

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๓๕๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง ๘ ชั้น
ของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๓๖๘
ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ที่ เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๙
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง ๘ ชั้น ของบริษัท เอเบิล แอสเสท
กรุป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

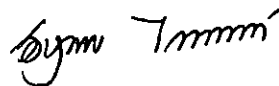
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๖๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง ๘ ชั้น ของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน ๒๗ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๗๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑๗๑ ห้อง และ
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท
ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
และต่อมาบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง ๘ ชั้น ของบริษัท เอบีล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด โดยให้ บริษัท เอบีล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่าน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใด ที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัยษาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๓๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง ๘ ชั้น
ของบริษัท เอบีล แอสเสท กรุป จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง ๘ ชั้น บริษัท เอบีล แอสเสท
กรุป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เอบีล แอสเสท กรุป จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง ๘ ชั้น ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน ๒๗ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๗๒ ห้อง
(ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑๗๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

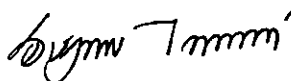
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการ
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง ๘ ชั้น ของบริษัท
เอบีล แอสเสท กรุป จำกัด โดยให้ บริษัท เอบีล แอสเสท กรุป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ

กรมที่ดิน...

กรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๓๖๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง ๘ ชั้น
ของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๓๖๕
ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ที่ เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๙
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง ๘ ชั้น ของบริษัท เอเบิล แอสเสท
กรุป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

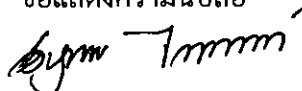
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๖๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง ๘ ชั้น ของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน ๒๗ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๗๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑๗๑ ห้อง และ
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท
ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
และต่อมาบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง ๘ ชั้น ของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด โดยให้ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก กรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการ ให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม:

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	19625 / 10
วันที่	10 ต.ค. 2559
เวลา	18:50
ผู้รับ	ks

ที่ เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

วันที่ 10 ต.ค. 2559

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น (ชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3)

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	2519
วันที่	10 ต.ค. 2559
เวลา	10-09
ผู้รับ	ks

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย: รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น (ชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการก่อสร้างโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 27 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โดยมีบทยบายให้ บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ให้เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อมาสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) ได้มีประเด็นที่ให้มีรายละเอียดเพิ่มเติม

บัดนี้ บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ได้จัดส่งมา พร้อมกันนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่	2175
วันที่	11/10/19
เวลา	9.00
ผู้รับ	ks

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

(นายกษิตติ มโนนิเวศ)

กรรมการผู้จัดการ

Able Asset Group Co.,LTD.
3300/96 Tower B, Elephant Tower
17 Flr Phaholyothin Rd
Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900

T: +66(0)2 512 4630-1

F: +66(0)2 512 4632

ks

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอย พหลโยธิน 27 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 171 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 1-1-44.9 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.)

ลงชื่อ  บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.
ลงชื่อ 
(นายประทีป พงษ์ทอง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนภินเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ

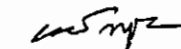
(นายประพัทธ์ กรังพินิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

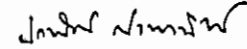
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบของมาตรการป้องกัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามประเมินผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1 ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ :</p>	<p>- สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่มีสิ่งปลูกสร้างเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น ส่วนพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารบ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น จากกิจกรรมการก่อสร้างทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสม แยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) จัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 3) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัทก่อสร้างโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 5) ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนและโครงการส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเปิดตู้ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
<p>1.2 คุณภาพอากาศ :</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และ การใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 	<p><u>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน

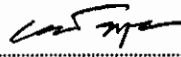
ลงชื่อ 
(นายกษิต มโนภินเวศ)
ผู้อำนวยการลงนาม
31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

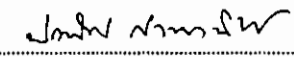
ลงชื่อ 
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
31 ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ/โครงการ/พื้นที่	มาตรการเพื่อสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างโครงการ 0.000096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.051-0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.000096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.051096 – 0.061096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ</p>	<p>3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4) จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>5) การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีท่อน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกัน ฝุ่นละออง</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บ กวาด ล้าง ทำความสะอาดถนนด้านหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุและทุกครั้งที่หลังเลิกงาน</p> <p>7) จัดให้มีการคลุมผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร</p> <p>8) ห้ามคนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน</p> <p>9) รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>10) การบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและรบกวนกลิ่นของวัสดุ</p> <p>11) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบมิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลง</p>	<p>(TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● สถานีตรวจวัด <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนสตรีวรนาถบางเขน 1 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> ● วิธีการตรวจวัด <p>- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา</p>

ลงชื่อ 
(นายชิตติศ มโนกนิเวศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ 
(นายประพัทธ์ กริ่งวานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
31 ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

สิ่งที่ต้องทำเพื่อป้องกัน	มาตรการที่ควรดำเนินการ	ขั้นตอนการดำเนินงานหรือระยะเวลา	การก่อสร้าง
<p>ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปี จะไม่เกินปริมาณโครงการมีปริมาณ 0.036-0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.000096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.036096 - 0.042096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะ</p>	<p>บนถนนภายนอกหรือกระจายขยะกรวด</p> <p>12) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>13) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และช่วง 12.00 น. และเวลาอื่นตามเหมาะสม และฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่ก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นถนนทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>14) การกักวัสดุที่มีฝุ่น การผสมคอนกรีตหรือปูนการใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมหุ้มผ้ากันบนและด้านข้างหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะไม่ให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>15) จัดให้มีการวางแผนป้องกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>16) สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงกว่า 2 ชั้นขึ้นไปต้องจัดทำตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกลงสู่บริเวณชั้นที่ 2 หรือทุกๆ 2 ชั้นเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงพื้นที่บริเวณโครงการ</p> <p>17) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>18) ฤกษ์เริ่มต้นหรือเคมียกดินที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันทีและหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>- จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตจตุจักร</p>	
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>			

ลงชื่อ
(นายกฤษ มโนภิวัตน์)
ผู้อำนวยการงาน
31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ ทรัพย์พาณิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ (ประเทศไทย) จำกัด
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของบริษัท/กลุ่ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการกำกับและติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.000559 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.2-2.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ ความเข้มข้นของ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.200559-2.200559 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.00013</p>	<p>ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>19) จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>20) จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>21) จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหาาร่วมกัน โดยมีตัวแทนจากทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมหารือ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินเวศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

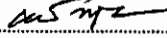
AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ

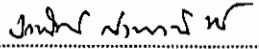
(นายประจักษ์ อึ้งทองนิษฐ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
31 ตุลาคม 2559
SEA CONSULT ENGINEERS CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
 โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ/ประเมินผล สิ่งแวดล้อม
	<p>มลิลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.38 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.38013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.001-0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.0032-0.0092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		


ลงชื่อ 
 (นายชิตติศ มโนภินิเวศ)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 31 ตุลาคม 2559



บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

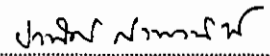
ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังทองนิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (วิศวกร) บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
 โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

ชื่อโครงการ/แหล่งกำเนิดมลพิษ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล (ถ้ามี)
	<p>4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.000096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.000-0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.000096-0.018096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในบรรยากาศปัจจุบันจะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ใดๆก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ</p>		


ลงชื่อ  (นายชิตศ มโนภินิเวศ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 31 ตุลาคม 2559


บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

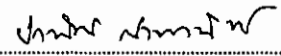
ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้ซึ่งรับผิดชอบโครงการ
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
 โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง:	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการ (การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและตกแต่ง) เมื่อไม่ได้ติดตั้งวัสดุกันเสียง ผู้รับเสียงที่อยู่ติดที่ตั้งโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ระดับ 70 dB(A) ดังนี้</p> <p>- ด้านทิศเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 85.7-89.7 dB(A)</p> <p>- ด้านทิศใต้ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 78.9-83.1 dB(A)</p> <p>- ด้านทิศตะวันออก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 88.6-92.6 dB(A)</p> <p>- ด้านทิศตะวันตก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 80.8-84.8 dB(A)</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการจัดทำรั้วทึบ และการใช้แผ่นกันเสียง ซึ่งทำให้ค่าระดับเสียงลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียงมีดังต่อไปนี้</p> <p>- ช่วงทำฐานราก จัดให้มีผนังกันเสียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ช่วงทำฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน และจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ช่วงโครงสร้างอาคาร และตกแต่งภายในและภายนอก ในการก่อสร้างอาคารโครงการทุกชั้น ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และวันเสาร์ ช่วงเวลา 9.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนชดฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ 	<ul style="list-style-type: none"> ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L₁₀ และ L₉₀ • ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • สถานีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนสตรีวรนาถบางเขน 1 จุด • จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต

ลงชื่อ 
 (นายชิตติ มโนภินิเวศ)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลต์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
 31 ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

วงเล็บกิจกรรมทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงลบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงป้องกัน
	<p>Bloxtag 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ติดห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ก่อนถึงแนวรั้วโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)</p> <p>- ช่วงโครงสร้าง จัดให้มีแผ่นกันเสียงชนิด Bloxtag 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร บริเวณชั้น 1-8 ทุกด้านห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 6.2-37.6 dB(A)</p> <p>- ช่วงเก็บงานตกแต่ง จัดให้มีแผ่นกันเสียงชนิด Bloxtag 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร บริเวณชั้น 1-8 ทุกด้านห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 6.2-37.6 dB(A)</p>	<p>อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>7) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>8) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุดโดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>9) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>10) เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดัง</p> <p>11) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>12) ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ชำรุด</p> <p>13) เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p>	<p>จัดจักร</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างหากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ

(นายกชิต มโนภิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

31 ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

ชื่อโครงการ/ชื่อพื้นที่/ชื่อสถานที่	ชื่อหน่วยงาน/ชื่อผู้ประกอบการ/ชื่อผู้รับผิดชอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การวัด/ติดตาม/ประเมินผล/รายงาน
1.4 ทรัพย์สินที่ดินและการ	- ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดการพังทลายของดินจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน	<p>14) การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>15) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>16) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยเน้นเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง</p> <p>17) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear Plug ให้แก่คนงานก่อสร้าง</p> <p>18) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>19) ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบหน้าดิน เศษวัสดุที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่ก่อสร้าง • ทยอยขนย้ายวัสดุและดินออกจากทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน • จัดทำรายงานผลการติดตาม
1.4 ทรัพย์สินที่ดินและการ	- ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดการพังทลายของดินจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน	<p>1) จัดให้มีคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนพหลโยธิน ขอย 27</p> <p>2) จัดให้มีค้ำยันและกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน บอบ้าบัติน้ำเสีย และบ่อหมวน้ำ โดยมี</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบหน้าดิน เศษวัสดุที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่ก่อสร้าง • ทยอยขนย้ายวัสดุและดินออกจากทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน • จัดทำรายงานผลการติดตาม

ลงชื่อ
(นายอภิชาติ มโนภิเวศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ **John SEAX CONSULT**
(นายประทีป วิศวกรรม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
31 ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพิกอัสตี้ สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
<p>1.5. ความสิ้นสละเทือน</p> <p>กิจกรรมการรกรากฐานรากส่งผลกระทบต่อความสิ้นสละเทือนมากที่สุดในการก่อสร้างฐานรากของโครงการ จะใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (WET PROCESS) เพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและความสิ้นสละเทือน ซึ่งเกิดจากผลการประเมินค่าความสิ้นสละเทือน โดยพิจารณาความเร็วอนุภาคสูงสุด พบว่าการ</p>	<p>วิศวกรรมโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>3) จัดให้มีคูระบายน้ำ และบ่อตัดตะกอน โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพัฒนาเศษดินออกสู่ภายนอก</p> <p>4) การกองทรายและหินก่อสร้างจะต้องอยู่ห่างจากท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ท่อระบายน้ำ</p>	<p>ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด) ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด 	

ลงชื่อ
(นายกฤษิต มโนภิเวศ)
ผู้อำนวยการงาน
31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายปรีดีพงษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
บริษัท ซีเอสเอ็ล คอนซัลท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

ช่วงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ปรากฏ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผล สิ่งแวดล้อม
	เจาะเสาเข็ม (Bored Pile) จะมีความเร็ว อนุภาคสูงสุดในตำแหน่งผู้รับที่ใกล้เคียงที่สุด อยู่ในช่วง 1.02-4.32 มิลลิเมตร/วินาที	<p>ข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการขุดเขยความเสียหายในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกำหนดแนวทางการขุดเขยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และวันเสาร์ทำในเวลา 09.00-17.00 น.เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกิดเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนชดฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ</p> <p>5) ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะบ้านเรือนไทยด้านทิศตะวันตกของโครงการที่มีความอ่อนไหวต่อแรงสั่นสะเทือน โครงการได้ประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ซึ่งมีค่าไม่เกิน 3.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามกฎหมายกำหนดสำหรับอาคาร</p>	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด • จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที • จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง

ลงชื่อ นายชิต มโนภิเวศ
(นายชิต มโนภิเวศ)
ผู้อำนวยการงาน
31 ตุลาคม 2559


AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม
31 ตุลาคม 2559

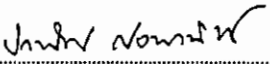
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด (ต่อ)

วงปีโครงการ/กิจกรรม/สิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและเฝ้าระวัง
		<p>ประเภทที่ 3</p> <p>6) ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวัน เวลาที่จะทำฐานราก ให้ทราบอย่างชัดเจน</p> <p>7) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8) รับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที</p> <p>9) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>10) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>11) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผลกระทบจากการก่อสร้างหากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด)

ลงชื่อ 
(นายกษิต มโนภินิเวศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

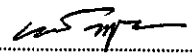
AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ 
(นายประทีป อรรถานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
31 ตุลาคม 2559

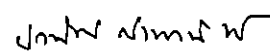
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของมาตรการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อม
		12) จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันในช่วงที่ทำการเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ 13) กรณีที่มีค่าความสั่นสะเทือนสูงกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที ต้องหยุด การก่อสร้างและหามาตรการป้องกันผลกระทบจากความ สั่นสะเทือน 14) มาตรการในการทำฐานราก 14.1 ข้อกำหนดทั่วไป 1) ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบระดับดินเดิมเทียบกับระดับดิน ปัจจุบัน ก่อนดำเนินการงานเสาเข็ม 2) คอนกรีตสำหรับเสาเข็มต้องมีกำลังอัดประลัยไม่น้อยกว่า 280 ksc. (CYLINDRICAL SPECIMEN) ที่อายุ 28 วัน 3) เหล็กเสริมสำหรับเสาเข็มใช้คุณภาพ SD40 สำหรับเหล็กยื่น และ SR24 สำหรับเหล็กปลอก 4) ต้องทำการตรวจสอบเสาเข็มเจาะทุกต้นด้วยวิธี SEISMIC INTEGRITY TEST. และทดสอบกำลังรับน้ำหนักของเสาเข็มโดยวิธี DYNAMIC LOAD TEST ขนาดละ 1 ต้น/อาคาร (F.S. = 2.5 เท่า) โดยบริษัทที่ได้รับการเห็นชอบจากวิศวกรผู้ออกแบบ 14.2 ข้อกำหนดในการก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน 1) ทำ SHEET PILES บริเวณชั้นดินอ่อนโดยรอบบริเวณสถานที่	

ลงชื่อ 
(นายกษิตศ มโนภิเวศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ 
(นายประสิทธิ์ กุศลพาณิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน</p> <p>2) ระบบค้ำยันและขนาดของระบบค้ำยันที่กำหนดให้เป็น GUILD LINE เพื่อการก่อสร้างเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องทำการวิเคราะห์ระบบค้ำยันโดยคำนึงถึงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อหาแรงกระทำในระบบค้ำยันและตรวจสอบความแข็งแรงของ SHEET PILE และเสนอผู้ออกแบบเห็นชอบก่อนทำการขุดดิน</p> <p>3) ผู้รับจ้างจะต้องกำหนด TRIGGER LEVEL ในการกำหนดระดับความปลอดภัยขณะทำการขุดดิน ติดตั้งค้ำยัน อัดแรงในค้ำยัน และการปลดระบบค้ำยัน โดยเสนอในรูปแบบของ LATERAL WALL MOVEMENT และ GROUND SURFACE SETTLEMENT</p> <p>4) ผู้รับจ้างจะต้องทำการติดตั้ง INCLINOMETER จำนวน 4 จุด โดยติดตั้งละ 1 จุด ความยาวเท่ากับความยาว SHEET PILE หรือ PILE WALL ≤ 20 ม.</p> <p>5) ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้ง SETTLEMENT POINT เพื่อตรวจวัดการทรุดตัวของดินจำนวน 2 SECTION</p> <p>6) ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้ง PRESSURE GAUGE ในระบบค้ำยัน จำนวน 1 ชุดใน 1 ระบบค้ำยัน</p> <p>7) ผู้รับจ้างจะต้องทำการอ่านผล INCLINOMETER ทุก ๆ ขั้นตอนของการขุดดิน ในขณะที่ค่า SETTLEMENT POINT และ PRESSURE GAUGE ให้อ่านทุกวัน</p> <p>8) SHEET PILES จะต้อง INTERLOCK กันอย่างแน่นหนา และ</p>	

ลงชื่อ

(นายชิตติ มโนภิรมย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.


ลงชื่อ

(นายประทีป ทรัพย์พาณิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
31 ตุลาคม 2559

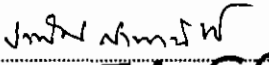
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/สังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล สิ่งแวดล้อม
		<p>SEAL รอยต่อด้วยวัสดุกันน้ำ</p> <p>14.3 วิธีการถอน SHEET PILE และการทำ CEMENT-BENTONITE GROUTING</p> <p>ในระหว่างการถอน Sheet Pile นั้น มักจะมีช่องว่าง (Void) เกิดขึ้นในดิน ดังนั้นควรดำเนินการแทนที่ช่องว่างด้วยวัสดุที่เหมาะสม เช่น วัสดุผสมระหว่าง Bentonite, Cement และน้ำโดยใช้ Bentonite, Cement Portiand Type1 และน้ำ ในอัตราส่วน 10 กิโลกรัม : 100 กิโลกรัม : 100 กิโลกรัม</p> <p>อุปกรณ์หลักที่ใช้มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เครื่องผสม (Botching point) 2) Grout Pump 3) ถังน้ำ (Water Tank) 4) อุปกรณ์อื่น ๆ (Ancillary support equipment and accessory, Tremie pipe, Grout hose, Submersible pump) <p>ขั้นตอนการทำงาน (Method Statement)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ถอน Sheet pile ออก 1 แผ่น เพื่อติดตั้งท่อ Tremie Pipe ลงในช่องว่างของ Sheet pile ด้วย Back hoe with Vibroโดยที่ให้ระดับปลายท่ออยู่ที่ระดับ EL - 12.00 m. จากระดับดินเดิม 2. ต่อท่อ Grout hose เข้ากับท่อ Tremie Pipe และ Grout Pump 3. ทำการผสมส่วนผสมระหว่าง Bentonite, Cement 	

ลงชื่อ 
(นายชิตศ มโนนิเวศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

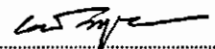
AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ 
(นายชไตตัน ไชยไชย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
31 ตุลาคม 2559

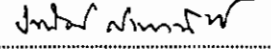
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

สิ่งมีชีวิตในทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล (ระบุเป็นลิงก์ในไฟล์)
		Portland และน้ำในเครื่องผสม (Botchingpla plant) ให้ได้ อัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ Cement-Bentoniteที่ผสมเรียบร้อยแล้ว จะถูกส่งไปเก็บไว้ที่ถังเก็บเพื่อรอการบ่มไปใช้งาน 4. เตรียมรถ Back hoe with Vibro พร้อมอุปกรณ์อื่น ๆ เพื่อที่จะทำการถอน Sheet pile 5. เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ เสร็จเรียบร้อยแล้ว เริ่มทำการถอน Sheet pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ทำการ Grouting Cement-Bentonite ไปตามท่อ Grout hose อย่างต่อเนื่องจนล้น ถึงระดับผิวดินเพื่อไม่ให้มีช่องว่าง เนื่องจากร่อง Sheet pile	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก :	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ :	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การคมนาคมและการขนส่ง :	- ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง รวมถึงเครื่องมือเครื่องจักร ในการดำเนินงาน โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสูงสุด ไม่เกิน 26.13 PCU/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณจราจรที่ได้จากการ	1) ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน และชั้น 1 โครงการจะจัดให้มีการเข้าพื้นที่จอดรถของโครงการที่ติดข้าง และในช่วงก่อสร้างอาคารชั้น 2 ขึ้นไป โครงการ จะจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ 2) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนระหว่างเวลา 06.00 – 09.00 น. และ 15.00 – 20.00 น. 3) สำหรับรถบรรทุกขนาดใหญ่ กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อประชาชนใน	<ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - ห้ามรถบรรทุกของโครงการจอดริมถนนสาธารณะ • วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

ลงชื่อ 
(นายชิต มโนนิเวศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ 
(นายประพัทธ์ รุ่งพาณิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลต เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ่งบ่งชี้/วัด)
	<p>คาดการณ์ในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง พบว่า V/C Ratio ในซอยพหลโยธิน 27 มีค่าเพิ่มขึ้น 0.37 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ในการพิจารณาสภาพการจราจร พบว่ายังมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ B คือมีสภาพการจราจรที่คล่องตัว</p>	<p>ช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาพักผ่อนค่าคืนของคนในซอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เป็นหลัก 5) ไม่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างริมถนนหน้าโครงการ ให้จอดในที่จอดรถขนส่งวัสดุที่เตรียมไว้ภายในโครงการเท่านั้น 6) ทำความสะอาดบริเวณหน้างานที่มีเศษดิน/หิน/ทรายตกหล่น 7) กำหนดความเร็วรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในโครงการให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 8) จัดพื้นที่จอดรถสำหรับการก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 9) ในกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในซอยพหลโยธิน 27 ทราบล่วงหน้า 3 วัน รวมถึงติดป้ายและแจกโบว์ชัวร์แสดงช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อหลีกเลี่ยงการนำรถ เข้า-ออกซอยและจัดเจ้าหน้าที่ดูแล ให้ความสะดวกจัดการเดินรถภายในซอยตั้งแต่หน้าปากซอย จนถึงหน้าโครงการโดยควรมีเจ้าหน้าที่ประจำทุกๆ 50 เมตร 10) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อ 	<p>ก่อสร้าง และจัดให้มีการขุดเขย ค่าเสียหายต่อสำนักงานเขตจตุจักรในการซ่อมแซมถนนที่เสียหายจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้รถบรรทุกจอดกีดขวางถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนั ก น โย บ า ย แ ล ะ แ ผ น ทรพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ
(นายชิต มโนภิเวศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ช คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
31 ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

วงเล็บระบุถึงแหล่งกำเนิดมลพิษ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สร้างขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>11) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>12) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน</p> <p>13) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้างและกล่องรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอันมีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบการแก้ไขทันที</p> <p>15) ประสานไปยังสถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน เพื่อแจ้งรายละเอียดการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ และเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางแยกหน้าซอยพลโยธิน 27</p>	

ลงชื่อ

(นายชิตติ มโนภิษิต)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายประสิทธิ์ ธีรพานิช)

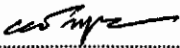
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
 โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)	มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผล
		16) ในกรณีถนนภายในซอยพหลโยธิน 27 ซ้ำรถ เนื่องจากการขนส่งวัสดุช่วงก่อสร้าง โครงการต้องรับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายให้กับสำนักงานเขตจตุจักรในการดำเนินการซ่อมแซมถนน	
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน :	- การตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่หมายเลข ย.7-4 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางโครงการมีการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังนั้นจะไม่เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด)
3.3 การใช้น้ำ :	- กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากคนงานก่อสร้างเพื่อชำระล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ ทำความสะอาดพื้น ดังนั้นคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 7 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน 2) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 4) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

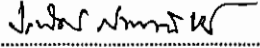
ลงชื่อ 

(นายชิตติช มโนวิเทศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายเนตพงษ์ กษพหามิย์)

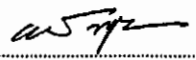
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

31 ตุลาคม 2559

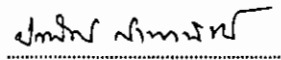
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (หรืออาจ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด)
3.4 การใช้ไฟฟ้า :	- โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านคร หลวง เขตบางเขน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับ เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการ ส่องสว่างในเวลากลางวัน ซึ่งเป็นการใช้ พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย ประกอบกับ ระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลาไม่นานนัก ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการ ใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของ การไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน อันมีผลมา จากการศึกษา คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ อย่างมีนัยสำคัญ	1) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกชุมชน 2) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4) ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการ ใช้งานยาวนาน 5) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ

ลงชื่อ 
 (นายชิตติ มโนภิเวศ)
 ผู้อำนวยการงาน
 31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ 
 (นายปวิศ ภารังษิษฐ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและรายงานผล สิ่งแวดล้อม
			- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด)
3.5 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- สำหรับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ เนื่องจากบริเวณที่ตั้งของสนามทวนสัญญาณของกรุงเทพมหานครตั้งอยู่บนอาคาร ซึ่งอาคารโครงการจึงไม่บดบังคลื่นสัญญาณของอาคารแต่อย่างใด	ทางโครงการจะทำการสำรวจและสอบถามอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ หากอาคารใดถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบ จัดให้มีการติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับอาคารนั้น	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
3.6 การจัดการขยะ :	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการได้เตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร เป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย จากนั้นทางสำนักงานเขตจตุจักรจะเข้ามาทำการเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย) ตั้งไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี ● วิธีการจัดการ - ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นเป็นประจำ

ลงชื่อ

(นายชิตติ มโนภิรมย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพามิษฐ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอมโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบกิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม :</p>	<p>- ชยะจากเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการได้ให้ทางผู้รับเหมาดำเนินการจัดการ โดยชยะที่ยังใช้ประโยชน์ได้จะนำกลับมาใช้ใหม่ และชยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะนำไปกำจัดยังพื้นที่กำจัดชยะ โรงงานกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และสถานีขนถ่ายชยะท่าแร่ กำจัดมูลฝอยแบบถูกสุขลักษณะต่อไป</p>	<p>ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรองรับชยะจากคานงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) กำจัดคานงานที่ทิ้งชยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด 4) ตรวจสอบที่รองรับชยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างชยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด 5) ติดต่อกับสำนักงานเขตจัดจักร ให้เข้ามาเก็บขนชยะของคานงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 6) จัดสรรพื้นที่ด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนชยะในการเก็บชยะของโครงการ รวมทั้งแก้ปัญหาการกีดกันชยะที่มีในปัจจุบันและไม่ให้เกิดการกีดขวางรถที่ผ่านขณะเก็บชยะของโครงการ 	<p>เพื่อให้เป็นแหล่งเชื้อโรคลดลดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจการติดตามสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุป จำกัด)
	<p>- การก่อสร้างโครงการหากไม่มีการป้องกันเศษดินรื้อไหลออกสู่ภายนอกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ และเกิดน้ำท่วมซึ่งบริเวณหน้างานและพื้นที่ใกล้เคียงได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุตกสู่ท่ออุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตกตะกอนก่อนสูบน้ำออกสู่ภายนอกพร้อมทั้งตรวจสอบการใช้งาน ในช่วงฤดูฝนให้สามารถรองรับการระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีห้องน้ำคานงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อม 	<p>เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำของโครงการแล้วเสร็จ ให้ใช้ในการระบายน้ำ และจัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง เก็บและ

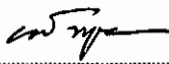
ลงชื่อ
(นายกษิต มั่นนิเวศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

AA
US&A เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.
31 ตุลาคม 2559

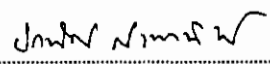
ลงชื่อ
(บริษัท)
SEACONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
31 ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	องค์การที่ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมการดำเนินงานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
		<p>ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศ และจัดพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดให้มีการสูบล้างคอนกรีตในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p>	<p>วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 พารามิเตอร์ ดังนี้ Total Dissolved Solid BOD₅ SS Sulfide TKN Fat , oil & Grease</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด)

ลงชื่อ 
 (นายชิตต มโนภิเวศ)
 ผู้อำนวยการโครงการ
 31 ตุลาคม 2559



ลงชื่อ 
 (นายพรเทพ คุ้มธานี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี.คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 31 ตุลาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของแหล่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็กและวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้าง มาทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการจะต้องนำข้อมูลมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและกลุ่มในรัศมี 100 เมตร เพื่อทราบ 2) คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องพัก 2คน/ห้อง มีห้องน้ำที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 20คน/1ห้อง และถังรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5) จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง หรือผู้ควบคุมดูแล ความประพฤติของคนงาน โดยห้ามมิให้ส่งเสียงรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ตีมีเหล้า เล่นการพนันและทะเลาะวิวาทในบริเวณที่พักคนงาน 6) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมงและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน ให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น 7) ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 8) การเข้า- ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลก 	<ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีตรวจสอบ - ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ● วิธีการ - ดูแลสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพตู้รับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขทันที ● ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

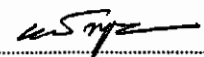
ลงชื่อ นายจิตร มโนภิเวศ
(นายจิตร มโนภิเวศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559



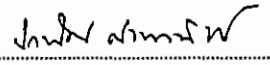
ลงชื่อ นายประพัทธ์ ทรัพย์นิรันดร์
(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิรันดร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
SEA CONSULTING ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบประเมินผลสิ่งแวดล้อม
		<p>บัตร</p> <p>9) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย</p> <p>10) จัดให้คนงานก่อสร้างโครงการใส่เสื้อที่มีลักษณะหรือสีที่เหมือนกัน เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต และแยกแยะ</p> <p>11) ห้ามนำพาบุคคลภายนอกเข้ามายังบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน</p> <p>12) เจ้าของโครงการ (ผู้รับผิดชอบ) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>13) การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขเพิ่มเติมไว้ในสัญญาก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ ได้แก่ ตักเตือน ทักท้วง ประกันผลงาน และ ยกเลิกการว่าจ้างผู้รับเหมารายนั้น</p> <p>14) เจ้าของโครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 1 เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น</p>	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด)


ลงชื่อ 
(นายชิตติศ มโนนิเวศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

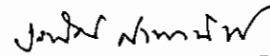
ลงชื่อ 
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/เจ้าหน้าที่งานช่างเดินเครื่องจักร
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
31 ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด (ต่อ)

วงกตและล้อมทางดินและอาคาร	ผลการควบคุมสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล สิ่งแวดล้อม
		หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 15) แจกแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลังในรัศมี 100 เมตร 16) หากการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หรือบุคคลภายนอก โครงการจะต้องทำการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายอย่างเหมาะสมและยุติธรรมโดยทันที 17) ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง “โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น” โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 18) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย :	1. ผลกระทบอาชีวอนามัย จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร หากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงาน จะส่งผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงานทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้ 2. ผลกระทบสุขภาพ จากกิจกรรมการ	1) จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น นิ่งร้าน และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะที่ดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2) จัดทำป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3) จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัยหรือนักชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ และการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน • วิธีการจัดการ - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)

ลงชื่อ 
 (นายชิตติศ มโนนิเวศ)
 ผู้อำนวยการงาน
 31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ 
 (นายรัชพงษ์ พงษ์ทอง)
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 31 ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

ชื่อโครงการ/สิ่งปลูกสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการ/ความถี่ในการดำเนินการ
<p>ก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน เจ้าหน้าที่ และชุมชนโดยรอบดังนี้</p> <p>2.1 ภายในโครงการ</p> <p>-ผู้เฝ้าระวัง จากการทำงาน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อบางส่วนของระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด</p> <p>- เสี่ยงและการสัมผัสฝุ่นจากการตัด เจียร ตอก ทบ อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อระบบประสาทและการได้ยิน</p> <p>- สารเคมี สารระเหย ที่ใช้ในงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย</p> <p>- ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้</p> <p>- กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะ</p>	<p>ก. การบริหารงานความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน</p> <p>ข. การกำหนดการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย</p> <p>ค. มาตรการในการทำงานด้านการใช้ไฟฟ้า</p> <p>ง. มาตรการในการใช้สารเคมีและวัตถุเคมีที่เป็นอันตราย รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอัตรภัย</p> <p>จ. มาตรการในการทำงานด้านเชื่อมโลหะ และงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ</p> <p>ฉ. มาตรการในการเก็บ การขนย้ายและขนส่ง</p> <p>ช. มาตรการในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักรกล</p> <p>ซ. มาตรการป้องกันมลพิษจากที่สูง วัสดุ กระเด็น ตกหล่นและพังทลาย</p>	<p>ความปลอดภัยประจักษ์โครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมเชิงคณาณ และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด อย่างน้อยประกอบด้วย</p>	<p>● วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลผลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว</p> <p>- บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ตรวจสอบสภาพและภาวการณ์ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นและวัสดุปิดกั้นตัวอาคาร</p> <p>● ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- แผงกันวัสดุตกหล่น</p> <p>- วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>● วิธีการจัดการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพและการติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นและวัสดุปิดกั้นตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบชำรุดหรือฉีกขาด ให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยทันที</p> <p>● ความถี่</p>

ลงชื่อ
(นายกชิต มณีนิเวศ)
ผู้อำนวยการงาน
31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ ประพาศ)
ผู้อำนวยการงาน
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
<p>ในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง</p> <p>2.2 ภายนอกโครงการ</p> <p>-ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับถม ตัด เจริบ กระเบื้องและการฉาบปูน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด รวมถึงเกิดความสกปรกต่ออาคารบ้านเรือนและทรัพย์สิน ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะสุขภาพของผู้อยู่อาศัยที่อาศัยอยู่โดยรอบ</p> <p>- เสียงและการสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การโยนและเสียดสีกันจากคนงานก่อสร้าง หากได้รับติดต่อกันเป็นเวลานาน อาจเกิดอันตรายต่อการได้ยิน เกิดภาวะราคาญในช่วงเวลาพักผ่อน ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตตามมาได้</p> <p>- อุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ วัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย กรณีรุนแรงอาจ</p>	<p>ฉ. มาตรการในการใช้แรงงาน และเครื่องจักรเข้าม</p> <p>จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาระเบิดก่อนปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและการพังทลาย</p> <p>ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>ห้ามติดตั้ง ก่อง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับติดตั้งภาวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน ทัศนียภาพที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อบุคคลที่รับผิดชอบดูแลและรับผิดชอบไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>จัดทาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p>	<p>ผ. มาตรการระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทบทวน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง ผลกระทบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด - ผู้ที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกล่องรับความคิดเห็น บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยให้ดำเนินการแก้ไขปัญหาพื้นที่ที่ได้รับบริการ • ความถี่ - ทบทวนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการปฏิบัติงาน</p>	

ลงชื่อ
(นายกษิต มโนภักดิ์)
ผู้อำนวยการงาน
31 ตุลาคม 2559


AA
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.
31 ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(สุวิภากร วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการงาน
31 ตุลาคม 2559

SUEA CONSULT
SUEA CONSULTING CO., LTD.
31 ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบกิจกรรม/สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและรายงาน สิ่งแวดล้อม
	<p>ส่งผลกระทบต่อชีวิตได้ นอกจากนี้เกิดความกังวลต่อสภาพทางจิตใจได้</p> <p>2.3 บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 13) จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 14) จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 15) ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุต่างๆในระหว่างปฏิบัติงาน 16) จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 17) จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้าง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศ และจัดพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 18) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย) โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 19) ติดต่อกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 20) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายในอาคารทุกๆ 2 สัปดาห์/ครั้ง 21) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่ 	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด)


ลงชื่อ 
(นายกษิตศ มโนกันเวศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

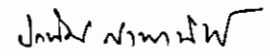
ลงชื่อ 
(นายพรชิตร์ พึ่งพาทิพย์)
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
31 ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบและแก้ไข สิ่งแวดล้อม
		<p>เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>22) จัดทำรั้วทึบ สูงประมาณไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน กับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ</p> <p>23) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้าน ด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มี ปล่อย่างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>24) ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน</p> <p>25) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ</p> <p>26) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>27) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>28) เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจาก บ้านพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>29) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p> <p>30) การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความ</p>	

ลงชื่อ 
(นายชิตติค มโนกนิเวศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

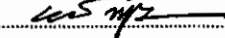


ลงชื่อ 
(นายประสิทธิ์ กิ่งพานิช)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
31 ตุลาคม 2559

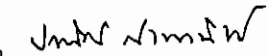


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>31) ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>32) จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการ ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>33) ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกละเลน้ำไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และจัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลคนงานรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>34) ในบริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังรองรับขยะที่แข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร แบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และถังขยะอันตราย ติดต่อให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้าเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>35) ห้ามไม่ให้คนงานเผาขยะและเศษไม้ภายในบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยและเขม่าควันที่จะรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>36) จัดให้มีน้ำสะอาด สำหรับการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ</p>	

ลงชื่อ 
(นายชิตศ มโนกินเวศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559


บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ 
SEA CONSULT
Engineering Co., LTD
31 ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ/หน่วยงาน	รายละเอียดของมาตรการ	รายละเอียดของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>37) เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับเหมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>38) มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ</p> <p>39) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคณงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน</p> <p>40) ให้คนงานก่อสร้างของโครงการแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่มีสี หรือรูปแบบเหมือนหรือคล้ายกัน เพื่อป้องกันการสังเกตและจดจำ</p> <p>41) จัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>42) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	

ลงชื่อ
(นายชิตติ มโนภิเวศ)
ผู้อำนวยการงาน
31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ *Umbat Simunw*
(นายประพัทธ์ เกตุภาพ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท
31 ตุลาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

วงเล็บระบุข้อป้องกันผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและรายงานผล
4.3 การศึกษา :	- ช่วงก่อสร้างช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษา	-	
4.4 ศาสนา :	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาการแบ่งแยกศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ :	- คนงานก่อสร้างของโครงการจะเดินทางมาทำงานแบบเช้ามา - เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากคนงานต่อชุมชนข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีมาตรการห้ามไม่ให้คนงานเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างนอกเวลางาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังตรวจตราดูแลความปลอดภัย ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมงและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3) การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูง คอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4) มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับบ้านเรือนที่ติดโครงการและอยู่ใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุง 	<ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกล่องรับความคิดเห็น บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยให้ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับการร้องเรียน ● ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

ลงชื่อ

(นายชิตติ มโนภินเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายประทีป คุ้มกันชัย)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

ลักษณะการปฏิบัติงาน/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและรายงาน สิ่งแวดล้อม
		แก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 5) จัดให้มีการประกนภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเงินชดเชย โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 6) การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานของคณงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตรมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่คณงาน และยานพาหนะต่าง ๆ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ เรียบร้อย 7) ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้ง ผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนั ก น โย บ า ย แ ล ะ แ ผ น ท ร ั พ ย า ก ร ฐ ร ม ข า ต และ สิ่ง แวด ล ้อม และ สำนั ก งาน เขต จ ด จั ก ร ทู ก 6 เ ต อ น ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด)
4.6 การป้องกันอัคคีภัย :	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า ในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักติดตั้งกันอย่างไม่ถูกต้อง ตามหลักวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความ ชัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่ง เป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้	1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่ เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) การติดตั้งอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตาม หลักที่ถูกต้องของวิศวกรรม 3) ห้ามมิให้คณงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัด ให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคณงาน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคณงานคอยตรวจสอบดูแลความ	● ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เกร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการห้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

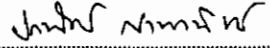
ลงชื่อ 

(นายจิตศ มโนภินเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559



ลงชื่อ 

(นายจิตศ มโนภินเวศ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

31 ตุลาคม 2559

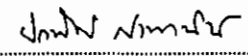


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

ลำดับ รายการมาตรการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบที่โครงการอาจมีต่อบริเวณ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน
	- ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างระมัดระวัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงได้	5) 5) ระเบียบร้อยในการก่อสร้าง และอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 6) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟโดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6) จัดให้มีการอบรมดับเพลิงไหม้ และจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีไฟของพนักงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด)
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ :	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง	1) 1) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2) 2) ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3) 3) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 4) 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5) 5) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเบิล

ลงชื่อ 
(นายกษิตศ มโนภินเวศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

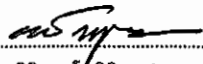


ลงชื่อ 
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
31 ตุลาคม 2559

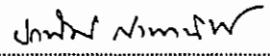


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด	แอสเสท กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ 
 (นายชิตติศ มโนภินเวศ)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ 
 (นายปองทธร คงศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
 31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ลักษณะทางภูมิประเทศคงเป็นที่ราบเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนเป็นอาคาร สูง 8 ชั้น 1 อาคาร พร้อมทั้งมีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางพัฒนาให้ดีขึ้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 592.29 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 3) จัดให้มีรั้วขนาดความสูง 2.4 เมตร ทางทิศเหนือของโครงการมีการใช้รั้วร่วมกันระหว่างโครงการกับบ้านเลขที่ 25 ซอยพหลโยธิน 29 กำหนดให้โครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการสร้างรั้วคอนกรีตเพื่อใช้ร่วมกันระหว่างโครงการกับบ้านดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ :	- การดำเนินโครงการ ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเนื่องจากเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดภาวะโลกร้อน	<ul style="list-style-type: none"> ● ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่

ลงชื่อ

(นายชิตติ มโนกนิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 39/120

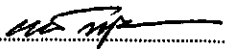
ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

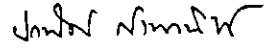
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อีทีคอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ETA CONSULTING
ENGINEERING CO., LTD.

	<p>เป็นที่ตั้งของตึกและพื้นที่จัดสวน ซึ่งไม่มีแหล่งกำเนิดของฝุ่นละอองจากกิจกรรมของคนใดเกิดขึ้น สำหรับมลพิษทางอากาศจากมลสารอื่นๆ ได้แก่ มลพิษทางอากาศจากไอเสียรถยนต์ โดยเฉพาะรถที่เข้า-ออกลานจอดรถ ซึ่งมีโอกาสการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังช่วยป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3) ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 4) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6) จำกัดความเร็วรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 7) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 8) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	<p>เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ลงชื่อ 
 (นายชิตต มโนภินิเวศ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ 
 (นายประจักษ์ ชิริชิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD
 31 ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง:	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำ สำหรับสังคมเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) ติดตั้งป้ายกรรณาดังเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอในโครงการ 3) รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น 4) ดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 41/120

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กระจุงวนิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน :	- พื้นดินในโครงการจะถูกปิดปกคลุมด้วยคอนกรีตและพื้นที่สีเขียว พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน.	-	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว :	- อาคารโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของ พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร และด้านแรงแผ่นดินไหวและโครงการได้จัดทำแผน เพื่อเตรียมความพร้อม เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างอาคาร ต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 2. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 3. แผนปฏิบัติระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่

ลงชื่อ

(นายชิตติ มโนวิเศษ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายประเสริฐ ธรรมานนท์)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

31 ตุลาคม 2559

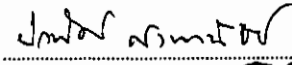
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
 โครงการคอนโทมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจจะมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนปฏิบัติหลังจากการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.6 . ทรัพยากรน้ำ :	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 93 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียของโรงการจะใช้ระบบตะกอนร่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	1. จัดให้มีบ่อดักไขมันรองรับน้ำเสียจากครัว 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยต่อท่อระบายอากาศจากถังแยกกากและถังดักไขมันไปกำจัดต่อบ่อบีโอฟิลเตอร์ 3. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 30 วัน โดยใช้บริการสูบล้างปฏิภูมของสำนักงานเขตจตุจักร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกๆ 1 สัปดาห์ จากนั้นนำใส่กระเบรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อให้น้ำซึมออก ตากให้แห้ง และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย ไปเก็บในถังพักขยะรวม	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย • ตรวจสอบบ่อดัก , ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ตรวจวัดได้แก่ pH BOD SS Sulfide TDS

ลงชื่อ 
 (นายจติศ มโนภินิเวศ)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ 
 (นายจติศ มโนภินิเวศ)
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 31 ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษา และสูบลากตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งแก่กันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>7. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด ผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>8. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงที่จอดรถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>9. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้อาศัยและยานพาหนะ</p>	<p>Settleable Solid Fat Oil and Grease TKN</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการห้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายชิตติ มโนภิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กิ่งงาม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ติดป้ายแสดงให้ชัดเจนระบุบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก :	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ :	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การจัดการจราจรในโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ จะมีการสัญจรไปมาในโครงการ โดยที่จุดรถยนต์ในโครงการมี 68 คัน จากการคาดการณ์ปริมาณจราจรเข้า-ออก โครงการ เมื่อเปิดดำเนินการ มีดังนี้ ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า มีรถเข้าโครงการ 6 PCU/ชั่วโมง มีรถออกโครงการ 31 PCU/ชั่วโมง ชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีรถเข้าโครงการ 20 PCU/ชั่วโมง มีรถออกโครงการ 6 PCU/ชั่วโมง เมื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรกรณีมีโครงการ และไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2562 ซึ่งได้พิจารณา รวมถึงการเดินทางที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการพัฒนาพื้นที่ตลอดแนวรถไฟฟ้าสายสีเขียวที่จะเกิดขึ้นในปี พ.ศ.	1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนในโครงการ 2) จัดให้มีเส้นแบ่งการจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น. และ 15.00-17.00 น.) เพื่อลดปริมาณจราจรในช่วงเร่งด่วน	<ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ • วิธีการจัดการ/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนทุก 6 เดือน • จัดให้ มีการ ติดตาม ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการห้องกันและแก้ไขผลกระทบ

ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนภินเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559


บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กระจ่างวิทย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท มี ภาณุวัฒน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2563 ซึ่งจะทำให้ที่ดินบริเวณดังกล่าวมีศักยภาพสูงมากขึ้น เนื่องจากการเดินทางในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมีความสะดวก รวดเร็ว ปลอดภัย และตรงต่อเวลามากขึ้น ซอยพหลโยธิน 27 อยู่ใกล้สถานีพหลโยธิน 24 ซึ่งสะดวกต่อการใช้บริการ จึงช่วยลดจำนวนรถยนต์ในโครงการได้	<p>6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>8) ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>9) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>10) ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>11) แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบน</p>	<p>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนภินเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 46/120

ลงชื่อ

(นายประทีป ธีระวิชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนในซอยพลโยธิน 27</p> <p>12) ประสานไปยังสถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรในช่วงเร่งด่วน บริเวณทางแยกหน้าซอยพลโยธิน 27</p> <p>13) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 68 คัน ตามกฎหมายกำหนดต้องจัดให้มีที่จอดรถคิดจากพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ของโครงการเท่ากับ 7908.53 ตารางเมตร การจัดที่จอดรถยนต์คิดจำนวนที่จอดรถ 120 ตารางเมตรต่อ 1 คัน ดังนั้นต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนด 66 คัน</p>	
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน :	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
3.3 การใช้น้ำ :	- คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำของโครงการ ประมาณ 117 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ คิดเป็นสัดส่วนน้อยมาก เมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในช่วงดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน	<p>1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุ 175 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำาดาดฟ้า 1 ถัง ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ทั่วไปรวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด 202 ลบ.ม.</p> <p>2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 2 ครั้ง

ลงชื่อ
(นายกษิต มโนกินเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 47/120

ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีคอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
 โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียง	<p>เวลา ซึ่งกำหนดเวลาการเปิดน้ำเพื่อเก็บกักในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>4) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559


บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 48/120

ลงชื่อ

(นายประสิทธิ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ช่างที่ 2 รองช่างที่ 2 ของแยกรังนก



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD
31 ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สกปรกที่เกาะตามผนังชอกมุมของดิ่งที่น้ำไม่หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละดิ่ง	
3.4 การใช้ไฟฟ้า :	- โครงการมีความต้องการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขนและได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการและราษฎรอื่นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน 3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 6) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้อง 	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการห้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 49/120

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ธีรพาศิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>7) รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>8) ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนประหยัดพลังงาน</p>	
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>- ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปปลั๊กชนอาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร</p>	<p>1) มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องยึดปฏิบัติ</p> <p>1.1) การออกแบบและวางผังบริเวณ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดการจราจรภายในโครงการโดยแบ่งบางส่วนของพื้นที่ผิวนอนเป็นทางอุกเหิน และทำการตกแต่งผิวนอนด้วยวัสดุที่ลดการสะท้อนและสะสมความร้อน ● ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง <p>1.2) การออกแบบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดวางตำแหน่งที่ช่องเปิดที่ปลายทางเดินและบริเวณโถงลิฟต์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศและช่วยนำแสงธรรมชาติมาใช้อย่างเหมาะสมเพื่อเป็นการลดใช้พลังงานไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท

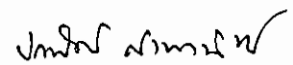
ลงชื่อ 

(นายชิตศ มโนกันเวศ)

ผู้อำนวยการงาน

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายประพจน์ กรังพาวิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลต์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ● ออกแบบให้ทุกโถงบันไดมีหน้าต่างระบายอากาศ โดยไม่ต้องใช้ระบบอัดอากาศ ซึ่งเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน และประหยัดไฟฟ้าแสงสว่างเวลากลางวัน ● จัดผังของอาคาร เพื่อให้ทุกพื้นที่สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด และเป็นการลดการสิ้นเปลืองทรัพยากร ● สีที่ใช้ทาอาคารเป็นสีโทนสว่าง เพื่อช่วยสะท้อนความร้อน มิให้เกิดการสะสมบริเวณเปลือกอาคาร ● มีระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดักขยะ และบ่อดักไขมัน <p>1.3) การออกแบบห้องพัก</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์(ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง การกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 	<p>เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนภินิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.


ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ อรุณพงษ์)
ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

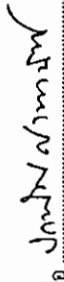
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอบีเอส กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2552) ●เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็น ●ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ LED 100 % ●พื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ 2 ด้าน ●พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น ●ใช้วัสดุกันซึมประหัยน้ำ (ไม่เกิน 6 ลิตร) ●ออกแบบช่องเปิดให้มีขนาดเหมาะสมในการรับแสงธรรมชาติและการถ่ายเทอากาศ ●ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลม ให้ความหนาเพียงพอและเหมาะสม เพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจาก ความร้อนเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น ●จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์แอร์ในตำแหน่งที่ถ่ายเทอากาศได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น เป็นต้น 2) มาตรการที่เจ้าของโครงการจรรยาบรรณ และ	

ลงชื่อ  (นายอภิชาติ มโนนิเวศ)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 31 ตุลาคม 2559

AA
 บริษัท เอบีเอส แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
 ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กริ่งขวัญ)
 ผู้อำนวยการ
SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงาน มีตัวอย่าง ดังนี้</p> <p>2.1) ระบบสาธารณูปโภค</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น ● ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน ● เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดไฟเบอร์ 5 ● ควรตั้งตู้เย็นห่างจากผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า ● ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู ● ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที ● ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน ● ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ ● ปิดน้ำใช้เมื่อไม่จำเป็น 	

ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภินเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 53/120

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ● ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น 2.2) ระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ● ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้อง 15-30 นาที เพราะยังมีความเย็นเหลือ ● ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย ● ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตน 2.3) ระบบขนส่ง/การใช้รถ <ul style="list-style-type: none"> ● ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถเป็นเวลานาน เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน ● ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ ● ใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด 	
3.6 การจัดการขยะ :	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ ประมาณ 1.8 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นเหม็นเป็นที่เพาะพันธุ์ของเชื้อโรค สัตว์ และแมลงต่างๆได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น บริเวณใกล้โถงลิฟต์ ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล 	<ul style="list-style-type: none"> ● วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ

(นายกษิต มโนนิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 54/120

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการโครงการ/ช่างควบคุม/บริษัท ซีคอนสัลท์ เอนจิเนียริง จำกัด

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD
31 ตุลาคม 2559

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องพักขยะอันตรายและห้องพักขยะเปียกสามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วันภายในห้องพักขยะ มีการรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะและน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>3) ห้องพักขยะรวมให้ติดตั้งประตู 2 ชั้น และเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปัญหากลิ่น</p> <p>4) ติดเครื่องปรับอากาศห้องพักขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่น</p> <p>5) จัดสรรพื้นที่ด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะในการเก็บขยะของโครงการ รวมทั้งแก้ปัญหาการกลับรถขนขยะที่มีในปัจจุบันและไม่ให้เกิดการกีดขวางรถที่ผ่านขณะเก็บขยะของโครงการ</p> <p>6) ประสานงานกับสำนักงานเขตจัดจักรเพื่อเข้าเก็บขนขยะของโครงการ</p> <p>7) ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่ทำการเก็บขนขยะออกไปกำจัด</p> <p>8) จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตจัดจักรหรือหน่วยงานที่รับกำจัด ให้เข้ามารับไปกำจัด</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ทุกวัน • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการห้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดจักร ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ

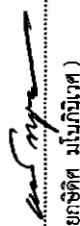
ลงชื่อ
(นายภจจิตร มโนกิจเวท)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

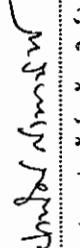
AA
บริษัท เอเบิล แอสSET กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ *Shun Namin*
(นายประพัทธ์ กรังพาศินย์)
ผู้อำนวยการโครงการ
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพิกอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่อไป</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บสะสมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมารวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่โครงการต่อไป</p> <p>10) ให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และกำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบตรวจเช็ค หรือทำการคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวบรวมขยะของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิ์ของแม่บ้านที่จะนำไปขาย</p> <p>11) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ  (นายฉวีจิต มโนจิต)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 31 ตุลาคม 2559
AA
 บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
 ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กระจ่างวิทย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
SAFARI CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมแฟกทอรีสูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย :	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และติดตั้งไขมัน เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป โดยก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะกำจัดโดยใช้วิธี Biological Oxidation ส่วนละอองน้ำเสียจากขั้นตอนการบำบัดจะบำบัดโดยบ่อดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน 2) จัดให้มีบ่อดักไขมัน รองรับน้ำเสียจากครัว 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากตะกอนที่บ่อดักไขมัน ทุกๆ 30 วัน นำมาใส่กระถางที่รองด้วยทราย เพื่อให้น้ำซึมออกด้านล่าง เมื่อแห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่นนำไปเก็บในห้องพักขยะรวม 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด ผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ 6) กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อน 	<ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - pH - SS -BoD₅ -Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN , Fat Oil and Grease <p>โดยให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบเก็บสถิติและข้อมูลการจัดเก็บและรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2</p> <ul style="list-style-type: none"> ● สถานีตรวจวัด - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ

(นายกษิต มโนกันเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559


บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
 โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ปฏิบัติงาน</p> <p>7) ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>8) ติดป้ายแสดงให้ชัดเจน ระบุบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ความถี่ เก็บตัวอย่างทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ตรวจสอบปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมันทุกๆ 30 วัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกนำมาใส่กระถางที่รองด้วยทราย เพื่อให้ไขมันออกด้านล่าง เมื่อแห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่นนำไปเก็บในห้องพักขยะรวม และประสานให้สำนักงานเขตจัดจรรยาเก็บขนต่อไป ● ตรวจสอบเข็มนาฬิกาเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม

ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนภินิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพามิษฐ์)

ผู้ชำนาญการพิเศษ วิศวกรรมโยธา

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
 โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			<p>ควรริบสูบออก</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิวัต)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 59/120

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม ;	<p>- จากผลการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.015 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.041 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ 15 ลบ.ม. หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ</p> <p>- โครงการได้มีการท่อน้ำในเส้นท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยเลือกใช้รางระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 0.4 เมตร ความยาว 156 เมตร และมีบ่อน้ำขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 2 เมตร ลึก 2 เมตร ควบคุมอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อน้ำก่อนการปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะไม่ให้มีค่าอัตราการระบายน้ำเกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ขณะที่โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำออก 0.015 ลบ.ม./วินาที จึงคาดว่า การเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการระบายน้ำออกของท่อสาธารณะแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีการท่อน้ำในรางระบายน้ำและบ่อน้ำ ภายในโครงการ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินควบคุมการระบายน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนพหลโยธิน ซอย 27 ต่อไป 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 5) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> ● วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อบัก , ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ

ลงชื่อ

(นายชิตติ มโนภิรมย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ธีระพงษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมและวิศวกรรม
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้น 571 คน ทำให้ความต้องการสินค้าในการอุปโภค บริโภค รวมทั้งการจ้างงานเพิ่มมากขึ้น จึงเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน ทำให้เงินหมุนเวียนมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อเศรษฐกิจในด้านดี ในอีกด้านหนึ่งผลกระทบจะเกิดปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บ่อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 2) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณี que ตรวจสอบพบว่า เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ● วิธีการศึกษา <ul style="list-style-type: none"> - จุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

(นายกษิต มโนนิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

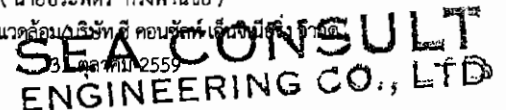


บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กระจพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลต์ เอนจิเนียริง แอนด์



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมเพ็ทอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			<p>และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการท้องถิ่นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย :	1. ผลกระทบที่จะนำมาพิจารณา ได้แก่ อุบัติเหตุจากการจราจร ความเสี่ยงด้านอัคคีภัย การดูแลด้านความสะอาด และการจัดการน้ำเสีย	1) ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร 2) ดำเนินตามมาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการท้องถิ่นและแก้ไขผลกระทบ

ลงชื่อ
(นายกฤษิต มโนภิรมย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ *Junthana Nimit*
(นายประพัทธ์ กรังพาณิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล เอ็นจิเนียริง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกส่งผลกระทบต่อ</p> <p>การจราจร ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>- ด้านการเกิดอัตรากาย : โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ในระดับที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคารประกอบด้วย Smoke detector Heat detector สัญญาณกริ่งแบบมีออกดและอัตโนมัติ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ซึ่งคาดว่าพอเพียงต่อการใช้งาน</p> <p>- การรักษาความปลอดภัยและการจัดการน้ำเสีย : จัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร ห้องพักขยะรวมรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับน้ำได้ 120 ลบ.ม./ วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำ 93.79 % จากนั้นรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป</p> <p>2. ผลกระทบสุขภาพ จากกิจกรรมโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ และ</p>	<p>3) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความเข้าใจเรื่องปรับอวกาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันผลกระทบของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <p>4) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5) จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น บริเวณใกล้กับโถงลิฟท์ ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร 1 ถัง และให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะ ในแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>6) จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 แยกเป็นห้องพักขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย ห้องพักขยะเปียกสามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะมีท่อน้ำเสียเพื่อรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>7) ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่ห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนขยะไปกำจัด</p>	<p>สิ่งแฉดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	

ลงชื่อ
(นายชิตติ มโนวิเวค)

ผู้อำนวยการ
31 ตุลาคม 2559

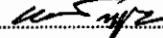
ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ ทรัพย์พาณิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซีคอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
31 ตุลาคม 2559

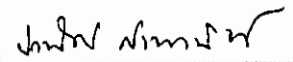
AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ชุมชนโดยรอบ ดังนี้</p> <p>2.1 ภายในโครงการ-ฝุ่นละออง จากการขุด ปรับถม ตัด เจียรกระเบื้องและการฉาบปูน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และปอดได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการขยะและน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็นและการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ - การจราจรในโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี และเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก อาจเกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ <p>2.2 ภายนอกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย และการเผาไหม้เชื้อเพลิงรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และปอดของชุมชนโดยรอบได้ - การจราจรทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บร่างกายต่อผู้สัญจรและผู้ใช้รถยนต์บนถนน 		

ลงชื่อ 
(นายกษิต มโนภินเวศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายประพัทธ์ กรังพามิชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี ดอยซ์ อีเอ็นจีเนียริง จำกัด
31 ตุลาคม 2559
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพเนื่องจากสระว่ายน้ำ</u> โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่ชั้น 2 สระว่ายน้ำหากขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล กรมอนามัยและสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคที่ไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการที่ผิวหนังเนื่องจากจากการแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อสุขภาพและความปลอดภัย รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p>1. มาตรการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 1.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 1.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH และ คลอรีนอิสระคงเหลือ ● เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่า pH - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ค่าความกระด้าง - กรดไฮยาบูริก

ลงชื่อ

(นายชิตศ นนทินเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 65/120

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>1.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2.2 กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย</p> <p>2.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>1) โฟมช่วยชีวิต</p> <p>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง</p>	<p>- คลอไรด์</p> <p>- แอมโมเนีย</p> <p>- ไนเตรท</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>- ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม</p> <p>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</p> <p>• ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ พื้นและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p>

ลงชื่อ

(นายกษิต มโนกินเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559


บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอม ซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
31 ตุลาคม 2559


SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพิกอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ของสระวางน้อยกว่า 2 อัน</p> <p>3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระวางยื่น</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระวางยื่น และอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด</p> <p>6) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>7) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระวางยื่นเพื่อให้แสงสว่างในช่วงเวลาค่ำคืน</p> <p>3. มาตรการป้องกันกรณีสัมบริเวณสระวางยื่น</p> <p>3.1 จัดให้มีแม่บ้านดูแลบริเวณรอบๆ สระวางยื่นทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำมันพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p>	<p>ตรวจสอบโดยต้องไม่มีมีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระวางยื่นทุกวันตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ตรวจสอบไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระวางยื่นให้ใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพทุกวันตลอดเวลาเปิดดำเนินการเพื่อช่วยเหลือในกรณีเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระวางยื่นให้ได้ ให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการห้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>	

ลงชื่อ
(นายภจิวัตต์ มณีภินเวศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

SEA CONSULT.
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิ้ล เอสเทล กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>3.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดนํ้า ทำความสะอาดง่าย</p> <p>4. ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>4.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยแตกร้าว/สีกรรอนของผนัง พื้น ทั้งภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรับดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> <p>4.2 ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิ้ล เอสเทล กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในชวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
<p>4.3 การศึกษา :</p>	<p>- ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้น 571 คน อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนอาจจะเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขตและนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เขตจตุจักรจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ
(นายเกียรติศ มโนนิเวศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิ้ล เอสเทล กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา :	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาการแบ่งแยกศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเดินทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการห้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ :	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้าเยี่ยมเยือน	1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเดินทุก ๆ	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ

ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559


บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 69/120

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
31 ตุลาคม 2559


SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการ ได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	<p>ชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>3) จัดทำรายชื่อสถานที่ติดต่อขอความช่วยเหลือฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล เป็นต้น</p> <p>4) การกำหนดข้อบังคับของอาคารที่พักอาศัยว่า “ห้ามมิให้ผู้ใดโยน/ทิ้ง สิ่งของออกนอกห้องพัก เช่น เศษขยะ ก้นบุหรี่ เป็นต้น เนื่องจากการกระทำดังกล่าวเป็นสิ่งผิดกฎหมาย” ผู้พักอาศัยติดโครงการที่ได้รับความเสียหายสามารถเอาผิดผู้กระทำได้ตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 420 บัญญัติว่า “ผู้ใดจงใจหรือประมาทเลินเล่อทำต่อบุคคลอื่นโดยผิดกฎหมายให้เขาเสียหายถึงแก่ชีวิตก็ดี แก่ร่างกายก็ดี แก่อนามก็ดี แก่เสรีภาพก็ดี ทรัพย์สินหรือสิทธิอย่างหนึ่งอย่างใดก็ดี ท่านว่าผู้นั้นทำละเมิดจำต้องชำระค่าสินไหมทดแทนเพื่อการนั้น”</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการห้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายกษิต มโนกันเวศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย :	<p>- อาคารโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน เมื่อทำการตรวจสอบอุปกรณ์ และป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎหมายทั้ง 2 พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนภัยครบถ้วน สามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยในโครงการได้ในระดับหนึ่ง ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <p>- หน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงสุทธิสาร นอกจากนี้ในการช่วยระงับเหตุของหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มีทั้งภาครัฐ และกลุ่มเอกชนที่บำเพ็ญประโยชน์เพื่อสังคม โดยมีระบบติดต่อผ่านศูนย์รับแจ้งเหตุที่สามารถแจ้งข่าวสารได้ทั่วถึงพร้อมกันและทันทั่วทั้งที่ ดังนั้นหน่วยงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการบรรเทาสาธารณภัย จะเข้าระงับเหตุหรือช่วยเหลือ และบรรเทาสาธารณภัยต่างๆที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นและรูปแบบ</p>	<p>1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รับแก้ไขทันที</p> <p>3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ</p> <p>4) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยาม เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว</p> <p>5) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ</p>	<p>● วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน</p>

ลงชื่อ

(นายชิต มโนภิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559


บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์พันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
31 ตุลาคม 2559


SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ของอาคารที่สามารถเข้าดับเพลิง มีระยะถอยร่นรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร ด้านหน้าอาคารเป็นถนนพหลโยธิน ซอย 27 ซึ่งมีพื้นที่ให้พนักงานดับเพลิงสามารถเข้าปฏิบัติหน้าที่ได้โดยสะดวก การเดินทางมายังพื้นที่โครงการของหน่วยงานดับเพลิงสามารถเข้าถึงและมาได้โดยสะดวกและทันทั่วทั้งที่ โดยจากสถานีดับเพลิงสุทธิสาร สามารถมาถึงพื้นที่โครงการได้ในเวลาไม่เกิน 5 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร</p>	<p>บริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>6) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี</p> <p>7) บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อการหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก</p> <p>8) กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพล เมื่อเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านหน้าโครงการติดกับถนนพหลโยธิน ซอย 27 โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี และให้มีอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพล : คนพักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. : 1 คน</p>	<p>เขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายกษิต มโนภิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิษฐ์)

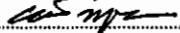
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลต์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพ 1) การบดบังทัศนียภาพ	จากผลกระทบด้านการบดบัง ทัศนียภาพ พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัย ด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่พัฒนามาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้าน การบดบัง ทัศนียภาพของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจากอาคารโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2) ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3) จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหาระหว่างผู้เสียหายและบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกัน และต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4) เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ก่อให้เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนียภาพของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 5) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทัศนียภาพอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกันดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการห้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ 

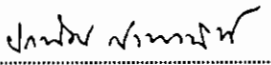
(นายชิตติ นงกhit)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559


บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 73/120

ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด


SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เชิงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพิกอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมินการบ่งชี้ผลกระทบของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบ่งชี้ผลกระทบของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบ่งชี้แสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารชุดพิกอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนนที่จอดรถและพื้นที่ส่วนหย่อม</p> <p>- อาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่จัดเป็นอาคารสูง มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นที่ขนาดฟ้า 22.95 เมตร</p>	<p>ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้ไปไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ จนถึง 1 ปี</p> <p>1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง</p> <p>3) จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหาระหว่างผู้เสียหายและบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกัน และต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) เจอนไขเป็นการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ก่อให้เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทั้งกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการดังกล่าว มาตรา ๖ ส.อบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน
2) การบดบังแสงแดด	<p>จากการประเมินการบ่งชี้ผลกระทบของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารชุดพิกอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนนที่จอดรถและพื้นที่ส่วนหย่อม</p> <p>- อาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่จัดเป็นอาคารสูง มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นที่ขนาดฟ้า 22.95 เมตร</p>	<p>ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้ไปไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ จนถึง 1 ปี</p> <p>1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง</p> <p>3) จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหาระหว่างผู้เสียหายและบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกัน และต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) เจอนไขเป็นการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ก่อให้เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทั้งกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการดังกล่าว มาตรา ๖ ส.อบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ (นายภคชิต มโนวิมเวศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

AA
US&A เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ (นายประพัทธ์ ทรัพย์นิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท
SEACONSULT ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 592.29 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 571 คนดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.04 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เช่าอาศัย</p> <p>- ในการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านทิศทางลมทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเป็นส่วนใหญ่ แต่การบดบังทิศทางลมจะเกิดเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น เนื่องจากยังมีลมประจำถิ่นพัดอยู่ตลอดเวลา อย่างไรก็ตามโครงการได้มีระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด และมีการปลูกไม้ยืนต้นมากพอ จึงช่วยเพิ่มความร่มรื่นและปลอดโปร่ง ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- สำหรับผลกระทบด้านแสงแดด ผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงเช้า ได้แก่ บ้านพักขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ในช่วงบ่าย ได้แก่ ทาวเฮ้าส์ขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ในเวลา 15.00-18.00 น. ซึ่งมีระดับความรุนแรงอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกันดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ จนถึง 1 ปี</p>	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอเบิล-แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ

(นายกชิต มโนภิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 75/120

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเบิล-แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 สุนทรียภาพ:	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 เพื่อให้พื้นที่โครงการที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีรั้วโครงการสูง 2.4 เมตร 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ● วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตาย ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนเดิม ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เจ้าของโครงการ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
 - ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
 - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน


ลงชื่อ
 (นายกษิต มโนภิเวศ)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ
 (นายประพัทธ์ กรังพามิชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD
 31 ตุลาคม 2559

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2) โรงเรียนสตรีวรนาถ บางเขน รูปที่ 3-1	TSP PM-10	ตรวจวัดด้วยวิธีการ Gravimetric method ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โรงเรียนสตรีวรนาถบางเขน 1 จุด	ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้าง ฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
		CO NO _x SO _x HC		ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	ทัศนคติหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
2. เสียง	1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2) โรงเรียนสตรีวรนาถ บางเขน รูปที่ 3-1	L _{eq} 24 hr. L _{max} L _{dn} L ₉₀ และ L ₁₀	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โรงเรียนสตรีวรนาถบางเขน 1 จุด	ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้าง ฐานราก ส่งรายงานสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
		2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ		ทัศนคติหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	

ลงชื่อ 

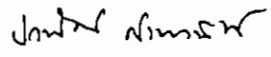
(นายชิตศ มโนนิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 77/120

ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลต์ เอ็นจิเนียริ่ง

31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD




จุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

▲ บริเวณด้านหน้าโครงการ

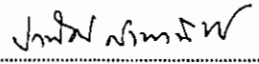
▲ บริเวณโรงเรียนสตรีวรนาถบางเขน

รูปที่ 3-1 แสดงจุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ 

(นายชิตติศ มโนวิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม 
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.
31 ตุลาคม 2559

ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อี คอนซัลต์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
31 ตุลาคม 2559

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. การพังทลายของดิน	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	1) บริเวณพื้นที่โครงการ	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity)	เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้าง ฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
5. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลึบ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

ลงชื่อ

(นายชิต มโนวิเศษ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559



บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างผล (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา 2) ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
7. ระบบไฟฟ้า	1) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
8. การบำบัดน้ำเสีย/โพรทันทัน	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความผิดปกติบริเวณบ่อหมายาม	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
9. การจัดการขยะ	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
		ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความผิดปกติบริเวณบ่อหมายาม	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

ลงชื่อ
(นายกษิต มโนภิเวศ)
ผู้อำนวยการสนาม

31 ตุลาคม 2559

AA

บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ
Jintana Sumpw

(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิษฐ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10.การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย pH BOD SS TDS ซัลไฟต์ TKN น้ำมันและไขมัน Total Coliform	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
	2) จุดตกตะกอนรางระบายน้ำของโครงการ	ตรวจปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
11. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรคอาทิ โรคเท้าช้างไข้มาลาเรีย	ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง ก่อสร้างและหลังรับเข้า ทำงานทุก 6 เดือน	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

ลงชื่อ 

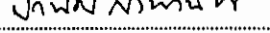
(นายชิตศ มโนกันเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559



บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ความปลอดภัย สาธารณะ	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งเครื่องรับความถี่เห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับหมายภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุป จำกัด
13. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตรวจสอบทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับหมายภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุป จำกัด

หมายเหตุ: โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจัดตั้ง

ลงชื่อ
(นายกฤษ มณีแก้ว)

ผู้อำนวยการลงนาม
31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุป จำกัด
2569

AA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสะอาด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายกฤษิต มินภินเวท)

ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ABLE ASSET CONSULTING ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศทางจราจรต่างๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ _____

(นายกษิต มโนภิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 84/120

ลงชื่อ _____

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า	- ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ _____

(นายชิตติ มโนภิรมย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ _____

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่ง เป็นเจ้าของโครงการ ช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
6. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่อง สว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่อง สูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุ มากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่ง เป็นเจ้าของโครงการ ช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
7. การบำบัดกลิ่นวิทยุ/ โทรทัศน์	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่ง เป็นเจ้าของโครงการ ช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายกษิต มโนนิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 86/120

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปรึกษา อื่นๆ จำกัด

31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ชยะมูลฝอย	1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การบำบัดน้ำเสีย 9.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และ ทส. 2 เป็นประจำทุกเดือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บันทึกสถิติรายวันและสรุปผลรายเดือน ส่งให้สำนักงานเขต จตุจักร ภายในวันที่ 15 ของเดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจำนวน 3 จุด คือ บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, ภายหลังออกจากระบบบำบัด	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ pH BOD Suspended Solid Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

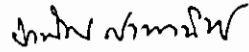
ลงชื่อ 

(นายชิตติช มโนนิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กรังทามชัย)

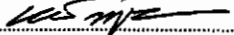
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	Total Dissolved Solid Settleable Solids Fat Oil & Grease TKN			
10.การระบายน้ำ	1) ตรวจสอบบ่อกักน้ำที่ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะและตะกอนดินทราย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน - ล้างทำความสะอาด 2 ครั้ง/ปีตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่นหน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ส่งชื่อ 

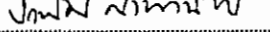
(นายชิตติ มโนภิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 88/120

ส่งชื่อ 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัย	1) ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นภายในโครงการที่ส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สิน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าห้องสำนักงาน	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. สระว่ายน้ำ 13.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระ	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ 

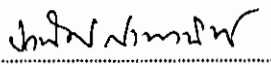
(นายชิตติช มโนนิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559 บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

AA

ลงชื่อ 

(นายประสิทธิ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีคอนสัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ค่าความกระด้าง - กรดไฮยาบูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ตรวจไม่พบพีคัลโคลิฟอร์ม - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13.2 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ 2) ระเบียบสระว่ายน้ำ	-สภาพดี ไม่แตกร้าว	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนภินเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559



บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

31 ตุลาคม 2559


SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					ช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 4) อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13.3 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย 14.1 อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งใน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน	ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

ลงชื่อ

(นายชิตติ มโนภิรมย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ

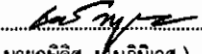
(นายประพัทธ์ กระจพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

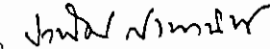
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ	อัตรากายที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ			ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14.2 ระบบจ่ายไฟสำรอง	1) ระบบจ่ายไฟสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14.3 ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  (นายชิต น.นภินิเวศ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กริ่งพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
31 ตุลาคม 2559

LA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14.5 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า	- ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย - สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. อาชีวอนามัย	1) ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นภายในโครงการที่ส่งผลต่อชีวิตและทรัพย์สิน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่ง

ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนภิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

31 ตุลาคม 2559

ABLE ASSET CONSULTING ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					เป็นเจ้าของโครงการ ช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่ง เป็นเจ้าของโครงการ ช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่ง เป็นเจ้าของโครงการ ช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
16. ทศนิยมภาพ	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่ง เป็นเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายกษิต มโนนิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ผู้ดูแลสิ่งแวดล้อมเชิงรุก

31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					ช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
17. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
18. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1) ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราร้องทุกข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

ลงชื่อ

(นายกษิตศ มโนภิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

AA
บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 95/120

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพามิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการคอนโดมิเนียมแฟกอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14.5 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ หนีไฟ ดาดฟ้า	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า	- ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย - สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. อาชีวอนามัย	1) ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นภายในโครงการที่ส่งผลต่อชีวิตและทรัพย์สิน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายสุชาติ วัฒนินเขต)
ผู้ดูแลโครงการ

SEA CONSULT

บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ ภิรตพานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. ทศนิยมภาพ	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายจิตร ภูมิพัฒน์)
ABLE
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ ทรัพย์พาณิชย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
31 ตุลาคม 2559
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น ขอบ บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. พื้นที่สีเขียว	1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสมบูรณ์ของต้นไม้ไม่เหี่ยวเฉา หรือแห้งตาย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
18. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
19. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1) ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจัดจกร

ลงชื่อ

(นายจตุตถ มโนวินเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

31 ตุลาคม 2559

บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

หน้า 98/123

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

บริษัท อีแอสเซต กรุ๊ป จำกัด
E-ASSET GROUP CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT
ชื่อ: ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
ตำแหน่ง: สถาปนิก

PROJECT TEAM
ชื่อ: ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
ตำแหน่ง: สถาปนิก

BY: YCD
YCD ARCHITECTS

DESIGNER ARCHITECT
ชื่อ: ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
ตำแหน่ง: สถาปนิก

AE
ชื่อ: ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
ตำแหน่ง: สถาปนิก

ME
ชื่อ: ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
ตำแหน่ง: สถาปนิก

Mechanical Engineer
ชื่อ: ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
ตำแหน่ง: สถาปนิก

Electrical Engineer
ชื่อ: ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
ตำแหน่ง: สถาปนิก

Structural Engineer
ชื่อ: ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
ตำแหน่ง: สถาปนิก

OWNER

FOR EA

REMARKABLE CONDOMINIUM

ชื่อโครงการ: Remarkable Condominium

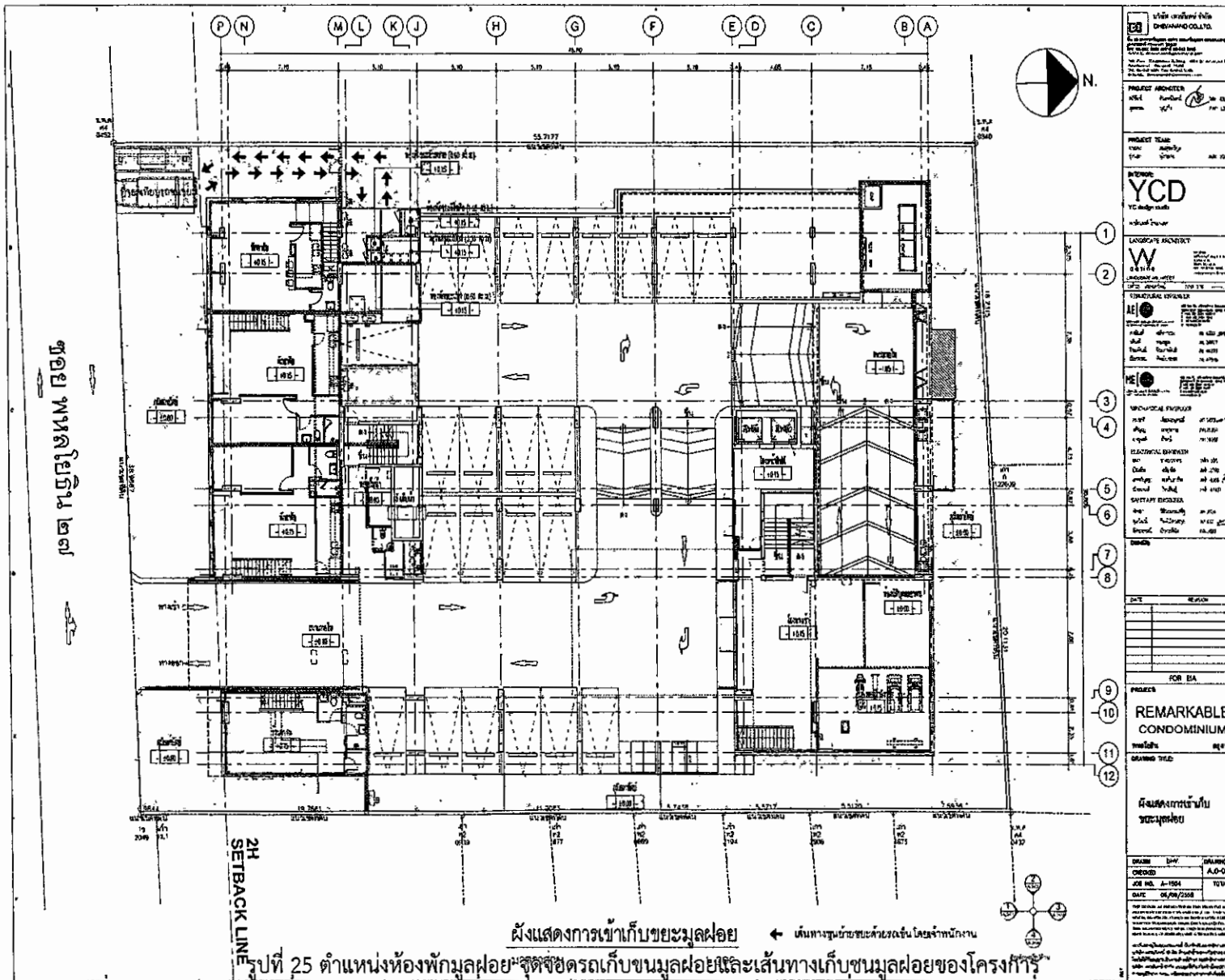
ชื่อพื้นที่: Remarkable Condominium

BRAND	DATE	DRAWING NO.
CHECKED		A.0-00
DATE	05/10/2559	REVISION

ลงชื่อ.....
(นายเกษม ธีรพงศ์)
บริษัท อีแอสเซต กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.
31 ตุลาคม 2559

รูปที่ 24 เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

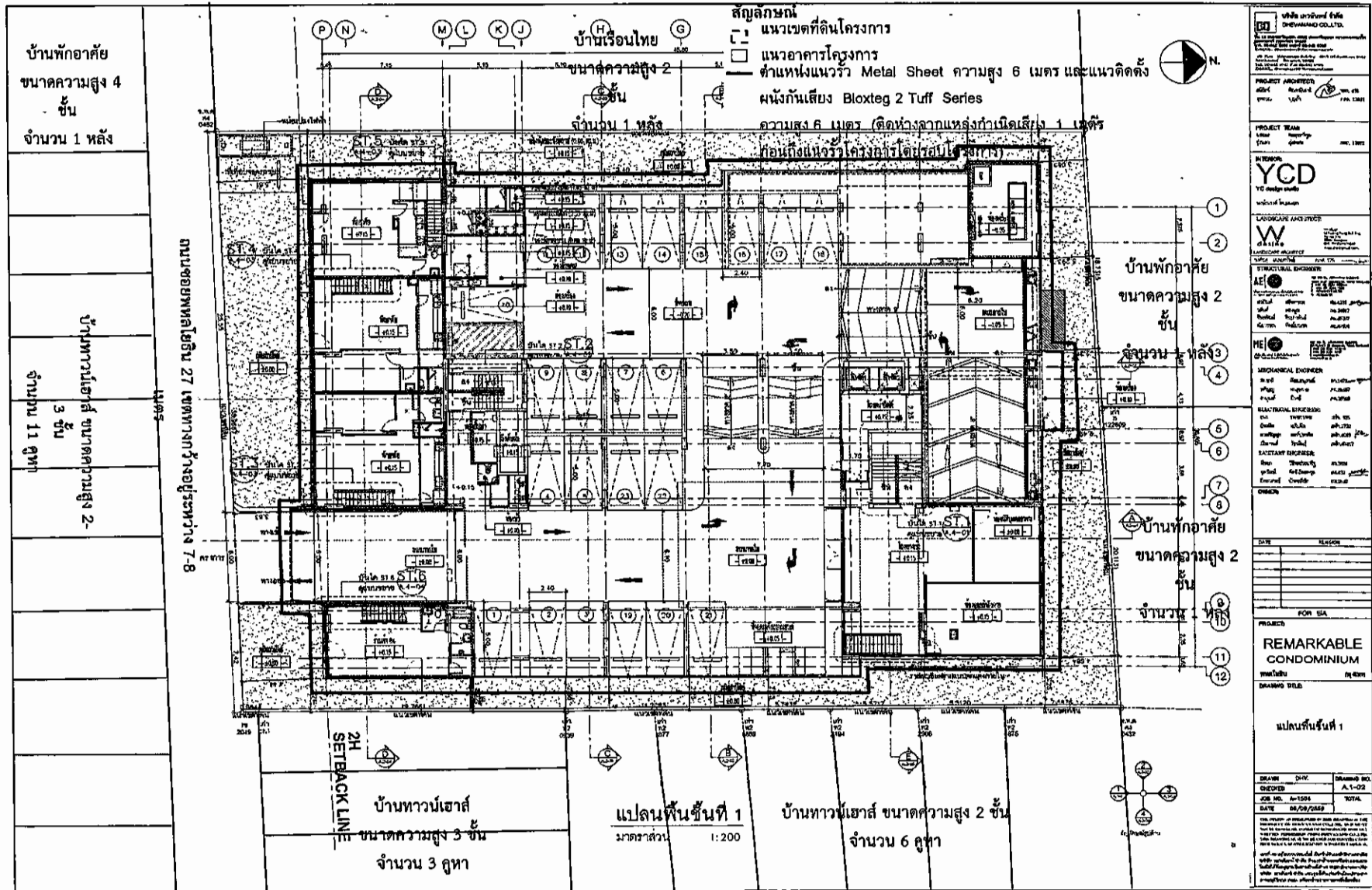
ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ ธีรพงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD. 101/101 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
PROJECT ARCHITECT บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD. โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112	
PROJECT TEAM นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์วิเศษ นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์วิเศษ	
ARCHITECT YCD YCD Design Studio	
LANDSCAPE ARCHITECT W WATANA ARCHITECTURE	
CONSULTING ENGINEER AEI AEI ENGINEERING	
MECHANICAL ENGINEER ME MECHANICAL ENGINEERING	
ELECTRICAL ENGINEER EE ELECTRICAL ENGINEERING	
STRUCTURAL ENGINEER SE STRUCTURAL ENGINEERING	
DATE: 05/09/2559	
FOR BA	
PROJECT REMARKABLE CONDOMINIUM ทรัพย์สิน ภูเก็ต ถนนภูเก็ต	
ฝั่งแสดงการเข้าเก็บขยะมูลฝอย ระบุที่ 25 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย จุดจัดขยะเก็บขนมูลฝอยและเส้นทางเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	
ฝั่งแสดงการเข้าเก็บขยะมูลฝอย ← ฝั่งทางขนถ่ายขยะด้วยรถเข็น โดยเจ้าพนักงาน	
01	02
03	04
05	06
07	08
09	10
11	12

ลงชื่อ.....
 (นายภจิติคุณ โนนินิเวศ)
AA
 บริษัท อดิศักดิ์ ทรัพย์วิเศษ จำกัด
 ABLE ASSOCIATES GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังทานิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 31 ตุลาคม 2559



รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งแน่วรัว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และตำแหน่งแผ่นกันซึมชนิด Bloxteg 2 Tuff Series และช่างทำฐานราก

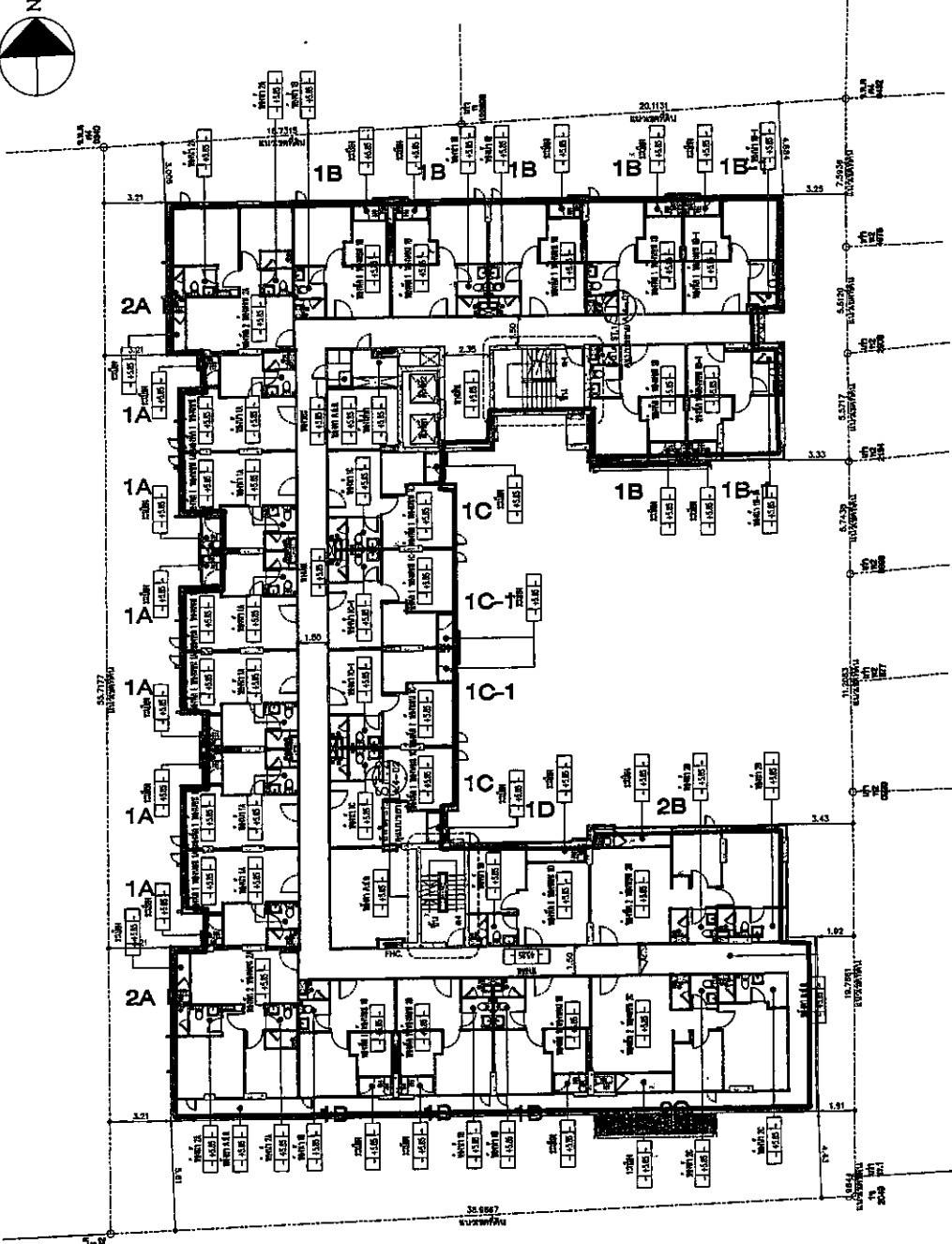
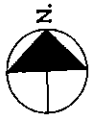
PROJECT ARCHITECT ช่างสถาปัตย์ 100%	
PROJECT TEAM สถาปนิก 100%	
INTERIOR YCD YC design studio บริษัทเอกชน	
LANDSCAPE ARCHITECT W บริษัทเอกชน	
AEI บริษัทเอกชน	
MEI บริษัทเอกชน	
ENVIRONMENTAL ENGINEER บริษัทเอกชน	
MECHANICAL ENGINEER บริษัทเอกชน	
ELECTRICAL ENGINEER บริษัทเอกชน	
PLUMBING ENGINEER บริษัทเอกชน	
CONTRACTOR บริษัทเอกชน	
DATE / /	
RELATION /	
FOR SEA	
PROJECT REMARKABLE CONDOMINIUM remarkable	
DRAWING TITLE 1/1	
แผ่นพื้นชั้นที่ 1	
DRAWN 100%	CHECKED 100%
DATE 22/02/2562	DATE 22/02/2562

ลงชื่อ.....
 (นายกชิต วัฒนสินวัฒนา)
 บริษัท เอเบิล แอสเสท กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กริ่งทาบิชย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอนจิเนียริง จำกัด

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD

บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-2522222 โทรสาร 02-2522222 E-mail: info@tripetch.com	บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-2522222 โทรสาร 02-2522222 E-mail: info@tripetch.com	บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-2522222 โทรสาร 02-2522222 E-mail: info@tripetch.com	บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-2522222 โทรสาร 02-2522222 E-mail: info@tripetch.com
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ถนนซอยพหลโยธิน 27 เขตทางกว้างประมาณ 7 เมตร

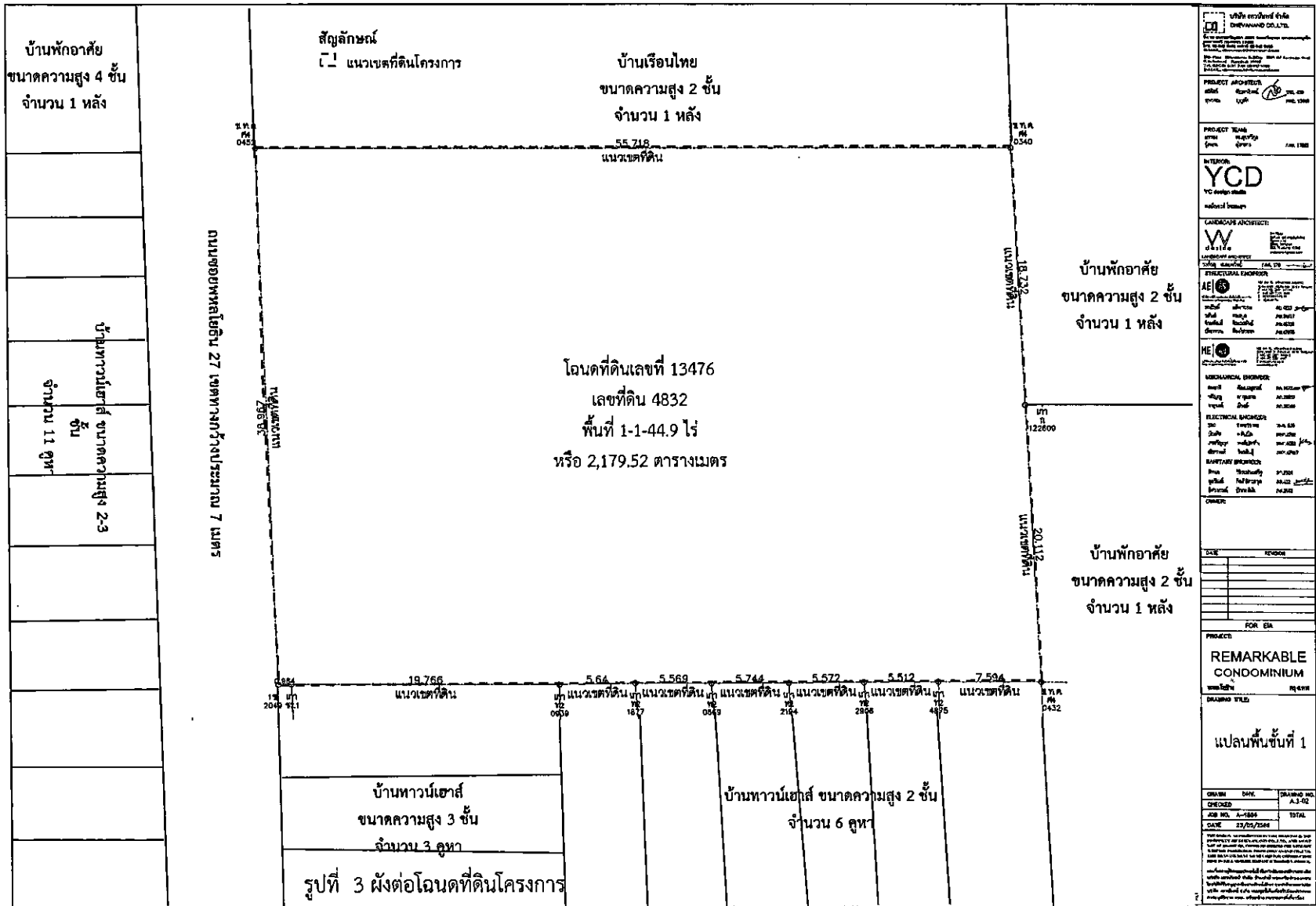
แปลนพื้นที่ 3
 1-2/01

รูปที่ 2 (ตัวอย่าง) มังแสดงตำแหน่งแนวติดตั้งกับเสียงในช่วงขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งภายใน

REMARKABLE
 CONDOMINIUM
 แปลนพื้นที่ 3

ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด
 (นายประสิทธิ์ ทรัพย์นิรันดร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD

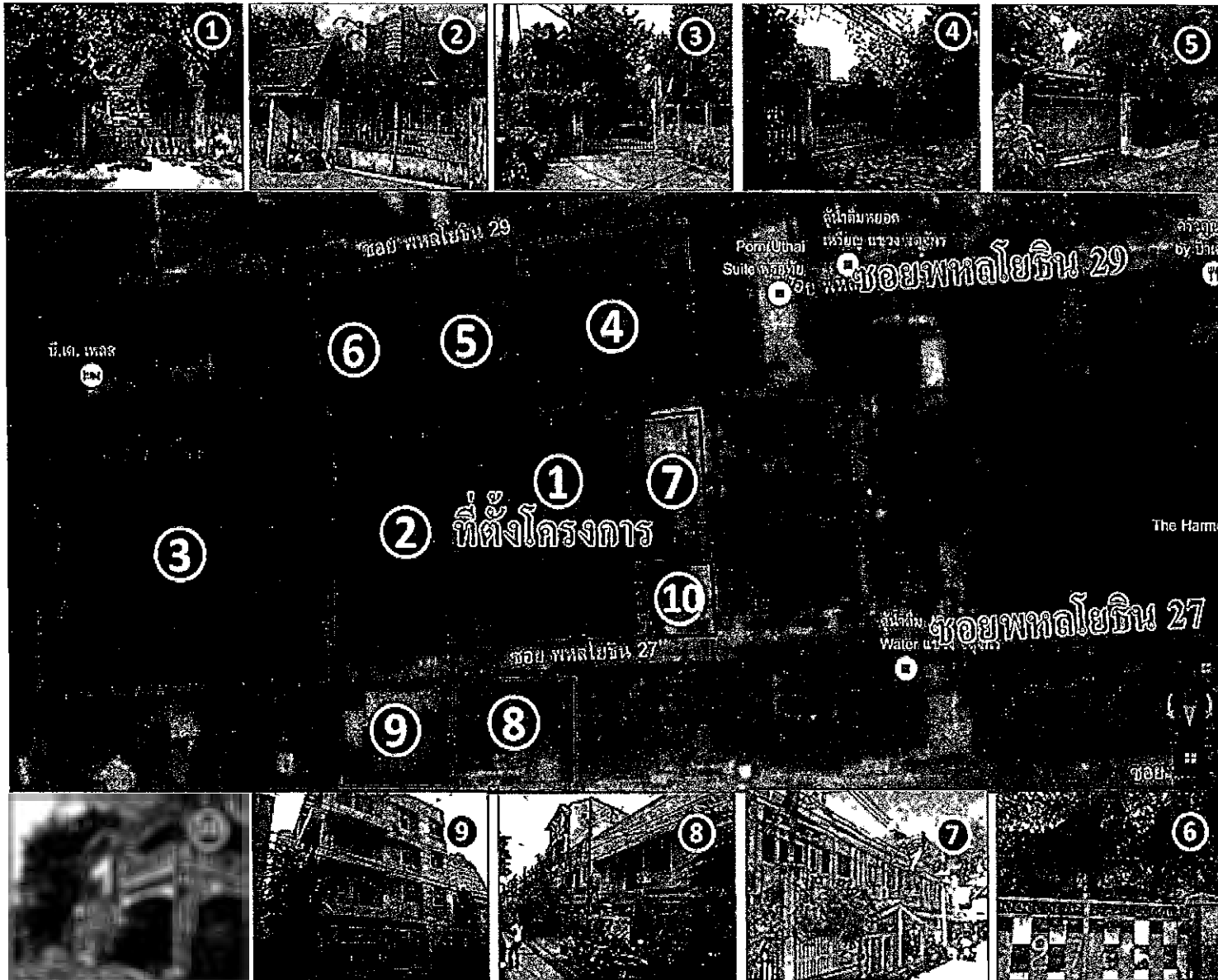
ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด
 (นายชิต นานทิพย์)
 ผู้อำนวยการ/บริษัท อีแอสSET กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.



บริษัท อีแอนด์ ซี จำกัด E & S CO., LTD.	
PROJECT APPROVAL วันที่ 25/05/2558 เลขที่ 13476	
PROJECT TEAM สถาปนิก 1/2558	
INTERIOR YCD YCD design team	
LANDSCAPE ARCHITECT W W landscape architect	
STRUCTURAL ENGINEER AEI AEI structural engineer	
MECHANICAL ENGINEER ME ME mechanical engineer	
ELECTRICAL ENGINEER EE EE electrical engineer	
SANITARY ENGINEER SE SE sanitary engineer	
OWNER	
DATE	
REVISION	
FOR SA	
PROJECT REMARKABLE CONDOMINIUM	
DRAWING TITLE แปลนพื้นที่ 1	
DRAWN BY	DRAWING NO.
CHECKED	AJ-02
JOB NO. A-1884	TOTAL
SCALE 1/250	

ลงชื่อ.....
 (นายกิติภูมิ โภภะวิเวศ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีแอนด์ ซี จำกัด
 E & S CO., LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังหาณิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายกษิต มโนภิเวศ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเบิลแอสเกต 2559 จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

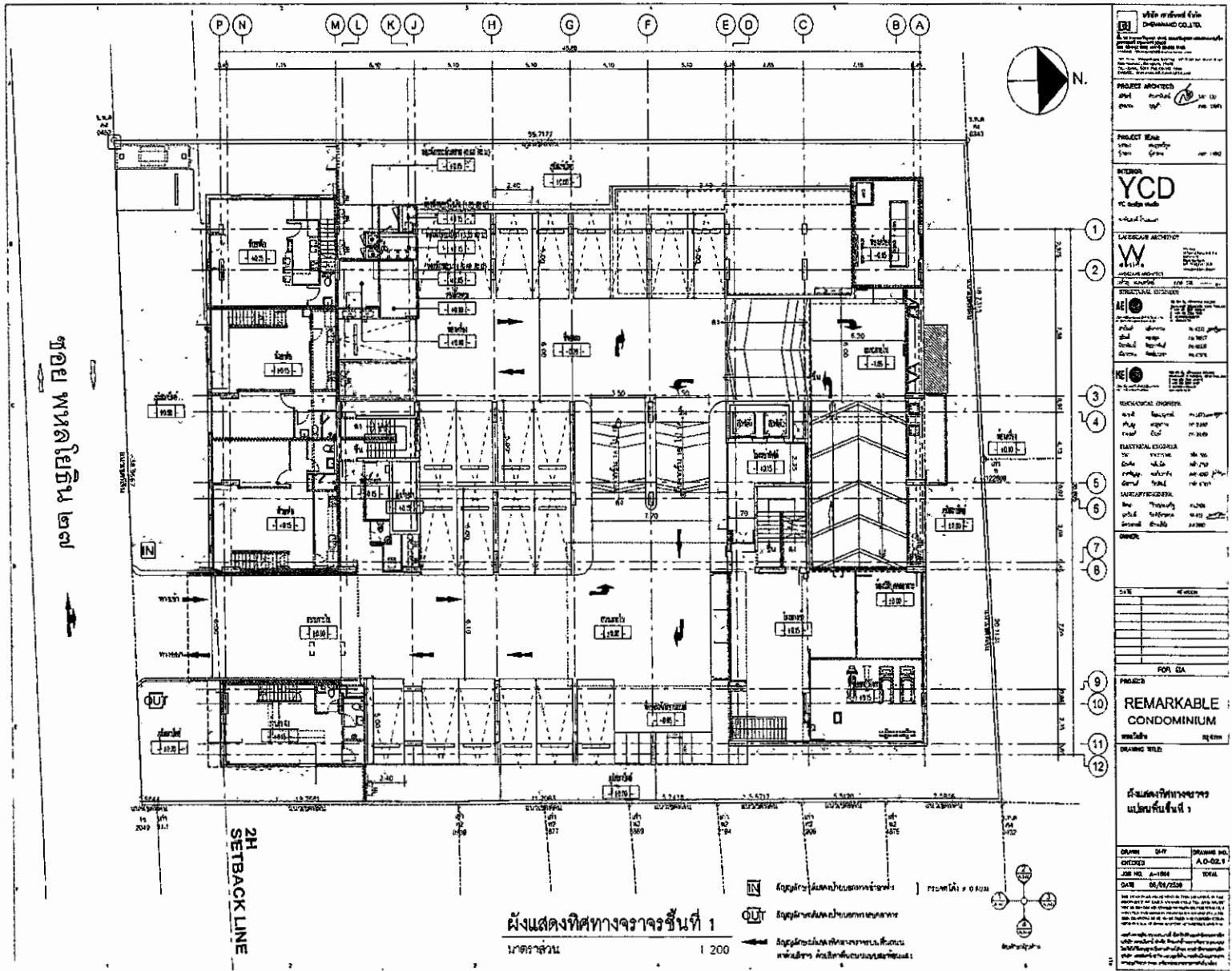
รูปที่ 4 ที่ตั้งโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

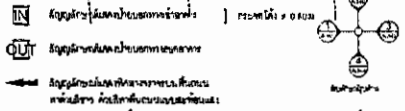
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

31 ตุลาคม 2559
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.



บริษัท ดีเอ็ม จำกัด DEEMANM CO., LTD. 21/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510 โทร. 02-902-1234 โทรสาร 02-902-1235	
PROJECT ARCHITECT	บริษัท ดีเอ็ม จำกัด DEEMANM CO., LTD. โทร. 02-902-1234 โทรสาร 02-902-1235
PROJECT NAME	YCD YCD อาคารชุด
INTERIOR ARCHITECT	บริษัท ดีเอ็ม จำกัด DEEMANM CO., LTD. โทร. 02-902-1234 โทรสาร 02-902-1235
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท ดีเอ็ม จำกัด DEEMANM CO., LTD. โทร. 02-902-1234 โทรสาร 02-902-1235
Mechanical Engineer	บริษัท ดีเอ็ม จำกัด DEEMANM CO., LTD. โทร. 02-902-1234 โทรสาร 02-902-1235
Electrical Engineer	บริษัท ดีเอ็ม จำกัด DEEMANM CO., LTD. โทร. 02-902-1234 โทรสาร 02-902-1235
Sanitary Engineer	บริษัท ดีเอ็ม จำกัด DEEMANM CO., LTD. โทร. 02-902-1234 โทรสาร 02-902-1235
DATE	REVISED
FOR SA	
PROJECT	REMARKABLE CONDOMINIUM
DATE	08/04/2559
DRAWN BY	DRIVING NO.
CHECKED	A.O-02.1
JOB NO. A-1800	TOTAL
DATE 08/04/2559	

ผังแสดงทิศทางจราจรชั้นที่ 1
 1 200



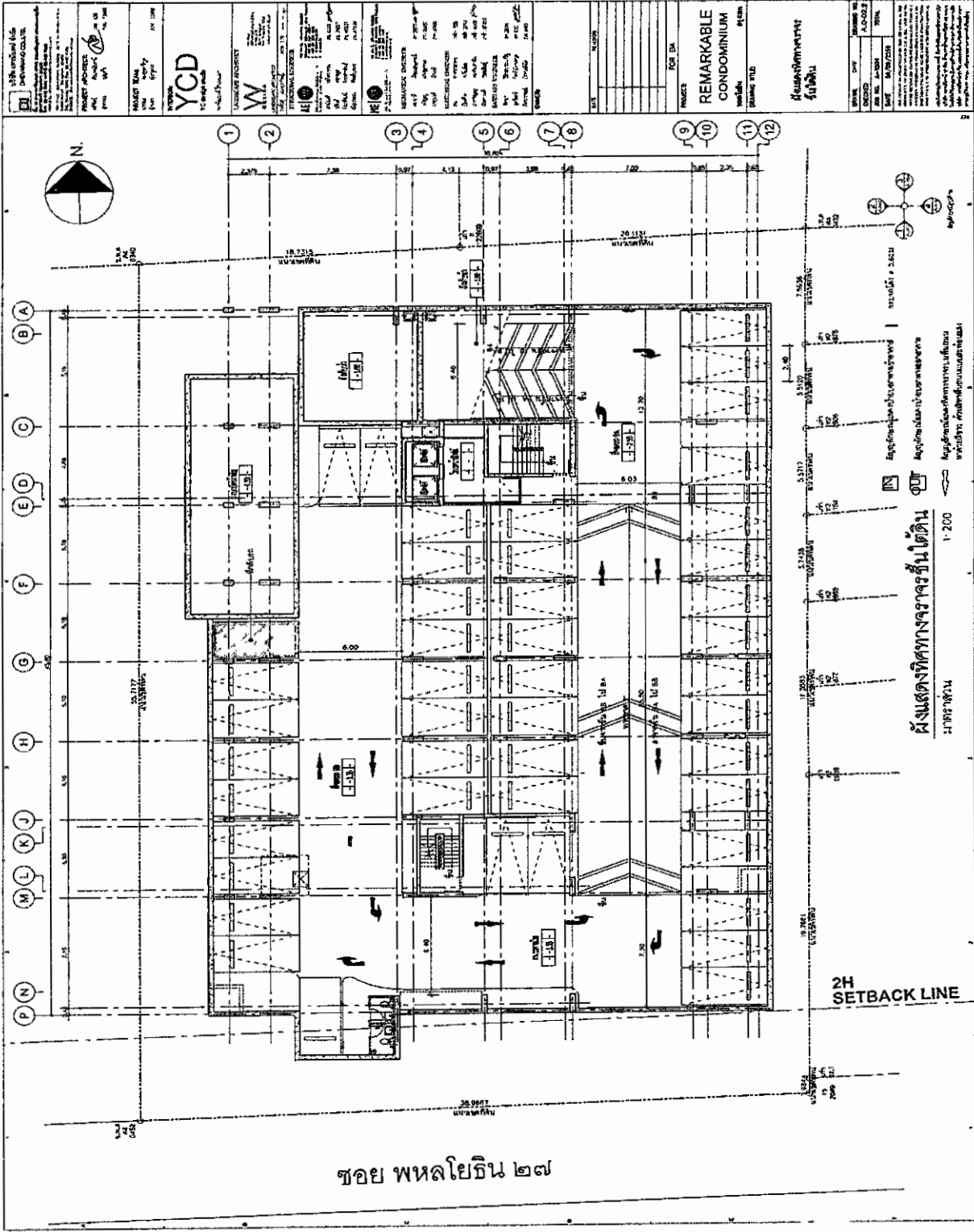
ลงชื่อ.....
 (นายกษิต มโนภิเวศ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอสเซต กรุ๊ป จำกัด
 ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

รูปที่ 5 ผังโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังทามิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD

31 ตุลาคม 2559

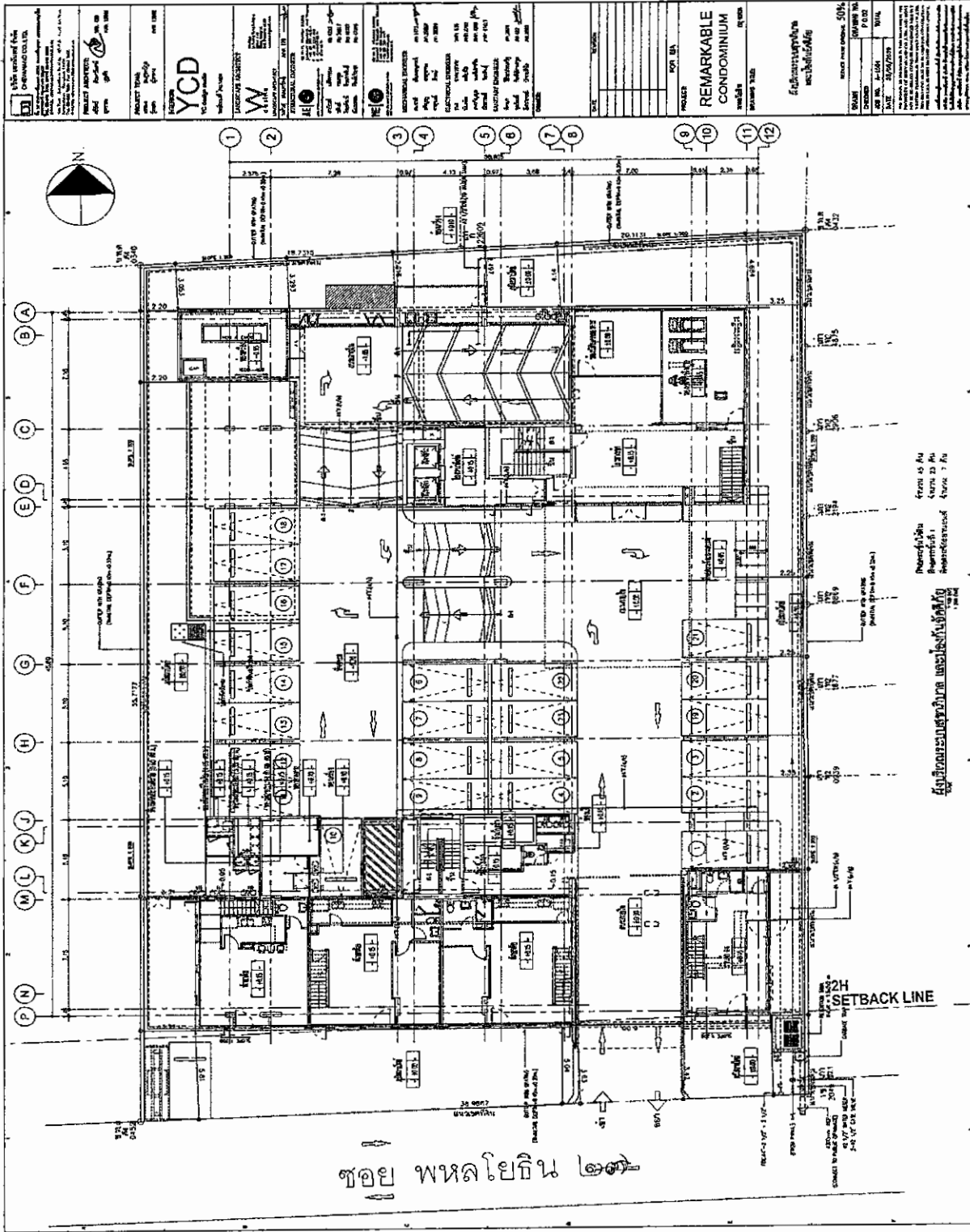


YCD YCD CONSULT ENGINEERING CO., LTD. 110/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 โทร. 02-561-2222	
REMARKABLE CONDOMINIUM 2559 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	
2H SETBACK LINE	

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังหาณิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD.

รูปที่ 6 ผังโครงการชั้นใต้ดิน
 1:200
 ผังแสดงทิศทางอาคารขึ้นใต้ดิน

ลงชื่อ.....
 (นายภูษิต ภูมิภักดิ์)
 บริษัท เอเบิล เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ABLE ASSOCIATES PCL.



ชื่อ **ประพนธ์ นามพันธ์**
(นายประพนธ์ ทรัพย์นิรันดร์)

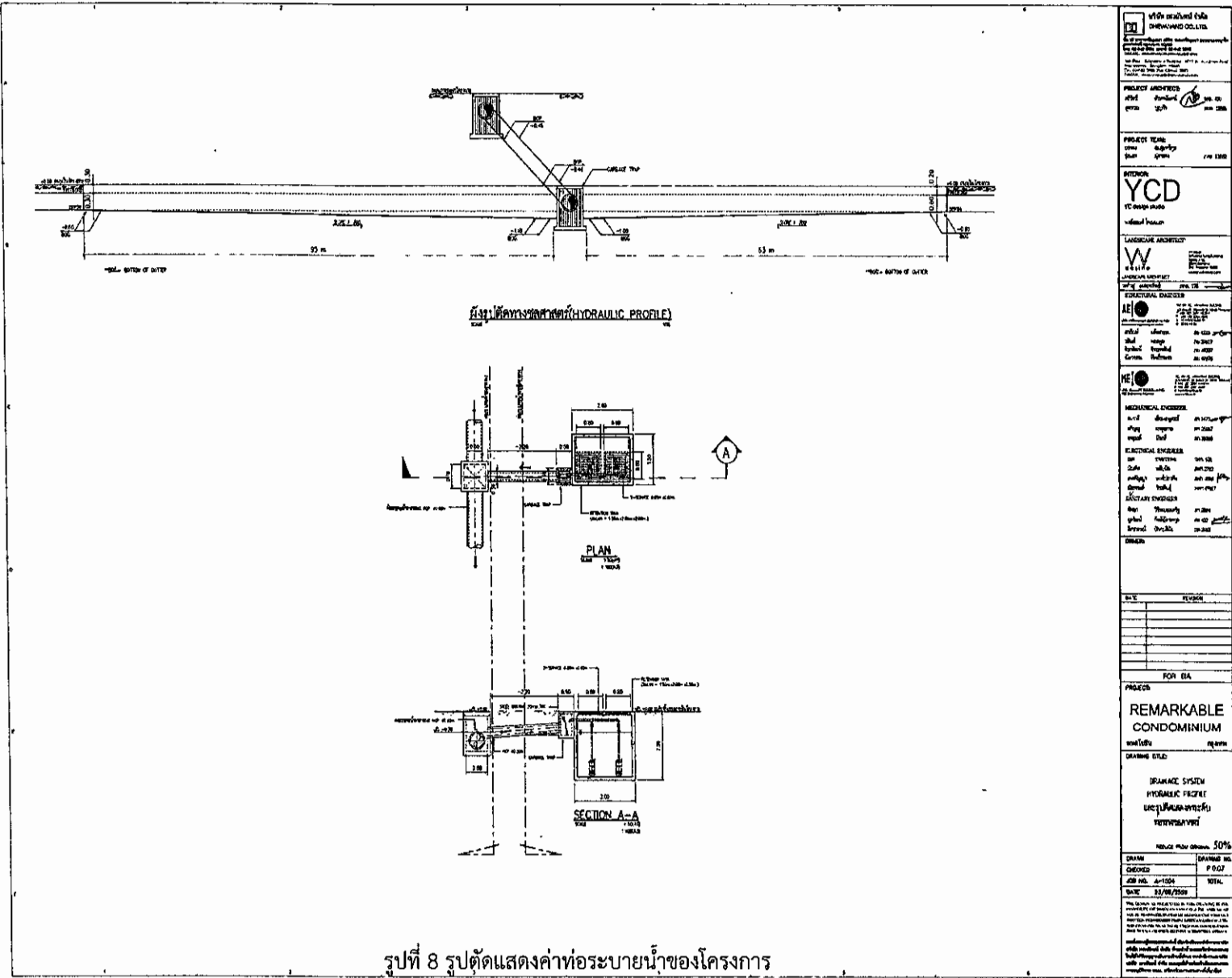
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำ

ชื่อ **ประพนธ์ นามพันธ์**
(นายประพนธ์ นามพันธ์)

บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
111/111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

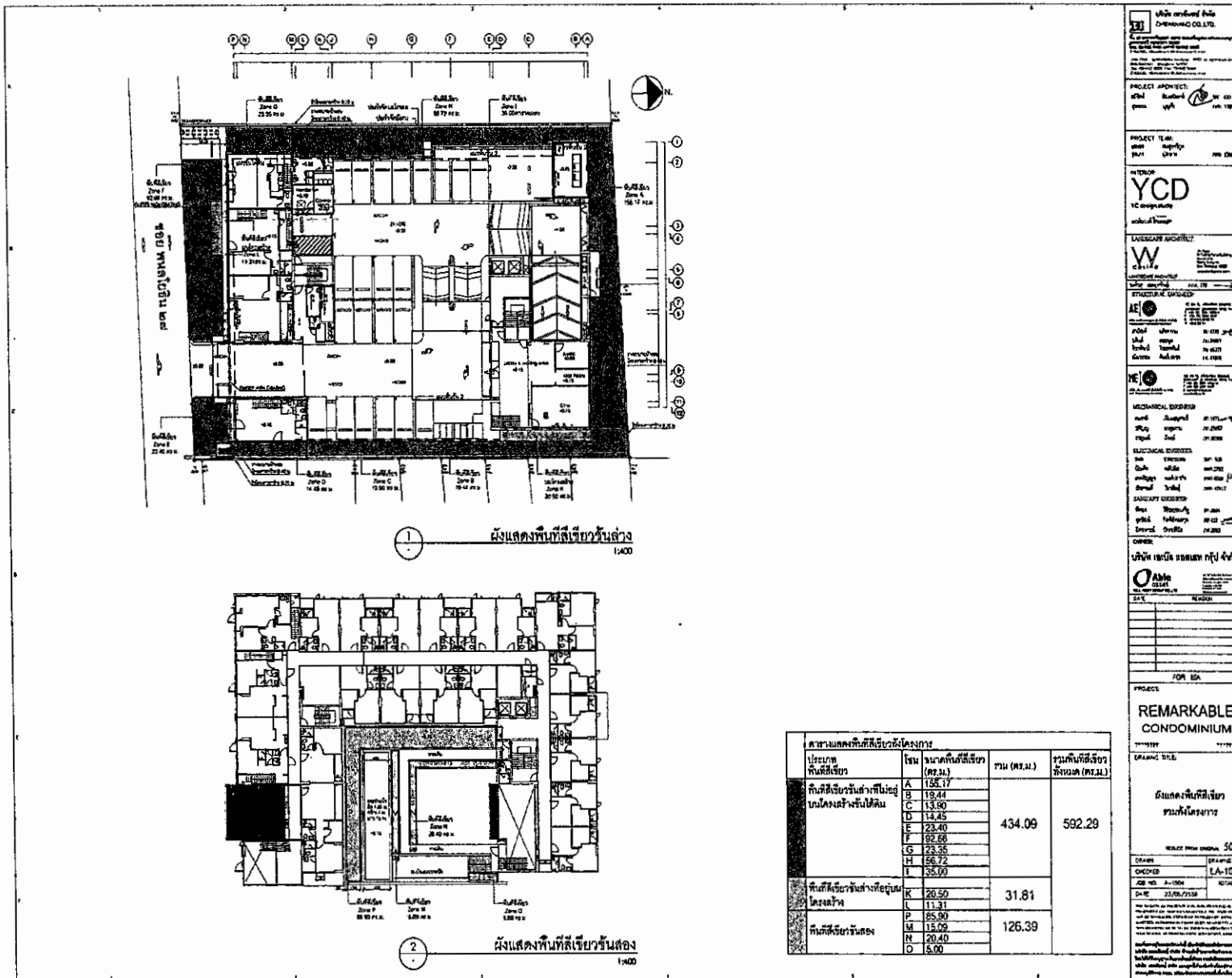


บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา DRYHARD CONSULT 10/10 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี 37000 โทร. 077-2111111 โทรสาร 077-2111112 โทรสาร 077-2111113 โทรสาร 077-2111114 โทรสาร 077-2111115 โทรสาร 077-2111116	
PROJECT ARCHITECT วิศวกร วิศวกร 077-2111111 077-2111112 077-2111113 077-2111114	
PROJECT TEAM วิศวกร วิศวกร 077-2111111 077-2111112 077-2111113 077-2111114	
OWNER YCD YC Group House วิศวกร วิศวกร	
LANDSCAPE ARCHITECT W วิศวกร วิศวกร 077-2111111 077-2111112 077-2111113 077-2111114	
STRUCTURAL ENGINEER AE วิศวกร วิศวกร 077-2111111 077-2111112 077-2111113 077-2111114	
MECHANICAL ENGINEER ME วิศวกร วิศวกร 077-2111111 077-2111112 077-2111113 077-2111114	
ELECTRICAL ENGINEER EE วิศวกร วิศวกร 077-2111111 077-2111112 077-2111113 077-2111114	
SECTARY ENGINEER SE วิศวกร วิศวกร 077-2111111 077-2111112 077-2111113 077-2111114	
DATE 30/01/2559	
FOR EIA PROJECT REMARKABLE CONDOMINIUM วิศวกร วิศวกร	
DRAWING TITLE DRAINAGE SYSTEM HYDRAULIC PROFILE วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร	
REDUCE FROM DRAWING 50%	
DRAWN P.007	CHECKED P.007
DATE 30/01/2559	TOTAL 1
This drawing is prepared in accordance with the requirements of the Department of Environmental Conservation and Pollution Control, Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation, Thailand. It is intended for use in the Environmental Impact Assessment (EIA) process. The design is subject to approval by the relevant authorities.	

รูปที่ 8 รูปตัดแสดงค่าท่อระบายน้ำของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นายภูษิต มโนภิรมย์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท แอสSET มอธแอสSET จำกัด
 ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กระจังพานิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD



รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายกษิต มโนภินิเวศ)

ผู้มีอำนาจแทน
AA
 บริษัท อีแอสเซต กรุ๊ป จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

31 ตุลาคม 2559

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

บริษัท เอนิค จำกัด
 ENIC CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT
 บริษัท เอนิค จำกัด
 100 ปี 100 ปี 100 ปี

PROJECT TEAM
 สถาปนิก: บริษัท เอนิค จำกัด
 100 ปี 100 ปี 100 ปี

INTERIOR
YCD
 YC design

LANDSCAPE ARCHITECT
W
 WATSON

STRUCTURAL ENGINEER
AE
 AE ENGINEERING

Mechanical Engineer
ME
 ME ENGINEERING

ELECTRICAL ENGINEER
EE
 EE ENGINEERING

Sanitary Engineer
SE
 SE ENGINEERING

OWNER
 บริษัท เอนิค รอยลท์ กรุ๊ป จำกัด

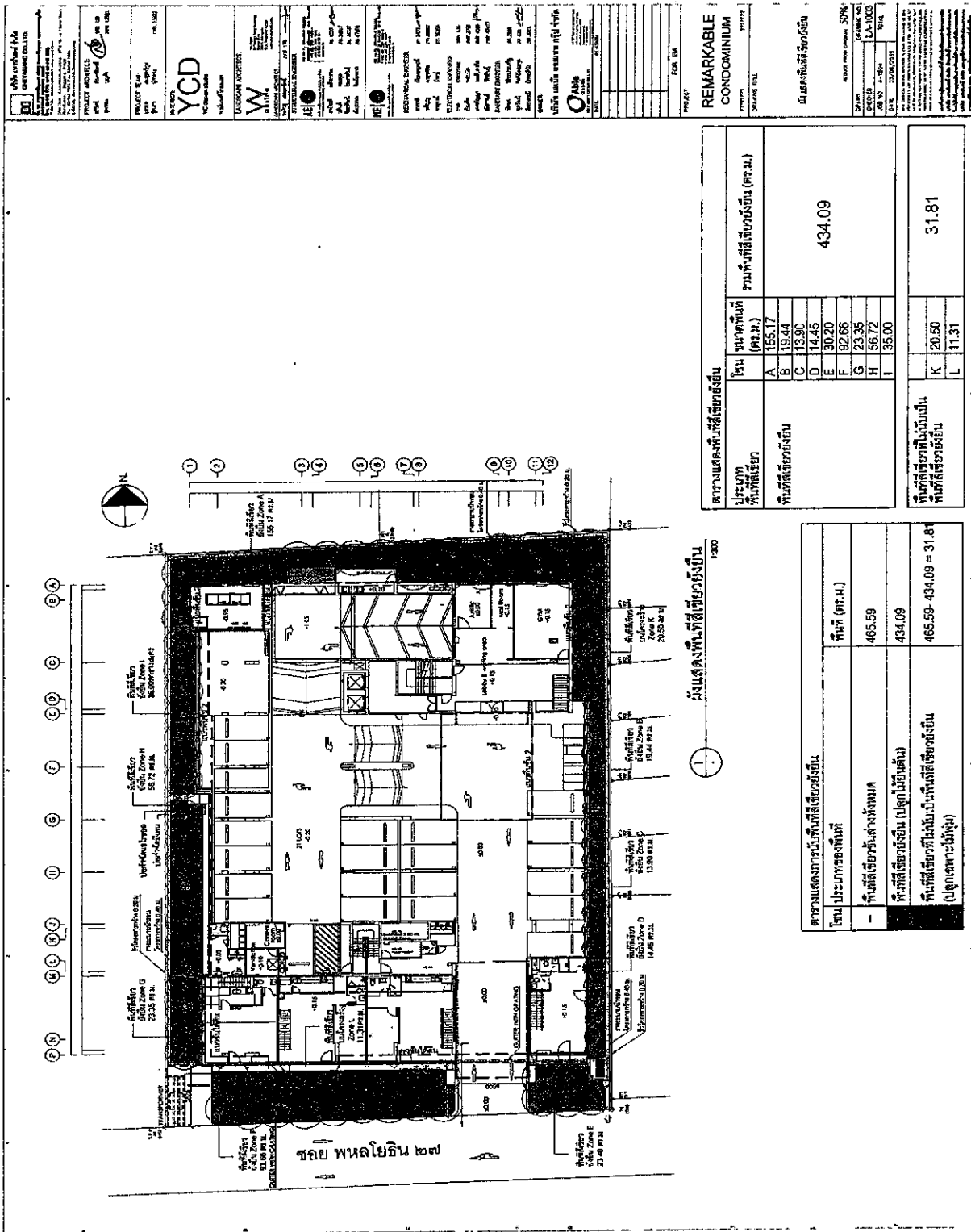
DATE
 31/10/2559

PROJECT
REMARKABLE CONDOMINIUM

DRAWING TITLE
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
 ชั้นที่ 1 และ 2

SCALE FROM DRAWING 50%

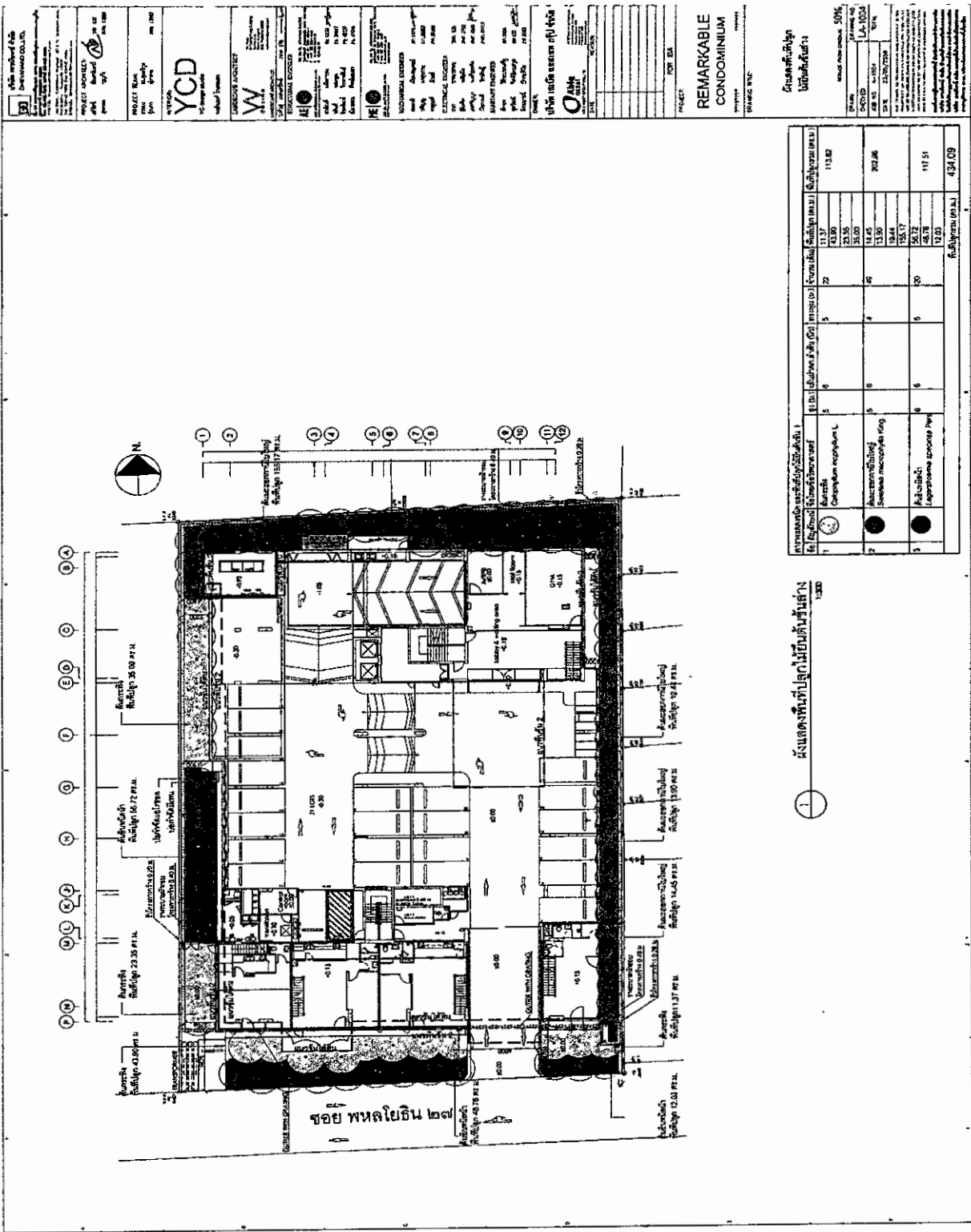
DESIGN [] **DATE** 31/10/2559
CHECKED [] **LA-1000**
JOB NO. A-1004 **TOTAL**
DATE 21/06/2558



รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่ใช้สอยอื่น

ลงชื่อ *Jatun Nimwan*
 (นายประพัทธ์ กรังพนิชย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 31 ตุลาคม 2559
SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายชิตศักดิ์ นิมมาน)
 บริษัท ซีคอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 AB28 คอนซัลท์-GRINTEP CO., LTD.



ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยรวม (รวมพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง)

ประเภทพื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)
1. พื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง	11.37	22	113.00
2. พื้นที่ใช้สอยส่วนตัว	43.00	21.50	202.00
3. พื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง	11.45	18.44	117.51
รวม	66.82	61.94	434.09

1. แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

รูปที่ 11 แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

ลงชื่อ.....
 (นายอภิสิทธิ์ มโนภินิชา)
 ผู้มีอำนาจ
 บริษัท อับเลตแอสเซตกรุ๊ป จำกัด
 ABLE ASSET GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายประทีป ทรัพย์นิช)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 31 ตุลาคม 2559
SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD

โครงการ Remarkable Condominium

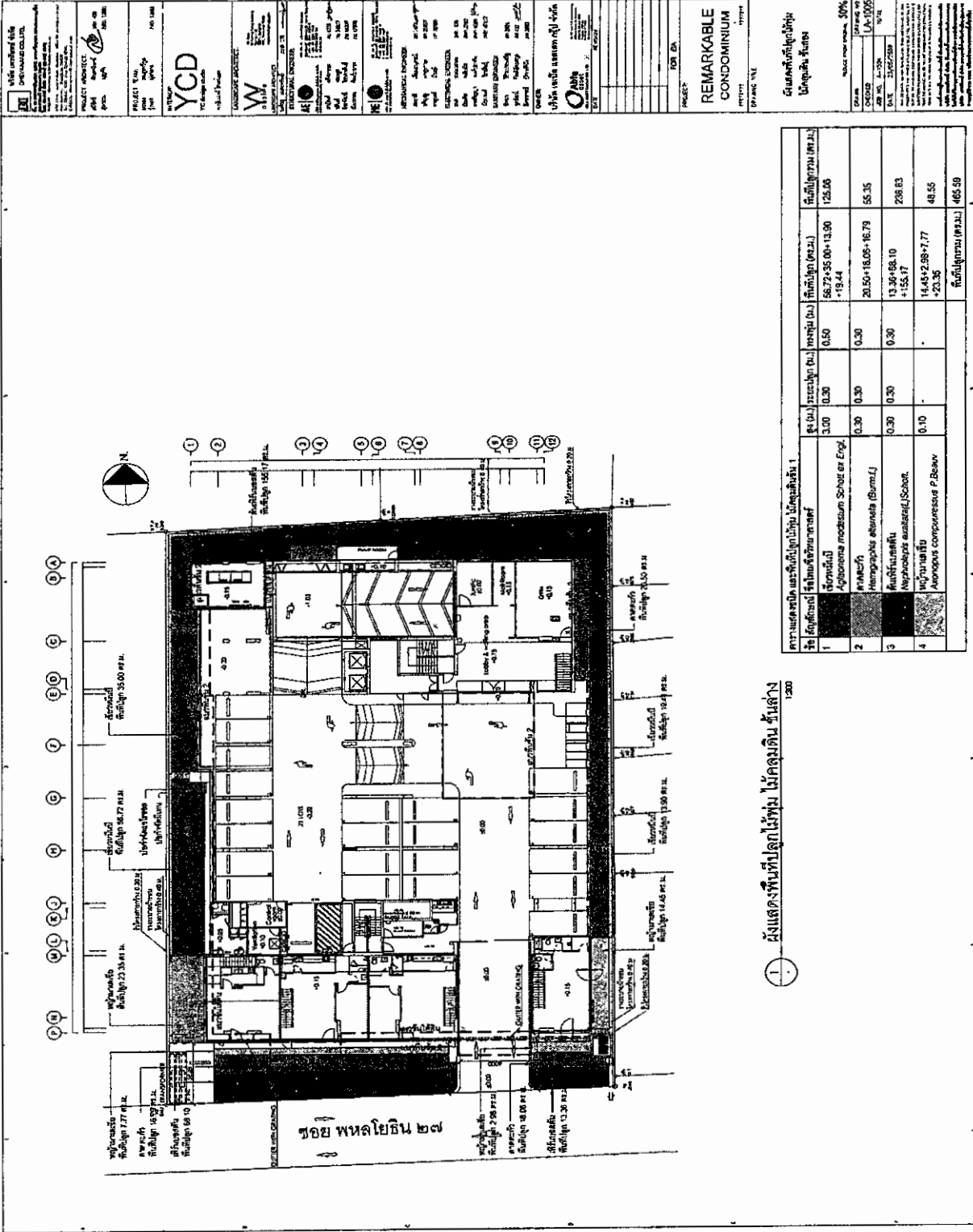
YCD

W

REMARKABLE CONDOMINIUM

โครงการ Remarkable Condominium

31 ตุลาคม 2559



รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นล่าง

ลำดับ	ชื่อไม้พุ่ม	ขนาด (ม.)	ระยะห่าง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ปริมาณ (ต้น)	รวมพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	รวมปริมาณ (ต้น)	
1	ไม้พุ่มประดับ	0.50 x 0.50	0.30	56.72 x 55.00 = 3117.80	125.00	56.72 x 55.00 = 3117.80	125.00	
2	ไม้พุ่มประดับ	0.30 x 0.30	0.30	20.50 x 18.05 = 369.93	55.35	20.50 x 18.05 = 369.93	55.35	
3	ไม้พุ่มประดับ	0.30 x 0.30	0.30	13.36 x 68.10 = 909.82	288.83	13.36 x 68.10 = 909.82	288.83	
4	ไม้พุ่มประดับ	0.10 x 0.10	0.10	14.45 x 9.98 = 144.01	48.55	14.45 x 9.98 = 144.01	48.55	
					รวมพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	รวมปริมาณ (ต้น)	รวมพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	รวมปริมาณ (ต้น)
							465.59	465.59

ลงชื่อ..... (นายอภิชาติ มณีภิรมย์) (นายประพัทธ์ ทรัพย์นิรันดร์)

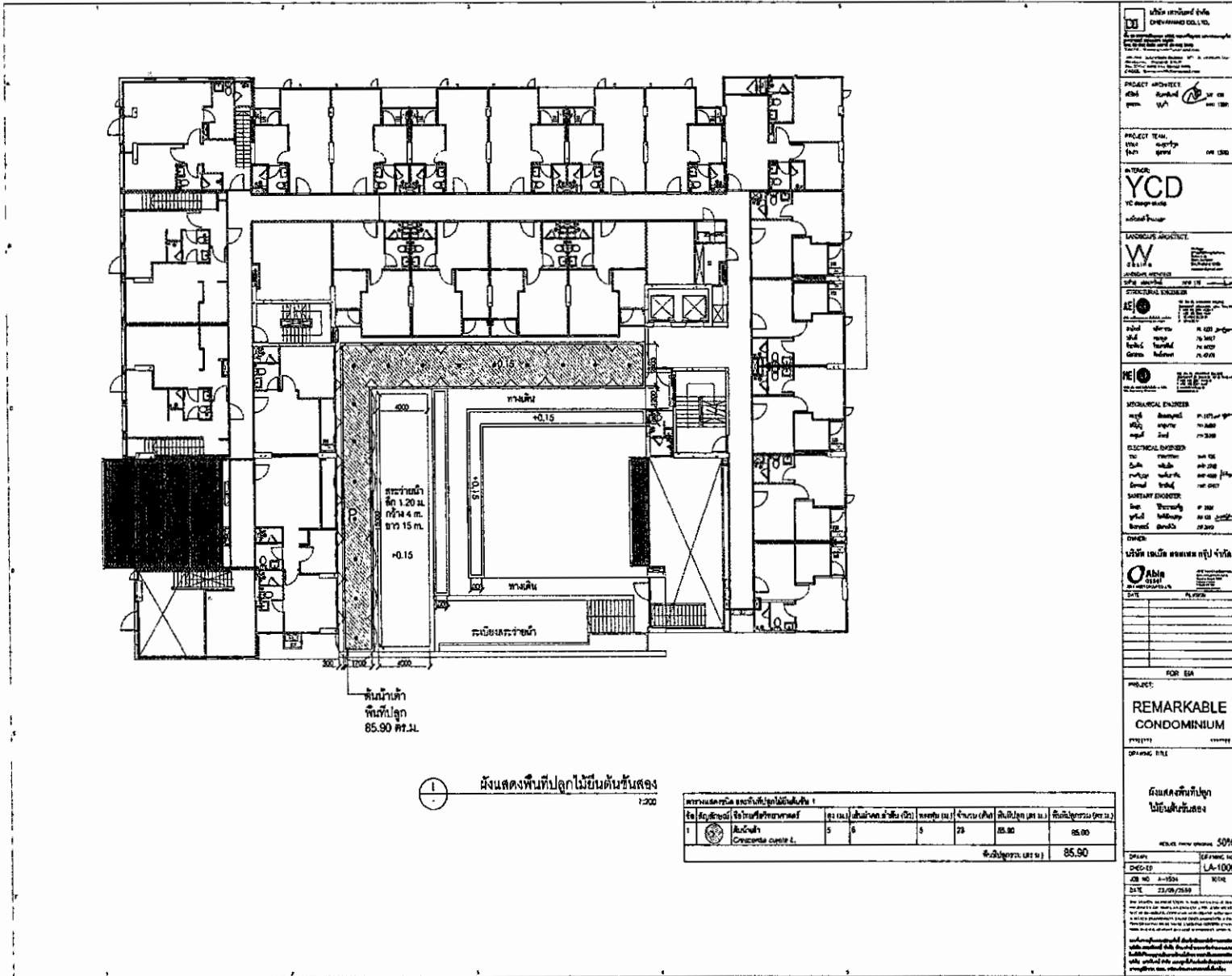
ผู้มีอำนาจลงนามในนามของ บริษัท อับเลตแอสเซต กรุ๊ป จำกัด

ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

SEA GONSULT ENGINEERING CO., LTD

31 ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด
CHEVANNING CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT
YCD
YCD ENGINEERING

PROJECT TEAM
YCD
YCD

IN CHARGE
YCD

WORKING ARCHITECT
W
W

STRUCTURAL ENGINEER
S
S

METEOROLOGICAL ENGINEER
M
M

ELECTRICAL ENGINEER
E
E

Mechanical Engineer
ME
ME

Sanitary Engineer
SE
SE

FOR EIA

PROJECT:
REMARKABLE CONDOMINIUM

DATE: 23/09/2559

50%

LA-1008

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

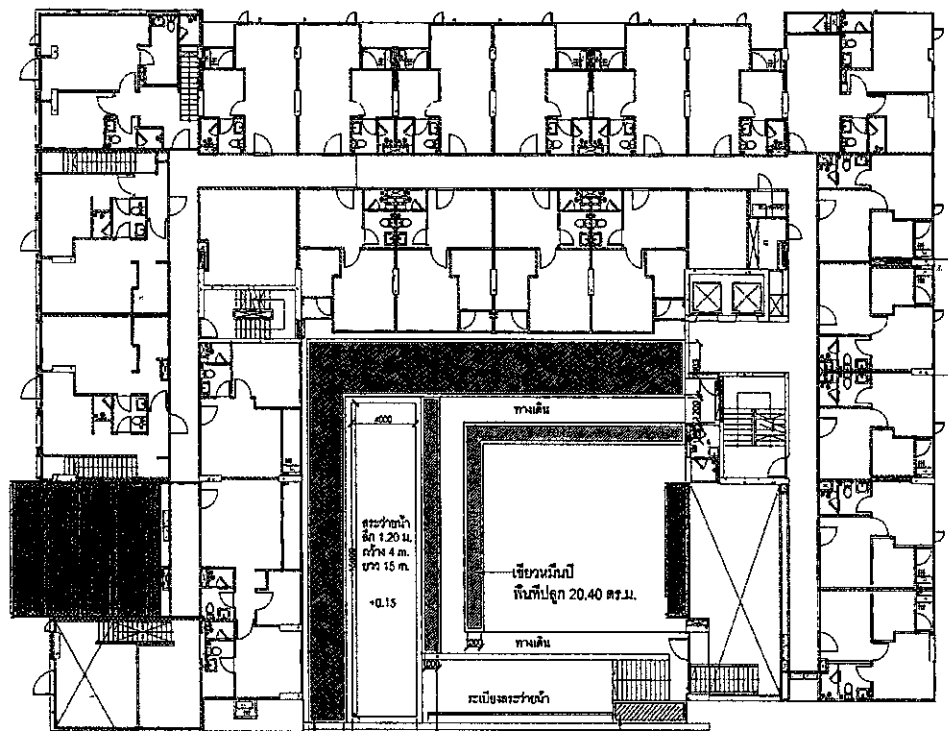
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นสอง 1:200

ลำดับ	ชื่อผู้ขาย	จำนวน	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด	5	65.90	65.90
รวม		5	65.90	65.90

ลงชื่อ.....
(นายอภิชาติ มโนภินิเวศ)
ผู้มีอำนาจ
บริษัท ออริส เอสset กรุ๊ป จำกัด
ORIS ASSET GROUP CO., LTD.

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นสอง

ลงชื่อ.....
(นายประสิทธิ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
31 ตุลาคม 2559
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.



เขี้ยวเทรินบอสตัน พื้นที่ปลูก 85.90 ตร.ม.
 เขี้ยวหนีงปี พื้นที่ปลูก 15.09 ตร.ม.
 คาดคะกัว พื้นที่ปลูก 5.00 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นสอง 1:200

รื้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1		เขี้ยวหนีงปี <i>Agave modestum Schott ex Engl.</i>	3.00	0.30	0.50	20.40+15.09	35.49
2		คาดคะกัว <i>Hemigraphis alternata (Burm.f.)</i>	0.30	0.30	0.30	5.00	5.00
3		ต้นพืชรินบอสตัน <i>Neprolepis exaltata(L.)Schott.</i>	0.30	0.30	0.30	85.90	85.90
						พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	128.39

บริษัท เอเบิล แอสSET จำกัด
 ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT
 บริษัท เอเบิล แอสSET จำกัด

PROJECT NAME
 Remarkable Condo

ARCHITECT
YCD
 YCD Group

LANDSCAPE ARCHITECT
W
 W Landscape

STRUCTURAL ENGINEER
AEI
 AEI Engineering

MERCHANICAL ENGINEER
MEI
 MEI Engineering

ELECTRICAL ENGINEER
EEI
 EEI Engineering

GENERAL CONTRACTOR
ABLE
 Able Construction

FOR BA
 PROJECT
REMARKABLE CONDOMINIUM

DATE 23/03/2559

SCALE FROM ORIGINAL 50%

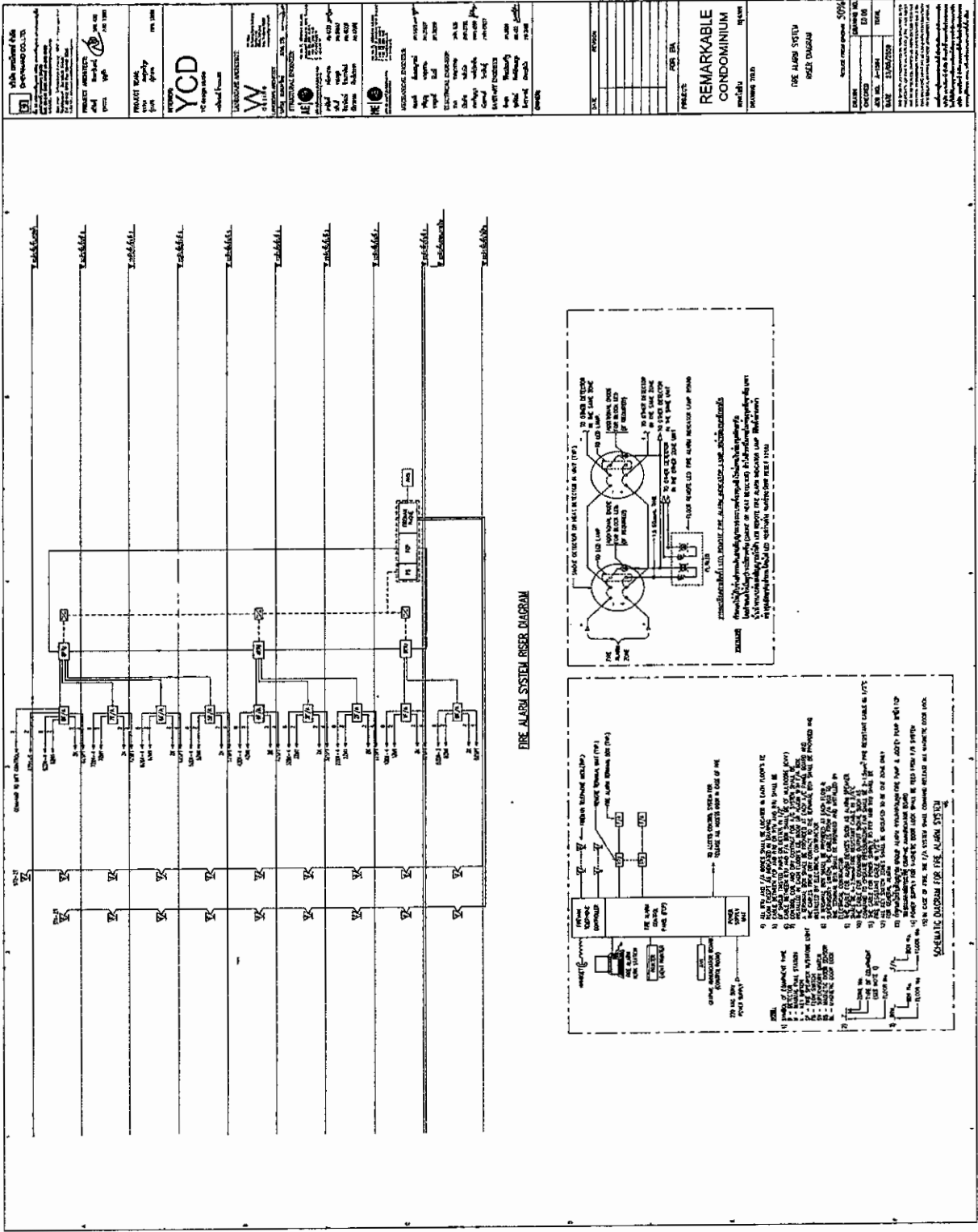
DATE 23/03/2559

LA-1007

ลงชื่อ.....
 (นายกษิต มโนภิเวศ)
 ผู้บริหาร
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นสอง

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



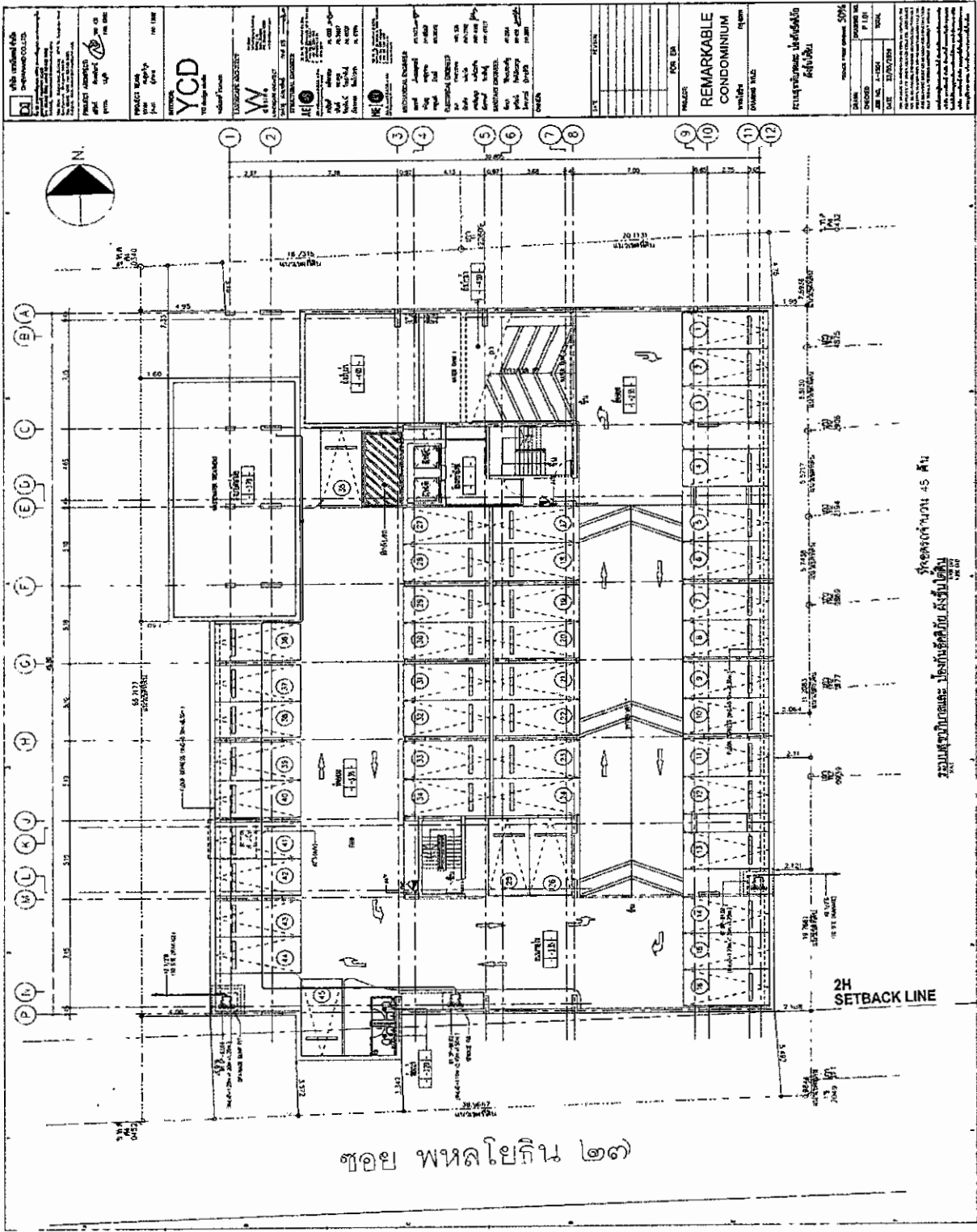
รูปที่ 15 แผนภูมิระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ลงชื่อ: *[Signature]*

(นายประพัทธ์ กระจ่างนิมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

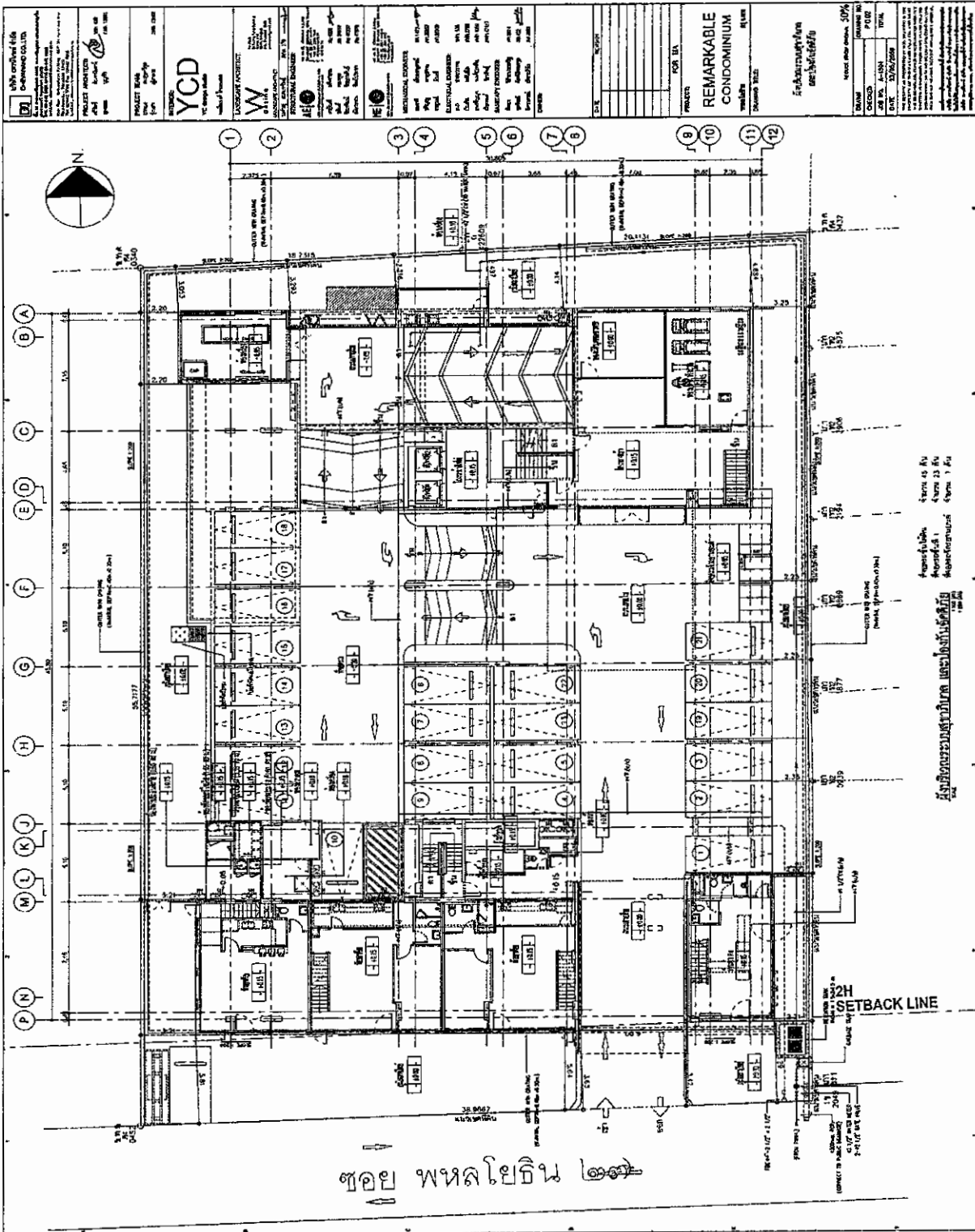
ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายเกียรติ มณีเกียรติ)
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.



ลงชื่อ: ปกรณ์ นามานนท์
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ: ปกรณ์ นามานนท์
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ:
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.



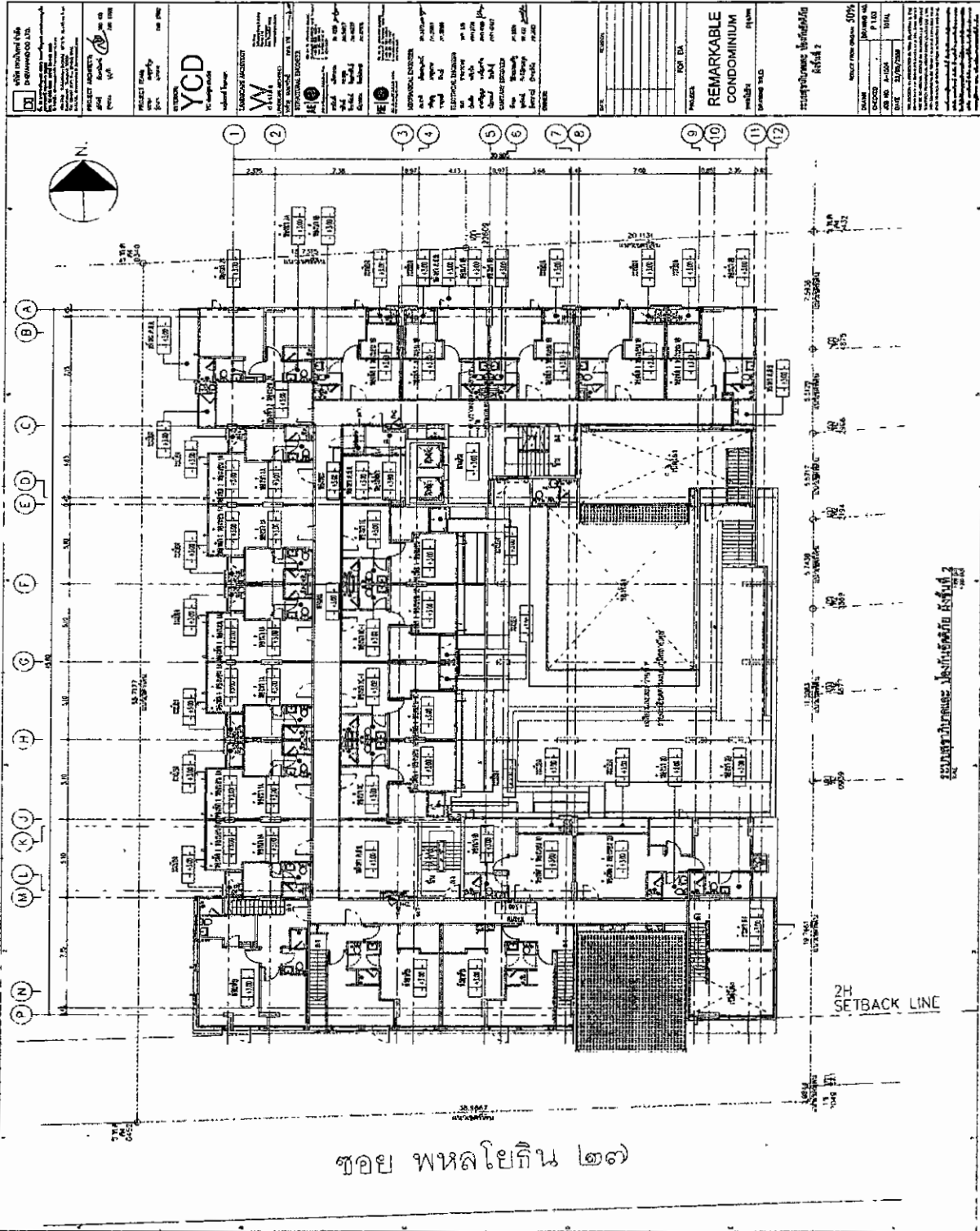
ชื่อ: *ชอย พหลโยธิน*

(นายประทีป กระจ่างวิทย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

31 ตุลาคม 2559
SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD

รูปที่ 17 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 1

ชื่อ: *ชอย พหลโยธิน*
 (นายชิตวิทย์ งามวิเศษ)
 บริษัทผู้ผลิต ซอฟต์แวร์ 3 มิติ
 31 ตุลาคม 2559
ASSET GROUP
 CO., LTD.



ชอวย พหลโยธิน ๒๗

ลงชื่อ..... *cc-shy*
 (นายกรังษิ์ งามวิจิตร)
 บริษัท แอสเซทแอสเซท จำกัด
 ASSET ASSET CO., LTD.

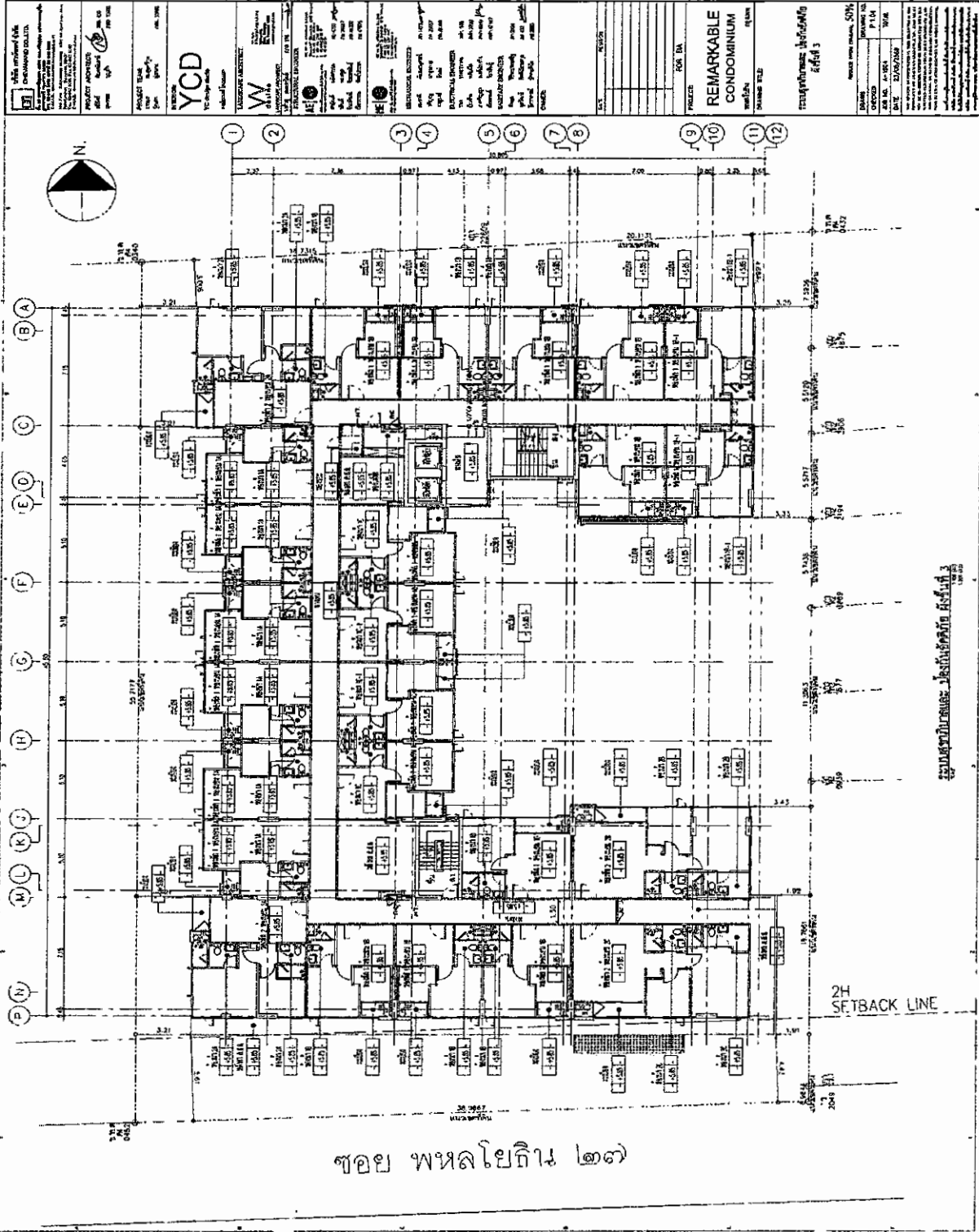
รูปที่ 18 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 2

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 2

ลงชื่อ..... *Janin Namwong*
 (นายประพัทธ์ กรังษาวิชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 31 ตุลาคม 2558

บริษัท รับแปล File DRAWING CO., LTD. 101/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-mail: info@drawings.co.th		YCD YC Engineering 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-261-1111
PROJECT NO. DRAWING NO. DATE		1:1000 1:1000 25/07/2558
1. GENERAL NOTES 2. MATERIALS 3. FINISHES 4. DIMENSIONS 5. ELEVATIONS 6. SECTIONS 7. DETAILS 8. FOUNDATION 9. STRUCTURE 10. MECHANICAL 11. ELECTRICAL 12. PIPING 13. SANITARY 14. FURNITURE 15. INTERIORS 16. EXTERIORS 17. LANDSCAPE 18. OTHERS		REMARKABLE CONDOMINIUM 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110



ชออป พหลโยธิน ๒๓

ลงชื่อ.....*ปิยะพงษ์ ทรัพย์*.....

(นายประพัทธ์ ทรัพย์เจริญ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนสตรัคชั่น เอ็นจิเนียริง จำกัด

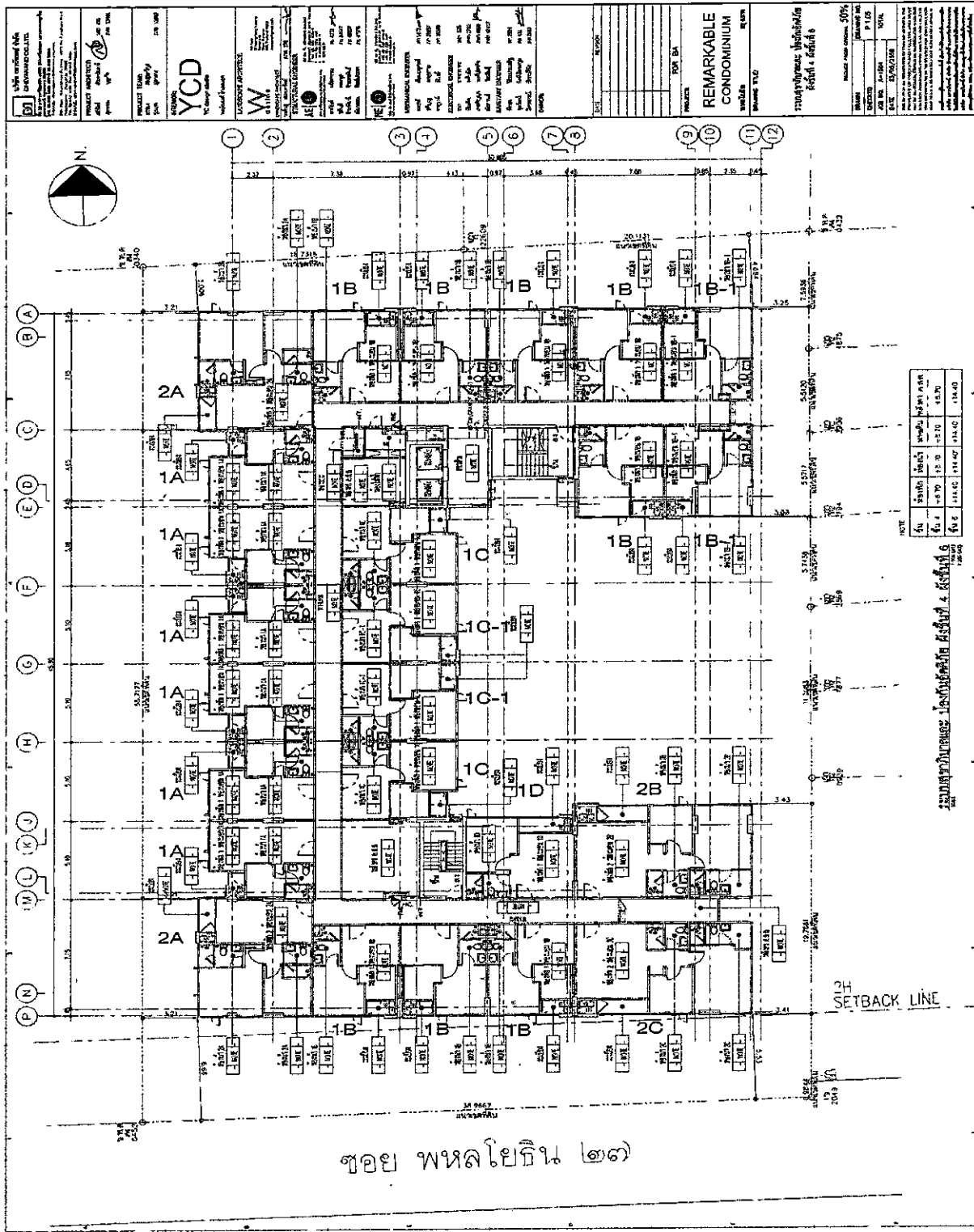
SEA CON SUIT
 ENGINEERING CO., LTD

รูปที่ 19 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 3

ระบบดับเพลิงและแจ้งเหตุด้วยเสียง

ลงชื่อ.....*ปิยะพงษ์ ทรัพย์*.....

(นายปิยะพงษ์ ทรัพย์)
 บริษัท เอเชียแอสเซทส์ จำกัด
 ASSET ASSURE GROUP CO., LTD.



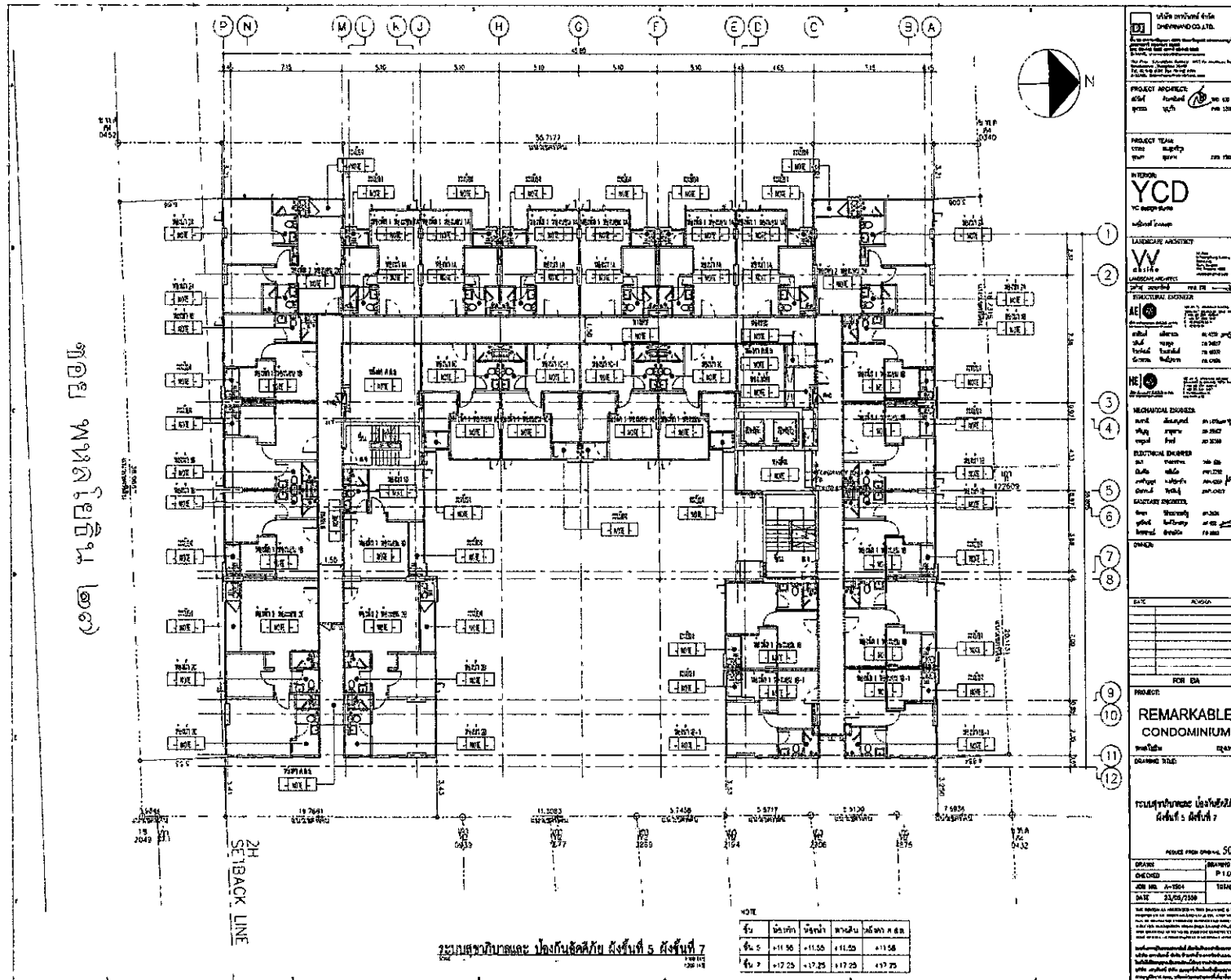
ชอย พหลโยธิน ๒๖

ลงชื่อ... *Jan N. Simulw*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รูปที่ 20 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 4 และชั้น 6

31 ตุลาคม 2559
SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD

ลงชื่อ... *Jan N. Simulw*
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 บริษัท เอเชียเอ็นจิเนียริง จำกัด
 ASSESSMENT GROUP CO., LTD.



บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT
PROJECT TEAM
VISION
YCD
LAURENCE ARCHITECT
W
STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER

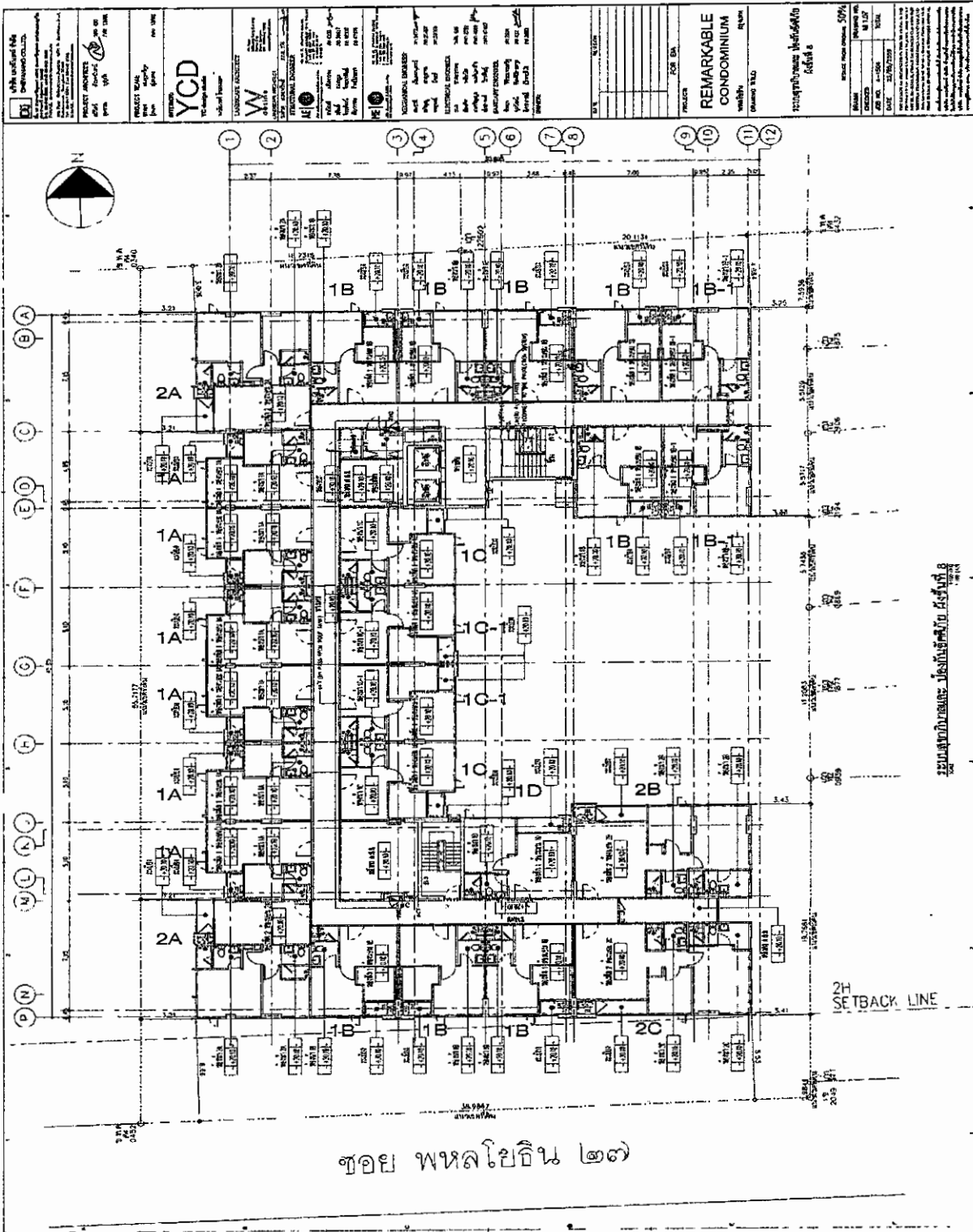
PROJECT: REMARKABLE CONDOMINIUM

วันที่ 25/05/2559

ลงชื่อ.....
(นายเกษียร ม.สุกนิเวศ)
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

รูปที่ 21 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 5 และชั้น 7

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

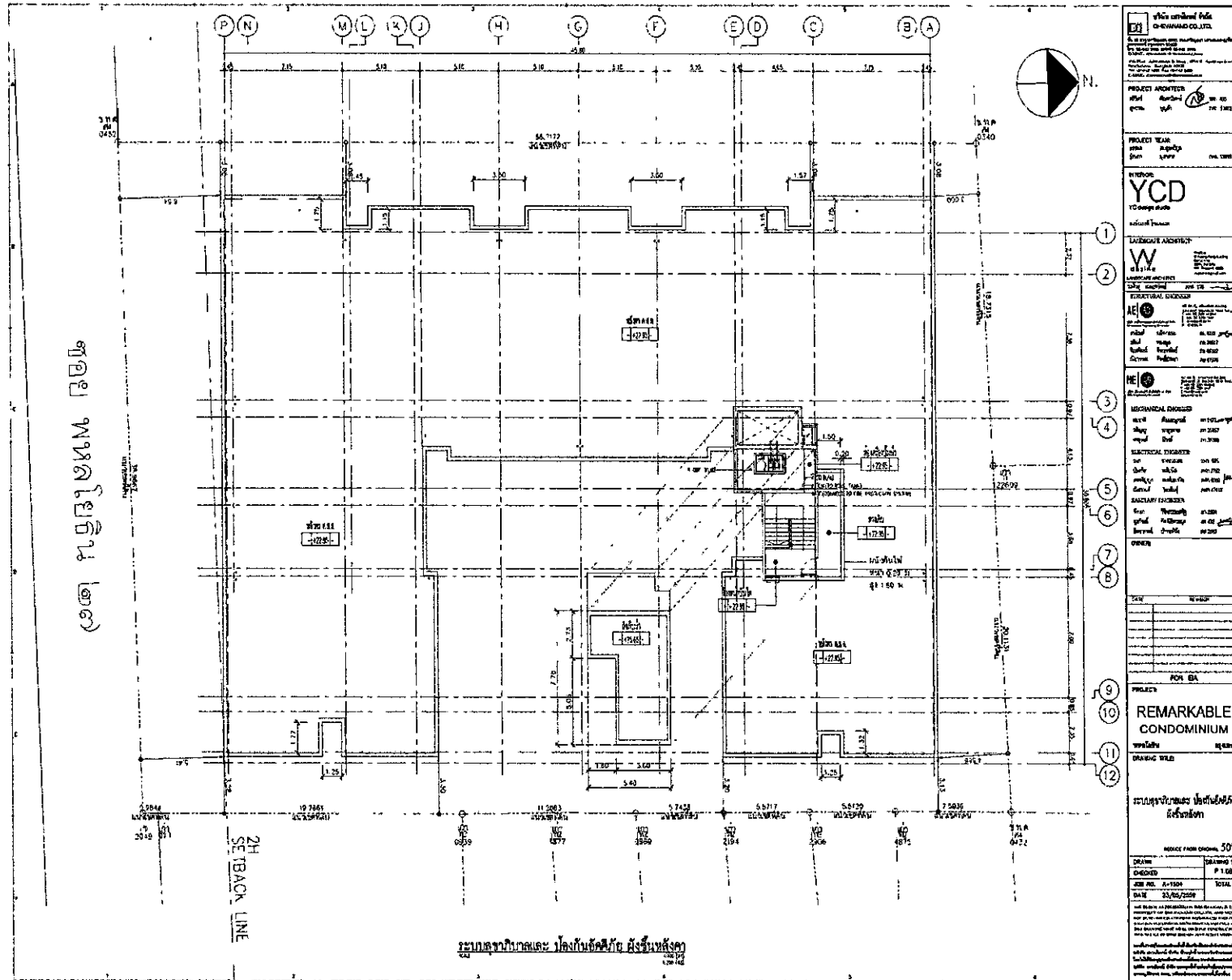


รูปที่ 22 ระบบคานขึงและ มีดิ่งเหล็กยัดเสริมชั้น 8

ลงชื่อ: *Jan Namin*

(นายประทีป กิ่งพานิชย์)
ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
31 ตุลาคม 2559

ลงชื่อ: *Jan Namin*
(นายประทีป กิ่งพานิชย์)
ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

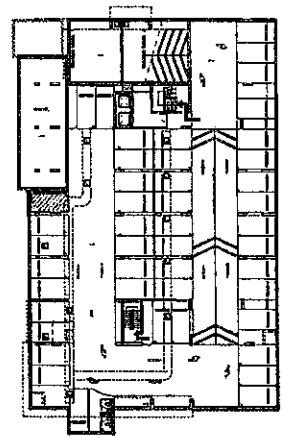
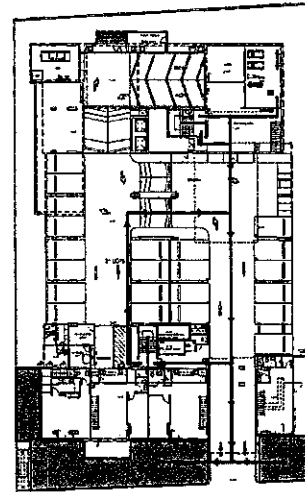
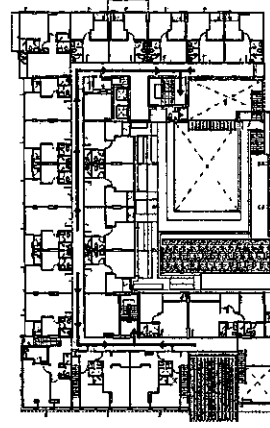
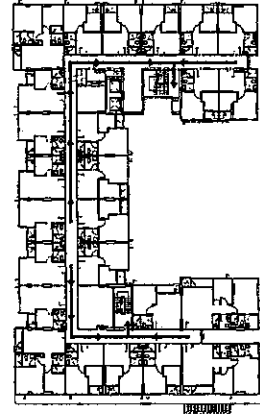


ลงชื่อ.....
(นายกษิต มณีรัตน์)
บริษัท คอนซัลต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

รูปที่ 23 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นตาดฟ้า

ลงชื่อ.....
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

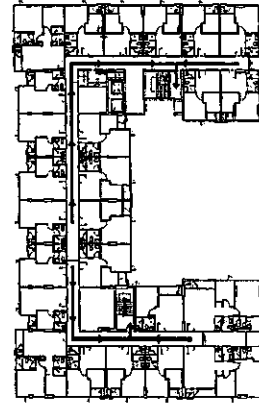
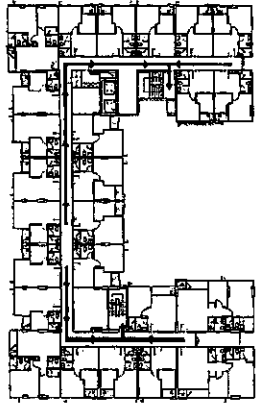
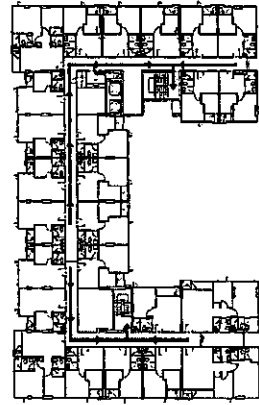





ผังแปลนอาคารพาณิชย์พื้นที่ 0
ขนาดหน้ากระดาษ 1:250

ผังแปลนอาคารพาณิชย์พื้นที่ 1
ขนาดหน้ากระดาษ 1:200

ผังแปลนอาคารพาณิชย์พื้นที่ 2
ขนาดหน้ากระดาษ 1:250

ผังแปลนอาคารพาณิชย์พื้นที่ 3
ขนาดหน้ากระดาษ 1:250

ผังแปลนอาคารพาณิชย์พื้นที่ 4, 5
ขนาดหน้ากระดาษ 1:250

ผังแปลนอาคารพาณิชย์พื้นที่ 5, 7
ขนาดหน้ากระดาษ 1:250

ผังแปลนอาคารพาณิชย์พื้นที่ 6
ขนาดหน้ากระดาษ 1:250

หมายเหตุ

← ผนังอาคาร

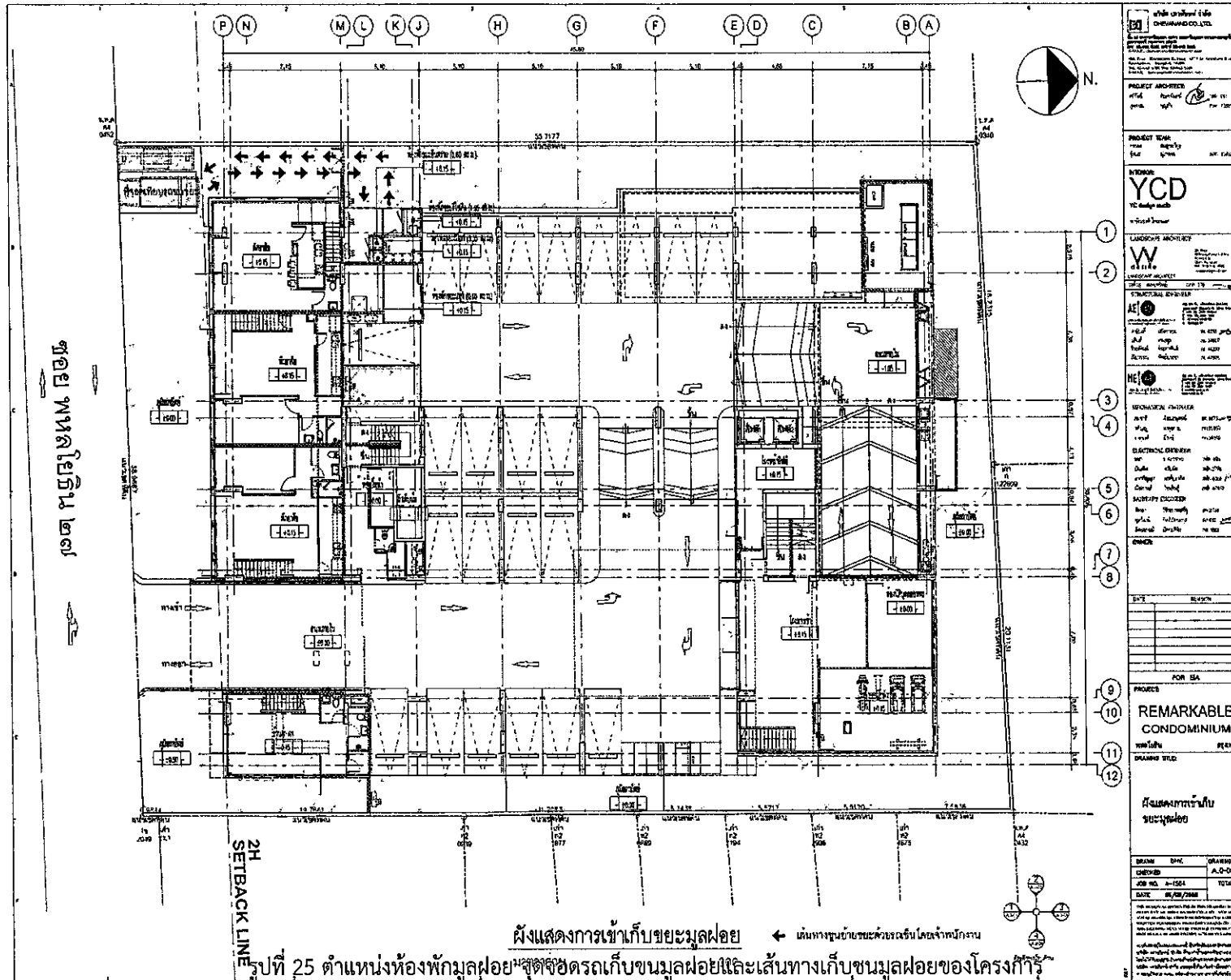
▨ พื้นปูกระเบื้องเคลือบ

บริษัท สยามคอนกรีต จำกัด S-YANGKONG CO., LTD.	
111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	
โทรศัพท์ 02-2543333 โทรสาร 02-2543334	
E-Mail: info@syangkong.com	
19 The American Embassy Villa 20th Floor 1911 Avenue Road Singapore 111564	
Website: www.syangkong.com	
PROJECT ARCHITECT	
ชื่อ	คุณวิภาวดี
ตำแหน่ง	สถาปนิก
วันที่	15/10/2559
ตรา	
PROJECT TEAM	
สถาปนิก	คุณวิภาวดี
ช่างเขียน	คุณกมลวรรณ
ช่างคำนวณ	คุณกมลวรรณ
ช่างพิมพ์	คุณกมลวรรณ
ช่างตรวจ	คุณกมลวรรณ
CLIENT	
ชื่อ	YCD
ชื่อโครงการ	YCD Condo
ชื่ออาคาร	YCD Condo
ชื่อพื้นที่	YCD Condo
ชื่อถนน	YCD Condo
ชื่อซอย	YCD Condo
ชื่อหมู่บ้าน	YCD Condo
ชื่อตำบล	YCD Condo
ชื่ออำเภอ	YCD Condo
ชื่อจังหวัด	YCD Condo
ชื่อประเทศ	YCD Condo
LICENSED ARCHITECT	
ชื่อ	W
ตำแหน่ง	สถาปนิก
วันที่	15/10/2559
ตรา	
PROFESSIONAL REGISTER	
ชื่อ	AEI
ตำแหน่ง	สถาปนิก
วันที่	15/10/2559
ตรา	
MECHANICAL ENGINEER	
ชื่อ	ME
ตำแหน่ง	วิศวกร
วันที่	15/10/2559
ตรา	
ELECTRICAL ENGINEER	
ชื่อ	EE
ตำแหน่ง	วิศวกร
วันที่	15/10/2559
ตรา	
OWNER	
ชื่อ	YCD
ตำแหน่ง	ผู้จัดการ
วันที่	15/10/2559
ตรา	
FOR B.A.	
PROJECT	
REMARKABLE CONDOMINIUM	
ชื่อโครงการ	Remarkable
ชื่อพื้นที่	Remarkable
ชื่อถนน	Remarkable
ชื่อซอย	Remarkable
ชื่อหมู่บ้าน	Remarkable
ชื่อตำบล	Remarkable
ชื่ออำเภอ	Remarkable
ชื่อจังหวัด	Remarkable
ชื่อประเทศ	Remarkable
DRAWING TITLE	
ผังแปลนอาคารพาณิชย์	
ชื่อ	YCD
ตำแหน่ง	ผู้จัดการ
วันที่	15/10/2559
ตรา	

ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพงษ์ มณีนิเวศ)
USABLE ASSET GROUP จำกัด
ABLE ASSET GROUP CO., LTD.
 31 ตุลาคม 2559

รูปที่ 24 เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพณิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายกษิต วัฒนสิน)
 บริษัท ออสการ์ กรุ๊ป จำกัด
 OSGAR GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 31 ตุลาคม 2559
SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD