

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๓ ๔ ๒ -



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CHOICE @ EKAMAI
ของบริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๙๖๔
ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE CHOICE @ EKAMAI ของบริษัท เดอะ ช้อยส์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

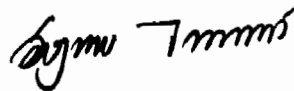
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๙
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
THE CHOICE @ EKAMAI ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๖๓ (ถนนเอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๓๖ ห้อง (ห้องชุด
เพื่อการพักอาศัย ๗๒๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๗ ห้อง) โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทาง
หรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมา บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ผู้ได้รับ
มอบอำนาจจาก บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการ
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CHOICE @ EKAMAI ของบริษัท เดอะ ซ้อยส์ หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะ ซ้อยส์ หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้ขึ้นไป ตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุมัติหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ สิ่งอนุมัติหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้าน สิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓ ๓๕ ๓ -



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CHOICE @ EKAMAI
ของบริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE CHOICE @ EKAMAI ของบริษัท เดอะ ช้อยส์
พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
THE CHOICE @ EKAMAI ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๖๓ (ถนนเอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๓๖ ห้อง (ห้องชุด
เพื่อการพักอาศัย ๗๒๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๗ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการ
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CHOICE @ EKAMAI ของบริษัท
เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓ ๓๕๕ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒) พฤษจิกายน ๒๕๕๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CHOICE @ EKAMAI
ของบริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๙๖๓
ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG: ๐๙๔/๒๐๑๖-๐๙

ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๕๔

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE CHOICE @ EKAMAI ของบริษัท เดอะ ช้อยส์
พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๕/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๔
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
THE CHOICE @ EKAMAI ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๖๓ (ถนนเอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๓๖ ห้อง (ห้องชุด
เพื่อการพักอาศัย ๗๒๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑๒ ห้อง) โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทาง
หรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมา บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ผู้ได้รับ
มอบอำนาจจาก บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ ขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CHOICE @ EKAMAI ของบริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน นโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่ง ที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำ รายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140

9 Pracha-Utid 79, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand

Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

MEG : 094 / 2016-09

3 ตุลาคม 2559

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 19222-3	ปี 2559
วันที่	วันที่
เวลา 15.10	ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
โครงการ THE CHOICE @ EKAMAI ของบริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ THE CHOICE @ EKAMAI ตั้งอยู่ถนนถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ ซึ่งจากการพิจารณารายงานฯ โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2559 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้แก้ไขและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้วเสร็จ จึงขอนำส่ง รายงานดังกล่าว จำนวน 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2508	วันที่ 4 ต.ค. 2559
เวลา 9.34	ผู้รับ



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 2138	วันที่ 4/10/19
เวลา 14.21	ผู้รับ



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
9 Pracha-Utith 79, Pracha-Utith Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma99@gmail.com master for green@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

MFG : 094 / 2016-09

3 ตุลาคม 2559

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 19222-3	วันที่ 3
เวลา 15.10	ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
โครงการ THE CHOICE @ EKAMAI ของบริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ THE CHOICE @ EKAMAI ตั้งอยู่ถนนถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ ซึ่งจากการพิจารณารายงานฯ โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2559 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้แก้ไขและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้วเสร็จ จึงขอนำส่ง รายงานดังกล่าว จำนวน 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2508	วันที่ 4
เวลา 9.34	ผู้รับ



MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 2138	วันที่ 4/10/19
เวลา 14.21	ผู้รับ



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
9 Pracha-Uttd 79, Pracha-Uttd Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

MFG : 094 / 2016-09

3 ตุลาคม 2559

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 19222 - 3	ปี 2
วันที่	วันที่
เวลา 15.10	ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
โครงการ THE CHOICE @ EKAMAI ของบริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ THE CHOICE @ EKAMAI ตั้งอยู่ถนนถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ ซึ่งจากการพิจารณารายงานฯ โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2559 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แก้ไขและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 แล้วเสร็จ จึงขอนำส่ง รายงานดังกล่าว จำนวน 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2508	วันที่ 4 ต.ค. 2559
เวลา 9.34	ผู้รับ



MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการฯ	
เลขที่ 2138	วันที่ 4/10/19
เวลา 14.21	ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE CHOICE @ EKAMAI ของบริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CHOICE @ EKAMAI ของบริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนน ซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 736 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 729 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-0 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น (เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์) จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CHOICE @ EKAMAI ของบริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พิจารณาขอให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

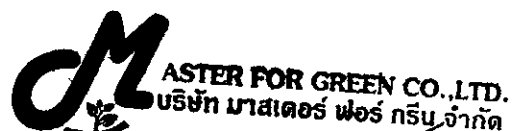
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2/160



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE CHOICE @ EKAMAI (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา และสำนักงานขายของโครงการ โดยโครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 36 เดือน ในช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน การเกิดมลพิษและมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น เนื่องจากแนวอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น อยู่ชิดกับแนวเขตที่ดินโครงการ จึงออกแบบให้รั้วทึบชั่วคราวด้านที่ติดกับตลาดอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น เลื่อนจากแนวเขตที่ดินเข้ามาในพื้นที่โครงการประมาณ 60 ซม. เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างรั้วชั่วคราวของโครงการและอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ให้ลมสามารถระบายออกตามช่องว่างนี้ได้	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.79 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกลงด้วย และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อบุคคลและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ครบถ้วนและชัดเจน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ซ้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ซ้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

3/160



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นพิษกระจาย ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.096 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.055 มก./ลบ.ม. จากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่ามี TSP และ PM10 เท่ากับ 1.07×10^{-2} และ 4.64×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.106 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) และ PM10 เท่ากับ 0.055 มก./ลบ.ม. (ค่า	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตหรือองค์การบริหารส่วนตำบลที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ 3. จัดทำระบบบันทึกข้อมูลร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบอบผลกระทบที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้	ดัชนีชี้วัดรางวัล ตรวจวัด TSP และ PM10 ความถี่ ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สมัยปีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวัดเกษี (รูปที่ 1) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

THE CHOICE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

THE CHOICE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิณภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

4/160

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	มาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)	เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6. จัดให้ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ด้วย Mesh Sheet คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร โดยผ้าใบ Mesh Sheet ที่นำมาใช้จะมีความแข็งแรงทนทาน ไม่ดูดซึมน้ำ และสารเคมี มีน้ำหนักเบาและ คั้นตัวได้ดี แสงผ่านได้ดี ทำให้ภายในบริเวณก่อสร้างมีแสงสว่างเพียงพอ และไม่ได้กลิ่นเพราะมีระบบระบายอากาศ 7. กำชับให้คนงานควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง โดยฉีดน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น 8. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 9. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 10. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 11. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้า	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชอยส์ หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THE CHOICE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

THE CHOICE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

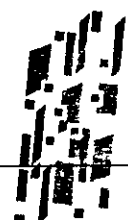
.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		เป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 12. วางแผนใช้เส้นทางและเวลากานขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 13. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การจัดให้มีรถรับส่งพนักงาน <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 14. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ใช้เทคนิคการก่อสร้างแบบกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 15. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 16. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด เช่น รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 17. จัดให้มีคนงานและระบบทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการดำเนินการก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 18. ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ปล่อย (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 19. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 20. ห้ามการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำจะต้องทำให้ผิว คอนกรีตเปียกก่อน 21. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 22. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้า มาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 23. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. (นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) ด้วยรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ซึ่ง สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 24. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 25. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี อยู่เสมอ 26. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ ถนนแห้ง	



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

7/160



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละออง (ต่อ)		27. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.03, 0.0516, 0.0149 และ 2.44 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 1.33×10^{-2}, 6.95×10^{-2}, 4.38×10^{-3} และ 2.22×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวัดภาชี (รูปที่ 1) - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ - CO มีค่าความเข้มข้น 1.04 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - NO₂ มีค่าความเข้มข้น 0.121 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป) - SO₂ มีค่าความเข้มข้น 0.019 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม.) - HC มีค่าความเข้มข้น 2.44 มก./ลบ.ม.		



THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ระดับเสียงดังที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจาก “งานฐานราก” โดยหน่วยรับเสียงทั้ง 4 ด้าน คือ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางทิศเหนือ (ระยะห่าง 47.49 ม.) อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันออก (ระยะห่าง 8.68 ม.) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก (ระยะห่าง 9.71 ม.) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศใต้ (ระยะห่าง 12.29 ม.) ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบัน (ระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบัน 63.00 dB(A)) ที่มีต่อหน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการ โดยมีการก่อสร้างที่ระดับฐานรากประมาณ 67.35-85.25 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว และการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2-14 ประมาณ 66.43-83.56 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว ทั้งนี้หากมีกำแพงกันเสียงเป็นรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน Metal Sheet หนา 0.79 มม. สูง 6 ม.	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ห้ามทำกิจกรรมก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2 สัปดาห์/1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความเค้นดินที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบ ของบริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, Ls, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวัดภาษี (รูปที่ 1) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

THE CHOICE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ พ.พ.พ.

ลงชื่อ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ

(นายพงษ์ศักดิ์ พิชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

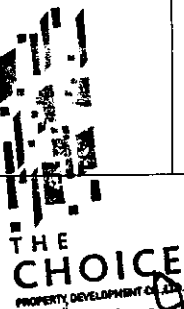
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

10/160

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 20 dB(A) โดยเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2-14 ในพื้นที่เปิดโล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียง โดยเป็นวัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 1.5 ม. ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 18 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่มีต่อหน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการในการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ประมาณ 63.00-66.63 dB(A) และการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2-4 ประมาณ 63.00-65.95 dB(A) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) สำหรับการก่อสร้างที่ชั้น 15 ขึ้นไป พบว่า ผู้รับเสียงติดโครงการทั้ง 4 ด้าน ได้รับเสียงประมาณ 63.00-68.64 dB(A) ซึ่งผู้รับเสียงติดโครงการทั้ง 4 ด้าน จะได้รับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ตามค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว มีค่าสูงสุด 7.74 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่	ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดให้มีนโยบายการรับมือข้อบกพร่องและข้อผิดพลาดที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม 4. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.79 มม. สูง 6 ม. เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และแผ่นกันเสียง โดยเป็นวัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 1.5 เมตร ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร สามารถลดได้เมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างที่ระดับ ชั้นที่ 2 – 14 ในระดับชั้นที่ 15 ขึ้นไป ระดับเสียงที่ได้รับจากการก่อสร้างอาคารโครงการและระดับเสียงรบกวนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด จึงไม่ต้องติดตั้งแผ่นกันเสียงรอบแนวอาคาร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	29 (พ.ศ. 2550) ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการที่ระดับชั้นที่ 15 ขึ้นไป จึงไม่ต้องติดตั้งแผ่นกันเสียงรอบแนวอาคาร เนื่องจากระดับเสียงที่ได้รับจากการก่อสร้างอาคารโครงการและระดับเสียงรบกวนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ระดับเสียงรบกวนหลังจากมีกำแพงกันเสียงพบว่า การก่อสร้างในระดับฐานราก ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุด 5.23 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) และการก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2-14 ได้แก่ งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งพื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับความรบกวนสูงสุด 3.35 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 6. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 8. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 9. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน 10. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคูเครื่องลงระหว่างการพัก 12. การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในท้องถิ่นที่มั่งกัน เพื่อลดระดับเสียง 13. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ  THE CHOICE

(นายพงษ์ศักดิ์ พิชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 17. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	



THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

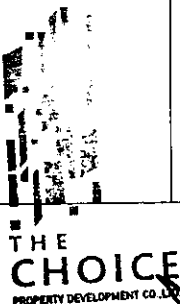
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

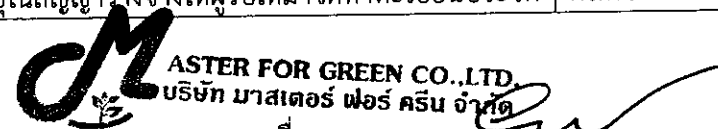
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนพบว่า กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการมากที่สุดคือ งานฐานรากเสาเข็มเจาะ ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ทั้ง 4 ด้านรอบโครงการ มีค่าดังนี้ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางทิศเหนือ คาดว่า จะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.30 มม./วินาที บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศใต้ คาดว่า จะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 1.34 มม./วินาที อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันออก คาดว่า จะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 1.97 มม./วินาที บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก คาดว่า จะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 1.74 มม./วินาที ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 1.97 มม./วินาที พบว่า รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน และระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลการ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ห้ามทำกิจกรรมก่อสร้าง 3. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและประวัติการทำงานที่ดี 4. ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาจัดทำทะเบียนประวัติ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุด <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวัดภาษี (รูปที่ 1) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เมื่อ เปรียบเทียบกับมาตรฐาน พบว่า ระดับความ สั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการต่อ อาคารข้างเคียง สูงสุด 1.97 มม./วินาที ซึ่งไม่เกิน มาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆ และ ทุกจุดตรวจวัด (5-20 มิลลิเมตร/วินาที)	ค่นงานก่อสร้างทุกคน 5. ติดตั้งกล่องรับความเค้นและป้ายมาตรการฯ บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6. จัดให้มีการประกกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและ ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. จัดให้มีการถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียง ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถ ตรวจสอบในกรณีสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความ เสียหาย	สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
น.พ. พ. พ.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิตินภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป	1. ในการขุดดินต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวนอน) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง รวากันตกหาสี่สัสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินในให้ความมั่นใจความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet ทน 0.79 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 5. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวอาคาร โดยใช้ Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินหรือการสไลด์ของดินได้ 7. ก่อนที่จะมีการก่อสร้างต้องมีการสำรวจ บันทึก รวมทั้งถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน 8. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นพบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชอยซ์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
นายพงษ์ศักดิ์ น.พ.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิตินนากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยซ์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

16/160

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		ข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งต้องมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 16 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) ด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม โครงการออกแบบให้มีห้องน้ำห้องส้วมของพนักงานในช่วงก่อสร้าง โดยอยู่บริเวณด้านที่ติดกับพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมให้เพียงพอความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) ด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - ประสานให้รถสูบล้างของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เดิม - หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตวัฒนาไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ

THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาด รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดัก ดินตะกอน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ซ้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ซ้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาเป็นที่ว่างรกร้างและพัฒนาและสำนักงานขายของโครงการ พืชที่พบส่วนใหญ่เป็นวัชพืชที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และไม้ยืนต้นที่พบเห็นได้ทั่วไป สัตว์ที่พบส่วนใหญ่ได้แก่ นกที่พบเห็นได้โดยทั่วไป สัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัยโดยรอบบริเวณโครงการ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จากกิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างอาคารจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยานก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำที่สำคัญทางนิเวศวิทยา สำหรับการจัดการน้ำเสียของโครงการระหว่างการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้า	-	-

THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	โครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 20 ลบ.ม./วัน จากสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- <u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ - <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน


THE CHOICE
 PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 16 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โครงการออกแบบให้มีห้องน้ำห้องส้วมของพนักงานในช่วงก่อสร้าง โดยอยู่บริเวณด้านที่ติดกับพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอ กับความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสีย ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เดิม - หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตวัฒนา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด

THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)			ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาด รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดัก ตะกอนดิน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559

THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

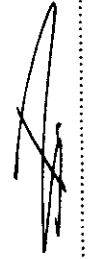
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน การชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความเข้าใจความสะอาดระบบภายในและบ่อตกตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
ผู้รับผิดชอบ



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน มีประมาณ 600 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถึง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 600 ลิตร/วัน - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดหาผู้รับผิดชอบที่ต้องนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน - กำหนดเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน - กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและ	- ติดตามตรวจสอบที่פקขยะ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ - มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - นโยบายและแผน - ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

นายพงษ์ศักดิ์ พิษินภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพงษ์ศักดิ์ พิษินภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		รวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2559

THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิชิตนากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

25/160



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ช้อยส์ พรีอเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 56 PCU/ วัน หรือ 22 PCU/ชม. ซึ่งจาก การวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของ ถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการ เปลี่ยนแปลงไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การจราจรในระดับไม่มาก	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำ ออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดขวาง การจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และ พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้ จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มี ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวน บนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่ เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนน ภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย 5. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งคนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก - การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ จะขนส่งเข้า พื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ช้อยส์ พรีอเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนน และจัดให้มีการ ซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พรีอเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		โครงการหลังเวลา 19.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในช่วงเวลาดังกล่าว - การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการจะให้จอดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป 6. ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		ออกโครงการอย่างชัดเจน 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ ได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอก ช่วงเวลาเวลาเร่งด่วน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณหน้า โครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วง ผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแส จราจร 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ 14. เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตาม มาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	



THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD.

ตุลาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

28/160



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น ในบริเวณพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าจะเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง วิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรงานนโยบายและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าจะเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะ	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง วิชาการ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

นางสาว พ. งาม

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

29/160

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นได้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	3. มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.8 การขนส่งดิน	โครงการมีปริมาณดินขุด และปริมาณดินถมจากการก่อสร้างโครงการ ช่วงการก่อสร้างฐานรากของอาคาร พร้อมกับการก่อสร้างถึงบำบัดน้ำเสียถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟต์ รวมปริมาณดินขุดทั้งหมดประมาณ 36,258.73 ลบ.ม. และดินถมในงานก่อสร้าง 3,747.45 ลบ.ม. เมื่อนำเอาปริมาณดินขุดมาใช้ถมพื้นที่ในโครงการและปรับระดับอาคาร และถนนภายใน	1. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)	โครงการจะมีปริมาณดินที่ต้องนำออก 32,511.28 ลบ.ม. จะดำเนินการขนส่งออกจากพื้นที่โดยใช้รถ 10 ล้อ ประมาณ 48 เที่ยว/วัน คิดเป็นปริมาณดินที่ขนออก 480 ลบ.ม./วัน ใช้เวลาในการขนออกประมาณ 68 วัน โดยจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (10.00 – 15.00 น.) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการ โดยเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการนำดินออกจากพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งให้น้อยที่สุด	โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 5. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งดินในช่วงเวลาเร่งด่วน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสรถจราจร 10. เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีการติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น	ที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)		หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที	
3.9 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	โครงการตั้งอยู่ที่ดินนขอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการมีสถานทูต 1 แห่ง ดังนี้ สถานทูตบังคลาเทศ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 47/8 ซอยเอกมัย 30 ถนนนขอยสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการ 240 ม. เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อพื้นที่ที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้าย หรือการจลาจลรุนแรง พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 44 ชั้น ระยะห่าง 240 ม. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานทูต ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้ายหรือการจลาจลรุนแรง จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการมีน้อย ซึ่งไม่สามารถมองมาที่สถานทูตได้ และโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ที่มีการตรวจสอบการ	ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ เผื่อระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง และลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ไหคนงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน 5. โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งเป็นวิธีการที่ส่งผลกระทบต่อความั่นสะเทือนและความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่	- ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็นภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามคำสั่งและแนวปฏิบัติ

CHOICE
THE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

ฟ. ฟูจิ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

เจี๊ยะแม้ง

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

32/160

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	เข้า-ออกของบุคคลภายนอกโดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูต ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดการจราจรติดขัด สถานทูตยังคงดูแลแต่อย่างใด พิจารณาที่ตั้งโครงการ และสถานทูตซึ่งไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน ประกอบกับสถานทูตและโครงการมีระยะห่างกัน 240 ม. ดังนั้น การพัฒนาพื้นที่โครงการ เมื่อแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารขนาดความสูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 154.10 ม.	โครงการน้อยที่สุด ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมีฉือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้กลุ่มงานจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของเครื่องนำเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้กำหนดจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประชุมติดตามผลงานประจำวันสำหรับเจ้าหน้าที่ประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการปลอดภัย เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 11. ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุ	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เดอะ ชอยซ์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ **พ. ธีระศักดิ์**

THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO. LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ **พ. ธีระศักดิ์**

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพงษ์ศักดิ์ พิตินนากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยซ์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

33/160

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)		ชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางการติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวก รวดเร็วจนกว่าการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ รวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอยกย้อใจที่ไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ติดตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

THE CHOICE

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

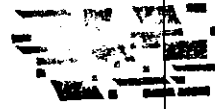
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายอาทนะพนัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

34/160 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมามือควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมิไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำร้าย และเคลื่อนไหว หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



THE CHOICE GROUP

ผู้แทน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพงษ์ศักดิ์ พิพัฒน์กุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

35/160



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยใน บริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน หากมีการทะเลาะวิวาท เกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 8. จัดให้มีหัวหน้าพนักงาน คอยควบคุมดูแลพนักงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 9. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือก พนักงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติพนักงานก่อสร้าง ทุกคน ซึ่งพนักงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะ ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	



THE
CHOICE

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

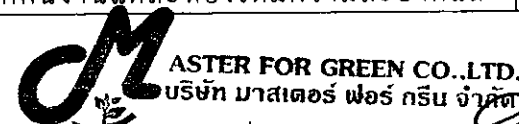
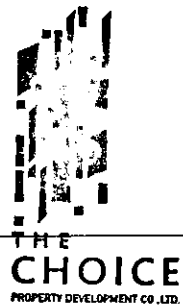
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตาม กฎหมายเท่านั้น 12. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกัน ปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงาน ด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

38/160

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ แสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.2 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการ ดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติดิปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูก สุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจ เป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบด้าน สุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและ สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ใน กรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติด ทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของ คนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียง ดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อ ความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมี	-



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

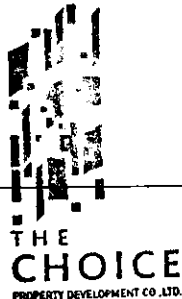
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		การทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้าม ทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพัก ในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็น ระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัย ตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การ ดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 7. ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตาม มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน	



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิ เช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออก ทางเดียว ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อม ดุ่ยยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ใน เวลากลางวัน ส่งรอบบริเวณพื้นที่อย่างเพียงพอ จัดให้ มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิด อัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกลักษณะ สำหรับที่พักอาศัยอยู่ใน อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือก คนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน ซึ่ง คนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตินภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	โรคระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ใน กิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบาย อากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่กลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	-


 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินอาหาร	โรคระบบทางเดินอาหาร อาจเกิดได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-
โรคผิวหนัง	โรคผิวหนัง อาจเกิดได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งผล ฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง และสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	



THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

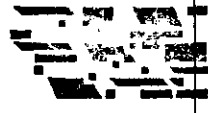
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำให้คว่ำเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีร่องรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ในบริเวณบ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางการดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดย่นยากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน	



THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

น. น. น.

น. น. น.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิณภากุล และนายพงศ์เอก ศิริกสิตรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยซ์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

44/160



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้าย ออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดย ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา นำไปกำจัดให้ถูกหลัก สุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที ที่เต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา นำไปกำจัด ให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและ ภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อ ฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 45/160



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. แจ้งคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3. จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-
อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.79 มม. สูง 6 ม. เพื่อกันของเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	-



THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

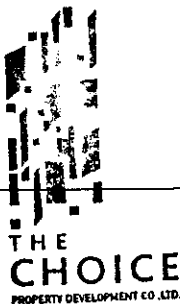
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		- เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่	



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

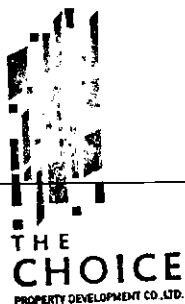
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ภายในบริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันติภาพการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้	-



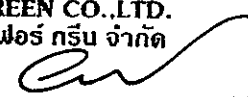
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายพงษ์ศักดิ์ พิชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 

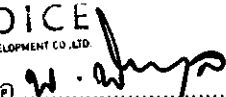
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.79 มม. สูง 6 ม.โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

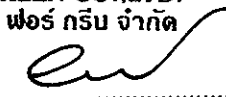
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายพงษ์ศักดิ์ พิชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		10. ทำแผนดาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วย ดาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งดาข่ายรอบ เพื่อใช้ ในการทำผนังภายนอก 12. ควบคุมการกวาดแขวน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีการประกันภัยรับผิชอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้าน สุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูล สถิติผู้ป่วย 21 กลุ่มโรค ของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง ปี พ.ศ. 2554-2558 พบว่า สาเหตุ การป่วยมากที่สุด คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด (ร้อยละ 25.32) รองลงมา คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไธ ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (ร้อยละ 22.26) อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการ ตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่ สามารถจำแนกโรคกลุ่มอื่นได้ (ร้อยละ 15.38) โรค ระบบหายใจ (ร้อยละ 12.45) โรคระบบกล้ามเนื้อ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพ เพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะ ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ (ต่อ)	รวมโครงร่าง และเนื้อยัดเสริม (ร้อยละ 6.18) กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผล กระทบทางร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิด ความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่ เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่ง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้น ให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิม อีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
4.3 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.79 มม. สูง 6 ม.และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็น ทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการรบกวนลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ

THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกบริเวณถนน หน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือ สีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ชมองจากภายนอกโครงการ 6. เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่าน ดักฝุ่น เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



CHOICE
THE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
พ.ช.ช.พ.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

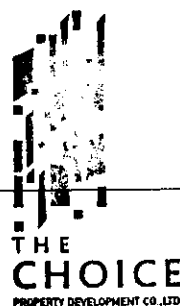
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE CHOICE @ EKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารพักอาศัยสูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2) โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับต่างกับถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) ด้านหน้าโครงการ ประมาณ 0.50 ม.	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เท่ากับ 5.54×10^{-5} และ 1.10×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

53/160



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน เท่ากับ 0.096 มก./ลบ.ม. และ 0.055 มก./ลบ.ม. ตามลำดับเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP = 0.096 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) PM-10 = 0.055 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)	ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสารก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เท่ากับ 1.78×10^{-2}, 9.36×10^{-4}, 2.20×10^{-4} และ 3.79×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และมีความเข้มข้นมลสารที่วัดได้ปัจจุบันเท่ากับ 1.03, 0.0516, 0.0149 และ 2.44 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ รวมค่าความเข้มข้นของมลสาร เท่ากับ CO = 1.04 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) NO₂ = 0.0525 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,532.15 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก นนทรี และหมากสง เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อ้างอิงการคำนวณจากงานวิจัยภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543) - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

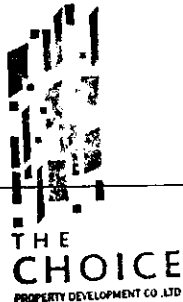
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป) $SO_2 = 0.0151$ มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม.) $HC = 2.44$ มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 63.00 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าเท่ากับ 86.10 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 dB(A) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

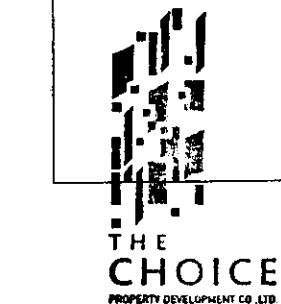
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เท่านั้น		แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 381.02 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process; AS) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 381.60 ลบ.ม./วัน โดยบ่อในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (รูปที่ 3) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราช	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process; AS) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 381.60 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 5) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ดักออกไปตากแห้งก่อนที่จะปล่อยทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถัง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดย



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	กิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.” โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (รูปที่ 4) โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	เกรอะและถังปรับสภาพไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ทีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ออกแบบบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 6 ตร.ม. (2 x 3) ลึก 0.4 ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้บ่อดินในการบำบัด ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. (1 x 1) ลึก 0.4 ม. สามารถบำบัดได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียของโครงการ 0.026 ลบ.ม./วินาที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ตักออกทุกวัน และตากให้แห้งพร้อมประสานสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ



THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		6. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภาพกุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

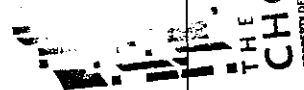
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบ้ำบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



น.พ.พ.

[Signature]

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชตนาภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

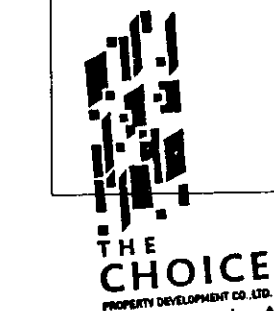
[Signature]

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 476.27 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ โครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการ กำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุรวม 510.80 ลบ.ม. โดยเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 174 ลบ.ม. คงเหลือปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 336.80 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้น ดาดฟ้า ความจุรวม 265.96 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด (รูปที่ 6) รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 602.76 ลบ.ม. ($336.80 + 265.96 = 602.76$ ลบ.ม.) ซึ่งจากอัตราการ ใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 476.27 ลบ.ม./วัน ดังนั้น โครงการจะสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.27 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและ วาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ใกล้กับน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	- ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัดกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินทั้งหมด - โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน - ใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีฟอกซีเพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 381.02 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process; AS) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 381.60 ลบ.ม./วัน โดยบ่อในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝัง	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process; AS) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 381.60 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 5) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่ง	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด

THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

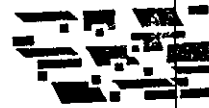
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ใต้ดิน (รูปที่ 3) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล." โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (รูปที่ 4) โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกทำให้โลกร้อน	กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตกออกไปตามถังก่อนที่จะใส่ลงต่อไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะและถังรับสภาพไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ออกแบบบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 6 ตร.ม. (2 x 3) ลึก 0.4 ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้บ่อดินในการบำบัด ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. (1 x 1)	ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้งพร้อมประสานสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ พส.2 และส่ง



THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

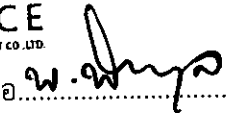
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ลึก 0.4 ม. สามารถบำบัดได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียของโครงการ 0.026 ลบ.ม./วินาที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสอบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วง	จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิด



THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายพงษ์ศักดิ์ พิชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ไหลลงน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้น ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการ คือ น้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงตามท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุด ส่วนน้ำฝนที่ตกในส่วนพื้นที่จอดรถ ถนน พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร จะไหลลงสู่บ่อพักด้วยเช่นกัน แล้วน้ำจะระบายผ่านท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 ม. ด้วยความลาดชัน 1:200 จากนั้นน้ำจากท่อระบายน้ำฝนจะไหลรวมกันเข้าสู่บ่อพักขยะ ที่ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายในเพื่อคัดแยกขยะและวัสดุขนาดใหญ่ที่จะส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ ก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะผ่านท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ด้วยอัตราการระบายน้ำที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (รูปที่ 7) ทั้งนี้ ปริมาณน้ำฝนที่จะต้องหนองเอาไว้มีปริมาณ 70.20 ลบ.ม. โดยโครงการจะทำการหนองน้ำบ่อหนองน้ำของโครงการ มีปริมาตร 552 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องการกัก	ระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. ออกแบบให้มีการหนองน้ำในบ่อหนองน้ำของโครงการเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน โดยออกแบบให้ความจุ 552 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 70.20 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.049 ลบ.ม./วินาที)	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

[Signature]

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิณภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 66/160

[Signature]
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	เก็บ 70.20 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยโครงการจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.045 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาจะไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.049 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานพื้นที่โครงการ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 7.21 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น - ขยะเปียก 3.32 ลบ.ม./วัน - ขยะรีไซเคิล 3.03 ลบ.ม./วัน - ขยะแห้งทั่วไป 0.21 ลบ.ม./วัน - ขยะอันตราย 0.65 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอย	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักขยะอันตราย) 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท 4. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีตักถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย และได้เตรียมที่จอดรถสำหรับรถขนถ่ายขยะไว้ ทำให้สะดวกในการขนถ่ายขยะออกไปทิ้งห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ส่วนพักขยะแห้ง ส่วนพักขยะรีไซเคิล ส่วนพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย ความจุรวม	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		27.68 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 8) 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถร่นำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	



THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

น. ชัยวัฒน์

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิดนภาพุศล และนายพงศ์เอก ศิริภักดิ์สรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 316.50 ลบ.ม. (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร ปริมาตร 142.50 ลบ.ม.) เลือกเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ขนาด 750 GPM สำรองเพื่อดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที ต้องมีปริมาณน้ำสำรอง 86 ลบ.ม. ($85.16 = 750 \times 30 / 264.2$) โดยโครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 316.50 ลบ.ม. จึงเพียงพอต่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที 174 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 5 นอกจากนี้ สามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ปริมาตร 144 ลบ.ม. มาใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้	2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 316.50 ลบ.ม. (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 174 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 5 ปริมาตร 142.50 ลบ.ม. (รูปที่ 9)) เลือกเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ขนาด 750 GPM สำรองเพื่อดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที ต้องมีปริมาณน้ำสำรอง 86 ลบ.ม. ($85.16 = 750 \times 30 / 264.2$) โดยโครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 316.50 ลบ.ม. จึงเพียงพอต่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้ สามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ปริมาตร 144 ลบ.ม. มาใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะแยกส่วนกับระบบจ่ายน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยน้ำที่สำรองไว้สำหรับระบบดับเพลิงมีปริมาตร 316.50 ลบ.ม. โดยน้ำจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 750 GPM (แกลลอนต่อนาที) แรงดันสูงสุด 264.2 PSI (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 6-8 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

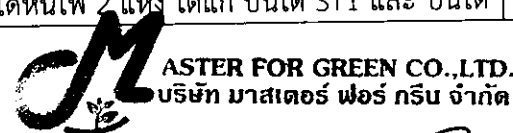
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		บริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น - ท่อที่ยื่นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์วขนาด 65 มม. และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน จะกระจายอยู่บริเวณหน้าลิฟต์ดับเพลิงและบันไดของทุกชั้นภายในอาคาร ไม่น้อยกว่า 1 ถัง/ชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงใช้สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 2½ นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 6 นิ้ว 3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 และ บันได	



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ST2 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้าสามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 33 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทางในชั้นที่ 1, 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40 และ 44 4. ลิฟต์ดับเพลิง - จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ - ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น มีหน้าต่างเปิดออกสู่	



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ภายนอกเพื่อใช้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย 5. ทางหนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ จำนวน 2 แห่ง คือ บริเวณที่ว่างชั้น 6 ที่ความสูง 18.10 ม. มีพื้นที่ขนาด 105.42 ตร.ม. (10.04 ม. x 10.50 ม.) และบริเวณที่ว่างบนชั้นดาดฟ้า ที่ความสูง 151.60 ม. มีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. (10 ม. x 10 ม.) เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า (รูปที่ 10 และ 11) 6. จัดให้มีจุดรวมพล รวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการมีพื้นที่รวม 620.10 ตร.ม. (รูปที่ 12) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,480 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ จำนวน 2,402 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ - เกือบกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณ	



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		จตุรรมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,532.15 ตร.ม. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป 5. การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม



THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิณภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

75/160

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)		ทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบอัตโนมัติภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องตามนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิตยบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 104 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการช่วงเย็น) และ 126 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการช่วงเช้า) ทำให้ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน สูงขึ้นเนื่องจากมีรถที่เข้าสู่โครงการ แต่ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ยังไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนลดลงจากเดิม 2. ความเพียงพอของจราจร ซึ่งจากกฎกระทรวง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) ไร้ตลอดเวลา โดยใช้ธงสี สัญญาณนกหวีด รวมถึงกระบอกไฟกระพริบเพื่อให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการสังเกตเห็นได้ง่าย ในกรณีที่ยอดยานบนถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) มีความหนาแน่นและชะลอตัวเนื่องจากปริมาณการสัญจรมีมาก ก็จะทำให้เจ้าหน้าที่คอยกันรถยนต์บนทางตรงเพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) ได้อย่าง	- ดูเลททางวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

76/160

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

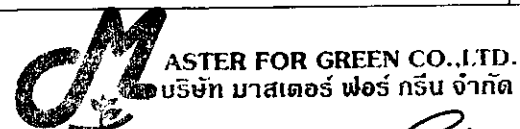
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” ทั้งนี้ การจัดให้มีที่จอดรถยนต์จะแยกคิดเป็น 2 กรณี ดังนี้ 1) การจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแยกประเภทของอาคาร โครงการมีพื้นที่พักอาศัยที่มีขนาดห้องเกิน 60 ตร.ม. จำนวน 77 ห้อง จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 77 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 354 คัน 2) การจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ 41,035.75 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนด	สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่าง	เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ซ้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ซ้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	โครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 342 คัน $(41,035.75 / 120 = 341.96)$ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 354 คัน ทั้งนี้ ในกรณีที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่มีจำนวนมากกว่า จึงใช้เกณฑ์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ในการจัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้ 354 คัน เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ ทางบริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการสำรวจและจัดทำสถิติจากจำนวนที่จอดรถที่โครงการได้จัดไว้ให้ และจำนวนที่จอดจากพฤติกรรมการใช้งานจริงจากโครงการเดอะ พาร์คแลนด์ แกรนด์ อโศก-เพชรบุรี และ โครงการเซอร์เคิล คอนโดมิเนียม โดยทั้งสองโครงการเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยซึ่งอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ ปัจจุบันทุกโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุดพักอาศัยในปัจจุบัน พบว่าโครงการ THE CHOICE @ EKAMAI จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 338 คัน โดยที่ทางโครงการได้จัดให้มีที่	ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. ทางโครงการจะติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายข้อความ "ห้ามจอดรถในบริเวณดังกล่าวโดยไม่ได้รับอนุญาต" ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการดังกล่าวให้เห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันแจ้งเตือนไม่ให้มีการนำรถยนต์ส่วนบุคคลมาจอดในบริเวณดังกล่าวอยู่ประจำตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบจากการจอดรถยนต์ในพื้นที่ดังกล่าว 9. ทางโครงการจะห้ามไม่ให้ผู้ไ้รถยนต์ของโครงการนำรถยนต์ส่วนตัวมาจอดนอกพื้นที่โครงการรวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการอย่างเด็ดขาด โดยจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ รวมถึงมีการกวดขันห้ามไม่ให้มีการจอดรถในพื้นที่นอกโครงการเป็นประจำ 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากทำเลที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้	

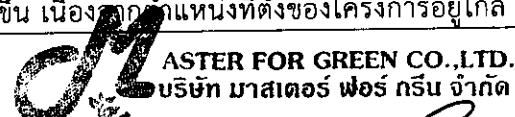


ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

78/160



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	จอดรถทั้งสิ้น 354 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการ ที่จอดรถสูงสุดของโครงการ	กับรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยมีสถานีเอกมัย เป็นสถานี ที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ 2.3 กิโลเมตร และยังสามารถใช้บริการระบบรถไฟฟ้า แอร์พอร์ต เรลลิงค์ ได้ที่สถานี รามคำแหง ซึ่งอยู่ห่าง จากโครงการ 1.5 กิโลเมตร 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่ มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทาง นอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00- 09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยง การจราจรที่ติดขัด 13. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 354 คัน และใช้ระบบที่จอดรถ เป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ส่วนการ เข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะ ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่ สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้า พื้นที่จอดรถ 14. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่า มีที่ จอดรถจำกัด จำนวน 354 คัน และไม่เป็นที่จอดรถ	

THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 15. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 16. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 17. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล้นถนนบนถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนน เนื่องจากโครงการ	
	โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 729 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง โดยจัดให้อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับรองรับผู้ใช้บริการทั้งจากภายนอก และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีทางเข้าออกโรงจอดรถในส่วนของที่อยู่อาศัยแยกออกจากส่วนของร้านค้า และจัดให้มีระบบคีย์การ์ด 2. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถของโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณอาคารของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย 4. ในส่วนของการจอดรถของผู้มาใช้บริการร้านค้าจากภายนอกโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ	- ดูแลกล้อง CCTV ภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	สำหรับการเข้าใช้บริการของผู้ใช้ภายนอกนั้น จะต้องขับรถเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ แล้วขับวน ด้านขวารอบ Drop off ไปยังที่จอดรถบริเวณ ร้านค้า	ปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจรชั่วคราว โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และ ห้ามเข้ามาจอดค้าขายภายในโครงการ หากเป็นรถ สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดได้ชั่วคราวเพื่อรับ-ส่ง ผู้ให้บริการร้านค้า ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวนทั้งหมด 354 คัน จึงต้องจัดทำรายงาน การศึกษาผลกระทบด้านการจราจร เพื่อเสนอต่อ สำนักการจราจรและขนส่ง (สจส.) พิจารณาการลด ผลกระทบการจราจรของโครงการ THE CHOICE @ EKAMAI ซึ่งสำนักการจราจรและขนส่งมี ความเห็นให้โครงการดำเนินการเพื่อลดผลกระทบ ด้านการจราจร โดยโครงการได้จัดให้มีมาตรการลด ผลกระทบด้านการจราจรตามความเห็นของสำนัก การจราจรและขนส่ง ดังนี้	1. เปิดทางเข้าออกรถยนต์ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิท 63 (ถนน เอกมัย) โดยแนวศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจาก แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกมีระยะ 26.37 เมตร 2. รันแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ยาว 14 เมตร และด้านทางออกกว้าง 2.80 เมตร ยาว 14 เมตร เพื่อให้รถที่เข้าออกโครงการ มีพื้นที่ร่อนเลี้ยวเข้าออกโดยไม่กีดขวางทางจราจรในสาย หลัก และเพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการและเปิด ทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการในถนนสุขุมวิท 63	- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้ง ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

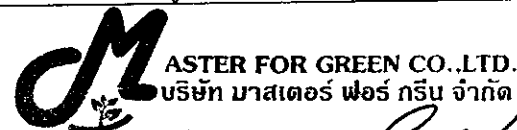
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	1. ให้บริษัทฯ เปิดทางเข้าออกรถยนต์ด้านหน้าโครงการทิศตะวันตก จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) โดยแนวศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกมีระยะ 26.37 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการในถนนสุขุมวิท 63 ให้บริษัทฯ ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ยาว 14 เมตร และด้านทางออกกว้าง 2.80 เมตร ยาว 14 เมตร เพื่อให้รถที่เข้าออกโครงการมีพื้นที่รื้อแล้วเข้าออกโดยไม่กีดขวางทางจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง 2. พิจารณาด้านผลกระทบจราจร เห็นว่าเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรมากขึ้นจากเดิมอันเนื่องมาจากการมีโครงการเกิดขึ้น จึงเห็นควรให้บริษัทฯ ดำเนินการ ดังนี้ 2.1 บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	3. จัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม 4. โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องทั้งหมด 5. โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ 6. โครงการจะกำหนดไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ 7. โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อมิให้เกิดความสับสนเส้นทางการวิ่งรถภายในโครงการของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 8. โครงการกำหนดให้รถของผู้พักอาศัยโครงการสามารถ	เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	(CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหารถจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ 2.2 ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ให้รถขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ 2.3 ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 2.4 ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดตั้งคิกเกอร์เป็นต้น และหากบริษัท มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งทางจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็น	เข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดตั้งคิกเกอร์ เป็นต้น โครงการจะติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งทางจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 9. โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งจำนวน 4 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 10. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน เข้าเย็น 11. โครงการจะบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการบริหารจัดการภายในและต่อถนนโดยรอบของ	

THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

นางสาว น. น. น.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

นาย พงษ์ศักดิ์ พิษินภาค และนาย พงศ์เอก ศิริภัสสรกุล

(นาย พงษ์ศักดิ์ พิษินภาค และนาย พงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง

(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแกวคยออกด้านนอกโครงการ 2.5 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2.6 ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น 2.7 ต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขหรือปรับปรุง หรือให้ดำเนินการ	โครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขหรือปรับปรุง หรือให้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด 12. โครงการจะจัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด มีก่อกำเนิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 13. โครงการได้ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดรับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ 14. โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ 15. โครงการได้ยื่นหนังสือขออนุญาตใช้พื้นที่กับการทางพิเศษแห่งประเทศไทยเพื่อทำทางเข้าออกรถยนต์ และช่องรอเลี้ยวเข้าออกโครงการตามรูปแบบที่กำหนด	

THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนน ด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้อง เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด 2.8 ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศร ทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อม ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับ ชียนพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ ชัดเจน 2.9 ต้องจัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดรับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความ ปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ 2.10 ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอ ความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของ โครงการ 3. บริษัทฯ จะต้องขออนุญาตใช้พื้นที่กับการทาง พิเศษแห่งประเทศไทยเพื่อทำทางเข้าออกรถยนต์ และช่องรอลีี้ยวเข้าออกโครงการตามรูปแบบที่ กำหนดให้ 4. บริษัทฯจะต้องขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ต่อไป และหากมีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบ	16. โครงการจะทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้องต่อไป และหากมีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักงานการจราจรและ ขนส่งได้พิจารณาไว้ โครงการจะแจ้งให้สำนักงานการจราจร และขนส่งพิจารณาใหม่	



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

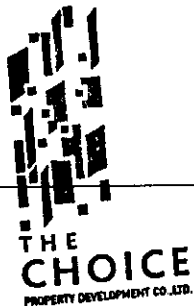
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	การจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักงานการจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักงานการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่ โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริเวณแปลงที่ดินระหว่างซอยเอกมัย 28 และซอยเอกมัย 30 ใกล้บริเวณสะพานข้ามคลองแสนแสบ เนื่องจากถนนเอกมัยมีการสัญจรค่อนข้างหนาแน่น จึงต้องมีการประเมินผลกระทบด้านการจราจร บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อกำหนดมาตรการในการลดผลกระทบจากการจราจรในโครงการ เนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการ หากมีการจอดรถของบุคคลอื่นๆ บริเวณดังกล่าวย่อมจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรที่ติดขัด เข้าออกลำบาก รวมถึงเกิดความอันตรายในสัญจรข้ามผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ	1. ทางโครงการจะติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายข้อความ “ห้ามจอดรถในบริเวณดังกล่าวโดยไม่ได้รับอนุญาต” ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการดังกล่าวให้เห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันแจ้งเตือนไม่ให้มีการนำรถยนต์ส่วนบุคคลมาจอดในบริเวณดังกล่าวอยู่ประจำตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบจากการจอดรถยนต์ในพื้นที่ดังกล่าว 2. ทางโครงการจะห้ามมิให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการนำรถยนต์ส่วนตัวมาจอดนอกพื้นที่โครงการรวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการอย่างเด็ดขาด โดยจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ รวมถึงมีการกวดขันห้ามมิให้มีการจอดรถในพื้นที่นอกโครงการเป็นประจำ	



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ผลกระทบจากอาคาร จอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีชั้นจอดรถบนอาคาร ที่ชั้น 2 ถึงชั้น 5 ของอาคารพักอาศัย เนื่องจากโครงการให้ความสำคัญกับผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งผลกระทบในเรื่องแสงส่องสว่าง การเกิดเสียงดัง และมลพิษทางอากาศจากชั้นจอดรถของโครงการ โดยอาจเกิดผลกระทบในด้านต่างๆ ในส่วนที่เป็นทางขึ้น-ลงของชั้นจอดรถ ซึ่งเป็นช่วงที่รถยนต์ภายในโครงการต้องเร่งเครื่องเพื่อขึ้นบริเวณชั้นจอดรถ อาจทำให้เกิดเสียงดังของเครื่องยนต์ มลพิษจากไอเสียรถยนต์ รวมทั้งแสงไฟที่ส่องเข้าไปยังบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง โดยออกแบบให้บริเวณทางขึ้น-ลงของชั้นจอดรถมีลักษณะเป็นผนังทึบ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากแสงส่องสว่าง</u> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับไฟหน้ารถในขณะที่จอดรถภายในโครงการ 2. หมั่นดูแลรักษาระบบไฟส่องสว่างในอาคารให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดต้องมีการเปลี่ยนทดแทนทันที 3. ไม่หันไฟส่องสว่างในอาคารออกด้านนอกโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง</u> 4. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษอากาศ</u> 6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

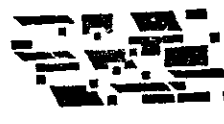
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

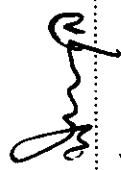
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

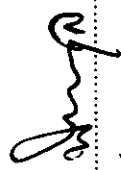
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการค้าดำเนินงานของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สามารถดำเนินการได้โดยไม่อยู่ในกิจการที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน 29 ประเภทดังกล่าว 2. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 8.3:1 (ไม่เกินร้อยละ 20 ของอัตราส่วนตามเกณฑ์ 7:1 หรือคิดเป็นอัตราส่วนตามเกณฑ์ใหม่ 8.4:1) โดยโครงการได้ออกแบบให้พื้นที่รับน้ำในโครงการได้ 552 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่า 480 ลบ.ม. ตามสัดส่วนปริมาณกักเก็บน้ำ 4 เท่าของสัดส่วน 1 ลบ.ม. ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม.ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 7.14 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556) - อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ ร้อยละ 54.24 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556)		



THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

W. 

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ W.  (นายพงษ์ศักดิ์ พิชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

89/160

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ  (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	- ร้อยละของพื้นที่ว่าง ร้อยละ 59.39 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร)		
3.11 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,402 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,532.15 ตร.ม. (รูปที่ 13-26) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้อาศัย 1 คน)	1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 3,209 kVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย ตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารเฉลี่ยเท่ากับ 16.65 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. ตามเกณฑ์ การถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารเท่ากับ 5.52 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. ตามเกณฑ์	โครงการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,532.15 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากภายนอก - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,532.15 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากภายนอก - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพเปิดดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้

THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ น. น.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษินภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

91/160

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกท่าน - รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควบคุมระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และ รมรงคิให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัว กรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ตรวจสอบบันทึก จํากัด) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

น. น. น.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพงษ์ศักดิ์ พิชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

92/160



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

น. น. น.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.13 ผลกระทบจากเสาไฟฟ้าที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	เนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการมีเสาไฟฟ้าตั้งอยู่ ความสูง 25 ม. มีโคมไฟส่องสว่างจำนวน 10 ดวง ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจในปัจจุบันพบว่าไม่ได้มีการเปิดใช้งาน และจากการสอบถามผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงแจ้งว่าไม่มีการเปิดใช้งานมานานแล้ว ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการเมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาในโครงการ พบว่า อาคารพักอาศัยของโครงการจะมีห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6 ขึ้นไป ซึ่งมีความสูง 18.10 ม. และมีระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน 40.34 ม. ซึ่งกรณีที่มีการเปิดไฟจากเสาไฟฟ้าด้านหน้าโครงการ รศมีการส่องไฟจะเข้ามาไม่ถึงบริเวณในส่วนที่เป็นห้องพักอาศัยของโครงการ จะส่องถึงบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ และถนนภายในโครงการเท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ทางสาธารณะ	1. โครงการจะมีห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6 ขึ้นไป ซึ่งมีความสูง 18.10 ม. และมีระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน 40.34 ม. ซึ่งกรณีที่มีการเปิดไฟจากเสาไฟฟ้าด้านหน้าโครงการ รศมีการส่องไฟจะเข้ามาไม่ถึงบริเวณในส่วนที่เป็นห้องพักอาศัยของโครงการ จะส่องถึงบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ และถนนภายในโครงการเท่านั้น 2. แจ้งข้อมูลให้กับผู้ซื้อเพื่อประกอบการตัดสินใจ	-
3.14 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริม	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิต	- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดี

THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.14 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	ความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.15 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการมีสถานทูต 1 แห่ง ดังนี้	1. เฝ้าระวังดูแลและควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดไม่ให้เกิดกรุกก่อกวนหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต	- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดี

THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

94/160

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.15 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	สถานทูตบังคลาเทศ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 47/8 ซอยเอกมัย 30 ถนนซอยสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการ 240 ม. เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการต่อทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้าย หรือการจลาจล พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระยะห่างจากสถานทูต 240 ม. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานทูต ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการจลาจล จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการมีน้อย ซึ่งไม่สามารถมองมาที่สถานทูตได้ และโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ที่มีการตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกโดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบอย่างเข้มงวด ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูตไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ในระยะดำเนินการ จึงไม่มีผลกระทบด้านที่จะ	2. ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 5. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาเอกสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้เวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

นางสาว พิชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพงษ์ศักดิ์ พิชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

95/160

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.15 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	ก่อให้เกิดการจารกรรมและไม่มีผลกระทบด้านการรบกวนต่อความสงบสุขต่อสถานทูตแต่อย่างใดจากการพิจารณาที่ตั้งโครงการและสถานทูต ซึ่งไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน ประกอบกับสถานทูตและโครงการมีระยะห่างกัน 240 ม. ดังนั้นการพัฒนาพื้นที่โครงการ เมื่อแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารสูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 154.10 ม. จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานทูตต่างๆ แต่อย่างใด		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการใช้จ่ายในสิ่งที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ



THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	การจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม สำหรับผลเสียที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนา โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจร เพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงาของ อาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะ มูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และ ไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์ เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหา อาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลง หรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการ ปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด		สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้าน สาธารณสุข เนื่องจากการอยู่ในชุมชนเมืองมี สถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่ อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลคลองตัน		

THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  พ. จิตนากุล

ตุลาคม 2559

(นายพงษ์ศักดิ์ พิตินากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
ตุลาคม 2559

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอส์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. นีตล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยน	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ	-



THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสโตโมแนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคัน จมูก คันตา จามบ่อย แสบจมูก และคันนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้เอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคนอกจากนี้ยังใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้นานถึงเก็บน้ำได้ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของของผู้พักอาศัย	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	

THE CHOICE

THE CHOICE

THE CHOICE

THE CHOICE

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชดินภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

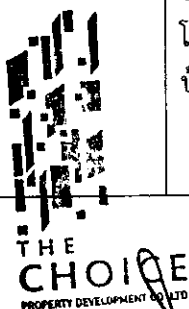
99/160

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)	ภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถึงเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

100/160



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออกเป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานสำนักงานเขตพัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตพัฒนามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-



THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

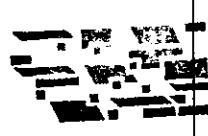
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้ จัดให้มีห้องน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ใกล้กับ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ใกล้กับบริเวณสระว่ายน้ำ (ชั้น 6) โดยแยกเป็นส่วนของห้องน้ำหญิงและห้องน้ำชายเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรววัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และ



THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

น. พิชิตนภาพกุล

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

พิชิตนภาพกุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล

(นายพงษ์ศักดิ์ พิชิตนภาพกุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

102/160

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	บริเวณสระว่ายน้ำ (ชั้น 6) โดยแยกเป็นส่วนของห้องน้ำหญิงและห้องน้ำชายเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย	ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ทุน้ำหนัก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท

THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

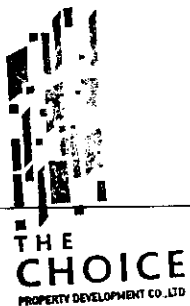
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

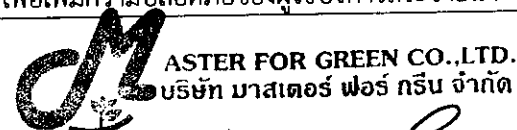
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)			เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้อง ในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิด บาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำได้ อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำ แล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจ หรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจ เกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับ ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด ได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ใน สภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 6. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



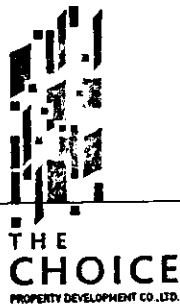
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 10. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 13. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 14. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้	ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 15. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 16. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 17. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
3) ความเป็นส่วนตัวต่อการเข้าใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ที่บริเวณชั้น 6 ซึ่งจะมีพื้นที่ในส่วนพักอาศัยร่วมอยู่ด้วย อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว	ผู้ที่จะเข้าใช้สระว่ายน้ำสามารถออกจากลิฟท์แล้วออกทางด้านประตูที่เชื่อมต่อกับบริเวณสระว่ายน้ำได้ สำหรับผู้ที่พักอาศัยบริเวณชั้น 6 สามารถใช้คีย์การ์ดเพื่อผ่านเข้าไปในส่วนพักอาศัยได้ จึงทำให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ไม่สามารถเข้าถึงส่วนพักอาศัยบริเวณชั้น 6 ได้ จึงคาดว่าจะการเข้าใช้สระว่ายน้ำจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 6	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านเดี่ยว พบว่า อาคารโครงการจะมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อม ซึ่งจะเป็นอาคารคอนกรีตเช่นเดียวกับบริเวณโดยรอบ แต่จะมีความสูงที่มากกว่าอาคารต่างๆ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้า	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,532.15 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.05 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,125.70 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก นนทรี และหมากสง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	คลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองแสนแสน ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 310 ม. จากภาพมุมมองก่อนและหลังพัฒนาโครงการจากคลองแสนแสน พบว่า มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 310 ม. เมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนหลังจากมีการพัฒนาโครงการ จะเห็นว่ามุมมองจากคลองแสนแสนไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากมีระยะห่างจากโครงการจึงคาดว่าโครงการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของแหล่งโบราณสถานดังกล่าวแต่อย่างใด นอกจากนี้ ยังได้เพิ่มเติมภาพเชิงซ้อนมุมมอง	ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. กำหนดให้ผู้รับเหมามาเลือกใช้สีของอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกสีและแสงและความร้อนเข้าสู่อาคาร	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

ฟ. พันธ์
(นายพงษ์ศักดิ์ พิชิตนภาพกุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

107/160

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

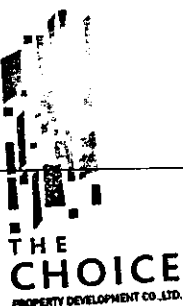
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

เจ๊ะแม่มิ่ง
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม่มิ่ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	กังวลความห่วงกังวลในเรื่องการบดบังแสงแดดเพิ่มเติม พร้อมทั้งนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2559 สรุปข้อห่วงกังวลได้ ดังนี้ จากการสอบถามอาคารบ้านเรือน/สถานประกอบการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดด พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามไม่มีความห่วงกังวลในด้านการบดบังแสงแดด เนื่องจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ จะช่วยให้ร้านค้าต่างๆ ที่อยู่ด้านฝั่งตรงข้ามโครงการสามารถเปิดร้านได้เร็วขึ้นเนื่องจากแสงแดดส่องเข้ามาน้อยลง รวมทั้งอาคารบ้านเรือนมีความคิดเห็นว่าทำให้แสงแดดส่องมากระทบลดลง ช่วยให้อาคารบ้านเรือนดูดซับความร้อนลดลง ประกอบกับปัจจุบันการซักผ้า จะใช้เครื่องซักผ้าในการซักเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีการปันแห้ง จึงไม่จำเป็นต้องใช้แสงแดดในการตากผ้า รวมทั้งบ้านเรือนส่วนใหญ่มีการซักผ้าในเวลากลางคืน เนื่องจากกลางวันต้องประกอบอาชีพในชีวิตประจำวัน	ร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การรบกวนทางเสียง (ต่อ)	โครงการได้มีการลงพื้นที่เพื่อรับทราบข้อห่วง กังวลความห่วงกังวลในเรื่องการรบกวนทางเสียง เพิ่มเติม พร้อมทั้งนำเสนอมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2559 สรุปข้อห่วงกังวลได้ ดังนี้ สำหรับการรบกวนทางเสียง พบว่า ผู้ตอบ แบบสอบถามไม่มีความห่วงกังวลในด้านการรบกวน ทางเสียง เนื่องจากชีวิตประจำวันส่วนใหญ่ไม่ได้ อยู่ในบริเวณนอกบ้านมากนัก ในภายในที่พักอาศัย ก็มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศอยู่แล้ว ประกอบกับ โครงการได้จัดให้มีระยะร่นบริเวณโดยรอบไม่น้อย กว่า 6 เมตร จึงทำให้ลมสามารถพัดผ่านตาม ช่องว่างของอาคารได้	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวน ทางเสียงอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้อง เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงถึงระดับพื้นชั้น หลังคาเท่ากับ 154.10 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณ วิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน



 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวน คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่ หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อ เจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5) ความเป็นส่วนตัว	อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงถึงระดับพื้นชั้น หลังคาเท่ากับ 154.10 ม. สามารถประเมินผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านต่างๆ ดังนี้ ทิศเหนือ ติดกับพื้นที่ตลาดเอกมัย และอาคาร พาณิชย์ สูง 2 ชั้น ซึ่งอาคารโครงการมีระยะร่นห่าง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลด ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน

THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

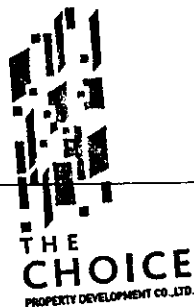
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	จากแนวเขตที่ดิน ประมาณ 7.55-14.29 ม. และอาคารของโครงการจะมีห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6 ขึ้นไป จึงไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก ทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้นและพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถ ซึ่งอาคารโครงการมีระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดิน ประมาณ 8.59-8.94 ม. และอาคารของโครงการจะมีห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6 ขึ้นไป จึงไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก ทิศตะวันออก ติดกับติดบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ซึ่งอาคารโครงการมีระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดิน ประมาณ 12.07-12.99 ม. และอาคารของโครงการจะมีห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6 ขึ้นไป จึงไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก ประกอบกับไม่มีระเบียงของห้องพักหันออกไปทางด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศใต้จึงไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก	3. ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



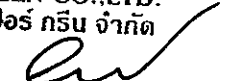
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ  

(นายพงษ์ศักดิ์ พิชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

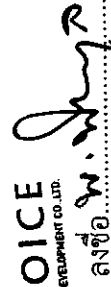
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	ทิศตะวันตก ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) กว้าง 19.28-32.79 ม. ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และพื้นที่ว่างเปล่า เนื่องจากมีระยะห่างมาก ประกอบกับ อาคารของโครงการจะมีห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6 ขึ้นไป จึงไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก โครงการได้ออกแบบพื้นที่ชั้นล่างโครงการเป็นพื้นที่โล่ง พื้นที่สีเขียว และไม่ยื่นตันบริเวณรอบโครงการ ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และมีระยะร่นรอบโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของโครงการ		



THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

115/160



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)

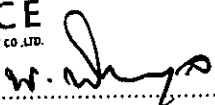
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHOICE @ EKAMAI (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดภาชี วิธีการตรวจสอบ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

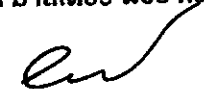
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 116/160



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		Method หรือวิธีเทียบเท่า โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า		



THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 117/160



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

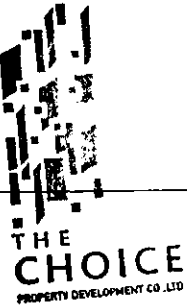
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

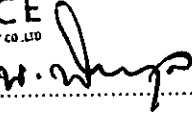
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		และให้เป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนด มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า		
	ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบ โครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มี การซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



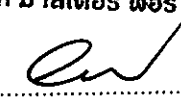
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายพงษ์ศักดิ์ พิชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 118/160



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

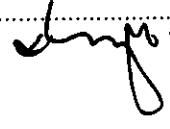
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง		Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่ถนนใหญ่ คือ โรงเรียนวัดภาชี วัดการตรวจวัดเสียง - ใช้เครื่องวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้ เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	ก่อนสร้าง ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หรือพอพร้อม	บริษัท เดอะ ซอยส์ หรือพอพร้อม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ		จุดในพื้นที่บ้านที่รับเสียงร้องเรียนที่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับคลื่นเสียง บริเวณบ่อขุดเสาเข็มหรือร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่าไม่ร้อง เรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที			



THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

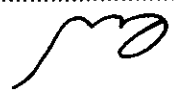
2559 ลงชื่อ  M. Chai
(นายพงษ์ศักดิ์ พุฒินาภากร และนายพงษ์เอก ศิริวัชรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ซอยส์ หรือพอพร้อม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

119/160

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เดอะ ซอยส์ หรือพอพร้อม จำกัด

(นายอานนท์ นพรัตน์)

2559 ลงชื่อ 

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดภาชี <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 120/160



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

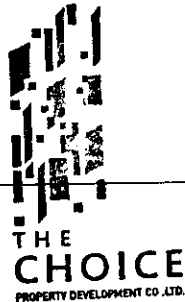
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	ถนนภายในโครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตินากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ.2548)		



THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

122/160



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบน้ำใช้	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ซ้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ซ้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ซ้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ซ้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่พักอาศัยของพนักงานก่อสร้าง	จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ซ้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ซ้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 123/160



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

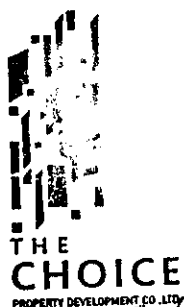
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

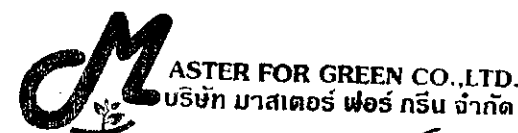
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
14. สุขภาพ 14.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
14.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
15. สุนทรียภาพ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 124/160



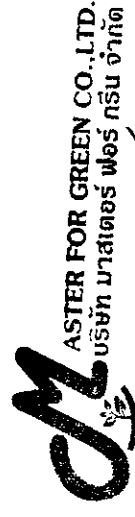
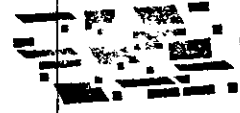
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHOICE @ EKAMAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและควมสั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



THE CHOICE ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.
นาง. ฐิติมา น. ฐิติมา
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

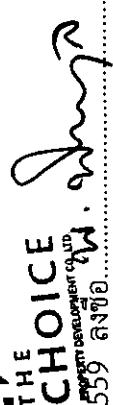
(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 125/160

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน	
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



THE CHOICE DEVELOPMENT CO., LTD.

 เลขที่ 2559 ลงชื่อ.....



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 เลขที่ 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิดนากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล) (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและต่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาทัล	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตพัฒนา ภายในวันที่ 15 ของ

11/11/2559

THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

พ. 11/11/2559

พ. 11/11/2559

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พ. 11/11/2559

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชตนาภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

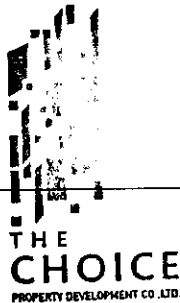
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

127/160

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

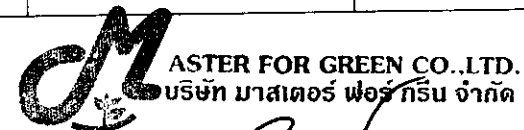
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		(Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		เดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 128/160



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และการ ซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายใน โครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้

THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิพัฒน์ภาณุ และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 129/160

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร (ต่อ)				ดีเวลอปเมนท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ซ้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ซ้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิด	

THE
CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ซ้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด 130/160

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	- คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	ลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำมากที่สุด	ดำเนินการ	
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้ สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 131/160

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐม พยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา			
14. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่ง กิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
15. ความปลอดภัยของผู้ ได้รับผลกระทบจากเปิด ดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิด ดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

THE CHOICE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 132/160

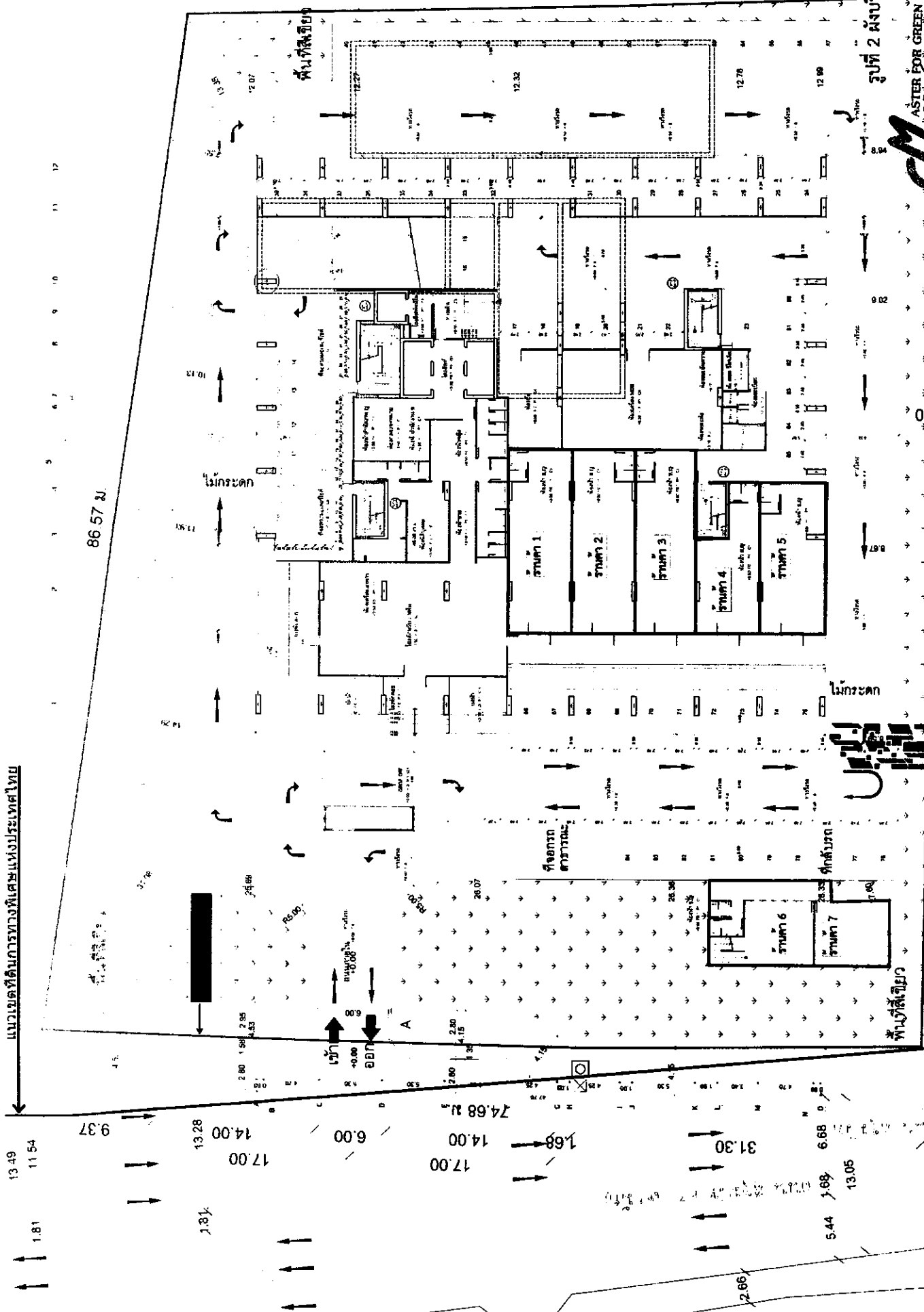
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

แนวเขตที่ดินทางพิเศษแห่งประเทศไทย



86.57 ม.

63.06 ม.

รูปที่ 2 มังบริเวณพื้นที่โครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
เลขที่ 2559 ลงชื่อ

35.405 ม.

2559 ลงชื่อ

2559 ลงชื่อ

2559 ลงชื่อ

2559 ลงชื่อ

2559 ลงชื่อ

2559 ลงชื่อ

2559 ลงชื่อ

2559 ลงชื่อ

2559 ลงชื่อ

2559 ลงชื่อ

2559 ลงชื่อ

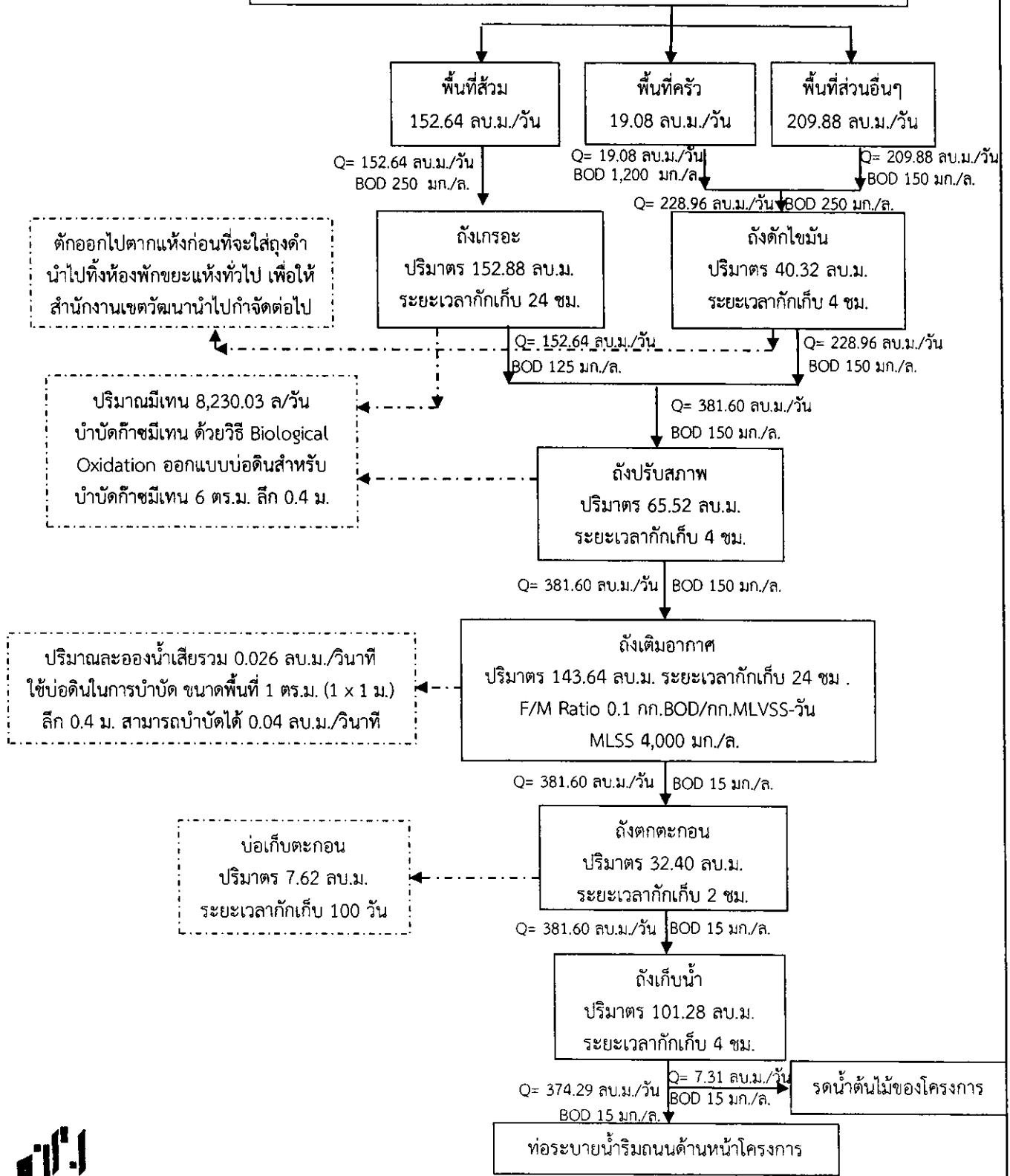
2559 ลงชื่อ

2559 ลงชื่อ

2559 ลงชื่อ

2559 ลงชื่อ

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง
(Activated Sludge System)
ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสีย 381.60 ลบ.ม./วัน



รูปที่ 3 แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลแบบระบบตะกอนเร่ง
(Activated Sludge System)



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ช้อยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



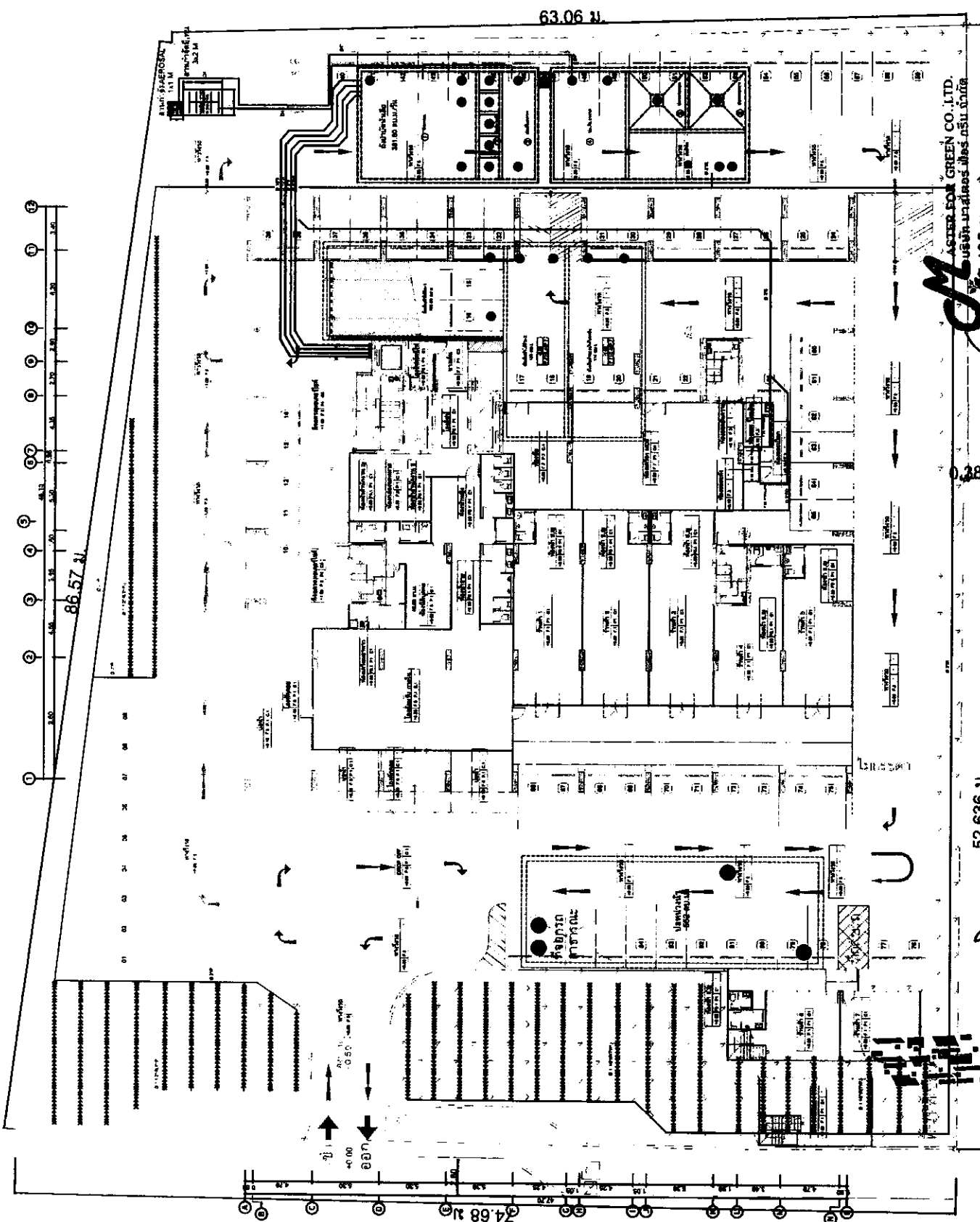
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

135/160 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

PROJECT 1. NAME & ROOM 2. LOCATION 3. SCALE 4. DATE 5. DRAWN BY 6. CHECKED BY 7. APPROVED BY	STRUCTURE ENGINEER UAFU UAFU ENGINEERING CO., LTD. 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	SYSTEM ENGINEER BEWTECH BEWTECH ENGINEERING CO., LTD. 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	ARCHITECT ASTER FOR GREEN CO., LTD. ASTER FOR GREEN CO., LTD. 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	STRUCTURAL DESIGNER ASTER FOR GREEN CO., LTD. ASTER FOR GREEN CO., LTD. 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	ELECTRICAL ENGINEER ASTER FOR GREEN CO., LTD. ASTER FOR GREEN CO., LTD. 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	Mechanical Engineer ASTER FOR GREEN CO., LTD. ASTER FOR GREEN CO., LTD. 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	Sanitary Engineer ASTER FOR GREEN CO., LTD. ASTER FOR GREEN CO., LTD. 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	LANDSCAPE ARCHITECTS ASTER FOR GREEN CO., LTD. ASTER FOR GREEN CO., LTD. 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
--	---	--	---	--	--	--	--	--	---



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท อสเตอร์ฟอร์กรีน จำกัด
 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำเสีย

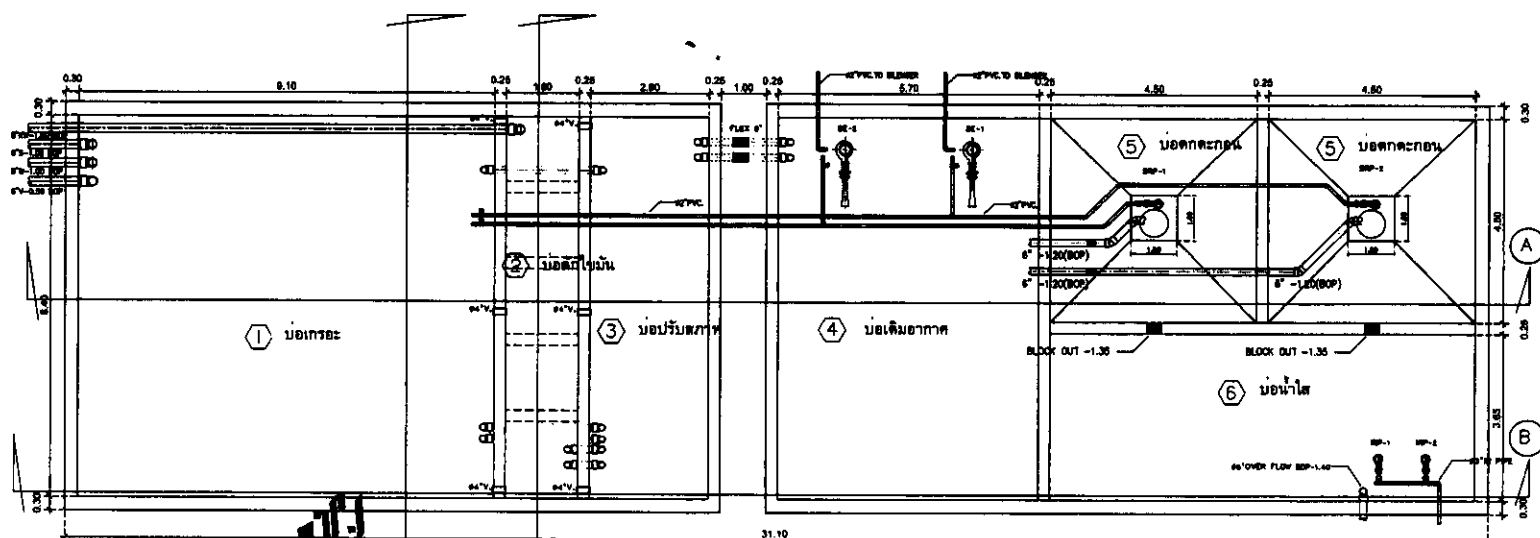
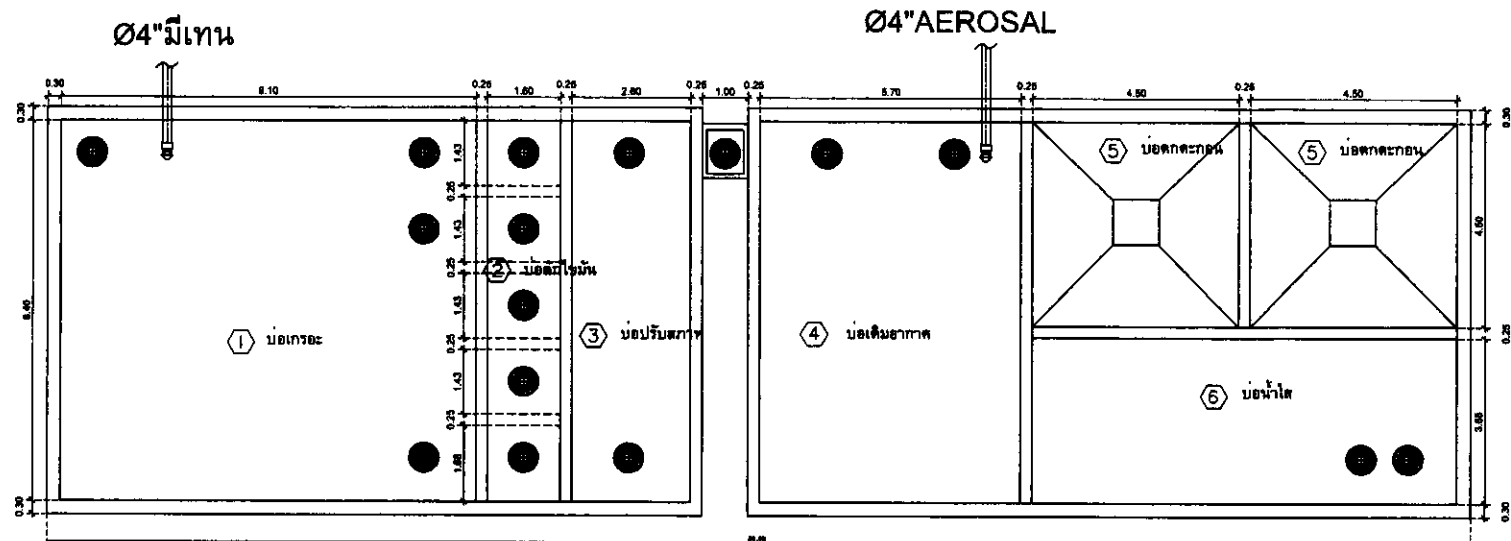
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ซิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

นายพชรศักดิ์ เจเนนัง

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

136/160



รูปที่ 5 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

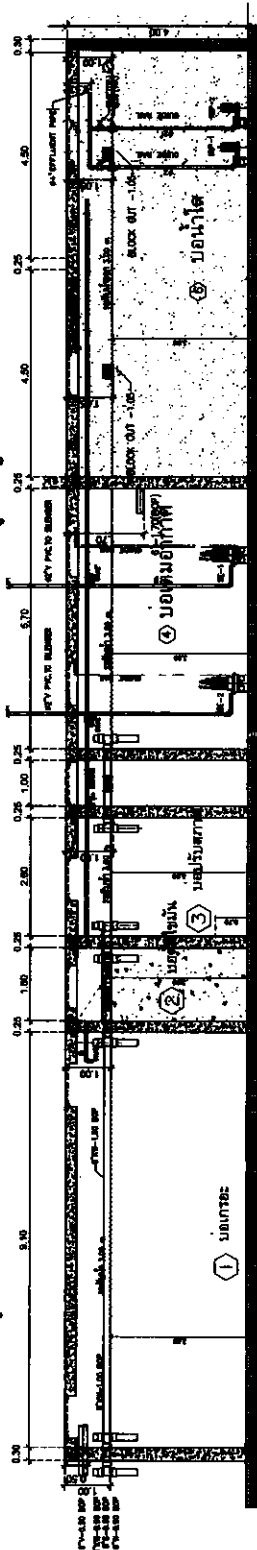
☐ SOURCE	...
☐ DATE	...
☐ DRAWING TITLE	...
แบบขยายดังต่อไปนี้	



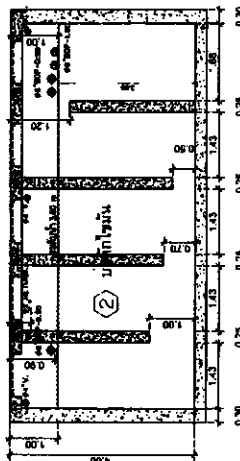
ตุลาคม 2555  (นายพงษ์ศักดิ์ พิชิตนภากุล และนายพงษ์เอก ศิริภัสสรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ซอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ...

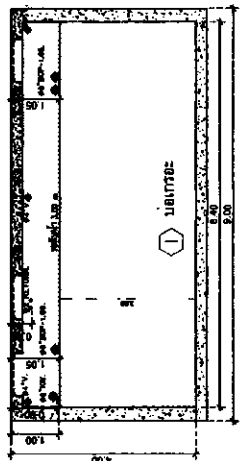
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
(นายอำพนะพมิตร เจ๊ะแม็ง)



๑๕๖

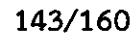


สรุปข้อดี



รูปตัด C

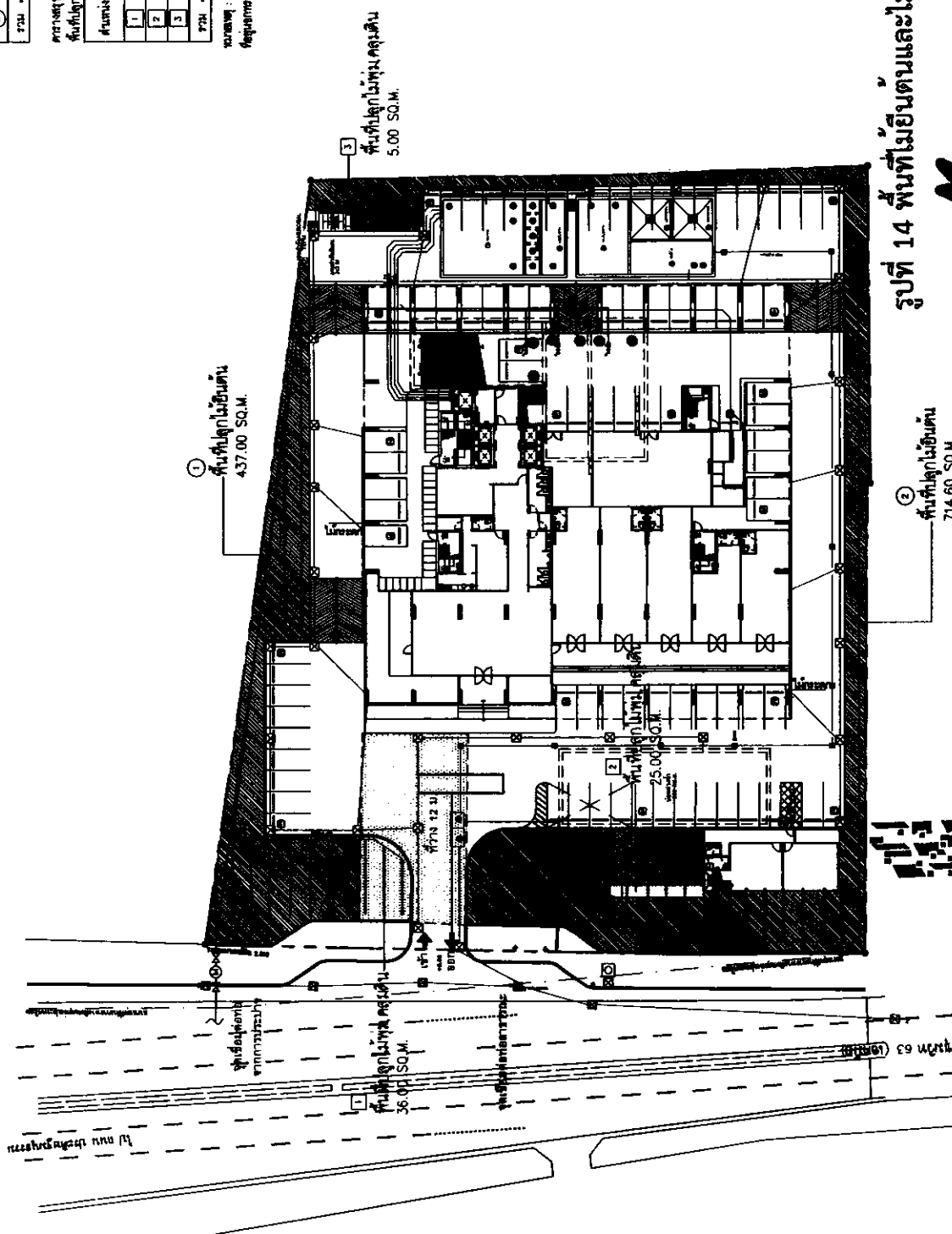
รูปที่ 5 แบบขยายระบบนำบัตน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)



[illegible]

ตัวประกอบ	ตัวประกอบ	พื้นที่ (ตารางเมตร)
1	437.00	
2	714.60	
รวม	1,151.60	

အမျိုးအမည်	အရက်	စားနပ်ရိက္ခာ	ကျန်းမာရေး	အခြား
၁။ အသက်မွေးဝမ်းကြေး	၂၀၀၀	၃၀၀၀	၅၀၀၀	၈၀၀၀
၂။ အခြား	၁၀၀၀	၂၀၀၀	၄၀၀၀	၆၀၀၀
စုစုပေါင်း	၃၀၀၀	၅၀၀၀	၉၀၀၀	၁၄၀၀၀

[illegible]

รูปที่ 14 พื้นที่เขื่อนและไม้พุ่มกลางของโครงการ

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท แอสเตอร์ ฟอส ฟรึน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ...

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

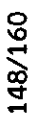
147/160

THE CHOICE.  

(นายพงษ์ศักดิ์ พิชิตนภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ซอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มีอำนาจออกใบสัญญาเช่า/สัญญาซื้อขาย/สัญญาเช่าซื้อ)

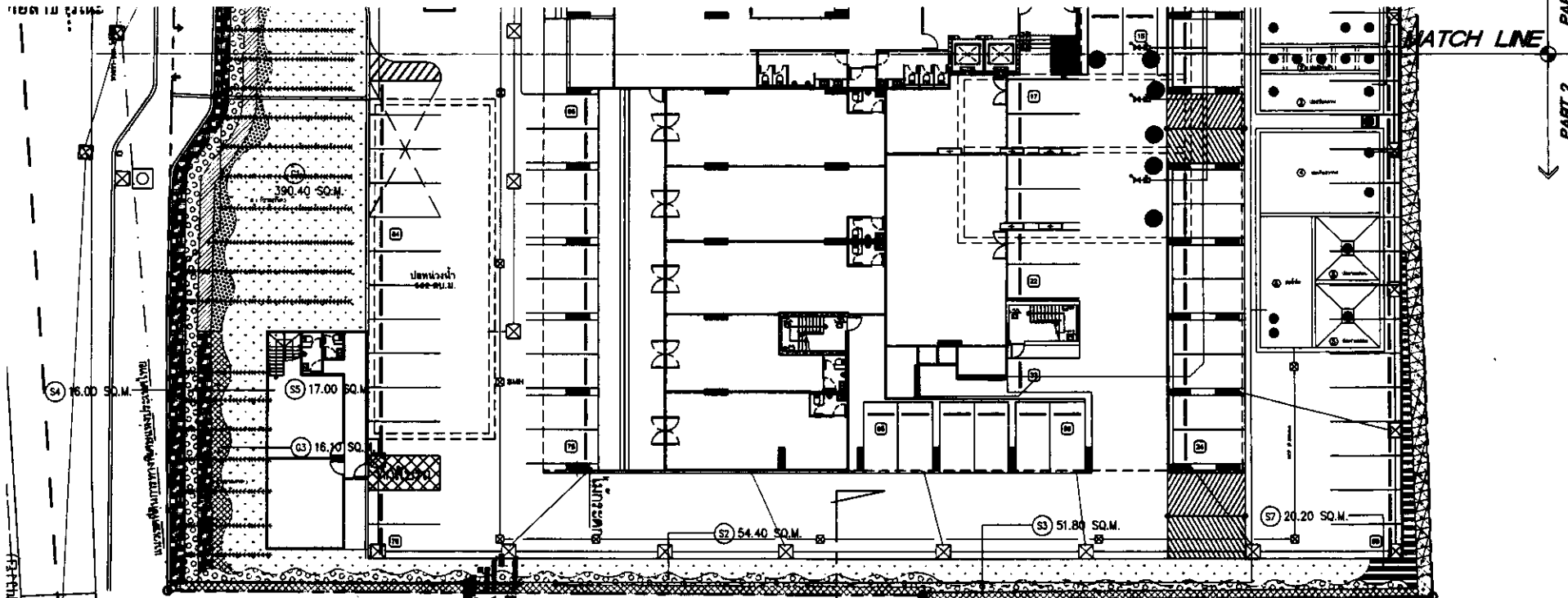
หมายเหตุ : ทีมที่ชนะเลิศยังทีมไม่มียกเว้น 1,112.39 คะแนน
ทีมที่ชนะเลิศยังทีมไม่ได้ 1,151.60 คะแนน



รายการพืชพันธุ์ ชั้นล่าง

ชนิด	ชื่อ	สัญลักษณ์	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ชนิด	ชื่อ	สัญลักษณ์	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไม้พุ่ม						ไม้คลุมดิน					
1	จัดดอกไม้		φ 0.80m สูง 1.80	-	-	2	พญาสัตบรรณ		φ 0.30m สูง 0.30	-	0.20.10
3	พญาสัตบรรณ		φ 0.30m สูง 1.00	585	135.40	4	ตีนเป็ด		φ 0.18m สูง 0.15	-	13.80
5	ไม้		φ 0.50m สูง 1.80	820	148.80	6	ตีนเป็ด		φ 0.18m สูง 0.15	-	58.10
7	ต้นไม้		φ 0.50m สูง 1.00	775	105.80	8	พญา		φ 0.10m สูง 0.15	-	-
9	ใบระกา		φ 0.50m สูง 0.80	470	82.40	10	พญา		φ 0.10m สูง 0.15	-	-
11	ไม้ประดับ		φ 0.30m สูง 0.80	810	54.10	12	พญา		φ 0.10m สูง 0.15	-	-
13	ไม้ประดับ		φ 0.30m สูง 0.40	305	20.30	14	พญา		φ 0.30m สูง 0.30	-	-
15	ไม้ประดับ		φ 0.30m สูง 0.30	-	-	รวมไม้คลุมดิน				-	863.00
รวมไม้พุ่ม				-	594.80						

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 2784 = 1,217.60 ตร.ม.



รูปที่ 16 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่างของโครงการ (ต่อ)

THE CHOICE
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิษิตนากุล และนายพงศ์เอก ศิริภักดิ์สรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยซ์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

150/160

PROJECT: THE CHOICE @ BANGKOK
โครงการคอนโดมิเนียม 34 ชั้น 1 อาคาร
เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER: THE CHOICE @ BANGKOK

DESIGNER: RED GROUP CO., LTD.
Red Group Co., Ltd.
101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURE ENGINEER: UNILAW CO., LTD.
UNILAW CO., LTD.
101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

SYSTEM ENGINEER: BEWTECH
BEWTECH
101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS: RED GROUP CO., LTD.
RED GROUP CO., LTD.
101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECT: RED GROUP CO., LTD.
RED GROUP CO., LTD.
101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEER: RED GROUP CO., LTD.
RED GROUP CO., LTD.
101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ELECTRICAL ENGINEER: RED GROUP CO., LTD.
RED GROUP CO., LTD.
101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

SAFETY ENGINEER: RED GROUP CO., LTD.
RED GROUP CO., LTD.
101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS: RED GROUP CO., LTD.
RED GROUP CO., LTD.
101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION:

SCALE: 1:300

DATE: 17-08-2016

DRAWING TITLE: LS3-03
ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง
ชั้นล่าง PART 2

PROJECT	ISSUED	REVISION	DATE
1. PROJECT NAME	2. DRAWING NO.	3. SHEET NO.	4. TOTAL SHEETS
5. PROJECT LOCATION	6. CLIENT NAME	7. CLIENT ADDRESS	8. CLIENT PHONE
9. PROJECT DESCRIPTION	10. PROJECT STATUS	11. PROJECT BUDGET	12. PROJECT COMPLETION DATE
13. PROJECT MANAGER	14. PROJECT ENGINEER	15. PROJECT ARCHITECT	16. PROJECT LANDSCAPE ARCHITECT
17. PROJECT CONSULTANT	18. PROJECT SPECIALIST	19. PROJECT INSPECTOR	20. PROJECT REVIEWER
21. PROJECT APPROVER	22. PROJECT SIGNATURE	23. PROJECT DATE	24. PROJECT TIME
25. PROJECT COMMENTS	26. PROJECT NOTES	27. PROJECT DETAILS	28. PROJECT SPECIFICATIONS
29. PROJECT MATERIALS	30. PROJECT EQUIPMENT	31. PROJECT SUPPLIERS	32. PROJECT VENDORS
33. PROJECT SUBMITTALS	34. PROJECT PERMITS	35. PROJECT INSURANCE	36. PROJECT BONDING
37. PROJECT SCHEDULE	38. PROJECT Gantt Chart	39. PROJECT PERT Chart	40. PROJECT CPM Chart
41. PROJECT RISK ANALYSIS	42. PROJECT QUALITY CONTROL	43. PROJECT SAFETY PLAN	44. PROJECT ENVIRONMENTAL IMPACT
45. PROJECT SOCIAL IMPACT	46. PROJECT ECONOMIC IMPACT	47. PROJECT CULTURAL IMPACT	48. PROJECT HISTORICAL IMPACT
49. PROJECT LEGAL IMPACT	50. PROJECT POLITICAL IMPACT	51. PROJECT RELIGIOUS IMPACT	52. PROJECT ETHNIC IMPACT
53. PROJECT LANGUAGE IMPACT	54. PROJECT IDENTITY IMPACT	55. PROJECT BELIEF IMPACT	56. PROJECT MORAL IMPACT
57. PROJECT PSYCHOLOGICAL IMPACT	58. PROJECT PHYSICAL IMPACT	59. PROJECT ENVIRONMENTAL IMPACT	60. PROJECT SOCIAL IMPACT
61. PROJECT ECONOMIC IMPACT	62. PROJECT CULTURAL IMPACT	63. PROJECT HISTORICAL IMPACT	64. PROJECT LEGAL IMPACT
65. PROJECT POLITICAL IMPACT	66. PROJECT RELIGIOUS IMPACT	67. PROJECT ETHNIC IMPACT	68. PROJECT LANGUAGE IMPACT
69. PROJECT IDENTITY IMPACT	70. PROJECT BELIEF IMPACT	71. PROJECT MORAL IMPACT	72. PROJECT PSYCHOLOGICAL IMPACT
73. PROJECT PHYSICAL IMPACT	74. PROJECT ENVIRONMENTAL IMPACT	75. PROJECT SOCIAL IMPACT	76. PROJECT ECONOMIC IMPACT
77. PROJECT CULTURAL IMPACT	78. PROJECT HISTORICAL IMPACT	79. PROJECT LEGAL IMPACT	80. PROJECT POLITICAL IMPACT
81. PROJECT RELIGIOUS IMPACT	82. PROJECT ETHNIC IMPACT	83. PROJECT LANGUAGE IMPACT	84. PROJECT IDENTITY IMPACT
85. PROJECT BELIEF IMPACT	86. PROJECT MORAL IMPACT	87. PROJECT PSYCHOLOGICAL IMPACT	88. PROJECT PHYSICAL IMPACT
89. PROJECT ENVIRONMENTAL IMPACT	90. PROJECT SOCIAL IMPACT	91. PROJECT ECONOMIC IMPACT	92. PROJECT CULTURAL IMPACT
93. PROJECT HISTORICAL IMPACT	94. PROJECT LEGAL IMPACT	95. PROJECT POLITICAL IMPACT	96. PROJECT RELIGIOUS IMPACT
97. PROJECT ETHNIC IMPACT	98. PROJECT LANGUAGE IMPACT	99. PROJECT IDENTITY IMPACT	100. PROJECT BELIEF IMPACT
101. PROJECT MORAL IMPACT	102. PROJECT PSYCHOLOGICAL IMPACT	103. PROJECT PHYSICAL IMPACT	104. PROJECT ENVIRONMENTAL IMPACT
105. PROJECT SOCIAL IMPACT	106. PROJECT ECONOMIC IMPACT	107. PROJECT CULTURAL IMPACT	108. PROJECT HISTORICAL IMPACT
109. PROJECT LEGAL IMPACT	110. PROJECT POLITICAL IMPACT	111. PROJECT RELIGIOUS IMPACT	112. PROJECT ETHNIC IMPACT
113. PROJECT LANGUAGE IMPACT	114. PROJECT IDENTITY IMPACT	115. PROJECT BELIEF IMPACT	116. PROJECT MORAL IMPACT
117. PROJECT PSYCHOLOGICAL IMPACT	118. PROJECT PHYSICAL IMPACT	119. PROJECT ENVIRONMENTAL IMPACT	120. PROJECT SOCIAL IMPACT
121. PROJECT ECONOMIC IMPACT	122. PROJECT CULTURAL IMPACT	123. PROJECT HISTORICAL IMPACT	124. PROJECT LEGAL IMPACT
125. PROJECT POLITICAL IMPACT	126. PROJECT RELIGIOUS IMPACT	127. PROJECT ETHNIC IMPACT	128. PROJECT LANGUAGE IMPACT
129. PROJECT IDENTITY IMPACT	130. PROJECT BELIEF IMPACT	131. PROJECT MORAL IMPACT	132. PROJECT PSYCHOLOGICAL IMPACT
133. PROJECT PHYSICAL IMPACT	134. PROJECT ENVIRONMENTAL IMPACT	135. PROJECT SOCIAL IMPACT	136. PROJECT ECONOMIC IMPACT
137. PROJECT CULTURAL IMPACT	138. PROJECT HISTORICAL IMPACT	139. PROJECT LEGAL IMPACT	140. PROJECT POLITICAL IMPACT
141. PROJECT RELIGIOUS IMPACT	142. PROJECT ETHNIC IMPACT	143. PROJECT LANGUAGE IMPACT	144. PROJECT IDENTITY IMPACT
145. PROJECT BELIEF IMPACT	146. PROJECT MORAL IMPACT	147. PROJECT PSYCHOLOGICAL IMPACT	148. PROJECT PHYSICAL IMPACT
149. PROJECT ENVIRONMENTAL IMPACT	150. PROJECT SOCIAL IMPACT	151. PROJECT ECONOMIC IMPACT	152. PROJECT CULTURAL IMPACT
153. PROJECT HISTORICAL IMPACT	154. PROJECT LEGAL IMPACT	155. PROJECT POLITICAL IMPACT	156. PROJECT RELIGIOUS IMPACT
157. PROJECT ETHNIC IMPACT	158. PROJECT LANGUAGE IMPACT	159. PROJECT IDENTITY IMPACT	160. PROJECT BELIEF IMPACT
161. PROJECT MORAL IMPACT	162. PROJECT PSYCHOLOGICAL IMPACT	163. PROJECT PHYSICAL IMPACT	164. PROJECT ENVIRONMENTAL IMPACT
165. PROJECT SOCIAL IMPACT	166. PROJECT ECONOMIC IMPACT	167. PROJECT CULTURAL IMPACT	168. PROJECT HISTORICAL IMPACT
169. PROJECT LEGAL IMPACT	170. PROJECT POLITICAL IMPACT	171. PROJECT RELIGIOUS IMPACT	172. PROJECT ETHNIC IMPACT
173. PROJECT LANGUAGE IMPACT	174. PROJECT IDENTITY IMPACT	175. PROJECT BELIEF IMPACT	176. PROJECT MORAL IMPACT
177. PROJECT PSYCHOLOGICAL IMPACT	178. PROJECT PHYSICAL IMPACT	179. PROJECT ENVIRONMENTAL IMPACT	180. PROJECT SOCIAL IMPACT
181. PROJECT ECONOMIC IMPACT	182. PROJECT CULTURAL IMPACT	183. PROJECT HISTORICAL IMPACT	184. PROJECT LEGAL IMPACT
185. PROJECT POLITICAL IMPACT	186. PROJECT RELIGIOUS IMPACT	187. PROJECT ETHNIC IMPACT	188. PROJECT LANGUAGE IMPACT
189. PROJECT IDENTITY IMPACT	190. PROJECT BELIEF IMPACT	191. PROJECT MORAL IMPACT	192. PROJECT PSYCHOLOGICAL IMPACT
193. PROJECT PHYSICAL IMPACT	194. PROJECT ENVIRONMENTAL IMPACT	195. PROJECT SOCIAL IMPACT	196. PROJECT ECONOMIC IMPACT
197. PROJECT CULTURAL IMPACT	198. PROJECT HISTORICAL IMPACT	199. PROJECT LEGAL IMPACT	200. PROJECT POLITICAL IMPACT
201. PROJECT RELIGIOUS IMPACT	202. PROJECT ETHNIC IMPACT	203. PROJECT LANGUAGE IMPACT	204. PROJECT IDENTITY IMPACT
205. PROJECT BELIEF IMPACT	206. PROJECT MORAL IMPACT	207. PROJECT PSYCHOLOGICAL IMPACT	208. PROJECT PHYSICAL IMPACT
209. PROJECT ENVIRONMENTAL IMPACT	210. PROJECT SOCIAL IMPACT	211. PROJECT ECONOMIC IMPACT	212. PROJECT CULTURAL IMPACT
213. PROJECT HISTORICAL IMPACT	214. PROJECT LEGAL IMPACT	215. PROJECT POLITICAL IMPACT	216. PROJECT RELIGIOUS IMPACT
217. PROJECT ETHNIC IMPACT	218. PROJECT LANGUAGE IMPACT	219. PROJECT IDENTITY IMPACT	220. PROJECT BELIEF IMPACT
221. PROJECT MORAL IMPACT	222. PROJECT PSYCHOLOGICAL IMPACT	223. PROJECT PHYSICAL IMPACT	224. PROJECT ENVIRONMENTAL IMPACT
225. PROJECT SOCIAL IMPACT	226. PROJECT ECONOMIC IMPACT	227. PROJECT CULTURAL IMPACT	228. PROJECT HISTORICAL IMPACT
229. PROJECT LEGAL IMPACT	230. PROJECT POLITICAL IMPACT	231. PROJECT RELIGIOUS IMPACT	232. PROJECT ETHNIC IMPACT
233. PROJECT LANGUAGE IMPACT	234. PROJECT IDENTITY IMPACT	235. PROJECT BELIEF IMPACT	236. PROJECT MORAL IMPACT
237. PROJECT PSYCHOLOGICAL IMPACT	238. PROJECT PHYSICAL IMPACT	239. PROJECT ENVIRONMENTAL IMPACT	240. PROJECT SOCIAL IMPACT
241. PROJECT ECONOMIC IMPACT	242. PROJECT CULTURAL IMPACT	243. PROJECT HISTORICAL IMPACT	244. PROJECT LEGAL IMPACT
245. PROJECT POLITICAL IMPACT	246. PROJECT RELIGIOUS IMPACT	247. PROJECT ETHNIC IMPACT	248. PROJECT LANGUAGE

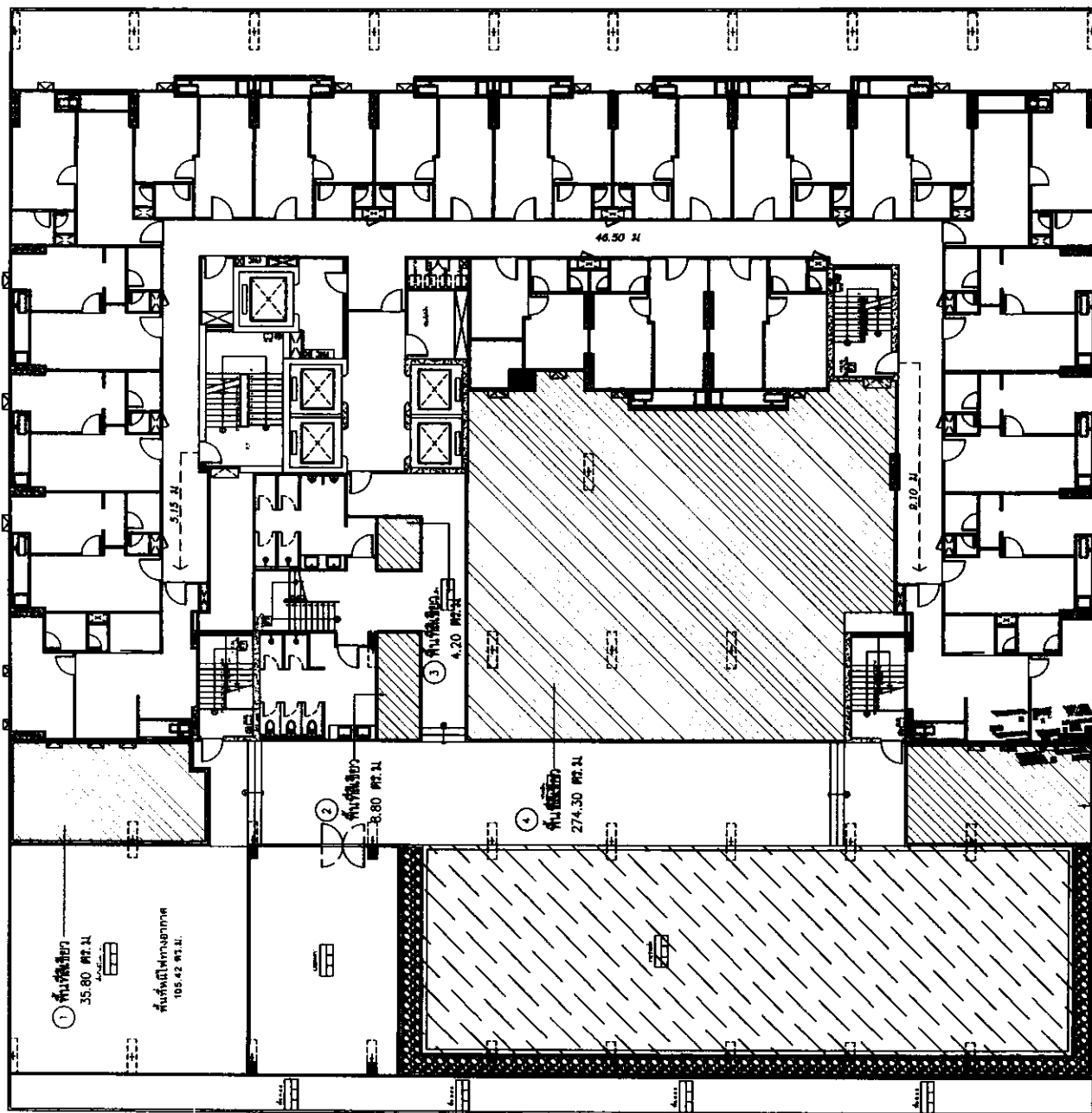
รูปที่ 17 พื้นที่สีเขียวชั้น 6 ของโครงการ



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

151/160



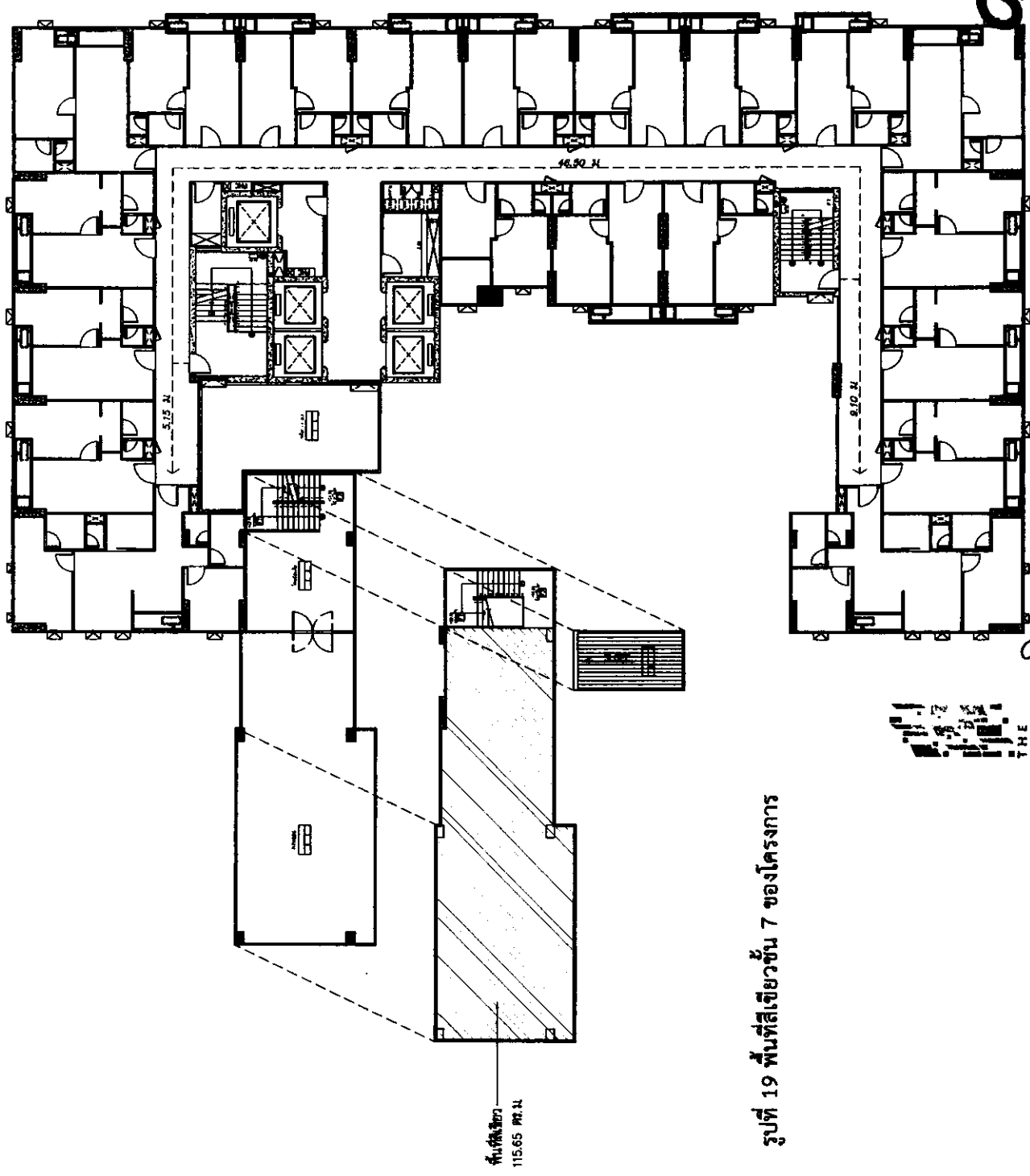
5. **เพิ่มประสิทธิภาพ**
35.00 บาท

THE CHOICE. ESTOCH.

(นายพจน์ศักดิ์ พิศนภานุ และนายพงศ์เอก ศิริภัทรกุล)

(นายพจน์ศักดิ์ พิศนภานุ และนายพงศ์เอก ศิริภัทรกุล)

PROJECT The Choice is Green Green Building project 55 Thero Project (Green Building) 55 Thero Project (Green Building) 55 Thero Project (Green Building) 55 Thero	OWNER Green Building Project	ARCHITECT ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท อัสเตอร์ ฟรียู จำกัด 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURE ENGINEER UNION CO., LTD. บริษัท ยูเนียน จำกัด 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	SYSTEM ENGINEER 255 BENTECH บริษัท เบ็นเทค จำกัด 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEER MECHANICAL ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ELECTRICAL ENGINEER ELECTRICAL ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	WATER ENGINEER WATER ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	SEWER ENGINEER SEWER ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ENVIRONMENTAL ENGINEER ENVIRONMENTAL ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	SOIL ENGINEER SOIL ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	FOUNDATION ENGINEER FOUNDATION ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	CONCRETE ENGINEER CONCRETE ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	STEEL ENGINEER STEEL ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	WOOD ENGINEER WOOD ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	PAINT ENGINEER PAINT ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	GLASS ENGINEER GLASS ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEER MECHANICAL ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ELECTRICAL ENGINEER ELECTRICAL ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	WATER ENGINEER WATER ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	SEWER ENGINEER SEWER ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ENVIRONMENTAL ENGINEER ENVIRONMENTAL ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	SOIL ENGINEER SOIL ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	FOUNDATION ENGINEER FOUNDATION ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	CONCRETE ENGINEER CONCRETE ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	STEEL ENGINEER STEEL ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	WOOD ENGINEER WOOD ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	PAINT ENGINEER PAINT ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	GLASS ENGINEER GLASS ENGINEER 115/65 หมู่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
--	---------------------------------	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



รูปที่ 19 พื้นที่สีเขียวชั้น 7 ของโครงการ

THE CHOICE
 (นายพงษ์ศักดิ์ คูอินนากุล และนายพงศ์เอก ศรีวิเศษกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ หรือเพอร์มิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายเอกะพงศ์ หะหมัด เจเนเนิง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟรียู จำกัด
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

รายการพืชพันธุ์ ชั้น 7

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์	ขนาด	พื้นที่	จำนวน	พื้นที่
					(ตร.ม.)	(ตร.ม.)
1	ไม้ยืนต้น					
2	กล้วยไม้					
รวมไม้ยืนต้น					14	32.30
3	ไม้พุ่ม					
4	กล้วยไม้					
5	กล้วยไม้					
6	กล้วยไม้					
7	กล้วยไม้					
8	กล้วยไม้					
9	กล้วยไม้					
10	กล้วยไม้					
11	กล้วยไม้					
12	กล้วยไม้					
13	กล้วยไม้					
14	กล้วยไม้					
15	กล้วยไม้					
16	กล้วยไม้					
17	กล้วยไม้					
18	กล้วยไม้					
19	กล้วยไม้					
20	กล้วยไม้					
รวมไม้พุ่ม					805	45.70
21	ไม้ยืนต้น					
22	กล้วยไม้					
23	กล้วยไม้					
24	กล้วยไม้					
25	กล้วยไม้					
26	กล้วยไม้					
27	กล้วยไม้					
28	กล้วยไม้					
29	กล้วยไม้					
30	กล้วยไม้					
รวมไม้ยืนต้น					500	69.95

รวมพื้นที่ : พื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 7 รวม = 115.65 ตร.ม.

SCALE 1:125

รูปที่ 20 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 7 ของโครงการ

154/160

TO OAK CO., LTD.

STRUCTURE ENGINEER

UNIFU

SYSTEM ENGINEER

BEW TECH

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS

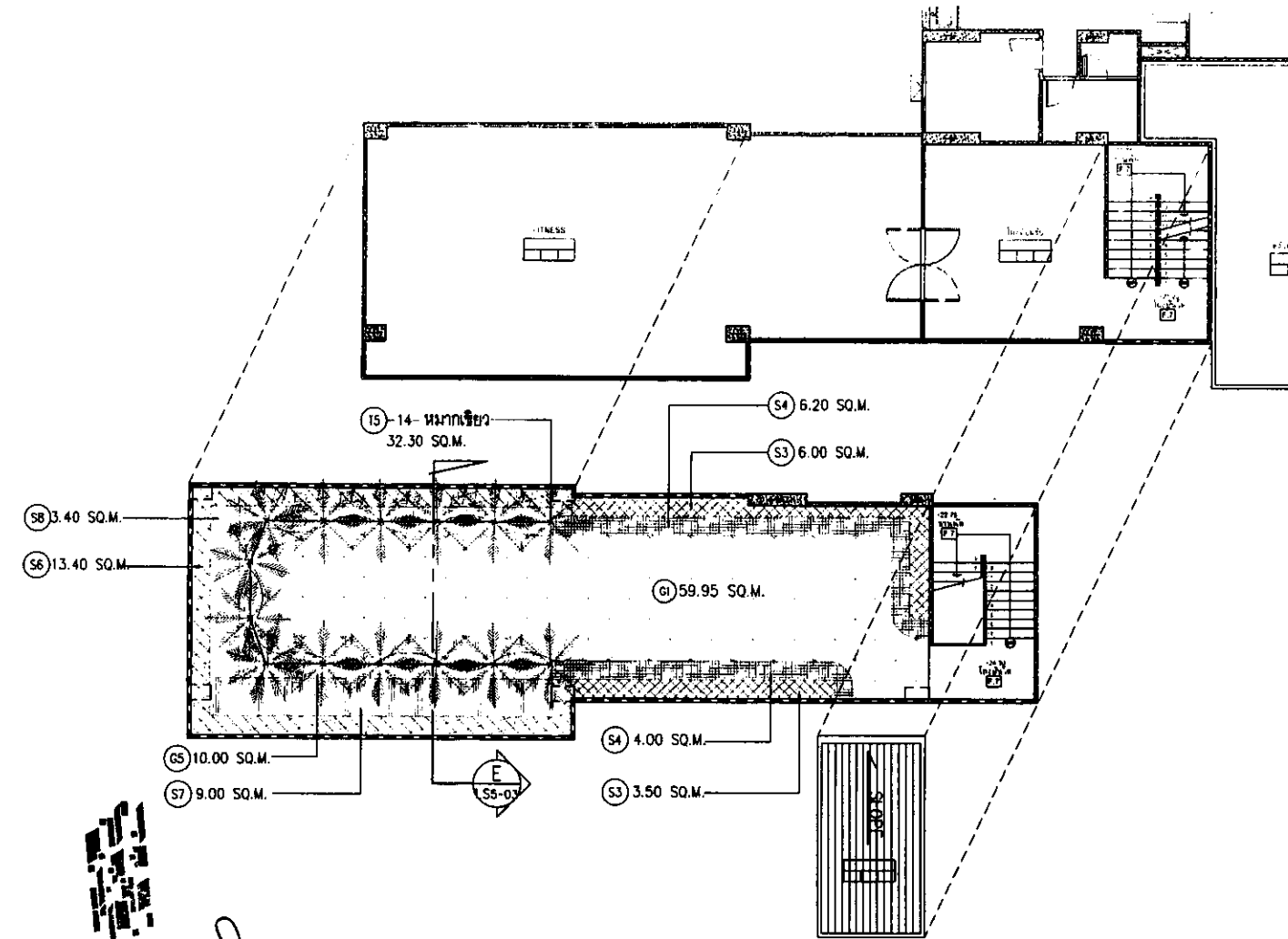
STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

Mechanical Engineer

Sanitary Engineer

LANDSCAPE ARCHITECT



THE CHOICE

คุณคม 2559

(นายพงษ์ศักดิ์ หิขิตนากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ซอยส พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

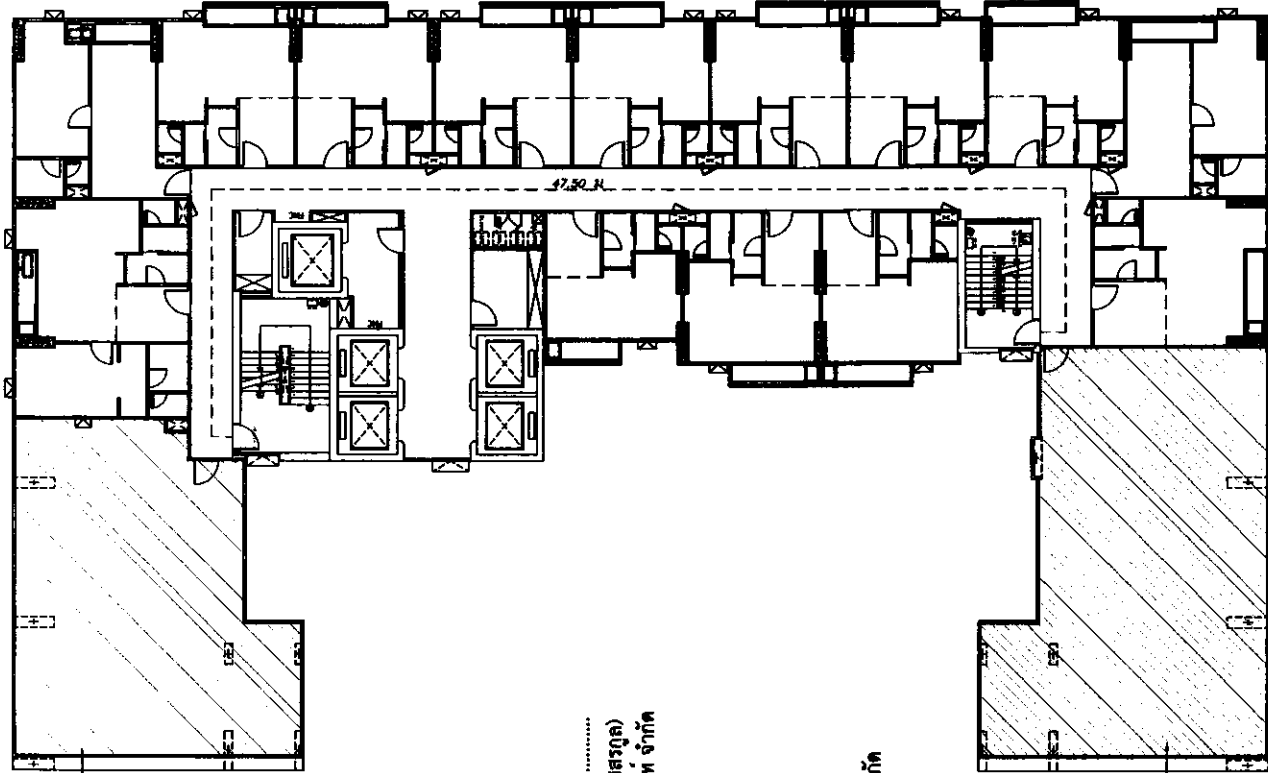
MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

คุณคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



พื้นที่สีเขียว
118.80 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว
145.00 ตร.ม.

THE CHOICE

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพงษ์ศักดิ์ พิพัฒน์มากุล และนายพงศ์เอก ศิริภักดิ์สกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ฟอว์ส กรีน จำกัด

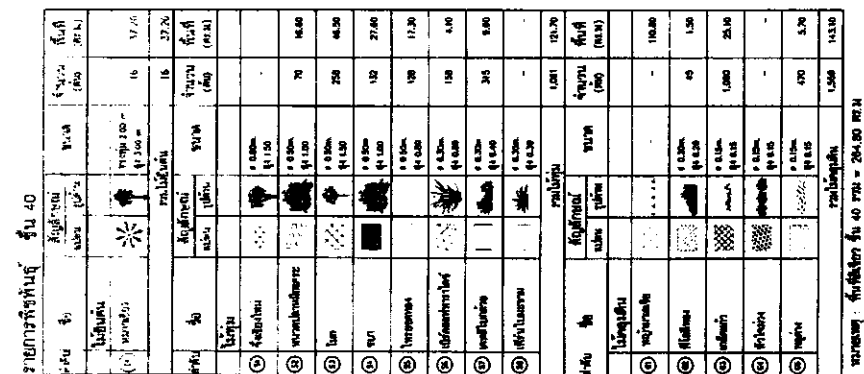
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาภาพะพนัด เจเนเม้ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ส กรีน จำกัด

รูปที่ 21 พื้นที่สีเขียวชั้น 40 ของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 40
SCALE 1:200

155/160

PROJECT Name The Choice @ Rama พิกัดพื้นที่ 44 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา พื้นที่โครงการ 44 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา พื้นที่อาคาร 10,000 ตารางเมตร พื้นที่จอดรถ 100 คัน พื้นที่สวน 10,000 ตารางเมตร พื้นที่อื่น ๆ 10,000 ตารางเมตร	STRUCTURE ENGINEER JIRASIT CO. LTD. 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	SYSTEM ENGINEER JIRASIT CO. LTD. 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS JIRASIT CO. LTD. 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ARCHITECTS JIRASIT CO. LTD. 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURE ENGINEER JIRASIT CO. LTD. 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ELECTRICAL ENGINEER JIRASIT CO. LTD. 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEER JIRASIT CO. LTD. 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	PLUMBING ENGINEER JIRASIT CO. LTD. 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	PAINTING ENGINEER JIRASIT CO. LTD. 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS JIRASIT CO. LTD. 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	DATE 10/10/2559	SCALE 1:200	PROJECT NO. 04-04-04	REVISION 1
--	--	---	--	--	--	---	---	---	---	--	--------------------	----------------	-------------------------	---------------



รูปที่ 22 ผังแสดงตำแหน่งไม่พุ่มและไม่คลุมดินชั้น 40 ของโครงการ

THE CHOICE
ตุลาคม 2559 ถึง 30
(นายพงศ์ศักดิ์ วัฒนभागูล และนายพงศ์เอก ศรีวิสุทธิ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CM
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท แอสเตอร์ ฟร็กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอภาพร หัตถ์ เจ๊ะเม็ง)
ผู้อำนวยการโรงเรียน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร ก๊วน จำกัด

40
 1:200
 SCALE
 40
 1:200
 SCALE



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ศักดิ์ พิเชดินภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยส์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

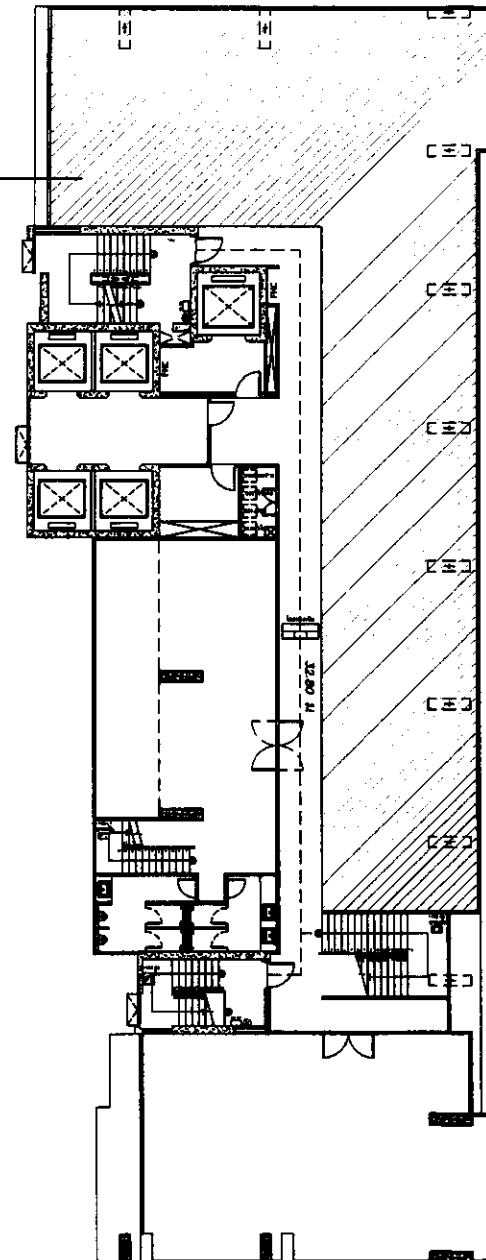


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พื้นที่สีเขียว
302.70 ตร.ม

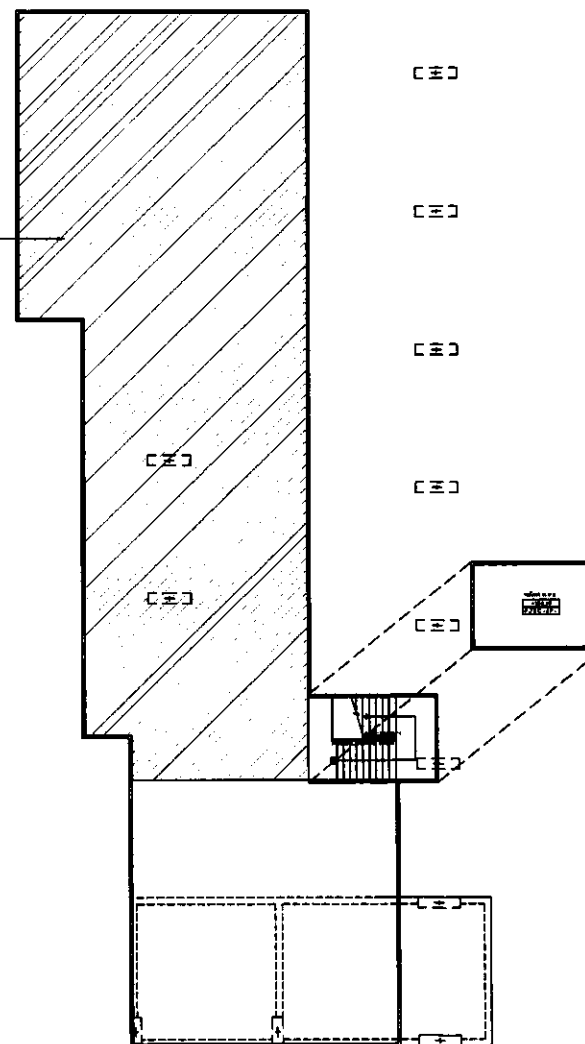
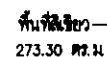


รูปที่ 23 พื้นที่สีเขียวชั้น 44 ของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 44
SCALE 1:200

157/160

PROJECT โดย THE CHOICE CONSULTING ENGINEERING CO., LTD. (นายพงษ์ศักดิ์ พิเชดินภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล) 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 OWNER โดย THE CHOICE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD. (นายพงษ์ศักดิ์ พิเชดินภากุล และนายพงศ์เอก ศิริภัสสรกุล) 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000	
STRUCTURE ENGINEER UTHAI CO., LTD. (นายอุทัย ธรรมานะ) 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000	
SYSTEM ENGINEER BEWTECH (นายเบญจมาภรณ์ เบญจมาภรณ์) 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000	
LANDSCAPE ARCHITECTS BLUE PLANET (นายอภิสิทธิ์ ธรรมานะ) 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000	
ARCHITECTS (นายอภิสิทธิ์ ธรรมานะ) 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000	
STRUCTURAL ENGINEER (นายอุทัย ธรรมานะ) 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000	
ELECTRICAL ENGINEER (นายเบญจมาภรณ์ เบญจมาภรณ์) 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000	
MECHANICAL ENGINEER (นายเบญจมาภรณ์ เบญจมาภรณ์) 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000	
LANDSCAPE ENGINEER (นายอภิสิทธิ์ ธรรมานะ) 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000	
REVISION No. Date Rev.	
SCALE 1:200	
DRAWING TITLE LS2-05... 157/160	



รูปที่ 25 พื้นที่สีเขียวชั้นหนีไฟทางอากาศของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นหมึไฟฟ้าทางอากาศ

SCALE 1:200

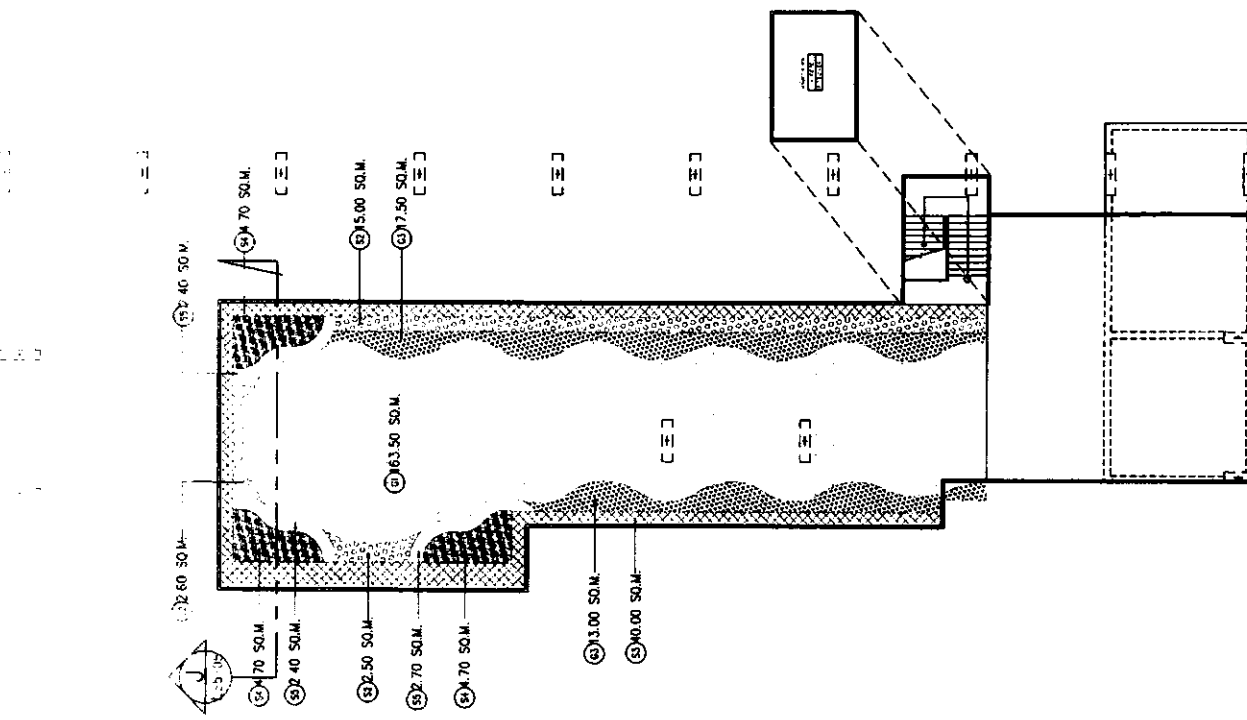


PROJECT THE CHENGE CH BANGKOK (CHANGKONGKONG) 25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034
--

รายการพืชพันธุ์ พื้นหญ้าทางบก

ลำดับ	ชื่อ	จำนวน	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)	รวม
1	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
2	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
3	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
4	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
5	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
6	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
7	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
8	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
9	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
10	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
11	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
12	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
13	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
14	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
15	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
16	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
17	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
18	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
19	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
20	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
21	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
22	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
23	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
24	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
25	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
26	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
27	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
28	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
29	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
30	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
31	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
32	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
33	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
34	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
35	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
36	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
37	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
38	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
39	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
40	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
41	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
42	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
43	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
44	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
45	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
46	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
47	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
48	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
49	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
50	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
51	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
52	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
53	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
54	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
55	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
56	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
57	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
58	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
59	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
60	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
61	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
62	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
63	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
64	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
65	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
66	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
67	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
68	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
69	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
70	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
71	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
72	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
73	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
74	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
75	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
76	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
77	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
78	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
79	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
80	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
81	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
82	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
83	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
84	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
85	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
86	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
87	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
88	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
89	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
90	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
91	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
92	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
93	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
94	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
95	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
96	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
97	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
98	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
99	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000
100	หญ้า	1000	หญ้า	1000	1000

หมายเหตุ : พื้นหญ้า ในพื้นที่ทั้งหมด = 273.30 ตร.ม.



(นายพงษ์ศักดิ์ พิศนากุล และนายพงศ์เอก ศรีภักดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เดอะ ชอยซ์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO. LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
(นายอาทนะนิต เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด