ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/ ๑๒๙๓๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ R-con Top of Hill ของบริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๒๓๒๖๔ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ R-con Top of Hill ของบริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ R-con Top of Hill ของบริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ ณ บริเวณเขาพระตำหนักซอย ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาด ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักรวมทั้งหมด ๗๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๗๙๐.๘๒ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๙๔ เลขที่ดิน ๑๓ จำนวน ๐-๒-๑๓.๕ ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท วสาภัทร จำกัด พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ R-con Top of Hill ของบริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ R-con Top of Hill ของบริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

เมื่อคณะกรรมการ...

เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ R-con Top of Hill
ของบริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ R-con Top of Hill ของบริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณเขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นประเภทอาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร มีห้องพักรวม 79 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน (รวมที่จอดรถยนต์ 15 คัน และที่จอดรถยนต์ผู้พิการ 1 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องประกอบอาหาร ห้องงานระบบสุขาภิบาล ห้องงานระบบไฟฟ้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท วสาภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ R-con Top of Hill ของบริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R-con Top of Hill (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
ระยะรื้อถอน	งานรื้อถอนอาคารเดิม มีแผนงานในการรื้อถอน 30 วัน ซึ่งในช่วงรื้อถอนอาคารคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดังและความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคาร การจัดการด้านสุขาภิบาล และด้านความปลอดภัยของคนงานในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุที่อาจตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงหรือผู้ที่เดินผ่านไป-มาริมทางสาธารณประโยชน์ ดังนั้นโครงการได้วางแผนการรื้อถอนอาคารเดิม โดยมีรายละเอียดเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในงานรื้อถอน บุคคลากรในงานรื้อถอน ขั้นตอนในการรื้อถอนอาคารเดิม	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ดังนี้** 1) มาตรการป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นใส่อาคารหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียง 1.1) ตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคาร ก่อนดำเนินการรื้อถอนอาคาร 1.2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารในระหว่างการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 1.3) กำหนดช่วงเวลารื้อถอนและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 1.4) จัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ของอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการหรือติดต่อกับที่สาธารณะอาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2 เมตร 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการ	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตามผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 2.1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 2.1.1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2.1.2) จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งเศษวัสดุอุปกรณ์ให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของเศษวัสดุ 2.1.3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลารื้อถอนอาคาร 2.1.4) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 2.1.5) จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2.1.6) บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จกำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.1.7) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 2.1.8) ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2.1.9) เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 2.1.10) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.1.11) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 2.2.1) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที 2.2.2) ตรวจสอบสภาพผ้าใบทึบ Chain Link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามผลกระทบด้านเสียง 3.1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง 3.1.1) จัดทำรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มม.) ความสูง 3 เมตร (สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และการติดตั้งผ้าใบ PVC ขนาดความสูง 3 เมตร ด้านบนของ Metal Sheet เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 3.1.2) กำหนดช่วงเวลารื้อถอนและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 3.1.3) ติดตั้งอุปกรณ์ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อลดเสียงดัง 3.1.4) ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 3.2) มาตรการติดตามผลกระทบด้านเสียง 3.2.1) ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax และ L90 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งติดกับบริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดโรงแรม Birds & Bird ด้านทิศตะวันตก โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการรื้อถอนอาคารเดิม ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.2.2) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 4.1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 4.1.1) กำหนดช่วงเวลารื้อถอนและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 4.1.2) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 4.1.3) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน 4.1.4) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4.1.5) จัดประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคารและทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 4.2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 4.2.1) ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งติดกับบริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดโรงแรม Birds & Bird ด้านทิศตะวันตก โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการรื้อถอน ก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 4.2.2) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที 5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 5.1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 5.1.1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยจัดให้มีห้องส้วม 6 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้องพร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 5.1.2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.1.3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 5.1.4) จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 5.2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 5.2.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil&Grease, Fecal Coliform and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน และก่อสร้างโครงการ 5.2.2) ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย 6.1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย 6.1.1) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิมเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ สำหรับส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6.1.2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.1.3) รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุไปกำจัดต่อไป 6.1.4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 6.1.5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6.1.6) กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นผิวจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด จำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 ก.ม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง 6.2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย 6.2.1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดและสภาพของถังรองรับมูลฝอย 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร 7.1) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุเป็นช่วงเวลา9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 7.2) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนทางสาธารณประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ 7.3) ควบคุมการขนย้ายเศษวัสดุด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 7.5) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 7.6) จัดระเบียบรถบรรทุกขนย้ายเศษวัสดุให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7.7) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะ 7.8) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายเศษวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 7.9) กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน 7.10) ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก 7.11) ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อให้ผู้ขับขี่บนถนนดังกล่าว ขับขี่ผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังมากขึ้น 8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนย้ายต้นไม้ใหญ่ต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก 8.1) ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 8.2) เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. อาร์. พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 8.3) เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. อาร์. พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 8.4) ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 8.5) ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการย้ายต้นไม้ใหญ่ 8.6) จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนย้ายต้นไม้ใหญ่ 9.1) ไม่ขนย้ายในช่วงเร่งด่วน 9.2) กำชับให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 9.3) เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. อาร์. พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 9.4) เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. อาร์. พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ย้ายต้นไม้	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง **1. ทรัพยากรกายภาพ** **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	การก่อสร้างโครงการ R-con Top of Hill ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยนำดินที่ได้จากการขุดทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่เท่านั้นรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารพักอาศัยประเภทโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และร้านอาหารซึ่งการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินทำฐานราก บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศไปบ้างแต่ไม่มากนัก นอกจากนี้มีการล้อมรอบโครงการด้วยรั้ว Metal Sheet เพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที - ติดต่อ คุณอำพล เรืองรัตนากร - เบอร์โทรติดต่อ 038-421-274 - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วชั่วคราว ตลอดระยะก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับหนึ่ง แต่เนื่องจากแนวเขตที่ดินโครงการมีการล้อมรอบด้วย Metal Sheet ซึ่งช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ นอกจากนี้จัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน อยู่ในระดับต่ำ	1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 4. ไม่ขนส่งดินออกนอกพื้นที่ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 5. อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ติดต่อ คุณอำพล เรืองรัตนากร - เบอร์โทรติดต่อ 038-421-274

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนย้ายดินไปยังสถานที่กองดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระบะรถบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วยและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• การขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง • ไม่ขนย้ายดินในในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน • ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว 3. สถานที่กองดิน มาตรการดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดิน และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	**ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0057 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองทั่วไปในบรรยากาศ (TSP) จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่	**มาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3-4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.018 มก./ลบ.ม. พบว่า การก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง 0.075 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลิตร ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 3-4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 มีค่าเท่ากับ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.008+0.0057 = 0.065) เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน	หล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 4. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 6. กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดการก่อสร้าง 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 10. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 11. จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที และจัดระบบการร้องเรียนและ	พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที - ติดต่อ คุณอำพล เรืองรัตนากร - เบอร์โทรติดต่อ 038-421-274 ตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างเจาะเสาเข็ม ดัชนีที่ตรวจวัด - CO, HC, NOx, SOx, TSP และ PM-10 สถานที่ดำเนินการ/ความถี่ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับโรงแรม Birds & Bee และวัดเขาพระบาท

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีมีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน สถานศึกษา และศาสนสถาน เป็นต้น ในระดับต่ำ **ประเมินมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้าง** การจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0013 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.003 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.00006 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดโดยบริษัทที่	แนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 12. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ-ออก บริเวณโครงการ ด้วยการฉีดล้างบริเวณล้อรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะก่อสร้าง 13. ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 14. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 15. จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น **มาตรการลดผลกระทบมลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง** 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 4. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะ	• ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • ตรวจวัดค่า CO, HC, NOx และSOx เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปรึกษาบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 3.7 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.005 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO_2) 0.003 มก./ลบ.ม.และไฮโดรคาร์บอน (HC) 2.08 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	5. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำการก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน	
1.4 เสียง	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A)เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดของบริษัทที่ปรึกษาฯ พบว่า <u>กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ</u> ได้แก่ **ทิศเหนือ** ติดกับ โรงแรม Birds & Bee มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 6.00 เมตร	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กิจกรรมที่มีการตัด เจียร เชื่อมโลหะจะทำในห้องปิด/ที่ปิดล้อมโดยผนังของห้อง/ที่ปิดล้อมบุด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ 3. กำหนดช่วงเวลางานเสาเข็มรากและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบา อาทิ กิจกรรมตกแต่ง แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน จัดให้มีวันหยุดสัปดาห์ละ 1 วัน (หยุดทุกวันอาทิตย์)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 86.96 – 95.96 dB(A) ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อติด Metal Sheet อยู่ในช่วง 59.96 – 68.96 dB(A) **ทิศใต้** ติดกับ โรงแรมเอเชีย มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 20.00 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 76.55 – 85.51 dB(A) ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อติด Metal Sheet อยู่ในช่วง 49.55 – 58.51 dB(A) **ทิศตะวันออก** ติดกับ ร้านซ่อมจักยายนยนต์ มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 6.00 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 86.96 -95.96 dB(A) ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อติด Metal Sheet อยู่ในช่วง 59.96 – 68.96 dB(A) **ทิศตะวันตก** ติดกับ โรงแรม Birds & Bee มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 6.00 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างอยู่	4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 5. ติดตั้งผ้าใบชนิดหนากั้นตัวอาคารในขณะก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารเพื่อลดความดังของเสียงลง 6. ติดตั้งป้าย"ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน"ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 7. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียง 10. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. ติดตั้งกำแพงกันเสียง (Sound Barrier) บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกในระยะก่อสร้าง 13. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ 14. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- ติดต่อ คุณอำพล เรืองรัตนากร - เบอร์โทรติดต่อ 038-421-274 **ตรวจวัดคุณภาพอากาศ** **ดัชนีที่ตรวจวัด** - ฝุ่นละออง (TSP) - PM-10 - CO - HC - NO_2 - SO_2 **สถานที่ดำเนินการ** - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับโรงแรม Birds & Bee - บริเวณพื้นที่อ่อนไหววัดเขาพระบาท **ระยะเวลา ความถี่** **- ภายในพื้นที่โครงการ** - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วง 86.96 – 95.96 dB(A) ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อติด Metal Sheet อยู่ในช่วง 59.96 – 68.96 dB(A) จากการคำนวณจะได้รับเสียงจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างรวมเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 76.55-95.96 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร (ความสามารถลดเสียง 27 dB(A)) ไปยังกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ พบว่า ทิศเหนือติดกับ โรงแรม Birds & Bee ทิศใต้ติดกับ โรงแรมเอเชีย ทิศตะวันออกติดกับร้านซ่อมจักรยานยนต์ ส่วนด้านทิศตะวันตกติดกับโรงแรม Birs & Bee จะได้รับเสียงจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างรวมเสียงปัจจุบันสูงสุดในแต่ละทิศทางลดลงอยู่ในช่วง 42.56-69.88 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์	15. ใช้ผ้าใบทึบรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และลดเสียงรบกวนบริเวณข้างเคียงตรวจวัดคุณภาพเสียง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม 16. ตรวจวัดคุณภาพเสียง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานราก และเจาะเสาเข็ม 17. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการดื่มสุราการทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO_2 และ NO_2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **- ภายในวัดเขาพระบาท** - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO_2 และ NO_2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้น ขั้นตอนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ในระดับที่ปานกลาง กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 1,000 - 3,000 เมตร จะได้รับเสียงจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างรวมเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 56.82 – 57.93 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกแห่ง		
1.5 การสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง แต่ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มเป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคารพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและใกล้พื้นที่	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น 2. ก่อนก่อสร้างต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 3. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ได้แก่ **ทิศเหนือ** ติดกับ โรงแรม Birds & Bee มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 6.00 เมตร ระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มกระทบต่ออาคารประมาณ 0.2433 นิ้ว/วินาที **ทิศใต้** ติดกับ โรงแรมเอเชีย มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 20.00 เมตร ระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มกระทบต่ออาคารประมาณ 0.28 นิ้ว/วินาที **ทิศตะวันออก** ติดกับ ร้านซ่อมจักรยานยนต์ มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 6.00 เมตร ระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มกระทบต่ออาคารประมาณ 0.2433 นิ้ว/วินาที **ทิศตะวันตก** ติดกับ โรงแรม Birds & Bee มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 6.00 เมตร ระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มกระทบต่ออาคารประมาณ 0.2433 นิ้ว/วินาที จากผลการคำนวณ ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิด	5. จัดประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข 6. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 8. ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 9. ใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 11. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดให้มีการขุดคูดิน (Trenching) เป็นหลุมโดยเว้นระยะเป็นช่วงๆ ห่างจากที่ดินข้างเคียง ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร หรือตามที่กฎหมายกำหนดไว้ 13. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบา อาทิ กิจกรรมตกแต่ง แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน จัดให้มีวันหยุดสัปดาห์ละ 1 วัน (หยุดทุกวันอาทิตย์)	แก้ไขให้โดยทันที - ติดต่อ คุณอำพล เรืองรัตนากร - เบอร์โทรติดต่อ 038-421-274 **<u>ตรวจวัดคุณภาพเสียง</u>** **ดัชนีที่ตรวจวัด** - Leq 24 hr - Lmax - L90 **สถานที่ดำเนินการ** - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติด โรงแรม Birs & Bee - พื้นที่อ่อนไหว วัดเขาพระบาท **ระยะเวลา ความถี่** - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคารที่อยู่ติดและใกล้พื้นที่โครงการ พบว่ามีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.00429 – 0.28911 นิ้ว/วินาที จะส่งผลกระทบต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างในระดับหนึ่ง หากความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญและไม่เสียงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (0.098 นิ้ว/วินาที) ถึงระดับความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคารและระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่างๆ) และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรมในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย (0.197 นิ้ว/วินาที) แต่เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนที่ชัดเจน รวมทั้งการกดและถอนเสาเข็มพืดด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิค ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบ	14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ (เบอร์ติดต่อ 038-421-274)	ระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านสั่นสะเทือนต่อชุมชนได้ในระดับหนึ่ง และจากการขุดดูดินจะสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงร้อยละ 20-40 ความสั่นสะเทือนที่พื้นที่อ่อนไหวจะได้รับจากผลการคำนวณ พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.000-0.00013 นิ้ว/วินาที ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน พิจารณาตามมาตรฐานของ Reicher & Meister ไม่เกิน 0.098 นิ้ว/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างและโครงสร้าง พิจารณาตามมาตรฐานของ DIN 4150 ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับต่ำ แต่เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนที่ชัดเจน ดังนั้นจะก่อให้เกิดความเดือดร้อน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร โดยรอบโครงการได้ในระดับปานกลาง		
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคนงานเท่ากับ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป เท่ากับ 11.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าที่พักคนงาน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยถังเกรอะกรองไร้อากาศก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 6 ห้องคิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ไปกำจัดทันทีที่เต็ม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออกโดยให้เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ติดต่อ คุณอำพล เรืองรัตนากร - เบอร์โทรติดต่อ 038-421-274

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<u>ตรวจวัดความสั่นสะเทือน</u> **ดัชนีที่ตรวจวัด** - Peak Particle Velocity, (PPV) **สถานที่ดำเนินการ** - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านหน้าโครงการโดยจัดให้มีสำนักงานชั่วคราวสำหรับรับเรื่องร้องเรียน **ระยะเวลา ความถี่** - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใช้	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในระยะก่อสร้างจะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศ ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 6 ห้องคิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออกโดยให้เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	- ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคนงานเท่ากับ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป เท่ากับ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยถังเกรอะกรองไร้อากาศก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 6 ห้องคิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ไปกำจัดทันทีที่เต็ม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออกโดยให้เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 3 กิโลเมตรนั้น ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการกำลังมีการพัฒนาเป็นชุมชนในเมือง ดังนั้นสัตว์บกหรือพืชบกที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น คาดว่าจะมีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงานจำนวน 60 คน คาดว่าจะมีประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาเมืองพัทยา สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดมีน้ำประปา	1. กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภค 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้น 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด และหากตะกอนจากบ่อเกรอะเต็ม โครงการจะติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบไปกำจัดต่อไป	1. สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะ โดยให้เมืองพัทยา เข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 2. จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ได้เพิ่มมาตรการในช่วงที่มีการรื้อถอนห้องส้วมคนงานออกจากนอกพื้นที่	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.3 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ ผู้ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั้งหมด	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ภายในบริเวณพื้นที่	- ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โครงการติดต่อให้เมืองพัทยามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอย และคอยตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 7. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างมาคัดแยกเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	<u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH 5-9 - BOD ≤ 20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล - TKN ≤ 40 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก.ล. - Sulfide ≤ 3.0 มก./ล. - Fecal Coliform ≤ 4,000 MPN/100ml <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ **ระยะเวลา ความถี่** ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตลอดระยะก่อสร้าง
3.4 การจราจร	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน (8 เที่ยว/วัน) และรถบรรทุกขนาดเล็ก(รถปิกอัพ) รับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน(8 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12 PCU และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของรับ-ส่งคนงาน 8 PCU รวมทั้งสิ้น 20 PCU ส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนเทพประสิทธิ์ (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างมุ่งสู่ทิศตะวันตก 0.72 และมุ่งสู่ทิศตะวันออก 0.82) ถนนทัพพระยา (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างมุ่งสู่ทิศเหนือ 0.29 และมุ่งสู่ทิศใต้ 0.31) ถนนพระตำหนัก (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างมุ่งสู่ทิศตะวันตก 1.24 และมุ่งสู่ทิศตะวันออก 0.98) ถนนพระตำหนัก 4 (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างมุ่งสู่ทิศตะวันตก 0.78 และมุ่งสู่ทิศตะวันออก 0.83) บางช่วงเวลามีค่า V/C	1. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 6. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร 7.ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกับการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8.ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 10. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 11. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Ratio เปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรทั้งหมดยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นการขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ **ประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก** จากรายละเอียดการประเมินในข้างต้น สรุปได้ว่าปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนเทพประสิทธิ์ ถนนทัพพระยา ถนนพระตำหนัก และถนนพระตำหนัก 4 ในระยะก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนในระดับต่ำ นอกจากนี้ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นนี้เกิดเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น จึงนับว่าไม่มีผลกระทบต่อการคมนาคมอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้น การขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับหนึ่ง **ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง** จากเส้นทางขนส่งหลัก จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจร ในกรณีจะเลี้ยวขวาออกจากถนนพระตำหนัก 4 เข้าสู่ถนนพระตำหนัก เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทัพพระยา และเลี้ยวขวา	12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 14. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 15. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 16. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 17. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพระตำหนักซอย 4 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ นอกบริเวณโครงการ 18. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 19. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 20. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้า สู่ถนนเทพประสิทธิ์ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก** 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. อาร์. พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. อาร์. พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง** 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. อาร์. พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. อาร์. พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง** 1. กำชับให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 2. ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในท้ายรถบรรทุกขนดิน โดยต้องฉีดพรมดินที่อยู่ในท้ายด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 4. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 5. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 7. ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 8. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้ 9. อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์ต่อเดือน ซึ่งทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถให้บริการแก่โครงการในระยะก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าในช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้บริษัทรับเหมา	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะก่อสร้าง

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479** จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม จำนวน 79 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน (รวมที่จอดรถยนต์ 15 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน การดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 **ความสอดคล้องการประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม จำนวน 79 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน (รวมที่จอดรถยนต์ 15 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ตั้งอยู่นอกเขตรัศมี 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด		

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1.0 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางกิโลเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 36.56 รองลงมา พื้นที่ว่าง/รอการใช้ประโยชน์ คิดเป็นร้อยละ 20.59 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 36.80 และพื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 5.73 พื้นที่ศาสนสถานและสถานที่ราชการ 0.33 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม **ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี** โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม จำนวน 79 ห้อง จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า พื้นที่ตั้งอาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 4.45 : 1 และ		

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 41.45 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของโครงการที่มีค่าไม่น้อยกว่าข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 2.6 (สีส้ม)		
3.8 เศรษฐกิจและสังคม	**1) ด้านสังคม** การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทั้งผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 50 คน โครงการได้จัดที่พักไว้บริเวณตรงข้ามพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการเข้าพักบริเวณดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการ	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อ	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้าง ในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาคุณภาพอากาศ เสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และการจราจร เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีความเพียงพอ ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้นคาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ **2) ด้านเศรษฐกิจ** การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดย รอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 21 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 15,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้าน	สร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันทีได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควันจากรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. จัดทำรั้วสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น		
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทั้งผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 60 คน โครงการได้จัดที่พักไว้บริเวณตรงข้ามพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการเข้าพักบริเวณดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาคุณภาพอากาศ เสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และการจราจร เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการป้องกันและลด	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันทีได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควันจากรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. จัดทำรั้วสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอก	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีความเพียงพอ ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้นคาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ **2) ด้านเศรษฐกิจ** การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดย รอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 60 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 21 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 18,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	พื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 60 คน มีการจัดบ้านพักคนงาน ไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชนอาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการ	1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประกอบกับทางโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้ทางโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับการเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่ง	- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4. ล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนอุจาดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	โดยเฉพาะด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด สรุปผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการได้ ดังนี้ **ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง** - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดีจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดเนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย **ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ** - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย - ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล 7. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น 9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 10. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 12. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุดให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง 13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ 14. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น ขณะก่อสร้างโครงสร้างอาคาร 16. ติดตั้งผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ถีรอบอาคารโครงการ ตามความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 17. ควบคุมดูแล สอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 18. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาติดบริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 19. วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้หัวหน้าคนงานดูแลและคอยควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนหรือชุมชนโดยรอบโครงการ ในระยะก่อสร้าง **พื้นที่ก่อสร้าง** (1) จัดทำรั้วความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด (3) สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย (4) รอบตัวอาคารมีแผ่นกั้นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น (5) อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกั้น ต้องทำราวกั้น และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก (6) การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง **ส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง** 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ **เครื่องมือเครื่องจักร** 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม 6. ตรวจสุขภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานได้ **ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการและบ้านพักคนงาน** (1) จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (2) ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถ	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เห็นได้อย่างชัดเจน (3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออกบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล (5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน (6) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดกับบุคคลที่ฝ่าฝืน (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	พื้นที่โครงการอยู่ในเมืองพัทยา ซึ่งจากงานข้อมูลพื้นฐานกลุ่มงานพัฒนายุทธศาสตร์สาธารณสุข มีสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ 2554-2556 เมื่อพิจารณาข้อมูลล่าสุดปี 2555 พบว่าโรคระบบหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมา ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก ตามลำดับ สำหรับแนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ ปี	**ฝุ่นละอองและมลสาร** 1. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายหน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหูเป็นต้น 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด 3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้น	**ตรวจวัดคุณภาพอากาศ** **ดัชนีตรวจวัด** ·ฝุ่นละออง (TSP) ·PM-10 ·CO ·HC ·NO_2 - SO_2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ.2554-2556 จะเห็นว่า โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งมาตลอด ส่วนระบบไหลเวียนเลือด ถูกจัดเป็นอันดับ 2 ในปี 2555-2556 (แต่ในปี 2554โรคนี้เคยถูกจัดเป็นลำดับที่ 3) โรคที่เป็นอันดับที่ 3 ในปี 2555-2556 คือ โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก (แต่ในปี 2554 โรคนี้เคยถูกจัดเป็นลำดับที่ 2) จะเห็นว่า อันดับของโรคไม่แตกต่างกันมากนักซึ่งมีความสอดคล้องกัน ซึ่งถือว่าเป็นโรคที่ต้องเฝ้าระวัง อย่างไรก็ตามการระบุหรือบ่งชี้หาสาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่กระทำได้ยาก เนื่องจากการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอรวมทั้ง สุขนิสัยส่วนบุคคล เป็นต้น แต่ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ควันของเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็นเหตุให้คนงานและผู้พักอาศัยนอกโครงการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ หรือกระตุ้นโรคเกิดกำเริบ โครงการได้มีการกำหนดมาตรการเพิ่มเติม นอกจากโรคระบบทางเดินหายใจที่ต้องระวังเป็นพิเศษแล้ว การ	ไปอีกอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 5. ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่องขั้วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 11. การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	**สถานที่ดำเนินการ** - พื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ โรงแรม Birds & Bee - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัดเขาพระบาท **ระยะเวลา ความถี่** - TSP และ PM_{10} ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - NO_2,SO_2,CO,และ HC ตรวจ วัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **<u>ตรวจวัดระดับเสียง</u>** - ตรวจวัดระดับเสียง **ดัชนีตรวจวัด** · L_{eq} 24 hr · L_{max} · L_{90} **สถานที่ดำเนินการ** - พื้นที่ติดโครงการ ได้แก่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น เสียง สั่นสะเทือน มูลฝอย น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคไม่ว่าจะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค **สุขภาพทางกาย** 1) สัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวันเป็นต้น จะก่อให้เกิดทางระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคไข้เลือดออก โรคกาฬโรค เป็นต้น ซึ่งเกิดได้จากที่สัตว์ดังกล่าวกัด สัมผัส และรับประทานหรือดื่มน้ำที่ไม่สะอาด 2) คนเป็นพาหะนำโรค เป็นโรคที่สามารถติดต่อจากคนสู่คนได้ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบเอ บี และซี โรควัณโรค โรคไข้หวัดนก และโรคซาร์ส เป็นต้น ทั้งจากการไอ จามเพศสัมพันธ์ สัมผัสหรือใช้ของร่วมกับผู้ป่วย	12. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา **เสียงดังรบกวน** 1. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. กำหนดเวลาทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น.ต้องเป็นกิจกรรมเบา 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องคอนกรีตบล็อกที่สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้ 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 7. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และ ติดตั้งป้าย"ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน"ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ	โรงแรม Birds & Bee - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัดเขาพระบาท **ระยะเวลา ความถี่** - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน **<u>การระบายน้ำ</u>** - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพทางใจ เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินหรืออาจรวมถึงผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันและเวลาการพักผ่อน เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งสาเหตุเหล่านี้จะก่อให้เกิดความเครียดจนนำไปสู่โรคต่างๆ เช่น โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท เป็นต้น	โดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที **ความสั่นสะเทือน** 1. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด **น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 4. ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดรางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง **มูลฝอย** 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐเศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูล	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** **พื้นที่ก่อสร้าง** 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกั้นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกั้น ต้องทำราวกั้น และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง **ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง** 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 4. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 6. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัยที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 7. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 8. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น **เครื่องมือเครื่องจักร** 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกใช้เครื่องมือให้เหมาะสมกับ	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์ 6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม 7. ตรวจสุขภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ **โรคจากคนงานก่อสร้าง** 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุให้ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.1 ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 5.2 ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ 5.3 ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที 5.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 9.1 ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป 9.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 9.3 สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 9.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 12.1 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 12.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 12.3 สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 12.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จ ทันที	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร และมีตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกัน	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กั้นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และติดตั้งตาข่ายพลาสติกกั้นโดยรอบอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	- ดูแลรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) เป็นผู้ดำเนินการ

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R-con Top of Hill (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	โครงการ R-con Top of Hill เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนักประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่าง และร้านอาหารนอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นร่มเย็น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นปีป ต้นอโศกอินเดีย ต้นเข็มชมูพิษณุโลก และหญ้ามาเลเซียดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	**ดัชนีตรวจวัด** - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว **สถานที่ดำเนินการ** - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **ระยะเวลา ความถี่** - ตรวจสอบทุก 6 เดือน

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตลอดระยะดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดินและการล้างพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่ภายในโครงการฯ เป็นพื้นที่ที่มีอาคารและสิ่งก่อสร้างปกคลุมดิน มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นสวนปลูกต้นไม้ พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ประกอบกับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ใกล้แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดินในช่วงดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัย แต่คาดว่าผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.00 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติสามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับหนึ่ง อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้บนที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดี ดังนั้น การเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการสามารถประเมินได้ดังนี้ **<u>ประเมินแหล่งกำเนิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ</u>** จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 16 คัน และ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที **ตรวจวัดคุณภาพอากาศ** **ดัชนีที่ตรวจวัด** - ฝุ่นละออง (TSP) - PM-10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถจักรยานยนต์ 3 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 7.08 mol/วัน **<u>ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้</u>** โครงการปลูกต้นไม้ระดับสูง ประกอบด้วย ต้นบีป ต้นอโศกอินเดีย ต้นเข็มชมูพิษณุโลก และหญ้ามาเลเซียรวมมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 35.626 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ **<u>ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</u>** การจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 0.001 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0012 มก./ลบ.ม./ชม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.007 มก./ลบ.ม./ชม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.00003 มก./ลบ.ม./ชม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00053 มก./ลบ.ม./ชม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดโดยบริษัทที่ปรึกษาบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวมดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 3.7012 มก./ลบ.ม./ชม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0057 มก./ลบ.ม./ชม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.00303 มก./ลบ.ม./ชม. และไฮโดรคาร์บอน(HC) 2.08053 มก./ลบ.ม./ชม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายใน	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 8. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 10. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 11. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 12. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 13. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	- CO - HC - NO2 - SO2 **สถานที่ดำเนินการ** - ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับโรงแรม Birds & Bee - บริเวณพื้นที่อ่อนไหววัดเขาพระบาท **ระยะเวลา ความถี่** - ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	14. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	**ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ** จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการวันที่ 18-19 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2559 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 56.8 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีรั้วทึบสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนพระตำหนัก 4 ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 56.8 – 34.00 = 22.80 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 56.80 – 36.00 = 20.80 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 20.80 - 22.80 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่าเสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ	1. ก่อรั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที 3. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแขกผู้เข้าพักภายในโครงการและ ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และวิธีการติดตั้งที่ก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 7. ตรวจสอบประตูของห้องที่ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้ปิดล็อคเข้าได้สำหรับเจ้าหน้าที่เท่านั้น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 9. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ 10. จัดทำสันนูนบริเวณทางเดินรถภายนอกอาคาร เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ 11. ปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 12. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในโรงแรม	
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการที่อยู่ต่ำกว่าตัวอาคารของโครงการ (ต่ำกว่าความสูง 22.90 เมตร ณ ระดับสูงสุดของอาคาร) มีโอกาสที่จะถูกบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้ เนื่องจากคลื่นทั้งสองไม่สามารถทะลุผ่านตัวอาคารได้ **<u>คลื่นวิทยุ</u>** คลื่นวิทยุมีสมบัติที่น่าสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้นมีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระสั่นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้น	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยมีจานรับสัญญาณดาวเทียมแล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติสะท้อนดังกล่าวจะเกิดขึ้นได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่าคลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถอ้อมภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่นและการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงระรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกัน **<u>คลื่นโทรทัศน์</u>** คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะ	เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม 2. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยินยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้นสัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม.บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่าผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วนที่เห็นว่าอาคารโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดู อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในการชดเชยและรองรับผลกระทบกรณีเกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ให้มีความชัดเจน		

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้น 64.10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากภายในห้องพักจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S) แล้วจึงเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา โดยน้ำเสียดังกล่าวมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนด จากนั้นจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S)ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ตักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษซับรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน แล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยทั่วไป) ต่อไป 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย **ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง** **<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria **<u>สถานที่ดำเนินการ</u>** - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง **<u>ระยะเวลา ความถี่</u>** - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และส่งรายงานผลต่อเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2553 มาตราที่ 80
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	มลพิษที่อาจปนเปื้อนต่อแหล่งน้ำใต้ดินได้ คือ น้ำทิ้ง และน้ำชะมูลฝอย ซึ่งได้มีการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนค่าบีโอดีไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 20.0	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S)ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็มีการรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกหลักวิชาการเช่นกัน ซึ่งการดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการอย่างเคร่งครัด โดยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ด้านการจัดการมูลฝอย	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนที่กำลังพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย ที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และร้านอาหาร ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจเพื่อการอยู่อาศัย จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการจนได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ เพื่อออกสู่ท่อ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการทางทิศเหนือ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไปจึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 81.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้โครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถัง ความจุ 162.00 ลูกบาศก์เมตร เป็นการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ปริมาตร 162.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (TRANSFER PUMP) เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 710 lpm เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวมปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 192.00 ลูกบาศก์เมตร โดยได้รับบริการจากสำนักงานประปาภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ จากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) 1 ถัง ปริมาตรรวม 162.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวมปริมาณการสำรองน้ำของอาคาร เท่ากับ 192.00 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2.36 วัน 2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา **มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ** 1. กำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยวหรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด	1. ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ 2. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำ ใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวันและ เวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 3. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 6. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 7. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาดถังและฝาถัง 8. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย **มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน** โครงการจัดระบบกันซึมน้ำที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาฉาบทั้งผิวภายในและภายนอกของถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยระบบดังกล่าวไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้น 58.99 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ **ผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH_4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน** โครงการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นโดยการต่อท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เข้าสู่ปอดินขนาด 1.0 x 2.0 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร จำนวน 1 ปอ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ **ผลกระทบจากกากไขมันในถังดักไขมัน** กากไขมันในถังดักไขมันหากไม่มีการกำจัดจะส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียได้ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการกำจัดกากไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนต่อไป 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น **วิธีการจัดการตะกอน ดังนี้** 1. สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ 2. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย **ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง** **<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากกากตะกอนส่วนเกินในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กรณีที่มีผู้เข้าพักอาศัยเต็ม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องสูบกากตะกอนออกประมาณ 2 สัปดาห์/ครั้ง โครงการจึงจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	**มาตรการในการลดผลกระทบก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย** 1. ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่เป็นพื้นที่สีเขียว 2. ปลูกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ พื้นที่กำจัด 3. อบรมพนักงาน และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับพื้นที่กำจัดโดยเฉพาะพนักงานผู้ดูแลโดยตรง	- Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria **<u>สถานที่ดำเนินการ</u>** - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง **<u>ระยะเวลา ความถี่</u>** - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และส่งรายงานผลต่อเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 มาตราที่ 80

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการจะส่งผลให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โครงการจึงออกแบบระบบระบายน้ำและควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีการสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 22.50 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโดยการระบายน้ำออกจากโครงการจะเชื่อมท่อลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยน้ำที่ออกจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายด้วยการใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการเท่ากับ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 22.50 ลูกบาศก์เมตรพร้อมเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามิให้เปลี่ยนแปลงไปเกินอัตราก่อนการพัฒนา 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทรายทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งโครงการประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 39.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีประตูปิด-เปิดไปทางถนนทางเดิน เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ถังรองรับมูล	1. ห้องพักจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำ โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติก แม่บ้านจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอย 2. ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้าง จัดให้พนักงานที่มีหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยโดยเก็บถุงดำที่คัดแยกมูลฝอย ไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้าจอดแล้วสามารถขนถ่ายมูลฝอยได้ทันที โครงการมีการจัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อ จะสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานโครงการแล้วยังป้องกันมูลฝอยปลิวฟุ้งกระจาย ป้องกันกลิ่นและน้ำชะมูลฝอย ระหว่างการเก็บขนไปยังรถเก็บขนมูลฝอย ส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดพนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป **การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ** เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ริมอาคาร และมีประตูเปิดเข้า-ออก บริเวณนอกอาคาร โดยบริเวณด้านนอกห้องพักมูลฝอยรวมทางโครงการจัดให้มีต้นไม้ เพื่อช่วยลดทัศนอุจาดและลดกลิ่นรบกวน	240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างแม่บ้านจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอย 3. ห้องประกอบอาหาร จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง/ชั้น ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง/ชั้น และถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง และถังรองรับเศษอาหารขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น รองด้วยพลาสติกอย่างหนา แม่บ้านจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอย 4. บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณลานจอดรถ โถงต้อนรับ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง โดยติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า "ถังมูลฝอยเปียก" และ "ถังมูลฝอยแห้ง" ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 5. กำหนดให้พนักงานมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 39.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีประตูปิด-เปิด ไปทางถนนทางเดิน เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขนมูลฝอยของพนักงาน ไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้าง ยังป้องกันมูลฝอยปลิวฟุ้งกระจาย ป้องกันกลิ่นและน้ำชะมูลฝอย ระหว่างการเก็บขนไปยังรถเก็บขนมูลฝอย โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแยกสัดส่วนสำหรับมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิด อย่างมิดชิด ส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดพนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 7. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. ประสานงานกับเมืองพัทยาในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย **มาตรการลดผลผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ** 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม 2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะของห้องพักมูลฝอย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป 4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 5. ปลูกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนอุจาดของห้องพักมูลฝอย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 470.57 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ **ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552** - ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโครงการ มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง 10.15 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานอาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร) - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ติดตั้งตามห้องพัก พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ ไม่ต่ำกว่า 3.22 วัตต์/วัตต์ และอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน ไม่ต่ำกว่า 11 บีทียู/ชั่วโมง/วัตต์	**มาตรการลดการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร** 1. ลดการแทรกซึมของอากาศจากภายนอกโดยการปิดอุดช่องว่างที่ประตู และหน้าต่างทั้งหมด และเพิ่มระบบป้องกันอากาศไหลเข้า-ออก (Air Lock) ที่ประตูทางเข้า 2. ทาสีตัวอาคารโดยให้เป็นสีอ่อน ซึ่งสามารถสะท้อนความร้อนและรังสีจากดวงอาทิตย์ได้ดีกว่า 3. ปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงาแก่ผนัง 4. จัดให้มีคู่มือการประหยัดพลังงานและป้ายแจ้งเตือนภายในห้องพักทุกห้องและส่วนบริการกลาง เพื่อให้พนักงานหรือผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด **มาตรการอนุรักษ์พลังงานด้านการใช้ไฟฟ้า ในส่วนที่เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ** 1. มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร (1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้าง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขโดยทันทีหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 2. มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 (2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้ใน การระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 3. มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง (1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตาราง	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		เมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 **4. มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า** (1) ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนานและรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที เปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มี	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น (3) เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น (4) ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ตักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำ กากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน แล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยแห้ง) ต่อไป • จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ (5) บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติ เพื่อรณรงค์ให้ผู้ที่มาพักอาศัยปฏิบัติได้จริง 1. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานภายในห้องพัก เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน" บริเวณสวิตช์ปิด-เปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า ป้ายข้อความว่า "ถอดปลั๊กออกทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน" บริเวณเต้ารับ และป้ายข้อความว่า "ตั้งอุณหภูมิที่ 25 องศา เพื่อประหยัดพลังงาน" บริเวณเครื่องปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 2. ติดป้ายรณรงค์ที่มีข้อความว่า "ลดใช้ลิฟต์ ลดใช้พลังงาน" บริเวณปุ่มกดขึ้น-ลงลิฟต์โดยสาร	
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนถนนเทพประสิทธิ์ ถนนทัพพระยา ถนนพระตำหนัก และถนนพระตำหนัก 4 มีค่า V/C เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรบนถนนที่เป็นเส้นทางหลักส่วนใหญ่มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปในบางช่วงเวลา ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับปานกลาง **ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ** ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นถนนบางที่การเพิ่มของ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 2. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบถนน และป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณการจราจรจากโครงการส่งผลให้สภาพการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงจากระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง **การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ** จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ จะพบว่ารถผู้พักอาศัยของโครงการจะตัดกระแสจราจร 1 กรณี คือ เข้าโครงการจากซอยพระตำหนัก 4 ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ **การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ** จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ตามข้อ 3(2)(ข) และข้อ 3 (2)(ซ) พบว่าอาคารของโครงการต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 15 คัน ทั้งนี้โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนทั้งสิ้น 16 คัน รวมที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวงดังกล่าว **ประเมินผลกระทบด้านการจราจรในกรณีที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอต่อความต้องการ** โครงการ R-con Top of Hill ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 79 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 16	5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง 7. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 9. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในโครงการ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ** 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คัน (รวมที่จอดรถยนต์ 15 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ทั้งนี้กรณีมีผู้เข้าพักอาศัยเต็มทุกห้อง และมีรถยนต์มาจอด จะทำให้ที่จอดรถดังกล่าวไม่เพียงพอ อย่างไรก็ตาม เมื่อศึกษาถึงกลุ่มเป้าหมายแล้ว พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เดินทางโดยใช้รถจักรยานยนต์ รองลงมาเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล และรถโดยสารสาธารณะ นอกจากนี้ กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการโรงแรม ในเมืองพัทยาส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ เป็นการพักอาศัยแบบชั่วคราว และการเดินทางจะใช้การจักรยานยนต์ หรือรถโดยสารเป็นส่วนใหญ่ จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของโครงการโรงแรมที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา พบว่า มีการจัดที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนกับพื้นที่อาคาร โดยโครงการมีพื้นที่อาคารทั้งสิ้น 3,790.82 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถ 3,407.60 ตารางเมตร) ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 3,407.60/240 ≈ 14.20 คัน ≈ 15 คัน โครงการต่างๆ ร้อยละ 100 ของจำนวนช่องจอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้ และโครงการต่างๆ มีผู้พักอาศัยที่เป็นชาวต่างชาติร้อยละ 50-60 โดยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะเข้ามาพักอาศัยเป็นครั้งคราวเพื่อการพักผ่อนและการท่องเที่ยว จึงไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ นอกจากนี้ เมื่อศึกษาถึงกลุ่มเป้าหมายแล้ว พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เดินทางโดยใช้รถจักรยานยนต์ รองลงมาเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล และรถ	สะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถโดยเด็ดขาด **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ** 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 2. ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง	



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยสารสาธารณะ อย่างไรก็ตาม โครงการได้สำรวจเพิ่มเติมเกี่ยวกับการจอดรถของแต่ละโครงการในเวลากลางคืน พบว่ามีการจอดรถเต็มทุกช่อง แต่เวลากลางวันที่จอดรถของแต่ละโครงการจะจอดไม่เต็มทุกช่อง เนื่องจากผู้พักอาศัยจะออกไปข้างนอก ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดการบริหารการจัดพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในกรณีที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอต่อความต้องการ	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกรณีที่จอดรถไม่เพียงพอต่อความต้องการ** 1. ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถโดยเด็ดขาด 2. จัดพนักงานไว้คอยบริการเรียกรถสาธารณะ หรือแนะนำบริการทางสาธารณะอื่นๆ เช่น รถโดยสารสาธารณะ ให้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร 3. ให้เพิ่มเติมข้อมูลขนส่งสาธารณะที่สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการลงในสื่อประชาสัมพันธ์ของโรงแรม 4. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการสาธารณะที่มีอยู่บริเวณใกล้เคียงโรงแรม เพื่อให้ผู้เข้าพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ 5. ติดตั้งสัญญาณต้องการรถรับจ้างไว้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เข้ามารับผู้เข้าพักภายในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479** จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่าโครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละ	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรมความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม จำนวน 79 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน (รวมที่จอดรถยนต์ 15 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน การดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 อาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ.2519 และระยะ100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากหาดพัทยา เป็นระยะทางประมาณ 1.00 กิโลเมตร ซึ่งเป็นระยะทางมากกว่า 100 เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด **ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ดังกล่าวข้างต้นโครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยประเภทโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 79 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้ง		

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน ติดกับถนนพระตำหนัก 4 (สำนักทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนพระตำหนัก มีระยะทางจากหาดพัทยา เป็นระยะทางประมาณ 1.00 กิโลเมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด **ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี** โครงการ ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารโรงแรมความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม จำนวน 79 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน (รวมที่จอดรถยนต์ 15 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย โครงการดำเนินการลักษณะอาคารโรงแรมเพื่อการพักอาศัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และจากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า พื้นที่ตั้งอาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 4.45 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 41.45 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของโครงการที่มีค่าไม่น้อยกว่าข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0 สอดคล้องตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จังหวัดชลบุรี **ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ** จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1.0 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางกิโลเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 36.56 รองลงมา พื้นที่ว่าง/รอการใช้ประโยชน์ คิดเป็นร้อยละ 20.59 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 36.80 และพื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 5.73 พื้นที่ศาสนสถานและสถานที่ราชการ 0.33 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ **(1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย** ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FACP) ติดตั้งบริเวณชั้น 1 ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งทั้งสิ้น 8 จุด ประกอบด้วย ชั้น 1 - 8 ติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น บริเวณโถงลิฟต์	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยจำนวน 1 จุด คือ **<u>จุดรวมพลจุดที่ 1</u>** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการขนาดพื้นที่ 63.13 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัย และพนักงาน ซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งสิ้น 238 คน (คิดผู้พัก	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• เครื่องตรวจจับความร้อน (Heaat Detector) ติดตั้งทั้งสิ้น 4 จุด ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณห้องงานระบบไฟฟ้าและสุขาภิบาล และชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 จุด ติดตั้งบริเวณห้องปั๊มน้ำ และห้องงานระบบลิฟต์ **(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้** ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง/ตู้ ติดตั้งทั้งสิ้น 16 จุด ประกอบด้วย ชั้น 2-ชั้น 8 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนเป็นแบบท่อเปียก โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับถังเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก **(3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง** ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งทั้งสิ้น 14 จุด ประกอบด้วย ชั้น 2-8 จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ • ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งทั้งสิ้น 39 จุดประกอบด้วยชั้น 1 จำนวน 5 จุด บริเวณหน้าโถงลิฟต์ บริเวณบันไดหลัก ห้องประกอบอาหาร ห้องงานระบบไฟฟ้า และห้องงานระบบสุขาภิบาล ชั้น 2 จำนวน 4 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหลัก ชั้น3-8 จำนวน 5 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน 3 จุด/ชั้น	อาศัย 208 คน และพนักงาน 30 คน) คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางการหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ 6. ติดตั้งแบบแปลนของอาคาร และผังบริเวณโครงการที่แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคาร ให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 10. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟตรวจสอบ6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บันไดหลักและเส้นทางในการหนีไฟตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโถงลิฟต์ 1 จุด/ชั้น และบริเวณบันไดหลัก จำนวน 1 จุด/ชั้น **(4) ทางหนีไฟ**ภายในอาคาร มีทางหนีไฟซึ่งประกอบด้วยบันได 2 แห่ง เป็นบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่งรายละเอียดดังนี้ • บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ในเวลาปกติตัวบันไดทำด้วย คสล.กว้าง 0.20 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร • บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงบริเวณชั้น1 โดยตัวบันไดทำด้วย คสล.กว้าง 0.85 เมตร ลูกนอน 0.22 เมตรลูกตั้ง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 0.60 เมตร **(5) จุดรวมพล** จำนวน 1 จุด **<u>จุดรวมพลจุดที่ 1</u>** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการขนาดพื้นที่ 63.13 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัย และพนักงานที่เคลื่อนย้ายมาจากชั้น 1-ชั้น 8 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งสิ้น 238 คน (คิดผู้พักอาศัย รวม 208 คน และพนักงาน 30 คน) คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน	ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 12. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 13. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 14. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 15. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีด	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขวางทิศทางการจราจร 16.จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 17. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 18. ติดตั้งระบบการรักษาระดับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำดาดฟ้าให้มีระดับคงที่ เพื่อให้สามารถจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อดับเพลิง และสามารถใช้เพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ	
3.9 การระบายอากาศ	**ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.62 °C และจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นเป็น 29.75 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นไม่มากนักและยังถือว่าเป็นภาวะอุณหภูมิที่อยู่ในเกณฑ์ปกติของสภาพอากาศโดยทั่วไป ดังนั้น สรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบในระดับต่ำ **ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้** โครงการจัดพื้นที่สีเขียวโดยพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นล่างมีขนาดพื้นที่ 238.42 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นปีบ ต้นอโศกอินเดีย ต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 238.42 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นปีบ ต้นอโศกอินเดีย ต้นเข็มชมพูพิษณุโลก และหญ้ามาเลเซีย 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 3. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด 4. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 5. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข็มชมพูพิษณุโลก และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลงกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีกโดยจะเห็นได้ว่า การปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดพื้นที่สีเขียวกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้ **ประเมินการบดบังทิศทางลมของอาคาร** อาคารของโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยังร้านค้า บ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ ได้ร่นแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 3.00-4.30 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่ว่างรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้	**มาตรการลดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงของโครงการ** 1. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

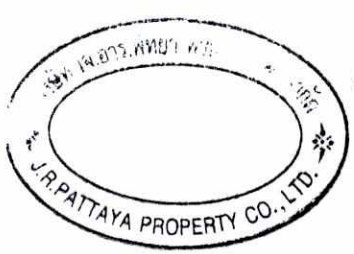
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินการบดบังทิศแสงแดด จากการประเมินลักษณะเงาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทั้งในฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว พบว่าการบดบังแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะเกิดเป็นช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบให้ฝาผนังขึ้นรา และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าผลกระทบต่อการผึ่งผ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นมีเพียงเล็กน้อย	3. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม**	**ด้านสังคม** การดำเนินโครงการถือเป็นประโยชน์กับการท่องเที่ยวในพัทยา เพื่อเป็นทางเลือกให้กับผู้ที่มาพักผ่อนในพื้นที่ สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 238 คน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัด และเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ไว้ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์ จะ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 238.42 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นปีบ ต้นอโศกอินเดีย ต้นเข็มชมพูพิษณุโลก และหญ้ามาเลเซีย • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถูกลดทอนโดยผนังอาคาร นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูดลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ **ด้านเศรษฐกิจ** การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 238 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น และทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆ ดีขึ้น	• ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสันนูน เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกัน	



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 238 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจรเกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่ง	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย **สถานที่ดำเนินการ** - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ **ระยะเวลา ความถี่** - ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 10. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่ม **1) กลุ่มประชาชนของโครงการ** พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและ	**ด้านคุณภาพอากาศ** 1. ติดตั้งป้ายเตือน"ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ"ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2. จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 3. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่ สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์และพื้นคอนกรีต	**ด้านคุณภาพอากาศ** - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายและบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่ง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย **2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ** การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาเมืองพัทยา ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อ	4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน **ด้านคุณภาพเสียง** 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน **สัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล** 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุด	**ปฏิกูล** - ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค **ด้านการป้องกันอัคคีภัย** - ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในเมืองพทยา ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข เมืองพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 11.4 กิโลเมตร อีกทั้งในเมืองพัทยายังมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ ภายในเมืองพัทยา จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ อีกทั้งในเมืองพยาบาลยังมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	ต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. ประสานงานกับเมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 10.ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น กองไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก สำหรับมูลฝอยอันตรายรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ **มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคาร** 1. ทำความสะอาดห้องเครื่อง 2. ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุกปี	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ **ด้านอุบัติเหตุ** 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง **ด้านอัคคีภัย** 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย **ด้านสุขภาพจิต** 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย	

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคาร เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	**ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์** จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่ที่กำลังพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงมีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพแต่อย่างใด **ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม** จากการศึกษาด้านทัศนียภาพและสำรวจสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรพบว่า พื้นที่ทางด้านทิศเหนือ (ติดกับพื้นที่โครงการ) ปัจจุบันมีการพัฒนาเป็นโรงแรม Birds & Bee และทางด้านทิศใต้เป็นโรงแรมเอเชียสูง 7 ชั้น เมื่อพิจารณามุมมองจาก	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 3.00-3.00 เมตร ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 3 เรื่อง ที่ว่างภายนอกอาคาร 2. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ดังนี้ • ต้นไม้ระดับสูงในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นปีป และต้นอโศกอินเดีย รวม 11 ต้น 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 4. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน **มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนวิสัยของพระตำหนักริมผา** 1. ออกแบบให้ผนังอาคารโครงการทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ประกอบด้วยส่วนที่เป็นผนังคอนกรีต และส่วนที่เป็นกระจก เพื่อให้มีแสงสว่างส่องเข้าภายในอาคาร โดยออกแบบให้ผนังอาคารตั้งแต่ชั้น 5-8 ด้านทิศใต้และทิศตะวันตก บางส่วนเป็นกระจกปิดตาย และบางส่วนช่องเปิดที่มีระแนงกั้น เพื่อจำกัดความกว้างของช่องเปิด ป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสามารถออกสู่ภายนอกได้ และไม่จัดให้บริเวณดังกล่าวเป็นระเบียง	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว **สถานที่ดำเนินการ** - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **ระยะเวลา ความถี่** - ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการไม่ได้มีความสูงโดดเด่นกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยประเภทโรงแรม 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงถึงระดับสูงสุด 22.90 เมตร ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่ามีอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกันและมีความสูงมากกว่าโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการ และระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 3.00 – 4.30 เมตร ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 3 เรื่อง ที่ว่างภายนอกอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคารโดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นปิป และต้นอโศกอินเดียบริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง	2. ออกแบบให้เพดานของห้องพักชั้น 8 ของอาคารเป็นคอนกรีตไม่มีช่องเปิดที่ผู้พักอาศัยสามารถขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้าได้ 3. ออกแบบให้บันไดหนีไฟและบันไดหลักของอาคารอยู่ภายในอาคาร **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพระตำหนักริมผา** 1. ออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามกรอบของรักษาความปลอดภัยของหน่วยแยกรักษาความปลอดภัยบุคคลสำคัญฯ ดังนี้ • ผนังอาคารโครงการทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก บริเวณชั้น 5-8 ให้บางส่วนเป็นกระจกปิดตาย และบางส่วนช่องเปิดที่มีระแนงกั้น เพื่อจำกัดความกว้างของช่องเปิด ป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสามารถออกสู่ภายนอกได้ และไม่จัดให้บริเวณดังกล่าวเป็นระเบียง • เพดานของห้องพักชั้น 8 ซึ่งเป็นชั้นบนสุดของอาคาร เป็นคอนกรีต ไม่มีช่องเปิดที่ผู้พักอาศัยสามารถขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้าได้ • จัดให้บันไดหนีไฟและบันไดหลักอยู่ภายในอาคาร 2. ประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้เข้าตรวจสอบและพิจารณาอาคารโครงการในด้านการรักษาความปลอดภัย เมื่อก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ 3. ตรวจสอบและควบคุมการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาและซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยการเข้าสู่พื้นที่ดังกล่าวต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของโครงการหรือ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญหานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
บริษัท วสาภัทร จำกัด สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้จัดการที่ได้รับมอบหมาย	

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือน ให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการร่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการร่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ R-con Top of Hill

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ระยะก่อสร้าง</u>				
1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้อง เรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะก่อสร้าง	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย			
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- รั้วรอบพื้นที่โครงการและผ้าใบรอบตัวอาคาร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดย	- บริเวณโดยรอบบ่อขุด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด			
3. คุณภาพอากาศ - TSP - PM-10 - NO_x - CO - SO_x - HC	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้ - Hight-volume air sampler/Gravimetric - Hight-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับโรงแรม Birds & Bees (รูปที่ 6-1) - พื้นที่อ่อนไหวได้แก่ วัดเขาพระบาท (รูปที่ 6-2)	- ค่า TSP และ PM-10 ให้ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ค่า CO, HC, NO_x และ SO_x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ **5,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาทั้ง 6 พารามิเตอร์)**
4. เสียง - Leq 24 hr - Lmax - L90	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ **2,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 3 พารามิเตอร์)**

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับโรงแรม Birds & Bees - พื้นที่อ่อนไหวได้แก่ วัดเขาพระบาท	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ
5. ความสั่นสะเทือน - Peak Particle Velocity, (PPV)	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - อนุภาคความเร็วสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับโรงแรม Birds & Bees - พื้นที่อ่อนไหวได้แก่ วัดเขาพระบาท	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ
	- ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับโรงแรม Birds & Bees - พื้นที่อ่อนไหวได้แก่ วัดเขาพระบาท	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง	เจ้าของโครงการ **6,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน**
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีผู้ร้องงเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย - pH 5-9 - BOD ≤ 20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล - TKN ≤ 40 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก.ล. - Sulfide ≤ 3.0 มก./ล. - Fecal Coliform ≤ 4,000 MPN/100ml	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ **2,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 9 พารามิเตอร์)**
7. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกกรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย	- ถังรองรับมูลฝอยภายโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน			
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
11. การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
13. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจวัดกำแพงกันดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุดทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้งหลังจากฝนตก	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้งหลังจากฝนตก	เจ้าของโครงการ

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด JR PATTAYA PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกครั้งก่อนหรือหลังการใช้เครื่องมือเครื่องจักร	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบเครนอย่างสม่ำเสมอทั้งก่อนและหลังการใช้งาน	- เครนที่ใช้งานในพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนและหลังการใช้	เจ้าของโครงการ
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ถังรองรับมูลฝอยภายโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาต้นไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที			
	- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพน้ำทิ้ง - pH 5-9 - BOD ≤ 20 มก./ล.	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปอตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (รูปที่ 6-3)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลต่อเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เจ้าของโครงการ 2,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 9

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล - TKN ≤ 40 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก.ล. - Sulfide ≤ 3.0 มก./ล. - Fecal Coliform ≤ 4,000 MPN/100ml			แห่งชาติ พ.ศ. 2553 มาตราที่ 80	พารามิเตอร์)
	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย		- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. น้ำใช้	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- ถังน้ำสำรองและฝาถัง	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน (ช่วงวันเวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์)	เจ้าของโครงการ
5. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบาย น้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	เจ้าของโครงการ
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง	- ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ • สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (F-HC) - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ - บันไดหลักและเส้นทางในการหนีไฟ	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
10. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
11.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
12. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
13. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้างและมีประตูปิดมิดชิด	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือน ให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. ทรัพยากรณ์ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : เจ้าของโครงการบริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายนิติ เรืองรัตนากร)

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2559

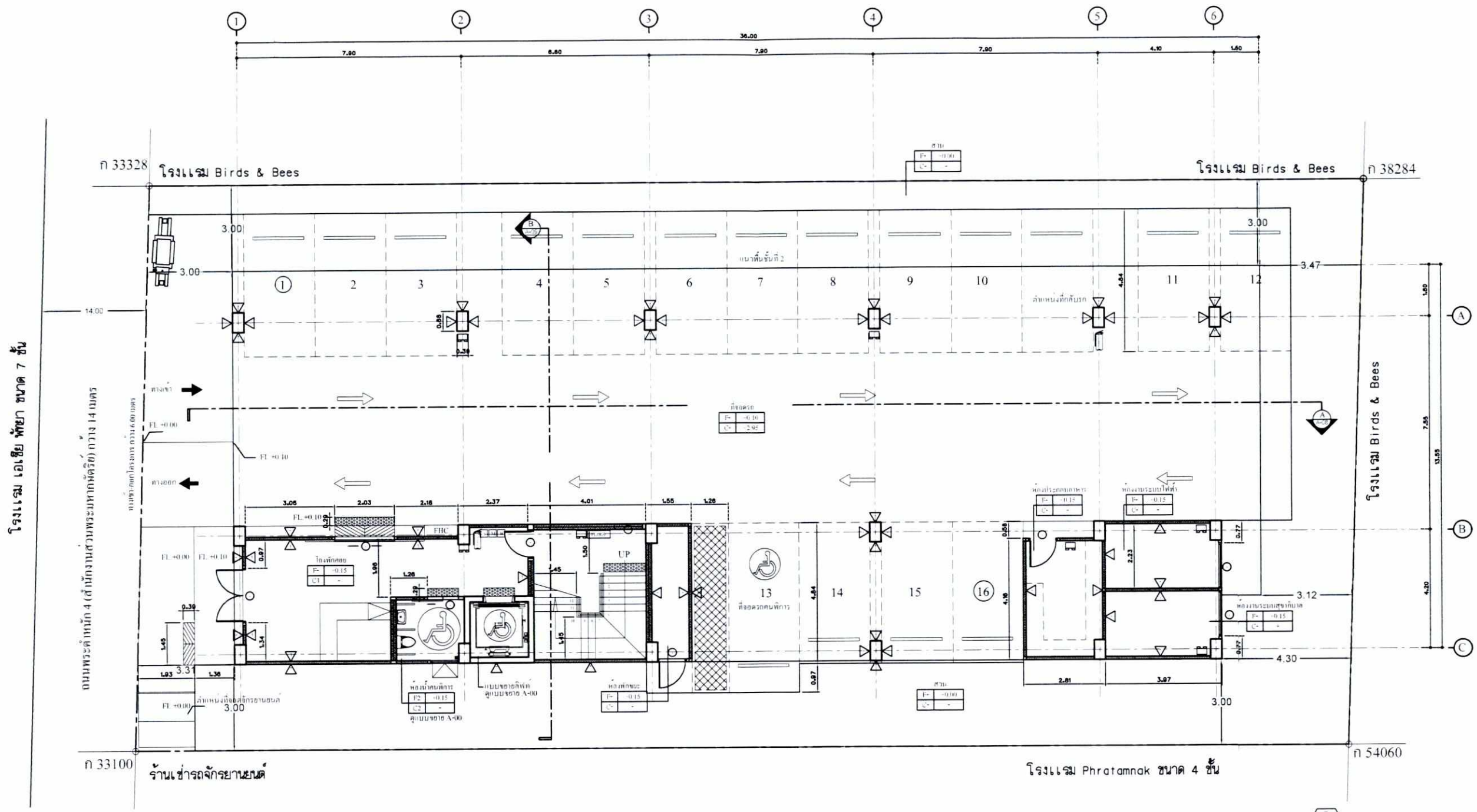
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

สิงหาคม 2559



รูปที่ ๑ ผังบริเวณโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

R-RATANAKORN ASSET
Ratanakorn Asset

Smooth inter Co.,Ltd.
1000 26 PB Tower floor 8th sukumvit 71 klongtan north wattana bangkok 10110
E-mail: interfur71@gmail.com charnu_nmsi@hotmail.com
mobile: 0-8630-83175 0-8688-21144
tel 0-2713-1445 fax 0-2713-1445

NOTE:

PROJECT:
R-CON TOP OF HILL

OWNER:
บริษัท เจ.อาร์.พัทยาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION:
เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT:
นายสุชาติ วงศ์ธีรพานนท์ ส.ส.ท. 1807
55 ซอยสาธารณสุข 5 ถนนราชดำริ
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10200

MECHANICAL:
นายเทพรัตน์ ธรรมศิลป์ ส.ส.ท. 3445

STRUCTURAL ENGINEERS:
นายวิชชา กมลวาณิช ส.ส.ท. 6217

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายการุณ วงศ์ศาศิโรช ก.ส.ท. 37930

SANITARY ENGINEERS:
นายชำนาญ อภัยสวัสดิ์ ส.ส.ท. 1510
นายเด็ก ชื่นชมบุญ ก.ส.ท. 25

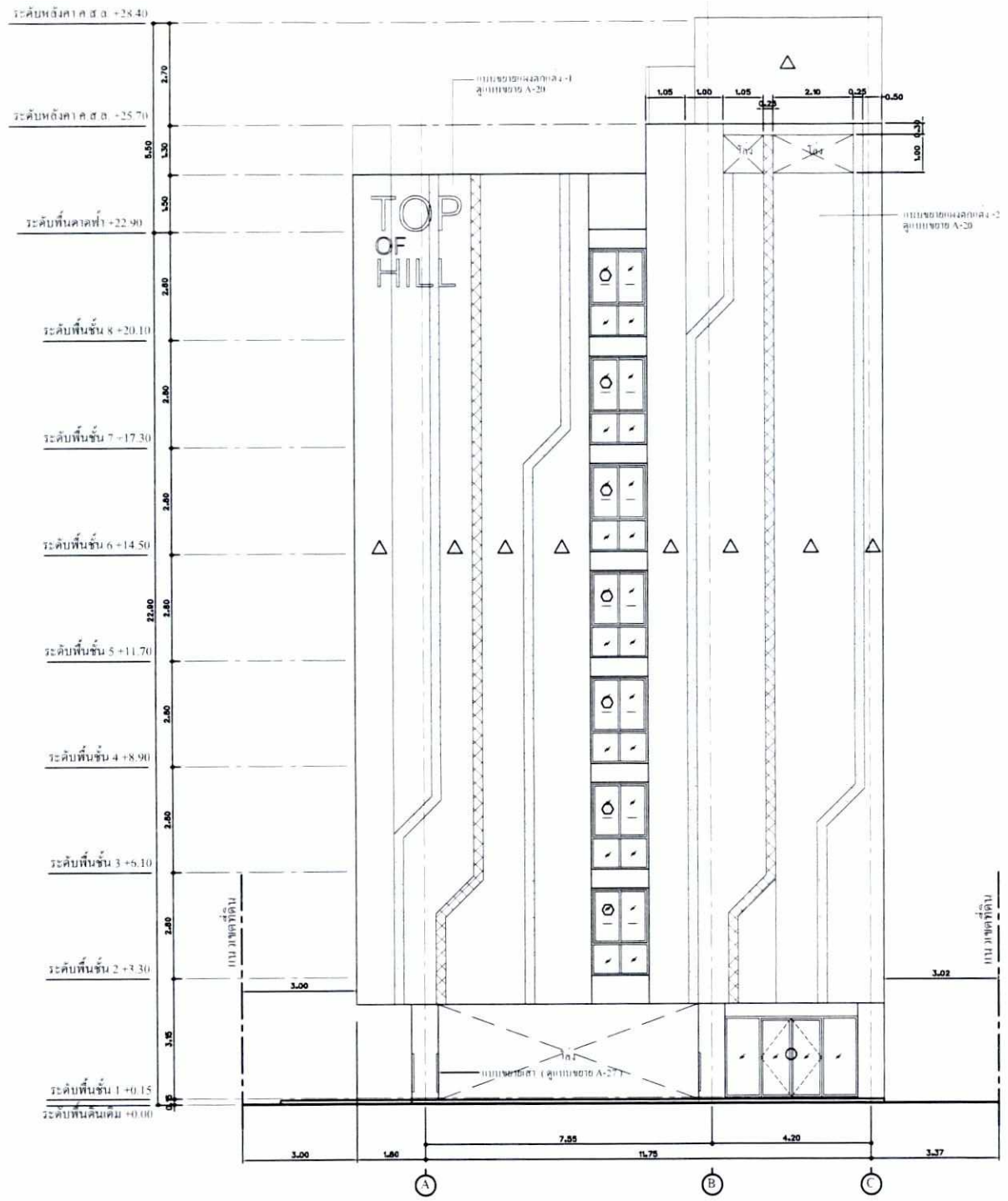
DRAWN BY:

DATE:

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นชั้นที่ 1

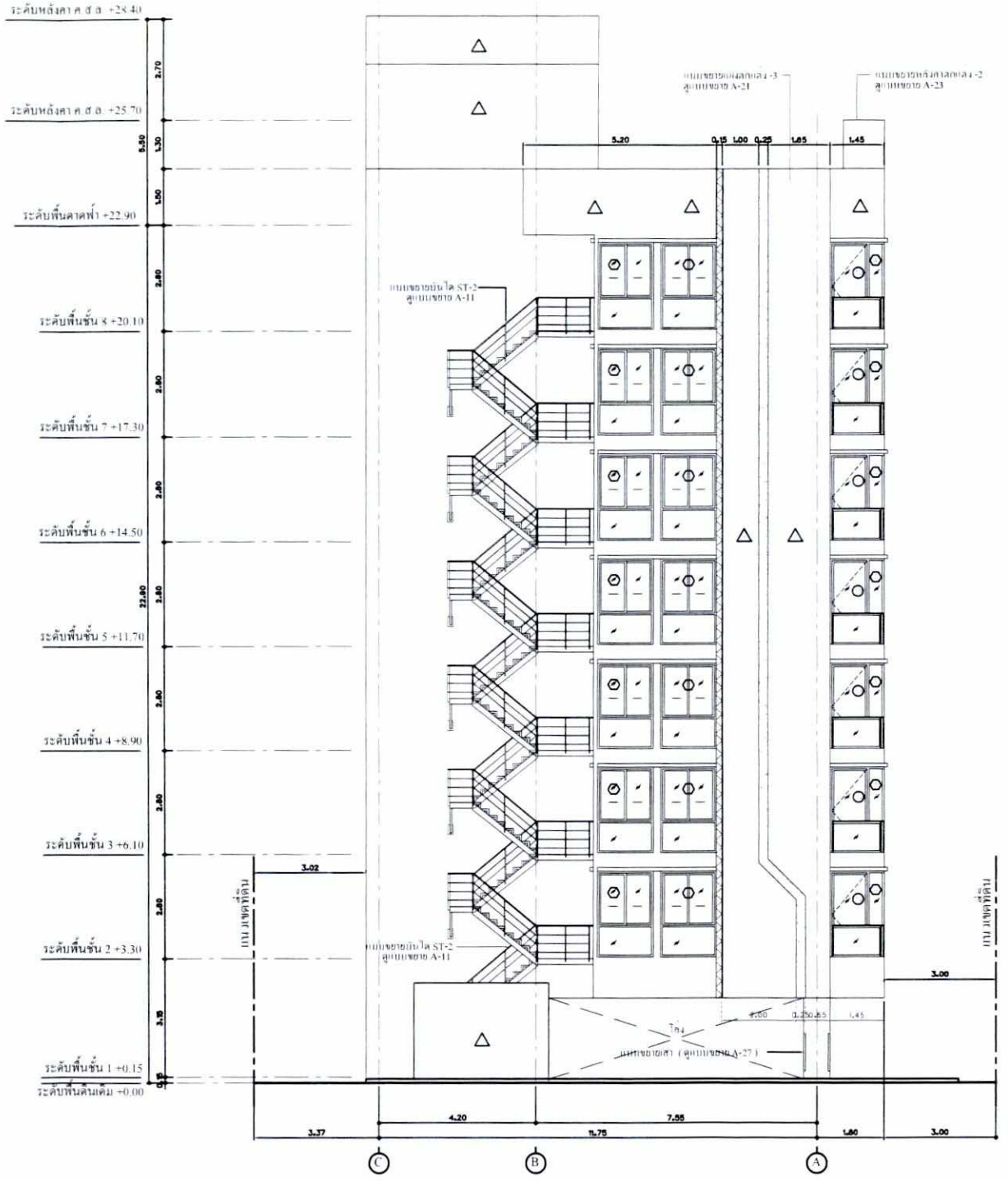
SCALE:

DWG. NO.	TOTAL SHEET
A-01	14



สัญลักษณ์ผนัง

1 A-05 รูปด้านที่ 1
มาตราส่วน 1 : 100



2 A-05 รูปด้านที่ 2
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2 รูปด้านที่ 1 และรูปด้านที่ 2

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

RATANAKORN ASSET
Ratanakorn Asset

Smooth inter Co.,Ltd.
1000/26 PH Tower floor 8th
sukumvit 71 klongtun north
wattana bangkok 10110
E-mail: interfur71@gmail.com
charin_rumit@hotmail.com
mobile: 0-8888-83775 0-8689-21144
tel 0-2713-1445 fax 0-2713-1445

NOTE

PROJECT
R-CON TOP OF HILL

OWNER
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION
เขาพระศิลาหมู่ที่ 4 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT
นายสุชาติ วงศ์ทรงศรี ส.ส.ท.1807
55 ซอยสุขุมวิท 39 แขวงวัฒนา
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

MECHANICAL
นายเสริม ปรีชัยศิลป์ ส.ท.3445

STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิทยา ถนัดงาม ส.ย.6217

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวรัญ วงศ์เกษม ก.ส.ท.37930

SANITARY ENGINEERS
นายธีรพล ถกลสวัสดิ์ ส.ส.ท.151
นายสุรัก ชีรธรมดี ก.ส.ท.

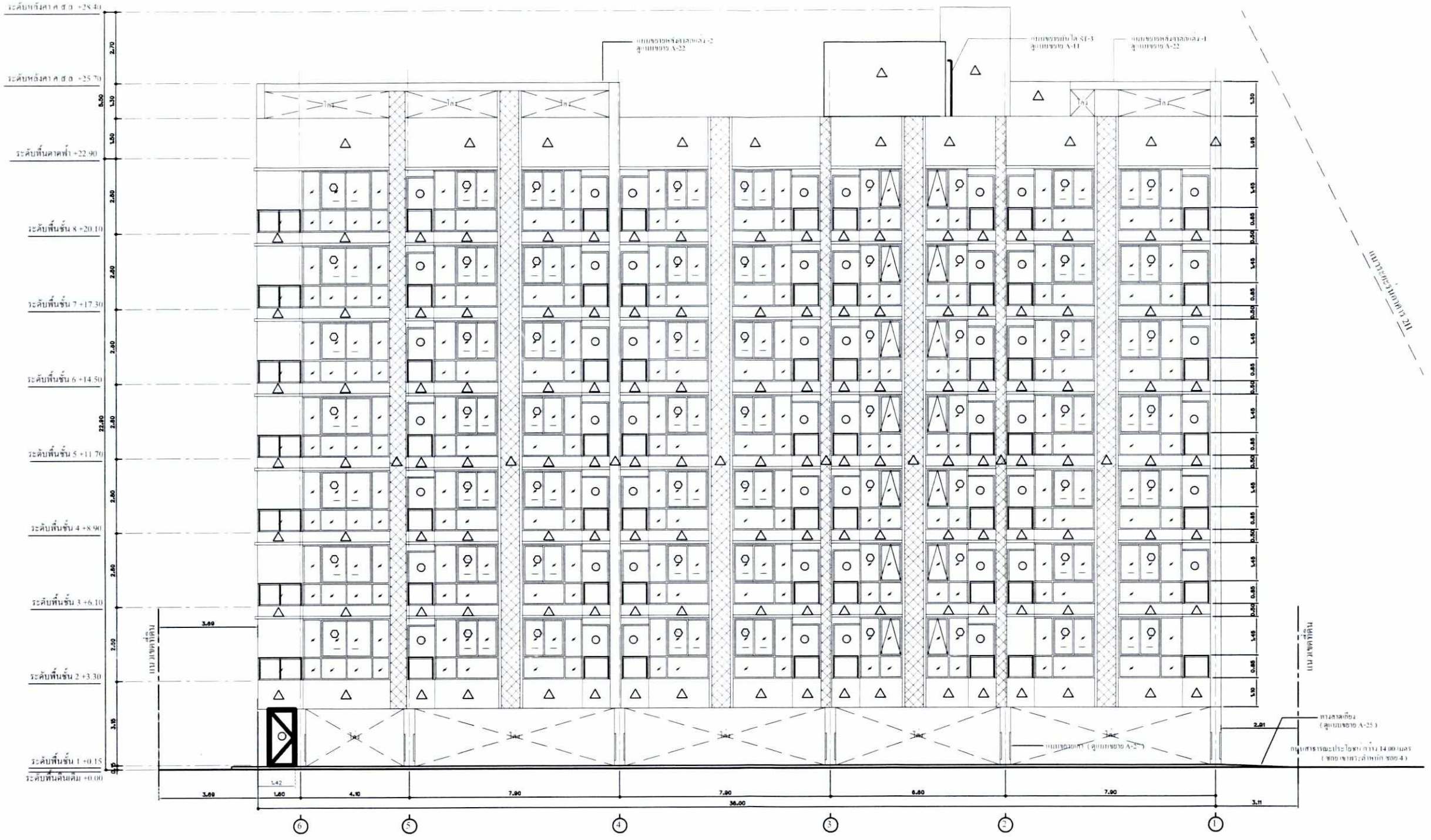
DRAWN BY

DATE

DRAWING TITLE
แปลนชั้นที่ 1

SCALE

DWG. NO.	TOTAL SHEET
A-01	14



สัญลักษณ์ ผนัง

□ = △ ▨ = △ ⁘ = △

3 / A-06 รูปด้านที่ 3
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 3 รูปด้านที่ 3

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

RATANAKORN ASSET
Ratanakorn Asset

Smooth inter Co.,Ltd.
1900/28 PH Tower floor 8th
sukumvit 71 klongtan north
wattana bangkok 10110
E-mail :intertur71@gmail.com
charm_mn@hotmail.com
mobile 0-9688-33575 0-9688-21144
tel 0-2713-1445 fax 0-2713-1445

NOTE

PROJECT
RECONTOP OF HILL

OWNER
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION
เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ
กิ่งอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT
นายสุชาติ วงศ์ธนาธนชัย ส.ถ.ท. 1807
55 ซอยสาธารณสุข 7 แขวงวัดราษฎร์บำรุง
เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

MECHANICAL
นายเกรียง ปรีชาพิศาล สก 3445

STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิทยา กนิษฐาน สย 6217

ELECTRICAL ENGINEERS
นายกฤช วงศ์ทศพรินทร์ กท.ท 37930

SANITARY ENGINEERS
นายชาลอ อภัยศรีพันธ์ สก 1307
นายเด่ชา ชีวธนาพิพัฒน์ สก 25

DRAWN BY
DATE
DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 1
SCALE

DWG NO	TOTAL SHEET
A-01	14



สัญลักษณ์ผนัง

= △

4 A-07 รูปด้านที่ 4
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 4 รูปด้านที่ 4

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

RATANAKORN ASSET
Ratanakorn Asset

Smooth inter Co.,Ltd.
1000 26 PH Tower,floor 8th
sukumvit 71 klongtun north
wattana bangkok 10110
E-mail: interfur71@gmail.com
charm_mm@hotmail.com
mobile 0-6469-93375 0-9899-21144
tel 0-2713-1447 fax 0-2713-1445

NOTE

PROJECT
R-CONTOP OF HILL

OWNER
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION
เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ
กิ่งอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT
นายสุชาติ วงศ์ธนาธรนธี ส.ส.ท.1807
55 ซอยสาธารณสุข วัดราษฎร์บำรุง
เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

MECHANICAL
นายเสรีชัย ปรัชญพิศิษฐ์ ส.ท.3445

STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิทยา อนันตวณ ส.ท.6217

ELECTRICAL ENGINEERS
นายธฤช วงศ์ภาคิไนย กว.ส.ท.37930

SANITARY ENGINEERS
นายชัยณัฐ ภัทรสุโกศล ส.ท.1213
นายเกียรติ ชื่นชมวณิช ส.ท.25

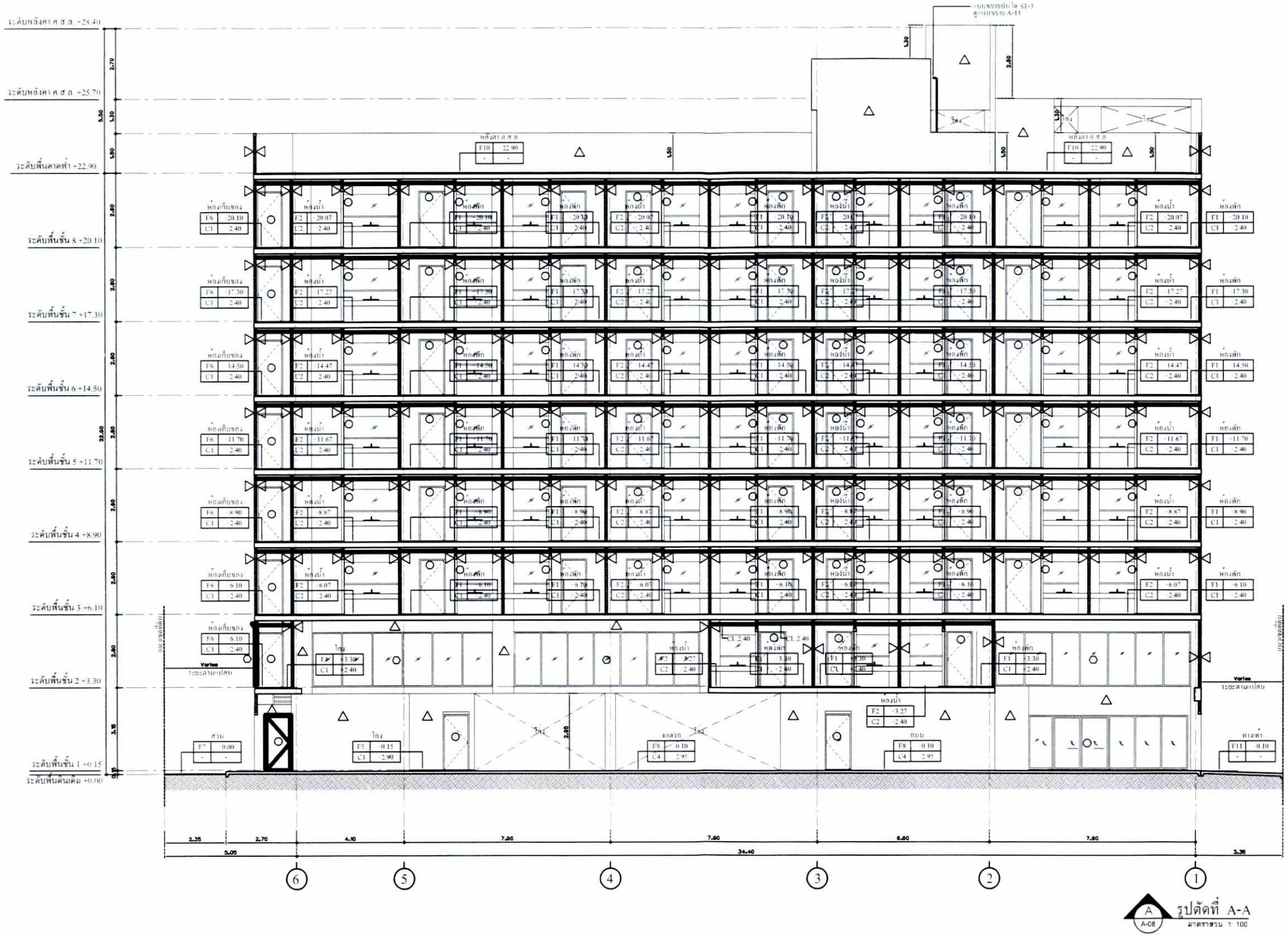
DRAWN BY

DATE

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 1

SCALE

DWG NO.	TOTAL SHEET
A-01	14



A-08 รูปตัดที่ A-A
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 5 รูปตัดที่ A-A

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

RATANAKORN ASSET
Ratanakorn Asset

Smooth inter Co.,Ltd.
1000 26 .PB Tower,floor 8th
sukumvit 71 klongtan north
wattana Bangkok 10110
E-mail: interfit71@gmail.com
charin_mmai@hotmail.com
mobile: 0-8658-53775 0-8686-21144
tel: 0-2713-1445 fax: 0-2713-1445

NOTE

PROJECT
R-CON TOP OF HILL

OWNER
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION
เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT
นายสุชาติ ไสยรินทานนท์ สถ.1807
ร.ร. ชาตการช่างวิศวกรรมที่ปรึกษา
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

MECHANICAL
นายเทวัญ วรชยพัฒนา สถ.3445

STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิทยา ถนัดงาน สถ.6217

ELECTRICAL ENGINEERS
นายกฤช วิสุทธาศรินทร์ กษ.37930

SANITARY ENGINEERS
นายธีรพล ถกัยสวัสดิ์ สถ.1510
นายเลิศ จันทนาลี สถ.25

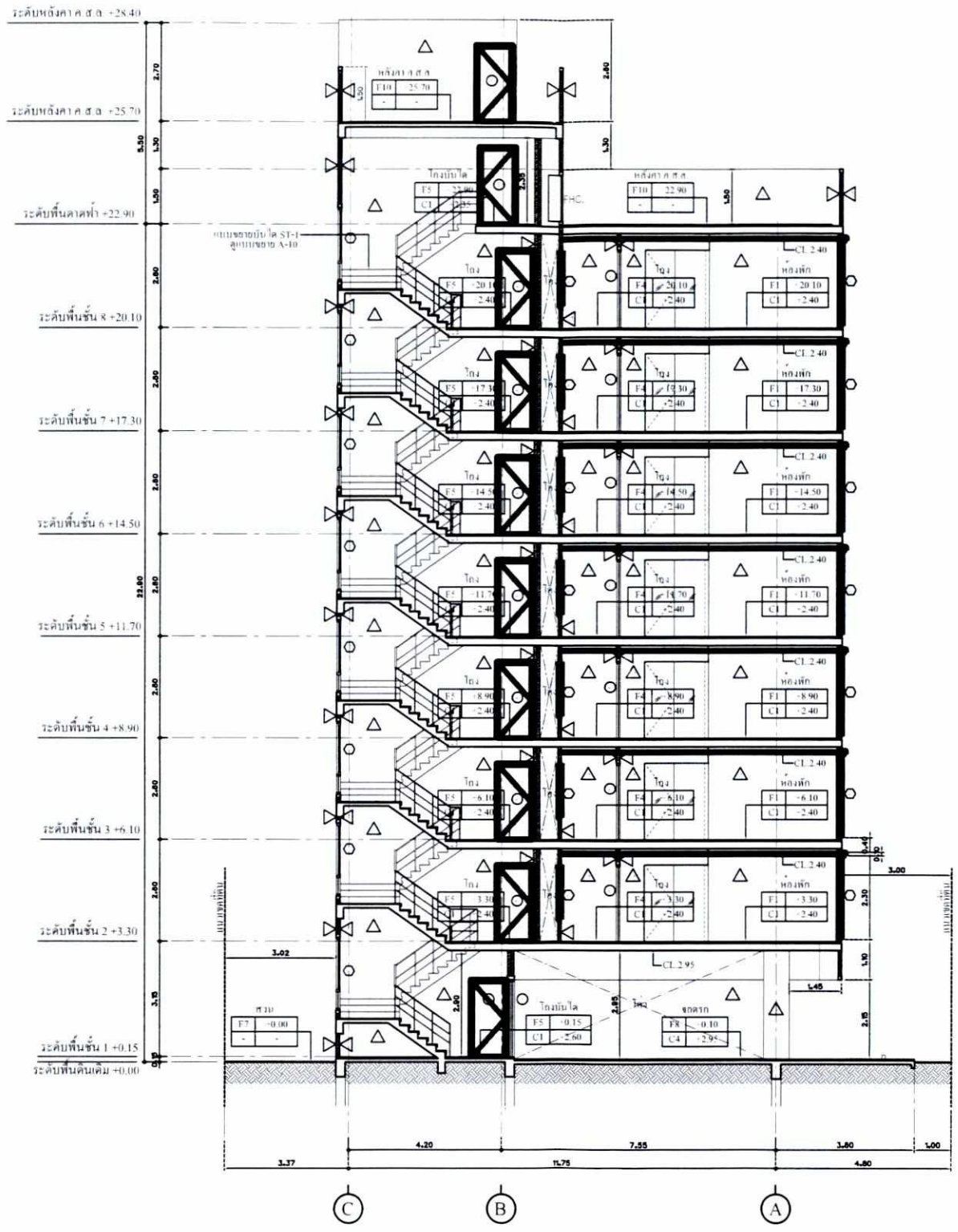
DRAWN BY

DATE

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 1

SCALE

DWG NO.	TOTAL SHEET
A-01	14



B A-05 รูปตัดที่ B-B
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 6 รูปตัดที่ B-B

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

R-CON TOP OF HILL

Smooth inter Co.,Ltd.
1000 26 PB Tower floor 8th
sukumvit 71 Klongtun north
wattana bangkok 10110
E-mail: interfar7@gmail.com
charoo_nmd@hotmail.com
mobile 0-8600-93452 0-6849-21444
tel 0-2713-1445 fax. 0-2713-1445

NOTE

PROJECT
R-CON TOP OF HILL

OWNER
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION
เขาพระตำหนักซอย 4 ถ.เลียบชายเขา
ต.กองบางระมุง อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ARCHITECT
นายสุชาติ วงศ์รินทร์ธนชิ ส.ถ. 1807
55 ซอยสุขุมวิท 31 (ซอยวัดราชบัณฑิต)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10260

MECHANICAL
นายบดินทร์ ราชัยดิษฐ์พัฒน์ ส.ก. 3445

STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิทยา ถาดีงาม ส.ย. 6217

ELECTRICAL ENGINEERS
นายอรุโฆ วิสุทธิเสริมธร ส.ค. 37930

SANITARY ENGINEERS
นายวิโรจน์ ถกัยสวัสดิ์ ส.ส. 15
นายเด็ก ชื่นธนานันท์ ส.ส. 28

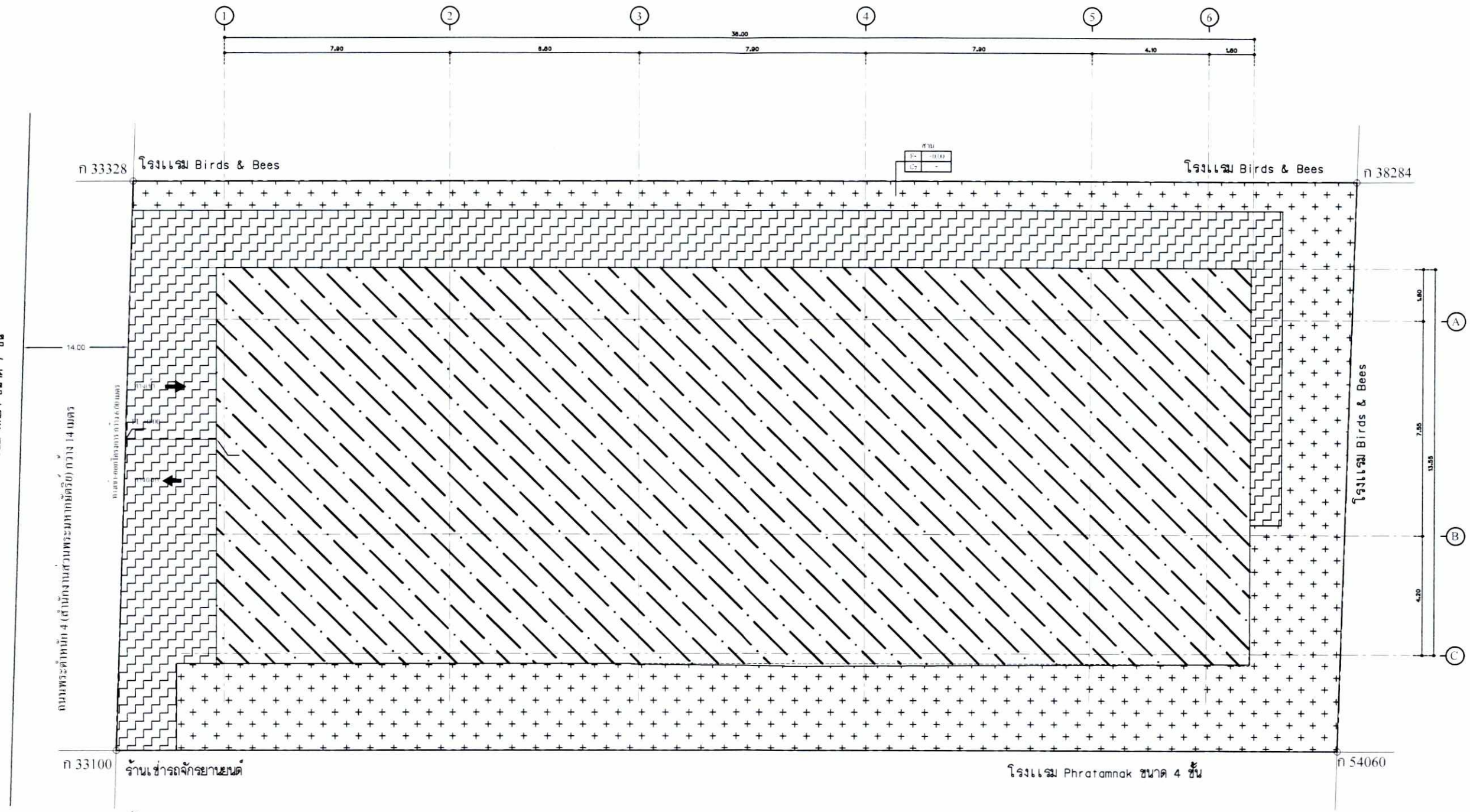
DRAWN BY

DATE

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 1

SCALE

DWG NO	TOTAL SHEET
A-01	14



รูปที่ 7 แสดงผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

สัญลักษณ์

- **พื้นที่อาคารปกคลุมดิน พื้นที่** 500.03 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 58.55
- **พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน พื้นที่** 238.42 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 27.92
- **พื้นที่จอดรถยนต์ ถนนนอกอาคาร และทางเดิน พื้นที่** 115.55 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 13.53

ทิศเหนือ

2 A-05 | 1 A-05 | 3 A-06 | 4 A-07

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

125/139

RATANAKORN ASSET
Ratanakorn Asset

Smooth inter Co.,Ltd.
1000 26 PB Tower floor 8th
sukumvit 71 klongtun north
wattana Bangkok 10110
E-mail: [illegible]@gmail.com
charm_nimo@hotmail.com
mobile: [illegible] 08-6865-21441
tel. 0-2715-1445 fax. 0-2715-1445

NOTE

PROJECT
R-CON TOP OF HILL

OWNER
บริษัท เจ.อาร์.พัทยาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION
เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT
นายสุชาติ วงศ์ธนากรนนท์ ส.ส.ท.1807
55 ซอยศรีแสงวิศาลย์ มีเดีย
แขวงกระทุ่มราย กรุงเทพมหานคร 10200

MECHANICAL
นายสมศักดิ์ [illegible] ส.ส.ท.3445

STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิษณุ [illegible] ส.ส.ท.6217

ELECTRICAL ENGINEERS
นายพงศ์ [illegible] ก.พ.ท.37930

SANITARY ENGINEERS
นายธีรพล [illegible] ส.ส.ท.1510
นายเอกรัฐ [illegible] ส.ส.ท.[illegible]

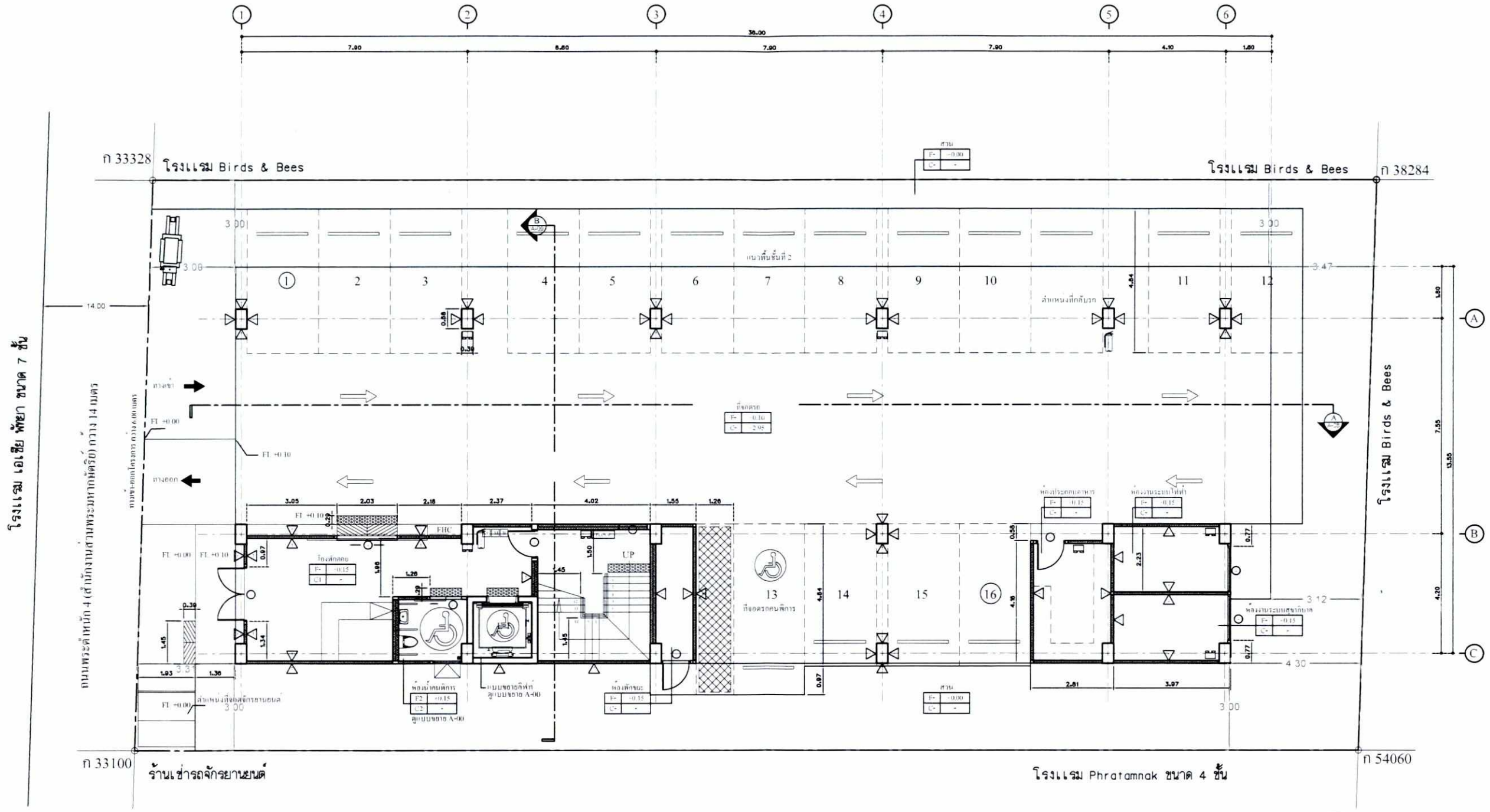
DRAWN BY

DATE

DRAWING TITLE
แปลนที่ขับน้ำ

SCALE

DWG NO.	TOTAL SHEET
A-01	14



รูปที่ 8 ผังแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

126/139

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

RATANAKORN ASSET
Ratanakorn Asset

Smooth inter Co.,Ltd.
1600/26 PB Tower floor 8th sukumvit 71 klongtan north wattana bangkok 10110
E-mail: interior71@gmail.com charnu_nimit@hotmail.com
mobile 0-3888-5137, 0-8888-22344
tel. 0-2713-1445, fax. 0-2713-1445

NOTE

PROJECT
R-CON TOP OF HILL

OWNER
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION
ซอยพระตำหนัก 4 ถนนสุขุมวิท
ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT
นายสุชาติ นครินทรางกูร ส.ส.ท. 1807
55 ซอยสาธารณสุข 7 ถนนติวานนท์
ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

MECHANICAL
นายชยากร ...

STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิทยา ...

ELECTRICAL ENGINEERS
นายกฤษ ...

SANITARY ENGINEERS
นายวิเชียร ...
นายเด็ก ...

DRAWN BY
DATE
DRAWING TITLE
แปลนชั้นที่ 1
SCALE

DWG NO.	TOTAL SHEET
A-01	14



รูปที่ 9 ผังแสดง Set Back แนวอาคารโครงการกับถนนสาธารณะ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

RATANAKORN ASSET
Ratanakorn Asset

Smooth inter Co.,Ltd.
1000/26 PB Tower floor 8th
sukhumvit 71 klongtan north
wattana bangkok 10110
E-mail: interfur71@gmail.com
charin_ratsar@hotmail.com
mobile: 0-9630-3375, 0-9630-21144
tel. 0-2713-1445 fax. 0-2713-1445

NOTE

PROJECT
R-CON TOP OF HILL

OWNER
บริษัท เจ อาร์ พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION
เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT
นายสุชาติ เสริมรัตนธรี ส.-สก 1807
55 ซ.เสนานิคม 1/5 ถ.วิภาวดีรังสิต
จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

MECHANICAL
นายเทพรัตน์ วรัชชัยพัฒน์ สก 3445

STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิทยา ถนัดงาน สย.6217

ELECTRICAL ENGINEERS
นายอนุรัช วิสุทธาศรินธร กษ.37930

SANITARY ENGINEERS
นายวิรัตน์ ภัคยสาริสิ์ สส 1810
นายเด็ก รื่นรมย์ กส.25

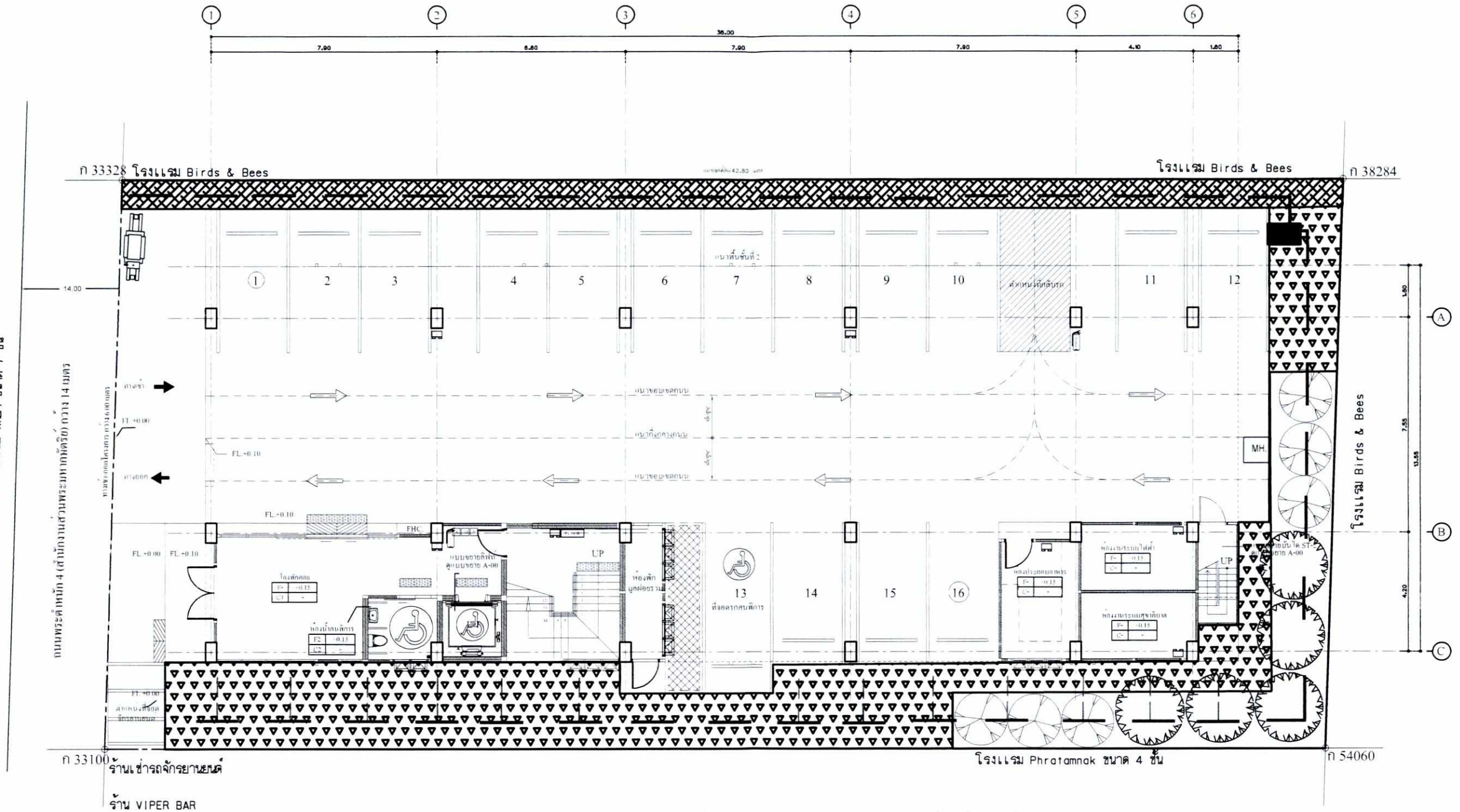
DRAWN BY

DATE

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 1

SCALE

DWG NO.	TOTAL SHEET
A-01	14



สัญลักษณ์

ตำแหน่งบ่อน้ำรดต้นไม้

เส้นท่อน้ำรดน้ำต้นไม้

รูปที่ 10 แสดงระบบน้ำ REUSE นำมารดน้ำต้นไม้

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

Smooth inter Co.,Ltd.
1000/26 PH Tower, floor 8th
sukumvit 71 Klongtan north
wattana bangkok 10110
E-mail: interfur71@gmail.com
charin_mmb@hotmail.com
mobile 0-9838-13375, 0-9688-71141
tel 0-2711-1445 fax. 0-2703-1445

NOTE

PROJECT
R-CON TOP OF HILL

OWNER
บริษัท อาร์ คอน พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION
เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ
กิ่งอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT
นายสุชาติ วงศ์ทนายรัตน์ ก.ส.ท. 1807
55 ซอยศรีนครินทร์ 38
แขวงพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

MECHANICAL
นายสมโภช ชาติพัฒนชัย สก 1445

STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิทยา กมลวานิช สย 6217

ELECTRICAL ENGINEERS
นายชาติ วงศ์ทนายรัตน์ ภย 37930

SANITARY ENGINEERS
นายรังสรรค์ ภัยสวัสดิ์ สส 151
นายเด็จ จันธนาวัฒ สส 75

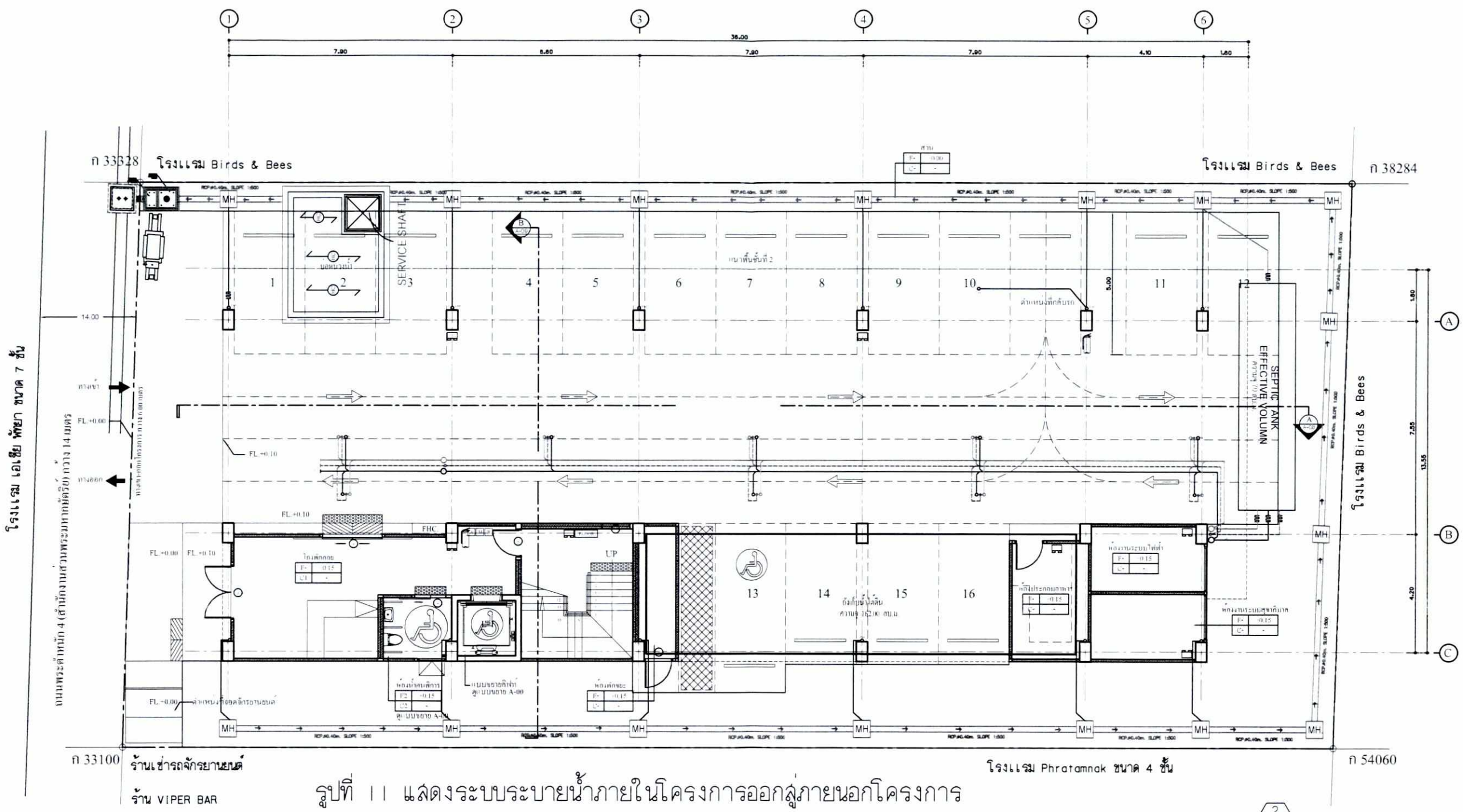
DRAWN BY

DATE

DRAWING TITLE
แปลนชั้นที่ 1

SCALE

DWG NO.	TOTAL SHEET
A-01	14



รูปที่ ๑ แสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ภายนอกโครงการ และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำภายในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

สัญลักษณ์

- บ่อดักขยะ-ดักไขมัน(ดูแบบขยาย)
- บ่อพักน้ำฝน (ดูแบบขยาย) @ 8.00 -10.00 ม. หรือตามแบบระบุ
- ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดท่อ RCP Ø 0.40 , Ø 0.60 SLOPE 1: 500
- จุดเชื่อมท่อระบายน้ำ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

SEPTIC TANK EFFECTIVE VOLUMN — ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

ทิศเหนือ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

129/139

RATANAKORN ASSET
Ratanakorn Asset

Smooth inter Co.,Ltd.
1060 26 PB Tower floor 8th
sukumvit 71 Klongtun north
Wattana Bangkok 10110
E-mail: interfin71@gmail.com
charin_mm@hotmail.com
mobile: 0-8689-93725, 0-8689-21144
tel. 0-2713-1445 fax. 0-2713-1445

NOTE

PROJECT
R-CON TOP OF HILL

OWNER
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION
เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT
นายสุพจน์ วงศ์ธนาวาณิช ส.ถ.1807
55 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงวัฒนา
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10200

MECHANICAL
นายเฉลิมชัย ชาญชัยสิงห์ ส.ถ.3445

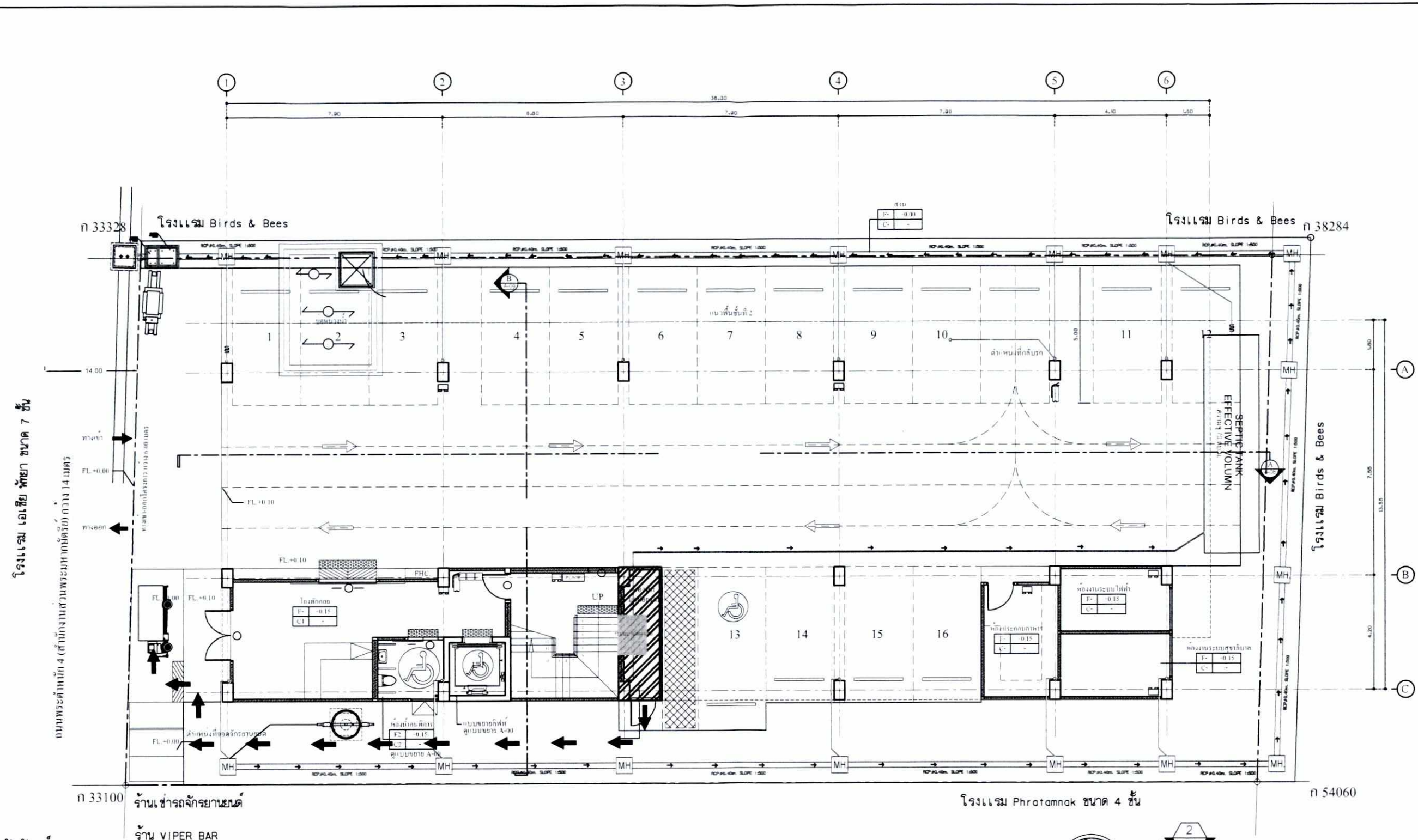
STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิทยา กนิษฐานนท์ ส.ถ.6217

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิรัช วงศ์ศิริพันธุ์ ส.ถ.37936

SANITARY ENGINEERS
นายวิศิษฐ์ ก่อสวัสดิ์ ส.ถ.1510
นายกิตติ ชินธนาลัย ส.ถ.25

DRAWN BY
DATE
DRAWING TITLE
แปลนชั้นที่ 1
SCALE

DWG. NO.	TOTAL SHEET
A-01	14



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
- เส้นทางการเก็บขนมูลฝอย
- ตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และทิศทางทางเก็บขนมูลฝอยออกจากโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

130/139

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

RATANAKORN ASSET
Ratanakorn Asset

Smooth inter Co.,Ltd.
1000 26 PB Tower floor 8th
sukhumvit 71 Klongtan north
wattana bangkok 10110
E-mail: interha71st@gmail.com
charun_mmo@hotmail.com
mobile 0-8688-93375, 0-8688-21144
tel. 0-2717-1445 fax 0-2717-1445

NOTE

PROJECT
R-CONTOP OF HILL

OWNER
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION
เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ
กิ่งอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT
นายสุชาติ วงศ์รินทรานนท์ ส.ถ.สถ.1807
55/8 ถนนสาธรใต้ แขวงยานนาวา
เขตสาธร กรุงเทพมหานคร 10200

MECHANICAL
นายพงศ์ลบ ระย้าพัฒน์ สถ.3445

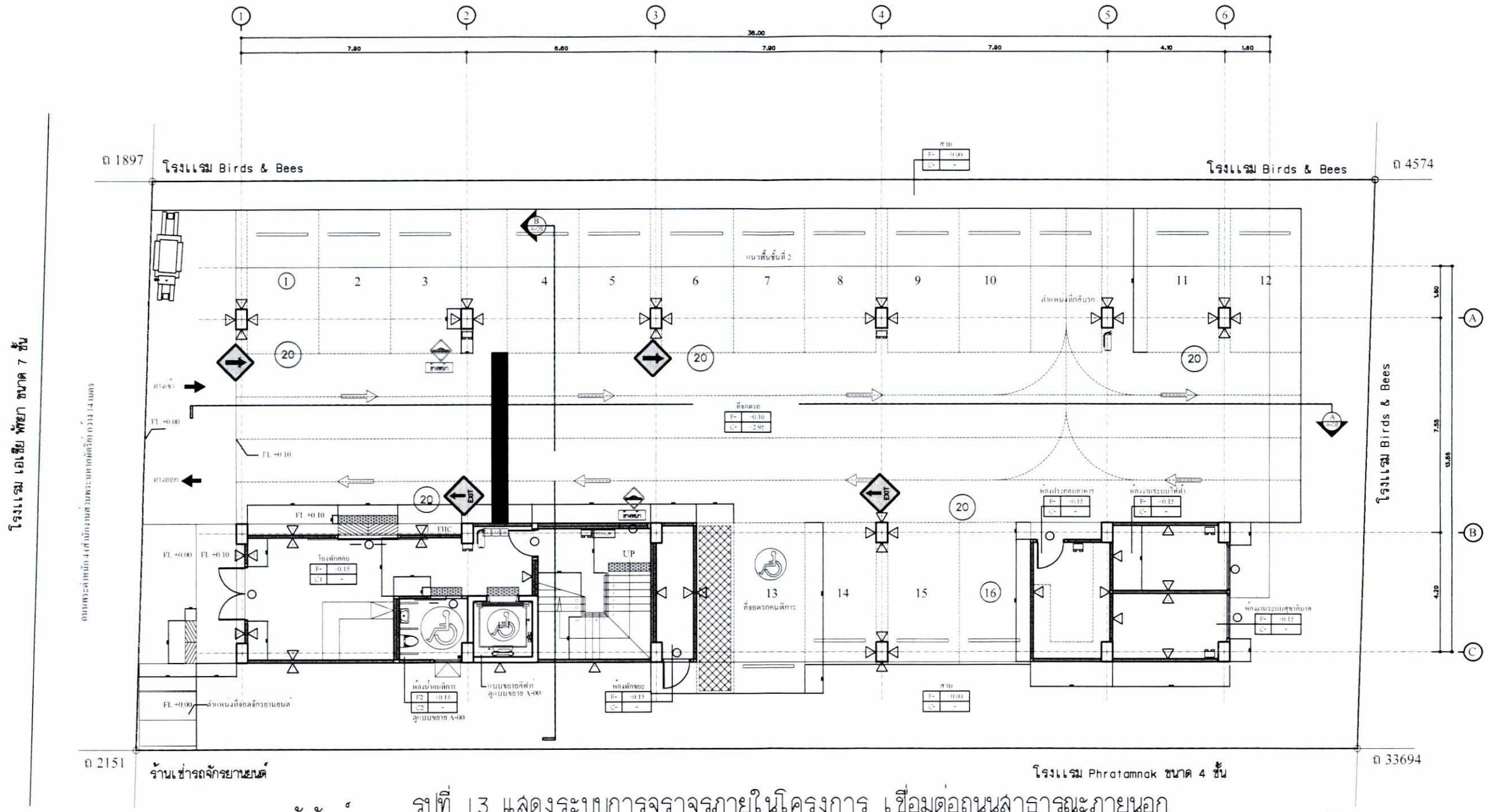
STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิทยา กมลวงษ์ สถ.6217

ELECTRICAL ENGINEERS
นายธีรวุฒิ วงศ์ภาคศิริพร กส.ภ.37970

SANITARY ENGINEERS
นายธีรพล ภัยสวัสดิ์ สส.151
นายเด็ก ชื่นชมวงศ์ กส.ภ.

DRAWN BY
DATE
DRAWING TITLE
แปลนชั้นที่ 1
SCALE

DWG NO.	TOTAL SHEET
A-01	14



รูปที่ 13 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ เชื่อมต่อถนนสาธารณะภายนอก

สัญลักษณ์

- ตรงไป
- ทางออกตรงไป
- ลันชะลอความเร็ว
- ข้างหน้า — ป้ายเตือนข้างหน้า
- ป้ายเตือนรถกระโดด
- 20 — ป้ายจำกัดความเร็ว

ทิศเหนือ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

131/139

RATANAKORN ASSET
Ratanakorn Asset

Smooth inter Co.,Ltd.
1000 26 PB Tower floor 8th
sukhumvit 71 klongtun north
wattana bangkok 10110
E-mail: interfin71@gmail.com
charin_rimsit@hotmail.com
mobile 0-8650-83475 0-8650-21844
tel 0-2715-1445 fax 0-2715-1445

NOTE

PROJECT
R-CON TOP OF HILL

OWNER
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION
เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT
นายสุชาติ วงศ์ธนาธนชัย สถ.1807
55 ซ.เพชรบุรีตัดใหม่
เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

MECHANICAL
นายเทวัลย์ วรชัยศิลป์ สก.3445

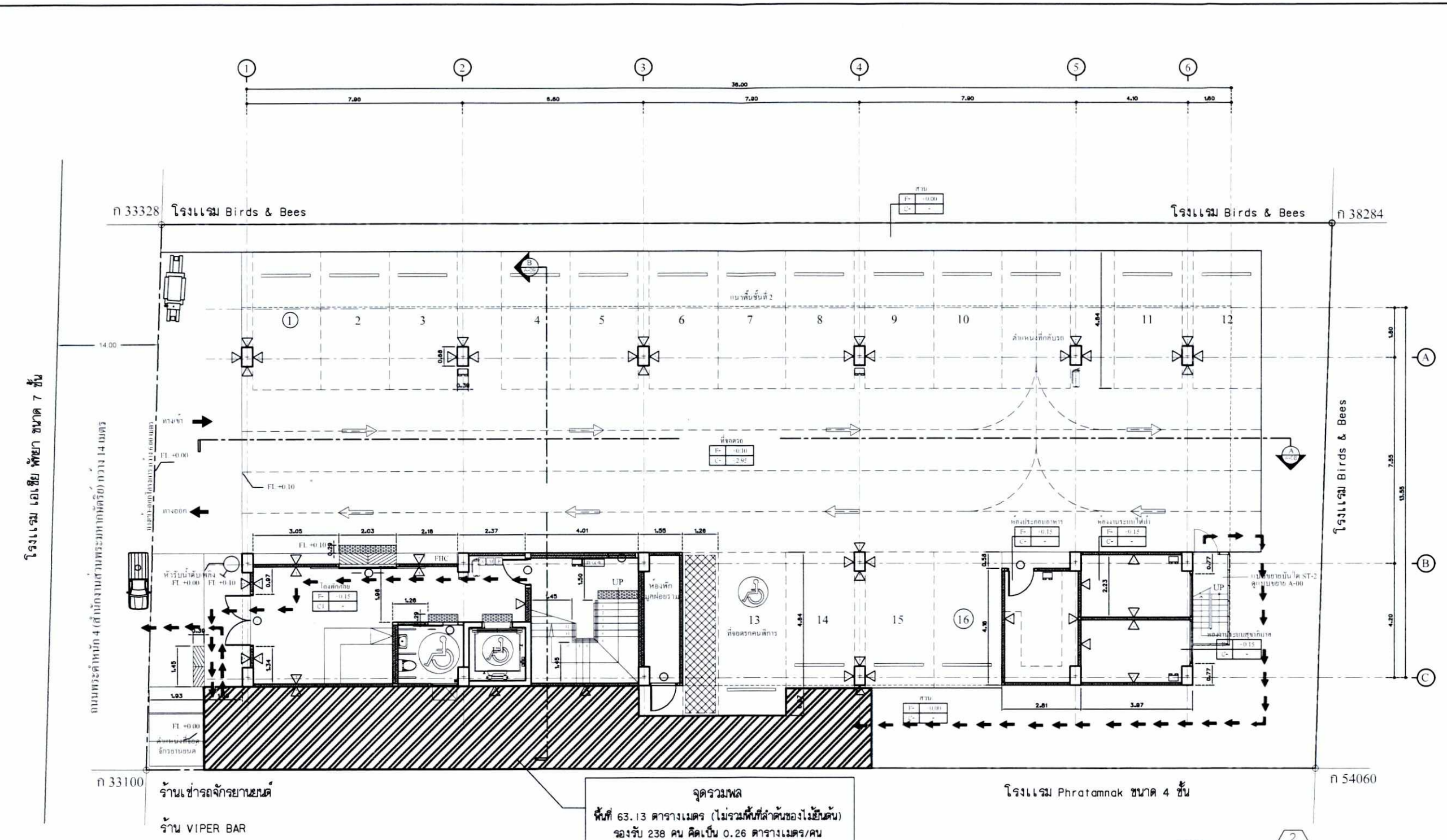
STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิทยา กมลวงษ์ สย.6217

ELECTRICAL ENGINEERS
นายภาคภูมิ วงศ์ภาพศิริ กส.37930

SANITARY ENGINEERS
นายวิรัตน์ เกษมวัลย์ สส.151
นายเด็ก ชินธนาวัฒ สส.25

DRAWN BY
DATE
DRAWING TITLE
แปลนชั้นที่ 1
SCALE

DWG NO	TOTAL SHEET
A-01	14



รูปที่ 14 แสดงตำแหน่งจุดรวมพล ทิศทางหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

RATANAKORN ASSET
Ratanakorn Asset
Smooth inter Co.,Ltd.
1000 26 PB Tower floor 8th
sukumvit 71 klongtan north
wattana bangkok 10110
E-mail: interfur71@gmail.com
charn_rumit@hotmail.com
mobile 0-8688-43175 0-8688-71144
tel 0-2713-1445 fax 0-2713-1445

NOTE

PROJECT
R-CONTOP OF HILL

OWNER
บริษัท เจ.อาร์.พัทยาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION
เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT
นายสุชาติ วงศ์ไพบูลย์ธร ส.ถ.10807
55 ซอยสว่างวัฒนา 9
เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร 10220

MECHANICAL
นายเกรียง ปรีชัยศักดิ์ผล สก.3445

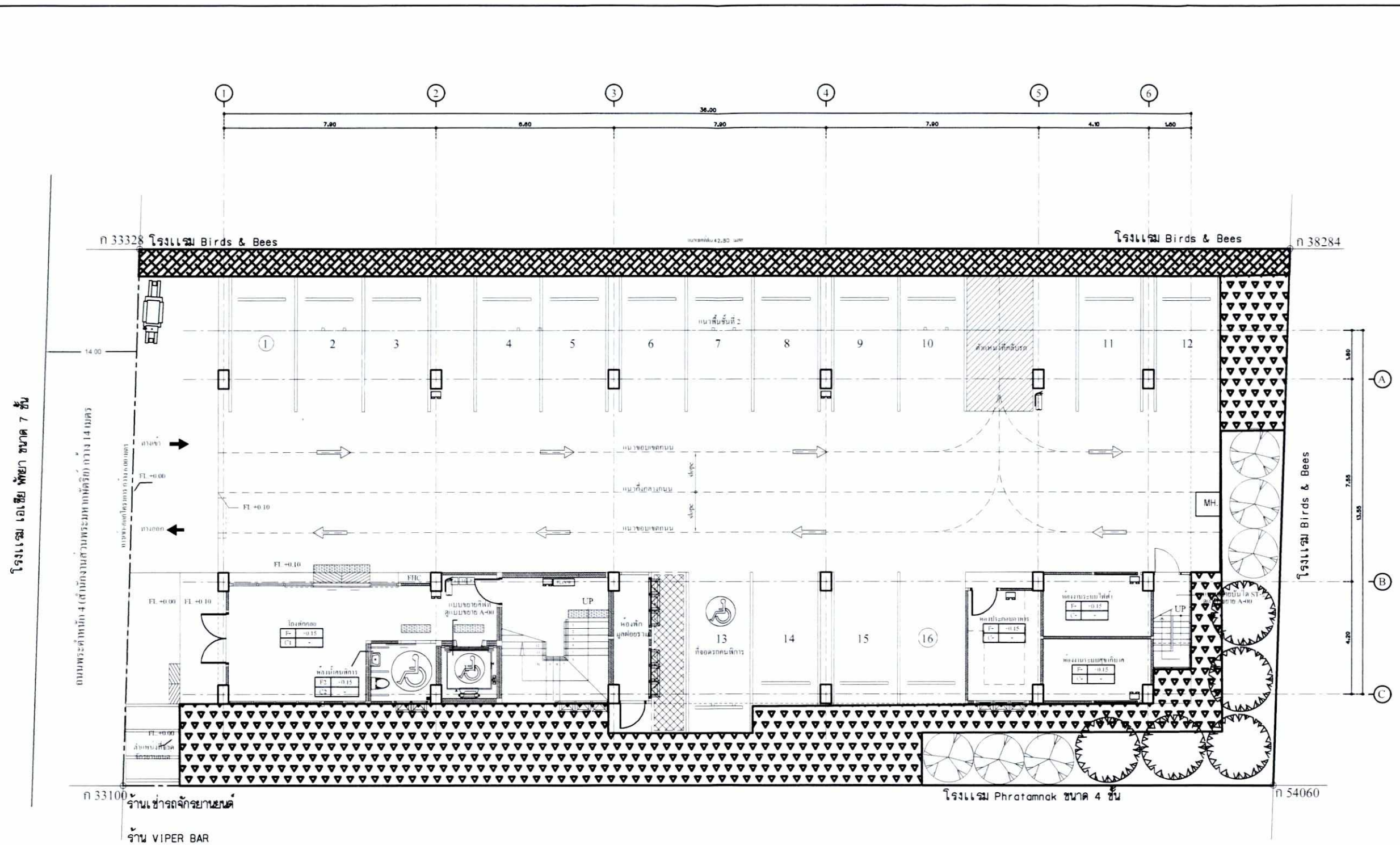
STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิทยา ธนัตงาม สย.8217

ELECTRICAL ENGINEERS
นายชาญชัย วงศ์ภาศรีนรัฐ กษ.ก.37930

SANITARY ENGINEERS
นายธีรพล อภัยสาลี สส.15
นายศักดิ์ ชื่นชมวงศ์ สส.25

DRAWN BY
DATE
DRAWING TITLE
แปลนชั้นที่ 1
SCALE

DWG NO.	TOTAL SHEET
A-01	14



สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกทั้งหมด (ตร.ม.)
	ต้นปีบ	9.00	5	45.00
	ต้นอโศกอินเดีย	5.50	6	33.00
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			54	78.00

รูปที่ 15 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ไม้ยืนต้น)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

133/135 บริษัท วสาภัทร จำกัด

RATANAKORN ASSET
Ratanakorn Asset

Smooth inter Co.,Ltd.
1000 26 PB Tower floor 8th
sukumvit 71 klongtun north
wattana bangkok 10110
E-mail: interha71@gmail.com
charm_mm@hotmail.com
mobile 0-8688-83737 0-8688-21144
tel 0-2713-1445 fax. 0-2713-1445

NOTE

PROJECT
R-CON TOP OF HILL

OWNER
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION
เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ
กิ่งกอบงกระนุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT
นายสุชาติ วงศ์รินทรานนท์ สถ.1807
55 ซอยสาทรเหนือ วัดราชบพิธ
เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

MECHANICAL
นายเทพรัตน์ ปรีชาพัฒน์ สถ.3445

STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิทยา ถนัดงาน สถ.6217

ELECTRICAL ENGINEERS
นายสฤษ วงศ์ทองศิริ สถ.27930

SANITARY ENGINEERS
นายวิโรจน์ ลอยสวัสดิ์ สส.15
นายเด็ก ชื่นชมวงศ์ สส.25

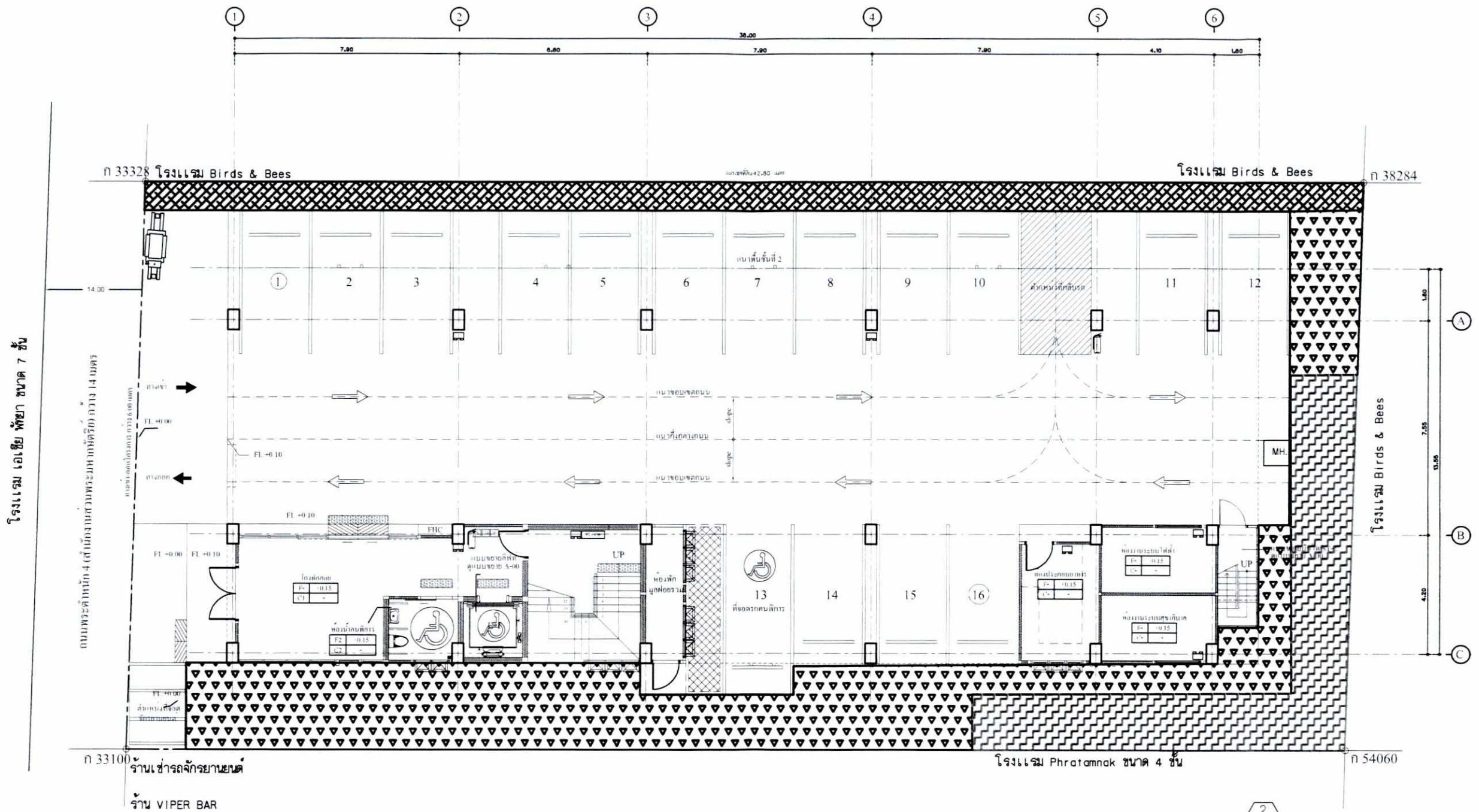
DRAWN BY

DATE

DRAWING TITLE
แปลนชั้นที่ 1

SCALE

DWG NO	TOTAL SHEET
A-01	14



สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ปลูกทั้งหมด (ตร.ม.)
	ต้นเข็มชมพูพันธุ์โลก	36.17
	หญ้ามาเลเซีย	124.25
	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	78.00
รวมพื้นที่ปลูกทั้งหมด		238.42

รูปที่ 16 แสดงพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

134/139

Smooth inter Co.,Ltd.
1000 26 PB Tower floor 8th
sukumvit 71 klongtun north
wattana bangkok 10110
E-mail : interfur71st@gmail.com
charin_nimit@hotmail.com
mobile 0-8688-93375 0-8688-21144
tel. 0-2717-1445 fax. 0-2717-1445

NOTE

PROJECT
R-CONTOP OF HILL

OWNER
บริษัท เจ.อาร์.พัทยาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION
เขาพระศิขรมัคคยอง 4 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ARCHITECT
นายสุชาติ วงศ์ธนาพิธี ส.ส.ท 1807
55 ซอยสาธารณสุข 3 ถนนวิสุทธิกษัตริย์
เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

MECHANICAL
นายเกรียง ภาชีพศิลป์ ก.ว 3445

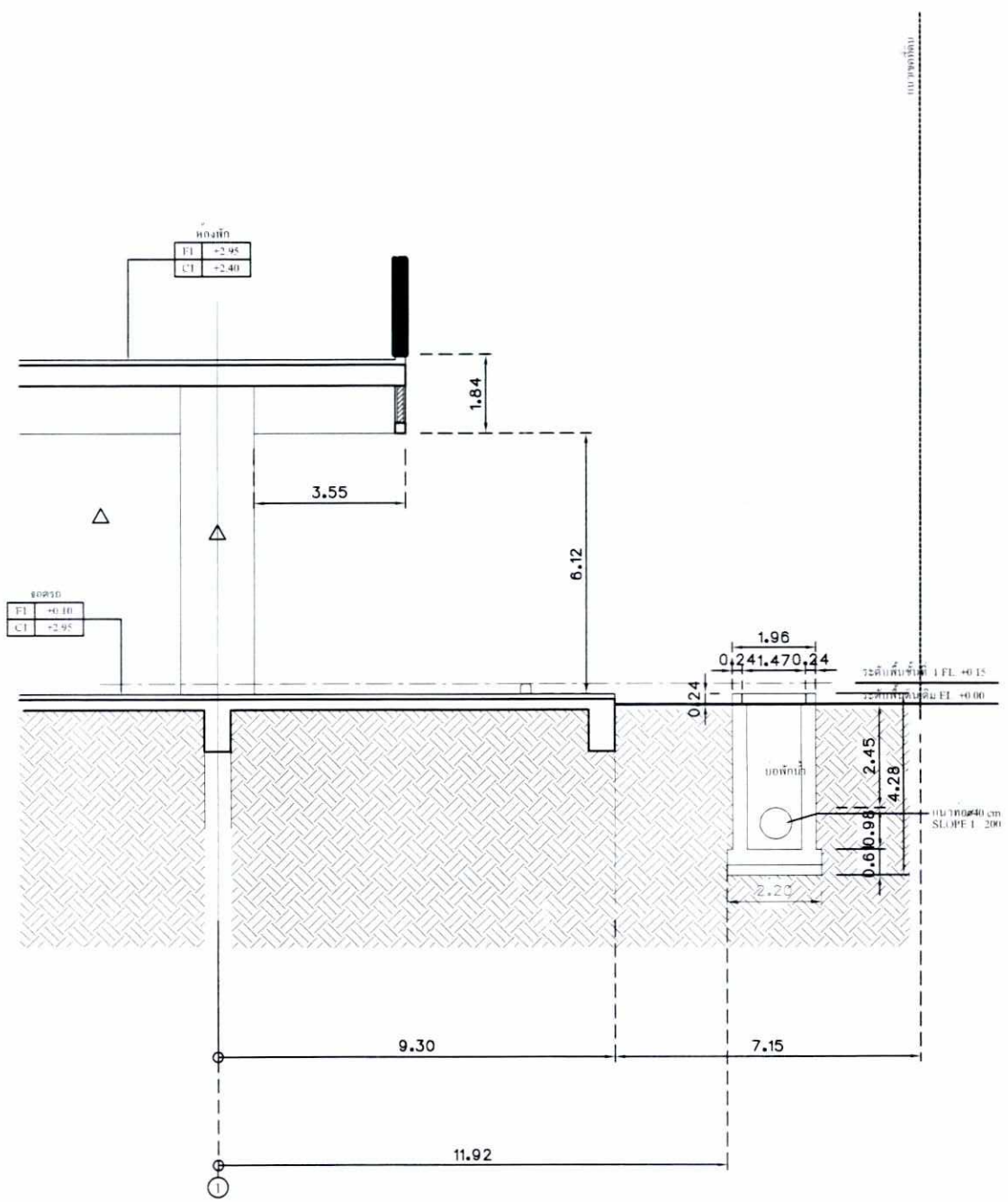
STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิทยา ถกิลงาม ส.ย.6217

ELECTRICAL ENGINEERS
นายอาวุธ วงศ์ภาคศิริ กส.ก 37930

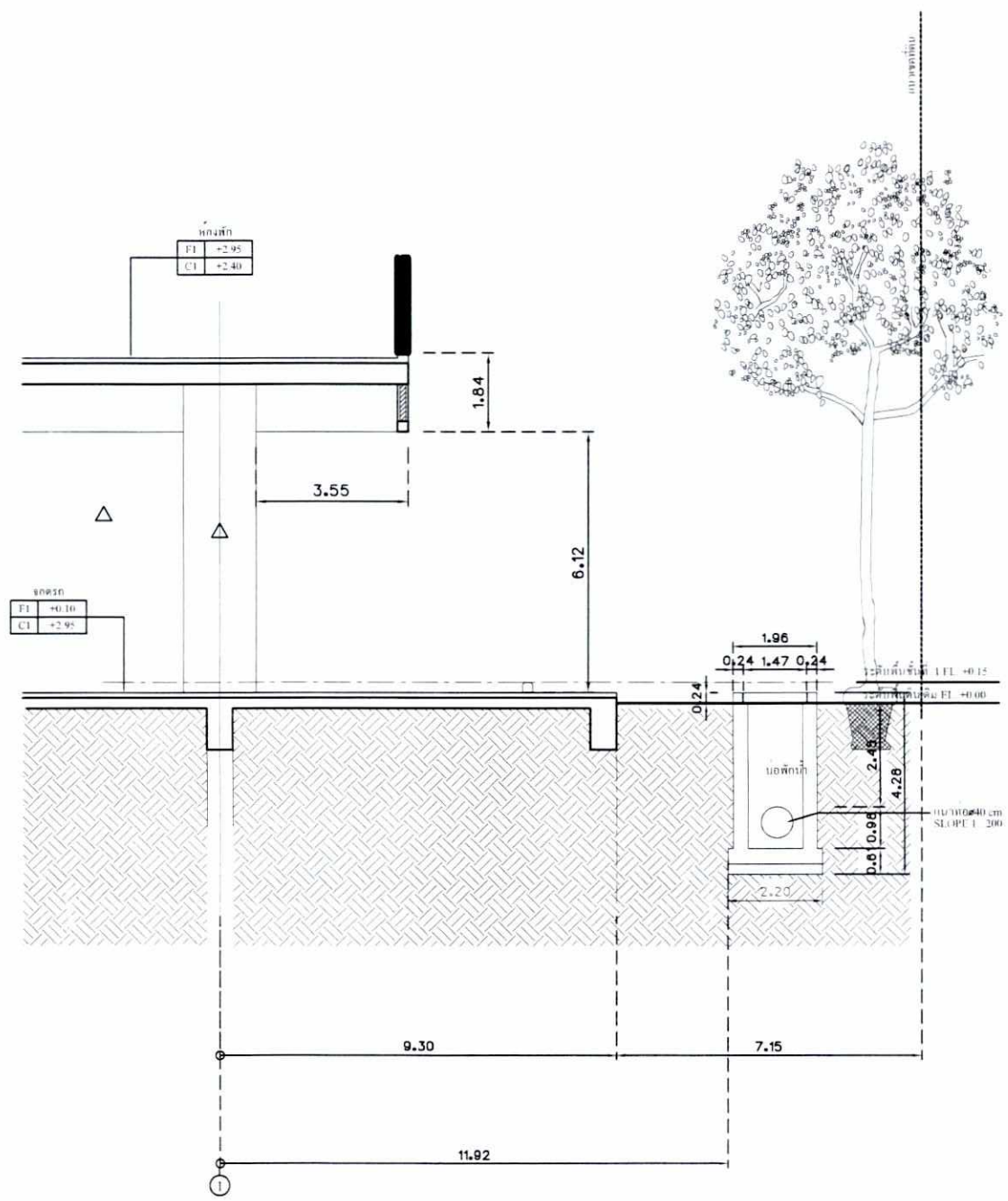
SANITARY ENGINEERS
นายธีรวัฒน์ ถกิลศาสตร์ กส.ส 151
นายสุรัก ชื่นชมวงศ์ กส.ส 25

DRAWN BY
DATE
DRAWING TITLE
แปลนชั้นที่ 1
SCALE

DWG NO	TOTAL SHEET
A-01	14



A-A
A-00 รูปตัด A-A
SCALE 1 : 40



A-A
A-00 รูปตัด A-A
SCALE 1 : 40

หมายเหตุ: แนวกิ่งไม้ที่มีการล้ำแนวเขตที่ดิน มีการตัดแต่งกิ่งตามความเหมาะสม

รูปที่ 17 แสดงภาพตัดขวาง (Cross Section) การปลูกต้นไม้โครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

RATANAKORN ASSET
Ratanakorn Asset

Smooth inter Co.,Ltd.
1000/26 PB Tower floor 8th
sukumvit 71 klongtan north
wattana bangkok 10110
E-mail: interfur71@gmail.com
charm_nmsi@hotmail.com
mobile 0-3680-8375 0-9440-21144
tel 0-2713-1445 fax 0-2713-1445

NOTE

PROJECT
R-CON TOP OF HILL

OWNER
บริษัท เจ.อาร์.พัทยาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION
เขาพระลักษณ์พลตรี 4 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT
นายศุชาติ วงศ์ธนาวนิช ส.ถ.ท.1807
55 ซอยศรีบางวิราชบัณฑิต
เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10200

MECHANICAL
นายเทวัญ วรรัชต์พัฒน์ ส.ถ.3445

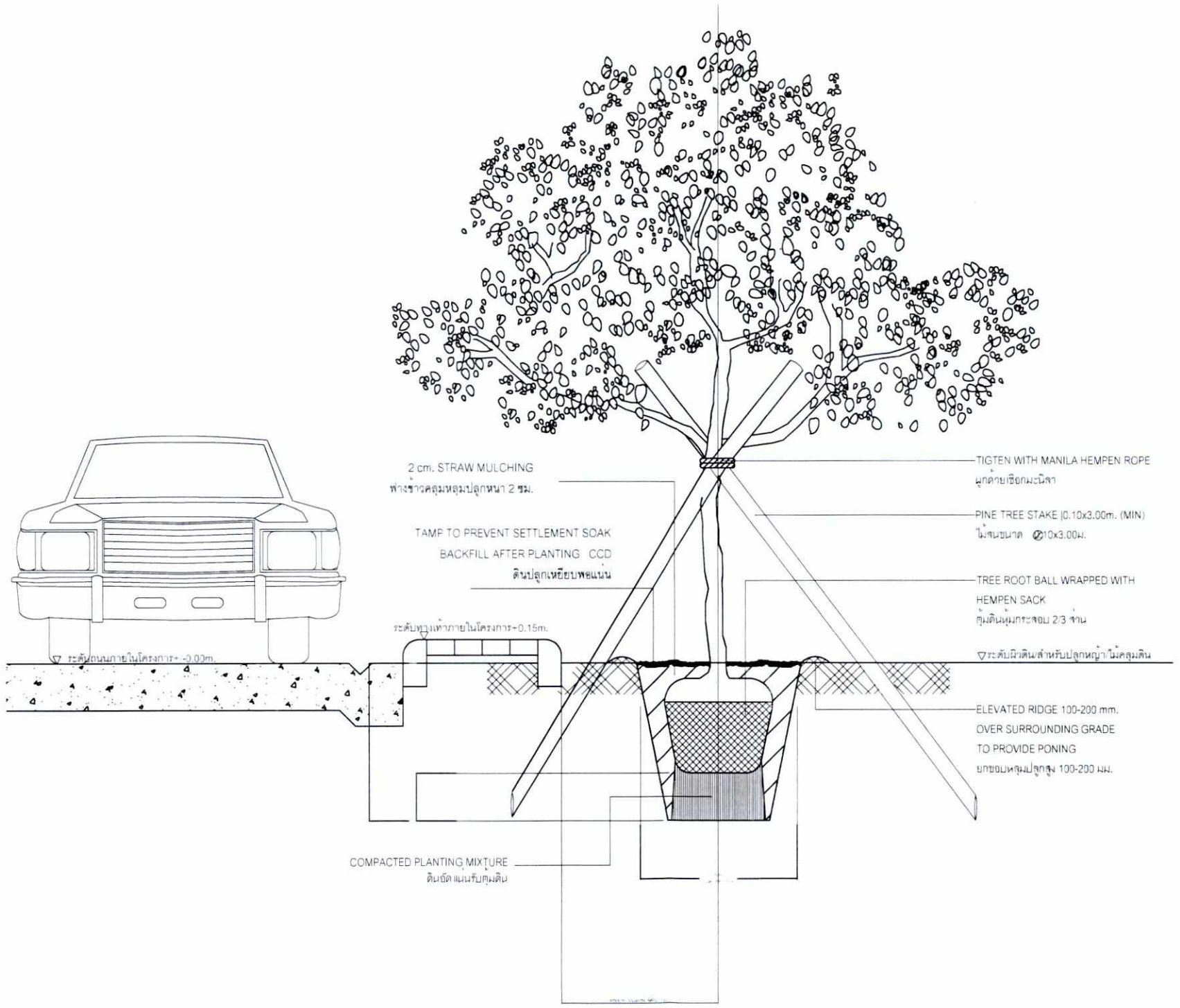
STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิทยา กมลวาณ ส.ถ.6217

ELECTRICAL ENGINEERS
นายสาโรช วงศ์ภาพันธุ์ ส.ถ.37930

SANITARY ENGINEERS
นายชำนาญ อยู่สวัสดิ์ ส.ถ.151
นายสุชัย ชื่นธนานันท์ ส.ถ.25

DRAWN BY
DATE
DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 1
SCALE

DWG. NO	TOTAT SHEET
A-01	14



รูปที่ 18 แสดงภาพตัดขวาง (Cross Section) การปลูกต้นไม้โครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

136/139

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559

RATANAKORN ASSET
Ratanakorn Asset

Smooth inter Co.,Ltd.
1000 26 PB Tower floor 8th
sukumvit 71 klongtun north
wattana bangkok 10110
E-mail: interfur71@gmail.com
charm_sumai@hotmail.com
mobile 0-8688-91175 0-8688-21144
tel 0-2713-1445 fax 0-2713-1445

NOTE

PROJECT
R-CONTOP OF HILL

OWNER
บริษัท เจ.อาร์.พัทยาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION
เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT
นายสุชาติ วงศ์ธีรพรมธิ์ ส.-สถ 1807
55 ซอยศรีแจ่มวิภาษบัลลัย
เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

MECHANICAL
นายเทวัณ วรชัยศักดิ์ผล สถ.3445

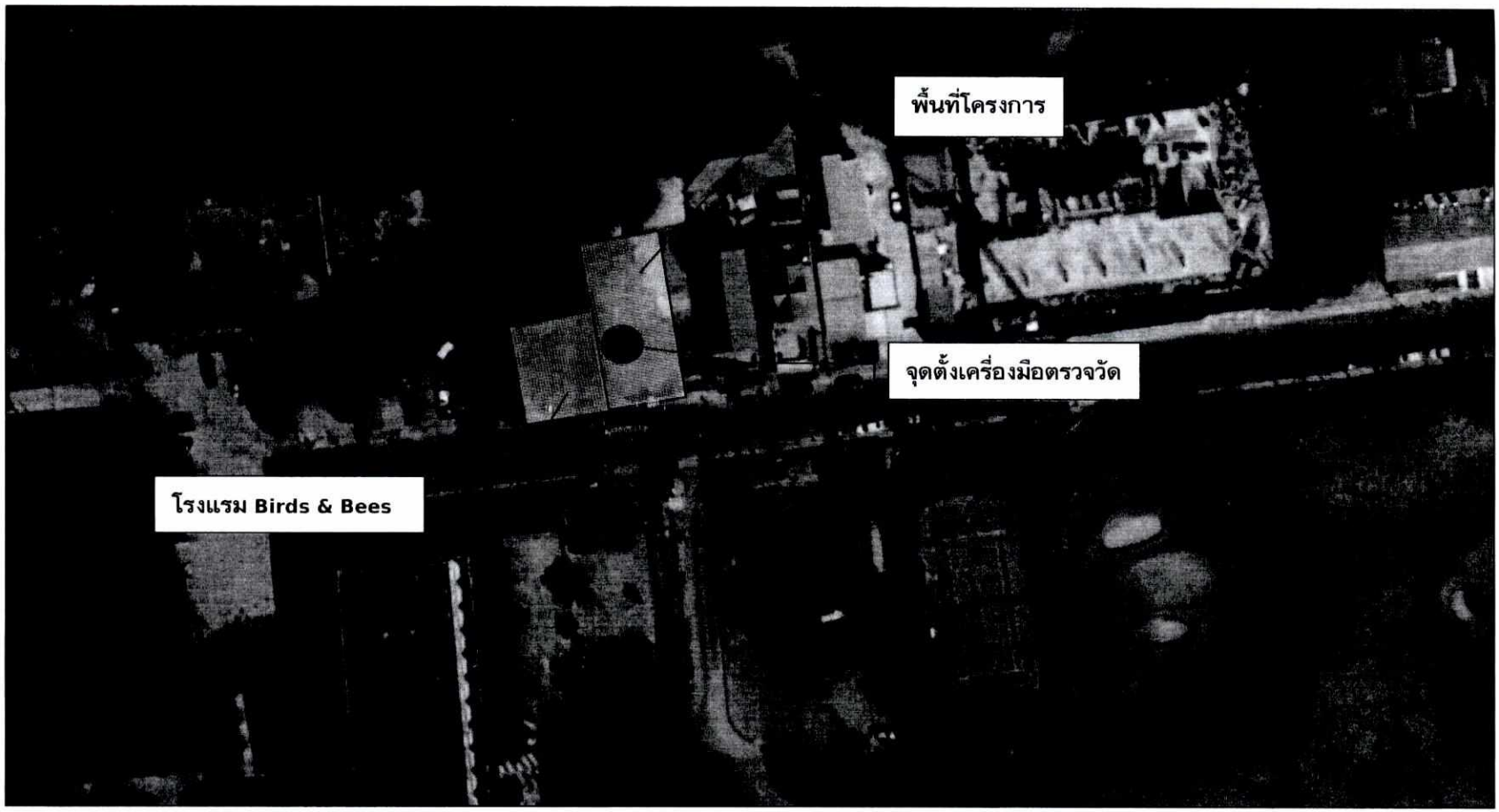
STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิทยา ถนัดงาน สถ.6217

ELECTRICAL ENGINEERS
นายธฤช วงศกาศสิริช กส.ก.37930

SANITARY ENGINEERS
นายปิยะ ถกัยศวัสดิ์ สส.1512
นายเด็ก จันธนวัฒ สส.75

DRAWN BY
DATE
DRAWING TITLE
แปลนตั้งต้น 1
SCALE

DWG NO	TOTAL SHEET
A-01	14



ที่มา : ปรับปรุงจาก https://maps.google.co.th/

รูปที่ 19 แสดงจุดตรวจวัดอากาศบริเวณ โครงการ R-con Top of Hill

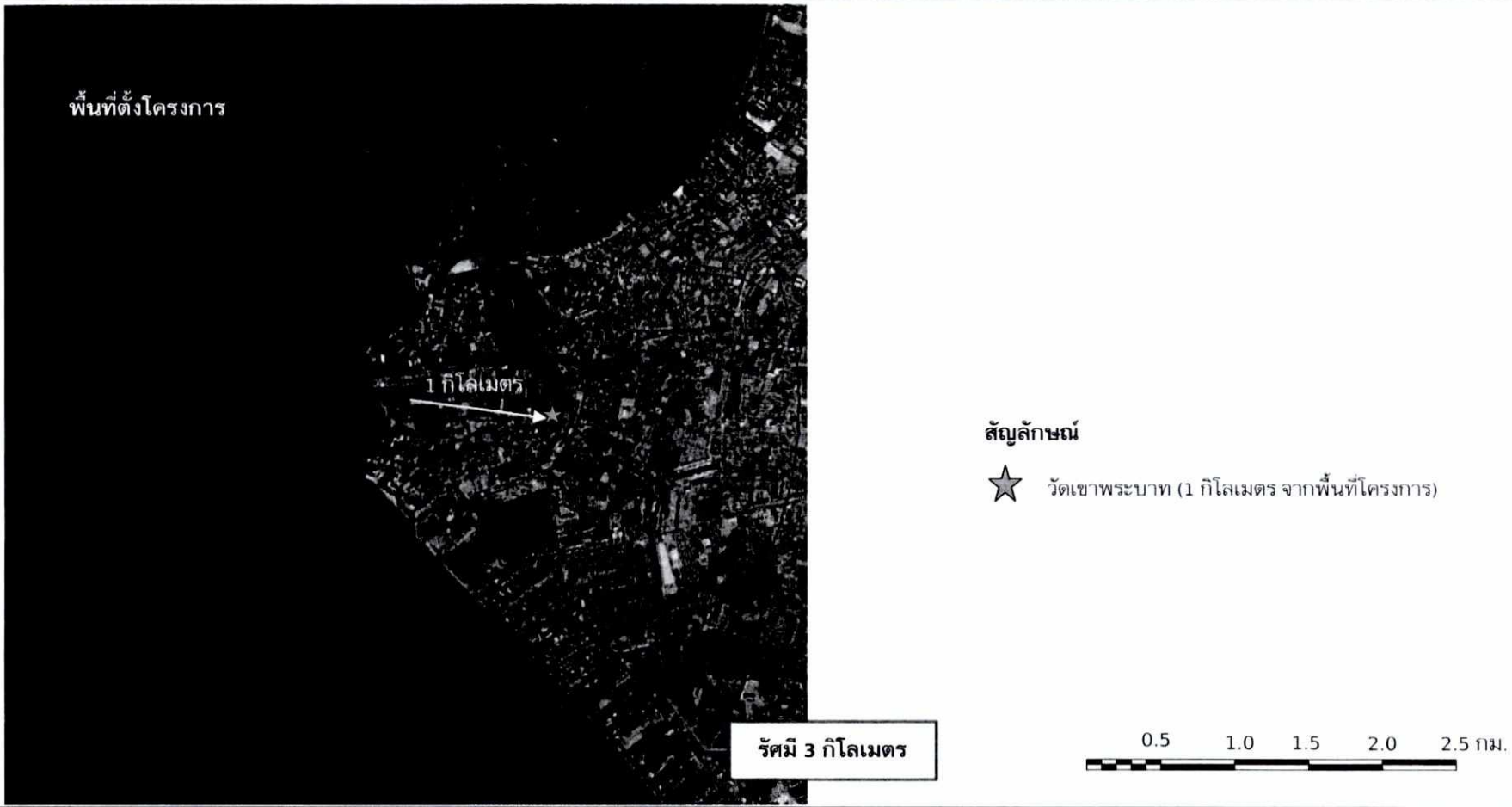
N
W E
S

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559



ที่มา : ปรับปรุงจาก https://maps.google.co.th/

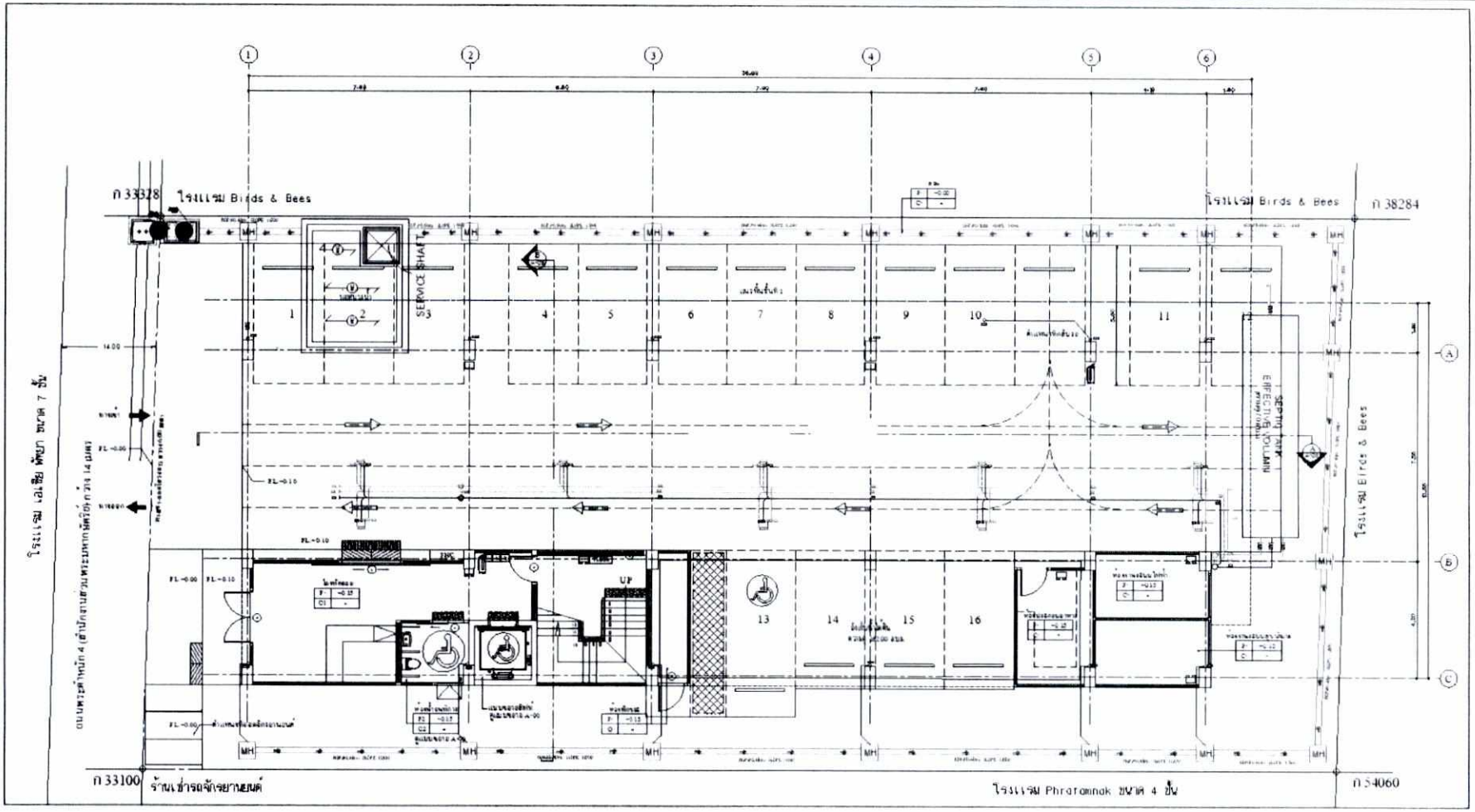
รูปที่ 20 แสดงจุดตรวจวัดอากาศบริเวณพื้นที่อ่อนไหวบริเวณวัดเขาพระบาท

บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด J.R.PATTAYA PROPERTY CO.,LTD.

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสามัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสามัทร จำกัด
สิงหาคม 2559



● บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

● จุดเชื่อมท่อระบายน้ำสู่สาธารณะ

รูปที่ 21 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท เจ.อาร์.พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2559