

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๑๐๙ -



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Finest Condo
ของบริษัท เดอะ ไลน์เนส คอนโด จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Finest Condo ของบริษัท เดอะ ไลน์เนส คอนโด
จำกัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Finest Condo ของบริษัท เดอะ
ไลน์เนส คอนโด จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีราชา-หนองยายบุ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๖๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๖๐
ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Finest Condo ของบริษัท เดอะ ไลน์เนส คอนโด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Finest Condo ของบริษัท เดอะ ไลน์เนส คอนโด จำกัด โดยให้
บริษัท เดอะ ไลน์เนส คอนโด จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้
หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

อัญมณี ไกรพานนท์

(นางอัญมณี ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Finest Condo
ถนนศรีราชา-หนองยายบู่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา
จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท เดอะ ฟINEST คอนโด จำกัด
121/283 หมู่ที่ 3 ตำบลพลูตาหลวง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Finest Condo ของ บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการ The Finest Condo ของ บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีราชา-หนอง
ยายบัว ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาด
ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 460 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
4 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 9-3-20.7 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทยเอ็นไว
รอนเมนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ของ บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

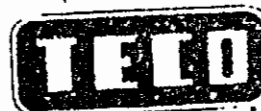
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มี
อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม
มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ
เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนด
ไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ
สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ
หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ
หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

The
Finest
CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษร)
บริษัท เดอะฟاینเนส คอนโด จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจ
The Finest Condo Co., Ltd.
บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

The
Finest
CONDO

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
บริษัท เดอะไฟเนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd.

(นายกรณ์ ธนาอักษรล)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ไฟเนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ



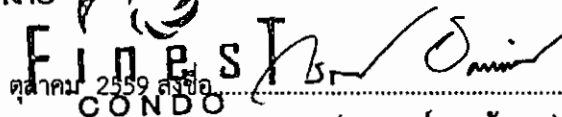
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ที่ติดกับถนนสาธารณะมีความ ลาดต่ำลงมาทางพื้นที่ทิศเหนือที่อยู่ติดกับถนน สาธารณะ ดังนั้นในการพัฒนาโครงการจะมีการ ปรับพื้นที่ให้เหมาะสมกับงานก่อสร้างอาคารและ สภาพภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่ สำหรับดินที่ขุด ขึ้นมาเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร การก่อสร้าง ชั้นใต้ดิน และระบบสุขาภิบาลที่อยู่ใต้ดินจะ ขนออกนอกพื้นที่โครงการไปถมที่ดินซึ่งต้องการ ปรับระดับพื้นที่ โดยคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพ ภูมิประเทศของพื้นที่อย่างมีนัยสำคัญ	- จัดทำรั้ว Metal Sheet ชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมประตู เข้า-ออก - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน ไม่เก็บกองเศษ วัสดุและจวดรณบรรทุกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้าง การเก็บกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่มีสิ่งปกคลุม กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร การทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างจากชั้นบนของอาคารที่ก่อสร้างลงสู่ พื้นดิน การเก็บกวาดพื้นที่ทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงมลสาร ที่ระบายออกจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการที่ก่อสร้าง พร้อมประตู เข้า-ออก ดังรูปที่ 1 แผนผังการใช้พื้นที่ช่วง ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองออกสู่ภายนอก - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ● จุดเก็บตัวอย่าง : - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับ บ้านพักอาศัย - บริเวณอาคารพาณิชย์/พักอาศัย ห่างจาก พื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 200 ม.

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ไลน์เนส คอนโด จำกัด


ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
The Finest Condo Co., Ltd.

บริษัท เดอะ ไลน์เนส คอนโด จำกัด (นายกรณ์ ธนาอักษรล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
The Finest Condo Co., Ltd.
บริษัท เดอะ ไลน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีปริมาณมลสารในบรรยากาศ ดังนี้ ▪ TSP มีค่าอยู่ในช่วง 0.049-0.052 มก./ลบ.ม. ▪ PM-10 มีค่าอยู่ในช่วง 0.023-0.029 มก./ลบ.ม. ▪ CO มีค่า 0.96 มก./ลบ.ม. ▪ NO₂ มีค่า 0.041 มก./ลบ.ม. ▪ SO₂ มีค่าน้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. ▪ HC มีค่า 1.38 มก./ลบ.ม. - ปริมาณมลสารที่คาดว่าจะระบายออกจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ดังนี้ ▪ TSP ปริมาณ 0.0043 มก./ลบ.ม. ▪ PM-10 ปริมาณ 0.0004 มก./ลบ.ม. ▪ CO ปริมาณ 0.0069 มก./ลบ.ม. ▪ NO₂ ปริมาณ 0.0371 มก./ลบ.ม. ▪ HC ปริมาณ 0.0021 มก./ลบ.ม. - เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างจะทำให้มลสารในบรรยากาศมีค่าดังนี้ ▪ TSP เฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.0533-0.0563 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุเทียบเท่ากันรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก ความเร็ว และการคลุมกระบะ - รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะต้องมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า	• ดัชนีตรวจวัด : - TSP, PM-10, CO, HC, NO₂ และ SO₂ • ความถี่ : - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน - CO, HC, NO₂ และ SO₂ ตรวจวัดทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด

The
Finest
CONDO
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

บริษัท เดอะฟاینเนส คอนโด จำกัด (นายกรณ์ ธนาอักษรล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
The Finest Condo Co., Ltd.

บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ PM-10 เฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.0234-0.0294 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ CO เฉลี่ย 1 ชม. มีค่า 0.9669 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ■ NO₂ เฉลี่ย 1 ชม. มีค่า 0.0781 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ SO₂ เฉลี่ย 24 ชม. เนื่องจากเครื่องจักรและยานพาหนะใช้น้ำมันมาตรฐานยูโร -4 ซึ่งจะ	- จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาด ไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะ ซึ่งก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน และมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่กำลังก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ไลน์เนส คอนโด จำกัด

The
Finest
CONDO

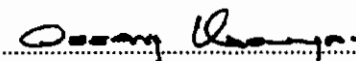
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

บริษัท เดอะ ไลน์เนส คอนโด จำกัด (นายกรณ์ ธนาอักษรชล)

The Finest Condo Co., Ltd. กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ไลน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เกิด SO ₂ น้อยมาก ดังนั้นจึงอ้างอิงปริมาณ SO ₂ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ SO ₂ น้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. ■ HC เฉลี่ย 1 ชม. มีค่า 1.3821 มก./ลบ.ม. แต่ในปัจจุบันในประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด	- จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดินหิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงพิจารณาเลือกใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะและเครื่องจักรทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ไม่มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ - จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลาที่เกิดเหตุดังกล่าว	

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

Flonest
CONDO

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

บริษัท เดอะฟายน์เนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd.

(นายกรณ์ ธนาอักษรล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

นางสาววรรณมา ทองสกุล

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

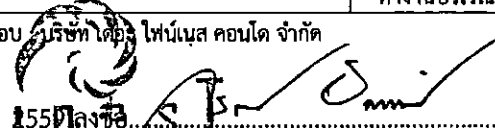
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานขุดเจาะ และงานเก็บความเรียบรอย และงานดบแต่ง ซึ่งมีระดับเสียง 89 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสูงสุด คือ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ห่างประมาณ 64.48 ม. ระดับเสียงที่อาคารดังกล่าวจะเพิ่มขึ้นจากในปัจจุบันที่มีค่า 58.60 dB(A) เป็น 76.41 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 19.03 dB(A) - ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการจัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชนิด Galvanised Steel Sheet หนา 1.0 มม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ค่า Transmission Loss เท่ากับ 26 dB(A)) ซึ่งกรณีที่มีรั้วกันเสียง ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. ที่บ้านพักด้านทิศใต้จะมีค่า 59.53 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -12.97 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) ตามกฎหมายกำหนด - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยหรือทำงานบริเวณสองฝั่งของเส้นทางวิ่ง	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชนิด Galvanised Steel Sheet หนา 1.0 มม. สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการที่ก่อสร้าง พร้อมประตูเข้า-ออก ซึ่งจะปิดตลอดเวลากลางคืนช่วงที่มียานพาหนะเข้า-ออก เพื่อลดระดับเสียงออกสู่ภายนอก - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากอาคารข้างเคียง - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ดบแต่งชนิดสำเร็จรูปที่ผลิตมาจากโรงงานเพื่อลดการติดตั้งบริเวณหน้างาน ซึ่งจะสามารถลดปัญหาเรื่องเสียงดังได้บางส่วน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง	ตรวจวัดระดับเสียง - จุดตรวจวัด : - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านพักอาศัย - ดัชนีตรวจวัด : $L_{eq}24$ ชม., L_{max} และ L_{90} - ความถี่ : - ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุก 1 สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษรชล)

บริษัท เดอะฟายน์เนส คอนโด จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจ
The Finest Condo Co., Ltd. บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 

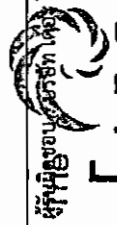


(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)		- ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 17.00-08.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน และมีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงถึงช่วงเวลาก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวางระดับเครื่องหรือเบาะเครื่องระหว่างการทำงาน - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - ใช้ผ้าคลุมล้อสั่นช่วยลดการเล็ดสื้อระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการเปิดเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้อาศัยบริเวณข้างเคียง	

ผู้ให้ข้อมูล/บริษัท เดอะ ไฟน์เนส คอนโด จำกัด



2559 ลงชื่อ
CONDO

(นายกรณ ธนอักษรชล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
The Finest Condo Co., Ltd.
บริษัท เดอะ ไฟน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

.....



(นางสาววรรณนา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับหรือทำงานใกล้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดังหรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	—
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง - ในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก ซึ่งจากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง พบว่าค่าระดับความสั่นสะเทือนบริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้มีค่า 0.20 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- การก่อสร้างอาคารใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก ซึ่งเป็นวิธีการสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยวิธีหนึ่ง - วางผังตำแหน่งเสาเข็มให้มีเสาเข็มจำนวนมากในพื้นที่จำกัดและจัดลำดับการทำงานให้ทำงานได้รวดเร็วไม่หยุดชะงัก - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มจากด้านที่ใกล้อาคาร/สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงก่อน - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ● จุดตรวจวัด : - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัย ● ดัชนีตรวจวัด : - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ● ความถี่ : - ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ บริษัท โฟนีส คอนโด จำกัด

The Finest Condo
 2559 58 89 0
 ตุลาคม 2559

บริษัท เดอะโฟนีส คอนโด จำกัด (นายกรณ์ ธนาอักษรณ)
 The Finest Condo Co., Ltd. กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ โฟนีส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

.....



(นางสาววรรณนา พอสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

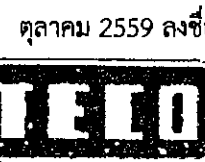
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสิ้นสะท้อน (ต่อ)	ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานที่กำหนดให้อาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม หรือตึกแถว เป็นต้น) จะต้องได้รับความสิ้นสะท้อนในหน่วยความเร็วอนุภาค สูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที เพื่อไม่ให้เกิดความล่า และการสิ้นฟุ้งของโครงสร้างอาคาร	- ก่อนการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้เมื่อประสงค์จะร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ - ก่อนเริ่มการก่อสร้างเจ้าของโครงการ บริษัท ประกันภัยของโครงการ และ/หรือของผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียง จะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาความสิ้นสะท้อน จากการก่อสร้าง และระบุมผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

The
FINEST
CONDO
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายกรณ์ ธนาอักษร) กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd.
บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

10/104



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยไม่ชักช้า - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการ จะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดตั้งไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย บริษัท เดอะ โฟนเนส คอนโด จำกัด ผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน ซึ่งมีระยะเวลาในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ โฟนเนส คอนโด จำกัด

The
Finest
CONDO

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ (นายกรณ์ ธนาอักษรล)

บริษัท เดอะโฟนเนส คอนโด จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ โฟนเนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสิ้นเปลือง (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสิ้นเปลือง และสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน ในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง และที่อยู่ อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- กำชับให้คนขับรถบรรทุกทุกเข้า-ออกโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุก เกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับ รถบรรทุก 10 ล้อ) - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด	—
1.3 ทรัพยากรดิน	- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการในช่วงเตรียม พื้นที่ก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร ช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน และช่วงก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน มีปริมาณดินขุดประมาณ 32,240 ลบ.ม. ซึ่งถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน	- ก่อนการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีการติดตั้งแผ่น ป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการพร้อม หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ โครงการที่สามารถติดต่อได้เมื่อประสบสภาวะ ร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อน - ก่อนเริ่มการก่อสร้างเจ้าของโครงการ บริษัท ประกันภัยของโครงการ และ/หรือของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียง จะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียง ร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐาน ของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ - เปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น	1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของระบบ ป้องกันการพังทลายของดิน ●ความถี่ : ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก 2) ตรวจสอบสภาพและตะกอนดินใน ร่องระบายน้ำบริเวณโดยรอบหลุมหรือ บ่อดิน ●ความถี่ : ทุกวันในฤดูฝนตลอดช่วงก่อสร้าง ฐานราก

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

The Finest Condo Co., Ltd.
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

บริษัท เดอะฟายน์เนส คอนโด จำกัด (นายกรณ์ ธนาอักษรล)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		- ในกรณีที่พบว่าการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคารมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดการพังทลายของดิน - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการ จะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดตั้งไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด ผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน ซึ่งมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะปลูกหญ้าหรือต้นไม้ปกคลุมดิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด

The
Finest
Condo
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
บริษัท เดอะฟاینเนส คอนโด จำกัด (นายกรณ์ ธนาอักษรล)
The Finest Condo Co., Ltd. กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด

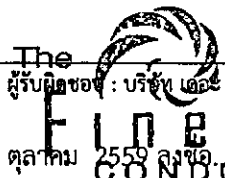
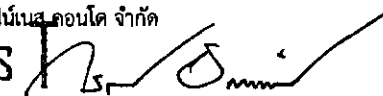
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

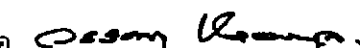


(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		- กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ ▪ การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ก่อสร้าง ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ให้ติดตั้งระบบ Sheet Pile และค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ▪ ระบบ Sheet Pile และ Bracing ที่ใช้ต้อง มีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกร ผู้ควบคุมการก่อสร้างก่อนดำเนินการ ▪ ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิด การรบกวนสภาพบ่อนดินขุดโดยมิได้รับ อนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนและ	


 ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟINEST คอนโด จำกัด
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
 บริษัท เดอะฟINEST คอนโด จำกัด (นายกรณ์ ธนาอักษรล)
 The Finest Condo Co., Ltd. กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เดอะ ฟINEST คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		หากมีความจำเป็นต้องดำเนินการจะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน - ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา - ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน - ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องกองดินทิ้งไว้ นานเกินกว่า 3 วัน ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ - การกองดินที่สูงเกิน 2 ม. ในพื้นที่ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรณ์ ธนาอักษรล)

บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

The Finest Condo Co., Ltd.

บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		▪ มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ และมีคนงานคอยตรวจสอบความสะอาดตลอดจนตรวจสอบการคลุมผ้าใบกระบะให้เรียบร้อย ก่อนอนุญาตให้รถบรรทุกออกจากโครงการ ▪ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่เข้า-ออก บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ▪ กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก ▪ มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงาน ของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ เพื่อผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญสามารถติดต่อร้องเรียนได้	
1.4 น้ำผิวดิน	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลำรางสาธารณะซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 14 ม. ซึ่งปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับคนงานจำนวนไม่ต่ำกว่า 1 ห้อง/20 คน และจัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

The
Finest
CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษร)

บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd.
บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

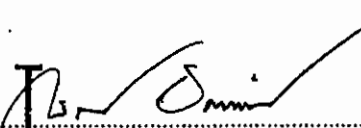
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

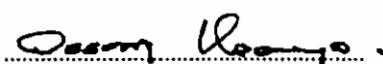


ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)	- น้ำเสียในช่วงก่อสร้างประมาณ 9 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 3 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 6 ลบ.ม./วัน ต้องมีการจัดการที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาดความสามารถ 10 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม น้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายเข้าสู่ลานซึมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้รับระบายออกสู่ภายนอก - สำหรับน้ำหลากจัดให้มีบ่อดักตะกอนและบ่อดักขยะภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะ - ห้ามคนงานทิ้งขยะลงลำรางสาธารณะและนอกพื้นที่โครงการ - ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงสู่ลำรางสาธารณะ และให้ความร่วมมือกับทางเทศบาล ในกรณีที่มีกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ การบำรุง ดูแลรักษาลำรางสาธารณะ	
1.5 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากกกป. สาขาศรีราชาโดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีของน้ำใต้ดิน	- น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมของคนงานจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ลานซึมภายในพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด

The
FINEST
CONDO
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายกรณ์ ธนาอักษรล)
บริษัท เดอะฟاینเนส คอนโด จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
The Finest Condo Co., Ltd.
บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- สภาพโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นย่านที่ หัตถาัยและหาญกรรมสลับกับพื้นที่ว่าง และ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ในเขตชุมชนเมืองซึ่งไม่มีพื้นที่ป่า หรือสัตว์หายาก มีเพียงสัตว์เลื้อยตามบ้านพัก อาศัยและสัตว์ที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ส่วนพรรณไม้ส่วนใหญ่เป็นพืชคลุมดินและ ต้นไม้ที่ปลูกในที่พักอาศัย ดังนั้นการก่อสร้าง โครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่สีม่วงอ่อน (หมายเลข 5.2) ที่ดินประเภทอุตสาหกรรม เฉพาะกิจ ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมบริเวณ อุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2555 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ อุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตาม ประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้เป็นการ	- ออกแบบและดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับ ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่าง เคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟายน์ส คอนโด จำกัด

The
Finest
Condo
2559 ส.ป.อ.ร.บ.
CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษร)

บริษัท เดอะฟายน์ส คอนโด จำกัด (กรรมการผู้มีอำนาจ
The Finest Condo ผู้รับใช้ เดอะ ฟายน์ส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ที่ตั้งโครงการ (ต่อ)	ได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงงานบำบัด น้ำเสียรวมของชุมชน คลังสินค้า สถาบัน ราชการ การสาธารณสุขโคกและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดิน ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยไม่ได้ห้ามการ ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย และการพัฒนาโครงการถือเป็นการใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการอื่นในพื้นที่ร้อยละ 10 ของ บริเวณหมายเลข 5.2 ที่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากปัจจุบันการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นในบริเวณนี้ยังไม่เกินร้อยละ 10		
2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการ ได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยอาคารภายในโครงการมีระยะถอยร่น ระหว่าง 2.00-39.65 ม. มีระยะห่างระหว่าง อาคารไม่ต่ำกว่า 6.45 ม. มีค่า FAR เท่ากับ 1.48:1 พื้นที่อาคารปกคลุมดินร้อยละ 26.11 และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 73.89	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีแนวอาคารและ ระยะถอยร่นตามข้อกำหนดของกฎหมาย ที่ได้ออกแบบไว้ ดังรูปที่ 2 แนวมังโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

The
Finest
CONDO
(นายกรณ ธารอักษรล)

บริษัท เดอะฟายน์เนส คอนโด จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจ
The Finest Condo Co., Ltd. บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ หนองสุกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้เส้นทางถนนศรีราชา-หนองยายบุ เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนย้ายดินของโครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 18 PCU/ชม. ในช่วงเดือนที่ 4 และเดือนที่ 18-22 ของการก่อสร้าง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนศรีราชา-หนองยายบุ เพิ่มขึ้นจากเดิมเล็กน้อย โดยทำให้ค่า V/C บนถนนศรีราชา-หนองยายบุ ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ในวันธรรมดามีค่าระหว่าง 0.53-0.62 ซึ่งสัมพันธ์กับสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับพอใช้ และช่วงชั่วโมงเร่งด่วนในวันหยุดมีค่าระหว่าง 0.65-0.83 ซึ่งสัมพันธ์กับสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับพอใช้-เลว โดยไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ผืนละออง ดิน/เศษวัสดุที่ตกหล่นจากรถบรรทุกก่อให้เกิดความสกปรกบนถนนสาธารณะ	- จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุก่อสร้างริมถนนการะจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดป้าย/สติ๊กเกอร์ระบุชื่อโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อสอบถามและร้องเรียนได้ โดยมีขนาดข้อความที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างกระบะรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนย้ายดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	1)ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถหรือเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนการะจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่โครงการ • ความถี่ : ทุกวัน 2)ตรวจสอบสภาพการใช้งานของผ้าใบ หรือวัสดุคลุมกระบะรถบรรทุก • ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

The
Finest
CONDO
(นายกรณ์ ธนาอักษรล)
บริษัท เดอะฟายน์เนส คอนโด จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจ
The Finest Condo Co., Ltd.
บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

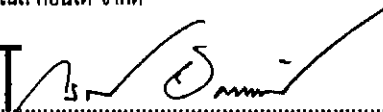
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

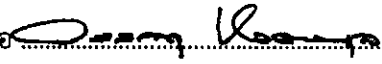
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินมาตรฐานของกฎหมาย - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเสทโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาเดือดร้อนรำคาญของผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยลดความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เหปูน ให้มีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของถนนสาธารณะและถนนสาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบโครงการ เดอะ ไลน์เนส คอนโด จำกัด

 (นายกรณ์ ธนาอักษรล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เดอะ ไลน์เนส คอนโด จำกัด
 The Finest Condo Co., Ltd.
 บริษัท เดอะ ไลน์เนส คอนโด จำกัด

22/104



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนนอกพื้นที่โครงการให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยรถบรรทุกทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถ เพื่อป้องกันไม่ให้มีดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนอันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่งอันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน	
	- รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการชำรุดของถนนสาธารณะและถนนการะจ่ายอม	- ถ้าพบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย ให้โครงการประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในการรับผิดชอบและปรับปรุงผิวการจราจรของถนนสาธารณะดังกล่าว	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด

The
Finest
CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษรล)
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจ
The Finest Condo Co., Ltd. บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด

23/104



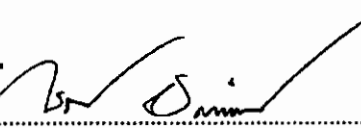
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

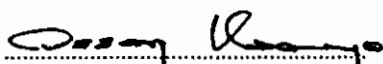
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ถนนการจราจรที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการอยู่ บนโฉนดที่ดิน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 36416 (เลขที่ดิน 1210) โฉนดที่ดินเลขที่ 15501 (เลขที่ดิน 1380) และโฉนดที่ดินเลขที่ 169619 (เลขที่ดิน 5485) โดยผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน (นางสาวอรอินทุ โชติช่วง) จะเป็นผู้ดูแลและ บำรุงรักษาถนนการจราจรให้อยู่ในสภาพดีตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างและตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ ส่วนบริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายใน ซ่อมแซมและบำรุงรักษาถนนการจราจร	
3.3 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างสูงสุด 14 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภค ของคณงานก่อสร้าง 9 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อ การก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชาที่ สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อ การบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายทั่วไปใน ท้องตลาด - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากรน้ำ	- รณรงค์และกำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบ น้ำประปา • ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด

The
Finest
CONDO
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายกรณ์ ธนาอักษร)
บริษัท เดอะฟاینเนส คอนโด จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจ
The Finest Condo Co., Ltd.
บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด

24/104



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง สูงสุดปริมาณ 9 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 3 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 6 ลบ.ม./วัน จะบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทั้งภายนอกพื้นที่โครงการ - ปริมาณตะกอนส่วนเกินในถังบำบัดน้ำเสียเมื่อมีปริมาณมากจะส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบฯ ลดลง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล ในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับคณงานจำนวน ไม่ต่ำกว่า 1 ห้อง/20 คน และจัดให้มีคณงานรับผิดชอบดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายเข้าสู่ลานซึมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้รับระบายออกภายนอก - ว่าจ้างให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้มาสูบตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตามความเหมาะสม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ● จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสีย ● ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และน้ำหลากจากพื้นที่ข้างเคียงไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีคูระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักตะกอน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างที่ชะล้างเศษตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงก่อนระบายสู่สาธารณะ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักตะกอน ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

The
Finest
CONDO
(นายกรณ์ ธนาอักษรล)
บริษัท เดอะฟายน์เนส คอนโด จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจ
The Finest Condo Co., Ltd. บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

25/104

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแล รักษา และขุดลอก ตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำ ตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ● ความถี่ : ทุกวัน
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคณงานก่อสร้างสูงสุด 0.60 ลบ.ม./วัน และเศษวัสดุก่อสร้าง 0.55 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มี การจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้ทำการคัดแยก และนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ ต้องกำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ ประโยชน์ได้เก็บกองรวมกันไว้ในพื้นที่กำหนด และเก็บขนไปกำจัด เมื่อมีปริมาณมากพอ - มีถังขยะที่มีภาชนะมีขีดขนาด 200 ลิตร พร้อม ข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถึง จุดละ 4 ถัง (ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้ จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะทุกชนิดนอกพื้นที่ โครงการโดยเด็ดขาด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟINEST คอนโด จำกัด

The
Finest
CONDO
2559
(นายกรณ์ ธนาอักษร)

บริษัท เดอะฟINEST คอนโด จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจ
The Finest Condo Co.จำกัด โฟนเนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

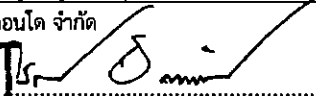
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



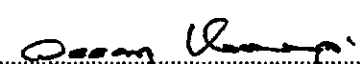
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ประสานให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนขยะเปียก และ ขยะแห้ง เพื่อไปกำจัดเป็นประจําอย่าง สม่าเสมอ และมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนขยะ - ขยะอันตรายมีคํานงนคัดแยกและเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทฯ ที่ขึ้น ทะเบียนเป็นผู้กำจัดขยะอันตรายกับกรม โรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจําทุกครั้งหลัง การเก็บขนขยะเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของ เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- ช่วงการก่อสร้างจะได้รับบริการจ่าย กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ ศรีราชา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ประชาชนในพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม การใช้ไฟฟ้าไม่ประหยัดเป็นการสิ้นเปลือง พลังงาน	- รณรงค์ให้คํานงนใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งาน ของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ● ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า การลัดวงจรของ กระแสไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็น อันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- มีหัวหน้าคํานงนควบคุมดูแลการเชื่อมต่อ สายไฟฟ้า ตรวจสอบความเรียบร้อยในการ จัดเก็บสายไฟให้มีความปลอดภัย และ ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อ ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งาน ของถังดับเพลิง ● ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษรณ)

บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจ
The Finest Condo Co., Ltd. บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถหยิบยืมมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่มีการติดตั้งเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุน มีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่ง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ - ประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการบางส่วนมีข้อห่วงกังวลด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจัดการขยะมูลฝอย การคมนาคมขนส่ง น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย การดำเนินการชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลให้ได้รับเหมาะสมปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาโดยเฉพาะในประเด็นที่ทางชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีความน่าเชื่อถือเป็นที่ยอมรับในการให้บริการดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะพูดคุยกับผู้อาศัยข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ และหากมีปัญหาเกิดขึ้นให้หาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ●ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟายน์ส คอนโด จำกัด

The
FINEST
CONDO

2559 ลงชื่อ

บริษัท เดอะ ฟายน์ส คอนโด จำกัด (นายกรณ์ อนุอิตรชล)

The Finest Condo Co., Ltd. กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เดอะ ฟายน์ส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความประพฤติของแรงงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนมีโทษไล่ออก - จัดให้มี รปภ.ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและพนักงาน เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบหรือสถานที่ ซึ่งสามารถติดต่อและร้องเรียนได้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

The
Finest
Condo

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
บริษัท เดอะฟายน์เนส คอนโด จำกัด (มหาชน)
The Finest Condo Co., Ltd. กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

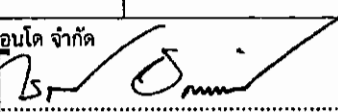


(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบลสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดลอม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไข ผลกระทบลสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบลสิ่งแวดลอม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีแผนการรับเรื่องราร้องทุกข์และดำเนินการตามแผนฯ ในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชน - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแกไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะการก่อสร้าง - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการเจรจาตกลงการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ และข้อกำหนดต่างๆ รวมทั้งบทลงโทษ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่นเขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	—

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
 CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษรชล)
 บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจ
 The Finest Condo Co., Ltd.
 บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด



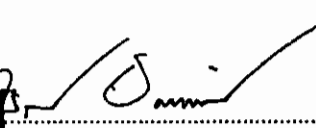
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณนา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

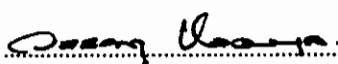
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด และมีข้อความระบุชนิดขยะที่ด้านข้างถังจุดละ 4 ถัง (ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่าง ๆ และประสานให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนอย่างสม่ำเสมอให้มีขยะตกค้าง - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ฝุ่นละออง เสียงดัง การสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟที่ประมาทเลินเล่อ อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย "เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า" ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย - ประตูเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - ติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร โดยรอบอาคาร เป็นระยะๆ ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพแข็งแรง สามารถป้องกันได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1) ตรวจสอบสภาพและความแข็งแรงของแผงป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร ●ความถี่ : ทุกวัน 2) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ●ความถี่ : ทุกวัน 3) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์/เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ●ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด

The
Finest
CONDO
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายกรณ์ ธนาอักษรล)
บริษัท เดอะฟاینเนส คอนโด จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจ
The Finest Condo Co., Ltd. บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด

31/104



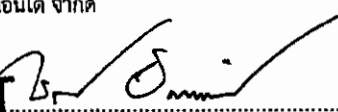
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 

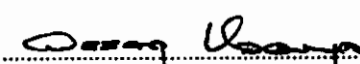
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดทำลิฟต์ระบบขนส่งวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้า นิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น - ก่อนการเชื่อม/ตัดเหล็ก ให้ตรวจสอบว่าไม่มีสารไวไฟหรือวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย อยู่ในบริเวณที่จะทำงาน - มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในบริเวณก่อสร้างที่ตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและเห็นได้ชัดเจน สามารถนำมาใช้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

The
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
The Finest CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษรล)
บริษัท เดอะฟายน์เนส คอนโด จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจ
The Finest Condo Co., Ltd. บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

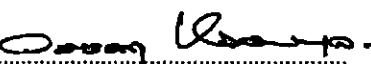
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ติดตั้งสัญญาณไฟในเวลากลางคืนเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงานในการเก็บรักษาสถูไฟฟ้าพวทพินเนอร์และอื่นๆ รวมทั้งการเดินสายไฟฟ้าและการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและทำความเข้าใจกับผู้เสียหายโดยไม่ชักช้า - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องออกบัตรประจำตัวให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีรายชื่อและภาพถ่ายคนงาน พนักงาน และเจ้าหน้าที่ทุกคนซึ่งสามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

The
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
Finest
CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษร) กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะฟายน์เนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd. บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

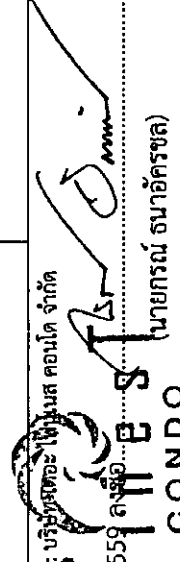



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก - มีรปภ.ควบคุมและจัดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน - มีรปภ. ตรวจตราและดูแลความปลอดภัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษสำหรับคนงานก่อสร้างและบุคลากรของบริษัทฯ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของคนงานโดยมีกรั๊ป-ส่งคนงานระหว่างบ้านพัก-พื้นที่โครงการ และในระหว่างเวลาทำงานสำหรับคนงานที่จะออกนอกพื้นที่ก่อสร้างต้องขออนุญาตและมีบัตรผ่านที่มีลายเซ็นหัวหน้าคนงานแสดงต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - แจกเอกสารรายชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ผู้บริหาร และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียง ก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ - มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสมแก่คนงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟายน์ส คอนโด จำกัด


 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
 บริษัท เดอะ ฟายน์ส คอนโด จำกัด

(นายกรณ รัตนอักษร)

บริษัท เดอะ ฟายน์ส คอนโด จำกัด
 The Finest Condo Project และ ฟายน์ส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณภา พงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันที และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาล โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุ ในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	
4.3 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในอำเภอศรีราชา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอทั้งในส่วนของภาครัฐ และภาคเอกชน รวมทั้งการเดินทางไปสู่สถานบริการสาธารณสุขทำได้โดยสะดวก ดังนั้นการที่จะมีแรงงานของโครงการเข้ารับบริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์หรือสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อค่าบริการประชาชนในท้องถิ่น	- จัดให้มีอุปกรณ์และเวชภัณฑ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณที่ตั้งโครงการไว้ในสำนักงานสนาม รวมทั้งมีรถยนต์ประจำที่หน้างาน สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลโดยเร็วในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตลอดเวลาทำงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

The
Finest
CONDO

(นายกรณ์ ธนาอักษร)

บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจ

The Finest Condo Co., Ltd. บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

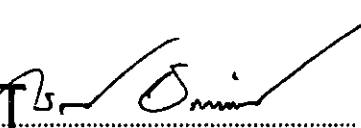
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและไอเสีย ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---
	- ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังของเครื่องจักรในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และความเสี่ยงต่อการระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างจากการทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---
	- ผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาล ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เป็นต้น	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

The
FINEST
CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษร)

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
บริษัท เดอะฟายน์เนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd. เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- ผลกระทบด้านการจราจร การเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางที่มีสาเหตุจากรัสุดก่อสร้างที่หล่นลงจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ - ผลกระทบด้านความปลอดภัย และการเกิดอุบัติเหตุ จากการก่อสร้าง เช่น การตกจากที่สูง และอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ และการปฏิบัติงานของพนักงานก่อสร้างที่ไม่มีสิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอน หรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย - ผลกระทบด้านความเครียด เนื่องจากเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย การทะเลาะวิวาทของพนักงานก่อสร้าง ความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดผลกระทบต่อการหาทางจิตใจ	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านคมนาคมขนส่งในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่ทำงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท และส่งเสียงดังในเวลาวิกาล เป็นต้น - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานงานเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟายน์ส คอนโด จำกัด



2559
The Finest Condo
CONDO
(นายกรณ์ ธนาอักษร)

บริษัท เดอะฟายน์ส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co.,Ltd. 100/101 ถนนสุขุมวิท

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ



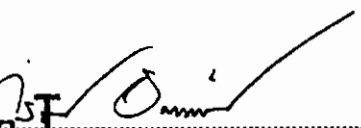
(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		- ปลุกไม้กระถางหรือไม้พุ่มโดยรอบห้องส่วน คนงาน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ จัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ ซึ่งนอกจากจะเป็นระเบียบ แล้วยังเพิ่มความสะอาดและความปลอดภัยใน การทำงาน - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอร์จนอกพื้นที่ โครงการ	

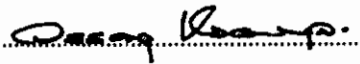
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงการก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ทุก 6 เดือน (รวมรวมผลช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน และช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม)

The
Finest
CONDO
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายกรณ์ ธนาอักษรล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะฟاینเนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd. บริษัท เดอะฟاینเนส คอนโด จำกัด

39/104



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ช่วงดำเนินโครงการ ซึ่งภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และมีพื้นที่ สีเขียวโดยรอบอาคาร จะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด การเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	—	—
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีปริมาณ มลสารในบรรยากาศ ดังนี้ ▪ TSP มีค่าอยู่ในช่วง 0.049-0.052 มก./ลบ.ม. ▪ PM-10 มีค่าอยู่ในช่วง 0.023-0.029 มก./ลบ.ม. ▪ CO มีค่า 0.96 มก./ลบ.ม. ▪ NO ₂ มีค่า 0.041 มก./ลบ.ม. ▪ SO ₂ มีค่าน้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. ▪ HC มีค่า 1.38 มก./ลบ.ม. - ช่วงดำเนินการมลสารจากยานพาหนะของ โครงการจะทำให้มลสารในบรรยากาศมีค่า ดังนี้	- ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถและถนนภายใน โครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณ ข้างเคียงโครงการ - พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะปลูก ต้นไม้และพืชปกคลุม โดยต้นไม้เหล่านี้ จะทำหน้าที่ดักจับ CO ₂ ในพื้นที่โครงการผ่าน กระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมา - ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ให้เจริญเติบโตได้ดี และในกรณีต้นไม้ตาย ให้ปลูกทดแทน	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ

The
ตุลาคม 2559
Finest
CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษร)

บริษัท เดอะไฟน์เนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd. เดอะไฟน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

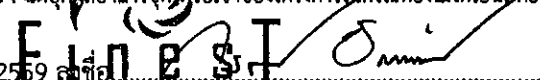


(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนมেন্ট จำกัด

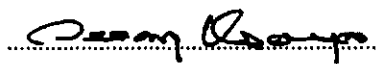
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ TSP เฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.04996-0.05296 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ CO เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.02396-0.02996 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ■ NO₂ เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าเท่ากับ 0.04110 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ SO₂ เฉลี่ย 24 ชม. เนื่องจากยานพาหนะใช้น้ำมันมาตรฐานยูโร -4 ซึ่งเกิด SO₂ น้อยมาก ดังนั้นจึงอ้างอิงปริมาณ SO₂ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ SO₂ น้อยกว่า 0.002	- ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" บริเวณลานจอดรถและท่าขับ รปภ. ให้ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	

ผู้รับผิดชอบ : ทีมบุคลากรชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ์

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
THE FINEST CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษรชล)
 บริษัท เดอะไฟน์เนส คอนโด จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 The Finest Condo Co., Ltd.
 บริษัท เดอะไฟน์เนส คอนโด จำกัด

41/104

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 

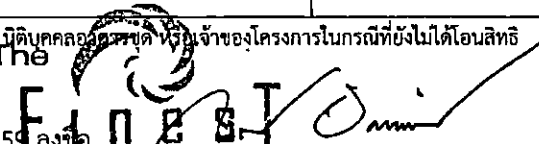


(นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	และพบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. ■ HC เฉลี่ย 1 ชม. มีค่า 1.38007 มก./ลบ.ม. แต่ในปัจจุบันในประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐาน กำหนด - ปริมาณ CO จากพื้นที่จอดรถของโครงการ ปริมาณ 369.81 ก./ชม. ซึ่งจะเกิดเป็น CO₂ 581.13 ก./ชม. แม้ว่า CO₂ จะไม่เป็นพิษกับ มนุษย์โดยตรงแต่จะมีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ ภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) ได้		
(2) เสียง และความสั่นสะเทือน	- การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุด พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ ทางเสียง และความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงสามารถประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง และความ สั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดัง จากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเบิ้ลเครื่องยนต์/ กดแตรโดยไม่จำเป็น - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน ภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน อันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	---

ผู้รับผิดชอบ : บิตูบุคคลธรรมดา ผู้เป็นเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ


 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 CONDO (นายกรณ อนุจักรชล)
 บริษัท เดอะฟิเนส คอนโด จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 The Finest Condo Co., Ltd.
 บริษัท เดอะ ฟิเนส คอนโด จำกัด



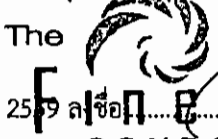
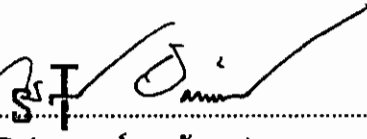
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากโครงการสูงสุดประมาณ 354 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และจะนำมารดต้นไม้ด้วยระบบท่อน้ำแบบซึมดิน ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือเป็นระยะประมาณ 14 ม. ซึ่งปัจจุบันใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตามจะต้องมีการจัดการน้ำทิ้งที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ	- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยทั้งขยะลงลำรางสาธารณะ - ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงสู่ลำรางสาธารณะ และให้ความร่วมมือกับทางเทศบาล ในกรณีที่มีกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ การบำรุง ดูแลรักษาลำรางสาธารณะ - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Conventional Activated Sludge ขนาดความสามารถ 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร 1A, 1B, 2A และ 2B ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และน้ำทิ้งบางส่วนจะนำมารดต้นไม้ด้วยระบบท่อน้ำแบบซึมดิน ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะ - ที่บ่อพักสุดท้ายภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศที่มีอัตราการจ่ายอากาศ 2.2 กก.O₂/ชม. จำนวน 1 ชุด เพื่อทำหน้าที่เป็นบ่อขุ่นและเติมอากาศในกรณีฉุกเฉินที่ถึงบำบัดน้ำเสียของโครงการ บางชุดเกิดเหตุขัดข้อง	ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ ●จุดตรวจวัด : - ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการเหนือน้ำของจุดระบายน้ำทิ้ง 10 ม. - ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการท้ายน้ำของจุดระบายน้ำทิ้ง 10 ม. ●ดัชนีตรวจวัด : pH, Temperature, DO, BOD, Nitrate, Ammonia และ Total Coliform Bacteria ●ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ


 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
 CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษร)
 บริษัท เดอะฟิเนส คอนโด จำกัด
 The Finest Condo Co., Ltd.
 บริษัท เดอะฟิเนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำผิวดิน (ต่อ)		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ	
1.4 น้ำใต้ดิน	- โครงการจะได้รับบริการน้ำประปาจากการ ประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา โดยไม่มีการ นำน้ำใต้ดินมาใช้ อีกทั้งน้ำเสียจากกิจกรรมของ โครงการจะได้รับการบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน แต่อย่างใด	---	---
1.5 ทรัพยากรดิน	- ช่วงเปิดดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินบริเวณพื้นที่ โครงการ	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- สภาพโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็น พื้นที่ว่างและชุมชน ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ หรือสัตว์หา ยาก มีเพียงสัตว์ที่เลี้ยงตามบ้านพักอาศัยและ สัตว์ที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ส่วนพรรณไม้ ส่วนใหญ่เป็นวัชพืชคลุมดินและต้นไม้ที่ปลูกในที่ พักอาศัย ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ

The
Finest
CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษรชล)
บริษัท เดอะฟิเนสท์ คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd. 100 หมู่ 10 ตำบลโพธิ์ใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เดิมพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์ด้านเศรษฐกิจที่สูงขึ้น รวมถึงการพัฒนาโครงการบนพื้นที่ 9-3-20.7 ไร่ หรือประมาณ 15,682.80 ตร.ม. จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของพื้นที่ - พื้นที่โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 3-3-20.7 ไร่ (หรือ 15,682.8 ตร.ม.) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1A, 1B, 2A และ 2B ส่วนที่เหลือประกอบด้วย ถนนทางเดินรถ พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และที่พักขยะมูลฝอย การบริหารโครงการจะจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดกับกรมที่ดินเป็น 2 นิติบุคคล ดังนั้นจะต้องมีการแบ่งพื้นที่และทรัพย์สินในการบริหารจัดการแต่ละนิติบุคคลที่ชัดเจน ดังรูปที่ 3 แผนผังแสดงการแบ่งพื้นที่บริหารโครงการ	— - โครงการจะต้องดำเนินการแบ่งแยกโฉนดที่ดินตามขอบเขตกรรมสิทธิ์ที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุดเป็น 2 นิติบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลางที่ทั้ง 2 นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วมกัน ก่อนการยื่นขอใบรับรองการก่อสร้างเพื่อนำไปจดทะเบียนอาคารชุด ดังนี้ ▪ นิติบุคคลชุดที่ 1 สำหรับอาคาร 1A และ 1B มีเนื้อที่ 4-0-83.75 ไร่ หรือ 6,735 ตร.ม. ▪ นิติบุคคลชุดที่ 2 สำหรับอาคาร 2A และ 2B มีเนื้อที่ 4-2-31.75 ไร่ หรือ 7,327 ตร.ม. ▪ พื้นที่สำหรับนิติบุคคลทั้ง 2 ชุดบริหารร่วมกันมีเนื้อที่ 1-0-52 ไร่ หรือ 1,620.80 ตร.ม.	— —

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลผู้เช่าซื้อหรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ์

The Finest Condo
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรณ์ ธนาอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะไฟเนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd.
บริษัท เดอะไฟเนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาววรรณ หงสกุล)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น และการจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร และก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปริมาณจราจรสืบเนื่องมาจากยานพาหนะของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการสูงสุด 252 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนศรีราชา-หนองยายบัว ในวันปกติและวันหยุดเพิ่มขึ้นเป็น 1,187-1,356 และ 1,412-1,729 PCU/ชม. ตามลำดับ และ ค่า V/C ในช่วง 0.66-0.75 และ 0.78-0.96 ตามลำดับ ซึ่งมีความสัมพันธ์กับสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับพอใช้-เลวมาก ซึ่งไม่ได้เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 225 คัน ประกอบด้วยพื้นที่จอดรถสำหรับอาคาร 1A และ 1B จำนวน 87 คัน พื้นที่จอดรถสำหรับอาคาร 2A และ 2B จำนวน 97 คัน และพื้นที่จอดรถรวมสำหรับทั้ง 4 อาคารจำนวน 41 คัน ดังรูปที่ 4 แผนผังระบบจราจร ซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์มีความเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ.2479 และฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 80 คัน - แจ้งข้อมูลจำนวนที่จอดรถของโครงการให้ผู้สนใจห้องชุดทราบตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจ - รมรณงคให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถประจำทาง เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และลดความต้องการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ให้เหมาะสม ดังนี้	1) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร • ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของผิวจราจร • ความถี่ : ทุก 1 เดือน 3) ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถหรือวางสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร • ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ์

The
Finest
CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษร)

บริษัท เดอะฟายน์เนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd. 144 ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		■ พื้นที่จอดรถสำหรับอาคาร 1A และ 1B กำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย เจ้าของ/พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และเจ้าหน้าที่โครงการจากอาคารชุดพักอาศัย 1A และ 1B โดยนิติบุคคลชุดที่ 1 เป็นผู้ดูแลและบริหารจัดการ ■ พื้นที่จอดรถสำหรับอาคาร 2A และ 2B กำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย เจ้าของ/พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และเจ้าหน้าที่โครงการจากอาคารชุดพักอาศัย 2A และ 2B โดยนิติบุคคลชุดที่ 2 เป็นผู้ดูแลและบริหารจัดการ ■ พื้นที่จอดรถรวมสำหรับทั้ง 4 อาคาร กำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับใช้ร่วมกันทั้ง 4 อาคาร ในกรณีที่พื้นที่จอดรถสำหรับอาคาร 1A, 1B และพื้นที่จอดรถสำหรับอาคาร 2A, 2B เต็ม รวมถึงแขกของผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยนิติบุคคลชุดที่ 1 และ 2 เป็นผู้ดูแลบริหารจัดการร่วมกัน	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ

The
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
The Finest CONDO
(นายกรณ ธนาอักษรล)
บริษัท เดอะไฟน์เนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		■ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าของ/ พนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ จะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะ ทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่า แบบกำหนดที่จอดรถประจำ ■ สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ จะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวในเวลาที่กำหนด (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้น จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการ ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกใช้พื้นที่จอดรถ ของโครงการโดยไม่จำเป็น - ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ ในบริเวณที่เหมาะสม เช่น ป้ายทิศทางจราจร ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายจำกัดความสูง ป้ายเตือนให้ชะลอความเร็ว และเพิ่มความระมัดระวังต่างๆ เป็นต้น - ติดตั้งสັນชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ ระยะห่างกันสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีป้าย เตือนให้ทราบก่อนถึงตำแหน่งติดตั้งสับชะลอ ความเร็วให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวัง และลด ความเร็ว	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ

The
Finest
CONDO
(นายกรณ์ ธนาอักษรล)
บริษัท เดอะฟายน์เนส คอนโด อิมพีวเม้นท์ จำกัด
The Finest Condo

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้ง่ายต่อการเข้า-ออกจากโครงการให้ชัดเจน - ติดตั้งป้ายเตือน "ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก" บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ - ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ร.ป.ภ. คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม.	
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคสูงสุดประมาณ 449 ลบ.ม./วัน โดยจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.96 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปา	- จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้ทั้งหมดประมาณ 1,196 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่มีระบบจ่ายน้ำของการประปา ชัดข้องจะมีน้ำสำรองใช้ได้ 2.7 วัน - เชื่อมท่อรับน้ำประปาจากการประปา ผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นการควบคุมอัตราการไหลของน้ำประปา และใช้จากถังเก็บน้ำใช้ของ	1) ตรวจสอบการรั่วไหล ของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำ ●ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ ●ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ

The Finest Condo
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรณ์ ธนาอักษรล)
 บริษัท เดอะไฟน์เนส คอนโด จำกัด
 The Finest Condo Co., Ltd.

49/104

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของ ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากร	โครงการจ่ายให้กิจกรรมต่างๆ ไม่ได้ใช้น้ำจาก ท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง - ดึงเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ฝั่เปิด-ปิด 2 ฝั่ เพื่อความสะดวกในการบำรุงรักษาและการทำ ความสะอาด - ดำรงความสะอาดถังเก็บน้ำให้ได้ดีใน ช่วงเวลาที่ต้องการใช้น้ำของชุมชนค่า (9.00-17.00 น.) - ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของ โครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของ ชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของ โครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของ ชุมชนต่ำ (08.00-18.00 และ 20.00-05.30 น.) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำประปาไหลย้อนของ อาคารข้างเคียง - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - อบรมผู้ใช้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายณรงค์ บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ	

ผู้รับผิดชอบ : บัณฑิตสถาปัตย์ หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ

The
Finest
Condo
2559 สี่แยก อ. 8
CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษรชล)
บริษัท เดอะฟายน์แอส คอนโด จัดให้มีการผู้มีอำนาจ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- คลอรีนในน้ำประปาที่ตกกระทบคอนกรีตที่เป็น ผนังและพื้นถึงกับน้ำใช้ดีดิน และอาจส่งผล ต่อคุณภาพน้ำประปา	- ถึงสำนักงานโครงการจะใช้น้ำดื่มกับพื้นที่ Water Based Epoxy ทาผนังด้านในถึงกับน้ำและเสา อาคาร เพื่อป้องกันการกัดกร่อนของคอนกรีตใน น้ำประปา - ติดตั้งถังดักไขมันขนาด 3.2 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร 1A, 1B, 2A และ 2B รองรับน้ำเสียจากส่วนเตรียมอาหารของห้องพัก และน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจา ชั้นที่พักขยะมูลฝอยรวม - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge ขนาดความสามารรถ 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด/อาคาร สำหรับ รองรับน้ำเสียที่ไหลลงมาจากถังดักไขมัน และนำ เสียจากห้องน้ำห้องส้วม ดังรูปที่ 5 แผนผังระบบ สุขาภิบาล - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	—
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียสูงสุดประมาณ 354 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากอาคาร 1A, 1B, 2A และ 2B ประมาณ 87, 90, 87 และ 96 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัด น้ำเสียประจำแต่ละอาคาร และน้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่ อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของ อาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทขขนาด	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ● จุดตรวจวัด : - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละอาคาร (อาคาร 1A, 1B, 2A และ 2B) ● ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease, TDS และ Settleable Solids ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) เก็บตะกอนส่วนเกินจากถังบำบัดน้ำเสียไป กำจัด ● จุดดำเนินการ : ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินของถัง บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ● ความถี่ : ทุก 4 เดือน หรือตามความเหมาะสม	

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้ยื่นสิทธิ

The
Finest E.S.F.
CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษร)
บริษัท เดอะฟิเนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo จำกัด
2559 ถนนสุขุมวิท 111
กรุงเทพมหานคร 10110

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	พ.ศ.2548 ที่กำหนดให้อาคารประเภท ข. ต้องมีค่าBOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะ ระบายออกสู่ลำรางสาธารณะ อย่างไรก็ตาม จะต้องมีการจัดการน้ำทิ้งที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ และสิ่งแวดล้อม	- นำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมารดน้ำต้นไม้ด้วยระบบ ท่อน้ำแบบซึมดิน ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบาย ออกสู่ลำรางสาธารณะ - น้ำเสียจากอาคารพักขยะรวมและลานวาง ถังขยะแบบคอนเทนเนอร์ จะรวบรวมเข้าสู่ ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ที่บ่อพักสุดท้ายภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศที่ มีอัตราการจ่ายอากาศ 2.2 กก.O₂/ชม. จำนวน 1 ชุด เพื่อทำหน้าที่เป็นบ่อบ่มและเติมอากาศ ในกรณีฉุกเฉินที่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการบางชุดเกิดเหตุขัดข้อง เพื่อเป็นการ ปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ลำราง สาธารณะ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตาม ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้าน การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตาม ข้อกำหนดของผู้ออกแบบ หรือผู้ผลิตเพื่อให้ ระบบฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	

ผู้รับผิดชอบ : มีอธิบดีคลอกร หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

The Finest Condo
CONDO

นายกรณ ณาอัครชล
บริษัท เดอะไฟน์เนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

TELLO

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

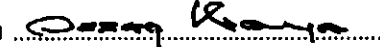
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนของ ถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดซึ่งเกิดขึ้นประมาณ 1.58 ลบ.ม./วัน จะก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน - อาคารโครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 460 ห้อง เข้าข่ายอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มี จำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกัน ทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน) ซึ่งต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บ สถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- ส่วนแยกกากตะกอน-ปรับสภาพน้ำเสียของ ถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะต่อท่อรวบรวมก๊าซ มีเทนเข้าสู่บ่อดินขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. ลึก 1 ม. จำนวน 1 บ่อ/ถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เพื่อให้ จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินย่อยสลายก๊าซมีเทน และ เติมปุ๋ยหมักปีละครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพใน การกำจัดก๊าซมีเทน - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ พส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปี ■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงาน ดังกล่าวตามแบบพส.2 ต่อเทศบาล นครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ภายในวันที่ 15	— การดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงาน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ พส.1 ● ความถี่ : ทุกวัน - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ พส.2 ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด (มหาชน) หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้ออกสิทธิ์

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 

THE FINEST CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษร)
บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd.
บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		ของเดือนถัดไปโดยยื่นต่อนายกเทศมนตรีนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์ หรือส่งทางไปรษณีย์ ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ก่อนการพัฒนาปริมาณน้ำหลากสูงสุดจากพื้นที่โครงการประมาณ 0.155 ลบ.ม./วินาที ส่วนหลังการพัฒนาเพิ่มขึ้นเป็น 0.178 ลบ.ม./วินาที แหล่งรองรับการระบายน้ำของโครงการคือลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นเมื่อพัฒนาโครงการจะต้องมีระบบหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราน้ำหลากในช่วงก่อนการพัฒนาเพื่อป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียงและส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของลำรางสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำฝน ปริมาตรกักเก็บน้ำฝนรวมประมาณ 162 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกินประมาณ 81.94 ลบ.ม. - ควบคุมอัตราการระบายน้ำจากบ่อพักสุดท้ายของโครงการจำนวน 2 บ่อ ออกสู่ลำรางสาธารณะด้วยการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำเป็นท่อขนาด Ø 0.15 และ 0.20 ม. โดยมีศักยภาพในการระบายน้ำ 0.0498 และ 0.0876 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ รวมอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.137 ลบ.ม./วินาที (น้ำฝน+น้ำหลาก) ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.155 ลบ.ม./วินาที)	- ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพัก ● ความถี่ : อย่างน้อยทุก 3 เดือน (โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน)

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ

The
Finest
CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษรล)
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
บริษัท เดอะไฟน์เนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd.
บริษัท เดอะไฟน์เนส คอนโด จำกัด

54/104

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
TELLO
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะของโครงการสูงสุด 6.68 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 4.28, 0.2, 2.0 และ 0.2 ลบ.ม./วัน - การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	- มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้ สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีส้ม สำหรับ ถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านหน้าถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง - มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในมีการวางถังขยะที่มีฝาปิดจำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย - จัดให้มีอาคารพักขยะรวมสำหรับอาคาร 1A และ 1B จำนวน 1 อาคาร พื้นที่รวม 38.14 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะอันตราย พื้นที่วางถังคอนเทนเนอร์รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง ความจุ 4 ลบ.ม. อย่างละ 1 ถัง ดังรูปที่ 6 แผนผังตำแหน่งห้องพักขยะและเส้นทางเดินรถเก็บขยะ - จัดให้มีอาคารพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะอันตราย พร้อมลานวางถังขยะแบบคอนเทนเนอร์รองรับขยะเปียกและขยะแห้งความจุ 4 ลบ.ม. อย่างละ 1 ถัง สำหรับอาคาร 2A และ 2B	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง • ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ • ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ


 The Finest CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษรณ)
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 บริษัท เดอะไฟน์เนส คอนโด จำกัด
 The Finest Condo จ้าง เดอะไฟน์เนส คอนโด จำกัด

55/104

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณนา หงสกุล)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีตึงถุงพลาสติก จากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม โดยระวังไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง - ให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ประสานให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาจัดเก็บทุกวัน - ขยะรีไซเคิลขายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 2-3 วัน หรือตามความเหมาะสม - ขยะอันตรายประสานให้บริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ได้จดทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ


 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
 บริษัท เดอะฟายน์เนส คอนโด จำกัด
 The Finest Condo
 บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ติดตั้งถังดักไขมันขนาด 3.2 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร 1A, 1B, 2A และ 2B รองรับน้ำเสียจากส่วนเตรียมอาหารของห้องพัก น้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวัน/ที่ พักขยะมูลฝอยรวม - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge ขนาดความสามารถ 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด/อาคาร สำหรับรองรับ น้ำเสียจากอาคาร 1A, 1B, 2A และ 2B รองรับ น้ำล้นจากถังดักไขมัน และน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม - หลังการเก็บขนขยะของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ทุกครั้ง กำหนดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม ถังขยะ และลานวางถังขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน รวมทั้งการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และรวบรวมน้ำเสียจากการทำความสะอาดเข้าสู่ถังดักไขมันและถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขนขยะมูลฝอยที่เข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติกร/วิศวกรชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ

The
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
Finest
CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษร)

บริษัท เดอะฟายน์เนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 2,518 KVA โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เชื่อมต่อกับระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ▪ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ▪ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุดการติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า • ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : ผู้ควบคุมอาคาร หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ


 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
 CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษรล)
 บริษัท เดอะฟายน์เนส คอนโด จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจ
 The Finest Condo Co., Ltd.
 บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

58/104

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		โดยจัดให้ได้ความสว่างตาม มาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็น หลอดไฟประหยัดพลังงาน และให้ ความสว่างของหลอดสูงสุด - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้น แก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่าง ในแต่ละบริเวณ และกำชับให้ เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อ ไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาด หลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้	

ผู้รับผิดชอบ : บิตูบิตูการชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ์

The
Finest
CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษรล)
บริษัท เดอะไฟน์เนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd.
บริษัท เดอะ ไฟน์เนส คอนโด จำกัด

59/104



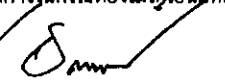
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิตได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลโครงการ หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ์

The
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
The Finest CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษรล)
บริษัท เดอะฟاینเนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd. 60/104

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(3) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ (1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกน้ำร้อน เตาเรดโทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ


 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายกรณ์ งามอัครชล)
 บริษัท เดอะฟاینเนส คอนโด จำกัด
 The Finest Condo Co., Ltd.

61/104

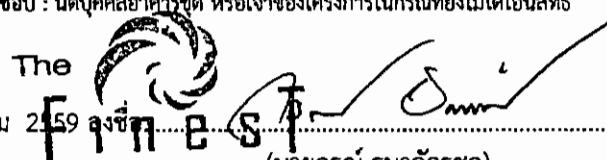


ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

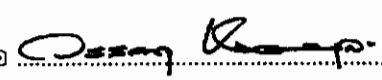
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งานโดยติดไว้บริเวณผนัง และเหนือสวิทช์ไฟ และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	
	- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความรู้เกี่ยวกับระบบไฟฟ้าทำหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เช่น การตรวจสอบสภาพภายนอกของหม้อแปลงไฟฟ้า และการดูแลรักษาตามคู่มือของบริษัทผู้ผลิต หรือติดต่อให้บริษัทผู้ผลิต/การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เข้ามาบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้กิ่งของต้นไม้พาดเข้าใกล้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ


 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
 The Finest CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษร)
 บริษัท เดอะฟิเนส คอนโด จำกัด
 The Finest Condo by เดอะฟิเนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ




 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศภายในอาคารโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Split type) โดยติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องนิติบุคคล เป็นต้น มีปริมาณความเย็นรวมปริมาณ 662 ตันความเย็น ซึ่งระบบปรับอากาศจะระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศ และส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เพิ่มขึ้น 0.01 °C ซึ่งแม้ว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลให้อุณหภูมิโดยรอบโครงการสูงขึ้น แต่โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบาจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลา ไม่มีการสะสมความร้อนอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	- จัดผังภูมิสถาปัตย์ โดยมีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน โดยรอบอาคารโครงการ โดยไม้ยืนต้นและไม้พุ่มจะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคารได้บางส่วน และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของอากาศส่วนไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ เป็นการป้องกันและลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ซึ่งจะส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารลดน้อยลง และปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกลดน้อยลง - ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล (บริเวณที่ไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) ออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ● ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ● ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ

The
Finest
CONDO (นายกรณ์ ชนาอักษรล)
บริษัท เดอะฟายน์เนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd. (นายกรณ์ ชนาอักษรล)
บริษัท เดอะฟายน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

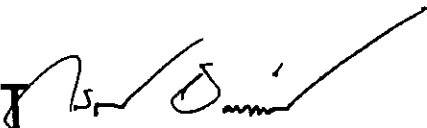


(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย และ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการตามถนนสายหลักประมาณ 9 กม. และจะใช้ระยะเวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10-15 นาที นอกจากนี้ยังสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานใกล้เคียง ได้แก่ เทศบาลเมืองศรีราชา และเทศบาลนครแหลมฉบัง - อาคาร 1A, 1B, 2A และ 2B ของโครงการมีความสูงจากระดับดินเดิม (ระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง) ถึงพื้นตาดฟ้าระหว่าง 22.50-22.75 ม. มีพื้นที่ใช้สอยอาคารระหว่าง 5,627.31-5,978.69 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่และได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตาม	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้ (1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ชนิดสารเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง (3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) (4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (5) ป้ายบอกขึ้น (6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) (7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ที่สำรองไฟได้นาน 2 ชม. (8) บันไดหนีไฟซึ่งเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารจำนวน 2 บันได/อาคาร	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และสัญญาณไฟฉุกเฉิน ● ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ

The Finest Condo

 (นายกรณ์ ธนาอักษรล)
 บริษัท เดอะไฟน์เนส คอนโด จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจ
 The Finest Condo Co., Ltd. เดอะไฟน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

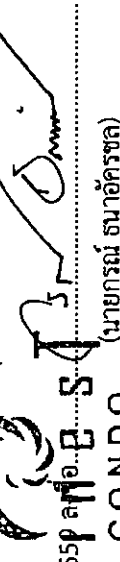


(นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างใดก็ตามการเกิด อัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน	(9) หัรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร - ตรวจสอบดูแลให้มีการวางสิ่งของกีดขวาง ประตูหนีไฟเป็นประจำตลอดเวลา - กำหนดให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อ โครงการจอดรถในช่องจอดรถยนต์ที่โครงการ จัดเตรียมไว้เท่านั้น เพื่อป้องกันการกีดขวาง เส้นทางเดินรถดับเพลิงที่จะเข้าสู่พื้นที่ โครงการ - จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการสำหรับ อาคาร 1A, 1B และสำหรับอาคาร 2A, 2B อยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งมีพื้นที่จุด รวมพลรวมประมาณ 389 และ 369 ตร.ม. ตามลำดับ สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยต่ำกว่า 0.25 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 7 แผนผังจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ - จุดรวมพลซึ่งอยู่บนพื้นที่สีเขียวกำหนดให้มี พนักงานคอยดูแลตักตักต้นไม้ด้านล่างในระดับ 2 ม. จากพื้นดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้โล่ง คนสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนใน การปฏิบัติงานและจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเดอะไฟเนส คอนโด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ์

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
Pichet Srisakul
CONDO (นายกรณ ธนาอักษร)

บริษัท เดอะไฟเนส คอนโด จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจ
The Finest Condo บริษัทเดอะไฟเนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
Nang Sawaranna Hongskul

(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดอบรม/ประชุมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องที่ระบุ หน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินฯ เพื่อให้มีความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่ ซึ่งรวมถึงการดูแลบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพล การตรวจเช็คจำนวนคน การควบคุมจำนวนคนที่ อพยพจากอาคารออกมาสู่จุดรวมพล แต่ละ บริเวณไม่ให้เกิดความแออัด ก่อนเคลื่อนย้ายผู้พัก อาศัยไปสู่บริเวณที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ	
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบรักษา ความสงบเรียบร้อยของสถานีตำรวจภูธรศรี ราชา - ภายในโครงการมีรักษาความปลอดภัยในการ เข้า-ออกอาคาร และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อย่างไรก็ตามการ รบกวนจากบุคคลภายนอก ปัญหาการ ลักขโมย ส่งผลเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ พักอาศัยในโครงการ	- การเข้า-ออกอาคารใช้ระบบ Key Card ในการ เปิด-ปิดประตู - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ ทางเข้า-ออกอาคาร เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล การเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับ โครงการในบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม.	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งาน ของระบบ Key Card และระบบ CCTV ● ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุ การใช้งานของบริษัทผู้ผลิต
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจของพื้นที่ มีการจ้างจ่ายใช้สอยในด้าน การอุปโภค-บริโภค ซึ่งทำให้การค้าขายใน บริเวณข้างเคียงดีขึ้น	---	---

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ์

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

The Finest
CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษร)
บริษัท เดอะฟิเนสต์ คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd.
บริษัท เดอะฟิเนสต์ คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทรงสิ่งแวดลอมที่สำค้ำย มาตรการป้องกันและแก้ไชผลกระทรงสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทรงสิ่งแวดลอม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทรงต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไช ผลกระทรงสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทรงสิ่งแวดลอม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	- จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมนของชุมชน พบว่า บางส่วนมีความกังวลด้านคุณภาพอากาศ การ คมนาคมขนส่ง การจัดการขยะมูลฝอย และความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เมื่อพิจารณา กิจกรรมของโครงการร่วมกับผลกระทรงสำรวจความ คิดเห็นของประชาชน พบว่าช่วงดำเนินการ จะส่งผลให้มีการใช้บริการระบบสาธารณูปโภคใน ชุมชนเพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มี การจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไช ผลกระทรงสิ่งแวดลอมของโครงการ ซึ่งจะได้นำไป ปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป	- พิจารณาว่ารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อน คนต่างถิ่น - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไช ผลกระทรงสิ่งแวดลอมโดยเฉพาะในด้าน คุณภาพอากาศ การคมนาคมขนส่ง การจัดการ ขยะมูลฝอย และความปลอดภายในชีวิตและ ทรัพย์สินอย่างเคร่งครัด - ต้องมีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจาก ภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขติดต่อและ ชื่อผู้ประสานงานของโครงการติดตั้งภายใน โครงการบริเวณที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหามี ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากผู้อาศัยภายใน โครงการและประชาชนภายนอกเพื่อปรับปรุง การดำเนินการและแนวทางการแก้ไขปัญหาด้อย่าง เหมาะสม ●ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี
4.2 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตอำเภอรราชา ซึ่งมี สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุข อย่างเพียงพอ และสามารถเดินทางไปได้ สถานบริการสาธารณสุขในอำเภอใกล้เคียงได้ โดยสะดวก	-	-

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ

The
Finest
Condo
2559
สงขลานครินทร์
คอนโด (นายกรณ ณาอัครชล)
บริษัท เดอะฟิเนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559

CONDO (นายกรณ ณาอัครชล)
บริษัท เดอะฟิเนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo 2559
สงขลานครินทร์ คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

นางสาววรรณนา หงสกุล

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบ สาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากสาเหตุดังต่อไปนี้		
	1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง และไอเสียจากยานพาหนะภายในโครงการ รวมถึงเชื้อลึจิโอเนลล่าในระบบปรับอากาศ ภายในห้องพัก อาจก่อให้เกิดโรคลึจิโอเนลล์ ต่อผู้พักอาศัย และโรกระบบทางเดินหายใจ ของผู้พักอาศัย และผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ ข้างเคียง	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ และระบบปรับอากาศในช่วงดำเนินการอย่าง เคร่งครัด	—
	2) ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความ รำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พัก อาศัยของโครงการจากเสียงดังของ ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงในช่วง ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	—
	3) ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย เช่น เกิด กลิ่นรบกวนชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการ อันเนื่องมาจากการบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการ น้ำเสียในช่วงดำเนินการอย่างเคร่งครัด	—

ผู้รับผิดชอบ: ผู้จัดการโครงการหรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ์

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

The Finest Condo (นายกรณ์ ธนาอักษรชล)
บริษัท เดอะไฟน์เนส คอนโด จำกัด

บริษัท เดอะไฟน์เนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd. 111/111 ถนน...

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ



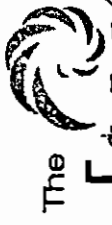
Sany U...

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	4) ผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย ปวดเป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค 5) การจัดการส้วม - โครงการมีส้วมภายใน การจัดการดูแลส้วมภายในที่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำ ส้วมภายในอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยที่ถูกต้องจะส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้ส้วม	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอยในช่วงดำเนินการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการส้วมภายในตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการส้วมภายใน หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1. มาตรการด้านสถานที่ตั้งและโครงสร้างส้วม 1.1 สถานที่ตั้ง ■ สถานที่ตั้งห่างจากกิจกรรมซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในส้วมภายใน เช่น ห้องพัก	1) ตรวจสอบโครงสร้างส้วมภายในและอาคารประกอบ 1.1) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงและการรั่วซึมของโครงสร้างส้วมภายใน ● ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 1.2) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของวัสดุพื้นส้วมภายในและระเบียง/ทางเดินรอบส้วมภายใน ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้อนุญาต


 The Finest Condo
 2559 ปีที่ 1
 COND 0 นายกรณ ธานีศรี
 บริษัท เดอะฟิเนสต์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 The Finest Condo 2559 ปีที่ 1

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		■ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย 1.2 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ■ โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ■ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ■ มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ شناบลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขึงวัสดุตาข่ายลอย ■ มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีต้นไม้บัง ทำความสะอาดง่าย ■ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	1.3) ตรวจสอบสภาพฝาปิดของรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ ● ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 1.4) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ● ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 1.5) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบปฏิบัติงานควบคุมสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ์

Finest Condo
 CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษร)

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
 บริษัท เดอะฟิเนส คอนโด จำกัด
 The Finest Condo Co., Ltd.
 บริษัท เดอะ ฟิเนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

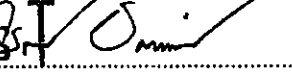


(นางสาววริณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

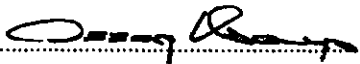
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		■ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	
		2. มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบสุขาภิบาล 2.1 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร ■ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ■ มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ■ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้	2) ตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 2.1) การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน ● ความถี่ : - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ ทุกวัน - จัดทำรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน 2.2) ตรวจสอบความلامารถใช้งานของ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ/ทุ่นลอย และไม้ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ● ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ วิศวกรโยธา หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ์

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
THE FINEST CONDO
 (นายกรณ์ ธนาอักษร) วิศวกรโยธา
 บริษัท เดอะฟิเนส คอนโด จำกัด
 The Finest Condo Co., Ltd.
 บริษัท เดอะ ฟิเนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ





(นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

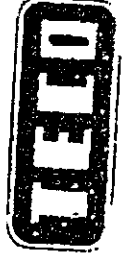
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.2 การจัดการเกี่ยวข้องกับสารเคมี ■ สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศ มีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ในการใช้สารเคมี จะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่เปิดบริการแล้ว	2.3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ ● ความถี่ : ทุกวัน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผู้ผลิต 2.4) ตรวจสอบการระบายอากาศ การซึมน้ำ และไฟส่องสว่างของสถานที่เก็บสารเคมี ● ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม 2.5) ตรวจสอบความสะอาดและการรั่วของสารเคมีของสถานที่เก็บสารเคมี ● ความถี่ : ทุกวัน 2.6) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ปฏิบัติงานในสถานที่เก็บสารเคมี ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : วิศวกรโยธา หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้อนุญาต

Finest Condo
 CONDO (นายกรณ ณาอัครกุล)
 บริษัท เดอะฟิเนส คอนโด จำกัด
 The Finest Condo Co., Ltd.
 บริษัท เดอะ ฟิเนส คอนโด จำกัด

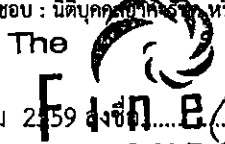
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ  (นางสาววรรณภา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

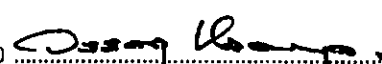
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลฯ หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ


 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
 CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษรชล)
 บริษัท เดอะฟิเนส คอนโด จำกัด
 The Finest Condo Co., Ltd.
 บริษัท เดอะ ฟิเนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

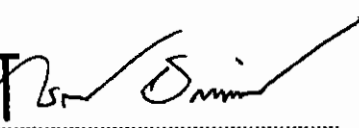


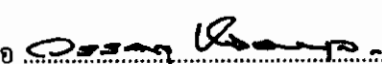

 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที 2.3 การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะมูลฝอย จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม - มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ

The
Finest Condo
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายกรณ์ พนังกรณ) (นายกรณ์ พนังกรณ)
บริษัท เดอะฟายน์เนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 



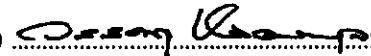
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		■ จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่ทิ้งขยะมูลฝอยรวมหรือการจัดเก็บจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2.4 การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม ■ ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ■ มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 2.5 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค ■ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ

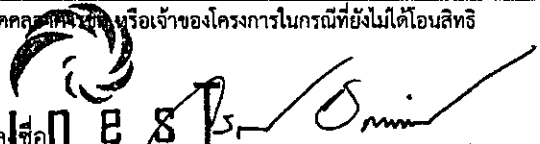
The  Finest Condo
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายกรณ์ ธนาอักษร) กรรมการผู้มีอำนาจ
 The Finest Condo Co., Ltd.
 บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณนา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

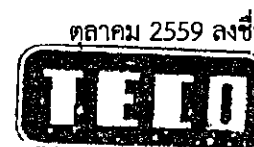
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

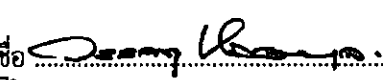
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		2.6 การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 5 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 5 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 5 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 2 ชุด - มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลโครงการ หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ


 The Finest Condo
 (นายกรณ์ ธนาอักษร) (นายกรณ์ ธนาอักษร)
 บริษัท เดอะฟاینเนส คอนโด จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 The Finest Condo Co., Ltd.
 บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด

76/104



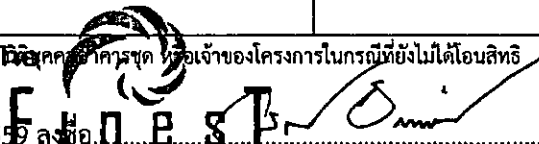
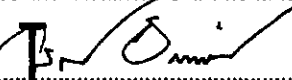
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
		2.7 เติร์ดราคารู - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 3. มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3.1 ข้อควรปฏิบัติด้านคุณภาพน้ำสำหรับผู้บริหารอาคาร - มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm	3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ - จุดเก็บตัวอย่าง : เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึก และส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ดัชนีตรวจวัดและความถี่ : pH และ free chlorine

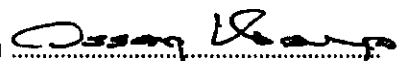
ผู้รับผิดชอบ: ผู้จัดการโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
THE FINEST CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษร) 
 บริษัท เดอะฟิเนสต์ คอนโด จำกัด
 The Finest Condo Co., Ltd.
 บริษัท เดอะ ฟิเนสต์ คอนโด จำกัด

77/104



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 คอลีฟอร์ม 100 มก.โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ▪ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมภายในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมภายใน - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	● ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ให้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ● ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, <i>E.coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ● ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ

The
 Finest
 CONDO
 (นายกรณ์ ธนาอักษร)
 บริษัท เดอะไฟน์เนส คอนโด จำกัด
 The Finest Condo Co., Ltd.
 บริษัท เดอะ ไฟน์เนส คอนโด จำกัด

78/104

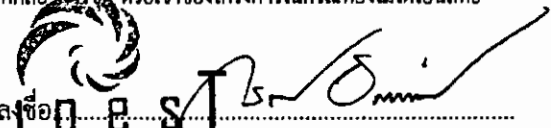


ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนแมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบ ของอาคาร	- การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ทัศนียภาพของพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็น พื้นที่ว่างไปเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อย่างไรก็ตามทางโครงการ จะมีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ โดยการ ปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินเพื่อให้มีความ ร่มรื่น และการออกแบบสีที่ใช้ทาภายนอก อาคารใช้สีขาว สีครีม และสีเทา ซึ่งกลมกลืน กับสีของอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และอาคาร โครงการมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคาร โดยรอบมากนัก จึงคาดว่าพัฒนาโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทัศนียภาพ ของพื้นที่	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมและสีภายนอก อาคารควรออกแบบกลมกลืนกับอาคาร โดยรอบ - ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบเพื่อ บดบังสายตา และทำให้บรรยากาศโดยรวมร่มรื่น	---
(2) พื้นที่สีเขียว และทัศนียภาพ	- เพื่อความร่มรื่นภายในโครงการได้ออกแบบให้มี พื้นที่สีเขียวซึ่งมีความสอดคล้องกับแนวทาง การจัดพื้นที่สีเขียว เพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน โดยจัดไว้ที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,400 ตร.ม. ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด และมี พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,378 ตร.ม. สัดส่วนพื้นที่ สีเขียวประมาณ 1.08 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 8 และ รูปที่ 9 แผนผังพื้นที่สีเขียว และพันธุ์ไม้ยืนต้น	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและ ไม้คลุมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าบริเวณใด ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน ● ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ

The
Finest
CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษร) 
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
บริษัท เดอะฟายน์เนส คอนโด คอร์ปอเรชั่น จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd. บริษัท เดอะฟายน์เนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว และทัศนียภาพ (ต่อ)	ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีความสอดคล้องกับ แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่ สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่กำหนดให้มีพื้นที่ สีเขียวบนดินที่มีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม กฎหมายควบคุมอาคาร อย่างไรก็ตามจะต้องมี การจัดการที่เหมาะสมเพื่อให้พื้นที่สีเขียว มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	- มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่ สีเขียวของโครงการ	
(3) ความเป็นส่วนตัว	- อาคารภายในโครงการเป็นอาคาร 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของ ผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ ข้างเคียง	- จัดสร้างรั้วสูง 0.8-4.8 ม. โดยรอบพื้นที่ โครงการ - ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคาร ซึ่งมีความสูง ไม่น้อยกว่า 5 ม. เพื่อช่วยบดบังมุมมองระหว่าง ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง - ออกแบบระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขต ที่ดินระหว่าง 2.0-39.65 ม. โดยบริเวณที่มี ประตู หน้าต่าง หรือระเบียง มีระยะถอยร่น จากแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 3.0 ม. ซึ่งจะทำให้ ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวบุคคลระหว่าง ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ


 The
Finest
 CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษร)
 บริษัท เดอะฟิเนส คอนโด จำกัด
 การร่วมการผู้มีอำนาจ
 The Finest Condo Co., Ltd.
 บริษัท เดอะ ฟิเนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การบดบังแสงแดด	- เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง ยกเว้นด้านทิศตะวันตกซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการหมู่บ้านจัดสรร อย่างไรก็ตามอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของพื้นที่ข้างเคียงที่มีนัยสำคัญ	---	---
(5) การบดบังทัศนทาลม	- เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคาร คสล.สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีระยะกอยร่นระหว่างอาคาร 2.00-39.65 ม. มีระยะห่างอาคารไม่ต่ำกว่า 6.45 ม. และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมสูงถึงร้อยละ 73.89 จึงมีการถ่ายเทอากาศที่ดี ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังทัศนทาลมของอาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ทุก 6 เดือน (รวบรวมผลช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน และช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม)

The
Finest
CONDO
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรณ์ ธนาอักษรล)
บริษัท เดอะไฟน์เนส คอนโด จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
The Finest Condo Co., Ltd.
บริษัท เดอะ ไฟน์เนส คอนโด จำกัด

81/104



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ที่ติดกับบ้านพักอาศัย - บริเวณอาคารพาณิชย์/พักอาศัย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 200 ม. (รูปที่ 10 แผนผังจุดตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงการ ก่อสร้าง)	- TSP - PM-10 - NO ₂ - SO ₂ - CO - HC	- TSP และ PM-10 วิเคราะห์ด้วย วิธี Gravimetric Method - NO ₂ วิเคราะห์ด้วยวิธี Chemiluminescent Method - SO ₂ วิเคราะห์ด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - CO วิเคราะห์ด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - HC วิเคราะห์ด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method	- TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุก วันช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน - NO ₂ , SO ₂ , CO และ HC ตรวจวัดทุก 1 เดือน	- บริษัท เดอะ โฟนเนส คอนโด จำกัด
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ที่ติดกับบ้านพักอาศัย (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)	- L _{eq} 24 ชม. - L _{max} - L ₉₀	- Integrate Sound Level Method	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน	- บริษัท เดอะ โฟนเนส คอนโด จำกัด
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ที่ติดกับบ้านพักอาศัย (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรฐานความสั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน	- บริษัท เดอะ โฟนเนส คอนโด จำกัด

The
Finest
CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษร)
บริษัท เดอะโฟนเนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd.
บริษัท เดอะ โฟนเนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ...
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรดิน	- ระบบป้องกันการพังทลายของ ดินในช่วงก่อสร้างฐานราก	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ของระบบป้องกันการพังทลาย ของดิน	- ทุกวันในช่วงการก่อสร้างฐาน ราก	- บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด
	- ร่องระบายน้ำบริเวณโดยรอบ หลุมหรือบ่อขุดดินในช่วง ก่อสร้างฐานราก	- สภาพและตะกอนดินในร่อง ระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพและปริมาณ ตะกอนดินในร่องระบายน้ำ บริเวณโดยรอบหลุมหรือ บ่อขุด	- ทุกวันในช่วงฤดูฝนตลอดช่วง ก่อสร้างฐานราก	- บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด
5. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนการจราจรด้านหน้า พื้นที่โครงการ	- การจราจรและการเก็บกอง วัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจราจร หรือเก็บกองวัสดุก่อสร้างบน ถนนการจราจรด้านหน้า พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน	- บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด
	- ผ้าใบหรือวัสดุคลุมกระเบ รณบรรทุก	- สภาพและความสามารถใช้ งาน	- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของผ้าใบ หรือวัสดุคลุมกระเบ รณบรรทุก	- ทุกวัน	- บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด
6. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึม/การชำรุดของระบบ น้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด
7. การจัดการน้ำเสีย	- ป่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัด น้ำเสีย (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด

The
Finest
Condo
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

บริษัท เดอะฟاینเนส คอนโด จำกัด (มหาชน)
The Finest Condo Co., Ltd. กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ระบายน้ำ และบ่อพัก	- ปริมาณตะกอนในระบายน้ำ และบ่อพัก	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินใน ระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพัก ตะกอน	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด
9. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอของ ถังขยะ	- ทุกวัน	- บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด
10. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของ อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งาน ของบริษัทผู้ผลิต	- บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด
11. การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	- ถังดับเพลิง	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของถัง ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานของ บริษัทผู้ผลิต	- บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด
12. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโดยรอบ พื้นที่โครงการ	- ความคิดเห็นและผลกระทบที่ ได้รับการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ พบปะพูดคุยกับผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการเพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ หากมีปัญหาเกิดขึ้น ให้หาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด

The
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษร)
บริษัท เดอะฟاینเนส คอนโด จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจ
The Finest Condo Co., Ltd. บริษัท เดอะ ฟاینเนส คอนโด จำกัด

84/104



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Finest Condo ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- แฉงป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น จากอาคาร	- สภาพและความแข็งแรง	- ตรวจสอบสภาพและความ แข็งแรงของแฉงป้องกันเศษ วัสดุร่วงหล่นจากอาคาร	- ทุกวัน	- บริษัท เดอะ ฟิเนส คอนโด จำกัด
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน	- บริษัท เดอะ ฟิเนส คอนโด จำกัด
	- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ใน งานก่อสร้าง	- สภาพและความพร้อม ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความ พร้อมใช้งานของอุปกรณ์/ เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งาน ของบริษัทผู้ผลิต	- บริษัท เดอะ ฟิเนส คอนโด จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เดอะ ฟิเนส คอนโด จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงการก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ทุก 6 เดือน (รวบรวมผลช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน และช่วงเดือนกรกฎาคม-
ธันวาคม)

The
FINEST
CONDO
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายกรณ์ ธนาอักษรล)
บริษัท เดอะฟิเนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd.
ผู้ร่วมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เดอะ ฟิเนส คอนโด จำกัด

85/104



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำผิวดิน - การตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ	- ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการเหนือจากจุดระบายน้ำทั้ง 10 ม. - ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการท้ายน้ำของจุดระบายน้ำทั้ง 10 ม. - (ดูรูปที่ 11 ผังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำช่วงดำเนินการ)	- pH, Temperature, DO, BOD, Nitrate, Ammonia และ Total Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เดอะฟิเนส คอนโด จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การจราจร	- ป้าย/อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ
	- ผิวจราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของผิวจราจร	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ
	- ไม่มีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ไม่มีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถหรือมีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ
3. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำส่วนกลาง	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ


 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 นายกรณ์ ธนาอักษร
 บริษัท เดอะฟิเนส คอนโด จำกัด
 The Finest Condo Co., Ltd.
 บริษัท เดอะ ฟิเนส คอนโด จำกัด

86/104



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและ ฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่า เชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยัง ไม่ได้โอนสิทธิ
4. การจัดการน้ำเสีย - การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของ แต่ละอาคาร (อาคาร 1A, 1B, 2A และ 2B ดังรูปที่ 11 ผังจุด ตรวจวัดคุณภาพน้ำช่วง ดำเนินการ)	- pH, BOD, SS, TDS, Settle able Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยัง ไม่ได้โอนสิทธิ
- การสูบน้ำทิ้งตะกอนส่วนเกิน	- ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินของ ถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- การสูบน้ำทิ้งตะกอนส่วนเกิน	- สูบน้ำทิ้งตะกอนส่วนเกินจาก ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินของ ถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- ทุก 4 เดือน หรือตามความ เหมาะสม	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยัง ไม่ได้โอนสิทธิ
- การดำเนินการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล และรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2559	- ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวันตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนตามแบบ ทส.2	- ทุกวัน - ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยัง ไม่ได้โอนสิทธิ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยัง ไม่ได้โอนสิทธิ

The
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
THE FINEST CONDO
(นายกรณ์ ธนาอักษรชล)
บริษัท เดอะฟายน์เนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อกัก	- ทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความสามารถใช้งานและความเพียงพอ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ
	- ถังขยะ	- ความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ
7. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ
8. การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- ระบบระบายอากาศโดยวิธีกลในพื้นที่ที่ไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบระบายอากาศโดยวิธีกลบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ
	- เครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	- ประสิทธิภาพการทำงานและการล้างทำความสะอาด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ

The

THE FINEST CONDO
 อาคาร 2559 ลงชื่อ.....
 นายกรณ ธนาอักษร
 บริษัท เดอะฟิเนสต์ คอนโด จำกัด
 The Finest Condo Co., Ltd.

88/104

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณ หอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันและระงับอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถในการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ, และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ
	- ระบบ Key Card และ CCTV	- สภาพและความสามารถในการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและสามารถใช้งานของระบบ Key Card และระบบ CCTV	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนภายนอกที่มีข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนต่อโครงการ	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนภายนอกเพื่อปรับปรุงการดำเนินโครงการและแนวทางแก้ไขปัญหาได้อย่างเหมาะสม	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ
11. การสาธารณสุข 1) ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1.1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และการซึมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความมั่นคง แข็งแรง และการน้ำซึมของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ

The
Finest
CONDO

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายกรุณารัตนาอักษรกุล)
 บริษัท เดอะไฟน์เนส คอนโด จำกัด
 The Finest Condo Owner's Rep
 บริษัท เดอะ ไฟน์เนส คอนโด จำกัด

89/104



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรรณา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำ และระบบระบายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำและระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพและความสะดวกสบายของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำและระบบระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ์
1.3) ตรวจสอบสภาพฝาปิดของรางระบายน้ำด้านรอบสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่เป็นสนิม	- ตรวจสอบความแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่เป็นสนิมของฝาปิดรางระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ์
1.4) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความชัดเจนของตัวอักษร/เลขบอกความลึกระดับน้ำของป้ายบอกระดับ	- ตรวจสอบความชัดเจนของตัวอักษร/เลขบอกความลึกระดับน้ำของป้ายบอกระดับ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ์
1.5) ตรวจสอบความ สามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ์
2) ตรวจสอบด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- สถิติ ความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ	- การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน เพื่อหาแนวทางแก้ไขที่เหมาะสม	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำทุกวัน - จัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ์

The Finest Condo
2559 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

CONDO (บริษัท) ธานีครอล
บริษัท เดอะฟิเนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd.
บริษัท เดอะฟิเนส คอนโด จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของโคมช่วยชีวิต ห่วงชีพ/ทุ่นลอย และไม้ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ
2.3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ
2.4) ตรวจสอบการระบายอากาศ การซึมรั่ว และไฟส่องสว่างของสถานที่เก็บสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมีของสระว่ายน้ำของโครงการ	- การระบาย/ถ่ายเทอากาศ การซึมรั่ว และไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบการระบายถ่ายเทอากาศ การซึมรั่ว และความเพียงพอของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 สัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ
2.5) ตรวจสอบความสามารถ และ การ หก รั่ว ของ สารเคมีของสถานที่เก็บสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมีของสระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดและการหก รั่วของสารเคมี	- ตรวจสอบความสามารถและการหก รั่วของสารเคมีของสถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ
2.6) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่เก็บสารเคมี	- สถานที่เก็บอุปกรณ์ป้องกันอันตรายบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้ปฏิบัติงานในสถานที่เก็บสารเคมี	- ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ

The
Finest
Condo
คอนโดมิเนียม
The Finest Condo
คอนโดมิเนียม

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษร)
บริษัท เดอะฟิเนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วน ลึกและตื้นขณะมีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด)	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ และสำหรับกรณีที่ มีผู้ใช้บริการมากหรือมี แสงแดดจัดให้ตรวจวัด ระหว่างวันด้วย	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอน สิทธิ
	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วน ลึกและตื้นขณะมีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด)	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- 1 ครั้ง / เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอน สิทธิ
	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วน ลึกและตื้นขณะมีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด)	- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric Acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - E.Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- อย่างน้อย 1 ครั้ง / ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอน สิทธิ

The
ตุลาคม 2552 ลงชื่อ.....
Finest
CONDO (นายกรณ์ ธนาอักษร)

บริษัท เดอะฟิเนส คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd. 111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10301

ตุลาคม 2552 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

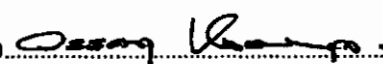
ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Finest Condo ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพ - พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินอย่าง สม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ตาย ให้ปลูกทดแทน	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอน สิทธิ

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้โอนสิทธิ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
(สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ทุก 6 เดือน (รวบรวมผลช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน และช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม)


 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
 CONDO
 (นายกรุณ ธนอักษรล)
 บริษัท เดอะฟายน์เนส คอนโด จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 The Finest Condo Co., Ltd.
 บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

93/104

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
1	REVISION DETAIL	12/14/03

PROJECT	The Fingers Condo
(ชื่อโครงการ)	(ชื่อโครงการ)

LOCATION	เลขที่ 2559 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
----------	--

OWNER	บริษัท เดอะ ฟิงเกอร์ส คอนโด จำกัด
-------	-----------------------------------

ARCHITECT	บริษัท กราฟิก ดีเทล จำกัด
-----------	---------------------------

CONSULTANT	บริษัท กราฟิก ดีเทล จำกัด
------------	---------------------------

DATE	20/01/03
SCALE	1:100
CHECKED	BY: [Signature]

DRAWING NO.	01/01
-------------	-------

PROJECT NAME	โครงการ เดอะ ฟิงเกอร์ส คอนโด
--------------	------------------------------

DATE	20/01/03
------	----------

CHECKED	BY: [Signature]
---------	-----------------

DRAWING TITLE	แบบแปลนอาคาร
---------------	--------------

DATE	20/01/03
------	----------

CHECKED	BY: [Signature]
---------	-----------------

DRAWING NO.	01/01
-------------	-------

PROJECT NAME	โครงการ เดอะ ฟิงเกอร์ส คอนโด
--------------	------------------------------

DATE	20/01/03
------	----------

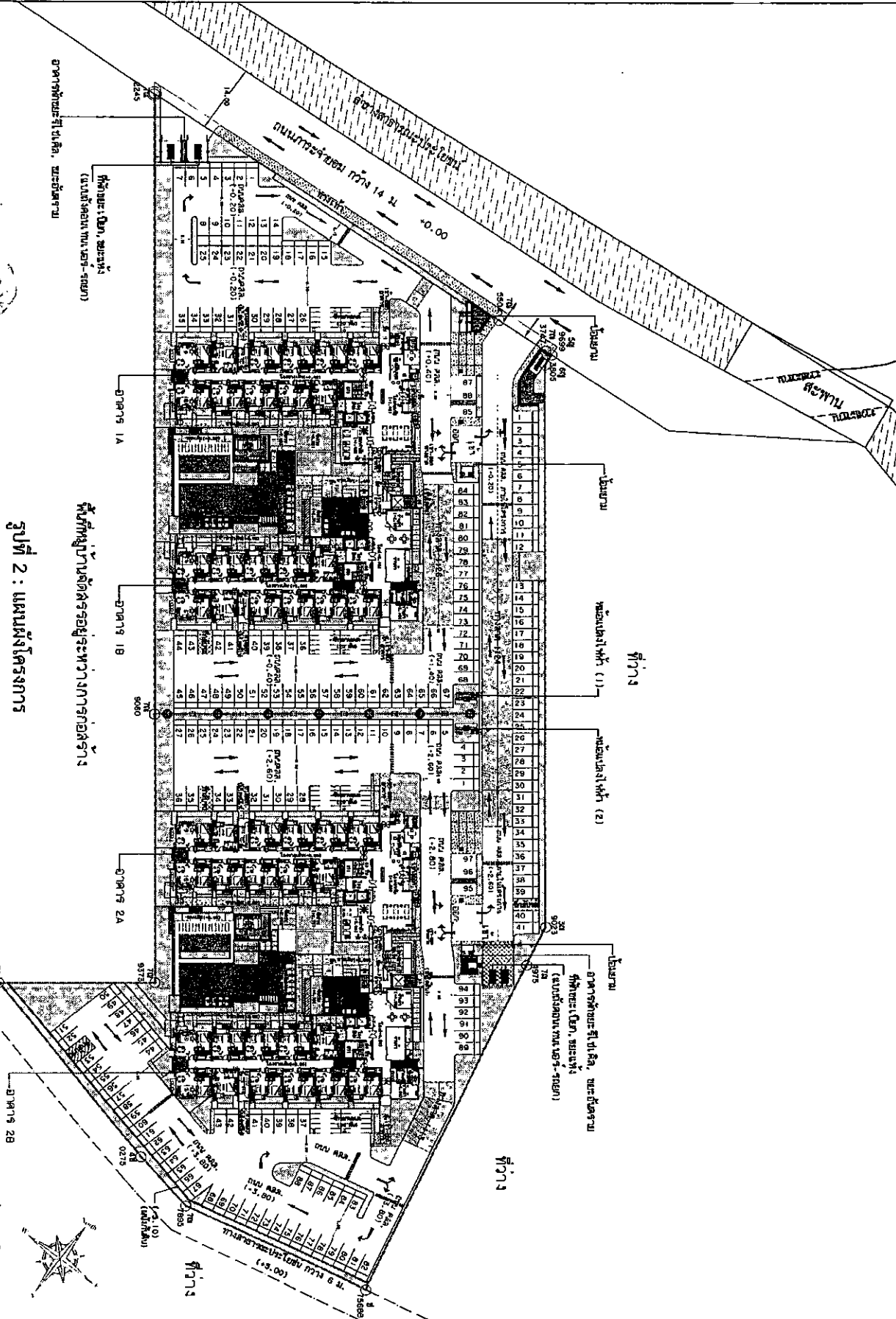
CHECKED	BY: [Signature]
---------	-----------------

DRAWING TITLE	แบบแปลนอาคาร
---------------	--------------

DATE	20/01/03
------	----------

CHECKED	BY: [Signature]
---------	-----------------

DRAWING NO.	01/01
-------------	-------



รูปที่ 2 : แผนผังโครงการ

เลขที่ 2559 ถนนสุขุมวิท

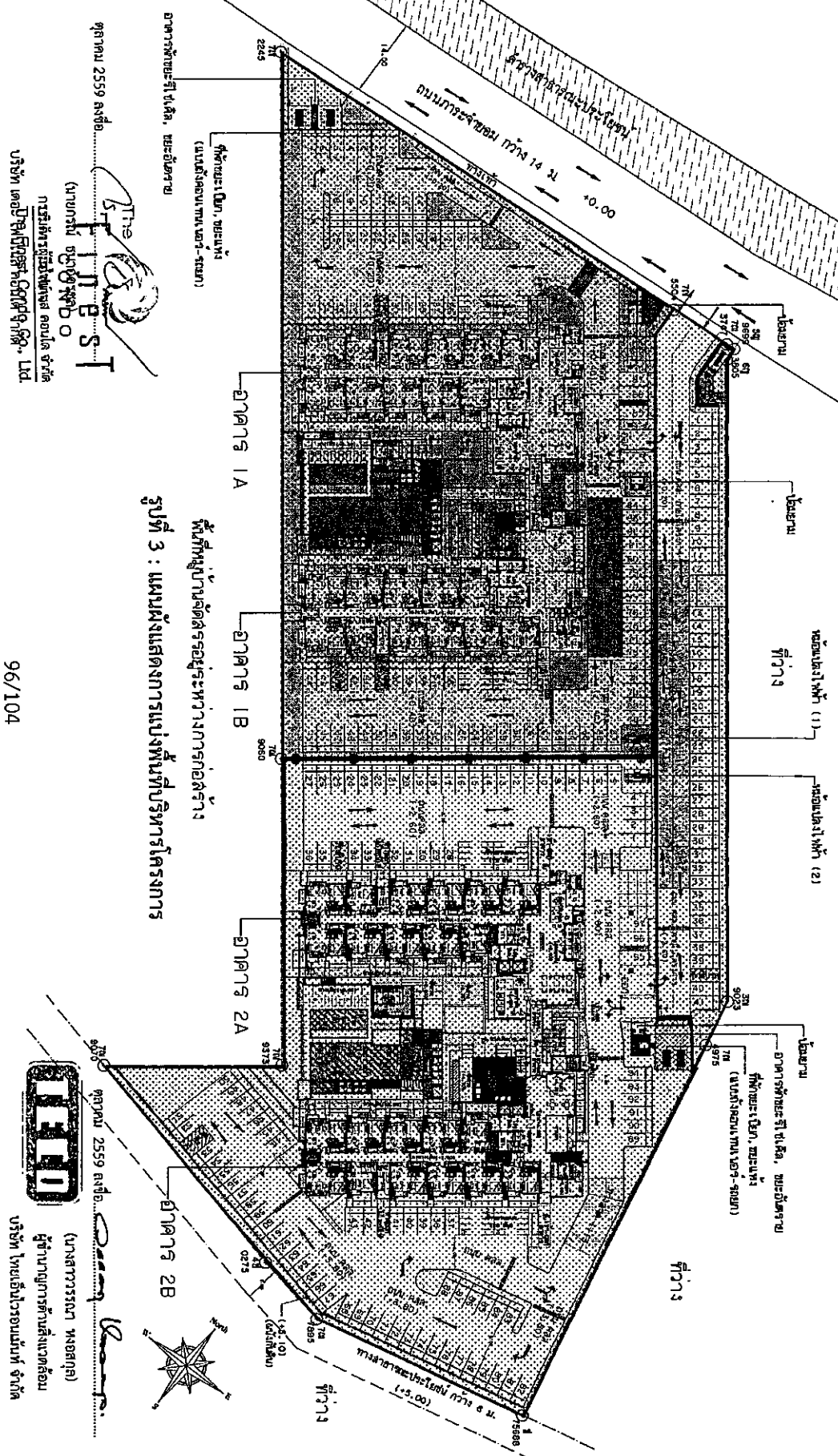
The FINGERS CONDO

บริษัท เดอะ ฟิงเกอร์ส คอนโด จำกัด

สัญลักษณ์

- พื้นที่ว่าง
- พื้นที่ว่าง (1)
- พื้นที่ว่าง (2)

พื้นที่ว่าง (1) : 15,582.80 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง (2) : 1,391.49 ตร.ม.
รวมพื้นที่ว่างทั้งหมด : 15,582.80 ตร.ม.



อาคาร 2559 ลงชื่อ
(นางสาว พิชัย พิชัย)
บริษัท เพอริออส จำกัด

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
1	REVISION DETAIL	2018.01.23
2	REVISION DETAIL	2018.01.23
3	REVISION DETAIL	2018.01.23
4	REVISION DETAIL	2018.01.23
5	REVISION DETAIL	2018.01.23
6	REVISION DETAIL	2018.01.23
7	REVISION DETAIL	2018.01.23
8	REVISION DETAIL	2018.01.23
9	REVISION DETAIL	2018.01.23
10	REVISION DETAIL	2018.01.23
11	REVISION DETAIL	2018.01.23
12	REVISION DETAIL	2018.01.23
13	REVISION DETAIL	2018.01.23
14	REVISION DETAIL	2018.01.23
15	REVISION DETAIL	2018.01.23
16	REVISION DETAIL	2018.01.23
17	REVISION DETAIL	2018.01.23
18	REVISION DETAIL	2018.01.23
19	REVISION DETAIL	2018.01.23
20	REVISION DETAIL	2018.01.23
21	REVISION DETAIL	2018.01.23
22	REVISION DETAIL	2018.01.23
23	REVISION DETAIL	2018.01.23
24	REVISION DETAIL	2018.01.23
25	REVISION DETAIL	2018.01.23
26	REVISION DETAIL	2018.01.23
27	REVISION DETAIL	2018.01.23
28	REVISION DETAIL	2018.01.23
29	REVISION DETAIL	2018.01.23
30	REVISION DETAIL	2018.01.23
31	REVISION DETAIL	2018.01.23
32	REVISION DETAIL	2018.01.23
33	REVISION DETAIL	2018.01.23
34	REVISION DETAIL	2018.01.23
35	REVISION DETAIL	2018.01.23
36	REVISION DETAIL	2018.01.23
37	REVISION DETAIL	2018.01.23
38	REVISION DETAIL	2018.01.23
39	REVISION DETAIL	2018.01.23
40	REVISION DETAIL	2018.01.23
41	REVISION DETAIL	2018.01.23
42	REVISION DETAIL	2018.01.23
43	REVISION DETAIL	2018.01.23
44	REVISION DETAIL	2018.01.23
45	REVISION DETAIL	2018.01.23
46	REVISION DETAIL	2018.01.23
47	REVISION DETAIL	2018.01.23
48	REVISION DETAIL	2018.01.23
49	REVISION DETAIL	2018.01.23
50	REVISION DETAIL	2018.01.23
51	REVISION DETAIL	2018.01.23
52	REVISION DETAIL	2018.01.23
53	REVISION DETAIL	2018.01.23
54	REVISION DETAIL	2018.01.23
55	REVISION DETAIL	2018.01.23
56	REVISION DETAIL	2018.01.23
57	REVISION DETAIL	2018.01.23
58	REVISION DETAIL	2018.01.23
59	REVISION DETAIL	2018.01.23
60	REVISION DETAIL	2018.01.23
61	REVISION DETAIL	2018.01.23
62	REVISION DETAIL	2018.01.23
63	REVISION DETAIL	2018.01.23
64	REVISION DETAIL	2018.01.23
65	REVISION DETAIL	2018.01.23
66	REVISION DETAIL	2018.01.23
67	REVISION DETAIL	2018.01.23
68	REVISION DETAIL	2018.01.23
69	REVISION DETAIL	2018.01.23
70	REVISION DETAIL	2018.01.23
71	REVISION DETAIL	2018.01.23
72	REVISION DETAIL	2018.01.23
73	REVISION DETAIL	2018.01.23
74	REVISION DETAIL	2018.01.23
75	REVISION DETAIL	2018.01.23
76	REVISION DETAIL	2018.01.23
77	REVISION DETAIL	2018.01.23
78	REVISION DETAIL	2018.01.23
79	REVISION DETAIL	2018.01.23
80	REVISION DETAIL	2018.01.23
81	REVISION DETAIL	2018.01.23
82	REVISION DETAIL	2018.01.23
83	REVISION DETAIL	2018.01.23
84	REVISION DETAIL	2018.01.23
85	REVISION DETAIL	2018.01.23
86	REVISION DETAIL	2018.01.23
87	REVISION DETAIL	2018.01.23
88	REVISION DETAIL	2018.01.23
89	REVISION DETAIL	2018.01.23
90	REVISION DETAIL	2018.01.23
91	REVISION DETAIL	2018.01.23
92	REVISION DETAIL	2018.01.23
93	REVISION DETAIL	2018.01.23
94	REVISION DETAIL	2018.01.23
95	REVISION DETAIL	2018.01.23
96	REVISION DETAIL	2018.01.23
97	REVISION DETAIL	2018.01.23
98	REVISION DETAIL	2018.01.23
99	REVISION DETAIL	2018.01.23
100	REVISION DETAIL	2018.01.23

ผู้ถือกรรมสิทธิ์	พื้นที่อาคาร	จำนวน (ลบ.)	จำนวนรวม (ลบ.)
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ 1	พื้นที่อาคาร 1A และ อาคาร 1B (พื้นที่อาคารชุดที่ 1)	87	40
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ 2	พื้นที่อาคาร 2A และ อาคาร 2B (พื้นที่อาคารชุดที่ 2)	97	40
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ 3	พื้นที่อาคาร 3A และ อาคาร 3B (พื้นที่อาคารชุดที่ 3)	41	-
รวม		225	80

ผู้ถือกรรมสิทธิ์	พื้นที่อาคาร	จำนวน (ลบ.)	จำนวนรวม (ลบ.)
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ 1	พื้นที่อาคาร 1A และ อาคาร 1B (พื้นที่อาคารชุดที่ 1)	87	40
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ 2	พื้นที่อาคาร 2A และ อาคาร 2B (พื้นที่อาคารชุดที่ 2)	97	40
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ 3	พื้นที่อาคาร 3A และ อาคาร 3B (พื้นที่อาคารชุดที่ 3)	41	-
รวม		225	80

ที่ว่าง

ที่ว่าง

รูปที่ 4 : แผนผังระบอบจราจร

ชุดเลข 2559 ลงชื่อ

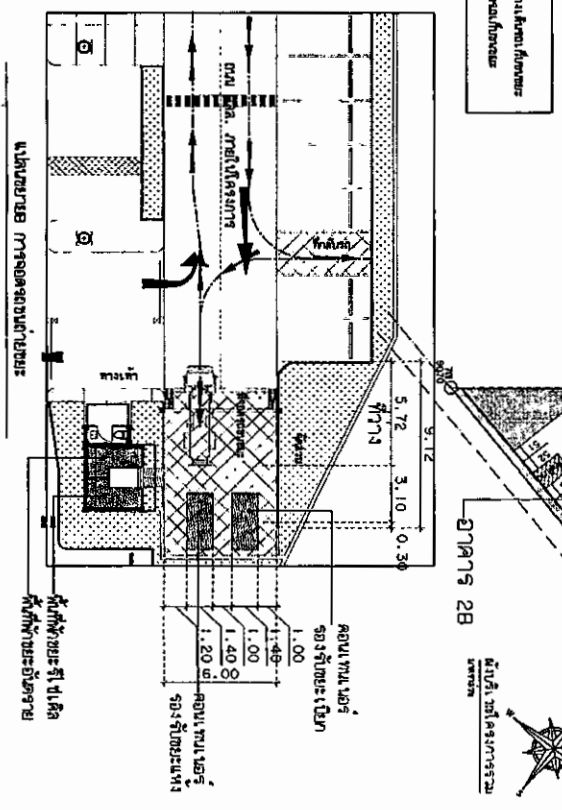
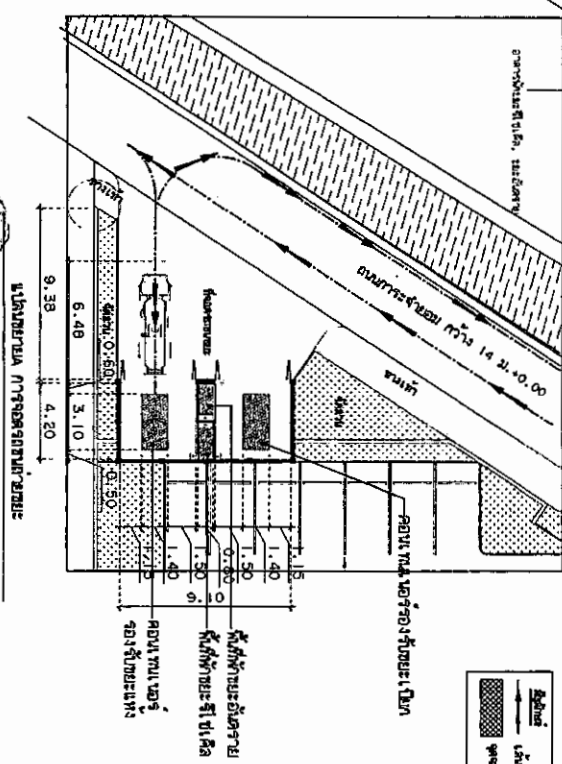
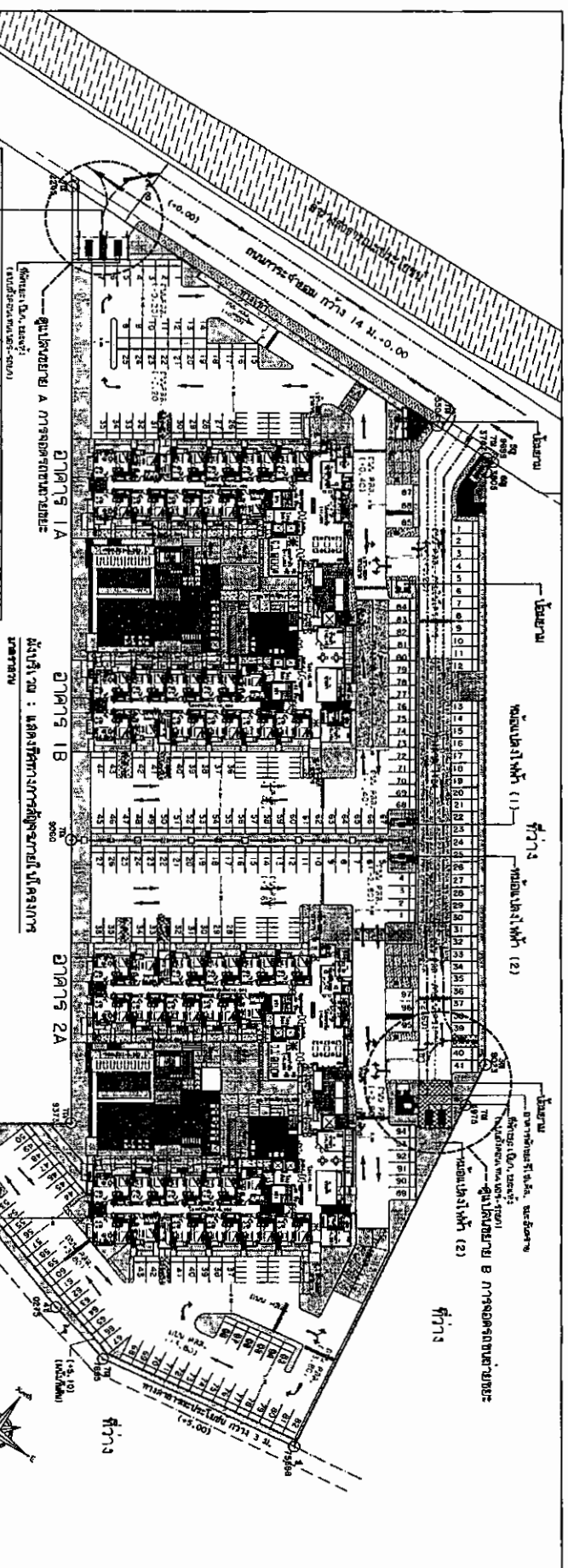
The FINGERST CONDO
(นางสาววรรณ ทอดกุล)
นางสาววรรณ ทอดกุล
บริษัท เดอะ ฟิงเกอร์ส คอนโด จำกัด

97/104

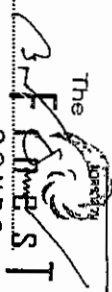
ชุดเลข 2559 ลงชื่อ

The FINGERST CONDO
(นางสาววรรณ ทอดกุล)
นางสาววรรณ ทอดกุล
บริษัท เดอะ ฟิงเกอร์ส คอนโด จำกัด

NO.	REVISION	DATE
1	REVISION	20.01.23
2	REVISION	20.01.23
3	REVISION	20.01.23
4	REVISION	20.01.23
5	REVISION	20.01.23
6	REVISION	20.01.23
7	REVISION	20.01.23
8	REVISION	20.01.23
9	REVISION	20.01.23
10	REVISION	20.01.23
11	REVISION	20.01.23
12	REVISION	20.01.23
13	REVISION	20.01.23
14	REVISION	20.01.23
15	REVISION	20.01.23
16	REVISION	20.01.23
17	REVISION	20.01.23
18	REVISION	20.01.23
19	REVISION	20.01.23
20	REVISION	20.01.23
21	REVISION	20.01.23
22	REVISION	20.01.23
23	REVISION	20.01.23
24	REVISION	20.01.23
25	REVISION	20.01.23
26	REVISION	20.01.23
27	REVISION	20.01.23
28	REVISION	20.01.23
29	REVISION	20.01.23
30	REVISION	20.01.23
31	REVISION	20.01.23
32	REVISION	20.01.23
33	REVISION	20.01.23
34	REVISION	20.01.23
35	REVISION	20.01.23
36	REVISION	20.01.23
37	REVISION	20.01.23
38	REVISION	20.01.23
39	REVISION	20.01.23
40	REVISION	20.01.23
41	REVISION	20.01.23
42	REVISION	20.01.23
43	REVISION	20.01.23
44	REVISION	20.01.23
45	REVISION	20.01.23
46	REVISION	20.01.23
47	REVISION	20.01.23
48	REVISION	20.01.23
49	REVISION	20.01.23
50	REVISION	20.01.23
51	REVISION	20.01.23
52	REVISION	20.01.23
53	REVISION	20.01.23
54	REVISION	20.01.23
55	REVISION	20.01.23
56	REVISION	20.01.23
57	REVISION	20.01.23
58	REVISION	20.01.23
59	REVISION	20.01.23
60	REVISION	20.01.23
61	REVISION	20.01.23
62	REVISION	20.01.23
63	REVISION	20.01.23
64	REVISION	20.01.23
65	REVISION	20.01.23
66	REVISION	20.01.23
67	REVISION	20.01.23
68	REVISION	20.01.23
69	REVISION	20.01.23
70	REVISION	20.01.23
71	REVISION	20.01.23
72	REVISION	20.01.23
73	REVISION	20.01.23
74	REVISION	20.01.23
75	REVISION	20.01.23
76	REVISION	20.01.23
77	REVISION	20.01.23
78	REVISION	20.01.23
79	REVISION	20.01.23
80	REVISION	20.01.23
81	REVISION	20.01.23
82	REVISION	20.01.23
83	REVISION	20.01.23
84	REVISION	20.01.23
85	REVISION	20.01.23
86	REVISION	20.01.23
87	REVISION	20.01.23
88	REVISION	20.01.23
89	REVISION	20.01.23
90	REVISION	20.01.23
91	REVISION	20.01.23
92	REVISION	20.01.23
93	REVISION	20.01.23
94	REVISION	20.01.23
95	REVISION	20.01.23
96	REVISION	20.01.23
97	REVISION	20.01.23
98	REVISION	20.01.23
99	REVISION	20.01.23
100	REVISION	20.01.23



ชุดเลข 2559 เลขชื่อ



รูปที่ 6 : แผนผังตำแหน่งห้องพักและเส้นทางเดินรถกับขยะ

ชุดเลข 2559 เลขชื่อ

บริษัท เดอะ ฟิงเกอร์ คอนโด จำกัด



บริษัท เดอะ ฟิงเกอร์ คอนโด จำกัด

KEY PLAN		
NO.	REVISION DETAIL	REVISION
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

079711 24.28 m^2/m^2 m^2/m^2 6 m^2/m^2 569 m^2/m^2 .
 (0.0711/0.0711 m^2/m^2 = 569 / 1.060 = 53 m^2/m^2 / 70)



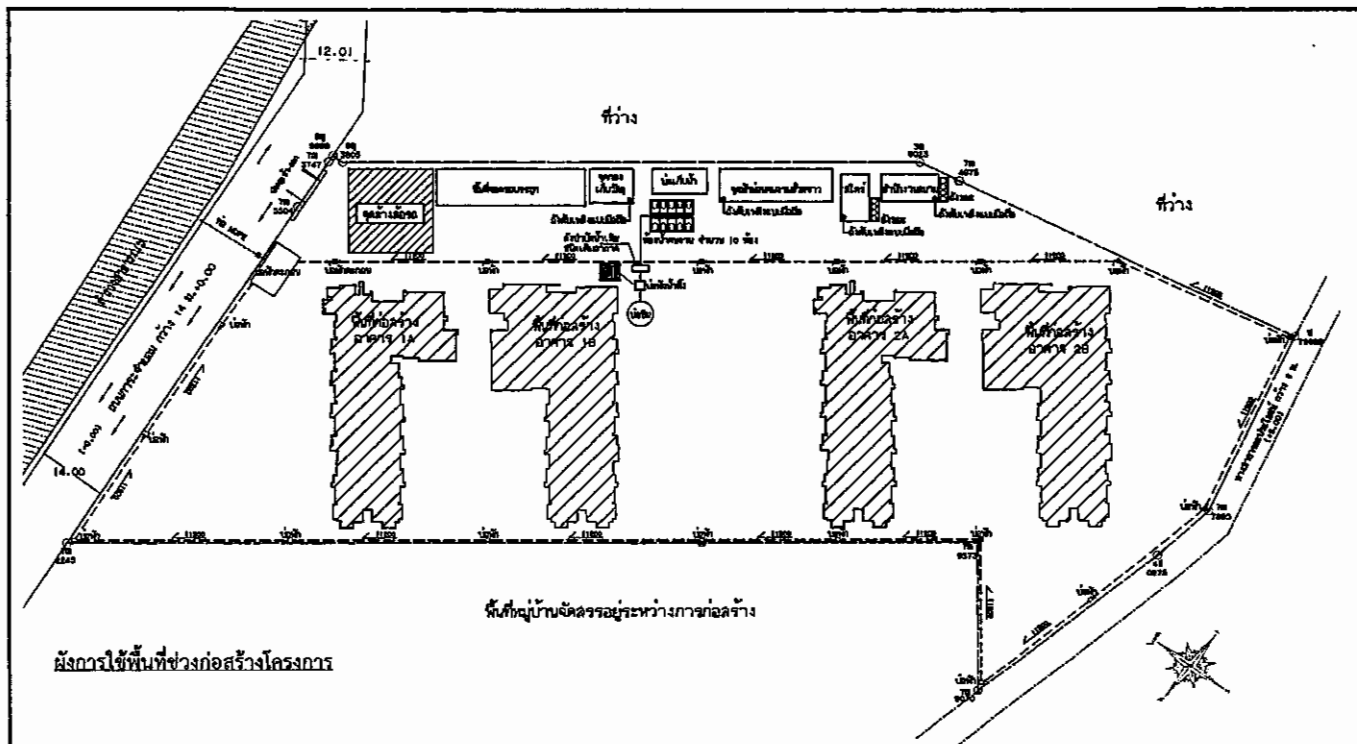
ស្ថាប័នកាន់កាប់

พ.ศ. 2559 ณ บัดนี้..



THE

บริษัท ไทยเอ็นวีรอมแม็พท์ จำกัด



สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

- 1 แนวเขตที่ดินที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านพักอาศัย
- 2 บริเวณอาคารพาณิชย์/พักอาศัย ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 200 ม.

จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

- 1 แนวเขตที่ดินที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านพักอาศัย

The Finest CONDO

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่พื้นที่ Finest คอนโด จำกัด
The Finest Condo Co., Ltd.

- 1 บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านถังบำบัดน้ำเสีย

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรณ์ ธนาอักษร)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ฟายน์เนส คอนโด จำกัด

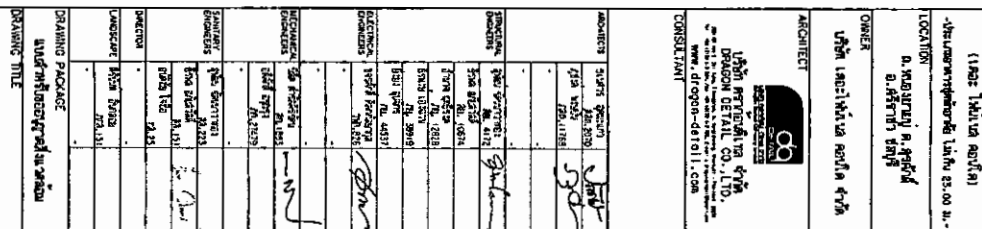
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 10 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงการก่อสร้าง

[illegible]



รูปที่ 1.1 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งและน้ำผิวดินช่วงต่ำเนินการ

บริษัท เดอะ ไฟน์แมส คอมโมดี จำกัด

104/104



บริษัท ไทยเอ็นวีพาวเวอร์ จำกัด จำกัด

DRAWING FILE NAME		DRAWING NO.	
2016.01.29 1楼 Front-arch-Eol Rev 16			
FINISH / DATE			
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
	2016.01.29		