

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓ ๐ ๗ ๕ -



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖) ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีมา พรีเมียร์
ของบริษัท พรีมา พรีเมียร์ ๘ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๓๕๖๐ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พรีมา พรีเมียร์ ของบริษัท พรีมา พรีเมียร์ ๘ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีมา พรีเมียร์ ตั้งอยู่ที่ ขอยนาจอมเทียน
๒๐ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๒๗๑ ห้อง
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ พรีมา พรีเมียร์ ของบริษัท พรีมา พรีเมียร์ ๘ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าวโดยให้บริษัท พรีมา พรีเมียร์ ๘ จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางชัยภาพ ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๐๗๖ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พริมา พรีเมียร์
ของบริษัท พริมา พรีเมียร์ ๘ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๓๕๖๐ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พริมา พรีเมียร์ ของบริษัท พริมา พรีเมียร์ ๘ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พริมา พรีเมียร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน
๒๐ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๒๗๑ ห้อง
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ พริมา พรีเมียร์ ของบริษัท พริมา พรีเมียร์ ๘ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

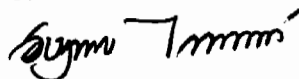
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้ บริษัท พริมา พรีเมียร์ ๘ จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ได้อนุญาตโครงการแล้ว

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้จึงขอให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนดำเนินการ ให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้ตำบลนาจอมเทียน พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๐๗๗ -



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีเมา พรีเมียร์
ของบริษัท พรีเมา พรีเมียร์ ๘ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พรีเมา พรีเมียร์ ๘ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่ ตล.๐๒/๕๙-๐๑๖๗ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๓๕๖๐ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๙

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พรีเมา พรีเมียร์ ของบริษัท พรีเมา พรีเมียร์ ๘ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ ๘ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น.เอส.
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีเมา
พรีเมียร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน ๒๐ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๒๗๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

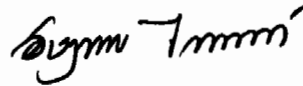
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีเมา พรีเมียร์ ของบริษัท พรีเมา
พรีเมียร์ ๘ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พรีเมา พรีเมียร์ ของบริษัท พรีเมา พรีเมียร์ ๘ จำกัด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงบวรจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTHTA 40, NUANCHAN,
BUENGKUM, BANGKOK 10230

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

ที่ ตล.๐๒/๕๙-๐๑๖๗

๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 10441 วันที่ 30 พ.ค. 2559
เวลา 16.21 ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ พริมา พรีเมียร์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก
(บทที่ ๑ ถึง บทที่ ๖) จำนวน ๑๕ ชุด
๓. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก
(ภาคผนวก ที่ ๑ และ ภาคผนวกที่ ๓ ถึง ๙) จำนวน ๑๕ ชุด
๔. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก
(ภาคผนวกที่ ๒) จำนวน ๑๕ ชุด
๕. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒/๕๙-๐๑๖๕ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ฉบับ
๖. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒/๕๙-๐๑๖๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท พริมา พรีเมียร์ ๘ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พริมา พรีเมียร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน ๒๐ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอดงตาล จังหวัดชลบุรี ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือน ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ ทค๐ วันที่ 31/5/๕๙
เวลา 9.31 ผู้รับ

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1364 วันที่ 31 พ.ค. 2559
เวลา 16.02 ผู้รับ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา...../-๒-

EIA ๐๑๖๗

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 20432 วันที่ 21 ก.ค. 2559
เวลา 14.00 ผู้รับ

ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๓๕๖๐

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๑๗/ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พริมา พรีเมียร์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๖๖๔ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๕๙

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2699 วันที่ 21 ก.ค. 2559
เวลา 14.56 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๙

เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ พริมา พรีเมียร์ จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พริมา พรีเมียร์ เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๗๑ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน ๒๐ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ
จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานโดยให้บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูล
เพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไข
ข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พริมา พรีเมียร์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการวิเคราะห์
เลขที่ วันที่
เวลา ผู้รับ

และมาตรการ...

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๙

(นายเชาวลิตร แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ พรีเมา พรีเมียร์ ของบริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมา พรีเมียร์ ของบริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 20 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-97 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารโรงแรมสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร B และ C) และอาคารบริการ สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) มีห้องพักสำหรับแขก จำนวน 271 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีเมา พรีเมียร์ ของบริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

Prima Premier 8 co., Ltd.

บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

PRIMA
PREMIER

Prima Premier 8 co.,Ltd.
บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีเมีย พรีมียร์ ของบริษัท พรีเมีย พรีมียร์ 8 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 20 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ รกร้างรอการพัฒนา ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อ การทำงานโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร A และอาคาร D และฐาน- ราก รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมด 7,730 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีการ กลบถมดินกลับและใช้ดินเพื่อปรับพื้นที่ตามงานสถาปัตย์ ทั้งหมด 775 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลือทั้งหมด 6,955 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะขายให้ผู้รับเหมาและผู้รับเหมานำออกพื้นที่ ดั้งนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อกิจกรรมเกษตรใน ระดับปานกลาง PR8MA PREMIER Prima Premier 8 co.,Ltd. บริษัท พรีเมีย พรีมียร์ 8 จำกัด	1. จัดทำรั้ว Concrete Block หน้า 200 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และให้มีรั้วผ้าใบหนา ติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่ โครงการ เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง อาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณโครงการ 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็น หมวดหมู่และเป็นระเบียบ 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืด และฐาน- รากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 4. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อตก- ตะกอนทั้ง 2 ส่วน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบสภาพรั้วและ แนวรั้วผ้าใบรอบแนวเขต โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่ เสมอ ทดสอบตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากพบบริเวณใด ชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดี เหมือนเดิม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมีย พรีมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย พรีมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน โครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินบริเวณอาคาร A และอาคาร D และวางระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ซึ่งมีปริมาณดินเกิดขึ้นประมาณ 7,730 ลูกบาศก์เมตร โดยจะนำไปปรับเกี่ยระดับดินภายในพื้นที่โครงการให้สม่ำเสมอให้มากที่สุด ซึ่งมีปริมาณดินถมกลับเท่ากับ 775 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลือทั้งหมด 6,955 ลูกบาศก์เมตร จะขายให้กับผู้รับเหมาโดยผู้รับเหมาเป็นผู้ขนออกจากพื้นที่ ซึ่งการปรับระดับดินโดยใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากและชั้นใต้ดิน ไม่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของดินในโครงการ ประกอบกับแนวเขตที่ก่อสร้างอาคาร และแนวที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ มิได้อยู่ติดกับแนวเขตถนนสาธารณะ และที่ดินข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ ในการขุดดินของโครงการเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมีย พรีเมียร์ 8 จำกัด		มาตรการทั่วไป 1. ก่อนกด Sheet Pile รวมถึงงานเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. ถ่ายภาพอ้างอิงบริเวณสิ่งก่อสร้างโดยรอบโครงการไว้เป็นหลักฐานก่อนก่อสร้างโครงการ 3. ในการกด-ถอน Sheet Pile รวมถึงงานเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร กำหนดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	1. ตรวจสอบสภาพรั้วและแนวรั้วผ้าใบรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมีย พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PR8MA PREMIER Prima Premier 8 co.,Ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด		6. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะโครงการต้องจัดให้มีสิ่งกั้นตหรือราวกับบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 7. สร้างเขื่อนกันดินพังและแนวรั้วกึ่งที่โป่งตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดแนวเขตคลองน้ำมาให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคาร 8. จัดทำรั้ว Concrete Block หนา 200 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และให้มีรั้วผ้าใบหนาดัดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 9. การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 10. ขุดระบายน้ำรอบแนวเขตโครงการทั้ง 2 บริเวณ (ที่ดินแปลงใหญ่และแปลงเล็ก) เพื่อเบี่ยงเบนการไหลของน้ำไปยังบ่อตกตะกอนและมีระยะเวลาตกตะกอนไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

กัณยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PR8MA PREMIER Prima Premier 8 co., Ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด		11. ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการพังทลายของดิน 12. ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อนดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 13. ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าจะมีการกด sheet pile ป้องกันดินหรือมีการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว 14. ต้องไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่ปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน 15. การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 16. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร	

กัณยาน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด		หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 17. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อป้องกันมิให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้รับความเสียหาย มาตรการการชดเชยค่าเสียหายต่อพื้นที่ติดโครงการ 1. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ประกอบไปด้วย ตัวแทนจากภาคประชาชน ได้แก่ ผู้นำชุมชนผู้อาวุโสชุมชน ผู้นำกลุ่มในชุมชน ตัวแทนจากหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลนาจอมเทียน) และเจ้าของโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการกด Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดชอบชดเชยค่าเสียหาย ช่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดดินเลื่อนไหล (สไลด์) ทรุดสร้างความเสียหายหรือเดือดร้อนรำคาญระหว่างการก่อสร้างเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 5. ในการดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวบริษัท พรีเม้า พรีเมียร์ 8 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพังทลายของดินต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ผู้ได้รับผลกระทบจากการพังทลายของดิน อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ 6. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการ เข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดภูเก็ตไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับ	1. ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่าง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก และเสาเข็ม ให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารออกแบบไว้ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Prima Premier co.,ltd.

บริษัท พรีเม้า พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินดา พิมพ์พยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
1.4 อากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ของโครงการ คือ พื้นที่ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ จากผลการประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า การ ก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.002 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย ในบรรยากาศปัจจุบันจากบริเวณโครงการเมื่อวันที่ 18-19 มิถุนายน 2558 อีก 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าปริมาณ ฝุ่นละอองแขวนลอยจากการก่อสร้างรวม 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่ เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากรถบรรทุกทุกดิน วัสดุก่อสร้าง และ คนงานก่อสร้าง ปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภค 7,730 ลูกบาศก์เมตร จะนำไปปรับเกลี่ยระดับดินภายในพื้นที่ โครงการให้สม่ำเสมอขึ้นให้มากที่สุด ซึ่งมีปริมาณดินถมกลับเท่ากับ 7,730 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลือทั้งหมด 6,955 ลูกบาศก์เมตร จะ ขนถ่ายให้กับผู้รับเหมาโดยผู้รับเหมาเป็นผู้ขนออกจากพื้นที่ ดังนั้น จึงมี	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดิน ให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลา เร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมี การขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดท้าวสดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 4. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด 2x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลที่ มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบ ไว้บริเวณ ทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 6. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการ ทิ้งมูลฝอย	1. ตรวจสอบการบรรทุกทุก โดย ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุกทุก การปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอด ระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 ,TSP - บริเวณพื้นที่โครงการ โดย กำหนดจุดตรวจวัดในพื้นที่ โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ Receptor ข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันช่วงทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) - วัดนาจอมเทียน ตรวจทุกวัน เฉพาะที่มีการก่อสร้างฐาน- รากและรายงานผลทุก สัปดาห์ (ภาพที่ 1)

PRIMA
PREMIER

Prima Premier 8
บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
เพียงรถขนส่งดินที่เหลือจากการปรับเกลี่ยออกนอกพื้นที่โครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง สูงสุดไม่เกิน 4 เที่ยว/ชั่วโมง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนน สุขุมวิท และซอยนาจอมเทียน 20 ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนดินชุดออกจาก พื้นที่โครงการ 6 เที่ยว/วัน จะใช้เวลาในการขนดินออกนอกพื้นที่ โครงการประมาณ 58 วัน (1 เที่ยวสามารถขนดินได้ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร) ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2 เที่ยว/วัน และคนงานก่อสร้าง 2 เที่ยว/วัน รวมปริมาณการขนส่งในช่วงก่อสร้างสูงสุด 10 เที่ยว/วัน (วิ่งไป-กลับ คิด 20 เที่ยว/วัน) (ประมาณ 4 คัน/ชั่วโมง : กำหนดให้ รถบรรทุกวิ่งวันละ 5 ชั่วโมง) โดยรถที่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะมี เวลาวิ่งไม่ตรงกัน ประกอบกับถนนสุขุมวิท และซอยนาจอมเทียน 20 เป็นถนนลาดยางและถนนคอนกรีต จึงช่วยลดผลกระทบจากการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ในระดับหนึ่ง ประกอบกับกำหนดให้มีการ ใช้น้ำฉีดพรมผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ การฉีดล้างล้อ รถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินชุดออกจากพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งให้มีการปิดคลุมวัสดุท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดเพื่อ ป้องกันการปลิวของวัสดุก่อสร้างประเภทดินและทรายจากรถบรรทุก ออกจากรถสู่พื้นที่ข้างเคียงตลอดแนวเส้นทางขนส่งมายังพื้นที่ โครงการ ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองลดน้อยลง จึงคาดว่า ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	7. จัดทำรั้ว Concrete Block หนา 200 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และ ให้มีรั้วผ้าใบติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง 8. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง Polyester Mesh sheet กันอาคารโดยยึดติดกับ นั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะ ก่อสร้างตลอดแนวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดเวลา 10. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่น ออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบ อาคาร 11. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกัน เศษวัสดุร่วงหล่นและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ตลอดเวลา 12. ดินที่ชุดออกเพื่อวางฐานรากระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไป เก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราวการขุด และถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดินพ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 13. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง ไว้บริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ	3. ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดย กำหนดจุดตรวจวัดในพื้นที่ โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ Receptor ข้างเคียงมากที่สุด (ภาพที่ 1) 4. ตรวจสอบความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หาก มีให้ดำเนินการแก้ไขหรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันที 5. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียน จากชุมชนโดยรอบในขณะที่ ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบ หรือไม่และมีการแก้ไข ปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายัง ไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

PRIMA
PREMIER
Prima Premier 8 (ฉบับปรับปรุง)
บริษัท พรีเมียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กัณยาน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อส่งคนงานขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ และรถขนส่งดินจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ คาดว่าจะมีรถวิ่งเข้า-ออกโครงการ 20 เที่ยว/วัน ปริมาณการจราจรที่เกิดจากการบรรทุกดินและวัสดุประมาณ 4 คัน/ชั่วโมง มีระยะทางวิ่งภายในโครงการเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการรอบพื้นที่ก่อสร้างและออกนอกโครงการประมาณ 0.35 กิโลเมตร ซึ่งกำหนดให้วิ่งเข้า-ออกในโครงการภายใน 1 ชั่วโมง จากการประเมินคุณภาพอากาศ โดยรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณโครงการเมื่อวันที่ 18-19 มิถุนายน 2558 พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ค่า CO ปัจจุบัน 1.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า CO เท่ากับ 1.2605 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบัน 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า NO₂ เท่ากับ 0.0332 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง Prima Premier บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด	14. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นระบบ หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการโดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้เกี่ยวข้องได้เสียทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ทันทีเบอร์โทร.....ชื่อ..... 15. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างรวมถึงผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยเหลือข้อห่วงกังวลของชุมชน โดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานมีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 16. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดย	6. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ค่า SO₂ ปัจจุบัน 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า SO₂ เท่ากับ 0.00402 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ก๊าซ SO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการค่า ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ปัจจุบัน 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.0166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอย บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (Box Model = 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอย เท่ากับ 0.0379 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,Ltd. บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด หน้า 8 จาก 10	แสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดการประชนระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนงานโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 18. ในกรณีที่โครงการก่อสร้างอื่นอยู่ในระยะประชิด และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อแก้ปัญหาาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อ สผ. 19. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 20. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 21. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ ควรรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 22. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม 23. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 24. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 25. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 26. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 27. การนำปุ๋ยเคมีมาถมเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กัยายน 2559

กัยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายไฮโดรคาร์บอน 0.00013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 1.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าไฮโดรคาร์บอนเท่ากับ 1.00013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีมาตรฐานกำหนด) จะเห็นว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	28. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 29. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า ๖ เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 10	
	4. ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง		

PRIMA
PREMIER

Prima Premier 8 co.,ltd.

กันยายน 2559.....บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18-19 มิถุนายน 2558 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.) เท่ากับ 56.7 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 92.9 dB(A) มาประเมินรวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่ง สรุปได้ดังนี้ (1) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากโครงการ 5 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมในช่วงการทำฐานรากและการขึ้นโครงสร้างเท่ากับ 57.74 dB(A) และในช่วงเก็บงานและตกแต่งเท่ากับ 59.38 dB(A) ตามลำดับ และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 92.90 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงเฉลี่ยแตกต่างจากระดับเสียงที่ตรวจวัดไว้ในปัจจุบัน แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับเสียงรบกวนพบว่าบ้านพักอาศัยจะได้รับระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างเท่ากับ -2.41-2.04 dB(A) และได้รับระดับเสียงรบกวนรบกวนจากการเก็บงานและการตกแต่งเท่ากับ 1.43-6.06 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) ตามข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน ดังนั้นระดับการรบกวนที่	1. จัดทำรั้ว Concrete Block หนา 200 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) และให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียง 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. ลดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังพร้อมๆ กัน และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และงดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ 3. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนชุมชนใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคีร์ลงระหว่างการพัก 7. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 8. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และ L_{50} ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ Receptor ช้างเคียงมากที่สุด ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 1) - วัดนาจอมเทียน ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ (ภาพที่ 1) 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการ

กันยายน 2559.....Prima Premier 8 co.,ltd.
 (นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
15/208	เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการต่อบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จึงไม่เกิดเสียงรบกวน (2) AMBASSADOR CITY JOMTIEN ทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากโครงการ 5 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมในช่วงการทำฐานรากและการขึ้นโครงสร้างเท่ากับ 57.74 dB(A) และในช่วงเก็บงานและตกแต่งเท่ากับ 59.38 dB(A) ตามลำดับ และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 92.90 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงเฉลี่ยแตกต่างจากระดับเสียงที่ตรวจวัดไว้ในปัจจุบัน แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับเสียงรบกวนพบว่าโครงการ AMBASSADOR CITY JOMTIEN จะได้รับระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างเท่ากับ -2.41-2.04 dB(A) และได้รับระดับเสียงรบกวนรบกวนจากการเก็บงานและการตกแต่งเท่ากับ 1.43-6.06 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) ตามข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน ดังนั้น ระดับการรบกวนที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการต่อโครงการ AMBASSADOR CITY JOMTIEN จึงไม่เกิดเสียงรบกวน (3) ร้านขายของชำ ทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากโครงการ 10 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมในช่วงการทำฐานรากและการขึ้นโครงสร้างเท่ากับ 56.98 dB(A) และในช่วงเก็บงานและตกแต่งเท่ากับ 57.54 dB(A) ตามลำดับ และค่าระดับ	- ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 10. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ประกอบไปด้วย ตัวแทนจากภาคประชาชน ได้แก่ ผู้นำชุมชน ผู้อาวุโสชุมชน ผู้นำกลุ่มในชุมชน ตัวแทนจากหน่วยงานอนุญาติ (เทศบาลตำบลนาจอมเทียน) และเจ้าของโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน 11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันที	ดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักร
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน ดังนั้น ระดับการรบกวนที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการต่อโครงการ AMBASSADOR CITY JOMTIEN จึงไม่เกิดเสียงรบกวน (3) ร้านขายของชำ ทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากโครงการ 10 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมในช่วงการทำฐานรากและการขึ้นโครงสร้างเท่ากับ 56.98 dB(A) และในช่วงเก็บงานและตกแต่งเท่ากับ 57.54 dB(A) ตามลำดับ และค่าระดับ	11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันที	เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....Prima Premier 8 Co., Ltd.
 (นายประวิทย์ อนันต์จิตคุญ) พิธีกร 8 จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พวย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 92.90 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงไม่แตกต่างจากระดับเสียงที่ตรวจวัดไว้ในปัจจุบัน และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ร้านขายของชำจะได้รับระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างเท่ากับ -4.43-1.35 dB(A) และได้รับระดับเสียงรบกวนรบกวนจากการเก็บงานและการตกแต่งเท่ากับ -3.37-1.85 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) ตามข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน ดังนั้น ระดับการรบกวนที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการต่อร้านขายของชำจึงไม่เกิดเสียงรบกวน (4) ร้านแก้วตา ทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากโครงการ 50 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมในช่วงการทำฐานรากและการขึ้นโครงสร้างเท่ากับ 56.71 dB(A) และในช่วงเก็บงานและตกแต่งเท่ากับ 56.74 dB(A) ตามลำดับ และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 92.90 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงไม่แตกต่างจากระดับเสียงที่ตรวจวัดไว้ในปัจจุบัน และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ร้านแก้วตา จะได้รับระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างเท่ากับ	ที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 12. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 13. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. กำหนดให้รถบรรทุกขนดินและส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 15. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

กันยายน 2559.....Prima Premier Co., Ltd.

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา) พิธีกร 8 จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรี่มา พรี่เมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	-5.17-1.11 dB(A) และได้รับระดับเสียงรบกวนรบกวนจากการเก็บงานและการตกแต่งเท่ากับ -5.10-1.13 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) ตามข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน ดังนั้น ระดับการรบกวนที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการต่อร้านแก้วตาจึงไม่เกิดเสียงรบกวน ทั้งนี้ ได้กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านเสียงอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับโครงการทั้ง 4 ทิศ ดังกล่าวให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด		
	2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้าง เมื่อกำหนดให้โครงการขุดคูลึก 1.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากพบว่า บ้านพักอาศัย และ AMBASSADOR CITY JOMTIEN จะได้รับ	1. ขุดคูลึก 1.5 เมตร กว้าง 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก (ภาพที่ 2) 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการประเมินเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของ	1. ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วันโดยมีความถี่ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดในพื้นที่
	ระดับความสั่นสะเทือนลดลงจาก 8.12 มิลลิเมตร/วินาที เหลือ 4.47 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553 ส่วนร้านขายของชำทางทิศตะวันออก และร้านแก้วตาทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่	3. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ Receptor ข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจสอบวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 1)

กันยายน 2559..... Prima Premier 8 co.,ltd.

(นายประวิทย์ อนันตจิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
0.25-2.87 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553 PRIMA PREMIER Prima Premier 8 Co., Ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด	4. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 5. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนบริเวณชุมชน 6. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 7. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ข้างผ่าน 8. หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันทีอย่าง	- วัฒนาจอมเทียน ตราวจังหวัดนราธิวาสที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ (ภาพที่ 1) 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวัน ที่มีการทำฐานรากอาคาร 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้	

กุมภาพันธ์ 2559

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ยุติธรรม 11. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน 12. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบ	ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมีย พรีเมียร์ 8 จำกัด		ว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 13. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 14. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมีย พรีเมียร์ 8 จำกัด

19/208

กัณยาน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน (1.1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในอาคารก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบาย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลลงนอกพื้นที่ทำให้เป็นการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ข) 4 x (ค) 2 เมตร สำหรับพื้นที่ก่อสร้างแต่ละบริเวณรวม 2 บ่อ เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (1.2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 240 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ทั้งงานไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด 19.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ – ห้องส้วม สำหรับคนงาน 15 ห้อง น้ำเสียที่สร้างขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดเกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตั้งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ	ชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 15 ห้อง (สัดส่วน 16 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) โดยมีระยะห่างของห้องส้วมจากแนวคลองมากกว่า 30 เมตร 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสกปรกไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และห้ามระบายสู่คลองน้ำแม่โดยตรง 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ข) 4 x (ค) 2 เมตร และวางระยะบายน้ำรอบแนวเขตโครงการทั้ง 2 บริเวณ (ที่ดินแปลงใหญ่และแปลงเล็ก) เพื่อป้องกันการไหลของน้ำไปยังบ่อดัก	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 15 ห้องในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids

Prima Premier 8 co.,Ltd.

บริษัท ปรีมาไพร์ 8 จำกัด

.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ปรีมา ไพร์เมียร์ 8 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บำบัดน้ำเสียด้วยความสมบูรณ์ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการได้รับการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	ตะกอนและระยะเวลาตกตะกอนไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างแต่ละส่วนอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และบ่อดักตะกอน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และก่อนรื้อถอนบริเวณห้องสุขาของคณงาน หลังจากนั้นก็ปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 10. ให้เข้มงวดต่อคณงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคณงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 11. สร้างเขื่อนกันดินพังและแนวรั้วกึ่งที่กึ่งไปรงตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดแนวเขตคลองน้ำมาให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคาร	- Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulphide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด	
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ PRIMA PREMIER หองเทียวและยานุกรกิจ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย Prima Premier และสิ่งปลูกสร้างประกอบ บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นเขตเมือง หองเทียวและยานุกรกิจ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย Prima Premier และสิ่งปลูกสร้างประกอบ บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด	-	

กัณยาน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่ที่เป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 19.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปขนาดรองรับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD_{๕๓}) 20 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำและคุณภาพน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ราบให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ พริมา พรีเมียร์ โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงาน PRIMA PREMIER PRIMA PREMIER Prima Prima เป็นดิน เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวแล้วนำดินออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของพื้นที่พบว่ามีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม	1. จัดทำรั้ว Concrete Block หนา 200 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อเนื่องจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันสิ่งสกปรกที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณโครงการ 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างดังนี้ (ภาพที่ 2)	

กุมภาพันธ์ 2559

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พริมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นโรงแรม บ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,Ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด	2.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 15 ห้อง (สำหรับคนงาน 240 คนคิดเป็นอัตราห้องส้วม 16 คนต่อ 1 ห้อง) 2.2 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับใช้ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน 2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดรองรับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยความสกปรกไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน 2.5 จัดให้มีระบบน้ำชั่วคราว บ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ และบ่อดักตะกอน ขนาด 3x4x2 เมตร จำนวน 2 แห่ง 3. การเก็บกักวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 5. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของคนงาน ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	2.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 15 ห้อง (สำหรับคนงาน 240 คนคิดเป็นอัตราห้องส้วม 16 คนต่อ 1 ห้อง) 2.2 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับใช้ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน 2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดรองรับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยความสกปรกไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน 2.5 จัดให้มีระบบน้ำชั่วคราว บ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ และบ่อดักตะกอน ขนาด 3x4x2 เมตร จำนวน 2 แห่ง 3. การเก็บกักวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 5. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของคนงาน ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	

กัณยายน 2559

กัณยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,886,907 ลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 13,388.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,984,775 ลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 10,917.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 2,471.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณมนเก่าก่อสร้าง 3. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 19.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ - น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยทิ้งให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดทิศทางไว้ให้ระบายอาจจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 15 ห้อง (สัดส่วน 16 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้ส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) โดยมีระยะห่างของห้องส้วมจากแนวคลองมากกว่า 30 เมตร 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ทิ้งที่ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสกปรกไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3. จัดให้มีท่อบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และห้ามระบายลงสู่คลองน้ำมาโดยตรง	1. ตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียที่ส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 15 ห้อง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD

กัณยาน 2559

กัณยาน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสีย 19.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 15 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นน้ำบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสกปรกไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับปานกลาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตั้งแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ข) 4 x (ค) 2 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบแนวเขตโครงการทั้ง 2 บริเวณ (ที่ดินแปลงใหญ่และแปลงเล็ก) เพื่อป้องกันการไหลของน้ำไปยังบ่อดักตะกอนและมีระยะเวลาตกตะกอนในบ่อไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน - ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไรรอบพื้นที่ก่อสร้างแต่ละส่วนอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และบ่อดักตะกอน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สุขของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นก็ปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - FecalColiform Bacteria - Fat,Oiland Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเม้า พรีเมียร์ 8 จำกัด
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,Ltd. บริษัท พรีเม้า พรีเมียร์ 8 จำกัด			

กันยายน 2559

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า พรีเมียร์ 8 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะ ฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กั้นก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและ เป็นการระก้นพื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบอยู่ในระดับ ปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำ รางระบายน้ำชั่วคราวรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยรวบรวมให้ผ่าน บ่อตกตะกอนจำนวน 2 จุด เพื่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำต่อไป	1. วางท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของ คนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบาย ออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการแต่ละส่วน เพื่อ รวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายออก นอกโครงการ 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำให้ติดตั้งตะแกรง ตกขยะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวดมูลฝอยจากบ่อตกขยะ สุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการทุกวัน 5. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างแต่ละส่วน อย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง และบ่อตกตะกอนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีผู้รับผิดชอบ เฉพาะไปไม่ ให้มีเศษมูลฝอย หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำ ชั่วคราวรอบโครงการและ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม่แบบเศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วน มูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุ ก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วน จะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ ประโยชน์ใหม่เช่นนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป	1. จัดให้มีผู้รับผิดชอบขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 คัน แยกเป็น ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 คัน ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย และถึงรองรับมูลฝอย ทั่วไป อย่างละ 1 คัน สามารถรองรับมูลฝอยได้วัน 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะ รองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยก มูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้องพลาสติก ออก จากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ โดยหักล้าง คลองน้ำมาโดยเด็ดขาด	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยน ถังมูลฝอยใบใหม่ทันที โดย ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

Prima Premier 8 Co., Ltd.
บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลผลิตจากคนงานก่อสร้างในช่วงก่อสร้างจะมีผลผลิตเกิดขึ้นประมาณ 360 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับผลผลิตขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ถังรองรับผลผลิตย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับผลผลิตย่อยสลายไม่ได้ 1 ถัง และถังรองรับผลผลิตทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับผลผลิตย่อยสลายได้ 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับผลผลิตได้มากกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บผลผลิตจากเทศบาลตำบลจอมเทียนเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีผลผลิตตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ผลกระทบต่อการจราจรจากการขนส่งดินและวัสดุในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยใช้เส้นทางบริเวณถนนที่เชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการ คือ ถนนสุขุมวิท ขอยนางอมเทียน 20 ขอยนางอมเทียน 18 และถนนสาธารณประโยชน์ โดยกำหนดให้มีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก จำนวน 4 คัน/ชั่วโมง (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดใหญ่เท่ากับ 1.70) เทียบเท่ากับ 6.8 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความหนาแน่นในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง ได้ดังนี้	3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รวมนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับผลผลิตให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหาผลผลิตล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาดังกล่าวให้รีบเก็บขนของเทศบาลตำบลจอมเทียนเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับผลผลิตรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ
3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร PRIMA PREMIER Prima Premier 80 Jtd. บริษัท พรีเมีย จำกัด จำนวน 8 คัน	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์โดยระบุชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการไว้หน้าโครงการเพื่อความสะดวกต่อการแจ้งเหตุร้องเรียน 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4. ต้องขับรถบรรทุกดิน/วัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์โดยระบุชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการไว้หน้าโครงการเพื่อความสะดวกต่อการแจ้งเหตุร้องเรียน 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4. ต้องขับรถบรรทุกดิน/วัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมีย จำกัด

กัณยาน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กัณยาน 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.30 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ขอย่นาจอมเทียน 20 ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.01 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.01 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ขอย่นาจอมเทียน 18 ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.02 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.02 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนสาธารณะประโยชน์ ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.01 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมี	5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 6. ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถตกหล่น และทำความสะอาดรถบรรทุกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น 7. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้นโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว 10. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบ 12. ขนส่งดิน/วัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวม ไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดิน/วัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันดิน/วัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง	

กัณยาน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
29/208	ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.01 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม 1.2) วันหยุด - ถนนสุขุมวิท ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.32 อยู่ในระดับ B คือ การไหลของจราจรที่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่าจะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.32 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ซอยนาจอมเทียน 20 ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.01 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.02 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ซอยนาจอมเทียน 18 ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.02 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.03 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจร	13. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขั้รถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพยาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 14. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร“ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการรถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 15. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 16. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จเพื่อลดจำนวนเที่ยวขนส่ง 17. จัดทำป้ายชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดข้างรถขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	
	PRIMA PREMIER Prima Premier 8	18. ประสานงานกับหน่วยงานอนุญาตเพื่อขอติดตั้งไฟส่องสว่างเป็นระยะๆ ตลอดแนวถนนสาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการ	

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนสาธารณะประโยชน์ ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.02 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.02 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม จากการประเมินในภาพรวมพบว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้ ซึ่งผู้ขับรถต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. ความสามารถรองรับน้ำหนักของถนนต่อการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ซอยนาจอมเทียน 20 ซอยนาจอมเทียน 18 และถนนสาธารณประโยชน์ โดยในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง PROVIA PREMIER Prima Premier 8 Co., Ltd. ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) โดยในการประเมินความสามารถในการ	บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด กันยายน 2559.....		

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รองรับน้ำหนักของรถบรรทุกต่อถนนดังกล่าว พบว่า ถนนสุขุมวิทซอยนาจอมเทียน 20 ซอยนาจอมเทียน 18 และถนนสาธารณประโยชน์ เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ออกแบบให้รองรับน้ำหนักได้ 21 ตัน (กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย) เมื่อพิจารณาชนิดของรถบรรทุกที่คาดว่าจะใช้ในการขนส่งวัสดุในการก่อสร้างของโครงการแล้ว ได้แก่ รถบรรทุกดินขุด รถบรรทุกหิน ทราบและวัสดุทั่วไป รถบรรทุกถังคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุกเหล็ก พบว่า ถนนดังกล่าวสามารถรับน้ำหนักการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการได้		
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

**PRIMA
PREMIER**
Prima Premier 8 co.,ltd.
บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 2-7 ชั้น มีความสูงของอาคาร 5.10-22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นทางด้านทิศเหนือ (บ้านน้อยนิเวศน์) และโครงการ AMBASSADOR CITY JOMTIEN ทางด้านทิศใต้ เป็นต้น ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง PR8MA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด		1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับ	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สัญญาแนวดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4.4 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการ เข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการในช่วงก่อสร้างพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - ตัวแทนบ้านพักอาศัยในระยะประชิด : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในระยะประชิด จำนวน 2 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างในด้านฝุ่นละออง เสียง แร่งสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การจัดการมูลฝอย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ตัวแทนสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ประกอบด้วย สถานประกอบการจำนวน 4 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่	1. ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 2.1 ปัญหาด้านฝุ่นละออง 1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดิน ให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 3) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 4) จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด 2x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา	

กัณยาน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาความสั่นสะเทือน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ตัวแทนของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 2 กิโลเมตร : ในรัศมี 2 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการมีกลุ่มที่เป็นพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 3 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า ตัวแทนของกลุ่มเสี่ยงส่วนใหญ่ ไม่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ยกเว้นสำนักงานอัยการภาค 2 ที่ไม่ขอแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ - ตัวแทนของกลุ่มผู้นำชุมชน : ตัวแทนของกลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 2 ตัวอย่าง ไม่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง - กลุ่มตัวอย่าง ในรัศมี 100 เมตร : จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร มีจำนวน 2 หลังคาเรือน โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นจำนวน 1 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 23/3 ซึ่งมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาเสียงดังรบกวน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ตามลำดับ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 101-500 เมตร : ในภาพรวมมีกลุ่มตัวอย่าง 120 ตัวอย่าง มีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง น้ำเสีย การจราจร และ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ตามลำดับ	ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบ ไร่บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 6) จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7) จัดทำรั้ว Concrete Block หนา 200 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และให้มีรั้วผ้าใบติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตรรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง 8) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9) ใช้ผ้าใบก่อสร้าง Polyester Mesh sheet กันอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 10) ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร	

Prima Premier 8 co.,ltd.

บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 501-1 กิโลเมตร : ในภาพรวมมีกลุ่มตัวอย่าง 80 ตัวอย่าง มีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง การจราจร น้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย ตามลำดับ	11) ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 12) ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราวการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดินพ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 13) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง ไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 14) ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการโดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด		พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 15) ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างรวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้	

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด		ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชน โดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานมีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 16) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 17) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 18) ในกรณีที่โครงการก่อสร้างอื่นอยู่ในระยะประชิด และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อแก้ปัญหาาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อ สผ. 19) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 20) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 21) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 22) ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใชัการขนส่งรวม	

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PR8MA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมีย พรีมียา พรีมียา 8 จำกัด		23) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 24) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 25) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 26) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใบบน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ 27) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีมิดชิด 28) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 29) ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมียะหรงทำไม้ไม่น้อยกว่า เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 10 2.2 ปัญหาด้านเสียงดังรบกวน 1) จัดทำรั้ว Concrete Block หนา 200 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) และให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียง 2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. ลดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมๆ กัน และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และงดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์	

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย พรีมียา 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด		3) ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนชุมชนใกล้เคียง 4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน 6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 7) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว 8) กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	

กัณยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ประกอบไปด้วย ตัวแทนจากภาคประชาชน ได้แก่ ผู้นำชุมชน ผู้อาวุโสชุมชน ผู้นำกลุ่มในชุมชน ตัวแทนจากหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลนาจอมเทียน) และเจ้าของโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน 11) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด		12) จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	

กัณยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14) กำหนดให้รถบรรทุกขนดินและส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 15) ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.3 ปัญหาด้านแรงสั่นสะเทือน 1) ขุดคูลึก 1.5 เมตร กว้าง 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก 2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3) ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนิน	

PRIMA
PREMIER

Prima Premier 8 co.,ltd.

บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด		โครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 5) ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 6) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 7) วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่จับผ่าน	
		8) หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9) จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้าง	

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด	โครงการ และได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันทีอย่างยุติธรรม 11) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่เกิดข้อพิพาทขึ้น โดยความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยประชาชนผู้มีสิทธิผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 2 สัปดาห์ 12) ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะจัดส่งข้อเท็จจริงของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 13) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 14) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร	โครงการ และได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันทีอย่างยุติธรรม 11) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่เกิดข้อพิพาทขึ้น โดยความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยประชาชนผู้มีสิทธิผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 2 สัปดาห์ 12) ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะจัดส่งข้อเท็จจริงของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 13) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 14) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร	

กุมภาพันธ์ 2559

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด		หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 2.4 ปัญหาด้านน้ำเสีย 1) จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 15 ห้อง (สัดส่วน 16 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) โดยมีระยะห่างของห้องส้วมจากแนวคลองมากกว่า 30 เมตร 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสกปรกไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และห้ามระบายลงสู่คลองน้ำแม่โดยตรง 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5) จัดให้มีปอดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ข) 4 x (ค) 2 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบแนวเขตโครงการทั้ง 2 บริเวณ (ที่ดินแปลง	

กันยายน 2559

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวปิยดา พิมพ์อร)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด		ใหญ่และแปลงเล็ก) เพื่อเบี่ยงเบนการไหลของน้ำไปยังบ่อดัก ตะกอนและมีระยะเวลาคักตะกอนในบ่อไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่ง วางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะ นำโรค 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจาก บ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุกวัน 8) ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างแต่ละส่วน อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และบ่อดักตะกอน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 9) สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และก่อน รื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคณงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่ โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 10) ให้เข้มงวดต่อคณงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพัก คณงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2.5 ปัญหาด้านการจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอย	

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,Ltd. บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด กุมภาพันธ์ 2559		ทั่วไป อย่างละ 1 ถึง สามารถรองรับผลผลิตได้ภายใน 3 วัน 2) กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ โดยห้ามทิ้งลงคลองน้ำมาโดยเด็ดขาด 3) จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถึง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลตำบลจอมเทียนเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถึงรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 2.6 ปัญหาด้านการจราจร 1) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โดยระบุชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการไว้หน้าโครงการเพื่อความสะดวกต่อการแจ้งเหตุร้องเรียน 2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน/วัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60	

กุมภาพันธ์ 2559

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กิโลเมตร/ชั่วโมง 3) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4) ต้องขั้รถบรรทุกดิน/วัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 6) ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถตกหล่น และทำความสะอาดรถปรั้ให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น 7) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้นโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งดิน/วัสดุอุปกรณ์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9) หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว 10) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง	

PRIMA
PREMIER

Prima Premier 8 co., Ltd

บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด
กัณยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กัณยายน 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PR8 MA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมีย พรีเมียร์ 8 จำกัด		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบ 12) ขนส่งดิน/วัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดิน/วัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันดิน/วัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 13) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 14) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการขนส่งรถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ	
		15) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 16) ใช้คอนกรีตผสมเสร็จเพื่อลดจำนวนเที่ยวขนส่ง 17) ประสานงานกับหน่วยงานอนุญาตเพื่อติดตั้งไฟส่องสว่างเป็นระยะๆ ตลอดแนวถนนสาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการ	

กัณยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด		2.7 ปัญหาด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2) การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ ให้เหมาะสมตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 1.3) การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 4) ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 5) ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง	

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,Ltd. บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด		6) จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7) ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8) จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9) ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 11) ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้	

กันยายน 2559

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด	2. สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 39 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานไป-กลับ และพักนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่มที่เสนอไว้ในเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนมีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง โดยเฉพาะด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบในประเด็นดังกล่าว ซึ่งจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	12) จัดให้ศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที	
		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องอาศัยความช่วยเหลือเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบเสาะติดตามได้ง่าย และรวดเร็ว	

กัณยาน 2559

.....

กัณยาน 2559

๕

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการใน เวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดข้อง ของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอก โครงการ 8. ให้ตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และมีผู้ตรวจสอบ บัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบ สถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนด ไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมี ต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้า คนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 11. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 12. ดูแลความเป็นอยู่และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ	

PRIMA
PREMIER

Prima Premier 8 co., Ltd.

บริษัท พรีเมีย พรีเมียร์ 8 จำกัด
กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PR8MA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด		13. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่มิเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 14. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น 15. รักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของเชื้อโรครวมถึงพาหะนำโรคต่างๆ 16. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและพ่นกระจายของฝุ่นละออง 17. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรมหากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการโดยการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 2 สัปดาห์ พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 18. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืน	

กัณยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 19. ตรวจสอบสุขภาพของคณงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคณงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด	
	3. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม หากมีคณงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคณงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณีไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ในเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธมีวิถีชีวิตแบบชาวพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกับประชาชนในเทศบาลมีความคุ้นเคยกับการต้อนรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติอยู่เสมอ จึงมีความสามารถปรับตัวกับวัฒนธรรมต่างถิ่นหรือต่างชาติได้ดี ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	4. การศึกษา ของก่อสร้างจะมีคณงานซึ่งส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่นย้ายเข้ามาทำงานในตำบลนาจอมเทียน โดยคณงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานย้ายเข้ามาพักด้วย หรือหากนำลูกหลานย้ายเข้ามาพักด้วยสามารถ		

กัณยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปริมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นำไปเข้าเรียนในสถานศึกษาใกล้เคียง ซึ่งในเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมีโรงเรียนระดับประถมศึกษา หรือศูนย์พัฒนาเด็กเล็กหลายแห่ง ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบ พบว่า การดำเนินการโครงการส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาดังกล่าวในระดับที่ปลอดภัย ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบด้านการศึกษาในระดับต่ำ 5. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ		
4.2 สุนทรียภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงมีใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และสถานประกอบการ (ร้านอาหารและโรงแรม) ซึ่งมีความสูง 2- 17 ชั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นโรงแรม สูง 7 ชั้น 3 อาคาร และ 2 ชั้น	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง Polyester Mesh sheet ที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดทำรั้ว Concrete Block หนา 200 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และให้มีรั้วผ้าใบหนาดัดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังมลทัศน์ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วและแนวรั้วผ้าใบรอบแนวเขตโครงการและผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

Prima Premier 8 Co., Ltd.

กษณายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กษณายน 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 อาคาร จึงมีลักษณะไม่แตกต่างจากอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้น้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีรั้วรอบโครงการสูง 3 เมตร ด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 3 เมตร และผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงานและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นต้น	4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวตหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	1. ด้านสาธารณสุข ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุข ในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร จึงอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งของแมลงหรือพาหะนำโรคต่างๆ ออกสู่พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาจอมเทียน ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 3.2 กิโลเมตร ในกรณีคนงานก่อสร้างในโครงการมีอาการเจ็บป่วยสามารถส่งต่อไปโรงพยาบาลดังกล่าวได้อย่างรวดเร็ว ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2554- พ.ศ. 2558 ข้อมูลด้านการเจ็บป่วยในรอบ 5 ปีที่ผ่านมาของปี พ.ศ. 2554- พ.ศ. 2558 ที่รวบรวมโดยโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนูและแมลง มิให้ไปคืบเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอย เนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุงและทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. จัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน แต่ต้องไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-

PRIMA PREMIER
Prima Premier 8 co., Ltd.
บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด
กัณยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นางจอมเทียน พบว่ามีจำนวนผู้ป่วยแตกต่างกันในแต่ละปี โดยโรคที่พบมากที่สุด ได้แก่ อากาศแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ รองลงมาคือ โรคระบบหายใจ ซึ่งจากข้อมูลสถิติการเกิดโรคดังกล่าวพบว่า ประชาชนในพื้นที่มีแนวโน้มการป่วยด้วยระบบทางเดินหายใจเพิ่มสูงขึ้น ประกอบกับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนพบว่า ส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคไข้หวัด นอกจากนี้ จากการสำรวจสุขภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันในรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร พบว่า ยังคงมีกิจกรรมการก่อสร้างพื้นที่ที่ศึกษา ซึ่งเป็นปัจจัยเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เป็นสาเหตุหนึ่งของอาการเจ็บป่วยเกี่ยวกับโรคระบบทางเดินหายใจจากผลกระทบสะสมยังคงมีอยู่ และการพัฒนาโครงการเป็นอีกปัจจัยหนึ่งที่เพิ่มความเสี่ยงของปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคนี้ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยงที่เป็นเด็กและคนชรา ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นโครงการจึงต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างและคนขับรถบรรทุกไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยและกฎระเบียบปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยและกฎระเบียบปฏิบัติงาน อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง	8. สุขของเสียออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรีดลอน หลังจากนี้จึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 9. ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงานและในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด	
	2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างและคนขับรถบรรทุกไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยและกฎระเบียบปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยและกฎระเบียบปฏิบัติงาน อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมารับจ้างต้องพิจารณาการรักษารักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในตัวข้อต่อต่อไปนี้	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำทางด้านความปลอดภัย โดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันขณะปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ปฏิบัติตามข้อกำหนดตราয়ละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดทำคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ดูแลและทำความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงไม่เกิดการอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เมื่อเกิดอุบัติเหตุแก่คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง	1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ปฏิบัติตามข้อกำหนดตราয়ละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดทำคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ดูแลและทำความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงไม่เกิดการอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เมื่อเกิดอุบัติเหตุแก่คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตรวจสอบการการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

PRIMA
PREMIER

Prima Premier 8 Co., Ltd.
บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญ มีรายละเอียด ดังนี้ 1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ (1) ผลกระทบด้านเสียง เมื่อผ่านการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18/19 มิถุนายน 2558 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย 24	9. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Concrete Block ทน 200 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) และให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียง 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. ลดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมๆ กัน และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และงดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ 3. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนชุมชนใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มาก	-

Prima Premier 8 co., Ltd.
บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด
กัณยาน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง (Leq. 24 hr.) เท่ากับ 56.7 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax.) เท่ากับ 92.9 dB(A) มาประเมินรวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่ง สรุปได้ดังนี้ (1.1) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากโครงการ 5 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมในช่วงการทำฐานรากและการขึ้นโครงสร้างเท่ากับ 57.74 dB(A) และในช่วงเก็บงานและการตกแต่งเท่ากับ 59.38 dB(A) ตามลำดับ และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 92.90 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงเฉลี่ยแตกต่างจากระดับเสียงที่ตรวจวัดไว้ในปัจจุบัน แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ในไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับเสียงรบกวนพบว่าบ้านพักอาศัยจะได้รับระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างเท่ากับ -2.41-2.04 dB(A) และได้รับระดับเสียงรบกวนรบกวนจากการเก็บงานและการตกแต่งเท่ากับ 1.43-6.06 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) ตามข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน ดังนั้น ระดับการรบกวนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการต่อบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จึงไม่เกิดเสียงรบกวน	ที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก - ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ - กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง - ให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไป	

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปริมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1.2) AMBASSADOR CITY JOMTIEN ทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากโครงการ 5 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมในช่วงการทำฐานรากและการขึ้นโครงสร้างเท่ากับ 57.74 dB(A) และในช่วงเก็บงานและตกแต่งเท่ากับ 59.38 dB(A) ตามลำดับ และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 92.90 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงเฉลี่ยแตกต่างจากระดับเสียงที่ตรวจวัดไว้ในปัจจุบัน แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับเสียงรบกวนพบว่าโครงการ AMBASSADOR CITY JOMTIEN จะได้รับระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างเท่ากับ -2.41-2.04 dB(A) และได้รับระดับเสียงรบกวนรบกวนจากการเก็บงานและการตกแต่งเท่ากับ 1.43-6.06 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) ตามข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน ดังนั้น ระดับการรบกวนที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการต่อโครงการ AMBASSADOR CITY JOMTIEN จึงไม่เกิดเสียงรบกวน (1.3) ร้านขายของชำ ทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากโครงการ 10 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมในช่วงการทำฐานรากและการขึ้นโครงสร้างเท่ากับ 56.98 dB(A) และในช่วงเก็บงานและตกแต่งเท่ากับ 57.54 dB(A) ตามลำดับ และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 92.90 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงไม่แตกต่างจาก	พบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 11. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 12. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13. กำหนดให้รถบรรทุกขนดินและส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 14. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

กัณยาน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงที่ตรวจวัดไว้ในปัจจุบัน และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ร้านขายของชำจะได้รับระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างเท่ากับ -4.43-1.35 dB(A) และได้รับระดับเสียงรบกวนรบกวนจากการเก็บงานและการตกแต่งเท่ากับ -3.37-1.85 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) ตามข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน ดังนั้น ระดับการรบกวนที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการต่อร้านขายของชำจึงไม่เกิดเสียงรบกวน (1.4) ร้านแก้วตา ทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากโครงการ 50 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมในช่วงการทำฐานรากและการขึ้นโครงสร้างเท่ากับ 56.71 dB(A) และในช่วงเก็บงานและตกแต่งเท่ากับ 56.74 dB(A) ตามลำดับ และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 92.90 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงไม่แตกต่างจากระดับเสียงที่ตรวจวัดไว้ในปัจจุบัน และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า ร้านแก้วตา จะได้รับระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างเท่ากับ -5.17-1.11 dB(A) และได้รับระดับเสียงรบกวนรบกวนจากการเก็บงานและการ		

กัณยาน 2559.....
 (นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตกแต่งเท่ากับ -5.10-1.13 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) ตามข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน ดังนั้น ระดับการรบกวนที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการอู่เรือแก้วตาดำจึงไม่เกิดเสียงรบกวน (2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้าง เมื่อกำหนดให้โครงการขุดคูลึก 1.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากพบว่า บ้านพักอาศัย และ AMBASSADOR CITY JOMTIEN จะได้รับระดับความสั่นสะเทือนลดลงจาก 8.12 มิลลิเมตร/วินาที เหลือ 4.47 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553 ส่วนร้านขายของชำทางด้านทิศตะวันออก และร้านแก้วตาทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ 0.25-2.87 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553 Prima Premier 8 Co., Ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด	1. ขุดคูลึก 1.5 เมตร กว้าง 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการประเมินผลกระทบโครงการว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่อนที่พื้นที่ 4. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 5. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน	1. ขุดคูลึก 1.5 เมตร กว้าง 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการประเมินผลกระทบโครงการว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่อนที่พื้นที่ 4. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 5. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน	-

กายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กายน 2559.....

(นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รุ้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ 4. ความกังวลว่าบ้านเรือนของตนจะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง	6. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 7. วางแผนการขนย้ายดิน/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 8. หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันทีอย่างยุติธรรม 11. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหายเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	

PRIMA
PREMIER

Prima Premier 8 co.,ltd.

กัณยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรี่มา พรี่เมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 Co., Ltd. บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด กุมภาพันธ์ 2559		12.ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับความเสี่ยงจากพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยเหลือข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 13.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 14.ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกรมการประกันภัย หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง และการปลิวของเศษวัสดุ ●ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานรากและก่อสร้างอาคาร จะมีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง/ขนส่งดิน เข้า-ออกพื้นที่โครงการจึงก่อให้เกิดฝุ่น คว้น และโอเลียดจากการบรรทุก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อหูทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ 4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดิน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวาสตูปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดไว้ที่หน้าโครงการ และติดข้างรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและคว้น 5. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคารสำหรับทั้งเศษวัสดุ ก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 6. จัดทำรั้ว Concrete Block หนา 200 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และให้มีรั้วผ้าใบติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง Polyester Mesh sheet กันอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี	-

กัณยาน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรินมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5. สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6. ทศวรรษวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้จากการประเมินความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากขุดดินและกิจกรรมการก่อสร้าง พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณโครงการเมื่อวันที่ 18-19 มิถุนายน 2558 ปริมาณฝุ่นละอองมีค่าเท่ากับ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ จากการประเมินมลพิษจากรถขนส่งดินและวัสดุจากพื้นที่ขุดเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 4 คัน/ชั่วโมง มีมลพิษที่ระบายออก ดังนี้	ตลอดเวลา 9. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 10. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราวการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดินพ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 13. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงลดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการโดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 2 สัปดาห์ พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ.....	

กัณยาน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรินา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559.....

(นางสาวพินดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ค่า CO ปัจจุบัน 1.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า CO เท่ากับ 1.2605 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ก๊าซ CO เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ค่า NO₂ ปัจจุบัน 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า NO₂ เท่ากับ 0.0332 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ก๊าซ NO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ค่า SO₂ ปัจจุบัน 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า SO₂ เท่ากับ 0.00402 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ก๊าซ SO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ค่า PM-10 ปัจจุบันน้อยกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ปัจจุบัน 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	14. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่องทางสื่อสังคมออนไลน์แจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชน โดยรอบว่าผลกระทบที่เคยมองกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 15. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง		

Prima Premier 8 Co., Ltd.
บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไมครอน เท่ากับ 0.0166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอยบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (Box Model = 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอย เท่ากับ 0.0379 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน 0.00013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 1.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าไฮโดรคาร์บอนเท่ากับ 1.00013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีมาตรฐานกำหนด) ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น คิว และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญใจ และเกิดอาการแพ้ภายในบ้าน/สถานประกอบการต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น		

กัณยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) นำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากอาคารอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเสียก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ 2. อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อนสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิไม่มีไส้ใสได้ พยาธิไม่มีเนื้อ พยาธิไม่มีในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก ไข้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 15 ห้อง (สัดส่วน 16 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) โดยมีระยะห่างของห้องส้วมจากแนวคลองมากกว่า 30 เมตร 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสกปรกไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และห้ามระบายลงสู่คลองน้ำมาโดยตรง 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ข) 4 x (ล) 2 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบแนวเขตโครงการทั้ง 2 บริเวณ (ที่ดินแปลงใหญ่และแปลงเล็ก) เพื่อเบี่ยงเบนการไหลของน้ำไปยังบ่อดักตะกอน และมีระยะเวลาตกตะกอนในบ่อบำบัดไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค	-	-

Prima Premier Co., Ltd.
บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559

กัณยาน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิดา พิมพ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

សេចក្តីសង្ខេបសំណើ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

ឥឡូវនេះព្រះមហាក្សត្រនិងមហាមន្ត្រីប្រារព្ធទិវាបុណ្យព្រះបាទសីហនុ ៣៤ ឆ្នាំ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម

សេចក្តីសង្ខេបសំណើ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่คัดกรองผู้ที่เข้าพื้นที่เก็บกวาดขยะออกจากจุดทิ้งขยะมูลฝอยทั่วพื้นที่อำเภอระบายนุ่นให้ทราบถึงมาตรการและขั้นตอนการปฏิบัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
8. จัดฝึกอบรมแก่หน่วยงานราชการในพื้นที่รับผิดชอบพื้นที่เก็บกวาดขยะมูลฝอย 2 ครั้ง และเปิดโอกาสอบรม ตลอดจนศึกษาดูงาน
9. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความเข้าใจ และปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
10. ให้หน่วยงานต้นสังกัดของหน่วยงานผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบและรายงานผลการปฏิบัติงานเป็นระยะ

(សេចក្តីសង្ខេប ទូទៅនៃការងារ)

[illegible]

(ឯកសារទី ២៦ កម្មវិធីបង្កើនជំនាញ)

ស្ថិតនៅលេខ ២៥៥៩

ឧបត្ថម្ភការណ៍ក្នុងការអនុវត្តផែនការសង្គ្រោះបន្ទាន់

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนนำไปพรมดิน ภายในพื้นที่โครงการ หรือล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง น้ำทิ้งส่วนที่ เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าจะช่วยลด ผลกระทบด้านสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้ (5) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารพาหะนำโรคมานสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดยุงเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก ไข้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น 3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค <i>Salmonellosis</i> โรค ฉี่หนูมาสู่คน ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 360 ลิตร/วัน โครงการ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจาก	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะ รองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยก มูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว ครอบพลาสติก ออก จากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณ ที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่ เก็บกอง แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ ไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถ เก็บขนของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเก็บขนทันทีหรือ เพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	

PRIMA
PREMIER
Prima Premier
บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เทศบาลตำบลจอมเทียนเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนจะทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังรองรับ มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลจอมเทียนเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ คาดว่าจะช่วยลดผลกระทบกลิ่นและทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากมูลฝอยได้	(6) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 240 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้น ดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้าง สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมสัสเลนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกัน จนถึงขั้นทะเลาะกัน และทำร้ายร่างกายกันได้ 3. อาจเกิดโรคติดต่อที่มีจากแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงานพม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคไข้เลือดออก และไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อคัดกรองโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 4. หากไม่มีการควบคุมความปลอดภัยได้ เช่น จักรพรรักษ์ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดูแลให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต PRIMA PREMIER	3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องอาศัยอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุตัวสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่าย และรวดเร็ว 7. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิวาทก่ิงลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้ตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และมีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9.ชี้แจงการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น	3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องอาศัยอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุตัวสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่าย และรวดเร็ว 7. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิวาทก่ิงลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้ตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และมีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9.ชี้แจงการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Prima Premier 8 co.,ltd.

กันยายน 2559

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันหรือความกังวลในเรื่องการลักขโมยทรัพย์สิน 3. ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญ เมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียดได้		10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องเดือดร้อน รำคาญ จากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 11. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 12. ดูแลความเป็นอยู่และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ 13. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 14. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 15. รักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของเชื้อโรครวมถึงพาหะนำโรคต่างๆ 16. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 17. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ	

PRIMA
PREMIER

Prima Premier 8 co.,ltd.

บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 18. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน 19. ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด	
	(7) อุบัติเหตุ (7.1) อุบัติเหตุจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งดินวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และการทำงานที่ไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยตนเอง PRIMA PREMIER Prima Premier ตั้งชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ บริษัท พรีเมียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้อาคารรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2. การก่อสร้างจะมีความรุนแรงสูงสุดประมาณ 4 คัน/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถโครงการวิ่งเข้า-ออกสูงสุดประมาณ 4 คัน/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถ จอดรถก็ดขวางเส้นทางจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	1. อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2. การก่อสร้างจะมีความรุนแรงสูงสุดประมาณ 4 คัน/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถโครงการวิ่งเข้า-ออกสูงสุดประมาณ 4 คัน/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถ จอดรถก็ดขวางเส้นทางจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	4. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่ง หลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 5. ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่ที่สามารถถล่ม และทำ ความ สกปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น 6. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์ อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากการขนส่งของโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว 9. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็น พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงาน ก่อสร้าง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่ง ดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบ 11. ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนัก รวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนัก บรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตาม ถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

PRIMA
PREMIER

Prima Premier 8 co., Ltd.

บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิดา หิมพยู)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. จัดทำป้ายชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่หน้าโครงการ และติดข้างรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ 13. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 14. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 15. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 16. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จ เพื่อลดจำนวนเที่ยวขนส่ง 17. ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้มีความรับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหามลพิษต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้	

PRIMA
PREMIER

Prima Premier 8 co.,ltd.

บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(7.2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งขรุขระหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิตช์หรือตัดเอาไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกุด ไชเส้นหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกเป็นอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก เป็นต้น - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูง	1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเหวสดต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตาข่ายลึงปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย พร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย	-

กัณยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และการป้องกันการตกที่มีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้างการป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมียร์ อี จำกัด	5. ในกรณีที่ทำงาในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาค้ำยันหรือม้ายืนในการทำงานต้องจัดให้มีการดูแลขาค้ำยันหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุด อันอาจเป็นอันตรายทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รับนํานั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงาในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน หวาย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำใส่หินดิน หวายหรือวัสดุอื่นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงาในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำนั่งกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้	5. ในกรณีที่ทำงาในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาค้ำยันหรือม้ายืนในการทำงานต้องจัดให้มีการดูแลขาค้ำยันหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุด อันอาจเป็นอันตรายทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รับนํานั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงาในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน หวาย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำใส่หินดิน หวายหรือวัสดุอื่นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงาในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำนั่งกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้	

กัยายน 2559

กัยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันตจิตสุภา)

(นางสาวพินดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ 13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือ และวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	
	(7.3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพล เพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่ในบริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	-

PRIMA PREMIER

Prima Premier 8 co.,ltd.

บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัตรภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตซ์ตัววงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน ป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัตรภัยได้ และการป้องกันอัตรภัยโดยการจัดเก็บวัตถุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุ ดังกล่าว การจัดทำมีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	5. จัดให้มีสวิตซ์ตัววงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กฎเกณฑ์ป้องกันการใช้สวิตซ์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าวและติดตั้งป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีระดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่
4.4 การป้องกันอัตรภัยและความปลอดภัย	1. การป้องกันอัตรภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการจัดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. การป้องกันอัตรภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุจาก สายไฟที่ใช้นขนาดเล็ก ไม่ทนกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้นหรือ	การป้องกันอัตรภัย 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับเหตุไฟไหม้หรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และเก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีระดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่

ដើម្បីទាក់ទាញអ្នកប្រើប្រាស់ ៨ ឆ្នាំចុងក្រោយ

กันยายน 2559.

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PR8MIA PREMIER Prima Premier 8 Co., Ltd. บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด กุมภาพันธ์ 2559	สายไฟฟ้าสภาพเสื่อมสภาพ และการใช้วัสดุไม่คุณภาพ เป็นต้น (3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน (4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเลินเล่อในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สรั่ว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนเบสของถังเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 6. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 5 ถัง ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และจัดเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัยบริเวณลานโรงไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขต 7. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตบ้านพักคนงานให้เกิดความปลอดภัย	ก่อสร้างทุก 1 สัปดาห์ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด
	2. ความปลอดภัยสาธารณะ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการสูงสุดจำนวน 240 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้ไข	ความปลอดภัยสาธารณะ 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ ให้เหมาะสมตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยาม คอยรักษาความปลอดภัยใน พื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยมี ดัชนีตรวจสอบ คือ มีเรื่อง ร้องเรียนกรณีทรัพย์สิน สูญหายหรือเหตุอันตรายต่อ คนงานและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

Prima Premier 8 Co., Ltd.

บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพิชิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งยังได้มีการตรวจหาสารเสพติด ในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
			3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของ คนงานอย่างเข้มงวด
			4. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของ โครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้ เรียกตรวจสอบได้
			5. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัว อย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอก โครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง
			6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็น อันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง
			7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือ ระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว
			8. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการ ในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็น กรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลด ข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ ออกไปนอกโครงการ

PRIMA
PREMIER

Prima Premier 8 co.,ltd.

กันยายน 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้อำนวยการสนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ให้มีการควบคุมเวลาทำงาน พักและเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของพนักงานในโครงการตลอดเวลา 10. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของพนักงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของพนักงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี จังหวัดชลบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

**PRIMA
PREMIER**

Prima Premier 8 co.,Ltd.

บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคาร โรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารโรงแรมสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร B และ C) และอาคารบริการ สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแนวรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างถึง 1,948.02 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ จะช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี และลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 3) 2. ดูแลรักษากำแพง Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ โดยเฉพาะด้านที่ติดคลองน้ำมา ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที (ภาพที่ 4)	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co., Ltd.	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,948.02 ตารางเมตร โดยมีรั้วคอนกรีตสูง 3.00 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการทุกด้าน รวมถึงด้านที่ติดกับคลองน้ำมาและมีการปลูกไม้ยืนต้นขนานแนวเขตที่ดินบางช่วงและบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับคลองน้ำมา	- ดูแลรักษาแนวรั้ว Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร รอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที (ภาพที่ 4)	- ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 เดือน ตลอด

กัณยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งแนวรั้วและสิ่งปลูกคลุมดินทั้งหมดจะช่วยลดการกัดเซาะของดินได้นอกจากนี้ โครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการจะสร้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา พรีมียร์ 8 จำกัด ดูแลรับผิดชอบ ตลอดอายุโครงการ
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า จังหวัด ชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับ แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ผลกระทบต่อโครงการจะอยู่ใน ระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอาคารและพื้นที่รับน้ำหนัก ในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวควรรีบหนีจากพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักของโรงแรมแต่ละห้อง 3. ติดตามข่าวสารสถานการณ์คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทาง ราชการอย่างต่อเนื่อง 4. ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในแต่ละอาคาร 5. จัดให้มีแผนการซักซ้อมการอพยพรวมคนหนีภัยออกจาก อาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเมื่อเกิด อัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจัดให้ มีพนักงานประจำชั้นดูแลผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็ค จำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย 6. ให้รับออกจากอาคารเมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกัน หรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้	

PR8MA
PREMIER

Prima Premier 8 Co., Ltd.
บริษัท พรีเมา พรีมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ	1. มลพิษทางอากาศจากเครื่องยนต์และรถจักรยานยนต์ที่ปล่อยไอเสีย จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์ภายในโครงการจำนวน 103 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 19 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณโครงการเมื่อวันที่ 18-19 มิถุนายน 2558 ซึ่งจากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้ามาใช้บริการ พบว่า โครงการทำให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการค่า CO ปัจจุบัน 1.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า CO เท่ากับ 1.2655 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00383 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า NO₂ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า NO₂ ไม่เกินค่าที่กำหนดไว้ 0.03588 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่า	7. เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี ต้องตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัด TSP, PM-10, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ภายในพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา พรیمیเยร์ 8 จำกัดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

Prima Premier 8 co.,ltd.
บริษัท พรีเมา พรیمیเยร์ 8 จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรیمیเยร์ 8 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd.	มาตรฐานก๊าซ NO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า SO₂ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า SO₂ เท่ากับ 0.00417 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอย บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอยเท่ากับ 0.0409 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน		

บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด
กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co., Ltd. บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด	- มีการระบายไฮโดรคาร์บอน 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบัน 1.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าไฮโดร- คาร์บอนเท่ากับ 1.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มี มาตรฐานกำหนด) จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในกิจจา- นุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ 2. การประเมินมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการ โครงการมีปริมาณ CO เมื่อคิดเทียบเป็น C ที่เกิดจากโครงการ เท่ากับ 2.36 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่ต้นไม้ของโครงการมี ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เมื่อเทียบเป็น คาร์บอน (C) เท่ากับ 540.7 กรัม/ชั่วโมง จะเห็นได้ว่าสามารถดูดซับ ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิด จากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด		

กัณยาน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กัณยาน 2559.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การระบายอากาศและไอความร้อน 3.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการมีผลทำให้ภายในโครงการมีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.01 °C แต่โครงการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 31.35-65.36 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 1,948.02 ตารางเมตร และมีการเว้นแนวอาคารชุดพักอาศัยให้ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 1.11-11.59 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดพอให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง 3.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.02 องศาเซลเซียส (°C) ทั้งนี้โครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 1,948.02 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 1,738.14 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 1.11-11.59 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของกระเบื้องระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co., เล่มที่ 8 บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด			

กัณยาน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559.....

(นางสาวพินิดา พันพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 5,400,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 1,360,800 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 8,690,800 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ	1. การขุดบึงแสงแดด การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงอาคาร 5.10-22.90 เมตร) โดยอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะร้านอาหารริมชายหาด และคลองน้ำมาทางด้านทิศตะวันตก พื้นที่ว่าง ถนนสาธารณะประโยชน์ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ร้านค้า และบิซริลล่า คอนโดมิเนียม ทางด้านทิศเหนือ และ AMBASSADOR CITY JOMTIEN ทางด้านทิศใต้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนแปลงไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้า โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่ละแห่งจะได้รับผลกระทบในระยะเวลานาน	● มาตรการด้านการควบคุมสิ่งแวดล้อม 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อเนื่องพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 2. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ เกี่ยวกับวิธีการติดต่อขอรับผลกระทบในกรณีที่อาคารโครงการทำให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบติดต่อขอโครงการได้โดยตรง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งจนถึง 1 ปีหลังเปิดดำเนินการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูก ว่าง่ายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ได้รับการตรวจสอบแล้วพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ให้

กันยายน 2559.

กันยายน 2559.

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิดา พิมพ์ยุร)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พรมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
พื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 2. การบดบังทิศทางลม การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ดังนี้ 1) ลมจากทิศเหนือ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ตั้งแต่เดือนมกราคม และเดือนตุลาคมถึงธันวาคม โดยพื้นที่ด้านทิศใต้ที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการปัจจุบันบริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่โครงการ AMBASSADOR CITY JOMTIEN โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง 2) ลมจากทิศใต้ พัดผ่านเป็นระยะ 6 เดือน คือ เดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน และเดือนกันยายน โดยพื้นที่ด้านทิศเหนือที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านน้อยนิเวศน์) โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 3) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะ 2 เดือน พัดผ่านในเดือนกรกฎาคมถึงเดือนสิงหาคม โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการปัจจุบันบริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่ว่าง และร้านค้า สูง 1 ชั้น โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co. ltd. บริษัท พรีเมีย พรีมียร์ 8 จำกัด	พื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 2. การบดบังทิศทางลม การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ดังนี้ 1) ลมจากทิศเหนือ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ตั้งแต่เดือนมกราคม และเดือนตุลาคมถึงธันวาคม โดยพื้นที่ด้านทิศใต้ที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการปัจจุบันบริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่โครงการ AMBASSADOR CITY JOMTIEN โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง 2) ลมจากทิศใต้ พัดผ่านเป็นระยะ 6 เดือน คือ เดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน และเดือนกันยายน โดยพื้นที่ด้านทิศเหนือที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านน้อยนิเวศน์) โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 3) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะ 2 เดือน พัดผ่านในเดือนกรกฎาคมถึงเดือนสิงหาคม โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการปัจจุบันบริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่ว่าง และร้านค้า สูง 1 ชั้น โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	3. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 4. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พรีเมีย พรีมียร์ 8 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ● มาตรการด้านการบดบังทิศทางลม 1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะถอยร่นของแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินประมาณ 1.11-11.59 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	แก้ไขปัญหา และชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยพื้นที่ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมีย พรีมียร์ 8 จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

Prima Premier 8 co. ltd.
บริษัท พรีเมีย พรีมียร์ 8 จำกัด
กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย พรีมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd		2. ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบจากลม (ร้อน) ที่พัดผ่านตัวอาคาร และช่วยให้ลมพัดเอาอากาศบริสุทธิ์ (ออกซิเจน) จากต้นไม้เข้ามาในอาคารและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อีกด้วย 3. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ เกี่ยวกับวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งจนถึง 1 ปีหลังเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 5. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่าย	

Prima Premier 8 co.,ltd
บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

PR8MA
PREMIER

กันยายน 2559.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การประเมินผลกระทบด้านความสิ้นเปลือง โครงการเป็นอาคารโรงแรม ที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ สิ้นเปลือง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านความสิ้นเปลืองต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 184.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละอาคารจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป อาคารละ 1 ชุด และจัดให้ส่วนการบำบัดแยกเฉพาะ บริเวณห้องพัสดุย่อยรวม จึงมีระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสิ้น 5 ชุด ดังนี้ (1) อาคาร A : มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบฯ 75.00 ลูกบาศก์- เมตร/วัน ขณะที่จะระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD _{gen} 16 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. (2) อาคาร B : มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบฯ 77.77 ลูกบาศก์- เมตร/วัน ขณะที่จะระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านการบำบัดเบื้องต้นด้วย ถังดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลไปบำบัดต่ออย่างระบบฯ มีค่า BOD _{mixed} ของน้ำเสียเข้าระบบฯ 272.75 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD _{gen} 17.46 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Aeration Activated Sludge บริเวณอาคาร A, B, C และห้องพัก มุลผลยรวมอาคารละ 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิด Fixed Film Aeration บริเวณอาคาร D โดย น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีค่าตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 5) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายของเครื่องระบบไว้ เพื่อ ซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิด การเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุ่มภาคคะกอนออกกจากถังแยกกากตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลด	1.ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงาน ของ เครื่องจักร/อุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยตรวจ- สอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดย จุดที่เก็บ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ ตรวจวัด ได้แก่

Prima Premier 8 col. 8 ฉบับที่ 8 ฉบับที่ 8
นิตยสาร 2559

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PR8MA PREMIER Prima Premier 8 co., Ltd. บริษัท พรีเมีย พรีมียอร์ จำกัด	ค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (3) อาคาร C : มีปริมาณน้ำเสียจากอาคาร 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{๕๐๐} 16 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (4) อาคาร D : มีปริมาณน้ำเสียจากอาคาร 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{๕๐๐} 15 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (5) ห้องพักมูลฝอยรวม : มีปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ 860 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จะเห็นว่าน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดในโครงการมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร	การแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ ดังนี้ - อาคาร A และ D จากถังแยกกากตะกอนทุก 4 เดือน - อาคาร B จากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุก 6 เดือน - อาคาร C จากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน - ห้องพักมูลฝอยรวม จากส่วนตกตะกอนทุก 6 เดือน 6. ดักกักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังไขมันในอาคาร B ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 7. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดโดยดินและพืชที่ลานกำจัดก๊าซมีเทน (บ่อดิน) บริเวณอาคาร A และ C ขนาด 2 ตารางเมตร บริเวณอาคาร B ขนาด 6 ตารางเมตร และบริเวณอาคาร D ขนาด 0.2 ตารางเมตร 8. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเดิมอากาศของระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้บ่อดินบริเวณอาคาร A และ B ขนาด 1 ตารางเมตร บริเวณอาคาร C ขนาด 0.2 ตารางเมตร และบริเวณอาคาร D ขนาด 0.1 ตารางเมตร 9. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากระบบโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณคลองน้ำเมา โดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - DO - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Nitrogen (TKN)

กันยายน 2559

นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประเภท ก. ซึ่งน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ มีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง และมิได้ระบายลงสู่ทะเลโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากร น้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co., Ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด		และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 9.1 เจ้าของ คือ บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด ดูแลตลอดอายุ ของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบต้องจัดและจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายงานรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 9.2 เจ้าของ คือ บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด ดูแลตลอดอายุ ของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ จะต้องจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่น แห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 10. ห้ามระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนสู่คลองน้ำมาโดยตรง 11. ดูแลรักษากำแพงคอนกรีต ต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณ ต่างๆ ด้านที่ติดคลองน้ำมา ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่ เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	4. ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและ จัดทำบันทึกรายละเอียดตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และ ข้อมูลนั้นและจะต้องทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด ดูแลรับผิดชอบ ตลอดอายุโครงการ

กัณยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-
2.ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ราบเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารโรงแรมสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร B และ C) และอาคารบริการ สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) โดยภายในโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำเสียจากแต่ละอาคารรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวมจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 5 ชุด จนมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. โดยน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงและมีได้	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

PRIMA
PREMIER

Prima Premier 8 co.,ltd

บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด
กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบายลงสู่ทะเลโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. การวิเคราะห์ความสอดคล้องของการใช้ที่ดินตามผังเมืองบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จากการตรวจสอบข้อมูลของกรมโยธาธิการและผังเมือง และจากหนังสือตรวจสอบที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี เลขที่ ขบ. 0022/1515 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ ยังไม่มีกฎกระทรวงผังเมืองรวมประกาศบังคับใช้ ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองกำลังดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี จากหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเทศบาลตำบลนาจอมเทียน จากสำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เลขที่ ขบ. 53103/1477 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 และไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน พ.ศ. 2553	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรม เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	

Prima Premier 8 co.,ltd.

บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็น 34.08% ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ พื้นที่พักอาศัย คิดเป็น 27.33% และพื้นที่ว่าง/รกร้าง/ถนน คิดเป็น 25.91% ตามลำดับ โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นโรงแรมนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม บ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีอยู่โดยรอบ		
3.2 การใช้น้ำ	1. การสำรองน้ำใช้ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำประปา 325.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 4,886,907 ลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 13,388.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,984,775 ลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 10,917.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 2,471.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ ทั้งนี้ แต่ละอาคารมีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร และห้องพักทุกห้อง 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรงภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบลหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุกๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

PRIMA PREMIER

Prima Premier 8 co.,ltd.

บริษัท พรีเมียร์ พร็อพเพอร์ตี้ 8 จำกัด
กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co., Ltd บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด	1) อาคาร A ใช้ร่วมกับอาคาร B และอาคาร D : จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำคาน้ำฟ้า ปริมาตรกักเก็บรวม 420.00 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ความต้องการน้ำใช้ในอาคาร A B และ D เท่ากับ 281.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 1.49 วัน (ประมาณ 1 วัน) 2) อาคาร C : จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำคาน้ำฟ้า ปริมาตรกักเก็บรวม 105.00 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ความต้องการน้ำใช้ในอาคาร เท่ากับ 40.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 2.61 วัน (ประมาณ 2 วัน) นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำรดต้นไม้ ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร บริเวณอาคาร B และอาคาร D ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้บริเวณอาคาร A อาคาร B และอาคาร D 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนบริเวณอาคาร C มีความต้องการน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นจึงสามารถกักเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ได้ประมาณ 12 และ 22 วัน ตามลำดับ และจากการประเมินการสำรองน้ำระยะดำเนินการ ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร ลงวันที่ 15 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550 พบว่าโครงการจัดให้มีการกักเก็บน้ำสำรองใช้ เท่ากับ 525.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่า 406.50 ลูกบาศก์เมตร	จ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้ 6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมภายในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด กำหนดเปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 นาฬิกา โดยการจัดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติ และการตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ 1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) 2) คลอรีนชนิดน้ำ 5% : น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 3) คลอรีนชนิดน้ำ 10% : น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แฉก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันทีโดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำหลังคา หลังการล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือทุกครั้งจนถึงเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(271x1,500x1,000) ตามที่ประกาศไว้ 2. การออกแบบถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อมิให้น้ำเกิดการเน่าเสีย ในการออกแบบถังเก็บน้ำสำรองและระบบประปาภายในโครงการนั้น ผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีการหมุนเวียนน้ำ ดังนี้ แนวราบ ได้ออกแบบให้เติมน้ำอัตโนมัติด้วย Non-modulating float valve ฝั่งหนึ่งและออกแบบให้ปั๊มดูดฝั่งตรงข้ามอีกด้านเพื่อให้ น้ำเกิดการหมุนเวียนอย่างทั่วถึง แนวตั้ง (ความลึก) ของถังเก็บน้ำประปา ได้กำหนดให้ทุกๆ 6 เดือน ให้ฝ่ายซ่อมบำรุงของอาคารมีการหยุดเติมน้ำอัตโนมัติจาก Non-modulating float valve โดยปล่อยให้ปั๊มดูดน้ำจนถึงจุดต่ำสุดที่สามารถดูดได้ (low level of water tank) แล้วจึงเติมน้ำใหม่เข้าถังเก็บน้ำประปาจนเต็ม ดังนั้น จึงสามารถป้องกันการเกิดน้ำเน่าเสียภายในถังได้ ปัจจุบันท่อประปาของการประปาสวนภูมิภาคา ที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร แรงดันน้ำ 32 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาบริเวณสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณอาคาร A ลดลง 0.46 เมตร ทำให้แรงดันน้ำในท่อประปาบริเวณถนนด้านหน้ามีแรงดันน้ำลดลงเหลือ 31.54 เมตร (32 - 0.46) และมีอัตราการจ่ายประปาลดลง 0.21 ลบ.ม./วินาที เหลือ 9.69 ลบ.ม./วินาที (อัตราจ่ายเดิมของน้ำประปาที่ผ่านหน้าโครงการเท่ากับ 9.90 ลบ.ม./วินาที)	4) คลอรีนชนิดผง :ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 5) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 6) ใส่ น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกช่วงเวลา ที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 นาฬิกา โดยไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด 8. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาดัง 9. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้าและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้างดังนี้ 9.1 คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม WATER PROOF EPOXY COATING เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันการร่อนแตกร้าว 9.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตรส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร 10. ให้ฝ่ายซ่อมบำรุงของอาคารหยุดเติมน้ำอัตโนมัติจาก Non-modulating float valve โดยปล่อยให้ปั๊มดูดน้ำจนถึงจุด	

กัณยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วินาที) ส่วนแรงดันน้ำของท่อประปาบริเวณสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณอาคาร C จะลดลงเท่ากับ 0.006 เมตร ทำให้แรงดันน้ำในท่อประปาบริเวณถนนด้านหน้ามีแรงดันน้ำลดลงเหลือ 31.994 เมตร (32 - 0.006) และมีอัตราการจ่ายประปาลดลง 0.02 ลบ.ม./วินาที เหลือ 9.88 ลบ.ม./วินาที (อัตราการไหลของน้ำประปาที่ผ่านหน้าโครงการเท่ากับ 9.90 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	ต่ำสุดที่สามารถดูได้ (low level of water tank) แล้วจึงเติมน้ำใหม่เข้าถังเก็บน้ำประปาจนเต็มทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเกิดน้ำเน่าเสียภายในถังเก็บน้ำ	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 184.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละอาคารจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป อาคารละ 1 ชุด และจัดให้มีส่วนการบำบัดแยกเฉพาะบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงมีระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสิ้น 5 ชุด ดังนี้ 1) อาคาร A : มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบฯ 75.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{๐๕} 16 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) อาคาร B : มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบฯ 77.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านการบำบัดเบื้องต้นด้วย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Aeration Activated Sludge บริเวณอาคาร A, B, C และห้องพักมูลฝอยรวมอาคารละ 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Fixed Film Aeration บริเวณอาคาร D โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 5) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิด	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ของเครื่องจักร/อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บได้แก่ ปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีความถี่ทุกๆ

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์อร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถังดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลไปบำบัดต่อยังระบบฯ มีค่า BOD_{mixed} ของน้ำเสียเข้าระบบฯ 272.75 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{out} 17.46 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) อาคาร C : มีปริมาณน้ำเสียจากอาคาร 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{out} 16 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 4) อาคาร D : มีปริมาณน้ำเสียจากอาคาร 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{out} 15 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 5) ห้องพักมูลฝอยรวม : มีปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ 860 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{out} 20 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	การเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ ดังนี้ - อาคาร A และ D จากถังแยกกากตะกอนทุก 4 เดือน - อาคาร B จากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุก 6 เดือน - อาคาร C จากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน - ห้องพักมูลฝอยรวม จากส่วนดกตะกอนทุก 6 เดือน 6. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันในอาคาร B ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังกลบ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 7. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดโดยดินและพืชที่ลานกำจัดก๊าซมีเทน (บ่อดิน) บริเวณอาคาร A และ C ขนาด 2 ตารางเมตร บริเวณอาคาร B ขนาด 6 ตารางเมตร และบริเวณอาคาร D ขนาด 0.2 ตารางเมตร 8. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้บ่อดินบริเวณอาคาร A และ B ขนาด 1 ตารางเมตร บริเวณอาคาร C ขนาด 0.2	1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณคลองน้ำเมา โดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - DO - Suspended Solids

PRIMA
PREMIER

Prima Premier 8 Co., Ltd.

บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด
กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ 2. การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก๊าซมีเทนเกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้เติมอากาศได้แก่ ถังดักไขมัน และถังแยกกากตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีอัตราการเกิดก๊าซมีเทน 316-12,392.1 ลิตร/วัน วิศวกรผู้ออกแบบฯ จึงได้ออกแบบให้ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซจากส่วนการบำบัดดังกล่าวของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ไปกำจัดโดยการซึมลงดินด้วยท่อระบายก๊าซ ทั้งนี้จากการคำนวณโดยวิศวกร พบว่า อาคาร A ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 1.86 ตารางเมตร จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดมีเทน 2 ตารางเมตร อาคาร B ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 5.2 ตารางเมตร จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดมีเทน 6 ตารางเมตร อาคาร C ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 1.1 ตารางเมตร จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดมีเทน 2 ตารางเมตร และอาคาร D ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 0.2 ตารางเมตร จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดมีเทน 0.2 ตารางเมตร ดังนั้น จึงสามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 3. ละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย	จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ 2. การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก๊าซมีเทนเกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้เติมอากาศได้แก่ ถังดักไขมัน และถังแยกกากตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีอัตราการเกิดก๊าซมีเทน 316-12,392.1 ลิตร/วัน วิศวกรผู้ออกแบบฯ จึงได้ออกแบบให้ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซจากส่วนการบำบัดดังกล่าวของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ไปกำจัดโดยการซึมลงดินด้วยท่อระบายก๊าซ ทั้งนี้จากการคำนวณโดยวิศวกร พบว่า อาคาร A ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 1.86 ตารางเมตร จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดมีเทน 2 ตารางเมตร อาคาร B ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 5.2 ตารางเมตร จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดมีเทน 6 ตารางเมตร อาคาร C ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 1.1 ตารางเมตร จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดมีเทน 2 ตารางเมตร และอาคาร D ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 0.2 ตารางเมตร จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดมีเทน 0.2 ตารางเมตร ดังนั้น จึงสามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 3. ละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางเมตร และบริเวณอาคาร D ขนาด 0.1 ตารางเมตร 9. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 9.1 เจ้าของ คือ บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 9.2 เจ้าของ คือ บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ จะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นในแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- Fecal Coliform Bacteria - Nitrogen (TKN) 4. ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้นจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

PRIMA
PREMIER
Prima Premier 8 co., Ltd.

บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co., llc บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด	ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอย ออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัด ละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยให้ ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมละอองลอยจากส่วนการบำบัด ดังกล่าว ไปยังพื้นที่กำจัดละอองลอย โดยการซึมลงดิน ทั้งนี้จากการ คำนวณโดยวิศวกร พบว่า อาคาร A และอาคาร B ต้องการพื้นที่ใน การบำบัด 0.56 ตารางเมตร จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดละอองลอย 1 ตารางเมตร อาคาร C ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 0.2 ตารางเมตร จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดละอองลอย 0.2 ตารางเมตร และอาคาร D ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 0.05 ตารางเมตร จัดให้มีบ่อดิน สำหรับบำบัดละอองลอย 0.1 ตารางเมตร ดังนั้นจึงสามารถกำจัด ละอองลอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 4. การกำจัดไขมัน กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดักไขมันออกจากถังดักไขมัน แต่ละแห่งไปกำจัดทุกวัน คาดว่าจะมีปริมาณไขมันเกิดขึ้นทั้งหมด 4.86 กิโลกรัม/วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางและทิ้งไว้จน แห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอย ทั่วไปได้ โดยโครงการจะกำหนดจุดวางกระถางสำหรับรองรับไขมัน ที่ดักออก จำนวน 5 ใบ ซึ่งจะนำไปวางไว้บริเวณลานตากไขมัน ขนาด 5 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน และไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถช่วยดูดซับกลิ่นและบดบังการมองเห็นที่		

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
อาจเกิดขึ้นได้ 5. การกำจัดตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากถังแยกกากตะกอน ส่วน ตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ อาคาร ดังนี้ - อาคาร A และ D กำหนดให้สูบน้ำออกจากถังแยกกากตะกอน ทุก 4 เดือน - อาคาร B กำหนดให้สูบน้ำออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุก 6 เดือน - อาคาร C กำหนดให้สูบน้ำออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน - ห้องพัสดุฝอยรวม กำหนดให้สูบน้ำออกจากส่วนตกตะกอน ทุก 6 เดือน จากรายละเอียดการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่กล่าวมาข้างต้น พบว่า โครงการมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดเป็นไปตามข้อกำหนด อีกทั้งยังจัดให้มีหน่วยกำจัดก๊าซ มีเทนและระลอกลอยที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย และ กำหนดให้มีการกำจัดตะกอนและกากไขมันออกจากระบบฯ อย่าง สม่ำเสมอ PRIMA PREMIER Prima Premier 8 Co., Ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด			

กัณยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำท่วม การป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน โครงการไม่ได้อยู่ในแนวทิศทางการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ โดยได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบโดยวิศวกร และระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมีให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการในแต่ละส่วน จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่โครงการได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นที่ว่างไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและอาคารปกคลุมดินทำให้พื้นที่ลดลงได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยมีอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลง ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A B และ D มีอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.116 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.138 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้รูปแบบให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำขนาด ๑ 0.4 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.116 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) นอกจากนี้ ผู้ออกแบบยังจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติม จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราสูบ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไว้ที่	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A B และ D ต้องไม่เกิน 0.116 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร C ต้องไม่เกิน 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตก/บ่อตรวจ ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะพร้อมกันกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อตกขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกสัปดาห์ 3. ทำความสะอาดชุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ 5. ดูแลท่อระบายน้ำภายในถนนสาธารณะ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกกรวดซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ตั้งแต่ติดตั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ 6. จัดให้มีมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม เพื่อให้ผู้มาใช้บริการโครงการสามารถอาศัยในโครงการได้ ดังนี้	1. ตรวจสอบให้ไม่มีเศษมูลฝอยและเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและชุดลอกตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ/บ่อดักคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ/บ่อดักคุณภาพน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามี การรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด ดูแลรับผิดชอบ

กัณยาน 2559

กัณยาน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายเพื่อช่วยในการระบายออกจากโครงการในกรณีฉุกเฉิน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร C มีอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ออกแบบให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำขนาด ๑ 0.3 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) นอกจากนี้ผู้ออกแบบยังจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติม จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราสูบ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไว้ที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายเพื่อช่วยในการระบายออกจากโครงการในกรณีฉุกเฉิน 3. ความเพียงพอของบ่อน้ำเพื่อเก็บปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A B และ D ใช้วิธีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำฝนและบ่อบำบัดน้ำฝนเป็นหลัก สำหรับโครงการมีน้ำฝนเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 223.34 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วง ในเส้นท่อ 72 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาด ๑ 0.4 เมตร ยาว 510 เมตร และขนาด ๑ 0.5 เมตร ยาว 241 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ประมาณ 111 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้	6.1 เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้เพื่อช่วยในการระบายน้ำฝนออกจากโครงการในกรณีฉุกเฉินที่ฝนตกหนักจนไม่สามารถระบายน้ำได้ทัน 6.2 จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้ใช้น้ำมันดีเซลเพื่อใช้ในการสูบน้ำออก เมื่อเกิดอุทกภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ 6.3 ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเผื่อระวางและตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ	ตลอดอายุโครงการ

PRIMA
PREMIER
Prima Premier 8

กัณยาน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงฝนตก 72 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 6) - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร C ใช้วิธีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำฝนและบ่อพักน้ำฝนเป็นหลัก สำหรับโครงการมีน้ำฝนเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 81.31 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงในเส้นท่อ 33 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาด ๑.04 เมตร ยาว 274 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ประมาณ 34 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 33 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 6) 4. ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พบว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A B และ D สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำได้สูงสุด 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการระบายน้ำออกจากโครงการบริเวณอาคาร A B และ D ในอัตราควบคุมไม่เกิน 0.116 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 25 เซนติเมตร จากระดับกันบ่อพัก ส่วนท่อระบายน้ำสาธารณะที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างอาคาร C เป็นท่อแบบเหลี่ยม กว้าง 1.4 เมตร ลึก 2.2 เมตร สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำได้สูงสุด 5.43 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปัจจุบันมีระดับน้ำในท่อระบายน้ำ 0.1 เมตร มีอัตราการไหลของน้ำปัจจุบันเท่ากับ		

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงมีความสามารถในการรองรับน้ำได้อีก 5.37 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถใน การรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30 %) 0.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีการจัดการมูลฝอยในโครงการ ดังนี้ 1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม 1.1 ภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ดังนี้ - ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อย- สลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป) - ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ใน ห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้อง ละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับ มูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - Fitness จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง	1. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้ให้บริการของโรงแรมมีการคัดแยก มูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการ ติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ ดังนี้ 2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อย- สลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป) 2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัด ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2.3 Fitness จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อย- สลายได้ 1 ถัง 2.4 ห้องอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละ บริเวณและห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการทุกวันตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของถัง รองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการทุกครั้งหลังจากที่มี การเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมีย ร์พรีเมียร์ 8 จำกัด ดูแลรับผิดชอบ ตลอดอายุโครงการ

Prima Premier 8 co.,ltd

บริษัท พรีเมีย ร์พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย ร์พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ห้องอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาหาร - ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นขนาด 2.30 ตารางเมตร/ชั้น อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นขนาด 2.30 ตารางเมตร/ชั้น และอาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นขนาด 1.30-1.36 ตารางเมตร/ชั้น โดยกำหนดให้แม่บ้านของโครงการทำหน้าที่ลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจําชั้น ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะลำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ด้วยรถลำเลียงมูลฝอย 1.2 ห้องพักมูลฝอยรวม ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ส่วน ในการประเมินความสามารถในการรองรับบริษัทที่ปรึกษา จึงประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ 1) ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 7.35 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 11.025 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.68 Prima Premier 8 co.,ltd. งบการเงิน พหุคูณบริษัท 8 จำกัด	สลายได้ 1 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาหาร 2.5 ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง 2.6 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นขนาด 2.30 ตารางเมตร/ชั้น อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นขนาด 2.30 ตารางเมตร/ชั้น และอาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นขนาด 1.30-1.36 ตารางเมตร/ชั้น 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที 4. จัดรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลจอมเมียนเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 5. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	สลายได้ 1 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาหาร 2.5 ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง 2.6 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นขนาด 2.30 ตารางเมตร/ชั้น อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นขนาด 2.30 ตารางเมตร/ชั้น และอาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นขนาด 1.30-1.36 ตารางเมตร/ชั้น 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที 4. จัดรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลจอมเมียนเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 5. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2559

กุมภาพันธ์ 2559

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัลเทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน 2) ส่วนพิกมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 3.68 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.52 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 7.0 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 7 วัน 3) ส่วนพิกมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.84 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.76 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 34.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 34 วัน 4) ส่วนพิกมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.88 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.82 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 35.25 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 35 วัน จากที่ประเมินข้างต้นพบว่า ห้องพิกมูลฝอยแต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามเงื่อนไขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมียร์ อีโคโนมิก จำกัด	6. จัดให้มีห้องพิกมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (ภาพที่ 7) 6.1 ส่วนพิกมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 7.35 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 11.025 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน 6.2 ส่วนพิกมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 3.68 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.52 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 7.0 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 7 วัน 6.3 ส่วนพิกมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.84 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.76 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 34.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 34 วัน 6.4 ส่วนพิกมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.88 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.82 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึง		

กัณยายน 2559

กัณยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้อำนวยการงาน บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,Ltd	2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.63 ลูกบาศก์-เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2.63-0.79) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบบดอัด ขนาด 10 ลูกบาศก์-เมตร จำนวน 1 คัน ซึ่งรถเก็บขนจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ 2 เทียว/วัน จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของเทศบาลนั้น คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนในระดับปานกลาง ดังนั้นจึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง 3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้มาใช้บริการในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	สามารถรองรับได้ 35.25 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 35 วัน 7. ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 8. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ติดตั้งไฟส่องสว่างพร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	

บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและกลิ่นรบกวนจากมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยโครงการจะให้แม่บ้านล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียที่อาคาร A ของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ PRIMA PREMIER Prima Premier 8 Co., Ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด	(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักห้องน้ำบริการส่วนกลางและห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ ห้องอาหาร เป็นต้น 11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันโดยกำหนดช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว (4) ถูบรจมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของ		

กัณยาน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd.		ความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 11.3 การลำเลียงมูลฝอย (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชิ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตुरาวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาด	

บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co., Ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด		สะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจาก นั้นให้เช็ดอุปกรณ์ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า- ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็น ขณะทำงานของรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบล นาจอมเทียน (5) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอย มาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล ตำบลนาจอมเทียนเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน 11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความ สามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บ ขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

กัณยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริเวณ หรือฯ พื่นที่ 8 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา		11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำจัดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกักเก็บขยะมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างกระบวนการเก็บขยะมูลฝอย/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุลง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขยะมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูตถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดหน้า ผ้าเช็ดตัว และรองเท้าที่ใส่ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่าให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดย	

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพินดา พินพิรุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		น้ำทิ้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	
3.6 การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 103 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 19 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 108.7 PCU สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ค่า V/C Ratio สรุปได้ดังนี้ (1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันธรรมดา - ถนนสุขุมวิท ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.30 อยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.32 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม - ซอยนาจอมเทียน 20 ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.01 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวก	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 103 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน (ภาพที่ 8) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 4. กำหนดให้พื้นที่ทางเข้าและทางออกอาคาร พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว 5. บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการให้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้ในบริเวณต่างๆ ของอาคาร 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งโดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

**PRIMA
PREMIER**
Prima Premier 8 co., Ltd.
บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
รวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.07 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม - ขอย่นาจอมเทียน 18 ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.02 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวก รวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.08 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม - ถนนสาธารณประโยชน์ ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.01 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวก รวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่ามีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.07 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด - ถนนสุขุมวิท ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.32 อยู่ในระดับ B คือ การไหลคลงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด		เดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่รถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้ 8. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 10.ห้ามไม่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด 11.จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจร ดังต่อไปนี้ 11.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน 11.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 11.3 จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน 11.4 จัดให้มีกล้อง CCTV ติดในอาคาร บริเวณโดยรอบของอาคาร บริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,Ltd	ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.35 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม - ขอย่นาจอมเทียน 20 ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.01 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.08 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม - ขอย่นาจอมเทียน 18 ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.02 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.08 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม - ถนนสาธิตประโยชน์ ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.02 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่ง	12. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางบนพื้นที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 13. จัดให้มีป้อมยามและยามประจำตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณจุดที่เชื่อมกับถนนสาธารณะทั้ง 3 จุด เพื่อควบคุมดูแลรถและคนที่ผ่านเข้า-ออกในบริเวณพื้นที่โครงการและอำนวยความสะดวก/ความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนบริเวณถนนสาธิตประโยชน์ ตลอดแนวถนนสาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการ 14. ประสานงานกับหน่วยงานอนุญาตเพื่อขอติดตั้งไฟส่องสว่างเป็นระยะๆ ตลอดแนวถนนสาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการ	

กัณยาน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรี่มา พรี่เมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด *

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd.	ระดับนี้ผู้ขับขีและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.08 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม 2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 103 คัน เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินรถ 102 คัน แต่ละคันขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ยกเว้นที่จอดรถคนพิการฯ และผู้สูงอายุ ที่มีขนาด 2.4 x 6.0 เมตร และที่ว่างด้านข้างกว้าง 1 เมตร และแบบขนานกับทางเดินรถ 1 คัน ขนาด 2.4x6.0 เมตร จึงเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ 3.1 ประเมินตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ โครงการมีอาคารที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และอาคาร C) ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 94 คัน โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 103 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 3.2 ประเมินตามการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร ตามกฎหมายฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ข้อ 7 (ข) “ห้องโถงของอาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2 (8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตาราง-	-	

กัณยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร” ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 3 (2) (ก) “สำนักงานใหม่ที่มีจอร์ณยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร” หากประเมินที่จอร์ณตามการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร โครงการต้องจัดให้มีที่จอร์ณ ดังนี้ - สำนักงาน โครงการจัดให้มีสำนักงานอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและชั้น 1 ของอาคาร A มีขนาดพื้นที่รวม 375 ตารางเมตร จึงต้องจัดที่จอร์ณยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 4 คัน (375/120) - ภัตตาคาร โครงการจัดให้มีห้องอาหารบริเวณอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 350 จึงต้องจัดที่จอร์ณยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 12 คัน (350/30) - ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ เนื่องจากในแต่ละอาคาร มีพื้นที่ของห้องโถง/ห้องประชุม จึงต้องจัดให้มีที่จอร์ณยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว โดยมีรายละเอียดของแต่ละอาคาร ดังนี้ ● อาคาร A มีพื้นที่ห้องโถง 331.00 ตารางเมตร จึงต้องจัดที่จอร์ณยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 12 คัน/อาคาร (331.00/30) ● อาคาร B มีพื้นที่ห้องประชุม 424.80 ตารางเมตร จึงต้องจัดที่จอร์ณยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 15 คัน (424.80/30) PRIMA PREMIER			

Prima Premier Co., Ltd.

บริษัท พรีเมีย พรีมียอร์ 8 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co., Ltd. บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด	● อาคาร C มีพื้นที่ห้องโถง 102.48 ตารางเมตร จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 4 คัน (102.48/30) ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์การใช้อาคารทั้งหมด 47 คัน (4+12+12+15+4) โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 103 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 3.3 ประเมินที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ตามกฎหมายกระทรวงสิ่งแวดล้อมในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 12 (3) “กำหนดให้ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน คือ ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อย 2 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับทุกๆ จำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน ถ้าเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน” โครงการจัดที่จอดรถยนต์ 103 คัน จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ อย่างน้อย 2 คัน ทั้งนี้โครงการจัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ไว้ทั้งหมด 3 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 4. ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน จากการสำรวจโรงแรมอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่า โรงแรมที่มีขนาดใกล้เคียงกับโครงการและอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการน้อยที่สุด คือ โครงการ 101 HOLIDAY SUITE ห่างจาก		

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,Ltd.	พื้นที่โครงการประมาณ 320 เมตร ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 96 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 10 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 9.6 ดังนั้น สัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักของโรงแรมของโครงการ จึงมีสัดส่วนที่ดีกว่าโครงการข้างเคียง (โครงการมีจำนวนห้องพัก 271 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ 103 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 2.6) ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ซึ่งมีสัดส่วนที่ดีกว่าจะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้มาใช้บริการในระดับหนึ่ง ทั้งนี้ ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการห้องประชุมของโครงการซึ่งเดินทางมาโดยรถตู้และรถทัวร์ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำรองไว้บริเวณวัดนาจอมเทียน มีระยะห่างประมาณ 1,650 เมตร ดังนั้น จึงสามารถรองรับรถของผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ 5. ทางเข้า-ออก โครงการ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียวทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 3 แห่ง โดยทางเข้าออกที่ 1 และ 2 มีความกว้าง 7.4-8.4 เมตร เชื่อมกับซอยนาจอมเทียน 20 ที่มีความกว้าง 8.05 เมตร ส่วนทางเข้าออกที่ 3 มีความกว้าง 6.0 เมตร เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ ที่มีความกว้าง 7.0 เมตร		

บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดังนั้น จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว 6. การคัดกระแสร่าง ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง จัดให้มีทางเข้า-ออก 3 จุด เชื่อมกับซอยนาจอมเทียน 20 และถนนสาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีความกว้างประมาณ 7.00-8.05 เมตร มีการเดินรถแบบสองทิศทาง ปลายซอยนาจอมเทียน 20 สิ้นสุดที่เขตแนวเขตที่ดินของโครงการ (เป็นถนนปลายด้านส่วนถนนสาธารณะประโยชน์เป็นถนนที่เชื่อมต่อระหว่างซอยนาจอมเทียน 18 และซอยนาจอมเทียน 20 ดังนั้น การเปิดดำเนินการโครงการจึงมีจุดตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 3 จุด แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณปลายซอยที่เป็นทางตัน และออกแบบให้ทางเข้า-ออกจุดที่ 1 และจุดที่ 2 ซึ่งเชื่อมกับซอยนาจอมเทียน 20 ห่างกันประมาณ 100 เมตร ประกอบกับบริเวณดังกล่าวมีผู้ใช้รถใช้ถนนแบบบาง และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ตลอดเวลา ดังนั้น จึงช่วยลดผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนสาธารณะได้ในระดับหนึ่ง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ PRIMA PREMIER Prima Premier 8 Co., Ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด			

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	1. ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 1,757 KVA โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน มีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าสูงสุด 100 MVA ในปัจจุบันประชาชนมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 69 MVA สถานีจ่ายไฟฟ้าห้วยเหินือ จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 31 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการจ่ายไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟ ขนาด 400 KVA บริเวณอาคาร A และขนาด 110 KVA บริเวณอาคาร C และจัดให้มีไฟฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารในกรณีไฟดับสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 2. การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการมีอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 แต่ในการออกแบบอาคาร ทางวิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของทุกอาคารไว้ ดังนี้	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 5.1 โคมไฟตามทางเดินจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าทางเดิน โดยเปิดไฟตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ลดระยะเวลาในการเปิดไฟลงจากเดิมที่เปิดไฟ 13 ชั่วโมง คือ ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึง 07.00 น. 5.2 ในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่างเครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก 5.3 ไฟแสงสว่างสนามจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าสนาม ตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง โดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้ารวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นทุกสัปดาห์

PRIMA PREMIER

Prima Premier 8 co., Ltd.
บริษัท พรีเมียร์ พรیمیเยอร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co., 14848.02 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 1,738.14 ไร่	- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTV) เท่ากับ 27.77 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RATV) ของอาคาร เท่ากับ 7.99 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการ กำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 3. วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ 3.1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน	6. ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 6.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ 6.2 ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6.3 บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 6.4 ตรวจสอบวิเคราะห์ผลการปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 6.5 รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ ประหยัคน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องทุกห้อง 6.6 มุผลย่อยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 6.7 ดูแลรักษาด้านไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร คอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ 6.8 เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมีย พรีมียร์ 8 จำกัด ดูแลรับผิดชอบ ตลอดอายุโครงการ

กัณยาน 2559

กัณยาน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย พรีมียร์ 8 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก - ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 10 และ 30 วัตต์/ตารางเมตรตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ห้องพักทุกห้องมีระเบียง ซึ่งช่วยบังแดดไม่ให้แสงเข้ามาภายในห้องโดยตรง และห้องพักทุกห้องสามารถรับลมในทิศทางต่างๆ ที่พัดผ่านพื้นที่โครงการได้จึงช่วยลดการใช้พลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ	ช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย 6.9 จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดการสูญเสียพลังงาน 6.10 ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่าการส่องแสงที่เหมาะสม 6.11 ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงานและส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ 7. ให้โครงการปฏิบัติตามการออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552		

PRIMA
PREMIER

Prima Premier 8 co., Ltd.

บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
131/208 PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co., Ltd.	3.2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีหน้าต่างกระจกใสเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงเพื่อการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคาร และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด โดยห้องพักทุกห้องมีระเบียงที่มีประตูเปิดรับลมเข้าภายในห้องได้โดยตรงและอยู่ในตำแหน่งรับลมที่มาจากทะเลได้ทุกห้อง - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศแบบ Cooling Tower และ VRF System ที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งานของห้องพัก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3.3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา		

กัณยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co., Ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด	- บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเดินในอาคาร ออกแบบให้มีมากกว่า 1 สวิทช์ เพื่อเลือกเปิด-ปิดตามการใช้งาน อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการปลดปล่อยมลพิษและไทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงของอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 2-7 ชั้น มีความสูงของอาคาร 5.10-22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นถึงระดับชั้นหลังคา) จะทำให้บดบังทัศนวิสัย/ไทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัย/ไทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นทางด้านทิศเหนือ (บ้านน้อยนิเวศน์) และโครงการ AMBASSADOR CITY JOMTIEN ทางด้านทิศใต้ เป็นต้น ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้ โรงแรมของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารห่างจากพื้นที่โดยรอบประมาณ 1.11-6.03 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างให้ช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการปลดปล่อยมลพิษสัญญาณวิทยุและไทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการทั่วไป 1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้นั่งจนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีช่องทางหรือจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับ	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

กุมภาพันธ์ 2559

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจัดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุดต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม 5. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษาพบว่า ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ - ตัวแทนบ้านพักอาศัยในระยะประชิด : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในระยะประชิด จำนวน 2 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่าง 1 แห่ง บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ (บ้านน้อยนิเวศน์) ไม่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบ	นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ - ปัญหาด้านน้ำใช้ 1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร และห้องพักทุกห้อง	-

PRIMA PREMIER
Prima Premier 8 co., Ltd.
บริษัท พรีเมีย พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ส่วนกลุ่มตัวอย่างอีก 1 แห่ง ได้แก่ โครงการ AMBASSADOR CITY JOMTIEN มีข้อห่วงกังวลในด้านน้ำเสีย และปัญหามลพิษ - ตัวแทนสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร: เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ประกอบด้วย สถานประกอบการจำนวน 4 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ยกเว้น บิซ วิลล่า ที่มีข้อห่วงกังวลด้านการจราจรติดขัด - ตัวแทนของกลุ่มพื้นที่รอบในรัศมี 2 กิโลเมตร: ในรัศมี 2 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการมีกลุ่มพื้นที่รอบใน 3 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า ตัวแทนของกลุ่มเสี่ยง ได้แก่ โรงเรียนวัดนาจอมเทียน มีข้อห่วงกังวลในด้านระบบสาธารณสุขบริเวณ และปัญหาการจัดการมูลฝอย ส่วนวัดนาจอมเทียนไม่มีข้อห่วงกังวล และสำนักงานกฤษฎีกา 2 ไม่ขอแสดงความวิตกกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการ - ตัวแทนของกลุ่มผู้นำชุมชน: ตัวแทนของกลุ่มผู้นำชุมชนจำนวน 2 ตัวอย่าง ไม่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด		2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง โดยไม่ต้องนำน้ำจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนใช้น้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้ 6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เสียมีการใช้น้ำน้อยที่สุด กำหนดเปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 นาฬิกา โดยการจัดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติ และการตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ 7. ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้นำชุมชนทราบถึงผลกระทบที่เกิดขึ้น 7.1 ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้นำชุมชนทราบถึงผลกระทบที่เกิดขึ้น (ทั้งถึงกับน้ำได้ดื่มและถึงกับน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการ	

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd.	- กลุ่มตัวอย่าง ในรัศมี 100 เมตร : จากการสำรวจภาคสนามพบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร มีจำนวน 2 หลังคาเรือนได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นจำนวน 1 หลังคาเรือน โดยมีข้อห่วงกังวลในด้านการจราจรติดขัด - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 101-500 เมตร : ในภาพรวมมีกลุ่มตัวอย่าง 120 ตัวอย่าง มีกลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ ปัญหาน้ำใช้ และการจราจร - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 501-1 กิโลเมตร : ในภาพรวมมีกลุ่มตัวอย่าง 80 ตัวอย่าง มีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร และน้ำเสีย	ล้างทำความสะอาดดังนี้ 1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) 2) คลอรีนชนิดน้ำ 5% : น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 3) คลอรีนชนิดน้ำ 10% : น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 4) คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 5) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 6) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกช่วงเวลาให้ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 นาฬิกา โดยไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด 8. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาดัง 9. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้างดังนี้ 9.1 คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม WATER PROOF EPOXY COATING เพื่อป้องกันการแทรก	

บริษัท พรีเมีย พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd.		ซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว 9.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตรส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร 10. ให้ฝ่ายซ่อมบำรุงของอาคารหยุดเติมน้ำอัตโนมัติจาก Non-modulating float valve โดยปล่อยให้ปั๊มดูดน้ำจนถึงจุดต่ำสุดที่สามารถดูดได้ (low level of water tank) แล้วจึงเติมน้ำใหม่เข้าสู่ถังเก็บน้ำประปาจนเต็มทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเกิดน้ำเน่าเสียภายในถังเก็บน้ำ - ปัญหาด้านน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Aeration Activated Sludge บริเวณอาคาร A, B, C และห้องพักมูลฝอยรวมอาคารละ 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Fixed Film Aeration บริเวณอาคาร D โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	

กัณยาน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปริมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 cop., Ltd. บริเวณ ชะอำ 8 จังหวัด กันยายน 2559		3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ ดังนี้ - อาคาร A และ D จากถังแยกกากตะกอนทุก 4 เดือน - อาคาร B จากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุก 6 เดือน - อาคาร C จากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน - ห้องพักมูลฝอยรวม จากส่วนตกตะกอนทุก 6 เดือน 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันในอาคาร B ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อย-สลายได้ 7. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดโดยดินและพืชที่สถานกำจัดก๊าซมีเทน (บ่อดิน) บริเวณอาคาร A และ C ขนาด 2 ตาราง-	

.....
กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อมพันธ์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

.....
กันยายน 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co., Ltd. บริษัท พรีเมียร์ แปซิฟิก จำกัด		เมตร บริเวณอาคาร B ขนาด 6 ตารางเมตร และบริเวณอาคาร D ขนาด 0.2 ตารางเมตร 8. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเดิม อากาศของระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้บ่อดินบริเวณอาคาร A และ B ขนาด 1 ตารางเมตร บริเวณอาคาร C ขนาด 0.2 ตารางเมตร และบริเวณอาคาร D ขนาด 0.1 ตารางเมตร 9. ในการระบายน้ำทั้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 1) เจ้าของ คือ บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด ดูแลตลอดอายุ ของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 2) เจ้าของ คือ บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด ดูแลตลอดอายุ ของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ จะต้องจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นใน	

กัณยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัดฯ

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด		วันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่น แห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด - ปัญหาด้านการจัดการมูลฝอย 1. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้ให้บริการของโรงแรมมีการคัดแยก มูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการ ติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ ดังนี้ 2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อย- สลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป) 2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัด ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2.3 Fitness จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อย- สลายได้ 1 ถัง	

กัณยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

139/208

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd.		2.4 ห้องอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาหาร 2.5 ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง 2.6 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นขนาด 2.30 ตารางเมตร/ชั้น อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นขนาด 2.30 ตารางเมตร/ชั้น และอาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นขนาด 1.30-1.36 ตารางเมตร/ชั้น 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที 4. จัดรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 5. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด	

บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด		โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขยะของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 6.1 ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 7.35 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 11.025 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน 6.2 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 3.68 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.52 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 7.0 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 7 วัน 6.3 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.84 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.76 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 34.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 34 วัน	

กัณยาน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559.....

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd.		6.4 ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.88 ตารางเมตร ระดับ เก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 2.82 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึง สามารถรองรับได้ 35.25 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่ เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 35 วัน 7. ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวด แก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล เต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อ ต่อไป 8. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้า ไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวมก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ติดตั้งไฟส่องสว่างพร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอย ไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป”	

กัณยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปริมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด		“มูลฝอยรีไซเคิล”และ“มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถุงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังทั้งในส่วนกลาง ส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักห้องนำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ ห้องอาหาร เป็นต้น 11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันโดยกำหนดช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยว	

กุมภาพันธ์ 2559

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด		หรือทำธุระส่วนตัวแล้ว (4) ผู้บรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ผู้บรรจุรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถึงมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 11.3 การหลีกเลี่ยงมูลฝอย (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ผู้บรรจุรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรับขยะมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับขยะมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับขนมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ผู้บรรจุรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอย	

กันยายน 2559

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด		ใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุประเภทวุ้นไบโอดี บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดอุปกรณ์ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงานของรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน (5) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน 11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย	

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด		ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้ง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิด ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูทถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดทำความสะอาด และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอด	

กัณยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด		ลงมืออย่างให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดย นำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที - ปัญหาด้านการจราจร 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 103 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่ จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า- ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวาง การจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 4. กำหนดให้พื้นที่ทางเข้าและทางออกอาคาร พร้อมทั้งให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้า จอดในบริเวณดังกล่าว 5. บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการให้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ จราจรในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้ในบริเวณต่างๆ ของอาคาร 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด		7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการ เดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของ ลูกศรที่ได้กำหนดไว้ 8. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 10.ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการใช้ถนนสาธารณะเป็นที่ จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด 11.จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจร ดังต่อไปนี้ 11.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน รอบโครงการให้ชัดเจน 11.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวน กระแสดูจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจร ติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 11.3 จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้าย บอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน 11.4 จัดให้มีกล้อง CCTV ติดในอาคาร บริเวณโดยรอบของ อาคาร ที่จอดรถ และทางเข้า-ออก โครงการ	

กัณยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
149/208 PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co., Ltd. บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด		- ปัญหาด้านระบบสาธารณูปโภค 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านน้ำใช้น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การจราจร และพลังงานและไฟฟ้า อย่างเคร่งครัด	
	2. สังคม เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นโรงแรม เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ประชาชนในพื้นที่ตำบลนาจอมเทียนมีความคุ้นเคยกับการต้อนรับนักท่องเที่ยวอยู่เสมอ จึงมีความสามารถปรับตัวกับวัฒนธรรมต่างถิ่นหรือต่างชาติได้ดี ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งไม่แตกต่างจากโครงการที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ	-	-
	3. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นโรงแรม เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากการเข้าอยู่อาศัยของอาคารในบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธ อาจมีชาวต่างชาติบ้าง แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเมืองท่องเที่ยวที่มีผู้คนต่างถิ่นหรือต่างชาติเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี	-	-

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1 กิโลเมตร ไม่มีศาสนสถาน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
	4. การศึกษา เทศบาลตำบลนาจอมเทียนมีสถานศึกษาจำนวน 10 แห่ง ประกอบไปด้วย ศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวันเรียน จำนวน 1 แห่ง โรงเรียนระดับประถม จำนวน 5 แห่ง โรงเรียนระดับมัธยม จำนวน 1 แห่ง โรงเรียนระดับอาชีวศึกษา จำนวน 3 แห่ง เป็นต้น สำหรับ สถานศึกษาที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนวัดนาจอม-เทียน ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการประมาณ 1.65 กิโลเมตร โดยการ ดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
	5. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวน 572 คน ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ใน บริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจใน ด้านที่ดีต่อชุมชน	-	-
4.2 สุนทรียภาพ PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co., Ltd. บริษัท พรีเมียร์ พร็อพเพอร์ตี้ 8 จำกัด	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทยซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของ โบราณคดีกรมศิลปากร (2553) พบว่าในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 2,198.59 ตาราง-เมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,738.14 ตารางเมตร ตาม เกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและ สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณ ต่างๆ ในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ ไตตายหรือไม่เจริญเติบโตต้อง ปลูกทดแทน โดยตรวจสอบ

กันยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์จากกองทุนอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์บริเวณที่อยู่โดยรอบโครงการจะมองเห็นตัวอาคารอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ดังนั้น ในการดำเนินโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และทัศนียภาพในบริเวณโครงการให้มีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด 2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 2-7 ชั้น เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีเอิร์ธโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นสีขาวและสีเอิร์ธโทน เช่นเดียวกัน ทั้งนี้ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 4 มุมมอง ดังนี้ (1) มุมมองที่ 1 จากทะเล ด้านทิศตะวันตก เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเห็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น 3 อาคาร และอาคารบริการ สูง 2 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่างซึ่งจะมองเห็นอาคารของโครงการบางส่วน เนื่องจากมีแนวต้นไม้เดิมขนานแนวเขตคลองน้ำเมาและชายหาดบริเวณใกล้เคียงและต้นไม้ที่ปลูกในโครงการตามแนวขนานกับคลองน้ำเมาช่วยบดบังการมองเห็นอาคารไว้ ประกอบกับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารที่มีระดับความสูงมากกว่าอาคารของโครงการ ดังนั้น PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd.	ทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์จากกองทุนอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์บริเวณที่อยู่โดยรอบโครงการจะมองเห็นตัวอาคารอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ดังนั้น ในการดำเนินโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และทัศนียภาพในบริเวณโครงการให้มีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด 2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 2-7 ชั้น เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีเอิร์ธโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นสีขาวและสีเอิร์ธโทน เช่นเดียวกัน ทั้งนี้ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 4 มุมมอง ดังนี้ (1) มุมมองที่ 1 จากทะเล ด้านทิศตะวันตก เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเห็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น 3 อาคาร และอาคารบริการ สูง 2 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่างซึ่งจะมองเห็นอาคารของโครงการบางส่วน เนื่องจากมีแนวต้นไม้เดิมขนานแนวเขตคลองน้ำเมาและชายหาดบริเวณใกล้เคียงและต้นไม้ที่ปลูกในโครงการตามแนวขนานกับคลองน้ำเมาช่วยบดบังการมองเห็นอาคารไว้ ประกอบกับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารที่มีระดับความสูงมากกว่าอาคารของโครงการ ดังนั้น	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 5. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรุนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้งถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง 6. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ 7. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 8. ดูแลความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 9. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

Prima Premier 8 co.,ltd.

บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Prima Premier co.,ltd. บริษัท พรีเมีย พรีเมียร์ 8 จำกัด	ผลกระทบด้านทัศนียภาพจากมุมมองนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ (2) มุมมองที่ 2 จากบริเวณซอยนาจอมเทียน 20 ทางทิศตะวันออก เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น 3 อาคาร และอาคารบริการ สูง 2 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่าง แต่เนื่องจากมีแนวต้นไม้บริเวณริมถนนบดบังพื้นที่โครงการไว้บางส่วน ดังนั้นจึงสามารถมองเห็นตัวอาคารของโครงการในมุมมองนี้ไม่ชัดเจนมากนัก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวเขตที่ดิน จึงสามารถลดผลกระทบดังกล่าวลงได้ระดับหนึ่ง (3) มุมมองที่ 3 จากถนนสาธารณประโยชน์ ทางทิศเหนือ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น 3 อาคาร และอาคารบริการ สูง 2 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่างสามารถมองเห็นอาคารได้ชัด แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่ทางด้านทิศใต้ของโครงการมีอาคารโรงแรม สูง 17 ชั้น ของโรงแรม AMBASSADOR CITY JOMTIEN เป็นฉากหลังซึ่งมีระดับความสูงมากกว่าอาคารของโครงการ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวเขตที่ดิน อาคารของโครงการจึงไม่แตกต่างจาก		

กัณยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด "

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับต่ำ (4) มุมมองที่ 4 จากชอยนาจอมเทียน 18 ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็น อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น 3 อาคาร และอาคารบริการ สูง 2 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมา โดยในมุมมองนี้ จะมองเห็นเพียงบางส่วนเนื่องจากมีแนวต้นไม้บังพื้นที่โครงการไว้ ดังนั้นจึงสามารถมองเห็นตัวอาคารของโครงการในมุมมองนี้ ไม่ชัดเจนมากนัก ประกอบกับบริเวณโดยรอบใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารที่มีระดับความสูงกว่าอาคารของโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (5) มุมมองที่ 5 จากพื้นที่อ่อนไหว จากประเมินมุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการพบว่า บริเวณดังกล่าวจะไม่สามารถมองเห็นอาคารในโครงการได้ เนื่องจากพื้นที่อ่อนไหวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการมาก ประกอบกับมีสิ่งปลูกสร้างและแนวต้นไม้บังอยู่ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในมุมมองนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ 3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการนี้ต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 587 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 293.5 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 146.75 ตารางเมตร และ		

กัณยาน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 948.50 ตารางเมตร โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้พื้นที่รวม 2,198.59 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 1,948.02 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 286 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,738.14 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 146.75 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. และไม่น้อยกว่า 948.50 ตารางเมตร เมื่อคิดจากพื้นที่ว่างในแต่ละบริเวณตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ตามขนาดพื้นที่ขั้นที่มากที่สุด (เกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ เท่ากับ 3.75 ตารางเมตร/คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน		
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข หากผู้มาใช้บริการโครงการเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาจอมเทียน ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 3.2 กิโลเมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาพบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคใช้หวัด จึงเป็น	1. จัดให้มีห้องพยาบาลของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้น 2 ของอาคาร D เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการในด้านการปฐมพยาบาล พร้อมจัดให้มีรถของโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อเบอร์โทรติดต่อศูนย์ช่วยเหลือและจัดส่งรถพยาบาลฉุกเฉินมายังติดต่อขอความช่วยเหลือและจัดส่งรถพยาบาลฉุกเฉินมายังโรงพยาบาลใกล้เคียง	- ตรวจสอบความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณห้องพักรงผลย่อย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นพื้นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลา

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อ ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาล ภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำ ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการ ปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติ ตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาร สู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการ ป้องกัน	2. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่ อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้น ล่างหน้าโรงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อย สวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 4. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละ ประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากผ้าปิดจมูก โดยให้ สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด ดูแลรับผิดชอบ ตลอดอายุโครงการ
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด	2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมที่มี ความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้าน ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัส ทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล สวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัด น้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือ เจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่หรือส่งไปร่วมฝึกอบรมความรู้ในการ ให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการซึ่งเป็นผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชราแต่ละประเภทแก่พนักงานใหม่ และอบรมการให้บริการ ให้แก่พนักงานของโรงแรมในการให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราแต่ละประเภทอย่างถูกต้อง	-

กัณยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด	ปานกลาง	และจำนวนอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 4. ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง 5. ให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งปฏิบัติงาน	
	3. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (1) เสียงดัง ●ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-

Prima Premier 8 co.,ltd.
บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด	3. รบกวามการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ●ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออก โครงการ อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญรู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวานต่อการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเรื่องข้างงเกิดการอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ในโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18-19 มิถุนายน 2558 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย 56.7 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 92.9 dB(A) พบว่ากลุ่มอ่อนไหวต่างๆ ทั้ง 4 แห่ง มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมอยู่ในช่วง 56.71-57.74 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 92.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผู้ปล่อยจากควัน มลพิษจากเครื่องยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการ ●ผลกระทบต่อสุขภาพ ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการ โดยจะมียานพาหนะของผู้มาใช้บริการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพอถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะเมื่อย - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อระบบการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืดและผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้ น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน -เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการก่อกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ Prima Premier 8 co.,ltd.- เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด กุมภาพันธ์ 2559	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาคับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาคับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	-

Prima Premier 8 co.,ltd.- เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้

บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier 8	4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิตนเอง โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับ การไหลเวียนของโลหิต 5. สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 103 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 19 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณโครงการเมื่อวันที่ 18-19 มิถุนายน 2558 ซึ่งจากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้ามาใช้บริการ พบว่า โครงการทำให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการค่า CO ปัจจุบัน 1.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า CO เท่ากับ 1.2655 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20		

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/ลูบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00383 มิลลิกรัม/ลูบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า NO₂ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.032 มิลลิกรัม/ลูบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า NO₂ เท่ากับ 0.03583 มิลลิกรัม/ลูบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00017 มิลลิกรัม/ลูบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า SO₂ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.004 มิลลิกรัม/ลูบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า SO₂ เท่ากับ 0.00417 มิลลิกรัม/ลูบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.009 มิลลิกรัม/ลูบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.016 มิลลิกรัม/ลูบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.025 มิลลิกรัม/ลูบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูบาศก์เมตร/วัน		

PRIMA
PREMIER

Prima Premier & co., Ltd.

กัณยาน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรี่มา พรี่เมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Prima Premier 8 co.,ltd. บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด	- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอยบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอยเท่ากับ 0.0409 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 1.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าไฮโดรคาร์บอนเท่ากับ 1.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีมาตรฐานกำหนด) จากการประเมินพบว่ามีค่าการระบายมลพิษไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คิวน์ และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิด รำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลให้เกิดความเครียดมากขึ้น แต่จากการประเมินมลพิษจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการพบว่ารถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการพบว่ามีค่าการระบายมลพิษไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด		

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขขี้เย็บ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็วดังนี้ 1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น 4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการมีน้ำเสียเกิดขึ้น 184.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยอาคาร A, B, C และห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Aeration Activated Sludge อาคารละ 1 ชุด PRIMA PREMIER Prima Premier 8 co., Ltd. บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Aeration Activated Sludge บริเวณอาคาร A, B, C และห้องพักมูลฝอยรวมอาคารละ 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Fixed Film Aeration บริเวณอาคาร D โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ ดังนี้ - อาคาร A และ D จากถังแยกกากตะกอนทุก 4 เดือน - อาคาร B จากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุก 6 เดือน - อาคาร C จากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Aeration Activated Sludge บริเวณอาคาร A, B, C และห้องพักมูลฝอยรวมอาคารละ 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Fixed Film Aeration บริเวณอาคาร D โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ ดังนี้ - อาคาร A และ D จากถังแยกกากตะกอนทุก 4 เดือน - อาคาร B จากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุก 6 เดือน - อาคาร C จากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน	-

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ พบว่า มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดฯ 16-20 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนบริเวณอาคาร D จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Fixed Film Aeration โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ มีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ทั้งนี้ การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรมกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อต้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสมหรือการสัมผัสน้ำเสีย ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดมลพิษทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ PRIMA PREMIER	- ห้องพักมูลฝอยรวม จากส่วนตักตะกอนทุก 6 เดือน 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันในอาคาร B ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 7. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดโดยดินและพืชที่ลานกำจัดก๊าซมีเทน (บ่อดิน) บริเวณอาคาร A และ C ขนาด 2 ตารางเมตร บริเวณอาคาร B ขนาด 6 ตารางเมตร และบริเวณอาคาร D ขนาด 0.2 ตารางเมตร 8. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้บ่อดินบริเวณอาคาร A และ B ขนาด 1 ตารางเมตร บริเวณอาคาร C ขนาด 0.2 ตารางเมตร และบริเวณอาคาร D ขนาด 0.1 ตารางเมตร 9. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 9.1 เจ้าของ คือ บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงาน	

Prima Premier 8 co.,ltd.
 กันยายน 2559.....
 (นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัยายน 2559.....
 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 9.2 เจ้าของ คือ บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด ดูแลตลอดอายุ ของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ จะต้องจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่น แห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	
	(4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะมีการอุปโภค/ บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายใน พื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารพาหะนำโรคมารูสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดขยะเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไฮเลียดออก เป็นต้น	1. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้ให้บริการของโรงแรมมีการคัดแยก มูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการ ติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ ดังนี้ 2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อย- สลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป)	-

กัณยายน 2559.....
Prima Premier 8 co.,Ltd.
(นิตยประวิทย์เอเอ็นอีจิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....
(นางสาวพินิดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค <i>Salmonellosis</i> โรคฉี่ หนู 5. การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติไม่ถูก สุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำงานที่เก็บขน มูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้มาใช้บริการทำให้ เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร โดยมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ไว้ในห้องพักมูลฝอย แต่ละชั้น และมีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับในแต่ละจุดไป จัดเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ภายในห้องพัก มูลฝอยรวมแบ่ง 4 ส่วน ดังนี้ 1) ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 7.35 ตารางเมตร (คิด พื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 11.025 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.6 เท่าของปริมาณมูลฝอย ย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน 2) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 3.68 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.52 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.79 ลูกบาศก์-	2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัด ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2.3 Fitness จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อย- สลายได้ 1 ถัง 2.4 ห้องอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อย สลายได้ 1 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาหาร 2.5 ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อย สลายได้ 1 ถัง 2.6 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของแต่ละ อาคาร โดยอาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นขนาด 2.30 ตารางเมตร/ชั้น อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นขนาด 2.30 ตารางเมตร/ชั้น และอาคาร C จัดให้มี ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นขนาด 1.30-1.36 ตารางเมตร/ชั้น 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ ทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุก วัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที	

กันยายน 2559.....

Prima Premier 8.co.,Ltd.
(นายประวิทย์ อนันตจิตสุภา)
บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 7.0 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 7 วัน 3) ส่วนที่มูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.84 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 2.76 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 34.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 34 วัน 4) ส่วนที่มูลฝอยอันตราย ขนาด 1.88 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 2.82 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 35.25 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 35 วัน จากที่ประเมินข้างต้นพบว่า ห้องที่มูลฝอยแต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามเงื่อนไขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดอาการเครียดของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ส่งผลให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ และหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดตั้งห้องที่มูลฝอยมีขีดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบ	4. จัดรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตราลงชื่อไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลจอมเทียนเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 5. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 6.1 ส่วนที่มูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 7.35 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 11.025 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน 6.2 ส่วนที่มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 3.68 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.52 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 7.0 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ด้านกลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	วัน หรือประมาณ 7 วัน 6.3 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.84 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 2.76 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 34.5 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 34 วัน 6.4 ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.88 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 2.82 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 35.25 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 35 วัน 7. ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 8. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ติดตั้งไฟส่องสว่างพร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	

กันยายน 2559.....

Prima Premier 8 co., ltd.
(นายประวิทย์ อนันตจิตสุภา)
บริษัท พรีเมียร์ พร็อพเพอร์ตี้ 8 จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

PRIMA
PREMIER

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	PRIMA PREMIER	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาวะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ไม่ให้อัฒพลาสติกรั่วซึมลงสู่พื้นดินมูลฝอยทุกถังวางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักทิ้งขยะบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ ห้องอาหาร เป็นต้น 11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันโดยกำหนดช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว (4) ถูบรจมูลฝอยแต่ละถูให้ผูกมัดปากถูให้แน่น ทั้งนี้ถูรจมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถูประมาณ 3/4 ของความยาวถู (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 11.3 การลำเลียงมูลฝอย (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถูต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรจมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"	

กัณยายน 2559.....Prima Premier 8 co.,ltd.
บริษัท พรีเมีย พรีเมียร์ 8 จำกัด
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PRIMA PREMIER Prima Premier Co., Ltd. บริษัท พรีเมียร์ พรีเมียร์ 8 จำกัด	(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสมูลฝอยราบบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดอุปกรณ์ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงานของรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน (5) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน	

กัณยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด *

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ตามเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย	

กัณยายน 2559.....บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอล. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิด ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูทถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าวางไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที	
	(5) อุบัติเหตุ (5.1) อุบัติเหตุจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการ คือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกในโครงการ ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายแก่สุขภาพกาย โดยโครงการมีการเชื่อมทางเข้า-ออกกับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ หากผู้ขับขี่ยานพาหนะไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้มาใช้บริการและผู้ใช้งานดังกล่าวร่วมกันได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 2. กำหนดให้พื้นที่ทางเข้าและทางออกอาคาร พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว	

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรี่มา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การวิ่งรถยนต์เข้า – ออกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชน 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการ ดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า – ออกโครงการ	3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ติดตั้งป้ายสัญญาณเลี้ยวขวา- เลี้ยวซ้าย ป้ายสัญญาณเข้า-ออก รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของ โครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้ในบริเวณ ต่างๆ ของอาคาร 4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 5. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการ เดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของ ลูกศรที่กำหนดไว้ 6. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 7. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 8. ห้ามไม่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการใช้ถนนสาธารณะเป็น ที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด 9. จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจร ดังต่อไปนี้ 9.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน รอบโครงการให้ชัดเจน	

PRIMA
PREMIER

กันยายน 2559.....Prima Premier 8 Co., Ltd.....

(นายปรีชา วัฒนศิริ 8 จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวน กระแสน้ำที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจร ติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 9.3 จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอก ทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน 9.4 จัดให้มีกล้อง CCTV ติดในอาคาร บริเวณโดยรอบของ อาคาร ที่จอดรถ และทางเข้า-ออก โครงการ	
	(5.2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อย ต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิตอาจทำให้ กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูก ส่วนต่างๆ หักในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิด เลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญ แตกเป็นอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ สิ้น ก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ตกจากบันไดการตกจาก ระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบ อาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารใน ห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกัน การตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร บริเวณบันไดมีราวบันได	1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะ ระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูง อย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันได ขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่น ล้มจากทางเดินอาคาร	-

กัณยายน 2559.....
(นายประวิทย์ วัฒนศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร (5.3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น - ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอ กับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น - สาเหตุจากคน เช่น คนมึนง่าย เพอเรอ ทั้งกันบูทโดยไม่ดับสนิทลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากวิตกกังวลหากกรณีเกิดเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) - ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้	ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบกสถานดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

PRIMA
PREMIER

กันยายน 2559.....Prima Premier 8 Co., Ltd.....

(นายปรีชา วัฒนศิริวัฒน์ 8 จำกัด
(นายปรีชา วัฒนศิริวัฒน์ 8 จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบกสถานดับเพลิงเทศบาลตำบลจอมเทียน ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	
		7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	
		8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	
		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	
		10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	
(6) การใช้สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำนี้อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อหุ้มสมองอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ	มาตรการการป้องกันโรคที่เกิเกิดขึ้นเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้ผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PRIMA PREMIER Prima Premier Co., Ltd.	โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาศคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ น้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นได้	2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 2.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดงโรคผิวหนังเป็นหัวตุ่มน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 2.5 ห้ามปัสสาวะขี้ฉี่บนน้ำลายหรือสิ่งสกปรกบนน้ำ 2.6 ห้ามทำสระช่วยย่น้ำสกปรก 2.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดในสระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องสวมบริเวณสระช่วยย่น้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระช่วยย่น้ำทุกวัน 5. จัดให้มีที่วางรองเท้าบริเวณใกล้กับสระช่วยย่น้ำ มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระช่วยย่น้ำ 1. ให้ความรู้แก่ผู้ดูแลสระช่วยย่น้ำเกี่ยวกับกฎวิธีทางเคมี การเติมสารเคมีให้ถูกต้อง และการตรวจวัดค่าพารามิเตอร์ที่สำคัญอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะมีผลทั้งในด้านประสิทธิภาพการฆ่าเชื้อ และผลข้างเคียงต่อสุขภาพ 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระช่วยย่น้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual chlorine) ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยตรวจ	คสช (Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระช่วยย่น้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนทั้งหมด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total

PRONMA
PREMIER
Phonma Premium Co., Ltd.

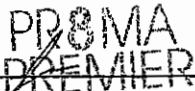
กมยายน 2559. บริษัท พรไมพรีเมียร์ 8 จำกัด

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม บริษัท พรไมพรีเมียร์ 8 จำกัด

กมยายน 2559. (นางสาวพิชิตา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		วิเคราะห์ ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ทั้งนี้ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดจะต้องอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้	Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/ สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ

กัณยาน 2559.....
 (นายประวิทย์ หอชนัดจิดสุภา) จ. กัก
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยาน 2559.....
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการขนถ่ายจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (PSC) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีที่อาบน้ำกลางแจ้ง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการให้สวมเสื้อคลุมอาบน้ำให้เรียบร้อยขณะใช้สิทธิ์โดยสารร่วมกับแขกท่านอื่นๆ เมื่อมาใช้บริการว่ายน้ำ 4. จัดให้มีการช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 พวงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุบลอย ผู้ก่อกับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึก	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ และไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดี เต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด ดูแลรับผิดชอบโครงการ

กันยายน 2559 Prima Premier 8 co.,ltd.
(บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด)
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ของสรวายน้ำ 4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 5. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6. จัดให้มีการติดไฟส่องสว่างบริเวณสรวายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการ 7. ติดป้ายบอกความลึกหรือเลขนอกระดับความลึกของสรวายน้ำ มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสรวายน้ำดังนี้ 1. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สรวายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 2. วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สรวายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย มาตรการด้านโครงสร้าง 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสรวายน้ำ ผนังขอบสรวายน้ำและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา	

Prima Premier 8 co.,ltd.

กัณยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด .

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยรั่ว/สีกร่อนของ ผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวของกระเบื้อง บนพื้นระเบียงสระ ขอบสระ และกันสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 2 ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระ ว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย	1. การป้องกันอัคคีภัย 1.1 ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการมีอาคารที่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C ส่วนอาคารบริการสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่เนื่องจากพื้นที่ ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร และสูงไม่เกิน 15 เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) โดยจากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงกรณีที่เกิดอัคคีภัย โดยอาคาร A และ อาคาร B มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ใช้ร่วมกันจำนวน 1 จุด ส่วนอาคาร C และอาคาร D มีหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด รวมทั้งหมด 3 จุด ในโครงการ ติดตั้งไว้ด้านหน้าของอาคารใกล้กับถนนสาธารณะ ซึ่ง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) 2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของ โครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และ ติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่ สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกัน อัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบมีการเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งาน ได้ทันที	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของ แต่ละอาคาร โดยดัชนีการ ตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการ ทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการ ฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ร่วมกับฝ่ายป้องกันภัยพิบัติ ทางบกสถานีดับเพลิงเทศบาล ตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

กัยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก 1.2 ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง อาคาร A และอาคาร B จัดให้มีท่อเย็นจำนวน 3 ท่อ/อาคาร โดยท่อเย็นของอาคาร A และอาคาร B จะต่อเข้ากับถังสำรองน้ำดับเพลิง ขนาด 230 ลูกบาศก์เมตร มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที หรือ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที แรงดันสูงส่ง 160 PSI สูบน้ำเข้าสู่ท่อดับเพลิง สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 42.59 นาที เพื่อจ่ายเข้าสู่ระบบผู้สายฉีดน้ำดับเพลิงตามอาคาร โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 20 แกลลอน/นาที แรงดันสูงส่ง 175 PSI ช่วยรักษาความดันในเส้นท่อแต่ละท่อจะจ่ายน้ำให้หัวฉีดและสายที่ติดตั้งในตู้ดับเพลิงของแต่ละชั้น	ส่วนอาคาร C มีท่อเย็นจำนวน 2 ท่อ และอาคาร D มีท่อเย็นจำนวน 1 ท่อ เป็นท่อแห้งเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร อาคารละ 1 จุด รวมทั้งหมด 2 จุดในโครงการ โดยรับน้ำดับเพลิงโดยตรงจากรถดับเพลิง 1.3 ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย/เทศบาลตำบลนาจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางของ	5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด 6. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพภัยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้นำใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบกสวณดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในกาปฏิบัติการณ์เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีเม่า พรีเมียร์ 8 จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับแหล่งจากสถานับแหล่งมายังพื้นที่โครงการภายใน 10 นาที นอกจากนี้ยังสามารถเข้าถึงสถานีขนส่งได้จากสถานับแหล่งใกล้เคียง คือ สถานีแหล่งเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ และสถานับแหล่งเทศบาลตำบลบางเสร่ ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของโครงการจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานระดับแหล่งในท้องที่ สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทีทั่วทั้ง 1.4 ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 4 จุด ดังนี้ (ภาพที่ 9) - บริเวณที่ 1 พื้นที่ 75.49 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60% คิดเป็น 45.29 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร A จำนวนคนรวม 147 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน - บริเวณที่ 2 พื้นที่ 169.70 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60% คิดเป็น 101.82 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร A B และอาคาร D จำนวนคนรวม 340 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน PR 3 พื้นที่ 62.22 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60% คิดเป็น 37.33 ตารางเมตร	10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	

กัณยาณ 2559 Prima Premier 8 60 flid
บริษัท พรีเมีย พรีมีย 8 จำกัด
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กัณยาณ 2559
(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	37.33 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร C จำนวนคนรวม 50 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุตรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.75 ตารางเมตร/คน - บริเวณที่ 4 พื้นที่ 41.15 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุตรวมพล 60% คิดเป็น 24.69 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร C จำนวนคนรวม 50 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุตรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.49 ตารางเมตร/คน ดังนั้น จุตรวมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน		
	2. ความปลอดภัย ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นโรงแรม จะมีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเข้ามาพักค้างแรมอยู่เสมอ โดยในการรับลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการโครงการจะมีการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย โดยขอรายชื่อที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางของผู้เข้าพักไว้ทุกครั้งเพื่อตรวจสอบหากมีปัญหากเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 3. ในการรับลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการโครงการจะมีการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัยโดยขอรายชื่อที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางของผู้เข้าพักไว้ทุกครั้งเพื่อตรวจสอบหากมีปัญหากเกิดขึ้น	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี จังหวัดชลบุรี และสำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2559.....

Prima Premier 8 Co., Ltd.
(นายกฤษฎี อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 20 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. ภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่และแนวรั้วผ้าใบรอบโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- บริเวณรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่และแนวรั้วผ้าใบรอบโครงการ - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด
3. ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณรอบพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของฐานรากและเสาเข็ม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด
4. อากาศ					
4.1 ผู้ปล่อยองและมลพิษ	1. รถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด
	2. กำหนดจุดตรวจวัดดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ Receptor ช้างเลี้ยงมากที่สุด (ภาพที่ 1)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจสอบวัด ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ครึ่งละ 8,500 บาท	- บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

PRIMA
PRIMAER

กุมภาพันธ์ 2559

Prima Premier 8 co., Ltd.
(บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด)
(นายประวิทย์ อนันตจิตต์สุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวทิพิดา วัฒนชัย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- วัดนางจอมเทียน (ภาพที่ 1)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	- ครั้งละ 8,500 บาท	- บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด
	3. บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ Receptor ช้างเคี่ยมมากที่สุด (ภาพที่ 1)	- ก๊าซ CO - ก๊าซ SO ₂ - ก๊าซ HC - ก๊าซ NO ₂	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- ครั้งละ 10,500 บาท	- บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด
	4. ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด
	5. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด
	4.2 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. กำหนดจุดตรวจวัด ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ Receptor ช้างเคี่ยมมากที่สุด (ภาพที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax.) - L ₉₀ - ระดับแรงสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	- ครั้งละ 9,000 บาท
	- วัดนางจอมเทียน (ภาพที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax.)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	- ครั้งละ 9,000 บาท	- บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด

PRIMA
PREMIER

Prima Premier 8 co.,ltd.
บริษัท พรีเมียร์ 8 จำกัด
(นายประวาท อนันต์จิตสุภา)
กุมภาพันธ์ 2559

กุมภาพันธ์ 2559
(นางสาวพินิตา พิมพ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลการประเมินสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- L_{90} - ระดับแรงสั่นสะเทือน			
	2. ร้างกาย และ ทรัพยากรพืชพันธุ์ของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด
	3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด
	4. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพของเครื่องจักร เครื่องยนต์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด
5. ทรัพยากรน้ำ และ การบำบัดน้ำเสีย	1. บ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ครึ่งละ 3,000 บาท	- บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด
6. การใช้ น้ำ	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จำนวนห้องสุขา 15 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด
	- ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ	- รอยรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

PRIMA
PREMIER

Prima Premier 8 co.,ltd.

กมยายน 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมีย 8 จำกัด

กมยายน 2559

(นางสาวพิชิตา หิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย ต้องมีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
9. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- รถบรรทุก และคนขับรถบรรทุก	- การปิดท้ายรถ/คนขับอยู่ในสภาพพร้อมเดินทาง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
10. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้งานในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
11. การสื่อสาร	- สำนักงานของบริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 2 ปี	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนที่ปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
	2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

PRIMA
PREMIER

Prima Premier 8 co.,ltd.

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
13. คุณภาพ	- อาคารที่ก่อสร้างและบริเวณรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพแวดล้อมทางชีวภาพ - สภาพแวดล้อมทางกายภาพ - สภาพแวดล้อมทางสังคม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท พรีเม่า พรีเมียร์ 8 จำกัด
14. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพแวดล้อมทางกายภาพ - สภาพแวดล้อมทางสังคม	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท พรีเม่า พรีเมียร์ 8 จำกัด
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การจัดทำแผนผังบริเวณ - การจัดทำผังเมือง - การจัดทำผังชุมชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท พรีเม่า พรีเมียร์ 8 จำกัด

189/208

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท พรีเม่า พรีเมียร์ 8 จำกัด เบอร์โทร 081-7327477

หน่วยงานที่ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- เทศบาลตำบลนาจอมเทียน
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- จังหวัดชลบุรี
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

PRIMA
PREMIER

Prima Premier 8 co., Ltd.

กันยายน 2559 บริษัท พรีเม่า พรีเมียร์ 8 จำกัด

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้ชำนาญการ นาย ประวิทย์ อนันต์จิตสุภา

กันยายน 2559

(นางสาวพินิตา คินพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. ภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของ รื้อรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
3. อากาศ	1. พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
	2. บริเวณที่จอดรถยนต์	- ป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์"	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
	3. ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละออง PM-10 - ปริมาณฝุ่นละออง TSP - ก๊าซ CO, SO ₂ , HC และ NO ₂	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครึ่งละ 18,000 บาท	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
4. การบำบัดสิ่งแวดล้อมและการบำบัดทางดิน	1. พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
	2. สำนักงานของบริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด	- เครื่องปรับอากาศ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
5. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

Prima Premier 8 co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
	3. ดึงเก็บน้ำใช้ใต้ดินและดึงเก็บน้ำหลังคา	- การล้างถังเก็บน้ำ - ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
6. ทรัพยากรน้ำและ การบำบัดน้ำเสีย	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ครั้งละ 3,000 บาท	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพในการทำงาน ของเครื่องจักร/อุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

PRIMA
PREMIER

กัณยายน 2559..... Prima Premier 8 co.,ltd.
บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
(นายประวิทย์ อนันตจิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	3. คลองน้ำเมา	- pH - BOD - DO - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Nitrogen (TKN)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครั้งละ 3,000 บาท	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
	4. สำนักงานของ บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด	- ข้อมูลจุดบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1	- ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
	5. สำนักงานของ บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2	- ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือน ถัดไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อบำบัดน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
	2. ท่อระบายน้ำบ่อดักขยะ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
	3. ท่อระบายน้ำบ่อดักขยะ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- การแตกร้าว/ชำรุดของท่อ และบ่อบำบัดน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

Prima Premier 8 co.,ltd.
บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1. ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
	2. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
	3. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บ-ขน เรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
9. การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
	2. ถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
10. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานหรือความชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
	3. ระบบปรับอากาศ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ - รอยรั่วระบบปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

PRIMA
PREMIER

Prima Premier 8 co.,ltd.

กัณยายน 2559 บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์อร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
11. การสื่อสาร	- สำนักงานของบริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
12. คุณภาพ	1. พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
	2. รื้อตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
13. การสาธารณสุขและสุขภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาดภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัด น้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
14. การใช้สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual chlorine)	- ตรวจวัดทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครั้งละ 250 บาท	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
		- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง(Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครั้งละ 8,000 บาท	

Prima Premier 8 co.,ltd.

บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์อร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichiacoli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)			
	2. ตัวสระว่ายน้ำ ผืนขอบสระว่ายน้ำ และระเบียบสระว่ายน้ำ	- รอยรั่ว/สีกร่อนของผืนทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
	3. ผืนของสระว่ายน้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผืนของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
	4. บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ป้ายและไฟส่องสว่าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

PRIMA
PREMIER

กัณยายน 2559.....
 Prima Premier 8 co.,ltd.
 บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
 (นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กัณยายน 2559.....
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
15. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด
	2. บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ คือ เจ้าของโครงการ บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด เบอร์โทร 081-7327477

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- เทศบาลตำบลนาจอมเทียน
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- จังหวัดชลบุรี
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

PRIMA
PREMIER

Prima Premier 8 co., Ltd.
บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ 8 จำกัด

กันยายน 2559.....

(นางสาวพินิดา หินพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

T H M L U

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចុះហត្ថលេខាថ្ងៃទី២៤ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២



၆၂၆ နှင့် ၆၂၇ နှစ်များတွင် နယ်လွှာ အောက်တွင် နေထိုင်ခဲ့ကြသည်။

Prima Printing Co., Ltd.
(Incorporated in Hong Kong)

2559. ภูมิประเทศ

PR800A
PREMIER
MAY 1950

ព្រះណាមម្ចាស់

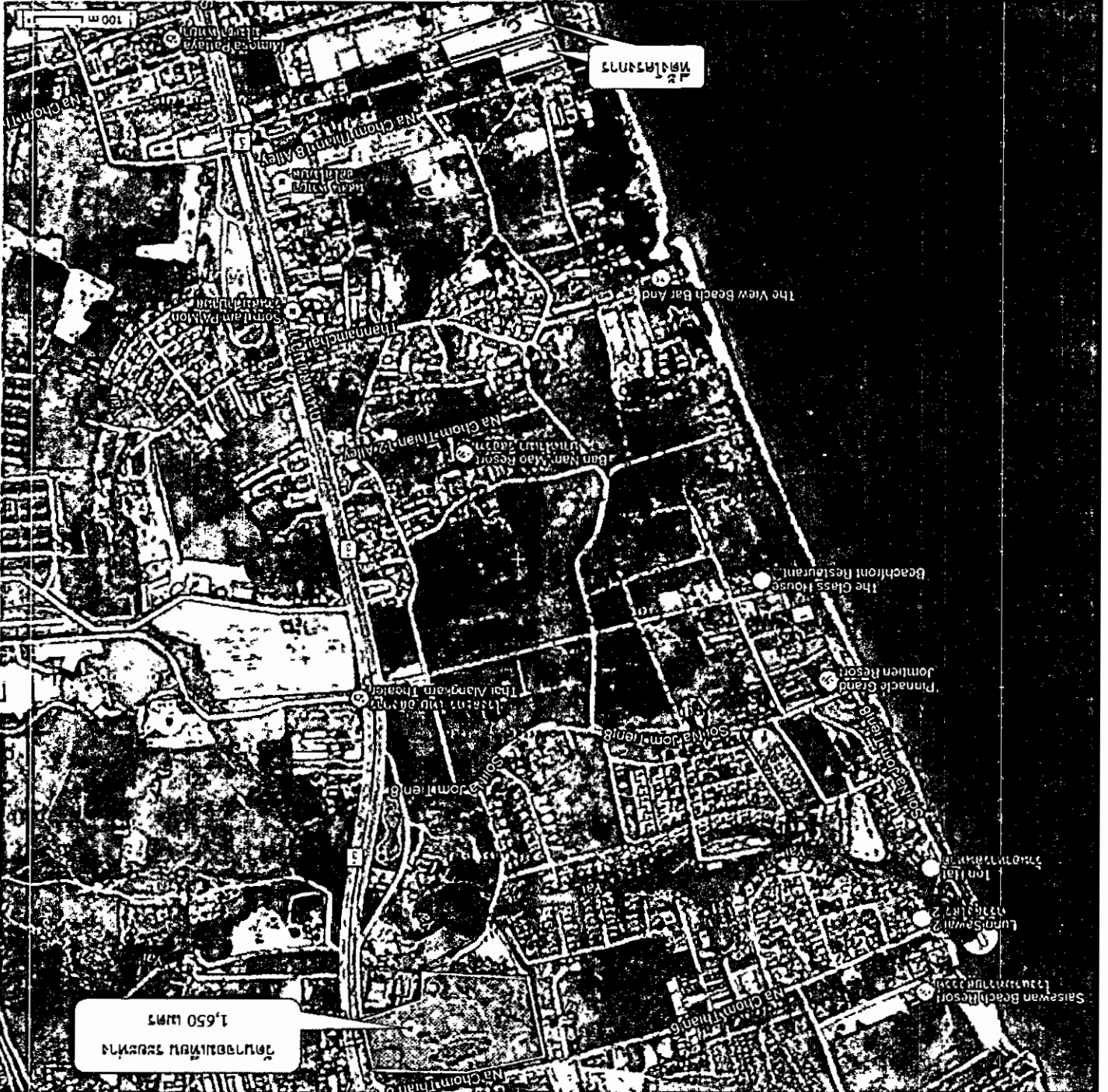
[illegible]

၂၆၂၆၂

(ឧត្តិរាជ្យ ឯករាជ្យឯករាជ្យ)

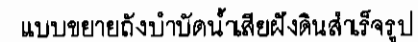
ឧបត្ថម្ភការណ៍ប្រចាំថ្ងៃ ឧបត្ថម្ភការណ៍ប្រចាំសប្តាហ៍ ឧបត្ថម្ភការណ៍ប្រចាំខែ ឧបត្ថម្ភការណ៍ប្រចាំត្រីមាស ឧបត្ថម្ភការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ឧបត្ថម្ភការណ៍ប្រចាំស្ថាប័ន

~~2559-2559~~



1,650 0591
 ၂၀၁၆ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၁ ရက်နေ့

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

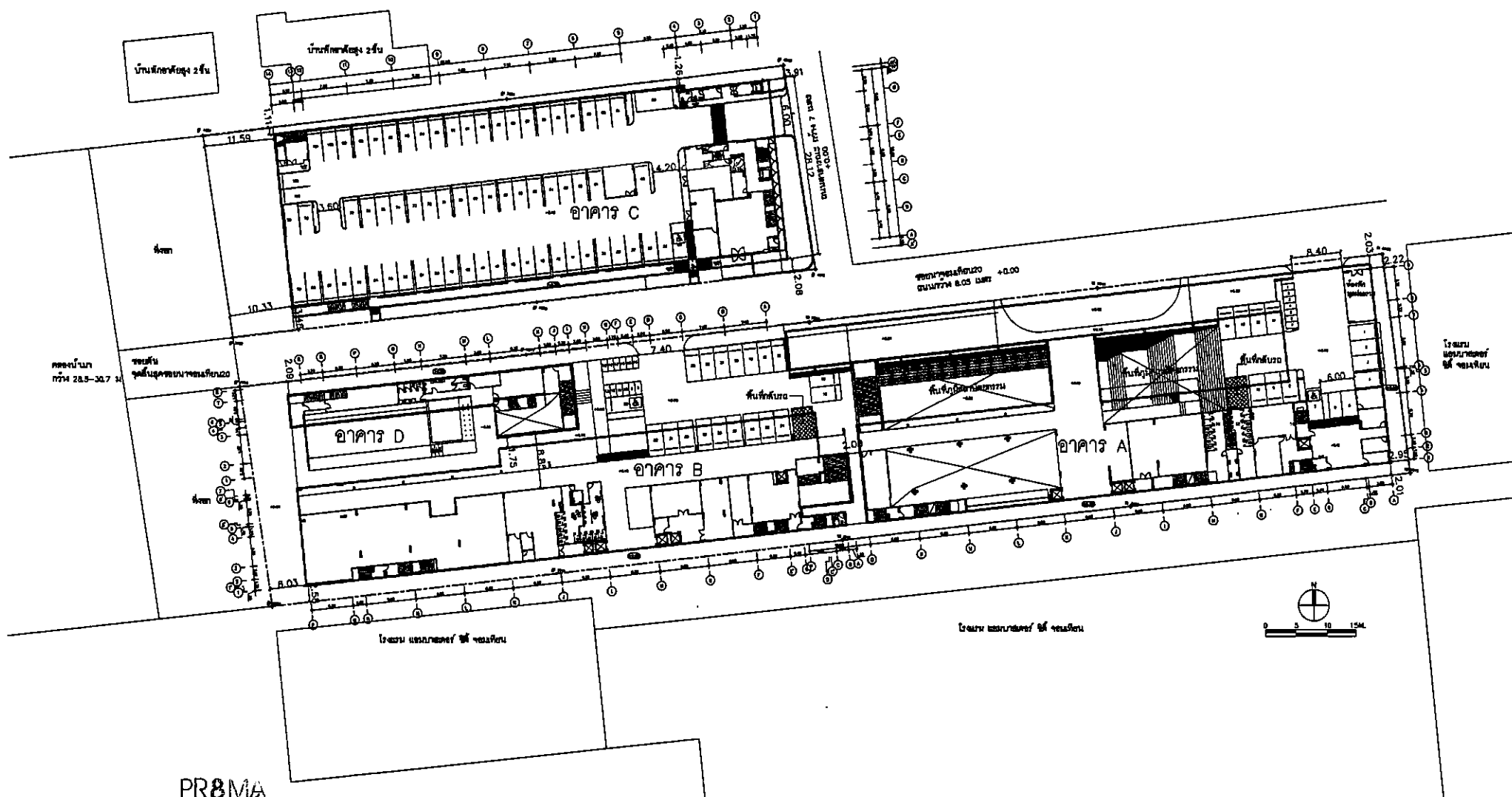
ภาพที่ 2 ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF WILCOX
OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN
UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION
WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED

2. DO NOT SCALE DRAWING USE PRINTED DIMENSIONS ONLY

198/208 สรุปรายการ



PRIMA
PREMIER

กันยายน 2559 บริษัท. PRIMA 8 CO., LTD.
(ขอสงวนสิทธิ์ในสิทธิการใช้งาน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท. พรีเม้า พรีเมียร์ จำกัด

ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

กันยายน 2559
(นางสาวศินิตา พิมพ์สุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท. เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พ อ สถาปัตย์ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด 1/102 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10330	ชื่อโครงการ โรงแรม พรีเม้า พรีเมียร์	สถาปนิกโครงการ วิมลพร จุลสม 6-80 2339	วิศวกรโครงสร้าง กัณธร จงบุญสิน 7-80 11310	วิศวกรระบบไฟฟ้า ประจักษ์ วัฒนศิริชัย 84 4300	วิศวกรระบบเครื่องกล อดิสร วิทยา 84 3971	ภูมิสถาปนิก ชัชชาติ บุญนาคพาณิชย์ 7-78 373	การแก้ไข <table><thead><tr><th>REV.</th><th>DESCRIPTION</th><th>DATE</th><th>BY</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	REV.	DESCRIPTION	DATE	BY																					GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DESIGNER NO ONE OF ITS APPLICANTS IT IS SOLELY SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED 2. DO NOT SCALE DRAWING USE DIMENSIONED ONLY 199/208 สรุปมาตรการ
	REV.	DESCRIPTION	DATE	BY																												
ที่ตั้งโครงการ ซอยจางเคียน 20 ตำบลพหลโยธิน จังหวัดพิษณุโลก	วิศวกรระบบสุขาภิบาล ไพโรจน์ 44	วิศวกรระบบสุขาภิบาล ไพโรจน์ 44	วิศวกรระบบสุขาภิบาล ไพโรจน์ 44	วิศวกรระบบสุขาภิบาล ไพโรจน์ 44	วิศวกรระบบสุขาภิบาล ไพโรจน์ 44	วิศวกรระบบสุขาภิบาล ไพโรจน์ 44																										

— ၁၁၁ — အနုပညာ အနုပညာ အနုပညာ

.....

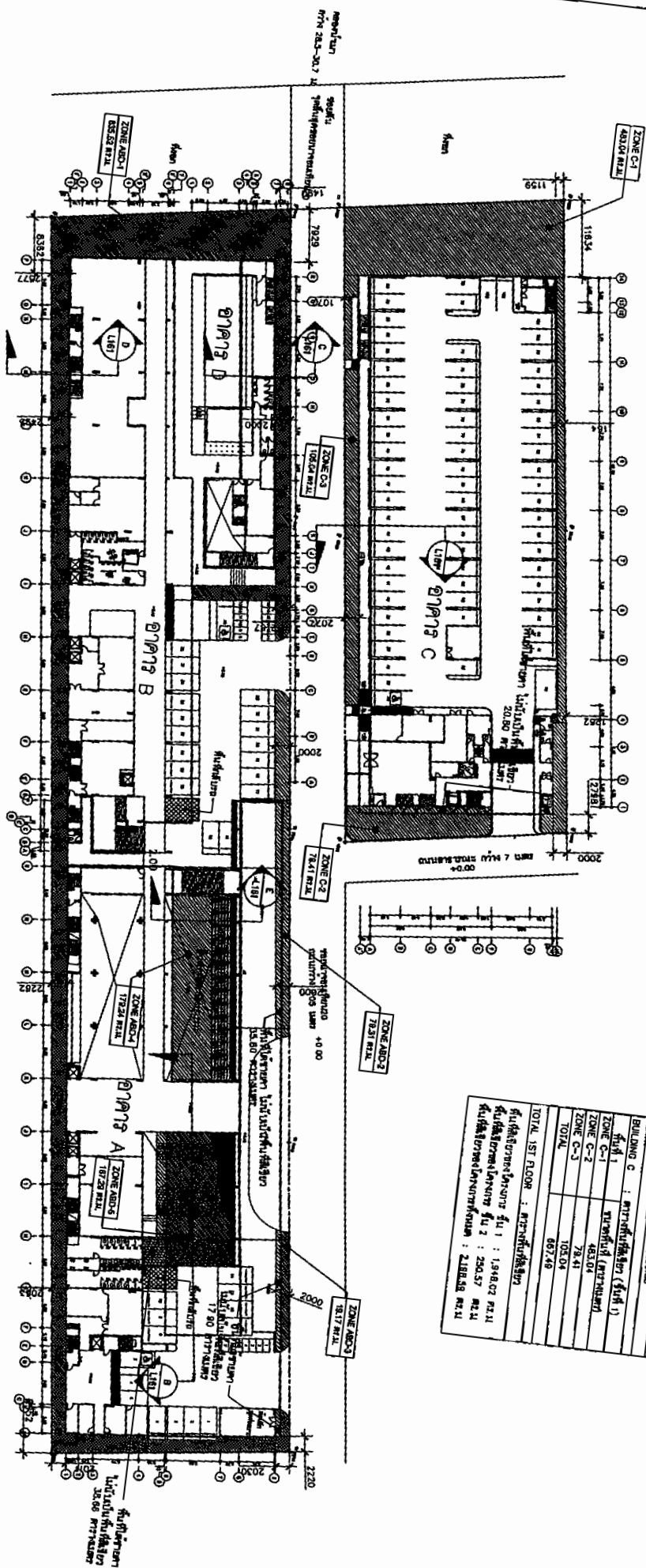
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ภิรมย์

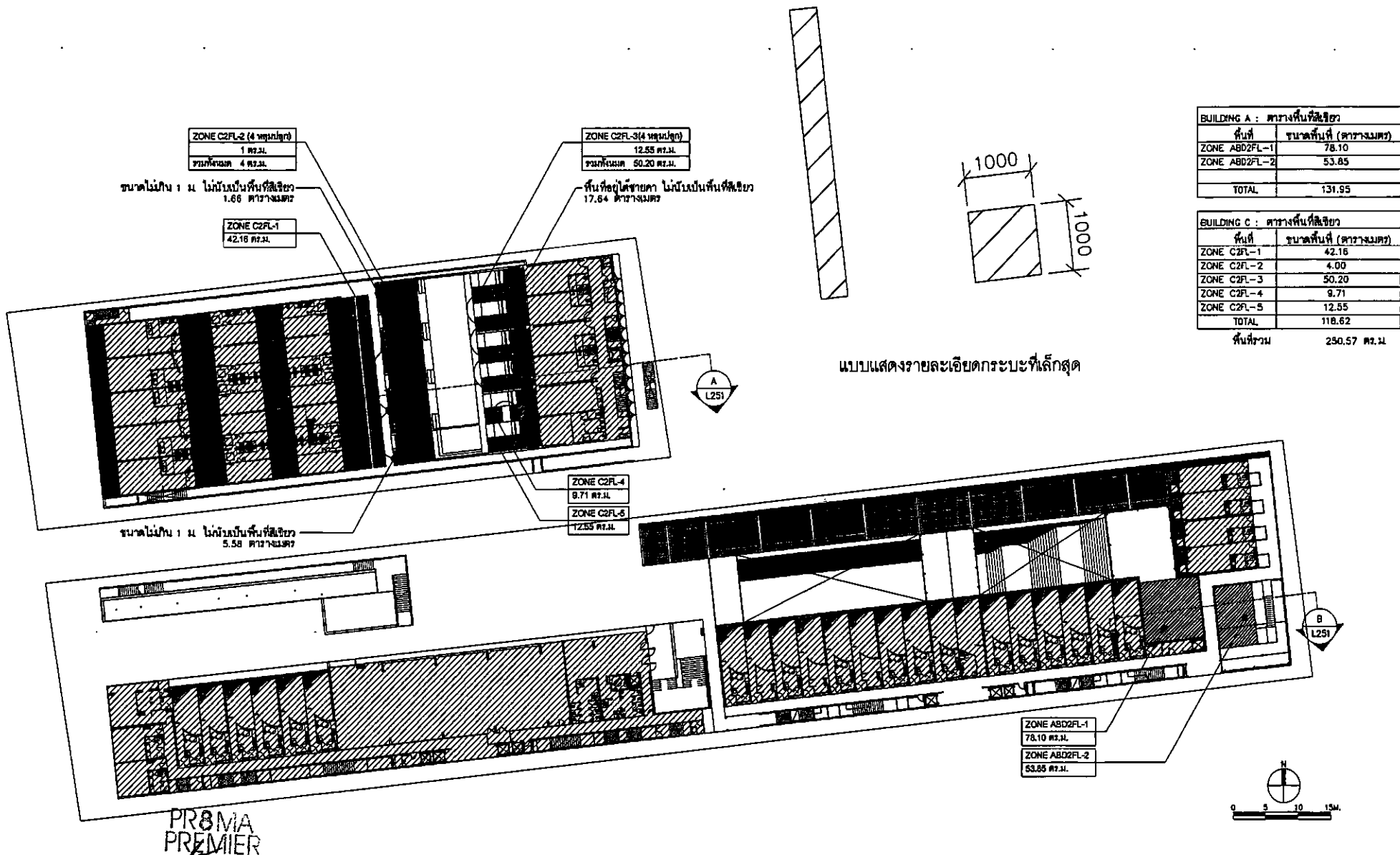
ศาสตราจารย์ ดร. อรรถ ฤกษ์กุล, คณบดีมหาวิทยาลัยเจ้าพระยา

BUILDING A, B, O : 1971-1972 (1971-1972)	
Zone A-1	1,435.32
Zone A-2	793.31
Zone A-3	1,817
Zone A-4	1,792.24
Zone A-5	1,072.29
TOTAL	1,280.43

BUILDING C : 1971-1972 (1971-1972)	
Zone C-1	483.04
Zone C-2	483.04
Zone C-3	705.04
TOTAL	607.48

TOTAL 1ST FLOOR : 1971-1972	
1971-1972	1,887.91
1972-1973	2,265.72
TOTAL	4,153.63





BUILDING A : ตารางพื้นที่สีเขียว	
พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
ZONE ABD2FL-1	78.10
ZONE ABD2FL-2	53.85
TOTAL	131.95

BUILDING C : ตารางพื้นที่สีเขียว	
พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
ZONE C2FL-1	42.18
ZONE C2FL-2	4.00
ZONE C2FL-3	50.20
ZONE C2FL-4	9.71
ZONE C2FL-5	12.55
TOTAL	118.62
พื้นที่รวม	250.57 ตร.ม.

ภาพที่ 4 (ต่อ 1) แผนผังพื้นที่สีเขียว (ชั้นที่ 2)

กันยายน 2559
(นางสาวศุภิณี วัฒนพรม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

พ อ สถาปัตย์ 1/102 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330	ชื่อโครงการ โรงแรม พรินมา พรีเมียร์	สถาปนิกโครงการ วิศวกร ฐาน ส. 60 2339	วิศวกรโครงสร้าง วิศวกร ฐาน ส. 60 11310	วิศวกรงานระบบไฟฟ้า วิศวกรงานระบบปรับอากาศ ส. 60 4390	วิศวกรงานระบบเครื่องกล วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล ส. 3171	ภูมิสถาปนิก ภูมิสถาปนิก ส. 373
	ที่ตั้งโครงการ ซอยบางเขน 20 ซ.สามพวงหิน ซ.สามพวงหิน จ.นนทบุรี	วิศวกรระบบปรับอากาศ วิศวกรระบบสุขาภิบาล ส. 44	วิศวกรงานระบบเครื่องกล วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล ส. 44	วิศวกรงานระบบไฟฟ้า วิศวกรงานระบบปรับอากาศ ส. 60 4390	วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรฐาน ส. 60 11310	วิศวกรงานระบบเครื่องกล วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล ส. 3171

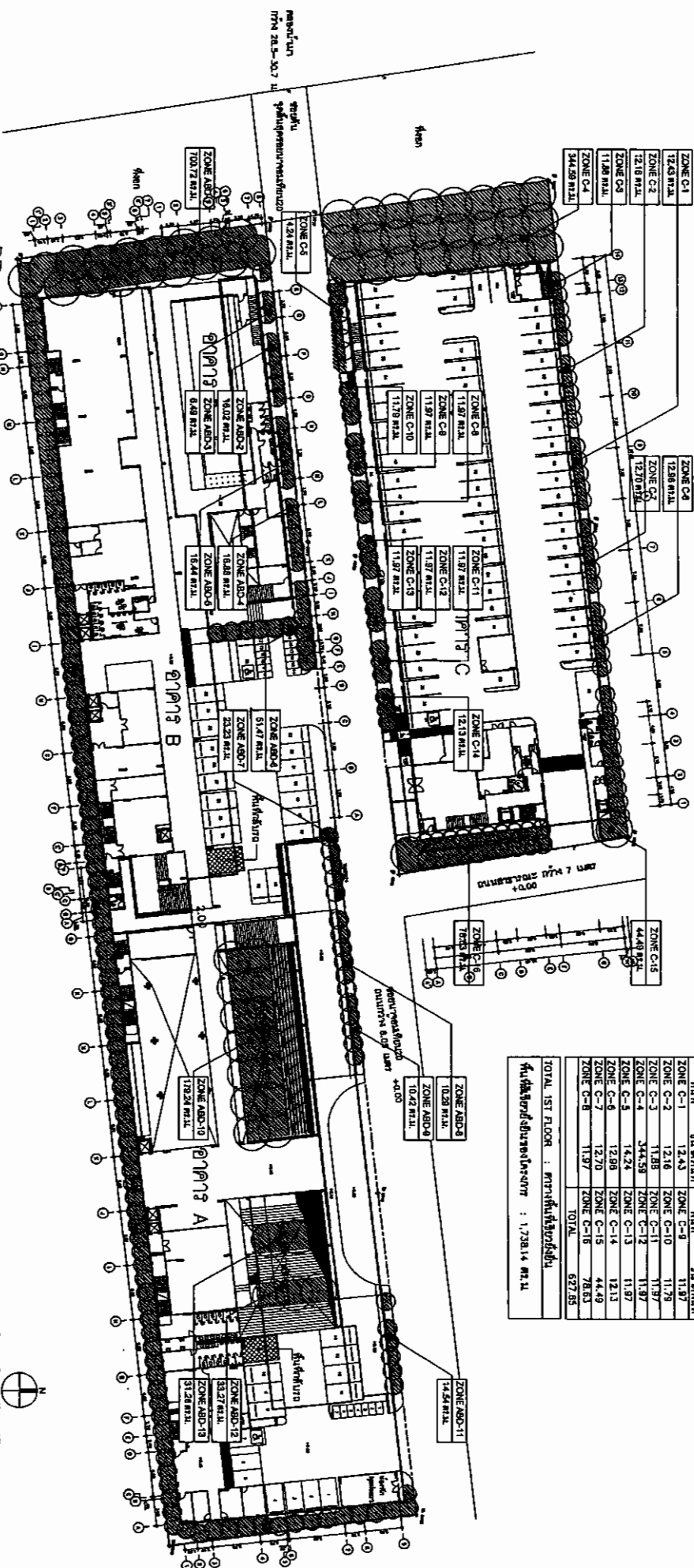
REV.	DESCRIPTION	DATE	BY

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DESIGNER
OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN
UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED OUTSIDE OF CONNECTION
WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED
IN THE BEST INTERESTS OF THE CLIENT

201/208

สรุปผลการตรวจ

กัษยาณ 2559
(นุภสวทิตา คินตปุร)
ผู้อำนวยการควมสิ่งแวดลอม บริษัท เอ็ม. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

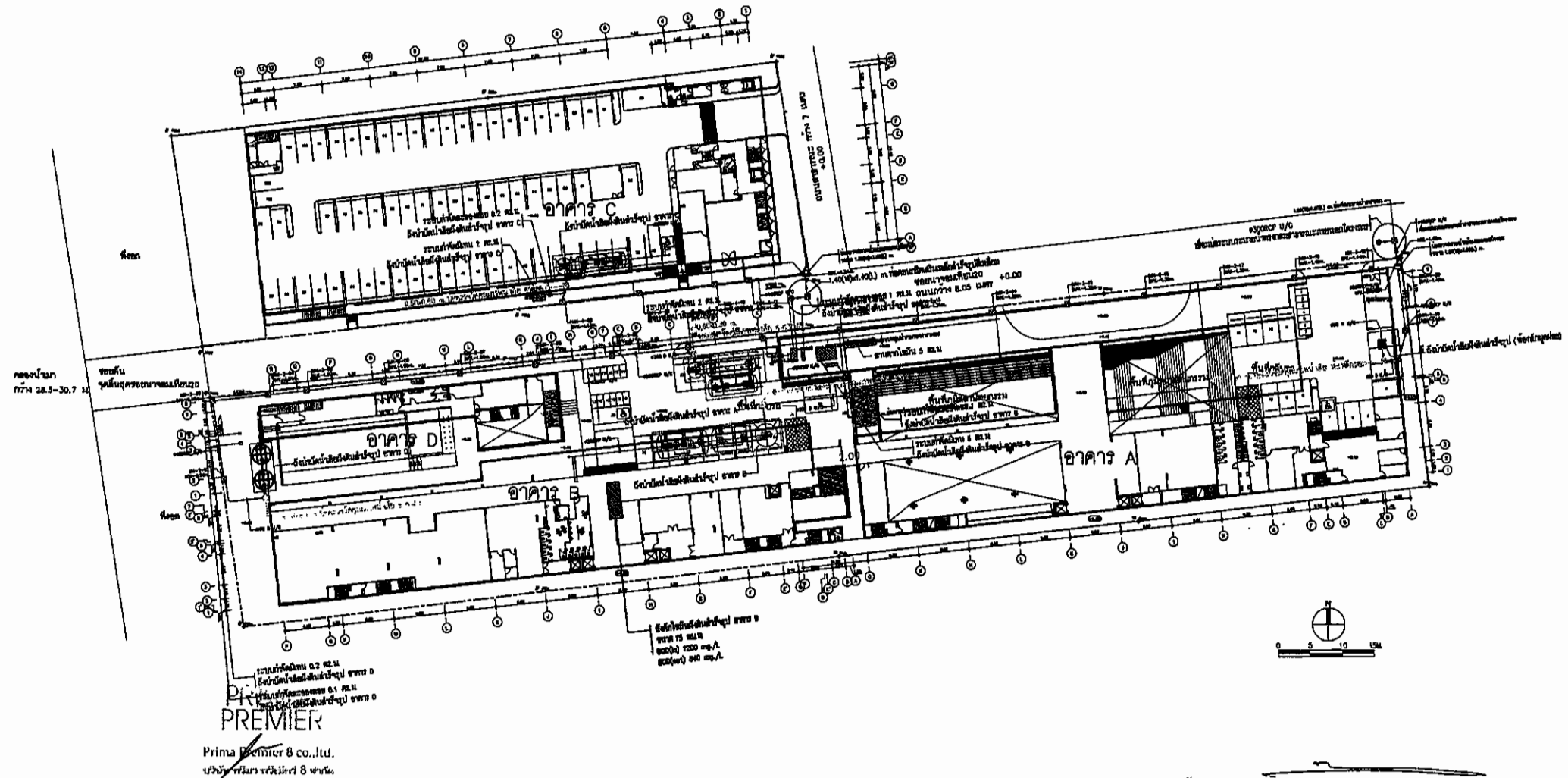


BUILDING C			
အမျိုးအမည်	အကျယ်အဝန်း	အကျယ်အဝန်း	အကျယ်အဝန်း
အမျိုးအမည်	အကျယ်အဝန်း	အကျယ်အဝန်း	အကျယ်အဝန်း
ZONE ABO-1	70.72	ZONE ABO-8	10.29
ZONE ABO-2	16.02	ZONE ABO-9	10.42
ZONE ABO-3	6.49	ZONE ABO-10	17.24
ZONE ABO-4	16.88	ZONE ABO-11	14.54
ZONE ABO-5	16.44	ZONE ABO-12	33.27
ZONE ABO-6	51.47	ZONE ABO-13	31.28
ZONE ABO-7	33.23		
		TOTAL	1,110.29

Architectural drawings of a building, including a floor plan, a section, and a detail. The floor plan shows a long, narrow building with a central corridor and rooms on either side. A section shows the building's profile with a flat roof and a central chimney. A detail shows a section of the building's exterior wall with a window and a door. A north arrow and a scale bar are also present.

กัญชาฉบับ 2559
(ร่างสวทศกิตติภาพ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

[illegible]

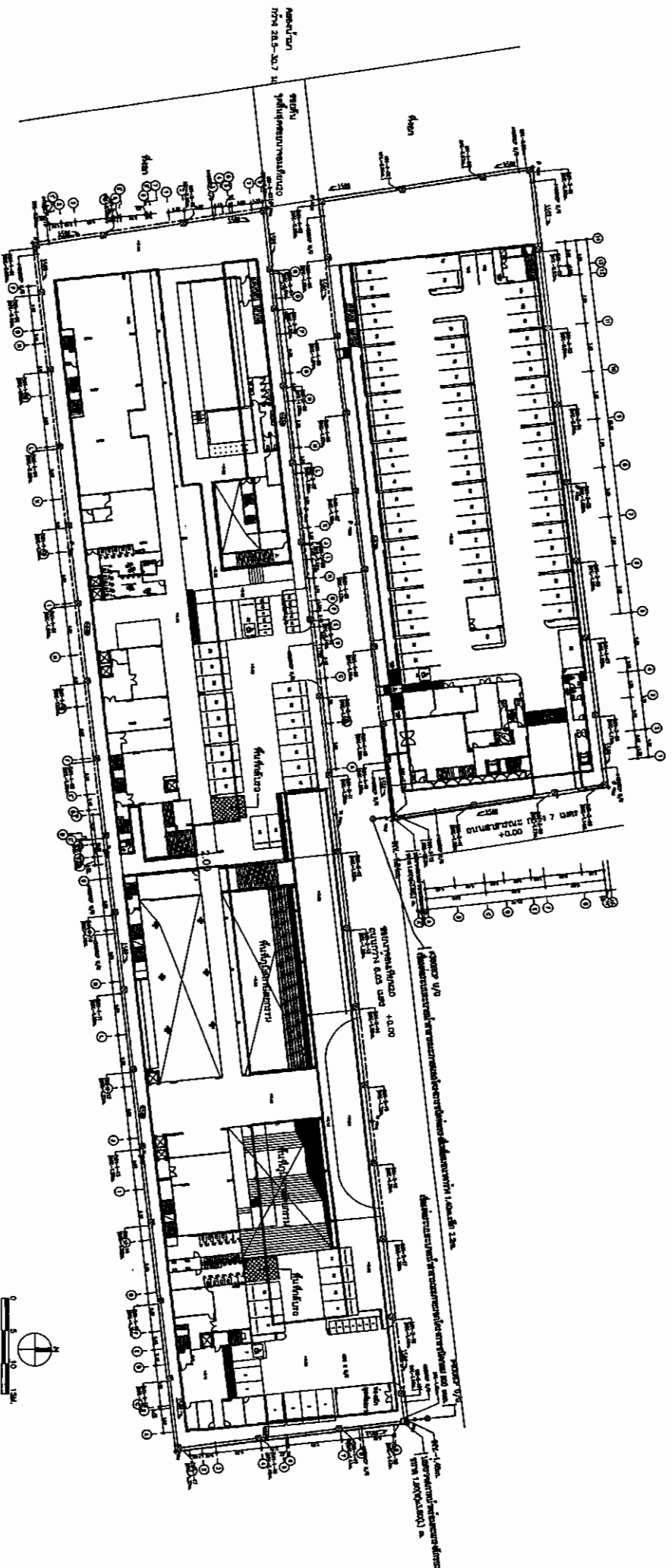


กันยายน 2559
(นายประวิทย์ อนันตจิตตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเม้า พรีเมียร์ จำกัด

กันยายน 2559
(นายสราวุธพิดา พินทุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และจุดปล่อยน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วออกจากโครงการ

พ อ สถาปัตย์ 1/102 ถนนปิ่นสัก แขวงระนอง เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330	ชื่อโครงการ โรงแรม พรีเม้า พรีเมียร์ ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 102 ถนนปิ่นสัก แขวงระนอง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร	สถาปนิกโครงการ นายแพทย์ รุณพร 0-2338 วิศวกรโครงการ นายแพทย์ รุณพร 0-2338	วิศวกรโครงสร้าง นายแพทย์ รุณพร 0-2338 วิศวกรระบบไฟฟ้า นายแพทย์ รุณพร 0-2338	วิศวกรระบบเครื่องกล นายแพทย์ รุณพร 0-2338 วิศวกรระบบสุขาภิบาล นายแพทย์ รุณพร 0-2338	ภูมิสถาปนิก นายแพทย์ รุณพร 0-2338 วิศวกร นายแพทย์ รุณพร 0-2338	วิศวกร นายแพทย์ รุณพร 0-2338 วิศวกร นายแพทย์ รุณพร 0-2338	วิศวกร นายแพทย์ รุณพร 0-2338 วิศวกร นายแพทย์ รุณพร 0-2338	วิศวกร นายแพทย์ รุณพร 0-2338 วิศวกร นายแพทย์ รุณพร 0-2338	GENERAL NOTE 1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ENGINEER OR ONE OF ITS ATTACHEES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED 2. DO NOT SCALE DRAWING USE DIMENSIONED DIMENSIONS ONLY 204/208 สรุปมาตรการ
---	---	---	--	--	---	--	--	--	--



บริษัท
PRINCEMEIER
จำกัด
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559

ภาพที่ 6 แผนผังประกอบภายใน

2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559

2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559

2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559

2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559

2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559

2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559

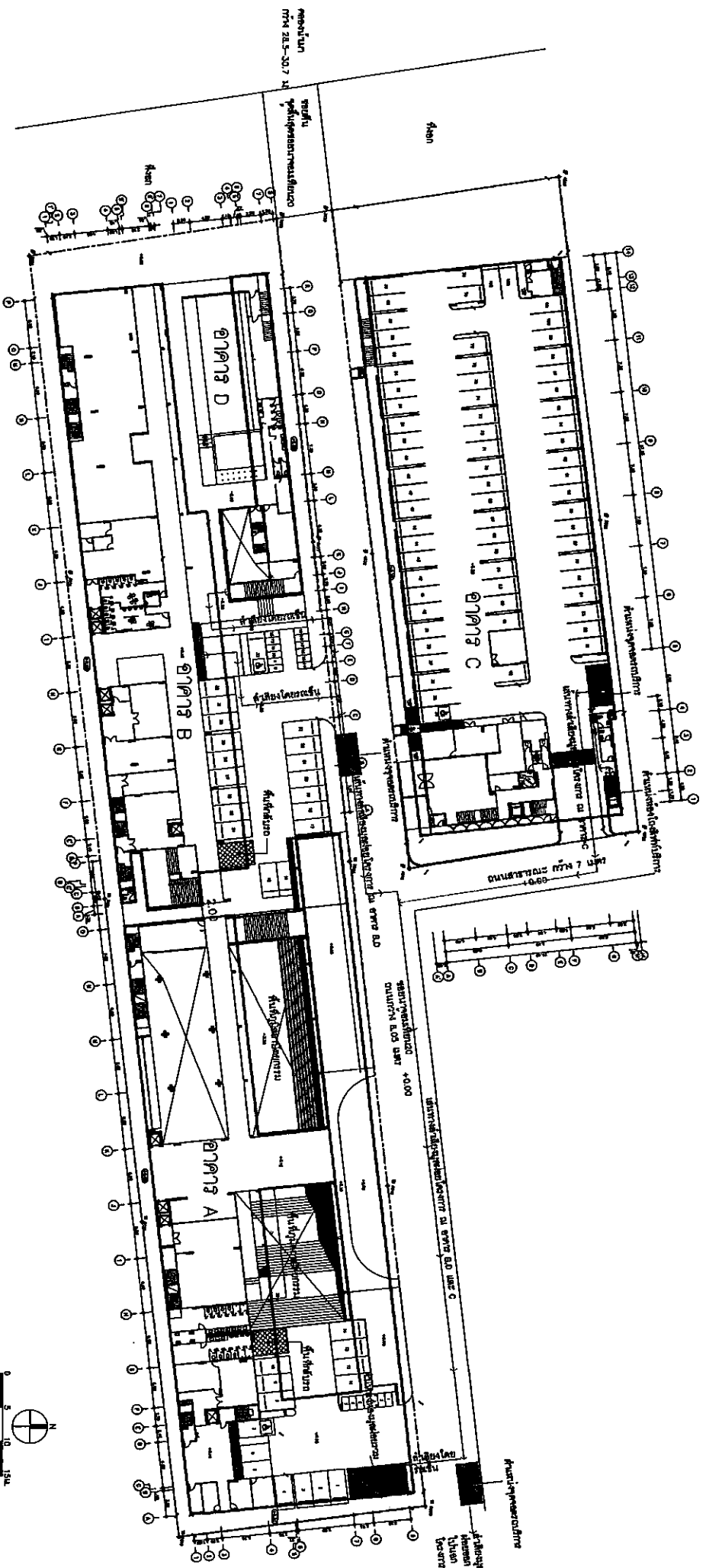
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559

2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559

2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559

2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559

2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559
บริษัท
PRINCEMEIER 8 CO., LTD.
2559



พิกัดแผนที่
ทพ. 28.5-30.7

**PKS WWA
PREMIER**

Prima member 3 co., ltd.
บริษัท ไพริมา พรีเมียร์ 3 จำกัด

กันยายน 2559

(นายบวรวิทย์ อนันต์จิตตกุล)
กรรมการผู้จัดการโครงการ บริษัท ไพริมา พรีเมียร์ จำกัด

ภาพที่ 7 แผนผังตำแหน่งห้องพักผ่อนรวม และเส้นทางสัญจรภายในแต่ละอาคาร

กันยายน 2559

(นางสาวพิภา พิมพ์ขุ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

**PKS WWA
PREMIER**

โครงการ
ไพริมา พรีเมียร์

โครงการ
ไพริมา พรีเมียร์

โครงการ
ไพริมา พรีเมียร์

โครงการ
ไพริมา พรีเมียร์

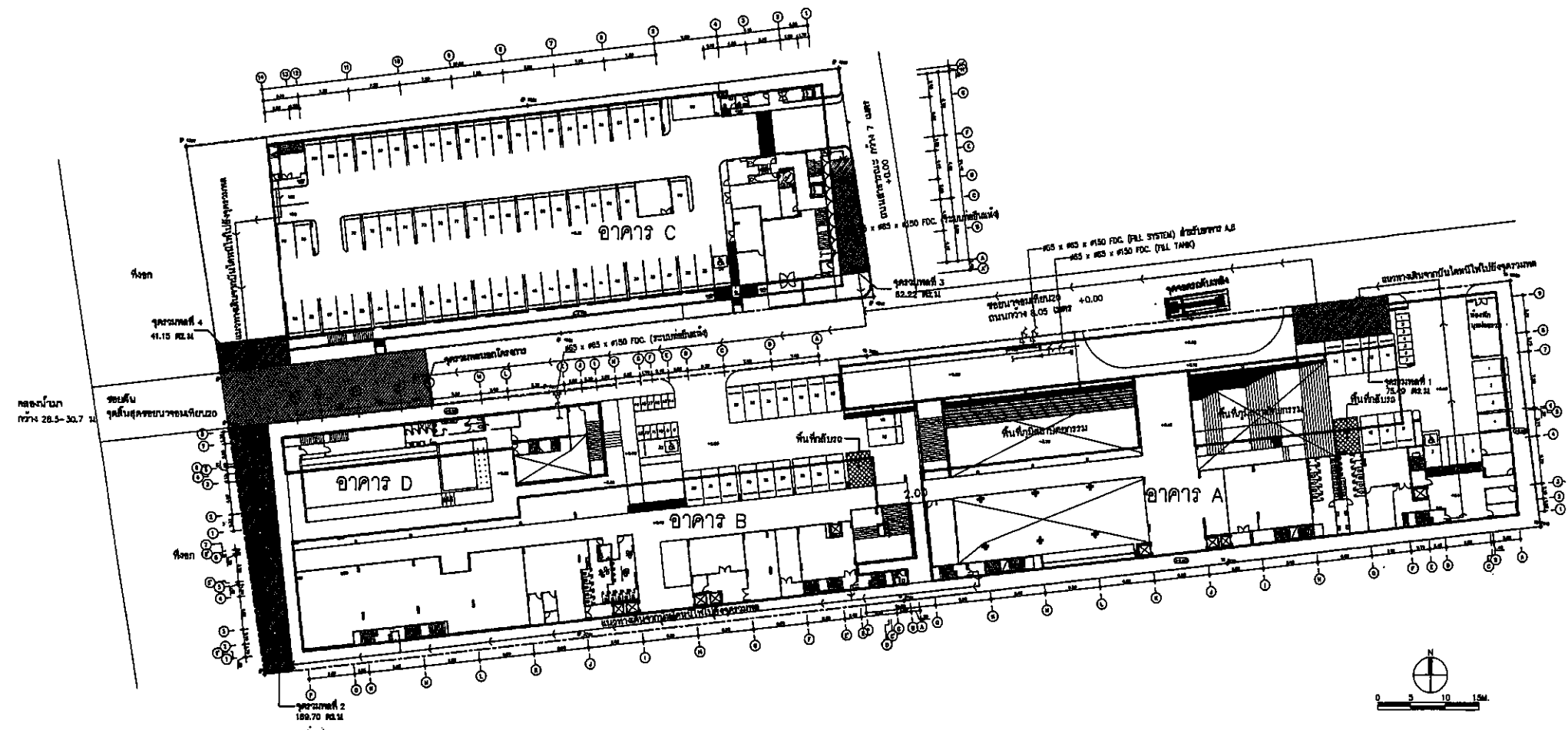
โครงการ
ไพริมา พรีเมียร์

โครงการ
ไพริมา พรีเมียร์

โครงการ
ไพริมา พรีเมียร์

โครงการ
ไพริมา พรีเมียร์

โครงการ
ไพริมา พรีเมียร์



PRIMA PREMIER

Prima Premier 8 co., Ltd

กันยายน 2559
(นายประวิทย์ อนันตจิตตภา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พรีเมา พรีเมียร์ จำกัด

กันยายน 2559
(นางสาวพิชิตา หินพญา)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และจุดจอดรถดับเพลิงของโครงการ และเส้นทางการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลนอกโครงการ

พ อ สถาปัตย์ 1/103 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10330	ชื่อโครงการ โรงแรม พรีเมา พรีเมียร์ พื้นที่โครงการ รวมประมาณ 20 ไร่เศษตามโฉนดที่ดิน จำนวนที่ดิน 5 ไร่เศษ	สถาปนิกโครงการ วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 1-103 2359 วิศวกร 1-103 11310	วิศวกรโครงสร้าง วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 1-103 2359 วิศวกร 1-103 11310	วิศวกรงานระบบไฟฟ้า วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 1-103 2359 วิศวกร 1-103 11310	วิศวกรงานระบบเครื่องกล วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 1-103 2359 วิศวกร 1-103 11310	ภูมิสถาปนิก ภูมิสถาปนิก ภูมิสถาปัตย์ 1-103 2359 ภูมิสถาปนิก 1-103 11310	การแก้ไข REV. DESCRIPTION DATE BY 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.	GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DESIGNER. 2. NO ONE OF THE APPROVALS IS TO BE ISSUED SUBJECT TO RETURN 3. NO ONE OF THE APPROVALS IS TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION 4. WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 5. NO SCALE DRAWING USE PLOTTED DIMENSIONS ONLY.
---	--	--	---	--	--	---	---	---