

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๐ ๓๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๒ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล  
บีโน้ท์ทิน ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๙

๒. หนังสือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙

๓. หนังสือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีโน้ท์ทิน ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ  
บริการชุมชน

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง ๑ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีโน้ท์ทิน ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ๑๙ แขวงคลองเตยเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๘๖ ห้อง  
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ และ  
อ้างถึง ๓ บริษัทได้ส่งรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ และครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังกล่าว นั้น

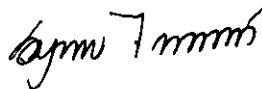
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา  
และในการประชุมครั้งที่ ๘๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้  
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีโน้ท์ทิน  
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด โดยให้บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่เสนอ....

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัยฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนท์ทิน ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนท์ทิน ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 48 ชั้น ความสูง 190.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และอาคาร B ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 108.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 3-2-95 ไร่ หรือ 5,980 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนท์ทิน บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับ จดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิพิงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีโนนทีน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการรื้อถอน</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม 2559 บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นอาคารสำนักงานชาย ความสูงชั้นเดียว (ความสูงประมาณ 5 เมตร) จำนวน 1 อาคารที่โครงการจะดำเนินการรื้อถอนก่อนก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2559 โดยคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>2) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>3) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากกรarrื้อถอนให้มีมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> <li>4) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกประอะเปื้อน</li> <li>5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ</li> <li>6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนคริสตจักรวัฒนา และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลารื้อถอนและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยจัดทำเป็นรายงานบันทึกเรื่องร้องเรียน พร้อมวิธีการแก้ไข และระยะเวลาการแก้ไข</li> <li>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง/รื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</li> </ul> </li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

3/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทาง การลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบ รถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น</p> <p>8) เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่ โดยเลือกเวลาที่มีรถสัญจรไปมาหลายๆ หรือช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 23 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 4.8 – 24.7 dB(A) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารข้างเคียง</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาการทำงานรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรรื้อถอนใด ๆ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. ในช่วงรื้อถอน (ทุกวัน) บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

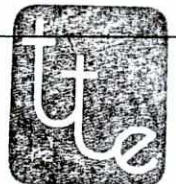
พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

4/272

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันศุกร์ ช่วงเวลา 08.00 - 10.30 น. ตลอดระยะเวลาการ รื้อถอน</p> <p>4) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องดำเนินการ ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อ ถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่ เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปใน บริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้าย เตือนอันตรายด้วย</p> <p>3. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>1) หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาการทำงานรื้อถอนที่ก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ</p> <p>3) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องดำเนินการ ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการ รื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่ เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปใน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรรณิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

5/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้าย เตือนอันตรายด้วย</p> <p>4. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย</p> <p>1) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการ รื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน</p> <p>2) จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้านิรภัย หุ้มส้น และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูงและในที่ไม่ปลอดภัย</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามเวลาที่ปฏิบัติงาน</p> <p>5. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถ ขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้ รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้ โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการขนส่ง เศษวัสดุ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

6/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด






ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในการขนส่งเศษวัสดุ 3) ใช้ถนนขอยสุขุมวิท 15 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งเศษวัสดุ ยกเว้นรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ไม่สามารถใช้ถนนขอยดังกล่าวได้ จึงจะใช้ถนนขอยสุขุมวิท 19 4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งเศษวัสดุ 5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) 6) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 7) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 8) จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนขอยสุขุมวิท 19 ด้านหน้าโครงการ และขอยสุขุมวิท 15 ด้านหลังโครงการ เช่น การให้สัญญาณธงในการเข้า-ออก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิพิทังค์)

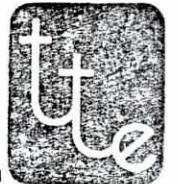
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

7/272

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รวมถึงดูแลความปลอดภัยให้กับเด็กนักเรียนโรงเรียน วัฒนาวิทยาลัย</p> <p>9) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษ วัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>10) ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้าย จราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่าง การรื้อถอน</p> <p>11) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้าย ชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งใน พื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>12) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุ</p> <p>13) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งเศษวัสดุบนถนนซอย สุขุมวิท 15 และถนนซอยสุขุมวิท 19 ตลอดจนถนน ข้างเคียงโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>14) รถขนส่งเศษวัสดุขณะจอดในพื้นที่โครงการ จะต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงและ มลพิษทางอากาศต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>15) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 10 ตัน และ กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

8/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		16) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 17) หลีกเลี่ยงการใช้ถนนซอยสุขุมวิท 19 เพื่อลดผลกระทบต่อโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยในช่วงเวลาดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันจันทร์ ตั้งแต่เวลา 06.00-08.30 น. เนื่องจากมีปริมาณจราจรจากรถผู้ปกครองที่มาส่งนักเรียนจำนวนมาก</li> <li>- ทุกวันพฤหัสบดี ตั้งแต่เวลา 08.00 - 10.30 น. เนื่องจากมีนักเรียนซ้อมเพลงในอาคารพระวิหารคริสตจักรวัฒนา</li> <li>- ทุกวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08.00 - 10.30 น. เนื่องจากมีนักเรียนมานมัสการที่อาคารพระวิหารคริสตจักรวัฒนา</li> <li>- ทุกวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 12.00 - 18.00 น. เนื่องจากมีปริมาณจราจรจากรถผู้ปกครองที่มารับนักเรียนจำนวนมาก</li> <li>- ทุกวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ช่วงเช้าและเย็น เนื่องจากมีปริมาณจราจรจากรถผู้ปกครองที่มารับ-ส่งนักเรียนจำนวนมาก</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

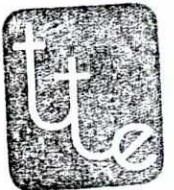
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

9/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		18) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยาม ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การรื้อถอน หากพบว่าม็เรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหา ทันที 19) บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ต้องควบคุม ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิพิงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

10/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนตุลาคม 2559) เป็นสำนักงานขายของโครงการและลานจอดรถยนต์ โดยก่อนการก่อสร้างโครงการจะปรับถมดินให้มีค่าระดับสูงกว่าระดับถนนซอยสุขุมวิท 19 ประมาณ 0.6 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 19 ด้านหน้าโครงการ) ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร บริเวณรอบแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>3. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในช่วงก่อสร้าง (ทุกวัน) บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนคริสตจักรวัฒนา และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันทีโดยจัดทำเป็นรายงานบันทึกเรื่องร้องเรียนพร้อมวิธีการแก้ไข และระยะเวลาการแก้ไข</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิธพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

11/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1) ระบุชื่อ เบอร์ โทรศัพท์ ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3.2) ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

12/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักโดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคล ปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการอาคารชุด โนเบล รีโคล ปริมาณ 0.00041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (อ้างอิงจากรายงานฉบับสมบูรณ์ โครงการอาคารชุด โนเบล รีโคล เดือนกันยายน 2559) ดังนั้น จะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ ปริมาณรวม 0.00741 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น รวมทั้งทางเท้าบริเวณเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างทั้ง 2 ฝั่ง วันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) ใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ โดยในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2) ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 15 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ยกเว้นรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ไม่สามารถใช้ถนนซอยดังกล่าวได้ จึงจะใช้ถนนซอยสุขุมวิท 19</p>	<p>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงาน</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิพิงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

13/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1. <b>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.126 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการปริมาณ 0.00741 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.13341 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 ปริมาณ 0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการปริมาณ 0.00741 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.17741 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>4) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</li> <li>5) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หิน ททราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>6) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>7) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. (เว้นวันหยุดราชการ) และสำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (เว้นวันหยุดราชการ) ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้ ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าหน้าที่พนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร</li> </ul>	<p>ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในคริสตจักรวัดนาตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตำแหน่งเครื่องตรวจวัดที่จะติดตั้งที่คริสตจักรวัดนาจะเป็นไปตามที่คริสตจักรวัดนาเห็นสมควรและอนุญาตให้ติดตั้ง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3) <b>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนคริสตจักรวัดนา และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยจัดทำเป็นรายงานบันทึกเรื่องร้องเรียนพร้อมวิธีการแก้ไข และระยะเวลาการแก้ไข</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

14/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p><b>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการปริมาณ 0.00741 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.11514 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 มีปริมาณ 0.139 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้น</li> </ul>	<p>8) หลีกเลี่ยงการใช้ถนนซอยสุขุมวิท 19 เพื่อลดผลกระทบต่อโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยในช่วงเวลาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันจันทร์ ตั้งแต่เวลา 06.00 - 08.30 น. เนื่องจากมีปริมาณจราจรจากรถผู้ปกครองที่มาส่งนักเรียนจำนวนมาก</li> <li>- ทุกวันพฤหัสบดี ตั้งแต่เวลา 08.00 - 10.30 น. เนื่องจากมีนักเรียนซ้อมเพลงในอาคารพระวิหารคริสตจักรวัฒนา</li> <li>- ทุกวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08.00 - 10.30 น. เนื่องจากมีนักเรียนมานมัสการที่อาคารพระวิหารคริสตจักรวัฒนา</li> <li>- ทุกวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 12.00 - 18.00 น. เนื่องจากมีปริมาณจราจรจากรถผู้ปกครองที่มารับนักเรียนจำนวนมาก</li> <li>- ทุกวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ช่วงเช้าและเย็น เนื่องจากมีปริมาณจราจรจากรถผู้ปกครองที่มารับ-ส่งนักเรียนจำนวนมาก</li> </ul> <p>9) จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและ</p>	<p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน</p> <p>(3) ในช่วงก่อสร้าง (ทุกวัน) บริษัทคอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

15/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ ปริมาณ 0.00741 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.14641 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ด้วยเช่นกัน</p> <p>จากการประเมินจะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการ โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ แต่ทั้งนี้ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน จึงทำให้ผลการประเมินมีค่าเกินมาตรฐานเช่นกัน อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดเป็นพิเศษ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนคริสตจักรวัดผา ซึ่งเป็นสถานที่อันหนาวเหน็บที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยสุขุมวิท 19 ด้านหน้าโครงการ และซอยสุขุมวิท 15 ด้านหลังโครงการ เช่น การให้สัญญาณธงในการเข้า-ออก รวมถึงดูแลความปลอดภัยให้กับเด็กนักเรียนโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย</p> <p>10) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อแจ้งให้ผู้ปกครอง นักเรียน ตลอดจนผู้ที่มาทำกิจกรรมที่คริสตจักร ทราบว่าจะมีกิจกรรมการก่อสร้างใดบ้างล่วงหน้า เพื่อให้สามารถเตรียมแผนการเดินทางได้</p> <p>3. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>5. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้วตามชั้นต่างๆ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมและฟุ้งกระจายจากลมพัด</p> <p>(3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>(4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>(5) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(6) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p><b>6) มาตรการด้านการขุดดิน</b></p> <p>(1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น รวมทั้งทางเท้าบริเวณเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างทั้ง 2 ฝั่ง วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณา</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

17/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ โนเบิล บี โน้ทอิน และโครงการ โนเบิล รีโกล ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสีย ของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการจะมีค่า 0.0094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.916 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนคริสตจักรวัฒนา และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยจัดทำเป็นรายงานบันทึกเรื่องร้องเรียน พร้อมวิธีการแก้ไข และระยะเวลาการแก้ไข</li> <li>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในคริสตจักรวัฒนา เดือนละ</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

19/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อรวมจากโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.9254 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 มีปริมาณ 10.536 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นเมื่อรวมจากโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 10.5454 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ จะมีค่า 0.0032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่</p>		<p>1 ครั้ง โดยตำแหน่งเครื่องตรวจวัดที่จะติดตั้งที่คริสตจักรวัฒนาจะเป็นไปตามที่คริสตจักรวัฒนาเห็นสมควรและอนุญาตให้ติดตั้ง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

20/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ โวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.55 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มาประเมินร่วม จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณ 0.5532 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 ไม่ได้ทำการตรวจวัด บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่นำมาประเมินร่วม</p> <p><b>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</b></p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการจะมีค่า 0.0470 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.124 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มาประเมินร่วม จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.171 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) จากจุดตรวจวัดของกรม</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

21/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 ไม่ได้ทำการตรวจวัด บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้นำมาประเมินร่วม</p> <p>4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการจะมีค่า 0.0031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มาประเมินร่วม จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.0101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) จากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ถนนพระราม 4 ปี 2558 ไม่ได้มีการตรวจวัด บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้นำมาประเมินร่วม</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

22/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียง</p>	<p>จะเห็นได้ว่า มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในบรรยากาศปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการ โนเบิล รีโคล และโครงการ โนเบิล บีโนท์ทิน ต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการทั้ง 2 โครงการ จะได้รับเสียงจากการก่อสร้าง ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และตะวันตก จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง <b>74.3-84.9 dB(A)</b> สำหรับสถานที่อ่อนไหว/สถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คริสตจักรวัฒนาจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง <b>68.5-80.4 dB(A)</b> ทั้งนี้ ในการลดระดับเสียงสามารถแยกการประเมินได้ 3 ช่วงของการก่อสร้าง ดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 4 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารข้างเคียงด้านทิศใต้ที่มีความสูงไม่เกิน 40 เมตร โดยจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB (A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ 17.2-25.0 dB (A) ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้สูงสุด 25 dB (A)</li> <li>2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนคริสตจักรวัฒนา และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยจัดทำเป็นรายงานบันทึกเรื่องร้องเรียนพร้อมวิธีการแก้ไข และระยะเวลาการแก้ไข</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

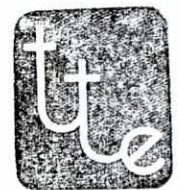
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

23/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1) ช่วงการทำฐานราก เมื่อติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 4 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียงด้านทิศใต้ที่มีความสูงไม่เกิน 40 เมตร โดยจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB (A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ 17.2-25.0 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้สูงสุด 25 dB (A)</p> <p>2) ช่วงโครงสร้างอาคาร 1) ทางด้านทิศเหนือ แบ่งออกเป็น 2 อาคาร ได้แก่ - ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-17 อาคาร A จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 21.8-38.6 dB(A) - ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-27 อาคาร B จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลง</p>	<p>08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเพน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันศุกร์ ช่วงเวลา 08.00 - 10.30 น. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. หลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงที่คริสตจักรมีศาสนกิจ โดยเฉพาะวันสำคัญทางคริสตศาสนา</p> <p>5. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใกล้เคียง</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p>	<p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) (ไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในคริสตจักรวัดนาตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตำแหน่งเครื่องตรวจวัดที่จะติดตั้งที่คริสตจักรวัดนาจะเป็นไปตามที่คริสตจักรวัดนาเห็นสมควรและอนุญาตให้ติดตั้ง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

24/272

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

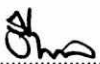
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 21.8-40.7 dB(A)</p> <p>2) ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 11.3-43.4 dB(A)</p> <p>3) ทางด้านทิศใต้ แบ่งออกเป็น 2 อาคาร ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-19 อาคาร A จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 15.7-38.3 dB(A)</li> <li>- ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-18 อาคาร B จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 22.3-38.8 dB(A)</li> </ul> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>7. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ (ทั้งนี้ ระยะเวลาที่จะงดการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังคือช่วงเวลา 22.00 น. ถึง 06.00 น.)</li> <li>8. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>9. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคูเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>11. จัดระยะเรื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</li> <li>12. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างการก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>4.2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน</li> <li>5. บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

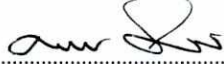
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

25/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนุญนัช โวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>dB(A)</p> <p>3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ทางด้านทิศเหนือ แบ่งออกเป็น 2 อาคาร ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-26 ของอาคาร A จะติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 21.8-40.4 dB(A)</li> <li>- ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-27 ของอาคาร B จะติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 21.8-40.7(A)</li> </ul> <p>(2) ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-41 ของอาคาร A จะติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 11.3-</p>	<p>15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>16. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>17. ในช่วงชั้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ดังนี้</p> <p>1) ทางด้านทิศเหนือ แบ่งออกเป็น 2 อาคาร ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-17 อาคาร A จะติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 21.8-38.6 dB(A)</li> <li>- ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-27 อาคาร B จะติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A)</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

26/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญษ์ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>43.4 dB(A)</p> <p>(3) ทางด้านทิศใต้ แบ่งออกเป็น 2 อาคาร ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-28 ของอาคาร A จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 20.8-40.7 dB(A)</li> <li>- ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-27 ของอาคาร B จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 22.3-40.7 dB(A)</li> </ul> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะแสดงตัวอย่างรายละเอียดการคำนวณเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านผนังกันเสียงที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับในแต่ละกิจกรรม ดังนี้</p>	<p>และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 21.8-40.7 dB(A)</p> <p>2) ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-ชั้นตาดฟ้า ของอาคาร A จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 11.3-43.4 dB(A)</p> <p>3) ทางด้านทิศใต้ แบ่งออกเป็น 2 อาคาร ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-19 อาคาร A จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 15.7-38.3 dB(A)</li> <li>- ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-18 อาคาร B จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 22.3-38.8</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

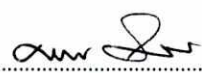
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

27/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1) <b>ช่วงการทำฐานราก</b></p> <p>(1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 1 เมตร อยู่ที่ 78.9-79.8 dB(A)</p> <p>(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้ว อยู่ที่ 35.0 dB(A)</p> <p>(3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้ว อยู่ที่ 55.4-58.2 dB(A)</p> <p>(4) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วและอ้อมแนวรั้ว อยู่ที่ 55.4-58.2 dB(A)</p> <p>(5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 67.0 dB(A)</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่อยู่ด้านทิศใต้ (บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 28/1) จำนวน 1 หลัง) ได้รับในช่วงการทำฐานรากทั้ง 2 โครงการ อยู่ในช่วง 70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>2) <b>ช่วงโครงสร้างอาคาร</b></p> <p>(1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 1 เมตร อยู่ในช่วง 54.2-80.9 dB(A)</p>	<p>dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>18. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ทางด้านทิศเหนือ แบ่งออกเป็น 2 อาคาร ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-26 ของอาคาร A จะติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 21.8-40.4 dB(A)</li> <li>- ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-27 ของอาคาร B จะติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 21.8-40.7(A)</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิพิงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

28/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 50.0 dB(A)</p> <p>(3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 39.0-58.5 dB(A)</p> <p>(4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 39.0-58.5 dB(A)</p> <p>(5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 67.0 dB(A)</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศใต้ (บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 28/1) จำนวน 1 หลัง) ได้รับในช่วงชั้นโครงสร้าง ทั้ง 2 โครงการ อยู่ในช่วง 67.7-69.7 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p><b>3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง</b></p> <p>(1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 1 เมตร อยู่ในช่วง 58.2-84.9 dB (A)</p> <p>(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 54.0 dB(A)</p> <p>(3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 23.0-62.5 dB(A)</p>	<p>2) ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-41 ของอาคาร A จะติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 11.3-43.4 dB(A)</p> <p>3) ทางด้านทิศใต้ แบ่งออกเป็น 2 อาคาร ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-28 ของอาคาร A จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 20.8-40.7 dB(A)</li> <li>- ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-27 ของอาคาร B จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 22.3-40.7 dB(A)</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

29/272

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 67.0-69.8 dB(A)</p> <p>(5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเท่ากับ 67.0 dB(A)</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่อาศัยได้ (บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 28/1) จำนวน 1 หลัง) ได้รับในช่วงเก็บงาน ตกแต่งทั้ง 2 โครงการ อยู่ในช่วง 60.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))</p>	<p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>19. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังเกินมาตรฐาน โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>20. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	


หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิพิงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกจะได้รับพบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มอยู่ในช่วง 0.86 - 4.14 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างแต่ละด้านได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที (ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่น จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย) ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร(โดยลงลายมือชื่อรับทราบด้วยกันทุกฝ่าย ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการผู้รับเหมา บริษัทประกันภัย และเจ้าของบ้าน/อาคาร) พร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ</li> <li>3. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนคริสตจักรวัฒนา และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยจัดทำเป็นรายงานบันทึกเรื่องร้องเรียนพร้อมวิธีการแก้ไข และระยะเวลาการแก้ไข</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ (ตำแหน่งติดตั้งเครื่องให้พิจารณาตามความเหมาะสมของหน้างาน) โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

31/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ</p> <p>4. หลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงที่คริสตจักรมีศาสนกิจ โดยเฉพาะวันสำคัญทางคริสต์ศาสนา</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6. จัดให้มีประกันภัยจากการก่อสร้าง โดยต้องคุ้มครองความเสี่ยงทุกชนิด (All Risk) ทั้งชีวิตและทรัพย์สินที่เสียหายภายในโครงการ ภายนอกโครงการ และให้รวมถึงบุคคลที่ 3 ด้วย โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สำหรับคริสตจักรวัฒนา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตำแหน่งเครื่องตรวจวัดที่จะติดตั้งที่คริสตจักรวัฒนาจะเป็นไปตามที่คริสตจักรวัฒนาเห็นสมควร และอนุญาตให้ติดตั้ง (คูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิพิงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

32/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้าง โครงการ รายละเอียดดังนี้ 4.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ ในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขต วัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถ ติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ 4.2) ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ เห็นอย่างชัดเจน 5. บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด จะต้อง ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรรณิพิงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

33/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน ก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร(โดยลงลายมือชื่อรับทราบด้วยกันทุกฝ่าย ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา บริษัทประกันภัย และเจ้าของบ้าน/อาคาร) พร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. อาคาร A ก่อนการขุดดินโครงการจะใช้อุปกรณ์ไฮดรอลิกไฟเลอร์ (Silent Piler) ในการกดแนว Sheet Pile และค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดึงกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนคริสตจักรวัฒนา และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยจัดทำเป็นรายงานบันทึกเรื่องร้องเรียนพร้อมวิธีการแก้ไข และระยะเวลาการแก้ไข</li> <li>3. ภายหลังจากจัดระบบป้องกันการพังทลายแล้วเสร็จ จะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. อาคาร B จัดทำกำแพงกันดินพังกาบถาวร (Diaphragm wall) ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กถาวร ชนิดหล่อในที่ มีความหนาของผนังประมาณ 0.8 เมตร และมีระยะห่างจากด้านนอกของ Diaphragm wall ถึงแนวเขตที่ดินโครงการไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ตลอดแนว ทั้งนี้ ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างกำแพงกันดินพังกาบและการเจาะเสาเข็ม จะใช้สาร Bento nite ซึ่งเป็นแร่ดิน (Clay Mineral) ที่มีคุณสมบัติในการพองตัวสูงลงไป เพื่อสร้างเสถียรภาพของหลุมเจาะ โดยการขุดดินและหล่อคอนกรีต สร้างกำแพงกันดินจะทำที่ละช่วงจนครบทั้ง 4 ด้าน เมื่อแล้วเสร็จจึงเจาะเสาเข็มและเปิดหน้าดิน</p> <p>4. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. โครงการจะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการโดยคุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนของผู้ได้รับความเสียหายและบริษัทประกันภัย เพื่อเข้าสำรวจความเสียหาย และ</p>	<p>4. ติดตั้ง Inclinometer เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

35/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยในการชดเชยค่าเสียหาย ผู้เสียหายและบริษัทประกันเจรจาตกลงการชดเชยค่าเสียหายให้อยู่ในความพอใจของทั้งสองฝ่ายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน</p> <p>6. จัดให้มีประกันภัยจากการก่อสร้าง โดยต้องคุ้มครองความเสี่ยงภัยทุกชนิด (All Risk) ทั้งชีวิตและทรัพย์สินที่เสียหายภายในโครงการ ภายนอกโครงการ และให้รวมถึงบุคคลที่ 3 ด้วย โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

36/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 15 ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 30 ห้อง ตั้งอยู่อยู่ระหว่างอาคารที่จะก่อสร้างอาคาร A และอาคาร B (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัยแต่อย่างใด</li> <li>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง 12 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 15 ต่อไป</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประสานงานรุดูสิ่งปฏิกูลของสำนักเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม</li> <li>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

37/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ชอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนชอยสุขุมวิท 15 และถนนชอยสุขุมวิท 19 และถนนชอยย่อยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (เดอะเทรนต์ คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 18 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (15 สุขุมวิทเรสซิเดนซ์) ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) อาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (อาทิเช่น อาคารวิลล่า บาจาง ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารศิวะ อพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 20 ชั้น อาคารทเวนต์ไฟร์ ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารวิลล่าอินซาฟ ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารอินซาฟ ทาวเวอร์ อพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 14 ชั้น เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมโมเวนพิค สุขุมวิท 15 ขนาดความสูง 7 ชั้น กลุ่มอาคารโรงแรมรอยัล เพรสซิเดนท์ ขนาดความสูง 7 - 13 ชั้น โรงแรมคิงส์ตัน สวีท กรุงเทพ ขนาดความสูง 7 ชั้น โรงแรมซีตรัส สุขุมวิท 13 ขนาดความสูง 9 ชั้น โรงแรมรามาดา พลาซ่า ขนาดความสูง 7 ชั้น โรงแรมเบสท์ คอมฟอร์ท ขนาดความสูง 9 ชั้น และโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว กรุงเทพ โอศก เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 13 - 27	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรรณิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

38/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด









องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>ถนนซอยสุขุมวิท 15 ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำ (ร่องดิน) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความกว้าง 0.6 เมตร ความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะ เพื่อให้เศษดินทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 15 ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

41/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 3,087 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 2,367.7 ตัน อิฐ 423.8 ตัน เหล็ก 152.5 ตัน กระจังเซรามิก 84.0 ตัน กระจังหลังคา 47.2 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 10.2 ตัน และไม้ 1.6 ตัน</p> <p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 300 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 900 ลิตร/วัน</p> <p>สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระจังสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยอันตรายบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งาน</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ใช้ถนนขอยสุขุมวิท 15 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ยกเว้นรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ไม่สามารถใช้ถนนขอยดังกล่าวได้ จึงจะใช้ถนนขอยสุขุมวิท 19</li> <li>- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. (เว้นวันหยุดราชการ) และสำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (เว้นวันหยุดราชการ) ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าหน้าที่พนักงานการจราจรทั่วราชอาณาจักร</li> <li>- จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนขอยสุขุมวิท 19</li> </ul>	<p>-</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

42/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า <b>“ถังมูลฝอยอันตราย”</b> โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป</p>	<p>ด้านหน้าโครงการ และซอยสุขุมวิท 15 ด้านหลังโครงการ เช่น การให้สัญญาณธงในการเข้า-ออก รวมถึงดูแลความปลอดภัยให้กับเด็กนักเรียนโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลีกเลี่ยงการใช้ถนนซอยสุขุมวิท 19 เพื่อลดผลกระทบต่อโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยในช่วงเวลาดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทุกวันจันทร์ ตั้งแต่เวลา 06.00 - 08.30 น. เนื่องจากมีปริมาณจราจรจากรถผู้ปกครองที่มาส่งนักเรียนจำนวนมาก</li> <li>2) ทุกวันพฤหัสบดี ตั้งแต่เวลา 08.00 - 10.30 น. เนื่องจากมีนักเรียนซ้อมเพลงในอาคารพระวิหารคริสตจักรวัฒนา</li> <li>3) ทุกวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08.00 - 10.30 น. เนื่องจากมีนักเรียนมานมัสการที่อาคารพระวิหารคริสตจักรวัฒนา</li> <li>4) ทุกวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 12.00 - 18.00 น. เนื่องจากมีปริมาณจราจรจากรถผู้ปกครองที่มารับนักเรียนจำนวนมาก</li> </ol> </li> <li>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อแจ้งให้ผู้ปกครอง นักเรียน ตลอดจน</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

43/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที-ที จำกัด  
(นายณัฐพงษ์ ใจกาฬ)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

44/272

ผู้ชำนาญการด้านบริหารทรัพยากรบุคคลของ บริษัท อีสต์ อีสต์ จำกัด  
(นายธีรพล วรวิธพงษ์)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสต์ อีสต์ จำกัด) จะดำเนินการจ้าง  
- นายณัฐพงษ์ ใจกาฬ (ผู้ชำนาญการด้านบริหารทรัพยากรบุคคล) เพื่อดำเนินการจ้าง  
- นายธีรพล วรวิธพงษ์ (ผู้ชำนาญการด้านบริหารทรัพยากรบุคคล) เพื่อดำเนินการจ้าง

ตำแหน่ง

	<p>ชื่อของโครงการคือชื่อของหน่วยงานผู้ - ใช้งบประมาณในการดำเนินงานของโครงการประมาณ ๑๐๐,๐๐๐ บาท - จำนวนคนที่จะมาทำงานในโครงการประมาณ 10 คน - ระยะเวลาในการทำงานประมาณ 1 ปี - วัตถุประสงค์ของโครงการคือเพื่อ - ฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากร - ฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากร - ฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากร - ฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากร</p>		
<p>รายชื่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง</p>	<p>รายชื่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ของโครงการ</p>	<p>รายชื่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ของโครงการ</p>	<p>รายชื่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ของโครงการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็น ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก (รองรับมูลฝอยได้รวม 960 ลิตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง 900 ลิตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ) วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาไปกำจัดต่อไป</li> <li>- ออกกฎระเบียบให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากพบว่า มีการทิ้งมูลฝอยในพื้นที่ที่ปฏิบัติงาน หัวหน้าคณงานในพื้นที่นั้น ๆ จะต้องตักเตือนพนักงานทันที</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>- หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อคณกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิพิงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

45/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้หรือการเชื่อมและโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองซึ่งผ้าใบดังกล่าวอาจเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเฉพาะในจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือต้องอยู่ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>2. ห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ โดยติดป้ายเตือนในพื้นที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน และกำหนดมาตรการลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างเคร่งครัด</li> <li>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

46/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด






องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยจะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 37 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 เที่ยว/วัน เท่านั้น อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อแจ้งให้ผู้ปกครอง นักเรียน ตลอดจนผู้ที่มีทำกิจกรรมที่คริสตจักรทราบว่ามีกิจกรรมการก่อสร้างใดบ้างล่วงหน้า เพื่อให้สามารถเตรียมแผนการเดินทางได้</li> <li>2. ติดตั้งป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ และลดการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพที่อยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</li> <li>2. บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

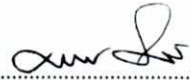
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

47/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณใกล้กับทางเข้าออกคริสตจักรวัฒนาและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย 8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ซอยสุขุมวิท 19 ซอยสุขุมวิท 15 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง 9. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนซอยสุขุมวิท 19 ด้านหน้าโครงการ และซอยสุขุมวิท 15 ด้านหลังโครงการ ตลอดจนถนนข้างเคียงโครงการโดยเด็ดขาด 10. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 11. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. (เว้นวันหยุดราชการ) และสำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (เว้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรรณิพิงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

49/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>วันหยุดราชการ) ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้ ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าหน้าที่พนักงานการจราจรทั่วราชอาณาจักร</p> <p>12. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางรถบนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 ตลอดถนนโดยรอบโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>13. กำหนดให้รถขนส่งคอนกรีตก่อสร้าง ใช้ทางด่วนหรือทางยกระดับในการขนส่งคอนกรีตไปยังพื้นที่ก่อสร้าง และออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบกับการจราจรโดยรวมบนถนนบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14. ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 15 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งเศษวัสดุ ยกเว้นรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ไม่สามารถใช้</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

50/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ถนนซอยดังกล่าวได้ จึงจะใช้ถนนซอยสุขุมวิท 19 แต่ทั้งนี้ต้องหลีกเลี่ยงการใช้ถนนซอยสุขุมวิท 19 เพื่อลดผลกระทบต่อโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยในช่วงเวลาดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันจันทร์ ตั้งแต่เวลา 06.00 - 08.30 น. เนื่องจากมีปริมาณจราจรจากรถผู้ปกครองที่มาส่งนักเรียนจำนวนมาก</li> <li>- ทุกวันพฤหัสบดี ตั้งแต่เวลา 08.00 - 10.30 น. เนื่องจากมีนักเรียนซ้อมเพลงในอาคารพระวิหารคริสตจักรวัฒนา</li> <li>- ทุกวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08.00 - 10.30 น. เนื่องจากมีนักเรียนมานมัสการที่อาคารพระวิหารคริสตจักรวัฒนา</li> <li>- ทุกวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 12.00 - 18.00 น. เนื่องจากมีปริมาณจราจรจากรถผู้ปกครองที่มารับนักเรียนจำนวนมาก</li> <li>- ทุกวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ช่วงเช้าและเย็น เนื่องจากมีปริมาณจราจรจากรถผู้ปกครองที่มารับ-ส่งนักเรียนจำนวนมาก</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรรณิพิงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

51/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ผู้ช่วยนักวิชาการบริหารระดับกลางของ บริษัท ที-ที-ที จำกัด

(นายหญิง ใจภาณี)

พตจกายน 2559 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

52/272

ผู้รับมอบอำนาจการแทนที่บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

(นายพรพล วรวิวัฒน์)

พตจกายน 2559 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

- หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- นำรายละเอียดของโครงการไปขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการด้านวิศวกรรมโยธาให้เรียบร้อยตั้งแต่เนิ่นๆ
  - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการพร้อมแนบเอกสารหลักฐานและภาพถ่ายพร้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานไปยังหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (ค.ย.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมโยธา

มาตรฐานการวัดผล	ผลการปฏิบัติงานและแผนกลยุทธ์	ผลการวัดผลสัมฤทธิ์ที่สำคัญ	องค์ประกอบทางสังคมต่างๆ
ผลการวัดผล	<p>15. จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างบนถนนซอย สุขุมวิท 15 ให้มีสภาพเหมาะสม เพื่อให้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ (รถขนส่งคนงานก่อสร้าง) สามารถเคลื่อนเข้า-ออกได้อย่างสะดวก ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายในซอยพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม รถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อ) จะขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (เช่น ทราย) ที่เหลือจากพื้นที่ก่อสร้าง จะต้องเข้า-ออกถนนซอยสุขุมวิท 19 เป็นวงกลม ภายใต้อาคารจอดรถรองรับวงเลี้ยวได้ ซึ่งรถดังกล่าว จะขนส่งคนงานก่อสร้างไปยังจุดก่อสร้างบริเวณซอยสุขุมวิท 19 ประเด็นที่เข้าให้การจราจรติดขัดบริเวณซอยสุขุมวิท 19 ใช้สื่อบุคคลส่งรถบรรทุกที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกของ ดิน หรือวัสดุ ก่อสร้าง ระหว่างการขนส่ง</p> <p>17. กำหนดความยาวแนวถนนที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง ในเขตความรับผิดชอบ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเสียหายของถนนซอย สุขุมวิท 19 และถนนซอยย่อยสุขุมวิท 15 ตามแนวพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์ ซึ่งหากพบความเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ที่ดินนขอยสุขุมวิท 19 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนสิงหาคม 2559) เป็นสำนักงานขายของโครงการและลานจอดรถยนต์ สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนนขอยสุขุมวิท 15 และถนนนขอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยย่อยต่าง ๆ ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย (เช่น อาคารชุดพักอาศัย (เดอะ เทรนด์ คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 18 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (15 สุขุมวิท เรสซิเดนซ์) ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) อาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (เช่น อาคารวิลล่า บาจาง ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารคิเวอพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 20 ชั้น อาคารทเวนต์ไฟร์ ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารวิลล่า อินซาฟ ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารอินซาฟ ทาวเวอร์ อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 14 ชั้น เป็นต้น) อาคารโรงแรม (เช่น โรงแรมโมเวนพิค สุขุมวิท 15 ขนาดความสูง 7 ชั้น กลุ่มอาคาร</p>	<p>ดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้โดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน พร้อมจัดทำประวัติคนงานที่เฝ้าของไว้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถติดตามได้ทันที</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</li> <li>5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด</li> </ol>	<p>-</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

53/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โรงแรมรอยัล เพรสซิเดนท ขนาดความสูง 7 - 13 ชั้น โรงแรมคิงส์ตัน สวีท กรุงเทพ ขนาดความสูง 7 ชั้น โรงแรมซีตรัส สุขุมวิท 13 ขนาดความสูง 9 ชั้น โรงแรมรามาดา พลาซ่า ขนาดความสูง 7 ชั้น โรงแรมเบสท์ คอมฟอร์ท ขนาดความสูง 9 ชั้น และโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว กรุงเทพ อโศก เรสซิเดนซ์ ขนาด ความสูง 13 - 27 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการมีความสัมพันธ์กันแบบต่างคนต่างอยู่ ซึ่งการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ชีวิตต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>ดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>6. บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน</p> <p>7. ควบคุมไม่ให้มีหาบแร่แผงลอยขายที่จะนำอาหารมาขายให้คนงานก่อสร้างบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

54/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผลกระทบทางด้านประชากรและกายโยกย้าย</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุเพศเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีแรงงานประมาณ 300 คน และคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่มากนัก ทั้งนี้ แรงงานจะก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 40 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจึงเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีแรงงานประมาณ 300 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิ เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของแรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p> <p>1. พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน พร้อมจัดทำประวัติคนงานที่เฝ้าของไว้ เพื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะได้สามารถติดตามได้ทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

55/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมสวัสดิภาพและพิทักษ์เด็ก เยาวชน ผู้ด้อยโอกาส และผู้สูงอายุ (สท.)  
(นายณัฐวิทย์ ใจกลี)

พตจกิกายน 2559 ลงชื่อ.....

56/272

ผู้อำนวยการสำนักงานการแพทย์ทางทันตกรรม (นายธีรพล วรวิชัยวงศ์)  
(นายธีรพล วรวิชัยวงศ์)

พตจกิกายน 2559 ลงชื่อ.....

- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (สท.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมทันต
- นายแพทย์อภัยภูเบศร โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สภากาชาดไทย
- นายแพทย์อภัยภูเบศร โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สภากาชาดไทย


นางสาวกัญญา ใจกลี (นายธีรพล วรวิชัยวงศ์) จชตจกิกายน 2559 ลงชื่อ.....

<p>นางสาวกัญญา ใจกลี ผู้อำนวยการเขตวัฒนา</p>	<p>นางสาวกัญญา ใจกลี ผู้อำนวยการเขตวัฒนา</p>	<p>นางสาวกัญญา ใจกลี ผู้อำนวยการเขตวัฒนา</p>	<p>นางสาวกัญญา ใจกลี ผู้อำนวยการเขตวัฒนา</p>
	<p>3. โครงการจัดตั้งศูนย์ส่งเสริมสุขภาพเด็กและเยาวชนในเขตวัฒนา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสุขภาพเด็กและเยาวชนในเขตวัฒนา 4. กำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในเขตวัฒนา - ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะดำเนินการ ออกพื้นที่ก่อสร้างให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 5. จัดให้มีการขออนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คนงานได้ 6. บริษัท คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด จ.สุพรรณบุรี ผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารเรียนและอาคารประกอบอื่น ๆ ทุกคน โดยจะระบุในสัญญาจ้างว่าจ้างให้ชัดเจน</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p>	<p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</li> <li>กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</li> <li>โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน ตลอดจนดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน</li> <li>โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะและรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง</li> </ol>	<p>-</p>

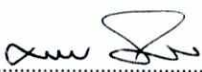
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์และเผยแพร่บนหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

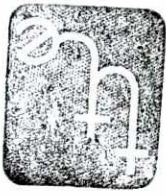
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญนัช ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ผู้ชำนาญการด้านบริหารงานของ บริษัท ที-ที วิทยากร จำกัด  
(นายณัฐพงษ์ ไชยกุล)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

58/272

ผู้ชำนาญการด้านการบริหารงานของ บริษัท คอนเนคต์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด  
(นายธีรพล วรรณพงษ์)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

นายแพทย์ : ผู้อำนวยการ (บริษัท) คอนเนคต์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดของโครงการตามข้อเสนอก่อนการดำเนินงานขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการในขั้นต้น
- จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น 6 เดือน และจัดตั้งหน่วยงานในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และกรมต้น

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(4) ค ว ม ป ล อ ย ใน ชี วิ ต และ ทรัพย์สิน</p> <p>ทรัพย์สิน ที่อาจ ได้รับ ผลกระทบ จากการ ดำเนินการ ก่อสร้าง และ การ ดำเนินงาน</p>	<p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่ง พื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการอพยพย้ายถิ่นไป ที่จะกำหนดไว้ให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากก่อสร้าง การเข้ามาของแรงงานคนอาจส่งผลกระทบต่อคนใน พื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมการก่อสร้าง เช่น การขุดดิน การขนย้าย การขุดลอก และการก่อ มลพิษเป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแล ตรวจสอบความปลอดภัยของพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ความปลอดภัยในการ และพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำระเบียบวิธี ปฏิบัติงานและควบคุมงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ อย่างเคร่งครัดตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำระเบียบวิธี คนงานก่อสร้างทุกคน</p>	<p>- ตรวจสอบระบบกักเก็บน้ำทิ้งที่โรงบำบัดน้ำทิ้งให้ สามารถรองรับน้ำทิ้งปริมาณตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บนซอยสุขุมวิท 19 ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมืองและเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คนเพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
6) ด้านการใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนตุลาคม 2559) เป็นสำนักงานขายของโครงการ และลานจอดรถยนต์ ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารที่กำลังพัฒนาเพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรมเป็นหลัก ซึ่งผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

59/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 19 ถนนซอยสุขุมวิท 15 ถนนอโศกมนตรี และถนนสุขุมวิทอย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อทางกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อแจ้งให้ผู้ปกครอง นักเรียน ตลอดจนผู้ที่มีทำกิจกรรมที่คริสตจักรทราบว่าจะมีกิจกรรมการก่อสร้างใดบ้างล่วงหน้า เพื่อให้สามารถเตรียมแผนการเดินทางได้</li> <li>2. ติดตั้งป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ และลดการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>4. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยสุขุมวิท 19 ด้านหน้าโครงการ และซอยสุขุมวิท 15 ด้านหลังโครงการ เช่น การให้สัญญาณธงในการเข้า-ออก รวมถึงดูแลความปลอดภัยให้กับเด็กนักเรียนโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย</li> <li>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้าวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</li> <li>2. บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

60/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมสังคมแห่งการเรียนรู้และคุณภาพเยาวชน ๒ (นายณัฏฐ์ ใจกาฬ)

(นายณัฏฐ์ ใจกาฬ)

พฤษภาคม ๒๕๕๙ ลงชื่อ.....

61/272

ผู้อำนวยการสำนักงานการประถมศึกษากรุงเทพมหานคร (นายธีรพล วรวิจิตรพงศ์)

(นายธีรพล วรวิจิตรพงศ์)

พฤษภาคม ๒๕๕๙ ลงชื่อ.....

- จุฬารายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๕๘ และข้อสั่งการในส่วนงานที่เกี่ยวข้อง (ส.ม.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน
- นำรายละเอียดของโครงการไปแจ้งแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานต้นสังกัดเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

นายณัฏฐ์ ใจกาฬ : ผู้อำนวยการ (บริษัท คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

<p>มาตรฐานการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น</p>	<p>มาตรฐานการปฏิรูปและพัฒนาระบบและกลไกของกระทรวงศึกษาธิการ</p>	<p>ผลการประเมินผลสัมฤทธิ์ทางการเรียน</p>	<p>องค์ประกอบทางสังคมและวัฒนธรรม</p>
	<p>6. ผู้เรียนมีความรู้และเข้าใจในสาระสำคัญของเนื้อหาที่ศึกษา และสามารถเชื่อมโยงความรู้กับชีวิตจริงได้</p> <p>7. ผู้เรียนมีความรู้และเข้าใจในสาระสำคัญของเนื้อหาที่ศึกษา และสามารถเชื่อมโยงความรู้กับชีวิตจริงได้</p> <p>8. ผู้เรียนมีความรู้และเข้าใจในสาระสำคัญของเนื้อหาที่ศึกษา และสามารถเชื่อมโยงความรู้กับชีวิตจริงได้</p> <p>9. ผู้เรียนมีความรู้และเข้าใจในสาระสำคัญของเนื้อหาที่ศึกษา และสามารถเชื่อมโยงความรู้กับชีวิตจริงได้</p>		

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สุขุมวิท 15 ด้านหลังโครงการ ตลอดถนนข้างเคียง โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>10. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>11. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. (เว้นวันหยุดราชการ) และสำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (เว้นวันหยุดราชการ) ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้ ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าหน้าที่พนักงานการจราจรทั่วราชอาณาจักร</p> <p>12. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 ตลอดถนนโดยรอบโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

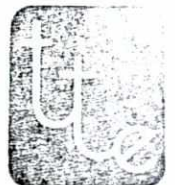
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

62/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>13. กำหนดให้รถขนส่งคนงานก่อสร้าง ใช้ทางด่วนหรือทางยกระดับในการขนส่งคนงานไปยังพื้นที่ก่อสร้าง และออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบกับการจราจรโดยรวมบนถนนบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14. ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 15 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งเศษวัสดุ ยกเว้นรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ไม่สามารถใช้ถนนซอยดังกล่าวได้ จึงจะใช้ถนนซอยสุขุมวิท 19 แต่ทั้งนี้ต้องหลีกเลี่ยงการใช้ถนนซอยสุขุมวิท 19 เพื่อลดผลกระทบต่อโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยในช่วงเวลาดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันจันทร์ ตั้งแต่เวลา 06.00 – 08.30 น. เนื่องจากมีปริมาณจราจรจากรถผู้ปกครองที่มาส่งนักเรียนจำนวนมาก</li> <li>- ทุกวันพฤหัสบดี ตั้งแต่เวลา 08.00 – 10.30 น. เนื่องจากมีนักเรียนซ้อมเพลงในอาคารพระวิหารคริสตจักรวัฒนา</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรรณธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

63/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ทุกวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08.00 - 10.30 น. เนื่องจากมีนักเรียนมานมัสการที่อาคารพระวิหารคริสตจักรวัฒนา</p> <p>- ทุกวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 12.00 - 18.00 น. เนื่องจากมีปริมาณจราจรจากรถผู้ปกครองที่มารับนักเรียนจำนวนมาก</p> <p>- ทุกวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ช่วงเช้าและเย็น เนื่องจากมีปริมาณจราจรจากรถผู้ปกครองที่มารับ-ส่งนักเรียนจำนวนมาก</p> <p>15. จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างบนถนนซอยสุขุมวิท 15 ให้มีกายภาพเหมาะสม เพื่อให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (รถขนส่งคนงานก่อสร้าง) สามารถเลี้ยวเข้า-ออกได้อย่างสะดวก ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม รถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อ) (รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง) ที่จะเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องเข้า-ออกบนถนนซอยสุขุมวิท 19 เนื่องจากมีกายภาพถนนสามารถรองรับวงเลี้ยวได้ ซึ่งรถดังกล่าวจะขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนจึงลดข้อห่วงกังวลประเด็นที่ทำให้การจราจรติดขัดบริเวณซอย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตราประทับบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

64/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สุขุมวิท 19</p> <p>16. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง ดิน วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของ ดิน หรือวัสดุก่อสร้าง ระหว่างการขนส่ง</p> <p>17. กำหนดความเร็วยานพาหนะ ที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเสียหายของถนนขอยสุขุมวิท 19 และถนนขอยสุขุมวิท 15 ตามแนวที่รถบรรทุกสัญจรผ่าน ซึ่งหากพบว่าถนนเกิดความเสียหายเนื่องจากรถบรรทุกจากโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้โดยทันที</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

65/272

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดเป็นสิ่งคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีชุมชนเมืองหนาแน่น ซึ่งมีการขยายตัวด้านธุรกิจ การค้า และการลงทุน โดยการก่อสร้างโครงการ มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้การดำเนินชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเปลี่ยนแปลงไปซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการมีความสัมพันธ์กันแบบต่างคนต่างอยู่ โดยประชาชนส่วนใหญ่มีความรู้สึกต่อชุมชนว่าเป็นชุมชนที่นำอยู่ ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคณากรก่อสร้างประมาณ 300 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคณากรก่อสร้างของโครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 40 เดือนแต่อย่างไรก็ตาม คณากรก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเล็กน้อย เนื่องจาก	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

66/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>คนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว (ที่ถูกต้องตามกฎหมาย) และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ รวมทั้งในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2553 - 2557 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2553-2557 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตก / บาด / ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตรายหรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ</p>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนคริสตจักรวัฒนา และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร บริเวณรอบแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการและอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้เกิดการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนคริสตจักรวัฒนา และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยจัดทำเป็นรายงานบันทึกเรื่องร้องเรียน พร้อมวิธีการแก้ไข และระยะเวลาการแก้ไข</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่าง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิพิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

67/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>17.28 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รongลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งพังทลาย / หล่นทับ ร้อยละ 16.89 และอันดับที่สามคือ วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 16.25 ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันการประสบอันตรายจากการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น</p>	<p>โดยเด็ดขาด</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>5) ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>8) โครงการจะกำชับผู้รับเหมาในเรื่องการจัดจ้างคนขับเครนจะต้องมีความชำนาญในการบังคับควบคุมเครน มีระยะเวลาการทำงานที่พอเหมาะ พักผ่อนเพียงพอที่จะปฏิบัติงานในแต่ละวันและมีจำนวนคนขับเครนอย่างเพียงพอ</p>	<p>ถูกต้อง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิพิงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

68/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 10) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 11) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง 12) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 13) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 14) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 15) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดี	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีคประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

69/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ยิ่งขึ้น</p> <p>16) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>17) จัดให้มีประกันภัยจากการก่อสร้าง โดยต้องคุ้มครองความเสี่ยงภัยทุกชนิด (All Risk) ทั้งชีวิตและทรัพย์สินที่เสียหายภายในโครงการ ภายนอกโครงการ และให้รวมถึงบุคคลที่ 3 ด้วย โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>19) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>20) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>21) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

70/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>22) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเฉพาะในจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือต้องอยู่ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2) ห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ โดยติดป้ายเตือนในพื้นที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน และกำหนดมาตรการลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มา</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

71/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>(2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

72/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>(2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>(2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

73/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>(2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก่ในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>(2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method &amp; Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <p>1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

74/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ</p> <p>2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</p> <p>3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษรวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>7) ให้เข็มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	

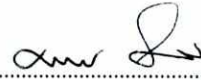
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</li> <li>2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</li> <li>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</li> <li>4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</li> </ol>	<p>- จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

76/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามเล่นการพนัน</li> <li>- ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน</li> <li>- ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ</li> <li>- ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง</li> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท</li> <li>- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ</li> <li>- การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

77/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญนัช ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที</li> <li>- ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พักให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น การเปิดเครื่องเสียงเสียงดัง</li> <li>- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)</li> </ul> <p>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p> <p>7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง</p> <p>9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมียตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</li> <li>11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</li> <li>12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</li> <li>13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</li> <li>14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า</li> <li>15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมียตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</li> <li>16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> </ol>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

79/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ผู้ชำนาญการพิเศษอาวุโสของ บริษัท ที-ที-ที จำกัด

(นายหญิงไข่มุก ไกรณี)

พตจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

80/272

ผู้รับมอบอำนาจการแทนที่คนก่อนคนเดิม (นายธีรพล วรรณวิมล)

(นายธีรพล วรรณวิมล)

พตจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมติของคณะกรรมการบริหารโรงเรียนและคณะกรรมการบริหารโรงเรียน (ส.ร.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมต้น
- นำรายละเอียดของผลการปฏิบัติงานและผลการเรียนของนักเรียนระดับประถมศึกษาตอนต้นมาจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คนเดิม) จะต้องดำเนินการดังนี้

<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>
<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>
<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>
<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>
<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>
<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>
<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>
<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>	<p>นางจรรยาพร อธิษฐาน</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</li> <li>2. เขม่า คิวโนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น</li> <li>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน</li> </ol>	<p>ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>7. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>3. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด</li> <li>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีสารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีรอยฉีกขาด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

81/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับ การทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเท ได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


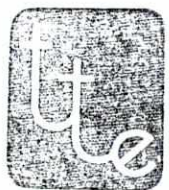
(นายธีรพล วรนิพิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญนัช ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</li> <li>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ</li> <li>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</li> <li>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม</li> <li>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</li> <li>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</li> <li>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</li> </ol>
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</li> <li>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</li> <li>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ</li> <li>2. หากไม่ใช่ขวดน้ำ กระจอง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

83/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ผู้ชำนาญการพิเศษอาวุโสของกรมอนุรักษ์และคุ้มครองพันธุ์พืชและสัตว์ป่า  
(นายอภิรักษ์ ไชยกุล)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

84/272

ผู้ชำนาญการพิเศษอาวุโสของกรมการป่าไม้  
(นายธีรพล วรรณพิงศ์)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

นายแพทย์ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนเน็คชั่น จำกัด) จระเข้แดงโครงการ  
- นำรายชื่อย่อยของโครงการไปแจ้งกรมการป่าไม้และกรมการประมงต่อไป  
- จัดทำรายงานการประเมินผลของโครงการไปแจ้งกรมการป่าไม้และกรมการประมงต่อไป

<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p>
<p>3. จัดทำหนังสือส่งผลกระทบต่อสุขภาพและศึกษา ให้คนงานและความสะอาดเหมาะสม</p> <p>4. ดำเนินการจัดตั้งชุมชนอย่างยั่งยืน ทากพบให้ รับแก้ไขโดยทันที</p>	<p>4. จัดทำหนังสือส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ไม่อนุญาตให้คนงานสัมผัสสารพิษที่พบ คนงาน</p> <p>5. จัดทำหนังสือส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อนุญาตให้คนงานสัมผัสสารพิษที่พบ คนงาน</p> <p>6. จัดทำหนังสือส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ไม่อนุญาตให้คนงานสัมผัสสารพิษที่พบ คนงาน</p> <p>7. กำหนดตัวชี้วัดที่เป็นพหุประโยชน์ได้แก่ ทุ้ย และถาวร แมลงสาบ ตลอดจนหมัดนำ หอยสังข์ ก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการจัด ต่าง ๆ ที่อาจเป็นอันตรายของพื้นที่ เพื่อป้องกันการติดต่อไป</p> <p>- การฉีดพ่นยาฆ่าแมลงบริเวณทางเดิน และบริเวณที่คนงานใช้</p> <p>- การฉีดพ่นยาฆ่าแมลงบริเวณทางเดิน และบริเวณที่คนงานใช้</p> <p>- การฉีดพ่นยาฆ่าแมลงบริเวณทางเดิน และบริเวณที่คนงานใช้</p>	<p>4. จัดทำรายงานที่ปรึกษาความเสี่ยงต่อสุขภาพและ อนุญาตให้คนงานสัมผัสสารพิษที่พบ คนงาน</p> <p>5. จัดทำหนังสือส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ไม่อนุญาตให้คนงานสัมผัสสารพิษที่พบ คนงาน</p> <p>6. จัดทำหนังสือส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ไม่อนุญาตให้คนงานสัมผัสสารพิษที่พบ คนงาน</p> <p>7. กำหนดตัวชี้วัดที่เป็นพหุประโยชน์ได้แก่ ทุ้ย และถาวร แมลงสาบ ตลอดจนหมัดนำ หอยสังข์ ก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการจัด ต่าง ๆ ที่อาจเป็นอันตรายของพื้นที่ เพื่อป้องกันการติดต่อไป</p> <p>- การฉีดพ่นยาฆ่าแมลงบริเวณทางเดิน และบริเวณที่คนงานใช้</p> <p>- การฉีดพ่นยาฆ่าแมลงบริเวณทางเดิน และบริเวณที่คนงานใช้</p> <p>- การฉีดพ่นยาฆ่าแมลงบริเวณทางเดิน และบริเวณที่คนงานใช้</p>	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โร ค เกี่ยวกับ ระบบการ ได้ยิน</p>	<p>ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และ การเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตาย ของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเสียงในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muff)</li> <li>2. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> <li>3. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>4. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ (ทั้งนี้ ระยะเวลาที่จะงดการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังคือช่วงเวลา 22.00 น. ถึง 06.00 น.)</li> <li>6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก</li> <li>7. จัดระยะเรื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</li> <li>8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอใน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนคริสตจักรวัฒนา และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยจัดทำเป็นรายงานบันทึกเรื่องร้องเรียนพร้อมวิธีการแก้ไข และระยะเวลาการแก้ไข</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในพื้นที่คริสตจักรวัฒนาตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตำแหน่งเครื่องตรวจวัดที่</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

86/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>11. เผยแพร่ความรู้เพื่อให้พนักงานตระหนักถึงอันตรายของเสียงซึ่งดังเกินไปและประโยชน์ของการใช้อุปกรณ์ป้องกันหู</p>	<p>จะติดตั้งที่คริสตจักรวัฒนาจะเป็นไปตามที่คริสตจักรวัฒนาเห็นสมควรและอนุญาตให้ติดตั้ง</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน</p> <p>4. บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

87/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โร ค ผิวหนัง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด</li> <li>3. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</li> <li>2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</li> <li>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของ Mesh Sheet ให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

88/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุต่างๆ</p>	<p>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</p>	<p>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง ตัวแทนคริสตจักรวัฒนา และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนคริสตจักรวัฒนา และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยจัดทำเป็นรายงานบันทึกเรื่องร้องเรียนพร้อมวิธีการแก้ไข และระยะเวลาการแก้ไข</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีกรงชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรม</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

89/272

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>7. ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>8. โครงการจะกำชับผู้รับเหมาในเรื่องการจัดจ้างคนขับเครนจะต้องมีความชำนาญในการบังคับควบคุมเครน มีระยะเวลาการทำงานที่พอเหมาะ พักผ่อนเพียงพอที่จะปฏิบัติงานในแต่ละวันและมีจำนวนคนขับเครนอย่างเพียงพอ</li> <li>9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>แรงงาน กำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</li> <li>5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>6. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</li> <li>7. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

90/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดี ยิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. จัดให้มีประกันภัยจากการก่อสร้าง โดยต้องคุ้มครอง ความเสี่ยงภัยทุกชนิด (All Risk) ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน ที่เสียหายภายในโครงการ ภายนอกโครงการ และให้ รวมถึงบุคคลที่ 3 ด้วย โดยแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

91/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเฉพาะในจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือต้องอยู่ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>3. ห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ โดยติดป้ายเตือนในพื้นที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน และกำหนดมาตรการลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างเคร่งครัด</li> <li>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้


- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

92/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนุญช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ผู้ชำนาญการปฏิบัติการสาธารณสุขสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที-ที จำกัด (มหาชน)  
(นายสมเกียรติ ใจกาฬ)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

93/272

ผู้ชำนาญการทางการแพทย์การสาธารณสุข คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
(นายธีรพล วรรณวิเศษ)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนสแตเนชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้  
- นำรายละเอียดของโครงการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเดือดร้อนไปแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
- จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมการปฏิบัติงานป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ 6 เดือน และจัดส่งสำเนาให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

มาตรการลดความเสี่ยงด้านสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสุขภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ
-	<p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนํางาน ในการดูแล</p> <p>2. ความคุ้มค่าในการปฏิบัติงานที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้</p> <p>3. กำหนดให้ผู้ใช้ระบบควบคุมความปลอดภัยและสุขภาพอนามัย</p> <p>4. จัดทำคู่มือระบบรวมและกำจัดการจัดการ</p> <p>5. ให้ชุมชนมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเพื่อป้องกัน</p>	<p>1. สถานการณ์จากคนก่อมลพิษที่สร้างมลพิษในโรงงานต่างๆ และ</p> <p>2. การที่คนงานเป็นกลุ่มคนต่าง ๆ</p>	<p>- ไรศัลยกรรม</p>





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะกระจัดระยะทางประมาณ 890 เมตร ซึ่งโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์เป็นโรงพยาบาลขนาด 580 เตียง เพียงพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน อีกทั้งยังมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในด้านต่าง ๆ อาทิเช่น ภาควิชาสูติศาสตร์ ภาควิชาสูติศาสตร์ ภาควิชาอายุรกรรม ภาควิชากุมารเวชกรรม ภาควิชาทันตกรรม และแพทย์แผนจีน เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 3.8 กิโลเมตร ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) เกี่ยวกับสถิติ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนคริสตจักรวัฒนา และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยจัดทำเป็นรายงานบันทึกเรื่องร้องเรียน พร้อมวิธีการแก้ไข และระยะเวลาการแก้ไข</p> <p>2. ในช่วงก่อสร้าง (ทุกวัน) บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

95/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554 - 2558 พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมา ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิซึม และอาการ อาการแสดง และสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก</p> <p>1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>2) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น</p> <p>3) อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก</p> <p>อนึ่ง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยหากพิจารณาจากกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่ปี 2554 - 2558 พบว่า มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรรณิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

96/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลดลงไม่แน่นอน โดยในปี 2558 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่ามีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 6,429 คน ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 21 มีพื้นที่ให้บริการ 12.656 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เขตวัฒนา มีประชาชนในพื้นที่ให้บริการจำนวน 83,734 คน (อ้างอิงจากศูนย์บริการสาธารณสุข 21, 2558) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจประมาณร้อยละ 7.67 ของจำนวนประชากรในพื้นที่ให้บริการ ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) เป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ใน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

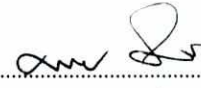
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

97/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจ โดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>- อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิ เช่น โรงแรมโมเวนพิค สุขุมวิท 15 ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (15 สุขุมวิท เรสซิ เดนซ์) ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ชุดพักอาศัย (เซอเคิล ทู ลีฟวิ่ง โปรโตไทป์ เพชรบุรีตัด ใหม่) ขนาดความสูง 53 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ชุดพักอาศัย (ไฮด์ สุขุมวิท 13) ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ศุภาลัย พรีเมียม) ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพัก อาศัย (วิลล่า อโศก) ขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ไวค์ สุขุมวิท 31) ขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ดิ แอดเดรส อโศก) ขนาดความสูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (เดอะรุม สุขุมวิท 21) ขนาด ความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (โชติยากร) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ โรงแรม เรดิสัน บลู ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

98/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นต้น</p> <p>- อาคารที่กำลังก่อสร้าง/ปรับปรุง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (โนเบิล รีโคส) ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (เอดจ์ สุขุมวิท 23) ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นจอดรถ ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (เชอเคิล สุขุมวิท 11) ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (แอชตัน อโศก) ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (คิว สุขุมวิท) ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ไฮด์ สุขุมวิท 11) ขนาดความสูง 39 ชั้น และ 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ดีเอส อโศก) ขนาดความสูง 55 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมพรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี กรุงเทพ ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

99/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

100/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (รูปที่ 3 ประกอบ) ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 48 ชั้น ความสูง 190.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และอาคาร B ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 108.10 เมตร (ความสูงวัดส่วนที่สูงที่สุด) แทนที่พื้นที่เดิม ซึ่งเป็นสำนักงานขายของโครงการและลานจอดรถยนต์ โดยโครงการจะปรับถมดินให้มีค่าระดับสูงกว่าระดับถนนซอยสุขุมวิท 19 ประมาณ 0.6 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 19 ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ อย่างไรก็ตาม ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</li> </ol>	<p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิพิงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

101/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่โครงการมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ได้ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.126 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการคำนวณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,505.80 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</li> <li>โครงการจะต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

102/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 ปริมาณ 0.170 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการคำนวณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.172 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ มีปริมาณ 0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการคำนวณ</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

103/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

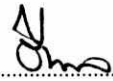


ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.110 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 มีปริมาณ 0.139 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการคำนวณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่โครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

104/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>(PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.141 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.124 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มาประเมินรวม ทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B ซึ่งจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่ชั้นใต้ดินเพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศ สามารถดักจับฝุ่นและสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 80-90 โดยปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกที่ชั้นที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวน ซึ่งต้นไม้มักภายในโครงการสามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้</p>	<p>1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมเวลาตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาซี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>0.158 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 เนื่องจากไม่ได้ทำการตรวจวัด บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่นำมาประเมินร่วม</p> <p><b>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</b>                      ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.174 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.55 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มาประเมินร่วม จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.724 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 ไม่ได้ทำการตรวจวัด บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่นำมาประเมินร่วม</p> <p><b>3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</b></p>	<p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,766.95 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 242.45 โมล หรือคิดเป็น 10,667.8 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> =</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

106/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ถนนพระราม 4 ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.916 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.934 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>242.45 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 358.0 กรัม/ชั่วโมง</p>	

- หมายเหตุ :
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

107/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 มีปริมาณ 10.536 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 10.554 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาไม่ได้ประเมินผลกระทบจากการเกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาของกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำมันเชื้อเพลิงมาเป็นระยะเพื่อลดปัญหามลพิษทางอากาศที่เกิดจากการเผาไหม้</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

108/272

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	<p>เชื้อเพลิง และให้สอดคล้องกับการปรับปรุงมาตรฐานการระบายไอเสียจากรถที่ผลิตขึ้นใหม่ โดยอ้างอิงมาตรฐานของสหภาพยุโรปซึ่งเป็นมาตรฐานสากลทั่วโลก และสอดคล้องกับเทคโนโลยีการผลิตรถยนต์ส่งผลให้ยานพาหนะใหม่ในประเทศไทยมีการระบายมลพิษน้อยและมีประสิทธิภาพการทำงานมากขึ้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ห่างจากทางเข้า-ออกด้านถนน ซอยสุขุมวิท 19 ประมาณ 30 เมตร จำนวน 1 จุด ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็วมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

109/272

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 405 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงจะกำชับให้นิติบุคคลประสานงานกับผู้พักอาศัยไม่ให้ก่อเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง</li> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil &amp; Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ถึง 7 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> </li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

110/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

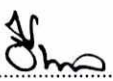




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 19 บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ</p>	<p>และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาดูดตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการดูดสิ่งปฏิกูลรถดูดสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายดูดสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างหน้าจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p>	<p>แต่ละชุด</p> <p>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

111/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 6. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.106 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซ	ของเดือนถัดไป 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อไว้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

112/272

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมณูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มีเทนที่เกิด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 0.755 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด</li> <li>7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิด Aerosol 27.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิด Aerosol 19.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด</li> </ul> </li> </ul>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

113/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมณูญษ์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 ท ร ั พ ย า ก ร สิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ</p> <p>3.2.1 นิเวศวิทยา ทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ เป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่ม บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคาร พาณิชยกรรม อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (เดอะ เทรนด์ คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 18 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (15 สุขุมวิท เรสซิเดนซ์) ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) อาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (อาทิเช่น อาคารวิลล่า บางจาง ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารศิวะ อพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 20 ชั้น อาคาร ทเวนตีไฟร์</p>	<p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน</p>

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อใช้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

114/272

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารวิลล่าอินซาฟ ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารอินซาฟ ทาวเวอร์ อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 14 ชั้น เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม โมนเวทิก สุขุมวิท 15 ขนาดความสูง 7 ชั้น กลุ่มอาคาร โรงแรมรอยัล เพรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 7 - 13 ชั้น โรงแรมคิงส์ตัน สวีท กรุงเทพ ขนาดความสูง 7 ชั้น โรงแรมซีตรัส สุขุมวิท 13 ขนาดความสูง 9 ชั้น โรงแรมรามาดา พลาซ่า ขนาดความสูง 7 ชั้น โรงแรมเบสท์ คอมฟอร์ท ขนาดความสูง 9 ชั้น และโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว กรุงเทพ อโศก เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 13 - 27 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

115/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อริมถนนซอยสุขุมวิท 19 โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil &amp; Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ถึง 7 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> </ul> </li> <li>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

116/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

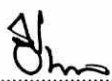


ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> <li>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

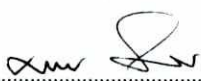
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

117/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนุญนัช ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 507 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (0.1 เมตร) เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร (ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคาร) แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มีได้ตั้งน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น เพื่อให้การใช้น้ำของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแรงดันน้ำที่ลดลงเนื่องจากโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ในโครงการดังนี้</p> <p>1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ตั้งอยู่ใต้ดินอาคาร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 543 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 28 M ตั้งอยู่ชั้นที่ 28M อาคาร A จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 105 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์อาคาร A จำนวน 1 ถัง ความจุ 46 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องอาคาร B จำนวน 1 ถัง ความจุ 26 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 720 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

118/272

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

119/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครึ่งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยโดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>9. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

120/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญช์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>10. ออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้) โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>,</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

121/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</li> </ul> <p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p><i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

122/272

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</li> <li>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของ</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

123/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 45 ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 81 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 0.9 เมตร และ บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 138 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.25 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	<p>สระ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง</li> </ul> <p>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p>	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

124/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 405 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งของโครงการจะ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil &amp; Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ถึง 7 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> </ul> </li> <li>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

125/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 19 บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีต่อการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>บำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิภูลรถสูบล้างปฏิภูลสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างปฏิภูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิภูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างปฏิภูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</li> <li>2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูล หรือเปิดฝาบ่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</li> <li>3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อ</li> </ol>	<p>ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> <li>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

126/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่อการพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.106 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 0.755 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด</li> </ul> <p>7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรรณิพิพงศ์)

127/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิด Aerosol 27.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิด Aerosol 19.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงโดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

128/272

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

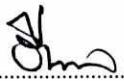
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.162 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 19 พบว่า อัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 19 บริเวณด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.435 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้ำที่ระบายออกจากโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำริมถนนดังกล่าวจึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.0 เมตร หรืออยู่ที่	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 (ดูรูปที่ 8 ถึง 11 ประกอบ) สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 109 ลูกบาศก์เมตร และบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 2 เมตร ยาว 10 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.5 เมตร ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 139 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำไหลกลับส่วนเกินที่เกิดขึ้น 59 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร (รวมอัตราการระบายน้ำ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</li> <li>3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าแต่ละอาคารให้อยู่สูงกว่าระดับน้ำท่วมขังในกรณีที่ฝนตกหนักต่อเนื่องนานกว่า 1 ชั่วโมง ดังนี้</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ul>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

129/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับ + 0.5 ถึง + 1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ แม้ว่าสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- อาคาร A ห้องเครื่องไฟฟ้าตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้นลอย ซึ่งระดับพื้นอยู่ที่ระดับ + 3.6 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตรที่ถนนซอยสุขุมวิท 19) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>- อาคาร B ห้องเครื่องไฟฟ้าตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งระดับพื้นอยู่ที่ระดับ + 0.9 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตรที่ถนนซอยสุขุมวิท 19) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มติดบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

130/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 7.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 3.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียก 3.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันสำนักงานเขตวัฒนาจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้ายความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5 - 6 ตัน) จำนวน 1 คัน ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ 5 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยที่ต้องจัดเก็บ (ไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิล) ปริมาณ 4.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือปริมาณ 1.51 ตัน/วัน ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 6.51 ตันซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 ตัน ที่สามารถอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5 - 6 ตัน ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับแจ้งว่าหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 48 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ดับเพลิงของอาคารมีขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร - อาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 4 - 27 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ดับเพลิงของอาคารมีขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องโครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ และห้องน้ำส่วนกลางโครงการจะติดตั้งถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยเปียก) ไว้ภายในบริเวณดังกล่าว	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกרוןหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกרוןหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พุดศิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขึ้น สำนักงานเขตวัฒนาจะต้องจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง โดยเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโรงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ตีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> <p>3. ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทในคู่มือการพักอาศัย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

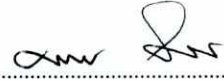
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

132/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนุญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้นำมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจากจุดอื่น ๆ ภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงเพื่อป้องกันกรณีถ้ำถ้ำก๊าดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานดำเนินการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 12 ประกอบ) ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

133/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.46 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ส่วนมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.46 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.87 ตารางเมตร ความจุประมาณ 10.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> </ul> 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 11.37 ตารางเมตร ความจุประมาณ 17.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ	

- หมายเหตุ :
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

134/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอย ตกค้างข้ามวัน และให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการ ล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการต่อไป 10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้ พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่าง สะดวก และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรด้านนอก	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้  
 รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)  
 สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

135/272

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 3,890 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>โครงการ</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>1. โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,890 KVA</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่อนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

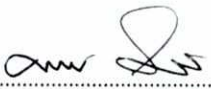
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

136/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้อง จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A ตั้งอยู่บริเวณชั้นลอย มีขนาดพื้นที่ 99 ตารางเมตร และความสูง 4.0 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B ตั้งอยู่บริเวณชั้นลอย มีขนาดพื้นที่ 85 ตารางเมตร และความสูง 4.0 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

137/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้างานนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

138/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการแต่ละอาคารมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย</p>	<p>2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า                      บუნนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</p> <p>1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV เท่ากับ 29.36 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV เท่ากับ 6.59 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

139/272

พศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p><b>อาคาร B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV เท่ากับ 28.17 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV เท่ากับ 6.59 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <p><b>2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร</b></p> <p>ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท โดยอาคาร A และ B ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 3.72 และ 4.34 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท)</p> <p><b>3) ระบบปรับอากาศ</b></p> <p>ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิพิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

140/272

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 2.1 การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาวะการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

141/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้</li> </ul>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

142/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul> <p>2.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง พร้อมติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

143/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า และน้ำประปาทุกเดือน เพื่อจดสถิติการใช้ไฟฟ้าและน้ำ ในแต่ละเดือนให้ชัดเจน เพื่อให้เจ้าของห้องตระหนักถึง การประหยัดพลังงาน</li> </ul>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้  
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)  
สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

144/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 48 ชั้น ความสูง 190.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และอาคาร B ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 108.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษโดยในการประเมินจะเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคาร พบว่า ใช้เวลามากที่สุด 24 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1) <b>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</b> โครงการได้ออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับพื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone ให้มีความปลอดภัยและมีแรงดันไม่เกินมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1- 28 อาคาร A และชั้น B6 - ชั้นห้องเครื่อง อาคาร B)</b> ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DPF-01) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 182 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump : JP-01) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 182 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่ Low Zone</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

145/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญณัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 29- 48 อาคาร A) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DPF-02) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 154 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump : JP-02) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 154 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่ High Zone</p> <p>อนึ่ง รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อน้ำจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1- 28 อาคาร A และชั้น B6 - ชั้นห้องเครื่องอาคาร B) เท่ากับ 170 เมตร พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 29- 48 อาคาร A) เท่ากับ 142 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1- 28 อาคาร A และชั้น B6 - ชั้นห้อง</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

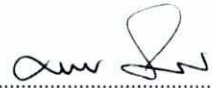
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

146/272

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องอาคาร B) เท่ากับ 182 เมตร และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 29- 48 อาคาร A) เท่ากับ 154 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 28M ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone ดังรายละเอียดที่กล่าวข้างต้น</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า - ออก ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตยโดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรรณิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

147/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</li> </ul> <p><b>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแห้งชนิดมือถือ ขนาด 20 ปอนด์</li> </ul>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

148/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร A จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) สำหรับอาคาร B บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่รับแขก ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p>	

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อไว้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

149/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องระบบอินเตอร์เน็ต พื้นที่รับแขก ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

150/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โถงบันไดและโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องน้ำชาย-หญิง ชั้นจอดรถ ห้องเก็บของ ห้องพักรมูลฝอยรวม และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดและโถงทางเดิน</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Horn) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อไว้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

151/272

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>อาคาร A</b></p> <p>1.1 บันได ST-A1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 – 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 – 3.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6 – 3.55 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.15 – 3.20 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ</p> <p>1.2 บันได ST-A2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 – 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 – 1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6 – 1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.0 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

152/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีประตุนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 40 และ 45</p> <p><b>อาคาร B</b></p> <p>2.1 บันได ST-B1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ B6 ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 - 2.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6 - 2.35 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งตั้งแต่ชั้น B6 ถึงชั้นที่ 2 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลม 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นห้องเครื่อง จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ</p> <p>2.2 บันได ST-B2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ B6 ถึงชั้นที่ 22 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอน</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

153/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 – 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 – 2.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.60 – 2.20 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.0 เมตร ซึ่งตั้งตั้งแต่ชั้น B6 – ถึงชั้นที่ 2 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลม 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 22 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ</p> <p>2.3 บันได ST-B3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 22 ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 – 0.174 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 – 1.85 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 -1.85 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.0 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 และ 25</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

154/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด (1 จุด/อาคาร) รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 13 ประกอบ) - อาคาร A จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 400 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,600 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A ซึ่งมีจำนวน 1,560 คน ได้อย่างเพียงพอ - อาคาร B จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 220 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 880 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้ที่อยู่ภายในโครงการจำนวน 806 คน (ได้แก่ ผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 791 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 15 คน) ได้อย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิพิงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

155/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง/อาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์ มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-A1 และบันได ST-A2 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ได้อย่างสะดวก</li> <li>- อาคาร B จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นห้องเครื่อง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-B1 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก หรือสามารถใช้บันได ST-B2 ขึ้นไปถึงชั้นที่ 22 แล้วสามารถใช้บันได ST-B3 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</li> </ul> <p>อย่างไรก็ตาม ในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โดยในการซักซ้อมหนีไฟแต่ละครั้ง โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในพื้นที่โครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

156/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สะดวกต่อการช่วยเหลือ</p> <p>5. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน</p> <p>6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พัก</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรรณิพิงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

157/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน(Air Cooled Split Type) จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.32 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.2 องศาเซลเซียส เป็น 30.52 องศาเซลเซียส อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>อาศัยช่างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนการซื้อการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,505.80 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

158/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า เมื่อมีการพัฒนาโครงการความล่าช้าเฉลี่ยแต่ละช่วงถนนรอบโครงการเพิ่มขึ้น โดยจะเห็นได้ว่าเมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมีผลกระทบต่อจราจรบนโครงข่ายถนนข้างเคียงพอสมควร โดยเฉพาะบริเวณช่วงถนนซอยสุขุมวิท 19 (ด้านหน้าโครงการ) ที่มีสภาพการจราจรติดขัดในช่วงเย็นเพิ่มขึ้น เนื่องจากมีปริมาณรถที่ออกจากโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นจำนวนมากเข้าสู่ทางแยก แต่ทั้งนี้ หากพิจารณาปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนบริเวณโครงการในสภาพปัจจุบัน จะเห็นว่าโครงข่ายถนนโดยรอบมีปริมาณจราจรเกือบเต็มความจุอยู่แล้ว เนื่องจากเป็นถนนสายหลัก ตลอดจนภายในถนนซอยสุขุมวิท 19 เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม สถานศึกษา และอาคารสำนักงาน ตลอดแนวเส้นทาง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ นอกจากการเดินทางด้วยรถยนต์แล้วยังสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีโอโศก ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมให้ทางเข้า - ออกที่จอดรถอยู่ห่างจากตำแหน่งเข้า - ออกโครงการบนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 เป็นระยะทางประมาณ 135 และ 123 เมตร ตามลำดับ เพื่อป้องกันการเกิดแกวค้อยาวจนส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก</li> <li>จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</li> <li>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายใน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

159/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)




ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 600 เมตร หรือใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT) สถานีสุขุมวิท ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 800 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะทางที่สามารถเดินได้ (Walking Distance) ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น ดังนั้น เพื่อเป็นการบรรเทาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) หรือใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT)</p>	<p>โครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>4. ติดตั้งป้ายเรียกรถบริการสาธารณะ (รถแท็กซี่) ให้เข้าไปรับผู้โดยสารในโครงการ เพื่อลดการจอดรถกีดขวางบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีทางเข้า - ออกโครงการ เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 เพื่อเพิ่มทางเลือกในการใช้เส้นทาง ซึ่งจะช่วยบรรเทาการจราจรติดขัดและลดความล่าช้าบนช่วงถนนบริเวณโครงการ</p> <p>6. จัดเตรียมที่จอดรถจักรยาน จำนวน 18 คัน เพื่อส่งเสริมการใช้จักรยานในการเดินทางในระยะทางใกล้ๆ</p> <p>7. ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจรให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและคล่องตัวในการสัญจร</p> <p>8. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความปลอดภัย และคล่องตัวในการขับขี่</p> <p>9. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

160/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนุญนัช ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. จัดเตรียมเส้นหยุด เพื่อเตรียมให้ผู้ขับขี่ระวัง 11. โครงการจะรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขาย มาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้ามากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเอกสารแผ่นพับของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) วางไว้เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบข้อมูลหรือโปรโมชั่นต่างๆ เพื่อเป็นทางเลือกในการซื้อตั๋ว และศึกษาเส้นทางการใช้บริการในจุดต่างๆ ที่มีรถไฟฟ้ามหานครผ่าน เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

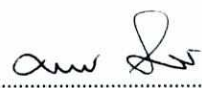
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

161/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

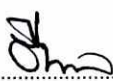
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.11 การใช้ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า <b>“โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ. 5-3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้”</b> สำหรับโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 48 ชั้น ความสูง 190.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และอาคาร B ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 108.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 9.09 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.45 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) นอกจากนี้ โครงการมีพื้นที่อาคาร</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

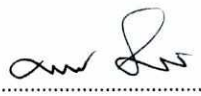
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

162/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวม 54,370.88 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 1,631.13 ตารางเมตร (ร้อยละ 3 ของพื้นที่อาคารรวม) และต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 815.56 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 1,505.80 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 815.56 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 92.32 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

163/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>3.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการปัญหาการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงจะกำชับให้นิติบุคคลประสานงานกับผู้พักอาศัยไม่ให้ก่อเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง</li> <li>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</li> </ol>	<p>-</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

164/272

พศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p>	<p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โนเบิล บีโน้ทิน ซึ่งมีลักษณะอาคารชุดพักอาศัยประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 48 ชั้น ความสูง 190.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และอาคาร B ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 108.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 586 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 2,351 คน และมีจำนวนพนักงานภายในโครงการ 15 คน รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวน 2,366 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ซึ่งจะเห็นได้ว่า แนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

165/272

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด







องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3) สุขภาพ อนามัย และบริการ ทางด้าน สาธารณสุข</p>	<p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจาก ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอศิภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อ สุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการได้จัด ให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัด น้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ อนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อย ที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่า มีโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ ไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามระยะการจัด ประมาณ 890 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนให้บริการ รักษาผู้ป่วยได้อย่างครอบคลุมตั้งแต่การบริการระดับปฐม ภูมิจนถึงตติยภูมิ และศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้าน</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้  
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)  
สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

167/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>ทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 3.8 กิโลเมตร ดังนั้น จะเห็นได้ว่าด้านการบริการสาธารณสุขเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจทองหล่อ โดยสถานีตำรวจทองหล่ออยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.5 กิโลเมตร และมีการตรวจตราลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 54 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 2.4 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สถานีดับเพลิงคลองเตยจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

168/272

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5) ดัชนี สาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p>	<p>ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานีดับเพลิงบางกะปิ เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมืองและเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัทพ์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท สำนักงานเขตวัฒนา ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p>	-	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

169/272

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6) การใช้ที่ดิน	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนสิงหาคม 2559) เป็นสำนักงานขายของโครงการและลานจอดรถยนต์ สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนซอย สุขุมวิท 15 และถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยย่อย ต่าง ๆ ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (เดอะ เทรนด์ คอนโดมิเนียม) ขนาด ความสูง 18 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (15 สุขุมวิท เรสซิ เด็นซ์) ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) อาคารพักอาศัย รวมให้เช่า (อาทิเช่น อาคารวิลล่า บางจาง ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารคิเว อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 20 ชั้น อาคารทเวนต์ไฟร์ ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารวิลล่าอิน ชาฟ ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารอินชาฟทาวเวอร์ อพาร์ ทเมนต์ ขนาดความสูง 14 ชั้น เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมโมเวนพิค สุขุมวิท 15 ขนาดความสูง 7 ชั้น กลุ่มอาคารโรงแรมรอยัล เพรสซิเดนท์ ขนาดความสูง 7-13 ชั้น โรงแรมคิงส์ตัน สวีท กรุงเทพ ขนาดความสูง 7 ชั้น โรงแรมซีตรัส สุขุมวิท 13 ขนาดความสูง 9 ชั้น โรงแรมรามาดา พลาซ่า ขนาดความสูง 7 ชั้น	-	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

170/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โรงแรมเบสท์ คอมฟอร์ท ขนาดความสูง 9 ชั้น และโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว กรุงเทพ อโศก เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 13 - 27 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่กำลังก่อสร้างได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล รีโคเล ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เอตจ์ สุขุมวิท 23 ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นจอดรถ ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย เซอร์เคิล สุขุมวิท 11 ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย แอชตัน อโศก ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่แตกต่างจากสภาพโดยรอบจึงไม่มีผลกระทบด้านรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน และมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

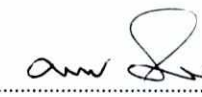
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายอิทธิพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

171/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>7) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ซอยสุขุมวิท 19 ซอยสุขุมวิท 15 ถนนอโศกมนตรี และถนนสุขุมวิท รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารสาธารณะ (Taxi) รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีอโศก ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 600 เมตร และรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT) สถานีสุขุมวิท ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 800 เมตร ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมให้ทางเข้า - ออกที่จอดรถอยู่ห่างจากตำแหน่งเข้า - ออกโครงการบนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 เป็นระยะทางประมาณ 135 และ 123 เมตร ตามลำดับ เพื่อป้องกันการเกิดแถวคอยยาวจนส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก</li> <li>จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</li> <li>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายใน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ เติมน้ำมันตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อ ความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>4. ติดตั้งป้ายเรียกรถบริการสาธารณะ (รถแท็กซี่) ให้เข้า ไปรับผู้โดยสารในโครงการ เพื่อลดการจอดรถ กีดขวางบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีทางเข้า - ออกโครงการ เชื่อมกับถนนซอยซอย สุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 เพื่อเพิ่ม ทางเลือกในการใช้เส้นทาง ซึ่งจะช่วยบรรเทา การจราจรติดขัดและลดความล่าช้าบนช่วงถนนบริเวณ โครงการ</p> <p>6. จัดเตรียมที่จอดรถจักรยาน จำนวน 18 คัน เพื่อ ส่งเสริมการใช้จักรยานในการเดินทางในระยะทางใกล้ๆ</p> <p>7. ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัย และคล่องตัวในการสัญจร</p> <p>8. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความปลอดภัย และคล่องตัวในการขับขี่</p> <p>9. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการ มองเห็น</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้  
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)  
สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

173/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. จัดเตรียมเส้นหยุด เพื่อเตรียมให้ผู้ขับขี่ระวัง 11. โครงการจะรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขาย มาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้ามากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเอกสารแผ่นพับของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) วางไว้เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบข้อมูลหรือโปรโมชั่นต่างๆ เพื่อเป็นทางเลือกในการซื้อตัว และศึกษาเส้นทางการใช้บริการในจุดต่างๆ ที่มีรถไฟฟ้ามหานครผ่าน เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายอิทธิพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

174/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างกันนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการอยู่อาศัย โดยตลอดแนวริมถนนซอยสุขุมวิท 19 ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร ศูนย์การค้า สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่า</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

175/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.3 การสาธารณสุข	<p>ให้กับที่ดินทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบต่อด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2554-2558) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือดตรงลงมา ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม และอาการ อาการแสดงและสิ่งที่มีผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียดโดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>2) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านสุขภาพ</li> <li>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต</li> </ol>	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

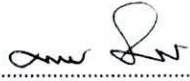
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

176/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พฤติกรรมกรบรีโอด พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น</p> <p>3) อาการ อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก</p> <p>อนึ่ง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) มีผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยหากพิจารณาในกลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2554 - 2558 พบว่า มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและลดลงไม่แน่นอน โดยในปี 2558 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจ จำนวน 6,429 คน ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 21 มีพื้นที่ให้บริการ 12.656 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เขตวัฒนา มีประชาชนในพื้นที่ให้บริการจำนวน 83,734 คน (อ้างอิงจากศูนย์บริการสาธารณสุข 21, 2558) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจประมาณร้อยละ 7.67 ของจำนวนประชากรในพื้นที่ให้บริการ ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) เป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการ</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

177/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ผู้ช่วยเลขาธิการสำนักงานส่งเสริมสังคมแห่งการเรียนรู้และคุณภาพเยาวชน ๒

(นายณัฐวิทย์ ไชยสิทธิ์)

*(Signature)*

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

178/272

ผู้ช่วยเลขาธิการสำนักงานการแพทย์และทันตกรรม (นายธีรพล วรรณวิทย์)

(นายธีรพล วรรณวิทย์)

*(Signature)*

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

ผู้เช่าของโครงการ (บริษัท คอนเนคต์เนชั่น จำกัด) ในกรณีนี้ขอเสนอขอเช่าที่ดินจำนวน 6 แปลง เนื้อที่ 6 ไร่ 1 งาน 6 ตารางวา และที่ดินว่างเปล่าในซอยซอย 1 และ 2 จำนวน 6 แปลง เนื้อที่ 6 ไร่ 1 งาน 6 ตารางวา รวมเนื้อที่ 12 ไร่ 2 งาน 12 ตารางวา โดยผู้เช่าขอเช่าที่ดินดังกล่าวเพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารพาณิชย์และอาคารพาณิชย์รวมแล้ว 10 อาคาร โดยผู้เช่าขอเช่าที่ดินดังกล่าวเพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารพาณิชย์และอาคารพาณิชย์รวมแล้ว 10 อาคาร โดยผู้เช่าขอเช่าที่ดินดังกล่าวเพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารพาณิชย์และอาคารพาณิชย์รวมแล้ว 10 อาคาร

นายเขต :

		<p>1) อาคารที่ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว 3 ปี อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 3 ปี และอาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 3 ปี</p> <p>2) อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี</p> <p>3) อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี</p> <p>4) อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี</p> <p>5) อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี</p> <p>6) อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี</p> <p>7) อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี</p> <p>8) อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี</p> <p>9) อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี</p> <p>10) อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว 1 ปี</p>	
<p>นายเขตวัฒนาและกรมที่ดิน</p> <p>นายเขตวัฒนาและกรมที่ดิน</p>	<p>นายเขตวัฒนาและกรมที่ดิน</p> <p>นายเขตวัฒนาและกรมที่ดิน</p>	<p>นายเขตวัฒนาและกรมที่ดิน</p> <p>นายเขตวัฒนาและกรมที่ดิน</p>	<p>นายเขตวัฒนาและกรมที่ดิน</p> <p>นายเขตวัฒนาและกรมที่ดิน</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ชุดพักอาศัย (ไฮด์ สุขุมวิท 13) ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ศุภาลัย พรีเมียม) ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (วิลล่า อโศก) ขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ไวค์ สุขุมวิท 31) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ดี แอตเตอร์ส อโศก) ขนาดความสูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (เดอะรัม สุขุมวิท 21) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ไซตยากร) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ โรงแรม เรดิสัน บลู ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง/ปรับปรุง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (โนเบิล รีโคล) ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (เอดจ์ สุขุมวิท 23) ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นจอดรถ ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (เซอเคลิ สุขุมวิท 11) ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (แอชตัน อโศก) ขนาดความสูง 50</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

179/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (คิว สุขุมวิท) ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย(ไฮด์ สุขุมวิท 11) ขนาดความสูง 39 ชั้น และ 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ดีเอส อโศก) ขนาดความสูง 55 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมพรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรม โยแอท รีเจนซี กรุงเทพ ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่บริเวณโครงการ ซึ่งมีอาคารที่กำลังก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ อีกทั้ง อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในช่วง 3 ปี ทำให้มีผู้อาศัยหรือผู้ใช้บริการอาคารมากขึ้น ส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการจราจร และเป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโครงข่ายการคมนาคมที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้จึงทำให้มีปริมาณจราจรหนาแน่น ซึ่งจากการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

180/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และปริมาณจรรยาเพิ่มมากขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการจึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น</p> <p>สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก</p> <p>อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยรายละเอียดการประเมิน ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

181/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>โครงการในช่วงเปิดดำเนินการมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น</p> <p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

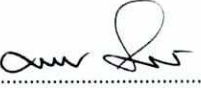
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรรณธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

182/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนุญช์ ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</li> <li>6. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</li> </ol>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

183/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



มาตรฐานการติดตามตรวจสอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ
	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ระบุบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งผู้ให้บริการสำรวจอาคารของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบระบบเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแจ้งแผนการซ่อมบำรุงอาคารชุดให้อยู่ในแผนซ่อมบำรุง 1 ครั้ง โดยใช้ช่างผู้ชำนาญ 7 บริเวณเพดานและฝ้าเพดานที่ชำรุดเสียหาย และซ่อมแซมและทำความสะอาดช่องระบายอากาศที่อยู่ด้านบนของเครื่องปรับอากาศทุก 7 ของเครื่องออก</p>	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้พลังงานในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ซึ่งโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนเน็คชั่นโฮม จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้นับถืออาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้

รับทราบรายละเอียดโครงการและระยะเวลาปฏิบัติงาน - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนเน็คชั่นโฮม จำกัด) ในกรณีที่ไปไม่ถึงจุดที่จะเป็นผู้นับถืออาคารชุด หรือผู้นับถืออาคารชุดที่ประสงค์จะขอโอนสิทธิ์ในผู้นับถืออาคารชุดแล้ว

สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน - เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานในปริมาณที่เพียงพอต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบ (ส.ม.)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนที่บริษัท คอนเน็คชั่นโฮม จำกัด  
(นายธีรพล วรรณพงษ์)  
..... ลงชื่อ

184/272

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-ที จำกัด  
(นายณัฐวิทย์ ไกรสิทธิ์)  
..... ลงชื่อ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

185/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากแต่ละอาคารได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 19 ต่อไป ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil &amp; Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ถึง 7 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> </ul> </li> <li>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

186/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผลกระทบในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาอบเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</li> <li>2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</li> <li>3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึง</li> </ol>	<p>หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> <li>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรรณิธิพงศ์)

187/272

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>วันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อ การพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัด น้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง ในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.106 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียม บ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ ก๊าซมีเทนที่เกิด</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 0.755 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียม บ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ ก๊าซมีเทนที่เกิด</li> </ul>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

188/272

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิด Aerosol 27.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิด Aerosol 19.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงโดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด</li> </ul> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

189/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</li> <li>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</li> <li>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สีน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้) โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

190/272

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</li> </ul> <p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อใช้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

191/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 109 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 2 เมตร ยาว 10 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 139 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้น 59 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร (รวมอัตราการระบายน้ำ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</li> </ul>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วนนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

192/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีมีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>4. ประสานกับสำนักงานเขตพัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</li> </ol>	<p>-</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อไว้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

193/272

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





ผู้ช่วยอธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
(ฝ่ายปฏิบัติการ)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

194/272

ผู้รับมอบอำนาจการทำการค้าระหว่างประเทศ  
(นายธีรพล วรรณวิวัฒน์)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

เจ้าพนักงานการค้าระหว่างประเทศ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ (ป.ศ.) ขอแจ้งให้ทราบว่า กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ ได้ดำเนินการออกใบอนุญาตการค้าระหว่างประเทศให้แก่ผู้ประกอบการที่ประสงค์จะนำเข้าและส่งออกสินค้าประเภทสินค้าเกษตรและผลิตภัณฑ์เกษตรแปรรูป (ป.ศ.) จำนวน 6 รายการ ดังต่อไปนี้  
 1. การนำเข้า/ส่งออกสินค้าประเภทสินค้าเกษตรและผลิตภัณฑ์เกษตรแปรรูป (ป.ศ.) จำนวน 6 รายการ ดังต่อไปนี้  
 2. การนำเข้า/ส่งออกสินค้าประเภทสินค้าเกษตรและผลิตภัณฑ์เกษตรแปรรูป (ป.ศ.) จำนวน 6 รายการ ดังต่อไปนี้  
 3. การนำเข้า/ส่งออกสินค้าประเภทสินค้าเกษตรและผลิตภัณฑ์เกษตรแปรรูป (ป.ศ.) จำนวน 6 รายการ ดังต่อไปนี้  
 4. การนำเข้า/ส่งออกสินค้าประเภทสินค้าเกษตรและผลิตภัณฑ์เกษตรแปรรูป (ป.ศ.) จำนวน 6 รายการ ดังต่อไปนี้  
 5. การนำเข้า/ส่งออกสินค้าประเภทสินค้าเกษตรและผลิตภัณฑ์เกษตรแปรรูป (ป.ศ.) จำนวน 6 รายการ ดังต่อไปนี้  
 6. การนำเข้า/ส่งออกสินค้าประเภทสินค้าเกษตรและผลิตภัณฑ์เกษตรแปรรูป (ป.ศ.) จำนวน 6 รายการ ดังต่อไปนี้

<p>กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์</p>	<p>กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์</p>	<p>กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์</p>	<p>กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์</p>
--	--	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง 3. ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจรให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัย และคล่องตัวในการสัญจร 4. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

195/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การพลัดตก หกล้ม  3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง  4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้  - จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก  1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน  2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที  3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	-  -  -

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

196/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตวัระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

197/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 195)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง</li> </ul> <p>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้  
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)  
สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

198/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคติดต่อ</p>	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสัลมต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียนิตเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานดับกลิ่นจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil &amp; Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ถึง 7 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> </ul> </li> <li>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

199/272

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถ ใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</li> <li>2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาบ่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</li> <li>3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อ</li> </ol>	<p>ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> <li>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

200/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 198)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่อการพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.106 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 0.755 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด</li> </ul> <p>7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

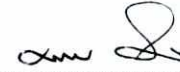
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายธีรพล วรนิธิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

201/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 199)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิด Aerosol 27.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิด Aerosol 19.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงโดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

202/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความสะดวก ความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>
<p>3.4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 7 แห่ง สถานทูตศรีลังกา สถานเอกอัครราชทูตอิสราเอล สถานทูตอินเดีย สถานเอกอัครราชทูตสวีเดน สถานทูตปากีสถาน สถานเอกอัครราชทูตอาร์เจนตินา และสถานทูตเปรู อนึ่ง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 48 ชั้น ความสูง 190.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด)</p>	<p>1) จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุด</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรรณิพิงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

203/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.6 ทัศนียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>และอาคาร B ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 108.10 เมตร (ความสูงวัดส่วนที่สูงที่สุด) โดยการประเมินผลในแต่ละสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 22 เท่านั้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานทูตนั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจากwww.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 14 มิถุนายน 2559) ไม่พบว่าแหล่งโบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p>	<p>นั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการโดยติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ชั้นที่ 1 และทางเดินในทุกชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

204/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 19 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (เดอะ เทรนด์ คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 18 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (15 สุขุมวิท เรสซิเดนซ์) ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) อาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (อาทิเช่น อาคารวิลล่า บางจาก ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารคิระ อพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 20 ชั้น อาคารทเวนต์ไฟร์ ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารวิลล่าอิมชาฟ ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารอินชาฟ ทาวเวอร์ อพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 14 ชั้น เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมโมเวนพิก สุขุมวิท 15 ขนาดความสูง 7 ชั้น กลุ่มอาคารโรงแรมรอยัลเพรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 7 - 13 ชั้น โรงแรมคิงส์ตันสวีท กรุงเทพ ขนาดความสูง 7 ชั้น โรงแรมซีตรัส สุขุมวิท 13 ขนาดความสูง 9 ชั้น โรงแรมรามาดา พลาซ่า ขนาดความสูง 7 ชั้น โรงแรมเบสท์ คอมฟอร์ท ขนาดความสูง 9 ชั้น และโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว กรุงเทพ อโศก เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 13 - 27 ชั้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,766.95 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราสวนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 897.5 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</li> <li>2. เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพมากนัก</li> <li>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

205/272

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร สถาบันเทิง และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก</p> <p>นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างต่างๆ ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยโนเบิล รีโกล ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เอตจ์ สุขุมวิท 23 ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นจอดรถ ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย เซอร์เคิล สุขุมวิท 11 ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย แอชตัน อโศก ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น อาคารโครงการ จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 2,766.95 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 บนอาคารเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

206/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตามลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการจะมีระยะรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6.56 เมตร ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เจื่อนไซในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียงอีกทั้ง โครงการยังคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสะท้อนของกระจกภายนอกอาคาร ซึ่งอาจเกิดขึ้นหลังจากที่โครงการสร้างเสร็จ เนื่องจากแสงแดดส่องกระทบกับกระจกของอาคาร แล้วสะท้อนไปยังบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงจัดให้มีระเบียงกว้างประมาณ 0.55 เมตร เพื่อสามารถช่วยบดบังแสงอาทิตย์ที่จะส่องไปยังกระจกโดยตรง ทำให้สามารถลดการสะท้อนของกระจกได้	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

207/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ รัับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

208/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.8 การดูกลิ่นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูกลิ่นคลื่นวิทยุ และการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคารโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินโครงการซึ่งประเภทโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 48 ชั้น ความสูง 190.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และอาคาร B ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 108.10 เมตร (ความสูงวัดส่วนที่สูงที่สุด) ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

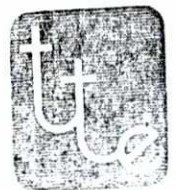
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

209/272

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีโน้ทีน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
	2) คริสตจักรวัฒนา (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก(Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

210/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>)</li> <li>- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์(SO<sub>x</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดี เท ค ชั้น (Non-dispersive Infrared Detection)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

211/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) คริสตจักรวัฒนา (ตुरुปที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>)</li> <li>- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินดิสเพอร์ซีฟอินฟราเรด ดี เท ค ชั้น (Non-dispersive Infrared Detection)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแฟรมไอออนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

212/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
	2) คริสตจักรวัฒนา (ดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

213/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

214/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

215/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการ มูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
10. การป้องกัน อัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

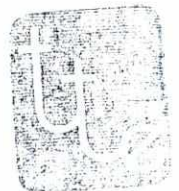
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

216/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้  
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน  
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

217/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพตีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบล เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและ วิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุใน โครงการ	- ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานใน การใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>
5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>1/</sup>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

218/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงศึกษาธิการ  
(นายหญิงหญิง ไชยกุล)

พญจุฎกายน 2559 ลงชื่อ.....

219/272

ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงการต่างประเทศ  
(นายธีรพล อธิวิรุฬห์)

พญจุฎกายน 2559 ลงชื่อ.....

นายเขต : 2 - บริษัท คอนเน็คชั่นอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในการนำเอกสารประกอบคำขอวีซ่าไปใช้แทนเอกสารที่ออกโดยสถานทูตของประเทศไทย หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง  
- บริษัท คอนเน็คชั่นอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในการนำเอกสารประกอบคำขอวีซ่าไปใช้แทนเอกสารที่ออกโดยสถานทูตของประเทศไทย หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง  
- บริษัท คอนเน็คชั่นอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในการนำเอกสารประกอบคำขอวีซ่าไปใช้แทนเอกสารที่ออกโดยสถานทูตของประเทศไทย หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง  
- บริษัท คอนเน็คชั่นอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในการนำเอกสารประกอบคำขอวีซ่าไปใช้แทนเอกสารที่ออกโดยสถานทูตของประเทศไทย หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจสอบ	1.1 ผู้โดยสาร 1.2 ผู้โดยสารขาออก
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจสอบ	1.1 ผู้โดยสาร 1.2 ผู้โดยสารขาออก
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจสอบ	1.1 ผู้โดยสาร 1.2 ผู้โดยสารขาออก
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจสอบ	1.1 ผู้โดยสาร 1.2 ผู้โดยสารขาออก
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจสอบ	1.1 ผู้โดยสาร 1.2 ผู้โดยสารขาออก
ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจสอบ	1.1 ผู้โดยสาร 1.2 ผู้โดยสารขาออก

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

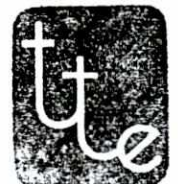
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

220/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

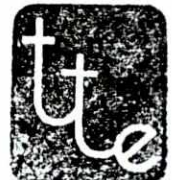
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

221/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วย วิธียมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายัน 2559 ลงชื่อ.....



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

222/272

พุดศจิกายัน 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

223/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>5. น้ำเสีย</p> <p>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	- บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settle able Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coli form Bacteria</li> <li>- Fecal Coli form Bacteria</li> </ul>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settle able Solids</li> </ul>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

224/272

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coli form Bacteria</li> <li>- Fecal Coli form Bacteria</li> </ul>	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</li> <li>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</li> </ol>	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และ บันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

225/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

226/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ผู้ช่วยอธิบดีกรมส่งเสริมการศึกษานานาชาติของประเทศไทย (นายหญิงหญิงใจกาณี)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

227/272

ผู้ช่วยอธิบดีกรมส่งเสริมการศึกษานานาชาติของประเทศไทย (นายธีรพล วรรณโพธิ์คง)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

นายแพทย์ : 2/ บริษัท คอนเทนเนตล อีดี จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์พร้อมข้อมูลเชิงปริมาณและคุณภาพโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ควรดำเนินการเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ควรดำเนินการเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในลักษณะที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ควรดำเนินการเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			13. ปริมาณตะกอนที่ปนเปื้อนที่เก็บจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (อุทกศาสตร์)		
			14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข		
เจ้าหน้าที่ช่างไฟฟ้า และช่างประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	การสะสมของตะกอนในท่อพัก และท่อระบายน้ำ	การระบายน้ำในโครงการ	6. การระบายน้ำ
เจ้าหน้าที่ช่างไฟฟ้า และช่างประปา	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สภาพของช่างงาน	พนักงาน	7. วัสดุเสีย
เจ้าหน้าที่ช่างไฟฟ้า และช่างประปา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปริมาณน้ำเสียออกกลาง	ปริมาณน้ำเสียออกกลาง	

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือน ระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

228/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า			
	- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น				
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

229/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มี แบต เตอรี สำ ร อ ง อยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

230/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

231/272

พศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการ และ บริเวณ ทาง เข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

232/272

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สันชะลอความเร็ว	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

233/272

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) <sup>2/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

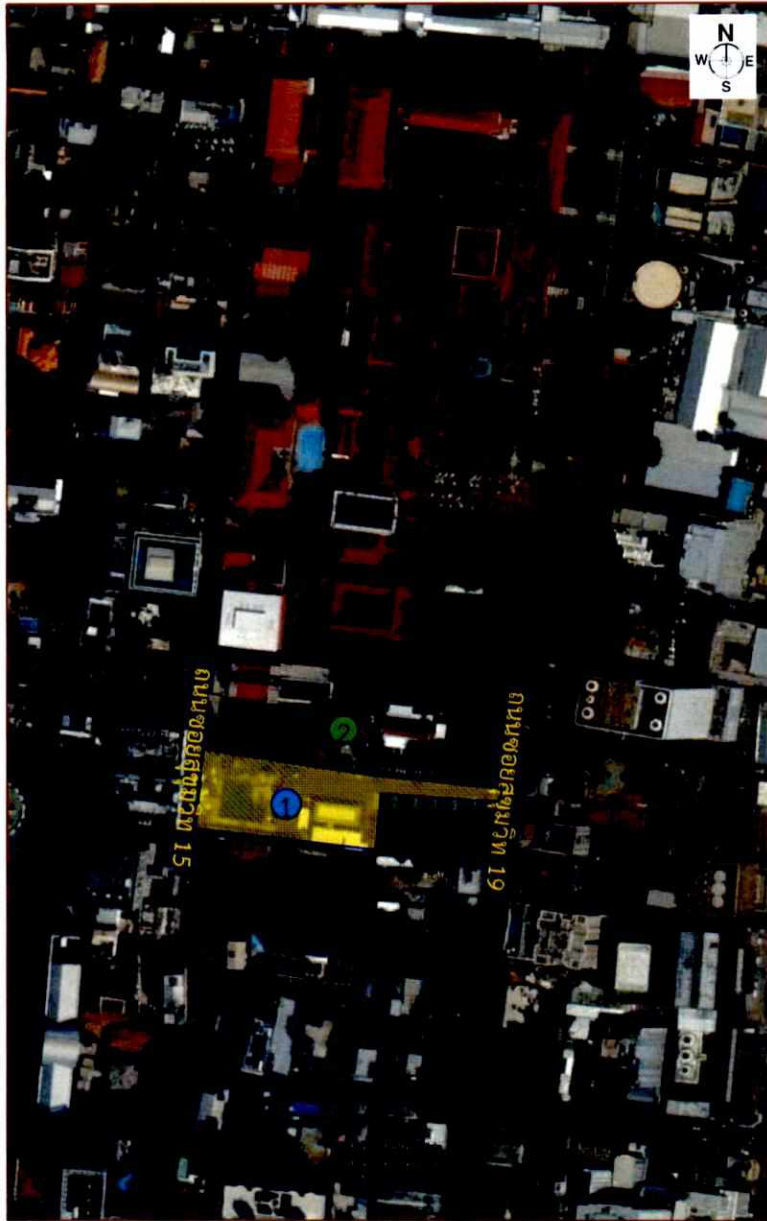
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

234/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- 1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ภายในพื้นที่โครงการ
- 2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมคริสตจักรวัฒนา  
ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ  
- ปัจจุบันมีคณะกรรมการประจำคริสตจักร จำนวน 27 คน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย โนเบล บีไนน์ทีน

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



NO.	DATE	ISSUE

**EIA  
DRAWINGS**

**B B A W. COMPANY LIMITED**  
189/11 SOI PANCHANAN SUKUMIT 71 RD. BKK.10110  
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

วิฑูรย์ คุณาลังการ  
PROJECT DIRECTOR  
นภาพร โภภกรกิจกุล สสจ. 2362  
ARCHITECTS

**STONEHENGE Co.,Ltd.**  
สมจิตร เบียมปรังสุท วย 1851  
สมศักดิ์ สืบสาย สย 9116  
ธรรมบุญ ขอบชัย สย 8908  
STRUCTURAL ENGINEERS  
ภิกษ มุกดาแดงรัมย์ วย 1893  
INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS

**EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.**  
สุภาพร รัตนสุวรรณ สฟท. 5436  
อดิศักดิ์ เหมอินถม ภฟท. 40191  
ELECTRICAL ENGINEERS  
สรวิญญา รัตนบัณฑิตสกุล สท. 3173  
กนก วัฒนธรรม สท. 4073  
MECHANICAL ENGINEERS

ไวฑูรย์ แสมนโรนรัมย์ สส. 106  
วนิดา สุริยะ ภส. 1801  
สุธีชาติ ธรรมวิทย์ ภส. 2667  
SANITARY ENGINEERS  
ไวฑูรย์ แสมนโรนรัมย์ สส. 106  
วนิดา สุริยะ ภส. 1801  
สุธีชาติ ธรรมวิทย์ ภส. 2667  
FIRE PROTECTION ENGINEERS

**NOBLE BE19  
CONDOMINIUM**

OWNER : บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด  
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ

DRAWN BY :

CHECKED BY : DATE :

DATE : 07 MARCH 2016 SCALE : 1 : 750

PROJECT NO.

A59-021/NBL/Noble BE19 **A1-01**

โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายธีรพล วรรณิพิงค์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ถนนซอยสุขุมวิท 21 แยก 3

กลุ่มบ้านพักอาศัย  
ขนาดความสูง 2 ชั้น

อาคารชุดพักอาศัย (วิลล่า บางกอก)  
ขนาดความสูง 12 ชั้น  
จำนวน 1 อาคาร

ถนนซอยสุขุมวิท 19 เขตสาทรระยะทาง 20.94-21.13 เมตร

โรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว  
กรุงเทพฯ อโศก เเรตซีเตนท์  
ขนาดความสูง 14 - 27 ชั้น  
จำนวน 2 อาคาร

โรงแรมแอมเวนท์ สุขุมวิท 15  
ขนาดความสูง 7 ชั้น  
จำนวน 2 อาคาร

อาคารชุดพักอาศัย  
(15 สุขุมวิท เรตซีเตนท์)  
ขนาดความสูง 25 ชั้น  
จำนวน 1 อาคาร

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น  
(เลขที่ 28/1 และเลขที่ 28) จำนวน 2 หลัง

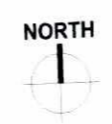
พื้นที่ดินรกรการพัฒนา  
(โฉนดที่ดินเลขที่ 5006)

บริษัท เอ็กเซลทรานสปอร์ต  
อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

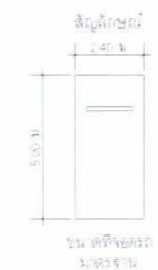
ถนนส่วนบุคคล

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- ห้องพักมูลฝอยรวม



ผังบริเวณ







พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิพิพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ วกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (C)  
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED  
 WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION:		
NO	DATE	ISSUE

**EIA  
 DRAWINGS**

**I A W. COMPANY LIMITED**  
 189/11 SOI PANCHANAW SUKUMVI 71 RD. BKK-10116  
 TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

วิฑูรย์ คุณาลังการ  
 PROJECT DIRECTOR  
 นภาพร โภษะภักดิ์ สดล 2362  
 ARCHITECTS

**STONEHENGE Co.,Ltd.**  
 สมจิตร เบียมประมวญ วย 1851  
 สมศักดิ์ สิบสาย สย 9116  
 ธรรมนุญ ชอบชัย สย 8908  
 STRUCTURAL ENGINEERS  
 วิศก มุขสดงเงม 2E 1893  
 INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS

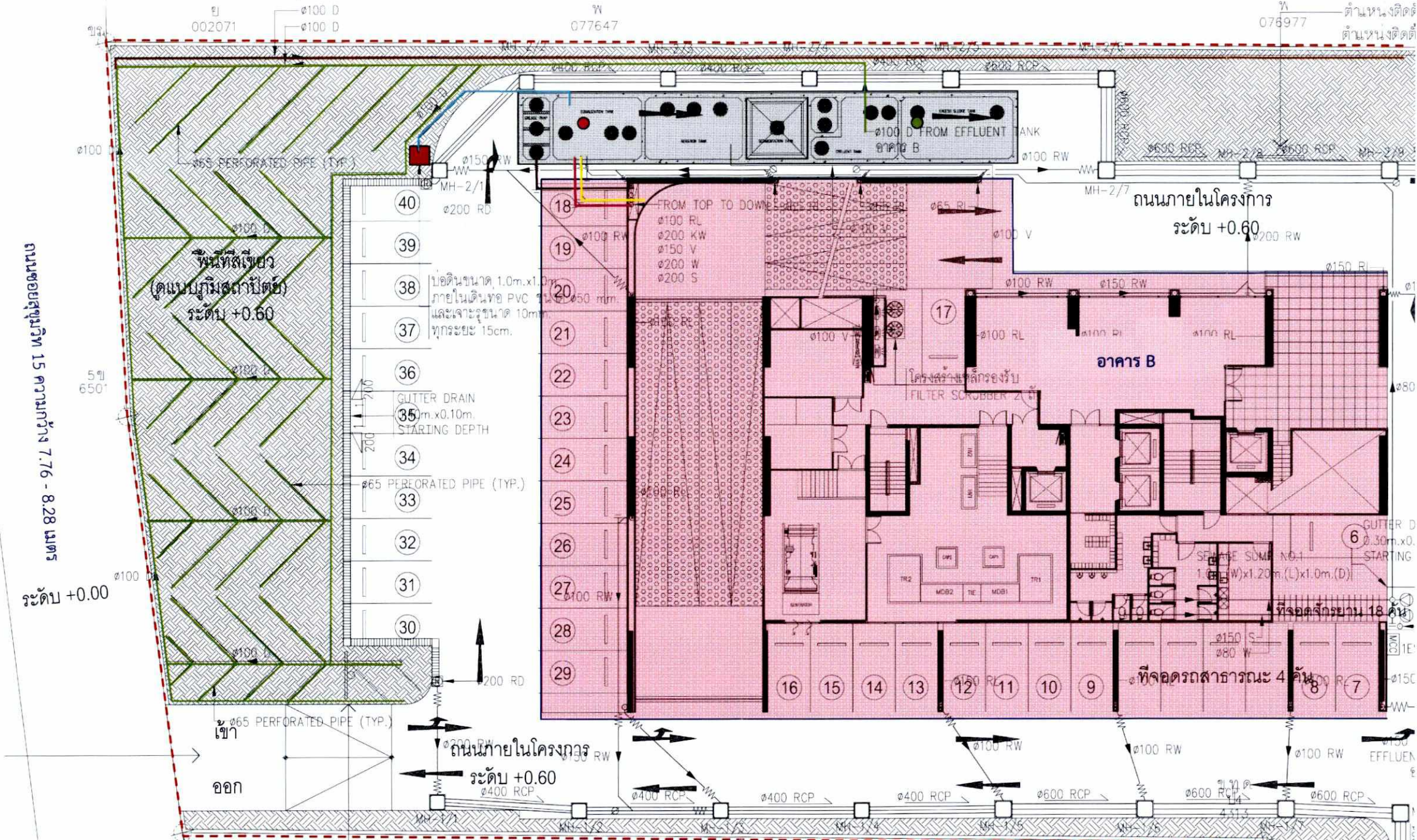
**EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.**  
 สุภาพร รัตนสุวรรณ สทท 5436  
 อติศักดิ์ เจริญธณ ภาท 40191  
 ELECTRICAL ENGINEERS  
 สวีญญา รัตนบัณฑิตสกุล สท 3173  
 กนก วัฒนธรรม สท 4073  
 MECHANICAL ENGINEERS  
 ไชยร เมธมโนรมย์ สล 106  
 อนิศา สุวิยะ ภส 1801  
 สุชัยดี ธรรมรักษ ภส 2667  
 SANITARY ENGINEERS  
 ไชยร เมธมโนรมย์ สล 106  
 อนิศา สุวิยะ ภส 1801  
 สุชัยดี ธรรมรักษ ภส 2667  
 FIRE PROTECTION ENGINEERS

**NOBLE BE19  
 CONDOMINIUM**

OWNER : บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด  
 LOCATION : ซอยสุขุมวิท 19, ถนนสุขุมวิท  
 แขวงคลองจั่นเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :  
 แบบระบบสุขาภิบาล สำหรับ  
 ผังบริเวณ (ส่วนที่ 1)

DRAWN BY : NPV  
 CHECKED BY : WTV DATE :  
 DATE : 07 MARCH 2016 SCALE : 1:250  
 PROJECT NO.  
 A59-021/VBL/Noble BE19 SN-011/1



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
  - แนวอาคาร B
  - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B
  - บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
  - แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
  - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
  - แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
  - แนวท่อรดน้ำต้นไม้
  - แนวท่อรวบรวมน้ำใส่สูบ่อดตรวจคุณภาพน้ำอาคาร B
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (บ่อปรับสมดุล)
  - จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อกักน้ำทิ้ง)
  - จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกจากโครงการ (บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ)

รูปที่ 5 แบบขยายผังระบายน้ำเสียของโครงการ (ส่วนที่ 1)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิพิงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION:

NO.	DATE	ISSUE

### EIA DRAWINGS

#### I A W. COMPANY LIMITED

189/11 SOI PANCHANAN SUKUMVIT 71 RD. BKK. 10110  
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

วิฑูรย์ คุณนังการ  
PROJECT DIRECTOR

นภาพร โภภะกิจกุล สสท 2362  
ARCHITECTS

#### STONEHENGE Co., Ltd.

สมจิตร เปี่ยมประมวช วย 1851  
สมศักดิ์ สืบสาย สย 9116  
ธรรมบุญ ขอบริชัย สย 8908  
STRUCTURAL ENGINEERS

วิศก มุกตาคณะจรัม วย 1893  
INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS

#### EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.

สุภาพ รัตนสุวรรณ สทท 5436  
อดิศักดิ์ เหมอินธม ภาท 40191  
ELECTRICAL ENGINEERS

สรัญญา รัตนบัณฑิตกุล สท 3173  
กนก วิเศษธรรม สท 4073  
MECHANICAL ENGINEERS

ไวฑูร เมธมโนรมย์ สท 106  
วนิดา สุริยะ ภาส 1801  
สุขชีวดี ธรรมวิทย์ ภาส 2667  
SANITARY ENGINEERS

ไวฑูร เมธมโนรมย์ สท 106  
วนิดา สุริยะ ภาส 1801  
สุขชีวดี ธรรมวิทย์ ภาส 2667  
FIRE PROTECTION ENGINEERS

### NOBLE BE19 CONDOMINIUM

OWNER : บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด  
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

แบบระบบสุขาภิบาล สำหรับผังบริเวณ (ส่วนที่ 2)

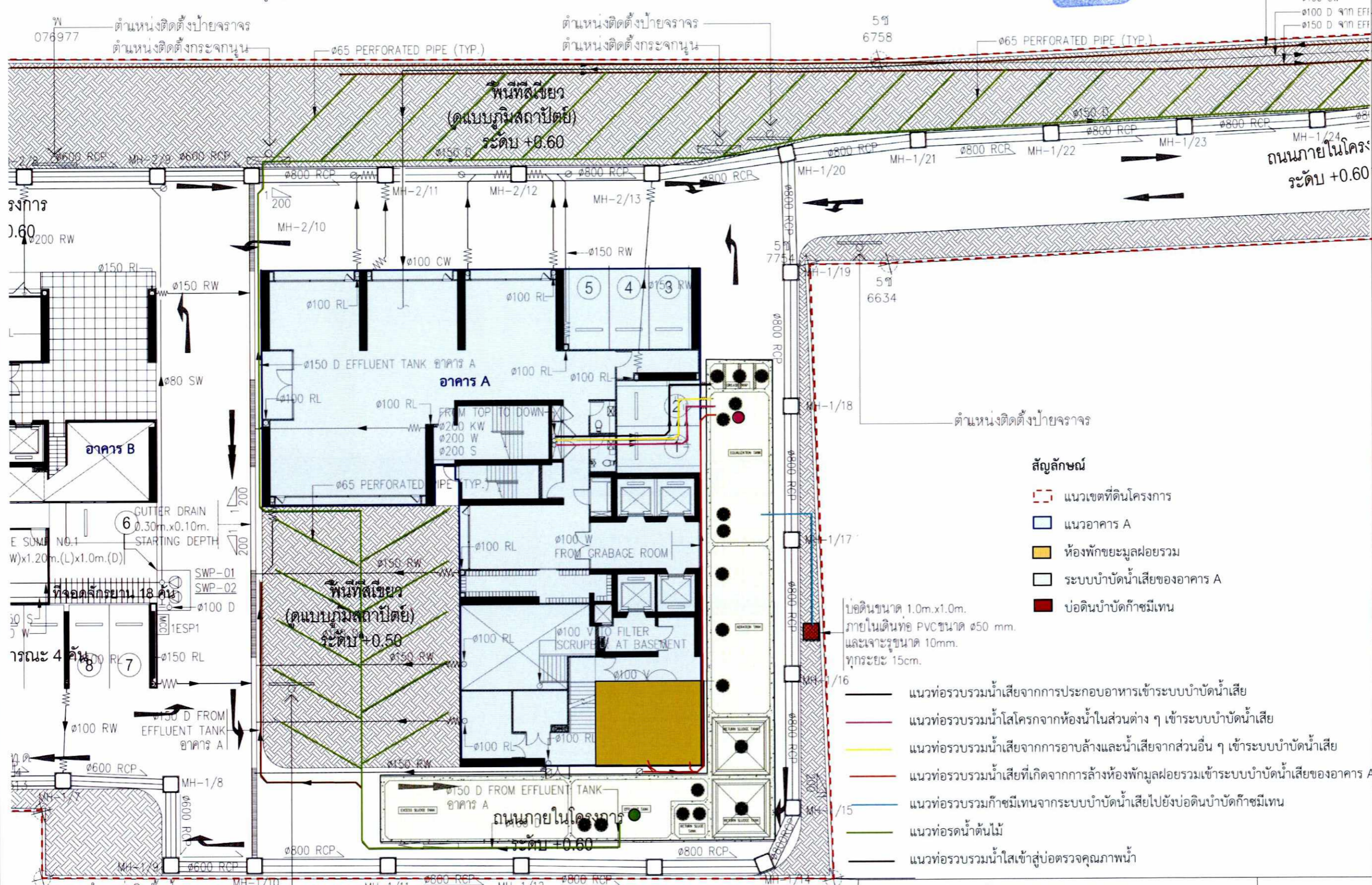
DRAWN BY : NPV

CHECKED BY : WTM DATE :

DATE : 07 MARCH 2016 SCALE : 1:250

PROJECT NO. SN-011/2

A59-021/NBL/Noble BE19



#### สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A
- ห้องพักขยะมูลฝอยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (บ่อปรับสมดุล)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง)

รูปที่ 6 แบบขยายผังระบายน้ำเสียของโครงการ (ส่วนที่ 2)





พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (R) AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION:

NO.	DATE	ISSUE

### EIA DRAWINGS

#### I A W. COMPANY LIMITED

189/11 SOI PACHANAN SUKUMVI 71 RD. BKK 10110  
TELEPHONE 06 27 13 12 37 FAX 06 27 13 12 38

วิฑูรย์ คุณาลังการ  
PROJECT DIRECTOR

นภาพร โภภกรวิบูลย์ สสท 2362  
ARCHITECTS

#### STONEHENGE Co., Ltd.

สมจิตร เปี่ยมพร้อมสุข วช 1851  
สมศักดิ์ สืบสาย สช 9116  
ธรรมนุญ ขอบชัย สช 8908  
STRUCTURAL ENGINEERS

วิเศษ มุกข์คานแดง วช 1893  
INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS

#### EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.

สุภาพร รัตนสุวรรณ สทศ 5436  
อดิศักดิ์ เหมอินธรม ภาทศ 40191  
ELECTRICAL ENGINEERS

สรวิญญา รัตนบัณฑิตสกุล สทศ 3173  
กนก รัตธรรม สทศ 4073  
MECHANICAL ENGINEERS

ไวฑูรย์ เมธมโนรมย์ สทศ 106  
วนิดา สุริยะ ภาส 1801  
สุธีชวดี ธรรมวิริยะ ภาส 2667  
SANITARY ENGINEERS

ไวฑูรย์ เมธมโนรมย์ สทศ 106  
วนิดา สุริยะ ภาส 1801  
สุธีชวดี ธรรมวิริยะ ภาส 2667  
FIRE PROTECTION ENGINEERS

### NOBLE BE19 CONDOMINIUM

OWNER : บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด  
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

แบบระบบสุขาภิบาล สำหรับ  
ผังบริเวณ (ผังรวม)

DRAWN BY : NPV

CHECKED BY : WTM DATE :

DATE : 07 MARCH 2016 SCALE : 1:600

PROJECT NO.

A59-021/NBL/Noble BE19

SN-011

ถนนซอยสุขุมวิท 15 เขตทางกว้าง 7.76 - 8.28 เมตร

ถนนซอยสุขุมวิท 19 เขตทางกว้าง 20.94 - 21.13 เมตร

#### สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- บ่อน้ำ
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อดักตะกอน/พร้อมตะแกรงขยะ
- บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 19
- รางระบายน้ำฝน
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำฝนของโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากบ่อน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/ขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักตะกอน/พร้อมตะแกรงขยะออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนสุขุมวิท 19
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 19

รูปที่ 8 ผังระบายน้ำฝนของโครงการ (ผังรวม)



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

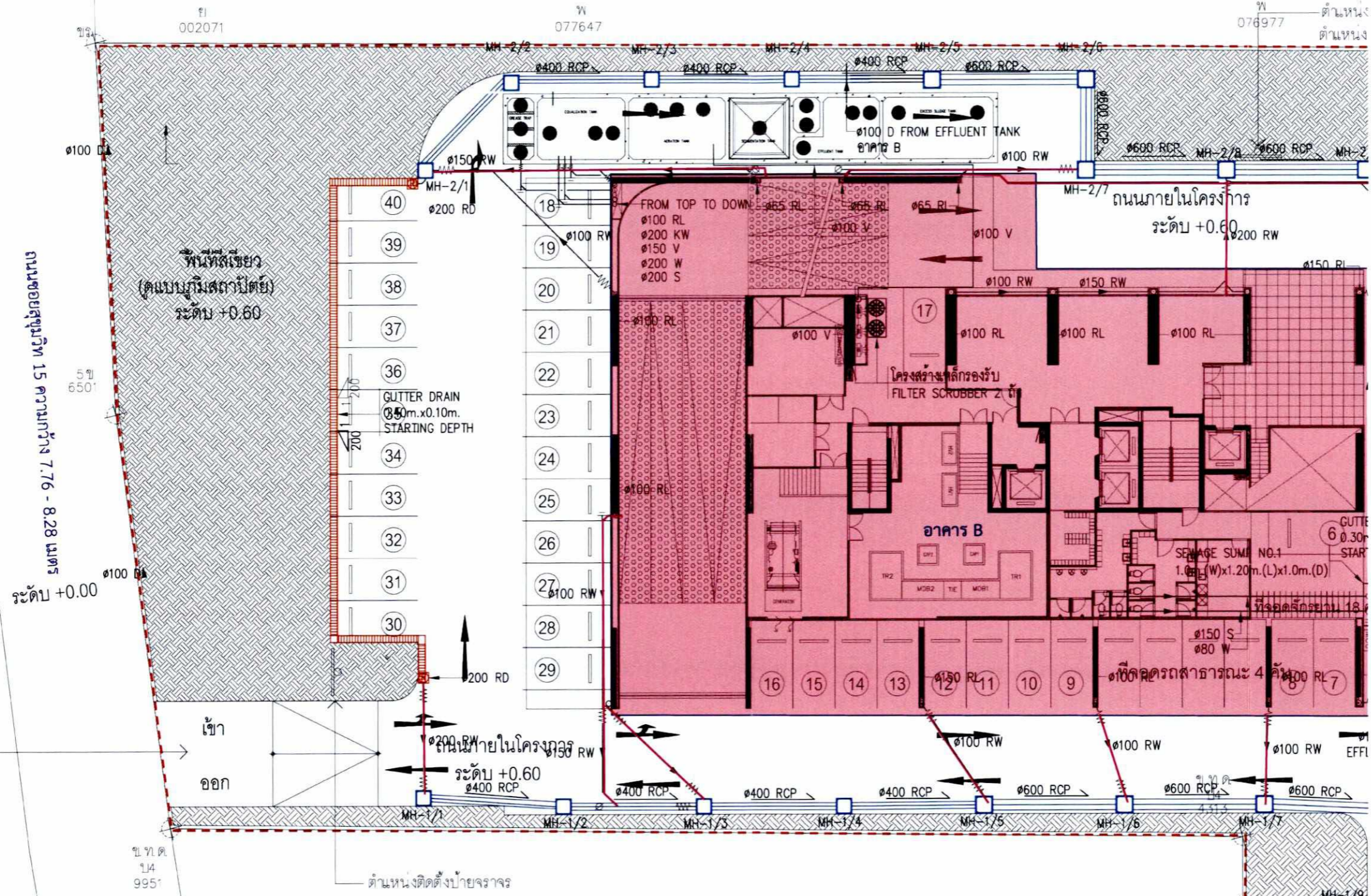
(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ถนนซอยสุขุมวิท 15 ความกว้าง 7.76 - 8.28 เมตร

พื้นที่สีเขียว (ต้นแบบภูมิสถาปัตยกรรม) ระดับ +0.60

ระดับ +0.00

ทางราบ ระดับ ±0.00

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
  - แนวอาคาร B
  - บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
  - รางระบายน้ำฝน
  - แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ
  - แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ

รูปที่ 9 แบบขยายผังระบายน้ำฝนของโครงการ (ส่วนที่ 1)

THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (R) AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION:		
NO.	DATE	ISSUE

### EIA DRAWINGS

**I A W. COMPANY LIMITED**  
189/11 SOI PANCHAWAN SUKUMVIT 71 RD. BKK 10110  
TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

วิฑูรย์ คุณาลังการ  
PROJECT DIRECTOR  
นภาพร โภภะวิบูลย์ สสจ. 2362  
ARCHITECTS

**STONEHENGE Co., Ltd.**  
สมัครเกียรติ ประมวญวณ วิศว 1851  
สมศักดิ์ สิบสาย วิศว 9116  
ธรรมบุญ ชบชัย วิศว 8908  
STRUCTURAL ENGINEERS  
ภิกษุ มุกดาแสงธรรม วิศว 1893  
INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS

**EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.**  
สุภาพร รัตนสุวรรณ สทศ 5436  
อดิศักดิ์ เหมอินตม ภาทศ 40191  
ELECTRICAL ENGINEERS  
สรัญญา รัตนอินตม สทศ 3173  
กนก วัฒนธรรม สทศ 4073  
MECHANICAL ENGINEERS  
ไวฑูรย์ เมธมโนรมย์ สทศ 106  
วนิดา สุริยะ ภาทศ 1801  
สุรัชชาติ ธรรมรักษา ภาทศ 2667  
SANITARY ENGINEERS  
ไวฑูรย์ เมธมโนรมย์ สทศ 106  
วนิดา สุริยะ ภาทศ 1801  
สุรัชชาติ ธรรมรักษา ภาทศ 2667  
FIRE PROTECTION ENGINEERS

### NOBLE BE19 CONDOMINIUM

OWNER : บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด  
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

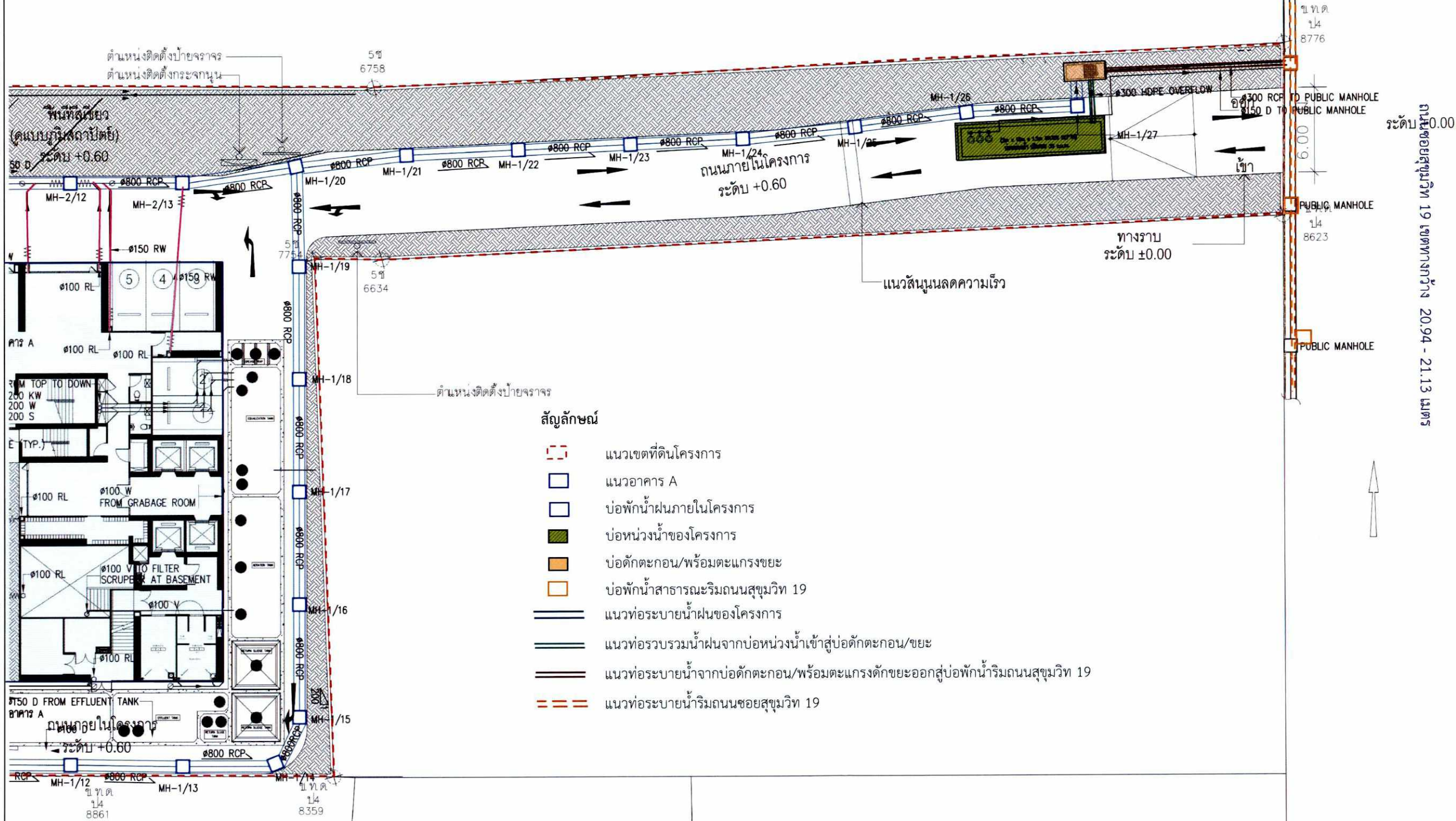
DRAWING TITLE :  
แบบระบบสุขาภิบาล สำหรับ  
ผังบริเวณ (ส่วนที่ 1)

DRAWN BY : NPV  
CHECKED BY : WTM DATE :  
DATE : 07 MARCH 2016 SCALE : 1:250  
PROJECT NO. :  
A59-021/NBL/Noble BE19 SN-011/1



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อหมักน้ำของโครงการ
- บ่อดักตะกอน/พร้อมตะแกรงขยะ
- บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 19
- แนวท่อระบายน้ำฝนของโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากบ่อหมักน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/ขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักตะกอน/พร้อมตะแกรงขยะออกสู่บ่อดักน้ำริมถนนสุขุมวิท 19
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 19

รูปที่ 11 แบบขยายผังระบายน้ำฝนของโครงการ (ส่วนที่ 3)

THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (®) AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION:

NO.	DATE	ISSUE

**EIA DRAWINGS**

**I A W. COMPANY LIMITED**  
 189/11 SOI PANCHAWAN SUKUMVIT 71 RD. BKK 10110  
 TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

วิฑูรย์ คุณาสังการ  
 PROJECT DIRECTOR

นภาพร ภิรมย์ภักดี สสท 2362  
 ARCHITECTS

**STONEHENGE Co., Ltd.**  
 สมจิตต์ เบียมประมุข วช 1851  
 สมศักดิ์ สืบสาย สชย 9116  
 ธรรมนุญ รอยชัย สชย 8908  
 STRUCTURAL ENGINEERS

วิภา มุกต์คณเดชม วช 1893  
 INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS

**EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.**  
 สุภาพร รัตนสุวรรณ สทศ 5436  
 ชติศักดิ์ เหมอินทม ภทศ 40191  
 ELECTRICAL ENGINEERS

สรวิญญา รัตนบัณฑิตกุล สทศ 3173  
 กนก วัฒนธรรม สทศ 4073  
 MECHANICAL ENGINEERS

ไวฑูรย์ เมธมนิรมย์ สทศ 106  
 วนิตา สุริยะ ภส 1801  
 สุธีชาติ ธรรมรักษ์ ภส 2667  
 SANITARY ENGINEERS

ไวฑูรย์ เมธมนิรมย์ สทศ 106  
 วนิตา สุริยะ ภส 1801  
 สุธีชาติ ธรรมรักษ์ ภส 2667  
 FIRE PROTECTION ENGINEERS


**NOBLE BE19 CONDOMINIUM**


OWNER : บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด  
 LOCATION : ซอยสุขุมวิท 19, ถนนสุขุมวิท  
 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :  
 แบบระบบสุขาภิบาล สำหรับ  
 ผังบริเวณ (ส่วนที่ 3)

DRAWN BY : NPV  
 CHECKED BY : WTM DATE :  
 DATE : 07 MARCH 2016 SCALE : 1:250

PROJECT NO.  
 A59-021/NBL/Noble BE19 SN-011/3

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ   
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ   
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (R)  
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED  
 WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION:		
NO.	DATE	ISSUE

**EIA  
DRAWINGS**

**B B A W. COMPANY LIMITED**  
 189/11 SOI PANCHANAN SUKUMVIT 71 RD. BOK.10110  
 TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

วิฑูรย์ คุณาลังการ  
 PROJECT DIRECTOR

นภาธยา โภจนารักษ์กุล สสจ. 2362  
 ARCHITECTS

**STONEHENGE Co.,Ltd.**

สมจิตร์ เบียมแปรมสุข วย 1851  
 สมศักดิ์ สืบสาย สย 9116  
 ธรรมบุญ ชอบชัย สย 8908  
 STRUCTURAL ENGINEERS

วิศก มุกข์ตาแดงรัมย์ วย 1893  
 INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS

**EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.**

สุภาพร รัตนสุวรรณ สทก. 5436  
 อติศักดิ์ เหมอินตม ภทก. 40191  
 ELECTRICAL ENGINEERS

สรวิญญา รัตนบัณฑิตกุล สก. 3173  
 กนก วัชรธรรม สก. 4073  
 MECHANICAL ENGINEERS

ไวฑูรย์ เมธมโนรมย์ สส. 106  
 วนิดา สุริยะ ภส. 1801  
 สุธีชวดี ธรรมวิทย์ ภส. 2667  
 SANITARY ENGINEERS

ไวฑูรย์ เมธมโนรมย์ สส. 106  
 วนิดา สุริยะ ภส. 1801  
 สุธีชวดี ธรรมวิทย์ ภส. 2667  
 FIRE PROTECTION ENGINEERS

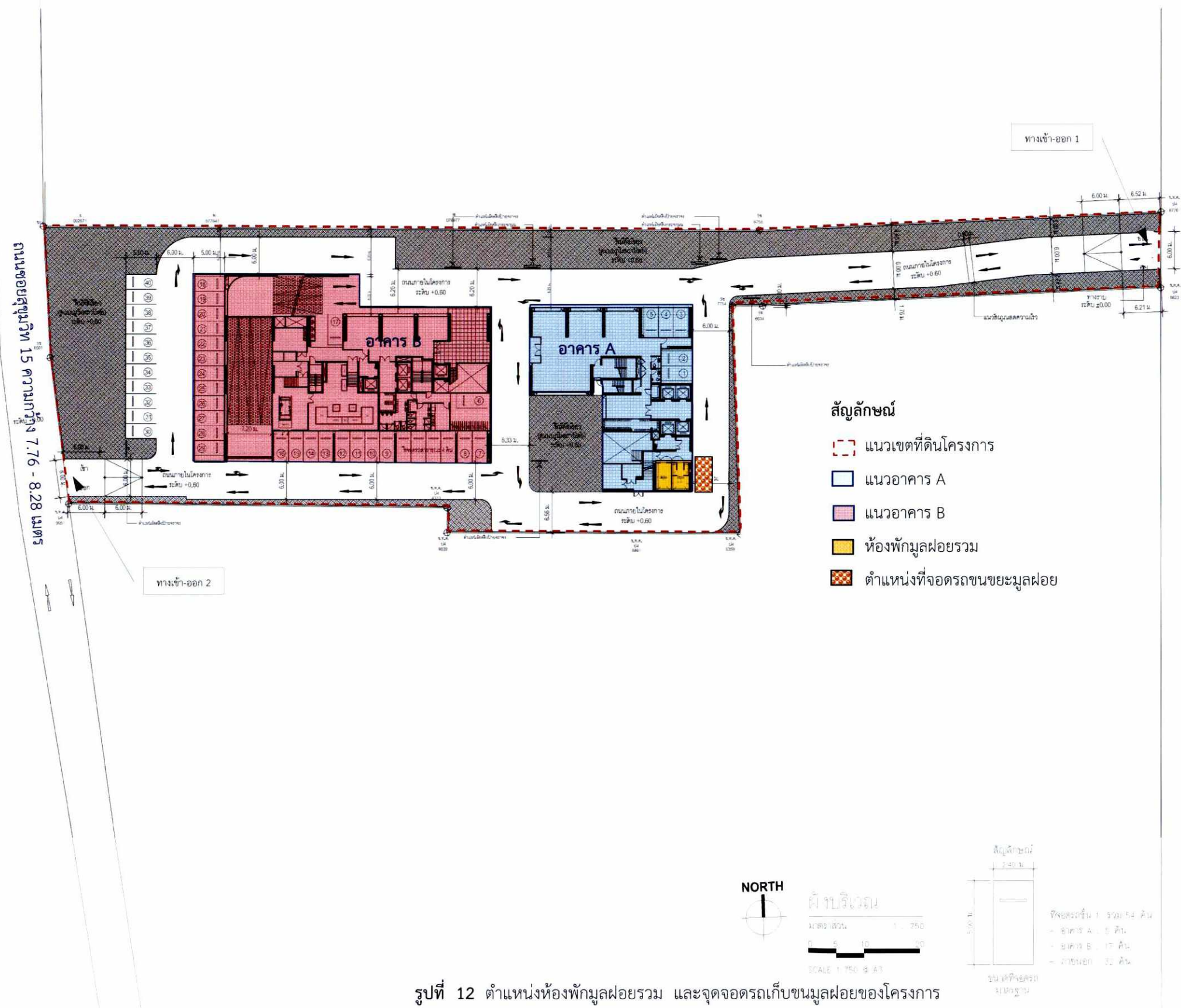
**NOBLE BE19  
CONDOMINIUM**

OWNER : บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด  
 LOCATION : ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท  
 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :  
  
 ฟังบริเวณ

DRAWN BY :  
 CHECKED BY : DATE :  
 DATE : 07 MARCH 2016 SCALE : 1 : 750

PROJECT NO.  
 A59-021/NBL/Noble BE19 **A1-01**



ถนนซอยสุขุมวิท 19 เขตสาทรระยะทาง 20.94-21.13 เมตร





พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (R)  
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED  
 WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION:		
NO.	DATE	ISSUE

**EIA DRAWINGS**

**B B A W. COMPANY LIMITED**

189/11 SOI PACHOMI SUKUMVI 71 RD. BKK.10110  
 TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

วิฑูรย์ คุณาลังการ  
 PROJECT DIRECTOR  
 นภาพร โภภะวิกุล สสจ 2362  
 ARCHITECTS

**STONEHENGE Co., Ltd.**

สมคิด เปี่ยมประมุข วย 1851  
 สมศักดิ์ สืบสาย สย 9116  
 ธรรมนุญ ชอชชัย สย 8908  
 STRUCTURAL ENGINEERS

วิศก มุกดาแดงธัม วย 1893  
 INSPECT STRUCTURAL ENGINEERS

**EEC ENGINEERING NETWORK Co., Ltd.**

สุภาพร รัตนสุวรรณ สฟท 5436  
 อติศักดิ์ เหมียนธม ภาท 40191  
 ELECTRICAL ENGINEERS

สรัญญา รัตนบัณฑิตสกุล สก 3173  
 กนก วัฒนธรรม สก 4073  
 MECHANICAL ENGINEERS

ไวฑูร เมธมนโรรมย์ สล 106  
 วณิดา สุริยะ ภาส 1801  
 สุรัชชวดี ธรรมวิทย์ ภาส 2667  
 SANITARY ENGINEERS

ไวฑูร เมธมนโรรมย์ สล 106  
 วณิดา สุริยะ ภาส 1801  
 สุรัชชวดี ธรรมวิทย์ ภาส 2667  
 FIRE PROTECTION ENGINEERS

**NOBLE BE19 CONDOMINIUM**

OWNER : บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด  
 LOCATION : ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ

DRAWN BY :

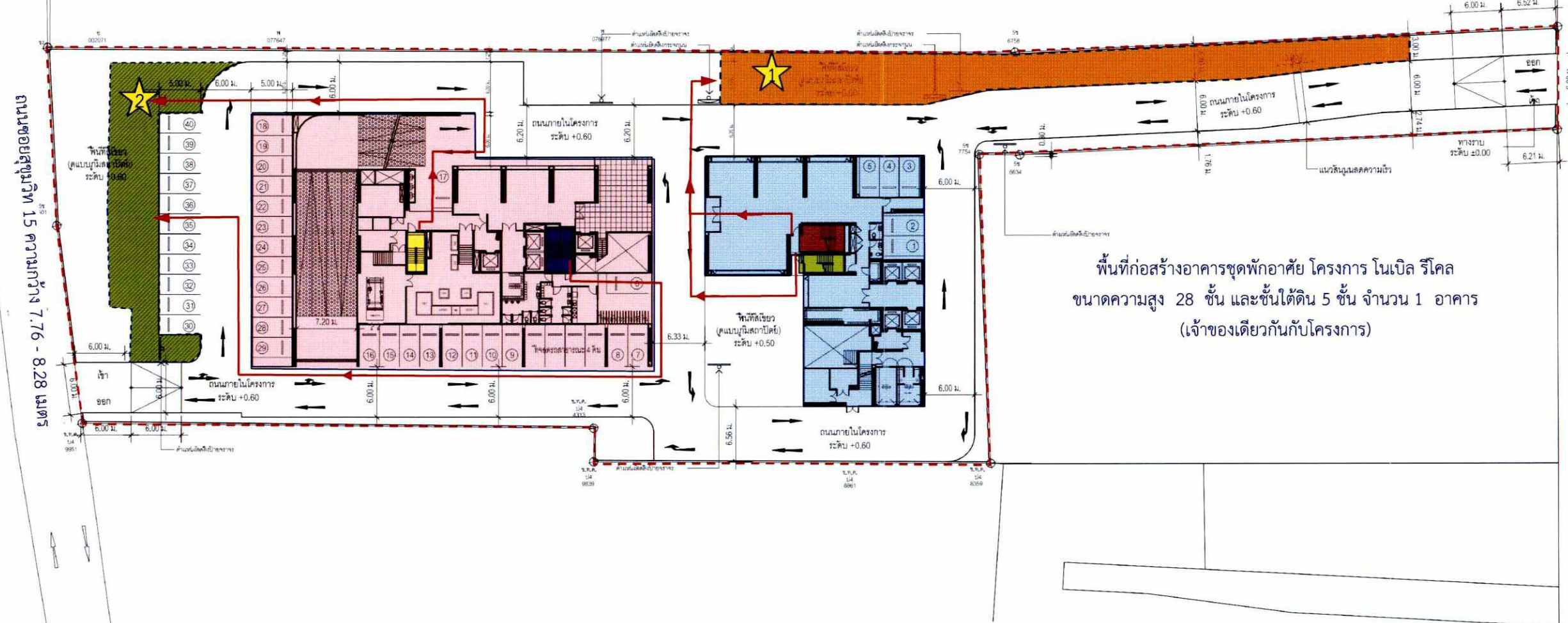
CHECKED BY : DATE :

DATE : 07 MARCH 2016 SCALE : 1 : 750

PROJECT NO.

**A1-01**

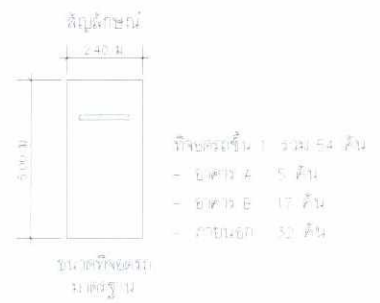
A59-021/NBL/Noble BE19



พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย โครงการ โนเบิล รีโค  
 ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร  
 (เจ้าของเดียวกับโครงการ)

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
  - แนวอาคาร A
  - แนวอาคาร B
  - บันได ST-A1
  - บันได ST-A2
  - บันได ST-B1
  - บันได ST-B2

- จุดที่ 1 พื้นที่รวมคนของอาคาร A จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 400 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,600 คน สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 1,560 คน ได้อย่างเพียงพอ
- จุดที่ 2 พื้นที่รวมคนของ อาคาร B จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 220 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 880 คน สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 806 คน ได้อย่างเพียงพอ
- ← เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น



รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวก  
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบล บีเน่ทึน



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรรณิพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

248/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิพิพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Project  
 Noble BE19  
 Sukumvit 19,  
 Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect  
 Shma Co., Ltd.  
 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd  
 Klongton Nuea Vadhana  
 Bangkok Thailand 10110  
 TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974  
 Email: admin@shmadesigns.com



Drawn By Piyawut Koomsiththuck

Checked By Prapan Napawongdee

Scale A0 -  
 A1 -  
 A3 1:600

Rev.	Date	For	Description

Issued For  
 EIA Submission

Job No. 164 Date 00.00.0000

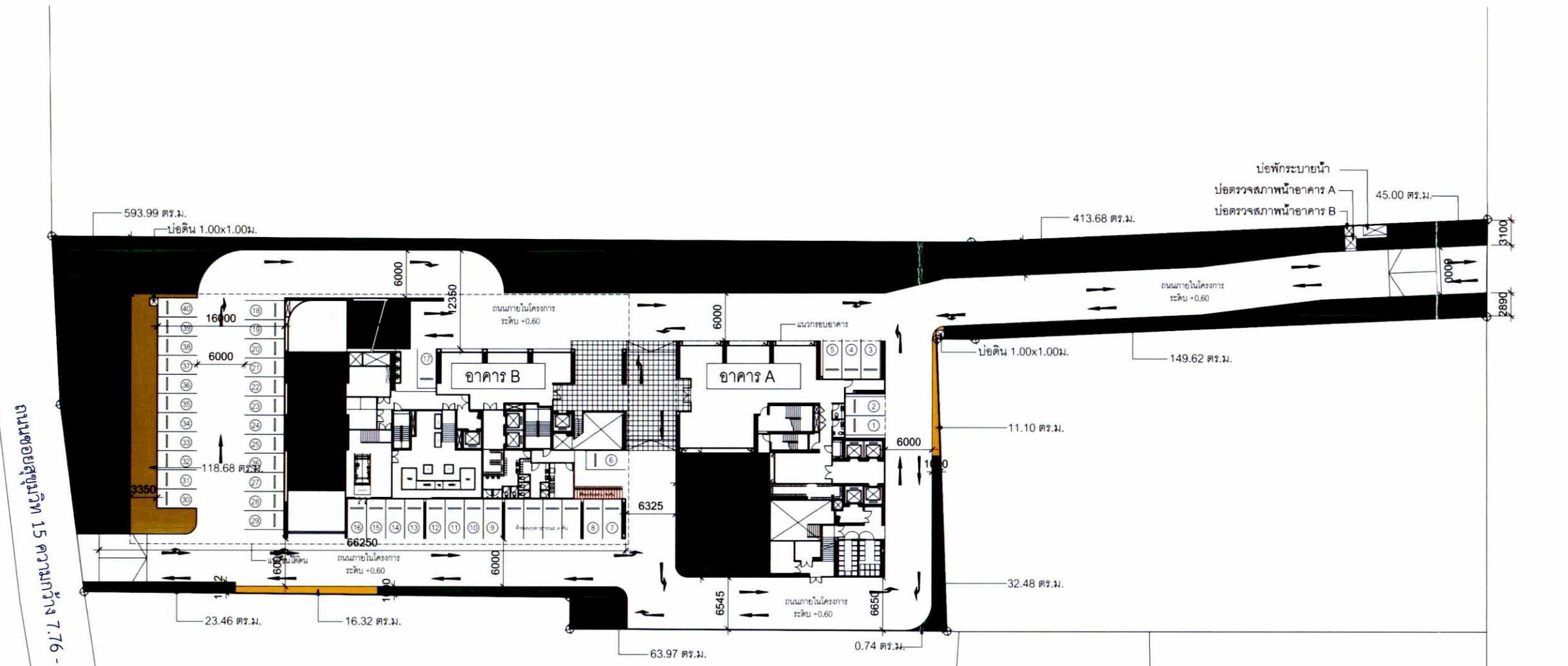
Drawing Name

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1

Drawing No. LA-101 Rev - North

LA-101 -

Notes  
 1) Shma Co., Ltd. All rights reserved.  
 No copy is allowed without written permission from Shma.  
 2) All dimensions are to be carefully checked by the contractor.  
 All adjustments must be made before commencement of works or fabrication of things.



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (ไม่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน) 1,505.8 ตร.ม  
 พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (คิดพื้นที่ที่ซิม่น้ำ) 27.80 ตร.ม  
 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน) 118.68 ตร.ม

ถนนซอยสุขุมวิท 15 ความกว้าง 7.76 - 8.28 เมตร

ถนนซอยสุขุมวิท 19 เขตทางกว้าง 20.94 - 21.13 เมตร



รูปที่ ผ. 1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



Project  
 Noble BE19  
 Sukumvit 19,  
 Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect  
 Shma Co., Ltd.  
 93/2 Ekkamal 3 Sukhumvit 63 Rd.  
 Bangkok Near Vadhana  
 Bangkok Thailand 10110  
 TEL: 062 300 1977 Fax: 062 300 1974  
 Email: admin@shmadesigns.com

Drawn By Piyawut Koomsriphituck

Checked By Prapan Napawongdee

Scale A0 -  
 A1 -  
 A3 1:600

Revisions / Submissions

Rev. Date For Description

Issued For  
 EIA Submission

Job No. Date  
 164 00.00.0000

Drawing Name

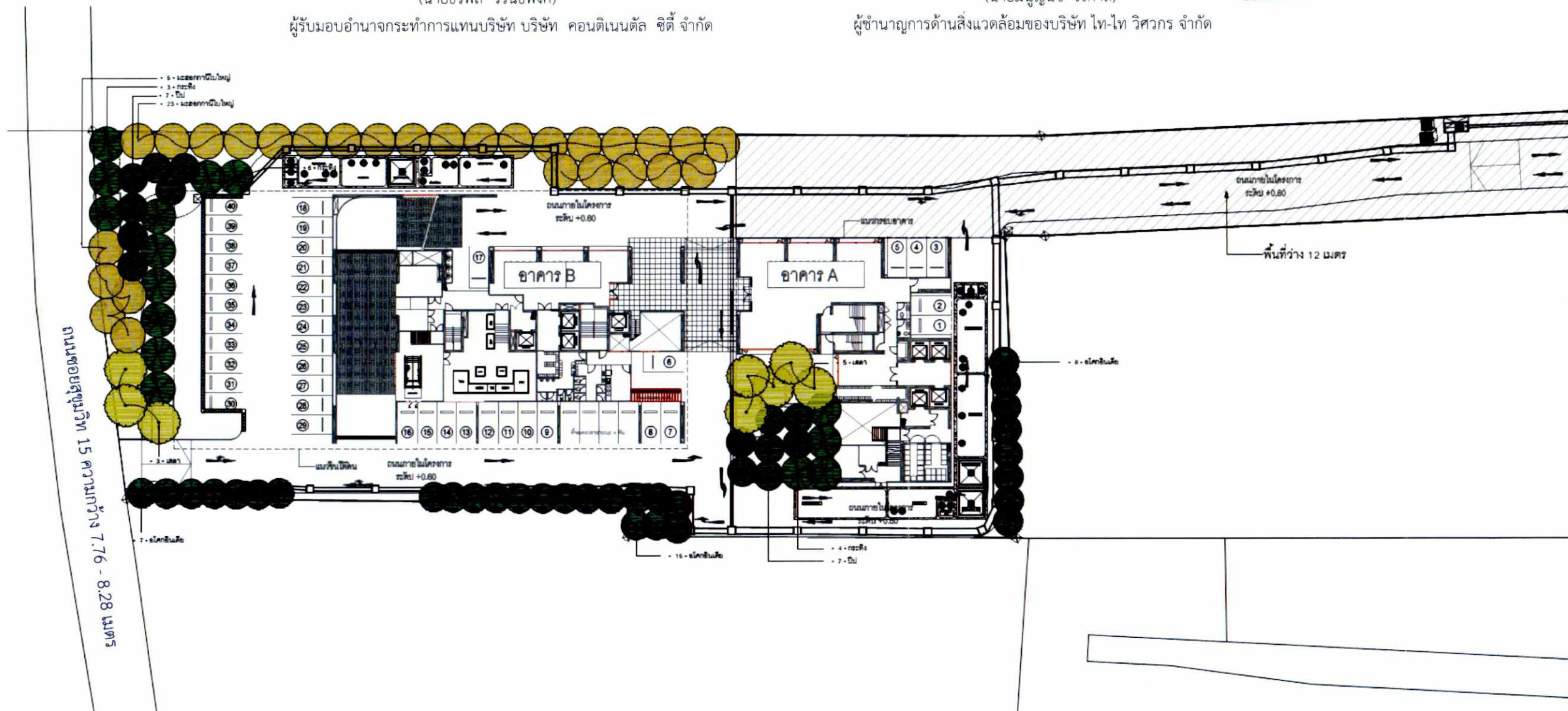
ผังไม้ยืนต้น ชั้น 1

Drawing No. Rev North

LA-104 -

Notes  
 1) Shma Co., Ltd. All rights reserved.  
 No copy is allowed without written  
 permission from Shma.  
 2) All dimensions are to be carefully checked  
 by the contractor.  
 All statements must be made before  
 commencement of works or installation of fittings.

© 2013 Shma Company Limited, All rights reserved.



สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	ทรงพุ่ม/เมตร	ความสูง/เมตร	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น/เมตร
	มะฮอกกานีใบใหญ่	50	4	8	0.2
	เสลา	8	5	7	0.2
	กระทิง	15	5	7	0.2
	ปีป	14	3	8	0.2

รูปที่ ผ. 2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิพิงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Project  
 Noble BE19  
 Sukumvit 19,  
 Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect

Shma Co., Ltd.  
 93/2 Ekkamai 3 Sukumvit 63 Rd.  
 Bangkok Floor: Vadhana  
 Bangkok Thailand 10110  
 TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974  
 Email: admin@shmadesigns.com



Drawn By Piyawut Koomsiphithuck

Checked By Prapan Napawongdee

Scale A0 -  
 A1 -  
 A3 1:600

Revisions / Submissions

Rev.	Date	For	Description
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Issued For  
 EIA Submission

Job No. 164 Date 00.00.0000

Drawing Name

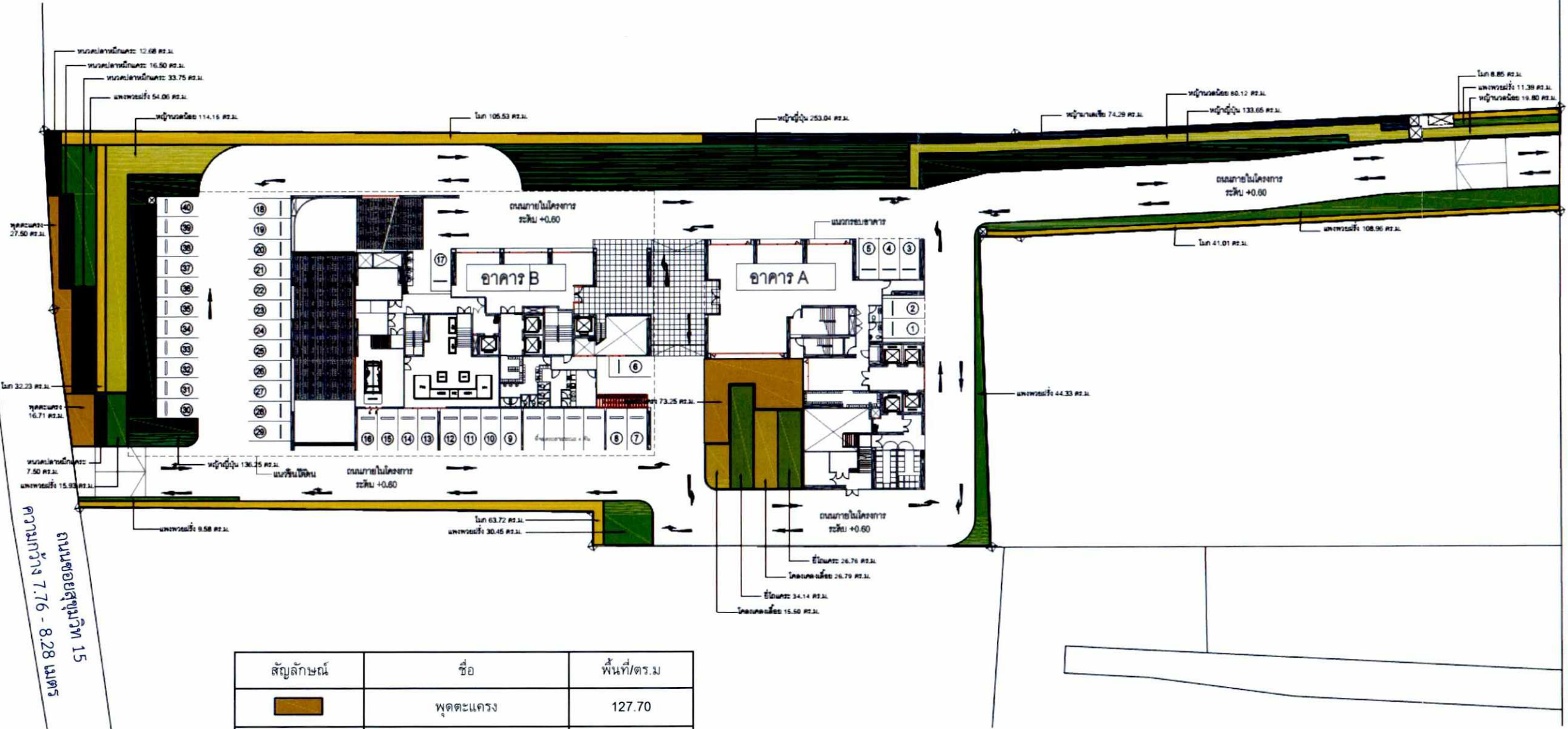
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน  
 ชั้น 1

Drawing No. LA-103 Rev North

LA-103 -

Notes:  
 1) Shma Co., Ltd. All rights reserved.  
 No copy is allowed without written permission from Shma.  
 2) All dimensions are to be carefully checked by the contractor.  
 All adjustments must be made before commencement of works or installation of items.

© 2013 Shma Company Limited. All rights reserved.



สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	พุดตะแคง	127.70
	หนวดปลาหมึกแคระ	70.43
	แพงพวยฝรั่ง	661.41
	โมก	261.92
	หญ้านวลน้อย	214.07
	พยับหมอก	136.25
	ยี่โถแคระ	60.91
	โคลงเคลงเรื้อย	42.30

รูปที่ ผ. 3 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นที่ 1

ถนนซอยสุขุมวิท 19 เขตพญาไท 20.94 - 21.13 เมตร

ถนนซอยสุขุมวิท 15 ความกว้าง 7.76 - 8.28 เมตร

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิพิงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนดิเนนตัล ซีดี จำกัด

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



Project  
 Noble BE19  
 Sukumvit 19,  
 Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect

Shma Co., Ltd.  
 932 Ekkamal 3 Sukhumvit 63 Rd.  
 Bangkok, Thailand 10110  
 TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974  
 Email: admin@shmadesigns.com



Drawn By Piyawut Koomsripitthuck

Checked By Prapan Napawongdee

Scale A0 -  
 A1 -  
 A3 1:200

Revisions / Submissions

Rev.	Date	For	Description
-	-	-	-

Issued For  
 EIA Submission

Job No.	Date
164	00.00.0000

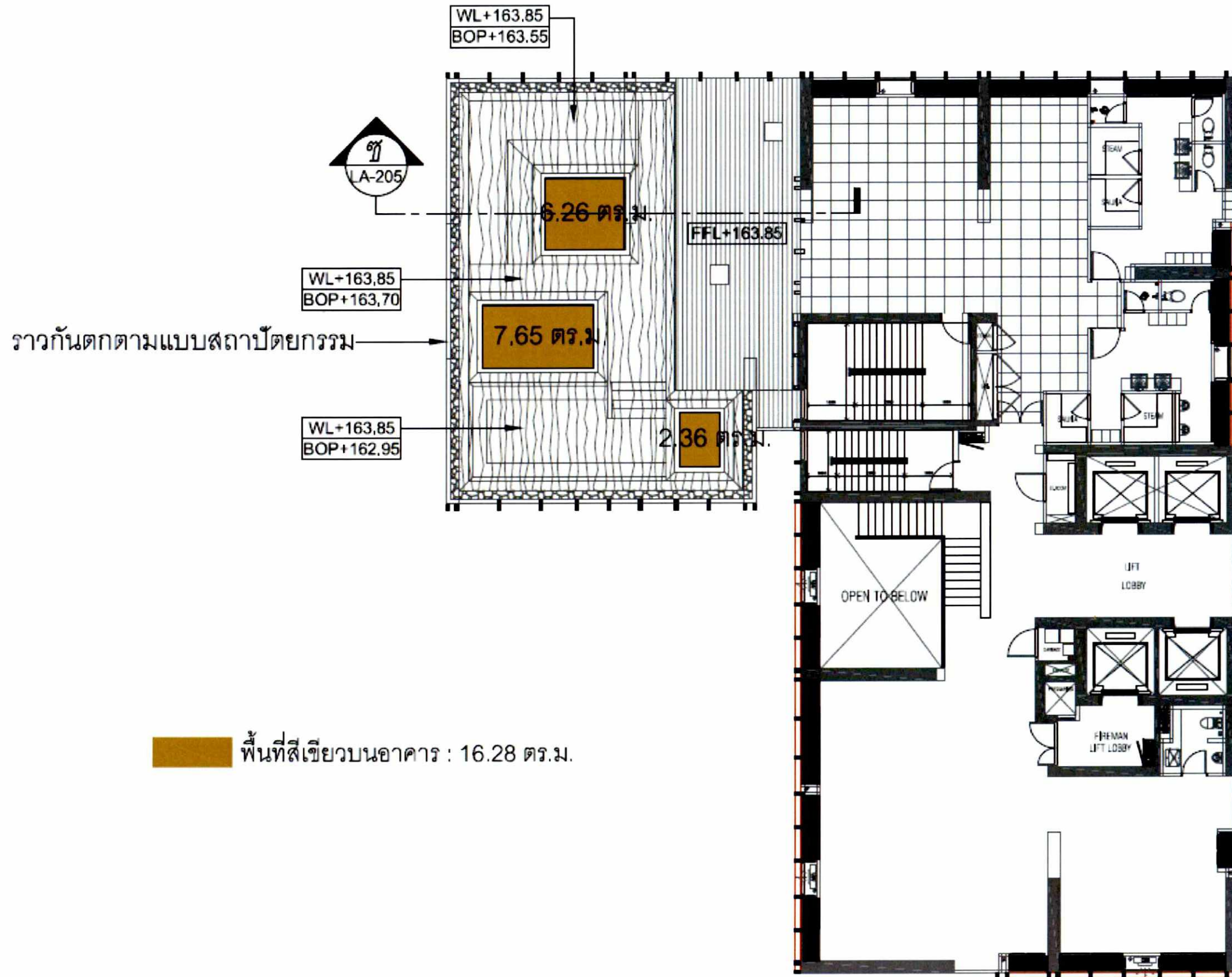
Drawing Name

ผังพื้นที่สีเขียว  
 อาคาร A ชั้น 45

Drawing No.	Rev	North
LA-117	-	

Notes  
 1) Shma Co., Ltd. All rights reserved.  
 No copy is allowed without written permission from Shma.  
 2) All dimensions are to be carefully checked by the contractor.  
 All adjustments must be made before commencement of works or publication of drawings.

© 2013 Shma Company (Limited) All rights reserved.



พื้นที่สีเขียวบนอาคาร : 16.28 ตร.ม.

รูปที่ ผ. 4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 45 อาคาร A

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



Project  
 Noble BE19  
 Sukumvit 19,  
 Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect  
 Shma Co., Ltd.  
 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.  
 Klongton Nua Vadhana  
 Bangkok Thailand 10110  
 TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974  
 E-mail: admin@shmadesigns.com

Drawn By Piyawut Koomsiththuck

Checked By Prapan Napawongdee

Scale A0 -  
 A1 -  
 A3 1:200

Revisions / Submissions

Rev	Date	For	Description

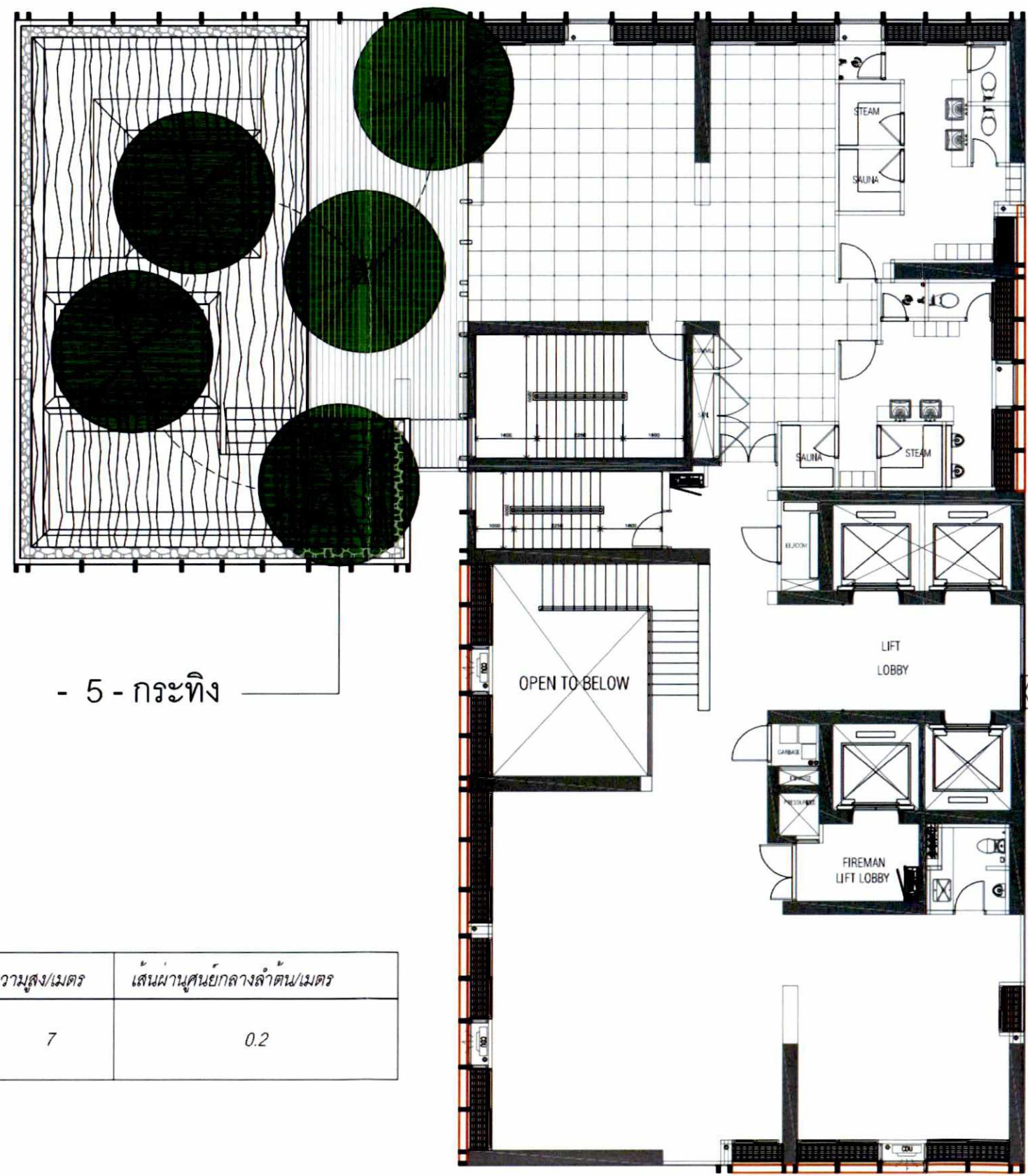
Issued For  
 EIA Submission

Job No. 164 Date 00.00.0000

Drawing Name  
 ผังไม้ยืนต้น  
 อาคาร A ชั้น 45

Drawing No. LA-119 Rev - North

Notes  
 1) Shma Co., Ltd. All rights reserved.  
 No copy is allowed without written permission from Shma.  
 2) All dimensions are to be carefully checked by the contractor.  
 All agreements must be made before commencement of works or fabrication of things.  
 © 2013 Shma Company Limited. All rights reserved.



- 5 - กระทิง

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น	ทรงพุ่ม/เมตร	ความสูง/เมตร	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น/เมตร
	กระทิง	5	5	7	0.2

รูปที่ ผ. 5 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 45 อาคาร A

พศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิพิงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

พศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



Project  
 Noble BE19  
 Sukumvit 19,  
 Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect

Shma Co., Ltd.  
 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.  
 Bangkok Nuea Vadhana  
 Bangkok Thailand 10110  
 TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974  
 E-mail: admin@shmadesigns.com



Drawn By Piyawut Koomsripitthuck

Checked By Prapan Napawongdee

Scale  
 A0 -  
 A1 -  
 A3 1:200

Revisions / Submissions

Rev	Date	For	Description
-	-	-	-

Issued For  
 EIA Submission

Job No.	Date
164	00.00.0000

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน  
 อาคาร A ชั้น 45

Drawing No.	Rev	North
LA-118	-	

Notes  
 1) Shma Co., Ltd. All rights reserved.  
 No copy is allowed without written permission from Shma.  
 2) All dimensions are to be carefully checked by the contractor.  
 All adjustments must be made before commencement of works or installation of fittings.

© 2013 Shma Company Limited. All rights reserved.

แพ่งพวยฝรั่ง 0.36 ตร.ม.

ราวกันตกตามแบบสถาปัตยกรรม

แพ่งพวยฝรั่ง 6.25 ตร.ม.

แพ่งพวยฝรั่ง 0.36 ตร.ม.

แพ่งพวยฝรั่ง 7.65 ตร.ม.

แพ่งพวยฝรั่ง 2.36 ตร.ม.



รูปที่ ผ. 6 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นที่ 45 อาคาร A



พฤตจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤตจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



Project  
 Noble BE19  
 Sukumvit 19,  
 Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect  
 Sma Co., Ltd.  
 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.  
 Bangkok New Vadhana  
 Bangkok Thailand 10110  
 TEL: 062 380 1977 Fax: 062 380 1974  
 Email: admin@smaadskgs.com



Drawn By Piyawut Koomsripitthuck

Checked By Prapan Napawongdee

Scale  
 A0 -  
 A1 -  
 A3 1:200

Revisions / Submissions

Rev.	Date	For	Description
-	-	-	-

Issued For  
 EIA Submission

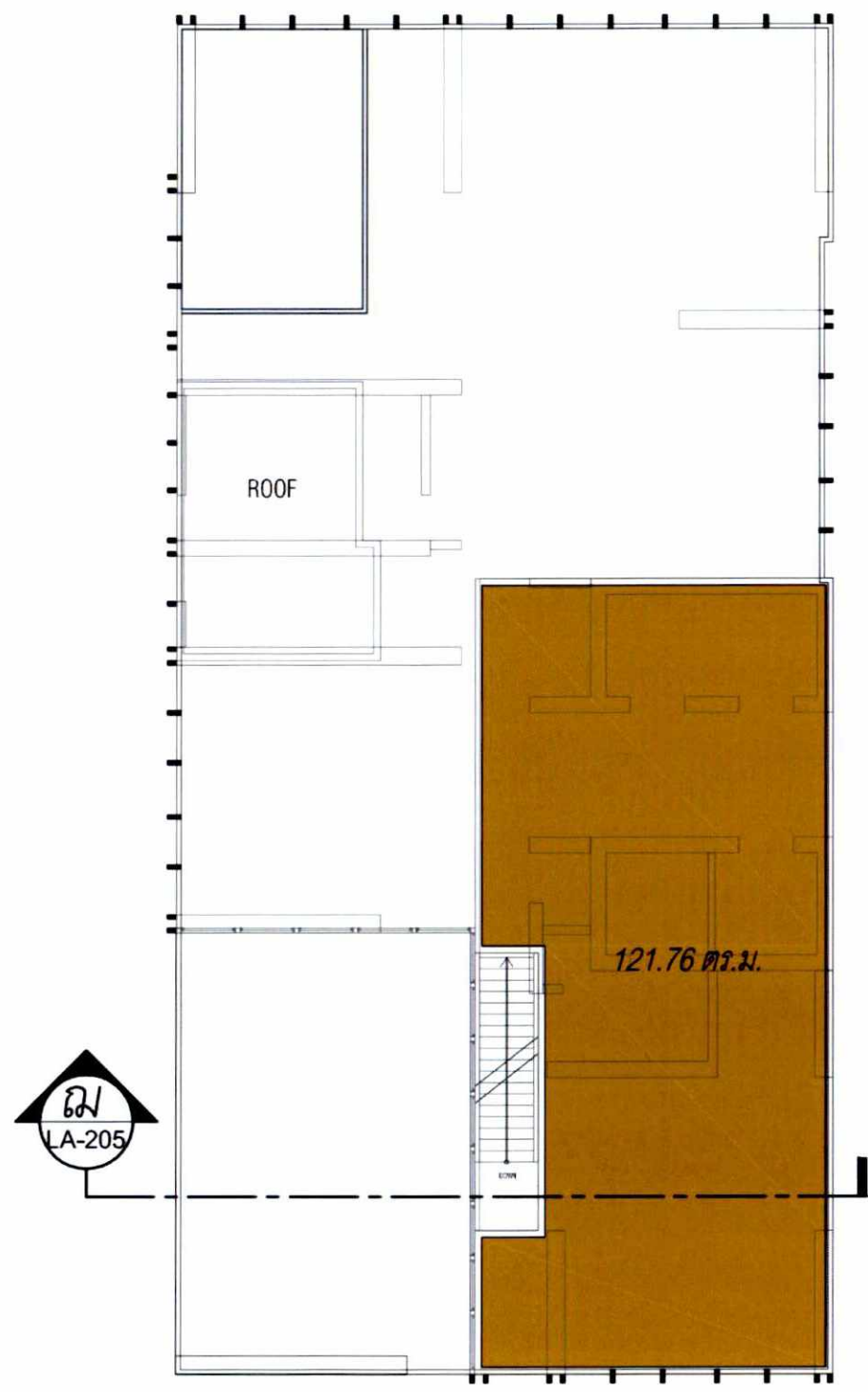
Job No. 164 Date 00.00.0000

Drawing Name  
 ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน  
 อาคาร A ชั้น 49

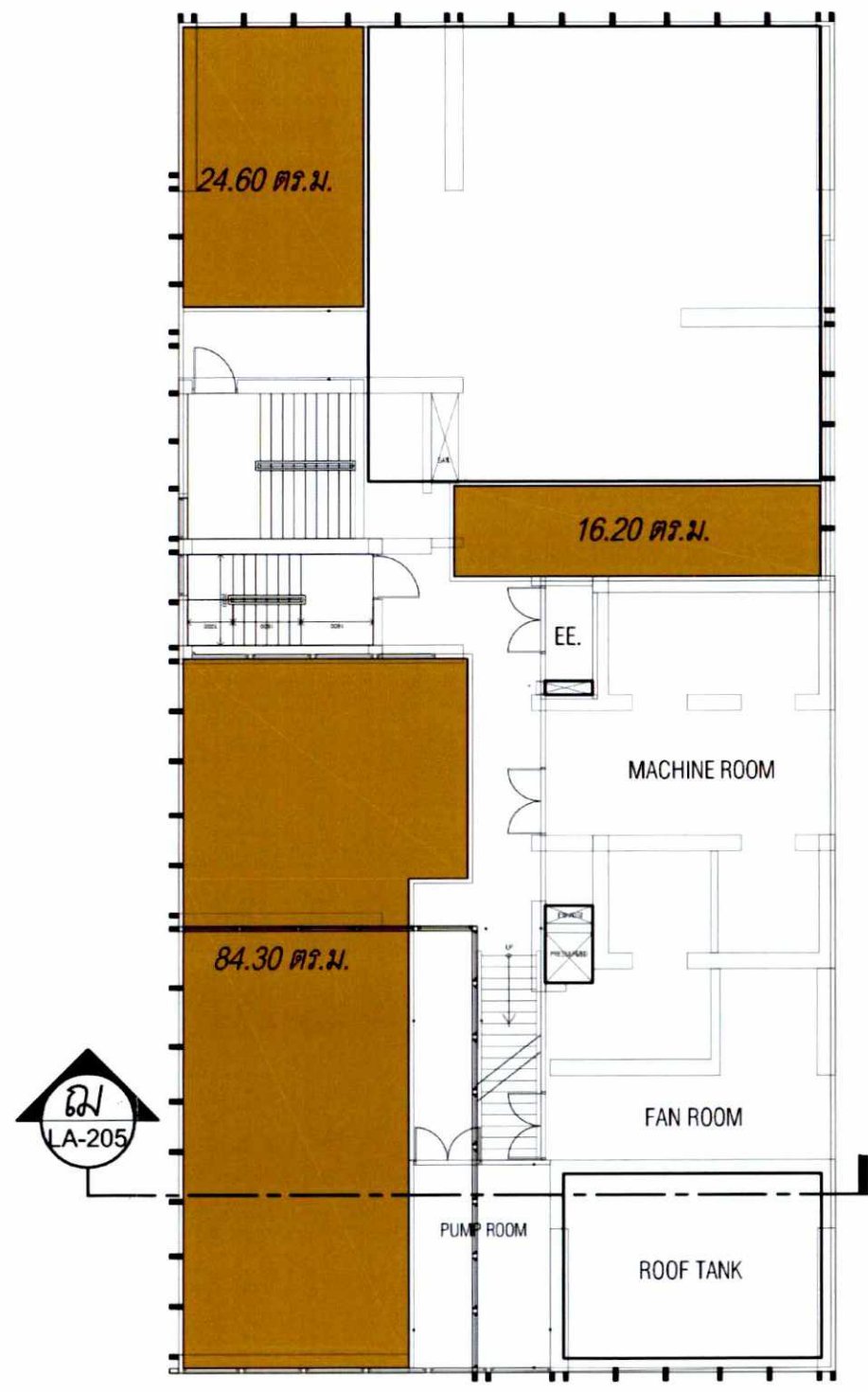
Drawing No. LA-120 Rev - North

LA-120 -

Notes  
 1) Sma Co., Ltd. All rights reserved.  
 No copy is allowed without written  
 permission from Sma.  
 2) All dimensions are to be carefully checked  
 by the contractor.  
 All adjustments must be made before



พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (หลังคา) : 121.76 ตร.ม.



พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น 49) : 125.10 ตร.ม.

รูปที่ ผ. 7 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์ และชั้นหลังคา อาคาร A

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรรณธิพงษ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Project  
 Noble BE19  
 Sukumvit 19,  
 Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect  
 Shma Co., Ltd.  
 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.  
 Bangkok Nuea Vadhana  
 Bangkok Thailand 10110  
 TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974  
 Email: admin@shmadesigns.com



Drawn By Piyawut Koomsripithuck

Checked By Prapan Napawongdee

Scale A0 -  
 A1 -  
 A3 1:200

Rev	Date	For	Description
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Issued For  
 EIA Submission

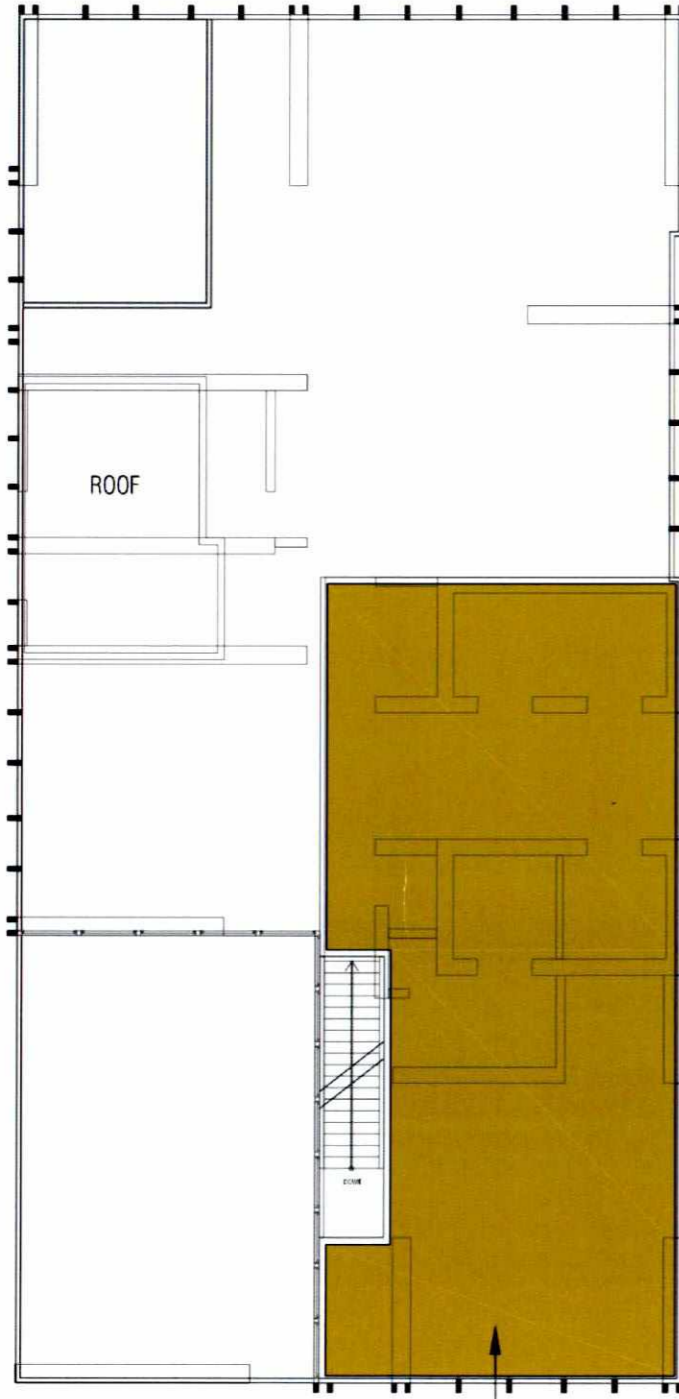
Job No. 164 Date 00.00.0000

Drawing Name  
 ผังพื้นที่สีเขียว  
 อาคาร A ชั้น 49

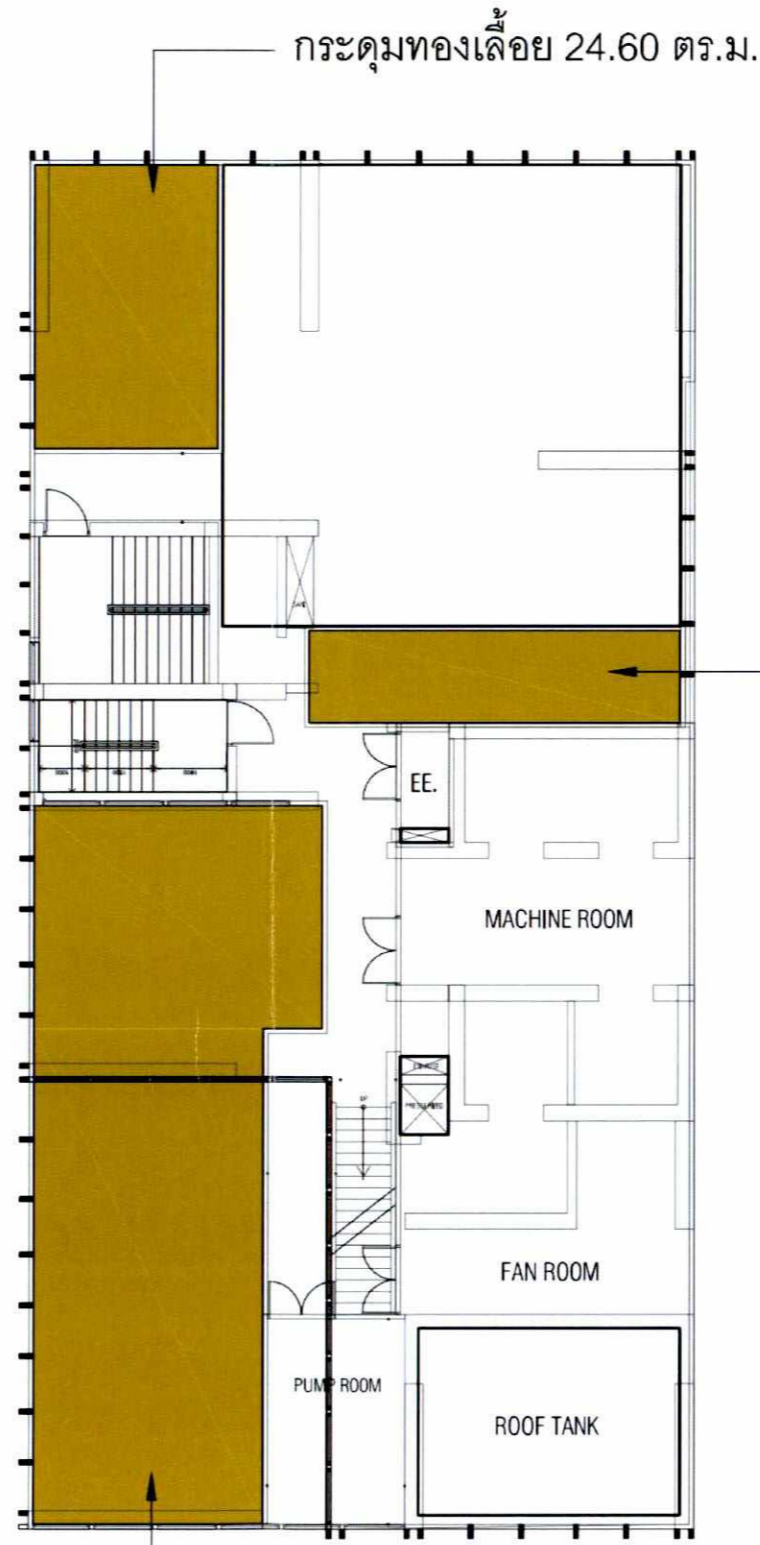
Drawing No. LA-121 Rev - North

Notes:  
 1) Shma Co., Ltd. All rights reserved.  
 No copy is allowed without written permission from Shma.  
 2) All dimensions are to be carefully checked by the contractor.  
 All adjustments must be made before commencement of work or fabrication of items.

© 2013 Shma Company Limited. All rights reserved.



กระดุมทองเฉลี่ย 121.76 ตร.ม.



กระดุมทองเฉลี่ย 24.60 ตร.ม.

กระดุมทองเฉลี่ย 16.20 ตร.ม.

กระดุมทองเฉลี่ย 84.30 ตร.ม.

รูปที่ ผ. 8 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์ และชั้นหลังคา อาคาร A

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



shma

Project  
 Noble BE19  
 Sukumvit 19,  
 Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect

Shma Co., Ltd.  
 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.  
 Bangkok Nuea Vadhana  
 Bangkok Thailand 10110  
 TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974  
 Email: admin@shmadesign.com



Drawn By Piyawut Koomsripitthuck

Checked By Prapan Napawongdee

Scale  
 A0 -  
 A1 -  
 A3 1:200

Revisions / Submissions

Rev	Date	For	Description

Issued For  
 EIA Submission

Job No. 164 Date 00.00.0000

Drawing Name

ผังพื้นที่สีเขียว  
 อาคาร B ชั้น 3

Drawing No. LA-106 Rev North

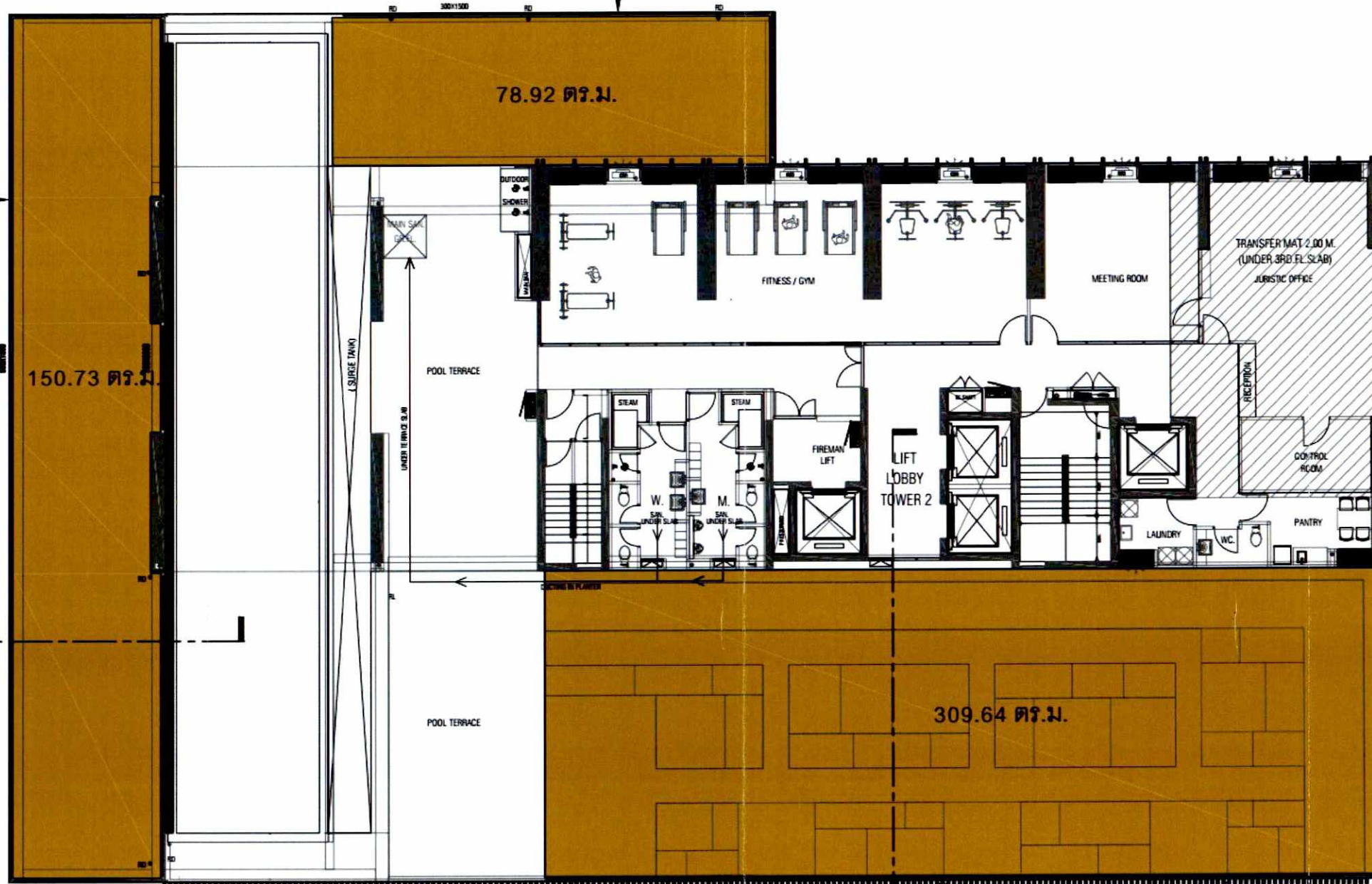
LA-106 -

Notes  
 1) Shma Co., Ltd. All rights reserved.  
 No copy is allowed without written permission from Shma.  
 2) All dimensions are to be carefully checked by the contractor.  
 All adjustments must be made before commencement of works or finalisation of design.

© 2013 Shma Company Limited. All rights reserved.

รบกวนตัดตามแบบสถาปัตยกรรม

รบกวนตัดตามแบบสถาปัตยกรรม



รบกวนตัดตามแบบสถาปัตยกรรม

พื้นที่สีเขียวบนอาคาร : 539.30 ตร.ม.

รูปที่ ผ. 9 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3 อาคาร B

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



shma

Project  
 Noble BE19  
 Sukumvit 19,  
 Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect

Shma Co., Ltd.  
 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd  
 Klongton Nuea Vadhana  
 Bangkok Thailand 10110  
 TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974  
 Email: admin@shmadesigns.com



Drawn By Piyawut Koomsripitthuck

Checked By Prapan Napawongdee

Scale A0 -  
 A1 -  
 A3 1:200

Revisions / Submissions

Rev Date For Description

Issued For  
 EIA Submission

Job No. Date  
 164 00.00.0000

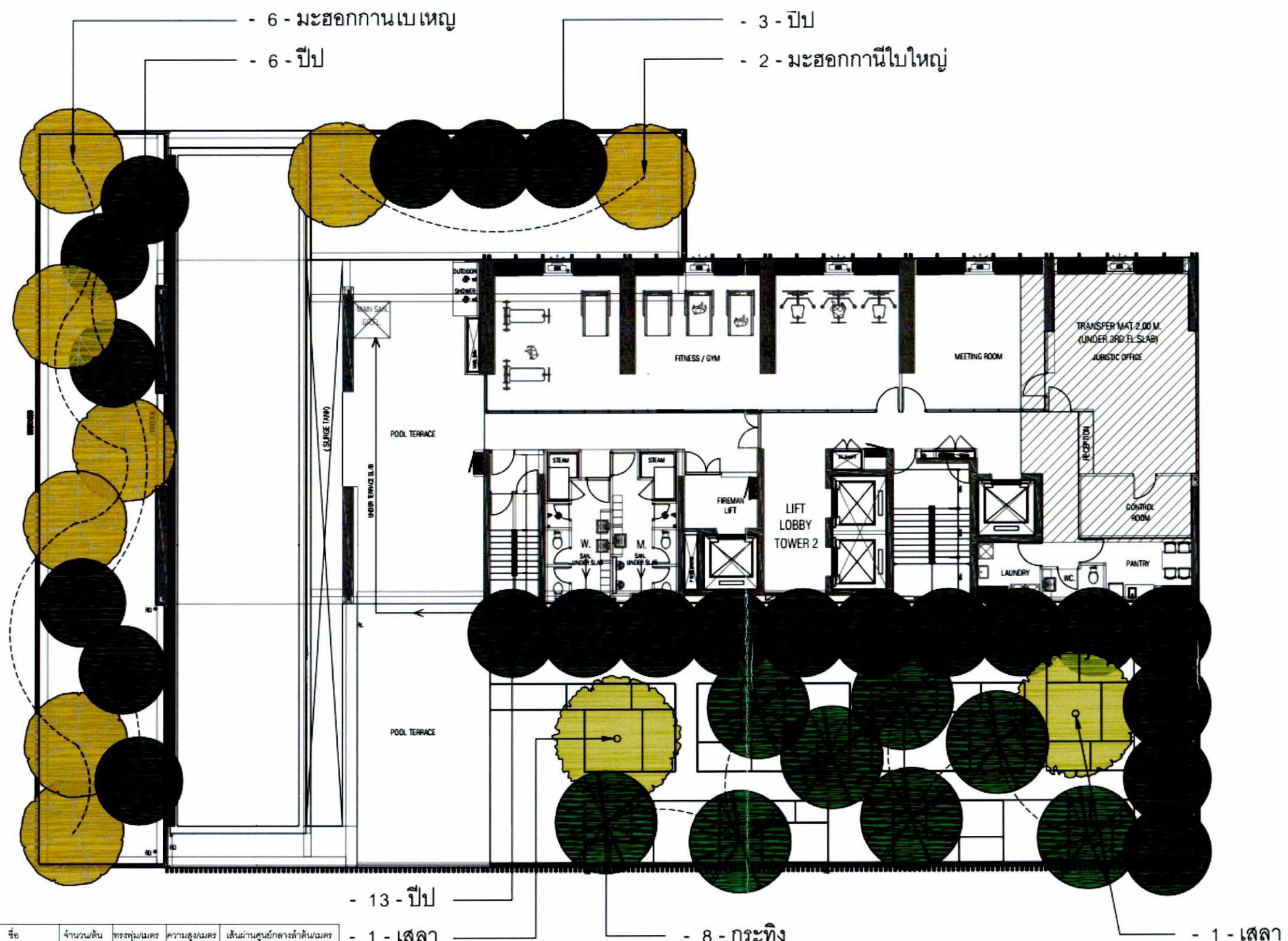
ผังไม้ยืนต้น  
 อาคาร B ชั้น 3

Drawing No. Rev North

LA-108 -

Notes  
 1) Shma Co., Ltd. All rights reserved.  
 No copy is allowed without written  
 permission from Shma.  
 2) All dimensions are to be carefully checked  
 by the contractor.  
 All adjustments must be made before  
 commencement of works or habitation of the site.

© 2013 Shma Company Limited All rights reserved



สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	ทรงพุ่มเมตร	ความสูงเมตร	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้นเมตร
● (Yellow)	มะฮอกกานีใบใหญ่	8	4	8	0.2
● (Light Green)	เสลา	2	5	7	0.2
● (Dark Green)	กระดังงา	8	5	7	0.2
● (Black)	ปีป	19	3	8	0.2

รูปที่ ผ. 10 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 3 อาคาร B

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิพิงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



Project  
 Noble BE19  
 Sukumvit 19,  
 Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect  
 Shma Co., Ltd.  
 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.  
 Bangkok Near Vadhana  
 Bangkok Thailand 10110  
 TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974  
 Email: admin@shmadesigns.com



Drawn By Piyawut Koomsripitthuck

Checked By Prapan Napawongdee

Scale  
 A0 -  
 A1 -  
 A3 1:200

Revisions / Submissions

Rev	Date	For	Description
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Issued For  
 EIA Submission

Job No. 164  
 Date 00.00.0000

Drawing Name

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน  
 อาคาร B ชั้น 3

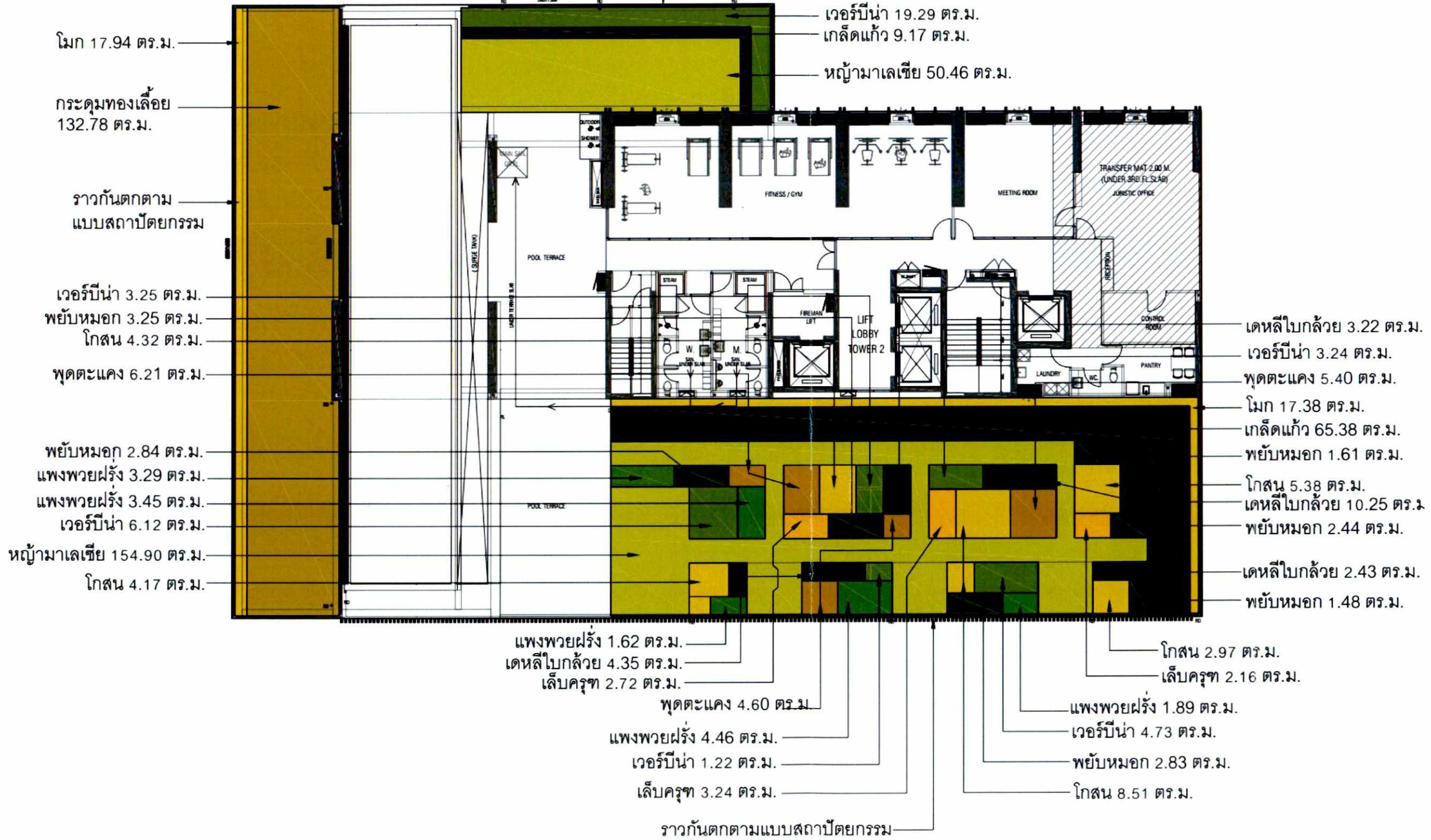
Drawing No. Rev North

LA-107 -

Notes  
 1) Shma Co., Ltd. All rights reserved.  
 No copy is allowed without written  
 permission from Shma.  
 2) All dimensions are to be carefully checked  
 by the contractor.  
 All settlements must be made before  
 commencement of works or installation of fittings.

© 2013 Shma Company Limited. All rights reserved.

รบกวนตัดตามแบบสถาปัตยกรรม



รูปที่ ผ. 11 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นที่ 3 อาคาร B

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิรพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



Project  
 Noble BE19  
 Sukumvit 19,  
 Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect

Shma Co., Ltd.  
 912 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.  
 Klongton Nuea Vadhana  
 Bangkok Thailand 10110  
 TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974  
 Email: admin@shmadesigns.com



Drawn By Piyawut Koomsripitthuck

Checked By Prapan Napawongdee

Scale A0 -  
 A1 -  
 A3 1:200

Revisions / Submissions

Rev	Date	For	Description
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Issued For  
 EIA Submission

Job No.	Date
164	00.00.0000

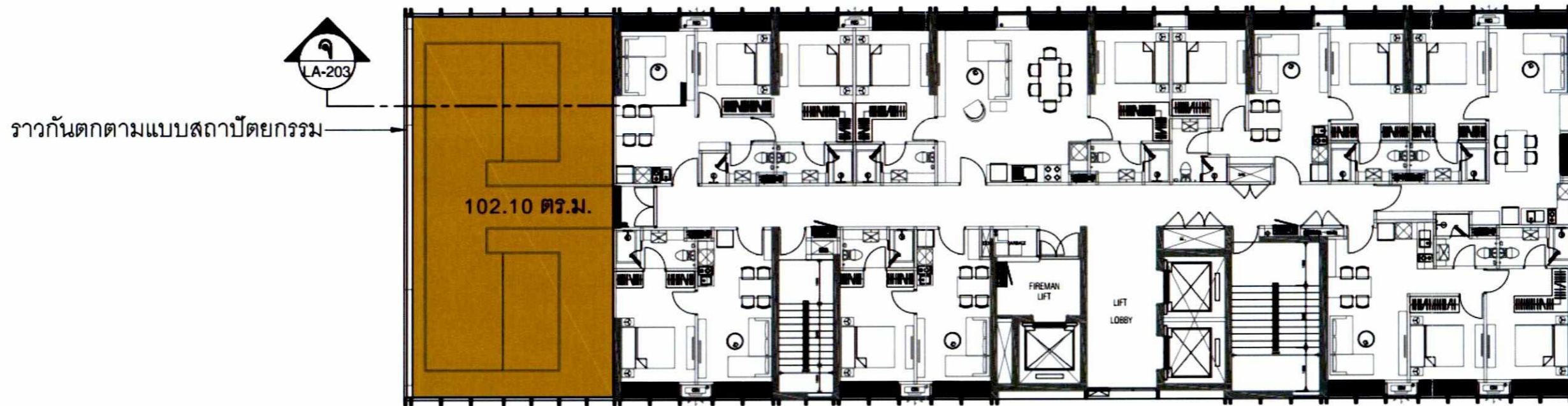
ผังพื้นที่สีเขียว  
 อาคาร B ชั้น 19

Drawing No. Rev North

LA-109 -

Notes  
 1) Shma Co., Ltd. All rights reserved.  
 No copy is allowed without  
 permission from Shma.  
 2) All dimensions are to be carefully checked  
 by the contractor.  
 All arrangements must be made before  
 commencement of works or transportation of goods.

© 2013 Shma Company Limited. All rights reserved.



รบกวนตัดตามแบบสถาปัตยกรรม

102.10 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบนอาคาร : 102.10 ตร.ม.

รูปที่ ผ. 12 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 19 อาคาร B

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Project  
Noble BE19  
Sukumvit 19,  
Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect

Shma Co., Ltd.  
93/2 Ekamail 3 Sukhumvit 63 Rd.  
Klongton Nuea Vadhana  
Bangkok Thailand 10110  
TEL: 962 390-1977 Fax: 962 390-1974  
Email: admin@shmadesigns.com



Drawn By Piyawut Koomsiri@thuck

Checked By Prapan Napawongdee

Scale A0 -  
A1 -  
A3 1:200

Revisions / Submissions

Rev. Date For Description

Issued For  
EIA Submission

Job No. Date  
164 00.00.0000

Drawing Name

ผังไม้ยืนต้น  
อาคาร B ชั้น 19

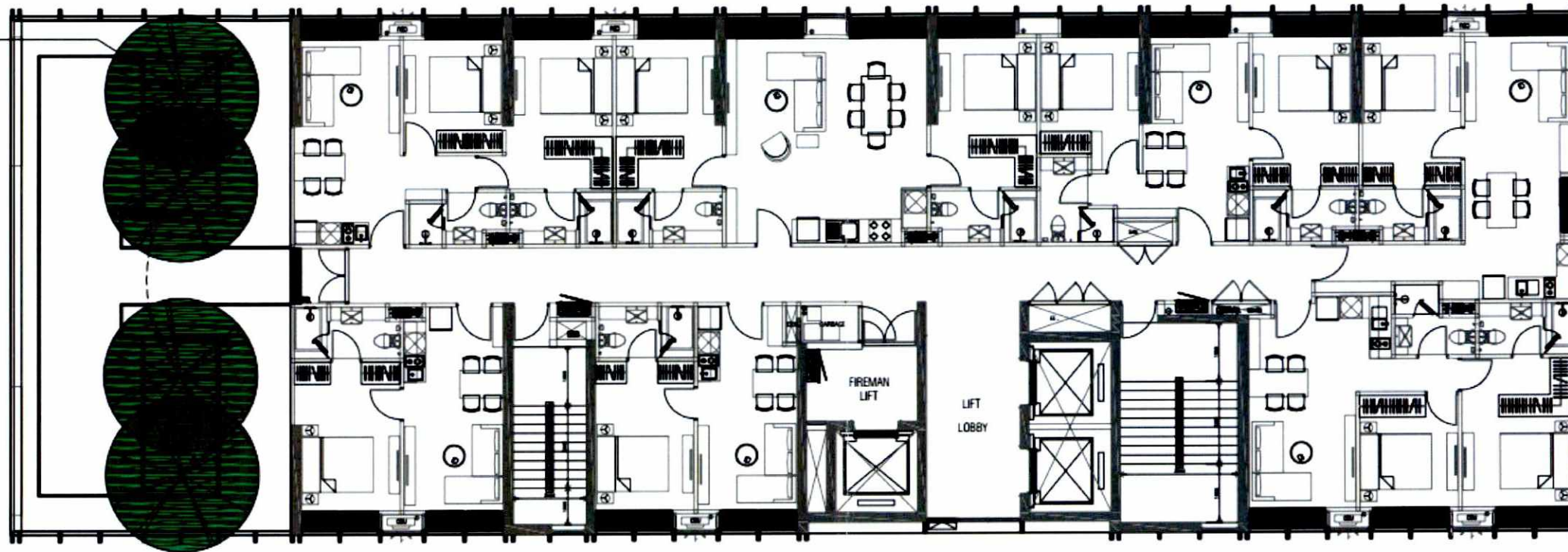
Drawing No. Rev North

LA-111 -

Notes  
1) Shma Co., Ltd. All rights reserved.  
No copy is allowed without written  
permission from Shma.  
2) All drawings are to be carefully checked  
by the contractor.  
All adjustments must be made before  
commencement of works or habitation of the site.

© 2013 Shma Company Limited. All rights reserved.

- 4 - กระทิง



สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ตัน	ทรงพุ่ม/เมตร	ความสูง/เมตร	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น/เมตร
	กระทิง	4	5	7	0.2

รูปที่ ผ. 13 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 19 อาคาร B

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิพิงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Project  
 Noble BE19  
 Sukumvit 19,  
 Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect  
 Shma Co., Ltd.  
 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd,  
 Nongton Nuea Vadhana  
 Bangkok Thailand 10110  
 TEL: 062 390 1977 Fax: 062 390 1974  
 Email: admin@shmadesigns.com

Drawn By Piyawut Koomsripitthuck

Checked By Prapan Napawongdee

Scale A0 -  
 A1 -  
 A3 1:200

Revisions / Submissions

Rev	Date	For	Description
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Issued For  
 EIA Submission

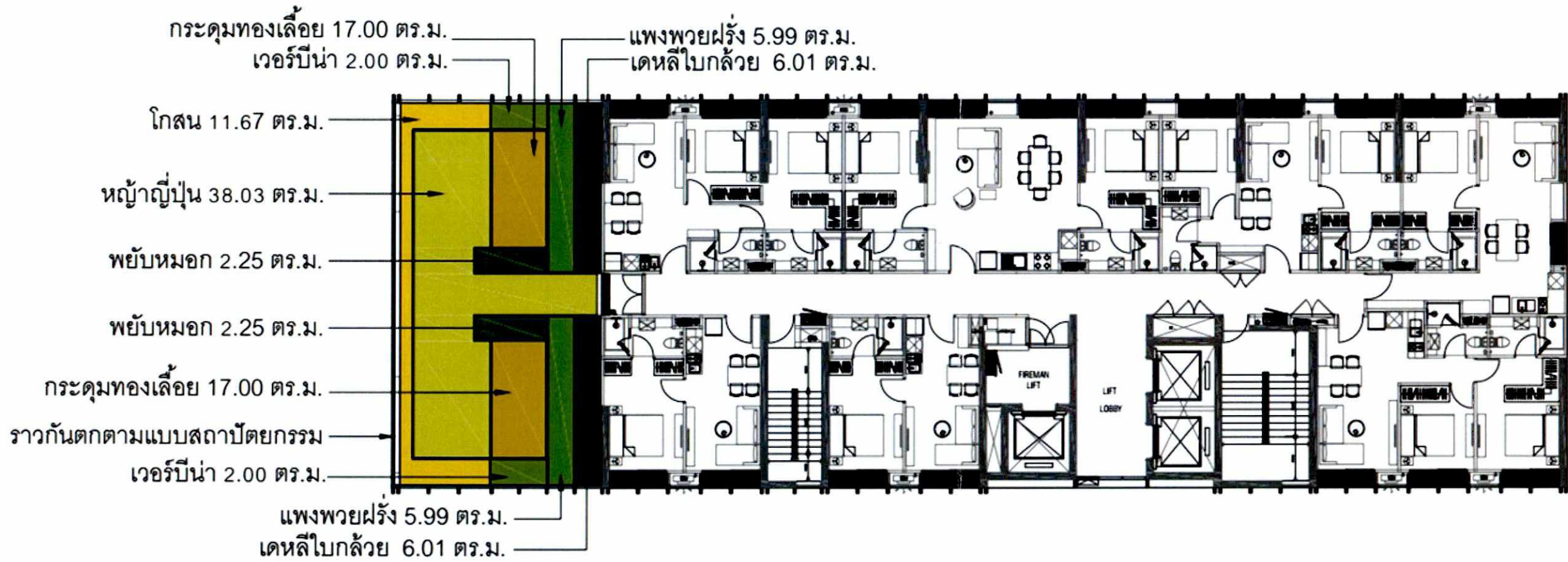
Job No. 164 Date 00.00.0000

Drawing Name  
 ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน  
 อาคาร B ชั้น 19

Drawing No. LA-110 Rev - North

Notes  
 1) Shma Co., Ltd. All rights reserved.  
 No copy is allowed without written  
 permission from Shma.  
 2) All dimensions are to be carefully checked  
 by the contractor.  
 All adjustments must be made before  
 commencement of works or installation of fittings.

© 2013 Shma Company Limited. All rights reserved.



รูปที่ ผ. 14 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นที่ 19 อาคาร B



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิพิงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Project  
 Noble BE19  
 Sukumvit 19,  
 Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect

Shma Co., Ltd.  
 30/2 Ekkamal 3 Sukumvit 63 Rd.  
 Bangkok 10110  
 TEL: 292 390 1977 Fax: 292 390 1974  
 Email: admin@shmadesigns.com



Drawn By Piyawut Koomsripitthuck

Checked By Prapan Napawongdee

Scale  
 A0 -  
 A1 -  
 A3 1:200

Revisions / Submissions

Rev.	Date	For	Description

Issued For  
 EIA Submission

Job No.	Date
164	00.00.0000

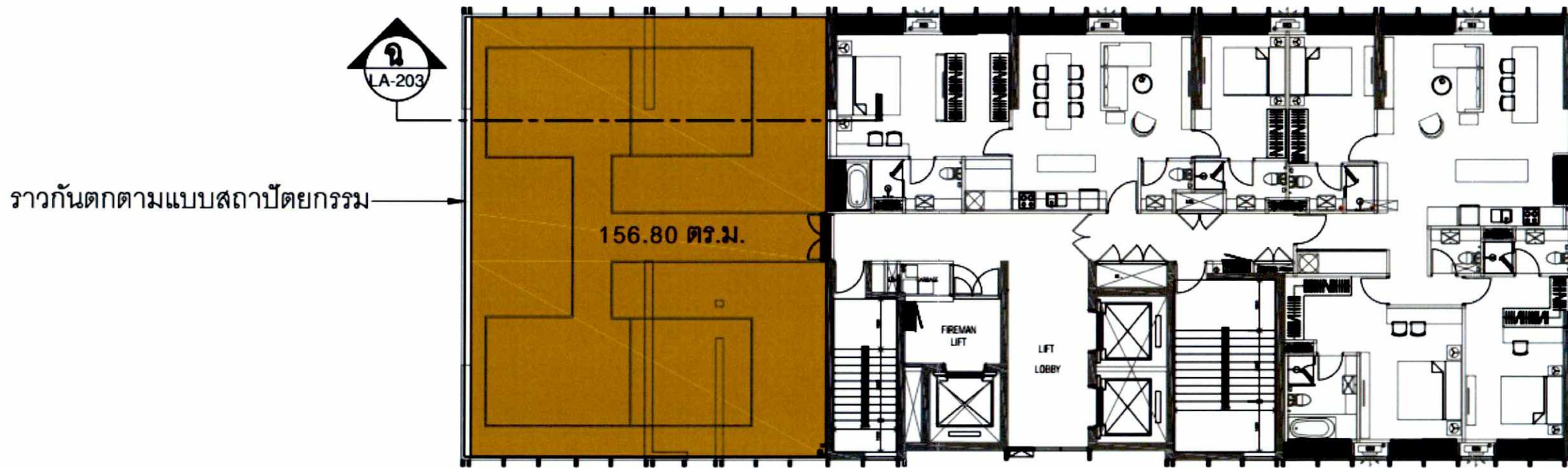
Drawing Name

ผังพื้นที่สีเขียว  
 อาคาร B ชั้น 23

Drawing No.	Rev	North
LA-112	-	

Notes  
 1) Shma Co., Ltd. All rights reserved.  
 No copy is allowed without written permission from Shma.  
 2) All dimensions are to be carefully checked by the contractor.  
 All adjustments must be made before commencement of works or installation of fittings.

© 2013 Shma Company Limited. All rights reserved.



ร่วกันตตามแบบสถาปัตยกรรม

156.80 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบนอาคาร : 156.80 ตร.ม.

รูปที่ ผ. 15 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 23 อาคาร B

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Project  
 Noble BE19  
 Sukumvit 19,  
 Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect

Shma Co., Ltd.  
 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd  
 Klongton Nuea Vadhana  
 Bangkok Thailand 10110  
 TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974  
 E-mail admin@shmadesigns.com



Drawn By Phawut Koomkhitthuk

Checked By Prapan Napawongdee

Scale A0 -  
 A1 -  
 A3 1:200

Revisions / Submissions

Rev.	Date	For	Description

Issued For  
 EIA Submission

Job No. 164 Date 00.00.0000

Drawing Name

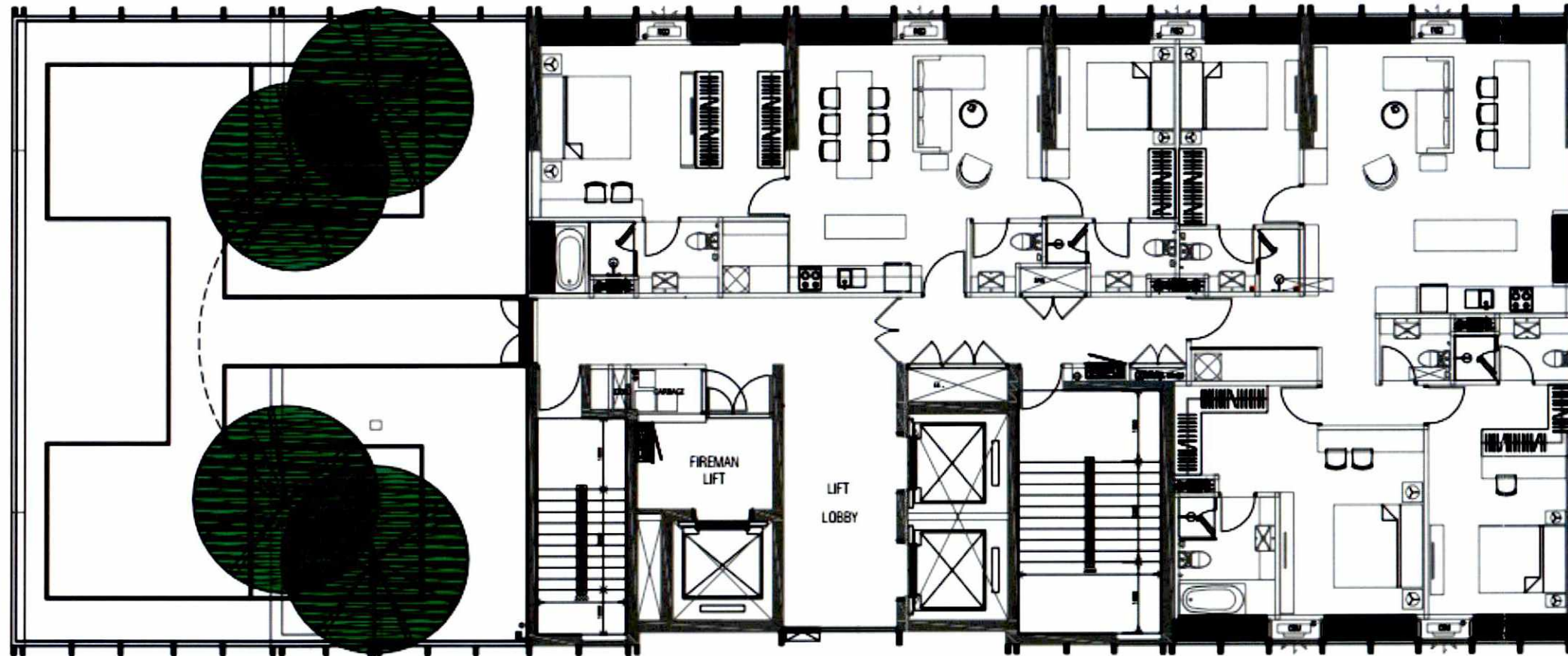
ผังไม้ยืนต้น  
 อาคาร B ชั้น 23

Drawing No. LA-114 Rev North

LA-114 -

Notes  
 1) Shma Co., Ltd. All rights reserved.  
 No copy is allowed without written permission from Shma.  
 2) All dimensions are to be carefully checked by the contractor.  
 All adjustments must be made before commencement of works or publication of drawings.

© 2013 Shma Company Limited. All rights reserved.



- 4 - กระทิง

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น	ทรงพุ่ม/เมตร	ความสูง/เมตร	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น/เมตร
	กระทิง	4	5	7	0.2

รูปที่ ผ. 16 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 23 อาคาร B

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Project  
 Noble BE19  
 Sukumvit 19,  
 Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect

Shma Co., Ltd.  
 932 Ekamail 3 Sukumvit 63 Rd.  
 Klongton Nuea Vadhana  
 Bangkok Thailand 10110  
 TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974  
 Email:admin@shmadesign.com



Drawn By Piyawut Koomsripitthuck

Checked By Prapan Napawongdee

Scale A0 -  
 A1 -  
 A3 1:200

Revisions / Submissions

Rev	Date	For	Description
-	-	-	-

Issued For  
 EIA Submission

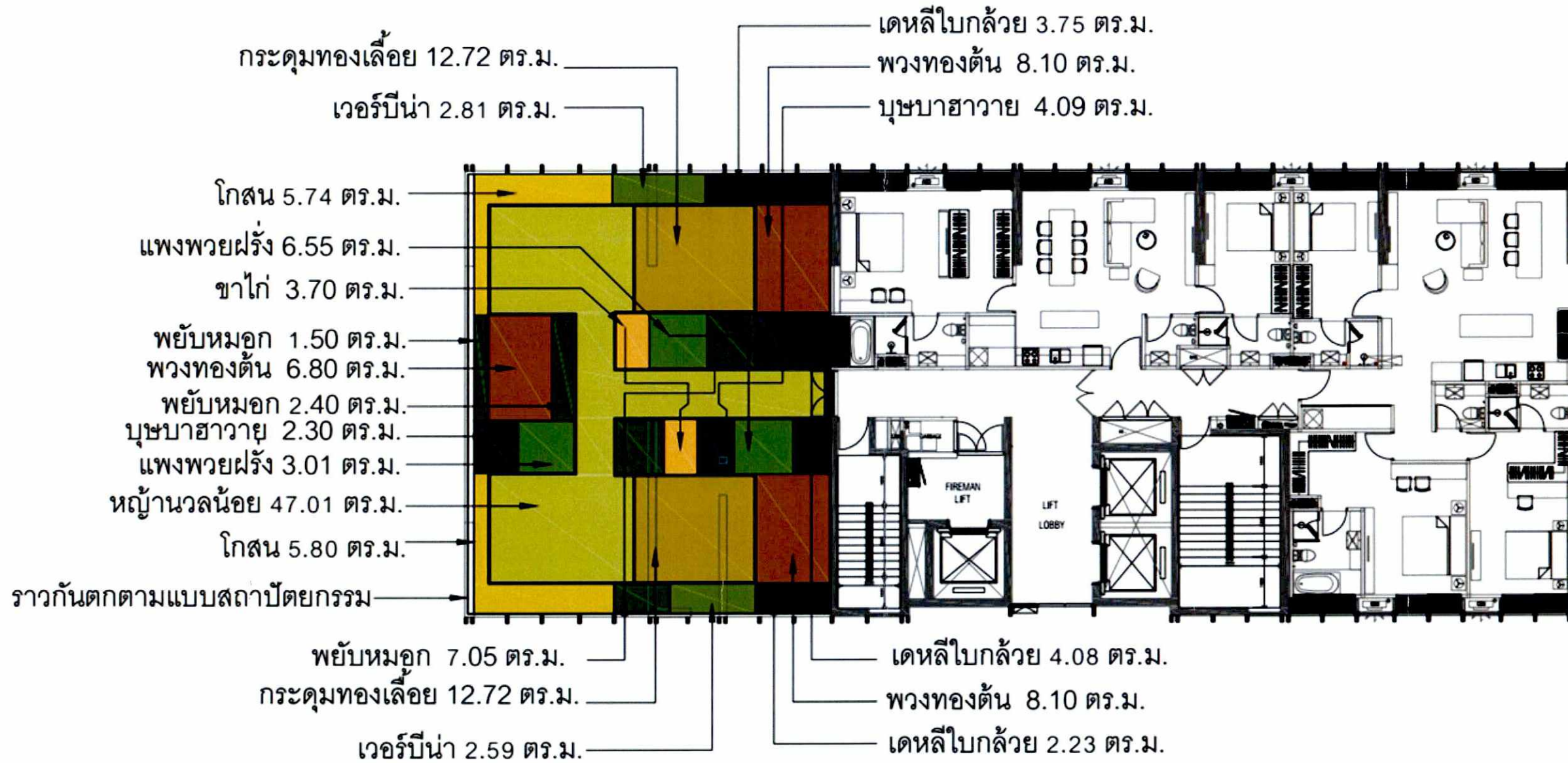
Job No.	Date
164	00.00.0000

Drawing Name  
 ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน  
 อาคาร B ชั้น 23

Drawing No.	Rev	North
LA-113	-	☉

Notes  
 1) Shma Co., Ltd. All rights reserved.  
 No copy is allowed without written permission from Shma.  
 2) All dimensions are to be carefully checked by the contractor.  
 All adjustments must be made before commencement of work or installation of items.

© 2013 Shma Company Limited. All rights reserved.



รูปที่ ผ. 17 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นที่ 23 อาคาร B

พตศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนดิเนนตัล ซีดี จำกัด

พตศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Project  
 Noble BE19  
 Sukumvit 19,  
 Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect  
 Shma Co., Ltd.  
 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.  
 Bangkok New Vadhana  
 Bangkok Thailand 10110  
 TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974  
 Email: admin@shmadesigns.com

Drawn By Piyawut Koomsripitthuck

Checked By Prapan Napawongdee

Scale A0 -  
 A1 -  
 A3 1:200

Revisions / Submissions

Rev	Date	For	Description
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Issued For  
 EIA Submission

Job No. Date  
 164 00.00.0000

Drawing Name

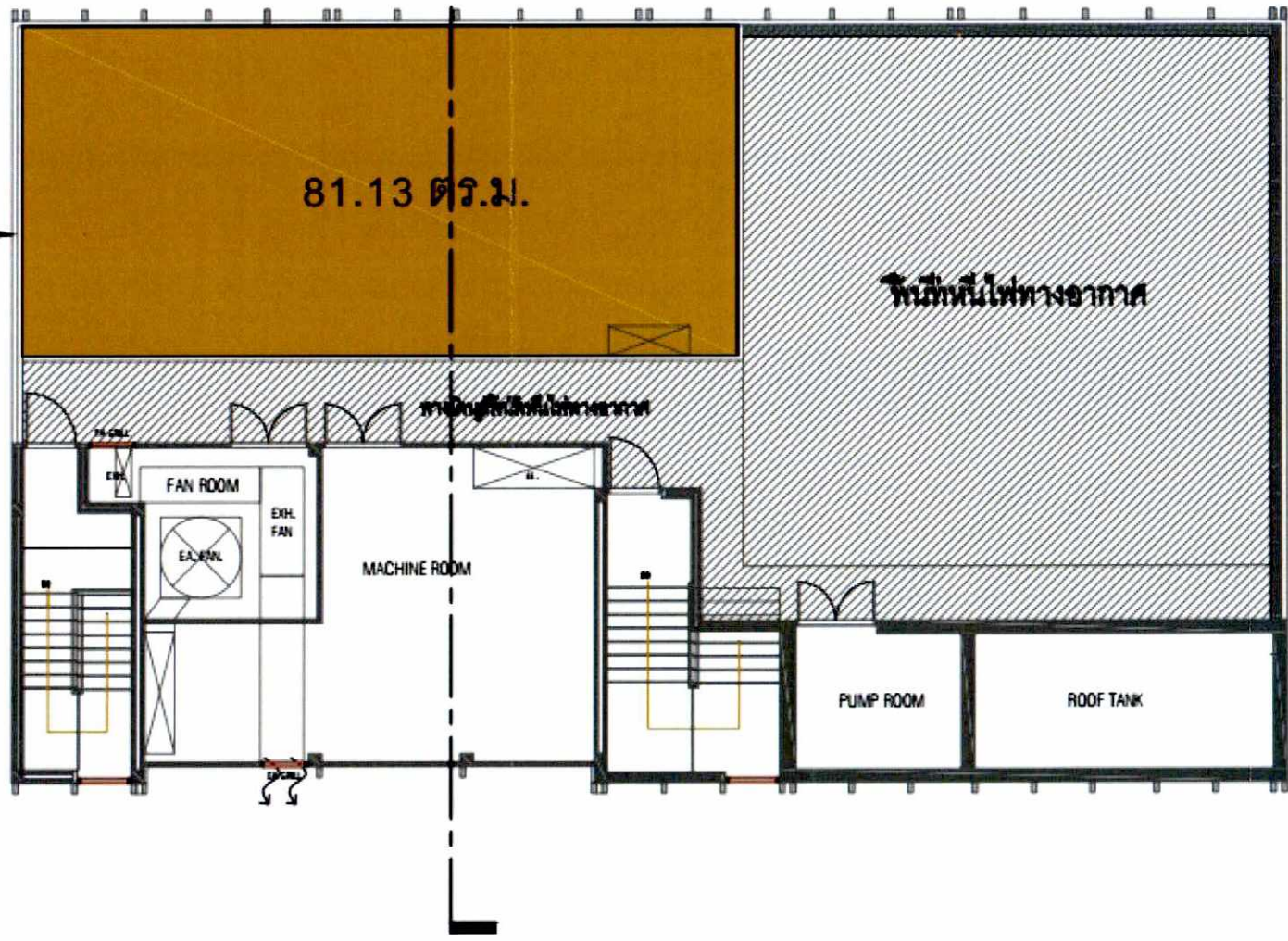
ผังพื้นที่สีเขียว  
 อาคาร B ชั้น 28

Drawing No. Rev North

LA-115 -

Notes  
 1) Shma Co., Ltd. All rights reserved.  
 No copy is allowed without written  
 permission from Shma.  
 2) All dimensions are to be carefully checked  
 by the contractors.  
 All adjustments must be made before  
 commencement of works or fabrication of things.

© 2013 Shma Company Limited. All rights reserved.



รื้อถอนตามแบบสถาปัตยกรรม

พื้นที่สีเขียวบนอาคาร : 81.13 ตร.ม.

รูปที่ ผ. 18 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นห้องเครื่องอาคาร B

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Project  
 Noble BE19  
 Sukumvit 19,  
 Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect  
 Shma Co., Ltd.  
 93/2 Ekkamai 3 Sukumvit 63 Rd.  
 Bangkok Nuea Vadhana  
 Bangkok Thailand 10110  
 TEL. 662 390 1977 Fax: 662 390 1974  
 Email: admin@shmadesigns.com



Drawn By Piyawut Koomsripitthuck

Checked By Prapan Napawongdee

Scale A0 -  
 A1 -  
 A3 1:200

Revisions / Submissions

Rev.	Date	For	Description
-	-	-	-

Issued For  
 EIA Submission

Job No. 164 Date 00.00.0000

Drawing Name

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน  
 อาคาร B ชั้น 28

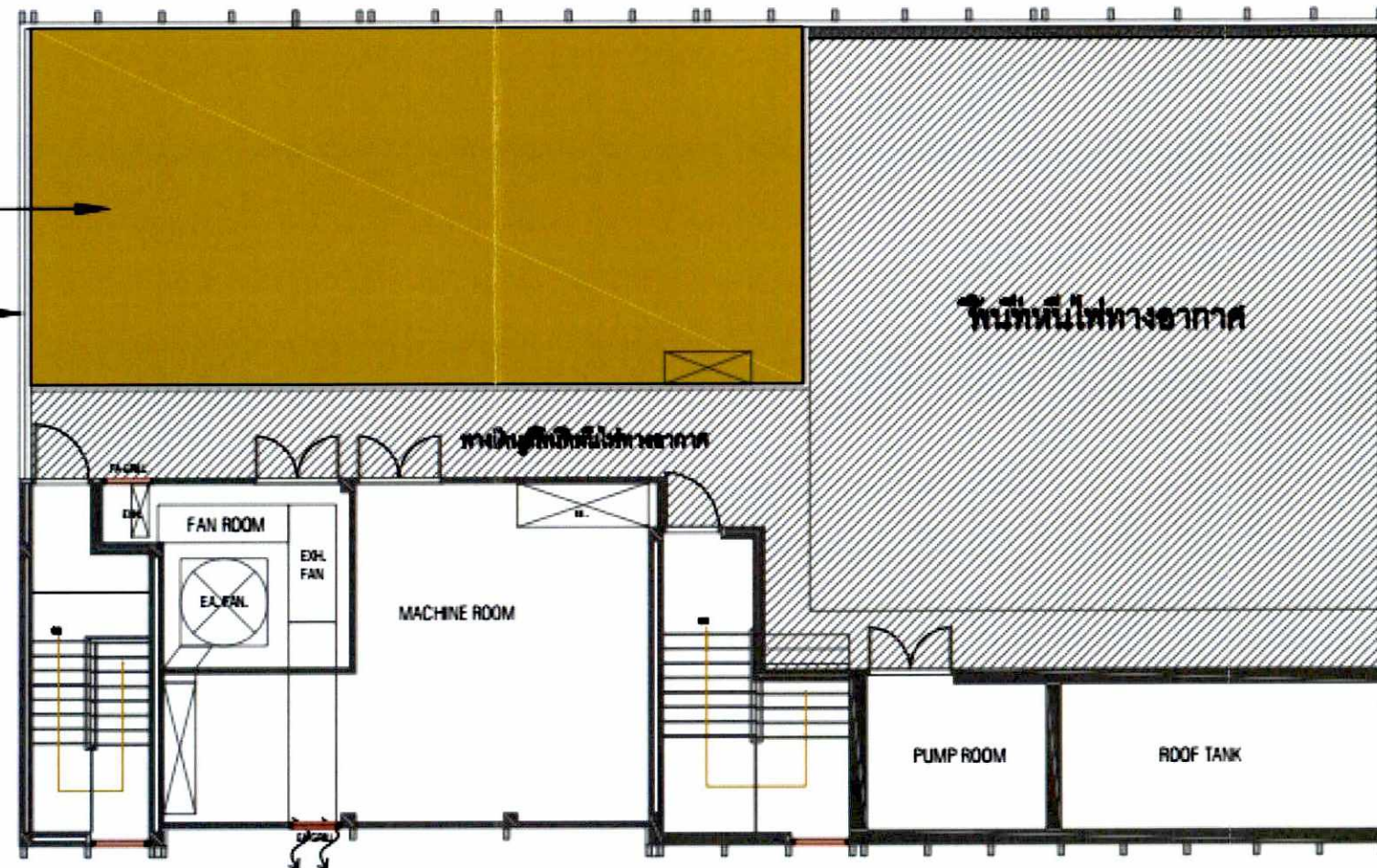
Drawing No. LA-116 Rev - North

LA-116 -

Notes:  
 1) Shma Co., Ltd. All rights reserved.  
 No copy is allowed without written permission from Shma.  
 2) All dimensions are to be carefully checked by the contractor.  
 All adjustments must be made before commencement of works or fabrication of items.

© 2013 Shma Company Limited. All rights reserved.

กระดุมทองเลื่อย 81.13 ตร.ม.  
 รวากันตกตามแบบสถาปัตยกรรม



รูปที่ ผ. 19 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นห้องเครื่องอาคาร B

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิพนธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



shma

Project  
Noble BE19  
Sukumvit 19,  
Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect

Shma Co., Ltd.  
93/2 Ekamai 3 Sukhumvit 63 Rd  
Klongton Nuea Vadhana  
Bangkok Thailand 10110  
TEL: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974  
Email: adm@shmadesigns.com



Drawn By Piyawut Koomsripitthuck

Checked By Prapan Napawongdee

Scale A0 -  
A1 -  
A3 1:100

Revisions / Submissions

Rev. Date For Description

Issued For  
EIA Submission

Job No. 164 Date 00.00.0000

Revision Name

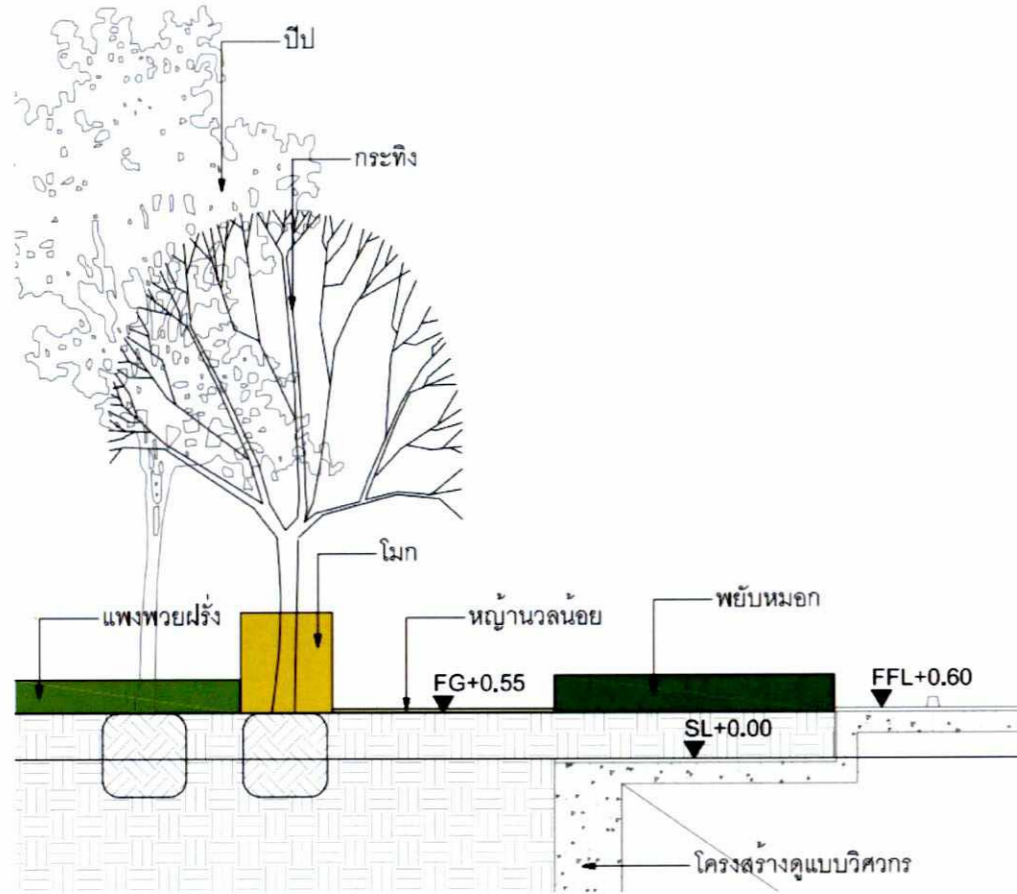
รูปตัด ก, ข  
ชั้น 1

Drawing No. Rev North

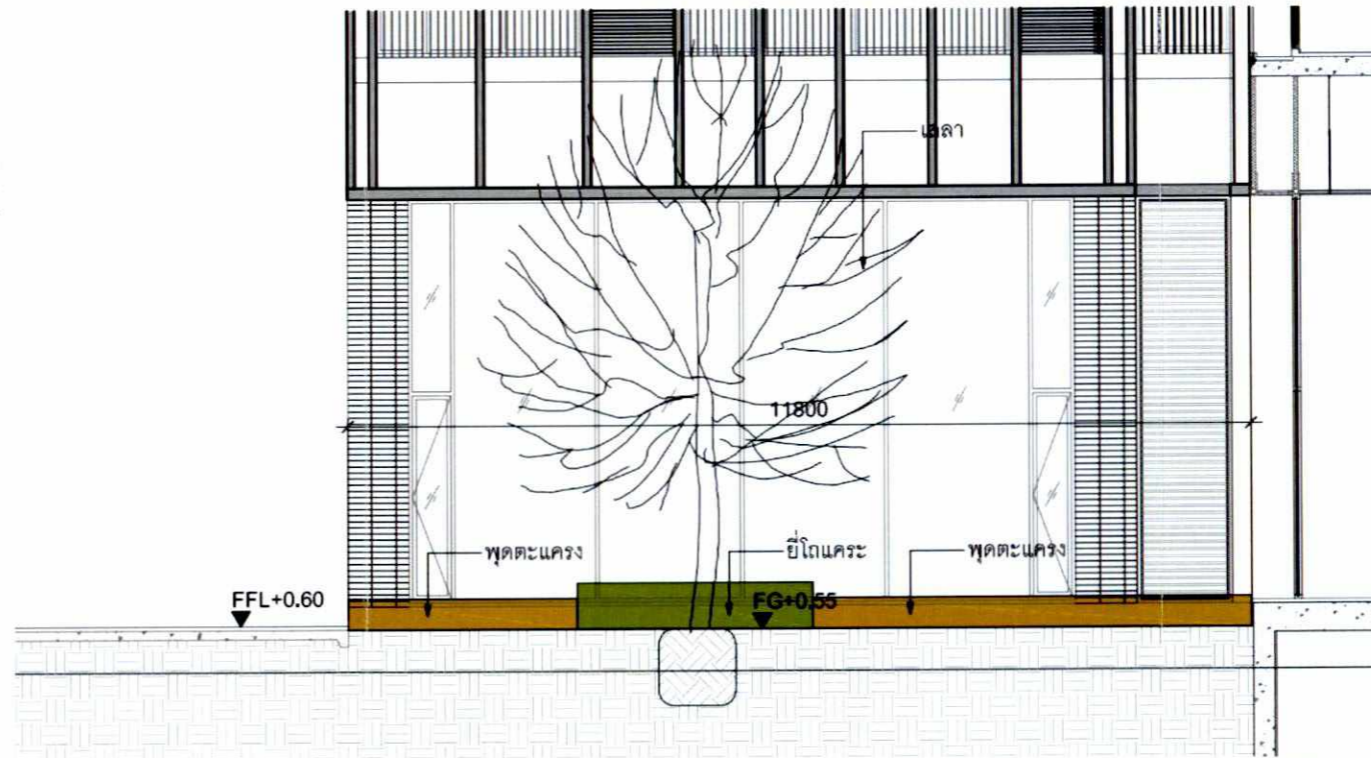
LA-201 -

Notes:  
1) Shma Co., Ltd. All rights reserved.  
No copy is allowed without written permission from Shma.  
2) All dimensions are to be carefully checked by the contractor.  
All adjustments must be made before commencement of works or installation of signs.

© 2013 Shma Company Limited. All rights reserved.



รูปตัด ก  
LA-101 1:100



รูปตัด ข  
LA-101 1:100

รูปที่ ผ. 20 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (รูปตัด ก. และ ข.)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายธีรพล วรนิธิพงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Project  
 Noble BE19  
 Sukumvit 19,  
 Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect

Shma Co., Ltd.  
 93/2 Ekkama 3 Sukhumvit 63 Rd  
 Klongton Nuea Vadhana  
 Bangkok Thailand 10110  
 TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974  
 E-mail admin@shmadesigns.com



Drawn By Piyawut Koomsitthuck

Checked By Prapan Napawongdee

Scale A0 -  
 A1 -  
 A3 1:100

Revisions / Submissions

Rev.	Date	For	Description
-	-	-	-

Issued For  
 EIA Submission

Job No.	Date
164	00.00.0000

Drawing Name

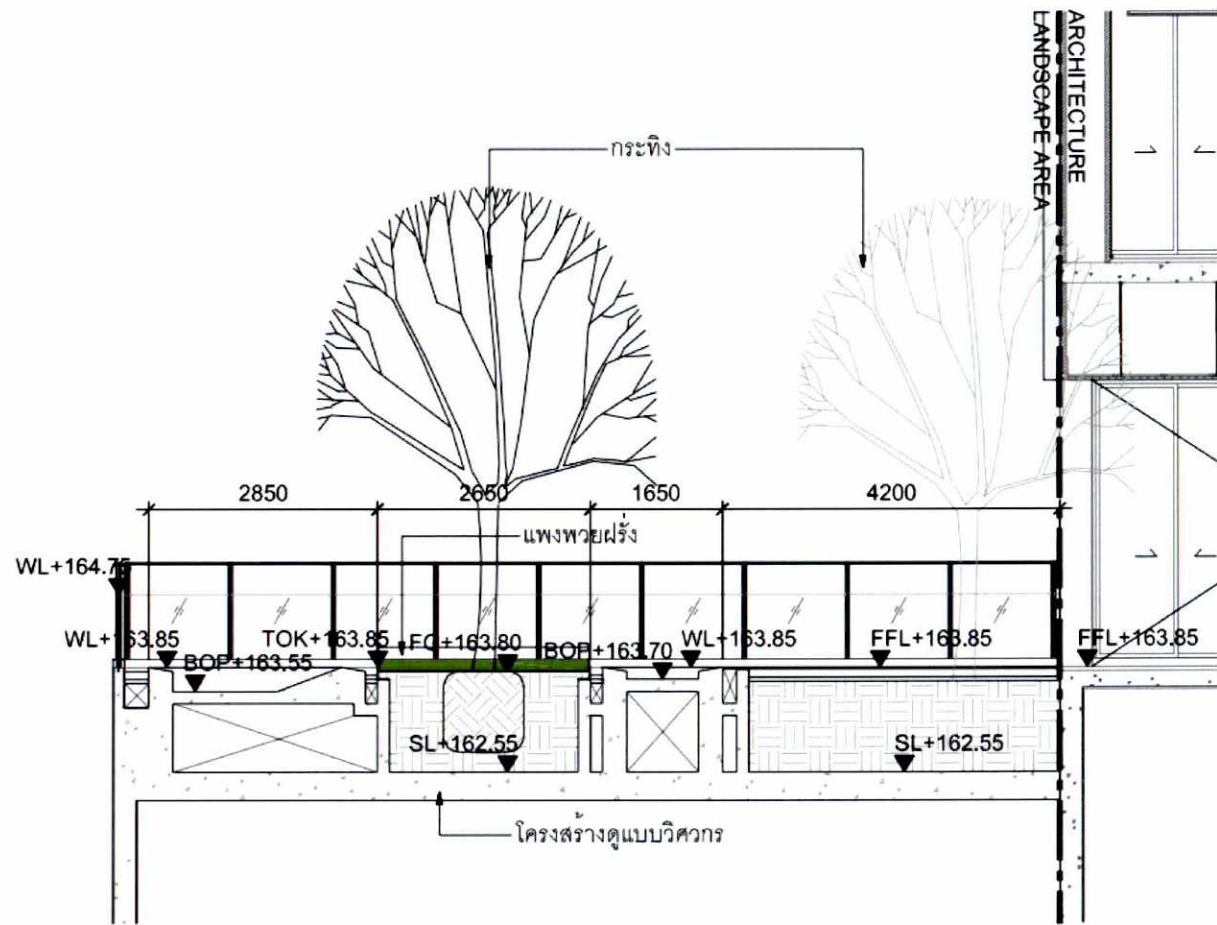
รูปตัด  
 อาคาร A ชั้น 45,49

Drawing No.	Rev	North
LA-205	-	☺

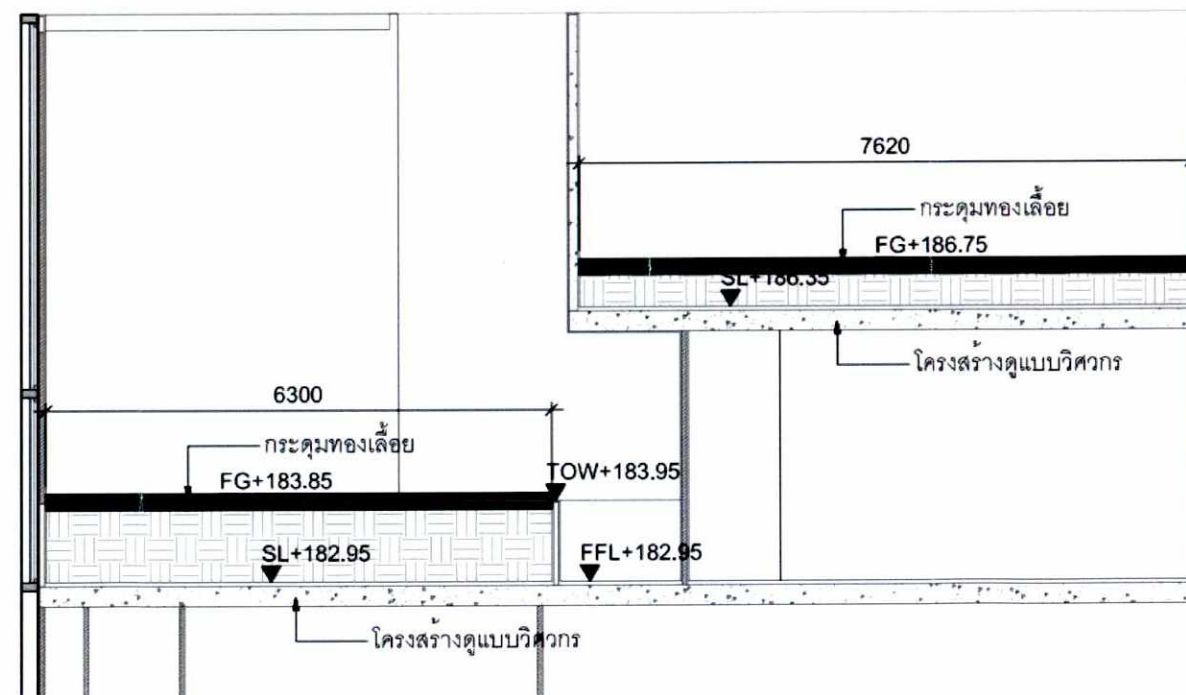
รูปตัด ฅ  
 LA-205 - ☺  
 1:100

Notes  
 1. Shma Co., Ltd. All rights reserved.  
 No copy is allowed without written permission from Shma.  
 2. All dimensions are to be carefully checked by the contractor.  
 All adjustments must be made before commencement of works or fabrication of fittings.

© 2013 Shma Company Limited. All rights reserved.



รูปตัด ช  
 LA-117 1:100



รูปตัด ฅ  
 LA-120 1:100

รูปที่ ผ. 21 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 45 และชั้นห้องเครื่องลิฟต์ อาคาร A (รูปตัด ช. และ ฅ.)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Project  
Noble BE19  
Sukumvit 19,  
Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect

Shma Co., Ltd.  
93/2 Ekkamai 3 Sukumvit 63 Rd.  
Klongton Nuea Vadhana  
Bangkok Thailand 10110  
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974  
Email: admin@shmadesigns.com



Drawn By Piyawat Koomsripitthuck

Checked By Prapan Napawongdee

Scale  
A0 -  
A1 -  
A3 1:100

Revisions / Submissions

Rev Date For Description

Issued For  
EIA Submission

Job No. Date  
164 00.00.0000

Drawing Name

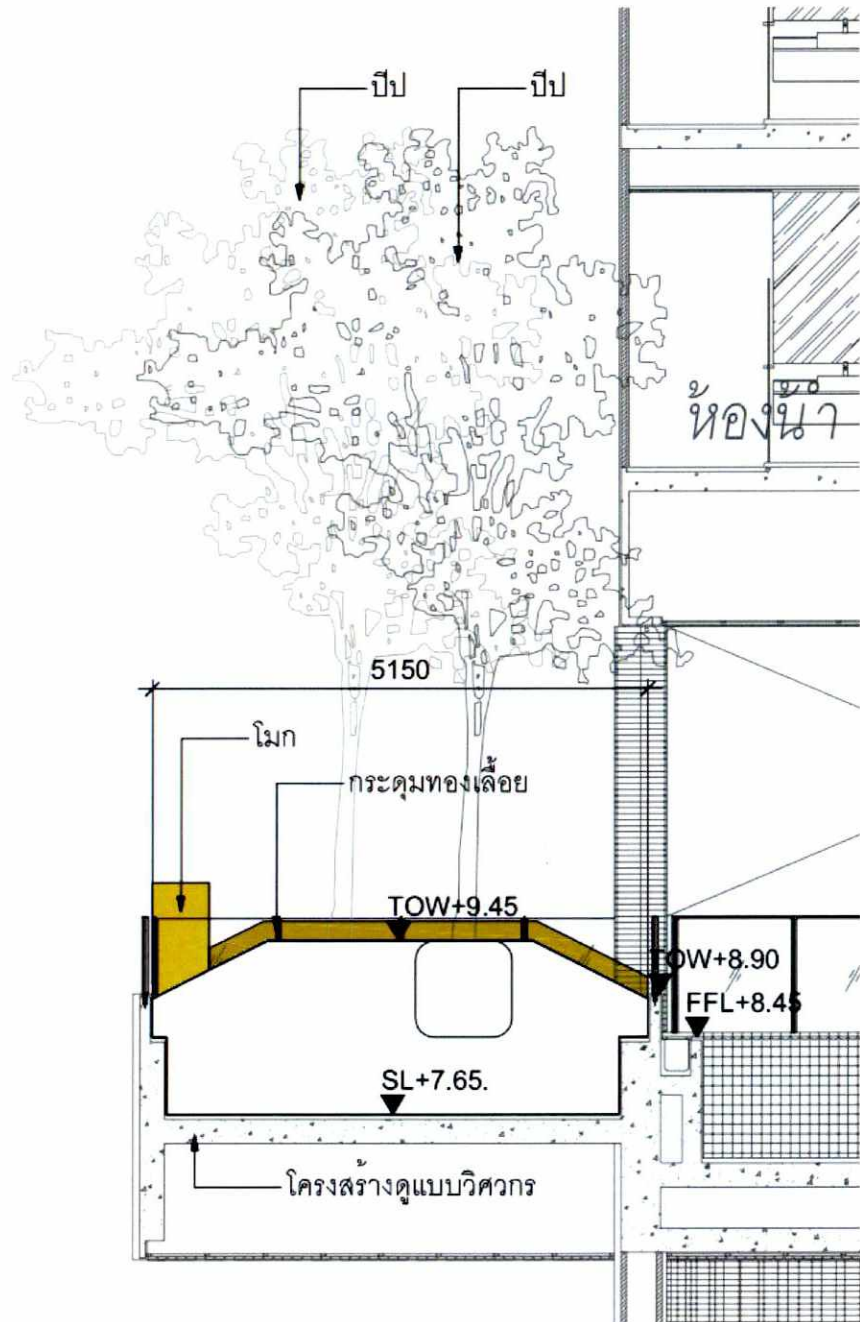
รูปตัด  
อาคาร B ชั้น 3

Drawing No. Rev North

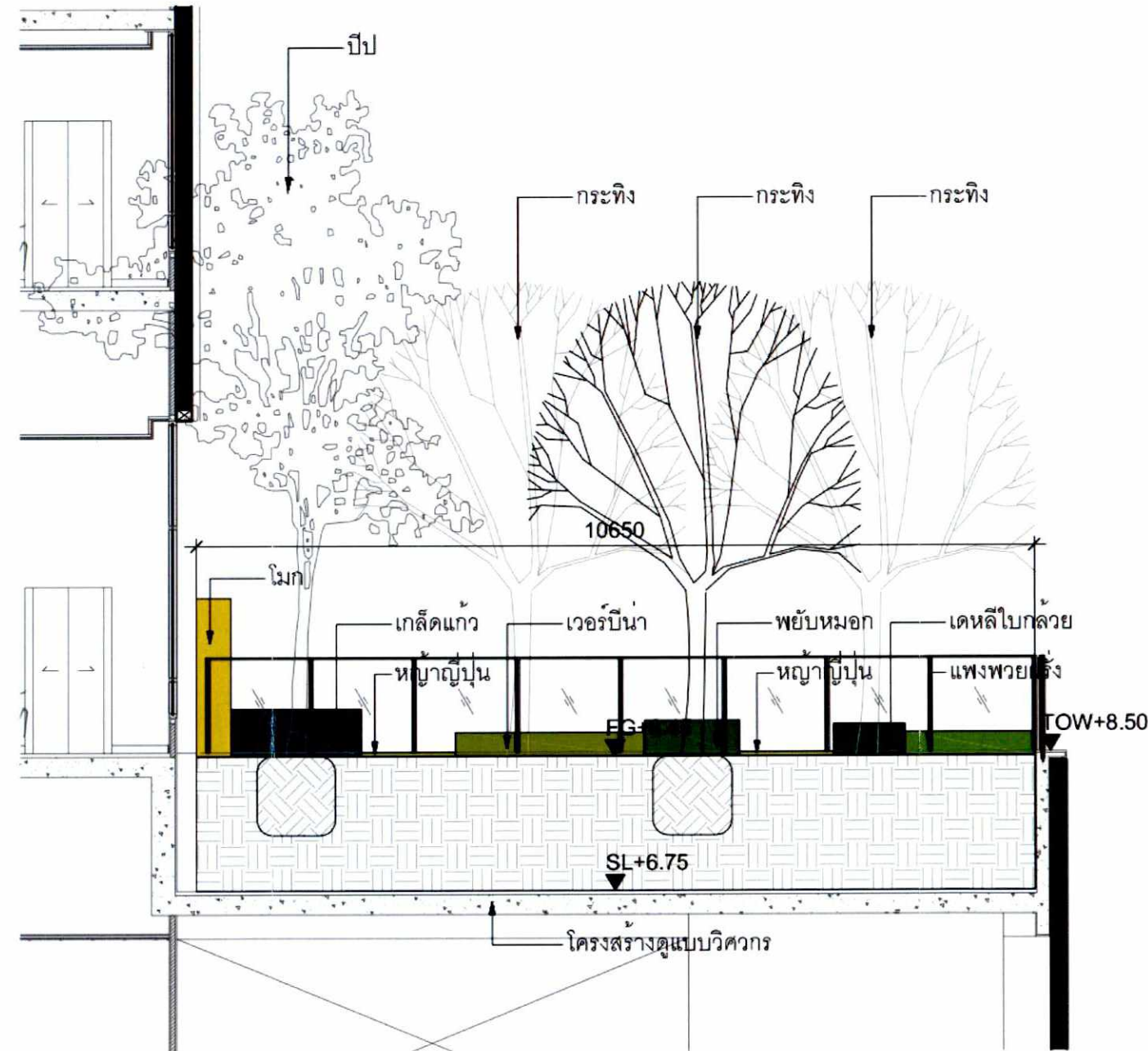
LA-202 -

Notes  
1) Shma Co., Ltd. All rights reserved.  
No copy is allowed without written  
permission from Shma.  
2) All dimensions are to be carefully checked  
by the contractor.  
All adjustments must be made before  
commencement of works or fabrication of structure.

© 2013 Shma Company Limited. All rights reserved.



1 รูปตัด ค  
LA-106 1:100



2 รูปตัด ง  
LA-106 1:100

รูปที่ ผ. 22 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3 อาคาร B (รูปตัด ค. และ ง.)



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิพิงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



Project  
Noble BE19  
Sukumvit 19,  
Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect

Shma Co., Ltd.  
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.  
Klongton Nuea Vadhana  
Bangkok Thailand 10110  
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974  
E-mail: admin@shmadesigns.com



Drawn By Piyawut Koomsripitthuck

Checked By Prapan Napawongdee

Scale  
A0 -  
A1 -  
A3 1:100

Revisions / Submissions

Rev Date For Description

Issued For  
EIA Submission

Job No. Date  
164 00.00.0000

Drawing Name

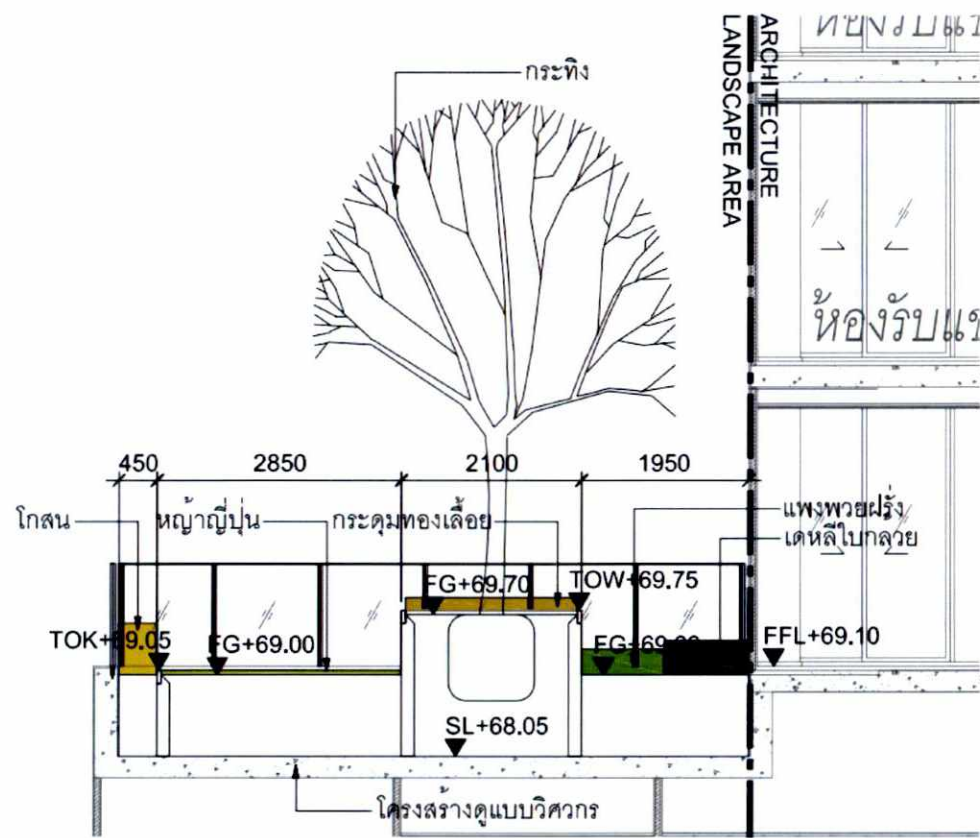
รูปตัด  
อาคาร B ชั้น 19,23

Drawing No. Rev North

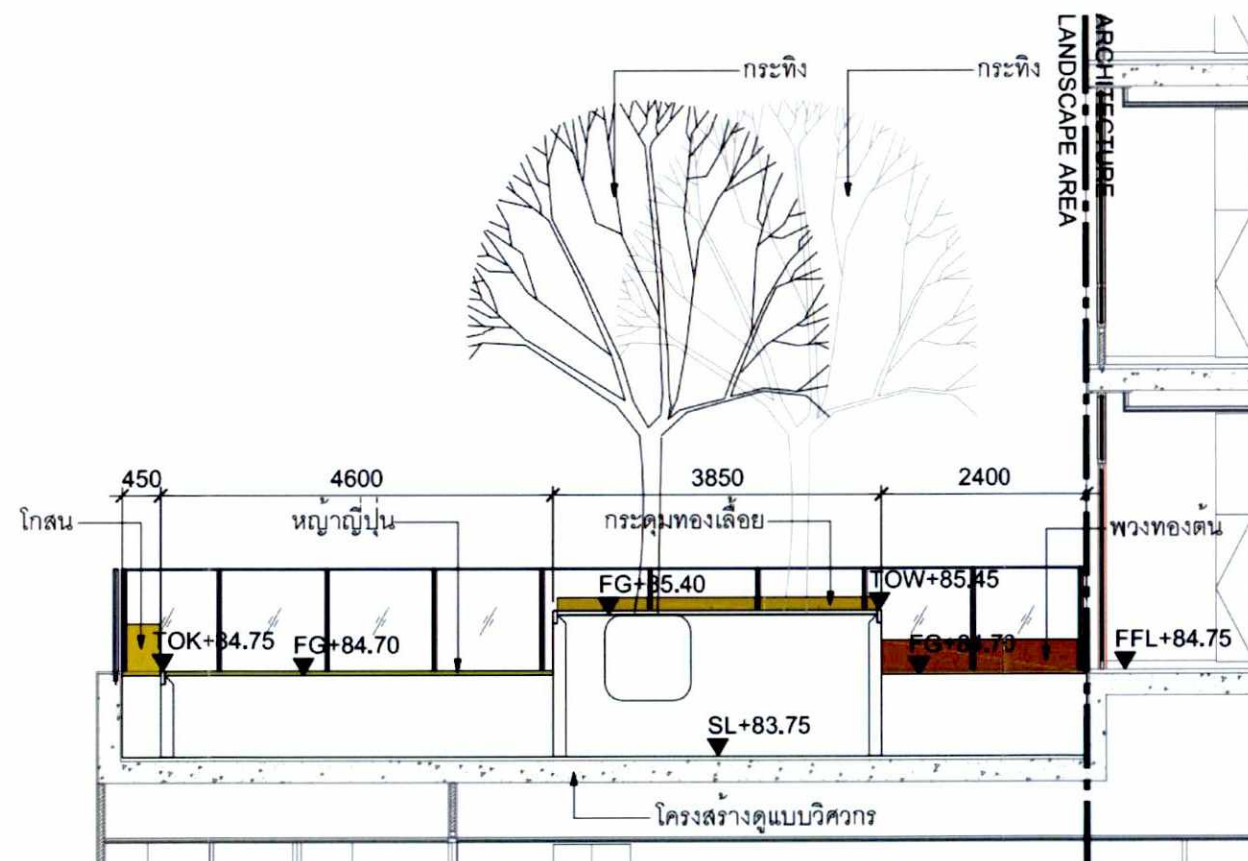
LA-203 -

Notes  
1) Shma Co., Ltd. All rights reserved.  
No copy is allowed without written permission from Shma.  
2) All dimensions are to be carefully checked by the contractor.  
All adjustments must be made before commencement of works or installation of shops.

© 2013 Shma Company Limited. All rights reserved.



รูปตัด จ  
LA-109 1:100



รูปตัด ฉ  
LA-112 1:100

รูปที่ ผ. 23 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 19 และ 23 อาคาร B (รูปตัด จ. และ ฉ.)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายธีรพล วรนิพิงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



Project  
Noble BE19  
Sukumvit 19,  
Bangkok, Thailand

Client

Architect

Landscape Architect

Shma Co., Ltd.  
93/2 Ekamail 3 Sukumvit 83 Rd.  
Bangkok Near Vadhana  
Bangkok Thailand 10110  
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974  
Email: admin@shmadesigns.com



Drawn By Piyawut Koomsripithuck

Checked By Prapan Napawongdee

Scale  
A0 -  
A1 -  
A3 1:100

Revisions / Submissions

Rev Date For Description

Issued For  
EIA Submission

Job No. Date  
164 00.00.0000

Drawing Name

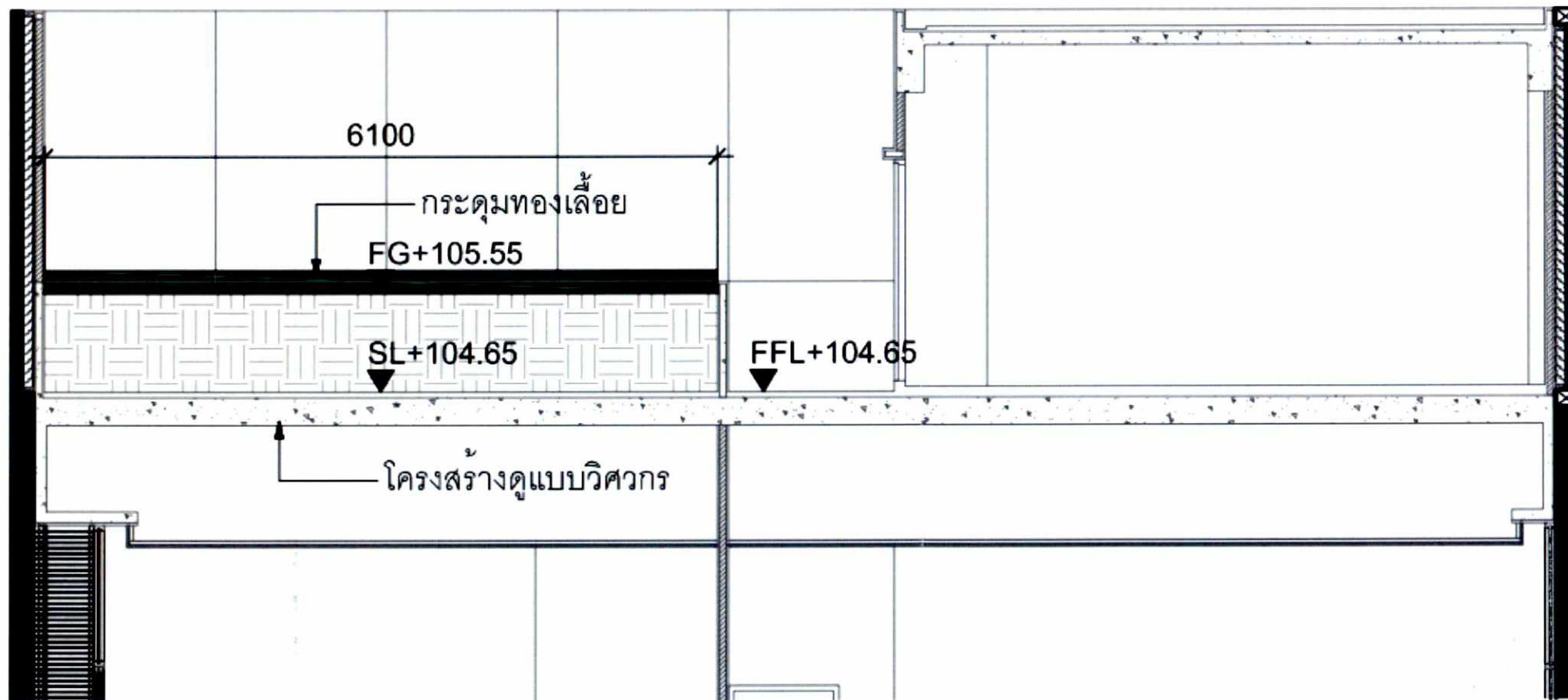
รูปตัด  
อาคาร B ชั้น 28

Drawing No. Rev North

LA-204 -

Notes  
1) Shma Co., Ltd. All rights reserved.  
No copy is allowed without written  
permission from Shma.  
2) All dimensions are to be carefully checked  
by the contractor.  
All adjustments must be made before  
commencement of works or fabrication of items.

© 2013 Shma Company Limited. All rights reserved.



1  
LA-115

รูปตัด ข

1:100

รูปที่ ผ. 24 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 28 อาคาร B (รูปตัด ข)