ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๒๙๗๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๗๙๘ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET ๑๔๑/ATT/๕๙ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๙

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๙๗ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมา บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด โดยให้บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ -๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

MITR
ENVIRONMENT THAI

18796 26 ก.ย. 2559
16.00

ที่ MET 141/ATT/59

26 กันยายน 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของ บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ALTITUDE Samyan-Silom จำนวน 15 ชุด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ "โครงการ ALTITUDE Samyan-Silom" ตั้งอยู่ที่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 0-2-85 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2931 เลขที่ดินเลขที่ 821 และโฉนดที่ดินเลขที่ 3057 เลขที่ดินเลขที่ 822 โดยก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 97 ห้อง ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ของโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด 19 ซอยลาดปลาเค้า 36 แขวงจรเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ALTITUDE Samyan-Silom
ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวม 97 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-82.8 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 1/142

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 2/142

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด และเป็นผู้ควบคุมกำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ 3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการจนกว่า บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 3/142

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 ช่วงรื้อถอนลานคอนกรีต		1) การพรวนดิน เพื่อเป็นการกลับดินเพื่อทำให้อากาศและน้ำแทรกลงไปในดินได้ และเพื่อเป็นประโยชน์ต่อพืช การพรวนดินเป็นการเพิ่มอากาศให้แก่ดิน และที่สำคัญไม่ควรใช้เครื่องจักรกลขนาดใหญ่เหยียบย่ำดินมากจนเกินไป 2) การรักษาความชุ่มชื้น สามารถรักษาความชื้นในดินได้โดยใช้ฟางหรือใบไม้ที่หาได้ในท้องถิ่นคลุมดินเอาไว้ การปลูกพืชคลุมดินไม่ให้ผิวดินว่างเปล่าช่วยรักษาความชุ่มชื้นในดินได้อย่างดี 3) ใส่ปุ๋ยลงในดินเป็นการเพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นสำหรับพืชให้แก่ดิน ควรมีการใช้ทั้งปุ๋ยเคมีและปุ๋ยอินทรีย์หรือปุ๋ยหมักร่วมกัน โดยปุ๋ยเคมีจะเน้นการเพิ่มเติมธาตุอาหารให้แก่พืชส่วนปุ๋ยอินทรีย์จะเน้นในเรื่องการปรับปรุงบำรุงดินให้โปร่งและร่วนซุยปุ๋ยอินทรีย์ก็มีเช่น ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอก และปุ๋ยพืชสด	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 4/142

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **2.2 สภาพภูมิประเทศ**	โครงการจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน - การก่อสร้างฐานรากประมาณ 3 เดือน การก่อสร้างต้องขุดดินออกประมาณ 4,770 ลูกบาศก์เมตร ดินถมคืนในโครงการเท่ากับ 1,030 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินเหลือในโครงการเท่ากับ 3,740 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำปริมาณดินขุดดังกล่าว ออกจากพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 9 เที่ยว/วัน ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจร จึงเป็นผลกระทบระดับต่ำ	1) ก่อสร้างกำแพงด้วยเมทัลชีท หนา 0.50 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 3) จัดให้มีทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางรัก) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน	**ตัวชี้วัดตรวจสอบ** - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.2 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4) จัดทำกำแพงป้องกันดินและคานค้ำที่รองรับให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง โครงสร้างรองรับน้ำหนักส่วนถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นใต้ดินและฐานรากของอาคาร พร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามการออกแบบก่อนการขุดเปิดหน้าดิน 5) ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และห้องน้ำของคนงาน 6) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายขยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 6/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.2 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้น ที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้นรวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกั้นด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 7) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 7/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **2.2 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)**		8) โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนจากสำนักงานเขตบางรักเพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้างประกอบด้วย บ้านเลขที่ 167/6 บริษัท เครื่องใช้ไฟฟ้าบุญธนาภัณฑ์ จำกัด (เลขที่ 179) พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตบางรักเพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.2 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		9) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยและแยกของเหลือใช้หรือขยะทั้งที่เป็นอันตรายและไม่เป็นอันตราย พิจารณาแยกหรือกำจัดทิ้งเพื่อมิให้เป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งจัดให้มีการขนย้ายดินที่ขุดออกจากที่ทำงานก่อสร้าง และหากขนย้ายไม่ทันให้จัดหาสิ่งรองรับดินดังกล่าวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 10) จัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานตับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ที่ใกล้ที่สุดไว้ ณ เขตก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน 11) จัดให้มีการติดหรือตั้งป้ายเตือนและป้ายบังคับในเขตก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย เช่น ให้ระวัง ห้ามเข้า ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยใช้เครื่องหมายหรือข้อความที่เข้าใจง่ายและเห็นได้ชัดเจน	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางงบิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 9/142

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	**ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง** - งานดินของโครงการ มีระยะเวลา 3 เดือน มีการขนส่งดินออก ประมาณ 50 ลบ.ม./วัน มีจำนวนรถขนดินไม่เกิน 9 คัน/วัน เป็นกิจกรรมที่มีการแพร่กระจายของฝุ่นละอองต่ำ - การก่อสร้างอาคารจำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ความสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีปริมาตรอาคารคอนกรีตน้อยกว่า 25,000 ลบ.ม. พิจารณาเป็นกิจกรรมที่มีขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองระดับต่ำ - ไม่มีเครื่องผสมปูนในพื้นที่โครงการและไม่มีระบบอัดฉีดทรายในพื้นที่โครงการ พิจารณาเป็นกิจกรรมที่มีขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองระดับต่ำ	**มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** 1) โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการและผู้แทนสำนักงานเขตฯ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร การแจ้งแผนงานการก่อสร้างโครงการ พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้างภายในโครงการ และถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตฯ เพื่อการรับทราบร่วมกันในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	**ดัชนีตรวจวัด** - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) - CO, HC, SO_2 และ NO_2 **สถานีตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด - โรงเรียนวัดหัวลำโพง จำนวน 1 จุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - การตรวจวัด TSP และ PM_{10} ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		2) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางรัก) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนดังตัวอย่างป้ายประกาศ **มาตรการด้านการจัดพื้นที่ก่อสร้าง** 1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้องร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา	- การตรวจวัด CO, HC, SO_2 และ NO_2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางนิตา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		**มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และป้องกันแรงลม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุรื้นถอนเพื่อไม่ให้มีฝุ่นกระจายหรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวันดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 12/142

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 5) ในกรณีที่มีโครงการก่อสร้างอื่นอยู่ใกล้เคียงโครงการในระยะ 500 เมตร และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อแก้ไขปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม **มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร** 1) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพการทำงานที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ในงานก่อสร้างให้มากที่สุด 4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านเข้า-ออกโครงการกับถนนสี่พระยา ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 5) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะและมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 6) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ ถึง วันเสาร์ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้งดการขนส่งและกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวันดา บตินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 14/142

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		**มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 1) กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้นลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจายหรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น 4) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 15/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		**มาตรการด้านการจัดการของเสีย** 1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 2) จัดหาถังรองรับมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนามัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอย ตามเวลาที่สำนักงานเขตบางรักกำหนด ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(น่างวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 16/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		**มาตรการด้านการก่อสร้าง** 1) หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีตแห้ง ถ้ามีความจำเป็นต้องขูดผิวคอนกรีตแห้งต้องทำให้ผิวคอนกรีตส่วนนั้นเปียกขึ้นก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บ คอกกั้น หรือในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ 3) การขนส่งปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว เข้ามาในพื้นที่โครงการ ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น 4) การใช้ปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น นำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการด้านการขนดิน** 1) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้งดการขนส่งและกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..... ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 17/142

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		2) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 4) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท ความหนา 0.50 มิลลิเมตร สูง 6 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นครินทา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 18/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 **เสียง**	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24-27 เมษายน 2559 ระดับเสียง L_{eq} 62.70 เดซิเบล(เอ) และเสียงพื้นฐาน L_{90} 56.20 เดซิเบล(เอ) ในระยะก่อสร้างระดับเสียงที่เกิดขึ้น ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการที่สุดคือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยมีหน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตั้งแต่ระดับพื้นถึงชั้นหลังคา ประกอบด้วย งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งและเก็บงาน โดยไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง จะมีระดับเสียงรวมที่ 73.83-82.32 เดซิเบล(เอ) และเมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่เป็น Steel Sheet ความหนา 0.79 มิลลิเมตร ติดตั้งรอบพื้นที่ก่อสร้างของอาคารโครงการโดยอาคารติดตั้งกำแพงกันเสียงจนถึงความสูง 21 เมตร	1) การก่อสร้างที่ระดับพื้นใช้กำแพง Steel Sheet ที่ความหนาประมาณ 0.79 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) การก่อสร้างที่ระดับเหนือพื้นตั้งแต่ชั้น 2-8 ใช้กำแพงกันเสียงความสูง 6-21 เมตร โดยติดตั้งกำแพงดังนี้ ก่อสร้างชั้น 2 ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร ก่อสร้างชั้น 3 ให้ติดตั้งกำแพงเสียงสูง 9 เมตร ก่อสร้างชั้น 4 ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 11 เมตร ก่อสร้างชั้น 5 ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 14 เมตร ก่อสร้างชั้น 6 ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 16 เมตร ก่อสร้างชั้น 7 ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 19 เมตร ก่อสร้างชั้น 8 ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 21 เมตร เพื่อป้องกันเสียงรบกวนต่ออาคารข้างเคียง โดยเลือกใช้กำแพง Steel Sheet ที่ความหนาประมาณ 0.79 มิลลิเมตร ประกอบอยู่ด้านนอกแนวนั่งร้านโดยรอบอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียง	**ดัชนีตรวจวัด** - $Leq_{24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90} **สถานีตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนวัดหัวลำโพง 1 จุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันละ โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง **การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 เสียง (ต่อ)	โดยจะติดกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างแต่อาคาร ซึ่งสามารถลดเสียงเหลือ 44.88-55.41 เดซิเบล(เอ) โดยทำการร่นระยะกำแพงกันเสียงเข้ามาอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารเพื่อไม่ให้เกิดการซ้ำซ้อนกับแนวรั้วโครงการที่ความสูง 6 เมตร และมีระยะร่นจากถนนในระดับที่สามารถก่อสร้างกำแพงสูงได้ ดังนั้น การก่อสร้างในช่วงโครงการที่ระดับพื้น ถึงชั้นหลังคา พบว่าระดับเสียงจากการก่อสร้างภายหลังติดตั้งกำแพงกันเสียงมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ.2543)	และแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง พร้อมทั้งควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 08:00-17:00 น. อย่างเคร่งครัด 3) เลือกใช้กำแพง Steel Sheet ที่มีความหนาไม่น้อยกว่า 0.79 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่ไม่สั่นพ้องต่อคลื่นเสียง เป็นกำแพงกั้นเสียง 4) ประกอบกำแพงกันเสียงอยู่ด้านนอกแนวนั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง 5) ตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีหากพบ การชำรุด เสียหายของกำแพงกันเสียง 6) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 20/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 เสียง (ต่อ)		7) ในงานเก็บและตบแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและชิ้นอลูมิเนียม ด้วยเครื่องตัดให้ในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น 8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังและบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 10) ผู้ที่อยู่ในบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังต้องใช้วัสดุป้องกันการได้ยินเสียงดัง เช่น เครื่องอุดหูเครื่องครอบหู เป็นต้น 11) ด้านนอกกำแพงกันเสียงให้ ปิดคลุมด้วยตาข่ายคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในช่วงการก่อสร้างอาคาร	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 เสียง (ต่อ)		12) อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกั้น ควรทำราวกั้นกันคน วัสดุก่อสร้างตกลงมาและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตกจากที่สูง 13) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 14) กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการ อยู่ในช่วงระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์-วันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เช่น การเทปูนฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการณ์ต่อชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 2 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น.	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 22/142

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการใช้วิธีการเจาะเสาเข็มแบบ Full Centre Auger With Pile Toe Grouting (FC-PTG) หรือวิธีการเทคนิคการจัดทำเสาเข็มอื่นใด ที่ก่อให้เกิดระดับความสั่นสะเทือนในระดับที่น้อยกว่า ด้านทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ในระดับ 0.001 นิ้ว/วินาที หรือ 0.032 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศใต้ บริษัท เครื่องไฟฟ้า บุญธนาภัณฑ์ จำกัด สูง 8 ชั้น ในระดับ 0.002 นิ้ว/วินาที หรือ 0.063 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศตะวันออก อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น 2 ชั้น ในระดับ 0.002 นิ้ว/วินาที หรือ 0.051 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อพิจารณาระดับความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ได้รับความสั่นสะเทือนสูงสุด ในระดับไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	1) กำหนดให้โครงการใช้วิธีการเจาะเสาเข็มแบบ Full Centre Auger With Pile Toe Grouting (FC-PTG) หรือวิธีการเทคนิคการจัดทำเสาเข็มอื่นใด ที่ก่อให้เกิดระดับความสั่นสะเทือนในระดับที่น้อยกว่าโดยมีวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างรับรอง 2) กำหนดให้โครงการจัดทำกำแพงดินสำหรับผนังชั้นใต้ดินเป็นชนิดหล่อในดิน หรือวิธีการ เทคนิคการจัดทำกำแพงดินอื่นใด ที่ก่อให้เกิดระดับความสั่นสะเทือนในระดับที่น้อยกว่า ตามแบบที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงการรับรอง 3) กำหนดช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคารและการทำกำแพงกันดิน ระหว่าง เวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง 4) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	**ดัชนีตรวจวัด** - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร **สถานีตรวจวัด** - บริเวณที่ตั้งโครงการ - โรงเรียนวัดหัวลำโพง จำนวน 1 จุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไ

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 5) โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการและผู้แทนสำนักงานเขตฯ เพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตฯ เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	**การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		6) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 25/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการ ใช้เข็มเจาะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร โดยฐานเข็มวางตัวบนชั้นดินดานเหนือชั้นน้ำบาดาล ที่มีความแข็งแกร่ง ไม่ยุบตัว ซึ่งจะไม่ก่อผลกระทบในด้านการทรุดตัวของอาคาร สำหรับปริมาณดินขุดในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งหมดเท่ากับ 4,770 ลูกบาศก์เมตร เมื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคเสร็จแล้วต้องถมดินกลับคืนประมาณ 1,030 ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารประมาณ 3,740 ลูกบาศก์เมตร โดยการก่อสร้างโครงการ มีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน ส่วนการเจาะเสาเข็มการก่อสร้างส่วนฐานรากมีระยะเวลาประมาณ 3 เดือน การขนดินออกระหว่างการก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 9 เที่ยว/วัน	1) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 2) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงกันดินอย่างเคร่งครัด 3) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวันพร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 26/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สำคัญ คือ คลองหัวลำโพง ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 130 เมตร โดยเป็นคลองที่วางตัวในแนวเหนือ–ใต้ ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก การใช้น้ำของคนงานประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ กิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการ ซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่ และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตบางรัก เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนสี่พระยา	**ดัชนีตรวจสอบ** - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 27/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากของโครงการ จะใช้เข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร โดยฐานเข็มวางตัวบนชั้นดินดานเหนือชั้นน้ำบาดาล ที่มีความแข็งแกร่ง ไม่ยุบตัว ซึ่งปลายเสาเข็มจะไม่ลึกลงสู่ชั้นน้ำบาดาล ทั้งนี้พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของการประปานครหลวง และมีระบบท่อส่งน้ำเข้าสู่โครงการแต่เดิมแล้ว การใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปา ไม่มีการเจาะน้ำบาดาลมาใช้ประโยชน์ในการก่อสร้าง และการก่อสร้างส่วนฐานรากของโครงการมีระดับความลึกไม่ถึงชั้นน้ำบาดาล	-	-

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 28/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.ทรัพยากรชีวภาพ **3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์ โดยส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก สำหรับพื้นที่โครงการในปัจจุบันพื้นที่ซึ่งผ่านการปรับถมรอการพัฒนา โดยพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือติดถนนสี่พระยาฝั่งตรงข้ามเป็นอาคารพาณิชย์ สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง พืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษา หรือวัชพืช สำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไม่ใช่สัตว์เลี้ยง เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตเมืองดังนั้นพื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรชีวภาพทางในระดับต่ำ	-	-

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 29/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ คลองหัวลำโพง เป็นแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 130 เมตร โดยเป็นคลองที่วางตัวในแนวเหนือ–ใต้ จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองหัวลำโพง โดยสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร พบว่า มีคุณภาพน้ำผิวดินอยู่ในเกณฑ์เกินกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) จึงจัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น ดังนั้น น้ำในคลองหัวลำโพงจึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตและการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าในระดับต่ำ	-	-

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **4.1 การใช้ที่ดิน**	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตเศรษฐกิจ พาณิชยกรรม และที่พักอาศัย โครงการได้พัฒนาพื้นที่โครงการเพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัย โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายหลักของโครงการ คือ ลูกค้าระดับปานกลางขึ้นไป ที่ต้องการที่พักอาศัยสะดวกสบายต่อการใช้ชีวิตในสังคมเมือง อีกทั้งยังสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกผ่านถนนสี่พระยา และมีโครงข่ายรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนโดยสถานีรถไฟฟ้า MRT สามย่าน อยู่ห่างประมาณ 300 เมตร จากโครงการ	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุล้ำออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อสำนักงานเขตบางรัก หากพบว่ามีร้านค้ามาตั้งบนทางเท้า ริมถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	**ดัชนีตรวจสอบ** - แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวดพร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลัก ผ่านพบว่าถนนสี่พระยา เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยจะทำการขนส่งระหว่างวันในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 23 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. โดยปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นนั้นอยู่ในระดับน้อยมาก ซึ่งไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	**ดัชนีตรวจสอบ** - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางรินดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 8) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสี่พระยา หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีที่อยู่ในความรับผิดชอบให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวกกำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 10) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้างโดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้งดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องก่อสร้างที่	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		ต่อเนื่อง เช่น การเทปูนฐานรากให้โครงการแจ้งกำหนดการณ์ต่อชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น. 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการและเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสี่พระยา บริเวณหน้าโครงการ 12) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รุบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 13) ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจราจรกับตำรวจภายในพื้นที่เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างเท่ากับ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งน้ำใช้ทั้งหมดใช้น้ำมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีจุดจ่ายน้ำเดิมในพื้นที่ สามารถขอใช้น้ำชั่วคราวได้ทันที จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ	1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 10.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 4) ตรวจสอบระบบน้ำประปาดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดย บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดย บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	ในระยะการก่อสร้างที่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 150 คน การก่อมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เมื่อคิดอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน จะมีปริมาณมูลฝอยจากคนงาน ประมาณ 450 ลิตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาดประมาณ 240 ลิตร ที่บริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนไปกำจัด	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 2) จัดหาถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนามัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่สำนักงานเขตบางรักกำหนด 5) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดย บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวินิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในระยะการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มีคนงานมากที่สุดประมาณ 150 คน จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราว ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ การบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคุมงานก่อสร้าง และบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	**ดัชนีตรวจสอบ** - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ให้โครงการควบคุมการระบายน้ำของโครงการโดยใช้วิธีหน่วงในบ่อหน่วงน้ำโดยกำหนดให้มีการกักเก็บปริมาณน้ำ 19.20 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในโครงการเพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว และควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	**ดัชนีตรวจสอบ** - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การติดไฟที่อาจเกิดขึ้นจากการปะทุของวงจรไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ในพื้นที่ก่อสร้างมีเชื้อเพลิงหรือสิ่งติดไฟต่างๆ ที่จะขยายเขตเพลิงไหม้น้อย สามารถควบคุมเพลิงได้ในกรณีเกิดอุบัติเหตุขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้างรวมไปถึงเหตุอัคคีภัยในระยะการก่อสร้างโดยสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง ในเขตการก่อสร้าง	1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 4) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน 5) จัดให้มีการฝึกซ้อมพนักงานในช่วงการก่อสร้าง ให้มีความสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของจำนวนพนักงานทั้งหมด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดย บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **5.1 มวลชนสัมพันธ์ในชุมชน**		1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง 2) โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการและผู้แทนสำนักงานเขตฯ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร การแจ้งแผนงานการก่อสร้างโครงการ พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ และถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตบางรัก เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงาน	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บตินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 มวลชนสัมพันธ์ในชุมชน (ต่อ)		เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางรัก) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางนิตา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 มวลชนสัมพันธ์ในชุมชน (ต่อ)		6) ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก 8) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชนจากเสียงการก่อสร้างความสั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของคนงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นคนงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการ ทั้งหมดเป็นคนนอกพื้นที่ ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่แล้วกลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการก่อสร้างของโครงการ มีระยะเวลาการก่อสร้างที่ไม่นาน และคนงานก่อสร้างไม่ได้พักถาวรในพื้นที่บ้านพักของโครงการ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียนและเสนอสำเนาบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหาในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) ให้ติดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ไว้ที่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิติดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 44/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		4) ให้โครงการพิจารณาใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงานต่างด้าว 5) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 6) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 7) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยและสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 8) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		9) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพัก หรือสถาบันการศึกษาใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบ และคุ้นเคยกับเจ้าหน้าที่ของสถาบันการศึกษา เป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน 10) ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 11) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		12) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ - ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจากการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้างหรือคนงานก่อสร้าง	1) ก่อสร้างแนวรั้วเมทัลชีทความหนา 0.50 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยให้ขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้งดการขนส่งในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และสำนักงานเขตบางรัก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวันดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		6) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 7) ให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านถนนสี่พระยา ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และลดผลกระทบต่อการกีดขวางเส้นทางจราจร 9) ขึงตาข่ายหรือผืนผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บตินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		10) จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 11) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระหว่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง 12) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 13) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสี่พระยานอกโครงการ 14) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บตินทร์ภักดีกุล) (นายขยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		15) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	
2) คนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรำคาญ กิจกรรมของคนงานก่อสร้าง การใช้เสียงในการก่อสร้าง - ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรู้สึกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากการเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง	1) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 2) บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางชนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดย บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่รวมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 150 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม "มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน" (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4 ม.x2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง รวมทั้งหมด 150 ห้อง	ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 ม. 3) กำหนดให้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม 15 ห้อง 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ 5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 8) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางมิตา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) โรคติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคดับอักเสบ เป็นต้น	สาเหตุของโรคจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับหนู แมลงสาบ และแมลงวัน เนื่องจากสัตว์นำโรคเหล่านี้ชอบอยู่ตามมูลฝอย ของเสีย	1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 4) กำจัดหนู แมลงสาบ และแมลงวันด้วยการใช้กาวดัก การใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 5) กำจัดหนู แมลงสาบและแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว	- ตรวจสอบถังเก็บมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบรางระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันของเศษมูลฝอยและเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตบางรักนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบเป็นต้น	- ไข้เลือดออกเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรค - โรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรค	1) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่น้ำขังได้ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3) ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 55/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบเป็นต้น (ต่อ)		6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่และเทน้ำทิ้งบ่อยๆ 8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 10) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	มีสาเหตุจากการสัมผัสกับเลือด หรือสารคัดหลั่งของผู้ป่วย โดยเฉพาะการอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น และมีผู้ป่วยไข้ชีวิตอยู่ร่วมกับบุคคลอื่น ใช้ภาชนะร่วมกัน ดื่มน้ำร่วมกัน เป็นต้น	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 2) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น 4) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับอากาศ จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนอย่างเหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดให้มีห้องสุขา จำนวน 30 ห้อง (ห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ	ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายขยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดในระยะ ก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันต่างๆ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและบ่าย) 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
(2) โรคลมแดด	มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรษุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคเครียด	-ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน -ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย เป็นต้น	1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแค้มป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยหากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บตินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 ความปลอดภัยของงานก่อสร้าง 1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง	บริเวณติดกับพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกและอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ด้านทิศตะวันตก การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำฐานราก ตลอดจนผลกระทบจาการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างอาคารจากด้านบน	1) ห้ามวางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 2) ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00-17.00 น. 3) ติดผ้าใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอย่างหนาแน่น เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่างการก่อสร้าง 4) สร้างกำแพงกั้นเสียงรบกวนโดยใช้วัสดุทึบความสูง 6 เมตร กั้นพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง 5) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้นผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ ที่มีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ให้มีหน่วยรับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		6) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ 7) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 8) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง 9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 10)ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน	

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		11)ก่อนการขุดดินต้องจัดทำกำแพงกันดิน พร้อมค้ำยันให้มีความมั่นคงแข็งแรง และผ่านการตรวจสอบจากวิศวกรควบคุม ตามขั้นตอนการขุดดินทุกระดับความลึก 12) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 13) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่....กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการก่อสร้าง.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง.....ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บตินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		14) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 15) การเดินทางเข้า-ออก บริเวณถนนสี่พระยา ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง 16) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้วเพื่อป้องกันเหตุวิวาท และห้ามมิให้คนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 17) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัดเสพยาเสพติด หากตรวจพบให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจเพื่อดำเนินการตามกฎหมาย หากมีการตรวจพบโดยผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หรือเจ้าพนักงานอื่นใดให้ถือว่าผู้รับเหมามีความผิดฐานบกพร่อง	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		18) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับบุคคลอื่นในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้ประกอบการ หรือชุมชนโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน 19) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 20) หลังเวลาการก่อสร้างห้ามเจ้าหน้าที่หรือคนงานเว้นแต่พนักงานรักษาความปลอดภัย อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายขยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 64/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงาน	การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทของงาน ก่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและเป็นไปตามมาตรการส่งเสริมสวัสดิภาพและคุ้มครองแรงงาน ซึ่งถือเป็นการเตรียมการป้องกันอย่างมีประสิทธิภาพ	1) ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคารสำนักงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน 2) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 3) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มึนเมาในขณะปฏิบัติงาน 4) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 5) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้งโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงาน (ต่อ)		6) ให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	
3) ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน	คนงานที่ทำงานในที่สูง อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง ซึ่งอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต	1) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดการชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นจะต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 2) ในกรณีที่มีการต้องทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอยเครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัตถุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น 4) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้นายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องที่ตรวจดู	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 66/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)	การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อคน ในกรณีที่คนงานปฏิบัติงานด้วยความประมาทเลินเล่อ และขาดการควบคุมโดยวิศวกร	1) การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการจะดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) ในการยกอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ควรเลือกใช้ Tower Crane รุ่นที่สามารถตั้ง Boom ได้ เพื่อมิให้ล้ำออกนอกพื้นที่ 2) ก่อสร้างและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการกำหนดให้มีวิศวกรเป็นผู้ควบคุมดูแลตลอดเวลาที่มีการใช้อุปกรณ์ดังกล่าวการใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่น และคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 3) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือใช้งานในการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง การตรวจสอบปั้นจั่น 4) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างใช้อุปกรณ์การก่อสร้างหรือไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มีอุปกรณ์อื่นใช้งานกับปั้นจั่น 5) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น	ตรวจสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		6) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างตรวจสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 7) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ 8) ปั้นจั่นที่มีความสูงเกิน 3.0 เมตร ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงาน 9) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนปั้นจั่นเป็นชนิดกันลื่น 10) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้การได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ดุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 68/142

ดุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		11)ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของปั้นจั่นเพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย 12) ปั้นจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ล้ม หรือรั่วออกมา 13) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 14) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ปั้นจั่นก่อนปฏิบัติงาน 15) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นที่มีความชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 16) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือคนงานดัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่น หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		17) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หมุนได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร 18) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั้นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแขนปั้นจั่นมีสวิตช์ให้หยุดได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 19) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะปั้นจั่นเคลื่อนที่ 20) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีเครื่องกวาดสิ่งของหน้าล้อทั้งสองข้างของปั้นจั่น 21) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 22) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 70/142

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		23)ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีใช้ การทำความสะอาด การบำรุงรักษา ความปลอดภัย และข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น	
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น	การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะเดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น	1) **การป้องกันการตกจากที่สูง** (1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอกต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน (2) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะเพียงลำพังที่สูงเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		(3) จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต (4) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกั้นที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ (5) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง **2) การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ** (1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถัง บ่อ หรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับเว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกั้น หรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกั้นหรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อมกรวยภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		(2) ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกั้น หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อมกรวยภาขนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน **3) การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็นตกหล่น** (1) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง (2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เท ทิ้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้า-ออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะเสร็จ (3) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน	

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีอาคารอื่นที่มีความสูงใกล้เคียงกัน หรือมากกว่าโครงการในบริเวณใกล้เคียง การก่อสร้างมีระยะเวลาประมาณ 14 เดือน ซึ่งโครงการจะต้องกั้นรั้วรอบบริเวณก่อสร้างและปิดคลุมอาคารด้วยตาข่ายกันลม เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบหากไม่มีการป้องกันผลกระทบที่ดี เช่น การขึงผ้าใบเสริมแนวรั้ว หรือติดตั้งตาข่ายรอบอาคารก่อสร้าง	1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรักทุก 6 เดือน

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 74/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภาคหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางชนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **2.1 สภาพภูมิประเทศ**	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่จะประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา 22.95 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ ร้อยละ 39.39 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 282.42 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 176.38 ตารางเมตร ซึ่งระดับดินโดยรอบอาคารอยู่ในระดับเดียวกับถนนสี่พระยา	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา ไม่เกิน 22.95 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ ร้อยละ 39.39 ของพื้นที่โครงการ 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 418.57 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 176.38 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 76/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	การระบายความร้อน จากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.41 องศา ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดินจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลงตามรอบการทำงานของเครื่อง การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อ 24-27 เมษายน 2559 - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.079 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.043 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.67 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่า 0.0354 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.0046 มก./ลบ.ม.	1) โครงการต้องปฏิบัติตาม ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 4) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 5) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 282.42 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 176.38 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ	**ดัชนีตรวจวัด** - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) - CO, HC, SO_2 และ NO_2 **สถานีตรวจวัด** - บริเวณที่ตั้งโครงการ จำนวน 1 จุด - โรงเรียนวัดหัวลำโพง จำนวน 1 จุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง **การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการพร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ไฮโดรคาร์บอน (THC) 1.88 มก./ลบ.ม. ซึ่งกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.07901 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.04300 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.65752 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่า 0.03550 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.00465 มก./ลบ.ม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) 1.88114 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน	6) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	**ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อ 24-27 เมษายน 2559 ระดับเสียง L_{eq} 62.7 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L_{90} 56.2 เดซิเบล (เอ) กิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ เนื่องจากโครงการเป็นการให้บริการห้องพักกับกลุ่มลูกค้าในกลุ่มนักธุรกิจ จึงจะเป็นกิจกรรมการพักผ่อนภายในห้องพักของตนเป็นหลัก จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงที่พบโดยทั่วไป เป็นเสียงจากแตรรถยนต์ รวมทั้งเสียงจากสัญญาณกันขโมย แม้ว่าระดับเสียงจะไม่เกินค่ามาตรฐาน แต่อาจสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) ให้ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน อันจะส่งผลต่อโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ยังได้มีการปรับปรุงคุณภาพดิน เป็นเพื่อการปลูกต้นไม้ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว เนื่องจากมีมาตรการแสดงว่าส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 282.42 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิติดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 80/142

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำวันละ 78.29 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 62.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ซึ่งมีความสามารรองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบ ไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัด ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำใส ก่อนปล่อยระบายลงบ่อดักขยะ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน 5.0 ตารางเมตร พร้อมจัดให้มีพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ใต้ลานจอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน โดยออกแบบให้มีน้ำเสียเข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 257 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายน้ำสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพบริเวณด้านหน้าโครงการ 4) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	**ดัชนีตรวจสอบ** - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงาน การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนิติ บดินทร์ภักดีกุล) (นายขยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	เท่ากับ 5.0 ตารางเมตร ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้ 5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป 7) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรักเข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 82/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ เป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก น้ำที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ เป็นปริมาณน้ำที่ไม่มากและต้นไม้นำไปใช้ประโยชน์ตามสภาพธรรมชาติ จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ		-	-
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์ โดยส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก สำหรับพื้นที่โครงการในปัจจุบันสภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการรวมถึงพื้นที่ตลอดแนวถนนถนนสี่พระยา ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรม เช่น อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และศูนย์การค้า เป็นต้น สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง พืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษา หรือวัชพืช สำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไม่ใช่สัตว์เลี้ยง เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตเมือง ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรชีวภาพทางในระดับต่ำ		

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 84/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ พบว่า คลองหัวลำโพง เป็นแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 130 เมตร โดยเป็นคลองที่วางตัวในแนวเหนือ-ใต้ ปัจจุบันไม่มีการใช้ประโยชน์คลองหัวลำโพงเพื่อการอุปโภค บริโภค มีเพียงการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นคลองรองรับการระบายน้ำภายในชุมชนบริเวณโดยรอบ ๆ คุณภาพน้ำผิวดินอยู่ในเกณฑ์เกินกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) จึงจัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น	-	-

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **4.1 การใช้ที่ดิน**	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตเศรษฐกิจพาณิชยกรรม และที่พักอาศัย การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความมุ่งหมายเพื่อรองรับความต้องการห้องชุดพักอาศัย โดยมุ่งเน้นที่ลูกค้าระดับปานกลาง ขึ้นไป ที่ต้องการที่พักอาศัยและสะดวกสบายต่อการใช้ชีวิตในสังคมเมือง อีกทั้งยังสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกผ่านถนนสี่พระยาโดยมีโครงข่ายรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนโดยสถานีรถไฟฟ้า MRT สามย่าน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร การพัฒนาโครงการจึงมีความเหมาะสมในการเลือกพัฒนาโครงการบนพื้นที่โครงการ	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 691 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 449 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นขนาด 282.42 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 176.38 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายขยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 43 คัน เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออก สูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสี่พระยา ด้านหน้าโครงการ ความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	1) <u>โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด จำนวน 43 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</u> 2) จัดให้มีระบบบัตรอิเล็กทรอนิก (Key Card) ในการเข้า-ออกโครงการ สำหรับผู้มีสิทธิ์จอดรถในโครงการ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอดในโครงการ 3) <u>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณหน้าลิฟต์ยกรถยนต์เพื่อคอยบริการให้แก่ผู้พักอาศัยที่จะลงไปยังชั้นจอดรถใต้ดิน และแจ้งด้วยวาจาถ้าจำนวนที่จอดรถของชั้นใต้ดินว่าง</u> 4) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายนัดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 87/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		6) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 7) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 8) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 9) <u>จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินสายเฉลิมรัชมงคล โดยมีสถานีสามย่าน ซึ่งเป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยมีระยะทางอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร ซึ่งการใช้ระบบขนส่งมวลชน จะช่วยทำให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชน มีความสะดวกสบายมีระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว</u>	

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวันนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายขยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		10)จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะโดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก 11)ติดตั้งเครื่องนับและแสดงจำนวนที่จอดรถว่างไว้ที่บริเวณด้านหน้าป้อมยามทางเข้าโครงการ โดยแสดงจำนวนที่จอดรถว่างบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบจำนวนที่จอดรถในกรณีต้องการลงไปจอดรถชั้นใต้ดิน 12)ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 13)รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บตินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 89/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ประมาณ 78.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถังความจุเท่ากับ 186 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำใช้เป็นเวลา 1 วัน โดยปริมาณน้ำใช้ในโครงการ อยู่ในขีดความสามารถของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆที่สามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อแรงดันระดับน้ำประปา และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่น	1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00 - 04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก 3) ดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดประตูทางเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินตลอดการทำงาน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน 4) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินหากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 90/142

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 97 ห้อง โดยมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 460.5 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการ จากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด OIL IMMERAGED TYPE ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าที่ชั้น 1 โครงการมีแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับการประเมินค่า OTTV และ RTTV ของโครงการ พบว่า ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.25 วัตต์ ต่อตารางเมตร และค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 2.99 วัตต์ ต่อ ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)	1) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 2) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 3) ช่องระเบียงทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น 5) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางหนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละออง ที่เครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 92/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงานโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 1.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนของสำนักงานเขตบางรัก แต่อย่างใด นอกจากนี้ ทางโครงการ คัดแยกมูลฝอย ตั้งแต่การเก็บจากห้องพัก ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจะมีแม่บ้านโครงการจัดเก็บมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้า เพื่อรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีการแบ่งแยกประเภท ห้องพักมูลฝอยรวมของโรงการ มีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อคิดความสูงของพื้นที่เก็บกองมูลฝอยเท่ากับ 1.50 เมตร	1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคารโดยห้องพักขยะเปียกพื้นที่ 1.77 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้ง 0.83 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 1.44 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.97 ตารางเมตร ขนาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 5.01 ตารางเมตร เมื่อคิดรวมความสูงของพื้นที่เก็บกองมูลฝอย เท่ากับ 1.50 เมตร จะมีความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 7.52 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภทขยะแห้งขยะเปียกและขยะอันตรายชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ภายในห้องพักขยะแห้งไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง 3) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักขยะเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวันดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายขยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมีความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 7.52 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	4) การส่งขยะอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางรักให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯ กำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 6) ขยะรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณขยะ และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะของโครงการ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
รับรองจำนวนหน้า 94/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำวันละ 78.29 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 62.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) คอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 257 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัด ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ใต้ลานจอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 257 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบมีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค 2) จัดให้มีบ่อตรวจสภาพคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกจากโครงการต้องไหลผ่านบ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำด้านหน้าโครงการพร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน	**ดัชนีตรวจสอบ** - pH, BOD, SS, TDS,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกรอบ 6 เดือน

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายขยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 95/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำใส ก่อนปล่อยระบายลงบ่อดักขยะ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน 5.0 ตารางเมตร พร้อมจัดให้มีพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 5.0 ตารางเมตร ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป 6) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรักเข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบทส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวันดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 96/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวไม่เป็นพื้นที่น้ำท่วม แต่ในบริเวณดังกล่าวจะมีระดับน้ำสะสมบนพื้นที่ผิวระหว่างฝนตกหนักเพื่อรอการระบายเท่านั้นโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ให้ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ	1) ให้โครงการควบคุมการระบายน้ำของโครงการโดยใช้วิธีหน่วงในบ่อหน่วงน้ำโดยกำหนดให้มีการกักเก็บปริมาณน้ำ 19.20 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในโครงการเพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว และควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำมีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	**ดัชนีการตรวจสอบ** - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิง จึงได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีจำนวนสอดคล้องกับกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึง ข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก การจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมาย สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีสถานีดับเพลิงซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงบางรัก โดยอยู่ทางทิศตะวันตกห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.0 กิโลเมตร	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณหน้าโครงการ เชื่อมเข้าท่อน้ำดับเพลิง 1 หัว 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** 1 การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรักทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย		3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายขยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	
5.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	บริเวณโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นในลักษณะของอาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และศูนย์การค้า เป็นต้น ซึ่งตั้งอยู่ตลอดแนวของถนนสี่พระยา เมื่อพิจารณาพฤติกรรมการซื้อสินค้าอุปโภคบริโภค ของกลุ่มลูกค้าที่เข้าพักในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพนักงานบริษัท ชาวต่างชาติและครอบครัว ซึ่งส่วนใหญ่จะซื้อหาสินค้าจากห้างสรรพสินค้าได้รับประโยชน์จากการดำเนินโครงการ คือ ร้านค้า สถานประกอบการ ห้างร้าน ศูนย์การค้าต่างๆ ที่ตั้งอยู่ในเขตเมือง และตามเส้นทางคมนาคมสายหลัก	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ **วิธีการศึกษา** - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสุมิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)**	ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงจะส่งผลประโยชน์ต่อภาคพาณิชยกรรมและบริการของชาวไทยท้องถิ่นในระดับต่ำ	5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 8) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายขยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 101/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	**ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ** แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	- จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินของโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 282.42 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 176.38 ตารางเมตร	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรษรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	**ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ** - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ - กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายขยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	- จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอด - ในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางนิตา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 104/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- กลุ่มลูกค้าโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	- ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- การจัดที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยต้องเดินตัดข้ามถนนภายในโครงการ รวมทั้งรถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร ต้องขับผ่านทางเข้า-ออก อาคาร ภายในโครงการที่มีลักษณะเป็นทางแยก อาจเกิดอุบัติเหตุได้ หากผู้เดินถนนและผู้ใช้รถมีความประมาท ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุผลัดตกจากที่สูง	การพลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น ผู้เยาว์อายุน้อยกว่า 10 ปี ผู้เสมือนไร้ซึ่งความสามารถด้านภูมิปัญญา เนื่องจากบุคคลกลุ่มนี้ มีความตระหนักถึงอุบัติภัยน้อย สำหรับผู้ที่ไม่สามารถควบคุมตนเองได้ชั่วคราว เช่น ผู้มึนเมาเนื่องจากดื่มสุราหรือเสพยาเสพติดผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า	- ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการผลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการผลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง กำแพงกันตก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุผลัดหล่นจากที่สูง - ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคาร	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 106/142

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุผลัดตกจากที่สูง (ต่อ)	หรือมีอาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ ซึ่งพำนักอยู่ลำพังอาจประสบอุบัติเหตุพลัดหล่นจากที่สูงได้เช่นกัน	ตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	
5) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นการให้บริการห้องพัก ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญ ต่อผู้เข้าพักรายอื่น	- ให้แจ้งต่อผู้เข้าพักทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้ารายอื่น และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มลูกค้ารายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นไม่น้อยกว่า 282.42 ตารางเมตร	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวันดา บตินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- ด้วยลักษณะการเข้าพักในโครงการ กลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่มักจะเข้าพักโดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรง จากไม่ได้รับการรักษาเนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	- โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ - ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม "คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน"	**ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • *Staphylococcus aureus* • *Pseubomonas aeruginosa*

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวันดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		**ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ	<u>**จุดเก็บตัวอย่าง**</u> - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง <u>**ความถี่**</u> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli) , *Staphylococcus aureus* และ *Pseubomonas aeruginosa*

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 110/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 111/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	1) ทัศนียภาพ อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีการออกแบบ โดยเน้นวัตถุประสงค์ด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดยมีรูปแบบของอาคารพื้นฐานเป็นทรงสี่เหลี่ยม เพื่อให้การจัดแบ่งส่วนพื้นที่ใช้สอยมีความลงตัว และสะดวกต่อการบริหารจัดการพื้นที่ สำหรับการกำหนดรูปลักษณ์ภายนอกเป็นการเน้นการใช้สอย ทำให้รูปทรงโดยรวมของอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมธรรมดาที่เพิ่มการตบแต่งภายนอกอาคารด้วยฉากบังแดด เพื่อบังแสงแดดไม่ให้กระทบผนังอาคารโดยตรง และช่วยลดการมองเห็นระหว่างห้องพัก กับ พื้นที่ภายนอก เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พัก ลักษณะของอาคาร จึงมีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่น และไม่เป็นความน่ารังเกียจ	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 282.42 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 176.38 ตารางเมตร 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจาก โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1ของการเปิดดำเนินโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้าง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 112/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษ ไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ **2) การเกิดเงา การบังกระแสลม** - การเกิดเงา การบังกระแสลม ของอาคารโครงการ มีผลกระทบในรัศมีจำกัด เนื่องจากถูกแวดล้อมด้วยอาคารขนาดใหญ่ในบริเวณใกล้เคียง เป็นผลกระทบในระดับต่ำ **3) การบดบังสัญญาณ** - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม และระบบโทรทัศน์ดิจิตอลผ่านกล่องรับสัญญาณ	อาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	

หมายเหตุ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรักทุก 6 เดือน

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	- ความมั่นคงกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดินรอบนอกแนวกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความเอียง การคดงอของคาน - ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	ทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนวัดหัวลำโพง	- การตรวจวัด TSP และ PM_{10} ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด
	- CO, HC, SO_x และ NO_x	- ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนวัดหัวลำโพง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายขยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 114/142

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90}	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตรวจวัด 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนวัดหัวลำโพง	- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และแกน y) และแกนตั้ง (แกน z)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจจำนวน 1 จุด คือ โรงเรียนวัดหัวลำโพง ที่อยู่ใกล้เคียง - พื้นที่โครงการ - โรงเรียนวัดหัวลำโพง	- การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	- ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง	- ตรวจสอบโครงสร้างอาคารหากมีการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด
	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ	- บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรษรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 116/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ - ตรวจสอบผู้ค้าหาบเร่ แผงลอยบนทางเท้าหน้าโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว - ตรวจสอบจำนวนผู้ค้าหาบเร่แผงลอย	- ตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด
7. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - ให้มีหน่วยงานรับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ - ติดป้ายชื่อผู้รับผิดชอบโครงการหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจ สังคมและมวลชนสัมพันธ์	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ - ตู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงานและช่องทางการติดต่อสื่อสาร - ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 118/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ถังเก็บมูลฝอย - รางระบายน้ำ - รอยรั่วผนังในที่พักอาศัย - แหล่งน้ำขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้ถังมูลฝอยอยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - รางระบายน้ำ มีสภาพการอุดตันหรือสะสมเศษมูลฝอยหรือไม่ - มีรอยรั่วของผนังบ้านพัก ที่เป็นทางเข้าสำหรับสัตว์นำโรคหรือไม่ - มีแหล่งน้ำขังและลูกน้ำในแหล่งน้ำขังหรือไม่	ตรวจสอบเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรักทุก 6 เดือน

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางจนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 119/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- จัดทำพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 282.42 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 176.38 ตารางเมตร - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric methodจำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. บริเวณโรงเรียนวัดหัวลำโพง 1 จุด - ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. บริเวณโรงเรียนวัดหัวลำโพง 1 จุด	- การตรวจวัด TSP และ PM_{10} ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายขยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ทีเคเอ็น (TKN) ● น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 3 ตัวอย่าง - น้ำที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้ง 1 ตัวอย่าง/ระบบรวมทั้งหมด 3 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง - บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ - บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
4. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • *Staphylococcus aureus*	- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli) , *Staphylococcus aureus* และ *Pseubomonas aeruginosa* ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 122/142

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	• Pseubomonas aeruginosa		ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	
5. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ -อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาล - จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6.การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 123/142

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7.อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8.การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยประมาณ 2 ครั้ง/ ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10.สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ALTITUDE Samyan-Silom ของบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าประมาณ 2 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. เศรษฐกิจ สังคม และมวลชนสัมพันธ์	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการดำเนินการ ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ - ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ	- อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานฯ ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือต่อเติมอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรักทุก 6 เดือน

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

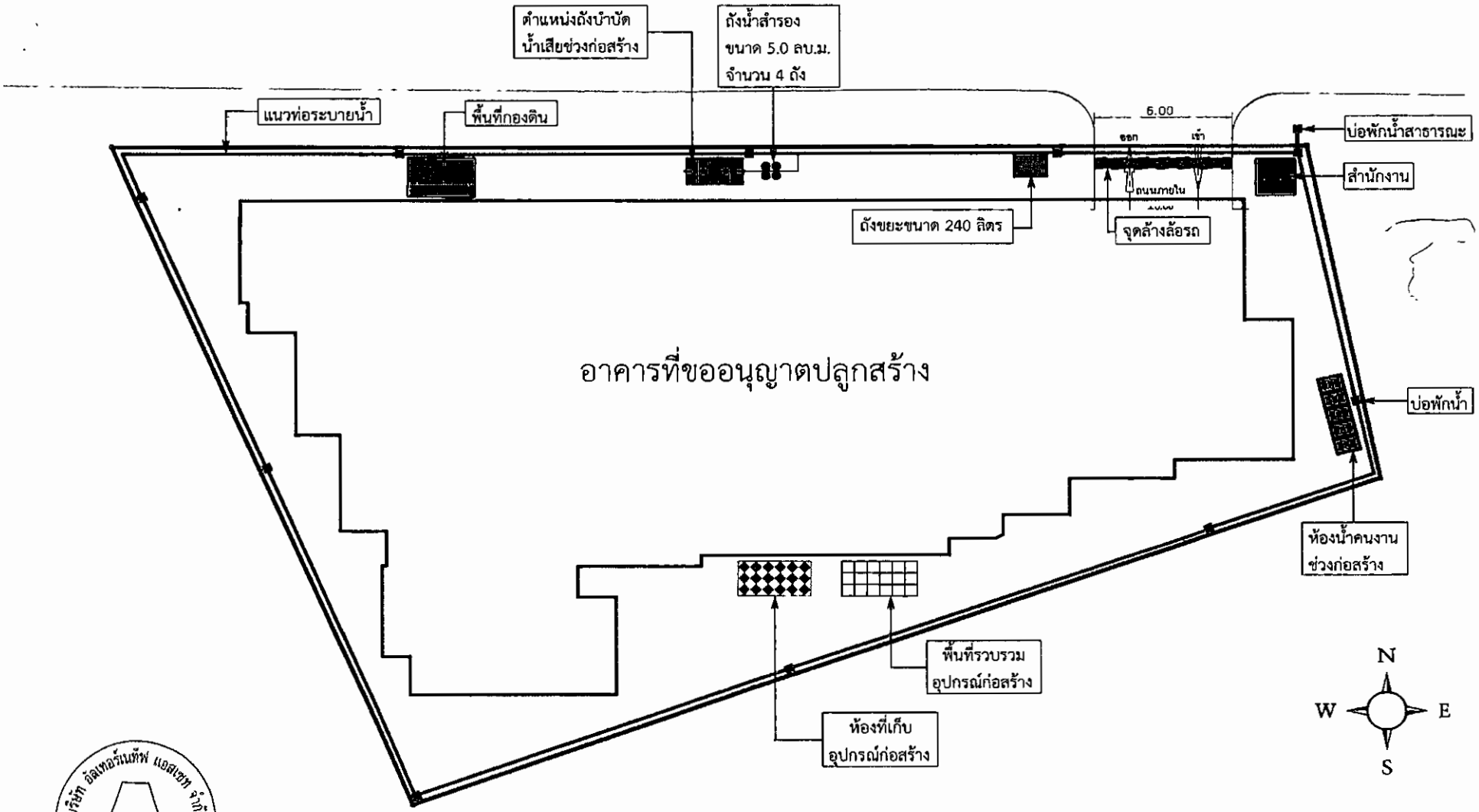
MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 1 ผังพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ



บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำบาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 126/142

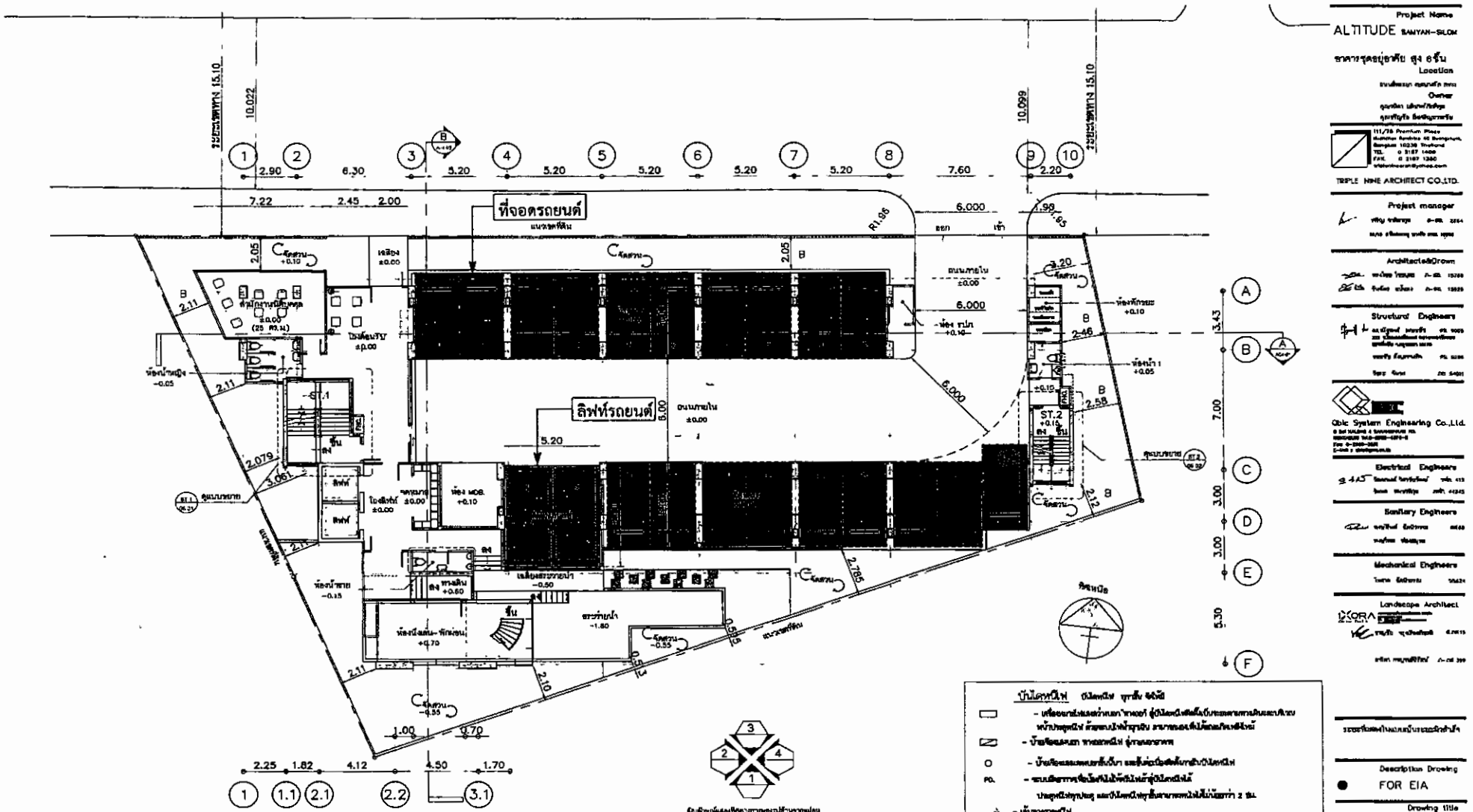
MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัชนาวดี สุพธิรัตนศักดิ์)

ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 2 ผังแสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณชั้นล่าง



ข้าพเจ้า นายเจริญ ชวสิตากุล ส-สถ 2864
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบสถาปัตย์
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
โครงการ ALTITUDE SAMYAN-SILOM

ลงนาม.....สถาปนิก

แปลนพื้นชั้นล่าง

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรษุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 127/142

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

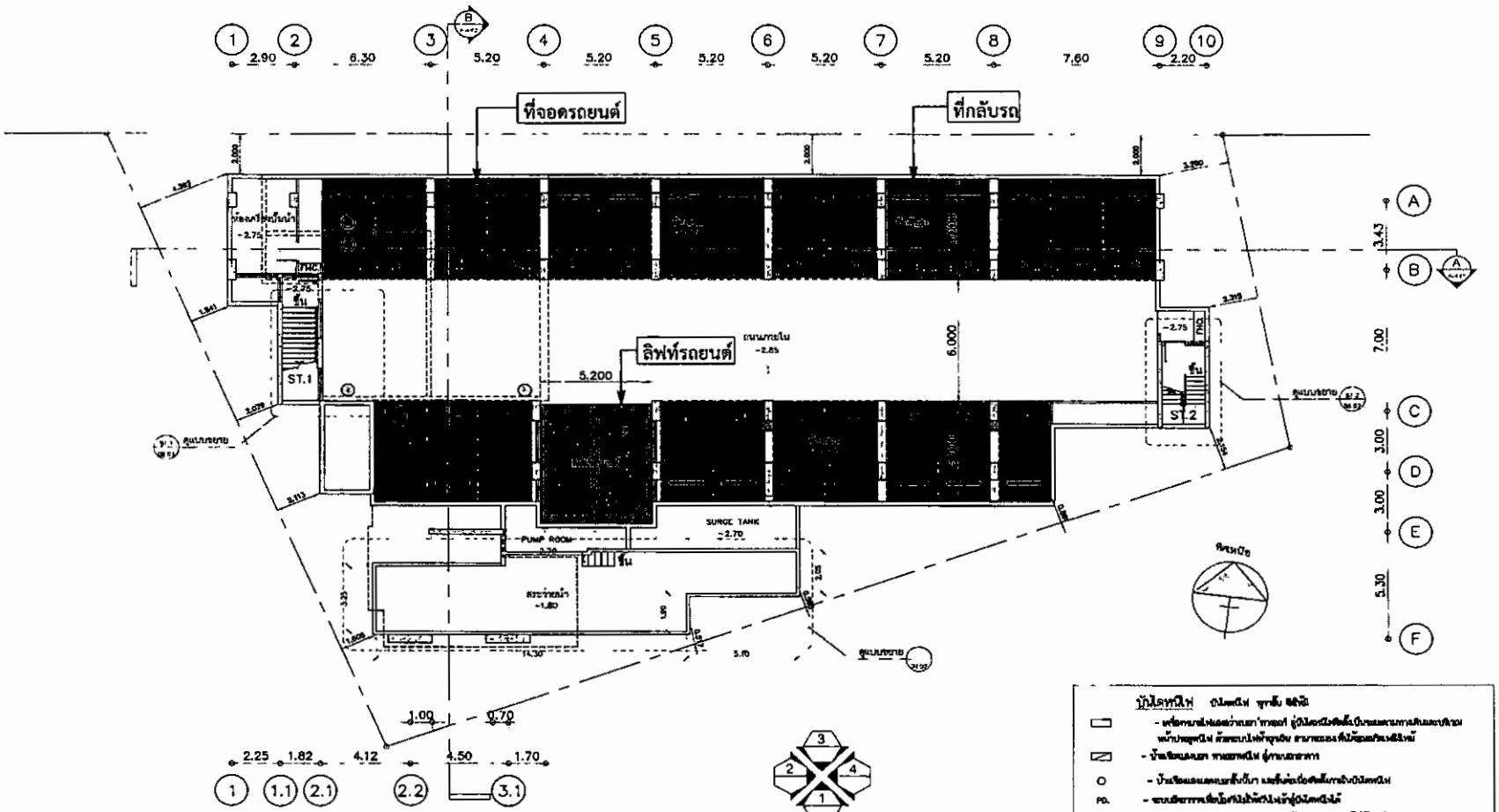
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 3 ผังแสดงที่จอดรถบริเวณชั้นเตดน



ข้าพเจ้า นายเจริญ ชวลิตากุล ส- สถ 2864
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบสถาปัตย์
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
โครงการ ALTITUDE SAMYAN SILOM

ลงนาม.....สถาปนิก

แปลนพื้นชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1:200

0 1 2 5 10 ม.

Project Name
ALTITUDE SAMYAN-SILOM

อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น
Location

Owner

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

Project manager

Architects&Drawn

Structural Engineers

Obic System Engineering Co.,Ltd.

Electrical Engineers

Sanitary Engineers

Mechanical Engineers

Landscape Architect

ระบบที่แสดงในแบบเป็นระบบวิศวกรรม

Description Drawing
FOR EIA

Drawing title
แปลนพื้นชั้นใต้ดิน

Drawn/Assistant Architect | Drawing No
Checked By | A0201
Date | Scale

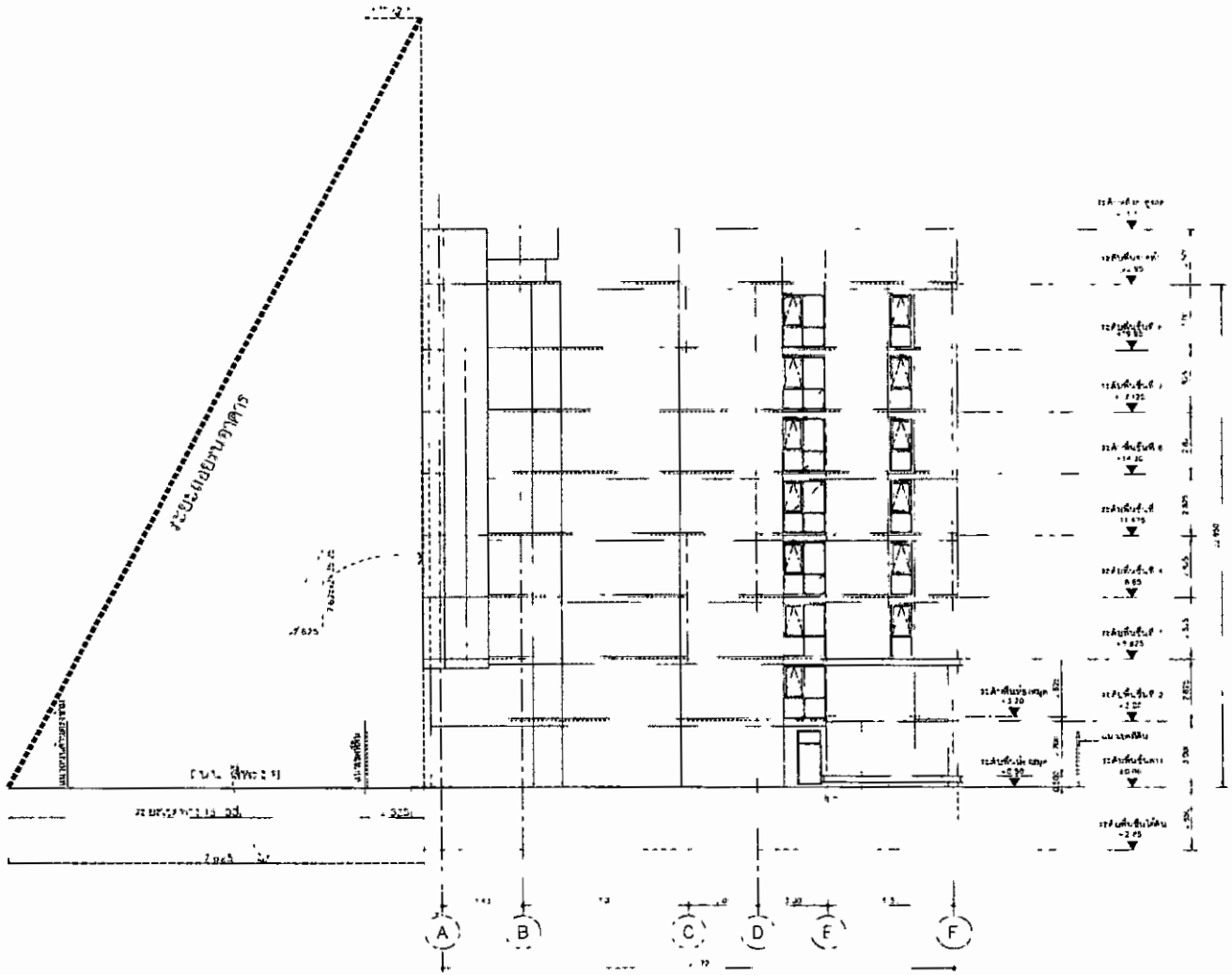
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 128/142

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 4 แสดงแนว Set back 2 เท่าของความกว้างถนน



รูปด้าน 4

ตำแหน่ง นายเจริญ ชวลิตากุล ส- สถ 2864

โดย ALTITUDE SAMYAN-SILOM

สถาปนิก

ALTITUDE SAMYAN-SILOM

อาคารชุดอยู่อาศัย สูง ๘ ชั้น

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

Structural Engineers

Qbic System Engineering Co.,Ltd.

Plumbing Engineers

Sanitary Engineers

Mechanical Engineers

Landscape Architect

FOR EIA

รูปด้านแสดงระยะชน

A0904

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 129/142

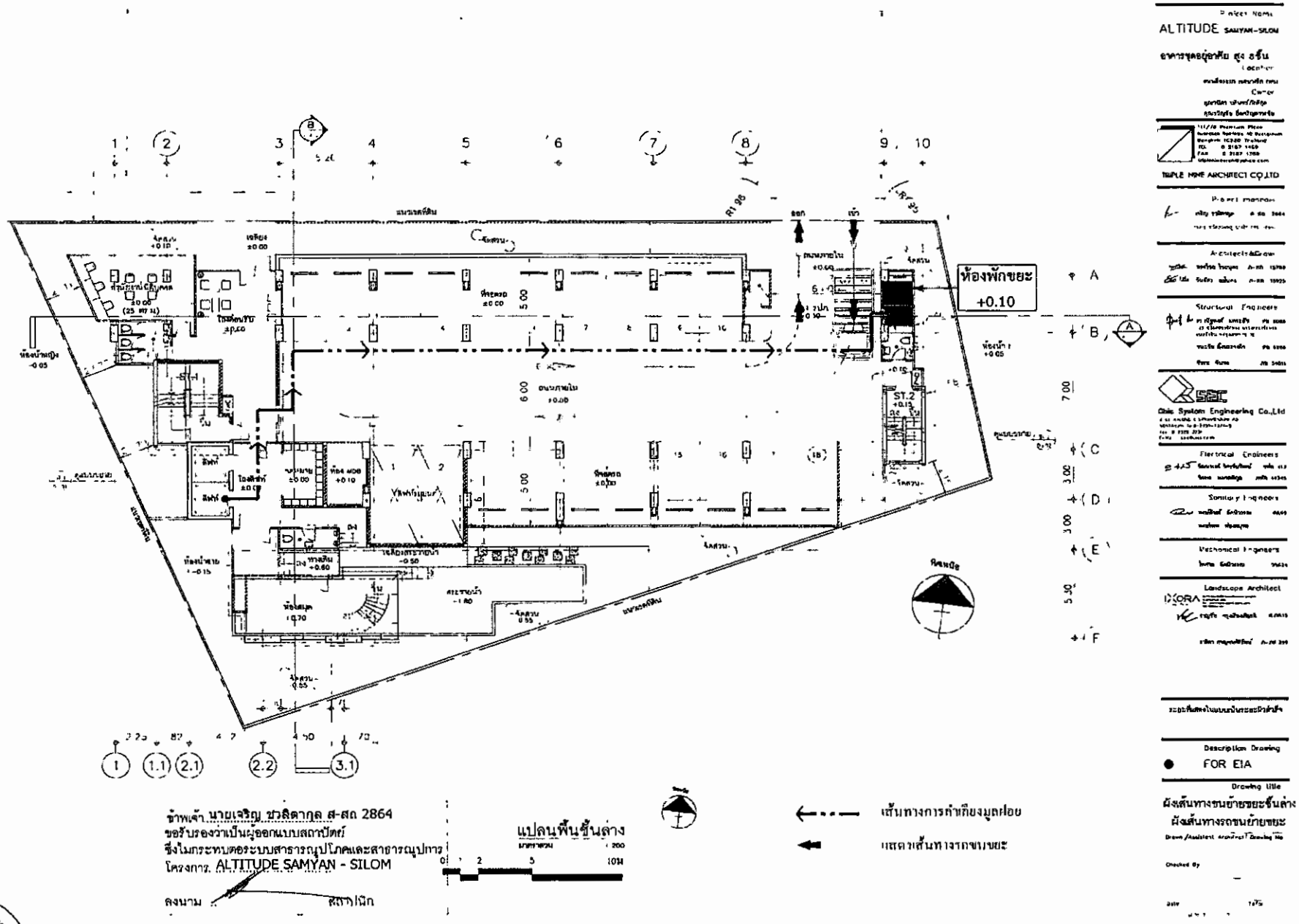
MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



ข้าพเจ้า นายเจริญ ชวลิตากุล ส-สถ 2864
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบสถาปัตย์
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
โครงการ ALTITUDE SAMYAN - SILOM

ลงนาม สถาปนิก

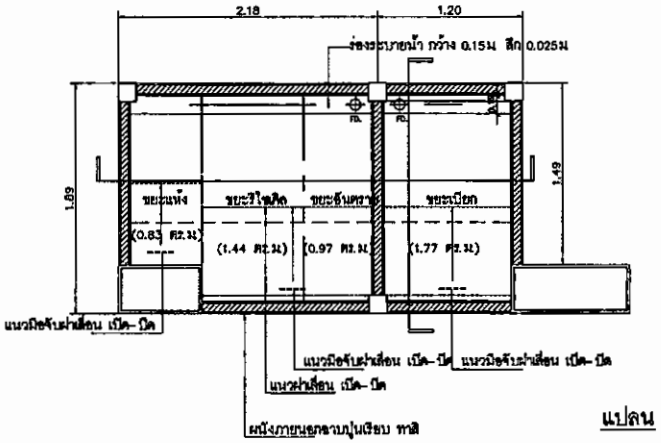
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายขยศล หรรษุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 130/142

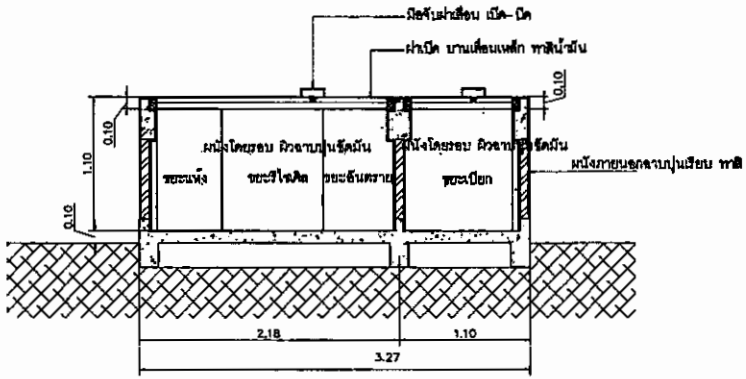
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนสักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

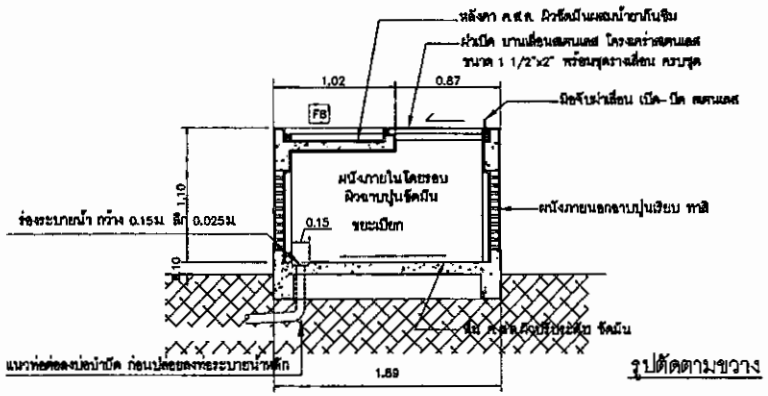
รูปที่ 6 แบบขยายห้องพักมูลฝอยของโครงการ



แปลน



รูปตัดตามยาว



รูปตัดตามขวาง

ข้าพเจ้า นายเจริญ ชวลิตากุล ส-สถ 2864
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบสถาปัตย์
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
โครงการ ALTITUDE SAMYAN - SILOM
ลงนาม ..... สถาปนิก

แบบขยายห้องพักขยะ

มาตราส่วน 1:20

0.5 1 2 5 10M

SCALE 1:20

Project Name
ALTITUDE SAMYAN-SILOM
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8ชั้น
Location
Owner
111/75 Premium Place
Nawaket Sanitary 40 Bangkok
Bangkok 10530 Thailand
TEL. 0 2167 1400
FAX. 0 2167 1390
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
Project manager
Architects&Drawn
Structural Engineers
Obic System Engineering Co.,Ltd.
Electrical Engineers
Sanitary Engineers
Mechanical Engineers
Landscape Architect
Description Drawing
FOR EIA
Drawing title
แบบขยายห้องพักขยะ
Drawn./Assistant Architect.
Drawing No.
Checked By.
A0903
Date
1 ธันวาคม 2559
Total

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด
ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

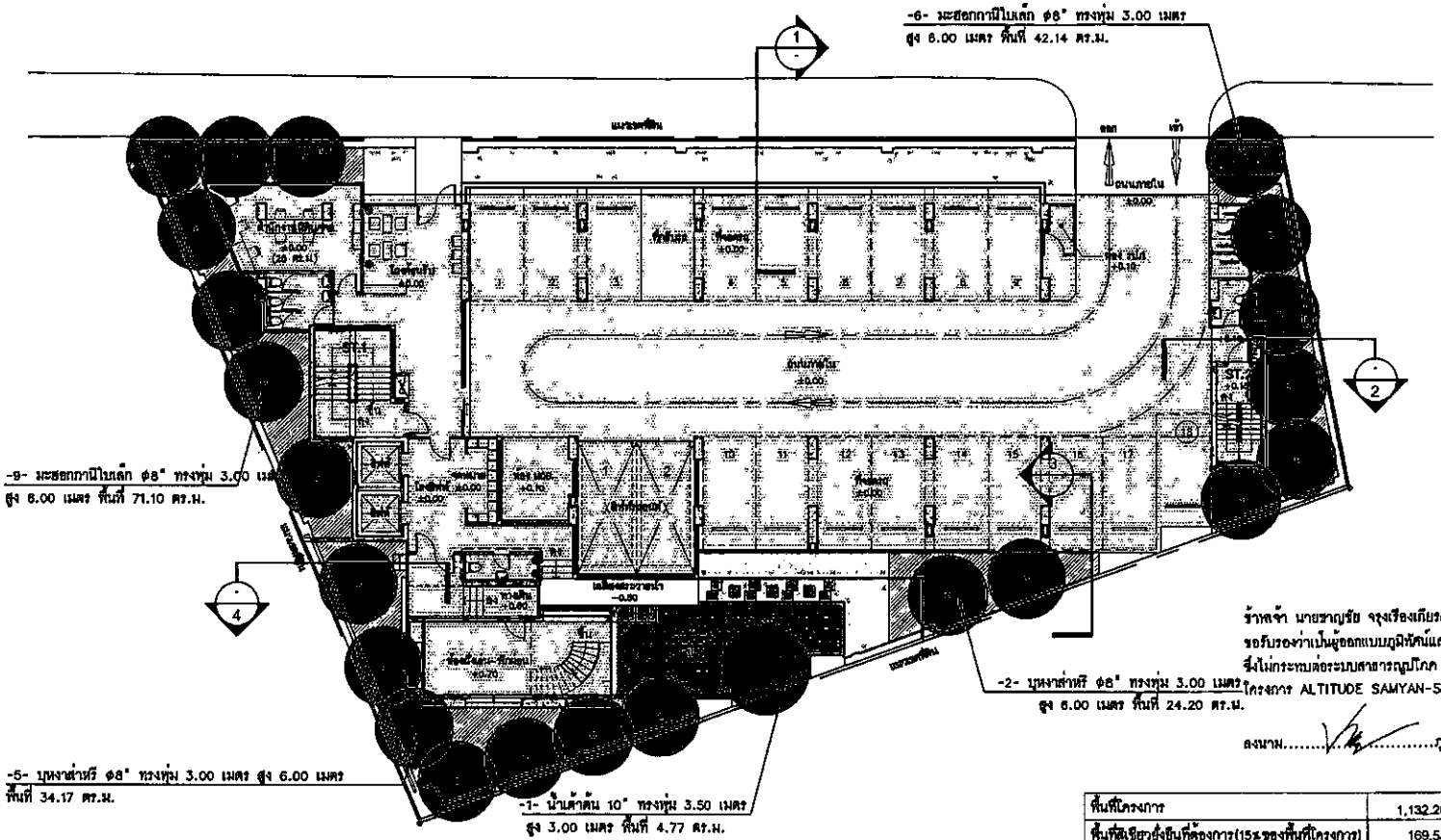
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 131/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวประเภทเมียนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ



ข้าพเจ้า นายชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
โครงการ ALTITUDE SAMYAN-SILOM

ลงนาม.....ภูมิสถาปนิก

พื้นที่โครงการ	1,132.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ(15% ของพื้นที่โครงการ)	169.53 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่จัดได้	176.38 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	1,132.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (1 ตร.ม./คน)	397 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	416.57 ตร.ม.

รายการพืชพรรณไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)

สัญญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตารางเมตร)
	มะฮอกกานีใบเล็ก	*Swietenia mahogany (L.) Jacq.*	ϕ8" ทรงทุ่ม 3.00 เมตร สูง 6.00 เมตร	15	113.24
	บุหงาส่าหรี	*Citharexylum spinosum* Linn.	ϕ8" ทรงทุ่ม 3.00 เมตร สูง 6.00 เมตร	7	57.76
	น้ำเต้าต้น	*Crescentia cujete* L.	ϕ10" ทรงทุ่ม 3.50 เมตร สูง 3.00 เมตร	1	4.77
			รวมพื้นที่	23	176.38

N

ผังแสดงพืชพรรณไม้ยืนต้นชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:200@A3

Project Name
ALTITUDE SAMYAN-SILOM
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 6 ชั้น
Location
Owner
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
Project manager
Architects&Drawn
Structural Engineers
Ohio System Engineering Co.,Ltd.
Electrical Engineers
Sanitary Engineers
Mechanical Engineers
Landscape Architect
Description Drawing
● FOR EIA PERMIT
Drawing title
ผังแสดงพืชพรรณ
ไม้ยืนต้นชั้นล่าง
Drawn/Assistant Architect
Drawing No. LA-03A
Checked By
Date 3 พฤศจิกายน 2559
Total

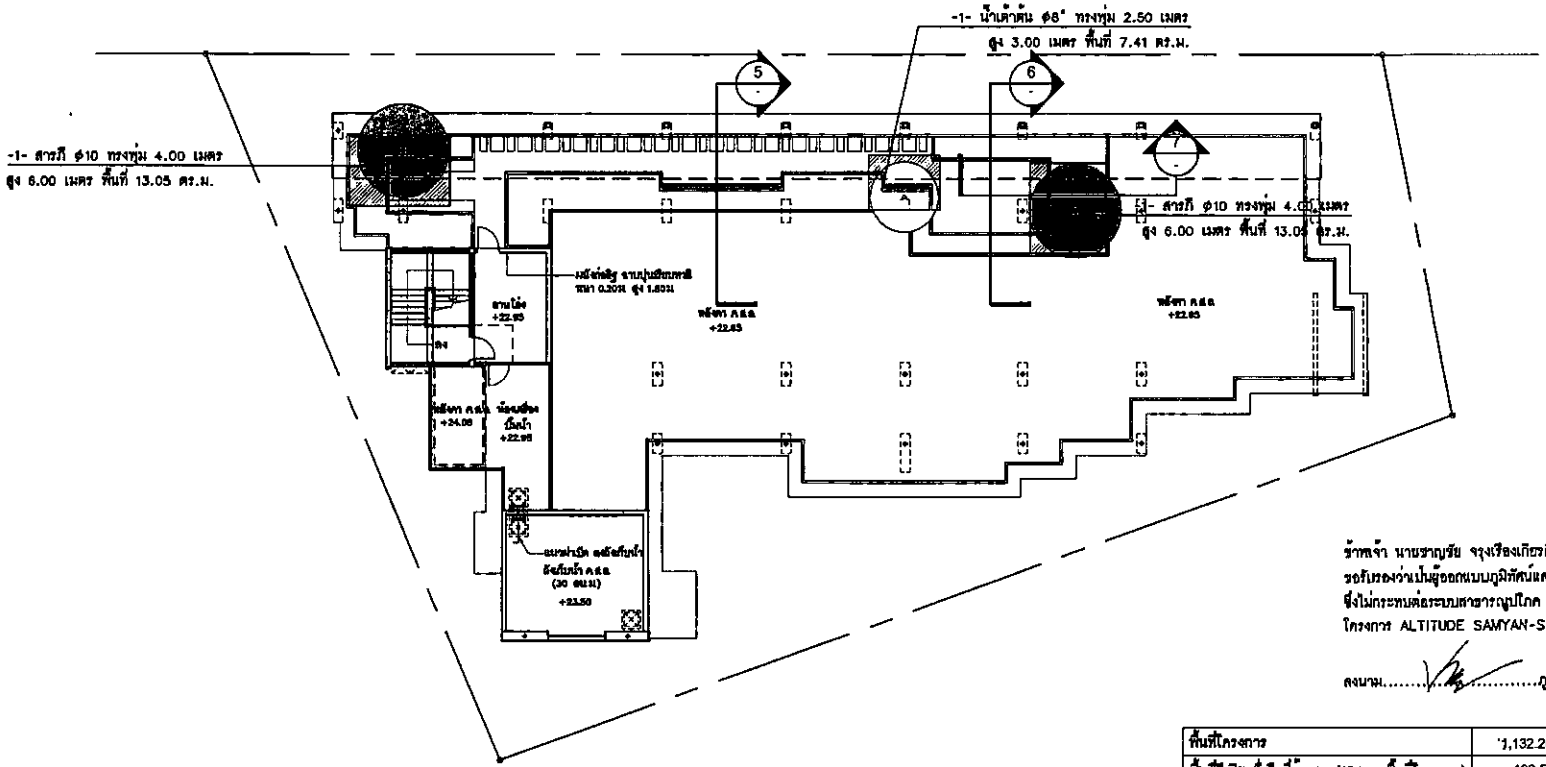
บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด
ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์กักดีกุล) (นายขยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 132/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ข้าพเจ้า นายชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
โครงการ ALTITUDE SAMYAN-SILOM

ลงนาม.....ภูมิสถาปนิก

พื้นที่โครงการ	1,132.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ(15%ของพื้นที่โครงการ)	169.53 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่จัดได้	176.36 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	1,132.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	397 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	418.57 ตร.ม.

รายการพืชพรรณไม้ยืนต้น (ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน)

สัญญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่(ตารางเมตร)
●	สารภี	*Mammea siamensis* T. Anderson	ϕ10" ทรงทุ่ม 4.00 เมตร สูง 6.00 เมตร	2	26.20
○	น้ำเต้าต้น	*Crescentia cujete* L.	ϕ8" ทรงทุ่ม 2.50 เมตร สูง 3.00 เมตร	1	7.41
			รวมพื้นที่	5	33.61

N

ผังแสดงพืชพรรณไม้ยืนต้นชั้นหลังคา

มาตราส่วน 1:200@A3

Project Name
ALTITUDE SAMYAN-SILOM
อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
Location
Owner
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
Project manager
Architects&Drawn
Structural Engineers
Ohio System Engineering Co.,Ltd.
Electrical Engineers
Sanitary Engineers
Mechanical Engineers
Landscape Architect
Description Drawing
FOR EIA PERMIT
Drawing title
ผังแสดงพืชพรรณไม้ยืนต้นชั้นหลังคา
LA-03B
3 พฤษภาคม 2559

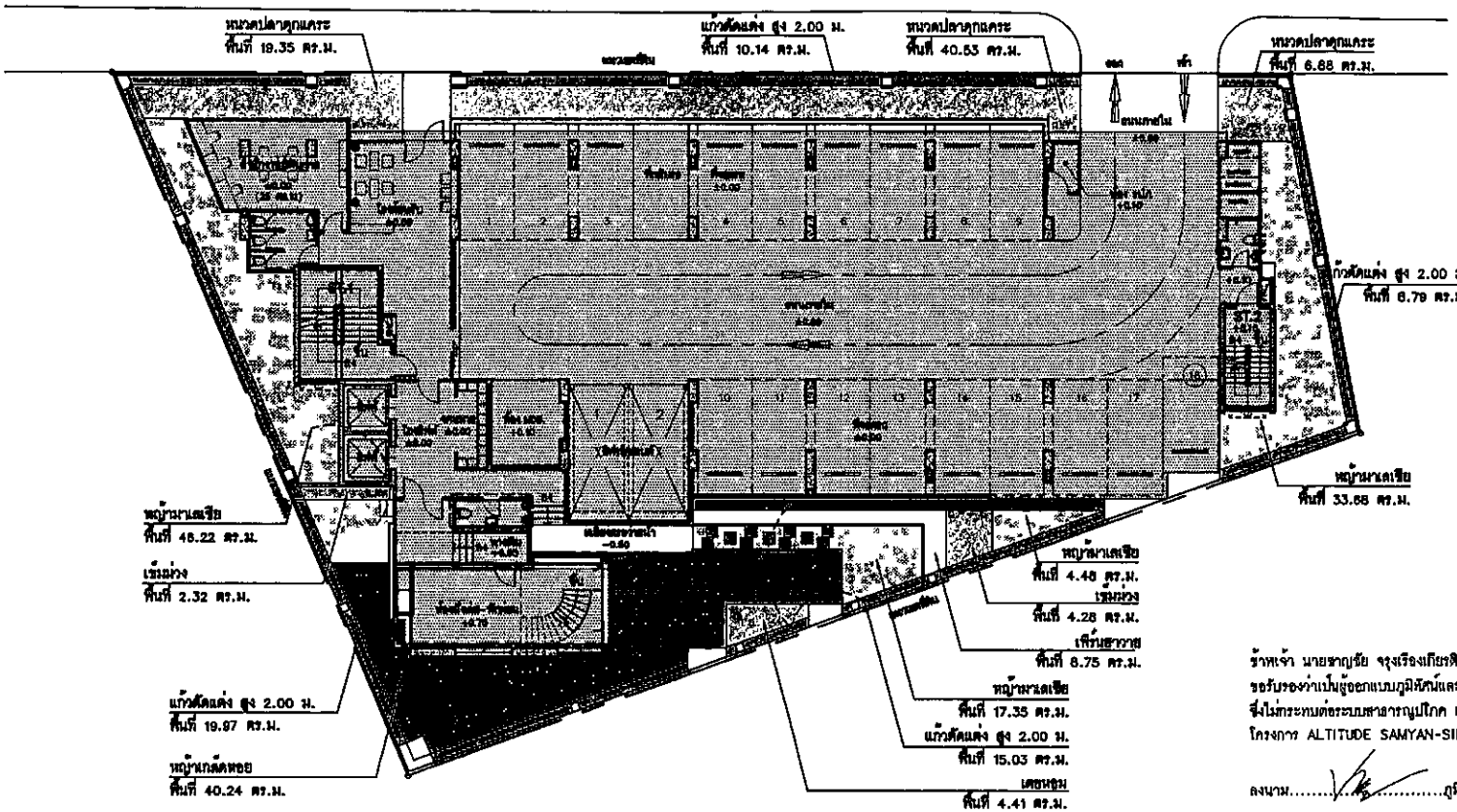
บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวประเภทไม้พุ่ม/คลุมดิน บริเวณชั้นล่างของโครงการ



ข้าพเจ้า นายชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
โครงการ ALTITUDE SAMYAN-SILOM

ลงนาม.....ภูมิสถาปนิก

ตารางแสดงชนิดพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่
	เฟิร์นฮาวาย	*Phymatosorus grossus* (Langsdorff & Fischer) Brownlie	8.75 ตร.ม.
	แก้วตัดแต่ง	*Murraya paniculata* (L.) Jack.	53.93 ตร.ม.
	หมวดปลาดุกแคระ	*Ophiopogon japonicus* (L.f.) Ker-Gawl.	66.76 ตร.ม.
	เตยหอม	*Pandanus amaryllifolius* Roxb.	4.41 ตร.ม.
	เข็มม่วง	*Pseuderanthemum gracilliflorum* (Nees) Ridl.	6.60 ตร.ม.
	หญ้าเกล็ดหอย	*Desmodium triflorum* (L.)DC.	40.24 ตร.ม.
	หญ้ามาเลเซีย	*Axnopus compuuressus* P. Beauv.	101.73 ตร.ม.
รวม พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง			282.42 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	1,132.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (1 ตร.ม./คน)	397 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องการ (50%)	198.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	282.42 ตร.ม.

N

ผังแสดงชนิดพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:200@A3

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด
ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

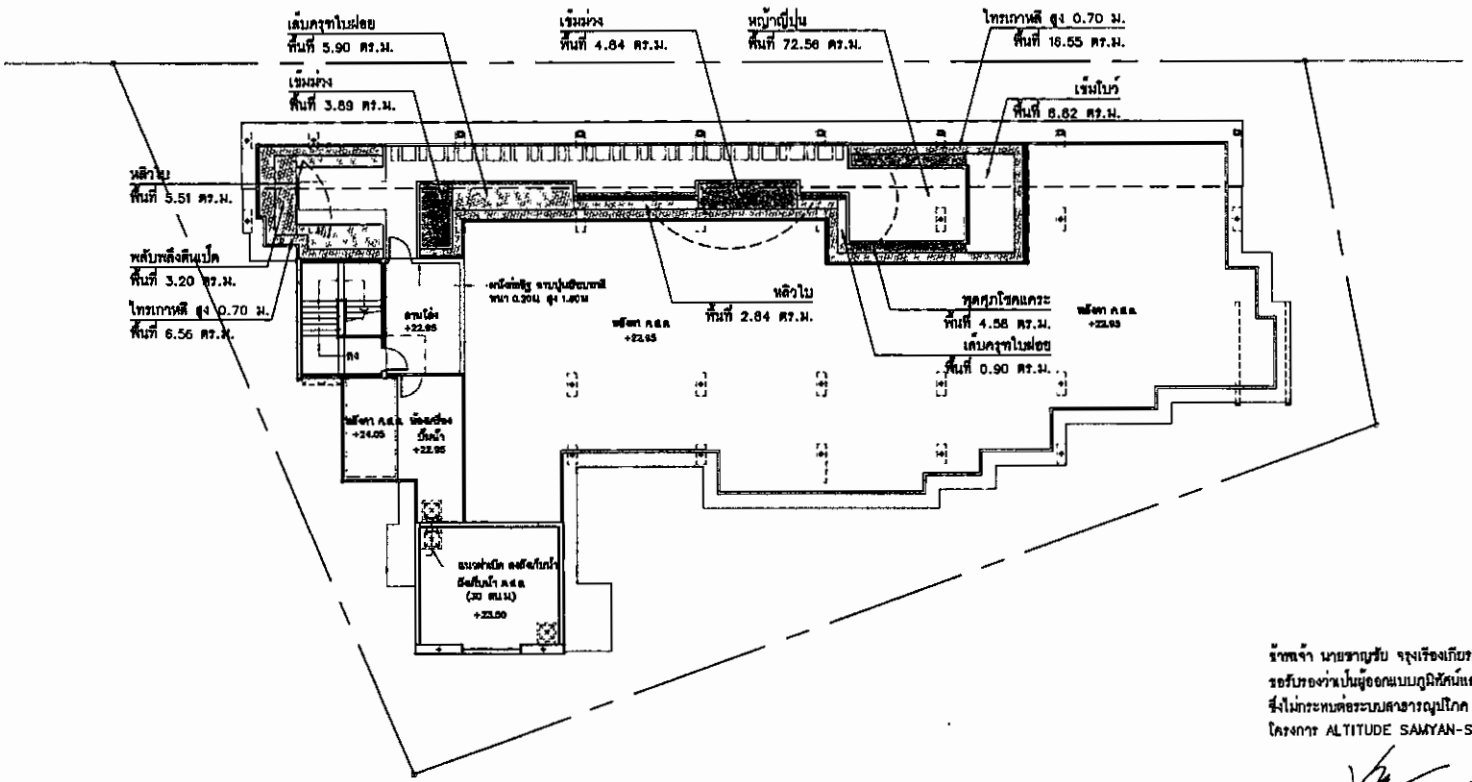
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 134/142

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Project Name
ALTITUDE SAMYAN-SILOM
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น
Location
Owner
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
Project manager
Architects&Drawn
Structural Engineers
Qilo System Engineering Co.,Ltd.
Electrical Engineers
Sanitary Engineers
Mechanical Engineers
Landscape Architect
Description Drawing
● FOR EIA PERMIT
Drawing title
ผังแสดงพืชพรรณ
ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง
Drawn/Assistant Architect
Drawing No.
LA-04A
Checked By
Date
3 พฤษภาคม 2559
Total

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวประเภทไม้พุ่ม/คลุมดิน บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ



ข้าพเจ้า นายชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
โครงการ ALTITUDE SAMYAN-SILOM

ลงนาม.....ภูมิสถาปนิก

ตารางแสดงชนิดพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่
	หลิวใบ	*Phyllanthus myrtifolius* Moon.	8.35 ตร.ม.
	ไทรเกาหลี	*Ficus anustata* Bl.	23.11 ตร.ม.
	เต็บครุทใบฝอย	*Polyscias fruticosa* Harms.	6.80 ตร.ม.
	พลับพลึงดินเป็ด	*Hymenocallis littoralis* (Jacq.) Salisb.	3.20 ตร.ม.
	เข็มโบว์	*Ixora* spp.	8.62 ตร.ม.
	ทุดศุภโชคแคระ	*Gardenia jasminoides* J.Ellis	4.58 ตร.ม.
	เข็มม่วง	*Pseuderanthemum graciliflorum* (Nees) Ridl.	6.73 ตร.ม.
	หญ้าญี่ปุ่น	*Zoysia japonica*	72.56 ตร.ม.
	รวม พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา		136.15 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	1,132.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (1 ตร.ม./คน)	397.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา	136.15 ตร.ม.

N

ผังแสดงชนิดพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นหลังคา

มาตราส่วน 1:200@A3

Project Name
ALTITUDE สามยาน-สีลม
ราคาชุดละกู้อาคาร สูง 8 ชั้น
Location
Owner
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
Project manager
Architects/Drawers
Structural Engineers
Qbis System Engineering Co.,Ltd.
Electrical Engineers
Sanitary Engineers
Mechanical Engineers
Landscape Architect
Description Drawing
● FOR EIA PERMIT
Drawing title
ผังแสดงชนิดพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นหลังคา
Drawn/Assistant Architect
Drawing No. LA-D48
Checked By
Date 3 พฤษภาคม 2559
Scale

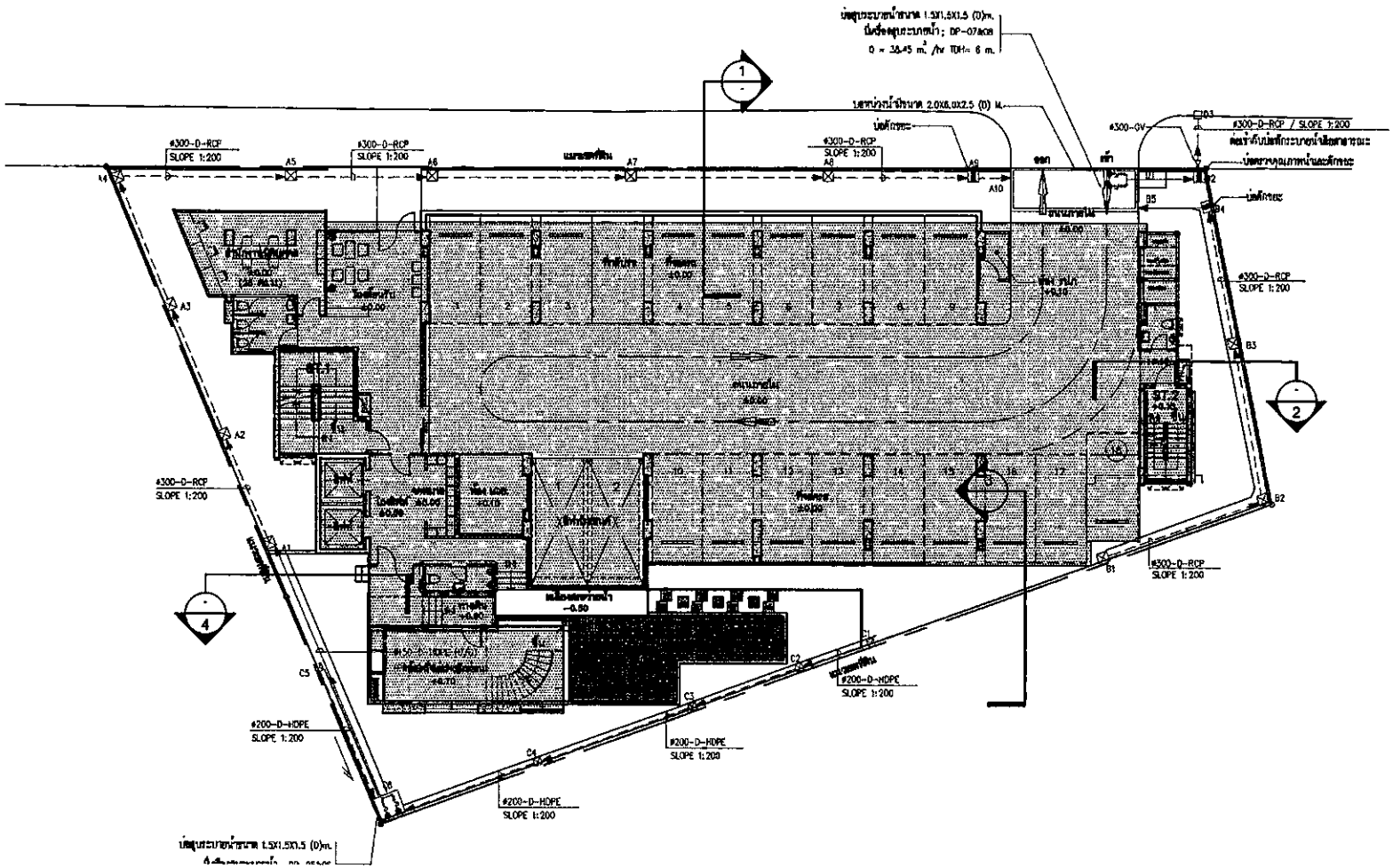
บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายขยพล หรรษุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 11 แสดงผังแนวเขตซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ



Project Name
ALTITUDE

Location

Owner

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

Project manager

Architects&Drawn

Structural Engineers

Qbio System Engineering Co.,Ltd.

Electrical Engineers

Sanitary Engineers

Mechanical Engineers

Landscape Architect

Description Drawing
● FOR EIA PERMIT

Drawing title
ผังแสดงงานระบบ

LA-05

ข้าพเจ้า นายชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
โครงการ ALTITUDE SAMYAN-SILOM

ลงนาม.....ภูมิสถาปนิก

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บลินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรษ์รุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 136/142

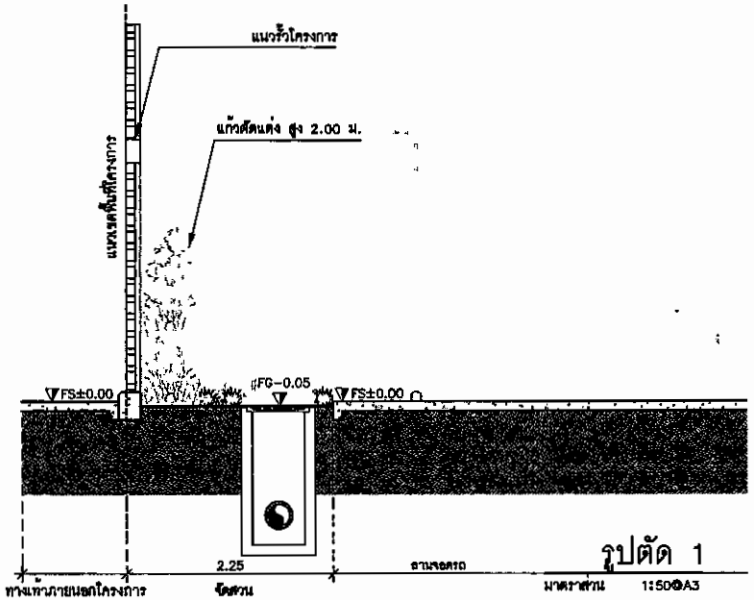
ผังแสดงงานระบบ
มาตราส่วน 1:200@A3

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาศี สุทธิรัตนศักดิ์)

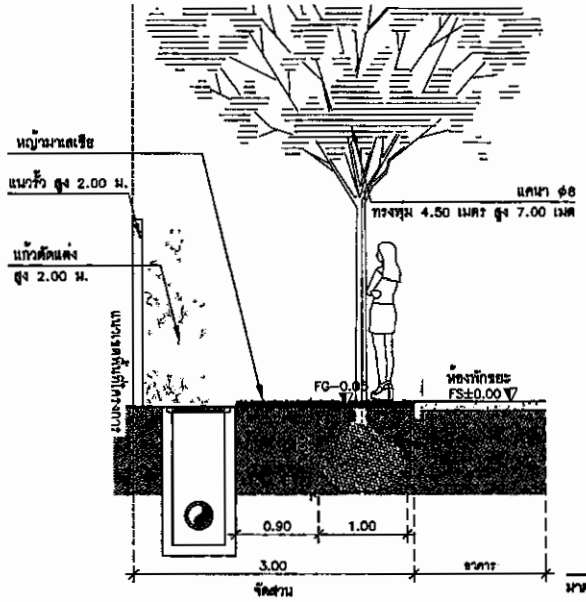
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 12 แสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวซ้อนทับกับระบบสาธารณูปนาคบริเวณชั้นล่างของโครงการ



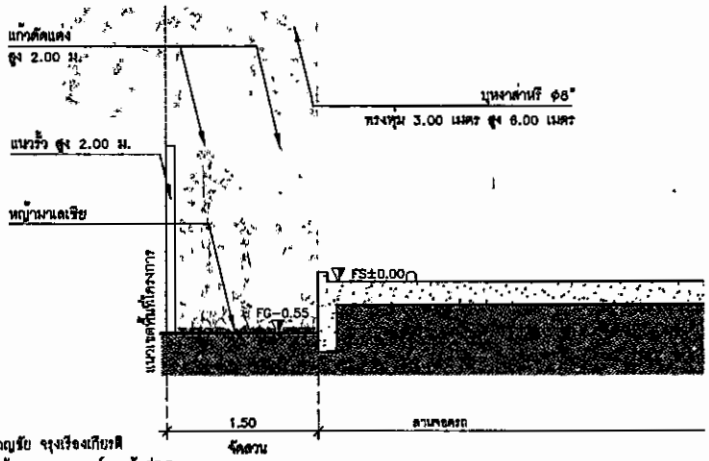
รูปตัด 1

มาตราส่วน 1:50@A3



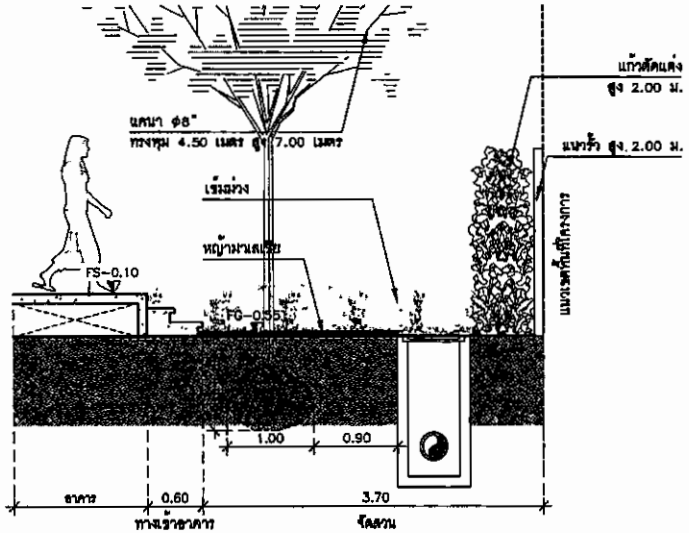
รูปตัด 2

มาตราส่วน 1:50@A3



รูปตัด 3

มาตราส่วน 1:50@A3



รูปตัด 4

มาตราส่วน 1:50@A3

ข้าพเจ้า นายชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
โครงการ-ALTITUDE SAMYAN-SILOM

ลงนาม.....ภูมิสถาปนิก

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยทล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

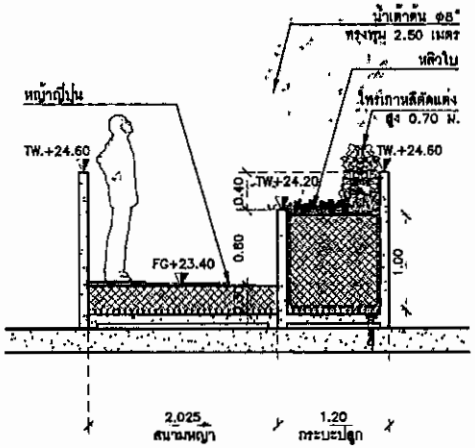
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 137/142

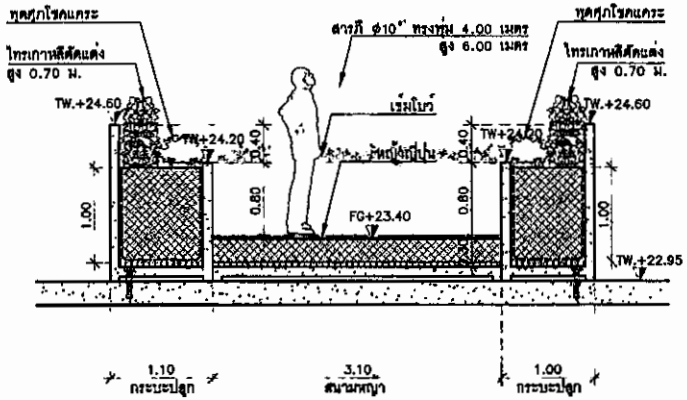
Project Name
ALTITUDE SAMYAN-SILOM
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 5 ชั้น
Location
Owner
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
Project manager
Architects&Drawn
Structural Engineers
Qiko System Engineering Co.,Ltd.
Electrical Engineers
Sanitary Engineers
Mechanical Engineers
Landscape Architect
Description Drawing
FOR EIA PERMIT
Drawing title
รูปตัด 1, 2, 3, 4
Drawn/Assistant Architect
Drawing No.
LA-07A
Checked By
Date
3 พฤศจิกายน 2559
Total

รูปที่ 13 แสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟาของโครงการ



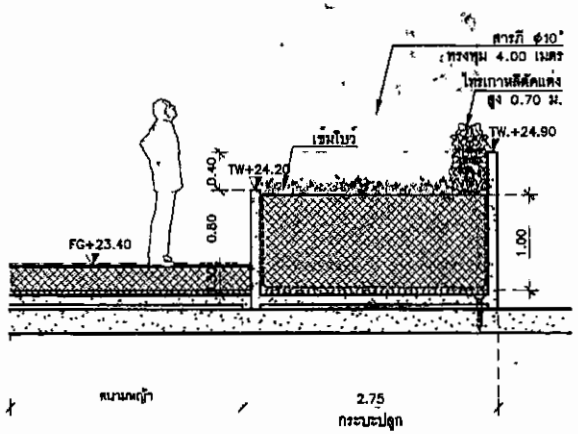
รูปตัด 5

มาตราส่วน 1:50@A3



รูปตัด 6

มาตราส่วน 1:50@A3



รูปตัด 7

มาตราส่วน 1:50@A3

Project Name

ALTITUDE SAMYAN-SILOM

อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น

Location

Owner

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

Project manager

Architects&Drawn

Structural Engineers

Qbic System Engineering Co.,Ltd.

Electrical Engineers

Sanitary Engineers

Mechanical Engineers

Landscape Architect

Description Drawing

● FOR EIA PERMIT

Drawing title

รูปตัด 5, 6, 7

Drawn./Assistant Architect | Drawing No. LA-07B

Checked By

Date 3 พฤษภาคม 2559 | Total

ข้าพเจ้า นายชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
โครงการ ALTITUDE SAMYAN-SILOM

ลงนาม.....ภูมิสถาปนิก

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

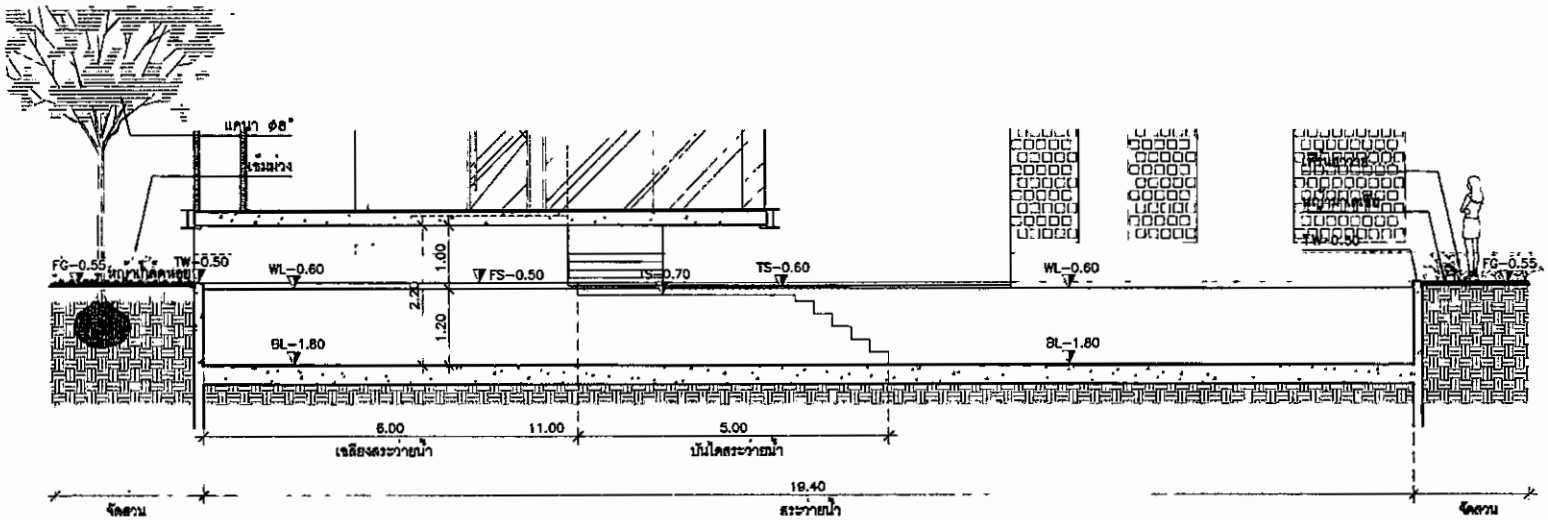
บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

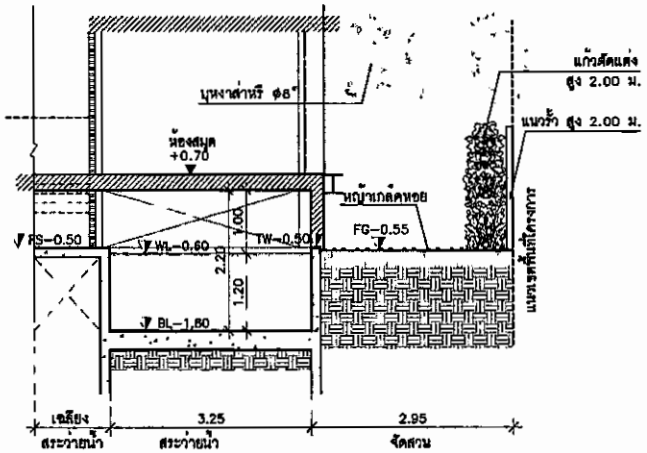
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



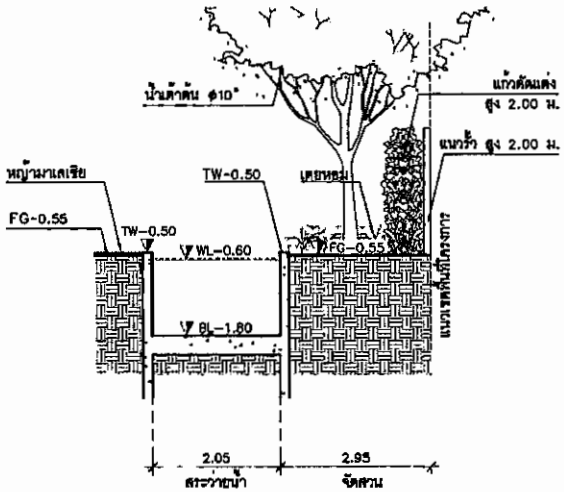
รูปตัด 7

มาตราส่วน 1:75



รูปตัด 8

มาตราส่วน 1:75



รูปตัด 9

มาตราส่วน 1:75

ข้าพเจ้า นายชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
โครงการ ALTITUDE SAMYAN-SILOM

ลงนาม.....ภูมิสถาปนิก

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บลินทร์กักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Project Name

ALTITUDE SAMYAN-SILOM

อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น

Location

Owner

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

Project manager

Architects&Drawn

Structural Engineers

Qbic System Engineering Co.,Ltd.

Electrical Engineers

Sanitary Engineers

Mechanical Engineers

Landscape Architect

Description Drawing

● FOR EIA PERMIT

Drawing title

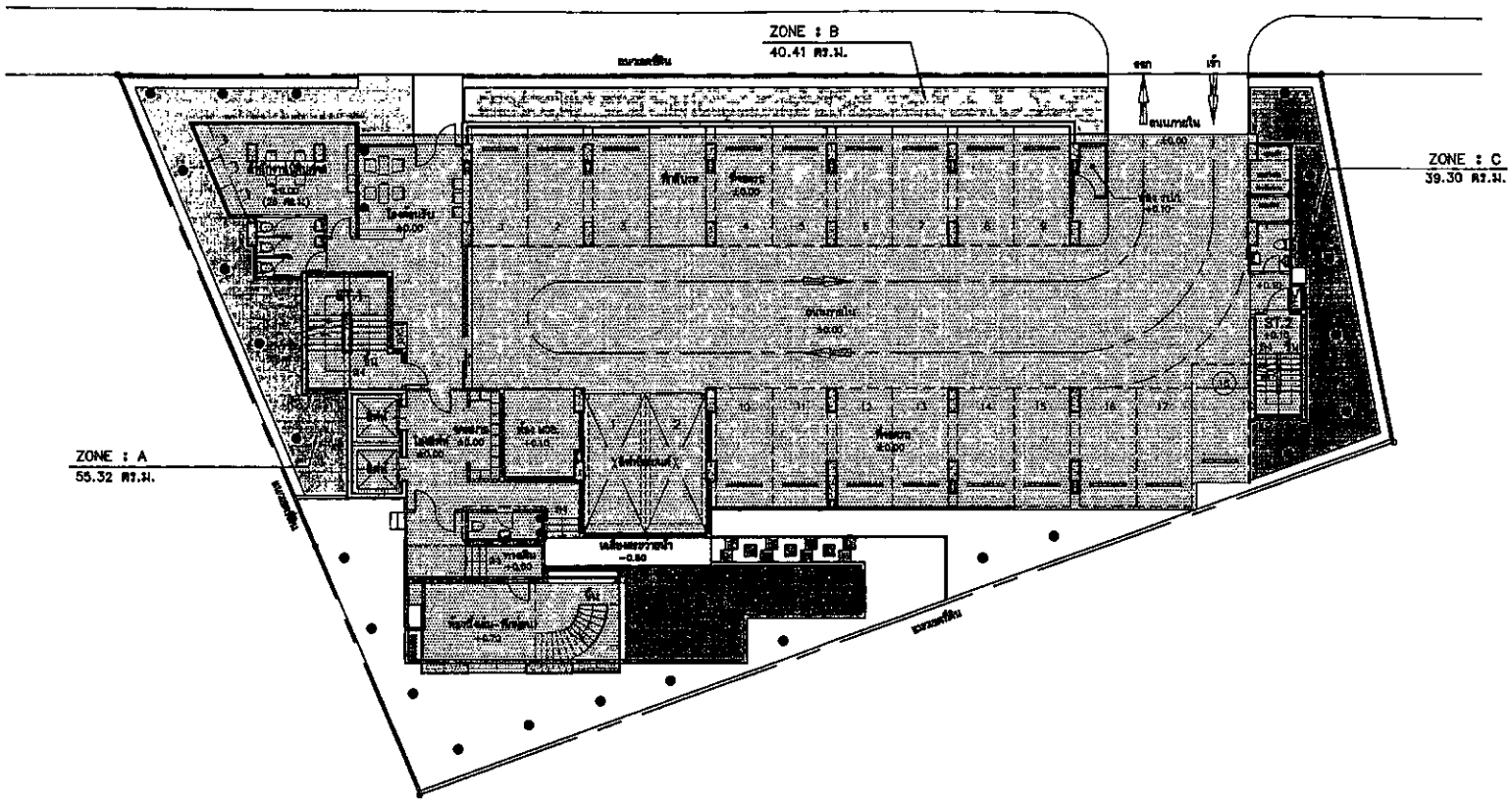
ผังระบายระบายน้ำ

Drawn/Assistant Architect | Drawing No. LA-06B

Checked By

Date 3 พฤษภาคม 2559

รูปที่ 15 ผังแสดงจุดรวมพลของโครงการบริเวณชั้นล่าง



ตารางแสดงพื้นที่จุดรวมพล

ตำแหน่งจุดรวมพล	พื้นที่
ZONE : A	55.32 ตร.ม.
ZONE : B	40.41 ตร.ม.
ZONE : C	39.30 ตร.ม.
รวม พื้นที่จุดรวมพลในโครงการ	135.03 ตร.ม.

สรุปพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการ	1,140.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (1 ตร.ม./คน)	397.00 ตร.ม.
จุดรวมพลที่ต้องการ(0.25 ตร.ม./คน)	99.25 ตร.ม.
จุดรวมพลในโครงการ	135.03 ตร.ม.

ข้าพเจ้า นายชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ
รอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
โครงการ ALTITUDE SAMYAN-SILOM

ลงนาม.....ภูมิสถาปนิก

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด
ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

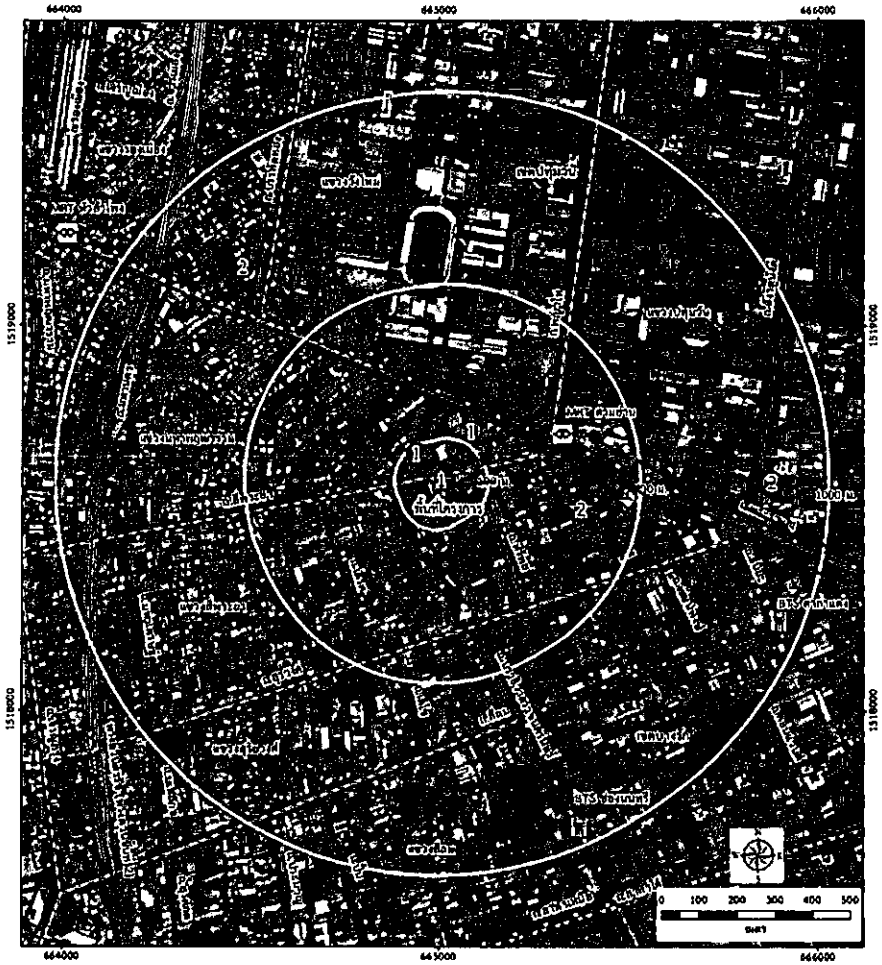
รับรองจำนวนหน้า 140/142

N
ผังแสดงจุดรวมพล
มาตราส่วน 1:200@A3

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Project Name
ALTITUDE SAMYAN-SILOM
อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
Location
Owner
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
Project manager
Architect&Drawn
Structural Engineers
Qlio Systems Engineering Co.,Ltd.
Electrical Engineers
Sanitary Engineers
Mechanical Engineers
Landscape Architect
D:CORA
Description Drawing
FOR EIA PERMIT
Drawing title
ผังแสดงจุดรวมพล
Drawn/Assistant Architect
Drawing No.
LA-06
Checked By
Date
3 พฤษภาคม 2559
Total

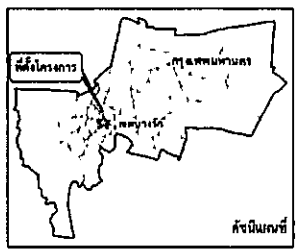
รูป[illegible]แหน่งอ[illegible]สร้างแ[illegible]อาคารอ[illegible]ว่างก่อส[illegible]ส้นทาง[illegible]ขนส่ง[illegible]การ

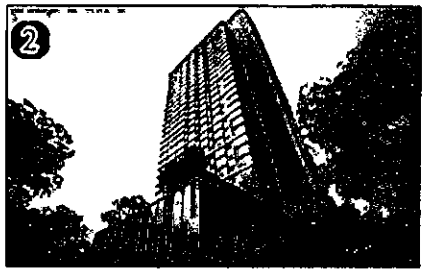


ที่มา: ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2016

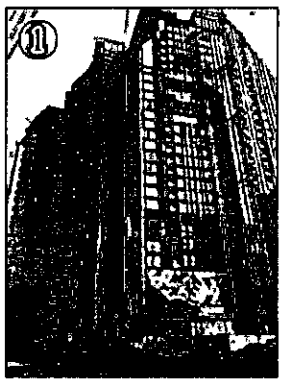
สัญลักษณ์

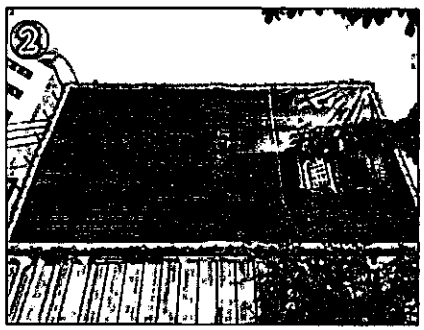
- พื้นที่โครงการ
- รัศมีรอบพื้นที่โครงการ
- เขตการปกครองระดับเขต
- เขตการปกครองระดับแขวง
- ทางด่วน
- ถนนสายหลัก
- ถนนสายรอง, ซอย
- สถานีรถไฟฟ้า BTS
- สถานีรถไฟฟ้า MRT
- เส้นทางเดินรถไฟฟ้า BTS
- เส้นทางเดินรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT
- เส้นทางเดินรถหลัก
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
  1 พื้นที่โครงการ
  2.รร.วัดหัวลำโพง





ลำดับ	โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงปัจจุบัน	ระยะห่าง (เมตร)
1	โครงการ VERTIQ Rama 4 - Siam	35
2	โครงการ The Room Rama 4	720





ลำดับ	โครงการที่อยู่ในระหว่างก่อสร้างปัจจุบัน	ระยะห่าง (เมตร)
1	โครงการ IDEO Q CHULA-SAMYAN	200
2	โครงการก่อสร้างอาคารเรียน และหอพักวิทยาลัยสภากาชาดไทย	870

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายชยพล หรรรุ่งโรจน์)

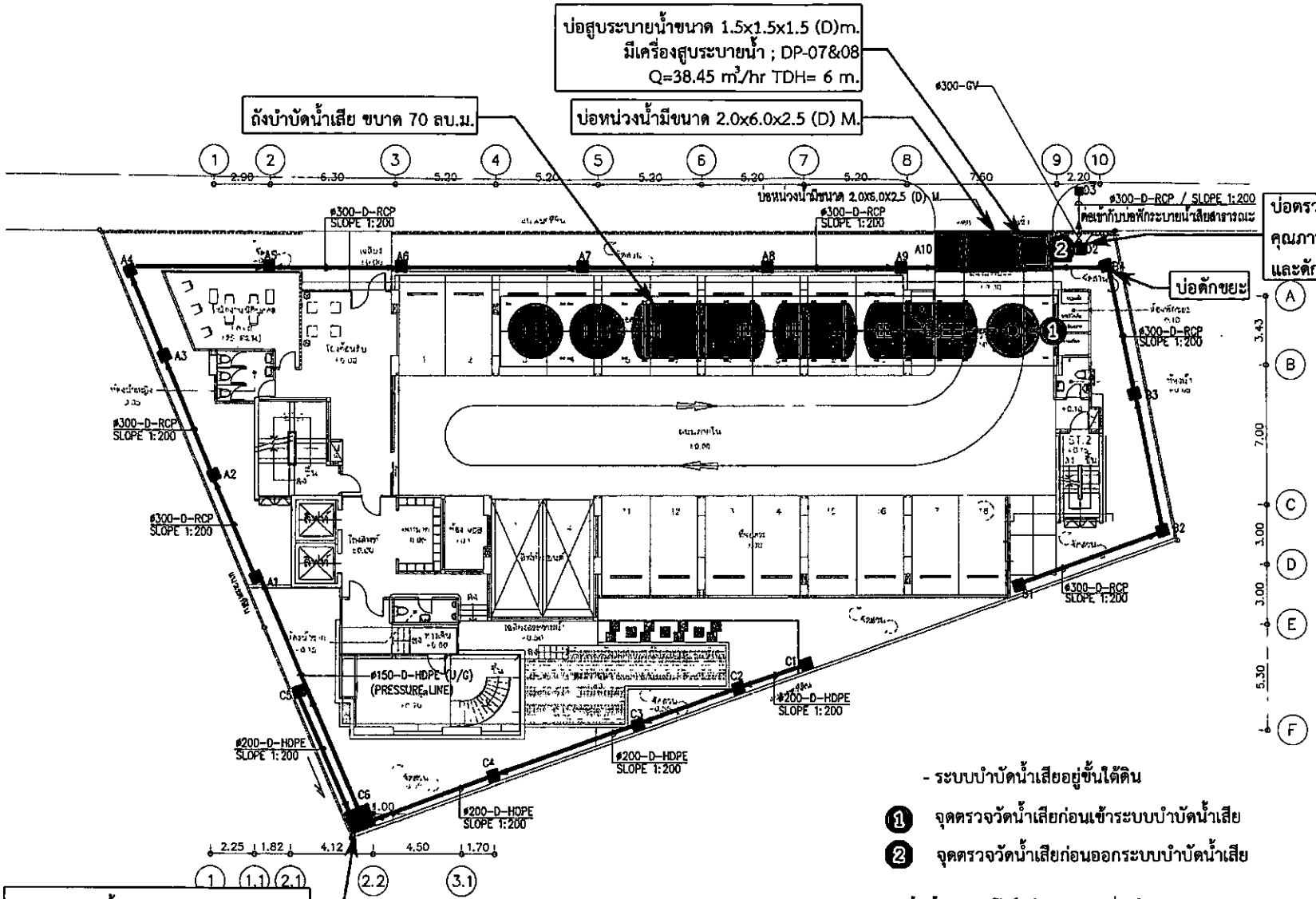
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฒนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ขั้นใต้ดิน

1. จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
2. จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนออกระบบบำบัดน้ำเสีย

ข้าพเจ้า นาย พงษ์สันต์ อัคนิวรรณ เลขที่ทะเบียน สส.69
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบ
โครงการ ALTITUDE samyan-silom อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น

ลงนาม ..... วิศวกร
(นายพงษ์สันต์ อัคนิวรรณ)

ผังการระบายน้ำฝนโครงการ
SCALE 1:100

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
รับรองจำนวนหน้า 142/142

บริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด ALTERNATIVE ASSET CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางวาปิดา บดินทร์ภักดีกุล) (นายขยพล หรรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อัลเทอร์เนทีฟ แอสเซท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนลักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Project Name
ALTITUDE SAMYAN-SILOM
อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น
Location
Owner
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
Project manager
Architects&Drawn
Structural Engineers
Ubic System Engineering Co.,Ltd.
Electrical Engineers
Sanitary Engineers
Mechanical Engineers
Landscape Architect
Description Drawing
FOR EIA
Drawing title
ผังการระบายน้ำฝนโครงการ
Drawn/Assistant Architect
Drawing No.
P-LO-02
Checked By
Date
1 เมษายน 2559
Total