



ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/ ๑๒ ๐ ๓๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ THE ARETE

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๑๙๖๖ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้น โครงการ THE ARETE พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

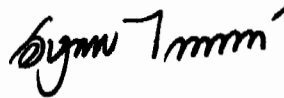
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน
เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์
สุวรรณ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่
ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการ

วิเคราะห์ผล...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๖ ต่อ ๖๘๓๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙



โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneco_eia@yahoo.com



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 19178

วันที่ 3

เวลา 14.00 ผู้รับ



ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๐๙๖๖

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมณฑลวิ ขบ ๒๐๐๐๐

๒๖ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ THE ARETE

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/๓๕๕๓ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๙/๒๕๕๙

เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ARETE จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ THE ARETE เป็นโครงการประเภท
จัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อจำหน่ายจำนวน ๔๙ แปลง บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรรขนาด ๖ ไร่ ๒๘.๐๐ ตารางวา
หรือคิดเป็น ๙,๗๑๒ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่บริเวณซอยพัฒนาการ ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด
ชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณา
ในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานโดยให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท
กรีนีโอ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ THE ARETE พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2493 วันที่ 3 ต.ค. 2559
เวลา 14.23 ผู้รับ

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ 8 ชุด CD.....แผ่น

กลุ่มงานพัฒนาระบบและติดตามตรวจสอบ
รับที่ 1478 ลงวันที่ 3 ต.ค. 2559
เวลา 9.12 ผู้รับ
☒ ฝ่ายพัฒนาระบบฯ ☐ ฝ่ายติดตามตรวจสอบ
☐ ฝ่ายพิจารณาผู้สมัคร
รับที่ 436 ลงวันที่ 4 ต.ค. 59

ผลกระทบ...

២៣០៧ ៤២២២ ០ រ.លេខ៧/រ.ស
រ៉ូម៉ង់ស្ត្រូហ្វេអូម៉ាតូស្ត្រូហ្វេ
ស្ត្រូហ្វេអូម៉ាតូស្ត្រូហ្វេអូម៉ាតូស្ត្រូហ្វេ

រ៉ូម៉ង់ស្ត្រូហ្វេអូម៉ាតូស្ត្រូហ្វេ
រ៉ូម៉ង់ស្ត្រូហ្វេអូម៉ាតូស្ត្រូហ្វេអូម៉ាតូស្ត្រូហ្វេ
(រ៉ូម៉ង់ស្ត្រូហ្វេអូម៉ាតូស្ត្រូហ្វេ)

71

រ៉ូម៉ង់ស្ត្រូហ្វេអូម៉ាតូស្ត្រូហ្វេ

រ៉ូម៉ង់ស្ត្រូហ្វេអូម៉ាតូស្ត្រូហ្វេអូម៉ាតូស្ត្រូហ្វេអូម៉ាតូស្ត្រូហ្វេ

រ៉ូម៉ង់ស្ត្រូហ្វេអូម៉ាតូស្ត្រូហ្វេអូម៉ាតូស្ត្រូហ្វេអូម៉ាតូស្ត្រូហ្វេអូម៉ាតូស្ត្រូហ្វេ
រ៉ូម៉ង់ស្ត្រូហ្វេអូម៉ាតូស្ត្រូហ្វេអូម៉ាតូស្ត្រូហ្វេអូម៉ាតូស្ត្រូហ្វេអូម៉ាតូស្ត្រូហ្វេ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE ARETE

ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ ณ ถนนพัฒนาการซอย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 6 ไร่ 28.00 ตารางวา หรือ 9,712.00 ตารางเมตร เป็นโครงการจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก จำนวน 49 แปลง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์กรรม ความสูง 2 ชั้น จำนวน 10 แปลง บ้านแถว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 20 แปลง บ้านแฝด ความสูง 2 ชั้น จำนวน 18 แปลง และที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมายว่าด้วยกฎหมายนั้นๆ พร้อมกับการแจ้งดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายวราวุธ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัฏ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

1/70

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2559


เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต
แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล
(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ใน
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี
หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า
เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน
เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา
ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวราธรรม สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัฏ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

2/70

ลงนาม.....
(นางสาวยุวธดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างบ้านจัดสรร ซึ่งจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานราก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าว อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม และโครงการติดตั้งรั้วคอนกรีต ความสูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เว้นทางเข้าออก จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาการกระเด็นของดิน และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม การกระทำดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะที่เป็นช่วงเวลาสั้นๆ และอยู่ในรัศมีใกล้ๆ เท่านั้น และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วคอนกรีตความสูง 2 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. การขุดหรือถมดินให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 6. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลักรวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อทำถนน และก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะเมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดังเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดิน	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน 2. จัดทำรั้วคอนกรีตความสูง 2 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้าง และเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง ออกจากภายนอกโครงการ - ตรวจสอบการการอุดตันของระบบระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบรรณเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัฏฐ์ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

3/70

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดจากการกีดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝนโดยเฉพาะ ช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว และมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียต่อไป 4. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 5. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ	
1.3 คุณภาพอากาศ	ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากการคำนวณ จะเห็นว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.0105 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากข้อมูลผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-10 พฤศจิกายน 2558 พบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เพิ่มขึ้นเป็น 0.0445 มก./ลบ.ม. ส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0355 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24	มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. จัดทำรั้วคอนกรีตความสูง 2 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 4. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 5. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ 6. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณติดบ้านใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันตก <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - TSP - PM-10 - CO - HC - NO _x - SO _x

ลงนาม.....
(นายวรเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรัฐ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีมีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ ประเมินมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณได้ไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ เมื่อวันที่ 9-10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 3.8 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.105 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.059 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 6.69 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่ได้จากการประเมินจะได้ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 3.8068 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.1208 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0593 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 6.6919 มก./ลบ.ม. โดยค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์คุณภาพในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการ	7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน พร้อมสายฉีดน้ำแรงดันสูง 8. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 9. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 10. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องราวร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลสาร 1) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดทำรั้วคอนกรีตความสูง 2 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 4) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วและน้ำหนักของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	ระยะเวลาและความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)

ลงนาม

(นายวรเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัฏ สุวรรณทวีโชติ)

บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด

สิงหาคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



greeneco
co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชนิดกิจกรรม ระยะเริ่มต้น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ที่กำหนดค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชม. 0.780 มก./ลบ.ม. ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2522) ที่กำหนดค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชม. 0.32 มก./ลบ.ม. และฉบับที่ 10 ที่กำหนดค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชม. 34.2 มก./ลบ.ม. ส่วนค่า HC ไม่มีมาตรฐานกำหนด	ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการจราจรวัด พบว่า ทิศใต้ ติดต่อกับ ร้านอาหารครัว ส.ท. อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 18 เมตร จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 86.42 dB(A) ทิศตะวันออก ร้านอนันต์ คาร์แคร์ และบ้านพักอาศัยความสูง 1 ชั้น ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 21 และ 40 เมตร จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 85.08 และ 79.49 dB(A) ตามลำดับ ทิศตะวันตก หอทองสมอริศรที่ ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ
1.4 เสียง	1. จัดทำรั้วคอนกรีตความสูง 2 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ 2. กำหนดเวลาทำการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง 3. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 4. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 6. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	- ตรวจวัดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ บริเวณที่ตรวจสอบ - บริเวณติดบ้านใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันตก ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเช้าเย็น รายงานผลทุกสัปดาห์

ลงนาม.....
(นายวราธร สุวรรณทวีโชติ และนายจิรวิทย์ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

จุดประสงค์หลัก	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10 เมตร จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 91.52 dB(A) สำหรับการลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการติดตั้งแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ ส่วนทิศใต้ (ด้านหน้าโครงการ) ได้ติดตั้ง Metal Sheet ความหนา 1.59 มม. ความสูง 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 40 dB(A) และ 23 dB(A) ตามลำดับ จึงส่งผลกระทบต่อ ผู้รับเสียงภายนอกโครงการ อยู่ในช่วง 39.49-63.42 dB(A) ซึ่งค่าอยู่ในเกณฑ์ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 273 วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) สำหรับพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดสุทธาวาส วัดสุทธาวาส ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กวัดสุทธาวาส เทศบาล เมืองหนองปรือ สถานีตำรวจภูธรหนองปรือ และโรงพยาบาล ส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอ จะได้รับระดับเสียงจาก กิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 16.99-17.62 dB(A) ซึ่งอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปค่าเฉลี่ย 24 ชม. ดังนั้นจะเห็นได้ว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับ เสียงต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดัง เกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ Ear plugs หรือ Ear muffs 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงการ สร้าง สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวรเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัฏ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

7/70

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำการวางราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน	2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น	3. จัดประกันภัยความรับผิดชอบต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับ ความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	5. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- ตรวจวัด ระดับ ความ สั่นสะเทือนจากกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการ <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณติดบ้านใกล้เคียง ทางด้านทิศตะวันตก <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการ ก่อสร้างฐานราก รายงานผล ทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)
-------------------------	---	--	---	--	---	--	--	--

ลงนาม.....
(นายวรเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัฏ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE ARETE
ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ในระดับต่ำ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวไม่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ	
1.6 คุณภาพน้ำ น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำในส่วนนี้จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และปล่อยเข้าสู่ท่อบรรณน้ำเสียบริเวณหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของพนักงาน 2.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป 2.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของพนักงาน 0.50 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของพนักงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อบรรณน้ำเสียของเทศบาลเมืองหนองปรือริมถนนหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 2 ห้อง และบำบัดน้ำเสียโดยถังกระโหลกกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภณของเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เดิม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภณภายในถังบำบัดน้ำเสียออก โดยนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียพร้อมฝังกลบพื้นที่ให้เรียบร้อย 5. รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวราวุธ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรัฐ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

9/70

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นางสาวยุรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE ARETE
ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

จุดประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตาม/เก็บข้อมูล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นแปลงจัดสรรที่ดิน จำนวน 49 แปลง บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ อาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า พื้นที่ว่าง และสถานประกอบการ รวมทั้งมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่ สภาพโดยรอบมีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่นตามแนวถนนสายหลัก ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรรักษาการอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หาดพิทยอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 5 กิโลเมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพิทยา ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่ บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป จึงนับว่าน้ำทั้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

ลงนาม.....
(นายวรเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัฏฐ์ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

10/70

ลงนาม.....
(นางสาวยุวธดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE ARETE

ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อโครงการ	ชื่อหน่วยงาน	ชื่อผู้รับผิดชอบ	ชื่อผู้ติดตาม
3. คุณค่าการได้ประโยชน์ ของชุมชน 3.1 การใช้ ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 7.50 ลบ.ม./วัน ให้นำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีบทรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีบทรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลบ.ม./วัน และนำไปใช้ในการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของพนักงาน (จำนวน 25 คน) 2.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อประปาและถังสำรองน้ำใช้ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)	- ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ การอุดตันของตะกอน และบ่อและบ่อตกตะกอน ระดับตะกอน ถังบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่ง คือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคานาก่อสร้าง มีปริมาณ 2.50 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคานาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป 2.00 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมถนนหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน 0.50 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกาะ-กรองใโรอากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้ง	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 2 ห้อง และบำบัดน้ำเสีย โดยถึงกรอกรองโรอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างถังภายในถังบำบัดน้ำเสียออก โดยนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียพร้อมฝังกลบพื้นที่ให้เรียบร้อย 5. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 2 ห้อง และบำบัดน้ำเสีย โดยถึงกรอกรองโรอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างถังภายในถังบำบัดน้ำเสียออก โดยนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียพร้อมฝังกลบพื้นที่ให้เรียบร้อย 5. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 2 ห้อง และบำบัดน้ำเสีย โดยถึงกรอกรองโรอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างถังภายในถังบำบัดน้ำเสียออก โดยนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียพร้อมฝังกลบพื้นที่ให้เรียบร้อย 5. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	ที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะมีระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมลงสู่บ่อซึมที่มีขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อซึมในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. ให้ขุดลอกแนวท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของพนักงานมีทั้งสิ้น 0.075 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยทั่วไป 0.0022 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.0480 ลบ.ม./วัน	1. กำหนดให้ผู้รับเหมา จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ใบ ซึ่งไม่มีการรั่วซึมพร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น โดยแยกเป็น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตรจำนวน 2 ถัง	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวรเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรัฐ สุวรรณทวีโชติ)

บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด

สิงหาคม 2559

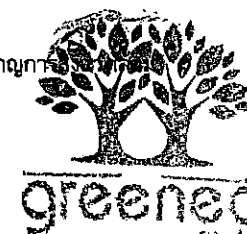
12/70

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



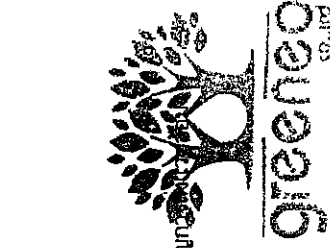
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE ARETE

ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) 0.0225 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.0022 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลบ.ม.) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวนขนาด 120 ลิตร 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.12 ลบ.ม.) ถังรองรับมูลฝอย รีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.12 ลบ.ม.) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.05 ลบ.ม.) ถังมูลฝอยที่ทางผู้รับเหมาจัดเตรียมไว้ สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ	- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่ยังใช้ได้(รีไซเคิล) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. จัดวางถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ บริเวณพื้นที่เตรียมการจัดเก็บวัสดุ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเวรในแต่ละวันให้คนงานเก็บมูลฝอยมารวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังจุดที่รองรับ มูลฝอยของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การจัดเก็บขนของเทศบาลเมืองหนองปรือที่เข้ามาเก็บขนต่อไป และกำกับให้คนงาน ที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบสภาพภาษาขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาษาขณะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน 5. ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด มูลฝอยตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างกับและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วน ในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่ โครงการ ไม่แบบบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขาย ให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนถังใหม่ให้แทน - บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)

ลงนาม.....
 (นายวชิระพันธุ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรพันธุ์ สุวรรณทวีโชติ)
 บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
 สิงหาคม 2559

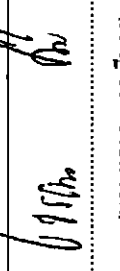
ลงนาม.....
 (นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2559

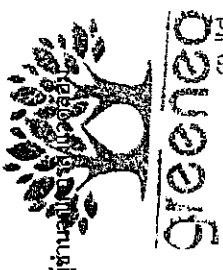


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ข้อ 3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย เมื่อพบชำรุดเสียหาย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย เมื่อพบชำรุดเสียหาย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)
ข้อ 3.6 การควบคุมขนาดขนส่ง	ในระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณรถยนต์ส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถยนต์ส่งวัสดุก่อสร้าง รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ เข้า-ออก ประมาณ 1 คัน รถชุด (Backhoe) จำนวน 1 คัน รถผสมปูน จำนวน 1 คัน รถบดอัดหน้าดิน จำนวน 1 คัน เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน/วัน และรถบรรทุก 4 ล้อ (ขนส่งดินงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่โครงการ) จำนวน 3 คัน โดยรถทุกประเภทไม่ได้เข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขบวนวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. ส่วนรถยนต์ขนส่งดินงานก่อสร้างและรถของเจ้าหน้าที่โครงการ จะเข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถยนต์ส่งวัสดุก่อสร้างและรถชุด 6.00 PCU/วัน และรถขนส่งดินงานก่อสร้างและรถของเจ้าหน้าที่โครงการ 3.00 PCU/วัน จากการประเมินระยะก่อสร้าง พบว่า ถนนเน้นกลับหวน ขอบมาบยายเลีย 28 และซอยพัฒนาการ 2 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่สภาพ	1. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกและความเร็วตามกฎหมายกำหนดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อขับผ่านชุมชน และให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 6. กำกับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะการตัดกระแสจราจร	- ตรวจสอบนำหน้ารถบรรทุกและความเร็วตามกฎหมายกำหนดและกำหนดหน้าโครงการไม่มีการนำรถบรรทุกหรือรถของโครงการไปจอดกีดขวางการจราจร รวมทั้งกีดขวางการจราจร รวมทั้งไม่มีการวางวัสดุก่อสร้างบนถนนดังกล่าว ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)

ลงนาม.....  **Jit Sunlavachit**
(นายวราเชษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรัฐ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....  **Nang Sawarada Mitong**
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนเนินพลับหวาน ซอยมาบยายเลีย 28 และซอยพัฒนาการ 2 ในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงอย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของรถขนส่งคนงานก่อสร้างรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่รถขนส่งคนงานก่อสร้าง รถชุด และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับต่ำ ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากเส้นทางในการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะทำให้การตัดกระแสและทำให้การจราจรบนถนนสายหลักเกิดการชะลอตัว คือ กรณีเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างกับถนนพัฒนาการ 2 และกรณีผ่านทางร่วมทางแยก ซึ่งอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	7. จัดระเบียบบรรทุกรถขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในพื้นที่ที่โครงการจัดไว้เท่านั้น 8. ห้ามจอดรถบรรทุกและวางวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวรเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัทร์ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

15/70

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



**ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE ARETE
ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

ลำดับมาตรการ	กิจกรรม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วคอนกรีตความสูง 2 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ 2. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้าออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 4. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณเชื้อเพลิง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 7. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 8. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟ และขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 9. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้อย่างเพียงพอ 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ดียิ่งขึ้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นายวรเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัฏ์ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ลงนาม..... Jitk Suanvachit
(นายจตุรนต์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัฏ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองเสียงรบกวนมากขึ้น ความสั่นสะเทือน และการจราจรติดขัด เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น นำไปสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยผู้ตอบแบบสอบถามที่เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอไม่เพียงพอ คือกลุ่มพื้นที่ติดและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามบ้านเลขที่ 71/18 เห็นว่ามาตรการมีความไม่เพียงพอในด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียงรบกวน และด้านคมนาคม ผู้ตอบแบบสอบถามบ้านเลขที่ 71/15 เห็นว่ามาตรการมีความไม่เพียงพอในด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียงรบกวน และด้านคมนาคม และบ้านเลขที่ 93/1,3,9 เห็นว่ามาตรการมีความไม่เพียงพอด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียงรบกวน และด้านความสั่นสะเทือน โดยบริษัทที่ปรึกษาได้เพิ่มเติมมาตรการสำหรับกลุ่มตัวอย่างที่คิดว่ามาตรการยังไม่เพียงพอ และนำไปกำหนดเป็นมาตรการในบทที่ 5 ต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดย รอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 25 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300	3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง 4. กรณีที่มีบ้านพักคนงานต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34 มาตรฐานและแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง) และออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 5. จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นและจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 6. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุก 1 เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกครั้ง 8. สักรวสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าหน้าที่กับเจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและจัดทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอปรึกษาหารือ	ใกล้เคียง และตรวจสอบ กล้องรับความคิดเห็นทุก สัปดาห์ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)	

ลงนาม.....*Jul Sunkaech*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวรเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัฏฐ์ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

18/70

ลงนาม.....*Il Shm*.....ผู้ชำนาญการ
(นางสาวยุวรัตมา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 9. จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้างและไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 10. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 25 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรกระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้างจะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยและต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำหนดให้ 1. จัดทำรั้วคอนกรีตความสูง 2 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการและติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น เขตก่อสร้าง ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต เป็นต้น 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐานโดยควบคุมการก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดบริเวณสุขนุรีโดยเฉพาะสำหรับคนงาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวราวุธ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัฏ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

19/70

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	17. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่งาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่นละออง ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 18. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟไปฝังห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือ บริเวณที่มีประกายไฟ 19. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟ และขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 20. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมีมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้อย่างเพียงพอ 21. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ดียิ่งขึ้น 22. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่พร้อมรถรับส่งผู้เจ็บป่วย 23. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ลงนาม..... Jitk Suvankachai
(นายจตุรนต์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรพันธุ์ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....
(นางสาววรธดา มีทอม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เชิงบวก/ลบ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท 2. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง ทั้งนี้จากผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ ในประเด็นปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยเป็นหลัก ส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และมูลฝอย	1. ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรง 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรฐานการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 5. จัดทำรั้วคอนกรีตความสูง 2 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ 6. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 7. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของคนงาน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ การเกิดความเสี่ยงภัย เป็นต้น ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนทำงานและหลังรับเข้าทำงาน 6 เดือน/ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวรเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัฏ์ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้อำนวยการศูนย์
(นางสาวยุวธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559

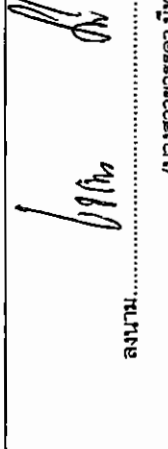


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว เอ็นดี สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

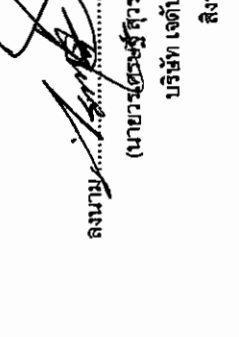
ข้อมูลโครงการ โครงการ	แจ้งผู้เกี่ยวข้อง แจ้งผู้เกี่ยวข้อง	แจ้งผู้เกี่ยวข้อง แจ้งผู้เกี่ยวข้อง
10. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน พร้อมรถรับส่งผู้เจ็บป่วย	ที่เป็นผลกระทบต่อสุขภาพของกลุ่มเสี่ยงทั้ง 2 กลุ่ม เช่นเดียวกับปัญหาต่อสุขภาพของโครงการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสม และก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็ก จะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 11 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญเป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 25 คน มีการจัดบ้านพักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด	10. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน พร้อมรถรับส่งผู้เจ็บป่วย

ลงนาม.....  กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน

(นายวราวุธ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรวิทย์ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว เอ็นดี สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....  (นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559

23/70

 greeno co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้วกำแพงคอนกรีต สูง 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วคอนกรีตความสูง 2 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด เบอร์ติดต่อ 062-3298791) เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ ได้แก่ เทศบาลเมืองหนองปรือ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนสิงหาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนสิงหาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวชิระ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัฏ สุวรรณทวีโชติ)
 บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
 สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวยุวธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2559



**ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE
ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีอาคารพาณิชย์กรรม ความสูง 8.85 เมตร จำนวน 10 แปลง บ้านแถว ความสูง 8.25 เมตร จำนวน 20 แปลง และบ้านแฝด ความสูง 8.75 เมตร จำนวน 18 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีสวนสาธารณะ ที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบและโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงาม 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและบริเวณสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สวนสาธารณะ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพาณิชย์กรรม และพักอาศัยขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนจะปรับปรุงเป็นสวนสาธารณะ โดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงนาม.....
 (นายวรเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัฏ สุวรรณทวีโชติ)
 บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
 สิงหาคม 2559

25/70

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 สิงหาคม 2559



**ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE
ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่จอดรถในบริเวณบ้านแต่ละหลัง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ จนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ดังนี้ ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 96 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 91.20 mol/วัน ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ โครงการปลูกไม้ยืนต้น ประกอบด้วย ต้นหูกระจง ต้นเสม็ดแดง และต้นราชพฤกษ์ จะมีค่าการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์เท่ากับ 16.09, 22.63 และ 59.13 mol/วัน ตามลำดับ รวมเป็น 97.85 mol/วัน ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 91.20 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ รวม 296.00 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ ต้นหูกระจง และต้นเสม็ดแดง ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างดี	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สวนสาธารณะ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบถนน ทางเดิน และป้ายจราจร ให้มีสภาพดีมองเห็นชัดและไม่ลื่นไหล ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.4 เสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-10 พฤศจิกายน 2558 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ($L_{eq}24$ ชม.) เท่ากับ 54.60 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน	- ทำสนับนุน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ และดูรักษาให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	

ลงนาม.....*Just Suanthachit*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวราวุธ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรวิทย์ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

26/70

ลงนาม.....*นางสาวยุวระดา มีทอง*.....ผู้ชำนาญการ
(นางสาวยุวระดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE
ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ลำดับมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
	(Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการจะมีรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าโครงการที่ติดซอยพัฒนาการ 2 ซึ่งรั้วคอนกรีตสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 40 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ $54.60 - 40 = 14.60$ dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ $54.60 - 36 = 18.60$ dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 14.60 – 18.60 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่าเสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารพาณิชย์กรรม บ้านแถวและบ้านแฝด มีวัตถุประสงค์เพื่อการพาณิชย์กรรมและพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สวนสาธารณะ เป็นต้น นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที - ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบรรณรัฐ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัฏ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

27/70

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นางสาวยุวธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ น้ำเสียจากห้องพัก มุสโผลยรวม จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียระบบเกราะกรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System Tank) ติดตั้งภายในแปลงย่อย จำนวน 48 ชุด สำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ชุด และพื้นที่ห้องพักมุลผลอยรวมจำนวน 1 ชุด รวมทั้งสิ้น 50 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 1.60 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่ท่อระบายบริเวณถนนหน้าโครงการ ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการได้มีการมีน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดบ่อเกราะ-กรองไร้อากาศ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแยกแต่ละแปลงย่อย และออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1.60 ลบ.ม./วัน ต่อ 1 แปลงย่อย ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมดย่อยละ 88 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 4. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงเป็นประจำตามความเหมาะสมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งดัชนีที่ตรวจวัด
			- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform
			<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. ทรัพยากรธรรมชาติ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงแปลงจัดสรรที่ดินจำนวน 49 แปลง บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัย รวมทั้งมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่ สภาพโดยรอบมีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่นตาม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการเข้าใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
บนบก			

ลงนาม.....*Jut Sunkul*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายจตุรนต์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภูมิ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....*นางสาววรดา มีทอง*.....
(นางสาววรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559

28/70



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE
ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวถนนสายหลัก ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System Tank) ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการ จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 49.67 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ในข้อมูลเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2558 น้ำประปา จำนวนผู้ใช้น้ำ 78,966 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 280,800 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 5,514,309 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,079,019 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,025,971 ลบ.ม. พื้นที่ให้บริการ 353.32 ตร.กม. ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง ซึ่งมีความจุ 1.50 ลบ.ม./ถัง (1,500 ลิตร/ถัง) สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยปริมาณการเก็บกักน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 72.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.45 วัน 2. รณรงค์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงใช้น้ำอย่างประหยัดและจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปាក่อนน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมอยู่เสมอ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวีระเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรวิทย์ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

29/70

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2559

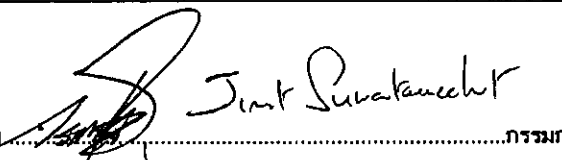


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว เออนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ
- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้จำนวน 1 ถึง/แปลง ความจุ 1.50 ลบ.ม./ถึง ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ Cold Water Supply Pump จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 50 ลิตร/นาที สูบน้ำส่งได้สูง 25 ม. ซึ่งสามารถเก็บน้ำสำรองทั้งโครงการ 72.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคได้ประมาณ 1.45 วัน
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบ้นสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าการให้บริการน้ำประปาในปัจจุบันมีความเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ
	5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประสานส่วนภูมิภาคสหภาพฯ (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาการโครงการจะเปิดว่าส่วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี้ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน	
	1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังสำรองน้ำใช้ในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมงวัน ยกเว้นช่วง Peak Hour	
	2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบ้านพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการ	

**ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE
ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ ขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองแต่ละแปลง (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2) เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) (3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาดถังและฝาดัง (4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการล้างถังเก็บน้ำสำรอง 1. ควรล้างถังเก็บน้ำสำรอง ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ผู้พักอาศัยจะต้องสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. ช่วงวันและเวลาที่เหมาะสมในการล้างถังน้ำสำรอง ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่า จุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำ ควรเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวรเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภูมิ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

31/70

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ข้อมูลเบื้องต้น โครงการ	การติดตาม/เฝ้าระวังสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/เฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากบ้านจัดสรรของโครงการจำนวน 48 แปลง ใช้เกณฑ์ปริมาณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 95 ของน้ำใช้แต่ต้องไม่ต่ำกว่า 1 ลบ.ม./ครัวเรือน/วัน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากสำนักงาน นิติบุคคลโครงการคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ น้ำใช้รดน้ำต้นไม้จะไม่เกิดน้ำเสีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 48.30 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบกรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System Tank) จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในแปลงย่อยจำนวน 48 ชุด สำนักงานนิติบุคคลจำนวน 1 ชุด และพื้นที่ห้องพักมูลค่ารวมจำนวน 1 ชุด รวมทั้งสิ้น 50 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียในอัตรา 1.60 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดปีโอรวมทั้งหมด ร้อยละ 88 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเหลือค่าบีโอดี 30.00 มก./ล. น้ำทิ้งทั้งหมดจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำเข้าและนำออกและระบายออกด้วยท่อระบายน้ำที่โครงการก่อสร้างจากด้านหน้าโครงการมาเชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียริมถนนด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองหนองปรือต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนดที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดบ่อเกรอะ-กรองใโรอากาศ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแยกแต่ละแปลงย่อย และออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1,600 ลิตร/วัน หรือ 1.60 ลบ.ม./วัน ต่อ 1 แปลงย่อย ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมดร้อยละ 88 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 30 มก./ล. 2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลับเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงเป็นประจำตามความเหมาะสมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5. รมงค์และประชาสัมพันธุ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ ลงในโน้ดรวม ทำให้จุดต้นและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณที่ตรวจสอบ - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ - ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Colliform Bacteria ระยะเวลาและความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ	

ลงนาม.....
(นายวรเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภูมิ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559

ผู้ดำเนินการสำรวจ/ตรวจสอบ.....
greeno
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE
ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามทบทวนผู้ดูแลในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวรเชษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรวิทย์ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

33/70

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นางสาวยุวธดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ ประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เมื่อมีการพัฒนาโครงการและมีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.156 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำฝนส่วนเกินนี้โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยหลักการให้น้ำไว้ใช้เพื่อระบายน้ำ มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 138.75 ลบ.ม. ซึ่งโครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของอาคาร โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ โดยหลักการให้น้ำไว้ในท่อระบายน้ำ ซึ่งโครงการจัดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร สามารถกักเก็บน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ ปริมาตรรวมทั้งสิ้น 144.22 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำภายในโครงการและสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องเก็บกักไว้ได้		1. จัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการ โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งมีตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนระบายออกสู่ทอรวบรวมน้ำสาธารณะ 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ มาตรการลดผลกระทบในช่วงที่มีฝนตกหนักและเกิดน้ำท่วมบริเวณโครงการ 1. ติดตั้งปั๊มระบายน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 2. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากท่อน้ำทิ้งแห่งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป	บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหนองปรือ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป" - ตรวจสอบบ่อพัก รวบรวมระบายน้ำและปล่อยสู่แหล่งน้ำในโครงการไม่ให้เศษมูลฝอยตกค้าง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม..... *Jirak Sunkaew* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายจิระเกียรติ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรวิทย์ สุวรรณทวีโชติ)

บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงนาม..... *สมชาย งาม* ผู้ชำนาญการ

(นางสาวยุวธรา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2559

34/70

greeno

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ลำดับมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งหมด นำจากโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป เพื่อควบคุมการระบายน้ำ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา จึงไม่ส่งผลให้ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ	3. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.735 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.022 ลบ.ม./วัน โครงการจัดจุดรองรับมูลฝอยไว้ 5 จุด จัดตั้งรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย และจัดห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด และประสานงานไปยังเทศบาลเมืองหนองปรือในการเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอย ส่วนการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดมูลฝอยทั้งสิ้น 8.10 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีขนาดพื้นที่ 8.10 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.80 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 2.34 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) ขนาดพื้นที่ 2.16 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.80 ตร.ม. การกักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร ส่งผลให้ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุ 1.80 ลบ.ม.	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ จำนวน 5 จุด (แต่ละจุดมีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ใบ แยกตามประเภทมูลฝอย) รองรับมูลฝอยได้เพียงพอกับการเกิดในแต่ละโซน 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 8.10 ตร.ม. รองรับมูลฝอยได้ 8.10 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ตามประเภทมูลฝอย และรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน 3. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน 4. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 6. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นรวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอย โดยจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แจกแก่เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาด และปริมาณมูลฝอยตกค้าง ของห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายประเสริฐ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัฏ สุวรรณทวีโชติ)

บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE
ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีความจุ 2.34 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยที่ยัง ใช้ได้ (รีไซเคิล) มีความจุ 2.16 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความจุ 1.80 ลบ.ม. รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 8.10 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้โครงการยังจัดพนักงาน ล้างทำความสะอาด สะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการ ล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมถนน หน้าโครงการต่อไป ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ เทศบาลเมืองหนองปรือมีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 45.54 ตร.กม. มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 70-80 ตัน/วัน มีพนักงานขับรถ 11 คน คนงานเก็บมูลฝอย จำนวน 29 คน จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของเทศบาล เมืองหนองปรือซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ ทั้งหมด และมีความสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นในอนาคตได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอย ของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	7. รณรงค์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง จัดการมูลฝอยโดยใช้ถุงดำ และจัดเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายแล้วนำไปหย่อนตามจุดรวบรวมมูลฝอย ตามประเภทต่างๆ 8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 9. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 1.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง 10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายาม ใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้, ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 11. ล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ซึ่งน้ำเสียจะไหล เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียประจำห้องพักมูลฝอยและปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการ 12. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอย ย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอย อันตราย เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 13. ปลูกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนอูจาดของห้องพักมูลฝอยรวม มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย 1. ประสานงานไปยังเทศบาลเมืองหนองปรือในการเข้ามาเก็บขน มูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวรเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรัฐ สุวรรณทวีโชติ)

บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด

สิงหาคม 2559

36/70

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นางสาวยุวธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



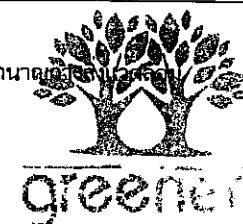
**ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE
ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

ประเภทกิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เกณฑ์การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากจุดรองรับมูลฝอยภายในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถขนย้ายได้สะดวก - ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลเมืองหนองปรือขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว - หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ลานพักมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการขนาด 250 KVA และจ่ายไฟฟ้าไปยังแปลงจำหน่ายแต่ละหลังผ่านมิเตอร์ ชนิด KiloWatt-Hour Meter ขนาด 15(45)A จำนวน 1 ชุด/แปลง ซึ่งการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาดังกล่าว ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนที่เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ ดังนี้ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวรเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัฏ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

37/70

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE
ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สังคมและวัฒนธรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ไฟฟ้าแสงสว่าง (1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งผ่านสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในบ้าน ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์	

ลงนาม.....

(นายวราวุธ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภูมิ สุวรรณทวีโชติ)

บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด

สิงหาคม 2559

39/70

ลงนาม.....

(นางสาวยุรดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE
ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบของมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
	ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง 2. ระบบปรับอากาศ - ติดป้ายขอความร่วมมือให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด - ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ - จัดตั้งถังไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวรเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัฏ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

40/70

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE
ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อผู้ประกอบการ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
		• ติดป้ายขอความร่วมมือไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุของย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ผู้อยู่อาศัยจะเป็นผู้ปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายขอความร่วมมือและ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวราวุธ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัฏฐ์ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

41/70

ลงนาม.....ผู้อำนวยการศูนย์ควบคุม
(นางสาวยุวธรา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE
ของ บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาสัมพันธ์บริเวณนิคมอุตสาหกรรมและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ตัวอย่าง มาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุง ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน • ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร • ขอความร่วมมือไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ โดยติดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ (96 คัน) ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 96.00 PCU/วัน จากการประเมินระยะดำเนินการโครงการ ถนนเนินพลับหวาน ซอยมายายเลีย 28 และซอยพัฒนาการ 2 ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นถนนบางสาย	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 3. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น จัดให้มีป้ายชื่อโครงการที่มีสัญญาณไฟกระพริบบริเวณปากซอยพัฒนาการ 2 และมีปุ่ม Rumble Strip ชะลอความเร็ว บนซอยพัฒนาการ 2 ก่อนถึงด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวีระเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรัฐ สุวรรณทวีโชติ)

บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด

สิงหาคม 2559

42/70

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นางสาวยุวธิดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ข้อมูลโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในบางช่วงเวลาที่มิต่ำ V/C Ratio และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลง คือ ปริมาณจราจรวันธรรมดาของถนนเนินพลับหวาน ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.16 เป็น 0.21 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” วันหยุดของซอยมายายเลีย 28 ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.20 เป็น 0.25 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับปานกลาง ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนเนินพลับหวาน ซอยมายายเลีย 28 และซอยพัฒนาการ 2 ในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากเส้นทางเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ	- จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้รถชะลอความเร็วบริเวณ เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ปกติ และปลอดภัย - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่ และรถเจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการสัญจร โดยเฉพาะเมื่อต้องเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร - แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ผู้พักอาศัยให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร - ดูแลพื้นถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที - จัดทำเครื่องหมายจราจรแบ่งช่วงทางเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน เดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอด 24 ชม.	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบรรณ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรัฐ สุวรรณทวีโชติ)
 บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
 สิงหาคม 2559

43/70

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวยุวธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE
ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จะพบว่ารถของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะติดกระแสน้ำจราจร คือ กรณีรถจากซอยพัฒนาการ 2 เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ แต่ทั้งนี้ก็จะทำให้เกิดการเลี้ยวติดกระแสน้ำจราจรและการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจนเช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนทางสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ 5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะเช่น รถโดยสาร รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถรับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน ประเมินการเลี้ยวติดกระแสน้ำจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับขี่ผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสน้ำจราจร 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคารและนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวเรศรินทร์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัฏ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

44/70

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรัตรา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จำนวน 49 แปลง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัยที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะทางจากหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 5 กิโลเมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 โครงการ THE ARETE จัดเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินประกอบไปด้วย แปลงจำหน่าย จำนวน 49 แปลง พื้นที่สวนสาธารณะ ที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 96 คัน มีความสูงของตัวอาคารที่สูงที่สุด 8.85 เมตรและระบบบำบัดน้ำเสียทุกแปลงจำหน่าย ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย พื้นที่โครงการตั้งอยู่ บริเวณซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดังนั้น การดำเนินการและประเภทอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับ	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบรรณรัฐ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรัฐ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

45/70

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559

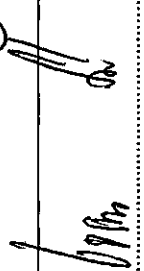


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดีบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558	จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 0.65:1 (ไม่เกิน 2.5:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 88.43 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.50) สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558
2558	ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 1.11 (สีเหลือง)
	ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ
	จากการสำรวจภาพถ่ายทางดาวเทียมและลงพื้นที่สำรวจในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 1,963.56 ไร่ เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่าพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 69.03 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 25.96 พื้นที่ถนน ร้อยละ 1.22 สถาบันการศึกษา ร้อยละ 1.19 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 1.11 สถาบันศาสนา ร้อยละ 1.01 พื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.31 และสถานที่ราชการ ร้อยละ 0.17 ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็น บ้านพักอาศัย ร้านค้า ถนน สาธารณประโยชน์ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ



ลงนาม.....**Jit Sawanluang**
(นายสุวรรณ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรวิทย์ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดีบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559



ลงนาม.....
(นางสาวสุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



greeno
CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว เออนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ข้อบัญญัติฉบับที่ ๑๖ ที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๑๖ แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๑๖	วัตถุประสงค์ การป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วัตถุประสงค์ การป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ • หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrants) • ถังดับเพลิงแบบมือถือ (3) จุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการเป็นบริเวณที่ว่างด้านหน้าโครงการพื้นที่รวม 65.07 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 240 คน และพนักงาน 5 คน รวมทั้งสิ้น 245 คน คิดเป็น 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด	1. จัดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการและดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 1 ถัง ติดตั้งประจำแปลงที่ดินจัดสรรทุกแปลง แปลงที่ดินสาธารณูปโภคบริเวณสำนักงานนิติบุคคล 3. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 1 จุด คือ จุดรวมพล บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 65.07 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคารจำนวน 240 คน และพนักงาน 5 คน รวมทั้งสิ้น 245 คน คิดเป็น 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ตั้งตู้ดับอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟและจุดรวมพลให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE
ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน
		เทศบาลเมืองหนองปรือเพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัย โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองปรือ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวน 245 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบ	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวเรษฐ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัฏ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้พักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 245 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุ	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการที่เพียงพอ เช่น ป้อมยาม ถนนภายในโครงการ เป็นต้น 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความปลอดภัย
4.3 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 2. จัดทำระบบระบายน้ำภายในโครงการ	1. จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 2. จัดทำระบบระบายน้ำภายในโครงการ
4.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดทำระบบกำจัดขยะมูลฝอยภายในโครงการ 2. จัดทำระบบกำจัดขยะมูลฝอยภายนอกโครงการ	1. จัดทำระบบกำจัดขยะมูลฝอยภายในโครงการ 2. จัดทำระบบกำจัดขยะมูลฝอยภายนอกโครงการ
4.5 การจัดการเสียงรบกวน	1. จัดทำระบบลดเสียงรบกวนภายในโครงการ 2. จัดทำระบบลดเสียงรบกวนภายนอกโครงการ	1. จัดทำระบบลดเสียงรบกวนภายในโครงการ 2. จัดทำระบบลดเสียงรบกวนภายนอกโครงการ
4.6 การจัดการความปลอดภัย	1. จัดทำระบบความปลอดภัยภายในโครงการ 2. จัดทำระบบความปลอดภัยภายนอกโครงการ	1. จัดทำระบบความปลอดภัยภายในโครงการ 2. จัดทำระบบความปลอดภัยภายนอกโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE
ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

แผนป้องกันและ บรรเทาผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบ
	ดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพ หรือเสียชีวิตได้	3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชม. และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 9. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ	ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สวนสาธารณะมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สวนสาธารณะซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	- ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อม

ลงนาม

(นายวรเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรวิทย์ สุวรรณทวีโชติ)

บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด

สิงหาคม 2559

51/70

ลงนาม

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บทสรุป ฉบับย่อ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น พื้นที่สวนสาธารณะ เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลัก	3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพัมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ	ใช้งาน ปริมาณมูลฝอยต่าง และความสะดวกห้องพัมูลฝอยรวม และภาษาชนะรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบและทำความสะอาด ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	

ลงนาม.....
(นายสุธรรม สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภูมิ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....
(นางสาววรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559

52/70

greeno

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE
ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1.45 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นระยะประมาณ 0.75 กม.	10. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริหารงานสาธารณสุขงานสุขาภิบาลอนามัยและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหนองปรือ ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 11. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สวนสาธารณะภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัย เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวราวุธ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัฏ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

53/70

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวธรา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กิจกรรม/มาตรการ/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับความสูงของอาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยความสูงของตัวอาคารที่สูงที่สุด คือ 8.85 เมตร. ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไปยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 2.15-28.29 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคารซึ่งบริเวณที่วางดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ ต้นหูกระจง และต้นเสม็ดแดง บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ตามมติของคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 296.00 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ ต้นเสม็ดแดง ต้นหูกระจง ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) รวมทั้งสิ้น 15 ต้น โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ จำนวน 7 ต้น ต้นหูกระจง จำนวน 4 ต้น และต้นเสม็ดแดง จำนวน 4 ต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและ กระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 6. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกเพื่อความสวยงามเป็นประจำ 7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สวนสาธารณะ โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....

(นายวรเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรยุทธ์ สุวรรณทวีโชติ)

บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด

สิงหาคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

54/70

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
วัดหนองปรือ ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กม. ได้ถูกจัดให้เป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ พืชพันธุ์ที่วัดหนองปรือ ก่อตั้งในปี 2526 โดยพระครูพิทักษ์กิจจารักษ์ เจ้าอาวาสวัดหนองปรือ และรองคณะอำเภอบางละมุง พืชพันธุ์ที่วัดหนองปรือเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เหมาะสมแก่การศึกษาเนื่องจากภายในพื้นที่มีโบราณวัตถุหลากหลายชนิดที่ชาวบ้านศุขตพบและนำมาถวายให้วัดฯ สภาพปัญหาที่พบในปัจจุบัน ได้แก่ เป็นแหล่งมั่วสุมในยามค่ำคืน ยาเสพติด อาชญากรรม อิทธิพลต่างๆ นอกจากนั้นสภาพแวดล้อมเสื่อมโทรม น้ำคุณภาพต่ำกว่ามาตรฐาน อันเนื่องมาจากการทิ้งมูลฝอยและน้ำใช้ ของสถานบริการ ร้านค้า และนักท่องเที่ยว โครงการ THE ARETE ประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินจำนวน 49 แปลง มีความสูงของตัวอาคารที่สูงที่สุด 8.85 เมตร ตั้งอยู่ห่างจากวัดหนองปรือประมาณ 3 กิโลเมตร พื้นที่บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย สถานประกอบการและพื้นที่ว่าง เมื่อพิจารณาพื้นที่ระหว่างที่ตั้งโครงการและวัดหนองปรือพบว่า ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างและถนนสาธารณะต่างๆ ทั้งนี้ สภาพพื้นที่บริเวณโครงการมีระดับพื้นที่สูงใกล้เคียงกับบริเวณวัดหนองปรือ เมื่อพิจารณามุมมองจากวัดหนองปรือยังพื้นที่โครงการ หรือมุมมองจากพื้นที่โครงการไปยังวัดหนองปรือ พบว่าโครงการจะถูกบังด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัยต่างๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ สำหรับการออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบ		

ลงนาม.....
 (นายวรเชษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรวิทย์ สุวรรณทวีโชติ)
 บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
 สิงหาคม 2559

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวธิดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2559

greeno

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว เออนด์ สุวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อโครงการ/กิจกรรม รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การก่อสร้างอาคาร	ได้เลือกใช้หินสีธรรมชาติ ซึ่งเป็นโชนสีที่ดูสบายตา ไม่จุดฉาด และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ ต้นทุกระจง และต้นเสม็ดแดง ซึ่งจะช่วย บดบังสายตา และก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพต่อแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ไว้ ดังนั้น ผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์จึงอยู่ในระดับต่ำ จากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน

หมายเหตุ : นิติบุคคลของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บริษัท เจดับบลิว เออนด์ สุวรรณ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ ได้แก่ เทศบาลเมืองหนองปรือ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง ปี คือ ภายในเดือนสิงหาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนสิงหาคมถึงเดือนกันยายน)

ลงนาม
(นายบรรณสรณ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรวิทย์ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว เออนด์ สุวรรณ จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงนาม
(นางสาวยุวธรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด

56/70

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรื้อพื้นที่โครงการก่อสร้าง	- สภาพทั่วไป	- ตรวจสอบบริเวณรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- การกัดเซาะของระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบการพังทลายหน้าดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)
3. คุณภาพอากาศ	- บริเวณติดบ้านใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันตก (ตั้งรูปที่ 6)	- TSP - PM-10 - CO - HC - NO _x - SO _x	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดมลพิษทางอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791) TSP และ PM-10 5,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 2 พารามิเตอร์) CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ 16,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 4 พารามิเตอร์)
4. เสียง	- บริเวณติดบ้านใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันตก (ตั้งรูปที่ 6)	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791) 2,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 3 พารามิเตอร์)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวรวิทย์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภูมิ สุวรรณทวีโชติ)
 บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
 สิงหาคม 2559

57/70

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวยุวธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2559



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณติดบ้านใกล้เคียง ทางด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 6)	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791) 6,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน
6. การให้น้ำ	- ท่อประปาภายในโครงการ - ถังสำรองน้ำใช้	- รอยรั่วของท่อ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)
7. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791) 2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 9 พารามิเตอร์)
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ระดับตะกอนในรางระบายน้ำ - การอุดตันของตะแกรงและบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร/ หิน ทราย และตะกอนดิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)
9. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณจุดรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวรเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรัฐ สุวรรณทวีโชติ)
 บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
 สิงหาคม 2559

58/70

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวยุวธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2559



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ และ ซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)
11. การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบถนนบริเวณด้านหน้า โครงการไม่ให้มีการนำรถบรรทุก หรือรถของโครงการไปจอดกีดขวาง การจราจร รวมทั้งไม่ให้มีการวัสดุ ก่อสร้างบนถนนดังกล่าว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)
12. การป้องกันอัคคีภัย	- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมี - บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ - พื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและสภาพ การใช้งานให้อยู่เสมอ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะ สำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับ อัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หาก ชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่าง ถูกวิธี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวรเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรัฐ สุวรรณทวีโชติ)
 บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
 สิงหาคม 2559

59/70

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2559



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. เศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่ติดโครงการ - กล้องรับความคิดเห็น	- ปัญหาและผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ติดตามตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนผู้อาศัยใกล้เคียง พื้นที่ โครงการเพื่อสอบถาม ผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาต้องแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เข้าพบเจ้าของอาคาร บ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง - ตรวจสอบกล้องรับความคิดเห็นทุกสัปดาห์	บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมี - บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ - พื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานให้ได้อยู่เสมอ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง - ภาวะสุขภาพของคนงานและกลุ่มโรค - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์อันตรายส่วนบุคคล	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ การเกิด ความเสียหาย เป็นต้น - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนทำงานและหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก ผุ่นละออง ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	- ทุกวันตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด (เบอร์ติดต่อ 062-3298791)

ลงนาม.....
 (นายวรเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรัฐ สุวรรณทวีโชติ)
 บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
 สิงหาคม 2559

60/70

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2559



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	ปัจจัยที่ต้องเฝ้าระวัง	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สวนสาธารณะ	- สภาพพื้นที่สวนสาธารณะ	- ตรวจสอบทุกวัน ไม่ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สวนสาธารณะ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สวนสาธารณะ - ถนน ทางเดิน และป้ายจราจร ภายในโครงการ - เส้นท่อประปา	- สภาพพื้นที่สวนสาธารณะ - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลอะ เลือน - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบทุกวัน ไม่ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สวนสาธารณะ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3. การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรอน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 6)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Colliform Bacteria	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสีย ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2,500 บาทต่อตัวอย่างครั้ง

ลงนาม.....
 (นายบรรณรักษ์ สุวรรณทวีโชค และนายเจริญ สุวรรณทวีโชค)
 บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
 สิงหาคม 2559

ลงนาม.....
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2559

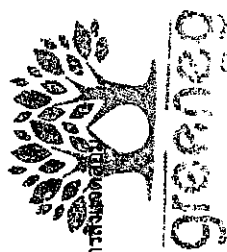
61/70
 greeno

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	กิจกรรมตรวจสอบ	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหนองปรือ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ)
5. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ - ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ - สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....
(นายวรเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรัฐ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....
(นางสาวยุวธรา มิทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
8. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทวงวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
10. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวรเศรษฐ์ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรภัฏ สุวรรณทวีโชติ)
 บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
 สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 สิงหาคม 2559



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ARETE ของบริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด

ตั้งอยู่ซอยพัฒนาการ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริษัทผู้ดำเนินงาน	กิจกรรม/มาตรการ	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สุขภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สวนสาธารณะ	- สภาพพื้นที่สวนสาธารณะ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สวนสาธารณะ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนสิงหาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนสิงหาคมถึงต้นเดือนธันวาคม)

- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อมสังคม
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
 3. เทศบาลเมืองหนองปรือ

ลงนาม.....
(นายวิชาญ สุวรรณทวีโชติ และนายจิรวิทย์ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับบลิว แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

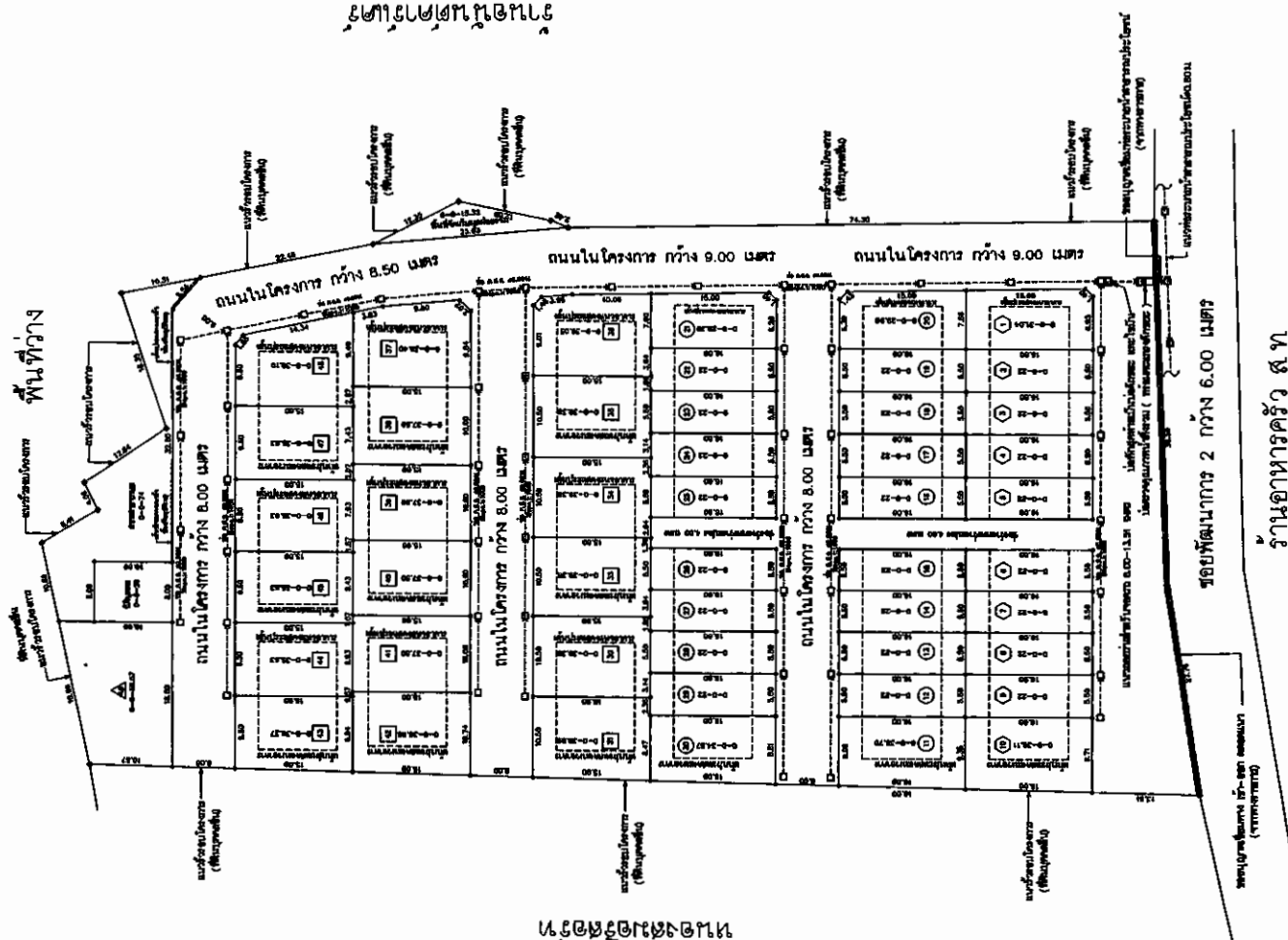
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....
(นางสาวยุววรรณ มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559





៤២១៤២៨៧.៧៦៧៤



୧୫୭୫୭୮୭୯୮୦୮୧

ลงนาม.....การทางพิเศษฯ ลงนาม

Just Santaveh

(นายธรรม์ สุวรรณพิริย และนายจิรัฐ สุวรรณพิริย)

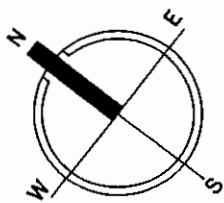
บริษัท เจบีแอล แอนด์ สุวรรณ จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงนาม..... **ปณ** **ดร.** ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวสุวรรตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2559

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

	บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด 201 หมู่ 5 ต.คลองเตย อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112 E-mail : info@tripetch.com	เจ้าของโครงการ บริษัท พี.ที.อี. แอส. จำกัด จ.นนทบุรี	โครงการ : THE ARTE สถานที่ : ถนนพหลโยธิน กม. 2 ต.คลองเตย อ.เมือง จ.นนทบุรี รายการแปลน : 1/100	สถาปนิกโครงการ บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด 201 หมู่ 5 ต.คลองเตย อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112 E-mail : info@tripetch.com	วิศวกรโครงการ บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด 201 หมู่ 5 ต.คลองเตย อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112 E-mail : info@tripetch.com	วิศวกรโครงการ บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด 201 หมู่ 5 ต.คลองเตย อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112 E-mail : info@tripetch.com	วิศวกรโครงการ บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด 201 หมู่ 5 ต.คลองเตย อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112 E-mail : info@tripetch.com	วิศวกรโครงการ บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด 201 หมู่ 5 ต.คลองเตย อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112 E-mail : info@tripetch.com	วิศวกรโครงการ บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด 201 หมู่ 5 ต.คลองเตย อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112 E-mail : info@tripetch.com	วิศวกรโครงการ บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด 201 หมู่ 5 ต.คลองเตย อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112 E-mail : info@tripetch.com	วิศวกรโครงการ บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด 201 หมู่ 5 ต.คลองเตย อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112 E-mail : info@tripetch.com	วิศวกรโครงการ บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด 201 หมู่ 5 ต.คลองเตย อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112 E-mail : info@tripetch.com	วิศวกรโครงการ บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด 201 หมู่ 5 ต.คลองเตย อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112 E-mail : info@tripetch.com	วิศวกรโครงการ บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด 201 หมู่ 5 ต.คลองเตย อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1112 E-mail : info@tripetch.com
--	---	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



สัญลักษณ์

แนวเส้นทอระบายน้ำ

บ่อพักน้ำ



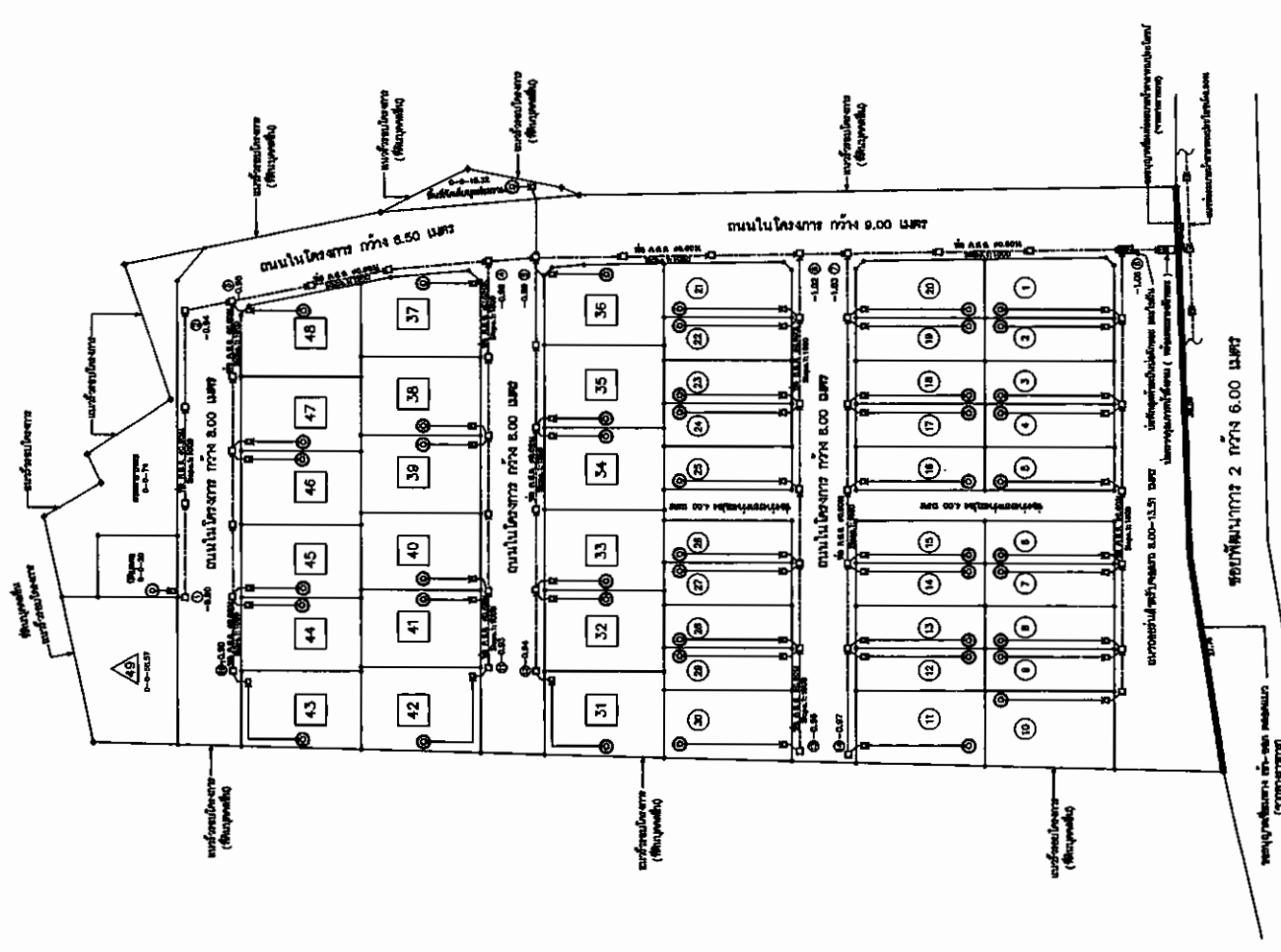
ถึงบ้านพักน้ำเสียรับรูปชนิดกระจก- กรองโสกอากาศ
ขนาด 1.60 ลบ.ม

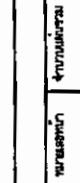
ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชวรงค์ ชูธรรมทวิชาติ และนายศิริวัฏ์ ชูธรรมทวิชาติ)
 บริษัท เจดับบลิว แอนด์ ชูธรรม จำกัด
 สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวพวงวตา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2559

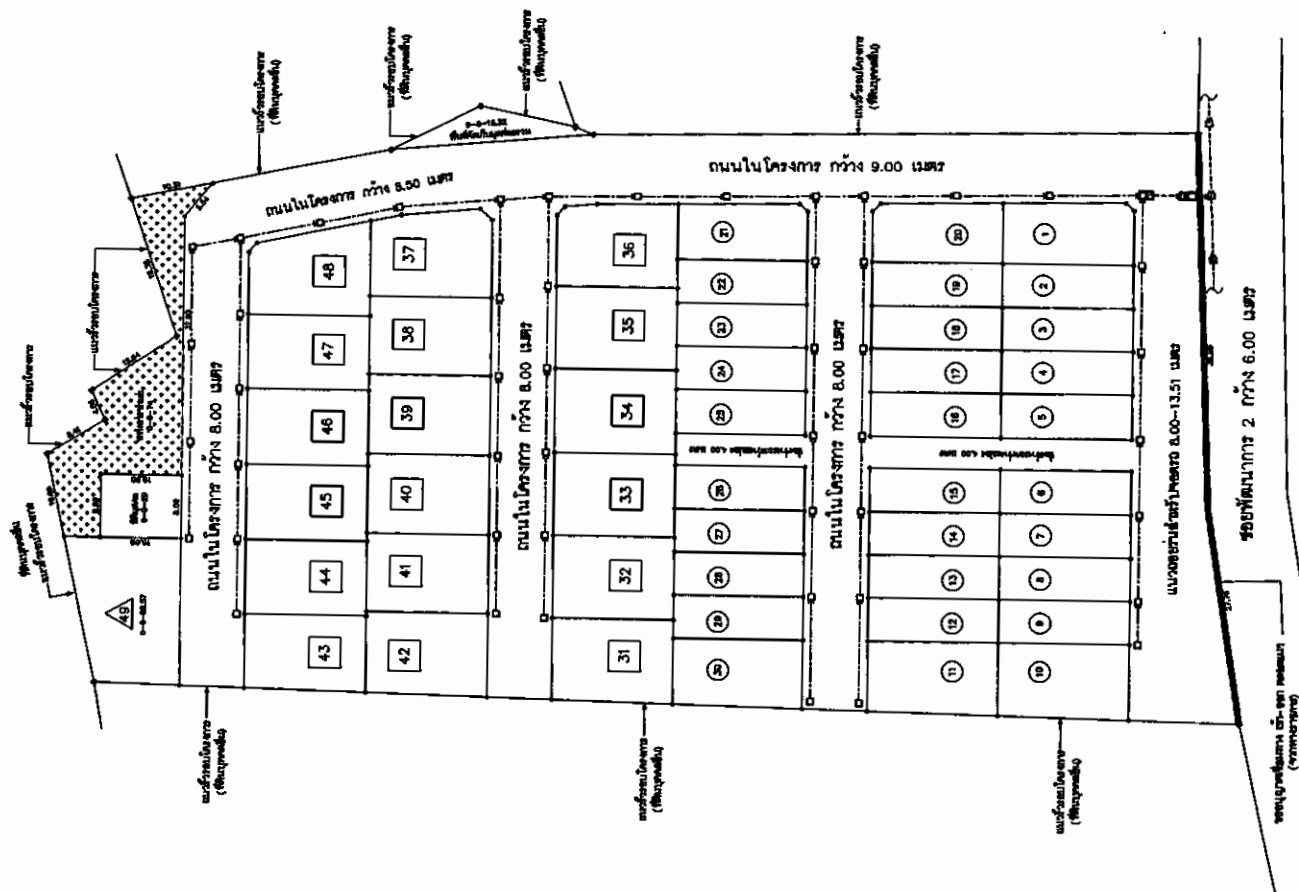


รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





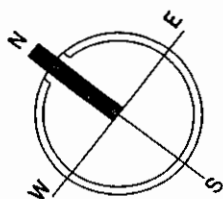
นายสมชาย งามนาค



นางสาวสุภาวดี งามเมือง
กรรมการผู้ดำเนินงาน
Tant-Suwanee
(นายธรรมชัย สุวรรณทวีโชติ และนายศิวัฏ์ สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดับเบิลยู แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

นางสาว.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวบรรดา มีทอง)
 บริษัท กสิโณ จำกัด
 สิงหาคม 2559





สัญลักษณ์	ชนิดไม้/ไม้เทียม	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ทุเรียน 4 ต้น	48.83
	เสฉวน 4 ต้น	46.62
	ประติมากรรม 7 ต้น	113.44
	รวม	210.89

การปฏิบัติงาน	รวมทุกวัน ไม่ถูกละเลย	15.52
	ตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย	69.59
	รวม	85.11

ENTW. *Stenobothrus* 1898

กรมการคุ้มครอง

(นายวราพร ชัยชู สวรรณทวิโชติ และนายจิรภัฏ สุวรรณทวิโชติ)

บริษัท เจดับบลิว แอนด์ ซาว์ธ จำกัด

สิงหาคม 2559

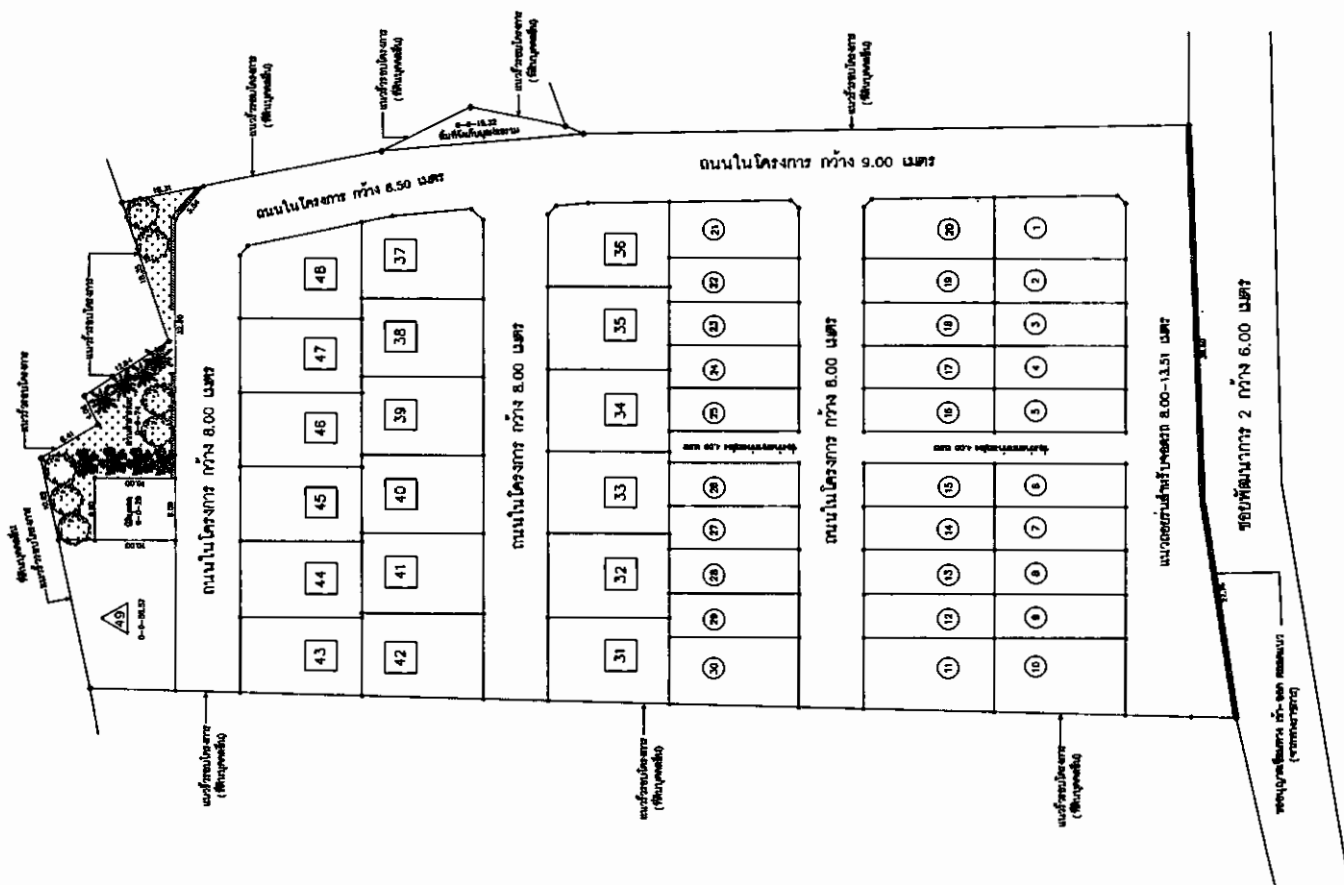
ลงนาม..... พ.ศ. ๒๕๖๓ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

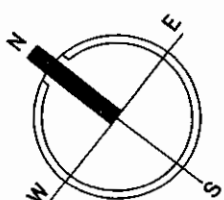
(นางสาวยุวรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2559

greeno





สัญลักษณ์



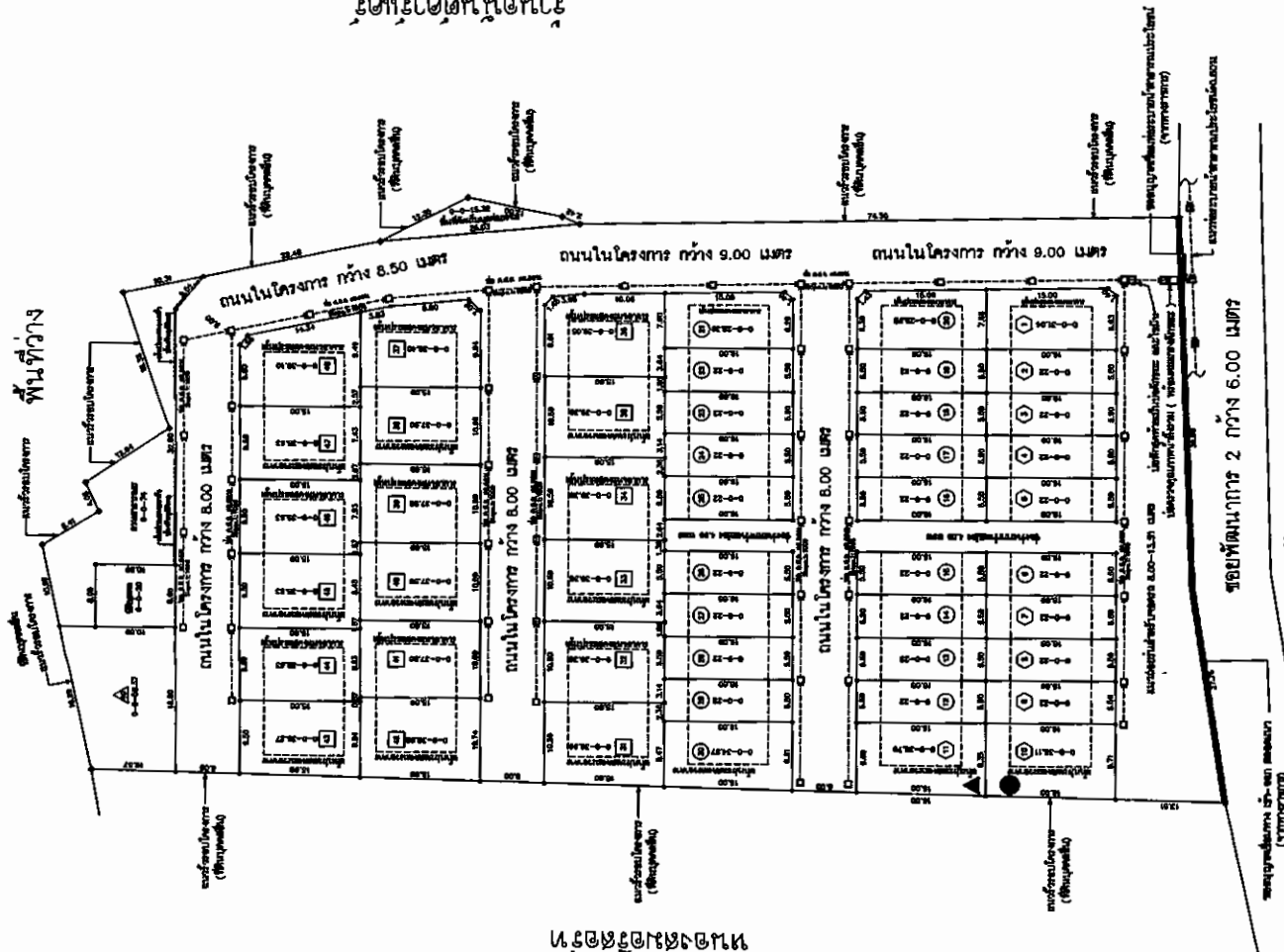
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ



จุดตรวจวัดคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือน

แบบแปลนพื้นที่

พื้นที่ว่าง



แนวเขตของพื้นที่

ขอบเขตแผนการ 2 กว้าง 6.00 เมตร

ร้านอาหารครัว ส ท

ลงนาม *Int Samkiew* กรรมการผู้จัดการ
(นายกรัชมรรค์ สุวรรณทวีโชติ และนายสิริวัตร สุวรรณทวีโชติ)
บริษัท เจดีบีดี แอนด์ สุวรรณ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม *Int Samkiew* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวสุวรรณา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559
greeneco
Co., Ltd.