



ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/ ๑๒๕๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล โฮเทล
(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลวิชัย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 032/2559
ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๓๑๘๔ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล โฮเทล (Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายและรับมอบอำนาจจาก
บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล
โฮเทล (Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๕
ซอยปิ่นเกล้าฯ ถนนวิชัยสงคราม ตำบลวิชัย อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ห้องพักจำนวน
๓๘ ห้องพัก พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ๓,๗๕๙.๒๓ ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร คสล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
สูง ๒๒.๙๕ เมตร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามลำดับขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล โฮเทล (Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด พร้อมสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล โฮเทล (Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

และ ๓...

และ ๓ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่าเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลตำบลวิชิต พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลวิชิตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๑

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/๑๒๕๕๖ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม พรีเว เซ็นทรัล โฮเทล
(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 032/2559
ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๓๑๘๔ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พรีเว เซ็นทรัล โฮเทล (Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายและรับมอบอำนาจจาก
บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม พรีเว เซ็นทรัล
โฮเทล (Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๕
ซอยปุนเกล้าก้าง ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ห้องพักจำนวน
๗๘ ห้องพัก พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ๓,๗๕๙.๒๓ ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร คสล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
สูง ๒๒.๙๕ เมตร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามลำดับขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการ
ประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการ โครงการ โรงแรม พรีเว เซ็นทรัล โฮเทล (Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด พร้อมสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พรีเว เซ็นทรัล โฮเทล (Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้
อาคาร) ของบริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ และ

บริษัท...

บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด เจ้าของโครงการจะต้องประสานกับบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้จัดทำ
รายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๑
แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ ฉบับ
พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น แล้วเสนอ
ต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้
สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๑

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/ ๑๒๔๕๕ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล โฮเทล
(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๓๑๘๔ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล โฮเทล (Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยน
การใช้อาคาร) ของบริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล โฮเทล (Prive Central Hotel) (ดัดแปลง
และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๕ ซอยปูนเกล้า ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ห้องพักจำนวน ๗๘ ห้องพัก พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ๓,๗๕๙.๒๓
ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร คสล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร สูง ๒๒.๙๕ เมตร พร้อมสรุปรายการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล
โฮเทล (Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ซึ่งให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล โฮเทล (Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้
อาคาร) ของบริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด พร้อมสรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล โฮเทล (Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

กำหนด...

กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ต พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางชัยภาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๑

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ที่ PTC 032/2559

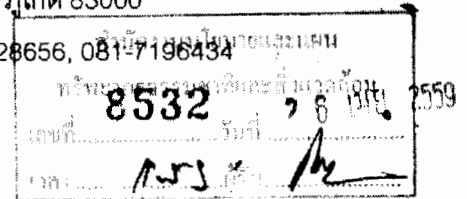
บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานเลขที่ 124/965 หมู่ที่ 5 ต. รัชฎา

อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83000

โทร. 076-528656, 081-7196434

25 เมษายน 2559



เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม พรีเว เซ็นทรัล ไฮเทล
(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
2. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
3. คู่มือแนะนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ฉบับ
4. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วย บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงาน
เกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาต
เลขที่ 18/2558 และเป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ "โรงแรม พรีเว เซ็นทรัล
ไฮเทล (Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)" ของ บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด
มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 78 ห้องพัก ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 5 ซอยปิ่นเกล้าก๊อง ถนนวิจิตรสงคราม
ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต รายละเอียดโครงการตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำเป็นที่
เรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าจึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบการพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตดำเนินการต่อไป

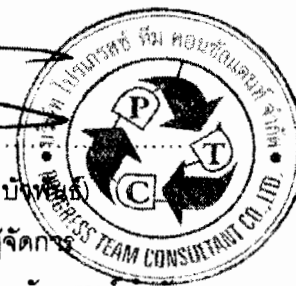
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายปลากร บัณฑิต)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด



25 เม.ย. 59

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม พรีเว เซ็นทรัล โฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท ดี ไอเนลล่า จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม พรีเว เซ็นทรัล โฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ดี ไอเนลล่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ซอยปิ่นเกล้าฯ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภท โรงแรม-จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม พรีเว เซ็นทรัล โฮเทล (Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ดี ไอเนลล่า จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

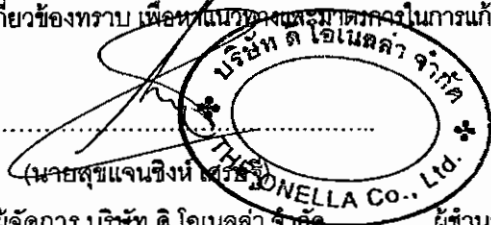
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นายสุชนาเจนชิงห์ เสงี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี ไอเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บึงพลา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ โรงแรม พรีเว เซ็นทรัล โฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

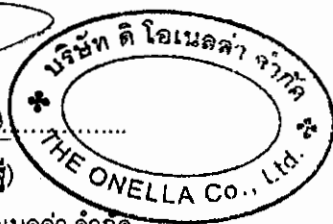
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และคุณค่าต่าง ๆ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และ การชะล้างพังทลายของดิน	ในการดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของ โครงการ ไม่มีการปรับความลาดชันหรือเปลี่ยนแปลงระดับ ความสูงของพื้นดินเดิม อันจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ลักษณะภูมิประเทศและทำให้เกิดการพังทลายของดินแต่ อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบอยู่แล้ว โดยจะมีเพียงการปรับเกลี่ยพื้นที่ภายในโครงการเพียง เล็กน้อยเพื่อเป็นการเตรียมการก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าจะกิจกรรม ในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศและ การชะล้างพังทลายของดินอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. การก่อสร้างฐานรากอาคาร ผู้รับเหมาต้องคอยระวังความเสียหายที่ อาจจะเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียงและการเคลื่อนตัวของดินรอบๆ บริเวณ ก่อสร้าง 2. ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำฐานรากควรกองไว้ให้เป็นสัดส่วนและต้องปิด ปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อม 3. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาจัดกองวัสดุอุปกรณ์ เช่น กองหิน ทราย ไม้ เครื่องเจาะ เครื่องผสมปูน เป็นต้น ให้จำกัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เท่านั้น โดยต้องมีวัสดุกันโดยรอบ 4. เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว เช่น เศษอิฐ เศษปูน ควรนำมาถมพื้นที่ลุ่ม ในโครงการ เพื่อเป็นการปรับสภาพพื้นที่โครงการไปด้วย 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุก่อสร้าง ออกจากพื้นที่โครงการ และทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อย หากมีการตกหล่น ของเศษหิน ดิน ทราย ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 6. ก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง จะต้องทำการปรับเกลี่ยดินในพื้นที่ให้ราบเรียบ เสมอกันก่อน 7. การปรับพื้นที่ของโครงการ ให้กระทำเฉพาะในช่วงที่ไม่มีฝนตกเท่านั้น 8. ในระหว่างทำการก่อสร้าง ต้องให้คนงานตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ หากพบว่ามีร่องน้ำ หรือร่องรอยการกัดเซาะโดยกระแสน้ำ ต้องรีบทำการปิด กั้น หรือซ่อมแซมพื้นที่ทันที	- ติดตามดูกองวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุก่อสร้าง ว่ามีการกองไว้เป็นสัดส่วนและปิดหรือปกคลุมใน พื้นที่ที่ปิดล้อมหรือไม่

ลงชื่อ

(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



2/74

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล โฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

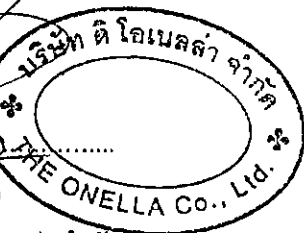
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	ในระยะดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับเปลี่ยนหรือการปรับพื้นที่แต่อย่างใด มีแต่เพียงการปรับพื้นที่เพื่อวางฐานรากของอาคารเพียงเล็กน้อยเท่านั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบอยู่ก่อนแล้ว ทำให้มีปริมาณดินที่เกิดจากการขุดไม่มากนัก ดังนั้น จะเห็นได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง คือ การวางฐานราก จะเป็นกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดินน้อยมาก ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องการชะล้างพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะในช่วงที่มีฝนตกเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าการปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำที่ขังค้างอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ในการปรับดินต้องทำการบดอัดดินให้แน่นและสม่ำเสมอ 2. ดูแลไม่ให้มีการขุดทำลายหน้าดินในบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน 3. ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำฐานราก ห่อ ต้องกองไว้ในที่เฉพาะและเป็นสัดส่วน และต้องปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง และสามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ 4. ไม่ทำการขุดตัดดินในขณะฝนตก และในช่วงเวลากลางคืน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ในการดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ จะมีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เช่น การรื้อถอนอาคารเดิม การเลื่อยไม้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก การผสมปูน การวางฐานราก เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ สำหรับพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างนั้น อาจมีเศษดิน ทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะได้ ซึ่งเมื่อรถวิ่งทับนานๆ จะทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ นอกจากนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้นส่วนใหญ่มีแหล่งที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น	1. การก่อสร้างอาคารในชั้นที่สูงขึ้นไป ต้องทำการกันน้ำใบหรือกันตาข่ายตาขิดคลุมตัวอาคารในชั้นที่ต่ำกว่า เพื่อป้องกันฝุ่น และป้องกันวัสดุกระเด็นไปตกหล่นในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดพรมน้ำบริเวณแนวถนนและถนนสาธารณะก่อนถึงโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด หรือเก็บไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย 4. จัดพรมน้ำให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 3-4 ครั้ง/วัน 5. ใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่น	- ตรวจสอบการคลุมผ้าใบกันตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุตลอดระยะเวลาของช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายสุพจน์ชิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



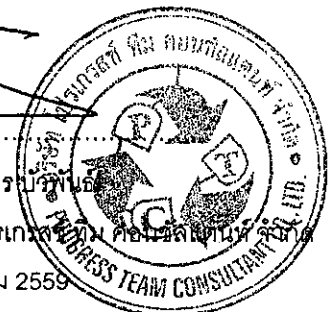
3/74

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัลไฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

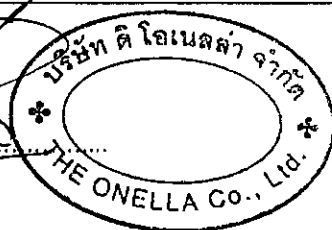
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้างสรรพสินค้า อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรรและสถานประกอบการต่าง ๆ ซึ่งฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถฟุ้งกระจายเข้าสู่อาคารดังกล่าวได้ ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างจะต้องมีการฉีดล้างล้อ และฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น จะมีลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งจากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 0.008, 0.009 และ 0.007 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	ละอองช่วงที่มีการฟุ้งกระจาย 6. ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคณงานโดยเด็ดขาด 7. การผสมคอนกรีต การใส่น้ำ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องมีวัสดุปิดกันเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 8. รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีการฉีดล้างล้อทุกคัน เพื่อลดปริมาณดินที่ติดล้อ และตกหล่นบนถนนและถนนสาธารณะ 9. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิดทุกคัน 10. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำการปิดกันพื้นที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยตาข่ายตาขิดสีเขียว หรือรั้วสังกะสีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกมาทางด้านหน้า 11. คนขับรถบรรทุกจะต้องจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 12. โครงการจะต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีฝนตก เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษดินติดล้อรถ ซึ่งจะก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเมื่อแห้ง และมีรถวิ่งทับ	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการดัดแปลงและก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตักเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลาไม่ต่อเนื่อง เกิดเสียงดังระดับ	1. ห้ามทำงานในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์โดยเด็ดขาด 2. ควบคุมดูแลคนงานให้รักษาความสงบอยู่เสมอ ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในเวลาทำงาน 3. ตรวจสอบ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดเสียงดัง 4. ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครอบหู เพื่อป้องกันเสียงที่ดังมากเกินไป	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



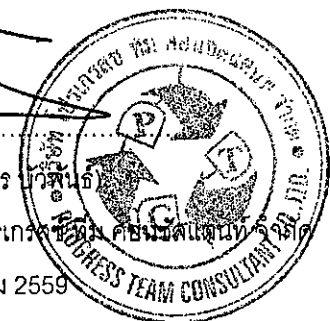
4/74

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล โฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

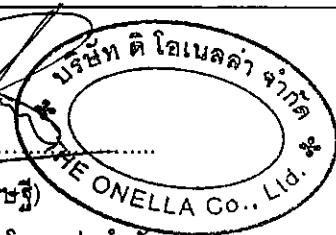
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้อยและมีเฉพาะบางช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญมาจากการวางฐานรากของอาคาร ซึ่งโครงการเลือกการวางฐานรากแบบเสาเข็มเจาะและในการก่อสร้างอาคารของโครงการมีการเว้นระยะจากแนวเขตที่ดินทิศต่าง ๆ จึงคาดว่าปัญหาดังกล่าวจะเกิดขึ้นได้น้อย ทั้งนี้ ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้น พบว่าพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด มีระยะห่างประมาณ 14.96 เมตรทางด้านทิศเหนือ มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ซึ่งมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้ จากการคำนวณ พบว่า กิจกรรมการวางฐานรากแบบเข็มเจาะ ของโครงการ จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (มีระยะห่างของตัวอาคารประมาณ 14.96 ม.) ซึ่งจากการประเมินระดับเสียงที่ดังที่สุดเท่ากับ 88.03 dBA ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ความสั่นสะเทือน แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างของโครงการ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากของอาคารเป็น	5. จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 20 กม./ชม. 6. ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและคุณลักษณะของเครื่องเจาะเสาเข็ม 7. ต้องมีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยขณะทำงาน ภายใต้การควบคุมของวิศวกรตลอดจนต้องมีผู้ให้สัญญาณและผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม 8. ผู้รับเหมาดังกล่าวต้องตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ก่อนทำการเจาะเสาเข็ม โดยบันทึกวันเวลาที่ตรวจผลการตรวจ และเก็บเอกสารไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ 9. ผู้รับเหมาดังกล่าวต้องติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุอะลูมิเนียม (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร (0.0625 นิ้ว) สูง 4 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 23 เดซิเบล(เอ) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการวางฐานรากแบบเข็มเจาะของโครงการลดลงเหลือ 65.03 เดซิเบล(เอ) ($88.03 - 23 = 65.03$ dBA)ซึ่งอยู่ในมาตรฐานที่สามารถยอมรับได้ 10. การขุดคูดินหรือการวางฐานรากแบบเข็มพืด (Sheet pile) คั่นระหว่างอาคารที่กำลังก่อสร้างกับอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จะสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ ซึ่งการขุดคูเปิด (Open trench) จะมีประสิทธิภาพในการลดทอนแรงสั่นสะเทือนได้ดีกว่าคูถม (Fill trench) โดยทางโครงการได้ทำการขุดคูเปิด ขนาด กว้าง 0.5-1.0 ม. และลึก 1.0 ม. 11. การจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยการเจาะเสาเข็มเรียงจากด้านที่มีอาคารไปหาพื้นที่ว่างเพื่อลดแรงอัด โดยเสาเข็มที่เจาะแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม	

ลงชื่อ

(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



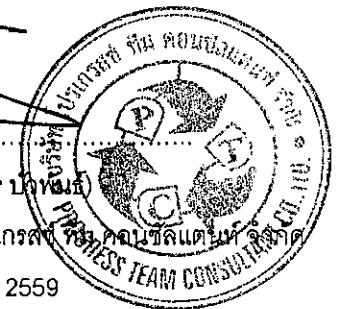
5/74

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัลไฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

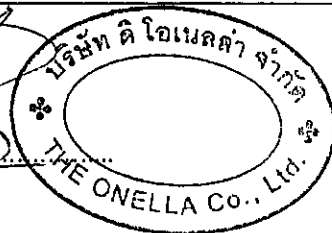
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลัก ซึ่งขั้นตอนดังกล่าวจะทำให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนได้ ทั้งนี้ ในการประเมินระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 14.96 เมตรทางด้านทิศเหนือ มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ซึ่งมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้ จากการประเมินจะเห็นได้ว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 14.96 เมตรทางด้านทิศเหนือ มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้นจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ 3.01 mm/s ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ German DIA 4150 (PPV < 5 mm/s) ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการวางฐานรากเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาชั่วคราว และเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง		
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	สำหรับพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีการก่อสร้างอาคารไปแล้วบางส่วน ประมาณ ร้อยละ 60 ตามกรอบของใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่โครงการได้รับ และภายในพื้นที่โครงการ	- ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงาน	

ลงชื่อ

(นายสุพจน์เจษฎาธิ์ เศรษฐ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



6/74

ลงชื่อ

(นายปลากร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเจกต์ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัลไฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

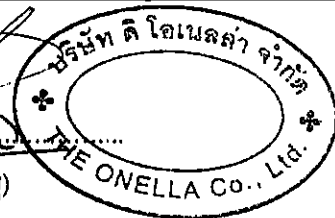
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางส่วนมีการปลูกหญ้า ต้นลิลาวดีและต้นไทร ซึ่งสัตว์ดังกล่าวจะหาอาหารและพักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครองตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด สำหรับผลกระทบต่อสัตว์ที่มีอยู่เดิม เช่น ผีเสื้อ แมลง และ มด นั้น จะมีผลกระทบโดยตรงต่อสัตว์ดังกล่าว เนื่องจากแหล่งอาหารของสัตว์ถูกทำลาย แต่ทั้งนี้ เนื่องจากสัตว์เหล่านั้นเป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการปรับตัวได้สูงและสามารถเคลื่อนไปหาแหล่งที่อยู่อาศัย หรือแหล่งอาหารอื่นได้ ก่อปรกับเมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และทำการจัดพื้นที่สีเขียวในส่วนพื้นที่ว่างของโครงการ จะทำให้สัตว์ดังกล่าวข้างต้นสามารถกลับมาอยู่อาศัย หรือหาอาหารในบริเวณพื้นที่โครงการได้อีกครั้ง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	นำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด 4. เลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ	
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะติดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	

ลงชื่อ

(นายสุวเจนนี ศรีธรรม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



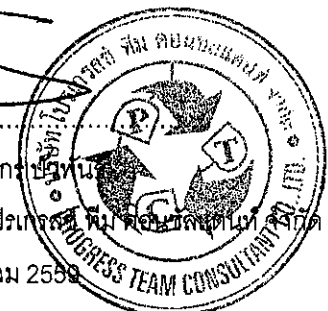
7/74

ลงชื่อ

(นายปภากร ชื่นทน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ โรงแรม พิ่วะ เป็นหลัก
ไฮเทค(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงดัดแปลงก่อสร้าง ผู้รับเหมายกใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลักและเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ขนาด 2,500 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ความจุรวม 7.50 ลบ.ม.) สำหรับสำรองน้ำไว้ใช้สอยในช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้น้ำ เช่น การผสมปูน การฉาบพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง การล้างมือล้างเท้าของแรงงาน ซึ่งถังเก็บน้ำสำรองดังกล่าว มีเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในแต่ละวัน ซึ่งมีประมาณ 6.20 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากและการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการทำงานเท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะมีการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดการขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด ส่วนน้ำดื่มนั้นได้จัดซื้อน้ำบรรจุจากร้านจำหน่ายน้ำทั่วไปสำหรับให้คนงานบริโภคอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการใช้น้ำในช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง มีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดซื้อน้ำสะอาดสำหรับบริโภคไว้ใช้ดื่มตามอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ สายยางถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ต้องมีการรองรับน้ำไม่ให้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรองรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถให้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้ 5. ดูระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จุดเชื่อมต่อประปาต้องมิดชิดกัน เพื่อป้องกันท่อแตกน้ำรั่ว เนื่องจากอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย	
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ในระหว่างการจัดดัดแปลงและก่อสร้างน้ำฝนบางส่วนจะไหลไปลงตามธรรมชาติ และบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน ส่วนที่เหลือลงจึงปล่อยให้น้ำไหลไปตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย ซึ่งจะจัดให้มีบริเวณ	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ให้เกิต้น้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการให้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. จัดทำทางก่อสร้างเมื่อฝนตก เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ก่อสร้าง และตะกอนดิน	

ลงชื่อ
(นายสุเจษฎาพร สิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเซลล่า จำกัด

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรส จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรส จำกัด
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล ไฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

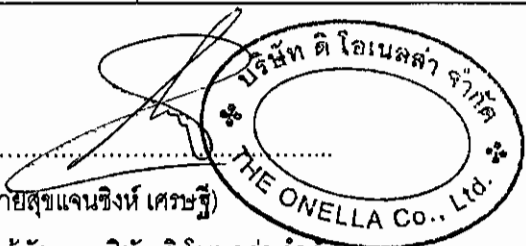
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสีย ส่วนนี้จะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดินและบางส่วนจะระเหยไปน อากาศ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากคนงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะ ถูกระบายลงสู่บ่อซึมต่อไป โดยไม่มีการแช้งหรือไหลออกสู่ พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิด ผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับต่ำ	ที่จะไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. เร่งปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับ เมื่อใกล้จะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง เพื่อให้ราก ของต้นไม้และไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูก เป็นตัวดูดซับน้ำอีกทางหนึ่ง	
3.3 การจัดการน้ำเสียและ คุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิด จากการดัดแปลงและก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการงาน ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดิน และระเหยไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงาน ก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า เป็น ต้น โดยน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูก ระบายลงสู่บ่อซึม เพื่อปล่อยให้ซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป สำหรับวิธีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวในช่วงก่อสร้าง นั้น คาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในเรื่องกลิ่น และความสกปรก ได้ในระดับหนึ่ง แต่ไม่สามารถป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อ โรคลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินได้ทั้งหมด เนื่องจากน้ำทิ้งที่ออกมา นั้น ยังคงมีเชื้อโรคปนเปื้อนอยู่ซึ่งเมื่อมีการปล่อยซึมลงมากขึ้น จะ ทำให้เชื้อโรคมีการสะสมและก่อให้เกิดผลกระทบอื่นๆ ตามมา ได้ เช่น การปนเปื้อนในแหล่งน้ำ หรือก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานอย่างถูกสุขอนามัย 2. ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องน้ำคนงาน และเมื่อการก่อสร้างแล้ว เสร็จให้รื้อถอน ฝังกลบตำแหน่งที่ฝังถัง และบ่อซึมให้เรียบร้อย 3. หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4. ถังบำบัดน้ำเสีย ต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ 5. แนะนำไม่ให้คนงานไปกระทำ หรือวางสิ่งของใด บนฝาดังถังบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอาจเกิดการพัง หรือยุบ 6. ต้องมีการกันโดยรอบห้องส้วม หรือปลูกต้นไม้โดยรอบเพื่อลดกลิ่น 7. ควบคุมดูแลระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้ให้น้ำเสียไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



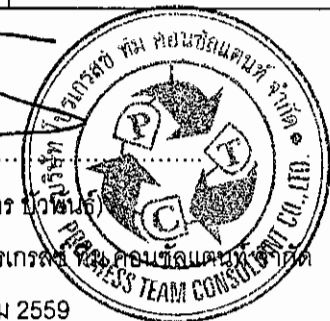
9/74

ลงชื่อ

(นายปภากร นวอินทร์)

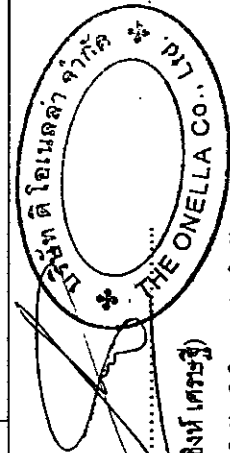
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพเรกอส จำกัด คอนซัลแตนท์

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงตั้งแต่แปลและก่อสร้างโครงการ โรงแรม พริ่ง เวิมฟิลด์ ไฮเทล (Prive Central Hotel) (ตั้งแต่แปลและเปลี่ยนการให้อาหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และคุณภาพอากาศ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ดังนั้น คำนวณผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงในด้าน การบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ ในระยะตั้งแต่แปลและก่อสร้าง จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจากเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษถุงปูน เป็นต้น ผู้รับเหมาจะให้คนงานแยกเป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยจะเก็บรวบรวมในกระเบาะไม้ ขนาด 2x2x1 ม. จำนวน 2 กระเบาะ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเก็บรวบรวม โดยเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัด นั้น ทางผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดในพื้นที่ของผู้รับเหมาเอง มิได้ปล่อยให้เป็นการก่อมลพิษของเทศบาลตำบลลือสิริตั้งแต่อย่างใด เนื่องจากเศษวัสดุก่อสร้างบางอย่างมีขนาดใหญ่จะเป็นภาระในการเก็บขนของรถเก็บขนได้ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกขยะเปียก และแห้งภายในบรรจุถุงดำ วางไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการเก็บขนของรถเก็บขนฯ โดยจะให้คนงานเก็บรวบรวม และนำไปวางไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการเป็นประจำ ทุกๆ วันเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บต่อไป	1. เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องกองไว้อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้กีดขวางการทำงาน โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระเบาะที่เตรียมไว้ 2. จัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณที่สะดวกต่อการทิ้งและเก็บขนไปกำจัด 3. เมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน ต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหมักหมมและตกค้างของมูลฝอยในแต่ละวัน 4. แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป และไว้ในที่มีติดชิด เพื่อรกรากนำไปกำจัด 5. เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุที่ยังสามารถใช้ได้เก็บรวบรวมใช้ตาม ประเภท โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระเบาะรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. เลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และทำความสะอาดง่าย 7. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว 8. เศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาควรทำการกำจัดในพื้นที่ของผู้รับเหมาเองเพื่อลดภาระการเก็บขนของหน่วยงานท้องถิ่น 9. จัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	



ลงชื่อ (นายสุเชษฐา เจริญศรี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนลล่า จำกัด
สิงหาคม 2559

10/74

ลงชื่อ

(นายปภากร บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล โฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ปริมาณภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้คาดว่าจะเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และประชาสัมพันธ์ให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดเพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญต่อผู้อื่น สำหรับสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในเรื่องขยะมูลฝอยนั้น คาดว่าอาจมาจากสาเหตุขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เก็บรวบรวมไม่หมด หรือถูกลมพัดออกสู่พื้นที่ด้านนอกโครงการซึ่งจะก่อให้เกิดความสกปรกตามมา ดังนั้น คาดว่ามูลฝอยที่เกิดจากโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อการจัดการ มูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	พร้อมทั้งติดป้ายให้ชัดเจนว่า "ขยะอันตราย" เพื่อให้คนงานเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ ก่อนที่จะทำการทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายทางผู้รับเหมาจะแจ้งแก่คนงานให้ทำการคัดแยกขยะมูลฝอยอันตรายออกมา และบรรจุใส่ถุงสีแดง มัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังเก็บขยะมูลฝอยอันตรายต่อไป	
3.5 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบด้านการคมนาคมจากการก่อสร้างโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio สามารถคำนวณได้ภายในข้อกำหนด ดังนี้ (ก) ใช้ปริมาณจราจรจากการสำรวจถนนวิจิตสงครามและซอยปิ่นเกล้าฯ ช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรหนาแน่นที่สุด คือ ช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น. ของวันธรรมดาและวันหยุด เป็นตัวแทนของการจราจรบนเส้นทางที่ใช้ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน 2. ให้รถบรรทุก หิน ดิน หวาย ต้องคลุมด้วยผ้าใบทุกคัน 3. ไม่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น ให้ทำการขนส่งช่วงเวลา 09.00-16.00 น. 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องมีขนาดไม่เกินรถ 10 ล้อ เพื่อความสะดวกในการขนส่ง 6. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 7. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 8. น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ใช้	

ลงชื่อ

(นายสุชนาชนิงห์ เสงี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



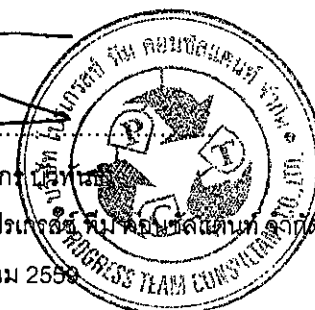
11/74

ลงชื่อ

(นายปภากร ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ โรงแรม พรีเม่ เป็น هتلไฮเทค (Prime Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ข) ใช้ค่า PCE (Passenger Car Equivalents Factor) เพื่อปรับปริมาณรถจากหน่วย คันชั่วโมง ให้เป็น PCU/ชั่วโมง (Passenger Car Unit) โดยใช้ Factor ในตารางที่ 3.3-3 (ค) ใช้ค่าความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนตาม ตารางที่ 3.3-6 (ง) ค่า V/C Ratio = ปริมาณการจราจรรวมในหน่วยเดียวกับรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (PCU)ชั่วโมง/ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน (จ) เปรียบเทียบ V/C Ratio ที่กำหนดได้กับมาตรฐานการกำหนดสภาพจราจรตาม ตารางที่ 3.3-7 และค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร ตารางที่ 3.3-8 จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถของบริษัทที่ปรึกษาบนถนนวิจิตรสงครามและซอยปิ่นเกล้าฯ ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ภายในข้อกำหนดที่กล่าวมา ผลการประเมินดังใน ตารางที่ 3.3-9 และ ตารางที่ 3.3-10 พบว่า วันธรรมดา (วันสุภกรัที่ 1 เมษายน 2559) ถนนวิจิตรสงคราม มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.22 ซึ่งแสดงให้เห็นว่าสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับ	บังคับ 9. มีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่ไม่มา ก่อนถึงทางแยกเข้าโครงการ โดยให้มีข้อความเช่น "ทางแยกข้างหน้า มีรถบรรทุกเข้า-ออก" หรือ "กรุณาลดความเร็ว ทางแยกข้างหน้ามีรถเข้า-ออก"	

ลงชื่อ
(นายสุพจน์ ทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี ไอเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บุญเพ็ญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงจัดแปลนและก่อสร้างโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล ไฮเทล(Prive Central Hotel) (คัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับมาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจร คล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ส่วนรถยนต์ส่วนบุคคลมีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.16 ซึ่งแสดงให้เห็นว่าสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดีมากเช่นกัน เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย วันหยุด (วันเสาร์ ที่ 2 เมษายน 2559) ถนนวิจิตร สงคราม มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.20 ซึ่งแสดงให้เห็นว่าสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดีมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ส่วนรถยนต์ส่วนบุคคลมีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.14 ซึ่งแสดงให้เห็นว่าสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดีมากเช่นกัน เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 4 เที่ยว/วัน หรือ 2.0 PCU/ชั่วโมง (คิด		

ลงชื่อ
(นายสุทธาเงิน หิรัญศิริ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี ไอเนลล่า จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร นวรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสซีฟ บิซิเนสส์ ทีม
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัลไฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

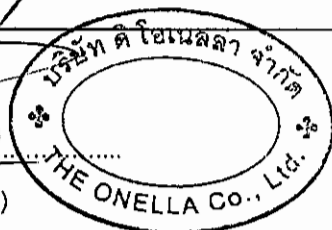
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ที่ชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง) ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้ <u>ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ที่ 1 เมษายน 2559)</u> ค่า V/C Ratio ของถนนวิจิตรสงครามและซอยปิ่นเกล้า ถึง เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน - ถนนวิจิตรสงคราม = $\frac{1,075.85+2}{4,800} = 0.22$ - ซอยปิ่นเกล้าถึง = $\frac{119.95+2}{750} = 0.16$ จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบัน ในชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณถนนวิจิตรสงคราม พบว่ามีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.22 เช่นเดิมและอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า : การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม		

ลงชื่อ

(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



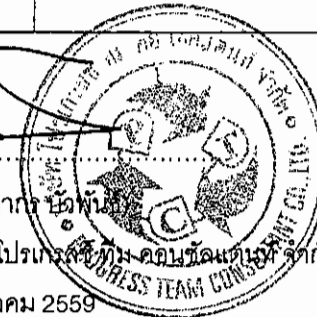
14/74

ลงชื่อ

(นายปภากร นพรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัลไฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

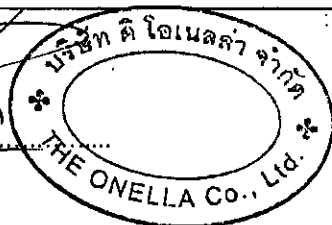
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
	ส่วน ขอยปูนเถ้ากึ่ง พบว่ามีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.16 เช่นเดิม และอยู่ในระดับดีมากเช่นกัน เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว,ไม่ติดขัด,การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย <u>ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ที่ 2 เมษายน 2559)</u> ค่า V/C Ratio ของถนนวิจิตรสงครามและขอยปูนเถ้ากึ่ง เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน <table><tr><td>- ถนนวิจิตรสงคราม</td><td>=</td><td>$\frac{949.05+2}{4,800}$</td></tr><tr><td></td><td>=</td><td>0.20</td></tr><tr><td>- ขอยปูนเถ้ากึ่ง</td><td>=</td><td>$\frac{102.10+2}{750}$</td></tr><tr><td></td><td>=</td><td>0.14</td></tr></table> จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบัน ในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณถนนวิจิตรสงคราม พบว่ามีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.20 เช่นเดิมและอยู่ในระดับ ดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม	- ถนนวิจิตรสงคราม	=	$\frac{949.05+2}{4,800}$		=	0.20	- ขอยปูนเถ้ากึ่ง	=	$\frac{102.10+2}{750}$		=	0.14		
- ถนนวิจิตรสงคราม	=	$\frac{949.05+2}{4,800}$													
	=	0.20													
- ขอยปูนเถ้ากึ่ง	=	$\frac{102.10+2}{750}$													
	=	0.14													

ลงชื่อ

(นายสุชนาเจนจิณี เศรษฐี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



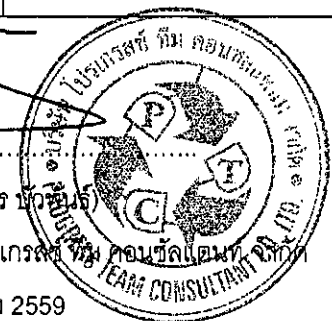
15/74

ลงชื่อ

(นายปภากร ชวชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัลไฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า (V)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วน ขอบปูนดำกึ่ง พบว่ามีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.14 เช่นเดิม และอยู่ในระดับดีมากเช่นกัน เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว,ไม่ติดขัด,การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ ยอมรับได้ อย่างไรก็ตามในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ปูน หินทราย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบต่างๆ ดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ใน ระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการทำการขนส่งเพียงประมาณ 4 เที่ยว/วัน เท่านั้น		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการดัดแปลงและก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ตัดเหล็ก กันนุหรี ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ทางผู้รับเหมามีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดต่างๆ เพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี	1. ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ 3. แนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้ถูกต้องวิธี 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่และกำชับคนงานให้ดับกันนุหรีให้สนิท และห้ามเผาขยะเศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายสุชนาชนันท์ เศรษฐ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเอลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



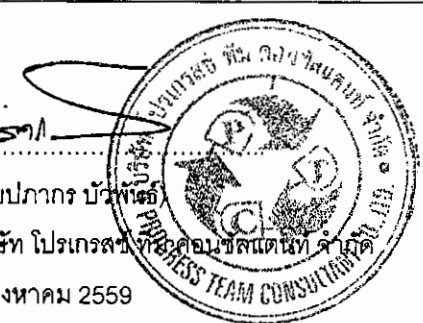
16/74

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวโพธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟทีมคอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ โรงแรม หรือ ที่พัก

องค์ประกอบหรือสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการบริเวณต่าง ๆ ที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดมลพิษหรือประกายไฟได้ง่าย โดยติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จัก การให้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายอย่างถูกต้อง และมีการติดป้ายแนะนำการให้อุปกรณ์ที่ถูกต้องไว้ทุก ๆ จุดเพื่อใช้ในการระมัดระวังไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้าง การควบคุมหรือ หรือความไม่เข้าใจถึงการทำงานของระบบไฟฟ้าที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ นั้น จะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย โดยมีผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างหากเกิดอุบัติเหตุอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลมระดับปานกลาง	5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉุกเฉิน 6. การเดินสายไฟทุกขั้นตอน ต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 7. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 8. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลา 9. ห้ามคนงานเผาเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง หรือหากจะเผาก็ต้องมีการดูแลอย่างใกล้ชิด	
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในระยะดัดแปลงและก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องมีการซื้อวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งหากเป็นวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดเล็กที่สามารถหาซื้อได้ในชุมชน ผู้รับเหมาจะเลือกซื้อจากชุมชนก่อนเป็นหลัก เนื่องจากไม่จำเป็นต้องสั่งซื้อจากนอกพื้นที่เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการขนส่งไปนอกพื้นที่ก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ และในชุมชนไม่มีให้สั่งซื้อ จึงจำเป็นต้องสั่งซื้อมาจากที่อื่น ด้วยเหตุดังกล่าว จึงทำให้ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น จาก	1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานก่อสร้างต้องคอยระวังสิ่งของหรือวัสดุของชุมชนไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดแหล่งโหล่สำหรับคนงานที่ก่อปัญหา และร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	

ลงชื่อ
(นายสุเชษฐาเงินสินธุ์ เศรษฐี)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธุ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล ไฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การขายของดังกล่าว ซึ่งถือเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน สำหรับในด้านวิถีชีวิตของคนในชุมชนนั้น คาดว่าจะไม่มีผลในเรื่องดังกล่าวมากนัก เนื่องจากการปฏิบัติงานของ คนงานก่อสร้าง จะปฏิบัติอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นหลักเท่านั้น มิได้ไปยุ่งเกี่ยวกับชาวบ้านในพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด กอปรกับผู้รับเหมามีข้อกำหนดและข้อปฏิบัติในการพัก ในที่พักคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการรบกวนประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนมากนัก โดยประชาชนก็ยังคงสามารถปฏิบัติกิจวัตรประจำวันของตนเองได้ตามปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง จึงอยู่ในทิศทางบวกระดับต่ำ		
4.3 การศึกษา	เนื่องจากการดัดแปลงและก่อสร้างของโครงการ ไม่ได้จัดให้คนงานพักอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมาก อีกทั้งไม่นิยมส่งลูกหลานเข้าเรียนหรือย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะในการก่อสร้างอาคารเป็นเพียงระยะเวลาไม่นานนัก จึงไม่มีความจำเป็นต้องย้ายบุตรหลานตามผู้ปกครอง แต่ถึงอย่างไรหากมีการโยกย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานของคนงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในเขตตำบลวิชิต และ จังหวัดภูเก็ต ยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของบุตรหลานคนงานได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	

ลงชื่อ

(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเอลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



18/74

ลงชื่อ

(นายปภากร บุญนวล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล ไฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญ ของประเทศที่รองรับนักท่องเที่ยวต่างชาติจากประเทศต่าง ๆ และชาวไทยที่เป็นคนต่างพื้นที่มานานประกอบกับ โดยทั่วไป คนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของ ชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้าง ความ เดือดร้อนกับชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	
4.5 การสาธารณสุข	การดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ อาจจะทำให้เกิด ผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการ เจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากสภาพ ความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะกระทบกับการ ดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานนั้นไม่ได้ให้ความสำคัญกับ เรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร แต่ทางโครงการจะจัดให้มีระบบ สาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานไว้สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ให้อ อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดอย่าง สม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างยังจัดให้มีอุปกรณ์ในการ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในทิศทางลบ ระดับปานกลาง	1. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. ดูแล และเข้มงวดคนงานในด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ เป็นต้น เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อต่าง ๆ ชุมชนข้างเคียง 3. ผู้รับเหมาต้องประสานงานกับโรงพยาบาลในชุมชนเมื่อเกิดการเจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายสุชนาเจนชิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



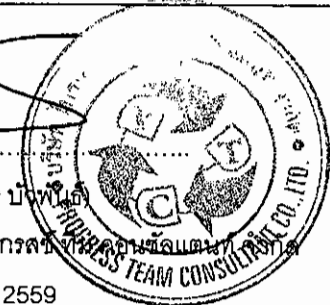
19/74

ลงชื่อ

(นายปภากร บำเพ็ญดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟทีมคอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ โรงแรม พรีเว เซ็นทรัลไฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งสามารถเกิดได้จากอุบัติเหตุต่าง ๆ จากการทำงานในแต่ละวันโดยอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการและรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นจะต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวอย่างเป็นระบบเพื่อลดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยต่อคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างให้เกิดขึ้นในระดับต่ำที่สุด	1. ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจึงจะดำเนินการต่อไปได้ 2. กำหนดเขตอันตราย โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนและมีสัญญาณไฟสีแดงเวลากลางคืน 3. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมิให้บุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. ห้ามคนงานเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมา 5. ให้จัดทำรั้ว และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 7. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. การทำงานสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป ต้องสร้างนั่งร้าน โดยพื้นนั่งร้านต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 เซนติเมตร และต้องจัดทำบันไดเพื่อขึ้น-ลง ในนั่งร้าน 9. ต้องจัดทำราวกันตกสูงจากพื้นนั่งร้าน 0.90-1.10 เมตร โดยรอบ ๆ นอกนั่งร้าน 10. ต้องจัดผ้าใบหรือวัสดุอื่นปิดคลุมโดยรอบ ๆ นอกนั่งร้าน 11. ต้องมีแผงไม้หรือผ้าใบคลุมส่วนที่กำหนดเป็นช่องทางเดินขึ้นนั่งร้าน 12. กรณีมีการทำงานหลาย ๆ ชั้นพร้อมกัน ต้องจัดสิ่งป้องกันอันตรายต่อผู้ทำงานในชั้นถัดลงไป 13. กรณีพื้นนั่งร้านลื่นหรือมีพายุฝน ห้ามลูกจ้างทำงานบนนั่งร้าน	

ลงชื่อ

(นายสุชนาชนันท์ เศรษฐี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนেলা จำกัด

สิงหาคม 2559



20/74

ลงชื่อ

(นายปภากร ปิณฑะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ โรงแรม พรินซ์ เซ็นทรัล โฮเทล(Prince Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณภาพทางกายภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. กรณีติดตั้งน้ําร้านใกล้สายไฟที่ไม่มีฉนวนหุ้มหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องดำเนินการจัดให้มีฉนวนหุ้มที่เหมาะสม หรือไม่ให้ใกล้กับระยะที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันแต่ละระดับ 15. ซึงผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของ น้ําร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง 16. น้ําร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของ น้ำหนักบรรทุกสูงสุดของน้ําร้านนั้น 17. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 18. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 19. ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ 20. มีหัวหน้างานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 21. เครื่องจักรที่มีการถ่ายทอดพลังงาน โดยใช้เพลา สายพาน ปุ่ดเล ไฟสวิตช์ ต้องมีตะแกรงเหล็กกันภัยครอบในส่วนที่หมุนได้และส่วนส่งกำลังให้มีมิดชิด 22. เครื่องดับ ฝน หรือแต่งผิวโลหะ ต้องมีเครื่องปิดบังประกายไฟหรือเศษวัสดุขณะทำงาน	
4.7 คุณภาพทัศนียภาพ	เนื่องจากตำแหน่งที่ก่อสร้างอาคารนั้นตั้งอยู่ติดกับถนนสาธารณะ ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างนั้น โครงการจะทำการกันแนวรั้วสังกะสีฝั่งด้านหน้า ซึ่งเป็นฝั่งที่ไม่มีแนวกำแพงคอนกรีตและ	1. ต้องเลือกใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อทางสายตา เช่น สีของอาคาร ต้องสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง 2. ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และเป็นระเบียบ และดูแล	

ลงชื่อ

(นายสุคนธ์เงินสิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559

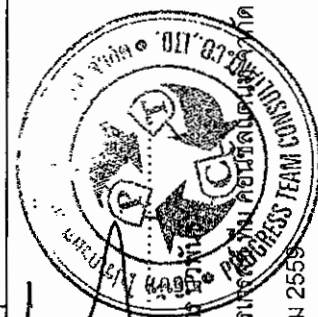
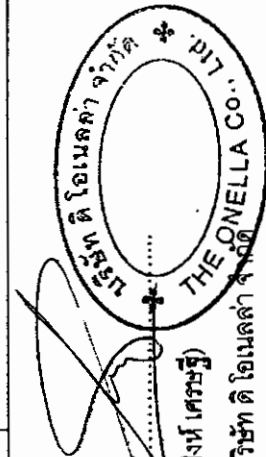
21/74

ลงชื่อ

(นายปภากร มณีพันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล ไฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

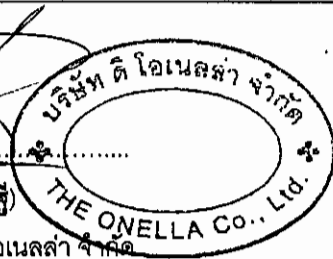
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำการกันแนวตาข่ายตาชิตีเขียวรอบอาคาร ซึ่งจะช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายจากการก่อสร้างได้ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีแนวกันผ้าใบ สูง 2 เมตร และจะทำการติดตั้งป้ายเตือนเรื่องความปลอดภัยของคนงาน เพื่อสร้างจิตสำนึกให้แก่คนงาน อันจะช่วยลดความเสี่ยงในการเกิดเหตุร้ายลงได้ระดับหนึ่ง สำหรับสภาพของอาคาร ซึ่งเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีสภาพไม่แตกต่างกับสภาพภายในชุมชนมากนัก เนื่องจากในพื้นที่ใกล้เคียงมีแหล่งที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรรและสถานประกอบการต่าง ๆ ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	ความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 3. ห้องส้วมชั่วคราวของคนงานต้องปิดกันอย่างมิดชิด และอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง 4. กันรั่วส้วกเสียโดยเฉพาะฝั่งด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็นที่ผ่านไปมา 5. เมื่อก่อสร้างถึงชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องทำการกันรอบตัวอาคารด้วยตาข่ายตาชิตีเขียว เพื่อลดการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอก	
4.8 การรื้อถอนอาคาร	เนื่องจากปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ มีอาคารเดิมก่อสร้างอยู่ จำนวน 2 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการจะก่อสร้างอาคารของโครงการจะรื้อถอนอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้นออก เพื่อสร้างฐานรากอาคารเพิ่มเติม ดังนั้น โครงการจึงได้มีการเตรียมมาตรการในช่วงรื้อถอนอาคาร เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง	1. ผู้ควบคุมงานรื้อถอนอาคารต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความ ปลอดภัย	

ลงชื่อ

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



22/74

ลงชื่อ

(นายปภากร ชูชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ โรงแรม พีวี เซ็นทรัล โฮเทล (Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

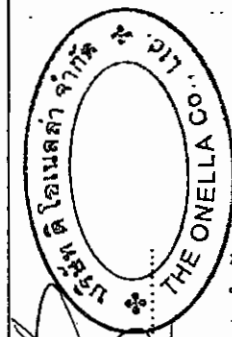
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ก่อนทำการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบ และหาวิธีการป้องกัน สิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ห่อประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และ ส่วนต่างๆ ของอาคารที่จะหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินในขณะที่ยังมีอาคารส่วนนั้น 3. ในระหว่างทำการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และ ต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบ เตือนอันตรายจำนวนพอสมควรให้รอบบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน เพื่อเตือน ไม่ให้บุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแล ความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย และไฟสัญญาณด้วย 4. การรื้อถอนอาคาร ให้ผู้ดำเนินการรื้อถอนกระทำได้เฉพาะในช่วงเวลา กลางวันเท่านั้น ควรหลีกเลี่ยงการรื้อถอนในช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากจะมี ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ 5. การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่าง เจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2.00 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการ ป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 6. ก่อนเริ่มทำการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะต้องทำการกันตงายตาชิดสี เทียว โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 7. การรื้อถอนผนังอาคารด้านนอกที่สูงจากพื้นดินเกิน 8.00 เมตร และอยู่ห่าง จากอาคารอื่น หรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่าความสูงของอาคาร	

ลงชื่อ
(นายสุพจน์เงินจันทร์ เศรษฐ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเอลล่า จำกัด

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปกรอสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) TEAM ON

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและก่อกำเนิดโครงการ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ โรงแรม พรินซ์ เซ็นทรัล
ไฮเทล (Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ดำเนินการจัดให้มีแผนบริหารจัดการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านนอกของแผนงานด้านนั้น แนวรับวัสดุตั้งก่อสร้างมีความมั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะสามารถรองรับวัสดุที่ขังหล่นได้ และต้องติดตั้งให้เลียงลาดเข้าหาอาคาร เพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมา นอกแผนหรือกองค้างอยู่ในแผนงานนั้น 8. ห้ามผู้ดำเนินการรื้อถอนอาคาร กองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน 9. เศษวัสดุที่รื้อถอน ผู้ดำเนินการจะต้องกองให้เป็นระเบียบ โดยแยกเป็นกองวัสดุประเภทเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 10. เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมารวบรวมไว้ใช้ต่อไปในช่วงก่อสร้าง เช่น เศษไม้ สังกะสี ใช้กันแนวรั้วพื้นที่ก่อสร้าง กระเบื้องหลังคา เหล็ก เป็นต้น 11. เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้ดำเนินการติดต่อขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า เพื่อให้นำมารีไซเคิลและเก็บขนไปเข้าสู่กระบวนการรีไซเคิล เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่อีกครั้ง 12. ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศได้ 13. หากผู้รับเหมามีความจำเป็นต้องมีการลักลอบทิ้งเศษวัสดุของเสียที่โครงการเพื่อนำไปกำจัดที่อื่น จะต้องเป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว และวิธีการกำจัดจะต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	



ลงชื่อ

(นายสุเชษฐา นิจสินธุ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเอลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559

24/74

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟคอนสตรัคชั่น จำกัด

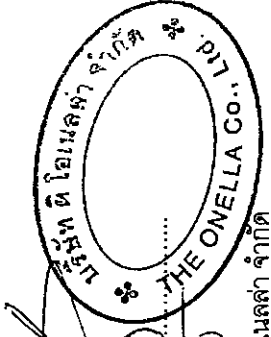
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ โรงแรม พรียว เป็นห้าง
ไฮเทล(Prive Central Hole) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. เศษวัสดุก่อสร้างประเภทสารอินทรีย์ เช่น เศษไม้ สามารถฝังกลบได้ เนื่องจากสามารถย่อยสลายได้เองตามธรรมชาติ	

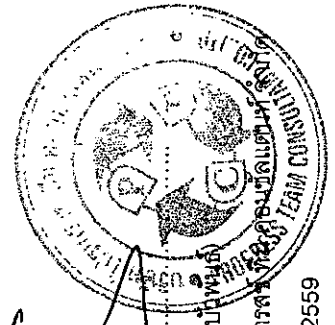
ลงชื่อ
(นายสุพจน์สินธุ์ เศรษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี ไอเนลล่า จำกัด



สิงหาคม 2559

25/74

ลงชื่อ.....
(นายเปาภกร บัญพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรมงคล จำกัด



สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรม พรีเมียม เซ็นทรัล โฮเทล (Prime Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการสร้างพังทลายของดิน	ภายหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างทั้งหมดแล้ว จะปรากฏอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในพื้นที่โครงการซึ่งเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยตาม ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิมซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่มีแหล่งที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรรและสถานประกอบการต่าง ๆ ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัยและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือทำให้เกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ในส่วนของพื้นที่ว่างนั้นโครงการจะทำการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเพื่อให้เกิดความร่มรื่น สวยงามขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินแต่อย่างใด	1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้บริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเทพื้นที่ดินด้วยซีเมนต์และปลูกหญ้าคลุมไว้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจราจรให้จอดรถเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	
1.2 การเปิดหน้าดินการขุด/ การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	การดำเนินการโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใด ที่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม่ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดิน และเพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงาม หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้	1. หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 2. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	

ลงชื่อ
 (นายสุเชนจินท์ เศรษฐี THE ONE P.L. Co., Ltd.)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอเนล จำกัด

ลงชื่อ
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสส์ ทีมคอนสตรัคชั่น จำกัด
 สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงปีดำเนินการโครงการ โรงแรม พริเว เซ็นทรัล โฮเทล(Prive Central Hotel) (ดีแลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จะทำการทบทวนด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพพื้นดินแต่อย่างใด การดำเนินการโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ซึ่งจะทำให้เกิดอากาศเสีย จนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสีย จากการให้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตามควรที่เกิดขึ้น เป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการ ได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อสร้างความร่มรื่น สวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยดูดซับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เนื่องจาก กิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. โครงการต้องดูแลความสะอาดของห้องพักร้อยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ 6. โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก 6 เดือน 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่ตามมากรดูดซับความชื้นได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศภายใน และพื้นที่คอนกรีต 8. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกห้อง เพื่อให้ให้อากาศสามารถถ่ายเทได้มากที่สุด 9. พัดลมระบายอากาศ จะต้องมีการเช็ด ทำความสะอาดอยู่เสมอ 10. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	

ลงชื่อ
(นายสุชัยเจนจิณห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเอลล่า จำกัด

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรแกรมดี ดี โอนเอลล่า จำกัด
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัลไฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

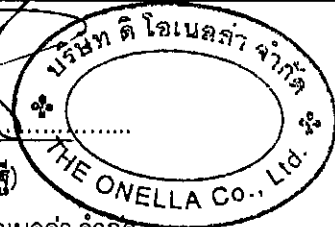
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดพื้นที่ภายในโครงการให้มีลักษณะโล่ง โปร่ง เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้มากที่สุด	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องและโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ใช้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	1. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 4. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว 5. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว ทดแทนส่วนที่เป็นอาคาร โดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับรอบๆ อาคารของโครงการ เพื่อเป็นการลดความกระด้างของอาคารด้วย ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งหาอาหารของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น นก ผีเสื้อ มด และแมลง เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวและพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในระดับหนึ่ง สำหรับกิจกรรมของโครงการนั้น เป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติหรือต้นไม้อื่นในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการจะมีลักษณะที่สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง จึง	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ	

ลงชื่อ

(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเซลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



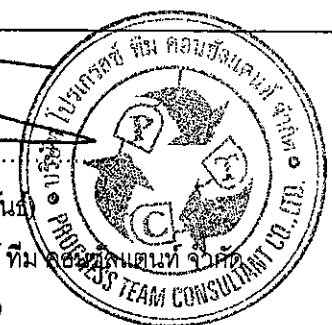
28/74

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล ไฮเทล(Prive Central Hotel) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

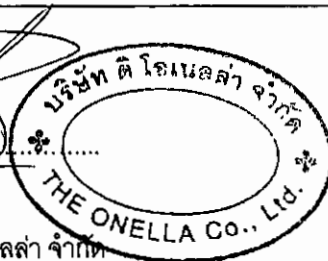
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก อย่างไรก็ตาม ทางโครงการต้องไม่ดำเนินกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก		
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะตัดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 63.10 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลัก โดยน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตจะไหลผ่านมิเตอร์ประปา หลังจากนั้น น้ำจะถูกปล่อย ให้ไหลลงสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งบ่อเก็บน้ำใต้ดินมีขนาด 7.40×9.30 ลึก 2.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 137.64 ลบ.ม. ซึ่งอยู่บริเวณใต้อาคาร แล้วจึงสูบด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง (Pressure Pump) ขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบนชั้นตาดฟ้าของอาคาร ขนาด 10.00 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (ความจุรวม 20,00 ลบ.ม.) หลังจากนั้นจึงปล่อยให้น้ำไหลลงมาตามแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังห้องพักในโครงการต่อไป ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นตาดฟ้าของอาคาร มีความจุรวมกัน 157.64 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 2.50 วัน สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การรดน้ำต้นไม้เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งถังเก็บ	1. ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปา มีไม่เพียงพอ 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 3. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และทำงานได้ดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 5. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่	

ลงชื่อ

(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



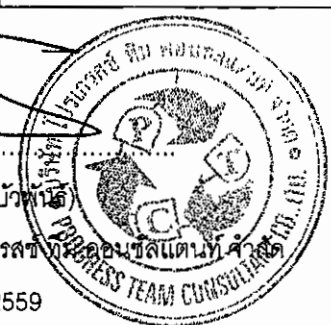
29/74

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟคอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม พรีเว เซ็นทรัล
ไฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

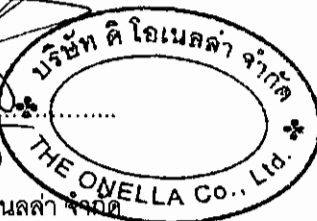
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำของโครงการสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับต่ำ		
3.2 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	สำหรับระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.5 x 0.5 x 0.5 เมตร และระบายลงสู่แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นดินและบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่แนวท่อรวบรวมน้ำฝนของโครงการ ขนาด Ø 0.30 เมตร พร้อมบ่อบักน้ำ คสล.ขนาด 0.50 x 0.50 x 0.50 ม. ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ เพื่อระบายลงสู่บ่อน้ำฝน ขนาด 3.40x6.00 ลึก1.50เมตร ปริมาตรรวม 30.60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปูนแก็ก ด้านหน้าโครงการต่อไปเช่นเดียวกันดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้ายอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการทุกๆ 1 เดือน	
3.3 การจัดการน้ำเสียและ คุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 50.48 ลบ.ม./วัน (ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบี	1. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโ	

ลงชื่อ

(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเอลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



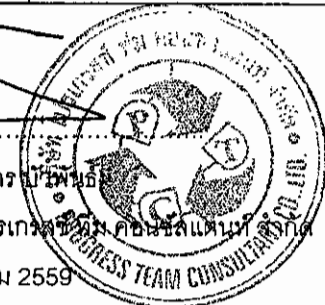
30/74

ลงชื่อ

(นายปภากร ปิณฑะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ไฮเทล(Prive Central Hotel) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

.....
 (นายสุภาเจนสิงห์ เศรษฐี)
 ผู้จัดการ บริษัท ดี ไอเมลล่า จำกัด

31/74

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

สิงหาคม 2559

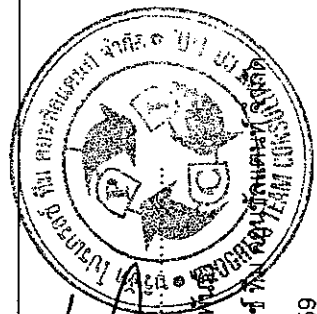
ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม พรี่เวา จังหวัด
ไฮเทด(Prive Central Hotel) (คัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบที่สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียน และได้ใบอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิธีด เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในโครงการทั้งหมด เนื่องจากปัจจุบันเทศบาลตำบลวิธีด มีข้อจำกัดในด้านบุคลากรและอุปกรณ์ในการจัดเก็บขยะมูลฝอย จึงไม่สามารถจัดเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้ สำหรับความสะดวกในการเก็บขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะมูลฝอยนั้น รถเก็บขยะสามารถเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าห้องพักรวม และเก็บขยะได้โดยตรง ซึ่งสามารถทำการประเมินผลกระทบจากวิธีการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้ ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับขยะมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรง ทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับขยะมูลฝอยเพื่อรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ลักษณะของภาชนะบรรจุขยะมูลฝอยและภาชนะรองรับขยะมูลฝอย - ภาชนะบรรจุขยะมูลฝอย: ใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภท - ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย: ใช้ถังพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด โดยถังขยะมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีข้อความระบุประเภทกำกับไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	6. มีการล้างทำความสะอาดห้องขยะมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขยะ จะต้องมีป้าย หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น 8. ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น จะต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ "ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง" 9. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอัตราขนาด 50 ลิตร ไว้ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายให้ชัดเจนว่า "ขยะอันตราย" เพื่อให้พนักงานเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการนั้น จะกำหนดให้แม่บ้านทำการคัดแยกขยะมูลฝอยอันตรายออกมา และบรรจุใส่ถุงสีแดง มัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังเก็บขยะมูลฝอยอันตราย 10. ต้องแยกเก็บขยะมูลฝอยอันตรายไว้ในที่รองรับต่างหากที่เหมาะสมและมีฝาปิดมิดชิด และต้องจัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยโดยเฉพาะด้วยวิธีการที่ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ 11. ต้องส่งขยะมูลฝอยที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดขยะมูลฝอยที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น 12. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการคัดแยกขยะมูลฝอยและประเภทของเสีย (โดยเฉพาะอย่างยิ่งในการทิ้งขยะมูลฝอยที่ต้องทิ้งในภาชนะที่เหมาะสม) เพื่อให้พนักงานแยกขยะมูลฝอยได้อย่างถูกต้อง	

ลงชื่อ
(นายสุเจนสินธุ์ เศรษฐี)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเอลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559

32/74



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ที่
สิงหาคม 2559

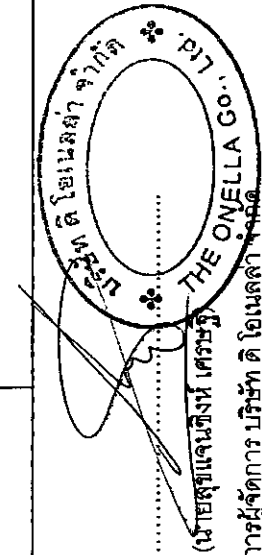
ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม พรี่เป่ เป็นหลัก
ไฮเทล(Prive Central Hotel) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้การ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ข้อยก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเหมาะสมของตำแหน่งพื้นที่กลุ่มย่อยรวม โครงการได้จัดให้มีห้องพักพักรวมจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณมุมพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ริมถนนรอยปูนไถ่ก้ง โดยแบ่งเป็นห้องพักพักรวมแห่ง จำนวน 1 ห้อง และห้องพักพักรวมย่อยอีกจำนวน 1 ห้อง ซึ่งห้องพักพักรวมแต่ละห้อง มีขนาด 1.00 x 1.00 ม. สูง 1.00 ม. พร้อมทั้งจัดวางถังขยะทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ,ถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และ ถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ในห้องพักขยะแห่ง สำหรับวิธีการจัดการขยะดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดปัญหาในเรื่องการจัดการมูลฝอยลงได้ใน ระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	13. แยกจัดเก็บของเสียที่เป็นอันตรายออกจากของเสียที่ไม่เป็นอันตราย และจัดของเสียที่การเก็บของเสียประเภทต่างๆ ให้ชัดเจน พร้อมติด 14. จัดให้มีการตรวจสอบอาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บภาชนะ แผ่นรองพื้น และภาชนะทุกสัปดาห์ 15. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ 16. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 อย่างเคร่งครัด	
3.5 การคมนาคม	1. ความสามารถในการรองรับของถนน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จำนวน 23 คัน(คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือ ให้รถทั้งหมดดังกล่าวออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ ซึ่งเท่ากับ 1.00 และคิดทั้งหมดเข้าไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 46.00 PCU/ชั่วโมง	1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ใช้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และสภาพที่ดียิ่งเสมอ 3. ในช่วงเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 4. จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสียหายที่จะเกิดความเสียหายต่อถนน	

ลงชื่อ

33/74

ลงชื่อ



กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม

สิงหาคม 2559

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการเยียวยาชดเชย (Private Central Hotel) (วัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้ ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ที่ 1 เมษายน 2559) ค่า V/C Ratio ของถนนวิจิตรสงครามและซอยปิ่นเกล้าทั้ง เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน - ถนนวิจิตรสงคราม = 1.075.85÷46.00 = 4.800 = 0.23 - ซอยปิ่นเกล้า = 119.95÷46.00 = 750 = 0.22 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบัน ในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณ ถนนวิจิตรสงคราม พบว่ามีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น จาก 0.22 เป็น 0.23 แต่ยังอยู่ในระดับที่ต่ำกว่าค่ามาตรฐานการจราจร สภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ส่วน ซอยปิ่นเกล้า พบว่ามีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น จาก 0.16 เป็น 0.22 แต่ยังอยู่ในระดับที่ต่ำกว่าค่ามาตรฐานการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ที่ 2 เมษายน 2559) ค่า V/C Ratio ของถนนวิจิตรสงครามและซอยปิ่นเกล้าทั้ง เวลา	ดังกล่าว 6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า -ออก โครงการ 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรถนนอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบของการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องจัดพื้นที่ให้มีสภาพโล่ง เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ใช้บริการให้สามารถมองเห็นได้ในระยะไกล อันจะช่วยลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ 9. ติดตั้งกระจกให้เพิ่มบริเวณทางร่วมเพื่อให้ผู้ใช้สัญจรไปมาสามารถมองเห็นรถได้สะดวก 10. พนักงานขับรถของโครงการ จะต้องมีความชำนาญในการขับรถ 11. บริเวณด้านหลังของรถกอล์ฟ จะต้องมีการแสดงให้เป็นอย่างชัดเจนว่าเป็นรถรับ-ส่ง ผู้ใช้บริการของโรงแรม 12. รถกอล์ฟของโครงการ จะต้องใช้สำหรับรับ-ส่ง ผู้ใช้บริการเฉพาะระหว่างพื้นที่จอดรถ และโรงแรมเท่านั้น ห้ามใช้วิ่งในเส้นทางอื่น 13. จำกัดความเร็วรถของผู้ใช้บริการห้ามเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 14. เจ้าหน้าที่ประจำรถกอล์ฟ จะต้องมีการดูแล บำรุงรักษารถกอล์ฟ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ารถมีสภาพไม่พร้อมต่อการใช้งาน จะต้องซ่อมแซมทันที 15. จะต้องมีการนำพื้นที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกใน	

ลงชื่อ

(นายสุเชนรินทร์ เศรษฐ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเอลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559

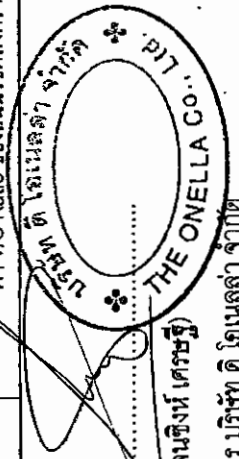
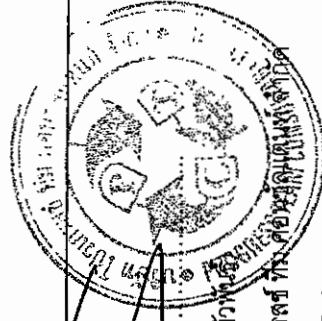
34/74

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวโพธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คีย์ฮิลล์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล ไฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

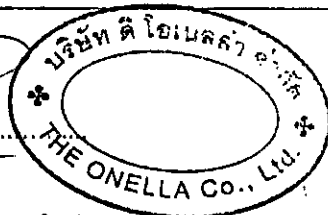
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าคงอยู่	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน - ถนนวิจิตสงคราม = 1,075.85+46.00 4,800 = 0.21 - ซอยปิ่นเกล้า = 102.10+46.00 750 = 0.20 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีี่เลวร้ายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรในสภาวะปกติปัจจุบัน ในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณ ถนนวิจิตสงคราม พบว่ามีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น จาก 0.20 เป็น 0.21 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นกัน เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนก สภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ส่วน ซอยปิ่นเกล้า พบว่ามีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น จาก 0.14 เป็น 0.20 แต่ยังคงอยู่ในระดับ ดีมากเช่นกัน เมื่อเทียบกับค่า มาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด,การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการ ดำเนินโครงการนี้คาดว่าจะจัดอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามปริมาณ การจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบางช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการ	ขณะที่รถออสף เข้า-ออก ตลอดเวลา เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก แก่รถของโครงการ และรถที่สัญจรผ่านไป-มา 16. รถออสףจะต้องมีไฟหน้าและไฟฉุกเฉินเพื่อให้ผู้สัญจรไปมาเห็นได้ ชัดเจน 17. ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยประสานกับส่วนต้อนรับเพื่อให้รถออสฟ์มารับ-ส่งผู้ให้บริการ	

ลงชื่อ

(นายสุเจนชนันท์ เศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเอลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



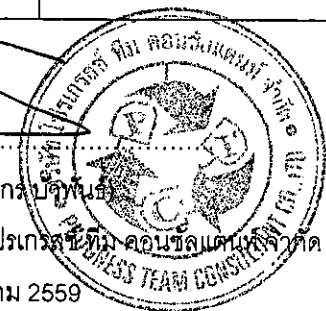
35/74

ลงชื่อ

(นายปภากร บัญพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม พริว เซ็นทรัล โฮเทล(Prive Central Hotel) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และสุขภาพ (ด้านสิ่งแวดล้อม)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้นทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรฐานด้านการคมนาคมขนส่งที่กำหนดไว้ในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด 2.ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการพื้นที่จอดรถ จากการตรวจสอบข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการ โรงแรม พริว เซ็นทรัล โฮเทล (Prive Central Hotel) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 78 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ (ง) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตรเศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม 40 ตารางเมตรเศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร วิธีการคำนวณ ➤ พื้นที่ห้องโถงทั้งหมดของโครงการ = 44.90 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = 44.90 / 30 คัน = 1.49 คัน เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของ		

ลงชื่อ
(นายสุเชนรินทร์ เศรษฐี)

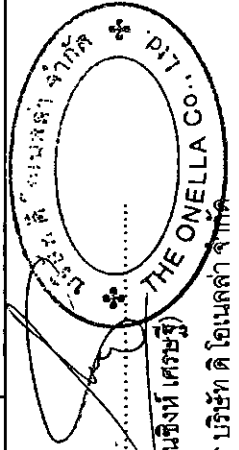
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเนลล่า จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรส จำกัด
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม ฟรีเว่ เซ็นทรัล โฮเทล (Prive Central Hotel) (คัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) พ. 1 + 1 = 2 คัน ➢ พื้นที่เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม ทั้งหมดของโครงการ = 146.80 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = 146.80 / 40 คัน = 3.67 คัน เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) พ. 3 + 1 = 4 คัน จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการ โรงแรม ฟรีเว่ เซ็นทรัล โฮเทล (Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์อย่างน้อย 6 คัน (2+4=6) แต่เนื่องจากอาคารของโครงการจัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ข) อาคารขนาดใหญ่ ไม่มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่จะประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือไม่มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร หรือ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ป็นที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์		



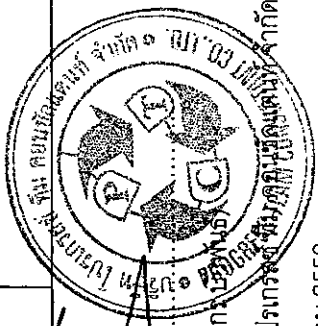
ลงชื่อ

(นายสุรเจาเนนิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเอลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559

37/74



ลงชื่อ

(นายปภากร เจริญสุข)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ อิมบิวส์ เอเชีย จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล โฮเทล(Prive Central Hotel) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การคำนวณพื้นที่จอตรกจึงต้องใช้พื้นที่อาคารสำหรับคำนวณพื้นที่จอตรก ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ พื้นที่อาคาร = 3,759.23 ตารางเมตร จำนวนที่จอตรกยนต์ = $3,759.23 / 240$ = 15.66 เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอตรกยนต์ 15 + 1 = 16 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอตรกยนต์จำนวน 23 คัน ซึ่งพื้นที่จอตรกของโครงการมี 2 จุด คือ บริเวณด้านข้างอาคารฝั่งทิศตะวันออกจำนวน 1 คัน(สำหรับจอตรกผู้พิการเท่านั้น) และ พื้นที่จอตรกภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการได้เช่าที่ดินที่อยู่ในรัศมี 200 เมตร จากพื้นที่โครงการเพื่อใช้เป็นพื้นที่จอตรกยนต์จำนวน 22.คัน ซึ่งพื้นที่จอตรกยนต์ดังกล่าวห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะ 79.50 เมตร โดยโครงการจะจัดให้มีรถบริการรับ-ส่ง ผู้ใช้บริการของโครงการจากที่จอตรกไปสู่อาคารของโครงการตลอดเวลา ดังนั้น จะเห็นได้ว่าจำนวนพื้นที่จอตรกของโครงการในข้างต้นมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด ทำให้ผลกระทบด้านความพอเพียงของที่จอตรกยนต์จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย คือ ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และกริ่งสัญญาณเตือนภัย ส่วนระบบ	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก 6 เดือน ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลา

ลงชื่อ

(นายสุรเจนชิงห์ เศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



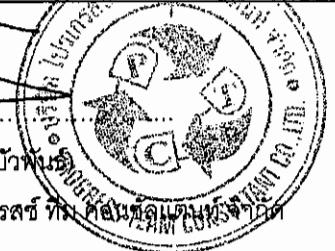
38/74

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คัลมิตีแอนด์พาร์ทเนอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม พรีเม เซ็นทรัล โฮเทล(Prime Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

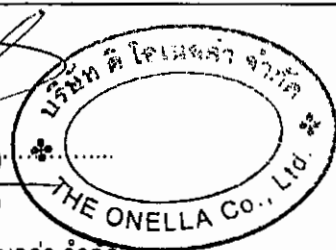
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดับเพลิงจะทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ตู้ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน และป้ายบอกเส้นทางหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร เพื่อความสะดวกและรวดเร็วของผู้พักอาศัย เมื่อเกิดอัคคีภัย สำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	ซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีดโฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง 4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 5. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน 7. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้อย่างชัดเจน 8. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ 9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. 10. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด 11. โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง หากเกิดเหตุร้ายขึ้น	ดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและแผนการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายสุเชษฐาชนันท์ เศรษฐี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



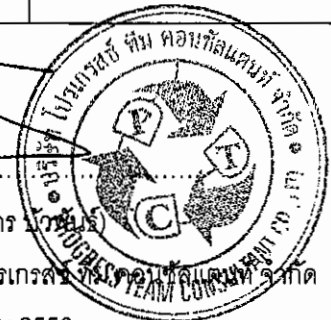
39/74

ลงชื่อ

(นายปภากร วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม พรีเมียร์ เซ็นทรัล ไฮเทล(Prime Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

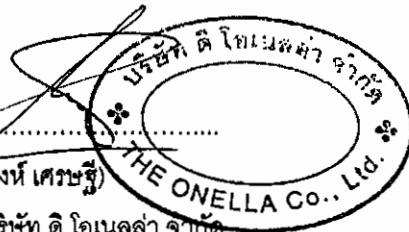
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด	
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การเปิดดำเนินการโครงการ เป็นการเพิ่มที่พักอาศัยรองรับผู้เดินทางเข้ามาทำงานและท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลวิจิตรและพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น และการที่จะมีนักท่องเที่ยวหรือบุคคลเข้ามาพักอาศัยและเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ตและตำบลวิจิตร เป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรอบพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลมากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามาเพิ่มขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัยและการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพ	1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ 2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	

ลงชื่อ

(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



40/74

ลงชื่อ

(นายปภากร นันทน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล ไฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

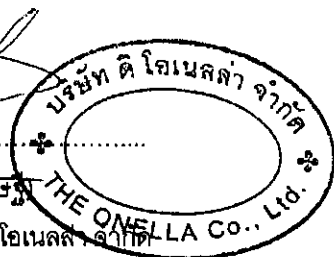
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	เศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง		
4.3 การศึกษา	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ในโครงการ เป็นบุคคลที่เข้ามาท่องเที่ยวในระยะเวลาหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบในด้าน สถานศึกษาของบุตรหลานของผู้พักอาศัยในโครงการนั้น ซึ่งส่วนมาก เป็นผู้ที่มาจากต่างจังหวัดจะเกิดในระดับต่ำ เนื่องจากบุตรหลานของผู้พักอาศัยในโครงการนั้น ส่วนใหญ่จะเข้ามาพักอาศัยในช่วงระยะเวลาดังสั้นๆ และบุตรหลานมีสถานที่เล่าเรียนประจำอยู่แล้ว ไม่จำเป็นต้องมีการย้ายสถานศึกษาทั้งหมด ซึ่งผู้ที่มีการย้ายสถานศึกษาของบุตรหลานมานั้น คาดว่าสถานศึกษาของจังหวัดภูเก็ตสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่าง ๆ และทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงานและนักธุรกิจทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของ ศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ต้องให้มากที่สุด	

ลงชื่อ

(นายคุณเจนจิรา เศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเซลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



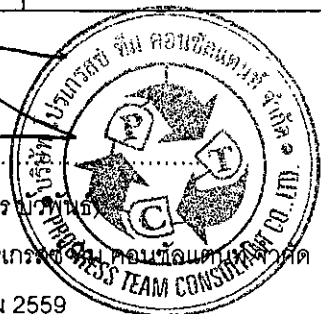
41/74

ลงชื่อ

(นายปภากร ภาวนันต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) รูปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล โฮเทล(Prime Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

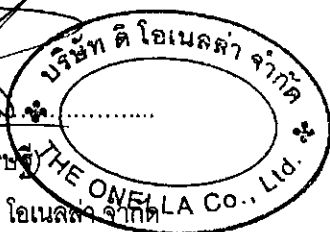
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit Television, CCTV) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคารของโครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด นอกจากนี้ ในเขตเทศบาลตำบลวิชิต มีการป้องกันการรักษาความสงบเรียบร้อย พร้อมทั้งคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โดยมีสถานีตำรวจภูธร จำนวน 1 แห่ง ทำให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่เข้าพักในโครงการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการในด้านต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและ	1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด 3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุณ 4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งที่เข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. ให้นำห้องต้องเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น 6. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	

ลงชื่อ

(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



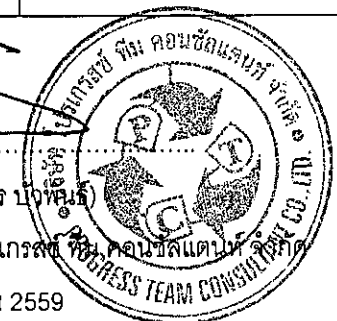
42/74

ลงชื่อ

(นายปลากร บังทนต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

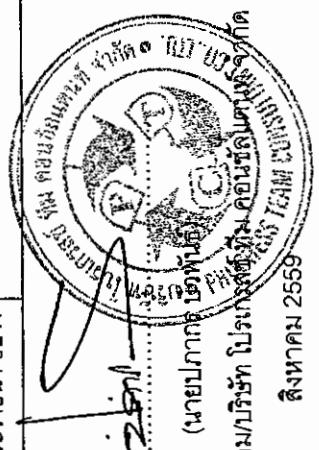
สิงหาคม 2559



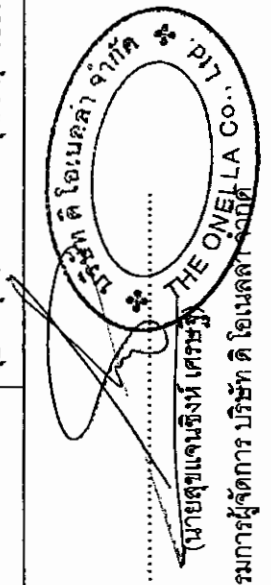
ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม พริ่ง เติมพรัด โทเทด(Prive Central Hotel) (ดำเนินการปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพทัศนียภาพ	โครงการเปิดดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม โดยอาคารมีความสูง 22.95 เมตร อาคาร และมีการตกแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อเพิ่มความสวยงามเป็นการทำให้ทัศนียภาพสวยงามขึ้น เป็นการลดความกระจัดของตัวอาคารและมีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่า ส่วนใหญ่มีแหล่งที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรรและสถานประกอบการต่าง ๆ ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการให้บริการไม่พิดนในพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบระดับต่ำ	โครงการเปิดดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม โดยอาคารมีความสูง 22.95 เมตร อาคาร และมีการตกแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อเพิ่มความสวยงามเป็นการทำให้ทัศนียภาพสวยงามขึ้น เป็นการลดความกระจัดของตัวอาคารและมีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่า ส่วนใหญ่มีแหล่งที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรรและสถานประกอบการต่าง ๆ ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการให้บริการไม่พิดนในพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ต้องหมั่นดูแลรักษาและรักษาต้นไม้ที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอย ต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด 5. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
4.8 ความสะดวกสบาย	1. ผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการ ในการให้บริการอำนวยความสะดวกแก่ผู้บริการนั้น อาจมีความเสี่ยงในด้านการเกิดอุบัติเหตุได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการได้ โดยมีอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นต่อผู้ใช้บริการ เช่น การ ลื่นล้ม หรือการจมน้ำ เป็นต้น โดยความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้น ไม่เท่ากัน ขึ้นอยู่กับปัจจัยองค์ประกอบหลายประการ เช่น ตำแหน่งที่เกิด อุบัติเหตุ ช่วงเวลาการเกิดอุบัติเหตุ หรือช่วงอายุของผู้ประสบเหตุ เป็น	1. ผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการ ในการให้บริการอำนวยความสะดวกแก่ผู้บริการนั้น อาจมีความเสี่ยงในด้านการเกิดอุบัติเหตุได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการได้ โดยมีอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นต่อผู้ใช้บริการ เช่น การ ลื่นล้ม หรือการจมน้ำ เป็นต้น โดยความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้น ไม่เท่ากัน ขึ้นอยู่กับปัจจัยองค์ประกอบหลายประการ เช่น ตำแหน่งที่เกิด อุบัติเหตุ ช่วงเวลาการเกิดอุบัติเหตุ หรือช่วงอายุของผู้ประสบเหตุ เป็น	1. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการจะระวังก่อน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มนลอยผูกไว้กับเรือยาง ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่าง	

43/74



ลงชื่อ
(นายปภากร เวทีรัมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเจกต์ดี จำกัด
สิงหาคม 2559



ลงชื่อ
(นายสุเจตนาธิ์ เศรษฐ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม พริ้ว เซ็นทรัลไฮเทล (Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สระว่ายน้ำ(ต่อ) ต้น ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุด้านต่างๆ ดังกล่าว เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอยู่ในระดับน้อยที่สุด 2.ผลกระทบในด้านสุขภาพของผู้ใช้บริเวณ เนื่องจากสระว่ายน้ำ เป็นส่วนบริการที่มีผู้ใช้บริการร่วมกันจำนวนมาก ซึ่งการให้บริการของบุคคลจำนวนมากดังกล่าว อาจทำให้ค่าคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเปลี่ยนแปลงไปได้ ซึ่งหากค่าคุณภาพน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปมาก และไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำงานเดียวกัน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขจังหวัด 1/2550 อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการได้ ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบในเรื่องดังกล่าว โครงการจะตั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ		น้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนเล็กของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เหลิงไม่หือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอเพื่อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการสิ้นหกล้ม) (4) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (5) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (6) จัดให้มีที่ว่าง สำหรับให้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำรั่วสร้างความสะอาดง่าย (7) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	

ลงชื่อ
 (นายสุเจตนาธิงห์ เศรษฐี)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอเนลส์ จำกัด THE O'NEALS CO., LTD.
 สิงหาคม 2559

44/74

ลงชื่อ
 (นายประจักษ์ นวพโย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
 สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มหาดรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม พรีเม่ เจ็นทรัล โฮเทล(Prive Central Hotel) (จัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

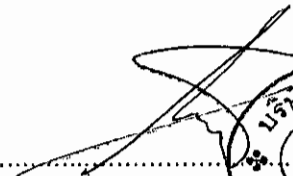
องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สระว่ายน้ำ(ต่อ)		และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีควมชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้สลับเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ (9) จัดทำป้ายห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ ปัญหาด้านสุขภาพของผู้ใช้บริการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยจะต้องมีรายการดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ และช่วงเวลากการตรวจวิเคราะห์ดังนี้ (1) ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาบูริก 7. คลอไรต์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. ไตลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	

ลงชื่อ
 (นายสุชนเจนจิกร์ เศรษฐี THE ONELLA CO., LTD.)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด
 สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีมคอนสตรัคชั่น จำกัด
 สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม Prive เซ็นทรัล
ไฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และทุกเชิงด้าน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด ตรวจวิเคราะห์ปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วง การดำเนินโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็น กรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟิคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง (4) ติดตั้งป้ายณรงค์ การชำระร่างกายก่อนการใช้สระว่ายน้ำ	
4.9 มาตรฐานสุขาภิบาลใน โรงแรม	1. บริเวณรับประทานอาหาร/วัดอุณหภูมิ 1) บริเวณรับประทานอาหารและวัดอุณหภูมิต่างๆ มีสภาพดี สะอาด 2) แยกรับประทานอาหารเป็นสัดส่วนตามประเภทของอาหาร และไม่วาง อาหารสัมผัสกับพื้นโดยตรง	- พื้นทำด้วยวัสดุที่สามารถทำความสะอาดได้ง่าย เรียบ สภาพดี สะอาดมีร่องระบายน้ำโดยรอบ ไม่อยู่ใกล้ห้องน้ำห้องส้วมและที่รวบรวม ขยะ - แยกรับประทานอาหารเป็นสัดส่วนตามประเภทของอาหาร โดยต้องวาง อาหารบนโต๊ะหรือเคาน์เตอร์ที่มีสภาพดี สะอาด ในกรณีที่ไม่มีโต๊ะหรือ เคาน์เตอร์ควรมีการยกระดับโดยใช้วัสดุรองรับ ไม่วางอาหารสัมผัสกับ พื้นโดยตรง	

ลงชื่อ.....

 (นายทศชน ชัยพงษ์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเนลล่า จำกัด
 สิงหาคม 2559

46/74

ลงชื่อ.....

 (นายปภากร บัณฑิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล โฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรฐานสุขาภิบาลในโรงแรม(ต่อ)	2. บริเวณที่เตรียม - ปูง 1) พื้น อยู่ในสภาพดี สะอาด เรียบ ระบายน้ำได้ดี 2) ถนนและพาดาน พื้นผิวเรียบ อยู่ในสภาพดี แข็งแรง สะอาด 3) มีการระบายอากาศที่ดี มีประสิทธิภาพ และสะอาด 4) มีแสงสว่างเพียงพอ และหลอดไฟต้องมีฝาครอบที่สะอาด 5) ทางเข้า - ออกสำหรับการขนส่งวัตถุดิบ อาหารพร้อมบริโภค และขยะ ต้องแยกจากกันหรือมีมาตรการป้องกันการปนเปื้อน 6) ห้องเตรียม - ปูง ประกอบอาหารแยกเป็นสัดส่วนตามประเภทของอาหาร 7) ใต้สำหรับเตรียม - ปูง ทำจากวัสดุคงทน และสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.	- พื้นบริเวณที่เตรียม - ปูง ทำด้วยวัสดุไม่ดูดซึมน้ำ ผิวเรียบ สภาพดีสะอาด ไม่ลื่น ระบายน้ำได้ดี และทำความสะอาดง่าย - ถนนและพาดานบริเวณที่เตรียม - ปูง มีพื้นผิวเรียบ สภาพดี สะอาดแข็งแรง - มีการระบายอากาศที่ดี ระบายกลิ่น ความชื้นและความร้อนได้ดีมีประสิทธิภาพ อาจใช้พัดลมดูดอากาศและปล่องระบายควันช่วย และมีการทำความสะอาดปล่องระบายควันเป็นประจำ ไม่ให้มีคราบไขมันสะสม - บริเวณที่เตรียม - ปูงอาหารต้องมีแสงสว่างเพียงพอ หลอดไฟต้องมีฝาครอบและมีการทำความสะอาดเป็นประจำ - ทางเข้า - ออกสำหรับการขนส่งวัตถุดิบ อาหารพร้อมบริโภค และขยะต้องแยกจากกัน ถ้ามีทางเข้า - ออกทางเดียว ต้องมีมาตรการป้องกันการปนเปื้อน โดยมีการทำความสะอาดหลัง เข้า - ออกแต่ละครั้ง - ห้องเตรียม - ปูง ประกอบอาหารแยกเป็นสัดส่วนตามประเภทของอาหาร เช่น ครีวร้อน ครีวเย็น เบเกอรี่ ห้องเนื้อ ห้องเตรียมผัก - ผลไม้ เป็นต้น - ใต้สำหรับเตรียม - ปูงอาหารบนโต๊ะที่ทำจากวัสดุคงทน ผิวเรียบ สะอาดทำความสะอาดง่าย และสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.	

ลงชื่อ

(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559

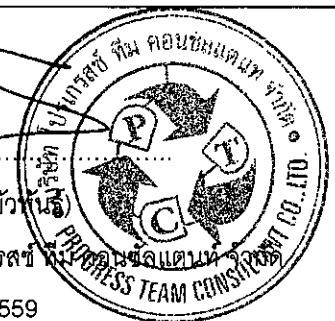
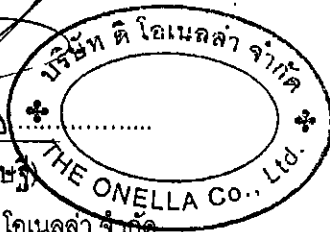
47/74

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวโพธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล
ไฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ข้อสรุปกระทบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรฐานสุขาภิบาลใน โรงแรม(ต่อ)	8) อาหารและภาชนะที่ใส่อาหาร วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 9) มีอ่างล้างมือ สบหรือล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือ 10) ไม่มีสัตว์แมลงนำโรค และมีมาตรการในการควบคุม ป้องกัน 11) ท่อนหรือรางระบายน้ำมีสภาพดี ระบายน้ำได้ดี 12) มีปอดักเศษอาหารและดักไขมันที่ใช้การได้ 13) มีการรวบรวมขยะอย่างถูกสุขลักษณะ	-ห้ามวางอาหาร ภาชนะที่ใส่อาหารบนพื้นต้องวางสูงจากพื้น อย่างน้อย 60 ซม. และมีการปกปิด -บริเวณที่เตรียม - ปรงอาหารต้องมีอ่างล้างมือ สบหรือล้างมือและกระดาษสำหรับเช็ดมือสำหรับผู้สัมผัสอาหาร ติดตั้งในจุดต่างๆ เพื่อให้สามารถล้างมือได้อย่างสม่ำเสมอ -มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์ แมลงนำโรคอย่างเป็นระบบถูกต้องตามหลักวิชาการ กรณีใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามคู่มือการใช้อย่างเคร่งครัด และมีการป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนสู่อาหาร -ท่อนหรือรางระบายน้ำมีสภาพดี ไม่แตกรั่ว ไม่อุดตัน มีการทำความสะอาดทุกวัน ไม่มีเศษอาหารตกค้าง และต้องไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง -ควรมีปอดักเศษอาหาร และติดตั้งปอดักไขมันในขนาดที่เหมาะสมและใช้การได้ดี ก่อนปล่อยน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งมีการดักเศษอาหารและคราบไขมันทิ้งและมีการทำความสะอาดเป็นประจำ -มีการเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยให้เรียบร้อยและมิดชิด โดยใช้ถังขยะที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ใช้ถุงดำสวมไว้ด้านใน และปิดฝาดังขยะด้วย และต้องนำไปกำจัดทุกวัน	

ลงชื่อ

(นายสุชนาชนิงห์ เสงี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



48/74

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัลไฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

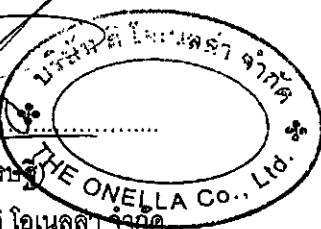
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรฐานสุขาภิบาลในโรงแรม(ต่อ)	3. วัตถุประสงค์ อาหาร น้ำ และน้ำแข็ง 1) วัตถุประสงค์ที่นำมาใช้ปรุง ประกอบอาหารต้องใหม่ สดมีคุณภาพดี และมีระบบหมุนเวียนอาหารตามลำดับอายุ (first in firstout) 2) แยกเก็บเป็นสัดส่วน มีการป้องกันปนเปื้อนในอุณหภูมิที่เหมาะสม 2.1) ห้องสำหรับเก็บอาหารแห้ง โปร่ง สะอาด จัดเป็นระเบียบและชั้นเก็บของชั้นล่างสุดต้องสูงจากพื้นอย่างน้อย 15 ซม. 2.2) ห้องเย็นสำหรับเก็บอาหาร หรือตู้เย็นเก็บอาหารมีประสิทธิภาพ จัดเป็นระเบียบ และสะอาด กรณีห้องเย็น ชั้นวางของชั้นล่างสุดต้องสูงจากพื้น 15 ซม. 2.3) อาหารพร้อมบริโภคต้องเก็บที่อุณหภูมิต่ำกว่า 5°C หรือสูงกว่า 60°C ต้องบริโภคภายใน 2 ชั่วโมง และวางสูงจากพื้น 60 ซม.	-วัตถุประสงค์ใหม่ สด มีคุณภาพดี ซื้อมาจากแหล่งที่เชื่อถือได้ และมีระบบหมุนเวียนอาหารตามลำดับอายุ มีการแยกอาหารที่หมดอายุ แล้วนำไปกำจัด -ชั้นวางทำด้วยวัสดุผิวเรียบ ทำความสะอาดได้ง่าย สภาพดี มีความแข็งแรง จัดเป็นระเบียบ มีการถ่ายเทอากาศดี ชั้นเก็บของชั้นล่างสุดต้องสูงจากพื้นอย่างน้อย 15 ซม. เพื่อสะดวกในการทำ ความสะอาดพื้นและป้องกันการปนเปื้อน สารเคมีที่เป็นอันตรายต้องจัดวางแยกและห่างจากวัตถุประสงค์ประเภทอาหาร -ห้องเย็นหรือตู้เย็น พื้นผิวภายในต้องทำด้วยวัสดุที่มีผิวเรียบ ชั้นวางทำด้วยวัสดุที่ไม่เป็นสนิม สภาพดี ไม่มีคราบสกปรก ต้องทำความสะอาดเป็นประจำ ต้องมีจำนวนเพียงพอกับอาหาร ให้ความเย็นตาม ที่ระบุไว้ มีอุปกรณ์วัดอุณหภูมิที่ใช้การได้ดี ประดูและขอบยางของห้องเย็นตู้เย็น ต้องมีสภาพดี ไม่ชำรุด ขอบยางไม่เสื่อมสภาพ ลามารวด ป้องกันความเย็นรั่วไหลจากตู้เย็นได้ไม่มีคราบ เชื้อรา การเก็บอาหารสด ต้องใส่ภาชนะมีการปกปิด จัดวางแยกกันเป็นสัดส่วน ระหว่างเนื้อสัตว์ อาหารทะเล ผักสดและผลไม้ ไม่วางอัดแน่นจนเกินไปเพื่อให้ความเย็นกระจายทั่วถึง และเก็บในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยเนื้อสัตว์เก็บที่อุณหภูมิต่ำกว่า 5°C ผัก - ผลไม้เก็บที่อุณหภูมิ 7 - 10°C	

ลงชื่อ

(นายสุขแจนชิงห์ เตรมย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



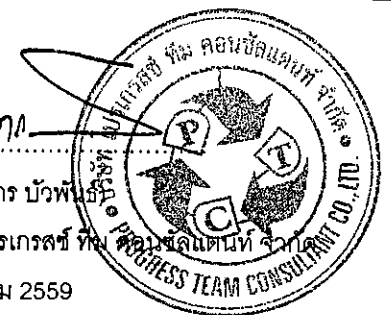
49/74

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัลไฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

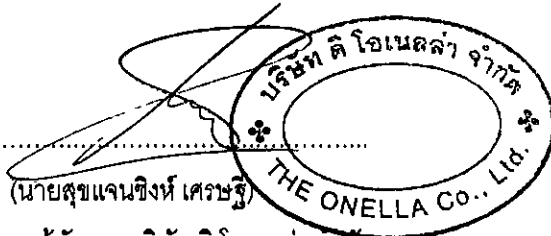
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรฐานสุขาภิบาลในโรงแรม(ต่อ)	3) อาหาร น้ำดื่ม และเครื่องดื่มในภาชนะบรรจุปิดสนิท ต้องมีเลขสารระบบอาหาร 4) น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด บรรจุในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด มีอุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับจับหรือตักโดยเฉพาะ และต้องไม่มีสิ่งของอื่นปนรวมไว้	-อาหารพร้อมบริโภคที่ไม่ผ่านขั้นตอนการให้ความร้อนอีก ต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิดที่อุณหภูมิต่ำกว่า 5°C หรือสูงกว่า 60°C ถ้าไม่เก็บในช่วงอุณหภูมิดังกล่าว ต้องบริโภคภายใน 2 ชั่วโมง และวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. -อาหาร เครื่องปรุงรสต้องมีเครื่องหมายแสดงการได้รับอนุญาตที่ถูกต้องของสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา อาหารกระป๋องเมื่อเปิดใช้แล้วต้องถ่ายใส่ภาชนะที่มีฝาปิดพร้อมระบุวันหมดอายุด้วย -น้ำแข็งที่ใช้บริโภค ต้องเป็นน้ำแข็งที่ผลิตขึ้นเพื่อใช้บริโภค โดยเฉพาะภาชนะที่ใส่ต้องสะอาด ไม่เป็นสนิม มีฝาปิด และมีอุปกรณ์สำหรับตักหรือตักที่มีด้านยาวเพียงพอ และต้องไม่มีสิ่งของอื่นปนในน้ำแข็ง	
4.9 มาตรฐานสุขาภิบาลในโรงแรม(ต่อ)	4) ภาชนะ/อุปกรณ์ 1) ทำด้วยวัสดุที่ปลอดภัย แยกใช้ตามประเภทของอาหาร 2) ใช้เครื่องล้างภาชนะที่มีประสิทธิภาพ หรือมีการล้างตามหลักสุขาภิบาลอาหาร	-ภาชนะ/อุปกรณ์ทำด้วยวัสดุที่ปลอดภัย เช่น สแตนเลส กระเบื้องเคลือบขาว แก้ว เมลามีนสีขาว สภาพดี สะอาดล้างทำความสะอาดได้ง่าย เชียงต้องมีสภาพดีสะอาด ไม่แตกร้าว/เป็นร่อง ต้องแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์ดิบ เนื้อสัตว์สุก ผัก ผลไม้ -เครื่องล้างภาชนะที่ใช้ต้องมีประสิทธิภาพในการทำมาความสะอาด และฆ่าเชื้อโรค หรือมีการล้างตามหลักสุขาภิบาลอาหาร คือ กำจัดเศษอาหารแล้วล้างด้วยน้ำยาล้างภาชนะ หลังจากนั้นล้างด้วยน้ำสะอาดอีก 2 ครั้งโดยน้ำที่ใช้ล้างต้องเปลี่ยนให้สะอาดอยู่เสมอ หรือล้างด้วยน้ำไหล	

ลงชื่อ

(นายสุขแจนชิงห์ เศรษฐ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



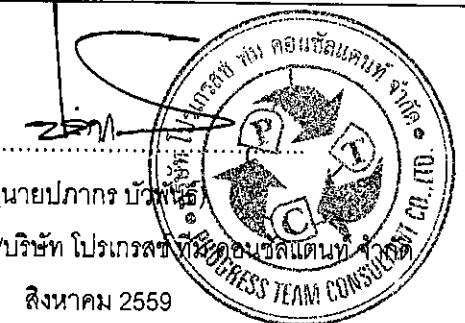
50/74

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟทีคอบซัลเตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม พริเว เซ็นทรัล โฮเทล(Prive Central Hotel) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

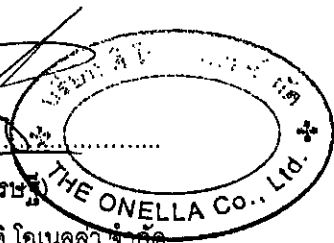
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า(ง.)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรฐานสุขาภิบาลใน โรงแรม(ต่อ)	3) เก็บเป็นระเบียบ และมีการปกปิด 4) มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ถูกต้อง	-ควรเก็บภาชนะ/อุปกรณ์ให้เป็นระเบียบในที่ที่มีการปกปิด สูง จากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. -มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ถูกต้อง โดยสารที่ใช้หล่อลื่นอุปกรณ์ ต่างๆต้องใช้ชนิด food grade	
4.9 มาตรฐานสุขาภิบาลใน โรงแรม(ต่อ)	5. ผู้สัมผัสอาหาร 1) มีสุขภาพดี ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะของโรค 2) แต่งกายสะอาด ถูกต้อง 3) มีลือคเกอร์/บริเวณที่เก็บเสื้อผ้า, ของใช้ส่วนตัวเป็นสัดส่วน 4) สุขอนามัยส่วนบุคคล	-ผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพแข็งแรง โดยมีหลักฐานการตรวจ สุขภาพไม่เกิน 1 ปี ระบุว่า ไม่เป็นโรคติดต่อหรือโรคที่ส่งคมรังเกียจ หรือไม่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ เช่น อหิวาตกโรค ใช้ภากลาดน้อย ปิด ใช้ สุกใส ใช้หัตถ์ คางทูม วัณโรคในระยะอันตราย โรคผิวหนัง โรคไวรัสตับ อักเสบชนิดเอ โรคใช้หัวใจใหญ่ -ผู้สัมผัสอาหารต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้อง สวมผ้ากันเปื้อนที่สะอาด และสวมหมวกหรือเน็คคลุมผม -ต้องจัดให้มีลือคเกอร์/บริเวณที่เก็บเสื้อผ้า, ของใช้ส่วนตัวเป็น สัดส่วนแยกออกจากบริเวณที่เตรียม - ปรุงอาหาร -ผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขอนามัยส่วนบุคคลที่ดี เช่น ใช้อุปกรณ์ใน การหยิบจับอาหารพร้อมบริโภค ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ หรือน้ำยาล้างมือ	

ลงชื่อ

(นายสุขแจนจึงน์ เสงี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



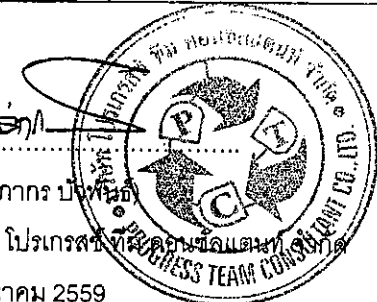
51/74

ลงชื่อ

(นายปภากร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม พรีเว เซ็นทรัลไฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

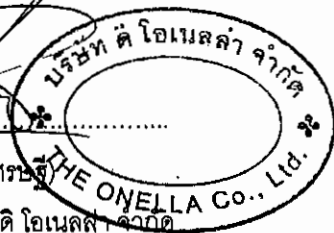
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรฐานสุขาภิบาลในโรงแรม(ต่อ)	5) ต้องผ่านการอบรมด้านสุขาภิบาลอาหาร	ทุกครั้งที่ออกจากห้องส้วมหรือหยิบจับสิ่งสกปรก หรือก่อนสัมผัส/เตรียมปรุงอาหาร ถ้ามีแมลงที่มือ ต้องใช้ฟลาสเตอร์ชนิดกันน้ำปิดบาดแผลให้เรียบร้อยและหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับอาหารโดยตรงผู้สัมผัสอาหารต้องตัดเล็บสั้น ไม่สวมเครื่องประดับที่นิ้วมือหรือข้อมือ ไม่ทาเล็บมือ -ผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมด้านสุขาภิบาลอาหารก่อนเริ่มปฏิบัติงาน และมีการอบรมฟื้นฟูความรู้เป็นประจำ	
4.9 มาตรฐานสุขาภิบาลในโรงแรม(ต่อ)	6) ห้องส้วม 1) มีห้องส้วมสำหรับผู้สัมผัสอาหาร แยกเพศ สะอาด สภาพดี 2) ประตูไม่เปิดสู่บริเวณที่เตรียมปรุง 3) มีอ่างล้างมือพร้อมสบู่ และกระดาษเช็ดมือ	-ห้องส้วมสำหรับผู้สัมผัสอาหารควรแยกออกจากห้องครัว เป็นสัดส่วนเฉพาะ แยกเพศ ชาย - หญิง สะอาดมีสภาพดี ไม่มีกลิ่นเหม็น มีการทำความสะอาดเป็นประจำ -ประตูของห้องส้วมต้องไม่เปิดตรงสู่บริเวณที่เตรียม - ปรุงอาหาร -หน้าห้องส้วมต้องมีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และจัดให้มีสบู่สำหรับล้างมือพร้อมทั้งมีกระดาษเช็ดมือ	

ลงชื่อ

(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



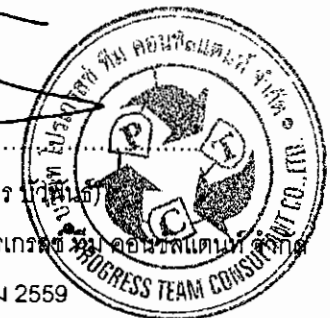
52/74

ลงชื่อ

(นายปภากร นาคินันท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2(ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล ไฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรฐานคุณภาพภายในโรงแรม(ต่อ)	7. บริเวณที่รับประทานอาหาร 1) พื้น มั่นคง เหนียว อยู่ในสภาพดี สะอาด 2) มีการระบายอากาศที่ดี 3) ไม่มีสัตว์ แมลงนำโรค 4) การเก็บอุปกรณ์สำหรับให้บริการ 5) อาหารพร้อมบริโภคต้องมีการปกปิด และเก็บในอุณหภูมิที่เหมาะสม	-พื้นทำด้วยวัสดุแข็ง เรียบ สภาพดี สะอาด ไม่ลื่น ทำความสะอาดได้ง่าย มั่นคงและเหนียว พื้นผิวเรียบ สภาพดีสะอาด -บริเวณที่รับประทานอาหารควรโปร่ง ไม่มีฝุ่นปกคลุมพื้น มีการระบายอากาศที่ดี -มีการป้องกันสัตว์ต่างๆ เช่น สุนัข แมว และสัตว์แมลงนำโรคไม่ให้เข้ามาในบริเวณที่รับประทานอาหาร -ช้อน ส้อม มีด ตะเกียบที่พร้อมให้บริการ ต้องเก็บให้เป็นระเบียบ โดยวางเรียงนอนไปทางเดียวกัน และในการหยิบต้องจับเฉพาะด้ามเท่านั้น -อาหารพร้อมบริโภคต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิดและวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. เก็บที่อุณหภูมิต่ำกว่า 5๐C หรือสูงกว่า 60๐C ถ้าไม่เก็บในช่วงอุณหภูมิดังกล่าว ต้องบริโภคภายใน 2 ชั่วโมง	

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของ บริษัท ดี โอนเนลล่า จำกัด (เจ้าของโครงการ)ซึ่งต้องระบุในสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง ให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

- ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ / บริษัท ดี โอนเนลล่า จำกัด

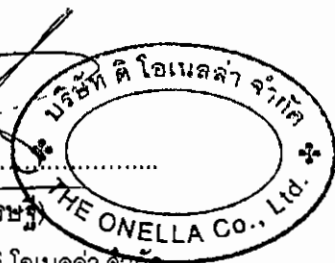
- เจ้าของโครงการ / บริษัท ดี โอนเนลล่า จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลตำบลวิชิต

ลงชื่อ

(นายสุชนาชนันท์ เศรษฐ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



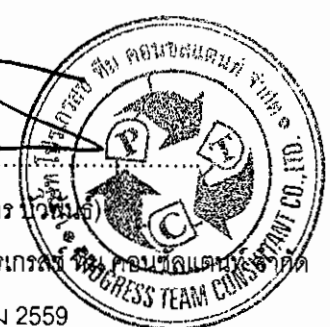
53/74

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวใหม่)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การรับกัมมันตภาพรังสีจากการเปิดหน้าดิน	• ตรวจสอบการขุดปรับพื้นที่ ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่	- การรบกวนทางดิน - การเปลี่ยนแปลงดิน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการปรับพื้นที่โครงการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพอากาศ	• ตำแหน่งที่ก่อสร้างอาคาร และบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- TSP - PM-10 - SO ₂ - NO ₂ - CO	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
3. เสียง และการสั่นสะเทือน	• ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการวางฐานราก • ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- Leq-24 ชั่วโมง - L _{max} - L ₉₀ - ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
4. การป้องกันอัคคีภัย	• ระดับเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพ และ ความสามารถในการดับเพลิง	- ทุก 7 เดือนครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และเทศบาลตำบลวิจิตร ทุกเดือนกันยายน และเดือนธันวาคม และจัดส่ง แบบ สผ. 1 และ สผ. 2 ทุก 1 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ
(นายสุเจนสิน ศรีสุข)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนลล่า จำกัด

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

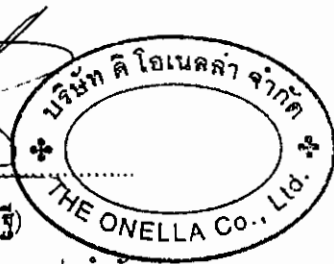
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท ดี โอนเอลล่า จำกัด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	• บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - Settleable Solids - BOD - TDS - Nitrogen (TKN) - SS - Oil & Grease - Sulfide	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ ตรวจทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท ดี โอนเอลล่า จำกัด
3. การระบายน้ำ	• ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ	- การอุดตันหรือดินเขิน และ ความสามารถในการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดี โอนเอลล่า จำกัด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูล ฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดี โอนเอลล่า จำกัด

ลงชื่อ

(นายสุชนาชนิงห์ เศรษฐี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเอลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



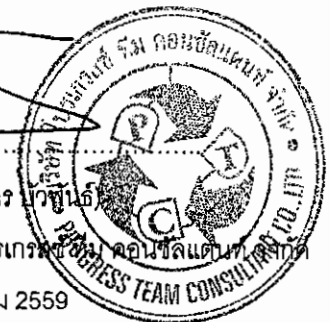
55/74

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ต้องตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัยและกึ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน ถึงดับเพลิง เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดี ไอเนลล่า จำกัด
6. อากาศภายในและความปลอดภัย	- ตรวจสอบกล่องโทรศัพท์ต้นวงจรปิด	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของโทรศัพท์ต้นวงจรปิด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดี ไอเนลล่า จำกัด
7. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก - ตรวจสอบการจัดภูมิสถาปัตยกรรม	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดยดูแหล่หม่อมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม - การใช้สีของอาคาร - ตรวจสอบพื้นที่ที่จัดภูมิสถาปัตยกรรม	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดี ไอเนลล่า จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และเทศบาลตำบลวิสัยชุม และเดือนธันวาคม และเดือนธันวาคม และจัดส่ง แบบ สผ. 1 และ สผ. 2 ทุก 1 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ
(นายสุเจนฐานิ ศรีสุข)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี ไอเนลล่า จำกัด

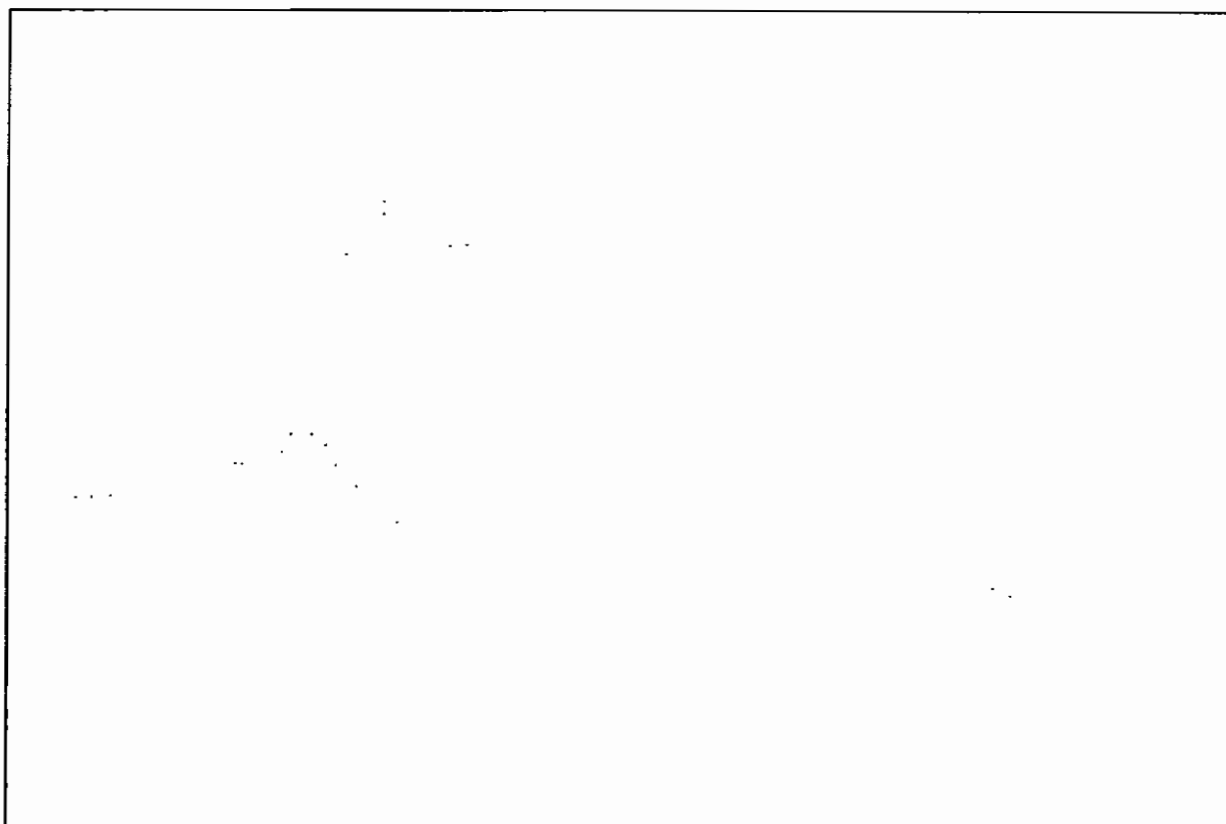
สิงหาคม 2559

56/74

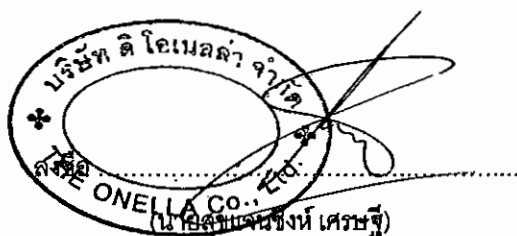
ลงชื่อ
(นายปกรณ์ วัฒนวิทย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเจกต์ ดี ไอเนลล่า จำกัด
สิงหาคม 2559

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โรงแรม พรีเม่ เซ็นทรัล โฮเทล(Prive Central Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้
อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ซอยปูนเถ้าก้ง ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ตโทรศัพท์
โทรสาร มี บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย
..... หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด
สิงหาคม 2559

50/74

ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2559

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			

หมายเหตุ 1. ให้กรอกรสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

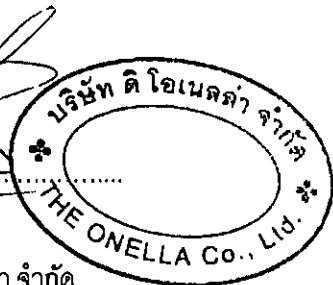
2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน

ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ จันทร์ศรี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอนเอลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



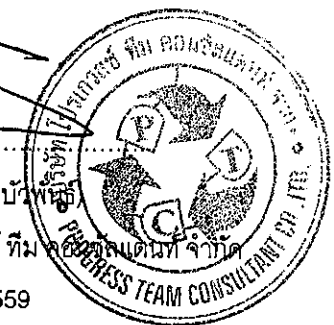
58/74

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

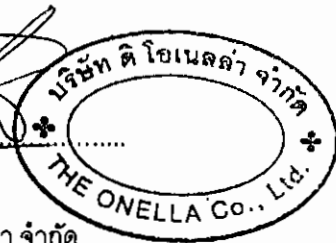
ออกให้โดย

ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ ชื่นชู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559



59/74

ลงชื่อ

(นายปภากร ประทุม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิด มลพิษ โรงแรม พรีเว เซ็นทรัล โฮเทล(Prive Central Hotel) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้
อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ซอยปิ่นเกล้ากึ่ง ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
โทรศัพท์ โทรสาร มี บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัดเป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

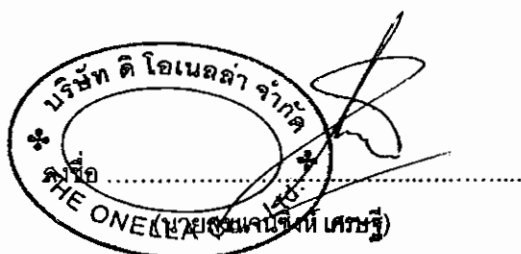
2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

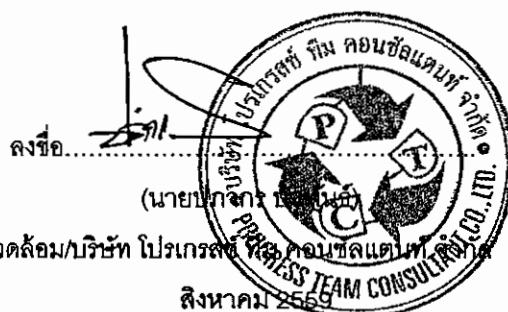
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)



กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด

สิงหาคม 2559

60/74



(นาย) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

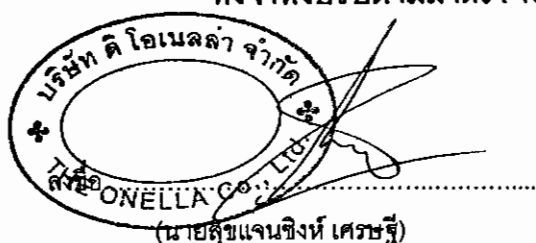
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน 1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106

2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

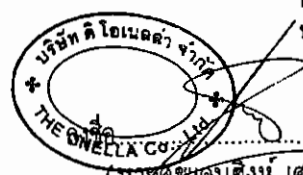
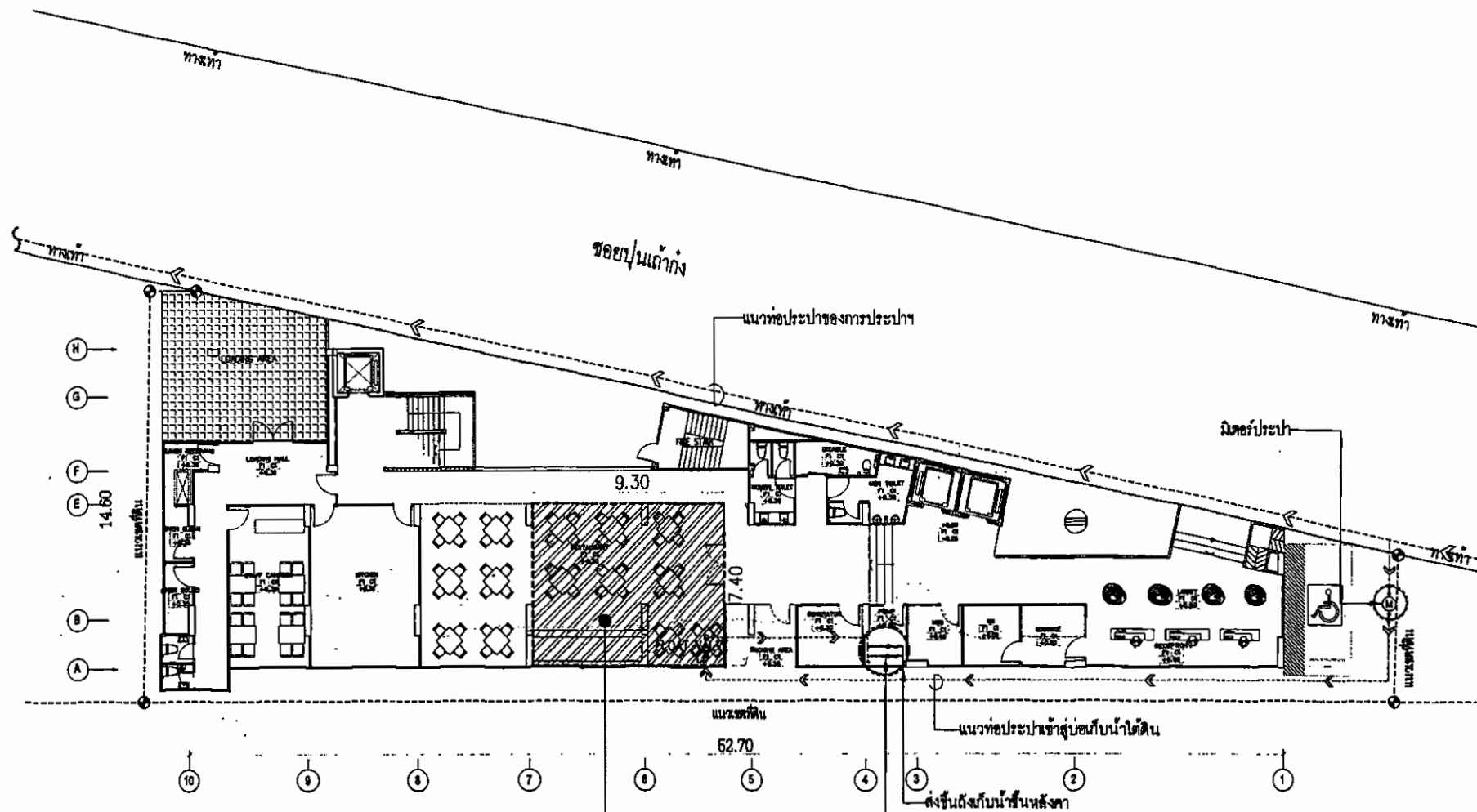

(นายจันทนา จันทร์สุวานิชย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด
สิงหาคม 2559

61/74

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2559


(นายจันทนา จันทร์สุวานิชย์)
PROGRESS TEAM CONSULTING CO., LTD.
สิงหาคม 2559



(นายสุเชนเจน ชิงห์ เศรษฐี)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด
สิงหาคม 2559

ถนนส่วนบุคคล

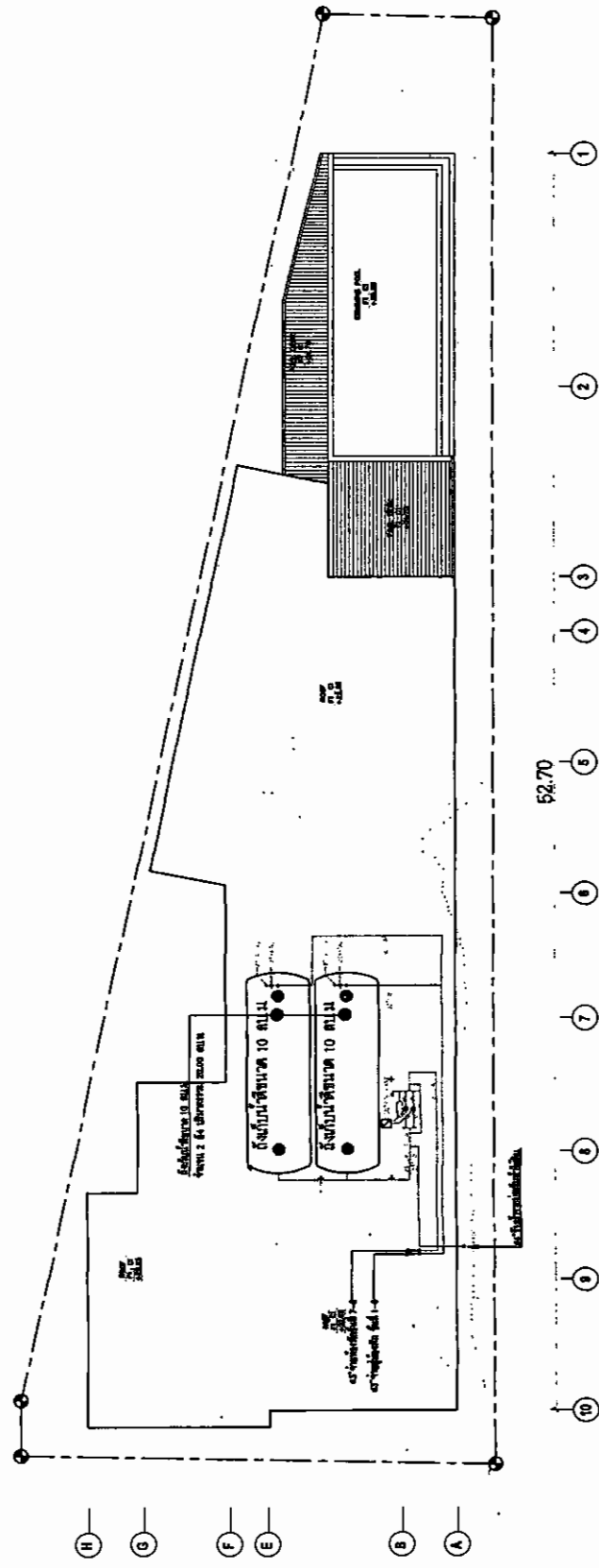
ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด



SCALE 1:200
ผังระบบประปา

PROJECT NAME:	โรงแรม ทิวา เซ็นทรัล TIVA (Prime Central Hotel) (พัฒนาและปรับปรุงโรงแรมโรงแรม)
LOCATION:	หมู่ที่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
OWNER:	บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด
PROJECT ARCHITECT:	นายสุเชนเจน ชิงห์ เศรษฐี วิศวกร ภูเก็ต สำนักงาน ภูเก็ต ใบอนุญาต
STRUCTURAL ENGINEER:	นายสุเชนเจน ชิงห์ เศรษฐี 2559 ภูเก็ต สำนักงาน ภูเก็ต ใบอนุญาต
ELECTRICAL ENGINEER:	
MECHANICAL ENGINEER:	
DESIGN BY:	
REVISION	
DATE:	03-2019
SCALE:	
PROJECT NO.:	63/74
TITLE:	
JOB NO.:	

PROJECT NAME โรงแรม ศูนย์ เซ็นทรัล Lataphone Central Hotel (โรงแรมศูนย์เซ็นทรัล)		LOCATION เลขที่ ๓๖๖ ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร		OWNER บริษัท ส. ใจเมือง จำกัด		PROJECT MANAGER นาย ธีรพงศ์ ใจเมือง นาย ธีรพงศ์ ใจเมือง 2559 นาย ธีรพงศ์ ใจเมือง 2559 นาย ธีรพงศ์ ใจเมือง 2559		DESIGNER นาย ธีรพงศ์ ใจเมือง นาย ธีรพงศ์ ใจเมือง 2559 นาย ธีรพงศ์ ใจเมือง 2559		DATE ๒๕๕๙		SHEET NO. 64/74		TOTAL SHEETS 74	
---	--	--	--	----------------------------------	--	--	--	---	--	--------------	--	--------------------	--	--------------------	--

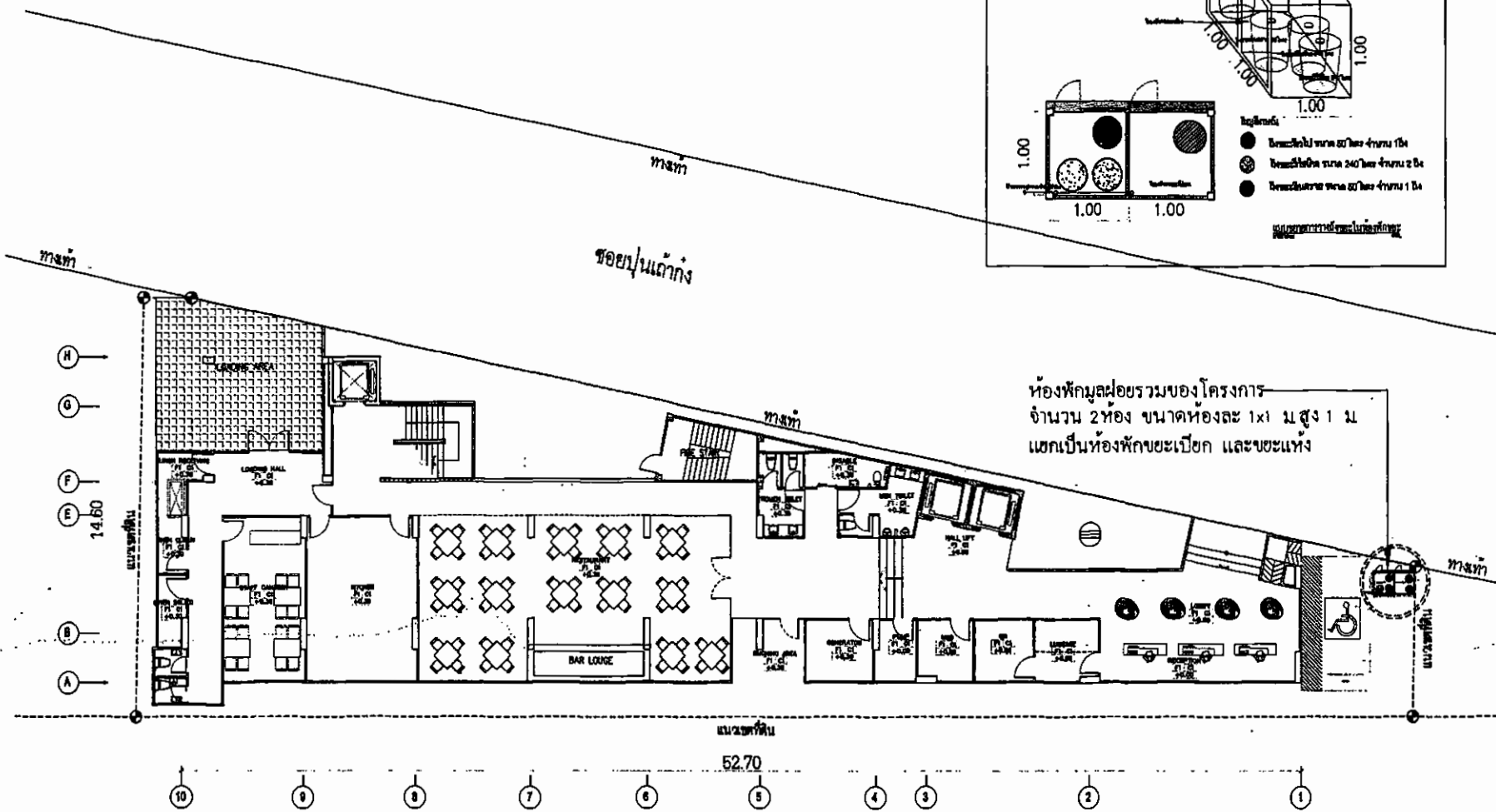
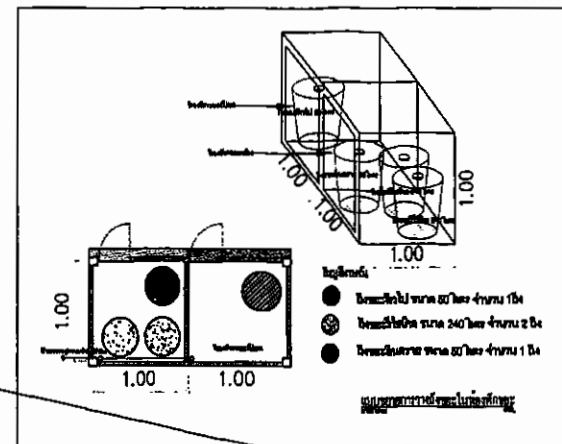


ผู้จัดทำหนังสือร่างแบบ
นาย ธีรพงศ์ ใจเมือง
ลงชื่อ ธีรพงศ์ ใจเมือง
นาย ธีรพงศ์ ใจเมือง 2559
ลงนาม
นาย ธีรพงศ์ ใจเมือง 2559
ลงนาม

บริษัท โอเนลล่า จำกัด
THE ONELLA CO., LTD.
นาย ธีรพงศ์ ใจเมือง
ลงนาม
นาย ธีรพงศ์ ใจเมือง 2559
ลงนาม



รูปที่ 3 ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจกต์
ลงนาม
นาย ธีรพงศ์ ใจเมือง 2559
ลงนาม



ห้องพักผ่อนรวมของโครงการ
จำนวน 2 ห้อง ขนาดห้องละ 1x1 ม. สูง 1 ม.
แยกเป็นห้องพักผ่อน และห้องนั่ง

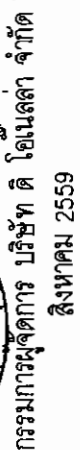
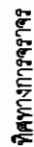
PROJECT TITLE:	โครงการ พริ้ว เซ็นทรัล (Layover/Prive Central Hotel) (เพื่อประโยชน์สาธารณะ)
LOCATION:	พื้นที่สาธารณะ
OWNER:	บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด
PROJECT ARCHITECT:	นาย วิชาญ งามวงศ์ 09-000-0000
DESIGNER:	นาย วิชาญ งามวงศ์ 09-000-0000
STRUCTURAL ENGINEER:	นาย วิชาญ งามวงศ์ 09-000-0000
ELECTRICAL ENGINEER:	นาย วิชาญ งามวงศ์ 09-000-0000
MECHANICAL ENGINEER:	นาย วิชาญ งามวงศ์ 09-000-0000
REVISION:	
DATE:	03-2016
SCALE:	1:200
CHECKED:	
66/74	
DATE:	03-2016
SCALE:	1:200
CHECKED:	
66/74	
DATE:	03-2016
SCALE:	1:200
CHECKED:	
66/74	

บริษัท ดี โอเนลล่า จำกัด
THE ONE LAYOVER
โครงการ พริ้ว เซ็นทรัล
สิงหาคม 2559

ถนนส่วนบุคคล
รูปที่ 5 ผังตำแหน่งห้องพักผ่อนรวมของโครงการ
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ...
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเมท
สิงหาคม 2559



[illegible]

