



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๖๓๘๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๓๗๘
ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ๑๒๓/๑๒/๖๐
ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ซึ่งมีมติ
ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้
แก้ไขรายละเอียดตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด ต่อมาบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอ
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-
กัลปพฤกษ์) รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ๔ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

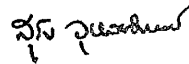
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการ
เปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ
ชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท
เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดโครงการที่ขอเปลี่ยนแปลงเป็นมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๑,๐๖๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๐๕๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๘ ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๙-๓-๓๖.๗ ไร่ จากเดิมที่มีจำนวนห้องชุด ๒,๘๒๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒,๗๘๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๓๔ ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๙-๓-๙๙.๗ ไร่ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตकुมน)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

251 ซอยศรีสุข (ลาดพร้าว 34) ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
251 Soi Si Suk (Ladprao 34), Ladprao Road, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310 Tel/Fax 02-938-9390
E-mail Address : transasia.consult@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 23321	วันที่ 5.ค. 2560
ผู้รับ	

ที่ 123/12/60

7 ธันวาคม 2560

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2696	วันที่ 5.ค. 2560
เวลา 19-20	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) รายงานชี้แจง เพิ่มเติม 4

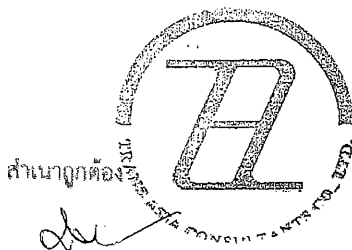
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1) ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) รายงานชี้แจง เพิ่มเติม 4 จำนวน 15 ชุด
 - 2) หนังสือมอบอำนาจของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2557
 - 3) ผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) ของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ตามที่ บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) ตั้งอยู่ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร โดยโครงการจากเดิมมีห้องชุดพักอาศัยรวม 2,809 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร A มีจำนวนห้องชุดรวม 1,047 ห้อง และอาคาร B1, B2, C1, C2, D1, D2 มีจำนวนห้องชุดรวม 1,762 ห้อง ซึ่งแบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 2,775 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 34 ห้อง เปลี่ยนแปลงรายละเอียดขนาดโครงการเป็นห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,065 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร A มี จำนวนห้องชุดรวม 1,047 ห้อง และอาคาร B, C, และ D เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งมีจำนวนห้องชุดรวม 18 ห้อง โดยโครงการแบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,057 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 8 ห้อง บนเนื้อที่ประมาณ 10-0-93.9 ไร่ (16,375.60 ตารางเมตร)

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) รายงานชี้แจง เพิ่มเติม 4 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) รายงานชี้แจง เพิ่มเติม 4 จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวมะลิวรรณ เทตจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพงษ์ เศรษฐชัยมงคล)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่อยู่อาศัย	
เลขที่ 2942	วันที่ 8.12.60
เวลา 9.21	ผู้รับ

ส่งเอกสาร



กองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา
รับที่ ๗
วันที่ ๓ มี.ค. ๒๕๖๑
คำ 3๐๖/๖๐
น/ส.

กรุงเทพมหานคร

คำร้องขออนุญาตการต่างๆ

[illegible]

และขอรับรองว่าข้อความตามคำร้องนี้เป็นความจริงทุกประการ.

(ลงชื่อ).

ជំនួយ
ដល់
សិស្ស

(กึ่ง สมบูรณ์)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๖๕ / ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๑๖

มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอแก้ไขรายละเอียดการแจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๖๓๘๕ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ J CONDO (สาทร-กัลปพฤกษ์) ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยมีรายละเอียดโครงการที่ขอเปลี่ยนแปลงเป็นมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๑,๐๖๕ ห้อง (ห้อง ชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๐๕๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๘ ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๙-๓-๓๖.๗ ไร่ จากเดิมที่มีจำนวนห้องชุด ๒,๘๒๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒,๗๘๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๓๔ ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๙-๓-๔๙.๗ ไร่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบแล้วพบว่า ได้แจ้งขนาดพื้นที่โครงการคลาดเคลื่อนจากรายละเอียดที่เสนอในรายงานการเปลี่ยนแปลงฯ จึงขอแจ้งแก้ไข ขนาดพื้นที่โครงการ จากเดิม “ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๙-๓-๓๖.๗ ไร่ ” แก้ไขเป็น “ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๐-๐-๔๓.๙ ไร่” เพื่อให้ถูกต้องและตรงกับที่เสนอในรายงานการเปลี่ยนแปลงฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อภิบาล

(นายสุวิทย์ อภิบาลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖