

๑๕



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๕ ๓๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑) พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี อโศก  
ของบริษัท เจม-ไลน์๓๘ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ โมบี อโศก ของบริษัท เจม-ไลน์๓๘ จำกัด ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เจม-ไลน์๓๘ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ  
โมบี อโศก ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่  
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๐๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๕๐๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการ  
พาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา  
และในการประชุมครั้งที่ ๘๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ  
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี อโศก ของบริษัท เจม-ไลน์๓๘ จำกัด โดยให้  
บริษัท เจม-ไลน์๓๘ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร  
ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้  
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา  
๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว  
ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุมัติหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราตามข้อเสนอไว้ใน

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้  
ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้  
กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร  
เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

*อัญมณี ไกรพานนท์*

(นางอัญมณี ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ไอดีโอ โมบิ อโศก ของบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบิ อโศก ของบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 508 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 507 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) ขนาดพื้นที่ 2-2-63.3 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 139.63 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบโครงการ ไอดีโอ โมบิ อโศก ของบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด 1/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และ แจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด 2/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี อีโศก ของ บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ช่วงรื้อถอน                          | สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนสิงหาคม 2559 บริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนด้านทิศเหนือติดกับถนนเพชรบุรี เป็นที่ตั้งอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น 1 คูหา ซึ่งจะต้องรื้อถอน จากจำนวนอาคารพาณิชย์ทั้งสิ้น 4 คูหา ซึ่งในการรื้อถอนคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนรื้อถอนเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนโครงการ รายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>4.2 ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ol> </li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของมหาวิทยาลัย ศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลารื้อถอนและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO., LTD.

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

3/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง            | ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอน โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และผลจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้<br>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ปี 2558 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ | 1. ติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ตาข่ายขนาด 11 x 11 ต่อตารางนิ้ว โดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย<br>2. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทับ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย<br>3. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน<br>4. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน<br>5. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ<br>6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวภูมิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



4/238

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.173 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดจากการ รื้อถอนอาคารเดิมปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มี ปริมาณ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ปี 2558 ปริมาณฝุ่นละออง ที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศมี ปริมาณ 0.139 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่แล้ว ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน</p> | <p>7. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการ ลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความ เดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบ รถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น</p> <p>8. เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่ โดยเลี่ยง เวลาที่มีรถสัญจรไปมาหลายๆ หรือช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อ หลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุบน ทางถนน</p> |                                            |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



5/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 เสียง                                  | <p>10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีปริมาณ 0.142 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) ซึ่งเป็นสถานที่อันไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการรื้อถอนต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ระดับเสียงจากการรื้อถอนอาคารเดิมที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.5-97.9 dB(A) ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่อันไหวและสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ที่ 59.3-59.7 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับ</p> | <p>1. ในช่วงรื้อถอนอาคารโครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 12 เมตร โดยรอบแนวอาคารที่จะรื้อถอนด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศใต้ โดยในการรื้อถอนอาคารจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 12 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ ห่างจากแนวอาคารที่รื้อถอน 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 27.2-33.7 dB(A) สำหรับด้านทิศตะวันตก ติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร เข้ากับผนังอาคารเดิมที่ติดกับข้างเคียง เนื่องจากเป็นผนังเดียวกันที่จะไม่รื้อถอน ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A)</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนอาคารเดิม และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อดำเนินการ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



6/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>เสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่าเสียงที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง สำหรับพื้นที่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) ด้านทิศใต้ของโครงการได้รับเสียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ในการลดระดับเสียงในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ดังนี้</p> <p>1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) กับแนวรั้วของโครงการ ความสูง 9 เมตร ห่างจากแนวอาคารที่รื้อถอน 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 27.9-31.7 dB(A)</p> <p>2) ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) กับแนวรั้วของโครงการ ความสูง 9 เมตร ห่างจากแนวอาคารที่รื้อถอน 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 27.2-33.7 dB(A)</p> <p>3) ด้านทิศใต้ (สถานที่อ่อนไหวและสถานที่ที่ติดตั้งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม) ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 9 เมตร</p> | <p>และสามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารข้างเคียง</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ</p> <p>3. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



7/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>ห่างจากแนวอาคารที่รื้อถอน 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 27.5-31.9 dB(A)</p> <p>4) ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) กับผนังอาคารเดิมที่ติดกับข้างเคียง ความสูง 3 เมตร เนื่องจากเป็นผนังเดียวกันที่จะไม่รื้อถอน โดยจะคงผนังดังกล่าว และจะเป็นการตัดโครงสร้าง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงการรื้อถอนที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ตลอดจนมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร (ด้านทิศใต้ของโครงการ) ร่วมกับผลตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน - 2 กรกฎาคม 2559</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
 GEM-LINE38 CO.,LTD.



8/238

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงรื้อถอน เมื่อรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (<math>L_{eq}</math> 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกตลอดจนพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังที่นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอน</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



9/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 สันสะเทือน                             | <p>ในการรื้อถอนอาคารเดิมส่วนใหญ่เกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียงได้ โครงการจึงเลือกอุปกรณ์ในการรื้อถอนด้วยวิธี Saw Cut โดยทำการตัดเป็นชิ้นใหญ่ และใช้เครนยกขนย้ายออกจากโครงการ ซึ่งในการใช้ Saw Cut รื้อถอนอาคารจะไม่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน (อ้างอิงจาก Report for West Connection Bridge Project, Washington state, 2013) ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนจะประเมินความสั่นสะเทือนที่เกิดจากเครน โดยระดับแรงสั่นสะเทือนของเครน อยู่ที่ 0.001 นิว/วินาที ที่ระยะ 100 ฟุต</p> <p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม จะเห็นว่าเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิมเท่ากับ 0.010 0.541 4.8895 และ 0.0025 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง/รื้อถอน และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ul> </li> <li>2. ในการรื้อถอนอาคารเดิมจะใช้วิธี Saw Cut โดยตัดเป็นชิ้นใหญ่และขนย้ายออกจากโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน</li> <li>3. ก่อนรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น</li> <li>4. หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน</li> <li>5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารเดิม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
 GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <p>1.4 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>(1) ผลกระทบด้าน<br/>ประชากรและ<br/>การโยกย้าย</p> | <p>ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีค่าไม่เกิน<br/>มาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่<br/>ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป<br/>หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและ<br/>เพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และ<br/>ใยต่าง ๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหุนจะได้รับ<br/>ความเสียหายเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี<br/>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ช่วงรื้อถอนอาคารเดิมจะใช้คนงานจำนวน 12 คน และ<br/>คาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวนประชากร<br/>ที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการแต่จะไม่มากนัก ทั้งนี้<br/>การรื้อถอนอาคารเดิมจะใช้ระยะเวลา 2 เดือน ซึ่งอาจ<br/>ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน<br/>การพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น<br/>แต่เนื่องจากมีจำนวนไม่มาก จึงสามารถควบคุมคนงานได้<br/>โดยง่าย อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วง<br/>รื้อถอนเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการ<br/>ชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ ซึ่ง<br/>โครงการจะต้องควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ</p> | <p>สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ</p> <p>6. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องดำเนินการติดตั้ง<br/>ป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน<br/>อาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง<br/>เข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับ<br/>ห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณ<br/>ดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือน<br/>อันตรายด้วย</p> | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

11/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



2/2



២៧៤ ៨៨កម្រង-កថា អក្ខរក្រមព្រះបរមនរោត្តមរាជវាំង  
(ប្រែសម្រួល ក្រុមប្រឹក្សាស្ថាប័ន)

(ម៉ូឌុលទី៤ កម្រិតទី៤)

မြန်မာ-ဗမာ-အိန္ဒိယ-ကုမ္ပဏီလီမိတက်  
GEM-LINE 38 CO., LTD.

พญสุวิภาวดี ๒๕๕๙ ๐๖๖๒

[illegible][illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (3) ความปลอดภัย<br>ใน ชีวิต และ<br>ทรัพย์สิน | เนื่องจากในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมจะมีการจ้างแรงงานจาก<br>ต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัย<br>ในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะ<br>กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามา<br>ของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดย<br>คาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การ<br>มั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม<br>เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้<br>ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนด<br>ไว้ สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา<br>ความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของ<br>พื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณ<br>พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ<br>ตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ<br>และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางกะปิ เพื่อ<br>ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง<br>3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมี<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น<br>ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัย<br>สาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง | 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV<br>System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลา<br>การเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า<br>โครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

13/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (4) ด้านสาธารณูปโภค<br>สาธารณูปการ         | โครงการตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรี ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ<br>จัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบ<br>สาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับ<br>การเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงาน<br>รื้อถอนอาคารเดิมจำนวน 12 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึง<br>คาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ของ<br>หน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับ<br>โครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ                                                                                                                                                                                                                               | -                                           | -                                             |
| (5) ด้านการใช้ที่ดิน                       | พื้นที่โครงการเดิมบางส่วนเป็นที่ตั้งอาคารพาณิชย์ ขนาด<br>ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา แต่ทั้งนี้ หากพิจารณา<br>ในภาพกว้างบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่ม<br>อาคารพาณิชย์ และอาคารที่กำลังพัฒนาเพื่อการอยู่อาศัย<br>และพาณิชยกรรมเป็นหลัก แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนา<br>โครงการในช่วงรื้อถอนจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ<br>12 คน ซึ่งจะช่วยเหลือรายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของ<br>ให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผลกระทบด้านบวก<br>จากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะรื้อถอน แต่ผลกระทบจาก<br>กิจกรรมการรื้อถอน ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความ<br>สั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงจำเป็นต้อง<br>มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | -                                           | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

14/238



พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (6) ด้านการ<br>คมนาคมขนส่ง                 | บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการ<br>คมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนเพชรบุรี ถนน<br>อโศก-ดินแดง ถนนอโศกมนตรี ถนนเพชรอุทัย และถนน<br>เพชรบุรี 38/1 เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงรื้อถอนหาก<br>ไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการ<br>ดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้าน<br>การกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทาง<br>ดังกล่าว ดังนั้น ในระยะรื้อถอนจำเป็นต้องมีมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ<br>รายละเอียดดังนี้<br>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ<br>ควบคุมการก่อสร้าง/รื้อถอน และเจ้าหน้าที่ของ<br>หน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ที่ควบคุม<br>การรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไป<br>มาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบ<br>จากการก่อสร้างโครงการ<br>- ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน<br>2. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนเพชรบุรีด้านทิศ<br>เหนือ และถนนซอยเพชรบุรี 38 ด้านทิศตะวันออก<br>ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนอาคาร<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก<br>ให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถ<br>เข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง<br>การจราจรบนถนนเพชรบุรีด้านทิศเหนือและถนนซอย<br>เพชรบุรี 38 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ<br>4. ขนส่งเศษวัสดุโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้<br>ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการ<br>ร่วงหล่นลงบนถนน | 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร<br>ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก<br>ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว<br>ทุกวันตลอดระยะเวลารื้อถอน<br>3. จัดให้มีส่วรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบจากโครงการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

15/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวภาส)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | 5. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้<br>ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก<br>และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ<br>6. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร<br>เช่น เศษปูน เศษกระเบื้อง เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่<br>โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการ<br>เก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ<br>ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น<br>เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิด<br>ฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอด<br>ระยะเวลาการรื้อถอน<br>8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ<br>ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ<br>9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว<br>เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ<br>และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>10. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า<br>โครงการอย่างชัดเจน<br>11. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ<br>ได้ดีตลอด |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

16/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>12. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุ</p> <p>13. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง</p> <p>14. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ เวลา 20.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>15. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>16. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งเศษวัสดุนบนถนนเพชรบุรีด้านทิศเหนือ และถนนซอยเพชรบุรี 38 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>17. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>18. จัดให้มีการติดตั้งไฟกระพริบบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ ..... บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด 17/238



พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (7) การเปลี่ยนแปลง<br>ทางสังคม             | โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มบ้านพักอาศัย สถานประกอบการต่างๆ ร้านค้า และร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย สถานศึกษา วัด ธนาคาร เป็นต้น รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น เพื่อไปใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT) โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีเพชรบุรี โดยมีทางขึ้น-ลงห่างจากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 250 เมตร และรถไฟฟ้า Airport Link สาย City Line โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร มีระยะห่างประมาณ 450 เมตร ตลอดจนถึงสามารถใช้บริการทางเรือ โดยที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากทางขึ้น-ลงท่าเรือคลองแสนแสบสายนิศา (ท่าเรือ มศว.) ประมาณ 150 เมตร ทั้งนี้ ระยะทางของระบบขนส่งสาธารณะดังกล่าวข้างต้นอยู่ในระยะที่สามารถเดินเท้าได้ (ระยะเดินเท้าประมาณ 500 เมตร) จึงทำให้การเดินทางเข้าสู่โครงการมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น รวมทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริการรถโดยสารประจำทาง โดยระบบ | -                                           | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



18/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>ขนส่งมวลขน (องค์การขนส่งมวลขนกรุงเทพ, ขสมก.) โดยที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากจุดจอดรถประจำทางประมาณ 50 เมตร ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรีและสามารถเดินเท้ามายังโครงการได้อย่างสะดวก และมีความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน</p> <p>ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการรื้อถอน จะทำให้มีคณงานก่อสร้างจำนวน 12 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่คณงานก่อสร้างของโครงการจะอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ ซึ่งคณงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้าง เนื่องจากคณงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
 GEM-LINE38 CO.,LTD.



19/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. ช่วงการก่อสร้าง</b><br>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>กายภาพ<br>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ | พื้นที่โครงการปัจจุบันมีระดับสูงกว่าถนนเพชรบุรี ประมาณ<br>0.4 เมตร โดยในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับถนน<br>ภายในโครงการให้สูงกว่าถนนเพชรบุรีประมาณ 1.15<br>เมตร หรือ อยู่ในระดับ +1.15 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ<br>$\pm 0.00$ เมตร ที่ถนนเพชรบุรีบริเวณด้านหน้าโครงการ)<br>ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงจะสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้<br>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายใน<br>ขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น<br>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณ<br>โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้<br>ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น<br>พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณ<br>นอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความ<br>สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ<br>รายละเอียดดังนี้<br>4.1 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ<br>ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน<br>อนุญาต (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ที่ควบคุมการก่อสร้าง<br>เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถ<br>ติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ<br>ก่อสร้างโครงการ<br>4.2 ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย<br>ข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของมหาวิทยาลัย<br>ศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) เป็นประจำ<br>ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์<br>โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้<br>โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ<br>ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ<br>ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง<br>ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น<br>ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่<br>โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



20/238

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง          | ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และผลจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้<br>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ปี 2558 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน<br>1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์<br>- จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้<br>(1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ<br>(2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน<br>2) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง<br>(1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด<br>(2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด<br>3) มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร<br>(1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด<br>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



21/238

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p><b>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</b></p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณ ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดจากการก่อสร้าง ปริมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีปริมาณ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ปี 2558 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศมี ปริมาณ 0.139 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่แล้ว ดังนั้น</p> | <p>ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>(2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p> <p>(3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และ เครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p><b>4) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <p>- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้ น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการ ทุกครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p> <p><b>5) มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b></p> <p>- กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p><b>6) มาตรการด้านการก่อสร้าง</b></p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. โดย จะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลา หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด</p> | <p>4. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการ ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และ ตรวจวัดภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยศรีนครินทร วิโรฒ ประสานมิตร (คณะนิติกรรมการ สื่อสารสังคม) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

22/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) ที่เกิดจากการก่อสร้างปริมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) มีปริมาณ 0.158 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการรื้อถอนในระดับต่ำ และการปรับเตรียมพื้นที่และการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับปานกลาง และการก่อสร้างอยู่ในระดับสูง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการรื้อถอน และการปรับเตรียมพื้นที่ไม่มี และจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>สะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อน 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>(2) ติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ตาข่ายขนาด 11 x 11 ต่อตารางนิ้ว ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>(3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>(4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>(5) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(6) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดฉิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



23/238

พุดฉิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>7) มาตรการด้านการขุดดิน</p> <p>(1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>(2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>(3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒินกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

24/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มลพิษทาง<br>อากาศ                       | <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการดังนี้</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.1566 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.1682 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2</p> | <p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (คณะนวัตกรรมการสื่อสารสังคม) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO., LTD

25/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ<br/>สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ปี 2558 ปริมาณก๊าซ<br/>คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศมีปริมาณ 10.536<br/>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความ<br/>เข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ<br/>10.5476 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน<br/>คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ<br/>34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่<br/>เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า<br/>0.0042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำ<br/>ค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน<br/>เนื่องจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานี<br/>โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ปี 2558 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผล<br/>การตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณสารประกอบ<br/>ไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน 4.64 มิลลิกรัม/<br/>ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของ<br/>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณ 4.6442<br/>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> |                                             | ห้วยขวาง                                      |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

26/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0597 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเนื่องจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ปี 2558 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.0398 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.0995 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเนื่องจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ปี 2558 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดฉิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

27/238



พุดฉิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.3 เสียง                                | <p>ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.0059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.0097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่า มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในบรรยากาศปัจจุบัน จะมีปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 77.0-84.0 dB(A) ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่อ่อนไหว ซึ่งได้แก่ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.9-69.7 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียง</p> | <p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</li> </ul> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

28/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>ทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) นั้นพบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง สำหรับมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตรได้รับเสียงในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง</p> <p>ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ โดยจัดให้มีวัสดุกันเสียงในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงจากการก่อสร้าง โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series โดยเมื่อค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านจะได้รับในแต่ละกิจกรรมมารวมกับระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 64.6 dB(A) จะทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในแต่ละด้านและสถานที่อ่อนไหวได้รับระดับเสียงดังนี้</p> <p>1) ด้านทิศเหนือ ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา จะได้รับระดับเสียงใน</p> | <p>- ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยด้านทิศตะวันตกจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 4.8-25.8 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)) สำหรับด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จะติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 5 เมตร ถัดจากแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 50 dB (A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้อยู่ในช่วง 6.1-24.5 dB(A) และด้านทิศตะวันออก จะติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 50 dB (A) และลดระดับเสียง</p> | <p>ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) และค่าระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร (คณะวิศวกรรมศาสตร์ สังคม) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>4. บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

29/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>แต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>1.1) ช่วงการก่อสร้างราก ได้รับเสียง 65.1-66.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>1.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 64.6-67.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>1.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 64.6-67.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>2) ด้านทิศตะวันออก ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ร้านขายยา (ร้านยา มศว.) ขนาดชั้นเดียว อาคาร Food Town ขนาดความสูง 2 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ซึ่งอยู่ถัดจากถนนซอยเพชรบุรี 38 เขตทางกว้าง 3.40-5.00 เมตร จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>2.1) ช่วงการก่อสร้างราก ได้รับเสียง 65.3-65.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>2.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 64.6-65.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> | <p>เมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้อยู่ในช่วง 19.7-25.5 dB(A)</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะดวก จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อน 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มี การก่อสร้างใด ๆ</p> <p>4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



30/238

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>2.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 64.6-67.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>3) ด้านทิศตะวันตก ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (ศุภาลัย พรีเมียร์ โอโศก) ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>3.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 64.6-65.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>3.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 64.6-66.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>3.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 64.6-67.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4) สถานที่อ่อนไหวและสถานที่ติดตั้งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารคณะแพทย์ ขนาดความสูง 10 ชั้น และอาคารคณะนวัตกรรมการสื่อสารสังคม ขนาดความสูง 10 ชั้น (ภายในมหาวิทยาลัย ศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร) จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> | <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. โครงการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องควบคุมให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ดังนี้</p> <p>1) ทางด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-22 ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดฉิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



31/238

พุดฉิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>4.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 64.6-65.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 64.6-64.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 64.6-64.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (<math>L_{eq}1\text{ hr}</math>) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00 - 18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหว และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน</p> | <p>19.2-39.2 dB(A)</p> <p>2) ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-22 ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 19.5-39.2 dB(A)</p> <p>3) ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-29 ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 15.3-40.0 dB(A)</p> <p>4) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-หลังคา ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 4.8-42.1 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดฉิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

32/238



พุดฉิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังที่นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ | dB(A)<br>15. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีผนังกันเสียง ที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteq 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ดังนี้<br>1) ทางด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-29 ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteq 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 19.2-40.3 dB(A)<br>2) ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-29 ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteq 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 19.5-40.4 dB(A)<br>3) ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-36 ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteq 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 15.3-41.4 dB(A) |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD



33/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>4) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-หลังคาติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 4.8-42.1 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>16. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD



34/238

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.4 ความสั่นสะเทือน                      | ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกได้รับ พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะ 3.668 4.902 และ 3.531 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับอาคารคณะนิติกรรมสื่อสารสังคม (ภายในมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร) จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะ 0.533 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่าอาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หิน น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การทำเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งมหาวิทยาลัยศรีนครินทร | 1. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้างเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้โครงการจะทำการประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงทางโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง<br>2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อน 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



35/238

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | วิโรฒ (ประสานมิตร)            | <p>อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> | <p>อาคาร</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต ห้วยขวาง</p> <p>4. บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด จะต้องควบคุม ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD



36/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.5 การพังทลายของดิน                     | การพังทลายของดินที่อาจจะเกิดจากการขุดดิน เพื่อทำ<br>ฐานรากก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน<br>นั้น โครงการจัดให้มีแนว Sheet Pile ความลึก 16 เมตร<br>และทำค้ำยัน (Bracing) รอบแนวอาคาร ระบบบำบัด<br>น้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการ<br>พังทลายของดิน | 8.1 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ<br>ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน<br>อนุญาต (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ที่ควบคุมการ<br>ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา<br>สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก<br>การก่อสร้างโครงการ<br>8.2 ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน<br><br>1. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมา<br>ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดย<br>สำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร<br>ก่อนก่อสร้างเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/<br>ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น<br>ทั้งนี้ ทางโครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้<br>ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอก<br>โครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง<br>ทางโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัท<br>ประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่าง<br>เร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควร<br>จะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก<br>อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ<br>ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อม<br>เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้<br>ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ<br>จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้ง<br>กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อ<br>รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา<br>เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่<br>โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มี<br>การพังทลายของดินรูก้าพื้นที่ข้างเคียง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

37/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. โครงการจัดให้มีแนว Sheet Pile ความลึก 16 เมตร และทำค้ำยัน (Bracing) แนวอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอน เข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>3. ภายหลังจัดทำระบบป้องกันการพังทลายแล้วเสร็จ จะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



38/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.6 คุณภาพน้ำ                            | น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 24 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคณงาน 450 คน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)<br>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร<br>3. ประสานรถสูบล้างของสำนักเขตห้วยขวาง มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ<br>4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria |
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ           | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย โดยเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก ได้แก่ อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคาร                                                                                                                                                                       | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                      |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



39/238

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                 |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>2.3.1 น้ำใช้ | <p>Italthai Tower ขนาดความสูง 44 ชั้น อาคาร Electrolux ขนาดความสูง 15 ชั้น และอาคาร ไทยซัมมิท ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคาร My Resort Bangkok ขนาดความสูง 35 ชั้น อาคาร Q Asoke ขนาดความสูง 41 ชั้น และอาคาร The Parkland Grand ขนาดความสูง 26 ชั้น เป็นต้น) นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของสถานศึกษา (อาทิเช่น มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) โรงเรียนเซนต์ดอมินิก โรงเรียนดอนบอสโก โรงเรียนวัดใหม่ช่องลม ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 27.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 27.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</li> <li>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

40/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.2 น้ำเสีย                              | น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 24 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคณงาน 450 คน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</li> <li>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>3. ประสานรถสูบลึงปฏิกลของสำนักเขตห้วยขวาง มาสูบลึงก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ol> | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria |
| 2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม      | ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักขยะ และชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน                                                                                                                                                                   |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

41/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.4 การจัดการมูลฝอย                      | <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจาก<br/>คนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้<br/>เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 2,049 ตัน<br/>ประกอบด้วย คอนกรีต 1,571.6 ตัน อิฐ 281.3 ตัน<br/>เหล็ก 101.2 ตัน กระเบื้องเซรามิก 55.7 ตัน กระเบื้อง<br/>หลังคา 31.4 ตัน ยิบซัมบอร์ด 6.8 ตัน และไม้ 1.0<br/>ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้<br/>ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็กเศษปูน และ<br/>เศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด<br/>อย่างถูกต้องตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไป<br/>กำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและ<br/>ถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรม<br/>ของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 450 คน มีปริมาณ<br/>มูลฝอย 1,350 ลิตร/วัน</p> | <p>2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และ<br/>บ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้<br/>อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำ<br/>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง<br/>เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้<br/>เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินของรถบรรทุก<br/>ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับ<br/>รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.<br/>ส่วนช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์การก่อสร้างของ<br/>รถบรรทุกจะกำหนดให้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ขนส่ง<br/>ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น.<br/>รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-<br/>15.00 น. และเวลา 21.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอก<br/>ช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาต<br/>ให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</li> <li>- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้<br/>ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจร</li> </ul> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาด<br/>ของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยและ<br/>กำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัย<br/>อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการกลืนรบกวน<br/>ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย<br/>เป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง<br/>เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็น<br/>ที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะ<br/>รองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง<br/>ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน<br/>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดฉิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

42/238



พุดฉิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด | ทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ<br>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ<br>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ<br>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง<br>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป<br>- กำชับให้คณงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>- หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



43/238

พศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.5 การป้องกันอัคคีภัย                   | เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                           | - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที<br><br>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที<br>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |
| 2.3.6 ระบบไฟฟ้า                            | ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

44/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.7 การจราจร                             | ในช่วงก่อสร้างพื้นที่โครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 35 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการจำนวน 10 เที่ยว/วัน (30 PCU/ชั่วโมง) เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่า ปริมาณการจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้การจราจรบนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนเพชรบุรี ถนนอโศก-ดินแดง ถนนอโศกมนตรี ถนนเพชรอุทัย และถนนซอยเพชรบุรี 38/1 เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงรองรับปริมาณการจราจรจากโครงการได้ อนึ่ง ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า – ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้<br>ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างติดถนนซอยเพชรบุรี 38 ซึ่งสภาพถนนซอยเพชรบุรี 38 เป็นถนนคอนกรีต เขตทางกว้าง 3.4-5.0 เมตร ความยาวประมาณ 120 เมตร โดยการใช้ประโยชน์บริเวณถนนซอยดังกล่าวจะเป็นบ้านพักอาศัยและร้านอาหาร ทั้งนี้ ถนนซอยดังกล่าวไม่มีมีรถยนต์สัญจร จะมีเพียงรถจักรยานยนต์บ้างเล็กน้อย โดยส่วนใหญ่จะใช้เป็นทางเดินเท้าเพื่อไปยังท่าเรือคลองแสนแสบสายนิค้ำ (ท่าเรือ มศว.ประสานมิตร) และ | 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเพชรบุรีด้านทิศเหนือและถนนซอยเพชรบุรี 38 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ<br>3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนเพชรบุรีด้านทิศเหนือ และถนนซอยเพชรบุรี 38 ด้านทิศตะวันออก<br>4. ไม่จอดรถขนส่งดิน และรถอื่น ๆ นอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด<br>5. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ส่วน | 1. บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย<br>3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



45/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร เท่านั้น<br>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ | <p>ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์การก่อสร้างของ<br/>รถบรรทุกจะกำหนดให้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ขนส่ง<br/>ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น.<br/>รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-<br/>15.00 น. และเวลา 21.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอก<br/>ช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาต<br/>ให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>6. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป<br/>ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนเพชรบุรีบริเวณ<br/>ด้านหน้าโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับ<br/>หน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่ง<br/>คอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และ<br/>วิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถ<br/>จากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลา<br/>เดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์<br/>ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้<br/>สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ<br/>รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก<br/>และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. จัดให้มีการติดตั้งไฟกระพริบบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พญศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

46/238



พญศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต<br>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม | <p>โครงการตั้งอยู่ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก ได้แก่ อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคาร Italthai Tower ขนาดความสูง 44 ชั้น อาคาร Electrolux ขนาดความสูง 15 ชั้น และอาคาร ไทยซัมมิท ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารศุภาลย์ พรีเมียร์ โอโศก ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคาร My Resort Bangkok ขนาดความสูง 35 ชั้น อาคาร Q Asoke ขนาดความสูง 41 ชั้น และอาคาร The Parkland Grand ขนาดความสูง 26 ชั้น เป็นต้น) นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของสถานศึกษา (อาทิเช่น มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) โรงเรียนเซนต์ดอมินิก โรงเรียนดอนบอสโก โรงเรียนวัดใหม่ช่องลม) ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>โดยจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ีระหว่างเพื่อนบ้านซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงในด้าน การจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน น้ำเน่าเสีย ขยะมูลฝอย และการทรุดตัวพังทลายของดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตรเวลา กลางคืน</li> <li>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</li> <li>4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด</li> </ul> </li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

47/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (1) ผลกระทบ<br>ทางด้าน<br>ประชากรและ<br>การโยกย้าย | และแก้ไขผลกระทบ<br><br>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 450 คน และคาดว่าจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวน ประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่มากนัก ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 25 เดือน ซึ่ง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดัง รบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็น การโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และ คนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานใน พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวน การพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง | ดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความ ปลอดภัยภายในโครงการ<br><br>- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานใน พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ รบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

48/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (2) ความแตกต่าง<br>ด้านอายุ เพศ<br>เชื้อชาติ และ<br>ความแตกต่าง<br>ของชาติพันธุ์ | ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 450 คน ซึ่ง<br>คาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น<br>พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและ<br>ส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทาง<br>เชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้อง<br>กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตาม<br>กฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติ<br>ตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อ<br>ชุมชนข้างเคียง<br>2. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหาร<br>แรงงานต่างด้าว กระทรวงแรงงาน เพื่อให้สามารถ<br>ตรวจสอบประวัติคนงานได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                             |
| (3) สุขภาพอนามัย<br>และบริการ<br>ทางด้าน<br>สาธารณสุข                            | ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและ<br>อนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ<br>พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่<br>ใกล้เคียง เช่น เสียงดังฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน<br>การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น<br>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะ<br>ก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และ<br>การจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็น<br>แรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของ<br>คนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว<br>อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้า<br>ปากได้ | 1. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้อง<br>ตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)<br>2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน<br>และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อป้องกัน<br>ปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้<br>3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของ<br>คนงาน จัดระเบียบคนงาน ตลอดจนดูแลความสะอาด<br>ภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพ<br>คนงาน<br>4. โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่าง<br>ถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกัน<br>ที่ถูกสุขลักษณะและรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล<br>โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาล | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

49/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (4) ความปลอดภัย<br>ในชีวิตและ<br>ทรัพย์สิน | <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</p> <p>สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย รวมทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | <p>เบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</li> <li>4. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

50/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (5) ด้านสาธารณูป<br>โภคสาธารณูป<br>การ     | โครงการตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรี ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ<br>จัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบ<br>สาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับ<br>การเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงาน<br>ก่อสร้างจำนวนประมาณ 450 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึง<br>คาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ของ<br>หน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับ<br>โครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ                                                                                                                                                                                                                                           | -                                           | -                                             |
| (6) ด้านการใช้<br>ที่ดิน                   | พื้นที่โครงการเดิมบางส่วนเป็นที่ตั้งอาคารพาณิชย์ ขนาด<br>ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา แต่ทั้งนี้ หากพิจารณาใน<br>ภาพกว้างบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคาร<br>พาณิชย์ และอาคารที่กำลังพัฒนาเพื่อการอยู่อาศัยและ<br>พาณิชย์กรรมเป็นหลัก แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนา<br>โครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ<br>450 คน ซึ่งจะช่วยเหลือเพิ่มรายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของ<br>ให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผลกระทบด้านบวก<br>จากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจาก<br>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความ<br>สั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้อง<br>มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | -                                           | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

51/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (7) ด้านการ<br>คมนาคมขนส่ง                 | บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการ<br>คมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนเพชรบุรี ถนน<br>อโศก-ดินแดง ถนนอโศกมนตรี ถนนเพชรอุทัย และถนน<br>เพชรบุรี 38/1 เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหาก<br>ไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการ<br>ดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้าน<br>การกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทาง<br>ดังกล่าว ดังนั้น ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมี<br>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ<br>รายละเอียดดังนี้<br>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ<br>ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน<br>อนุญาต (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ที่ควบคุมการ<br>ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา<br>สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก<br>การก่อสร้างโครงการ<br>- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก<br>ให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้<br>สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย<br>ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเพชรบุรีด้านหน้าโครงการ<br>และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ<br>โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะ<br>เป็นหลัก<br>3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่<br>โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุ<br>ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบ<br>ต่อผู้ใช้ถนนเพชรบุรีบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนน | 1. บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด ต้องควบคุมให้มี<br>การปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดง<br>ทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถ<br>มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถ<br>ชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่าง<br>ปลอดภัย<br>3. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักร<br>ต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดี<br>อยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือ<br>เครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่อง<br>ขณะใช้งาน |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตราประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO., LTD.

52/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (8) การเปลี่ยนแปลง<br>ทางสังคม             | โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มบ้านพักอาศัยสถานประกอบการต่างๆ ร้านค้า และร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย สถานศึกษา วัด ธนาคาร เป็นต้น รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น เพื่อไปใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT) โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีเพชรบุรี โดยมีทางขึ้น-ลงห่างจากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 250 เมตร และรถไฟฟ้า Airport Link สาย City Line โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้า มักกะสัน มีระยะห่างประมาณ 450 เมตร ตลอดจนถึงสามารถใช้บริการทางเรือ โดยที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากทางขึ้น-ลงท่าเรือคลองแสนแสบสายนิด้า (ท่าเรือ มศว.) ประมาณ 150 เมตร ทั้งนี้ ระยะทางของระบบขนส่ง | สาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ<br>4) ไม่จอดรถขนส่งสินค้าและรถอื่น ๆ นอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

53/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>สาธารณะดังกล่าวข้างต้นอยู่ในระยะที่สามารถเดินเท้าได้ (ระยะเดินเท้าประมาณ 500 เมตร) จึงทำให้การเดินทางเข้าสู่โครงการมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น รวมทั้ง ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริการรถโดยสารประจำทาง โดยระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) โดยที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากจุดจอดรถประจำทางประมาณ 50 เมตร ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรี และสามารถเดินเท้ามายังโครงการได้อย่างสะดวก และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีแรงงานก่อสร้างจำนวน 450 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 25 เดือน ซึ่งคนงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้าง เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

54/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4.2 อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย<br>(1) ภายในพื้นที่<br>ก่อสร้าง | ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่<br>จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ<br>จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความ<br>ระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้<br>เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์<br>ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมี<br>ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความ<br>ปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง<br>นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ<br>จากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง<br>ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน<br>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้อง<br>กำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่<br>ปฏิบัติงานภายในโครงการ | 1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ<br>1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก<br>บริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้<br>หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง<br>เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหาก<br>ได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดย<br>ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณ<br>พื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุ<br>ก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด<br>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มี<br>ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการ<br>ก่อสร้าง<br>4) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์<br>เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด<br>โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ<br>ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้<br>5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่าย<br>รอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก<br>อาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลา<br>ก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ<br>ได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อ<br>สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง<br>โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ<br>คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน<br>ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนว<br>ทางแก้ไขโดยทันที<br>2. จัดให้มีป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง<br>ซ่อมแซม |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

55/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง</p> <p>8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>12) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

56/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>13) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>17) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>18) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>19) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

57/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>20) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ<br/>รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ<br/>ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน<br/>อนุญาต (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ที่ควบคุมการ<br/>ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา<br/>สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก<br/>การก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข<br/>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ<br/>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ul> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจาก<br/>เพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความ<br/>พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน<br/>อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี<br/>การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่<br/>อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถ<br/>ใช้ได้ทันที</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน<br/>อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี<br/>การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ<br/>แก้ไขทันที</li> </ul> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

58/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD

59/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

60/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method &amp; Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <p>1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ</p> <p>2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์</p> | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
 GEM-LINE38 CO.,LTD.



61/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</p> <p>3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้ง การกำจัดให้ถูกวิธี</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

62/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (2) บริเวณบ้านพัก<br>คนงานก่อสร้าง         | การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อ<br>อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัย<br>โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้อง<br>กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ<br>อาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน<br>ก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก<br/>คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/<br/>ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก<br/>อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ<br/>ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้<br/>โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก<br/>คนงาน</li> <li>2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน<br/>ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทาง<br/>เข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบ<br/>และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</li> <li>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ<br/>เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้าง<br/>จะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาต<br/>เท่านั้น</li> <li>4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณ<br/>บ้านพักคนงาน</li> <li>5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย<br/>ใกล้เคียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามเล่นการพนัน</li> <li>- ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับ</li> </ul> </li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก<br/>อาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำ<br/>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อม<br/>เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อ<br/>ติดต่อได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น<br/>ต้องหาแนวทางแก้ไขทันที</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความ<br/>สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ</li> <li>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาด<br/>และความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน<br/>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ใน<br/>สภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำ<br/>สม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม<br/>เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวน<br/>ผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำ<br/>เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ<br/>สะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้<br/>เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ<br/>ระบายน้ำ</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



63/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>อนุญาต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน</li> <li>- ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ</li> <li>- ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง</li> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท</li> <li>- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ</li> <li>- การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน</li> <li>- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที</li> <li>- ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น</li> </ul> | <p>7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. ตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

64/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น การเปิดเครื่องเสียงเสียงดัง</li> <li>- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)</li> </ul> <p>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 225 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p> <p>7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง</p> <p>9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า</p> <p>10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองกากขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> | <p>12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสอบสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>13. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

65/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกลักษณะสำหรับที่พักอาศัย<br/>อยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอ<br/>แก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ไ้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและ<br/>เพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ<br/>จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก<br/>ลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา<br/>การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง<br/>ตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความ<br/>ปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD

66/238



พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4.3 ผลกระทบต่อ<br>สุขภาพ<br>1) คนงานก่อสร้าง | ในการก่อสร้างมีคณงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ<br>แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคณงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ<br>หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรค<br>ต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น<br>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบดังกล่าว | 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคณงาน ในการดูแล<br>สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหาร<br>ที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้าง<br>ร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น<br>2. ควบคุมคณงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนด<br>ไว้อย่างเคร่งครัด<br>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ<br>สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคณงาน ตลอดจนภายใน<br>ห้องพักคณงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ<br>กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์<br>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย<br>สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน<br>ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้<br>5. ให้เข้มงวดต่อคณงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา<br>การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ<br>6. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีมีโรคระบาด<br>7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคณงานก่อนรับเข้าทำงาน<br>ทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปี 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) | 1. บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด ต้องควบคุม<br>ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้<br>อย่างเคร่งครัด<br>2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของ<br>คณงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประธาน ประภาวุฒิจกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

67/238



พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนัช วกาศสี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคระบบ<br>ทางเดิน<br>หายใจ | <ol style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</li> <li>เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</li> <li>ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</li> <li>รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> <li>จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</li> <li>เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</li> <li>จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีสารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของรั้วให้แข็งแรง อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

68/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - ไรกระบบ<br>ทางเดิน<br>อาหาร              | 1. ดินน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด<br>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทาน<br>อาหารสุก ๆ ดิบ ๆ<br>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ                                                                                                                    | 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ<br>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม<br>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ<br>รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก<br>ใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น<br>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงาน<br>ดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด<br>บริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้าง<br>2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับ<br>ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ<br>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้<br>รีบแก้ไขโดยทันที                                                                                                                                                                                                                                                   |
| - โรคที่เกิด<br>จากสัตว์เป็น<br>พาหะนำโรค  | 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรโซ่เลือดออก ไรเท้าช้าง<br>เป็นต้น<br>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไรโซ่หัวตลก<br>ไรคทองเสีย เป็นต้น<br>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ<br>เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ<br>แมลงวัน | 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>และบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์<br>ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ<br>2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขัง<br>น้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่ง<br>เพาะพันธุ์ยุง<br>3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้<br>อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอย<br>ล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู<br>หรือแมลงสาบ รบกวน<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง<br>อาบน้ำอยู่ประจำ<br>5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล | 1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น<br>ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์<br>พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร<br>กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ<br>เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่<br>ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด<br>บริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้าง<br>3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับ<br>ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ<br>4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้<br>รีบแก้ไขโดยทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



69/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป</li> <li>- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี</li> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> </ul> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

70/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</li> <li>- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น</li> <li>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบ บี ซี</li> <li>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</li> </ol> <p>ผลกระทบด้านการเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</li> <li>3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</li> <li>5. ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม</li> <li>6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจาม</li> <li>1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยด้านทิศตะวันตกจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 4.8-25.8 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องการแนวทางแก้ไขทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ภายใน</li> </ul> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

71/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)) สำหรับด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จะติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 5 เมตร ถัดจากแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 50 dB (A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้อยู่ในช่วง 6.1-24.5 dB(A) และด้านทิศตะวันออก จะติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 50 dB (A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้อยู่ในช่วง 19.7-25.5 dB(A)</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อน 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่</p> | <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาการก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ครุฑ) (โครงการพัฒนาระบบการสื่อสารและสังคม) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>4. บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



72/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มี การก่อสร้างใด ๆ</p> <p>3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก</p> <p>8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10. ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>12. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า)</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

73/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ดังนี้</p> <p>1) ทางด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-22 ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 19.2-39.2 dB(A)</p> <p>2) ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-22 ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 19.5-39.2 dB(A)</p> <p>3) ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-29 ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 15.3-40.0 dB(A)</p> <p>4) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-หลังคา ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



74/238

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญ นัว ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 4.8-42.1 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>13. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีผนังกันเสียง ที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ดังนี้</p> <p>1) ทางด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-29 ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 19.2-40.3 dB(A)</p> <p>2) ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-29 ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 19.5-40.4 dB(A)</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD



(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

75/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>3) ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-36 ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 15.3-41.4 dB(A)</p> <p>4) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-หลังคา ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 4.8-42.1 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>14. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

76/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - โรคผิวหนัง                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด</li> <li>3. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน</li> </ol> | <p>รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้นักงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</li> <li>2. ติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ตามช่วยขนาด 11 x 11 ต่อตารางนิ้ว โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</li> <li>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพ Mesh sheet ให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>                                   |
| - อุบัติเหตุต่างๆ                          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง</li> <li>2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</li> </ol>                                                                                                                | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

77/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> <li>จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบความแข็งแรงของ Mesh Sheet โดยรอบอาคาร หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</li> <li>ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

78/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                    |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>13. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> | <p>เหมาะสมต่อไป</p> <p>7. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

79/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                  |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - อุบัติเหตุ<br>จากการเกิด<br>เพลิงไหม้    | อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การสูบบุหรี่ การเชื่อม ซึ่งทำให้เกิด<br>การลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความ<br>เสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน                                | 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความ<br>พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่<br>อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ<br>ใช้ได้ทันที<br>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดย<br>ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัด<br>อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ                                                                                                                                                                                                                   | - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน<br>อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหาก<br>พบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ<br>ดำเนินการแก้ไขทันที |
| - โรคติดต่อ                                | สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ<br>แรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือ<br>การที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้ง<br>โรคติดต่อต่าง ๆ | 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพ<br>ของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ<br>การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ<br>เป็นต้น<br>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้<br>อย่างเคร่งครัด<br>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ<br>สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน<br>ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ<br>กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์<br>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย<br>สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน<br>ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ | -                                                                                                                                              |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

80/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 ด้านสุขภาพจิต<br>ได้แก่<br>ความเครียด<br>ความวิตกกังวล<br>ความหวาดกลัว<br>การนอนไม่หลับ<br>เป็นต้น | 1. ความเครียดจากการทำงาน<br>2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน<br>3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง<br>4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่<br>5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม | 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ<br><br>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)<br>2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง<br>3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง<br>5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ<br>6. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ | - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



81/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง                    | การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพระราม 9 เป็นโรงพยาบาลเอกชน ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 650 เมตร ซึ่งเป็นโรงพยาบาลขนาด 300 เตียง และมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์และความสามารถอย่างมีประสิทธิภาพในการให้บริการ สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบนั้น โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ ศูนย์บริการสาธารณสุข 25 ห้วยขวาง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยประชาอุทิศ 1 แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 25 เกี่ยวกับข้อมูลสถิติ ผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | 1. บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



82/238

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>2554-2558 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม กลุ่มโรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ กลุ่มโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม และกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>2) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความผิดปกติของอวัยวะในร่างกาย กรรมพันธุ์ เป็นต้น</p> <p>3) กลุ่มโรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวกับระบบย่อยอาหารและท้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสีและการ</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

83/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>ตรวจการทำงานของอวัยวะต่าง ๆ ไม่มีการวินิจฉัย</p> <p>4) กลุ่มโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากพฤติกรรมการทำงาน</p> <p>5) กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 25 ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 5 โดยหากพิจารณาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2554-2558 พบว่า มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและลดลงไม่แน่นอน โดยในปี 2558 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 2,589 ราย ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 25 มีพื้นที่ให้บริการ 15.13 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เขตห้วยขวาง และแขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ มีประชากรในพื้นที่ให้บริการจำนวนทั้งสิ้น 161,670 คน (สำนักงานเขตห้วยขวาง, 2559) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 1.6 ของจำนวนประชากรในพื้นที่ให้บริการ ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 25</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
 GEM-LINE38 CO.,LTD.



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>เป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลของเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/ โรคหวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุด โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Address Asoke ขนาดความสูง 44 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย VILLA ASOKE ขนาดความสูง 42 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย คิว คอนโด อโศก ขนาดความสูง 41 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย มายริสอร์ท แบงค์คอก จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 28 และ 35 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย แอสปาย</p> |                                          |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

85/238



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>พระราม 9 จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 23 และ 25 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย IDEO MOBI พระราม 9 ขนาดความสูง 28 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย Condolette Midst ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Parkland Grand Asoke – Petchaburi) ขนาดความสูง 34 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Rende ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย The Room Sukhumvit 21 ขนาดความสูง 28 ชั้น</p> <p>2) โครงการที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย RHYTHM อโศก ขนาดความสูง 37 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย RHYTHM อโศก 2 ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Life Asoke ขนาดความสูง 35 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Noble Recole Sukhumvit 19 ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น และอาคารสำนักงานของบริษัทกรู๊ปรูทไทยการไฟฟ้า SHARP ขนาดความสูง 5 ชั้น และอาคารสำนักงานสิงห์ คอมเพล็กซ์ ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผล</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



86/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>ทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ  **บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด**  
**GEM-LINE38 CO.,LTD.**  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด 87/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                                                                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. ช่วงเปิดดำเนินการ</b><br><b>3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b><br><b>3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b><br><br><b>3.1.2 คุณภาพอากาศ</b><br><b>1) ฝุ่นละออง</b> | <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนเพชรบุรีประมาณ 1.15 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +1.15 (อ้างอิงค่าระดับ <math>\pm 0.00</math> เมตร ที่ถนนเพชรบุรีบริเวณด้านหน้าโครงการ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2558 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) ได้ดังนี้</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วสูง 2.4 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และด้านล่างแนวรั้วจัดให้เป็นกำแพงกันดินความสูง 1 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์</li> </ol> | <p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> </ol> |

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
 GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญษ์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                    |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.1205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ปี 2558 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.1725 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีปริมาณ 0.0565</p> | <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

89/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ปี 2558 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.139 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่แล้ว ดังนั้น ปริมาณจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.1415 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> |                                          |                                            |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



90/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2)มลพิษทางอากาศ                            | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1. ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.0555 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ปี 2558 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.0398 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.0953 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อ</p> | <p>1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีผนังไม้เลื้อยบริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถที่ชั้น 2-6 เพื่อดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ลีกรวนยู ซึ่งโครงการไม่นำพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,842.41 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 91.86 โมล หรือคิดเป็น 4,041.84 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 91.86 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 120 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึง</p> | <p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

91/238



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>ไอเสียรถของอาคารโครงการจะมีค่า 0.2828 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ปี 2558 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 4.64 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 4.9228 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการจะมีค่า 0.0297 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.1566 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ</p> | <p>ดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>2) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>3) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>4) ปลุกต้นไม้ชุดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>5) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</li> </ol> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

92/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>1.1863 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน<br/>คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2<br/>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณ<br/>สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ปี 2558 ปริมาณก๊าซ<br/>คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศมีปริมาณ 10.536<br/>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความ<br/>เข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ<br/>10.5657 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน<br/>คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2<br/>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการ<br/>บังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซ<br/>ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซ<br/>ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะ<br/>ภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้<br/>ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการ<br/>ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ<br/>เกิดขึ้น</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

93/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.3 เสียง                                | เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์<br>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน<br>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน<br>4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ | 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน<br>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

94/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.4 คุณภาพน้ำ                            | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 289 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียประมาณ 289 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ <b>“น้ำทิ้งจาก อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกัน ทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้อง ขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร”</b> โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อม ตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน เพชรบุรีต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดย นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้น กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไป ทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม (ห้องพักรวมมูลฝอย ทั่วไป) ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป<br>4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อเติมอากาศ ด้วย กระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดย อากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่ | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids, Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)<br>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับ สมดุล<br>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพัก น้ำใส<br>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อม ตะแกรงดักขยะ<br>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

95/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <p>เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 1 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน</p> <p>5. โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากได้แก่ บ่อตกไขมัน และบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ต่อลงดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย จำนวน 4 แถว โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้</p> | <p>รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

5-70

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

96/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสุบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาเก็บตะกอนส่วนเกินได้สะดวก โดยโครงการจะจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคารเป็นแบบทิศทางเดียว ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า - ออกของรถ</p> <p>9. ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความ</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

97/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>ชีวภาพ<br>3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก | โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก ได้แก่ อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคาร Italthai Tower ขนาดความสูง 44 ชั้น อาคาร Electrolux ขนาดความสูง 15 ชั้น และอาคาร ไทยซัมมิท ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคาร My Resort Bangkok | <p>ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>10. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p> | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



98/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                     | <p>ขนาดความสูง 35 ชั้น อาคาร Q Asoke ขนาดความสูง 41 ชั้น และอาคาร The Parkland Grand ขนาดความสูง 26 ชั้น เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil &amp; Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids, Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส</li> </ul> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

99/238



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               |                                             | <p>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก<br/>โครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อม<br/>ตะแกรงดักขยะ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ<br/>ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด<br/>หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ<br/>และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ<br/>รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด<br/>น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน<br/>มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ<br/>รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.<br/>2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ<br/>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน<br/>ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่<br/>ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ<br/>ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ<br/>ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น<br/>(ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15<br/>ของเดือนถัดไป</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

100/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>3.3.1 การใช้น้ำ | โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 362 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย<br>แหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงาน<br>ประปาสาขาพญาไท โดยต่อท่อประปาสายขนาดเส้นผ่าน<br>ศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตร เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน<br>จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ แล้วจึง<br>จ่ายขึ้นและจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มิได้ดึง<br>น้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของ<br>โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถใน<br>การจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงสำนักงานประปา<br>สาขาพญาไท และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้<br>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>ที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ<br>ชั้นห้องเครื่องของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้<br>นาน 1.09 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)<br>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย<br>ไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ<br>จ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ<br>ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พัก<br>อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้<br>อยู่ในสภาพดี<br>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์<br>ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และ<br>หัวฉีดประหยัดน้ำ<br>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ<br>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์<br>ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการ<br>ใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง<br>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ<br>อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หาก | 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน<br>ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ<br>1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไข<br>ทันที<br>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/<br>ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO., LTD.

101/238



พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>พบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>10. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำด้านบน จำนวน 2 ฝา / ถัง ความกว้าง 0.6 เมตร และความยาว 0.8 เมตรเพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง</p> <p>11. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤตจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

102/238



พฤตจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.2 สระว่ายน้ำ<br>1) คุณภาพน้ำสระ<br>ว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 36 จำนวน 2 สระ<br>ขนาดพื้นที่รวม 158.35 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระเด็ก<br>ขนาดพื้นที่ 12.76 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร<br>และสระผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ 145.59 เมตร ความลึก 1.2<br>เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ<br>(Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโป<br>คลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ<br>อนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ และโครงการจัดให้มี<br>ห้องน้ำและพื้นที่อาบน้ำชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ<br>อยู่บริเวณชั้นดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต<br>ประจำสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้<br>สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน บริเวณริมสระว่ายน้ำ<br>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน | 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย<br>โดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำ<br>ความสะอาดถึงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อให้<br>ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคารโดยมีความถี่ใน<br>การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง)<br>เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br><br>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt<br>Chlorinator)<br>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง<br>ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่<br>น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่าย<br>น้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1<br>ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ<br>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ<br>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ | 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล<br>ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน<br>ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ<br>สกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำ ความ<br>สะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด<br>ใช้สระว่ายน้ำแล้ว<br>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง<br>ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ<br>1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด<br>ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระ<br>ว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้<br>เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด<br>ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

103/238



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มาตรการด้าน<br>ความปลอดภัย<br>และอุบัติเหตุ<br>จากการจมน้ำ | ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ<br>ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิด<br>อุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น<br>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย<br>ในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง<br/>และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง<br/>หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</li> </ul> 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ<br>ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i> ,<br><i>Staphylococcus aureus</i> และ<br><i>Pseudomonas aeruginosa</i> )<br>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH)<br>และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual<br>Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง<br>ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการ<br>ตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้<br>บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด<br>โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้<br>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น<br>ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่<br>ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา<br>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่อง<br>สว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อม<br>ใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้<br>สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

104/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>สระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยความยาวของสระ</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> <p>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> | ดำเนินการ                                     |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

105/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) โครงสร้าง<br>สระว่ายน้ำ                 | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 36 จำนวน 1 สระ<br>ขนาดพื้นที่รวม 158.35 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระเด็ก<br>ขนาดพื้นที่ 12.76 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร<br>และสระผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ 145.59 เมตร ความลึก 1.2<br>เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มี<br>มาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย<br>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                                                                             | 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ<br>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย                      | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 289 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการประมาณ 289 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้ง | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)<br>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

106/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | จากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย<br>รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500<br>ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก<br>กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร” โดย<br>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจ<br>คุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อ<br>ระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการ<br>จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ ทั้งนี้<br>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>ที่อาจเกิดขึ้น | และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไป<br>ทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอย<br>ทั่วไป) ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป<br>4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด<br>น้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อเติมอากาศ ด้วย<br>กระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดย<br>อากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่าน<br>ศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่<br>เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง<br>เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร<br>ความยาว 1 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อ<br>ระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่ง<br>อากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยน<br>ถ่านทุก 2 เดือน<br>5. โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological<br>Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากได้แก่ บ่อดัก<br>ไขมัน และบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าน<br>ศูนย์กลาง 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ต่อดิน<br>บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้<br>บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 30 ตาราง<br>เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 30 ลูกบาศก์เมตร | - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพัก<br>น้ำใส<br>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก<br>โครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อม<br>ตะแกรงดักขยะ<br>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด<br>หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ<br>และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ<br>รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด<br>น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน<br>มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ<br>รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.<br>2535) ดังนี้<br>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ<br>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน<br>ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่<br>ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี<br>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ<br>ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

107/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม         |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กั้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย จำนวน 4 แถว โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสุบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาทะกอนส่วนเกินได้สะดวก โดยโครงการจะจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถภายใน</p> | (ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



108/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>อาคารเป็นแบบทิศทางเดียว ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิทิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า – ออกของรถ</p> <p>9. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิทิน หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

109/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.4 การระบายน้ำ                          | เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 379 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีการท่วมน้ำหลากส่วนเกินและควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อท่วมน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0 ถึง 0.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ $\pm 0$ ถึง $+0.5$ เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ แม้ว่าสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | โครงการจัดให้มีบ่อท่วมน้ำ ความจุ 379.7 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดิน บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ<br>1. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อท่วมน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)<br>2. ออกแบบตำแหน่งห้องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ +5.73 เมตร และห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ตั้งอยู่ชั้นที่ 6 ของอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ +18.56 เมตร (อ้างอิงจากระดับ $\pm 0.00$ เมตร ที่ถนนเพชรบุรีบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม<br>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และ | 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ<br>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

110/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.5 การจัดการมูลฝอย                      | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 5.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 2.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณถนนภายในโครงการใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมโดยจากการสอบถามสำนักงานเขตห้วยขวางได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. (จัดเก็บ 3 วัน/ครั้ง) ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวาง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิด | ประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป<br><br>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 8-35 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด ห้องนั่งเล่น บริเวณสระว่ายน้ำ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 36) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 37) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว<br>2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง | 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒินุ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO., LTD.

111/238



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | ชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้<br>- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย<br>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร<br>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น<br>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ<br>3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน<br>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท<br>5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



112/238

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกันการฉีกถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>9. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.73 ตารางเมตร ความจุ 1.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.05 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.58 ตารางเมตร ความจุ 8.37 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒินกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

113/238



พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ปริมาณ 2.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.09 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.96 ตารางเมตร ความจุ 7.44 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 2.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.11 ตารางเมตร ความจุ 1.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.15 เท่า</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

114/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวาง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>16. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ อัตราการดูดอากาศ 300 ลิตร/วินาที ที่บริเวณชั้น 35 M เพื่อดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นขึ้นไปยังชั้น 35 M ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะเจาะช่องระบายอากาศ ความกว้าง 400 มิลลิเมตร และความยาว 600 มิลลิเมตร</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



115/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.6 ระบบไฟฟ้า                            | โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,029 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้า มาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้<br/>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติและโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,029 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 100 แอมแปร์ โดยสามารถสรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมได้<br/>(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</li> <li>2. โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 7.0 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร)</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

116/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3.3.7 การอนุรักษ์<br>พลังงาน               | <p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้ การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มี ขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่ มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ตามหมวด 2 มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคาร ส่วนที่ 5 การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ข้อ 7 ที่ระบุดังนี้</p> <p>“ข้อ 7 การขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ตามข้อ 2 ที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในหมวด 2</p> | <p>ไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้า มาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายใน ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. ในการประเมินอาคาร ผู้ออกแบบประเมินโดยใช้ โปรแกรม BEC ของกระทรวงพลังงานโดยมีค่าพลังงาน รวมของอาคารโครงการเท่ากับ 8,684,971.52 KWh/ปี ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง (Reference Building) ซึ่งกำหนดในโปรแกรม BEC ประเภทอาคารโรงแรมและโรงพยาบาล ซึ่งเป็น โปรแกรมที่ใกล้เคียงกับโครงการที่เป็นอาคารชุดพัก อาศัยมากที่สุด 7,649,640.72 KWh/ปี</p> <p>2. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการ มีดังนี้</p> | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
 GEM-LINE38 CO.,LTD.



117/238

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>ส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2 หรือส่วนที่ 3 ให้พิจารณาตามเกณฑ์การพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร</p> <p>เกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องมีค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารดังกล่าวต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิงที่มีพื้นที่การใช้งาน ทิศทาง และพื้นที่ของกรอบอาคารแต่ละด้านเป็นเช่นเดียวกับอาคารที่จะก่อสร้างหรือดัดแปลง และมีค่าของระบบกรอบอาคาร ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบปรับอากาศ เป็นไปตามข้อกำหนดของแต่ละระบบ”</p> <p>นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> </ul> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

118/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการทุกจุด รวมไปถึงภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

119/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul> <p>(2) มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

120/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.8 การป้องกัน<br>อัคคีภัย               | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากโครงการจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งระดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางกะปิ สำหรับเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 หัว และจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า - ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางกะปิ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้</p> | <p>1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 เครื่อง ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และชนิดขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 200 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 200 เมตร สำหรับดับเพลิงภายในบริเวณชั้นห้องเครื่องใต้ดิน ถึง ชั้นที่ 15 และบริเวณชั้นที่ 16 ถึง ชั้นห้องเครื่อง</p> <p>(2) ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) จัดให้มีท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 231.6 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางกะปิ</p> | <p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

121/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | เวลาในการอพยพหนีไฟเท่ากับ 17.30 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในแต่ละอาคารจะสามารถอพยพลงสู่ชั้นที่ 1 และออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย | <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 หัว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า - ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางกะปิ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนจำนวน 2 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว)</li> </ul> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

122/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>พร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</li> </ul> <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงชั้นใต้ดิน 4 และชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ตู้/ชั้น</p> <p>(3) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO<sub>2</sub> ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง โดยให้มีหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร ทุกชั้น</p> <p>(4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสมุด ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย และ</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



123/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารเป็นต้น</p> <p>(5) โถงลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.3-10.14 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 -36 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัยตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

124/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องโทรศัพท์ ห้องไฟฟ้า ห้องชุมสายโทรศัพท์ ห้องไฟฟ้าแรงสูง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน สระว่ายน้ำ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องพัดลม ทางเดิน และบันได</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง และห้องเปลี่ยนชุดชาย-หญิง</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01, ST-02 , ST-03, ST-04, ST-05 และ ST-06</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

125/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173- 0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 11,200 ลูกบาศก์ ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 32 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 - 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 460 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,840 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,801 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจำนวน 1,779 คน</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
 GEM-LINE38 CO.,LTD.



126/238

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>และมีจำนวนพนักงานรวม 22 คน (ได้แก่ พนักงานโครงการประมาณ 20 คน และพนักงานร้านค้า 2 คน)) ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดศิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พุดศิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ       | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของอาคารเป็นแบบแยกส่วน Air Cooled Split Type โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องพัก โดยมีขนาดความเย็นรวมของอาคารโครงการประมาณ 1,000 ตัน สำหรับอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของโครงการ เท่ากับ 0.01 องศาเซลเซียส เมื่อรวมกับความร้อนจากระบบปรับอากาศ 0.42 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.43 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.1 องศาเซลเซียส เป็น 30.53 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <p>เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,842.41 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้โครงการร่มรื่น</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</li> </ol> | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

128/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.10 การจราจร                        | <p>ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้องได้แก่ ถนนเพชรบุรี ถนนอโศก-ดินแดง ถนนอโศกมนตรี ถนนเพชรอุทัย และถนนซอยเพชรบุรี 38/1 บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการโดยพิจารณาจากปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมได้ จำนวน 246 คัน โดยกรณีเลวร้ายที่สุดจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ยังคงรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>เนื่องจากโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนเพชรบุรี โดยบริเวณรั้วของโครงการด้านทิศตะวันตกติดกับทางขึ้น-ลงสะพานลอยคนเดินข้ามถนนเพชรบุรี โดยจะมีระยะห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 5 เมตร สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้ที่ลงสะพานและเดินทางผ่านทางเข้า-ออกโครงการนั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการเดิน</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเร่งด่วนให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเพชรบุรี โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ</li> <li>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

129/238



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | รถเข้า-ออกโครงการจะต้องชะลอตัวเพื่อเลี้ยวผ่านทางเข้า-ออก ซึ่งเป็นทางลาดร้อยละ 11 ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่ใช้สะพานลอยและต้องเดินผ่านทางเข้า-ออกโครงการ โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้ | <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</li> <li>กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีการติดตั้งกระจกนูนไว้บริเวณชั้นจอดรถแต่ละชั้น เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางภายในอาคาร</li> <li>จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</li> <li>จัดให้มีป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า สำหรับผู้ขับขี่ที่จะออกจากโครงการเพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการเดินทาง</li> <li>จัดให้มีมาตรการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น แสดงข้อความหรือติดประกาศประชาสัมพันธ์ บริเวณ</li> </ol> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

130/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3.3.11 การใช้ที่ดิน                        | <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย 9-18 (สีน้ำตาล) และที่โล่งประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำและลำคลอง บริเวณหมายเลข ล. 3-5” โดยมีรายละเอียดการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่า</p> | <p>ภายในลิฟต์ โถงทางเดิน บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น ตลอดจนแสดงตำแหน่งที่ตั้งระบบขนส่งสาธารณะที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้เป็นข้อมูลในการตัดสินใจเลือกระบบขนส่งและเส้นทางที่ใช้เดินทาง</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

131/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>เกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตาม<br/>กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่<br/>ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่า<br/>จะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม<br/>ของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมด<br/>รวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึม<br/>ผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของ<br/>พื้นที่ว่าง”</p> <p>นอกจากนี้ ข้อ 55 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผัง<br/>เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุ การใช้<br/>ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการ<br/>ควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัด<br/>ให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้<br/>ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50<br/>ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน<br/>เพิ่มไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1<br/>ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน<br/>เพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20<br/>สำหรับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ใช้ประโยชน์ เพื่อ<br/>การพักอาศัย เป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดิน<br/>ประเภทนี้ และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม โดยมีอัตราส่วน</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

132/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 8.38 : 1 (ไม่เกิน 8.4 : 1) (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 7 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวระบุ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้ จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่ม ได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 8.4 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.75 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 57.92 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมี พื้นที่น้ำซึมผ่าน 901.67 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 820.81 ตารางเมตร และคิดเป็นร้อยละ 54.93 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

พุดฉิกายัน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



พุดฉิกายัน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต<br>3.4.1 ผลกระทบทางสังคม | <p>นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในที่โล่งประเภท ล.3-5 โดยอยู่ริมคลองแสนแสบ ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ความกว้าง 9.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) ตลอดแนวขนานริมคลองแสนแสบ ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนั้น โครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการปัญหาการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</li> <li>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</li> </ol> | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



134/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (1) ผลกระทบด้าน<br>ประชากรและ<br>การโยกย้าย | ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 508 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 507 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โดยคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการประมาณ 1,801 คน โดยประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาพักอาศัย ส่วนใหญ่เป็นประชากรที่แยกออกมาจากครอบครัวใหญ่มาสร้างครอบครัวของตนเอง และต้องการที่พักอาศัยที่มีคุณภาพ มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ตลอดจนอยู่ใกล้กับสถานที่ทำงาน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยแรงงานที่มีรายได้ค่อนข้างสูง โดยสามารถมีกำลังในการซื้อที่อยู่อาศัย จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงาน เป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก | -                                           | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

135/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (2) ความแตกต่าง<br>ด้านอายุ เพศ<br>เชื้อชาติ และ<br>ความแตกต่าง<br>ของชาติพันธุ์ | จากการคาดการณ์ประชากรที่จะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรที่แยกมาจากครอบครัวใหญ่เพื่อมาสร้างครอบครัวของตนเอง และส่วนใหญ่เป็นประชากรวัยแรงงานที่มีอายุอยู่ในช่วง 30-40 ปี ซึ่งจากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีช่วงอายุ 25-35 ปี และมีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | - โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒินกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

136/238



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (3) สุขภาพอนามัย<br>และบริการทาง<br>ด้านสาธารณสุข | ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัตรากาย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอย อย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด สำหรับด้านสถานบริการสาธารณสุขที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพระราม 9 ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนซอยโรงพยาบาลพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 650 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาดประมาณ 300 เตียง มีความพร้อมในการให้การรักษายาบาลด้านต่าง ๆ โดยเฉพาะการผ่าตัดเปลี่ยนไตในผู้ป่วยที่มีภาวะไตวายเรื้อรัง และการให้บริการด้านศูนย์การแพทย์เฉพาะทาง เช่น สถาบันหัวใจ | -                                        | -                                          |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

137/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (4) ความปลอดภัย<br>ใน ชีวิต และ<br>ทรัพย์สิน | และหลุดเลือดพระรามเกล้า สถาบันเปลี่ยนโตพระรามเกล้า ศูนย์สูตินรีเวชพระรามเกล้า สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่<br>รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 25<br>ห้วยขวาง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยประชาอุทิศ 1 แขวงห้วยขวาง<br>เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไป<br>ทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร เป็น<br>ศูนย์บริการสาธารณสุขของรัฐบาล ซึ่งรักษาโรคเบื้องต้น<br>ทั่วไป จะเห็นได้ว่าด้านการบริการสาธารณสุขเมื่อโครงการ<br>เปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบแต่อย่าง<br>ใด<br><br>หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ใน<br>พื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลมักกะสัน โดย<br>สถานีตำรวจนครบาลมักกะสัน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ<br>ประมาณ 2.3 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัย<br>ในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในการรักษา<br>ความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ<br>ประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่<br>รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบางกะปิ<br>มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 52 นาย ระยะทางระหว่าง | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ<br>ตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ<br>และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางกะปิ เพื่อ<br>ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง<br>3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)<br>ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่<br>เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอก<br>และภายในอาคาร | 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV<br>System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลา<br>การเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า<br>โครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



138/238

พุดศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (5) ด้านสาธารณูปโภค<br>สาธารณูปการ         | <p>สถานีดับเพลิงบางกะปิ ถึงโครงการประมาณ 4 กิโลเมตร (ตามเส้นทางวิ่งรถ) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร</p> <p>โครงการตั้งอยู่แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในบริเวณเขตเมืองของ กรุงเทพมหานคร โดยศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้ง ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การ ให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บ มูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยัง หน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้า นครหลวงเขตบางกะปิ การประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาพญาไท สำนักงานเขตห้วยขวางในเรื่องของการ จัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการ เกิดขึ้นของโครงการ</p> | <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความ ปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทาง หนึ่ง</p> | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



139/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (6) ด้านการใช้ที่ดิน                       | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขต<br>ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์<br>ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้<br>ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย โดยเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้าง<br>หนาแน่น ประกอบด้วย อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่<br>จำนวนมาก ได้แก่ อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคาร<br>Italthai Tower ขนาดความสูง 44 ชั้น อาคาร Electrolux<br>ขนาดความสูง 15 ชั้น และอาคาร ไทยซัมมิท ขนาด<br>ความสูง 36 ชั้น เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น<br>อาคารศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก ขนาดความสูง 38 ชั้น<br>อาคาร My Resort Bangkok ขนาดความสูง 35 ชั้น<br>อาคาร Q Asoke ขนาดความสูง 41 ชั้น และอาคาร<br>The Parkland Grand ขนาดความสูง 26 ชั้น เป็นต้น)<br>นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของสถานศึกษา (อาทิเช่น<br>มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) โรงเรียน<br>เซนต์ดอมินิก โรงเรียนดอนบอสโก โรงเรียนวัดใหม่ช่องลม<br>ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการ<br>ต่าง ๆ เป็นต้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการ<br>เปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน และมีความ<br>สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.<br>2556 | -                                           | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO., LTD.

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

140/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (7) ด้านการ<br>คมนาคมขนส่ง                 | บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการ<br>คมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนเพชรบุรี ถนน<br>อโศก-ดินแดง ถนนอโศกมนตรี ถนนเพชรอุทัย และถนน<br>เพชรบุรี 38/1 รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบ<br>ของระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้ามหานคร<br>(รถไฟฟ้า MRT) โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ<br>สถานีเพชรบุรี โดยมีทางขึ้น-ลงห่างจากทางเข้า-ออกพื้นที่<br>โครงการประมาณ 250 เมตร และรถไฟฟ้า Airport<br>Link สาย City Line โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด<br>คือ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร มีระยะห่างประมาณ 450<br>เมตร ตลอดจนถึงสามารถใช้บริการทางเรือ โดยที่ตั้ง<br>โครงการอยู่ห่างจากทางขึ้น-ลงท่าเรือคลองแสนแสบสาย<br>นิศา (ท่าเรือ มศว.ประสานมิตร) ประมาณ 150 เมตร ทั้งนี้<br>ระยะทางของระบบขนส่งสาธารณะดังกล่าวข้างต้นอยู่ใน<br>ระยะที่สามารถเดินเท้าได้ (ระยะเดินเท้าประมาณ 500<br>เมตร) จึงทำให้การเดินทางเข้าสู่โครงการมีความสะดวก<br>รวดเร็วมากยิ่งขึ้น รวมทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>สามารถใช้บริการรถโดยสารประจำทาง โดยระบบขนส่ง<br>มวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) โดยที่ตั้ง<br>โครงการอยู่ห่างจากจุดจอดรถประจำทางประมาณ 50<br>เมตร ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรีและสามารถเดินเท้ามายัง | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความ<br>สะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก<br>โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่าง<br>สะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พัก<br>อาศัยภายในโครงการเดินทางจัดการจราจรอย่าง<br>เคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง<br>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะ<br>ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการ<br>ควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้อง<br>กำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออก<br>โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถ<br>ที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดย<br>คำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก<br>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้าย<br>ต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และ<br>ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อน<br>ตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย<br>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้<br>สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง<br>ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร<br>ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก<br>ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว<br>ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบจากโครงการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



141/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | โครงการได้อย่างสะดวก และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร | <p>5. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <p>7. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น แสดงข้อความหรือติดประกาศประชาสัมพันธ์ บริเวณภายในลิฟต์ โถงทางเดิน บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น ตลอดจนแสดงตำแหน่งที่ตั้งระบบขนส่งสาธารณะที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้เป็นข้อมูลในการตัดสินใจเลือกระบบขนส่งและเส้นทางที่ใช้เดินทาง</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
 GEM-LINE38 CO.,LTD.

142/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (8) การเปลี่ยนแปลง<br>ทางสังคม             | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของ<br>ประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่<br>ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่ง<br>มีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะ<br>เป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น<br>ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ใน<br>ชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการ<br>พัฒนาโครงการ<br>ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่า<br>ให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการ<br>กระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม | -                                           | -                                             |
| 3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ                         | โครงการถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง<br>กรุงเทพมหานคร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็น<br>ชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารสูง<br>และอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก ได้แก่ อาคารสำนักงาน<br>(อาทิเช่น อาคาร Italthai Tower ขนาดความสูง 44<br>ชั้น อาคาร Electrolux ขนาดความสูง 15 ชั้น และ<br>อาคาร ไทยซัมมิท ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น)<br>อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารศุภาลัย พรีเมียร์<br>อโศก ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคาร My Resort Bangkok                                                                                               | -                                           | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



143/238

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3.4.3 การสาธารณสุข                         | <p>ขนาดความสูง 35 ชั้น อาคาร Q Asoke ขนาดความสูง 41 ชั้น และอาคาร The Parkland Grand ขนาดความสูง 26 ชั้น เป็นต้น) นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของสถานศึกษา (อาทิเช่น มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) โรงเรียนเซนต์ดอมินิก โรงเรียนดอนบอสโก โรงเรียนวัดใหม่ช่องลม) ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 25 เกี่ยวกับข้อมูลสถิติ ผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554-2558 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม กลุ่มโรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ กลุ่มโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

144/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>และกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ</p> <p>อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 25 ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 5 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2554-2558 พบว่า มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและลดลงไม่แน่นอน โดยในปี 2558 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่ได้รับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 2,589 ราย ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 25 มีพื้นที่ให้บริการ 15.13 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เขตห้วยขวาง และแขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ มีประชากรในพื้นที่ให้บริการจำนวนทั้งสิ้น 161,670 คน (สำนักงานเขตห้วยขวาง, 2559) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 1.6 ของจำนวนประชากรในพื้นที่ให้บริการ ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 25 เป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลของเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
 GEM-LINE38 CO.,LTD.

145/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/ โรค<br/>หวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะ<br/>วิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่<br/>อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของ<br/>ผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุด โดยจะ<br/>พิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่<br/>ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร<br/>พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และ<br/>อาคารที่กำลังก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น<br/>อาคารชุดพักอาศัย ศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก ขนาดความสูง<br/>38 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Address Asoke ขนาด<br/>ความสูง 44 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย VILLA ASOKE<br/>ขนาดความสูง 42 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย คิว คอนโด<br/>อโศก ขนาดความสูง 41 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย มายริ<br/>สอร์ท แบงค็อก จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 28<br/>และ 35 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย แอสปาย พระราม 9<br/>จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 23 และ 25 ชั้น<br/>อาคารชุดพักอาศัย IDEO MOBI พระราม 9 ขนาดความ<br/>สูง 28 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย Condolette Midst<br/>ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Parkland</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

146/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>Grand Asoke – Petchaburi) ขนาดความสูง 34 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Rende ขนาดความสูง 8 ชั้น และ อาคารชุดพักอาศัย The Room Sukhumvit 21 ขนาดความสูง 28 ชั้น</p> <p>2) โครงการที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย RHYTHM อโศก ขนาดความสูง 37 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย RHYTHM อโศก 2 ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Life Asoke ขนาดความสูง 35 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Noble Recole Sukhumvit 19 ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น และอาคารสำนักงานของบริษัทกรู๊ตไทยการไฟฟ้า SHARP ขนาดความสูง 5 ชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการเนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัย กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
 GEM-LINE38 CO.,LTD.

147/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดศิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
 GEM-LINE38 CO.,LTD.

148/238



พุดศิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3.4.4 สุขภาพ<br>1) ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคระบบ<br>ทางเดิน<br>หายใจ | 1. การระบายมลสารทางอากาศ<br>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิด<br>มลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถ ซึ่งเกิดจากการ<br>สัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ<br>ที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซ<br>คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )<br>และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อ<br>ด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็น<br>ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้อง<br>กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง<br>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น<br>ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิด<br>การพังกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มี<br>สันนุนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 4 เซนติเมตร<br>ความกว้าง 90 เซนติเมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน<br>3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการ<br>แล่นของรถยนต์<br>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดย<br>ฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ<br>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้<br>ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ<br>(ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)<br>(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ<br>ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ<br>(1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้<br>อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ<br>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ<br>พื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

149/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ทั่วถึง</p> <p>(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(4) จัดให้มีผนังไม้เลื้อยบริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถที่ชั้น 2-6 เพื่อดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ลีควนยู ซึ่งโครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,842.41 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 91.86 โมล หรือคิดเป็น 4,041.84 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 91.86 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 120 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>(6) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

150/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>1) กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</p> <p>2) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</p> <p>3) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</p> <p>4) ปลุกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</p> <p>5) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
 GEM-LINE38 CO.,LTD.

151/238



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| - โรคผิวหนัง                               | 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้<br>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่ง<br>การสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตาม<br>ผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผล<br>กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่<br>ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบ<br>ต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้<br>มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง<br>ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ<br>ซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ<br>ใต้ดิน จำนวน 4 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง<br>จำนวน 2 ถัง ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะ<br>กวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือ<br>ซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด<br>ไม่ใช้น้ำยาถังที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการ<br>ล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่<br>เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้โดยกำหนดให้<br>ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้<br>ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย<br>เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร<br>โดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง<br>(6 เดือน /1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย<br>2. ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน โดยภายในถังเก็บ<br>น้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non<br>- Toxic (CHEMICRETE E เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป<br>จนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้<br>ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดฉิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

152/238



พุดฉิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 36 จำนวน 2 สระ ขนาดพื้นที่รวม 158.35 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระเด็ก ขนาดพื้นที่ 12.76 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร และสระผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ 145.59 เมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำอาจกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>3. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำด้านบน จำนวน 2 ฝาดัง ความกว้าง 0.6 เมตร และความยาว 0.8 เมตร เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลรักษาถึงเก็บน้ำแต่ละถัง</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> </ul> | <p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



153/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ<br/>ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี<br/>อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น<br/>โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข<br/>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง<br/>หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ส้วมสาธารณะ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ<br/>ในส้วมสาธารณะให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลง<br/>สู่พื้นที่โครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจาก<br/>โครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ</li> </ul> | <p><i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH)<br/>และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual<br/>Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง<br/>ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้<br/>มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มี<br/>ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี<br/>แสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่<br/>ตรวจสอบได้</p> <p>- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อ<br/>สูบน้ำภายในโครงการ เป็นประจำทุกเดือน<br/>เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการ<br/>ระบายน้ำ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



154/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| - โรคที่มีสัตว์<br>เป็นพาหะ<br>นำโรค       | ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนำโรคเกิดโรค<br>ต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู<br>แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือ<br>สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรค<br>ไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการ<br>จัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบ<br>ระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น | 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น<br>การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ<br>2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ<br>อุดตัน<br>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ<br>ภายนอกอาคาร<br>4. ประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มากำจัดสัตว์ที่<br>เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง<br>เป็นต้น<br>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย<br>ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง<br>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง<br>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ<br>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน<br>มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์<br>พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น<br>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค<br>ทุกครั้ง<br>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ<br>ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ<br>ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



155/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| อุบัติเหตุ                                 | <p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตห้วยขวาง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



156/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | 2. การพลัดตก หกล้ม               | - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                             |
|                                            | 3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง   | - จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1.15 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                             |
|                                            | 4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ | 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน<br>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง บางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

157/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</li> <li>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</li> <li>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> </li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศคลาการชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



158/238

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| โรคติดต่อ                                  | การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อริมถนนเพชรบุรีต่อไป | <p>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชูรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยทั่วไป) ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil &amp; Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids, Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อม</li> </ul> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

159/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อเติมอากาศ ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 1 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน</p> <p>5. โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากได้แก่ บ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย จำนวน 4 แถว โดยจะปิดปากท่อด้วย</p> | <p>ตะแกรงดักขยะ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



160/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสุบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาทะกอนส่วนเกินได้สะดวก โดยโครงการจะจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคารเป็นแบบทิศทางเดียว ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลา</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

161/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                               |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 2) ด้านสุขภาพจิต<br>ได้แก่<br>ความเครียด<br>ความวิตกกังวล<br>เป็นต้น | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมี<br>ผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้า<br>มาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความ<br>ขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกัน<br>ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ<br>วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้อง<br>กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า - ออก<br>ของรถ<br>9. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิรูป หรือเปิดฝาเพื่อเก็บ<br>ไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบ<br>บำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความ<br>ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน<br>โครงการ<br>10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัด<br>น้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง<br>ในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว<br>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ<br>การพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่<br>ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณ<br>ข้างเคียง<br>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน<br>หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย<br>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ<br>พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม<br>และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO., LTD.

162/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วย<br>เอกสิทธิและความ<br>คุ้มกันทางทูต พ.ศ.<br>2527<br>- ความมั่นคงปลอดภัย<br>ความเป็นส่วนตัว<br>ทัศนียภาพ และการ<br>บดบังคลื่นสัญญาณ<br>โทรคมนาคมของ<br>สถานทูต | โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วย<br>ขวาง กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถานทูตที่<br>อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการจำนวน 3 แห่ง<br>รายละเอียดดังนี้<br>(1) สถานเอกอัครราชทูตอินเดียประจำประเทศไทย<br>ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 ซอยประสานมิตร แขวง<br>คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ห่างจาก<br>โครงการไปทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัด<br>ประมาณ 600 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนน<br>ซอยสุขุมวิท 23 โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทาง<br>วิ่งระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร<br>(2) สถานเอกอัครราชทูตอิสราเอลประจำประเทศไทย<br>ตั้งอยู่ที่อาคารโอเชียน ทาวเวอร์ 2 ชั้น 25 เลขที่ 75 ถนน<br>ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา<br>กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก<br>เฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 650 เมตร<br>ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนอโศกมนตรี โดยมี<br>ระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ<br>950 เมตร<br>(3) สถานเอกอัครราชทูตศรีลังกาประจำประเทศไทย<br>ตั้งอยู่ที่อาคารโอเชียน ทาวเวอร์ 2 ชั้น 13 เลขที่ 75/6-7 | 1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ<br>โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความ<br>ปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัย<br>จากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพ<br>บริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการ<br>ตลอด 24 ชั่วโมง | 1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบจากโครงการ<br>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด<br>(CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถ<br>ใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

163/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>ถนนซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 650 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนอโศกมนตรี โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 950 เมตร โดยการประเมินผลในสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานทูตนั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
 GEM-LINE38 CO.,LTD.

164/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                          |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4.6 ทัศนียภาพ                            | <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ จากการตรวจสอบตำแหน่งโบราณสถานโดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน (อ้างอิงจาก <a href="http://www.gis.finearts.go.th">www.gis.finearts.go.th</a> สืบค้น วันที่ 10 กรกฎาคม 2559) แต่จากการตรวจสอบสถานที่อ่อนไหวที่อยู่โดยรอบ พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถาน ได้แก่ วัดอุทัยธาราม ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพโดยเปรียบเทียบมุมมองภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการจากมุมมองของวัดอุทัยธาราม จำนวน 2 มุมมอง ได้แก่ มุมมองจากอุโบสถ และมุมมองจากเจดีย์ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ทั้ง 2 มุมมอง เมื่อมองมายังโครงการจะมองเห็นอาคารโครงการบางส่วน เนื่องจากมีอาคารสูงหลายอาคาร อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย The Parkland Grand Asoke – Phetchaburi) ขนาดความสูง 34 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย มายริสอร์ท แบงค์ค็อก จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 28 และ 35 ชั้น คั่นระหว่างพื้นที่</p> | <p>1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,842.41 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 901.67 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 716.03 ตารางเมตร และไม้พุ่มไม้คลุมดิน 185.64 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นร้อยละ 56.12 ของพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานี กระพี้จั่น แคนา เสลา กันเกรา แจง เสม็ดแดง ไทรเกาหลี พุดศุภโชค พุดกุหลาบ พลับพลึงหนู และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเอิร์ทโทนไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> | <p>1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

165/238



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>โครงการกับวัดอุทัยธาราม ซึ่งอาคารดังกล่าวจะช่วยบดบัง<br/>การมองเห็นอาคารโครงการ นอกจากนี้ โครงการคำนึงถึง<br/>ลักษณะรูปทรงอาคารไม่ให้เกิดความต่างไปจากสภาพแวดล้อม<br/>โดยรอบจนเกินไป และเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ<br/>โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาด<br/>พื้นที่รวม 1,842.41 ตารางเมตร ดังนั้น การพัฒนาพื้นที่<br/>โครงการในบริเวณนี้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน<br/>ทัศนียภาพต่อวัดอุทัยธารามอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรี สภาพแวดล้อม<br/>โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาด<br/>ใหญ่จำนวนมาก ได้แก่ อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น<br/>อาคาร Italthai Tower ขนาดความสูง 44 ชั้น อาคาร<br/>Electrolux ขนาดความสูง 15 ชั้น และอาคาร ไทยซัมมิท<br/>ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย<br/>(อาทิเช่น อาคารศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก ขนาดความสูง<br/>38 ชั้น อาคาร My Resort Bangkok ขนาดความสูง 35<br/>ชั้น อาคาร Q Asoke ขนาดความสูง 41 ชั้น และอาคาร<br/>The Parkland Grand ขนาดความสูง 26 ชั้น เป็นต้น)<br/>ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ<br/>พบว่า อาคารโครงการไม่มีความโดดเด่นไปจากอาคาร</p> |                                             |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

166/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                         |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 3.4.7 การบดบังแสงแดด<br>และทิศทางลม        | <p>ข้างเคียง</p> <p>อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมถึงในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ต่อผู้พบเห็น อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,842.41 ตารางเมตร เพื่อ ช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นโทนสีเทากลางกลมกลืนกับ อาคารใกล้เคียง</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะ เห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการ จะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การ บดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลา สั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้าน ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบัง ทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> | <p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่</p> | <p>- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

167/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงรอบอาคารอย่างน้อย 6.25 เมตร และทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบัง | เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



168/238

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                     |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 3.4.9 การดุดกลืนคลื่น<br>วิทยุ และบดบัง<br>สัญญาณโทรทัศน์ | อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ<br>จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง<br>ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณ<br>ที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบ<br>ดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ<br>ที่เกิดขึ้น | - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่<br>โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ<br>ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ<br>วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ<br>ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย<br>โครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์<br>ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top<br>Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม<br>เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล<br>ให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์<br>หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม<br>มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย<br>โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี<br>หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบจากโครงการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



169/238

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี อีโคโน

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                       | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                   | พารามิเตอร์                                                                                    | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                     | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงก่อสร้าง</li> <li>1. คุณภาพอากาศ</li> <li>1.1 ฝุ่นละออง</li> </ul> | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)                                                           | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ 2/ |
|                                                                                                               | 2) ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร (คณะนิติธรรมการสื่อสารสังคม) (รูปที่ 1 ประกอบ) | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ 2/ |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด 170/238

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                         | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                             | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                      | ความถี่ในการตรวจวัด                         | ผู้รับผิดชอบ                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                         | 3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง   | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                                                                                                          | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม                                                                                                                                                                                                                           | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ 2/ |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ       | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ) | - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br><br>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)<br>- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )<br><br>- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินตัสเปอร์ซิฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)<br><br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ 2/ |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตหน่วยวางแผน และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒินกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด 171/238

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                          | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                     | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ความถี่ในการตรวจวัด                         | ผู้รับผิดชอบ                                                    |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                         | 2) ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร (คณะวิศวกรรมศาสตร์) (รูปที่ 1 ประกอบ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินทีสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)</li> <li>-</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)</li> </ul> | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ 2/ |
|                         | 3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง                                                    | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                                                                                                                                                                  | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ 2/ |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



172/238

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                 | พารามิเตอร์                                                                                               | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                             | ผู้รับผิดชอบ                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 2. เสียง                | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>(จุดที่ 1 ประกอบ)                                                                      | 1. ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>2. ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )<br>3. ค่าระดับเสียงรบกวน | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)      | - ทุกวันที่มีการก่อสร้าง<br>ฐานราก และรายงาน<br>ผลการตรวจวัดทุก<br>สัปดาห์ หลังจากนั้น<br>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการ<br>ก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ <sup>2/</sup> |
|                         | 2) ภายในพื้นที่<br>มหาวิทยาลัยศรีนคริน<br>ทรวิโรฒประสานมิตร<br>(คณะวิศวกรรมศาส<br>ตรศาสตร์) (จุดที่ 1<br>ประกอบ) | 1. ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>2. ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )<br>3. ค่าระดับเสียงรบกวน | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)      | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                                   | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ <sup>2/</sup> |
|                         | 3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง<br>พื้นที่ก่อสร้าง                                                                       | - ความเสียหาย/ผลกระทบ<br>หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้<br>ที่ได้รับผลกระทบ                                    | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น<br>บริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                                 | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ <sup>2/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด 173/238

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                         | พารามิเตอร์                                                    | วิธีการตรวจสอบ                                      | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 3. ความสั่นสะเทือน      | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ) | - ความสั่นสะเทือน                                              | - เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/ และ 2/</sup> |
|                         | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง   | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม           | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                              | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/ และ 2/</sup> |
| 4. การพังทลายของดิน     | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง    | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม           | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                              | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/ และ 2/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด 174/238

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ    | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                  | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                         | ความถี่ในการตรวจวัด                       | ผู้รับผิดชอบ                                                    |
|-------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 5. น้ำใช้               | 1) เส้นท่อประปา     | - การแตกรั่วซึมของท่อประปา                                                                                                                                                                   | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                                                                                                                                | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ 2/ |
|                         | 2) ถังเก็บน้ำใช้    | - ความสะอาด                                                                                                                                                                                  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                                                                                                                                | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ 2/ |
| 6. น้ำเสีย              | 1) ระบบบำบัดน้ำเสีย | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Settleable Solids<br>- Fat Oil & Grease<br>- TKN<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ 2/ |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด 175/238

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                               | พารามิเตอร์                                                 | วิธีการตรวจสอบ                            | ความถี่ในการตรวจวัด                         | ผู้รับผิดชอบ                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                         | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง         | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ 2/ |
| 7. การระบายน้ำ          | - ร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ | - การสะสมของตะกอนดินในร่องระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำ     | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ 2/ |
| 8. การจัดการมูลฝอย      | 1) ภายในพื้นที่โครงการ                         | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด                         | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง           | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ 2/ |
|                         | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง         | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ 2/ |
| 9. ระบบไฟฟ้า            | - อุปกรณ์ไฟฟ้า                                 | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                        | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ 2/ |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พุดชิจากยณ 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด 176/238

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พุดชิจากยณ 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                | พารามิเตอร์                                        | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                  |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 10. การป้องกันอัคคีภัย  | 1) ถังดับเพลิงเคมี                                                              | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน               | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ <sup>2/</sup> |
|                         | 2) ป้ายและเครื่องหมาย<br>แสดงการหนีไฟ และ<br>แผนผังเส้นทาง<br>การหนีไฟ          | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน<br>และไม่ลบเลือน         | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ <sup>2/</sup> |
| 11. การจราจร            | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ป้ายชื่อโครงการ และ<br>ป้ายทิศทางการจราจร<br>ต่าง ๆ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน<br>และไม่ลบเลือน         | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                       | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ช่วงก่อสร้าง         | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ <sup>2/</sup> |
|                         | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง<br>พื้นที่ก่อสร้าง                                      | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก<br>ผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น<br>บริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ช่วงก่อสร้าง         | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ <sup>2/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒินกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด 177/238

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช โวภาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | บริเวณที่ตรวจสอบ       | พารามิเตอร์                                  | วิธีการตรวจสอบ             | ความถี่ในการตรวจวัด                       | ผู้รับผิดชอบ                                                               |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | - สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์       | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง         | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ <sup>2/</sup> |
|                                   |                        | - สภาพความพร้อมของรั้วและ Chain Link         | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                 | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ <sup>2/</sup> |
|                                   |                        | - สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่    | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ <sup>2/</sup> |
|                                   | 2) เครื่องจักรอุปกรณ์  | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์                   | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่    | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ <sup>2/</sup> |
|                                   | 3) ป้ายแนะนำการทำงาน   | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน          | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่    | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ <sup>2/</sup> |
|                                   |                        |                                              |                            |                                           |                                                                            |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

178/238



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                              | พารามิเตอร์                                                        | วิธีการตรวจสอบ                               | ความถี่ในการตรวจวัด                                        | ผู้รับผิดชอบ                                                    |
|-------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                         | 4) คนงานก่อสร้าง                              | 1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิเช่น โรคเท้าช้าง ไข้ มาลาเรีย เป็นต้น      | - ตรวจเลือด                                  | - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ 2/ |
|                         |                                               | 2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิด และวิธีการ | - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                  | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ 2/ |
|                         |                                               | 3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์            | - จัดอบรม                                    | - เดือนละ 1 ครั้ง                                          | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ 2/ |
|                         | 5) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ     | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม    | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>1/</sup> และ 2/ |
|                         |                                               |                                                                    |                                              |                                                            |                                                                 |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด 179/238

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                     | บริเวณที่ตรวจสอบ                      | พารามิเตอร์                                                      | วิธีการตรวจสอบ                             | ความถี่ในการตรวจวัด                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>● ช่วงเปิดดำเนินการ</b><br><b>1. คุณภาพอากาศ</b><br><b>1.1 ฝุ่นละออง</b> | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ             | - ความสะอาด                                                      | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                    | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                                             | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| <b>1.2 มลพิษทางอากาศ</b>                                                    | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ             | - ความสะอาด                                                      | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                    | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                                             | 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ         | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด                               | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                    | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



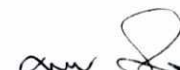
บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                             | พารามิเตอร์                                                     | วิธีการตรวจสอบ                            | ความถี่ในการตรวจวัด                               | ผู้รับผิดชอบ                                                                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น                          | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                             | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ                                                                        | - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. เสียง                | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                             | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

181/238

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                      | พารามิเตอร์                                                       | วิธีการตรวจสอบ                            | ความถี่ในการตรวจวัด                                      | ผู้รับผิดชอบ                                                                                      |
|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ   | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. น้ำใช้               | 1) เส้นท่อประปา                       | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา                                    | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ              | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 2) ถังเก็บน้ำใช้                      | - ความสะอาด                                                       | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ              | - การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น. | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
 GEM-LINE38 CO.,LTD.



182/238

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | บริเวณที่ตรวจสอบ                                            | พารามิเตอร์                | วิธีการตรวจสอบ          | ความถี่ในการตรวจวัด                                  | ผู้รับผิดชอบ                                                                                            |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. สระว่ายน้ำ<br>4.1 โครงสร้าง<br>สระว่ายน้ำ | - พื้นสระว่ายน้ำ                                            | - สภาพดีไม่แตกร้าว         | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
|                                              | - อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบ<br>ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.2 อุบัติเหตุจาก<br>การจมน้ำ                | - ขอบสระและทางเดินรอบ<br>สระว่ายน้ำ                         | - ไม่มีน้ำขัง              | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ตลอดเวลาที่เปิด<br>ดำเนินการสระว่ายน้ำ             | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
|                                              | - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ<br>สำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ         | - สภาพดี ไม่ลบล่อน         | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



183/238

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                          | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                   | วิธีการตรวจสอบ                                  | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | - อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ<br>เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วง<br>ชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด                                                                                                                                                    | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                         | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                                                                                                                                  | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ 4/<br>หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.3 คุณภาพน้ำ<br>สระว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน<br>ลึกและส่วนตื้น บริเวณ<br>ละ 1 จุด              | - pH<br>- Residual Chlorine                                                                                                                                                   | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วย วิธียมาตรฐาน | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง<br>ก่อนเปิดและหลังปิด<br>บริการ และจัดให้มีการ<br>ตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน<br>ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการ<br>จำนวนมาก หรือเป็น<br>วันที่มีแสงแดดจัด ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ 4/<br>หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
|                             | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน<br>ลึก และส่วนตื้น บริเวณ<br>ละ 1 จุด             | - Coliform Bacteria<br>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค<br>(ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> ,<br><i>Staphylococcus aureus</i><br>และ <i>Pseudomonas</i><br><i>aeruginosa</i> ) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐาน   | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                                                                                                                                  | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ 4/<br>หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง  
รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียด  
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

184/238

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                   | บริเวณที่ตรวจสอบ             | พารามิเตอร์                                                                                                                        | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                   | ความถี่ในการตรวจวัด                                | ผู้รับผิดชอบ                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                           | - ระบบกรองน้ำสระเวย์น้ำ      | - สภาพดีไม่ขุ่น                                                                                                                    | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                                                                                                                                                          | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                                                           | - ความสะอาดของ<br>สระเวย์น้ำ | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ<br>และเศษผง                                                                                                 | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                                                                                                                                                          | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. น้ำเสีย<br>5.1 ประสิทธิภาพของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>(1) คุณภาพน้ำทั้ง<br>ก่อนการบำบัด | - บ่อปรับสมดุล               | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Settleable Solids<br>- Fat Oil & Grease<br>- TKN | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ<br>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง<br>กำหนดมาตรฐานควบคุมการ<br>ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง<br>ประเภท และบางขนาด พ.ศ.<br>2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

185/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์                                                                                                                                                     | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                   | ความถี่ในการตรวจวัด                                | ผู้รับผิดชอบ                                                                                            |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                  | - Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                                                                                                         |
| (2) คุณภาพน้ำทิ้ง<br>หลังการบำบัด | - บ่อพักน้ำใส    | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Settleable Solids<br>- Fat Oil & Grease<br>- TKN<br>- Total Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ<br>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง<br>กำหนดมาตรฐานควบคุมการ<br>ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง<br>ประเภท และบางขนาด<br>พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง  
รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียด  
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

186/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม            | บริเวณที่ตรวจสอบ                    | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                   | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                             | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                              | ผู้รับผิดชอบ                                                                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนออกนอกโครงการ | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Settleable Solids<br>- Fat Oil & Grease<br>- TKN<br>- Total Coliform Bacteria               | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548                     | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                       | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย    | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ        | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)<br>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)<br>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตาม | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

187/238

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |             |                |                     |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|----------------|---------------------|--------------|
| คุณสมบัติหลักของสินค้า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปริมาณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
| 4. การระบายน้ำทิ้งจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>(ระบาย/ไม่ระบาย)<br>5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร<br>สกัดจากพืช (พืช/<br>ปริมาณ) (อัตราหรือ<br>กิโลกรัม)<br>6. การทำงานของระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/<br>ผิดปกติ)<br>7. การทำงานของเครื่อง<br>สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>8. การทำงานของเครื่อง<br>เติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>9. การทำงานของเครื่อง<br>ผสมน้ำเสีย (ปกติ/<br>ผิดปกติ)<br>10. การทำงานของเครื่อง<br>กวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/<br>ผิดปกติ) |                  |             |                |                     |              |
| บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง<br>พระราชบัญญัติส่งเสริมและ<br>รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>แห่งชาติ พ.ศ. 2535)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |             |                |                     |              |
| จัดทำรายงานสรุปผลการ<br>ทำงานของระบบบำบัด<br>น้ำเสียในแต่ละเดือน<br>และเสนอรายงานต่อ<br>เจ้าพนักงานท้องถิ่น<br>(ผู้อำนวยการเขต/แขวง)<br>ภายในวันที่สิบห้าของ<br>เดือนถัดไป                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |             |                |                     |              |

หมายเหตุ : 3/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์ 38 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ใช้จดทะเบียนสินค้าออกคำสั่ง  
รายงานใบประกอบแบบฟอร์มขอตรวจและประเมิน (ผ.) ส่วนการขอตรวจและประเมิน  
เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์ 38 จำกัด) จะต้องส่งแบบรายงานการตรวจและประเมิน (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลออกคำสั่งให้เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียด  
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

บริษัท เจม-ไลน์ 38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.  
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายประสาธน์ ปะระสาธน์)  
ผู้รับมอบอำนาจจากการทำทบทวนบริษัท เจม-ไลน์ 38 จำกัด 188/238  
..... (นายณัฐพงษ์ ปะระสาธน์)  
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เจม-ไลน์ 38 จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                          | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                       | วิธีการตรวจสอบ          | ความถี่ในการตรวจวัด                                | ผู้รับผิดชอบ                                                                                            |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                                                           | ผิดปกติ)<br>11. เครื่องสูบลูกสูบ (ปกติ/<br>ผิดปกติ)<br>12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/<br>ผิดปกติ)<br>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่<br>เกิดขึ้นจากระบบบำบัด<br>น้ำเสียที่นำไปกำจัด<br>(ลูกบาศก์เมตร)<br>14. ปัญหาอุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข |                         |                                                    |                                                                                                         |
| 6. การระบายน้ำ          | - บ่อพักน้ำภายในโครงการ<br>และท่อระบายน้ำภายใน<br>โครงการ | - การสะสมของตะกอนดินใน<br>บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ                                                                                                                                                                                | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง  
รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียด  
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

189/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                               | พารามิเตอร์                             | วิธีการตรวจสอบ                                                 | ความถี่ในการตรวจวัด                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                            |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. มูลฝอย               | 1) พื้นที่โครงการ<br>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย<br>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br>และห้องพักมูลฝอยรวม | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด     | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                        | - ทุกวันตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่<br>โครงการ                                                      | - กลิ่น และทัศนียภาพ                    | - ติดตามประเมินจากส่วนรับ<br>เรื่องร้องเรียนและความ<br>คิดเห็น | - ทุกวันตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
| 8. ระบบไฟฟ้า            | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า<br>- ป้าย เตือน ระ วั ง<br>อันตราย                                            | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน<br>ไม่ลบลื่อน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                        | - ทุกวันตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - บริเวณโดยรอบหม้อ<br>แปลงไฟฟ้า                                                                | - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง           | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                        | - ทุกวันตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด 190/238

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                  | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                  | วิธีการตรวจสอบ                                                | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า                                                                                                                                                                   | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                                                                                                                                         | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                       | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                            | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด                                                                                                                |
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน   | 1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง<br>ส่วนกลาง<br>2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง<br>3) เครื่องจักร อุปกรณ์<br>ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่อง<br>สูบน้ำ เป็นต้น<br>4) จุดติดประกาศและป้าย<br>ประชาสัมพันธ์ | - เครื่องหมายแสดง<br>ประสิทธิภาพการประหยัด<br>พลังงานที่ระบุมา<br>กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า<br>- อายุการใช้งานของอุปกรณ์<br>ไฟฟ้า<br>- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน<br>ไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบตามชนิดของ<br>อุปกรณ์<br><br>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด<br><br>- เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง  
รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียด  
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



191/238

พศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                        | พารามิเตอร์                                         | วิธีการตรวจสอบ          | ความถี่ในการตรวจวัด                        | ผู้รับผิดชอบ                                                                                      |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย           | - สภาพพร้อมใช้งาน                                   | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                   | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์          | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                 | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้        | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO., LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                              | พารามิเตอร์                            | วิธีการตรวจสอบ          | ความถี่ในการตรวจวัด                                 | ผู้รับผิดชอบ                                                                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | - หัวรับน้ำดับเพลิง                           | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ       | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ 4/ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - สายฉีดน้ำดับเพลิง<br>และตู้เก็บสายฉีด (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ      | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ 4/ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง                       | - สภาพพร้อมใช้งาน                      | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ 4/ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - หัวกระจายน้ำ<br>ดับเพลิงอัตโนมัติ           | - สภาพพร้อมใช้งาน                      | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ      | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ 4/ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - ถังเก็บน้ำใช้และดับเพลิง                    | - สภาพพร้อมใช้งาน                      | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ      | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ 4/ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

193/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                     | พารามิเตอร์                               | วิธีการตรวจสอบ          | ความถี่ในการตรวจวัด                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | - ลิฟต์ดับเพลิง                                      | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- การเข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง   | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| 11. ระบบระบายอากาศ      | 1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู    | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง               | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 2) พัดลมระบายอากาศ                                   | - สภาพพร้อมใช้งาน                         | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

194/238



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                          | พารามิเตอร์                                                   | วิธีการตรวจสอบ                                                 | ความถี่ในการตรวจวัด                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                                            |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. การจราจร            | 1) พื้นที่โครงการ<br>- ป้าย และ<br>เครื่องหมายการจราจร<br>ภายในโครงการและ<br>บริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการ | - สภาพที่มองเห็นชัดเจน<br>และไม่เปลี่ยนแปลง                   | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                        | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - ถนน ภายใน<br>โครงการและบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการ                                                     | - สภาพความคล่องตัวในการ<br>เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                        | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ        | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง<br>โครงการ                                                                        | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบ                      | - ติดตามประเมินจากส่วนรับ<br>เรื่องร้องเรียนและความ<br>คิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ        | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง  
รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียด  
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

195/238

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                           | พารามิเตอร์                                                                | วิธีการตรวจสอบ                                         | ความถี่ในการตรวจวัด                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1) พื้นที่โครงการ<br>- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกทางระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
|                               | - ระบบกล้องวงจรปิด                                                                                                                         | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                          | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
|                               | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ                                                                                                      | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                       | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

196/238



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม         | บริเวณที่ตรวจสอบ                     | พารามิเตอร์                          | วิธีการตรวจสอบ                                         | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                               | ผู้รับผิดชอบ                                                                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. ทศณียภาพ                    | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| 15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม   | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด)                                                        |
| 16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด)                                                        |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

197/238

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | บริเวณที่ตรวจสอบ          | พารามิเตอร์                                                                | วิธีการตรวจสอบ                                                                                   | ความถี่ในการตรวจวัด                | ผู้รับผิดชอบ                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ เสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO., LTD

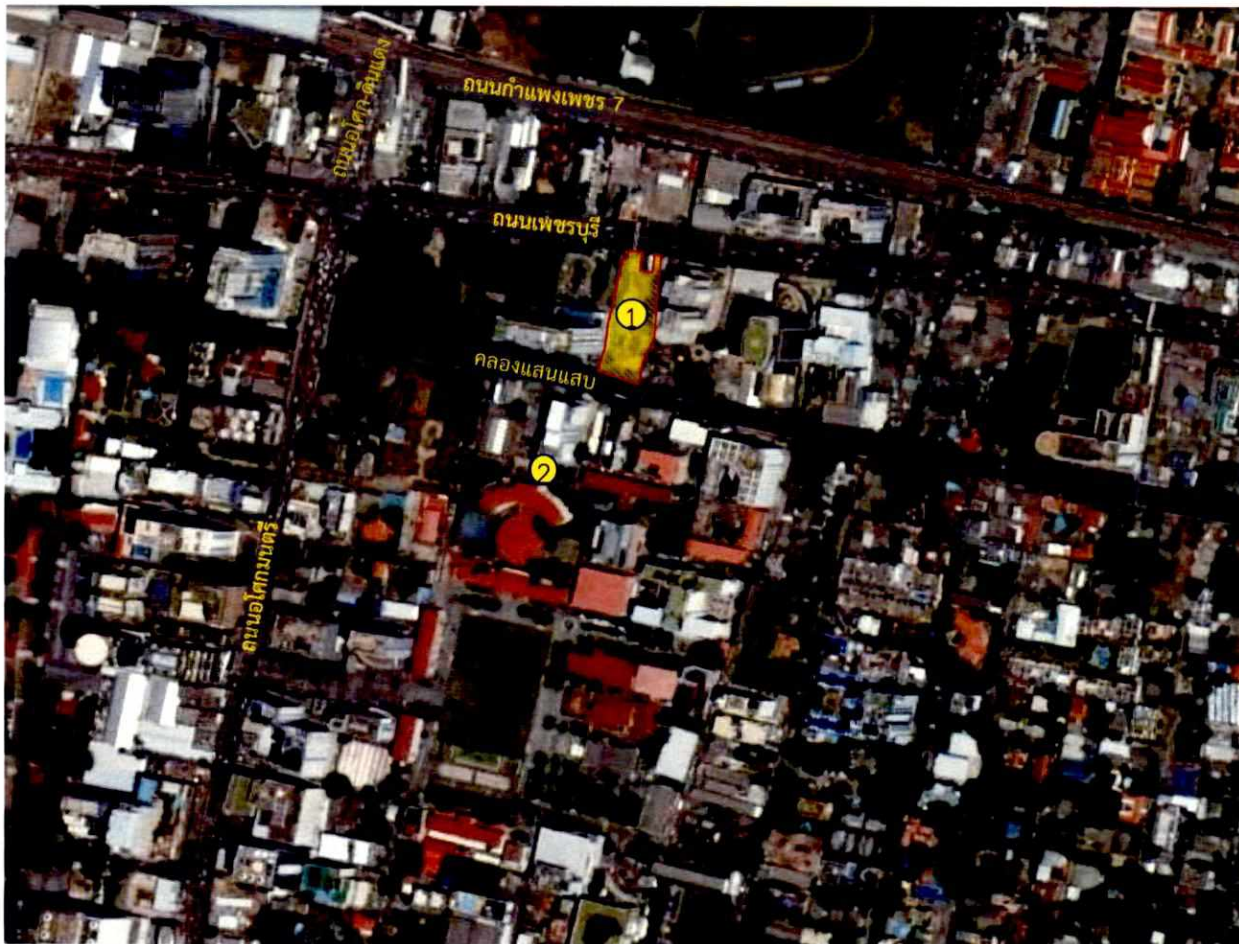
198/238



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



### สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (คณะวิศวกรรมศาสตร์)

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : ไอทีโอ โมบิ อโศก

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด







สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักผ่อนรวมของโครงการ
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

อาคารชุดพักอาศัย (ศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก) ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

คลองแสนแสบ เขตคลองกว้างประมาณ 24-26 เมตร



ถนนเพชรบุรี เขตทางกว้าง 31.00 เมตร

กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น

ถนนซอยเพชรบุรี 38 เขตทางกว้าง 3.40 - 5.00 เมตร

อาคาร Food Town ขนาดความสูง 2 ชั้น

ร้านขายยา (ร้านยา มศว.) ขนาดชั้นเดียว

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น

พลศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พลศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผังบริเวณภายในโครงการ  
มาตราส่วน 1 : 200

0 1 5 10

OWNER  
GEM-LINE38 COMPANY LIMITED  
บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
99/1 Moo 14 Bangna-Trach Rd.  
Bangkok, Bangkok 10940 Thailand  
Tel : (+66) 2312 1136  
(+66) 2312 10746  
Fax : (+66) 2312 12071

PROJECT NAME  
ไอทีโอ โมบิ อโศก

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT P.L.C OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
โปรดใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามใช้ค่าจากภาพ

ARCHITECT

นายสมชาย งามน้อย  
สถาปนิก  
ใบอนุญาต  
สถาปนิก  
000.2563

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

นายสมชาย งามน้อย  
วิศวกร  
ใบอนุญาต  
วิศวกร  
000.2563

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

นายสมชาย งามน้อย  
วิศวกร  
ใบอนุญาต  
วิศวกร  
000.2563

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

นายสมชาย งามน้อย  
วิศวกร  
ใบอนุญาต  
วิศวกร  
000.2563

SIGNED

SANITARY ENGINEER

นายสมชาย งามน้อย  
วิศวกร  
ใบอนุญาต  
วิศวกร  
000.2563

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT

นายสมชาย งามน้อย  
สถาปนิก  
ใบอนุญาต  
สถาปนิก  
000.2563

SIGNED

ISSUE/REVISION

นายสมชาย งามน้อย  
สถาปนิก  
ใบอนุญาต  
สถาปนิก  
000.2563

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

PM  
PD  
PA  
JC

DRAWN BY  
PRINTED DATE  
01/21/16

SCALE  
1 : 200

REF. FILE

DRAWING NO.

A0.06

DESIGNER

A/49

ARCHITECTS 49 LIMITED  
81 SURKHAMIT 25  
BANGKOK 10110 THAILAND  
T : (+66) 2262 4370  
F : (+66) 2262 3872  
E : A49@A49.CO.TH  
W : A49.CO.TH

Obic Engineers & Architects Co.,Ltd.  
6 Soi Kasom + Sammit 25  
BANGKOK 10110 THAILAND  
T : (+66) 2262 4370  
F : (+66) 2262 3872  
E : A49@A49.CO.TH  
W : A49.CO.TH

EEC Engineering Network Co., Ltd.  
No. 40 EEC Academy Building, 3rd Floor, 97, Ramkham Road,  
Karnyaya Subdistrict, Karnyaya District, Bangkok 10230  
Tel : (+66) 2005 2906-13 Fax : (+66) 2005 2014-6  
E-mail : eec@eec.co.th GPS : 13.827699, 100.575191

loilo  
487 5TH BSV BUILDING  
39-A YUTHAYA RD.  
BATHURIEE BANGKOK  
10400 THAILAND  
TEL : (+66) 2248 1142-3  
FAX : (+66) 2642 8857  
E-MAIL : LAB@LANDSCAPEBANGKOK.COM

DRAWING TITLE

ผังบริเวณภายในโครงการ





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ ไอศไอ โมบิ อโคก

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

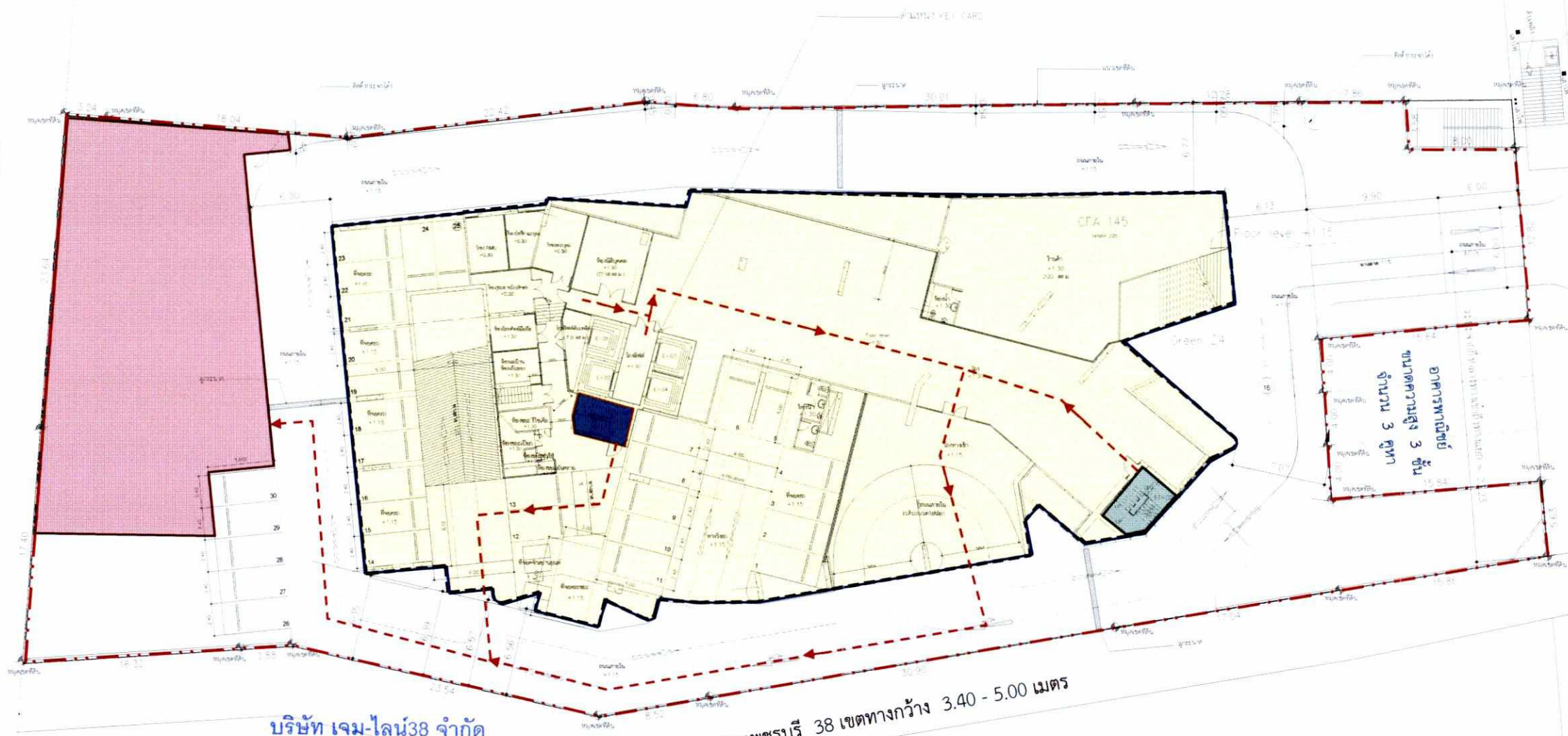
(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด 204/238 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-01
- บันได ST-02
- จุติรวมคนขนาดพื้นที่ประมาณ 460 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,840 คน โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,801 คน ได้อย่างเพียงพอ
- > เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น

คลองแสนแสบ เขตคลองกว้างประมาณ 24-26 เมตร



ถนนพหลโยธิน เขตทางกว้าง 31.00 เมตร

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

ถนนซอยเพชรบุรี 38 เขตทางกว้าง 3.40 - 5.00 เมตร

พตศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายประสาธน์ ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



พตศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ผังบริเวณภายในโครงการ  
มาตราส่วน 1 : 200

0 1 5 10

OWNER  
GEM-LINE38 COMPANY LIMITED  
บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
89/1 Moo 14 Bangrak Road, 103 Moo 14  
Bangrak Road, Bangkok 10300 Thailand  
Tel: (+66) 2317 1156  
(+66) 2317 10745  
Fax: (+66) 2316 5291

PROJECT NAME

ไอทีโอ โมบิ ออโต

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT P.L.C. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
โปรดใช้ขนาดที่ปรากฏในแบบร่างเท่านั้น

ARCHITECT

DESIGNER

SIGNED

DATE

PROJECT

NO.

DATE

PROJECT

NO.

DATE

PROJECT

NO.

STRUCTURAL ENGINEER

DESIGNER

SIGNED

DATE

PROJECT

NO.

DATE

PROJECT

NO.

DATE

PROJECT

NO.

ELECTRICAL ENGINEER

DESIGNER

SIGNED

DATE

PROJECT

NO.

DATE

PROJECT

NO.

DATE

PROJECT

NO.

MECHANICAL ENGINEER

DESIGNER

SIGNED

DATE

PROJECT

NO.

DATE

PROJECT

NO.

DATE

PROJECT

NO.

SANITARY ENGINEER

DESIGNER

SIGNED

DATE

PROJECT

NO.

DATE

PROJECT

NO.

DATE

PROJECT

NO.

LANDSCAPE ARCHITECT

DESIGNER

SIGNED

DATE

PROJECT

NO.

DATE

PROJECT

NO.

DATE

PROJECT

NO.

ISSUE/REVISION

NO.

DATE

PROJECT

NO.

DATE

PROJECT

NO.

DATE

PROJECT

NO.

CHECK BY

ARCHITECT

SIGNED

DATE

PROJECT

NO.

DATE

PROJECT

NO.

DATE

PROJECT

NO.

DRAWING NO.

A0.06

DATE

PROJECT

NO.

DATE

PROJECT

NO.

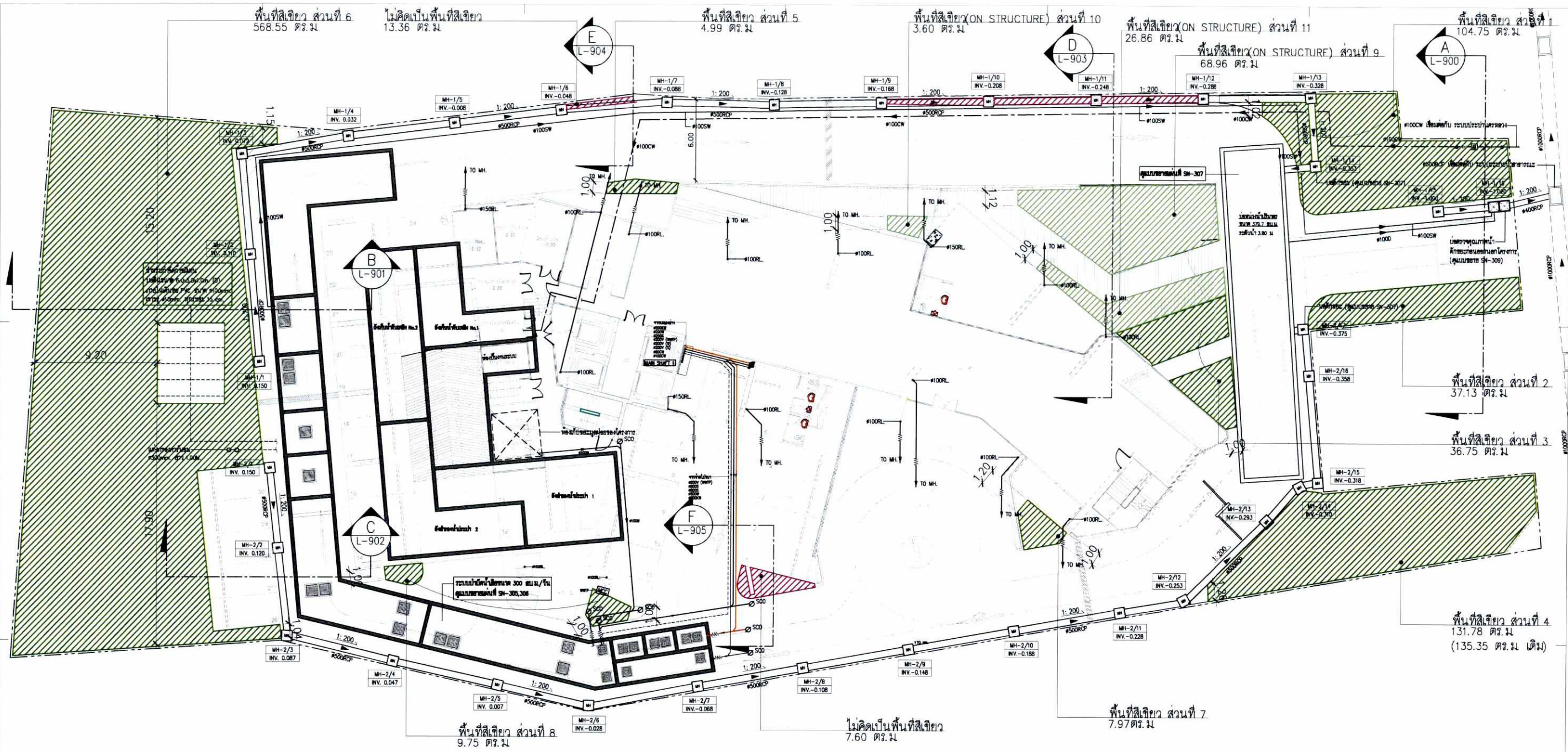
DATE

PROJECT

NO.

รูปที่ 5 ผังตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ





บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

GROUND FLOOR ZONE  
ผังพื้นที่สีเขียว  
SCALE 1:300

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <p><b>OWNER</b><br/>GEM-LINE38 COMPANY LIMITED<br/>บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด<br/>99/1 Moo 14 Bangna-Trad Rd.<br/>Bangnaeue Bangkok Suburban 10940 Thailand<br/>Tel: (+66) 2317 1155<br/>(+66) 2317 1671-5<br/>Fax: (+66) 2316 5291</p> <p><b>PROJECT NAME</b><br/>ไฮโดร โนบิล อโศก</p> <p><b>GENERAL NOTE</b><br/>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT PLC OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.<br/>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.<br/>ใช้ค่าตัวเลขที่ปรากฏในแบบเป็นค่าอ้างอิง</p> | <p><b>ARCHITECT</b><br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 250.454<br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 250.472<br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 250.2583</p> <p><b>SIGNED</b></p> <p><b>DESIGNER</b><br/>A/ 49</p> | <p><b>STRUCTURAL ENGINEER</b><br/>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 250.454<br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 250.472<br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 250.2583</p> <p><b>SIGNED</b></p> | <p><b>ELECTRICAL ENGINEER</b><br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 250.454<br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 250.472<br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 250.2583</p> <p><b>SIGNED</b></p> | <p><b>MECHANICAL ENGINEER</b><br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 250.454<br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 250.472<br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 250.2583</p> <p><b>SIGNED</b></p> | <p><b>SANITARY ENGINEER</b><br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 250.454<br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 250.472<br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 250.2583</p> <p><b>SIGNED</b></p> | <p><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 250.454<br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 250.472<br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 250.2583</p> <p><b>SIGNED</b></p> | <p><b>ISSUE/REVISION</b><br/>NO DESCRIPTION BY DATE<br/>1. 25/05/2016</p> <p><b>CHECK BY</b><br/>ARCHITECT SIGNED<br/>PM<br/>PD<br/>PA<br/>JC<br/>CHECK BY<br/>DRAWN BY<br/>PRINTED DATE 25/05/2016<br/>SCALE 1:300<br/>REF FILE</p> | <p><b>DRAWING NO.</b><br/>L-100</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

รูปที่ ผ.1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค





บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการทั้งหมด |                 |
|----------------------------------------|-----------------|
| ส่วนที่                                | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| 1.                                     | 34.20           |
| 2.                                     | 130.20          |
| 3.                                     | 551.63          |
| รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนทั้งหมด        | 716.03          |

GROUND FLOOR ZONE

ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

SCALE 1:300



**OWNER**  
GEM-LINE38 COMPANY LIMITED  
บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
99/1 Moo 14 Bangna-Trad Rd.  
Bangkok, Bangkok Samutprakan 10540 Thailand  
Tel (+66) 2317 1150  
(+66) 2317 187-5  
Fax (+66) 2316 5291

**PROJECT NAME**

ไฮโดร โอบี โอโกล

**GENERAL NOTE**

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT PLC OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
โปรดใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ.

**ARCHITECT**

ARCHITECTS 49 LIMITED  
21 SURYAMVIT 26  
BANGKOK 10110 THAILAND  
T +66 (0) 2260 4370  
F +66 (0) 2260 3672  
E A49@A49.CO.TH  
W A49.CO.TH

**DESIGNER**

A | 49

**SIGNED**

**STRUCTURAL ENGINEER**

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

**SIGNED**

**ELECTRICAL ENGINEER**

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

**SIGNED**

**MECHANICAL ENGINEER**

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

**SIGNED**

**SANITARY ENGINEER**

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

**SIGNED**

**LANDSCAPE ARCHITECT**

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

**SIGNED**

**ISSUE/REVISION**

NO DESCRIPTION BY DATE

**CHECK BY**

ARCHITECT SIGNED

PM

PD

PA

JC

CHECK BY

DRAWN BY

PRINTED DATE 26/05/2016

SCALE 1:300

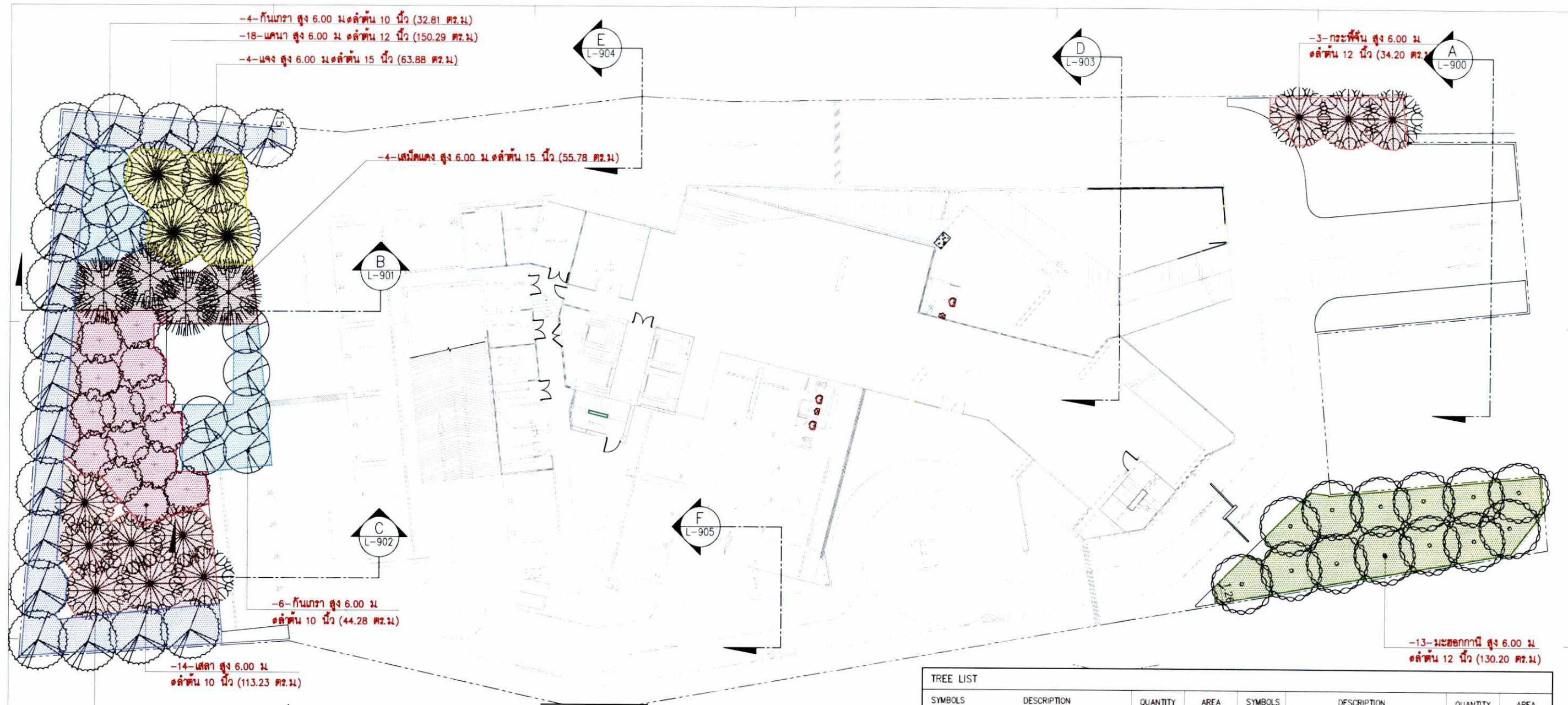
REF FILE

**DRAWING NO.**

L-200

รูปที่ ผ.2 ผังแสดงขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1





| TREE LIST |                                      |          |               |         |                                    |          |               |
|-----------|--------------------------------------|----------|---------------|---------|------------------------------------|----------|---------------|
| SYMBOLS   | DESCRIPTION                          | QUANTITY | AREA          | SYMBOLS | DESCRIPTION                        | QUANTITY | AREA          |
|           | มะฮอกกานี สูง 6.00 ม. ลำต้น 12 นิ้ว  | -13-     | -130.20 ตร.ม. |         | กิ้งกวรา สูง 6.00 ม. ลำต้น 10 นิ้ว | -10-     | -77.09 ตร.ม.  |
|           | กระพี้จั่น สูง 6.00 ม. ลำต้น 12 นิ้ว | -10-     | -125.56 ตร.ม. |         | แฉ่ง สูง 6.00 ม. ลำต้น 15 นิ้ว     | -4-      | -63.88 ตร.ม.  |
|           | กล้วย สูง 6.00 ม. ลำต้น 12 นิ้ว      | -18-     | -150.29 ตร.ม. |         | เสม็ดแดง สูง 6.00 ม. ลำต้น 15 นิ้ว | -4-      | -55.78 ตร.ม.  |
|           | เตย สูง 6.00 ม. ลำต้น 10 นิ้ว        | -14-     | -113.23 ตร.ม. |         |                                    |          |               |
|           |                                      |          |               |         | รวมไม้ยืนต้น                       | -73-     | -716.03 ตร.ม. |

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

GROUND FLOOR ZONE  
ผังไม้ยืนต้น  
SCALE 1:300

|                                                                                                                                                                                    |                                                                       |                                                                                 |                                                                                 |                                                                                 |                                                                               |                                                                                 |                                                  |                                                                                                                                                                                               |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>OWNER</b><br>GEM-LINE38 COMPANY LIMITED<br>บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด<br>99/1 Moo 14 Bangna-Trad Rd.<br>Bangkok 10140 Thailand<br>Tel: +66 (0) 2317 1150<br>Fax: +66 (0) 2317 1151 | <b>ARCHITECT</b><br>SIGNED: _____<br>NAME: LAST NAME: LICENSE NUMBER: | <b>STRUCTURAL ENGINEER</b><br>SIGNED: _____<br>NAME: LAST NAME: LICENSE NUMBER: | <b>ELECTRICAL ENGINEER</b><br>SIGNED: _____<br>NAME: LAST NAME: LICENSE NUMBER: | <b>MECHANICAL ENGINEER</b><br>SIGNED: _____<br>NAME: LAST NAME: LICENSE NUMBER: | <b>SANITARY ENGINEER</b><br>SIGNED: _____<br>NAME: LAST NAME: LICENSE NUMBER: | <b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>SIGNED: _____<br>NAME: LAST NAME: LICENSE NUMBER: | <b>ISSUE/REVISION</b><br>NO. DESCRIPTION BY DATE | <b>CHECK BY</b><br>ARCHITECT: _____<br>PM: _____<br>PD: _____<br>PA: _____<br>JC: _____<br>CHECK BY: _____<br>DRAWN BY: _____<br>PRINTED DATE: 26/05/2016<br>SCALE: 1:300<br>REV. FILE: _____ | <b>DRAWING NO.</b><br>L-500 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

**DESIGNER**  
A | 49

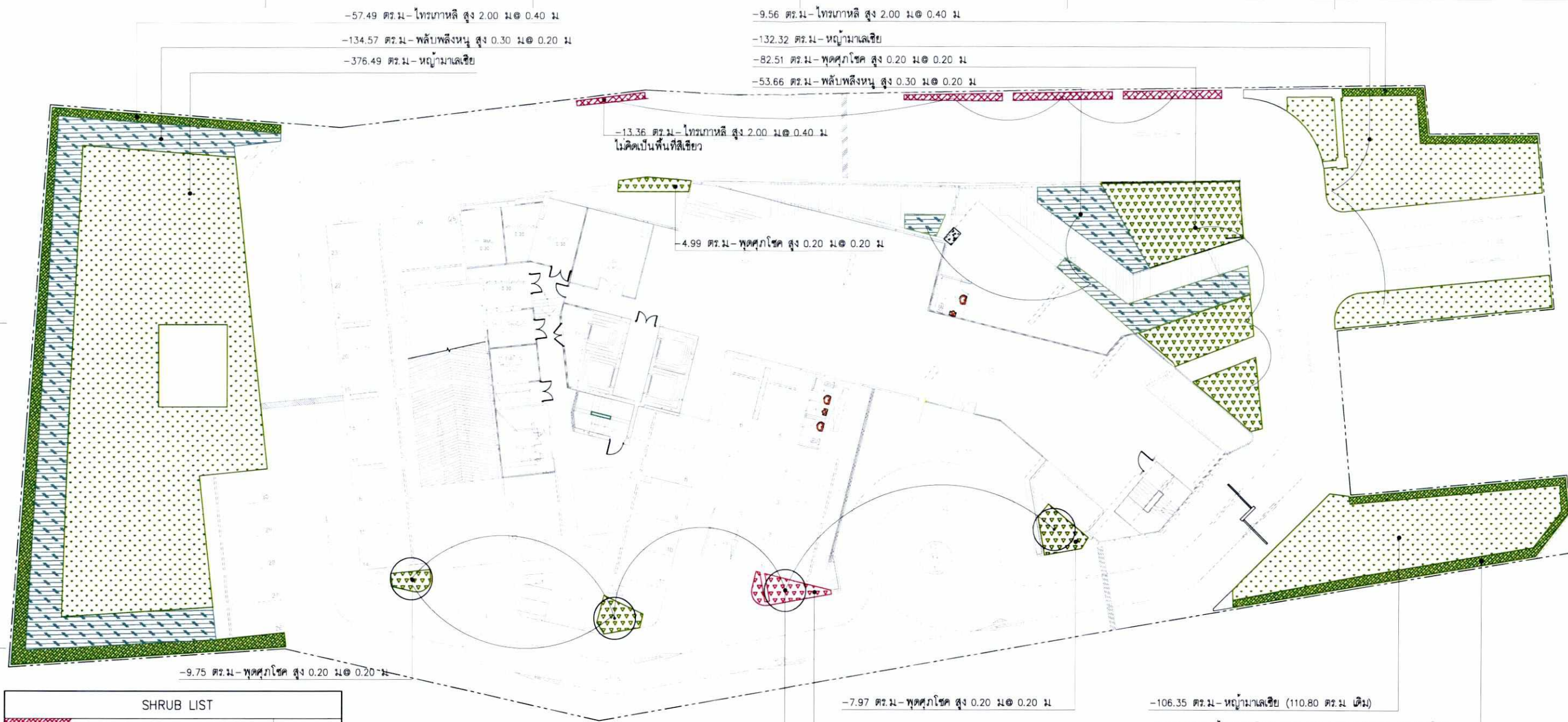
**GENERAL NOTE**  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF AMANDA DEVELOPMENT PLC. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
3. ไม้ยืนต้นแสดงตำแหน่งไว้เท่านั้น ห้ามขุดทำลาย.

**ARCHITECTS 40 LIMITED**  
81 BUKHUMVIT RD.  
BANGKOK 10110 THAILAND  
T: +66 (0) 2260 4370  
F: +66 (0) 2260 3872  
E: A40@A40.CO.TH  
A40.CO.TH

**EEC Engineering Network Co., Ltd.**  
No. 40 EEC Academy Building, Soi Ramindra 97, Ramindra Rd.  
Karnsriwilaiyaporn, Karnsriwilaiyaporn District, Bangkok 10230  
Tel: +66 (0) 2005-2900-13 Fax: +66 (0) 2005-2914-0  
E-mail: eec@eec.co.th GPS: 13.827809, 100.618191

**DRAWING TITLE**  
GROUND FLOOR ZONE  
ผังไม้ยืนต้น





| SHRUB LIST |                                                        |                  |
|------------|--------------------------------------------------------|------------------|
|            | ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม. @ 0.40 ม.                        | -13.36 sq.m.-    |
|            | พุดศุภโชค สูง 0.20 ม. @ 0.20 ม.                        | -7.60 sq.m.-     |
|            | รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน (ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว) | -20.96 sq.m.-    |
|            | พุดหลวง สูง 3.00 ม. ลำต้น 3 นิ้ว                       | -4 ต้น-          |
|            | ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม. @ 0.40 ม.                        | -92.48 sq.m.-    |
|            | พลับพลึงหนู สูง 0.30 ม. @ 0.20 ม.                      | -188.23 sq.m.-   |
|            | พุดศุภโชค สูง 0.20 ม. @ 0.20 ม.                        | -105.22 sq.m.-   |
|            | หญ้ามาเลเซีย                                           | -615.16 sq.m.-   |
|            | รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน GROUND FLOOR               | -1,001.09 sq.m.- |

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO., LTD.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

GROUND FLOOR ZONE  
ผังไม้พุ่ม  
SCALE 1:300

OWNER  
GEM-LINE38 COMPANY LIMITED  
บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
99/1 Moo 14 Bangna-Trad Rd. 10/5 Rd.  
Bangkok 10540 Thailand  
Tel: (+66) 2317 1155  
Fax: (+66) 2317 1871-5

PROJECT NAME  
ไอทีโอ โมบิล ออโต  
GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT PLC OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
โปรดอย่าใช้การวัดจากภาพ  
โปรดใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น

ARCHITECT

SIGNED  
NAME LAST NAME LICENSE NUMBER  
ARCHITECT 280.404  
ARCHITECT 280.412  
ARCHITECT 280.2583

DESIGNER  
A 49

ARCHITECTS 45 LIMITED  
81 Sukhumvit 26  
Bangkok 10110 THAILAND  
T: +66 (0) 2260 4370  
F: +66 (0) 2260 3872  
A45@45.CO.TH  
WWW.45.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED  
NAME LAST NAME LICENSE NUMBER  
STRUCTURAL ENGINEER 4785  
STRUCTURAL ENGINEER 41519  
STRUCTURAL ENGINEER 41118

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED  
NAME LAST NAME LICENSE NUMBER  
ELECTRICAL ENGINEER 3173  
ELECTRICAL ENGINEER 34148

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED  
NAME LAST NAME LICENSE NUMBER  
MECHANICAL ENGINEER 108  
MECHANICAL ENGINEER 1888  
MECHANICAL ENGINEER 3780

SANITARY ENGINEER

SIGNED  
NAME LAST NAME LICENSE NUMBER  
SANITARY ENGINEER 44  
SANITARY ENGINEER 3173

LANDSCAPE ARCHITECT

SIGNED  
NAME LAST NAME LICENSE NUMBER  
LANDSCAPE ARCHITECT 44  
LANDSCAPE ARCHITECT 3173

ISSUE/REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED  
PM  
PD  
PA  
JC  
CHECK BY  
DRAWN BY  
PRINTED DATE 26/05/2018  
SCALE 1:300  
REF FILE

DRAWING NO.

L-600

EEC Engineering Network Co., Ltd.  
No. 40 EEC Academy Building, So Ramindra 97, Ramindra Rd.  
Karnayao Subdistrict, Karnayao District, Bangkok 10230  
Tel: +66 (0) 2005 2900-13 Fax: +66 (0) 2005 2914-5  
E-mail: eec@eec.co.th GPS: 13.827806 100.676191





บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

7th FLOOR ZONE  
ผังพื้นที่สีเขียว  
SCALE 1:300

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                     |                                                                                                   |                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |                                                                                                                     |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>OWNER</b><br/>GEM-LINE38 COMPANY LIMITED<br/>บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด<br/>99/1 Moo 14 Bangna-Trad Rd 10 S Rd<br/>Bangpleeyai, Bangplee Samutprakan 10540 Thailand<br/>Tel (+66) 2317 1155<br/>Fax (+66) 2317 1155</p> <p><b>PROJECT NAME</b><br/>ไฮตีสเคว ไมโครโฮม</p> <p><b>GENERAL NOTE</b><br/>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT PLC OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.<br/>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.<br/>ให้ใช้ค่าจริงตามที่ระบุไว้ ห้ามใช้ค่าจากแบบ</p> | <p><b>ARCHITECT</b><br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 180-404<br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 180-472<br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 180-2583</p> <p><b>DESIGNER</b><br/>A   49</p> | <p><b>STRUCTURAL ENGINEER</b><br/>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br/>.....<br/>.....<br/>.....</p> | <p><b>ELECTRICAL ENGINEER</b><br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 180-4785<br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 180-4785<br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 180-4785</p> | <p><b>MECHANICAL ENGINEER</b><br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 180-3173<br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 180-3173<br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 180-3173</p> | <p><b>SANITARY ENGINEER</b><br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 180-106<br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 180-106<br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 180-106</p> | <p><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br/>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br/>นายประสาน ประภาวุฒิกุล 180-44 180-44 180-44</p> | <p><b>ISSUE/REVISION</b><br/>NO DESCRIPTION BY DATE<br/>.....<br/>.....<br/>.....</p> | <p><b>CHECK BY</b><br/>ARCHITECT SIGNED<br/>PM<br/>PD<br/>PA<br/>JC<br/>CHECK BY<br/>DRAWN BY<br/>PRINTED DATE 26/05/2016<br/>SCALE 1:300<br/>REF FILE</p> <p><b>DRAWING NO.</b><br/>L-102</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





| SHRUB LIST                            |                                |                |
|---------------------------------------|--------------------------------|----------------|
|                                       | ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม@ 0.40 ม   | -55.02 sq.m.-  |
|                                       | พลับพลึงหนู สูง 0.30 ม@ 0.20 ม | -76.43 sq.m.-  |
|                                       | เฟิร์นฮาวาย สูง 0.30 ม@ 0.20 ม | -125.54 sq.m.- |
|                                       | หญ้านวลน้อย                    | -287.08 sq.m.- |
| รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน 7th FLOOR |                                | 544.07 sq.m.-  |

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวณิกกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

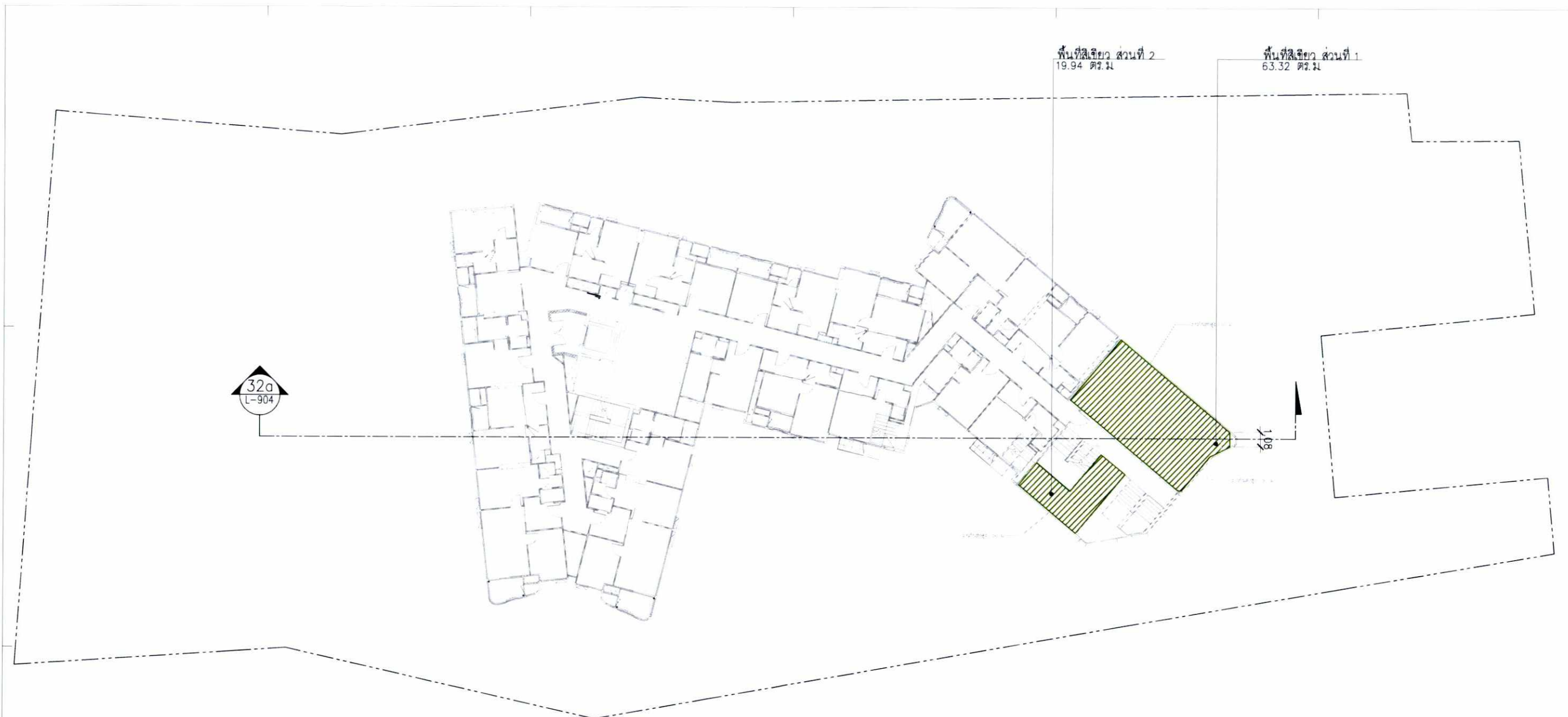
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

7th FLOOR ZONE  
ผังไม้พุ่ม  
SCALE 1:300

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |                                                                                              |                                                                                                         |                                                                            |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OWNER</b><br>GEM-LINE38 COMPANY LIMITED<br>บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด<br>99-1 Moo 14 Bangna-Trad Rd. 10 S Rd.<br>Bangpleeyai, Bangplee Samutprakan 10540 Thailand<br>Tel: (+66) 2317 1155<br>Fax: (+66) 2317 1671-9 | <b>ARCHITECT</b><br>ปรเมจิ ธรรมะกิจ 180.404<br>สุวัฒน์ ธรรมะกิจ 180.472<br>นิพนธ์ ธรรมะกิจ 180.263                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>STRUCTURAL ENGINEER</b><br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br>_____<br>_____<br>_____                                                                                  | <b>ELECTRICAL ENGINEER</b><br>สตี สุวรรณรัตน์ 4795<br>ปิยะพันธ์ วัฒนวิเศษ 47519<br>นิธิพร พงษ์พิศกลาง 41118                                                                                                                                                            | <b>MECHANICAL ENGINEER</b><br>ศรัญญา รัตนวิเศษกุล 3173<br>ปิยะ ศันสนิธรรม 34146 | <b>SANITARY ENGINEER</b><br>ไชย ธรรมะกิจ 108<br>ศานัน ธรรมะกิจ 1688<br>สุวัฒน์ ธรรมะกิจ 3780 | <b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br>อธิชัย ธรรมะกิจ 44<br>ชัยสิทธิ์ ธรรมะกิจ | <b>ISSUE/REVISION</b><br>NO DESCRIPTION BY DATE<br>_____<br>_____<br>_____ | <b>CHECK BY</b><br>ARCHITECT _____<br>PD _____<br>RA _____<br>JC _____<br>CHECK BY _____<br>DRAWN BY _____<br>PRINTED DATE 26-05-2018<br>SCALE 1:300<br>REF FILE _____ | <b>DRAWING NO.</b><br><div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> <b>L-601</b> </div> |
|                                                                                                                                                                                                                     | <b>PROJECT NAME</b><br>ไฮโดร โนบิล ภูเก็ต<br><br><b>GENERAL NOTE</b><br>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT P.L.C OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.<br>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.<br>โปรดใช้ขนาดจริง ไม่ควรใช้ขนาดตามภาพ | <b>DESIGNER</b><br>ARCHITECTS 49 LIMITED<br>81 SUKOLUMVIT 26<br>BANGKOK 10110 THAILAND<br>T + 66 (0) 2260 4370<br>F + 66 (0) 2260 3872<br>A49@ARCH49.CO.TH<br>A49.CO.TH | <br>EEC Engineering Network Co., Ltd.<br>No. 40 EEC Academy Building, Soi Ramindra 97, Ramindra Rd.<br>Karmayao Subdistrict, Karmayao District, Bangkok 10230<br>Tel: +66 (0) 2000 2600-13 Fax: +66 (0) 2000 2614-5<br>E-mail: eec@eec.co.th GPS: 13.627609 100.676191 |                                                                                 |                                                                                              | <b>DRAWING TITLE</b><br>7th FLOOR ZONE<br>ผังไม้พุ่ม                                                    |                                                                            |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                              |

รูปที่ ผ.6 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 7





บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

32th FLOOR ZONE  
ผังพื้นที่สีเขียว  
SCALE 1:300



|                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                           |  |                           |  |                                                                |  |                                                                                                                 |  |                                                                                                |  |                                                                                                                   |  |                                                                |  |                                                  |  |                                                                                                                                                                                   |  |                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|--|----------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|--|
| <b>OWNER</b><br>GEM-LINE38 COMPANY LIMITED<br>บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด<br>99/1 Moo 14 Bangna-Trad Rd. 10-5 Rd.<br>Bangnaeue: Bangnae Samutprakan 10540 Thailand<br>Tel: (+66) 2317 1155<br>(+66) 2317 1671-9<br>Fax: (+66) 2316 5291 |  | <b>ARCHITECT</b><br>ARCHITECTS 49 LIMITED<br>81 Sukhumvit 26<br>Bangkok 10110 THAILAND<br>T: (+66) 2260 4370<br>F: (+66) 2259 3872<br>E: info@arch49.com<br>W: arch49.com |  | <b>DESIGNER</b><br>A   49 |  | <b>STRUCTURAL ENGINEER</b><br>NAME: LAST NAME: LICENSE NUMBER: |  | <b>ELECTRICAL ENGINEER</b><br>ชื่อ: สุวรรณรัตน์ สดก 4795<br>นามสกุล: สดก 4795<br>ชื่อ: พงษ์ศักดิ์ นามสกุล 41118 |  | <b>MECHANICAL ENGINEER</b><br>ชื่อ: วิวัฒน์วิเศษ นามสกุล 3173<br>ชื่อ: ศิรินันท์ นามสกุล 34748 |  | <b>SANITARY ENGINEER</b><br>ชื่อ: นพรัตน์ นามสกุล 106<br>ชื่อ: นพรัตน์ นามสกุล 1688<br>ชื่อ: นพรัตน์ นามสกุล 3782 |  | <b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>NAME: LAST NAME: LICENSE NUMBER: |  | <b>ISSUE/REVISION</b><br>NO. DESCRIPTION BY DATE |  | <b>CHECK BY</b><br>ARCHITECT: SIGNED: _____<br>PD: _____<br>PA: _____<br>JC: _____<br>CHECK BY: _____<br>DRAWN BY: _____<br>PRINTED DATE: 26/05/2016<br>SCALE: 1:300<br>REF FILE: |  | <b>DRAWING NO.</b><br>L-104 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|--|----------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|--|

รูปที่ ผ.7 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 32



-35.98 ตร.ม-หญ้านวลน้อย  
 -15.23 ตร.ม-พลับพลึงหนู สูง 0.30 ม@ 0.20 ม  
 -12.11 ตร.ม-ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม@ 0.40 ม

-19.94 ตร.ม-หญ้านวลน้อย

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
 GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| SHRUB LIST |                                         |               |
|------------|-----------------------------------------|---------------|
|            | ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม@ 0.40 ม            | -12.11 sq.m.- |
|            | พลับพลึงหนู สูง 0.30 ม@ 0.20 ม          | -15.23 sq.m.- |
|            | หญ้านวลน้อย                             | -55.92 sq.m.- |
|            | รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - ครอบคลุม 33rd FLOOR | 83.26 sq.m.-  |

32th FLOOR ZONE  
 ผังไม้พุ่ม  
 SCALE 1:300



OWNER  
 GEM-LINE38 COMPANY LIMITED  
 บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
 88/1 Moo 14 Bangrak-Truck Km 15.5 Rd  
 Bangrak, Bangkok Samutprakan 10540 Thailand  
 Tel (+66) 2317 1155  
 (+66) 2317 1671-5  
 Fax (+66) 2316 5281

PROJECT NAME  
 โซติโอ โมดิ อโค  
 GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT PLC OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.  
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
 โปรดใช้ขนาดที่ระบุในแบบ ไม่ควรใช้ขนาดที่วัดจากแบบ

ARCHITECT  
 บริษัท สถาปนิก  
 180/404  
 180/472  
 180/2583

SIGNED STRUCTURAL ENGINEER  
 NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

SIGNED ELECTRICAL ENGINEER  
 ชื่อ นามสกุล สด. 4795  
 41519  
 41118

SIGNED MECHANICAL ENGINEER  
 ชื่อ นามสกุล สด. 3173  
 34748

SIGNED SANITARY ENGINEER  
 ชื่อ นามสกุล สด. 108  
 1688  
 3780

SIGNED LANDSCAPE ARCHITECT  
 NAME LAST NAME LICENSE NUMBER  
 180/404 180/2583

ISSUE/REVISION  
 NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY  
 ARCHITECT SIGNED  
 PM  
 PD  
 PA  
 JC  
 CHECK BY  
 DRAWN BY  
 PRINTED DATE 26/05/2018  
 SCALE 1:300  
 REF FILE

DRAWING NO.

L-603

DESIGNER  
 A 49  
 ARCHITECTS 49 LIMITED  
 81 SUKHUMVIT 26  
 BANGKOK 10110 THAILAND  
 T + 66 (0) 2260 4370  
 F + 66 (0) 2260 3072  
 A49@A49.CO.TH  
 A49.CO.TH

EEC Engineering Network Co., Ltd.  
 No. 40 EEC Academy Building, 5th Ramindra Rd  
 Karmayao Subdistrict, Karmayao District, Bangkok 10230  
 Tel. +66 (0) 2005 2662-13 Fax. +66 (0) 2005 2914-5  
 E-mail: eec@eec.co.th GPS: 13.827939, 100.616191

รูปที่ ผ.8 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 32





บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

34th FLOOR ZONE  
ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:300



**OWNER**  
GEM-LINE38 COMPANY LIMITED  
บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
99/1 Moo 14 Bangna-Trad Rd.  
Bangpleeyai, Bangplee Suburban 10540 Thailand  
Tel (+66) 2317 1155  
(+66) 2317 1671-5  
Fax (+66) 2318 5291

**PROJECT NAME**

ไอทีโอ โมบิลิตี้

**GENERAL NOTE**

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT PLC OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

**ARCHITECT**

ARCHITECTS 45 LIMITED  
81 SUKHUMVIT 26  
BANGKOK 10110 THAILAND  
T + 66 (0) 2259 3010  
F + 66 (0) 2259 3012  
E AN4@A45.CO.TH  
W A45.CO.TH

**DESIGNER**

A | 49

**SIGNED**

**STRUCTURAL ENGINEER**

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

**SIGNED**

**ELECTRICAL ENGINEER**

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

**SIGNED**

**MECHANICAL ENGINEER**

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

**SIGNED**

**SANITARY ENGINEER**

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

**SIGNED**

**LANDSCAPE ARCHITECT**

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

**SIGNED**

**ISSUE/REVISION**

NO DESCRIPTION BY DATE

**CHECK BY**

ARCHITECT SIGNED

PM

PD

PA

JC

CHECK BY

DRAWN BY

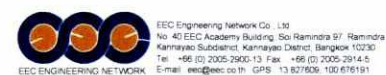
PRINTED DATE 26/05/2016

SCALE 1:300

REF FILE

**DRAWING NO.**

L-105



รูปที่ ผ.9 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 34



| SHRUB LIST |                                         |               |
|------------|-----------------------------------------|---------------|
|            | ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม. @ 0.40 ม.         | -7.59 sq.m.-  |
|            | หญ้ามาเลเซีย                            | -17.92 sq.m.- |
|            | รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - ครอบคลุม 34th FLOOR | -30.66 sq.m.- |

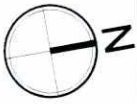
บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

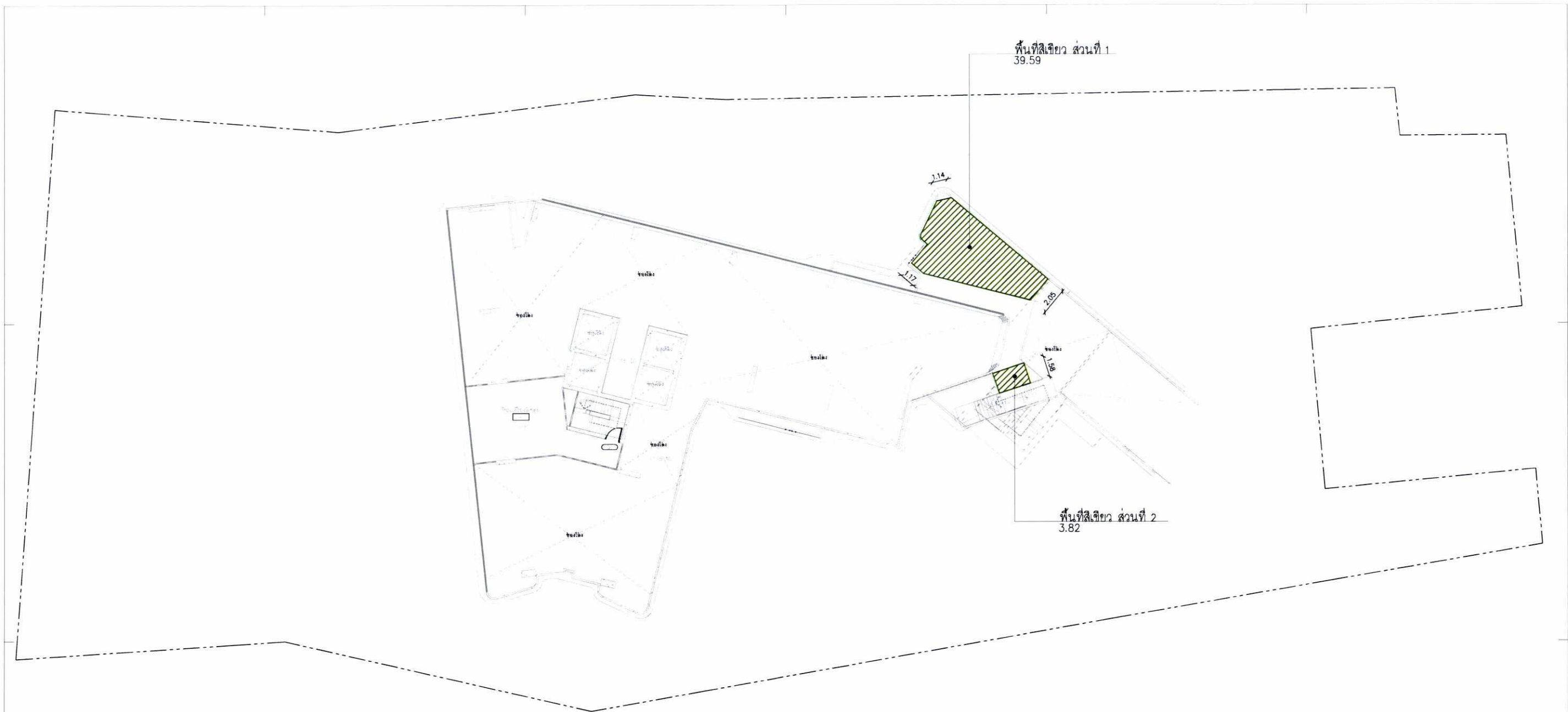
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

34th FLOOR ZONE  
ผังไม้พุ่ม  
SCA\_E 1:300



|                                                                                                                                                                                                            |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                                                           |                                                                                                    |                                                                                                                               |                                                                                                                  |                                                                            |                                                                                                                                           |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>OWNER</b><br>GEM-LINE38 COMPANY LIMITED<br>บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด<br>89/1 Moo 14 Bangrak Road Km.10 S Rd.<br>Bangkok 10110 Thailand<br>Tel (+66) 2317 1155<br>(+66) 2317 1671-5<br>Fax (+66) 2318 5281 | <b>PROJECT NAME</b><br>ไอทีไอ โนบี อโศก | <b>GENERAL NOTE</b><br>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT P.L.C OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.<br>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.<br>ใช้ค่าตัวเลขที่ปรากฏในร่างเป็นค่าในการดำเนินการ | <b>ARCHITECT</b><br>SIGNED<br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br>สถาปนิก 250 404<br>สถาปนิก 250 472<br>สถาปนิก 250 2583 | <b>DESIGNER</b><br>A   49<br>ARCHITECTS 49 LIMITED<br>81 Sukhumvit 26<br>Bangkok 10110 Thailand<br>T + 66 (0) 2266 4370<br>F + 66 (0) 2266 3872<br>E AN49@A49.CO.TH<br>A49 CO TH | <b>STRUCTURAL ENGINEER</b><br>SIGNED<br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br>.....<br>.....<br>..... | <b>ELECTRICAL ENGINEER</b><br>SIGNED<br>ชื่อ สุวรรณรัตน์ สดก 4785<br>ภักดี ศันตวัฒน์ ภก 41519<br>ฉัตร พงษ์ไพจิตร ภก 41118 | <b>MECHANICAL ENGINEER</b><br>SIGNED<br>ศรัญญา รัตนบัณฑิตภักดิ์ ส. 3173<br>ปิยะ ศันตวัฒน์ ภก 34146 | <b>SANITARY ENGINEER</b><br>SIGNED<br>ไพฑูรย์ นามโนภรณ์ ส. 106<br>ดลีนี สอนพันธ์ศิริ ภก 1688<br>จตุรัส วุฒิสิริภักดิ์ ภก 3780 | <b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>SIGNED<br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br>อริชัย ภาณุวิภา ส. 44<br>ชรัส ทองระนงค์ | <b>ISSUE/REVISION</b><br>NO DESCRIPTION BY DATE<br>.....<br>.....<br>..... | <b>CHECK BY</b><br>ARCHITECT SIGNED<br>PM<br>PO<br>PA<br>JC<br>CHECK BY<br>DRAWN BY<br>PRINTED DATE 26/05/2016<br>SCALE 1:300<br>REF FILE | <b>DRAWING NO.</b><br>L-604 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|





บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

35M th FLOOR ZONE  
ผังพื้นที่สีเขียว  
SCALE 1: 300



OWNER  
GEM-LINE38 COMPANY LIMITED  
บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
99/1 Moo 14 Bangna-Trad Rd.  
Bangpleeyai, Bangnae Samutprakan 10540 Thailand  
Tel (+66) 2317 1155  
(+66) 2317 1671-5  
Fax (+66) 2318 5291

PROJECT NAME  
ไอทีโอ โมบิล อีโคโน  
GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT P.L.C OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
โปรดใช้ขนาดที่ระบุไว้ ห้ามใช้ขนาดที่วัด

ARCHITECT

ประภาวุฒิกุล 381.404  
สุวิมล 381.472  
ไพฑูริยา 380.2583

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER  
.....  
.....  
.....

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

สุวิมล 381.472  
ไพฑูริยา 380.2583  
.....  
.....

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

.....  
.....  
.....

SIGNED

SANITARY ENGINEER

.....  
.....  
.....

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER  
.....  
.....  
.....

SIGNED

ISSUE/REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE  
.....  
.....  
.....

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED  
PM  
PD  
PA  
JC  
CHECK BY  
DRAWN BY  
PRINTED DATE 28/05/2016  
SCALE 1:300  
REF FILE

DRAWING NO.

L-106

DESIGNER

A 49

ARCHITECTS 45 LIMITED  
81 Sukhumvit 26  
Bangkok 10110 Thailand  
T +66 (0) 2260 4070  
F +66 (0) 2260 3872  
E A45@ARCHITECTS45.CO.TH  
A45 CO TH



EEC Engineering Network Co., Ltd.  
No. 40 EEC Academy Building, So Ramunda 91 Ramunda Rd.  
Kamlaya Subdistrict, Kamlaya District, Bangkok 10230  
Tel +66 (0) 2005-2600-13 Fax +66 (0) 2005-3144-5  
E-mail: eec@eec.co.th GPS: 13.827609, 100.676191

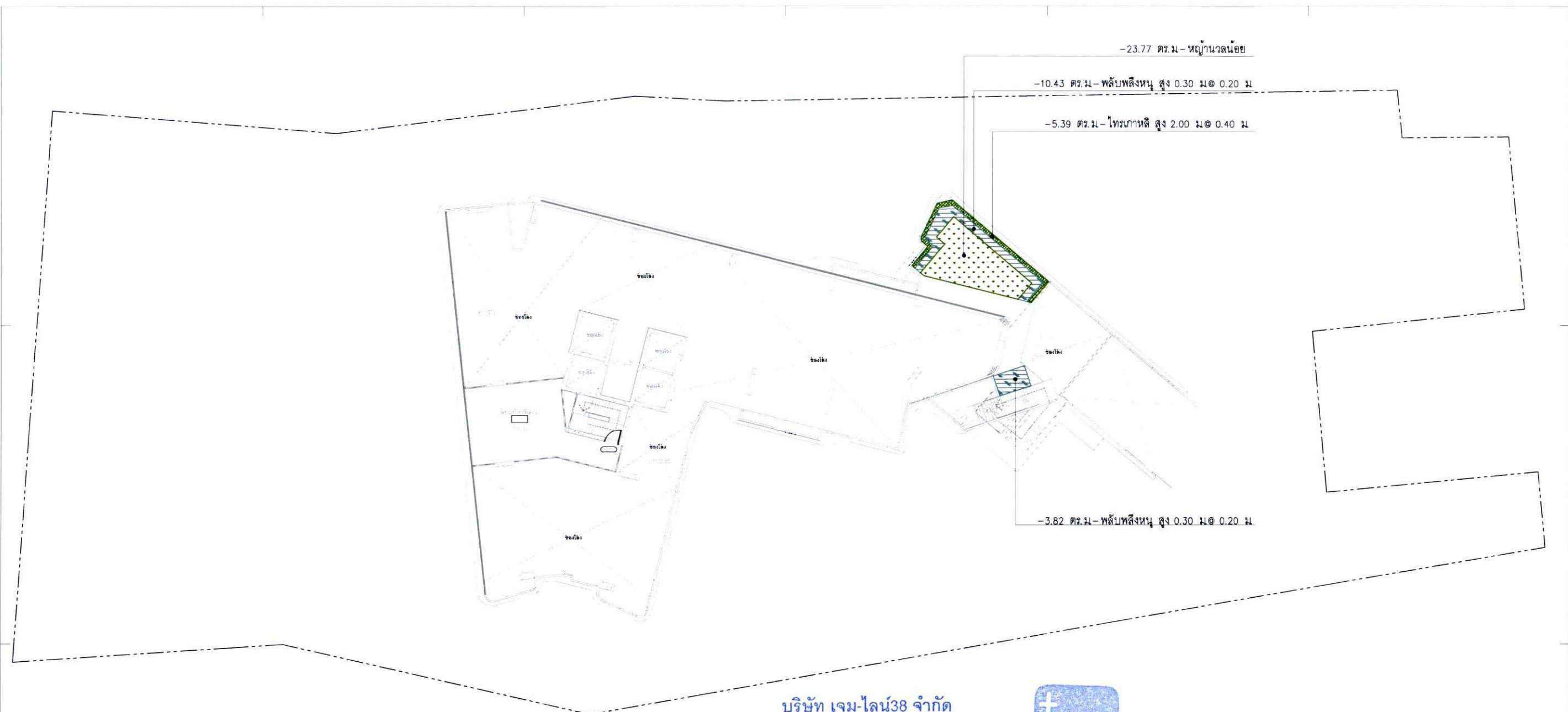
DRAWING TITLE

34th FLOOR ZONE  
ผังพื้นที่สีเขียว

รูปที่ ผ.11 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 35 M

COPYRIGHT © 2016 BY ANANDA DEVELOPMENT P.L.C

215/238



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาธน์ ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| SHRUB LIST |                                          |               |
|------------|------------------------------------------|---------------|
|            | ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม@ 0.40 ม             | -5.39 sq.m.-  |
|            | พลับพลึงหนู สูง 0.30 ม@ 0.20 ม           | -14.25 sq.m.- |
|            | หญ้าขนาดเล็ก                             | -23.77 sq.m.- |
|            | รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน 35M th FLOOR | -43.41 sq.m.- |

35M th FLOOR ZONE  
ผังไม้พุ่ม  
SCALE 1:300

|                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                                                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                           |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>OWNER</b><br>GEM-LINE38 COMPANY LIMITED<br>บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด<br>38/1 Moo 14 Bangkue Trade Port 10/3 Rd<br>Bangkok 10140 Thailand<br>Tel (+66) 2317 1155<br>(+66) 2317 1671-5<br>Fax (+66) 2318 5291 | <b>PROJECT NAME</b><br>ไฮตีสโคว โมบิล ออโต | <b>GENERAL NOTE</b><br>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT PLC OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.<br>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.<br>ใช้ตัวเลขและเส้นกำกับในการวัดขนาดเท่านั้น | <b>ARCHITECT</b><br>SIGNED<br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br>ประสาธน์ ประภาวุฒิกุล 380.404<br>มนูญช์ ไวกาสี 380.472<br>ไพฑูริย์ พงศ์ไพจิตร 380.2583 | <b>STRUCTURAL ENGINEER</b><br>SIGNED<br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br> | <b>ELECTRICAL ENGINEER</b><br>SIGNED<br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br>สุวิทย์ สุวรรณรัตน์ 4799<br>กฤษณ์ ศรีพิทักษ์ 41519<br>ฉัตรพร พงศ์ไพจิตร 41118 | <b>MECHANICAL ENGINEER</b><br>SIGNED<br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br>ศรัญญา วิเศษกิจ 3173<br>ปิยะ สันติสุข 34148 | <b>SANITARY ENGINEER</b><br>SIGNED<br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br>ไพฑูริย์ ประภาวุฒิกุล 106<br>ดาริน ศรีวัฒนศิริ 1686<br>สุวิทย์ พงศ์ไพจิตร 3780 | <b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>SIGNED<br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br>ประสาธน์ ประภาวุฒิกุล 44<br>มนูญช์ ไวกาสี 44 | <b>ISSUE/REVISION</b><br>NO DESCRIPTION BY DATE<br> | <b>CHECK BY</b><br>ARCHITECT SIGNED<br>PM<br>PD<br>PA<br>JC<br>CHECK BY<br>DRAWN BY<br>PRINTED DATE 26/05/2016<br>SCALE 1:300<br>REF FILE | <b>DRAWING NO.</b><br>L-605 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

รูปที่ ผ.12 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 35 M





บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

36th FLOOR ZONE  
ผังพื้นที่สีเขียว  
SCALE 1:300



**OWNER**  
GEM-LINE38 COMPANY LIMITED  
บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
99/1 Moo 14 Bangplee Road Km.10 S Rd  
Bangplee Bangplee Samutprakarn 10140 Thailand  
Tel (+66) 2317 1155  
Fax (+66) 2317 1671-5

**PROJECT NAME**  
ไอทีโอ โมบิลิตี้

**GENERAL NOTE**

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT PLC OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

**ARCHITECT**

สถาปนิก 1/300  
สถาปนิก 1/300  
สถาปนิก 1/300

SIGNED

**STRUCTURAL ENGINEER**

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER  
.....  
.....  
.....

SIGNED

**ELECTRICAL ENGINEER**

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER  
.....  
.....  
.....

SIGNED

**MECHANICAL ENGINEER**

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER  
.....  
.....  
.....

SIGNED

**SANITARY ENGINEER**

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER  
.....  
.....  
.....

SIGNED

**LANDSCAPE ARCHITECT**

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER  
.....  
.....  
.....

SIGNED

**ISSUE/REVISION**

NO DESCRIPTION BY DATE  
.....  
.....  
.....

**CHECK BY**

ARCHITECT SIGNED  
PM  
PD  
PA  
JC  
CHECK BY  
DRAWN BY

**DRAWING NO.**

L-107

**DESIGNER**

A 49

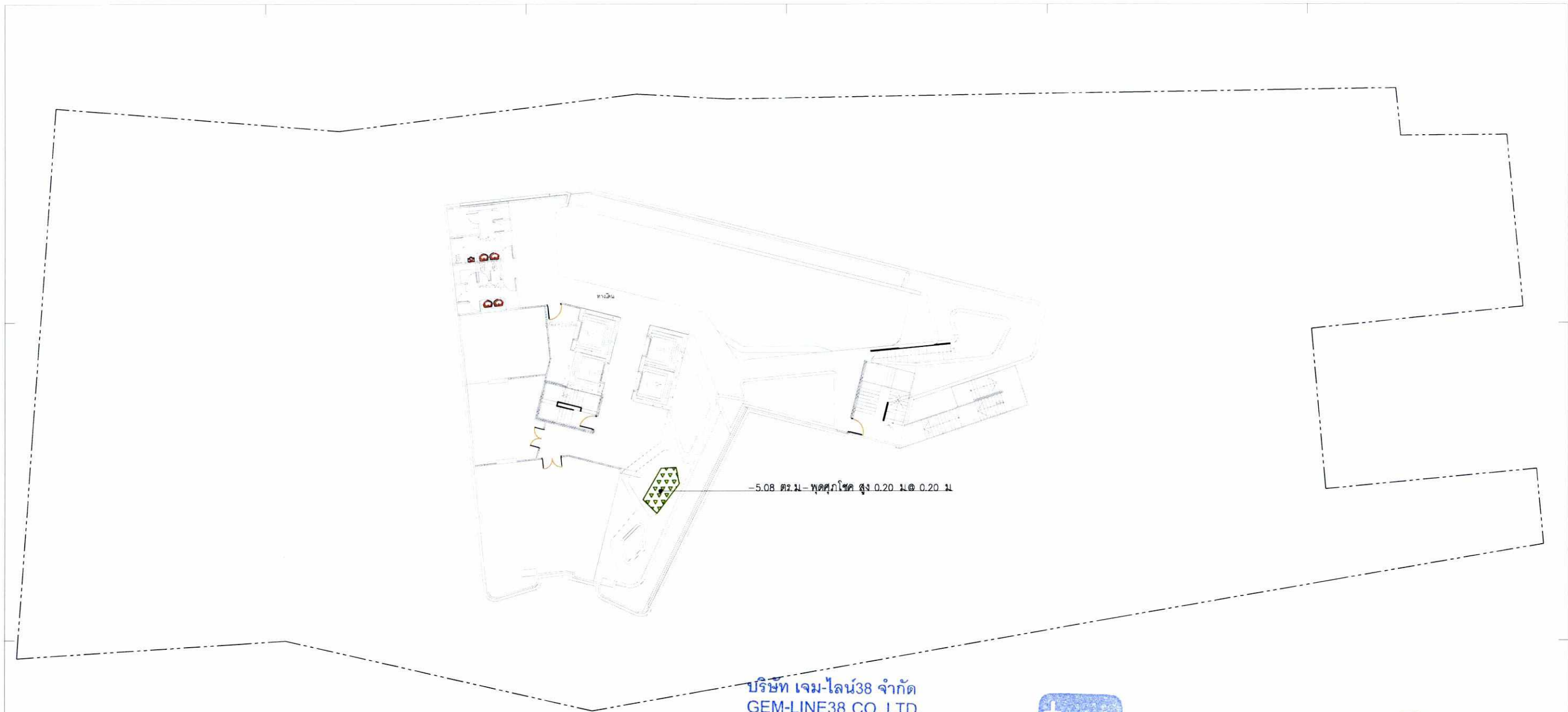
ARCHITECTS 45 LIMITED  
81 Sukhumvit 26  
Bangkok 10110 Thailand  
T +66 (0) 2266 4300  
F +66 (0) 2266 3872  
E A49@ARCHITECTS45.CO.TH  
WWW.ARCHITECTS45.CO.TH



EEC Engineering Network Co., Ltd.  
No. 40 EEC Academy Building, Soi Ramindra 9/1 Ramindra Rd  
Kamlaya Subdistrict, Kamlaya District, Bangkok 10230  
Tel +66 (0) 2005-2900-13 Fax +66 (0) 2005-2914-5  
E-mail eec@eec.co.th GPS 13.827605 100.676191

DRAWING TITLE  
34th FLOOR ZONE  
ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:300  
REF FILE



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

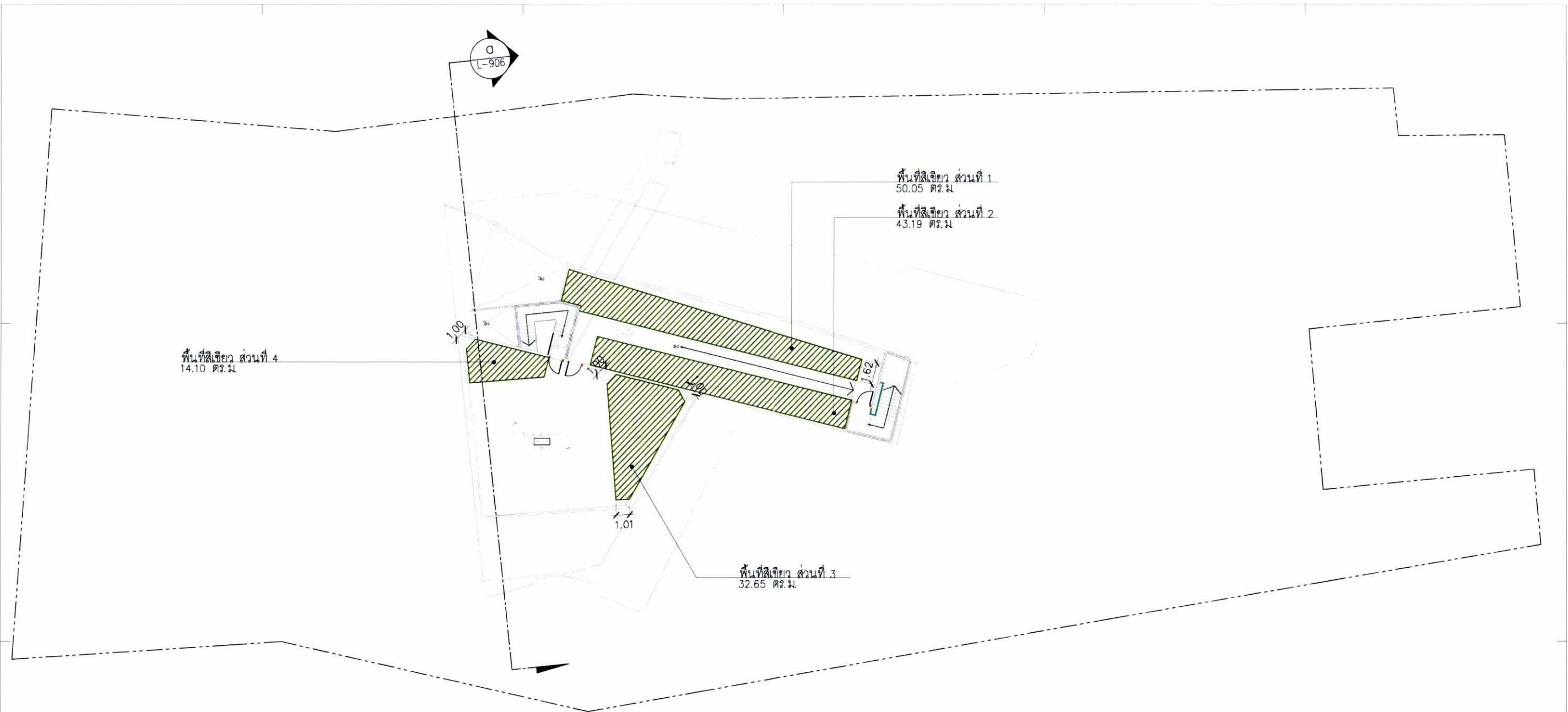
| SHRUB LIST                                                                          |                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|
|  | พุดศุภโชค สูง 0.20 ม @ 0.20 ม           | -5.08 sq.m.- |
|                                                                                     | รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน 36 th FLOOR | -5.08 sq.m.- |

36 th FLOOR ZONE  
ฝั่งไม้พุ่ม  
SCALE 1:300

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                                                                           |                                                                           |                                                                         |                                                                           |                                                     |                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OWNER</b><br>GEM-LINE38 COMPANY LIMITED<br>บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด<br>99/1 Moo 14 Bangna-Trad Rd. 10-5 Rd.<br>Bangnaeue, Bangnae Samu Suburban 10540 Thailand<br>Tel (+66) 2317 1155<br>Fax (+66) 2317 1071-5<br><b>PROJECT NAME</b><br>ไฮโดร โนบิ อโศก<br><b>GENERAL NOTE</b><br>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT P.L.C OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.<br>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.<br>ใช้เส้นและตัวเลขในการอ่านค่าเท่านั้น | <b>ARCHITECT</b><br>SIGNED<br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br><b>DESIGNER</b><br>A 49<br>ARCHITECTS 49 LIMITED<br>81 SUKHUMVIT 26<br>BANGKOK 10110 THAILAND<br>T + 66 (0) 2250 4030<br>F + 66 (0) 2250 3072<br>E AN49@A49.CO.TH<br>A49 CO TH | <b>STRUCTURAL ENGINEER</b><br>SIGNED<br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br> | <b>ELECTRICAL ENGINEER</b><br>SIGNED<br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br> | <b>MECHANICAL ENGINEER</b><br>SIGNED<br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br> | <b>SANITARY ENGINEER</b><br>SIGNED<br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br> | <b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>SIGNED<br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br> | <b>ISSUE/REVISION</b><br>NO DESCRIPTION BY DATE<br> | <b>CHECK BY</b><br>ARCHITECT SIGNED<br>PM<br>PD<br>PA<br>JC<br>CHECK BY<br>DRAWN BY<br>PRINTED DATE 28/05/2016<br>SCALE 1:300<br>REF FILE<br><b>DRAWING NO.</b><br>L-606 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

รูปที่ ผ.14 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 36





บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ROOF FLOOR ZONE

ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:300



OWNER  
GEM-LINE38 COMPANY LIMITED  
บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
88/1 Moo 14 Bangrak Road Km 10.5 Rd  
Bangkok Bangkok Samutprakan 10440 Thailand  
Tel (+66) 2317 1155  
(+66) 2317 1871-5  
Fax (+66) 2316 5291

PROJECT NAME

ไอทีโอ โมบิล ออโต

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT PLC OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT

ARCHITECTS 45 LIMITED  
81 BUKHUMVIT 26  
BANGKOK 10110 THAILAND  
T + 66 (0) 2260 4370  
F + 66 (0) 2260 3872  
E AN4@ARCH45.CO.TH  
WWW.ARCH45.CO.TH

DESIGNER

A 49

SIGNED STRUCTURAL ENGINEER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

ชื่อ นามสกุล ปี พ.ศ. 4785

ชื่อ นามสกุล ปี พ.ศ. 41518

ชื่อ นามสกุล ปี พ.ศ. 41118

SIGNED ELECTRICAL ENGINEER

ชื่อ นามสกุล ปี พ.ศ. 4785

ชื่อ นามสกุล ปี พ.ศ. 41518

ชื่อ นามสกุล ปี พ.ศ. 41118

SIGNED MECHANICAL ENGINEER

ชื่อ นามสกุล ปี พ.ศ. 4785

ชื่อ นามสกุล ปี พ.ศ. 41518

ชื่อ นามสกุล ปี พ.ศ. 41118

SIGNED SANITARY ENGINEER

ชื่อ นามสกุล ปี พ.ศ. 4785

ชื่อ นามสกุล ปี พ.ศ. 41518

ชื่อ นามสกุล ปี พ.ศ. 41118

SIGNED LANDSCAPE ARCHITECT

ชื่อ นามสกุล ปี พ.ศ. 4785

ชื่อ นามสกุล ปี พ.ศ. 41518

ชื่อ นามสกุล ปี พ.ศ. 41118

ISSUE/REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE

1 1 1 1

2 2 2 2

3 3 3 3

4 4 4 4

5 5 5 5

6 6 6 6

7 7 7 7

8 8 8 8

9 9 9 9

10 10 10 10

11 11 11 11

12 12 12 12

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

PM

PD

PA

PC

CHECK BY

DRAWN BY

PRINTED DATE 26/05/2016

SCALE 1:300

REV FILE

1

2

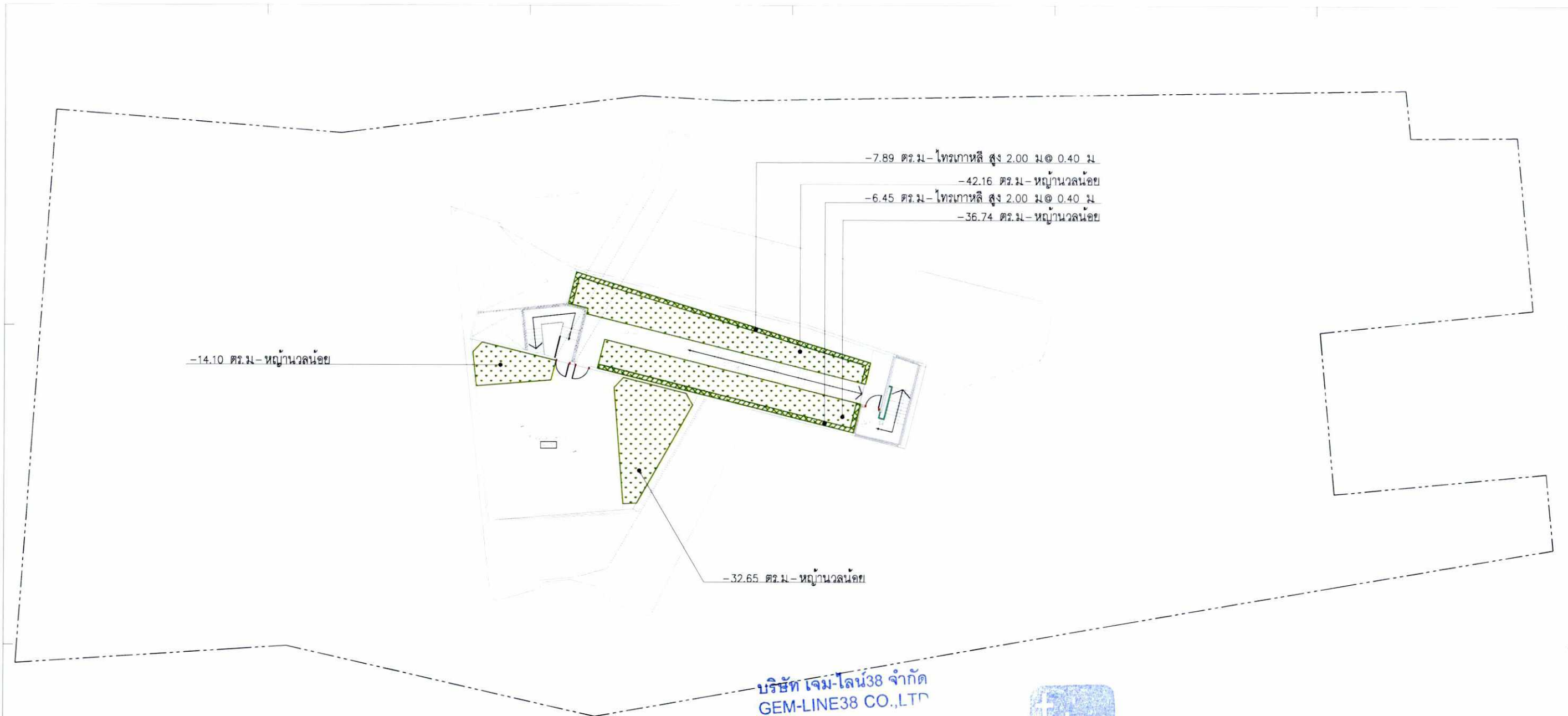
3

DRAWING NO.

L-108



รูปที่ ผ.15 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO., LTD



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| SHRUB LIST |                                        |                |
|------------|----------------------------------------|----------------|
|            | โทรมาตร สูง 2.00 ม@ 0.40 ม             | -14.34 sq.m.-  |
|            | หญ้านวลน้อย                            | -125.65 sq.m.- |
|            | รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน ROOF FLOOR | -139.99 sq.m.- |

ROOF FLOOR ZONE  
ผังไม้พุ่ม  
SCALE 1: 300

|                                                                                                                                                                                                                           |  |                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                      |                           |                                                                                        |                                                                                                            |                                                                                                            |                                                                                                         |                                                                                        |                                                                            |                                                                                                                                      |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>OWNER</b><br>GEM-LINE38 COMPANY LIMITED<br>บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด<br>99/1 Moo 14 Bangna-Trad Rd.<br>Bangnae Subdistrict, Bangnae District, Bangkok 10940 Thailand<br>Tel : (+66) 2317 1155<br>Fax : (+66) 2317 1871-8 |  | <b>PROJECT NAME</b><br>ไอทีเอ โนบี ชโตก |  | <b>GENERAL NOTE</b><br>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT P.L.C. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.<br>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.<br>ไม่ใช้ค่าขนาดที่ได้มาจากการวัดบนภาพ |  | <b>ARCHITECT</b><br>บริษัท สถาปนิก<br>280.404<br>280.472<br>280.2583 | <b>DESIGNER</b><br>A   49 | <b>STRUCTURAL ENGINEER</b><br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br>.....<br>.....<br>..... | <b>ELECTRICAL ENGINEER</b><br>ชื่อ สุธรรมรัตน์ สดก 4785<br>วิศวกร วิศวกร<br>วิศวกร วิศวกร<br>วิศวกร วิศวกร | <b>MECHANICAL ENGINEER</b><br>ชื่อ สุธรรมรัตน์ สดก 3113<br>วิศวกร วิศวกร<br>วิศวกร วิศวกร<br>วิศวกร วิศวกร | <b>SANITARY ENGINEER</b><br>ชื่อ สุธรรมรัตน์ สดก 106<br>วิศวกร วิศวกร<br>วิศวกร วิศวกร<br>วิศวกร วิศวกร | <b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br>.....<br>.....<br>..... | <b>ISSUE/REVISION</b><br>NO DESCRIPTION BY DATE<br>.....<br>.....<br>..... | <b>CHECK BY</b><br>ARCHITECT SIGNED<br>PD<br>PA<br>JC<br>CHECK BY<br>DRAWN BY<br>PRINTED DATE 26/05/2019<br>SCALE 1: 300<br>REF FILE | <b>DRAWING NO.</b><br>L-607 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

รูปที่ ผ.16 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นหลังคา



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

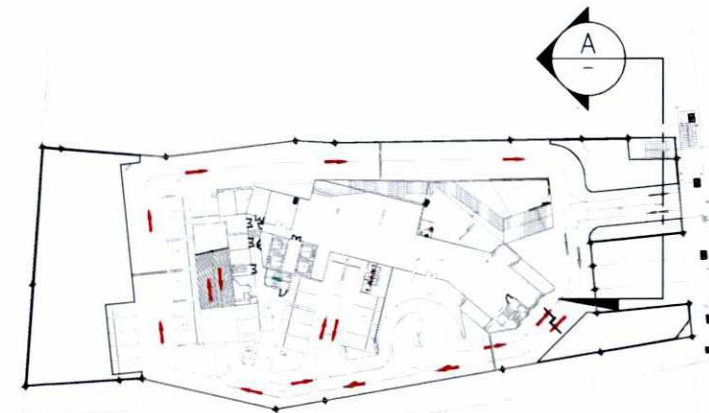
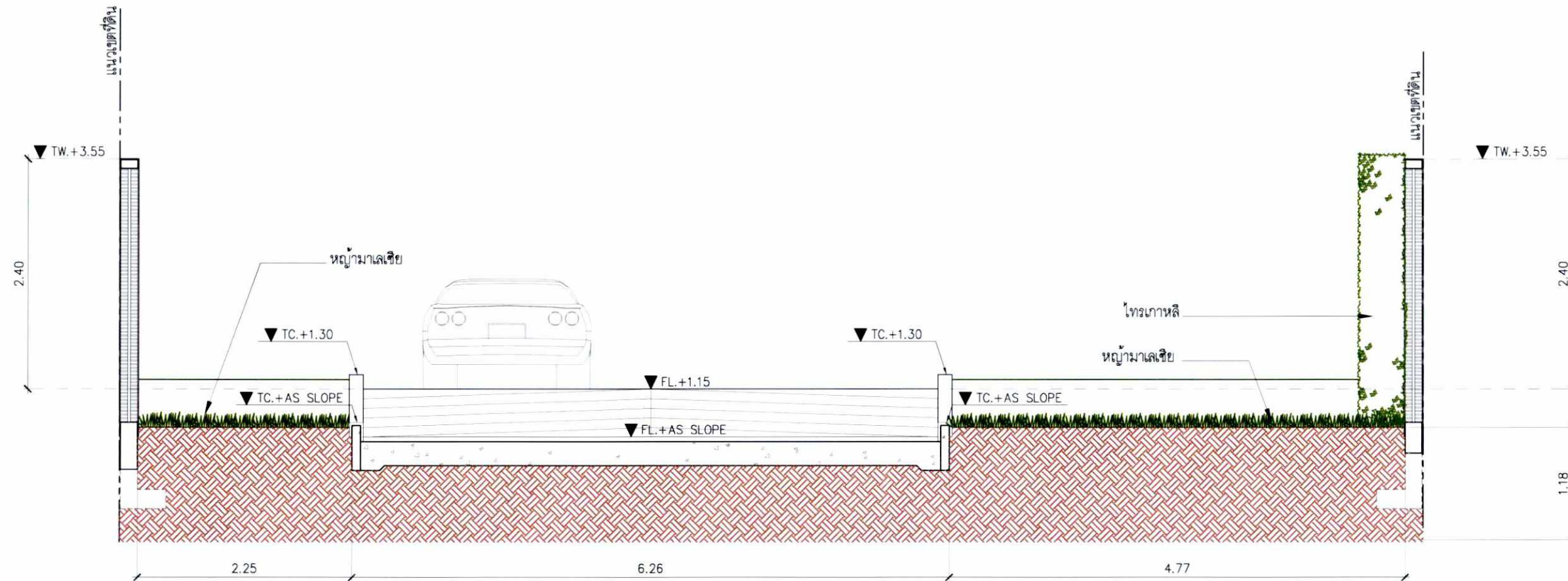
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



GROUND FLOOR ZONE  
รูปตัด A  
SCALE 1:50

OWNER  
GEM-LINE38 COMPANY LIMITED  
บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
99/1 Moo 14 Bangna-Trad Rd 10-5 Rd  
Bangnaeue Bangkok Samutprakan 10540 Thailand  
Tel (+66) 2317 1155  
Fax (+66) 2317 1871-8

PROJECT NAME

ไอทีโอ โมบิล ออโต

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT P.L.C OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT

ARCHITECTS 49 LIMITED  
81 SUKHUMVIT 26  
BANGKOK 10110 THAILAND  
T + 66 (0) 2260 4370  
F + 66 (0) 2260 3072  
E ANANDACD TH  
ANANDACD TH

DESIGNER

A 49

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

SIGNED

SANITARY ENGINEER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

SIGNED

ISSUE/REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

PM

PD

PL

PC

PRINTED DATE

SCALE

REF FILE

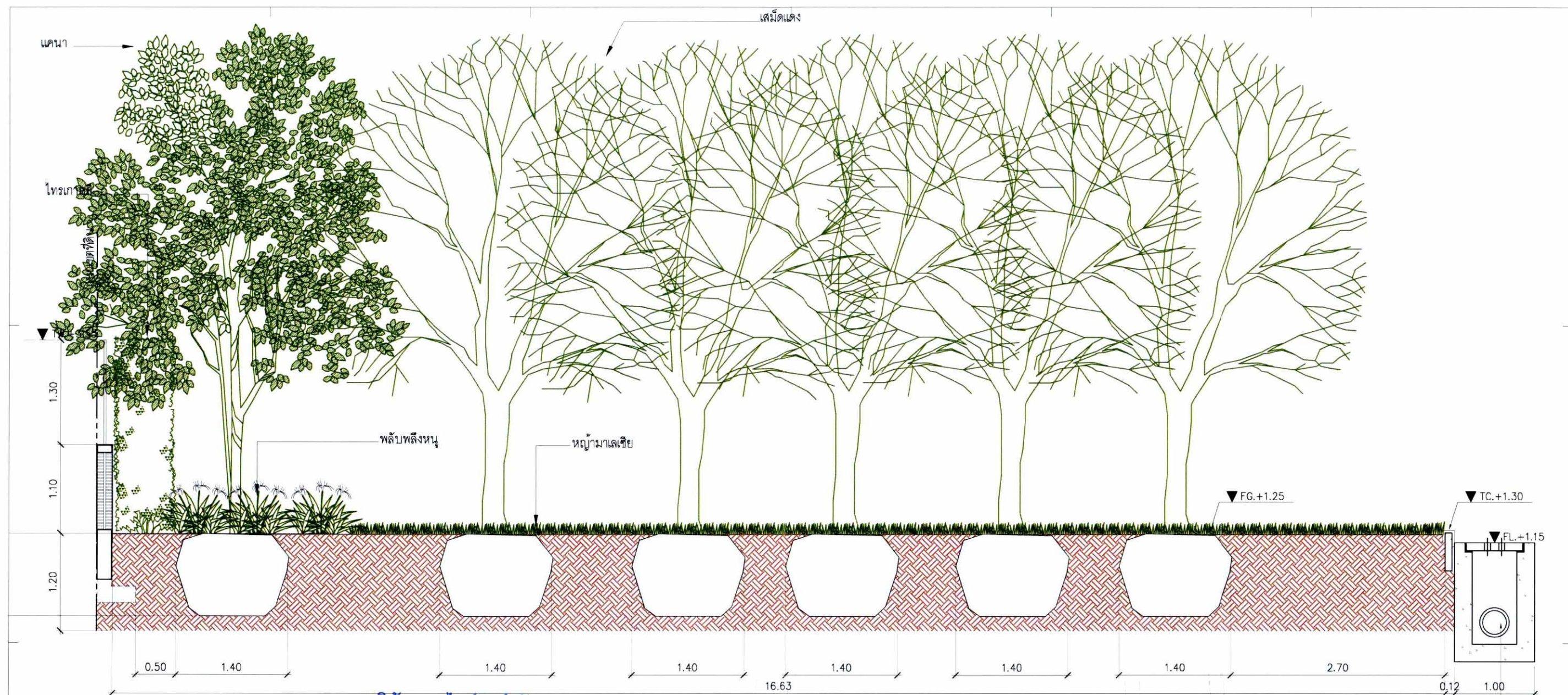
DRAWING NO.

L-900



รูปที่ ผ.17 รูปตัด A





บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

พลศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวติกุล)

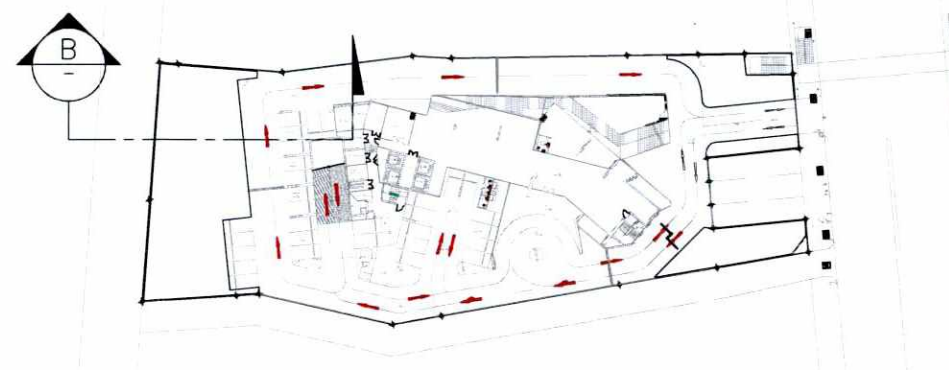
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

งานระบบ \_\_\_\_\_  
ดูแบบวิศวกรรม

GROUND FLOOR ZONE

รูปตัด B

SCALE 1:50

**OWNER** GEM-LINE3B COMPANY,LIMITED  
บริษัท เจริญ-ไลน์ 3บี จำกัด  
99/1 Moo 14 Bangna-Trad Km 10.5 Rd.  
Bangpleeyai, Bangplee Samutprakarn 10540 Thailand  
Tel (+66) 2317 1155  
(+66) 2317 167-8  
Fax (+66) 2318 5291

PROJECT NAME  
ไอดีโอ โมบิล อีโคโน

### GENERAL NOTE

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
โปรดใช้ค่าที่ระบุไว้บนรูปเสมอ ไม่ควรใช้ค่าที่วัดได้

ARCHITECT

SIGNED

**STRUCTURAL ENGINEER**

SIGNED \_\_\_\_\_

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

**MECHANICAL ENGINEER**

SIGNED

**SANITARY ENGINEER**

SIGNED \_\_\_\_\_

ED LANDSCAPE ARCHITECT

SIGNED

ISSUE/REVISION

CHECK BY \_\_\_\_\_

DRAWING NO.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED  
81 SUKHUMVIT 26  
BANGKOK 10110 THAILAND  
T + 66 (0) 2260 4370  
F + 66 (0) 2259 3872  
E [A49@A49.CO.TH](mailto:A49@A49.CO.TH)  
W [A49.CO.TH](http://A49.CO.TH)



EEC Engineering Network Co., Ltd.  
No. 40 EEC Academy Building, Soi Ramintra 97, Ramintra Rd.  
Kannayao Subdistrict, Kannayao District, Bangkok 10230  
Tel. +66 (0) 2005-2905-13 Fax : +66 (0) 2005-2914-5  
E-mail : eec@eec.co.th, GPS : 13.827669, 100.676191

DRAWING TITLE  
GROUND FLOOR ZONE  
รูปตัด B

SCALE 1-50

REF. FILE \_\_\_\_\_

**L-901**

รูปที่ ผ.18 รูปตัด B

COPYRIGHT © 2016 BY ANANDA DEVELOPMENT PLC  
222/238



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

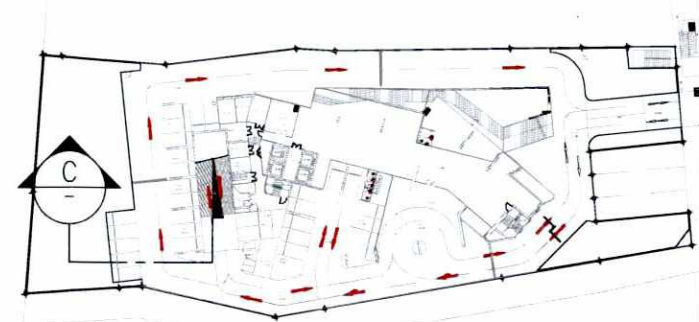
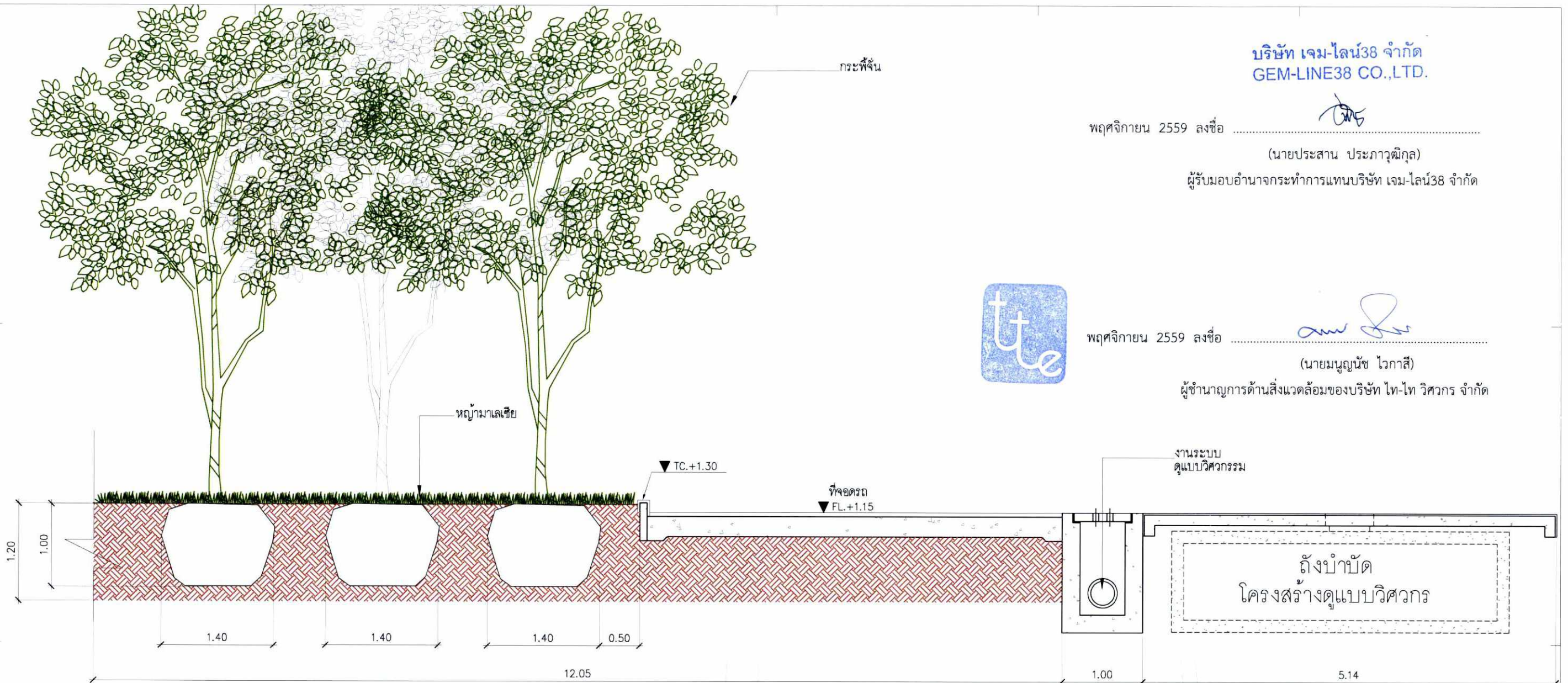
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



GROUND FLOOR ZONE

KEY PLAN

รูปตัด C  
SCALE 1:50

OWNER  
GEM-LINE38 COMPANY LIMITED  
บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
99/1 Moo 14 Bangna-Trad Rd.  
Bangkok 10540 Thailand  
Tel: (66) 2317 1150,  
(66) 2317 1151  
Fax: (66) 2317 1152

PROJECT NAME

โอทีโอ โมบิล อีโคโน

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT P.L.C. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONED DIMENSIONS ONLY.  
โปรดใช้ตามขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากภาพ

ARCHITECT

DESIGNER  
A | 49

ARCHITECTS 49 LIMITED  
81 SUKHUMVIT 26  
BANGKOK 10110 THAILAND  
T + 66 (0) 2260 4376  
F + 66 (0) 2259 3872  
E AN49@A49.CO.TH  
W A49.CO.TH

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

SANITARY ENGINEER

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT

SIGNED

ISSUE/REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

PM

PD

PA

JC

CHECK BY

DRAWN BY

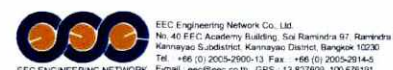
PRINTED DATE 26/05/2016

SCALE 1:50

REF. FILE

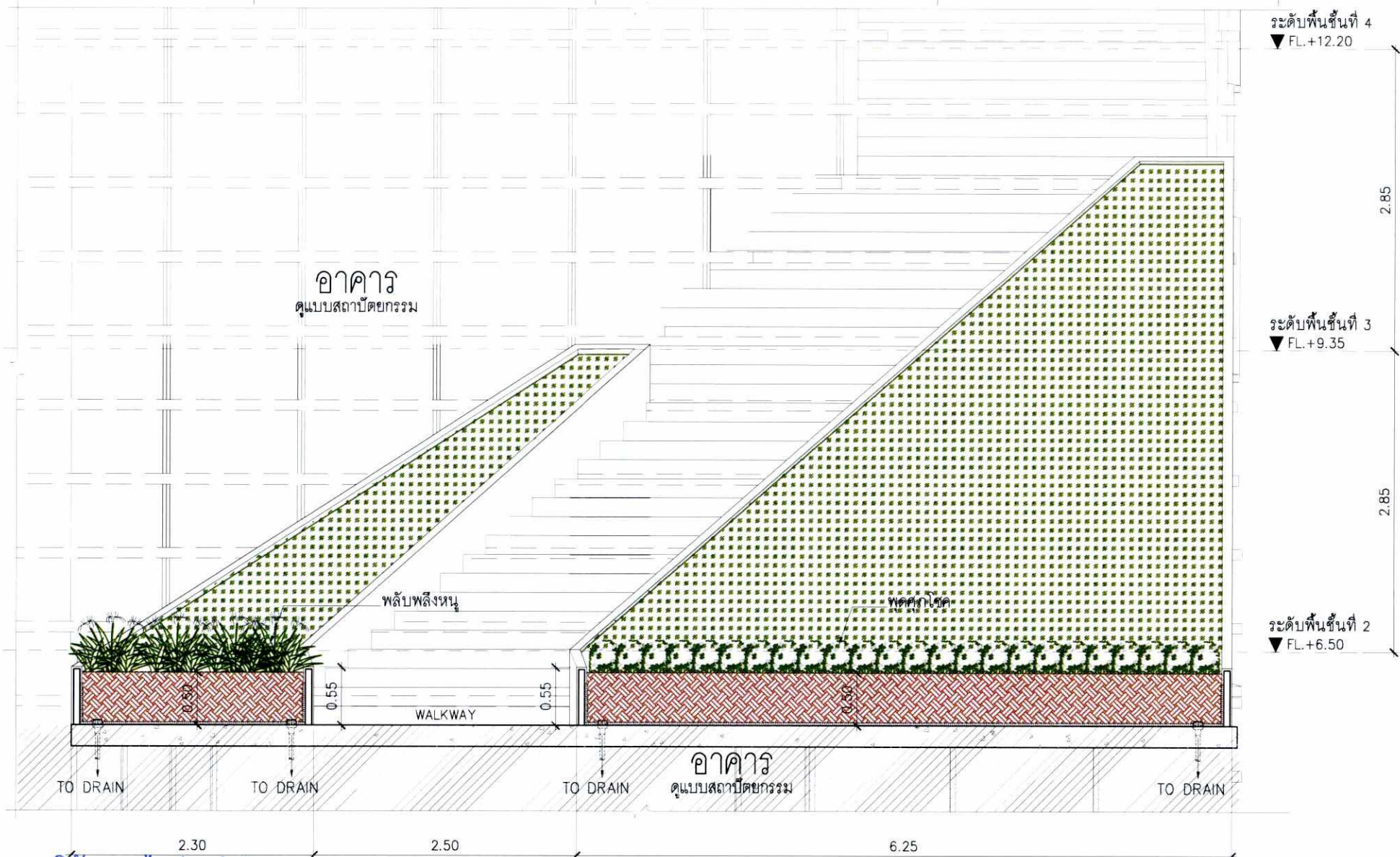
DRAWING NO.

L-902



รูปที่ ผ.19 รูปตัด C



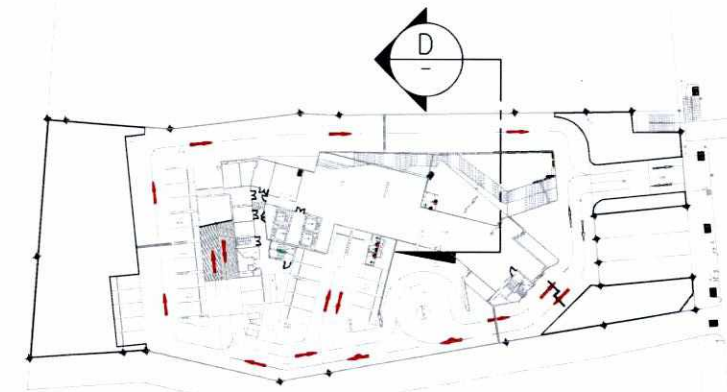


บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวณิกกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



GROUND FLOOR ZONE  
รูปตัด D  
SCALE 1:50

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                       |                                                                       |                                                                       |                                                                     |                                                                       |                                                                                                                                   |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OWNER</b><br>GEM-LINE38 COMPANY LIMITED<br>บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด<br>99-1 Moo 14 Bangna-Trad Rd.<br>Bangnaeue: Bangnae Samutprakarn 10540 Thailand<br>Tel: (+66) 2317 1155<br>(+66) 2317 1671-5<br>Fax: (+66) 2316 5291<br><br><b>PROJECT NAME</b><br>ไฮโดร โอบี โอโตเก<br><br><b>GENERAL NOTE</b><br>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT P.L.C. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.<br>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.<br>โปรดใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากภาพ | <b>ARCHITECT</b><br>บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด<br>สถาปนิก (ด.) 4785<br>สถาปนิก (ด.) 4786<br>สถาปนิก (ด.) 4787<br>สถาปนิก (ด.) 4788<br><br><b>SIGNED</b><br>[Signature]<br><br><b>DESIGNER</b><br>A 49<br>ARCHITECTS 49 LIMITED<br>81 SUKHUMVIT 26<br>BANGKOK 10110 THAILAND<br>T: +66 (0) 2261 4370<br>F: +66 (0) 2261 3872<br>E: A49@A49.CO.TH<br>A49.CO.TH | <b>STRUCTURAL ENGINEER</b><br>[Blank]<br><br><b>SIGNED</b><br>[Blank] | <b>ELECTRICAL ENGINEER</b><br>[Blank]<br><br><b>SIGNED</b><br>[Blank] | <b>MECHANICAL ENGINEER</b><br>[Blank]<br><br><b>SIGNED</b><br>[Blank] | <b>SANITARY ENGINEER</b><br>[Blank]<br><br><b>SIGNED</b><br>[Blank] | <b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>[Blank]<br><br><b>SIGNED</b><br>[Blank] | <b>ISSUE/REVISION</b><br>[Blank]<br><br><b>CHECK BY</b><br>[Blank]<br><br><b>SCALE</b><br>1:50<br><br><b>REF. FILE</b><br>[Blank] | <b>DRAWING NO.</b><br>L-903<br><br><b>DATE</b><br>26.05.2016<br><br><b>SCALE</b><br>1:50<br><br><b>REF. FILE</b><br>[Blank] |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

รูปที่ ๒.20 รูปตัด D



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

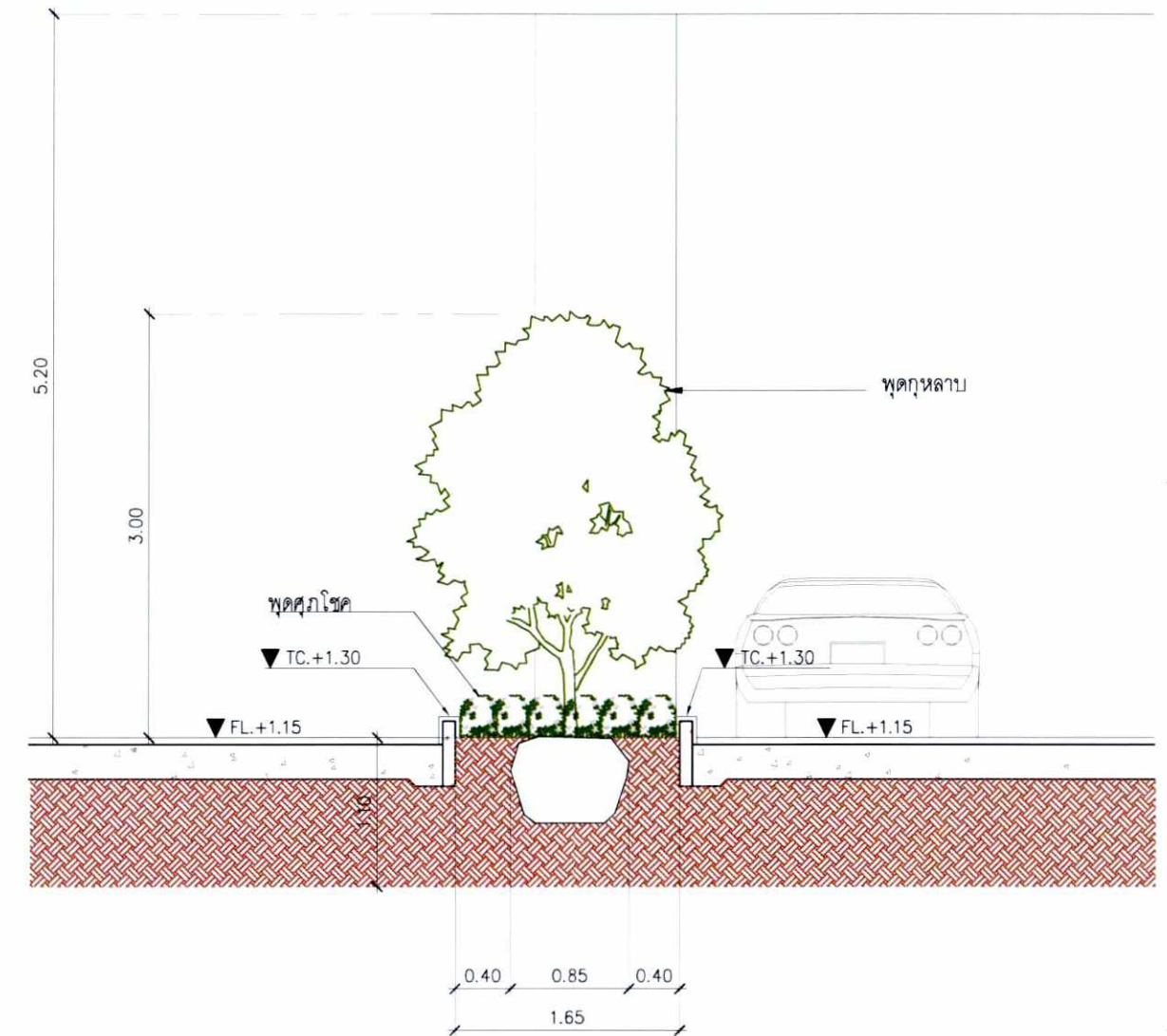
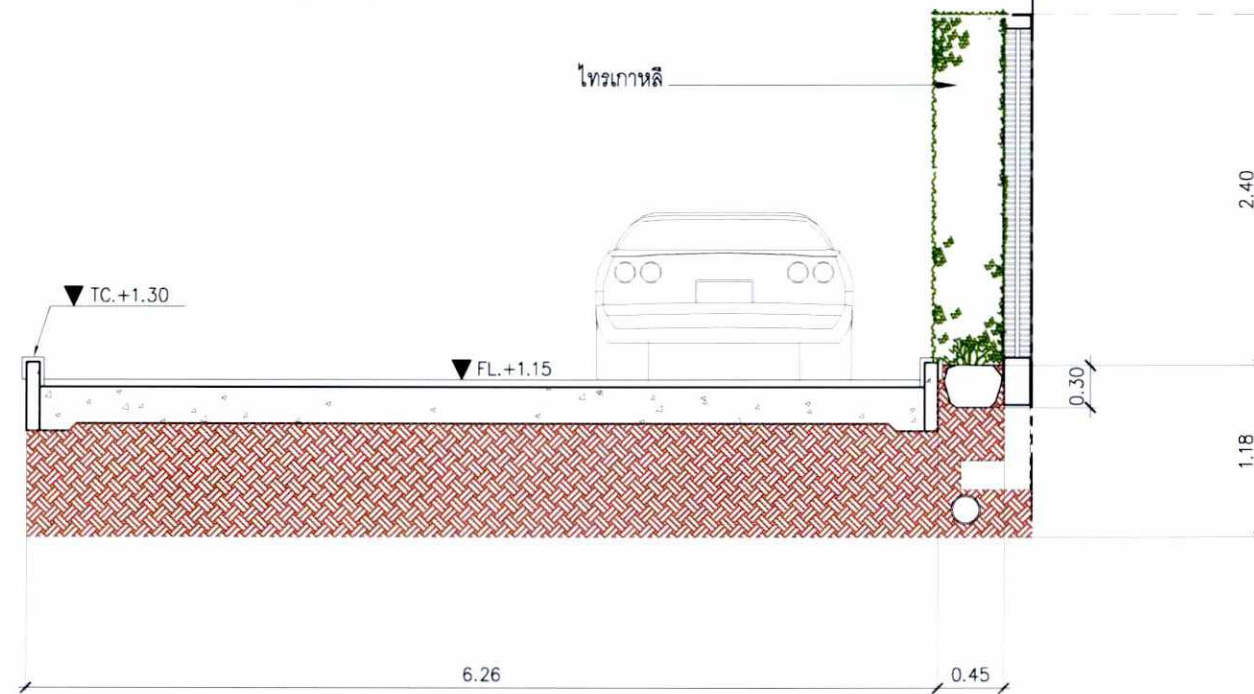
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

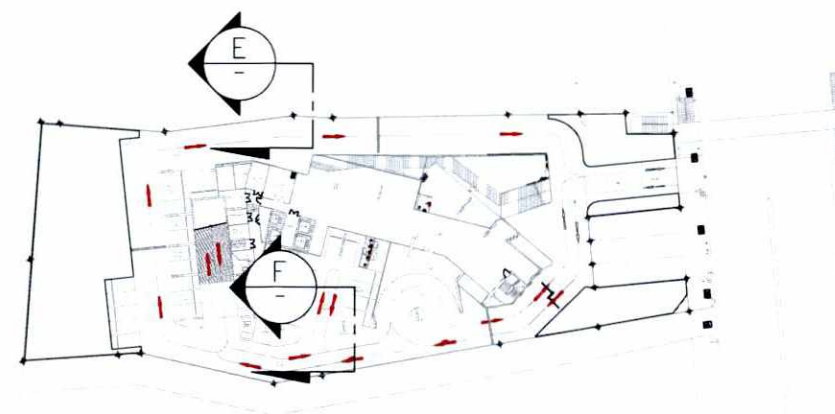
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



GROUND FLOOR ZONE

รูปตัด E

SCALE 1:50



KEY PLAN

GROUND FLOOR ZONE

รูปตัด F

SCALE 1:50

|                                                                                                                                                                                               |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                               |                               |                               |                             |                               |                                           |                                                                                                                              |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| OWNER<br>GEM-LINE38 COMPANY LIMITED<br>บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด<br>59/1 Moo 14 Bangna-Trad Rd.<br>Bangkok, Bangkok Samutprakarn 10540 Thailand<br>Tel: (+66) 2311 1110<br>Fax: (+66) 2311 1274 | PROJECT NAME<br>ไฮสปีด อินเทอร์เน็ต | GENERAL NOTE<br>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT PLC OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.<br>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.<br>โปรดใช้ขนาดที่เขียนไว้เท่านั้น ห้ามใช้ขนาด | ARCHITECT<br>SIGNED<br>DESIGNER<br>A   49 | STRUCTURAL ENGINEER<br>SIGNED | ELECTRICAL ENGINEER<br>SIGNED | MECHANICAL ENGINEER<br>SIGNED | SANITARY ENGINEER<br>SIGNED | LANDSCAPE ARCHITECT<br>SIGNED | ISSUE/REVISION<br>NO. DESCRIPTION BY DATE | CHECK BY<br>ARCHITECT SIGNED<br>PM<br>PD<br>JC<br>CHECK BY<br>DRAWN BY<br>PRINTED DATE 26/05/2016<br>SCALE 1:50<br>REF. FILE | DRAWING NO.<br>L-904 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|



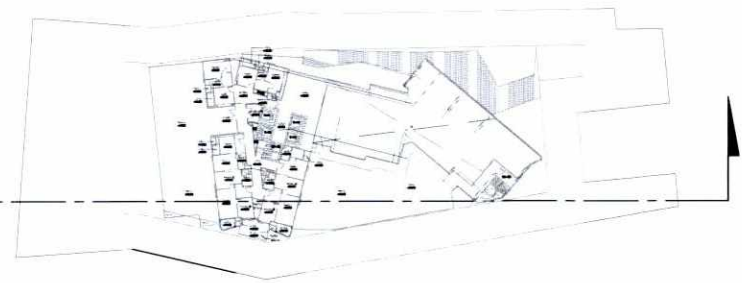


บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



KEY PLAN

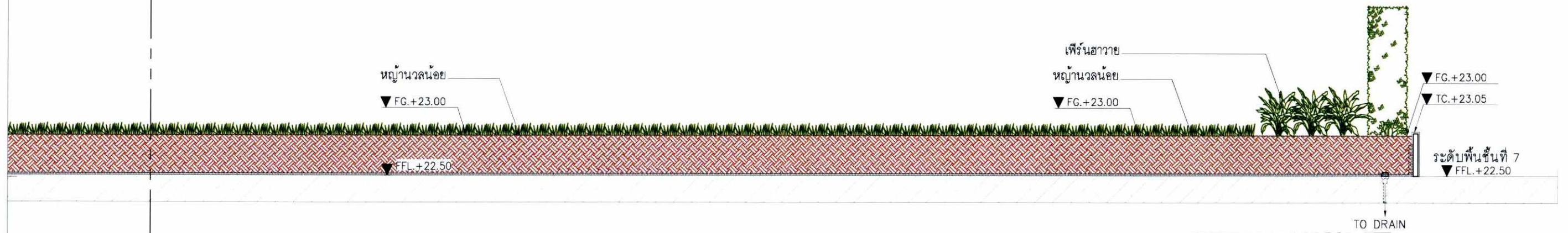
7th FLOOR ZONE  
รูปตัด 7a (PART 1)  
SCALE 1:50

|                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                               |                               |                               |                             |                               |                                           |                                                                                                                                    |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| OWNER<br>GEM-LINE38 COMPANY LIMITED<br>บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด<br>88/1 Moo 14 Bangna-Trad Rd.<br>Bangpleeyai, Bangnae Suburb, 10540 Thailand<br>Tel: (+66) 2317 1155<br>(+66) 2317 1871-5<br>Fax: (+66) 2316 5291 | ARCHITECT<br>SIGNED<br>DESIGNER<br>A   49 | STRUCTURAL ENGINEER<br>SIGNED | ELECTRICAL ENGINEER<br>SIGNED | MECHANICAL ENGINEER<br>SIGNED | SANITARY ENGINEER<br>SIGNED | LANDSCAPE ARCHITECT<br>SIGNED | ISSUE/REVISION<br>NO. DESCRIPTION BY DATE | CHECK BY<br>ARCHITECT SIGNED<br>PM<br>PD<br>PA<br>JC<br>CHECK BY<br>DRAWN BY<br>PRINTED DATE 28/05/2016<br>SCALE 1:50<br>REF. FILE | DRAWING NO.<br>L-905 |
|                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                               |                               |                               |                             |                               |                                           |                                                                                                                                    |                      |





MATCH LINE 2



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

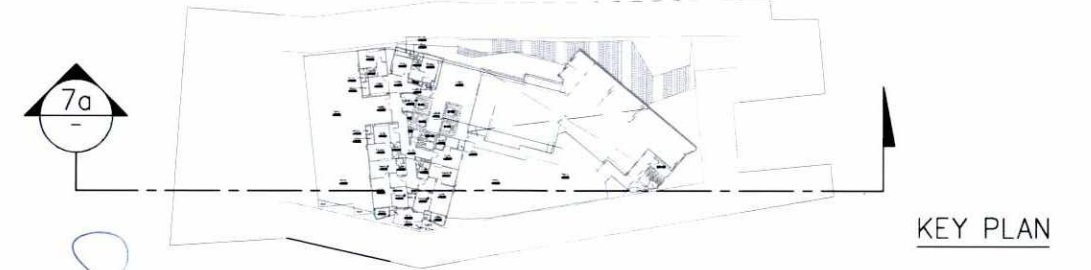
(นายประสาร ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



KEY PLAN

7th FLOOR ZONE

รูปตัด 7a (PART 3)

SCALE 1:50

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                             |                                                            |                                                                                                                                          |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>OWNER</b><br>GEM-LINE38 COMPANY LIMITED<br>บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด<br>55/1 Moo 14 Bangna-Trad Rd.<br>Bangpleeyue Bangkok Sanitubprachin 10140 Thailand<br>Tel: (+66) 2317 1155<br>Fax: (+66) 2317 1611-5 | <b>ARCHITECT</b><br>SIGNED<br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br>นายประสาร ประภาวุฒิกุล 180.472<br>นายประสาร ประภาวุฒิกุล 180.472<br>นายประสาร ประภาวุฒิกุล 180.472 | <b>STRUCTURAL ENGINEER</b><br>SIGNED<br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br>นายประสาร ประภาวุฒิกุล 180.472<br>นายประสาร ประภาวุฒิกุล 180.472<br>นายประสาร ประภาวุฒิกุล 180.472 | <b>ELECTRICAL ENGINEER</b><br>SIGNED<br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br>นายประสาร ประภาวุฒิกุล 180.472<br>นายประสาร ประภาวุฒิกุล 180.472<br>นายประสาร ประภาวุฒิกุล 180.472 | <b>MECHANICAL ENGINEER</b><br>SIGNED<br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br>นายประสาร ประภาวุฒิกุล 180.472<br>นายประสาร ประภาวุฒิกุล 180.472<br>นายประสาร ประภาวุฒิกุล 180.472 | <b>SANITARY ENGINEER</b><br>SIGNED<br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br>นายประสาร ประภาวุฒิกุล 180.472<br>นายประสาร ประภาวุฒิกุล 180.472<br>นายประสาร ประภาวุฒิกุล 180.472 | <b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>SIGNED<br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br>นายประสาร ประภาวุฒิกุล 180.472<br>นายประสาร ประภาวุฒิกุล 180.472<br>นายประสาร ประภาวุฒิกุล 180.472 | <b>ISSUE/REVISION</b><br>NO DESCRIPTION BY DATE<br>1 1 1 1 | <b>CHECK BY</b><br>ARCHITECT SIGNED<br>PM<br>PD<br>PA<br>JC<br>CHECK BY<br>DRAWN BY<br>PRINTED DATE 26/05/2016<br>SCALE 1:50<br>REF FILE | <b>DRAWING NO.</b><br>L-907 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

รูปที่ ผ.24 รูปตัด 7a (ส่วนที่ 3)



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

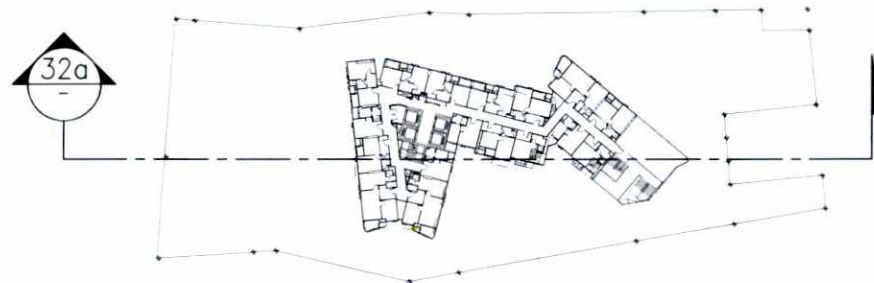
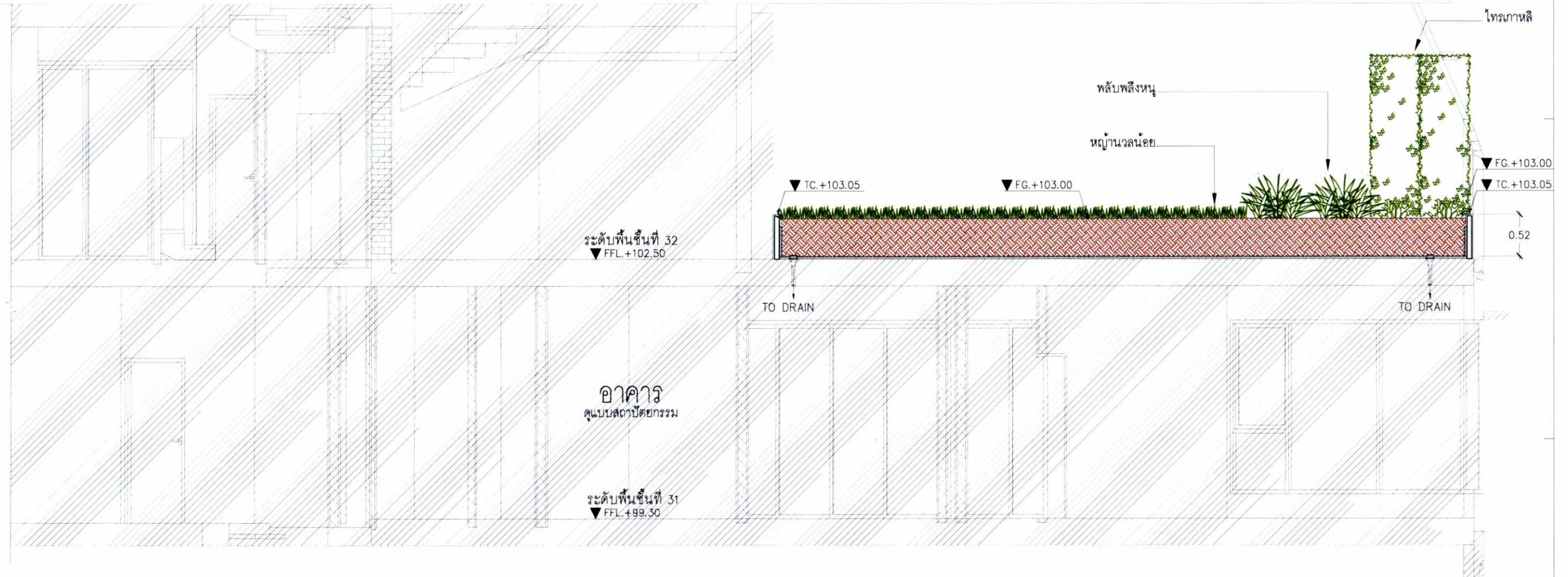
(นายประสาร ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

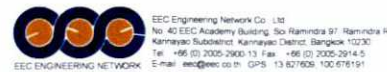
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



KEY PLAN

32th FLOOR ZONE  
รูปตัด 32a  
SCALE 1:50

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |        |                                                      |        |                                                                                                         |        |                                                                                                         |        |                                                                                                    |        |                                                                                                                                    |        |                                          |                                                                                                                             |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| OWNER<br>GEM-LINE38 COMPANY LIMITED<br>บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด<br>99/1 Moo 14 Bangna-Trad Rd.<br>Bangnaeue: Bangnae Samutprakan 10940 Thailand<br>Tel : (66) 2317 1155<br>Fax : (66) 2317 1871-9 | ARCHITECT<br>บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด<br>เลขที่ 404<br>เลขที่ 404<br>เลขที่ 404 | SIGNED | STRUCTURAL ENGINEER<br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER | SIGNED | ELECTRICAL ENGINEER<br>ชื่อ นามสกุล เลขที่ 4785<br>ชื่อ นามสกุล เลขที่ 4785<br>ชื่อ นามสกุล เลขที่ 4785 | SIGNED | MECHANICAL ENGINEER<br>ชื่อ นามสกุล เลขที่ 3173<br>ชื่อ นามสกุล เลขที่ 3173<br>ชื่อ นามสกุล เลขที่ 3173 | SIGNED | SANITARY ENGINEER<br>ชื่อ นามสกุล เลขที่ 106<br>ชื่อ นามสกุล เลขที่ 106<br>ชื่อ นามสกุล เลขที่ 106 | SIGNED | LANDSCAPE ARCHITECT<br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br>ชื่อ นามสกุล เลขที่ 64<br>ชื่อ นามสกุล เลขที่ 64<br>ชื่อ นามสกุล เลขที่ 64 | SIGNED | ISSUE/REVISION<br>NO DESCRIPTION BY DATE | CHECK BY<br>ARCHITECT SIGNED<br>PA<br>PA<br>JC<br>CHECK BY<br>DRAWN BY<br>PRINTED DATE 26/05/2016<br>SCALE 1:50<br>REF FILE | DRAWING NO.<br>L-908 |
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |        |                                                      |        |                                                                                                         |        |                                                                                                         |        |                                                                                                    |        |                                                                                                                                    |        |                                          |                                                                                                                             |                      |



รูปที่ ผ.25 รูปตัด 32a



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

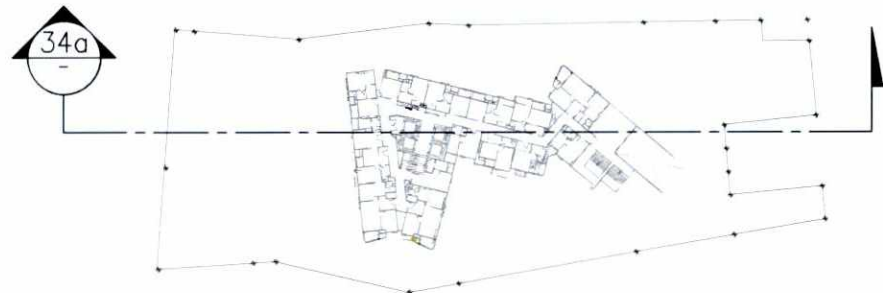
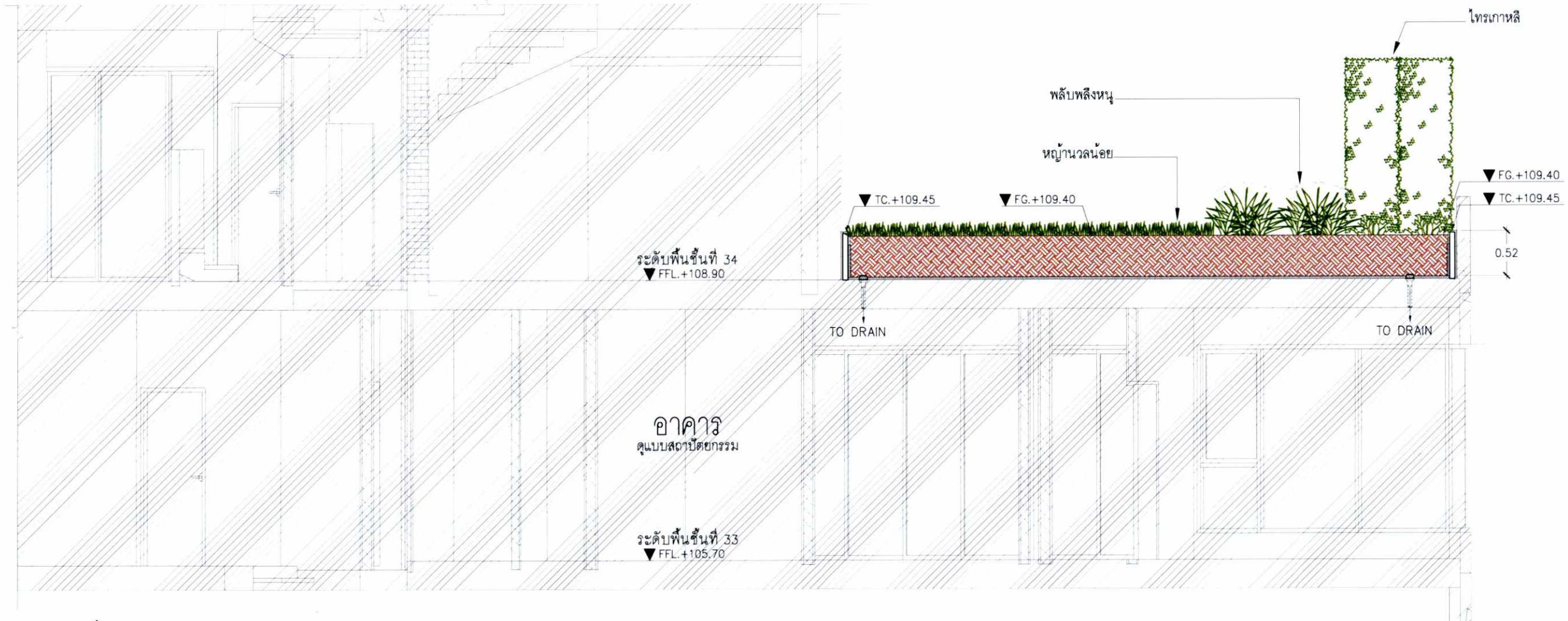
บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



KEY PLAN

34th FLOOR ZONE

รูปตัด 34a

SCALE 1:50

OWNER  
GEM-LINE38 COMPANY LIMITED  
บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
89/1 Moo 14 Bangna-Trad Rd.  
Bangnaeang Bangkok Samutprakan 10540 Thailand  
Tel: (+66) 2317 1155  
Fax: (+66) 2317 1811-9

PROJECT NAME

ไฮโดร โนบิล อโศก

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT PLC OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
โปรดใช้ค่าตัวเลขที่ปรากฏในแบบเป็นข้อมูลอ้างอิง

ARCHITECT

ARCHITECT 49 (LIMITED)  
81 SUKUMVIT 26  
BANGKOK 10110 THAILAND  
T: +66 (0) 2280 4370  
F: +66 (0) 2259 3072  
E: ANANDA@GMAIL.COM  
WWW.ANANDA.CO.TH

DESIGNER

A 49

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

ชื่อ สัญชาติ สัญญา 4795  
ประเสริฐ วัฒนวิเศษ 41519  
วิเศษ วัฒนวิเศษ 41118

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

สัญญา วัฒนวิเศษ 3173  
วิเศษ วัฒนวิเศษ 34146

SIGNED

SANITARY ENGINEER

โสม วัฒนวิเศษ 106  
ด.ช. วัฒนวิเศษ 1686  
วิเศษ วัฒนวิเศษ 3180

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER  
วิเศษ วัฒนวิเศษ 44  
วิเศษ วัฒนวิเศษ

ISSUE/REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

PA  
PA  
JC  
CHECK BY  
DRAWN BY

PRINTED DATE

26/05/2016

SCALE

1:50

REF. FILE

DRAWING NO.

L-909



EEC Engineering Network Co., Ltd.  
No. 40 EEC Academy Building, 5th Ramindra Rd.  
Karnayee Subdistrict, Karnayee District, Bangkok 10230  
Tel: +66 (0) 2005-2900-13 Fax: +66 (0) 2005-2914-5  
E-mail: eec@eec.co.th GPS: 13.627636, 100.676191

รูปที่ ผ.26 รูปตัด 34a

COPYRIGHT © 2016 BY ANANDA DEVELOPMENT PLC

230/238



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

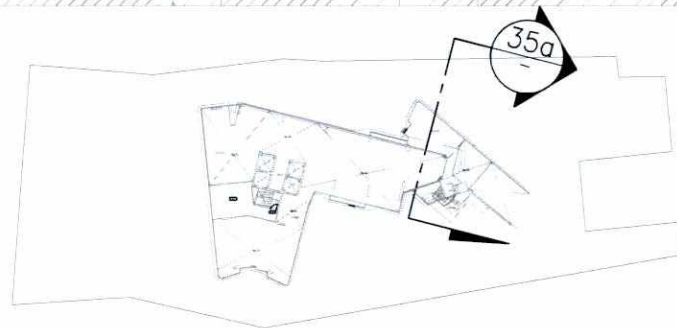
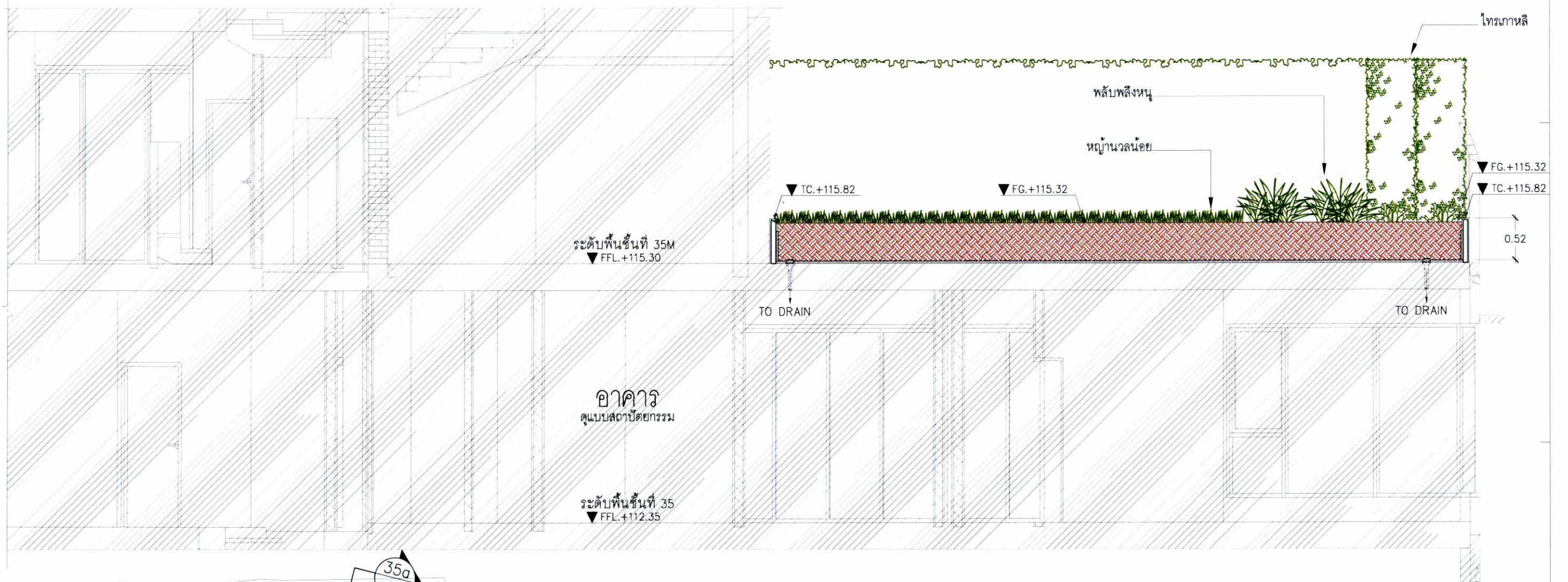
บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



KEY PLAN

35M th FLOOR ZONE  
รูปตัด 35a  
SCALE 1:50

OWNER  
GEM-LINE38 COMPANY LIMITED  
บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
99/1 Moo 14 Bangna-Trad Rd. 10 S Rd.  
Bangplee, Bangplee Samutprakan 10540 Thailand  
Tel (+66) 2317 1155  
Fax (+66) 2316 5291

PROJECT NAME  
ไอทีโอ โมบิล ออโต

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT PLC OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER  
นายประสาน ประภาวุฒิกุล 4785  
นายมนูญช์ ไวกาสี 41118

SIGNED

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

DESIGNER

ARCHITECT'S 48 LIMITED

81 SUKHUMVIT 26

BANGKOK 10110 THAILAND

Tel +66 (0) 2259 4370

F +66 (0) 2259 3672

E ARCHITECTS@A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

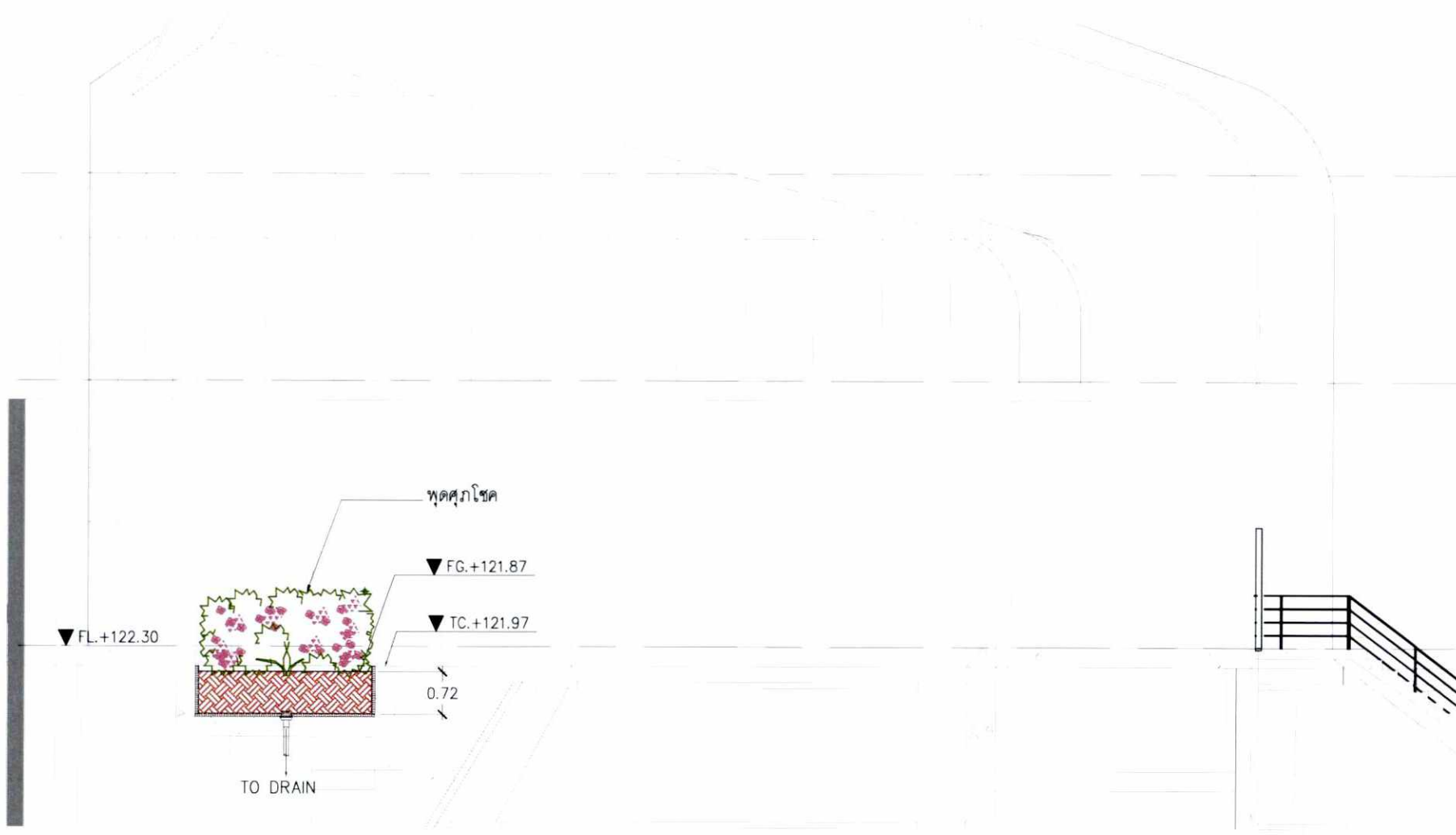
W A48.CO.TH

W A48.CO.TH

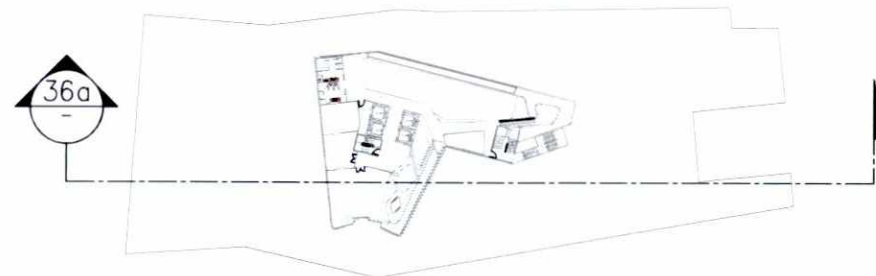
W A48.CO.TH

W A





บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวทาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

KEY PLAN

36th FLOOR ZONE

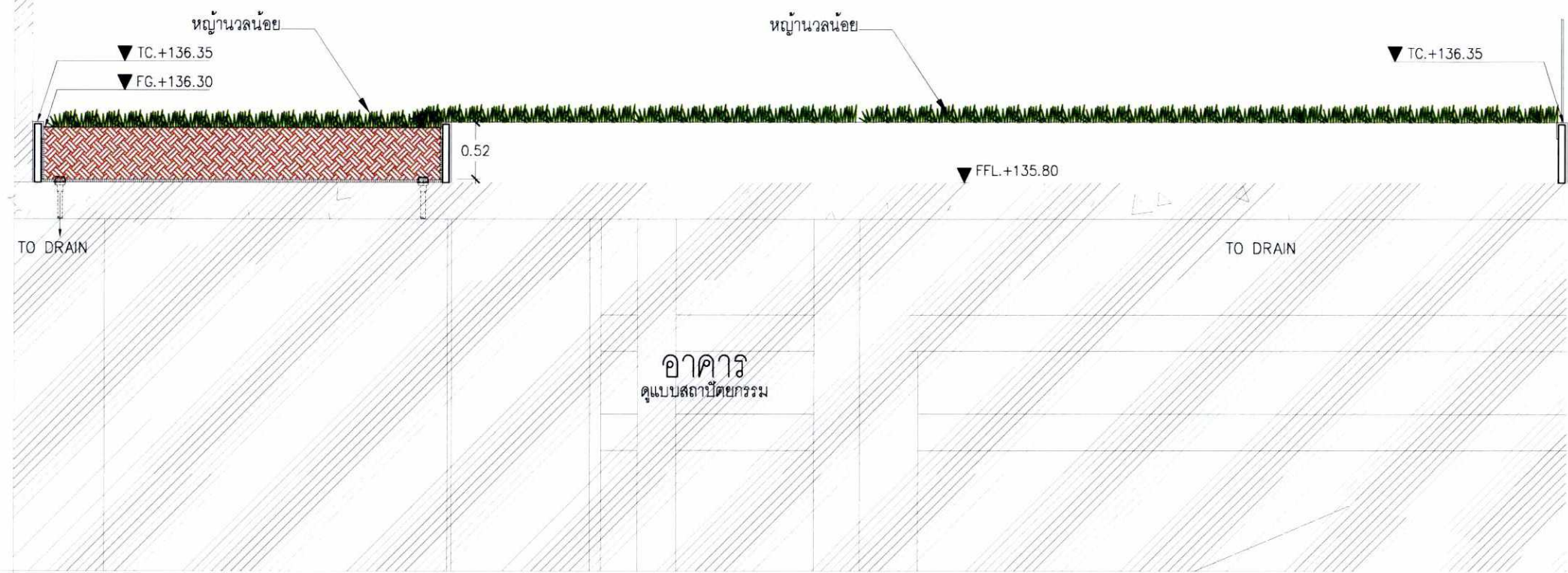
รูปตัด 36a

SCALE 1:100

|                                                                                                                                                                                           |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |                                                                                                                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                  |                                                                                               |                                                 |                                                                                                                                     |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>OWNER</b><br>GEM-LINE38 COMPANY LIMITED<br>บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด<br>89/1 Moo 14 Bangrak Road Km.10.5 Rd.<br>Bangkok 10110 Thailand<br>Tel: (+66) 2317 1155<br>Fax: (+66) 2317 1871-5 | <b>PROJECT NAME</b><br>ไฮโดร โนมิ อโศก | <b>GENERAL NOTE</b><br>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT PLC OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.<br>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.<br>ใช้ตัวเลขระบุขนาด ไม่ควรใช้ไม้บรรทัดวัด | <b>ARCHITECT</b><br>บริษัท สถาปัตย์<br>380/424<br>380/472<br>380/2583 | <b>DESIGNER</b><br>A   49<br>ARCHITECTS 49, LIMITED<br>81 Sukhumvit 26<br>BANGKOK 10110 THAILAND<br>T: +66 (0) 2260 4370<br>F: +66 (0) 2259 3872<br>E: A49@A49.CO.TH<br>A49.CO.TH | <b>STRUCTURAL ENGINEER</b><br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br>SIGNED | <b>ELECTRICAL ENGINEER</b><br>ชื่อ นามสกุล เลขที่ 3173<br>ประสิทธิ์ ประภาวดีกุล 41519<br>ผู้รับมอบอำนาจ<br>2559 41118 | <b>MECHANICAL ENGINEER</b><br>ชื่อ นามสกุล เลขที่ 3173<br>ประสิทธิ์ ประภาวดีกุล 34148 | <b>SANITARY ENGINEER</b><br>ชื่อ นามสกุล เลขที่ 106<br>ประสิทธิ์ ประภาวดีกุล 1886<br>ประสิทธิ์ ประภาวดีกุล 31780 | <b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br>ประสิทธิ์ ประภาวดีกุล 41519 49 | <b>ISSUE/REVISION</b><br>NO DESCRIPTION BY DATE | <b>CHECK BY</b><br>ARCHITECT SIGNED<br>RD<br>PA<br>JC<br>CHECK BY<br>DRAWN BY<br>PRINTED DATE 26/09/2016<br>SCALE 1:100<br>REF FILE | <b>DRAWING NO.</b><br>L-911 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

รูปที่ ผ.28 รูปตัด 36a





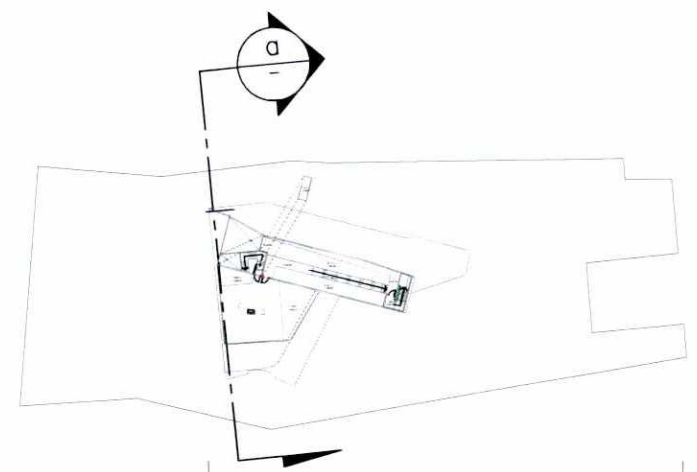
อาคาร  
รูปแบบสถาปัตยกรรม

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

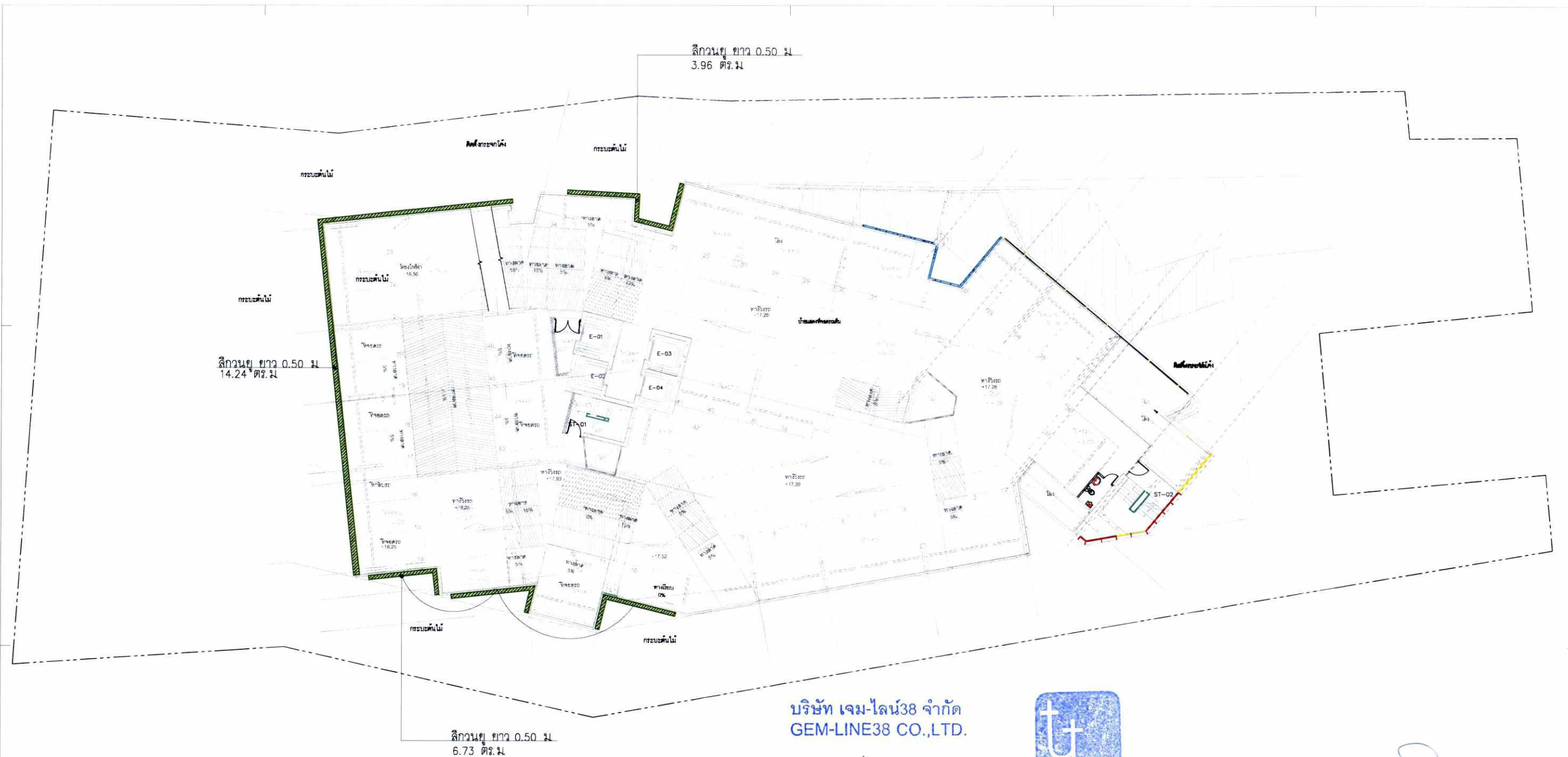


KEY PLAN

ROOF FLOOR ZONE  
รูปตัด a  
SCALE 1:50

|                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                     |  |                                                                   |  |                                                                                        |  |                                                                            |  |                                                                                                                                          |  |                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|--|
| <b>OWNER</b><br>GEM-LINE38 COMPANY LIMITED<br>บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด<br>89-1 Moo 14 Bangna-Trad Rd. 10 S Rd.<br>Bangplee Bangplee Samutprakarn 10540 Thailand<br>Tel: (+66) 2317 1155<br>(+66) 2317 1671-5<br>Fax: (+66) 2316 5291 |  | <b>ARCHITECT</b><br>บริษัท สถาปนิก<br>186/404<br>186/404<br>186/404<br>186/404                                                                                      |  | <b>STRUCTURAL ENGINEER</b><br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br>.....<br>.....<br>.....                                                                                                                                                                                                                                                     |  | <b>ELECTRICAL ENGINEER</b><br>ชื่อ-นามสกุล ๔๗๕<br>๔๗๕<br>๔๗๕<br>๔๗๕                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>MECHANICAL ENGINEER</b><br>ชื่อ-นามสกุล ๓๗๓<br>๓๗๓<br>๓๗๓<br>๓๗๓ |  | <b>SANITARY ENGINEER</b><br>ชื่อ-นามสกุล ๓๗๓<br>๓๗๓<br>๓๗๓<br>๓๗๓ |  | <b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br>.....<br>.....<br>..... |  | <b>ISSUE/REVISION</b><br>NO DESCRIPTION BY DATE<br>.....<br>.....<br>..... |  | <b>CHECK BY</b><br>ARCHITECT SIGNED<br>PM<br>PD<br>PA<br>JC<br>CHECK BY<br>DRAWN BY<br>PRINTED DATE 26/09/2016<br>SCALE 1:50<br>REF FILE |  | <b>DRAWING NO.</b><br>L-912 |  |
| <b>PROJECT NAME</b><br>ไอทีไอ โมบิลิตี้                                                                                                                                                                                             |  | <b>DESIGNER</b><br>ARCHITECTS 49 LIMITED<br>81 SUKHUMVIT 26<br>BANGKOK 10110 THAILAND<br>T +66 (0) 2260 4370<br>F +66 (0) 2259 3872<br>E A49@A49.CO.TH<br>A49 CO TH |  | <b>GENERAL NOTE</b><br>1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT PLC OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.<br>2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.<br>โปรดใช้ขนาดที่ระบุไว้เป็นมาตรฐาน |  | <b>EEC ENGINEERING NETWORK</b><br>EEC Engineering Network Co., Ltd.<br>No. 40 EEC Academy Building, 5th Ramindra Rd.<br>Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok 10260<br>Tel: +66 (0) 2005-2900-13 Fax: +66 (0) 2005-2914-5<br>E-mail: eec@eec.co.th GPS: 13.627603, 100.676191 |  | <b>DRAWING TITLE</b><br>ROOF FLOOR ZONE<br>รูปตัด a                 |  |                                                                   |  |                                                                                        |  |                                                                            |  |                                                                                                                                          |  |                             |  |





บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

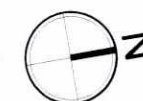
## SHRUB LIST

|                                           |               |
|-------------------------------------------|---------------|
| ลิควนยู ขาว 0.50 ม                        | -24.93 sq.m.- |
| รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - คลุมดิน 2nd-6th FLOOR | 24.93 sq.m.-  |

2nd-6th FLOOR ZONE

ผังไม้พุ่ม

SCALE 1:300



**OWNER**  
GEM-LINE38 COMPANY LIMITED  
บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
89/1 Moo 14 Bangna-Trad Rd.  
Bangpleeyai, Bangplee Samutprakan 10545 Thailand  
Tel: (+66) 2317 1155  
Fax: (+66) 2317 1611-5

**PROJECT NAME**

ไฮติโอ โมบิล ออโต

**GENERAL NOTE**

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT PLC OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
3. ไม้พุ่มที่แสดงไว้เป็นต้นฉบับเท่านั้น

**ARCHITECT**

ARCHITECTS 49 LIMITED  
81 Sukhumvit 26  
BANGKOK 10110 THAILAND  
T: +66 (0) 2260 4070  
F: +66 (0) 2260 3872  
A49@A49.CO.TH  
A49.CO.TH

**DESIGNER**

A | 49

**SIGNED**

**STRUCTURAL ENGINEER**

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

**SIGNED**

**ELECTRICAL ENGINEER**

ชื่อ สุธรรมรัตน์ 4755  
กรีนดี ดีไซน์วิชั่น 41519  
วิจิตร พงศ์วิภากร 41118

**SIGNED**

**MECHANICAL ENGINEER**

ชื่อยุภา ธีรอนันต์กุล 31173  
พีแอนด์ทีเอ็น 34146

**SIGNED**

**SANITARY ENGINEER**

ไพฑูรย์ เจริญใจ 104  
ดลัน ดอนตันวี 1888  
บุษมา ภูมิวิภากร 3780

**SIGNED**

**LANDSCAPE ARCHITECT**

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER  
ชื่อยุภา ธีรอนันต์กุล 44  
ชื่อยุภา ธีรอนันต์กุล

**SIGNED**

**ISSUE/REVISION**

NO DESCRIPTION BY DATE

**CHECK BY**

ARCHITECT SIGNED

PM

PA

JC

CHECK BY

DRAWN BY

PRINTED DATE 26/05/2016

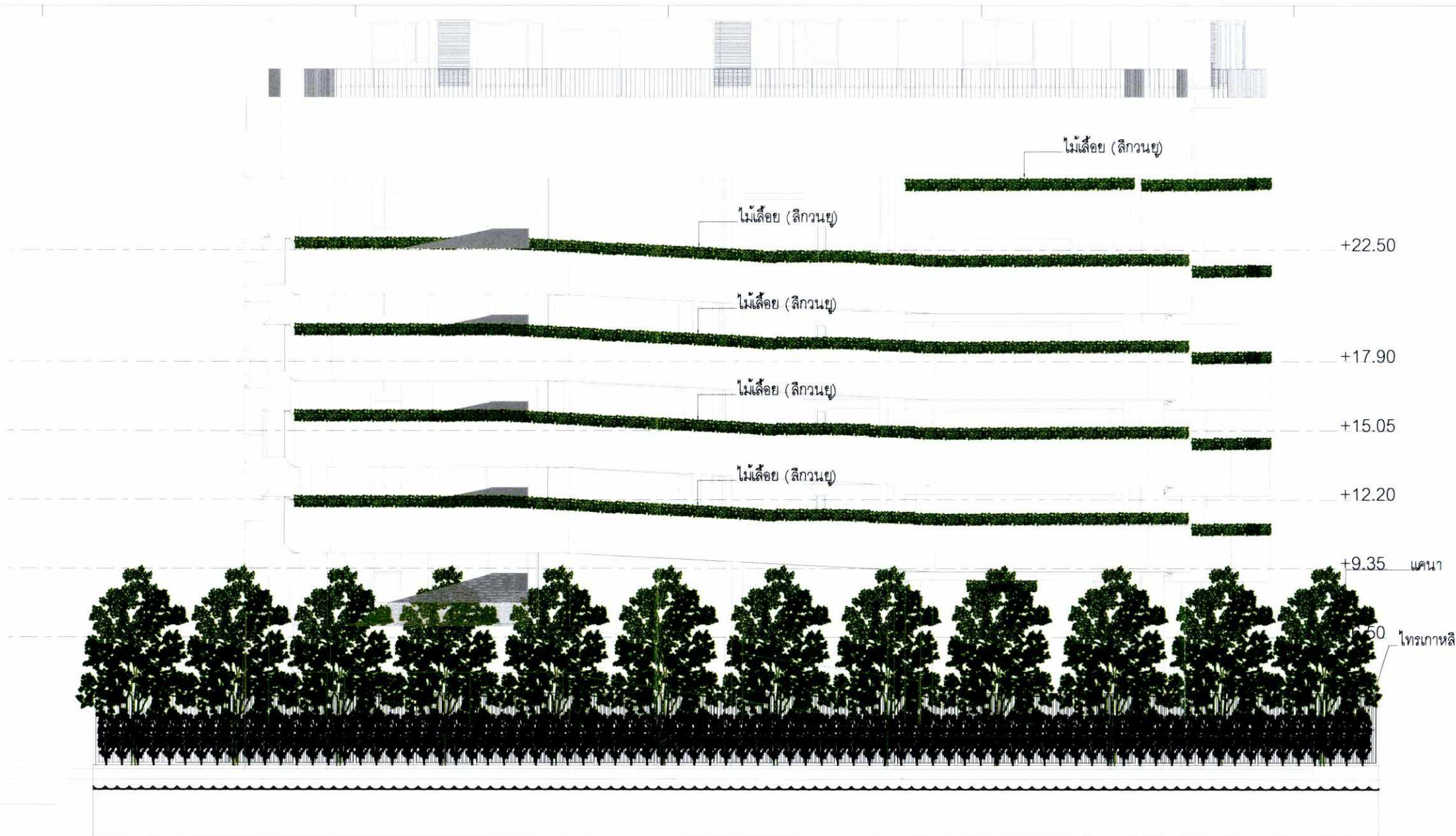
SCALE 1:300

REF FILE

**DRAWING NO.**

L-602





KEY PLAN

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปด้าน A

SCALE 1: 200

**OWNER**  
GEM-LINE38 COMPANY LIMITED  
บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
89/1 Moo 14 Bangna-Trad Rd.  
Bangpleeyai, Bangplee Samutprakan 10540 Thailand  
Tel (+66) 2317 1155  
(+66) 2317 10115  
Fax (+66) 2316 3091

**PROJECT NAME**

ไฮสปีด โมบิลิตี้

**GENERAL NOTE**

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT PLC OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

**ARCHITECT**

PROJECT: 2559-001  
SIGNED: 2559-001  
DRAWN: 2559-001  
CHECK: 2559-001

**DESIGNER**

A | 49  
ARCHITECTS 45 LIMITED  
81 SUKHUMVIT 26  
BANGKOK 10110 THAILAND  
T + 66 (0) 2266 4370  
F + 66 (0) 2259 3872  
A48@ARCHITECTS45.CO.TH  
A48 CO TH

**SIGNED**

**STRUCTURAL ENGINEER**

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

**ELECTRICAL ENGINEER**

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

**MECHANICAL ENGINEER**

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

**SIGNED**

**SANITARY ENGINEER**

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

**SIGNED**

**LANDSCAPE ARCHITECT**

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

**ISSUE/REVISION**

NO DESCRIPTION BY DATE

NO DESCRIPTION BY DATE

NO DESCRIPTION BY DATE

NO DESCRIPTION BY DATE

NO DESCRIPTION BY DATE

NO DESCRIPTION BY DATE

NO DESCRIPTION BY DATE

NO DESCRIPTION BY DATE

NO DESCRIPTION BY DATE

NO DESCRIPTION BY DATE

**CHECK BY**

ARCHITECT SIGNED

ARCHITECT SIGNED

ARCHITECT SIGNED

ARCHITECT SIGNED

ARCHITECT SIGNED

ARCHITECT SIGNED

ARCHITECT SIGNED

ARCHITECT SIGNED

ARCHITECT SIGNED

ARCHITECT SIGNED

**DRAWING NO.**

L-913

L-913

L-913

L-913

L-913

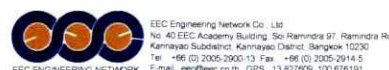
L-913

L-913

L-913

L-913

L-913

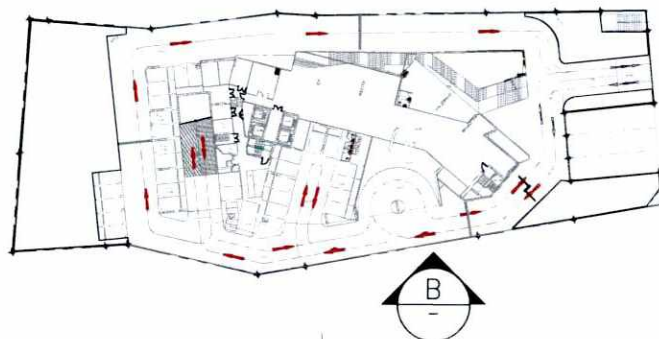
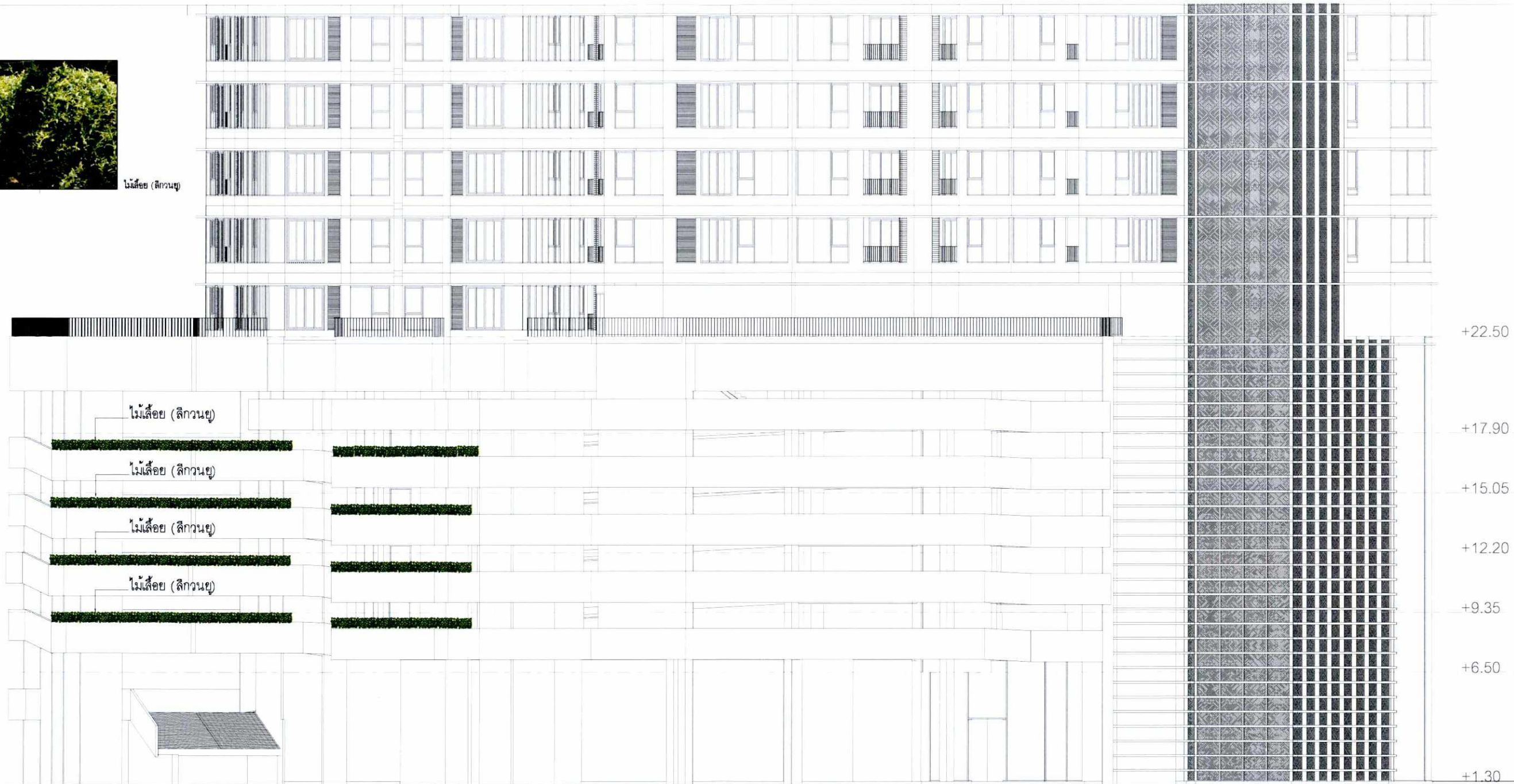


รูปที่ ผ.31 รูปด้าน A





ไม้เลื้อย (ลิควนยู)



KEY PLAN

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปด้าน B

SCALE 1: 200

OWNER  
GEM-LINE38 COMPANY LIMITED  
บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
99/1 Moo 14 Bangyai Road Km 10 S Rd  
Bangpleeyai Bangkok Samutprakarn 10540 Thailand  
Tel (+66) 2317 1155  
(+66) 2317 1671-5  
Fax (+66) 2316 9291

PROJECT NAME

ไฮตีสโ โมบิล อโศก

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT PLC OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
ใช้ค่าตัวเลขที่เขียนไว้เท่านั้น ห้ามใช้ขนาด

ARCHITECT

ARCHITECT'S NAME  
ARCHITECT'S LICENSE NUMBER  
ARCHITECT'S SIGNATURE

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

SIGNED

SANITARY ENGINEER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

SIGNED

ISSUE/REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

PRINTED DATE

26/05/2016

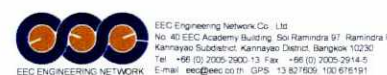
SCALE

1:200

REF FILE

DRAWING NO.

L-914



EEC Engineering Network Co., Ltd.  
No. 40 EEC Academy Building, 50 Ramindra Rd.  
Kamlaya Subdistrict, Kamlaya District, Bangkok 10230  
Tel: +66 (0) 2000-2800-13 Fax: +66 (0) 2000-2914-6  
E-mail: eec@eec.co.th GPS: 13.807806, 100.616191

รูปที่ ผ.32 รูปด้าน B แบบขยายต้นลิควนยู



บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

แปลนขยายรั้วโปร่ง

SCALE 1:75

1  
L-1000

แคนา

ไทโรเกาหลี

รั้วโปร่ง

พลับพลึงหนู

คลองเส้นแสบ

รูปตัด A

SCALE 1:75

3  
L-1000

รูปด้าน 1

SCALE 1:200

2  
L-1000

KEY PLAN

OWNER  
GEM-LINE38 COMPANY LIMITED  
บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
88/1 Moo 14 Bangna-Trad Rd. 10 S Rd.  
Bangplee Bangna Samutprakan 10540 Thailand  
Tel : 66 (0) 2317 1155  
Fax : 66 (0) 2317 1817 S

PROJECT NAME

ไฮโดร โนบิล ฮิลล์

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT P.L.C. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.  
ใช้เส้นกำหนดขนาดให้ชัดเจน ห้ามวัดจากแบบ

ARCHITECT

ARCHITECT'S 49 LIMITED  
81 Sukhumvit 26  
Bangkok 10110 Thailand  
T : +66 (0) 2250 4370  
F : +66 (0) 2250 3672  
E : ANANDA@GMAIL.COM  
W : ANANDA.CO.TH

DESIGNER

A 49

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

SIGNED

SANITARY ENGINEER

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT

NAME LAST NAME LICENSE NUMBER

SIGNED

ISSUE/REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

PA  
PD  
PC  
JC  
CHECK BY  
DRAWN BY

PRINTED DATE 26/05/2016

SCALE AS SHOWN

REF FILE

DRAWING NO.

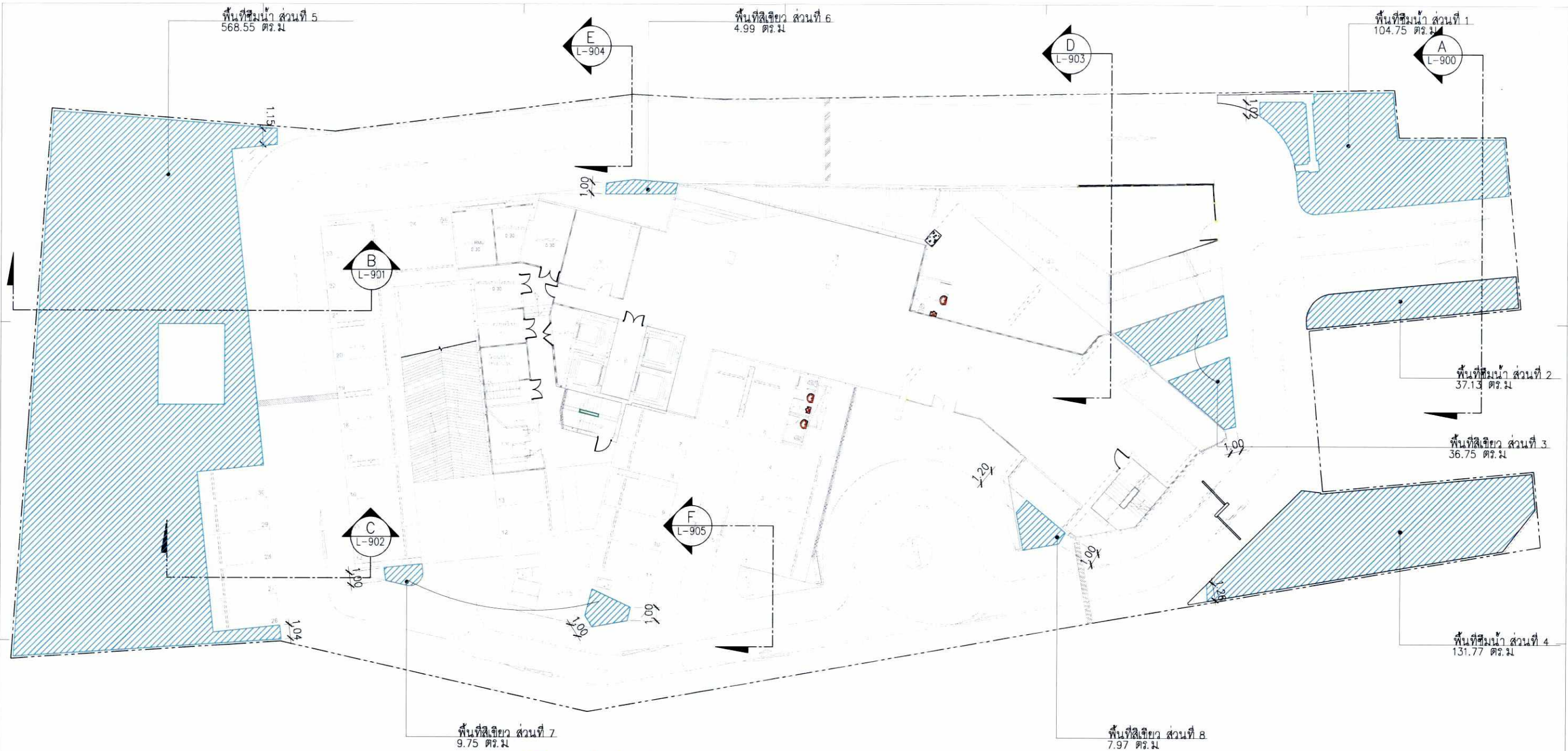
L-1000

EEC Engineering Network Co., Ltd.  
No. 40 EEC Academy Building, Soi Ramindra 97, Ramindra Rd.  
Karnyaya Subdistrict, Karnyaya District, Bangkok 10230  
Tel : +66 (0) 2005-2900-13 Fax : +66 (0) 2005-2914-5  
E-mail : eec@eec.co.th GPS : 13 627608 100 676191

รูปที่ ผ.33 แบบขยายรั้วโปร่ง รูปด้าน 1 และรูปตัด A

237/238





บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด  
GEM-LINE38 CO.,LTD.



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

GROUND FLOOR ZONE  
ผังสีน้ำ  
SCALE 1:300

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                    |                                                                     |                                                                                                                     |                                                                                               |                                                                                                                      |                                                                                                                         |                                                         |                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>OWNER</b><br/>GEM-LINE38 COMPANY LIMITED<br/>บริษัท เจม-ไลน์38 จำกัด<br/>88/1 Moo 14 Bangna-Trad Rd.<br/>Bangkok 10940 Thailand<br/>Tel (+66) 2317 1155<br/>Fax (+66) 2317 1671-5</p> <p><b>PROJECT NAME</b><br/>ไฮโดร โนมิ โอโต</p> <p><b>GENERAL NOTE</b><br/>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT PLC OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WHICH IT IS INTENDED.<br/>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.<br/>ใช้ค่าตัวเลขที่เขียนไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากภาพ</p> | <p><b>ARCHITECT</b><br/>บริษัท สถาปัตย์<br/>280/404<br/>280/472<br/>280/2583</p> <p><b>DESIGNER</b><br/>A   49</p> | <p><b>STRUCTURAL ENGINEER</b><br/>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER</p> | <p><b>ELECTRICAL ENGINEER</b><br/>ชื่อ นามสกุล สทศ. 4785<br/>กฤษณ์ พันธุ์วงศ์ 41519<br/>ธีรพร พงษ์ศิริกุล 41118</p> | <p><b>MECHANICAL ENGINEER</b><br/>ชื่อบุคคล นามสกุล สทศ. 3173<br/>ธีระ สัมพันธ์ธรรม 34148</p> | <p><b>SANITARY ENGINEER</b><br/>ชื่อ นามสกุล สทศ. 106<br/>ไพโรจน์ อรรถนันทน์ 218 1986<br/>สุวิมล วุฒิจันทร์ 3782</p> | <p><b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br/>NAME LAST NAME LICENSE NUMBER<br/>ธีรพร พงษ์ศิริกุล สทศ. 44<br/>ธีรพร พงษ์ศิริกุล</p> | <p><b>ISSUE/REVISION</b><br/>NO DESCRIPTION BY DATE</p> | <p><b>CHECK BY</b><br/>ARCHITECT SIGNED<br/>PJ<br/>PD<br/>JA<br/>JC<br/>CHECK BY<br/>DRAWN BY<br/>PRINTED DATE 26/05/2016<br/>SCALE 1:300<br/>REF FILE</p> <p><b>DRAWING NO.</b><br/>L-300</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|