



ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/ ๑๖ ๒๘ ๙ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการคacha สาคุ รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท สาคุ วิลเล่ย์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๔๔๖๕ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการคacha สาคุ รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคุ วิลเล่ย์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการคacha สาคุ รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคุ
วิลเล่ย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลสาคุ อำเภอดงภูเก็ต พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการคacha สาคุ รีสอร์ท
(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคุ วิลเล่ย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะ
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ติดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการคacha สาคุ รีสอร์ท
(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคุ วิลเล่ย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่าเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง

อนุญาต...

อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
พริตเตอร์กรรมวาจาและสิ่งแทน
3587 1 0 ก. 2559
1600 500

โทร 084-5088802, 076-540968

วันที่ 359 ปีที่ 11 พ.ค. 2555
 เวลา 13.04 ลับ 255

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ



เวลา 9 12 น. ที่ กิฬงคพ



ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/ ๑๕๕๖๕

สำนักงานใหญ่สิ่งส่งมาด้วย ๒	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 19377	วันที่ 5 ต.ค. 2559
เวลา 16.50 น.	
ศาสตราจารย์พิเศษ	
ถนนนิรศร ภก ๘๓๐๐๐	

๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ คาซ่า สาคว รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๑.๙/๒๖๘๘ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาซ่า สาคว รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ คาซ่า สาคว รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๒๔ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลสาคว อำเภอลาแม จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท สาคว วิลเลจ จำกัด มีเนื้อที่ ๔-๓-๖๐.๓๐ ไร่ หรือคิดเป็น ๗,๘๕๑.๒๐ ตารางเมตร บนตราจองที่ดินเลขที่ ๖ เล่มที่ ๑ หน้าที่ ๖ (ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ภก.๓๑) จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต เพื่อพิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ วันจันทร์ที่ ๒๑ มีนาคม พ.ศ.๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ คาซ่า สาคว รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2531	วันที่ 5 ต.ค. 2559
เวลา 4.22	ผู้รับ

๒ / ทั้งนี้

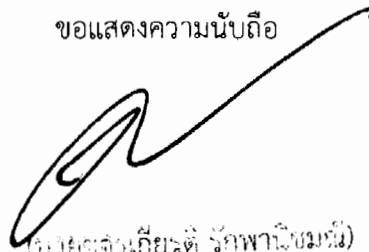
เอกสารแนบ.....	กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....	ชุด CD.....แผ่น

กลุ่มทมนาคม	
เลขที่ 1017	วันที่ 6 ต.ค. 59
เวลา 5.51 น. ที่ 1017	

ทั้งนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของ โครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ คาซ่า สาคุ รีสอร์ท (เปลี่ยน การใช้อาคาร) โดยบริษัท บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งสรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คาซ่า สาคุ รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติ มาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจตุรเกียรติ รักพานิชกร)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่ โครงการ คาช่า สาธุ วิสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ
คาช่า สาธุ วิสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลสาธุ
อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่บนตราจองที่ดิน เลขที่ 6 เล่มที่ 1 หน้าที่ 6 (ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข
ทะเบียนที่ ภก.31) โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลัง ปัจจุบันบริษัท สาธุ วิลเลจ
จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ โดยมีนายวีระชาติ สุทธิศิริกุล เป็นกรรมการ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินบางส่วน
กับเจ้าของที่ดินลงวันที่ 21 ธันวาคม 2558 เป็นเวลา 17 ปี 6 เดือน 13 วัน (นับตั้งแต่วันที่ 21 ธันวาคม
2558 ถึงวันที่ 2 กรกฎาคม 2576) มีขนาดพื้นที่เช่าขนาด 32 ไร่ 1 งาน 71 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,524
ตารางเมตร โดยนำมาพัฒนาเป็นพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่เช่าขนาด 4 ไร่ 3 งาน 60.30 ตารางวา หรือ
คิดเป็น 7,841.20 ตารางเมตร เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 24 ห้อง จัดทำ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดัง
รายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ คาช่า สาธุ วิสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอ
ไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

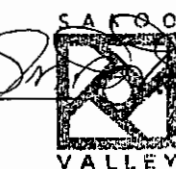
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มี
อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ
สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับ
ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด



บริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด
SAKOO VALLEY CO., LTD.

1/72

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจอร์จัน บัญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้
แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ
สาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ
หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ
โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ
เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ
โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือ
มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาคุ วาลเลย์ จำกัด SAKOO VALLEY CO., LTD.

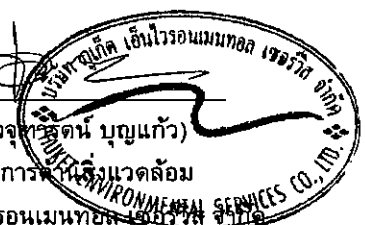


เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

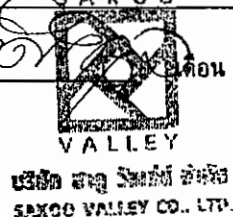


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาช่า สาธุ รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาธุ.วัลเลย์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเดิมเป็นที่พักอาศัยอาศัย เปลี่ยนไปเป็นโรงแรม อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 49.22 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 49.22 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดชะล้างหน้าผา ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ลงสู่บ่อหนองน้ำ จากนั้นปั๊มออกตามท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:100 ผ่านบ่อดักขยะ ก่อนออกสู่รางรางสาธารณะต่อไป	-	-

เดือน กันยายน 2559

(นายวิระชาติ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาธุ วัลเลย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาช่า สาธุ วิสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด		
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	1) ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชัน บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนเศษหินเชิงเขา : ทรายและดินเคลย์ สีเทาขาว การค้ำขนาดไม่ดี พบแร่ดีบุกสะสมตัวมาก และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหายโดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิด ความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยามีล่าสุด พบว่า ในปี พ.ศ. 2558 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหว ขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แนวธรณีวิทยา	(1) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคารคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยังสถานที่พักพิงผู้อพยพ (2) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม (3) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่ (4) จัดป้ายประชาสัมพันธ์หรือจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด

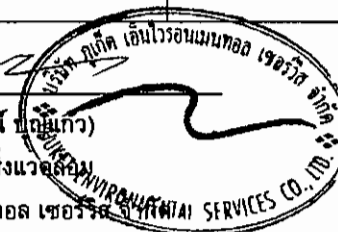
บริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด
SAKOD VALLEY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ นุ่มแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

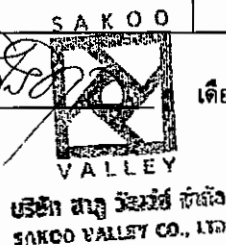


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ค้าข้าว สาคร รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคร วาลเลย์ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	คลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นก็มีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปาคลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เรือนบางเหี้ยมดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสังแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรง แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ V เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้รู้สึกเกือบทุกคน ของในบ้านเริ่มแกว่งไกว สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 10.50 กิโลเมตร นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 19.60 กิโลเมตร/ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาคร วาลเลย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2559

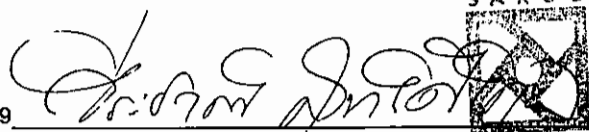
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาช่า สาคุ รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคุ วาลเลย์ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โครงการห่างจากทะเลบริเวณหาดในทอน ประมาณ 1.5 กิโลเมตร และอยู่นอกบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 ตามแผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่เส้นทางหนีภัยสึนามิ และสถานที่พักพิงชั่วคราวของกรมทรัพยากรธรณี เมื่อเกิดคลื่นสึนามิหรือแรงสั่นสะเทือนภัยจะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งหอแจ้งเตือนภัยตั้งอยู่บริเวณโรงเรียนวัดมงคลวรารามมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันทั่วทั้ง ซึ่งสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนบ้านสาคุ ซึ่งมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามแผนการอพยพประชาชนในพื้นที่เสี่ยงภัยจากคลื่นยักษ์ (สึนามิ) ขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคุ อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2552 ดังนั้น ความเสี่ยงจากการเกิดสึนามิจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย อีกทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ		

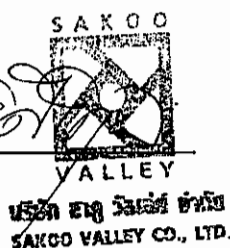
เดือน กันยายน 2559



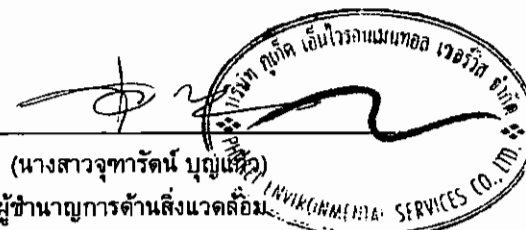
(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาคุ วาลเลย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2559



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ค้าข้าว สาขุ ริสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาขุ วิลเลจ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในไตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ซึ่งการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการในระยะดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00000090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการปัจจุบัน ในวันที่ 28-29 เมษายน 2558 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม เท่ากับ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, เมษายน 2558) ดังนั้น ปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.05200090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาขุ วิลเลจ จำกัด

บริษัท สาขุ วิลเลจ จำกัด
SAKOO VALLEY CO., LTD.

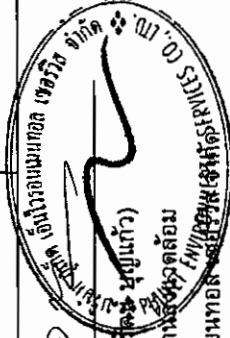
7/72

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑาทิพย์ นุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด



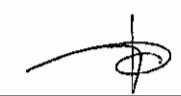
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาช่า สาธุ วิสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาธุ วาลเลย์ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00000361 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการปัจจุบัน ในวันที่ 28-29 เมษายน 2558 มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก เท่ากับ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, เมษายน 2558) ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.02900361 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)		

เดือน กันยายน 2559


 (นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สาธุ วาลเลย์ จำกัด
 SAKDO VALLEY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2559


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญวงศ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาช่า สาขุ วิสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาขุ วัลเลย์ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00003736 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการปัจจุบัน ในวันที่ 28-29 เมษายน 2558 มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.0085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, เมษายน 2558) ดังนั้น ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.00853736 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)		-

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาขุ วัลเลย์ จำกัด

SAXOO
VALLEY
บริษัท สาขุ วัลเลย์ จำกัด
SAXOO VALLEY CO., LTD.
9/72

เดือน กันยายน 2559

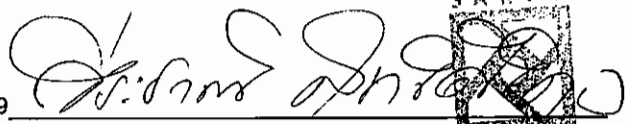
(นางสาวจุฑารัตน์ ภูมิแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาช่า สาธุ วิสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาธุ วาลเลย์ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00005215 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคต ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการปัจจุบัน ในวันที่ 28-29 เมษายน 2558 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เท่ากับ 0.60 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, เมษายน 2558) ดังนั้น ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ กระจายในพื้นที่ 0.60005215 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		

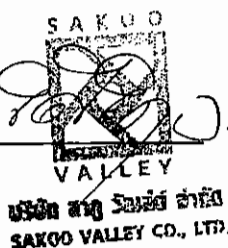
เดือน กันยายน 2559



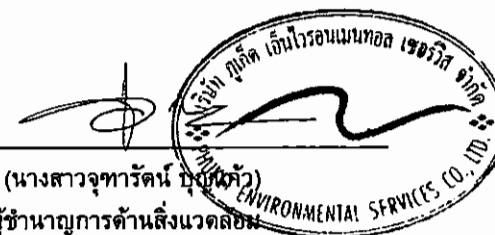
(นายวิระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาธุ วาลเลย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2559



(นางสาวจุฑารัตน์ นวนวงศ์)

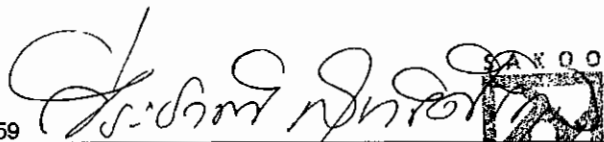
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

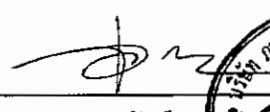
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาซ่า สาคุ รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคุ วิลเลจ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากความเข้มข้นความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.00000165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการปัจจุบัน ในวันที่ 28-29 เมษายน 2558 มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เท่ากับ 0.0086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, เมษายน 2558) ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.00860165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544))		

เดือน กันยายน 2559


(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาคุ วิลเลจ จำกัด
SAKGO VALLEY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2559

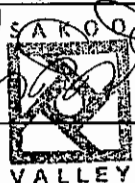

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญมั่ง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ค้าข้าว สาขุ ริสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาขุ วัลเลย์ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00001393 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการปัจจุบัน ในวันที่ 28-29 เมษายน 2558 มีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 1.79 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, เมษายน 2558) ดังนั้น ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 1.79001393 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่มีเกณฑ์มาตรฐาน		-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณหมู่ที่ 5 ตำบลสาขุ อำเภอตลาด จังหวัดภูเก็ต ในวันที่ 28-29 เมษายน 2558 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 53.40 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาขุ วัลเลย์ จำกัด
บริษัท สาขุ วัลเลย์ จำกัด SAKOO VALLEY CO., LTD.



เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ ชื่นแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ ค้าชา สาธุ ริสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ(ต่อ)

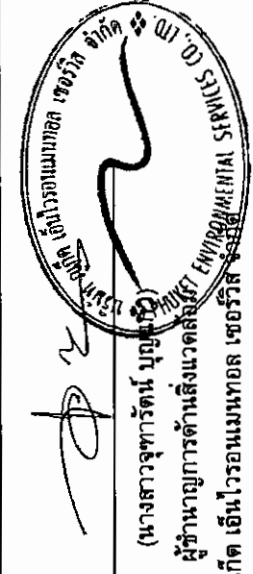
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุสภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด 2) สัตว์บก สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้านและอีง่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า, จิ้งเหลนบ้าน และตุ๊กแกบ้าน นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และนกกระเจิบ และแมลง (Insect) ได้แก่ จิ้งหรีด แมลงปอ และมีเสื้อ ดังนั้น การดำเนินการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก	-	-

เดือน กันยายน 2559

(นายวิระชาติ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด
SAXOO VALLEY CO., LTD.
1372

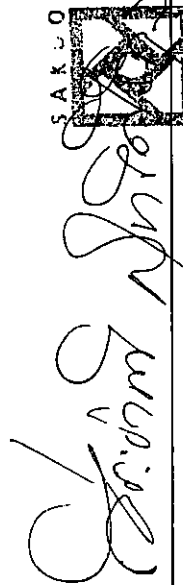
เดือน กันยายน 2559

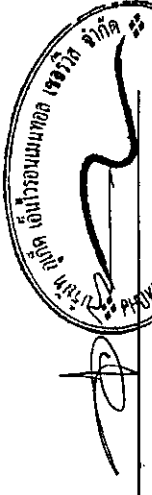
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญมีชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาซ่า สาครู รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาครู วิลเลจ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 19.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ จะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบยูวี (UV) และจ่ายไปยังกioskผสมซึ่งติดตั้งบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการทุกวัน รดวันละ 2 ครั้ง (เข้า-เย็น) ปริมาณน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้ 30.87 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge) ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จะลงสู่บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในกระแสน้ำในโครงการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-


 (นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สาครู วิลเลจ จำกัด

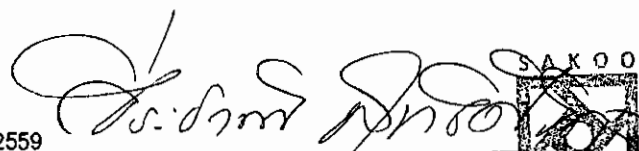

 (นางสาวจุฑารัตน์ ปิณฑะกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กันยายน 2559
 เดือน กันยายน 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาช่า สาคุ รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคุ วาลเลย์ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	การใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการสำรวจภาคสนาม (มกราคม, 2559) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่อยู่อาศัย การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการใน โครงการ คาช่า สาคุ รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลสาคุ อำเภอดงหลวง จังหวัดสุโขทัย อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสาคุ มีสภาพทั่วไปของพื้นที่และบริเวณโดยรอบโครงการ และมีอาณาเขตติดต่อดังนี้ ทิศเหนือ ติดกับ สำนางสาธารณะประโยชน์ ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (บ้านพักอาศัยให้เช่า 2 ชั้น) ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (บึงน้ำ) ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (บ้านพักอาศัยให้เช่า 2 ชั้น) สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการสำรวจภาคสนาม (ธันวาคม, 2558) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรม เพื่อการท่องเที่ยว จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-	-

เดือน กันยายน 2559



(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาคุ วาลเลย์ จำกัด



บริษัท สาคุ วาลเลย์ จำกัด
SAKOO VALLEY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2559



(นางสาวจุฑารัตน์ นวนทอง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

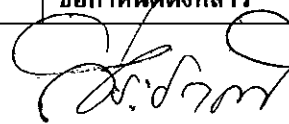
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาซ่า สาคุ ริสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคุ วาลเลย์ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

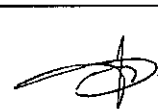
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง รวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 ออกตามความใน พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.9 มี ข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ ยื่นขออนุญาต ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตาม กฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบ การดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับ ข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

เดือน กันยายน 2559


(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาคุ วาลเลย์ จำกัด
SAKOO VALLEY CO., LTD



เดือน กันยายน 2559

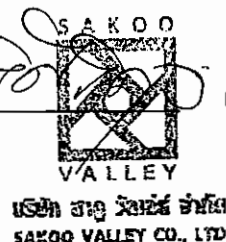

(นางสาวจุฑารัตน์ ปุกแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปุกแก้ว เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PUGKAEW ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาซ่า สาคุ รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคุ วิลเลจ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1) ความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 3 เส้นทาง <u>เส้นทางที่ 1</u> จากสนามบินภูเก็ต มุ่งหน้าไปยังอำเภอถลาง ตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (เทพกระษัตรี-ในยาง) ประมาณ 4 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายบ้านลาหยัน-บ้านสาคุ ตรงไปตามถนน ประมาณ 1.5 กิโลเมตร พื้นที่โครงการจะตั้งอยู่ทางซ้ายมือ <u>เส้นทางที่ 2</u> จากจังหวัดภูเก็ต มุ่งหน้าไปยังอำเภอถลาง ตรงไปตามถนนเทพกระษัตรี จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4026 (บ้านเมืองใหม่-สนามบิน) บริเวณสามแยกถนนเทพกระษัตรีตัดกับถนนบ้านเมืองใหม่-สนามบิน ตรงไปตามถนน ประมาณ 4 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตรงไปตามถนน ประมาณ 2 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายบ้านลาหยัน-บ้านสาคุ ตรงไปตามถนน ประมาณ 1.5 กิโลเมตร พื้นที่โครงการจะตั้งอยู่ทางซ้ายมือ <u>เส้นทางที่ 3</u> จากตัวเมืองภูเก็ตมุ่งหน้าไปยังอำเภอถลาง ผ่านอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร ตรงไปตามถนนเทพกระษัตรี ประมาณ 9 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายบริเวณสามแยกถนนเทพกระษัตรีตัดกับถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตรงไปตามถนน ประมาณ 6 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายบ้านลาหยัน-บ้านสาคุ ตรงไปตามถนน ประมาณ 1.5 กิโลเมตร พื้นที่โครงการจะตั้งอยู่ทางซ้ายมือ	(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (5) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในโครงการจอดรถจักรยานยนต์	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาคุ วิลเลจ จำกัด



เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาซ่า สาเกุ รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาเกุ วิลเล่ย์ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2) ความเพียงพอของโครงสร้างภายในโครงการ ถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อเข้าสู่จุดจอดรถ จะใช้ถนนส่วนบุคคลซึ่งเป็นที่ดินของเจ้าของที่ดินติดกับกับทางโครงการ กว้างประมาณ 6.46 เมตร เติมนรสองทิศทาง (Two way) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 7 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคารทั้งหมด ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ให้อยู่ภายในโครงการ จำนวน 5 คัน ลักษณะที่จอดรถยนต์เป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีขนาดความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.00 เมตร สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด ความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.0 เมตร และมีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร 3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นติดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการเท่ากับ 7 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 7 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 7 PCU/ชั่วโมง (7x1) สภาพการจราจรของทางหลวงชนบท (สายบ้านลำนาน-บ้านสาเกุ) ในวันธรรมดาและวันหยุด พบว่า สภาพการจราจรทั้งวันอยู่ในระดับดีมาก การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(6) ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณในสี่ทาง (7) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาเกุ วิลเล่ย์ จำกัด

บริษัท สาเกุ วิลเล่ย์ จำกัด

SAKULI WILLEY CO., LTD

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑาทิธันท์ ฐิตินันท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ค้าข้าว วัสดุรีไซเคิล (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคู วาลเลย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ กลั้ว ประคบอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 24.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำให้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 2.26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับน้ำใช้ในส่วนของบ้านพักอาศัยให้เข้าของ บริษัท สาคู วาลเลย์ จำกัด มีจำนวน 44 หลัง (กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มทุกหลัง) ปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์อื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำให้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 4.125 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ แหล่งน้ำให้หลักของโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาองค์การบริหารส่วนตำบลสาครเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์ขนาด 2 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำบนดิน ปริมาตร 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร	(1) ตั้งเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถังทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน (3) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (4) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะเน้นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในสันท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2559

(นายวิระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท สาคู วาลเลย์ จำกัด

SAKOO VALLEY

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวอุษารัตน์ นุชคุ้ม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/PROMOTENTIAL SPECIALIST

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ค้าข้าว สาขุ วิสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาขุ วัลเลย์ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

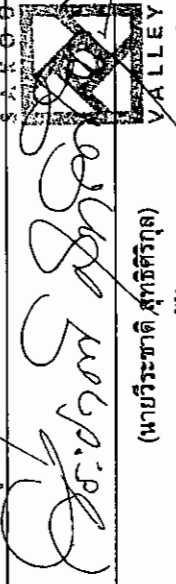
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	3) การสำรองน้ำใช้ โครงการมีถังเก็บน้ำบนดิน ปริมาตร 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง บริเวณอาคาร หลังอาคาร A7 และ อาคาร A8 รวมปริมาตรก็เก็บ 50 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 24.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 2 วัน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลระหว่างการก่อสร้างฐานรากของถังเก็บน้ำสำรอง อีกทั้งช่วงเปิดดำเนินการไม่ให้น้ำในถังเก็บน้ำสำรองปนเปื้อนและรั่วซึม นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีช่องเปิด เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด		
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) การระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 19.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ จะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบยูวี (UV) และจ่ายไปยังก๊อกสนามซึ่งติดตั้งบริเวณพื้นที่สีเขียวของ	(1) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 54 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน และเพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำฝน จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.0687 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ซึ่งมีค่าน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นมีมอกตามัธยมศึกษา	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ ใจชื่นแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กันยายน 2559

(นายวิระชาติ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาขุ วัลเลย์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ คาซ่า สาธุ รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ของโครงการทุกวัน รวดวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ปริมาณน้ำที่ไหลผ่านท่อระบายน้ำได้ประมาณ 30.87 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge) สำหรับน้ำที่นำเข้ามาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ที่เหลือ 11.78 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะใช้น้ำประปา ทั้งนี้ ทางโครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจสัมผัสน้ำทิ้ง จึงกำหนดให้มีกฏดูแลท่อหัวก๊อก ซึ่งจะมีเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเท่านั้น เพื่อให้บุคลากรภายนอกนำน้ำดังกล่าวไปใช้ และให้เจ้าหน้าที่สวมถุงมือทุกครั้งปฏิบัติงาน รวมทั้งจัดมีป้ายระบุว่ามีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้และระบุเวลารดน้ำต้นไม้ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ผ่านไปมาทราบด้วย ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จะลงสู่บ่อพักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะประโยชน์ต่อไป	น้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:100 ผ่านบ่อพักขยะและบ่อพักน้ำ ขั้วน้ำ ก่อน ออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป (3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงกำจัดมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด บริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด
SASO VILLAGE CO., LTD.

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญมี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ค่าเช่า สาขุ รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาขุ วิลเลจ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคา ของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของ อาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร มีความลาดเอียง 1:100 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอก อาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตาม บริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความ ลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ อัตรา การระบายน้ำก่อนมีโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0687 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการมีค่าเท่ากับ 0.1040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิด เป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 53.91 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการทวง น้ำฝนไว้ภายในบ่อทวงน้ำ ปริมาตรรวม 54 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดย เลือกใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันและเสริมกัน) มีอัตราการ สูบ 0.0687 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ซึ่งมีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมี โครงการ ซึ่งน้ำฝนจากส่วนนี้จะระบายออกสู่บ่อพักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และถูกสูบออกด้วยเครื่องสูบน้ำระบายออกสู่รางสาธารณประโยชน์ต่อไป สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อทวงน้ำ โครงการ จะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในสระ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น จึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กันยายน 2559

เดือน กันยายน 2559

(นายวิระชาติ สุทธิศิริกุล)

V ALLEY

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาขุ วิลเลจ จำกัด

บริษัท สาขุ วิลเลจ จำกัด

22772

(นางสาวอุษารัตน์ บุญไชย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

22772

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ค่าเช่า สาขุ รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาขุ วิลเลจ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 19.09 ลูกบาศก์เมตร/วันคิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) ยกเว้นน้ำเสียจากห้องพักขยะ คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ สำหรับน้ำเสียในส่วนของบ้านพักอาศัยให้เข้าของบริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด มีจำนวน 44 หลัง (กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มทุกหลัง) มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากบ้านพักอาศัยประมาณ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) 2) การจัดการน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใรอากาศ จำนวน 10 ชุด และออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge , AS) จำนวน 3 ชุด (WWT-1 ,WWT-2 และ WWT-3) เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) อาคาร A1-A8 และอาคาร B1-B2 : ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใรอากาศ ปริมาตร 1.6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/อาคาร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD₅ 50 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย	(1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขั้นต้นชนิดเกราะ-กรองใรอากาศ จำนวน 10 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะปล่อยลงสู่บ่อบำบัดน้ำไม่ ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ โดยนำจากบ่อบำบัดน้ำไม่ จะสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จนหมด (Zero Discharge) ในช่วงฤดูฝน โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการทำบำบัดแล้วนำมาบัติน้ำไม่ในโครงการได้ ดังนั้น จัดให้ระบายนํ้าทิ้งที่ผ่านการทำบำบัดแล้ว	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศ ก ร ะ ท ร ง ก ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2559

• เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาธุ วอลล์ จำกัด

CASE VALUE CO. 122372

(นางสาวจันทรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

~~บริษัท~~ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ค้าข้าว สาครู รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาครู วิลเลจ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	รวมชนิดตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge , A/S) WWT-1 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{out} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) อาคาร คลับเฮาส์ : ตั้งบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge , A/S) ปริมาตร 7.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ดังนี้ ● ตั้งบำบัดน้ำเสีย WWT-2 ปริมาตร 7.00 ลูกบาศก์เมตร ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากห้องพัก จำนวน 3 ห้อง, ส่วนครัว, ห้องนํ้ารวม (ร้านอาหาร) และพนักงาน ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 6.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถึงบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 7.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{out} 20 มิลลิกรัม/ลิตร ● ตั้งบำบัดน้ำเสีย WWT-3 ปริมาตร 7.00 ลูกบาศก์เมตร ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องพัก จำนวน 11 ห้อง ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 6.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถึงบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 7.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{out} 20 มิลลิกรัม/ลิตร	หลังจากเปิดรับน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จะลงสู่บ่อตกขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่รางสาธารณะประโยชน์ต่อไป (3) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (4) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยหากไขมันที่ตกค้างจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่นซึ่งเกิดจากฝน สัตว์ และแมลง เป็นต้น (5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจุฑารัตน์ ใสแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/ศูนย์/ศูนย์/ศูนย์

บริษัท สาครู วิลเลจ จำกัด สาครู วิลเลจ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

24/72

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ค้าชา สาธุ รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	โครงการ ค้าชา สาธุ รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 24 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของแต่ละอาคาร จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ จะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบยูวี (UV) และจ่ายไปยังก๊อกสนามซึ่งติดตั้งบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการทุกวัน รดวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ปริมาณน้ำที่ต้องใช้รดน้ำต้นไม้ 30.87 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge) สำหรับน้ำที่นำจะมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการที่เหลือ 11.78 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะใช้น้ำประปา ทั้งนี้ ทางโครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจสัมผัสน้ำทิ้ง จึงกำหนดให้มีกุญแจล็อกหัวก๊อก ซึ่งจะมีเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเท่านั้น เพื่อให้ไม่เกิดมลพิษภายนอกนำดังกล่าวไปใช้ และให้เจ้าหน้าที่สวมถุงมือทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งจัดป้ายระบุว่ามีกรนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้และระบุเวลารดน้ำต้นไม้ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ผ่านไปมาทราบด้วย	(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากกตะกอนจากส่วนเกรอะเป็นประจำ และโครงการจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาทำจัดต่อไป (8) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 885 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	

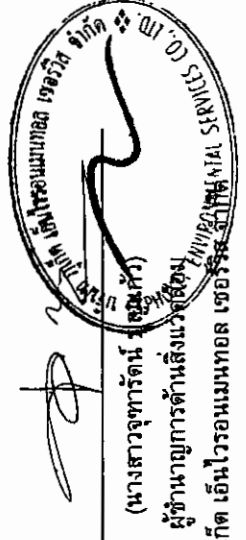
เดือน กันยายน 2559

(นายวิระชาติ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ มณีแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

SAKOD VALLEY
บริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด
SAKOD VALLEY CO., LTD.
25772

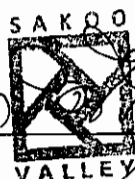


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาช่า สาคุ วิสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคุ วาลเลย์ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

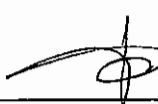
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อรีไซเคิล/บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จะลงสู่บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ลำรางน้ำสาธารณะประโยชน์ ต่อไป 3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน สำหรับตะกอนจากน้ำเสียที่บ่อบำบัดและตกตะกอนจะถูกสูบออกไปกำจัด โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ ทางโครงการจะประสานงานไปยังรถดูดตะกอนของเอกชนไปกำจัดต่อไป สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมัน โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป		

เดือน กันยายน 2559


 (นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท สาคุ วาลเลย์ จำกัด
 บริษัท สาคุ วาลเลย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2559


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ค้าชา สาธุ ริสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณ 19.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียใต้ดิน ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ จากนั้นจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบยูวี (UV) และจ่ายไปยังกึ่งอกสหามซึ่งติดตั้งบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการทุกวัน รวดวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ปริมาณน้ำที่ต้องใช้ในการรดต้นไม้ 30.87 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge) สำหรับน้ำที่นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการที่เหลือ 11.78 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะใช้น้ำประปา ทั้งนี้ ทางโครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจสัมผัสน้ำทิ้ง จึงกำหนดให้มีกัญแจล็ดคั่วก๊อก ซึ่งจะมีเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเท่านั้น เพื่อให้ไม่ให้น้ำสกปรกภายนอกนำน้ำดังกล่าวไปใช้ และให้เจ้าหน้าที่สวมถุงมือทุกครั้งปฏิบัติงาน รวมทั้งติดป้ายระบุว่ามีกรนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้และระบุเวลารดน้ำต้นไม้ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ผ่านไปมาทราบด้วย ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมา รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น จัดให้ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จะลงสู่บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่แหล่งสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กันยายน 2559

นางวิระชาติ สุทธิศิริกุล

กรรมการผู้จัดการ

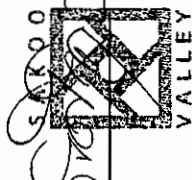
บริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ หนูเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



SAKOO VALLEY CO., LTD.

27/72

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ค้าชา สาธุ วิสโรท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาธุ วิลเลส์ จำกัด ระบุตำแหน่งโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดกิจกรรมชุมชน	1) ปริมาณขยะมูลฝอย การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเดิมโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้ให้บริการเต็มโครงการ) เท่ากับ 174 ลิตร/วัน หรือ 0.174 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 58 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.058 ตัน/วัน 2) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดตั้งถังขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น สำนักงาน ห้องครัวและร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถึงขยะทุกใบจะมีถุงดำรองรับอยู่ด้านใน ซึ่งแม้บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณหลังอาคาร A8 ของโครงการ	(1) ออกแบบให้ตำแหน่งของอาคารห้องพักขยะจัดไว้ตั้งอยู่บริเวณเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือของโครงการ และห้องพักขยะรวมมีประตูและพื้นที่ที่มีมิติที่ดี สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด (2) โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารห้องพักขยะรวมโดยปลูกไม้พุ่ม ไม้ดอก ไม้ประดับ และกล้วย และปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเป็ด สำหรับเป็น Green Buffer เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้ที่อาศัยอยู่และผู้ใช้บริการภายในโครงการ (3) จัดตั้งถังขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น สำนักงาน ห้องครัวและร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	- ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับของถังขยะรวมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญช่วย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาธุ วิลเลส์ จำกัด

SAKOO

VAXLEY

บริษัท สาธุ วิลเลส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ ค้าชา สาคู รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ ซึ่งขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า สำหรับการจัดการขยะอันตรายและขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้ในห้องพักขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิล โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีส้มซึ่งจะไว้รอรับขยะที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่าง ๆ เป็นต้น เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาครุ จากนี้องค์การบริหารส่วนตำบลสาครุจะรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศเรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี "โครงการขนส่งของเสียออกจากภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน การปฏิบัติของผู้ประกอบการของเสียอันตราย ขุมชนหรือสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง คัดแยก และรวบรวมไปทิ้งได้ที่อาคารสำนักงานเทศบาล หรือองค์การบริหารส่วนตำบลที่เป็นที่ตั้งของชุมชน ตามกำหนดการที่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่งนัดหมาย และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จะรวบรวมและนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต โดยศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต-มีได้รับทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน อัตราค่าธรรมเนียมในการขนส่งและกำจัดของเสียอันตรายอย่างถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เรียกรับ ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอย	(4) จัดให้มีอาคารห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ 7 วัน โดยโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลสาครุ ดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป (5) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ (6) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดอาคารห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	

เดือน กันยายน 2559

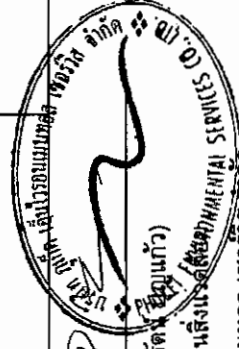
(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด ภูเก็ต
SAKOG VALLEY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/Health Safety
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาซ่า สาขารีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาขารีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	จังหวัดภูเก็ต 22 บาท/กิโลกรัม สำหรับประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ส่วนขยะเปียกหรือขยะอินทรีย์จากที่พักอาหารจากร้านอาหาร ในโครงการจะรวบรวมแยกใส่ถุงส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลสตูล หรือให้ผู้นำไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ย 3) อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ ห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้สิ่งกลิ่นรบกวน อยู่บริเวณหลังอาคาร A8 ของโครงการ โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง/ขยะอันตรายไว้ใช้เคล็ด ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลสตูลสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิลขยะอันตราย โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารห้องพักขยะรวมโดยปลูกไม้พุ่ม ไม้ต้น ไม้กล้วย และปลูกไม้ยืนต้น ไม้แก้ว ต้นเบ็ด สำหรับเป็น Green Buffer เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้ใช้บริการและผู้ให้บริการภายในโครงการ อีกทั้งผู้ออกแบบได้ออกแบบให้อาคารห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือของโครงการ และห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด	(7) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง (8) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (9) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	

เดือน กันยายน 2559


 (นายวิระชาติ สุทธิศิริกุล)
 SAKDO
 VALUEY

กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สาขารีสอร์ท จำกัด
 บริษัท สาขารีสอร์ท จำกัด

เดือน กันยายน 2559


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาซ่า สาขาสรีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาขุ วัลเลย์ จำกัด ระบุค่าเงินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาดพื้นที่ 2.61 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.61 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร) <u>ห้องพักขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 2.61 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.61 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1:00 เมตร) ดังนั้น อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการทั้ง 2 ห้อง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5.22 ลูกบาศก์เมตร 4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำขยะ โครงการสามารถรองรับขยะได้ 7 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับน้ำขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณอาคารห้องพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณอาคารห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดอาคารห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 เช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

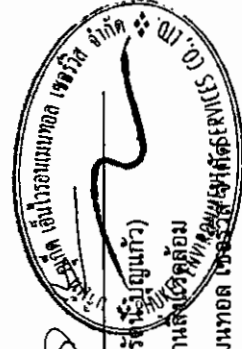
บริษัท สาขุ วัลเลย์ จำกัด SAKU VALLEY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชั่นส์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคู วาลเลย์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาคลองจั่น วัตถุประสงค์ ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 1 ชุด ได้แก่ ขนาด 630 KVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆของอาคาร 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาคลองจั่นขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 110 KVA จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งอยู่บริเวณข้างอาคาร A6 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน และระบบสุขาภิบาล เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ 3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าและงานระบบ และห้องระบบไฟฟ้า จะปิดกันที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 (3) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (4) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 110 KVA จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งอยู่บริเวณข้างอาคาร A6 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน และระบบสุขาภิบาล เป็นต้น	-

เดือน กันยายน 2559

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาคู วาลเลย์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ (คุณนัท)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาซ่า สาคุ รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคุ วาลเลย์ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

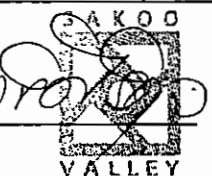
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	4) การอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการและผู้ให้บริการภายในโครงการเพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ	(5) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (6) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (7) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (10) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (11) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (12) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (13) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน (14) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาคุ วาลเลย์ จำกัด



บริษัท สาคุ วาลเลย์ จำกัด
SAKOD VALLEY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

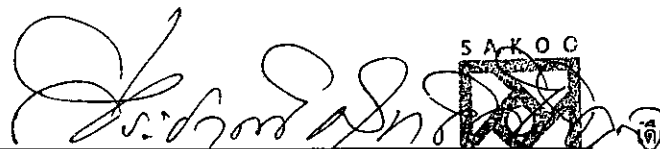
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาช่า สาคุ รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคุ วาลเลย์ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 3 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ 1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการ คาช่า สาคุ รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารบ้านพัก สูง 1-2 ชั้น จำนวน 10 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 24 ห้องพัก โดยอาคารมีระดับความสูงที่สูงที่สุด 7.00 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นทุกอาคาร เท่ากับ 2,504.28 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 150 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 2.58 ตารางเมตร/คน หรือ 0.38 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 58 คน (รวมจำนวนพนักงาน)	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือน กันยายน 2559



(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาคุ วาลเลย์ จำกัด



บริษัท สาคุ วาลเลย์ จำกัด
SAKO VALLEY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2559



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

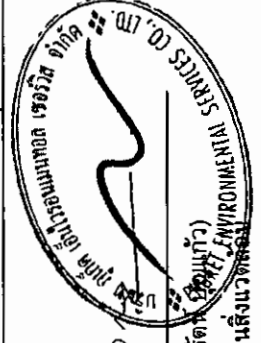
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ค้าข้าว สาขุ ริสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาขุ วาลเลย์ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระบบดับเพลิง</u> - ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม โครงการจะมีการติดตั้งถังดับเพลิง มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A (A1-A8) ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/อาคาร บริเวณโถงบันไดหลัก - อาคาร A (B1-B2) ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/อาคาร บริเวณห้าอาคารห้องพัก - อาคาร CLUB HOUSE ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 4 จุด บริเวณครัว และทางเดินภายในอาคาร และชั้นที่ 2 ติดตั้งจำนวน 5 จุด บริเวณทางเดินภายในอาคาร - โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6.0 X 2.5 X 2.5 นิ้ว แบบ 3 ทาง สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เพื่อส่งต่อไปยังหัวจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว กระจายอยู่ทั่วโครงการ มีรัศมีการให้บริการจ่ายน้ำดับเพลิง 60 เมตร ซึ่งครอบคลุมทั้งโครงการ	(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาขุ วาลเลย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ ธีระแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการดัดแปลงสิ่งแวดล้อม โครงการ คาซ่า สาครู รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาครู วิลเลจ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินในแต่ละอาคาร และบริเวณทางเดินนอกอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว สำหรับกรณี ไฟไหม้อาคารเดียว กรณีไฟไหม้หลายอาคารพร้อมกัน หรือไฟไหม้อาคารด้านหน้าโครงการ และไฟไหม้อาคารด้านหลังโครงการ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ และควบคุมไม่ให้คนกระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด มีพื้นที่ 150 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ ● จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่ว่างบริเวณอาคาร A1-A4 และอาคาร B1 มีพื้นที่ 50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 5 ตารางเมตร/คน หรือ 0.2 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 10 คน		

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศรีกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด
SANGSO VALLEY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจันทรัตน์ ปุณณิกาว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ค้าข้าว สาขุ รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาขุ วิลเลจ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่ว่างบริเวณอาคาร A5-A8 และอาคาร B2 มีพื้นที่ 50 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 5 ตารางเมตร/คน หรือ 0.2 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 10 คน - จุดที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่ว่างบริเวณอาคาร CLUB HOUSE มีพื้นที่ 50 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1.31 ตารางเมตร/คน หรือ 0.76 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 38 คน (รวมจำนวนพนักงาน) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลมีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 150 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 2.58 ตารางเมตร/คน หรือ 0.38 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 58 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และทางเดินภายในอาคาร ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้ง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างอาคารของโครงการ ซึ่งจะไม่มีการสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในการจัดการ		

เดือน กันยายน 2559

(นายวิชาดิ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาขุ วิลเลจ จำกัด บริษัท สาขุ วิลเลจ จำกัด

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ ชื่นแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ ค้าข้าว สาคู รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคู วาลเลย์ จำกัด ระบุค่าเงินบาท (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ประเมินความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล สตูลนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลสตูลมีระดับเพลิงไหม้ประมาณ 6 ล้อ ความจุ 8,000 ลิตร 1 คัน มีเจ้าหน้าที่ประจำรถ 3 คน โดยองค์การบริหารส่วนตำบลสตูลตั้งอยู่ห่างจาก โครงการประมาณ 3.60 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 4 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) นอกจากองค์การบริหารส่วนตำบลสตูลยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความ ช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ จากการทำอากาศยาน จังหวัดภูเก็ต ซึ่งอยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 5.6 กิโลเมตร โดยการทำอากาศยาน จังหวัดภูเก็ต มีรถยนต์สำหรับดับเพลิง จำนวน 1 คัน ขนาดความจุน้ำ 5,000 ลิตร รถพยาบาล 1 คัน รถตรวจการณ์ 1 คัน และพนักงานดับเพลิงจำนวน 55 คน อย่างไรก็ตาม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความ ช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลตำบลเทพกระษัตรี ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ		

SAKOO VALLEY

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาคู วาลเลย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2559

บริษัท สาคู วาลเลย์ จำกัด

SAKOO VALLEY CO., LTD.

บริษัท สาคู วาลเลย์ จำกัด

SAKOO VALLEY

(นางสาวอุษารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ค้าข้าว สาขุ ริสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาขุ วิลเลจ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	1) ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้น ๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 57 ตัน 2) การระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้ • การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ - บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ - บริเวณห้องพักรวมมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการควบคุมอุณหภูมิภายนอกโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อให้ปรับอากาศภายในให้มีอากาศอยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นด์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาขุ วิลเลจ จำกัด

3972

SAKOO VALLEY

บริษัท สาขุ วิลเลจ จำกัด

SAKOO VALLEY CO., LTD.

3972

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญชูวิฑู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

SAKOO VALLEY

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาซ่า สาคริสรักษ์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคริสรักษ์ จำกัด ระบุรายละเอียด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาซ่า สาคริสรักษ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	- การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในกระเปาะอากาศ - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ และห้องนอนแต่ละห้องพัก เป็นต้น - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องครัว ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องเก็บของ เป็นต้น - การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศได้ มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายนอกในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องสำนักงาน ห้องพัก มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำด้านการระบายอากาศ	-	-

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุภาศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาคริสรักษ์ จำกัด

SAKOO VALLEY

บริษัท สาคริสรักษ์ จำกัด

SAKOO VALLEY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญฤทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูนิค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

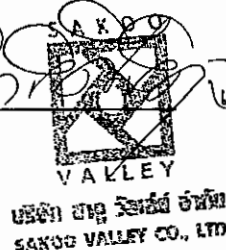
UNIC ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาซ่า สาคุ รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคุ วิลเลจ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน สำหรับอาคารที่ก่อสร้างบนตรารองที่ดิน เลขที่ 6 เล่มที่ 1 หน้าที่ 6 (ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ภก.31) มีอาคารบ้านพักอาศัย จำนวน 55 หลัง แบ่งออกเป็นการใช้ประโยชน์ ดังนี้ 1. อาคารบ้านพักอาศัยให้เช่าระยะยาวที่มีเจ้าของเช่า จำนวน 38 หลัง (มีผู้เช่าอยู่อาศัย จำนวน 26 หลัง และผู้เช่าอยู่ต่างประเทศ จำนวน 12 หลัง) 2. อาคารบ้านพักอาศัยให้เช่าระยะยาวบ้านที่ว่างไม่มีผู้พักอาศัย/ผู้เช่า จำนวน 6 หลัง 3. อาคารบ้านพักอาศัยที่นำมาเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมจำนวน 10 หลัง และอาคารสโมสรที่นำมาเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคาร club House ของโรงแรมจำนวน 1 หลัง	(1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาคุ วิลเลจ จำกัด



เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ คุ้มแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม มาตรการค่าสิ่งแวดล้อม (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคู วาลเลย์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	สำหรับการบริหารจัดการระหว่างบ้านพักอาศัยให้เข้าระยะยาวกับบ้านพักอาศัยให้เข้าระยะยาวที่นำมาเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม มีดังนี้ - บ้านพักอาศัยให้เข้าระยะยาว เจ้าของบ้านส่วนใหญ่จะเป็นชาวต่างชาติซึ่งจะเข้าพักอาศัยเป็นช่วงเวลาบางเดือนไม่ตลอดทั้งปี ซึ่งหากเจ้าของบ้านไม่ได้เข้าพักอาศัยทางบริษัท สาคู วาลเลย์ จำกัด เจ้าของที่ดินและเจ้าของโครงการบ้านพักอาศัยให้เข้าระยะยาวจะเป็นผู้ดูแลให้ - บ้านพักอาศัยที่นำมาเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม และอาคารสโมสรที่นำมาเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคาร club House ของโรงแรม ซึ่งส่วนใหญ่จะมีการจองล่วงหน้าก่อนเข้าพัก เนื่องจากโครงการโรงแรมเป็นรูปแบบโรงแรมเพื่อสุขภาพ โดยโรงแรมจะมีโปรแกรมการพักผ่อน และจัดกิจกรรม รวมทั้งอาหารเพื่อสุขภาพให้ผู้เข้าพัก ซึ่งผู้เข้าพักจะจองโปรแกรมสุขภาพต่าง ๆ ที่ทางโรงแรมได้จัดไว้ให้ล่วงหน้า โดยทางบริษัท สาคูวาลเลย์ จำกัด เจ้าของที่ดินและเจ้าของโครงการบ้านพักอาศัยให้เข้าระยะยาวจะเป็นผู้ดูแลเช่นกัน	- ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าม่านมัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทั้งโดยชุมชนโดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดตั้งพืชม์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่างผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ให้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	-

เดือน กันยายน 2559

(นายวิระชาติ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาคู วาลเลย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

SAKOO VALLEY

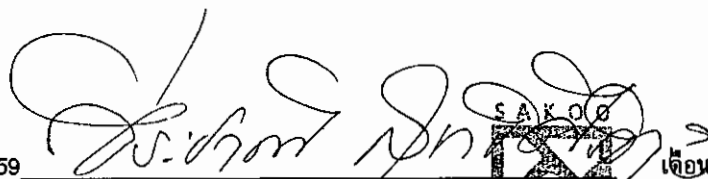
บริษัท สาคู วาลเลย์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาซ่า สาคุ รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคุ วิลเลจ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ทั้งนี้ บริษัท สาคุวิลเลจ จำกัด เจ้าของที่ดินและเจ้าของโครงการ ได้แจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัยให้เข้าระยะยาวทั้งหมดทราบว่าภายในพื้นที่ดินของโครงการจะมีโรงแรมจำนวน 11 หลัง 24 ห้องพัก โดยการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ ในวันที่ 4-5 กันยายน 2558 และได้ทำการสำรวจรับฟังความคิดเห็นของกลุ่มประชาชนที่อยู่ติดโครงการ ครั้งที่ 1 เป็นการให้ข้อมูลกับประชาชน เมื่อวันที่ 22 กันยายน - 15 ตุลาคม 2558 และได้ทำการสำรวจรับฟังความคิดเห็นของกลุ่มประชาชนที่อยู่ติดโครงการ ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 4-25 ธันวาคม 2558 และได้ทำการสำรวจกลุ่มประชาชนที่อยู่ติดโครงการ ในเรื่องความยินยอมให้ใช้พื้นที่ว่าง พื้นที่สีเขียว และระบบสาธารณูปโภค ภายในโครงการร่วมกับผู้พักอาศัย เมื่อวันที่ 8-22 ธันวาคม 2558 ทั้งหมด 26 หลัง ซึ่งเป็นกลุ่มประชาชนที่อยู่ติดโครงการ อีกทั้ง บริษัท สาคุวิลเลจ จำกัด เจ้าของที่ดินและเจ้าของโครงการ จะแจ้งทางผู้เข้าพักของโครงการโรงแรมก่อนเข้าพักทั้งหมดทราบว่าภายในพื้นที่ดินของโครงการจะมีบ้านพักอาศัยให้เช่าระยะยาว จำนวน 44 หลัง		

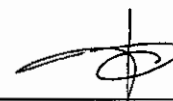
เดือน กันยายน 2559


(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาคุ วิลเลจ จำกัด



บริษัท สาคุ วิลเลจ จำกัด
SAKO VALLEY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2559



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญนท) 
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ค้าชา สาธุ วิสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาธุ วิลเลีย์ จำกัด ระบุรายละเอียดการดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงงานที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ (รายละเอียดในหัวข้อ 4.3.3.8) และได้จัดให้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัยคือ จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานจากระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความรู้ความเข้าใจกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 150 ตารางเมตร จัดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 2.58 ตารางเมตร/คน หรือ 0.38 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 58 คน (รวมจำนวนพนักงาน) โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล จัดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ และจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยสำหรับกรณีฉุกเฉินพิเศษเพิ่มเติมทาง	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่จุดและความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวน 16 จุด (4) ติดประกาศแจ้งแบบวิธีโทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้ใช้อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้นั้น	- ตรวจสอบการทำงานจากระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาในการ

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาธุ วิลเลีย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

4472

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาซ่า สาครู รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาครู วิลเลจ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการสามารถช่วยเหลือน้อยจากการก่อมลพิษทางอากาศ โดยมิระยยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 3.6 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) สำหรับในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสาครู มีสถานที่ให้บริการสาธารณสุข ดังนี้ คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาครู มีจำนวนบุคลากรที่ปฏิบัติงานในโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ รวม 4 คน โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาครู มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ส่วนความปลอดภัยด้านการจราจรในระยะดำเนินการ จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายกำกับความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ความคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอเพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุในโครงการจอดักคิวว่งเส้นทางการจราจร ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณแหล่งทาง ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ชุด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสลับส่งดูแลความ	(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ (8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย ทำซ้ำให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิวิทย์กุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาครู วิลเลจ จำกัด

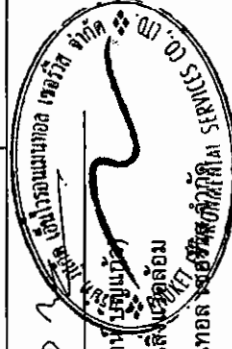
บริษัท สาครู วิลเลจ จำกัด
SAKRU VILLAGE CO., LTD.
45/72

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชันส์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คำสา สุวัชรินทร์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคุ วาลเลย์ จำกัด ระบุตำแหน่งโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีประตู Key Card บริเวณประตูทางเข้า-ออกของห้องพัก โดยติดตั้งระบบ Key Card ความคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย และความ เป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวน 16 จุด สำหรับบ้านพักอาศัยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและเตรียมไว้ในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งจะเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ชุดเดียวกันกับโรงแรม และจัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับติดไว้กับรถของผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการทุกหลัง อีกทั้งมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัย ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักแต่ละหลังเจ้าของบ้านจะมีการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดไว้ในบ้านแต่ละหลังอีกด้วย ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ		

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาคุ วาลเลย์ จำกัด

SAKOO VALLEY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญมีแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/QUALITY SPECIAL REPRESENTATIVE

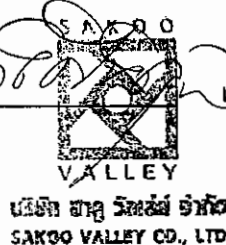
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาช่า สาคุ รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคุ วิลเลจ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเลมากที่สุด รองลงมา พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ป่าชายเลน ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ พื้นที่แหล่งน้ำ ถนน พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน สถานศึกษา พื้นที่โล่ง พื้นที่หาด และพื้นที่ทำเทียบเรือ ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด การออกแบบอาคารเป็นการปรับปรุงอาคารเดิม และเปลี่ยนประเภทการใช้งานอาคารจาก บ้านพักอาศัยให้เช่าระยะยาวเป็นโรงแรม มีห้องพัก 236 ห้อง นอกจากนี้ได้จัดให้มีอาคารส่วนบริการ ได้แก่ อาคารสปา อาคาร VIP CLUB House อาคาร LOBBY&Coffee Shop และอาคารBeach Restaurant ไว้บริการผู้ที่มาพักอาศัย ซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย	(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3,859.77 ตารางเมตร (ร้อยละ 49.22 ของพื้นที่โครงการ) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาคุ วิลเลจ จำกัด



เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มำตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ค้าชำ สาครูร์สอาร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาครูร์ วัลเลย์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ไม่พุ่ม/ป่าละเมาะพื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่อยู่อาศัย และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานในทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ การออกแบบอาคารเป็นการปรับปรุงอาคารเดิม และเปลี่ยนประเภทการใช้งานอาคารจาก บ้านพักอาศัย และสโมสร เป็นโรงแรม มี มีห้องพัก 24 ห้อง ซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงปิดโล่ง นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยให้มีความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อนิยามภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ มีการออกแบบอาคารให้มีสีน้ำตาล เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ ผนังระเบียงห้องพักมีช่องเปิดบานกระฉีกกรอบอลูมิเนียมขาวระเบียงกันแดดทำด้วยโครงเหล็กมีลักษณะเป็นช่องว่างและโปร่งทาสีขาว สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระฉีก และไม้ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย		

เดือน กันยายน 2559

เดือน กันยายน 2559

(นายวิระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาครูร์ วัลเลย์ จำกัด SAKO VALLEY CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ ปิยะแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ค้าชา สาธุ ริสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาธุ วิลเลจส์ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	การจัดภูมิสถาปัตย์กรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตย์กรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตย์กรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูก ไม้ยืนต้น ประมาณ 35 ต้น ได้แก่ ต้นตีนเป็ด ต้นปืป และต้นประดู่ คิดเป็นพื้นที่ ไม้ยืนต้น ประมาณ 247 ตารางเมตร โครงการ ค้าชา สาธุ ริสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารบ้านพัก สูง 1-2 ชั้น จำนวน 10 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าสภาพแวดล้อมพื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ไม่พุ่มป่าละเมาะ และพื้นที่อยู่อาศัย เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารที่สูง 1 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยให้เช่าระยะยาว ค้าชา สาธุ สูง 1-2 ชั้น และ บ้านอยู่อาศัย สูง 1-2 ชั้น ดังนั้น อาคารของโครงการ ซึ่งมีความสูง 1-2 ชั้น จึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบหากพิจารณาในมุมมองกว้าง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก โดยในภาพรวมของโครงการ จึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับ		

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาธุ วิลเลจส์ จำกัด

บริษัท สาธุ วิลเลจส์ จำกัด
SAKUD VALLEY CO., LTD

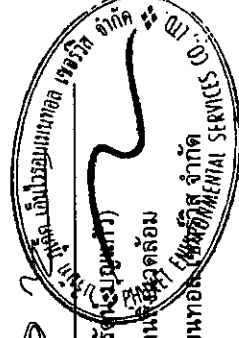
49/72

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญซึ้ง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คาซ่า สาขารีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาขุ วิลเลจ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การรบกวนทางเสียงและทัศนียภาพ	1) การรบกวนทางเสียง เนื่องจากอาคารของโครงการมีระดับความสูงเพียง 1-2 ชั้น เท่านั้น ทำให้การรบกวนของแสงแดดซึ่งจะสร้างผลกระทบเพิ่มเล็กน้อย อยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยการรบกวนแสงแดดจะเกิดขึ้นเป็น ช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อน้อย ที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดจึงอยู่ใน ระดับต่ำ 2) การรบกวนทางทัศนียภาพ จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจอากาศ สนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2524-2553 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2556) พบว่า ทัศนียภาพส่วนใหญ่พัฒนาจากทางทิศ ตะวันออกและตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือมีเพียงช่วง สั้นๆ ในช่วงฤดูหนาว ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการรบกวน ทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทัศนียภาพจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการ วางตัวของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระหว่างพื้นที่ของ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามได้	(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่ยู่บริเวณ ใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหาก ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทาง ทัศนียภาพและแสงแดดสามารถแจ้งหรือหาข้อกับทาง โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว (2) หากการดำเนินการโครงการส่งผลกระทบด้านการ รบกวนทางแสงและทัศนียภาพต่อผู้ที่อยู่อาศัย ใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกัน ไม่ได้ ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีเพื่อเจรจา หาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท สาขุ วิลเลจ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาขุ) (3) ออกแบบการวางตัวของโครงการให้มี ที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขต ที่ดินทุกด้าน (4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและ พื้นที่โครงการ เพื่อให้อาคารเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ	-

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศรีกุล)

V A L E Y

กรรมการผู้จัดการ บริษัท สาขุ วิลเลจ จำกัด
บริษัท สาขุ วิลเลจ จำกัด SAACO VALLEY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ ภูมิแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/SAACO VALLEY SERVICES CO., LTD.
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ค้าชา สาธุ วิสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดบ่งแสงและทิศทางลม (ต่อ)	พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 35 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบำบัดบ่งทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3,859.77 ตารางเมตร (ร้อยละ 49.22 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 35 ต้น หรือ 247 ตารางเมตร	-

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ ชูบุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทอล เซอร์วิส จำกัด

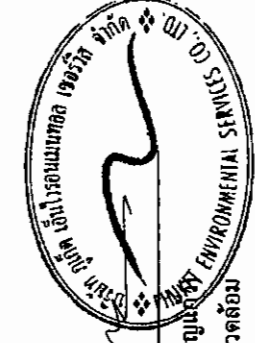
SAKOO VALLEY
บริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ค้าชา สาคู วิสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่ภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหม้อและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด
4. การระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด

SAKOO VALLEY



เดือน กันยายน 2559

เดือน กันยายน 2559

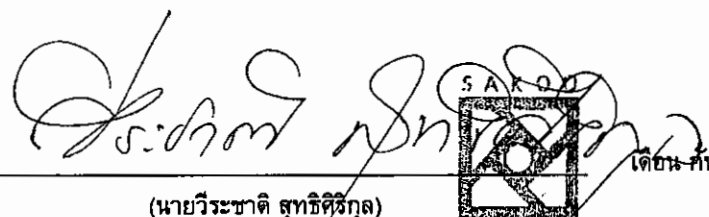
(นายวิชาดิ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญน้อย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คาช่า สาธุ วิสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ ปริมาณสารละลาย ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ คลอริฟอร์มแบบที่เรีย ทั้งหมด	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด

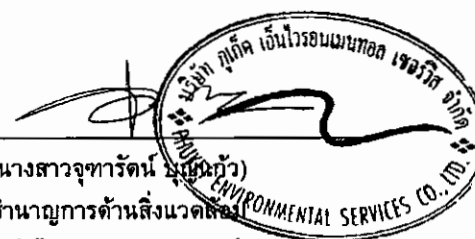
เดือน กันยายน 2559



(นายวิระชาติ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด


บริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด
SAKOD VALLEY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2559



(นางสาวจุฑารัตน์ ปองแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คาซ่า สาธุ ริสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด - บริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด
8. อาริวิญญามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด

SAKOO VALLEY

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

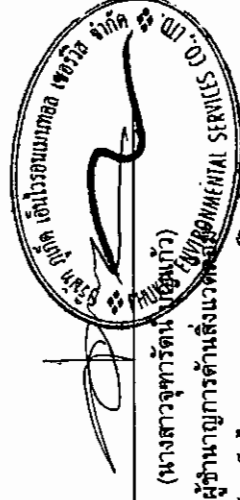
บริษัท สาธุ วิลเลจ จำกัด

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ ไข่มุก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

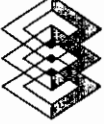


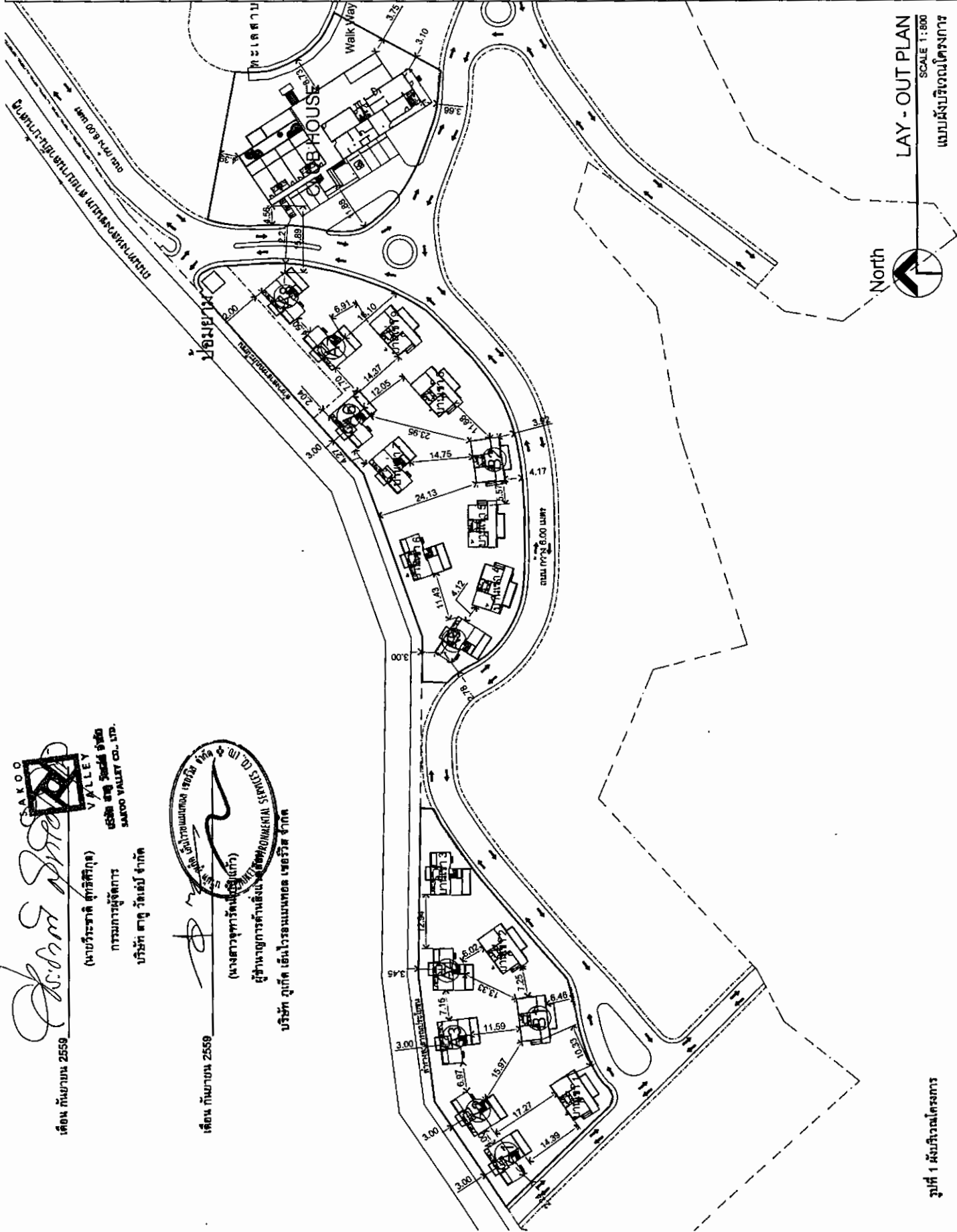
เดือน กันยายน 2559

(นายวิชาญ สุทธิกิจกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซากุ วาลเลย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นโรนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

 บริษัท ซากุ วาลเลย์ จำกัด SAKOO VALLEY CO., LTD. 1 Moo 10, Ban Nong, Ban Nong Sub-township, Ban Nong District, Nakhon Phanom Province 49000 Tel. 092-718024 Fax 092-720095 NOTE: เอกสารนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท ซากุ วาลเลย์ จำกัด การนำเอกสารนี้ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท ซากุ วาลเลย์ จำกัด จะถือว่าผิดกฎหมาย		ARCHITECT: นายวิชาญ สุทธิกิจกุล 092-2093 11 นายวิชาญ สุทธิกิจกุล 092-2093 11 STRUCTURAL ENG: นายวิชาญ สุทธิกิจกุล 092-2093 11 ELECTRICAL ENG: นายวิชาญ สุทธิกิจกุล 092-2093 11 Mechanical ENG: นายวิชาญ สุทธิกิจกุล 092-2093 11 INTERIOR DESIGNERS: นายวิชาญ สุทธิกิจกุล 092-2093 11 LANDSCAPE ARCHITECT: นายวิชาญ สุทธิกิจกุล 092-2093 11 PROJECT NAME: ศาลาพักผ่อน OWNER: บริษัท ซากุ วาลเลย์ จำกัด LOCATION: พื้นที่ว่างเปล่า หมู่ 10 ตำบลบ้านหนอง PHASE: การออกแบบเบื้องต้น DRAWING TITLE: Lay-out Plan KEY PLAN: ดูแผนที่แนบมา											
REVISION <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> DRAWN BY: วิชาญ สุทธิกิจกุล CHECKED: DATE: DRAWING NO: DATE:		NO.	DATE	DESCRIPTION	1			2			3		
NO.	DATE	DESCRIPTION											
1													
2													
3													





WALCO VALLEY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2559

(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

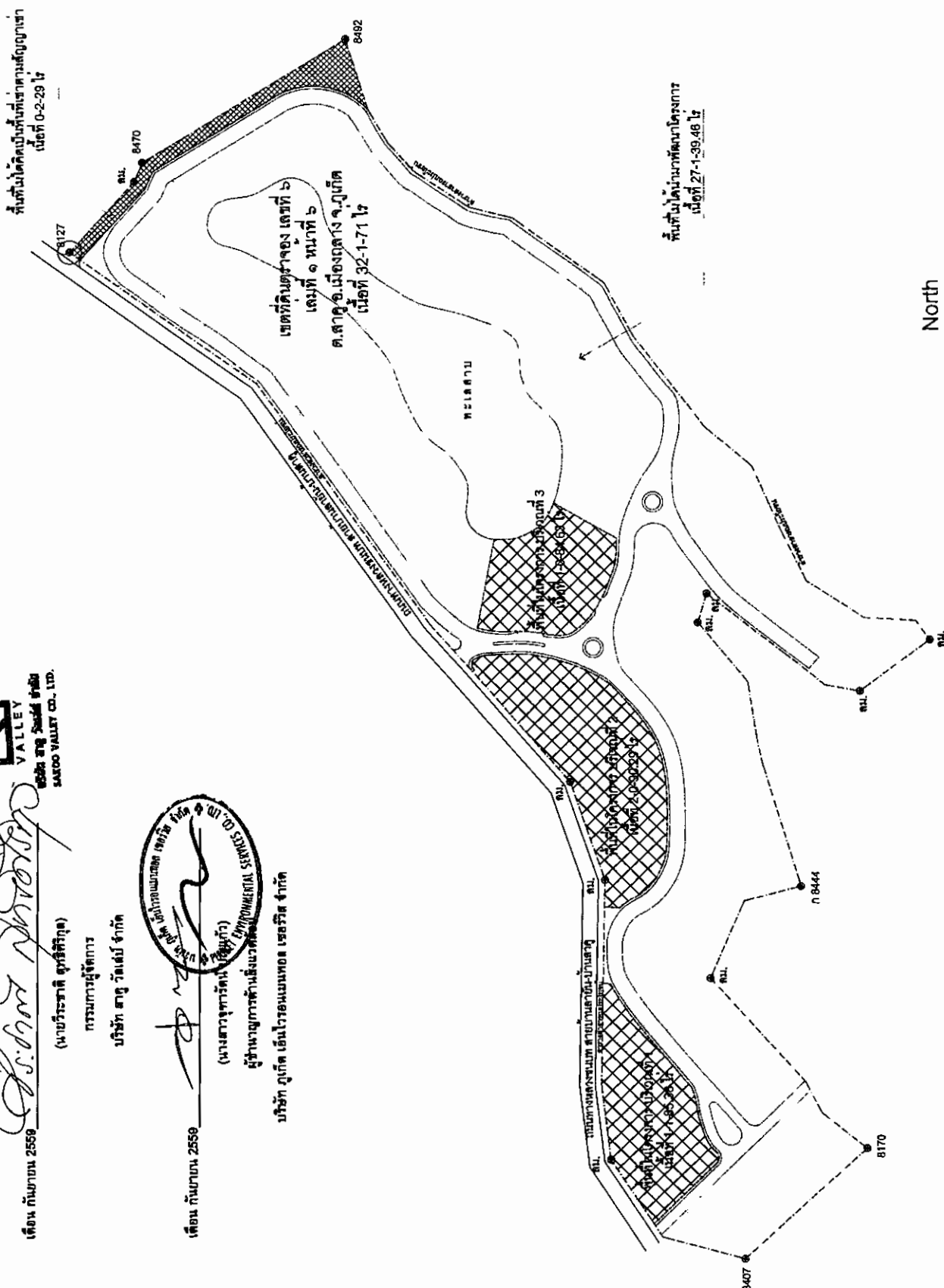
บริษัท สากล วิดีโอ จำกัด

เดือน กันยายน 2559

(๔) ผู้ที่มิใช่ผู้ขายและผู้ซื้อ

สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



North



MASTER LAY - OUT PLAN

SCALE 1:1500

แบบผังเงื่อนไขที่ดิน

5672

รูปที่ 2 มังสอโดนคองโครงการ

REVISION	DESCRIPTION	DATE
01		
02		
03		

DRAWN BY: JTW/MS/ljts

CHECKED:	DRAWING NO:
DATE:	

บริษัท อครา สถาปัตย์ จำกัด
AKARA ARCHITECT Co., Ltd.
31 Siew House Bldg, Malacca Rd., Prater Thailand 6332
Tel. 8701121803-4 Fax 8706 220808

NOTE:
 1. The above information is for informational purposes only and does not constitute an offer or recommendation to buy or sell any securities or financial products.
 2. The above information is not intended to be used as a basis for investment decisions.
 3. The above information is not intended to be used as a basis for investment decisions.

ARCHITECT:
ՀԱՅԿԻՆ ԲՈՒԴՈՒՄՅԱՆ ԳՐԱԶԵՑ Բ.

STRUCTURAL ENG:

ELECTRICAL ENG :
 ๑๒๓๔๕ ๖๗๘๙ ๐๑๒๓๔๕๖๗๘๙๐

SANITARY ENG:
Tanjum Laperi str. 5924

MECHANICAL ENG:

INTERIOR DESIGNERS:

LANDSCAPE ARCHITECT:

PROJECT NAME :

ศาสตราจารย์

OWNER:

LOCATION:

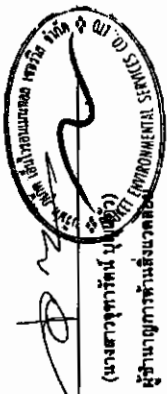
• 25000

DRAWING TITLE :

KEY PLAN:

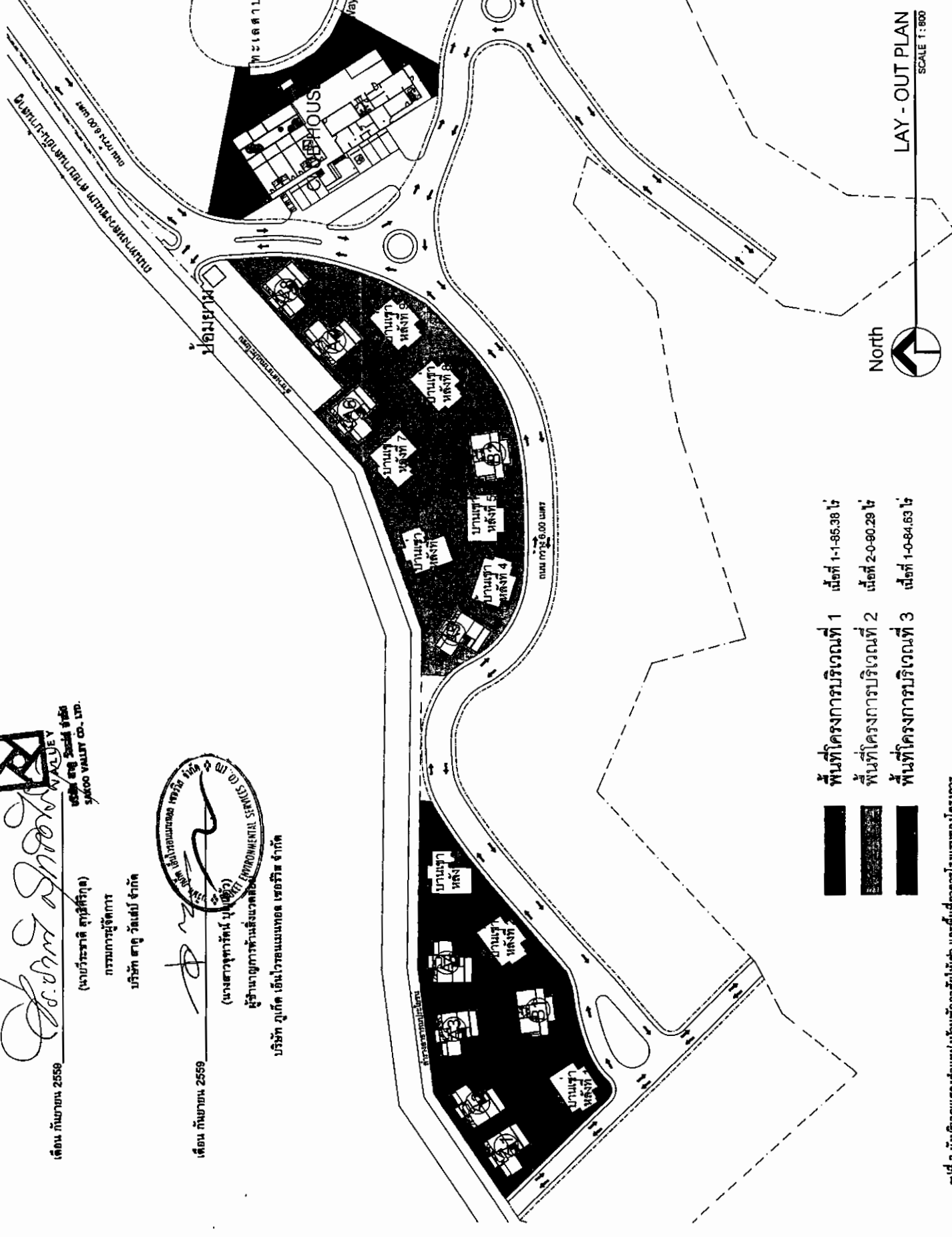


เดือน กันยายน 2559
 (นายวิชาญ ชัยศิริกุล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สาคู วัลเลย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2559
 (นางสาวสุพัตรา บุญศิริ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

 บริษัท สถาปัตย์ อาคาสะ จำกัด AKASA ARCHITECT CO., LTD. 100/1 หมู่ 10 ถนนสาย 100, ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000 โทร. 0875 218024 Fax 0875 222809	
NOTE: 1. ภูมิสถาปัตย์และผังเมือง 2. ภูมิสถาปัตย์และผังเมือง 3. ภูมิสถาปัตย์และผังเมือง	
ARCHITECT: นายวิชาญ ชัยศิริกุล 94-2653 ก. 100 หมู่ 10 ถนนสาย 100, ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000	
STRUCTURAL ENG: ภูมิสถาปัตย์ 94-2653 ก. 100 หมู่ 10 ถนนสาย 100, ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000	
ELECTRICAL ENG: ภูมิสถาปัตย์ 94-2653 ก. 100 หมู่ 10 ถนนสาย 100, ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000	
SANITARY ENG: ภูมิสถาปัตย์ 94-2653 ก. 100 หมู่ 10 ถนนสาย 100, ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000	
MECHANICAL ENG: ภูมิสถาปัตย์ 94-2653 ก. 100 หมู่ 10 ถนนสาย 100, ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000	
INTERIOR DESIGNERS: ภูมิสถาปัตย์ 94-2653 ก. 100 หมู่ 10 ถนนสาย 100, ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000	
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปัตย์ 94-2653 ก. 100 หมู่ 10 ถนนสาย 100, ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000	
PROJECT NAME: สาคู วัลเลย์	
OWNER: บริษัท สาคู วัลเลย์ จำกัด	
LOCATION: หมู่ 10 ถนนสาย 100, ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000	
PHASE: 1. 1-85.38 ไร่	
DRAWING TITLE: LAY - OUT PLAN	
KEY PLAN: 	
CHECKED BY: Tanya Igum DATE:	
DRAWING NO: 57772	



- พื้นที่โครงการบริเวณที่ 1 เนื้อที่ 1-85.38 ไร่
- พื้นที่โครงการบริเวณที่ 2 เนื้อที่ 2-80.29 ไร่
- พื้นที่โครงการบริเวณที่ 3 เนื้อที่ 1-84.63 ไร่

รูปที่ 3 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งบ้านพักอาศัยได้เช่า และพื้นที่อาคารโรงงานของโครงการ

CHECKED:	DRAWING NO:
DATE:	

เดือน กันยายน 2559

บริษัท สาคู วอเตอร์ จำกัด

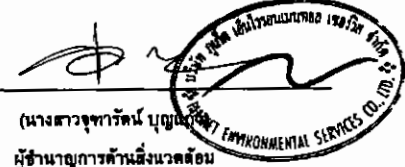


(นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาคู วอเตอร์ จำกัด

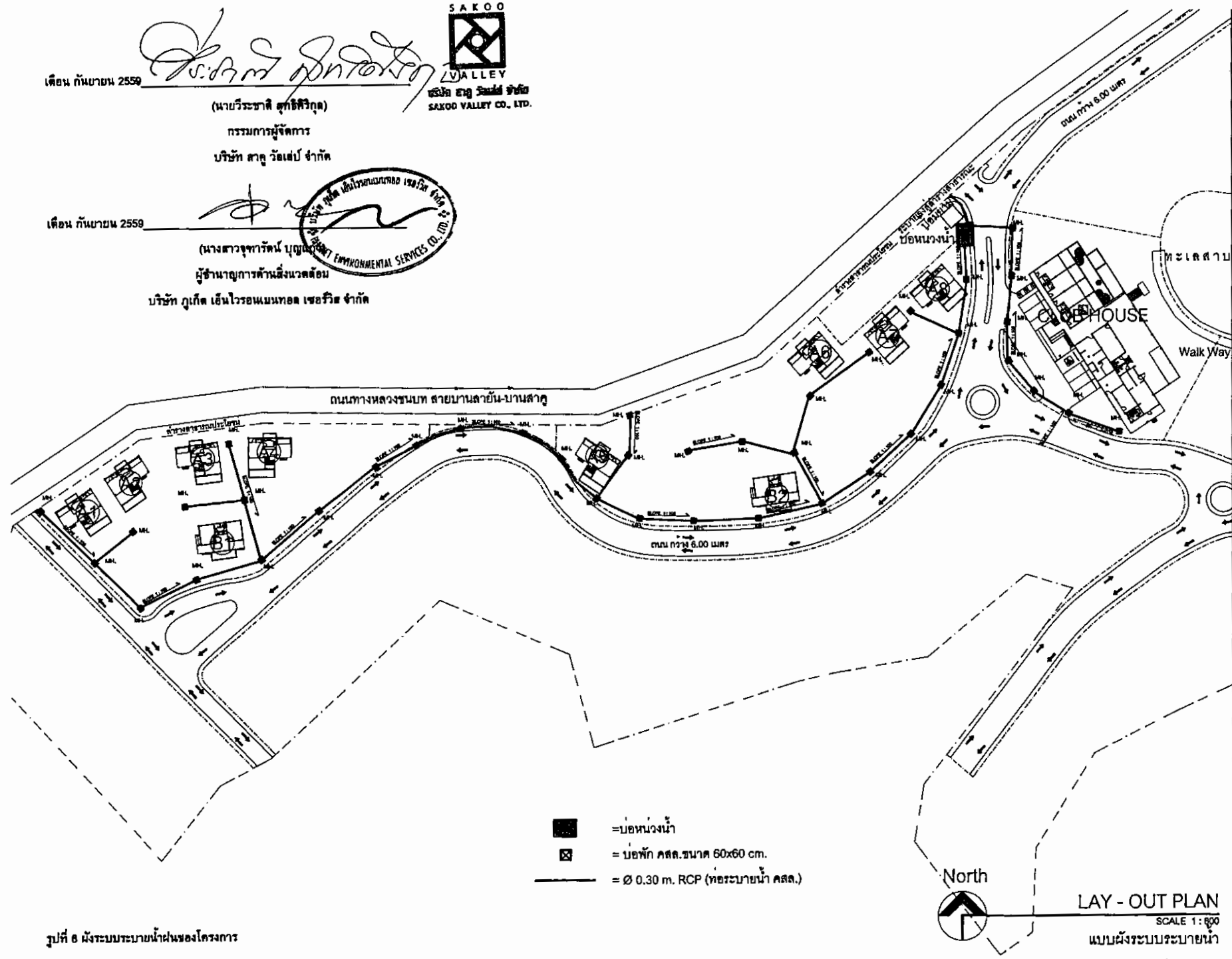
เดือน กันยายน 2559



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



- = บ่อน้ำ
- = บ่อพัก คสล.ขนาด 60x60 cm.
- = Ø 0.30 m. RCP (ท่อระบายน้ำ คสล.)

รูปที่ 8 น้ระบบระบายน้ำของโครงการ

บริษัท อคารา สถาปัตย์ จำกัด AKARA ARCHITECT CO., LTD. 12th Floor 12/12, Rama 9 Rd., Phraek Tiang 1000 Tel. 02-271-8003-4 Fax 02-271-8003		
NOTE: ฉบับนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท อคารา สถาปัตย์ จำกัด หากมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงใดๆ จะต้องแจ้งให้บริษัท อคารา สถาปัตย์ จำกัด ทราบก่อนดำเนินการแก้ไข		
ARCHITECT: วีระชาติ สุทธิศิริกุล 08-28633-1 วีระชัย และวิภา สกล 1984		
STRUCTURAL ENG: บุญนิศ ไชยศรี 08-0824		
ELECTRICAL ENG: บุญนิศ ไชยศรี 08-0805		
SANITARY ENG: บุญนิศ ไชยศรี 08-0805		
MECHANICAL ENG:		
INTERIOR DESIGNERS:		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
PROJECT NAME: สาคูวัลเลย์		
OWNER: กรมการชลประทาน		
LOCATION: ต.สาคู อ.สทิงพระ จ.สงขลา		
PHASE: DRAWING TITLE:		
KEY PLAN:		
REVISION	DESCRIPTION	DATE
01		
02		
03		
DRAWN BY: วีระชัย สกล		
CHECKED:	DRAWING NO:	
DATE:		

LAY - OUT PLAN
SCALE 1:500
แบบผังระบบระบายน้ำ



SAKOD VALLEY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2559

(นายวิชาญ สุทธิวิทย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาคู วัลเลย์ จำกัด

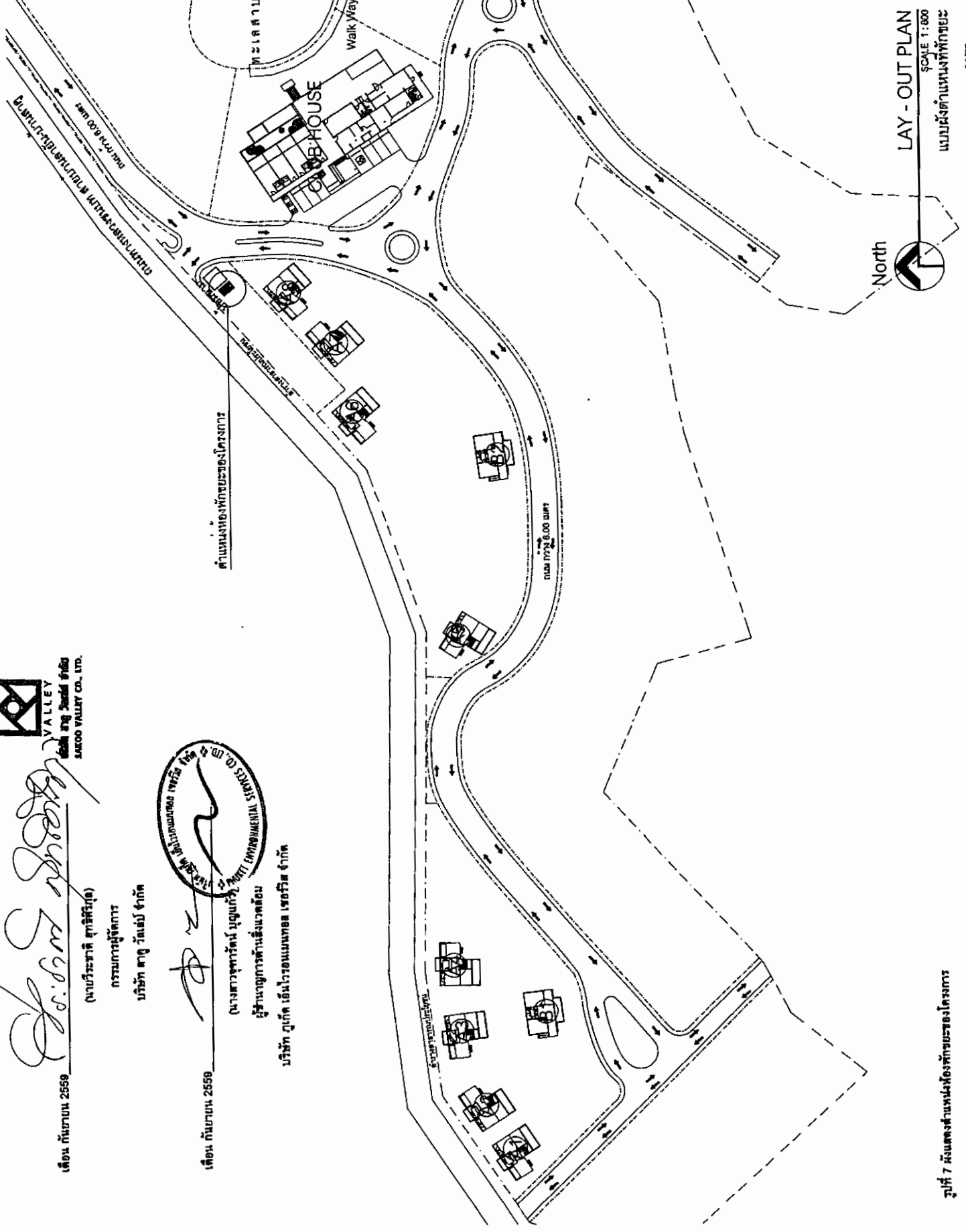


เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเก็ค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



LAY - OUT PLAN

SCALE 1 : 800

แบบผังตำแหน่งที่ดิน

รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งที่ดินของโครงการ

6/172



บริษัท อคารา สถาปัตย์ จำกัด
AKARA ARCHITECT CO., LTD.
111/111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
โทร. 02-2782411 Fax. 02-2782412

NOTE :
แบบผังแสดงตำแหน่งที่ดินของโครงการ
และพื้นที่ก่อสร้างอาคาร
และพื้นที่จอดรถ
และพื้นที่สวน
และพื้นที่อื่นๆ
และพื้นที่อื่นๆ

ARCHITECT :
นายวิชาญ สุทธิวิทย์
นายวิชาญ สุทธิวิทย์
นายวิชาญ สุทธิวิทย์

STRUCTURAL ENG :
นายวิชาญ สุทธิวิทย์
นายวิชาญ สุทธิวิทย์
นายวิชาญ สุทธิวิทย์

ELECTRICAL ENG :
นายวิชาญ สุทธิวิทย์
นายวิชาญ สุทธิวิทย์
นายวิชาญ สุทธิวิทย์

MECHANICAL ENG :
นายวิชาญ สุทธิวิทย์
นายวิชาญ สุทธิวิทย์
นายวิชาญ สุทธิวิทย์

INTERIOR DESIGNER :
นายวิชาญ สุทธิวิทย์
นายวิชาญ สุทธิวิทย์
นายวิชาญ สุทธิวิทย์

LANDSCAPE ARCHITECT :
นายวิชาญ สุทธิวิทย์
นายวิชาญ สุทธิวิทย์
นายวิชาญ สุทธิวิทย์

PROJECT NAME :
สาคู วัลเลย์

OWNER :
บริษัท สาคู วัลเลย์ จำกัด

LOCATION :
อ.เมือง จ.นนทบุรี

PHASE :
การก่อสร้างอาคาร

DRAWING TITLE :
แบบผังตำแหน่งที่ดิน

KEY PLAN :

DATE :

CHECKED :

DRAWING NO. :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

DATE :

เดือน กันยายน 2559

นายวิชาญ สุทธิศิริกุล
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด



เดือน กันยายน 2559



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เสาไฟฟ้าแรงต่ำ สูง 6 เมตร

THW. 4x50 Sq.mm.

THW. 4x70 Sq.mm.

เสาไฟฟ้าแรงต่ำ สูง 6 เมตร

THW. 4x50 Sq.mm.

THW. 4x70 Sq.mm.

MDB.

หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 630 KVA.

GENERATOR ขนาด 110 KVA.

NY. 4x70 Sq.mm.in HDPE Ø 2 1/2"

NY. 4x70 Sq.mm.in HDPE Ø 2 1/2"

NY. 4x35 Sq.mm.in HDPE Ø 2"

NY. 4x16 Sq.mm.in HDPE Ø 2"

Club House

Walk Way

สัญลักษณ์

- เสาไฟฟ้าแรงต่ำ สูง 6 เมตร
- TR. ▲ หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 630 KVA.
- GENERATOR ขนาด 1100 KVA.
- MDB.
- MANHOLE (MH.)

รูปที่ 8 แผนผังระบบไฟฟ้าของโครงการ



LAY - OUT PLAN

SCALE 1 : 800

แบบผังเมนไฟฟ้าโครงการ

6272



บริษัท อคารา สถาปนิก จำกัด
AKARA ARCHITECT Co., Ltd.
100/100 Moo 10, Bang Na, Bangkok 10760
Tel. 02-2185554 Fax 02-2185555

NOTE :
ฉบับนี้เป็นเอกสารของบริษัท อคารา สถาปนิก จำกัด
ใช้สำหรับโครงการนี้เท่านั้น
หากมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง
ต้องแจ้งให้ทราบก่อนทุกครั้ง

ARCHITECT :
วิรัช ฐิติกุล โทร. 0983 1111
วิรัช ฐิติกุล โทร. 0983 1111

STRUCTURAL ENG :
บุญเลิศ ใจเพชร โทร. 0924 1111

ELECTRICAL ENG :
บุญเลิศ ใจเพชร โทร. 0924 1111

MECHANICAL ENG :
บุญเลิศ ใจเพชร โทร. 0924 1111

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE ARCHITECT :

PROJECT NAME :

สาคู วิลเลจ

OWNER :
นายวิชาญ สุทธิศิริกุล

LOCATION :
อ.สาคู อ.ธวัชบุรี จ.สุรินทร์

PHASE :

DRAWING TITLE :

KEY PLAN :

REVISION	DESCRIPTION	DATE
01		
02		
03		

DRAWN BY : ธีรพล ฐิติกุล

CHECKED :

DRAWING NO.:

DATE :



เดือน กันยายน 2559

(นายวิชาลี สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด

เดือน กันยายน 2559



(นายวิชาลี สุทธิศิริกุล)

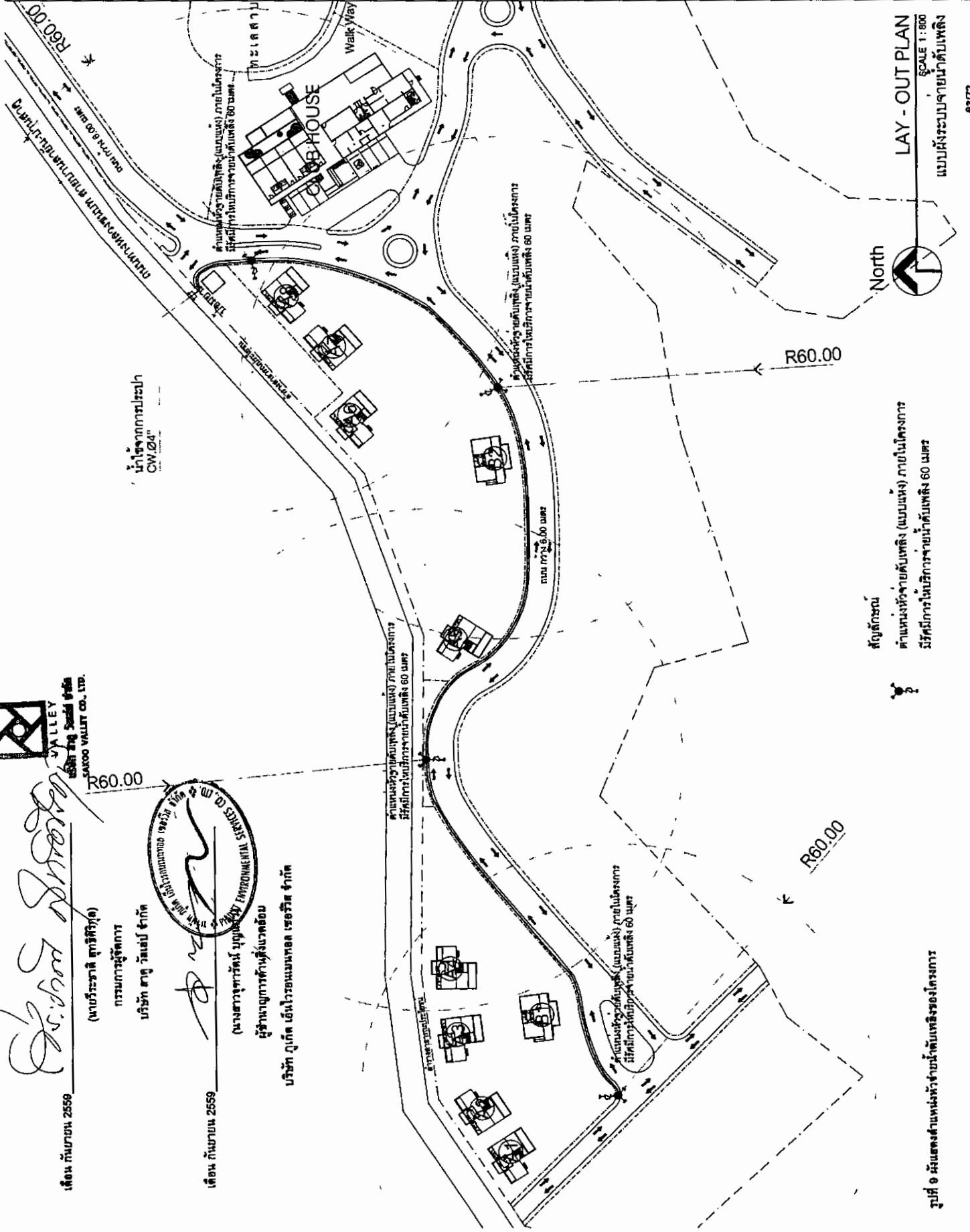
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

	บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด AKARA ARCHITECT Co., Ltd. 180/180 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท์ : 053-2711111 โทรสาร : 053-2711112 E-mail : akara@akaraarchitect.com
ARCHITECT :	บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด
STRUCTURAL ENG. :	บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด
ELECTRICAL ENG. :	บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด
SANITARY ENG. :	บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด
MECHANICAL ENG. :	บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด
INTERIOR DESIGNER :	บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECT :	บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด
PROJECT NAME :	สาคู วิลเลจ
OWNER :	บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด
LOCATION :	พื้นที่ 100 ไร่ หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
PHASE :	การออกแบบเบื้องต้น
DRAWING TITLE :	
KEY PLAN :	
REVISION :	
DATE :	
CHECKED :	
DATE :	
DRAWING NO. :	



LAY - OUT PLAN
SCALE 1:800
แบบผังระบอบจ่ายน้ำดับเพลิง

สัญลักษณ์
ตำแหน่งห้องจ่ายดับเพลิง (แบบแห้ง) ภายในโครงการ
มีวิธีการให้บริการจ่ายน้ำดับเพลิง 60 เมตร

รูปที่ 9 แผนผังตำแหน่งห้องจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ

P. Sam Bhatnagar

บริษัท ศาลู วัดเล่ย์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

พื้นที่แสดงจุดรวมพล (1) = 50 Sq.m.

พื้นที่แสดงจุดรวมพล (2) = 50 Sq.m.

แสดงเส้นทางหนีไฟ

CLUB HOUSE

Walk Way

คุณสมบัติของบ้านโคกหินไฟ

แสดงเส้นทางหนีไฟ

แสดงเส้นทางหนีไฟ

North

LAY - OUT PLAN

SCALE 1 : 800

แบบผังแสดงเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

6472



บริษัท อครา สถาปนิก จำกัด
AKARA ARCHITECT Co., Ltd.
1 Sino House Bldg. Monree Rd., Phuket Thailand 8300
Tel. (075) 216043-4 Fax (076) 252808

NOTE :
 1. The above information is for general information only. It is not intended to be used as a basis for investment decisions.
 2. The above information is not intended to be used as a basis for investment decisions.
 3. The above information is not intended to be used as a basis for investment decisions.

ARCHITECT :

โรงเรียนสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2503 ก.
วิทยานิพนธ์ ปริญญาโท พ.ศ. 2504

STRUCTURAL ENG :

၂၇၅၆၈ လက်မှတ် နံပါတ် ၈၀၃၄

ELECTRICAL ENG:

ច្បាប់ អង្គ ៣៧.៤៦០៩

SANITARY ENG :

ប្រតិបត្តិការ លេខ ៨៩២៤

MECHANICAL ENG:

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE ARCHITECT:

PROJECT NAME :

๓๓๖

OWNER:

ក្នុងរ៉ូប៊ុយតេ ក្រាហ្វីកូរ៉ាត

LOCATION :

PHASE :

DRAWING TITLE:

KEY PLAN:



REVISION	DESCRIPTION	DATE
01		
02		
03		

DRAWN BY : STEVEN LIGHT

CHECKED :	DRAWING NO:
DATE :	

รูปที่ 10 มังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีภัยของโครงการ

(Signature)
(นายประชาติ สุทธิพิทักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาคู วาลเลย์ จำกัด

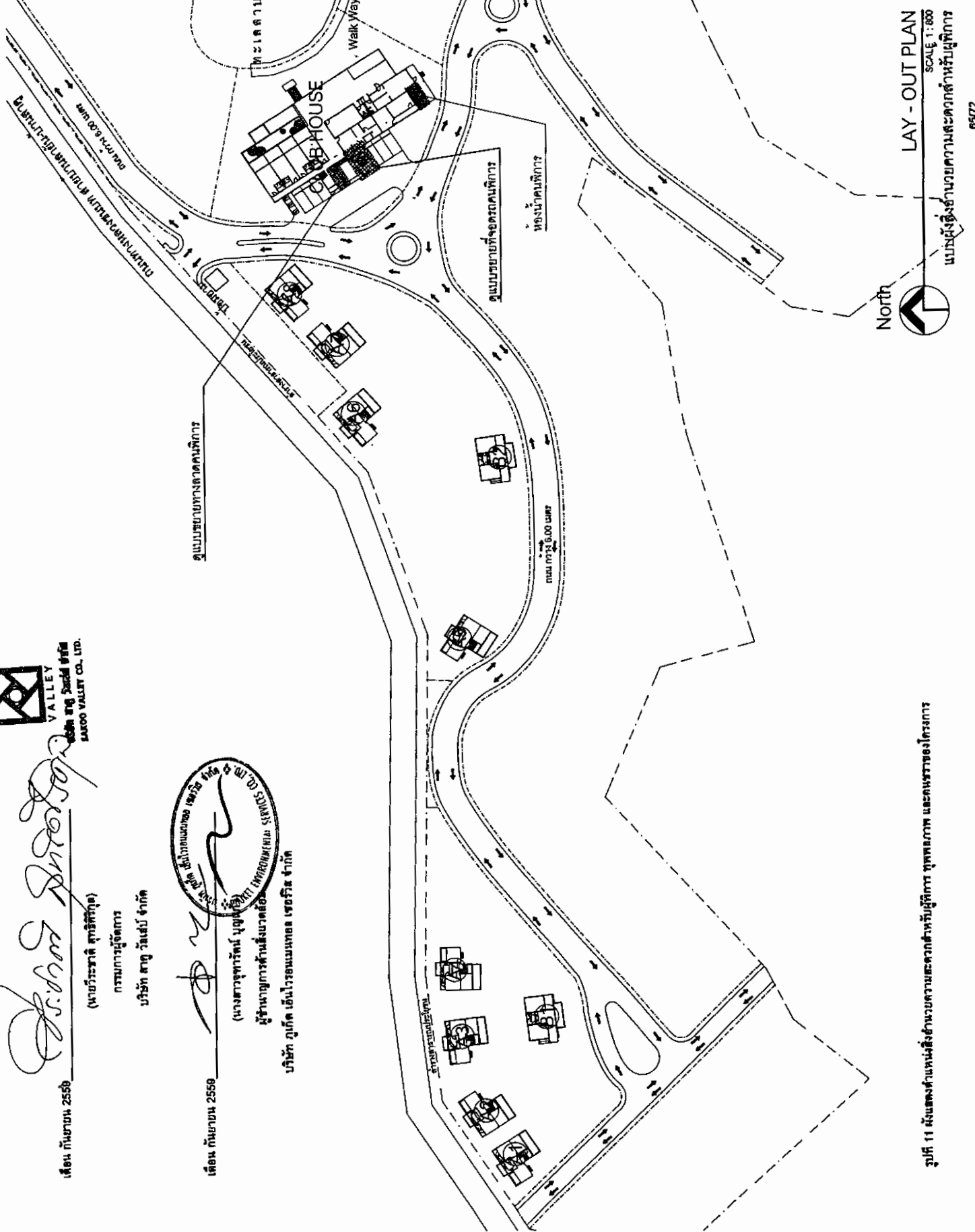
เดือน กันยายน 2558



เดือน กันยายน 2558

(นางสาวสุกัญญา บุญศิริ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชัน จำกัด

 บริษัท อคารา สถาปัตย์ จำกัด AKARA ARCHITECT CO., LTD. 188/1 หมู่ 10 ต.นาเกลือ อ.ห้วยใหญ่ จ.ชลบุรี 20130 โทร: 089-1234567 โทรสาร: 089-1234567 E-mail: akara@akaraarchitect.com	
ARCHITECT: วิศวกร สถาปัตย์ ชล. 2553 จ. วิศวกร สถาปัตย์ ชล. 1984	
STRUCTURAL ENG: วิศวกร ชล. 8824	
ELECTRICAL ENG: วิศวกร ชล. 4009	
SANITARY ENG: วิศวกร ชล. 8921	
MECHANICAL ENG: วิศวกร ชล. 8921	
INTERIOR DESIGNER: วิศวกร ชล. 8921	
LANDSCAPE ARCHITECT: วิศวกร ชล. 8921	
PROJECT NAME: สาคู วาลเลย์	
OWNER: บริษัท สาคู วาลเลย์ จำกัด	
LOCATION: ต.นาเกลือ อ.ห้วยใหญ่ จ.ชลบุรี	
PHASE: 1. งานออกแบบ	
DRAWING TITLE: LAY - OUT PLAN	
KEY PLAN: 	
REVISION NO. 01 DESCRIPTION DATE	DRAWN BY: วิศวกร ชล. 8921 CHECKED: วิศวกร ชล. 8921 DATE:



North
LAY - OUT PLAN
SCALE 1 : 800
แบบผังสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

เดือน กันยายน 2559

โครงการ สาคูวัลเลย์
(นายวีระชาติ สุทธิวิทย์กุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาคู วัลเลย์ จำกัด

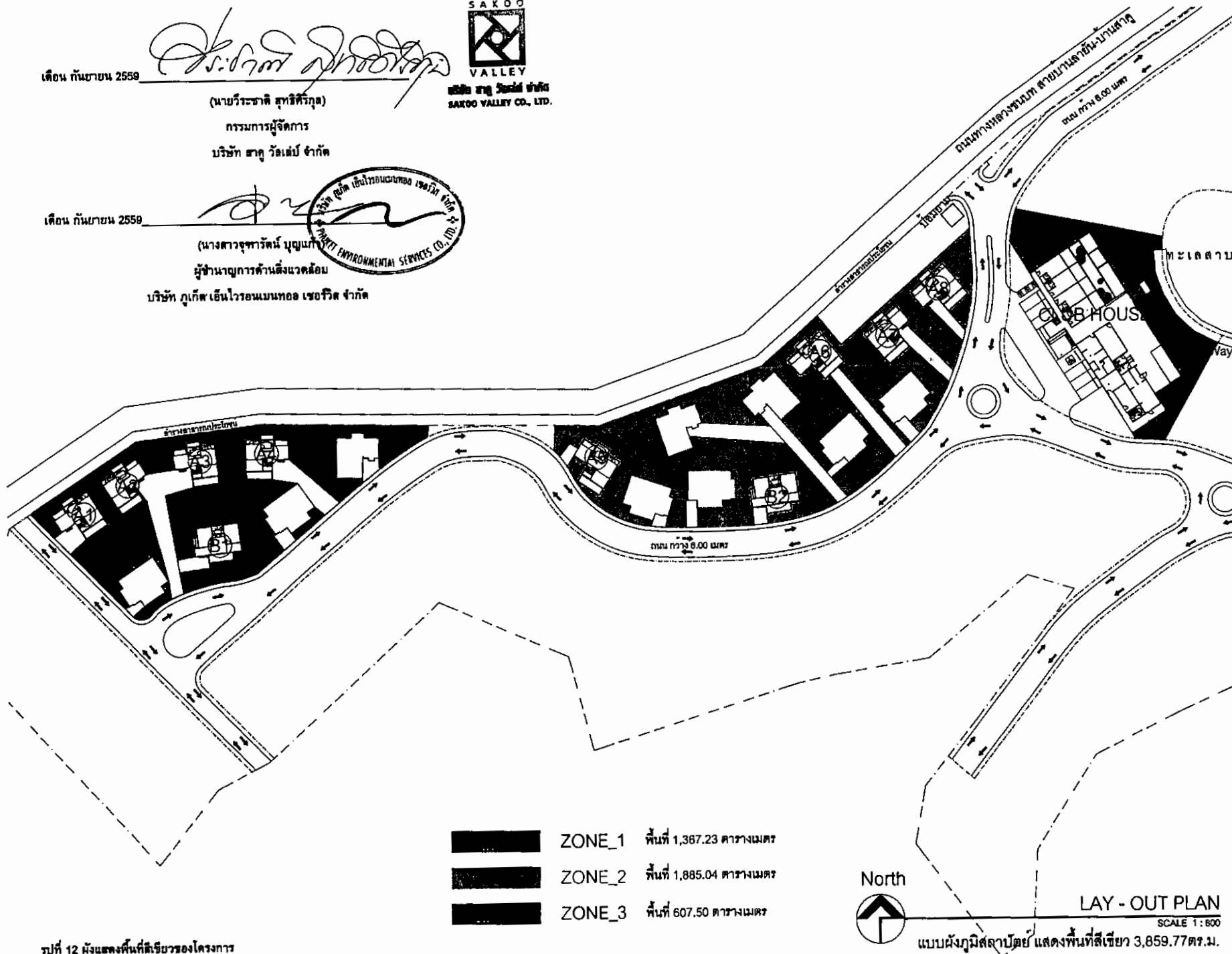


บริษัท สาคู วัลเลย์ จำกัด
SAKOO VALLEY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2559



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



- ZONE_1 พื้นที่ 1,387.23 ตารางเมตร
- ZONE_2 พื้นที่ 1,885.04 ตารางเมตร
- ZONE_3 พื้นที่ 607.50 ตารางเมตร



LAY - OUT PLAN

SCALE 1 : 800

แบบผังภูมิสถาปัตย์ แสดงพื้นที่สีเขียว 3,859.77 ตร.ม.

บริษัท อครา สถาปัตย์ จำกัด
AKARA ARCHITECT Co., Ltd.
1340 House Bldg. Sukhumvit Rd., Phraek Thailand 10250
Tel. 02-2180434 Fax 02-2180438

NOTE :
ฉบับนี้เป็นเอกสารลิขสิทธิ์ของ บริษัท อครา สถาปัตย์ จำกัด
การเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตถือว่าผิดกฎหมาย
หากมีการแก้ไขโดยไม่ได้รับอนุญาตถือว่าผิดกฎหมาย

ARCHITECT :
วีระชาติ สุทธิวิทย์กุล สด. 2583 ก.
วิมลรัตน์ วัฒนศิริ สด. 1594

STRUCTURAL ENG :
บุญเลิศ ใจบุญ สด. 8924

ELECTRICAL ENG :
บุญเลิศ ใจบุญ สด. 8924

SANITARY ENG :
บุญเลิศ ใจบุญ สด. 8924

MECHANICAL ENG :

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE ARCHITECT :

PROJECT NAME :
สาคู วัลเลย์

OWNER :
คุณวีระชาติ สุทธิวิทย์กุล

LOCATION :
อ.สาคู อ.ฉะเชิงเทรา จ.ชลบุรี

PHASE :
DRAWING TITLE :

KEY PLAN :

REVISION	DESCRIPTION	DATE
01		
02		
03		

DRAWN BY : วีระชาติ สุทธิวิทย์กุล

CHECKED :	DRAWING NO :
DATE :	

ไม้ยืนต้นของเดิม

รายการปลูกต้นไม้ยืนต้น				
สัญลักษณ์	ชื่อ (ชนิด) ต้นไม้	อัตราการสูง	จำนวน	พื้นที่
		เมตร	ต้น	ตารางเมตร
	ต้นตีนเป็ด	6 - 8	7	49
	ต้นไม้	-	-	-
	ต้นมะพร้าว	-	-	-
	ต้นกล้วย	-	-	-
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น				49

เดือน กันยายน 2559

(นายวิชาญ สุทธิพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด

VALLEY

บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด

บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด

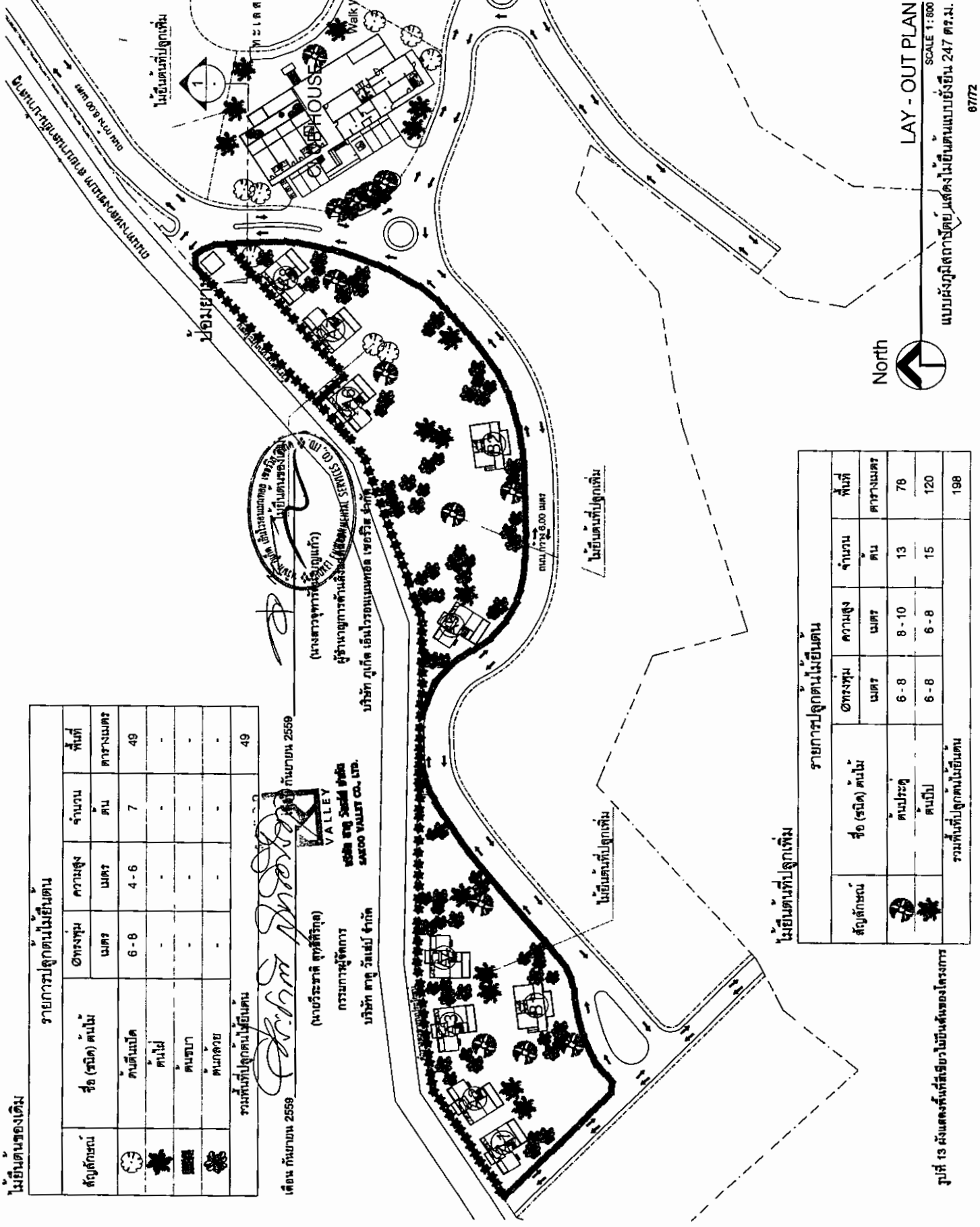
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (ชนิดพันธุ์ไม้)

(นางสาวจุฑามาศ เรืองฤทธิ์)

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

บริษัท สถาปัตย์ จำกัด AKASA ARCHITECT CO., LTD. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. 02-2611111 Fax. 02-2611111		NOTE: การแปลแบบนี้เป็นเพียงการแปลเท่านั้น ไม่สามารถใช้ในการก่อสร้างได้ หากต้องการแปลแบบให้ถูกต้อง กรุณาติดต่อสถาปนิกผู้ออกแบบ	
ARCHITECT: นายวิชาญ สุทธิพิทักษ์ 2553 ก. นายวิชาญ สุทธิพิทักษ์ 2554 ก. นายวิชาญ สุทธิพิทักษ์ 2555 ก.		STRUCTURAL ENG: นายวิชาญ สุทธิพิทักษ์ 2553 ก. นายวิชาญ สุทธิพิทักษ์ 2554 ก.	
ELECTRICAL ENG: นายวิชาญ สุทธิพิทักษ์ 2553 ก. นายวิชาญ สุทธิพิทักษ์ 2554 ก.		Mechanical Eng: นายวิชาญ สุทธิพิทักษ์ 2553 ก. นายวิชาญ สุทธิพิทักษ์ 2554 ก.	
SANITARY ENG: นายวิชาญ สุทธิพิทักษ์ 2553 ก. นายวิชาญ สุทธิพิทักษ์ 2554 ก.		MECHANICAL ENG: นายวิชาญ สุทธิพิทักษ์ 2553 ก. นายวิชาญ สุทธิพิทักษ์ 2554 ก.	
INTERIOR DESIGNER:			
LANDSCAPE ARCHITECT:			
PROJECT NAME: สาคู วิลเลจ			
OWNER: นายวิชาญ สุทธิพิทักษ์			
LOCATION: แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร			
PHASE: การปลูกต้นไม้			
DRAWING TITLE: ไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่ม			
KEY PLAN:			
REVISION		DATE	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
8		8	
9		9	
10		10	
11		11	
12		12	
13		13	
14		14	
15		15	
16		16	
17		17	
18		18	
19		19	
20		20	
21		21	
22		22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	
34		34	
35		35	
36		36	
37		37	
38		38	
39		39	
40		40	
41		41	
42		42	
43		43	
44		44	
45		45	
46		46	
47		47	
48		48	
49		49	
50		50	
51		51	
52		52	
53		53	
54		54	
55		55	
56		56	
57		57	
58		58	
59		59	
60		60	
61		61	
62		62	
63		63	
64		64	
65		65	
66		66	
67		67	
68		68	
69		69	
70		70	
71		71	
72		72	
73		73	
74		74	
75		75	
76		76	
77		77	
78		78	
79		79	
80		80	
81		81	
82		82	
83		83	
84		84	
85		85	
86		86	
87		87	
88		88	
89		89	
90		90	
91		91	
92		92	
93		93	
94		94	
95		95	
96		96	
97		97	
98		98	
99		99	
100		100	



LAY - OUT PLAN

SCALE 1 : 800

แบบผังภูมิสถาปัตย์ แสดงไม้ยืนต้นแบบยั่งยืน 247 ตร.ม.

9772

รายการปลูกต้นไม้ยืนต้น				
สัญลักษณ์	ชื่อ (ชนิด) ต้นไม้	อัตราการสูง	จำนวน	พื้นที่
		เมตร	ต้น	ตารางเมตร
	ต้นมะพร้าว	6 - 8	13	78
	ต้นไม้	6 - 8	15	120
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น				198

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ

เดือน กันยายน 2559

บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด



บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด
SAKOO VALLEY CO., LTD.

(นายวิระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด

เดือน กันยายน 2559

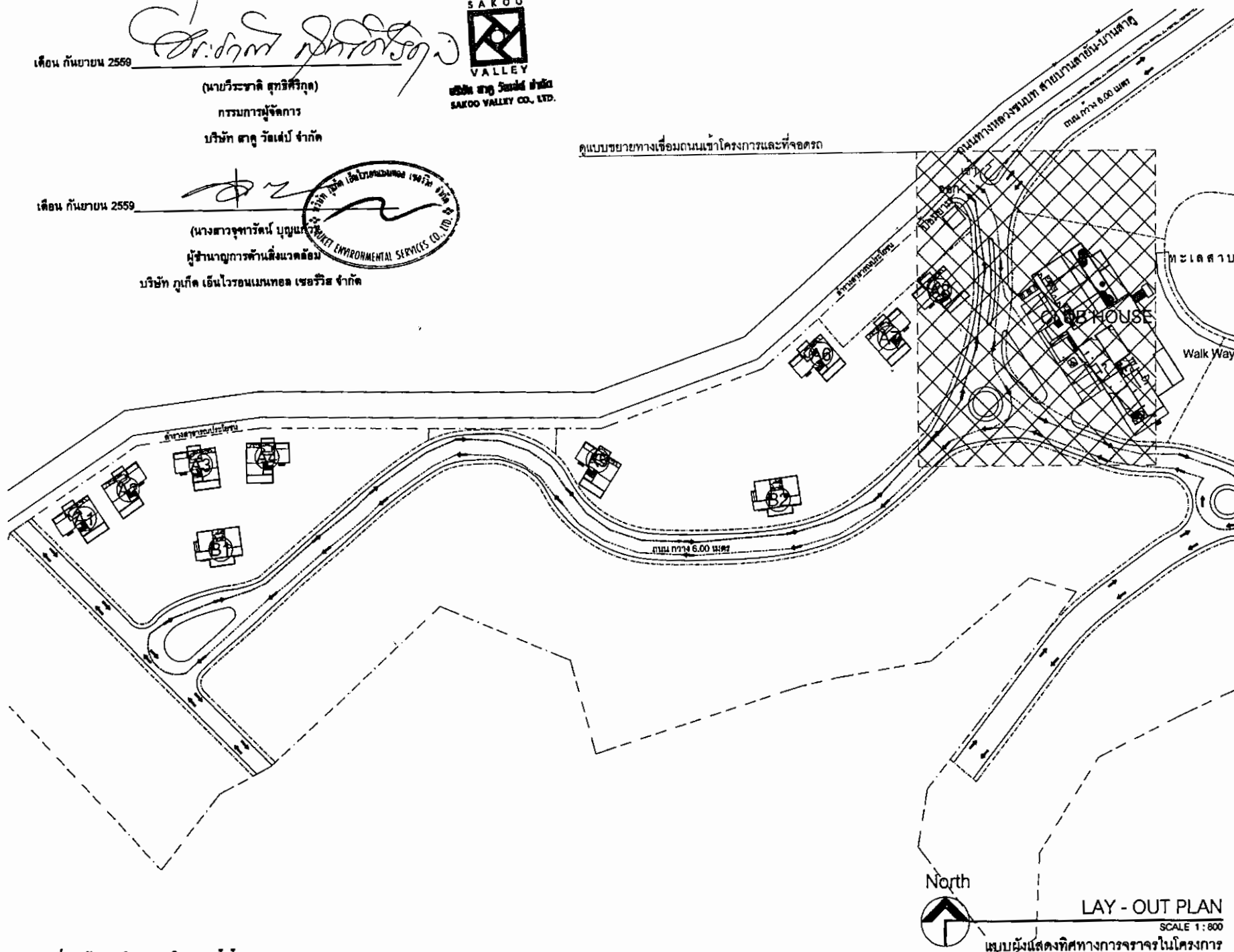


(นางสาวจุฑาวิทย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ดูแบบขยายทางเชื่อมถนนเข้าโครงการและที่จอดรถ



 บริษัท อครา สถาปนิก จำกัด AKARA ARCHITECT Co., Ltd. 188/188 Moo 10, Highway 101, Phuket Town, Phuket 83000 Tel: 081 2160434 Fax: 081 220009		
NOTE : 1. ภูมิสถาปัตย์จะจัดทำแบบสถาปัตย์และภูมิสถาปัตย์ให้สอดคล้องกับแบบสถาปัตย์และแบบภูมิสถาปัตย์ที่เจ้าของโครงการได้แนบมา 2. ภูมิสถาปัตย์จะจัดทำแบบภูมิสถาปัตย์ให้สอดคล้องกับแบบสถาปัตย์และแบบภูมิสถาปัตย์ที่เจ้าของโครงการได้แนบมา		
ARCHITECT : วิศวกร สถาปัตย์ 082-20653 ก. วิศวกร 082-20653 ก.		
STRUCTURAL ENG : วิศวกร 082-20653 ก.		
ELECTRICAL ENG : วิศวกร 082-20653 ก.		
SANITARY ENG : วิศวกร 082-20653 ก.		
MECHANICAL ENG :		
INTERIOR DESIGNERS :		
LANDSCAPE ARCHITECT :		
PROJECT NAME : สาคู วิลเลจ		
OWNER : บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด		
LOCATION : อ.สาคู อ.ถลาง จ.ภูเก็ต		
PHASE :		
DRAWING TITLE :		
KEY PLAN :		
REVISION	DESCRIPTION	DATE
01		
02		
03		
DRAWN BY : วิศวกร สุทธิ		
CHECKED :		DRAWING NO:
DATE :		

แบบขยายทางเชื่อมถนนเข้าโครงการและที่จอดรถ

SCALE 1:200

North



เดือน กันยายน 2559

นายวิชาญ สุทธิศิริกุล
กรรมการผู้จัดการ/
บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด



บริษัท สาคู วิลเลจ จำกัด
SAKOO VALLEY CO., LTD.

CLUB HOUSE
&
APARTMENT

เดือน กันยายน 2559

(นางสาวจุฑาทิพย์ มณีแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ถนน กว้าง 6.00 เมตร

เกาะกลางถนน กว้าง 1.00 เมตร

ทางหลวงชนบท สายบ้านลาดอิน-บ้านลาด
บ้านลาด

รูปที่ 15 แบบขยายทิศทางการเดินทางของโครงการ

บริษัท อคารา สถาปัตย์ จำกัด
AKARA ARCHITECT Co., Ltd.
180/180 Moo 10, Highway No. 1, Prachin Buri 32000
Tel. 078 210041 Fax 078 210041

NOTE:
ผู้จัดทำแบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท อคารา สถาปัตย์ จำกัด
หากมีการนำแบบไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต
จาก บริษัท อคารา สถาปัตย์ จำกัด
จะถือว่าผิดกฎหมายและต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย

ARCHITECT:
วิชาญ สุทธิศิริกุล ส.ศ. 2553 ก.
วิชาญ มณีแก้ว ส.ศ. 1884

STRUCTURAL ENG:
บุญเลิศ ใจเพชร ส.ศ. 8924

ELECTRICAL ENG:
บุญเลิศ ใจเพชร ส.ศ. 46098

SANITARY ENG:
บุญเลิศ ใจเพชร ส.ศ. 8924

MECHANICAL ENG:

INTERIOR DESIGNERS:

LANDSCAPE ARCHITECT:

PROJECT NAME:
สาคู วิลเลจ

OWNER:
นายวิชาญ สุทธิศิริกุล

LOCATION:
อ.ลาดยาว จ.กำแพงเพชร

PHASE:
DRAWING TITLE:

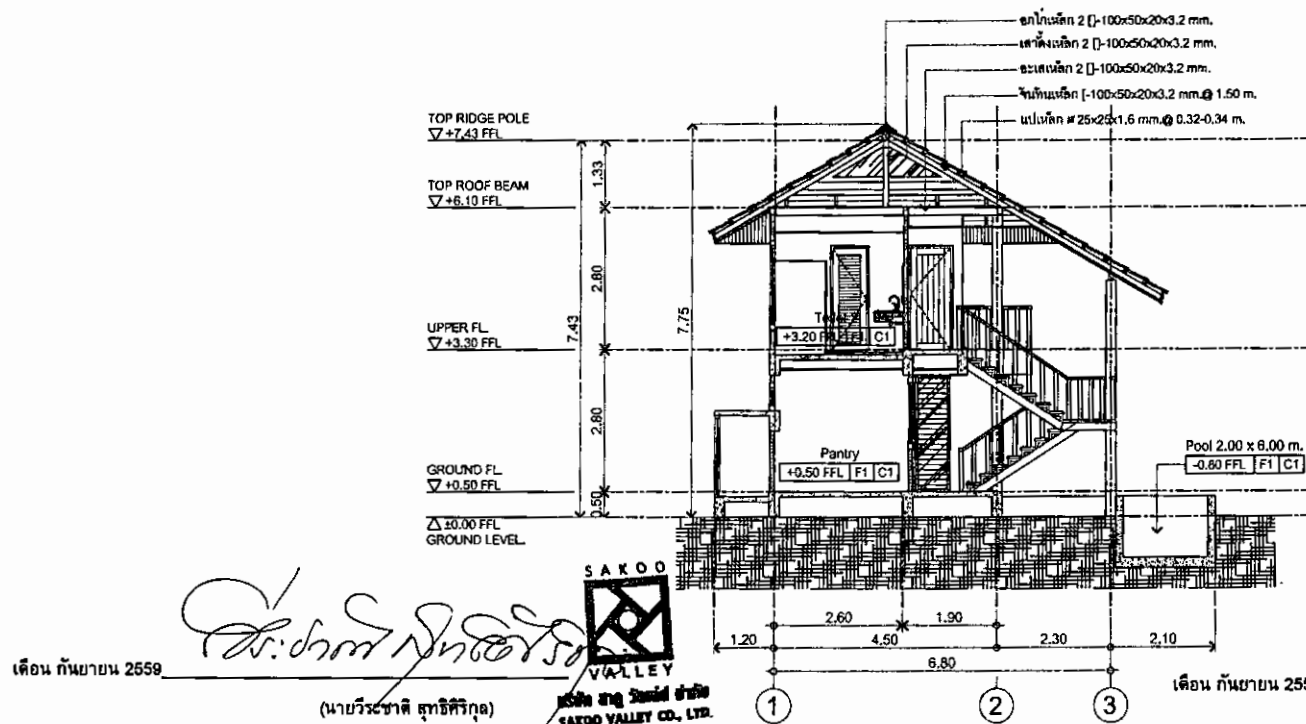
KEY PLAN:

REVISION	DESCRIPTION	DATE
01		
02		
03		

DRAWN BY: วิชาญ มณีแก้ว

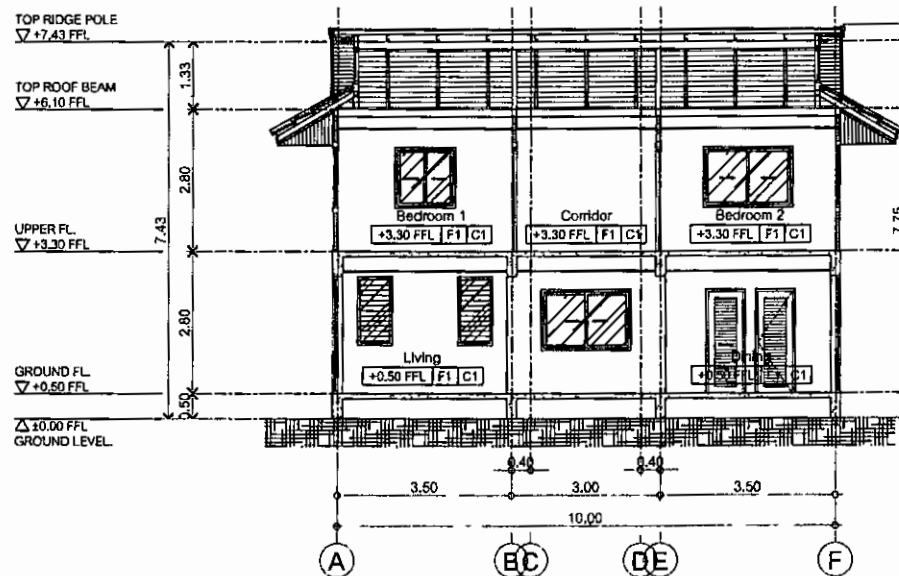
CHECKED: DRAWING NO:

DATE:



SECTION
SCALE 1:100
(TYPE-A)

(นางสาวจุฑามาศ บัญญะแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



SECTION
SCALE 1:100
(TYPE-A)

เดือน กันยายน 2559

(นายวิระชาติ สุทธิศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สากู วาลเลย์ จำกัด

SAKDO
VALLEY
บริษัท สากู วาลเลย์ จำกัด
SAKDO VALLEY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2559

รูปที่ 16 รูปตัดแสดงความสูงของอาคาร แบบ A

บริษัท อकरา สถาปนิก จำกัด AKARA ARCHITECT Co., Ltd. เลขที่ 101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 083-888-1888		
NOTE:		
ARCHITECT: วิระชาติ สุทธิศิริกุล 08-2583 8. วิระชาติ สุทธิศิริกุล 1004		
STRUCTURAL ENG: บุญเลิศ โสภณ 08-8924		
ELECTRICAL ENG: ศศิษฎ์ สุทธิโสภณ 08-13642		
SANITARY ENG: ศศิษฎ์ สุทธิโสภณ 08-13642		
MECHANICAL ENG:		
INTERIOR DESIGNERS:		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
PROJECT NAME: สากู วาลเลย์		
OWNER: คุณวิระชาติ สุทธิศิริกุล		
LOCATION: หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต		
PHASE:		
DRAWING TITLE:		
KEY PLAN:		
REVISION 01 02 03	DESCRIPTION	DATE
DRAWN BY: วิระชาติ สุทธิศิริกุล		
CHECKED:		DRAWING NO:
DATE:		



บริษัท อครา สถาปนิก จำกัด
AKARA ARCHITECT Co., Ltd.
100 หมู่ 9 ถนนสาย 101 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
Tel. 02-520-1111 Fax. 02-520-1112

NOTE:
1. มาตรฐานการก่อสร้าง
2. วัสดุที่ใช้
3. หมายเหตุ

ARCHITECT:
วิจิตร ฐาภิรักษ์ โทร. 08-883 883
นายอนุ แสงศิริ โทร. 1084

STRUCTURAL ENG:
บุญเลิศ โสภณ โทร. 8024

ELECTRICAL ENG:
ศุภชัย ฐาภิรักษ์ โทร. 13642

SANITARY ENG:
ศุภชัย ฐาภิรักษ์ โทร. 13642

MECHANICAL ENG:

INTERIOR DESIGNERS:

LANDSCAPE ARCHITECT:

PROJECT NAME:

SAKOO VALLEY

OWNER:

LOCATION:

PHASE:

DRAWING TITLE:

KEY PLAN:

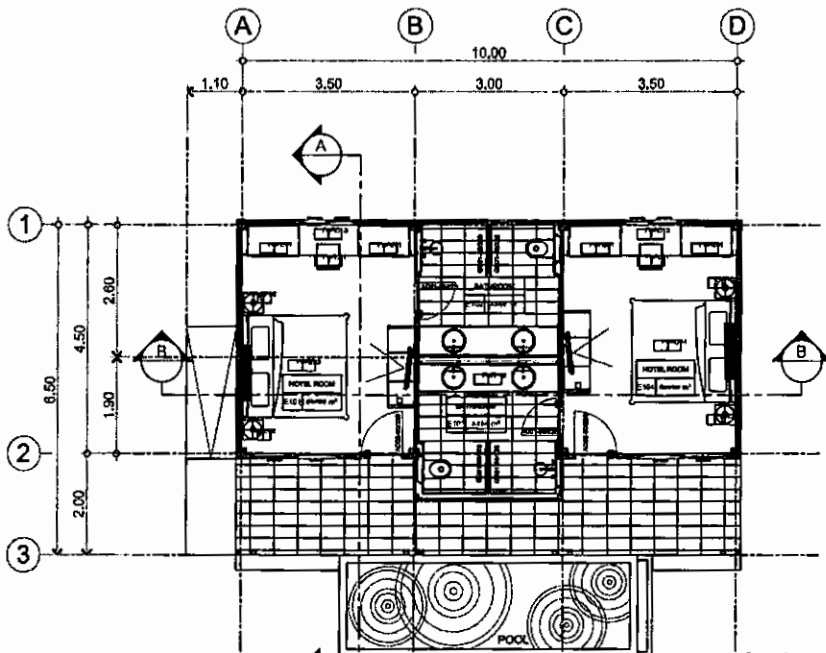
REVISION

DESCRIPTION

DATE

DRAWN BY: วิจิตร ฐาภิรักษ์

CHECKED: DRAWING NO:
DATE:



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

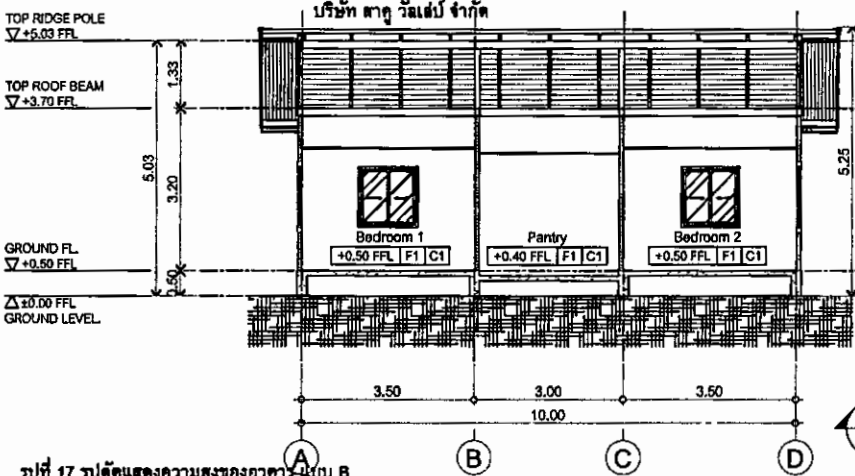
เดือน กันยายน 2559

(นายวิระชาติ สุทธิศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

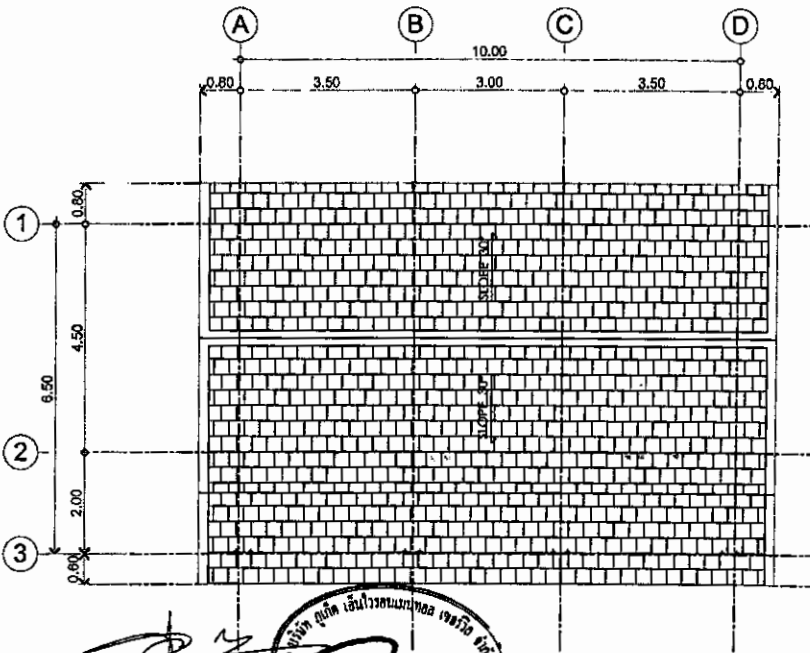
บริษัท สากู วาลเลย์ จำกัด

SAKOO
VALLEY
บริษัท สากู วาลเลย์ จำกัด
SAKOO VALLEY CO., LTD.



SECTION
SCALE 1:100
(TYPE-B)

รูปที่ 17 รูปตัดแสดงความสูงของอาคารแบบ B

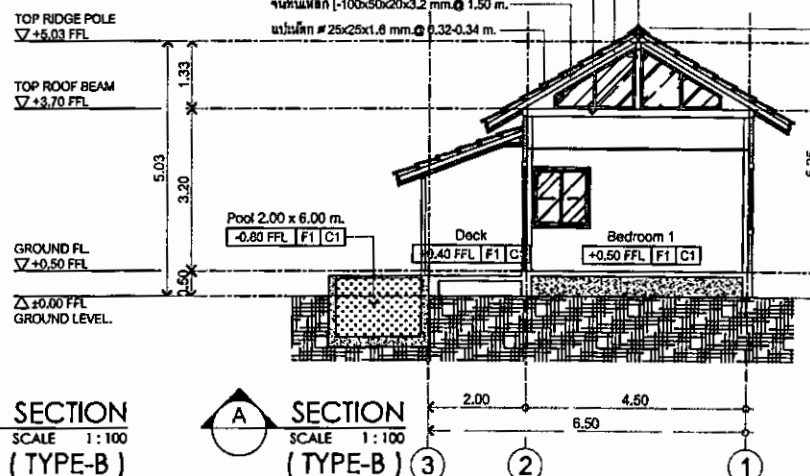


ROOF PLAN
SCALE 1:100
(TYPE-B)

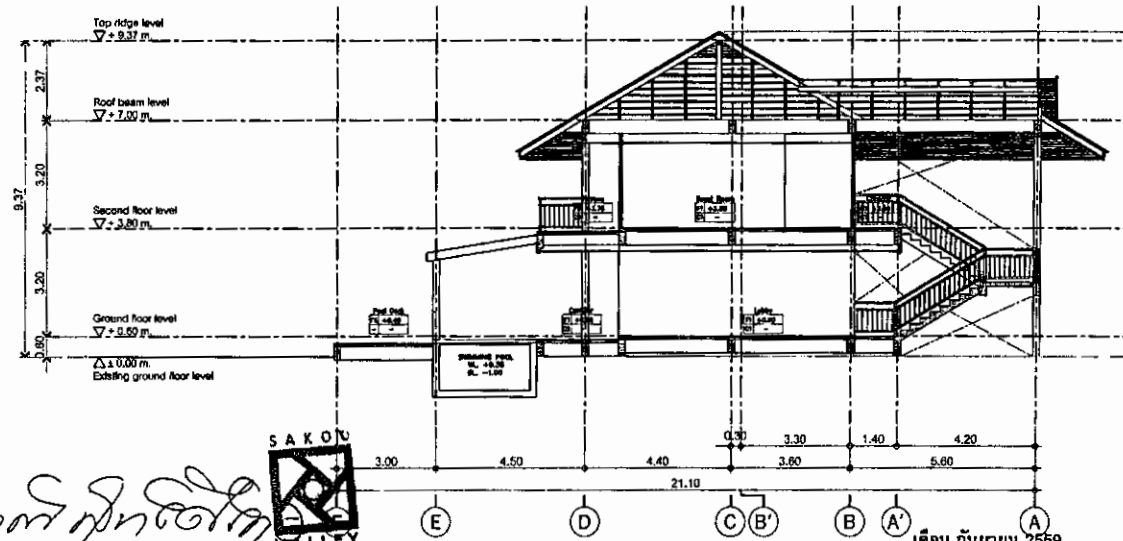
นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

- สกรีนเหล็ก 2 [J-100x50x20x3.2 mm.
- เสาเข็มเหล็ก 2 [J-100x50x20x3.2 mm.
- ตะแกรงเหล็ก 2 [J-100x50x20x3.2 mm.
- ฉนวนกันความร้อน 100x50x20x3.2 mm. @ 1.50 m.
- แผ่นเหล็ก 25x25x1.8 mm. @ 0.32-0.34 m.



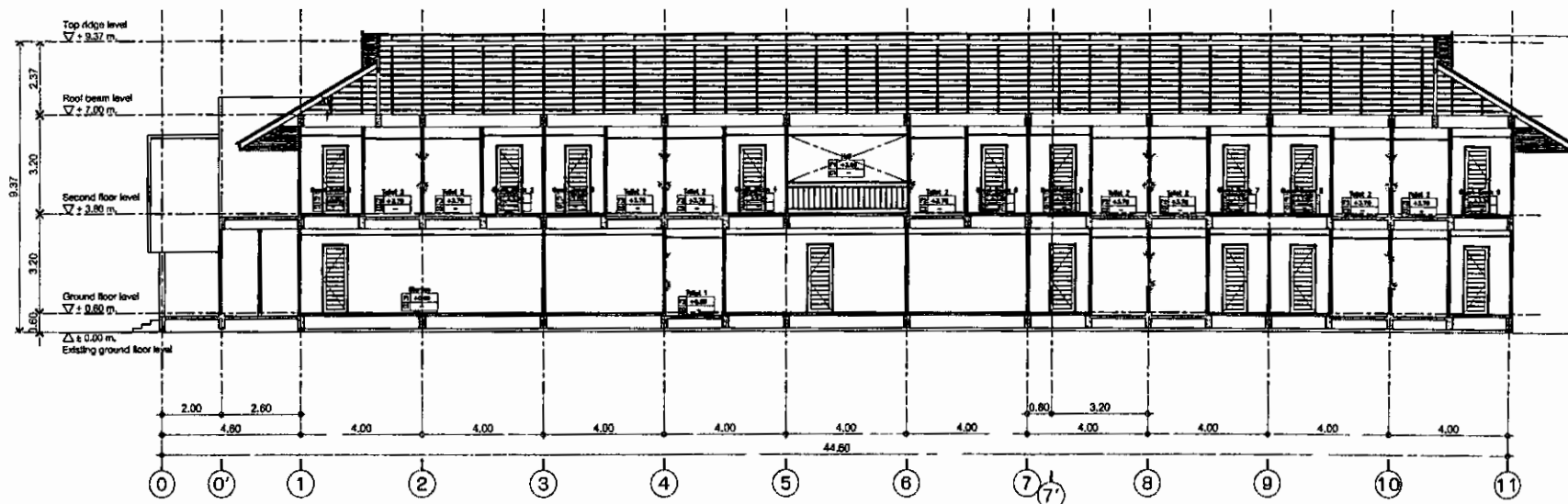
SECTION
SCALE 1:100
(TYPE-B)



SECTION
SCALE 1:150
CLUB HOUSE



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



SECTION
SCALE 1:150
CLUB HOUSE

 บริษัท อครา สถาปนิก จำกัด AKARA ARCHITECT Co., Ltd. เลขที่ 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต โทร. 0 93 151 41 42 โทร. 0 93 151 41 43		
NOTE:		
ARCHITECT:		
วิศวกร สถาปนิก 08-2553 0...		
วิศวกร สถาปนิก 08-188 1...		
STRUCTURAL ENG:		
บุญเลิศ ไชยสาร 0924		
ELECTRICAL ENG:		
ศศิษฎ์ ศุภชัย 0913 13642		
SANITARY ENG:		
ศศิษฎ์ ศุภชัย 0913 13642		
MECHANICAL ENG:		
INTERIOR DESIGNERS:		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
PROJECT NAME:		
สาคู วิลเลจ		
OWNER:		
นายวีระชาติ สุทธิศิริกุล		
LOCATION:		
อ.สาคู อ.ถลาง จ.ภูเก็ต		
PHASE:		
DRAWING TITLE:		
KEY PLAN:		
		
REVISION	DESCRIPTION	DATE
01		
02		
03		
DRAWN BY: วิศวกร ภูเก็ต		
CHECKED:	DRAWING NO:	
DATE:		

รูปที่ 18 รูปตัดแสดงความสูงของอาคาร Club house