



ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ ๑๒๘๕๕ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มังตรา สมุย บุติค รีสอร์ท (ดัดแปลงอาคาร)
ของบริษัท มังตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ด่วนที่สุด ที่ สฎ ๐๐๑๓.๒/๑๗๑๘๔ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ มังตรา สมุย บุติค รีสอร์ท (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท มังตรา พร็อพเพอร์ตี้
กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มังตรา สมุย บุติค รีสอร์ท (ดัดแปลงอาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ หมู่ที่ ๑ ตำบลแม่น้ำ อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน
๙๐ ห้องพัก บนเนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๘.๖ ตารางวา หรือ ๙,๐๗๔.๔๐ ตารางเมตร พื้นที่อาคารรวม ๙,๗๕๐.๔๘ ตารางเมตร
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ มังตรา สมุย บุติค รีสอร์ท (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท มังตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังกล่าว โดยให้บริษัท มังตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ..

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดสุราษฎร์ธานีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตตามมาตราที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดสุราษฎร์ธานีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดสุราษฎร์ธานีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัมภาพร ไกรธรรมกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-1569397 โทรสาร 02-1569319 มือถือ: 089-7747682 , 0943378282

Website : www.envimove-thai.com อีเมล : datoo55@gmail.com, envimove@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125549003669

Envimove/PE5833/453

28 เมษายน 2559

กลุ่มโครงการบริการ	
962	29/4/1
เลขที่ 9.46	วันที่ 29/4/1
เวลา 15.40	ผู้รับ 29/4/1

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มัณฑรา สมุย บุติค รีสอร์ท (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท มัณฑรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 8741	วันที่ 28 เม.ย. 2559
เวลา 15.40	ผู้รับ C

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก 18 ฉบับ / ฉบับย่อ 18 ฉบับ
 2. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 4. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของนายภูวดล จงเสถียรธรรม จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือรับรองบริษัท มัณฑรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 6. หนังสือรับรองบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท มัณฑรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ มัณฑรา สมุย บุติค รีสอร์ท (ดัดแปลงอาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 90 ห้องพัก บนโฉนดที่ดินเลขที่ 27566 ตั้งอยู่ที่ ตำบลแม่ไม้ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 26/2558 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มัณฑรา สมุย บุติค รีสอร์ท จำกัดของบริษัท มัณฑรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1106	วันที่ 28 เม.ย. 2559
เวลา 16.20	ผู้รับ 28/4/1

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

ด่วนที่สุด

ที่ สฎ ๐๐๓๓.๒/๑๗๑ ๑๕



สำนักงานนโยบายและส่งเสริมการค้า
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 19952 วันที่ 7 กรกฎาคม ๒๕๕๙
เวลา ๘:๕๐ ผู้รับ
ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ถ.ดอนนก อ.เมืองฯ สฎ. ๘๕๐๐๐

๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการมंत्रา สมุย บุติค รีสอร์ท (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท มंत्रา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฯ ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ครั้งที่ ๗/๒๕๕๙ จำนวน ๘ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ โครงการมंत्रา สมุย บุติค รีสอร์ท
(ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท มंत्रา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด จำนวน ๘ ชุด

จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฯ ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓
สิงหาคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติที่ประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
มंत्रา สมุย บุติค รีสอร์ท (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท มंत्रา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ หมู่ที่ ๑ ตำบลแม่น้ำ อำเภอกะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักรวม ๙๐ ห้อง บนที่ดินมีเนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๖๘.๖๐
ตารางวา หรือ ๙,๐๗๔.๔๐ ตารางเมตร และได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการมंत्रา สมุย บุติค รีสอร์ท (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท
มंत्रา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ โดยมีบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์
จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเพื่อพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายศุภวิชร์ ศักดา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2623 วันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๙
เวลา 10.43 ผู้รับ จ.ก.

กลุ่มงานพัฒนาแหล่งน้ำ
เลขที่ 529 วันที่ 18 ตุลาคม ๒๕๕๙
เวลา 9:17 ผู้รับ จ.ก.

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ มังตรา สมุย บุติค รีสอร์ท (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท มังตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มังตรา
สมุย บุติค รีสอร์ท (ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ตำบลแม่ไม้ อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีขนาด
พื้นที่รวมทั้งสิ้น 5 ไร่ 2 งาน 68.60 ตารางวา หรือ 9,074.40 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด
ความสูง 1-5 ชั้น จำนวน 12 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 90 ห้อง และอาคารบริการต่างๆ จำนวน 4
อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ดัง
รายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มังตรา
สมุย บุติค รีสอร์ท (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท มังตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ
พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า
หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้
หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป
พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท มังตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
111, 113 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10710
www.mantra-property.com



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ.....
(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มังตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2559

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
111/001 THE ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

ลงชื่อ.....

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการมินตรา สมุย บุติค รีสอร์ท (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพทางกายภาพ	โครงการมีความประสงค์จะลดขนาดพื้นที่อาคาร Reception ดังนั้นทางโครงการจะทำการรื้อถอนอาคาร Reception ขนาดความสูงชั้นเดียว และก่อสร้างขึ้นใหม่บนพื้นที่เดิม และการรื้อถอนอาคารดังกล่าว จะใช้เวลา 1 สัปดาห์ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. การดำเนินการรื้อถอนอาคารก่อนการก่อสร้างต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเกาะสมุยเท่านั้น และต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการรื้อถอนอาคารอย่างเคร่งครัด 2. ก่อนทำการรื้อถอนอาคารจะต้องจัดทำมาตรการเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สิน ตลอดจนมาตรการในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และป้องกันปัญหาการจราจรและสิ่งสาธารณประโยชน์ 3. ในระหว่างดำเนินการรื้อถอน ห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกมากกว่า 1 ช่องทาง และจะต้องจัดทำรั้วชั่วคราวทึบ และแข็งแรง สูง 3 เมตร ปิดกั้นบริเวณที่จะทำการรื้อถอนอาคาร 4. จัดให้มีสถานที่ เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 5. เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากโครงการอย่างน้อยทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที รับผิดชอบ :เจ้าของโครงการ (บริษัท มินตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ ๑๔๔.

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มินตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

3/100

ลงชื่อ ๒๕๕๕

(นางสาวปวีณา รัตนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท มินตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
กันยายน 2559  WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพทางกายภาพ (ต่อ)		ขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา 7. รักษาพื้นที่โดยรอบให้สะอาดอยู่เสมอ เก็บกวาดขยะมูลฝอยให้อยู่ในภาชนะรองรับมิให้ปลิวกระจายทั่วไป 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการรื้อถอนอาคาร เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและควบคุมการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ที่ทำการรื้อถอน	
2. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอนอาคาร	ในการรื้อถอนอาคารจะทำให้เกิดมลพิษอากาศ ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO_x และ HC จากการประเินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงการก่อสร้างทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะรื้อถอนจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.0008, 4.25 x 10⁻⁶, 0.0017, 0.0088, 0.0006 และ 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการใน	1. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่ที่จะทำการรื้อถอนอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำใน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข

ลงชื่อ

(นายภูวศล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพของ	มลพิษที่ปล่อยจากแหล่งกำเนิด	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบจาก ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอนอาคาร (ต่อ)	ปัจจุบัน ตรวจวัดโดยบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 14-15 พฤษภาคม 2558 พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะรื้อถอน	พื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนัง ปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อ ลดการเกิดมลพิษ 8. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุม ความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอก โครงการไม่เกินตามกฎหมายกำหนด และภายใน โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง โดยเฉพาะ เมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวนาน อีกด้วย	ปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

ลงชื่อ เอกะ
(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

บริษัท ไรต์มูฟเม้นท์ เอ็นวิรอนเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOV-THAI.COM

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 รายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการมินตรา สมุย บุติค รีสอร์ท (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากปัจจุบันอาคารโครงการเป็นกลุ่มอาคารโรงแรม ในการดัดแปลงเพื่อเพิ่มจำนวนห้องพักเป็นเพียงการแบ่งกันห้องพักเดิม และการก่อสร้างอาคาร Reception เป็นการรื้อถอนอาคารเดิมและสร้างอาคารใหม่ขึ้นแทนที่ โดยไม่มีการปรับถมดินเพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ทำให้ค่าระดับภายในโครงการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด และไม่ส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดิน แต่อย่างไรก็ตาม ในช่วงการดัดแปลงอาคาร โดยทำการแบ่งกันห้องพักเพิ่มเติม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการที่จะทำการดัดแปลงและก่อสร้าง อย่างเป็นสัดส่วน - จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ (ซึ่งเป็นแนวท่อระบายน้ำที่ใช้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการด้วย) เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนหรือบ่อดักสำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว - ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท มินตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ
(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท มินตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

7/100

ลงชื่อ
(นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
กันยายน 2559
www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อโครงการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ การดำเนินโครงการจะเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งจะไม่แตกต่างจากปัจจุบัน โดยจะมีจำนวนห้องพักภายหลังการตัดแปลง/ก่อสร้างอาคารจำนวน 90 ห้องพัก อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อยึดหน้าดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่น และเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝน โดยรอบโครงการ โดยน้ำฝนจากหลังคา และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อพักน้ำและบ่อตะแกรงดักขยะภายในโครงการ เพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการชะลอน้ำ และควบคุมอัตราการไหลของน้ำ ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการที่จะทำการตัดแปลงและก่อสร้าง อย่างเป็นสัดส่วน 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ (ซึ่งเป็นแนวท่อระบายน้ำที่ใช้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการด้วย) เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนหรือบ่อบัก สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หวาย และเศษขยะ 3. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว 4. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ
(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

ลงชื่อ
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
8/100
www.ENVMOVE-THAI.COM
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และคุณค่าต่าง ๆ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1.3.1 ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการก่อสร้างอาคาร Reception ขนาดความสูงชั้นเดียว แทนอาคารเดิมที่ได้ทำการรื้อถอนไป โดยจะมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารดังกล่าว ขนาดพื้นที่ 175 ตารางเมตร เท่านั้น สำหรับการดัดแปลงอาคาร เพื่อเพิ่มจำนวนห้องพักจะดำเนินการภายในอาคาร ซึ่งมีได้ทำให้กรอบอาคารตลอดจนระดับพื้นที่ของโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น ผลกระทบในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดจากการก่อสร้างอาคาร Reception ขนาดความสูงชั้นเดียวการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงาน และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นรวม 1.90×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เท่ากับ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีค่าความเข้มข้น TSP รวมเท่ากับ 0.0369 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (หมายเหตุ: อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการที่จะทำการดัดแปลงและก่อสร้าง อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุย 1 ครั้ง ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ (3 เดือน)

ลงชื่อ
(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็ม มูฟ จำกัด
กันยายน 2559
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.1 ผู้ละออง(ต่อ)		เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลด การฟุ้งกระจายของผู้ละอองได้ร้อยละ 60 และยัง ช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวนอนอีกด้วย	ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
1.3.2 มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรกล ที่ใช้ระหว่างการก่อสร้าง พบว่าค่าความเข้มข้นของ PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.0048, 0.0252, 0.0016, และ 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และจากการ ประเมินค่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากรถบรรทุกในระหว่าง การก่อสร้าง พบค่าความเข้มข้นของ PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ HC เท่ากับ 6.07×10^{-7} , 5.85×10^{-6} , 1.29×10^{-5} , 2.69×10^{-7} และ 2.90×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อ รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในปัจจุบันเท่ากับ 0.035, 0.022, 0.573, 0.0145, 0.0102 และ 0.888 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตรตามลำดับ จะทำให้มีค่าความ เข้มข้น PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ THC รวมเท่ากับ 0.0369, 0.022, 0.578, 0.0397, 0.0118 และ 0.8898 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารใดที่มีค่าเข้มข้นเกินค่า มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547))	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่ เสมอ 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เกาะสมุย 1 ครั้งภายหลังการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ (3 เดือน) ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ

(นายวุฒิส จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

10/100

ลงชื่อ

(นางสาวปวีตาภรณ์ วัฒนรัตน์)



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com

กันยายน 2559

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมภาคพื้นดิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางอากาศ
1.3.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในการดำเนินการของโครงการ		
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน 1.4.1 เสียง	โครงการจะทำการตัดแปลง/ก่อสร้าง โดยตัดแปลงเพื่อเพิ่มจำนวนห้องพักซึ่งเป็นการแบ่งกันห้องพักเดิม และในการก่อสร้างอาคารนั้น จะทำการรื้อถอนอาคาร Reception เดิม เพื่อก่อสร้างอาคารใหม่แทนที่ ดังนั้น ในการประเมินระดับเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการจะประเมินตั้งแต่ในช่วงการทำการรื้อถอนจนถึงช่วงเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งกำหนดให้มีการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากการดำเนินโครงการนั้น จะเป็นบ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 130 เมตร สำหรับสถานที่อ่อนไหวที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงเรียนที่ปราชญ์พิทยา ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 926.62 เมตร จะได้รับจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคารโครงการเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดในภาคสนามด้วยสมการความสัมพันธ์ระหว่างระดับเสียงกับระยะทางหรือ Decay Formula ทั้งนี้ ผลการประเมินระดับเสียงรวมที่หน่วยรับเสียงที่อ่อนไหวต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ พบว่าหน่วยรับเสียงที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก จะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดรั้วที่บดบังความสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการที่จะทำการตัดแปลงและก่อสร้าง อย่างเป็นสัดส่วน 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง และรื้อถอนอาคารที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุย 1 ครั้งภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ (3 เดือน)

ลงชื่อ
(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวีมูฟวี่ จำกัด
ENVIRO
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
กันยายน 2559
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.1 เสียง (ต่อ)	ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างตั้งแต่การทำการฐานรากของอาคาร Reception จนถึงช่วงการเก็บงานและตกแต่ง เมื่อรวมกับเสียงที่ตรวจวัดได้ในบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันอยู่ในช่วง 56.40-61.40 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุด L_{max} ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) นั้นพบว่า ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และไม่เกินระดับเสียงสูงสุด สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนที่ปราชญ์พิทยา จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างตั้งแต่การทำการฐานรากของอาคาร Reception จนถึงช่วงการเก็บงานและตกแต่ง เมื่อรวมกับเสียงที่ตรวจวัดได้ในบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันอยู่ในช่วง 37.30-42.30 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเช่นกัน	6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักรและอุปกรณ์ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 8. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีดัดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด 9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 10. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 11. ใช้ฐานรากแผ่ในการก่อสร้างอาคาร Reception 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ(บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

12/100



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envi-move-thai.com กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.1 เสียง (ต่อ)		14. มาตรการในการลดผลกระทบต่อนักงานก่อสร้าง (1) จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน (2) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs เป็นต้น	
1.4.2 ความสั่นสะเทือน	ในการดำเนินการโครงการจะทำการดัดแปลงและก่อสร้างอาคาร โดยในการดัดแปลงจะทำการแบ่งกันห้องพักเพื่อเพิ่มจำนวนห้องพัก สำหรับการก่อสร้างอาคาร จะทำการรื้อถอนอาคาร Reception และก่อสร้างอาคาร Reception ใหม่ (ลดขนาดพื้นที่อาคารลง) ซึ่งการก่อสร้างอาคาร Reception จะทำเป็นเพียงฐาน แต่ไม่มีการใช้เสาเข็ม สำหรับในการดัดแปลงอาคารจะเป็นการกันห้องพักเพิ่มเติมเท่านั้น ไม่ได้มีการทำฐานรากแต่อย่างใด จึงไม่มีกิจกรรมใด ๆ ซึ่งส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ
(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

13/100

ลงชื่อ
(นางสาววิภากรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
www.envi-move.com
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชน แหล่งที่พักอาศัย และรีสอร์ท ดังนั้นจึงพบแต่สัตว์เลี้ยง เช่น สุนัข แมว หรือนกที่เห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเลี้ยงเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ของประชาชน จากการสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ(กรกฎาคม 2559) พบว่าไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่า การก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบ นิเวศวิทยาทางบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากสภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม และบ้านพักตากอากาศตั้งอยู่แนวชายหาด มีร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งไม่มีแหล่งน้ำที่สำคัญทางนิเวศวิทยาในรัศมี 1 กม. ส่วนทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ชายหาดแม่น้ำ ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ได้แก่ ปูลม ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบ นิเวศวิทยาทางน้ำ และทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ลงชื่อ

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

กันยายน 2559



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะซื้อน้ำประปาจากเอกชนที่ให้บริการขายน้ำบนเกาะสมุยซึ่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างมีประมาณ 6.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน การใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 30 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (ที่มา : Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน 2) การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 6.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั่วคราว ขนาด 4.0 ลูกบาศก์	1. รมรงค้ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 8.0 ลูกบาศก์เมตร /วัน 3. จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	1. ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุย 1 ครั้ง ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ (3 เดือน)

ลงชื่อ
 (นายภูวดล จงเสถียรธรรม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2559

ลงชื่อ
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นวี มูฟ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 กันยายน 2559
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	เมตร จำนวน 2 ถึง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน		ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง - น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 1.017 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (ที่มา : บุญส่ง ไข่มุข, 2537) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 0.483 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งทางผู้รับเหมา จะจัดเตรียมห้องส้วม ซึ่งจำนวนห้องส้วมของคณงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ	1. ประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 2. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุย 1 ครั้งภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ (3 เดือน)

ลงชื่อ

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

16/10

envi
MOVE

WWW.ENVMOVE-THAIL.COM

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	1(2) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 40 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 2 ที่ ดังนั้นโครงการมีคนงาน 30 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 2 ที่ โดยคนงานก่อสร้างที่ทำการก่อสร้างอาคาร Reception จะใช้ห้องน้ำที่ชั้น 1 อาคาร Love 2 และคนงานก่อสร้างที่ทำการดัดแปลงอาคาร Wow 1-2 จะใช้ห้องน้ำในอาคารดังกล่าว 2) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เป็นน้ำเสียได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน		ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภทคือ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็กเศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการ	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ในบริเวณก่อสร้างและต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

ลงชื่อ *QAL*

(นายภูทล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

17/100

ลงชื่อ *BS 05*

(นางสาวเบญจวรรณ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

กันยายน 2559 *move* WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าของ...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและ ถุงพลาสติกผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 2 ถัง วางไว้ที่บริเวณก่อสร้างรวม 2 จุด นอกจากนี้ยังจัดให้มีถังขยะ มูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร อีก 1 ถัง คนงานก่อสร้างไม่ได้ พักในโครงการ ดังนั้นอัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะ ประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดในช่วงก่อสร้าง 0.045 ลบ.ม./วัน	3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไป กำจัด 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ใน บริเวณนั้นๆ 5. ติดต่อประสานงานให้ทางเทศบาลนครเกาะสมุย เข้ามารับขยะไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มี มูลฝอยตกค้างในพื้นที่ของโครงการในช่วงระยะ ก่อสร้าง 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและ รวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัด ให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ไม้แบบกลับมาใช้ใหม่ได้ มูล ฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับ	สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เกาะสมุย 1 ครั้ง ภายหลังการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ (3 เดือน) ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
18/100

WWW.ENVMOVE-THA.COM

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

www.envi-move-thai.com

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอของโครงการพัฒนา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ชื่อของเก่าต่อไป	
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย โดยจะใช้ไฟฟ้าที่มีอยู่ของ โครงการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุยมี ความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถ ให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซม ทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่อง จักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า จัดให้มีการ ติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เกาะสมุย 1 ครั้ง ภายหลังการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ (3 เดือน)

ลงชื่อ
(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

19/100

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
กันยายน 2559
www.envi-move-thai.com

องค์ประกอบ/กรีนแอนด์บลู และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท มั่นตรา หรือเพอร์ตี กรุ๊ป จำกัด)
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะ เชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าจะเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรง และสามารถแก้ปัญหาได้ ดังนั้นผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในช่วงระยะดำเนินการ	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง วิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อสร้าง ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในการระงับเหตุเกิดอัคคีภัยขึ้น 5. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าวัดอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 6. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุย 1 ครั้งภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ (3 เดือน)

ลงชื่อ
(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มั่นตรา หรือเพอร์ตี กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

ลงชื่อ
(นางสาวปริดากรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envmove-thai.com
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
3.6 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ระยะช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งดำเนินการระบายความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง	-	-
3.7 การจราจร	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวิราชบุรีภักดิ์) และถนนซอยทองหล่อ โดยจะทำการขนส่งทั้งในและนอกช่วงชั่วโมงทำงาน โดยระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดในช่วงดังกล่าวมีจำนวน 4 เที่ยว/วัน - รถกระบะ ขนส่งคนงาน สูงสุด 2 เที่ยว/วัน - รถบรรทุก 6 ล้อส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุดจำนวน 2 เที่ยว/วัน	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 3. ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 4. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจร	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุย 1 ครั้ง ภายหลังการ

ลงชื่อ

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

21/100

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท

กันยายน 2559

envi

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

องค์ประกอบของสิ่งใดก็ตาม ในลักษณะใดก็ตาม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		บนถนนบริเวณโครงการ ซึ่งในระยะห่างของการขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้างทางชำรุดเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีคนอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน 8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสน้ำจราจร 10. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 11. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำ

ลงชื่อ
(นายภูวต จงเสถียรธรรม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มินตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

ลงชื่อ
(นางสาวปริษากรณ์ จันรัตน์)
บริษัท เอ็นวอนเซนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVRONCENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envrn.com 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		ออกมานอกพื้นที่โครงการ 12. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง บนพื้นที่ว่างหรือพื้นที่ว่างเปล่าภายในโครงการ โดยเน้นให้ขนย้ายวัสดุภายในบริเวณการจราจรของถนน สาธารณะโดยรอบโครงการ 13. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อ รถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนน ภายนอกโครงการ 14. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุก คันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษ วัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิว การจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความ ปลอดภัย 15. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น.-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลด ผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 16. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการ ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ	

ลงชื่อ 
 (นายภูวดล จงเสถียรธรรม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2559

23/100

ลงชื่อ 
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวีมูฟ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 กันยายน 2559 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินงาน
3.7 การจราจร (ต่อ)		เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน การเกิดอุบัติเหตุ 17. ควบคุมมิให้นำหนักบรรทุกทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากสภาพการใช้ประโยชน์ของที่ดินของโครงการในปัจจุบัน พบว่าเป็นกลุ่มอาคารโรงแรม ส่วนพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นโรงงานและบ้านพักตากอากาศตั้งอยู่แนวชายหาด มีร้านค้า ร้านอาหาร ซึ่งมีความสอดคล้องของรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการกับบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากรอบพื้นที่โครงการนั้น มีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงความต่องการที่นักท่องเที่ยวต้องการมีที่พักในเกาะสมุย ดังนั้น ในการดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ดังกล่าว		


 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 17/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร : 02-010-1234 โทรสาร : 02-010-1234

ลงชื่อ
 (นายภูวดล จงเสถียรธรรม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2559

ลงชื่อ
 (นางสาวปัทมากรณ์ รัตนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระยะก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการที่มีอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อพักชั่วคราวหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้หมดก่อนระบายลงสู่บ่อน้ำ (เป็นบ่อน้ำที่สร้างขึ้นในช่วงดำเนินการ) นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุย 1 ครั้ง ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ (3 เดือน)	1. ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุย 1 ครั้ง ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ (3 เดือน)

ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ
(บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้
กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ

(นายวุฒิ จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดา วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท

25/100

 บริษัท เอ็มโอยู จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envmove-thai.com

ลงชื่อ 
(นางสาวบริติการณ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์หลัก (Key Objectives)	ผลกระทบเชิงลบที่อาจเกิดขึ้น (Potential Negative Impacts)	มาตรการป้องกันและแก้ไข (Prevention and Mitigation Measures)	การติดตามและประเมินผล (Monitoring and Evaluation)
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของแรงงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายใต้โครงการ อาจเกิดจากอุบัติเหตุ การทำงานในสภาพแวดล้อมที่มีมลพิษ ความเครียด การทำงานในสภาพอากาศร้อน การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่เหมาะสม การก่อสร้างบนอาคารเป็นต้นจากการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง การก่อสร้างบนอาคารเป็นต้นจากการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง การก่อสร้างบนอาคารเป็นต้นจากการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินได้	1. กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการป้องกันความปลอดภัยของโครงการ โดยสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ
(นายกวาดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

ลงชื่อ
(นางสาวบริด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวีมูฟเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2559
www.envmovement.co.,ltd.
www.envmovement-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์หลักเชิงกลยุทธ์ และคุณค่าทางธุรกิจ	ผลกระทบเชิงลบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเชิงลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเชิงลบ
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข	หากโครงการไม่มีการจัดการสุขาภิบาลที่เหมาะสม อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรคนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวเพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานและผู้พักอาศัยรอบโครงการได้	1. เชื่อมงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 4. จัดให้มีพื้นที่สุขาภิบาลในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีรั้วที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้อาศัยและผู้สัญจรไป-มา 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุก ครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อไม่ให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุ อุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 8. ไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ 10. ขุดลอกตะกอนในส่วนของท่อระบายน้ำโดยรอบ	1. ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. การติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสถาบันกำนัน น โ ย บ ย แ ล ะ ฝ น ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุย 1 ครั้ง ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ (3 เดือน)

บริษัท เอ็นโวลูเมนต์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envolument-movement.com

ลงชื่อ

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นโวลูเมนต์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข (ต่อ)		โครงการเพื่อไม่ให้เกิดน้ำขัง หรือการอุดตันของ ตะกอนเศษดิน ขยะมูลฝอย ทำให้ประสิทธิภาพ การระบายน้ำไม่ดี	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติอัน แก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของ ฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดีกรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณ สถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่โดยรอบโครงการไม่มีแหล่งธรรมชาติอัน ควรอนุรักษ์ตั้งอยู่แต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการไม่มี ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควร อนุรักษ์ 2) ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ สภาพก่อนการพัฒนาโครงการบนพื้นที่โครงการปัจจุบันมี การปรับสภาพพื้นที่ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง รองลงมาเป็น พาณิชยกรรม และประกอบกิจการด้านที่พักอาศัย	1) จัดทำรั้วชั่วคราวสูงมากกว่า 3 เมตร รอบพื้นที่ ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และ ภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่ สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันกันรบกวนพลบนถนน ให้เกิดภาพที่ไม่น่า มอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	1. ตรวจสอบการขำรดของวัสดุที่ ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุก เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เกาะสมุย 1 ครั้ง ภายหลัง การก่อสร้างแล้วเสร็จ (3 เดือน)

ลงชื่อ

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

29/100

ลงชื่อ

(นางสาวปัทมา รัตนรัตน์)

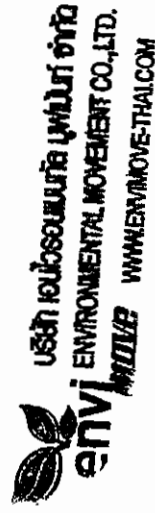
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
กันยายน 2559 www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ(บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)			
4.5 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	คนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือความขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมและจากการสำรวจพื้นที่ภาคสนาม พบว่า วัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุดคือ วัดภูเขาทองประชาชนในพื้นที่รอบโครงการมีวิถีชีวิตที่เรียบง่าย และมีการอนุรักษ์ประเพณีเดิมของท้องถิ่น		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ



ลงชื่อ
(นายภูวตล จงเสถียรธรรม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

ลงชื่อ
(นางสาวปริดากรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการมันตรา สมุย บุติค รีสอร์ท (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการโครงการเป็นการดัดแปลงอาคารเพื่อขยายจำนวนห้องพัก โดยมีได้ทำให้กรอบอาคารตลอดจนระดับพื้นที่ของโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารห้องพักจำนวน 12 อาคาร จำนวนห้องพัก 90 ห้อง และอาคารบริการต่าง ๆ อีก 4 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดด การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม และการบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง แต่ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัย และกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามโดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องไปมา เมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. จัดทำแผนการปลูกและรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรม ที่ได้ออกแบบไว้ (ดังแสดงรูปที่ 1)	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท มันตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

31/100

ลงชื่อ

(นางสาวปิยะธิดา วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท

กันยายน

2559

บริษัท เอ็นโวนิวเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งเสริมสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ลดลง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ/เจ้าของโครงการ (บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการจะเป็นโครงการเพื่อการพัฒนาที่ดิน ซึ่งภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยน้ำฝนจากหลังคา และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตรที่มีท่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านท่อพักน้ำและบ่อตะแกรงตกขยะภายในโครงการ เพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตรเพื่อเป็นการชะลอน้ำ และควบคุมอัตราการไหลของน้ำ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	1. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง เช่น ตรวจสอบสภาพของปริมาณน้ำในจากระบบสารสนเทศเพื่อบริหารจัดการพื้นที่เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี (เว็บไซต์ http://www.hydrasamui.com/samui) และรายงานคาดการณ์สภาวะฝนของเกาะสมุย (เว็บไซต์ : http://www.kohsamui-city.go.th) 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อยึดหน้าดิน โดยพันธุ์ที่เลือกปลูก ได้แก่ ไม้ กล้วยาแฝก เนื่องจากมีรากเยื่อ สามารถยึดเกาะหน้าดินได้ดี ซึ่งมีคุณสมบัติยึดหน้าดินป้องกันป้องกันการชะล้างหน้าดิน 3. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดดินโคลนถล่มและนำไปใช้บริการให้พนักงานไว้เผยแพร่กับลูกค้าใช้บริการ 4. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	1. ดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

ลงชื่อ
(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

ลงชื่อ
(นางสาวปริดากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ 1.3.1 ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 3.69×10^{-8} และ 7.37×10^{-9} มก./ลบ.ม. โดยความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เท่ากับ TSP 0.163 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า - ออกโครงการ ดังนั้นในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.163 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	1. ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 3.69×10^{-8} และ 7.37×10^{-9} มก./ลบ.ม. โดยความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เท่ากับ TSP 0.163 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า - ออกโครงการ ดังนั้นในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.163 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน
1.3.2 มลพิษทางอากาศ	ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารไฮโดรคาร์บอน (THC) จากการประเมินความเข้มข้นของมลสาร	1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

ลงชื่อ
(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มินตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

ลงชื่อ
(นางสาวณิศาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็ม มูวเม้นท์ เทคโนโลยี จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ทั้งหมดจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ในพื้นที่โครงการในระยะ ดำเนินการ ทำให้เกิดมลสารทางอากาศได้แก่ CO, NO _x , SO ₂ และ THC เท่ากับ 1.19×10^{-5} , 6.23×10^{-7} , 1.47×10^{-7} และ 2.53×10^{-6} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามทางโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำ ให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย 3. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้ง ภายนอกและภายในอาคาร 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลาน จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4. บริเวณพื้นที่เช่าจอดรถของโครงการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นปีบ ต้น เฟิร์นบอสตัน เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดขึ้น (ดังแสดง รูปที่ 2)	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)


 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 
 (นายจุฑาท จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2559

ลงชื่อ 
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq}) มีค่าเท่ากับ 61.0 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าเท่ากับ 86.0 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (หมายเหตุ: อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป)	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการให้ช้าลงเพื่อลดการเกิดฝุ่นและมลพิษ 2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Solid Seraration & Activated Sludge Process หรือชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศและ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ลงชื่อ 

(นายจุฑาล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

35/100

ลงชื่อ 

(นางจุฑารัตนา วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envmove-thai.com

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---------------------------------------	--------------------	---	--------------------

1.5 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	เครื่องเติมอากาศผ่านผิวตัวกลางน้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ ซึ่งมีการฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีน เพื่อไม่ให้โปรตีนไม่ โดยใช้ระบบการรดน้ำแบบสปริงเกอร์ สำหรับการจัดการระบบน้ำใช้และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่นำมาใช้ดื่มมี โครงการออกแบบให้เพื่อนำใช้เป็นทอสีฟ้า และท่อน้ำทิ้งเป็นทอสีส้มแยกกันอย่างชัดเจน และจัดทำป้ายชี้แจงทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษกำกับติดไว้ที่ท่อแต่ละชนิด เพื่อความชัดเจนในการนำไปใช้และป้องกันการสัมผัสของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ โครงการจัดทำให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาตร 65 ลูกบาศก์เมตร ไหลลงสู่บ่อซึม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เมตร ลึก 2 เมตร สามารถรับน้ำได้ 7.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน/บ่อ จำนวน 9 บ่อ รวมปริมาตรการซึม 67.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น บ่อซึมสามารถรับน้ำทิ้งได้ทั้งหมด และบ่อซึมสามารถรองรับน้ำทิ้งได้ประมาณ 1 วัน	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเป็นสูบน้ำ และงานระบบ ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเกาะสมุยมาดูดตะกอนไปกำจัดเมื่อเต็ม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
--------------------	---	---	--

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.environmental-movement.com

ลงชื่อ 

ลงชื่อ 
(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)
ผู้รับผิดชอบงาน

(นางสาวปริดากรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในตำบลแม่น้ำ ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรมและบ้านพักตากอากาศ ร้านอาหาร ร้านอาหาร เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก การดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง มีการปล่อยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ที่เหลือจากการใช้รดน้ำในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ปล่อยลงสู่บ่อซึม จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ
(นายภูวต จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

37/100

ลงชื่อ
(นางสาววิภากร วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จำกัด
บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1) แหล่งน้ำใช้และการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลแม่ น้ำ ซึ่งอยู่นอกพื้นที่ความรับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย โครงการจะซื้อน้ำประปาจากเอกชนที่ให้บริการขายน้ำบนเกาะสมุย (2)การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ โครงการจะนำน้ำฝนที่ตกให้พื้นที่โครงการทั้งหมดมาเป็นแหล่งน้ำใช้สำหรับโครงการ โดยจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยผ่านระบบกรองน้ำฝน ประกอบด้วย Birm Tank และ Carbon Tank เพื่อผลิตน้ำประปา จำนวน 1 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่บนบ่อหนองน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้วจะถูกนำมาเก็บในส่วนเก็บน้ำใช้และสูบน้ำจ่ายใช้ภายในโครงการต่อไป (3) ระบบจ่ายน้ำ น้ำประปาจากจากเอกชนที่ให้บริการขายน้ำบนเกาะสมุยจะถูกสูบบรรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดินรวม ตั้งอยู่ใต้อาคาร LOVE 3 จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีปริมาตร 159 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 318 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังเก็บน้ำได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. จัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเกาะ สมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้

ลงชื่อ 

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAIL.COM

ลงชื่อ 

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดินของแต่ละอาคาร โดยถึงเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารมีค่าเฉลี่ย 2 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน (4) ปริมาณน้ำใช้ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งหมดเฉลี่ย 82 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการใช้น้ำสูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 9.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ที่มา : คิดเทียบที่ 2.70 เท่าของน้ำใช้เฉลี่ย, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2536) (5) ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำใช้ 1) <u>น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค</u> โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคในโครงการ (ดังแสดงรูปที่ 3) โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำไว้ใต้ดิน แบ่งเป็น - ถังเก็บน้ำใต้ดินรวม ตั้งอยู่ใต้อาคาร LOVE 3 จำนวน 2 ถัง ได้แก่ 1.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ขนาดความจุ 159 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำดิบจากการชื้อน้ำ และน้ำฝนที่ผ่านการ	บริษัท เอ็นโวลูเอนเม้นท์ จำกัด ENVOLOUEMENT CO., LTD. ถนนเอกวาดองพลาญ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ	กรุป จำกัด)

ลงชื่อ 

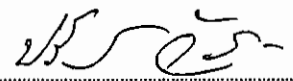
(นายภูวตล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มั่นครา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

39/100

ลงชื่อ 

(นางสาว)  บริษัท เอ็นโวลูเอนเม้นท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นโวลูเอนเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2559
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envmove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ปรับปรุงคุณภาพน้ำจากบ่อหน้าผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ตั้งอยู่ในห้องเครื่องปั๊มของอาคาร Love 3 ซึ่งระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำจะเป็นระบบ Filter ประกอบด้วย 3 ถัง ได้แก่ ถังที่ 1 เป็นแมงกานีสกับทรายใช้กรองสารประกอบจำพวกไอออนหรือสารละลายเหล็ก ถังที่ 2 เป็นถ่านกัมมันต์ใช้กรองตะกอนดิน สนิมเหล็กจากถังแรก และดักจับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ และถังที่ 3 เป็นเรซิน ใช้กำจัดสารประกอบจำพวกแคลเซียมกับแมกนีเซียมหรือกรองน้ำกระด้างจากนั้นน้ำที่ผ่านระบบ Filter จะไหลไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ต่อไป 1.2 ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ขนาดความจุ 159 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บน้ำที่ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 จากนั้นจะสูบน้ำประปาไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้อาคารแต่ละอาคารต่อไป - ถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้ของอาคารแต่ละอาคาร ทำหน้าที่รองรับน้ำประปาจากถังเก็บน้ำใต้ดินรวม โดยแต่ละอาคารจะมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเท่ากับ 32 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 2) น้ำเพื่อการดับเพลิง เนื่องจากอาคารแต่ละอาคารมีพื้นที่ไม่เกิน 10,000 ตาราง		

ลงชื่อ 

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	เมตร และสูงไม่เกิน 23 เมตร จึงไม่เข้าข่ายต้องมีน้ำเพื่อควบคุม ดับเพลิง แต่ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงภายใน โครงการ และมีเครื่องสูบน้ำขนาด 3 แรงม้า จำนวน 2 ตัว ประสิทธิภาพ 15 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที ความดันรวมในระบบ 30 เมตร (TDH) สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำไปตามท่อ ยึนที่ได้ติดตั้งไว้ เพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ กรณีที่ไม่ สามารถควบคุมเพลิงไหม้เบื้องต้นด้วยถังดับเพลิงได้ และก่อน การเข้ามาสับสนุนการดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอก (6) ปริมาณน้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ 2,489.24 ตารางเมตร ซึ่ง โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมด 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะไหลต่อไปยังระบบปรับสภาพน้ำเสียเพื่อนำไปรด ต้นไม้ โดยใช้ระบบสปริงเกอร์ ไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ของ โครงการ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า มีความต้องการใช้น้ำสำหรับ รดต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดวันละ 119.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) (ที่มา : จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์)	บริษัท อีเอ็นวี มูฟเวเมนท์ จำกัด กลุ่ม บริษัท อีเอ็นวี มูฟเวเมนท์ จำกัด	

ลงชื่อ 

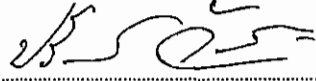
(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

41/100

ลงชื่อ 

(นายสุภาวรีดากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อีเอ็นวี มูฟเวเมนท์ จำกัด

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าของ...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและเฝ้าระวัง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะแต่อย่างใด		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียภายในโครงการเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของผู้พักอาศัย ในอาคารเป็นส่วนใหญ่ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของ พนักงานโครงการ แหล่งกำเนิดหลักได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบน้ำ และการล้างทำความสะอาดต่าง ๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสีย ชุมชนทั่วไป ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 65 ลูกบาศก์เมตร (ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) การประเมินปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ทั้งหมดของโครงการ จะประเมินจากอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 80 % ของปริมาณน้ำใช้ (ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2558) (1) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ ระบบระบายน้ำเสียในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย 1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักผ่อน เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ ต่าง ๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ	5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ Solid Separation & Activated Sludge Process เพื่อบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ (ดังแสดงรูปที่ 4) 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ทุกเดือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสานเทศบาลนครเกาะสมุย เก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบ

ลงชื่อ

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เสียของโครงการ 3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 65 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ที่ไม่รวมน้ำใช้สำหรับส้วมและน้ำเพื่อชดเชยส่วนที่ระเหย และน้ำใช้ในการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งได้เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ Solid Separation & Activated Sludge Process น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะรวบรวมเข้าสู่ระบบปรับสภาพน้ำ ซึ่งมีการฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีน เพื่อนำไปรดต้นไม้ โดยใช้ระบบการรดน้ำแบบสปริงเกอร์ สำหรับการจัดการระบบน้ำใช้และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้ โครงการออกแบบให้ท่อ	พ.ศ. 2522 บริษัท มานะพร จำกัด เลขที่ 2522 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร	บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ

ลงชื่อ



(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

43/100

ลงชื่อ



(นางสาว) วัฒนา วัฒนกุล

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท วัฒนกุล เอ็นโวลุ่มENTAL CO., LTD.

กันยายน 2559  WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และบุคคลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำใช้เป็นท่อสีฟ้า และท่อน้ำทิ้งเป็นท่อสีส้มแยกกันอย่างชัดเจน และจัดทำป้ายชี้แจงทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษกำกับติดไว้ที่ท่อแต่ละชนิด นอกจากนี้ จากการประเมิน พบว่า โครงการมีความต้องการใช้น้ำสำหรับรดต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดวันละ 199.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) (ที่มา : จำริญ ยืนยงสวัสดิ์) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาตร 65 ลูกบาศก์เมตร ไหลลงสู่บ่อซึม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 เมตร ลึก 0.9 เมตร สามารถซึมน้ำได้ ลูกบาศก์เมตร/วัน/บ่อ จำนวน 9 บ่อ รวมปริมาตรการซึม 67.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น บ่อซึมสามารถซึมน้ำทิ้งได้ทั้งหมด และบ่อซึมสามารถรองรับน้ำทิ้งได้ประมาณ 1 วัน		แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ

Que

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง ที่ชั้น 2 ของอาคาร Commonzone เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทางโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล หลักการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้องสระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหารรวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆอันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการมิวน้ำเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	1. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ขอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

45/100

ลงชื่อ

(นางสาว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท

กันยายน 2559

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIRONMENTALMOVEMENT.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่วคล	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุใน ระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระน้ำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคน จมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐม พยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด และอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ	1. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของ สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน 2. ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ของสระว่ายน้ำให้มีความ ชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและ อุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำสภาพการใช้งาน หากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุก วัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ 4 จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน

ลงชื่อ

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com

46/100

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ(ต่อ)		สำนักงานที่สำนักงานในพื้นที่สำนักงาน และสถานี ตำรวจเพื่อขอความร่วมมือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานี ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน อยู่เสมอ 8. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 9. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที 10. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ ช่วยชีวิต 11. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณี มีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเวลากลางคืน	ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

47/100

ลงชื่อ

(นางสาว.....)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นโอมูฟวี่ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นโอมูฟวี่ จำกัด
กันยายน 2559



บริษัท เอ็นโอมูฟวี่ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง ที่ชั้น 2 ของอาคาร Commonzone การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือเป็นโซเดียมไฮโปคลอไรต์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบใน เรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ดัชนีที่ตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำ 1.ความเป็นกรด - ด่าง (pH) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิด ให้บริการสระว่ายน้ำและหลัง ปิดให้บริการ 2.ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการ) 3.ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิด ให้บริการ 4.จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i>

ลงชื่อ

(นายภูวตล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบที่สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		การประเมินผลกระทบของโครงการได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเดิมโครงการโดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2558 คาดว่าจะเกิดขึ้น 1,400 ลิตร/วัน หรือ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.5 ตัน/วัน ซึ่งเกิดจากห้องพักและพนักงาน 2) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ถึงขยะทุกใบจะมีถังรองรับอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลได้อีกครั้ง ขยะจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้บริเวณห้องพักขยะภายในโครงการ	oerugindosa ทุก 3 เดือน
3.4 การจัดการมูลฝอย		1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (ดังแสดงรูปที่ 5) 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก 4. ติดตามประสานงานการจัดการเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง	1. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะการรื้อขยะของขยะทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบภาดสแตนเลสรองรับมูลฝอย ของรถขนถ่ายมูลฝอยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

ลงชื่อ
(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

ลงชื่อ
.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการได้ประสานกับเทศบาลนครเกาะสมุยมาทำการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและมูลฝอยเน่าเสีย จะทำการสร้างห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากทางเทศบาลเก็บมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว ซึ่งน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวมจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ ที่พักขยะรวมเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ที่พักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ระหว่างอาคาร Love 5 และ Love 6 ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเกาะสมุยไม่สามารถนำรถเข้าจอดด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมได้ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีความลาดชัน ดังนั้น ในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการจะกำหนดให้รถเก็บขนของเทศบาลเกาะสมุยจอดบริเวณพื้นที่ที่โครงการเช่าไว้เพื่อประโยชน์ โดยอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะห่างประมาณ 200 เมตร สำหรับการเก็บขนมูลฝอย (ดังแสดงรูปที่ 5) จากโครงการไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยนั้นจะใช้รถกอล์ฟที่ใช้ขนถ่ายมูลฝอยของโครงการโดยเฉพาะ โดยจะขนถ่ายในช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามาจัดเก็บ ซึ่งโครงการจะประสานกับเทศบาลนครเกาะสมุยโดยนัด	สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 8. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 9. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการดกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและเทศบาลนคร เกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ _____

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ _____

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เวลาที่เข้ามาจัดเก็บที่แน่นอนต่อไป ทั้งนี้จุดจอดรถเก็บขนดังกล่าวจะสามารถเก็บได้โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใด ๆ และไม่ต้องเสียค่าจ้างรถเก็บขนมูลฝอย และไม่ต้องเสียค่าจ้างรถบรรทุก ขนส่งมูลฝอยไปยังสถานที่กำจัดมูลฝอย	www.thaiwaste.com www.thaiwaste.com www.thaiwaste.com	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน อนุรักษ์พลังงาน	(1) ระบบไฟฟ้าหลัก โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kVA เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ (2) ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องสามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้	1. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 3. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด 5. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลด	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดให้แก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

410

ลงชื่อ
(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มั่นคง พรีอเพอร์ติตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

ลงชื่อ
410

(นางศุภรณี วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็ม มูฟเม้นท์ เทคโนโลยี จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envmove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง (Emergency Light) เพื่อสำรองไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้อง สำหรับให้แสงสว่างเวลาวิงหนีไฟแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 160 kVA Canopy Sound proof Type จำนวน 1 ชุด เพื่อสำรองไฟฟ้าไว้ใช้ภายในโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการ ชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แบบเก็บเสียง (Canopy Soundproof type) เป็นชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้า พร้อมโครงครอบเก็บเสียง (อัตราการลดเสียง (Noise Reduction Rate) อยู่ที่ 85 เดซิเบล เฉลี่ยโดยรอบด้าน ที่ระยะ 1 เมตร) สามารถติดตั้งภายนอกอาคารได้ โดยไม่จำเป็นต้องวางไว้ในห้องเครื่อง (3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับสายป้อนในพื้นที่หรือกลุ่มอาคาร จะออกแบบเป็นสายเคเบิล (Cable) ติดตั้งในท่อร้อยสายหรือรางเดินสาย เพื่อป้องกันการรั่วไหลของไฟฟ้า	การใช้พลังงานภายในอาคาร 7. รมรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส 8. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆอาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่ 10. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 13. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 14. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ	สิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ _____

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

ลงชื่อ _____

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	(4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งในและนอกพื้นที่โครงการ โดยพิจารณาจากข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของอาคารที่ใกล้เคียงกับ 780.6 kVA การใช้พลังงานไฟฟ้าตลอดทั้งปีจะเท่ากับ 52.31 กิโลวัตต์/ชั่วโมง/วัน ดังนั้นค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 161,714.89 บาท/เดือน (5) การอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานในกิจกรรมต่างๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติและผู้ที่เข้ามาพัก	หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง ติดตั้ง Circuit Breaker (CB) ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำให้อาคารมีระบบไฟฟ้าที่ปลอดภัยจากการลัดวงจรได้	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้ (1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย ดังนี้ - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุก ๆ 1 ปี 2. ซ่อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ

ลงชื่อ

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

53/100

ลงชื่อ

(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวี มูฟวี่

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุ ให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ ➢ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FACP) หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ➢ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม FACP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน โถง บันได ทางหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น ➢ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็น	เจ้าหน้าที่ ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะตั้งอยู่ในห้องส่วนกลาง (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น (3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และ ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ ● เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง(Fire Alarm Manual Station) โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับกริ่งสัญญาณเตือนภัย ใช้ในกรณีที่ต้องการสื่อสารให้ ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่ไม่สามารถระงับเหตุได้เบื้องต้น ต้องการความช่วยเหลือเพิ่มเติม และบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องจะต้องอพยพมายังจุดรวมพล ● เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ

[Signature]

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า ➢ กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) โดยติดตั้ง ตั้งอยู่บริเวณทางเดินทางเข้า-ออกของอาคาร ➢ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับกริ่งสัญญาณเตือนภัย ใช้ในกรณีที่ต้องการสื่อสารให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่ไม่ สามารถระงับเหตุได้เบื้องต้น ต้องการความช่วยเหลือเพิ่มเติม และบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องจะต้องอพยพมายังจุดรวมพล (2) ระบบการระงับเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากอาคารมีพื้นที่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และ ความสูงไม่เกินประมาณ 23 เมตร ทางโครงการได้ติดตั้งระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้ 1) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher)โครงการ ได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ABC Type) ขนาด 15 ปอนด์ ไว้ในตู้ เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตามจุดต่างๆ ของ อาคาร โดยแต่ละถังจัดวางไว้ตามระยะห่างกันไม่เกิน 45 เมตร ใช้สำหรับการดับเพลิงขั้นต้น	ติดตั้งเครื่องตรวจจับบริเวณห้องพักแต่ ละชั้น ส่วนงานโรง บ้านใต้ ทางหนีไฟ และทางเดินขึ้น-ลงอาคาร เป็นต้น ซึ่งติดตั้ง ทั้งหมด ● เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วบริเวณ ทั่วบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า - ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย (1) ระบบท่อน้ำติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด (2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 เมตร ยาว 30 เมตร และวาล์ว ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 65 เมตร สำหรับพนักงานดับเพลิง ใช้งาน (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ขนาด 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด เพื่อ ส่งน้ำดับเพลิงไปจ่ายไปตามท่อน้ำดับเพลิงที่	

ลงชื่อ

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

55/100

ลงชื่อ

(นางสาวธิดาภรณ์ วังนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท วนิษา จำกัด
Environmental Movement Co., Ltd.
www.envi-move-thai.com

บริษัท ไลฟ์มูฟเม้นท์ เอ็นโวลอป จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.enviMOVE-THAI.COM

Signature: _____

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ติดตั้งไว้ เพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ กรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงเบื้องต้นด้วยถังดับเพลิงได้ และก่อนการเริ่มงานสนับสนุนการดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอก (3) แผนการอพยพหนีไฟ โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงเทศบาลนครเกาะสมุย มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ ซึ่งรายละเอียดของแผนการอพยพหนีไฟ ทางโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน - ทางหนีไฟ เนื่องจากโครงการประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (ความสูง 12.0 เมตร) ได้แก่ อาคาร LOVE 3 ซึ่งตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 27 ระบุว่า “อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีลาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง” โครงการจึงออกแบบอาคาร LOVE 3 ให้มีบันได จำนวน 2 แห่ง	ไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร Reception และด้านหน้าอาคาร Commonzone มีขนาดพื้นที่ 180 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.78 ตร.ม. (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) (ดังแสดงรูปที่ 6) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ 4. จัดอบรมและซ้อมอพยพคน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงเทศบาลนครเกาะสมุย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพไฟให้กับโครงการ 5. โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 6. โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	

ลงชื่อ

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

57/100

ลงชื่อ

(นางสาวจิตาภา วัชรชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำกัด

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

กันยายน 2559

www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับอาคารความสูงขนาดชั้นเดียว 2 และ 3 ชั้น ไม่เข้าข่ายข้อกำหนดที่ตั้งจัดให้มีบันไดหนีไฟ แต่ทั้งนี้อาคารขนาดความสูง 2 ชั้น และ 3 ชั้น โครงการได้ออกแบบให้มีบันไดจำนวน 1 แห่ง/อาคาร เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสามารถออกสู่ภายนอกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย นอกจากนี้ เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติของพนักงานและผู้มาใช้บริการทางโครงการจึงได้จัดแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและจะติดป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉิน ที่สามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 2 ชั่วโมง ติดตั้งในทุกชั้นของบันได - <u>จุดรวมพล</u> สำหรับจุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ 180 ตร.ม. คิดเป็น 0.78 ตร.ม./คน สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 720 คน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่จะต้องมีส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน (ดังแสดงรูปที่ 6) - <u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย</u> โครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้า จำนวน 1 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายตัวนำ	7. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่จุดรวมพล แสดงพื้นที่ให้ชัดเจน	

ลงชื่อ 

(นายจุฑา จงเสถียรธรรม)

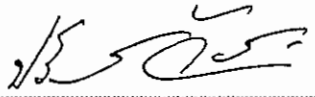
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

58/100

ลงชื่อ 

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ และ จะติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณอาคารทุกอาคาร		
3.7 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และไอความร้อน ของรถยนต์ จะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอกเพิ่มขึ้น เพียงเล็กน้อย 0.46 องศาเซลเซียส เมื่อเทียบกับอุณหภูมิสูงสุด บริเวณโครงการในเดือนเมษายน 30.67 องศาเซลเซียส ดังนั้น การระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ (1) ระบบระบายอากาศ ภายในพื้นที่ที่มีระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ โดยใช้ระบบปรับอากาศ แบบแยกส่วน (Air Cooled SplitType) ตามความเหมาะสมกับ ขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้ เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 69 ตัน สำหรับระบบระบายอากาศ ภายในพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศ ของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติในบริเวณที่มี	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มี ความสามารถใช้งานได้เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิด ต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด ขนาด พื้นที่รวม 2,489.24 ตารางเมตร (ดังแสดงรูปที่ 2) 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 5. เลือกใช้อุปกรณ์ปรับอากาศที่ประหยัดไฟฟ้า เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและเทศบาลนคร เกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ

Qup.

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

59/100

ลงชื่อ

15555

(นายสุวิทย์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

559

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ (ต่อ)	ผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น ในขณะที่โครงการจัดให้มีช่องเปิดหน้าต่าง และบริเวณบันไดหลัก โดยไม่มีสิ่งกีดขวางทางช่องลม สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับการระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับสบายยิ่งขึ้น 2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่น ห้องน้ำภายในห้องพัก และที่จอดรถ เป็นต้น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และในหมวด 3 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กำหนดให้ห้องพัก สำนักงาน ห้องนวด ร้านค้า ต้องมีอัตราการระบายอากาศอย่างน้อย 2 ลบ.ม/ชม/ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการระบายอากาศออกจากห้องที่มีการปรับอากาศโดย		

ลงชื่อ 

(นายภูวตล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

60/100

ลงชื่อ 

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2559

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าเชิงจิตวิทยา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกตได้	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ (ต่อ)	ระบบผ่านเครื่องปรับอากาศ และในส่วนห้องน้ำในห้องพักแต่ละห้องมีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ การระบายอากาศในห้องน้ำและห้องน้ำจะระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร ความร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการ ที่อัตรา 33.3 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นสูงสุด 33.3 องศาเซลเซียส และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.24°C และการถ่ายเทความร้อนของอาคารเพิ่มขึ้น 0.02°C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นประมาณ 0.26°C ทั้งนี้โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้น โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินเพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าในอาคารซึ่งจะทำให้การระเหยของความเย็นลดลงและช่วยลดแสงที่ส่องเข้าสู่อาคาร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.8 การจราจร	เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จากท่าเรือเฟอร์รี่ เดินทางมาตามถนนเลี้ยวซ้ายมุ่งหน้าไปหาดแฉ่งไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทิวราษฎร์) วกัดหรือถนนสายรอบเกาะสมุย ผ่านไปรษณีย์แม่น้ำ ระยะทางประมาณ 13.67 กิโลเมตร จากไปรษณีย์แม่น้ำเป็นระยะทางประมาณ 651.62 เมตร เลี้ยว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถ	1. ตรวจสอบป้ายแสดงทางเข้า-ออก อยู่ในระยะที่มองเห็นชัดเจน 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ

ลงชื่อ
(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

ลงชื่อ
2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร(ต่อ)	ชาวเข้าสู่ถนนซอยทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.34 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ ซึ่งระยะดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 19 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ (จำนวน 19 คัน) เป็นรถยนต์ส่วนบุคคล ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 19.00 PCU/วัน ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลาชั่วโมง พบว่าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทิวราชบุรี) และถนนซอยทองหล่อ ในวันธรรมดาและวันหยุด ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน และการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้นผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการส่งผลกระทบจะอยู่ระดับต่ำ และทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 19 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถปกติ 18 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) ซึ่งตามกฎหมายต้องจัดให้มีอย่างน้อย 14 คัน โดยที่จอดรถดังกล่าวตั้งอยู่บนพื้นที่เช่าด้านทิศตะวันออก ขนาดเนื้อที่ 910 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของนายพานิช ทองเรือง (ดังแสดงในรูปที่ 7) สำหรับหารจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งถนนภายในโครงการมีความกว้าง 4.49-8.56 เมตร และมีความชัน ดังนั้นจึง	มองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 3. พนักงานที่จะทำการขับซักรถกอล์ฟภายในพื้นที่โครงการจะต้องผ่านการอบรมเกี่ยวกับการขับซักรถอย่างปลอดภัยจากหน่วยงานภายนอกที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน 4. กำหนดน้ำหนักที่สามารถบรรทุกได้อย่างปลอดภัย ไม่บรรทุกคนหรือสิ่งของที่น้ำหนักมากเกินไป (น้ำหนักที่บรรทุกไม่เกิน 300 กิโลกรัม) 5. ติดตั้งกระงะกนูนนิรภัยในจุดที่เป็นทางโค้ง หรือจุดอับสายตา ป้องกันกรณีรถสวนทาง 6. กำหนดให้การตรวจสอบสภาพรถกอล์ฟตามรายการตรวจสอบก่อนนำไปใช้งานทุกครั้ง 7. มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำทุกเดือน โดยบริษัทเจ้าของรถกอล์ฟ 8. ติดตั้งป้ายสะท้อนแสงเวลากลางคืนสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และติเส้นจราจรภายในโครงการ 9. จัดให้มีการทาสีกันสนิมบริเวณพื้นที่ที่มีความชื้น ทางโครงการจะทำการทาสีถนนกันสนิม ระยะทาง	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ

[Signature]

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559



envi

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร(ต่อ)	จัดให้มีการเดินทางภายในโครงการโดยใช้รถกอล์ฟ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการ อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ประมาณ 50 เมตร บริเวณด้านหน้าอาคาร Love 5 และ Love 6 ทางเข้าโครงการสามารถยืดเกาะได้	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการม้านตรา สมุย บุติค รีสอร์ท (ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ ตำบลแม่น้ำ อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี อยู่ในพื้นที่ เทศบาลนครเกาะสมุย ตั้งอยู่บนเนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ 2 งาน 44.80 ตารางวา หรือ 9,074.40 ตารางเมตร การพัฒนา โครงการมีความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ 1.ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลิ้งจาม ตำบลบ่อผุด ตำบล มะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะ น้อย อำเภอกะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอกะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 (สีส้ม) และ บริเวณที่ 3 (1) (สีเขียวอ่อน) การออกแบบโครงการ : จากข้อกำหนดบริเวณที่ 2 โครงการ		

ลงชื่อ

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ม้านตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

63/100

ลงชื่อ

(นางสาวปวีณา วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นโวมูฟวี่ จำกัด
กันยายน 2559
ENVI
MOVE
www.envi-move-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เป็นอาคารโรงแรม ซึ่งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดทั้ง ข้อ (2) และ (4) โดยติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานอาคารประเภท ข กำหนดให้ BOD5 30 mg/l และพื้นที่ดินโครงการมีขนาดพื้นที่ 9,074.4 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวมทั้งสิ้น 4,123.8 ตารางเมตร ต้องมีพื้นที่ว่างตามกฎหมาย 90.013 ตารางเมตร (10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร โดยพื้นที่อาคารในชั้นที่ 1 ของอาคาร Commonzone มีพื้นที่อาคารมากที่สุดเท่ากับ 900.13 ตารางเมตร) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,489.24 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก ได้แก่ ต้นมะพร้าว ปาล์มขนา สีสาวดีดอกขาว แคนนา หูกะจิง ปาล์มฟอกเทล กล้วยพัด และหมากนวล <u>การออกแบบ</u> บริเวณที่ 3 (1) (สีเขียวอ่อน) สำหรับอาคารโครงการ ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางมากกว่า 80 เมตร เป็นกลุ่มอาคารที่มีการก่อสร้างตั้งแต่ปี 2552 ตามใบอนุญาตเลขที่ 379/2552 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2552 (ก่อนประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ฯ จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 มี		

ลงชื่อ *QWQ.*

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envmove-thai.com

ลงชื่อ *[Signature]*

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ผลบังคับใช้) และแต่ละอาคารทางโครงการไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะภายนอกที่จะก่อให้เกิดความไม่สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายข้างต้นแต่อย่างใด 2.ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยมากกว่า 200 เมตร ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 การออกแบบโครงการ : โครงการมีพื้นที่ดินขนาด 9,074.40 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารรวม 9,750.48 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวมทั้งสิ้น 4,123.80 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 4,950.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54 ของที่ดินที่ขออนุญาตตัดแปลงอาคารในบริเวณที่ 3 และมีความสูงของอาคารไม่เกิน 12 เมตร โดยอาคารที่มีความสูงมากที่สุดได้แก่ อาคาร Love 3 มีความสูง 12 เมตร ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายกระทรวงดังกล่าวแต่อย่างใด	www.envi-move.com บริษัท เอนไวเมบิลิตี้ มูฟเม้นท์ จำกัด เลขที่ 10/200 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310	

ลงชื่อ
(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

65/100

ลงชื่อ
(นางสาวปริดากรม์ วัฒนรัตน์)
บริษัท เอนไวเมบิลิตี้ มูฟเม้นท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
envi-move
www.envi-move-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	3. ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายฉบับที่ 59 (พ.ศ.2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) ข้อ 2 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 2/1 แห่งกฎหมายฉบับที่ 22 (พ.ศ.2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 “ข้อ 2/1 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นที่มีใช้อาคารที่มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้นหรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นของเกาะสมุย ทั้งนี้พื้นที่หลังคาลาดชันดังกล่าวจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น” การออกแบบโครงการ : โครงการได้กำหนดรูปทรงของหลังคาให้มีความลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้นหรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นของเกาะสมุย ซึ่งมีพื้นที่หลังคาที่มีความลาดชันโดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ปกคลุมดินของอาคารแต่ละแบบ โดยหลังคาที่โครงการเลือกใช้จะเป็นโทนสีน้ำตาลเพื่อให้กลมกลืนกับธรรมชาติ รายละเอียดสัดส่วนพื้นที่หลังคาที่มีความลาดชัน และมีพื้นที่อยู่ ระหว่าง 80-100 ใน 100 ส่วน ซึ่งไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ปก		

ลงชื่อ _____

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIRNOMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ _____

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	กลุ่มดิน 4. การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ โครงการมีขนาดพื้นที่ 5 ไร่ 2 งาน 68.6 ตารางวา หรือ 9,074.40 ตารางเมตร โดยโครงการได้ทำหนังสือไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อขอความอนุเคราะห์ให้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามแผนที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่คุณภาพลุ่มน้ำชั้นที่ 2	www.enmove-thai.com www.enmove-thai.com www.enmove-thai.com	
3.10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม น้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว หลังคาอาคาร และพื้นที่ว่าง จะไหลมารวมกันลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.6 เมตร ความลาดชัน 1 : 3, 1 : 4, 1 : 5, 1 : 100 และ 1 : 500 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีฝาปิดด้านบน มีช่องตะแกรงเหล็กสำหรับตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปหนองไว้ที่บ่อหนองน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการปริมาตร 150 ลบ.ม.จำนวน 1 บ่อ ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการจะเป็นระบบท่อแยกกระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โดยกำหนดให้ค่าสัมประสิทธิ์	1. ออกแบบให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 100 ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อรองรับน้ำหลากจากภายนอก 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.6 เมตร ความลาดชัน 1 : 3, 1 : 4, 1 : 5, 1 : 100 และ 1 : 500 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน 3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนดิน และดูแลไม่ให้มีเศษขยะอุดตันรางระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอตลอด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สอบถามความเดือดร้อน จากการระบายน้ำของโครงการจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

67/100

ลงชื่อ

(นางสาวปริยากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

www.enmove-thai.com

envi

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

www.enmove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การไหลนอง (C) ก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.30 และค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) หลังพัฒนาโครงการเฉลี่ยเท่ากับ 0.57 การเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่โล่งว่าง ไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุม เปลี่ยนเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคาร พื้นถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำฝนในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 2) การระบายน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณประมาณ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำไปเก็บไว้ยังระบบปรับสภาพน้ำเสีย ซึ่งจะนำไปใช้ในพื้นที่สีเขียวเพื่อรดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยพื้นที่ที่ต้องรดน้ำ (พื้นที่สีเขียว) เท่ากับ 2,489.24 ตารางเมตร การรดน้ำจะใช้ระบบสปริงเกอร์ครอบคลุมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด สำหรับรดต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดวันละ 119.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) (ที่มา : จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มี	ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ 

(นายจุฑา จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envmoves-thai.com

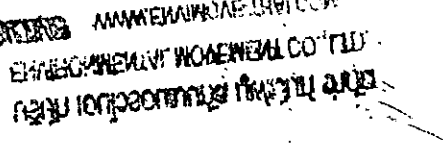
ลงชื่อ 

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การปล่อยออกสู่สาธารณะ ในกรณีฝนตกจะไหลลงสู่บ่อซึม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 เมตร ลึก 0.9 เมตร สามารถซึมน้ำได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน/บ่อ จำนวน 9 บ่อ รวมปริมาณการซึมได้ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดังแสดงรูปที่ 8) ดังนั้น บ่อซึมสามารถซึมน้ำทิ้งได้ทั้งหมด และบ่อซึมสามารถรองรับน้ำทิ้งได้ประมาณ 6 วัน ดังนั้น บ่อซึมสามารถซึมน้ำทิ้งได้ทั้งหมด และบ่อซึมสามารถรองรับน้ำทิ้งได้ ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น ประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการจึงได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็น	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อกลั่นกรองผู้เช่า เพื่อช่วยลดปัญหาด้านการรบกวนการลักขโมยและยาเสพติดซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชน 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ _____

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กัยายน 2559

69/100

ลงชื่อ _____

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
Environmental Movement Co., Ltd.
www.ENV/MOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	พนักงานอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีของชุมชน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ 4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขปลอดภัยและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามดูแลและรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เจ้าหน้าที่และพนักงานบริการภายในโครงการ เป็นต้น และการเปิดดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก รวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแม่ไม้ และของเอกชนอีกหลายแห่งตั้งอยู่ใกล้ข้างทาง ดับลมะเร็ด และตำบลบ่อผุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันทีที่จัดให้มีพนักงานประจำ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 2. โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) 3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่าง	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ พังระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย 2. กำจัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย 3. ตรวจสอบการทำงานของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ เทคโนโลยี จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

ลงชื่อ
(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มัตตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

ลงชื่อ
(นางสาวปริดากรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		จัดเงิน 4. จัดเตรียมเครื่องป้องกันภัยส่วนบุคคลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดหาและแจกจ่ายให้กับโรงพยาบาลเพื่อผู้ได้รับบาดเจ็บไปส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ 5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิด	1. จัดให้มีการล้างถนนและทางวิ่งภายในโครงการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาล

ลงชื่อ

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

71/100

ลงชื่อ

(นางสาวปรีชา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินหายใจ	จอตรดและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อน ออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มี การดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จาม บ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมามีอาการระคายคอ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไข	การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (ดังแสดงรูปที่ 2)	เบื้องต้นอยู่ในสภาพพร้อมใช้ หากเกิดเหตุฉุกเฉิน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ

Chae

(นายภูวตล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
MOVE WWW.ENVMOVE-THAIL.COM

ลงชื่อ

W. S. S.

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
-โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถัง เก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และสารปน สกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อ ล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังก่อนนำน้ำไปใช้ ทำความสะอาดถังถังเก็บน้ำในกรณีที่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิด ทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำ ความสะอาด 3 เดือน/ครั้ง	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซัก ล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนจะนำ น้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของ โครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในที่ โครงการหรือผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัด ทั้งหมดไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำ ต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบ ซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	

ลงชื่อ

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

73/100

ลงชื่อ

(นางสาววิภาดากรณ์ วังนันทน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นโวนิวส์ จำกัด
ENVIRO ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
-โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง(ต่อ)		โดยตรง	
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการท่วมน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากการบริหารจัดการเจ้าของโครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่าง ๆ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ	- การเกิดอัคคีภัย - การจรั้งรั่ว - การพลัดตกจากที่สูง	1. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน 3. จัดให้มีการบำรุงรักษาความปลอดภัย เพื่อลดความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 4. จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 5. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และการทางจราจรให้เพียงพอ 6. จัดให้มีพนักงานคอยแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ 7. ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานเป็นประจำทุก 6 เดือน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน 3. จัดให้มีการบำรุงรักษาความปลอดภัย เพื่อลดความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 4. จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 5. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และการทางจราจรให้เพียงพอ 6. จัดให้มีพนักงานคอยแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ 7. ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน พบว่า อำเภอเกาะสมุย ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่แต่อย่างใด ช่วงเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,489.24 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วน โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ โดยเน้นปลูกพันธุ์ท้องถิ่นเดิม (ดังแสดงรูปที่ 2)	1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา

ลงชื่อ
(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท มินตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

ลงชื่อ
.....

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ (ต่อ)	ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์เช่นเดียวกับช่วงก่อสร้าง 2. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนทองหล่อ ตำบลแม่น้ำ อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ทั้งนี้ ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรมและบ้านพักตากอากาศตั้งอยู่แนวชายหาด มีร้านค้า ร้านอาหาร อาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะเลือกใช้โทนสีที่ไม่เป็นมลพิษทางสายตา นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 2,489.24 ตร.ม.และปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคารนอกจากนี้จัดพื้นที่สีเขียวไม่มีการซ้อนทับของต้นไม้กับสาธารณูปโภคใต้ดิน ดังนั้นจึงสามารถเจริญเติบโตได้ดี	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีความสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้เสมอ (ดังแสดงรูปที่ 1) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (ดังแสดงรูปที่ 2) 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. บริเวณพื้นที่เช่าจอดรถของโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นปีบ ต้นเฟิร์นบอสตัน เป็นต้น เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้กับโครงการ(ดังแสดงรูปที่ 2)	เปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ
 (นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2559

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

76/100

ลงชื่อ
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม	การพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมของ ตัวอาคาร จะพิจารณาความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทิศทางของดวงอาทิตย์ และทิศทางลมตามธรรมชาติ เนื่องจากโครงการเป็นกลุ่มอาคารขนาดมีความสูงไม่เกิน 5 ชั้น อีกทั้งอาณาเขตติดต่อกับโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และถนน อีกทั้ง การดำเนินโครงการเป็นการแบ่งกันห้องพักเพิ่ม โดยมีได้เพิ่ม กรอบอาคารแต่อย่างใด โครงการจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญด้านการบดบังแสง และบดบังทิศทางลม แต่อย่างใด	1. ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคารความสูงจะทยอยขึ้นและวัสดุที่ใช้โดย คำนึงถึงการป้องกันแดดหลังบ้านและลดแรงต้านทางลม ในแนวอาคารและทิศทางลมที่สำคัญ (ดังแสดงรูปที่ 1) 2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกลับโครงการได้ โดยตรง	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและเทศบาลนคร เกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของ โครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
4.6 ความเป็นส่วนตัว	เนื่องจากโครงการเป็นกลุ่มอาคารขนาดมีความสูงไม่เกิน 5 ชั้น อีกทั้งอาณาเขตติดต่อกับโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และถนน อีกทั้ง การดำเนินโครงการเป็นการแบ่งกันห้องพักเพิ่ม โดยมีได้เพิ่ม กรอบอาคารแต่อย่างใด โครงการจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วของโครงการ 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อ รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ

ลงชื่อ *Glue*

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

77/100

ลงชื่อ *KS 55*

(นางสาวเรศการณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2559

envi

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และบุคคลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	นัยสำคัญด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด		มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและเทศบาลนคร เกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว ซึ่งคนในพื้นที่ต้องพบ เจอกับคนต่างถิ่น นักท่องเที่ยวที่มาท่องเที่ยวและพักผ่อนอยู่ เสมอ จึงปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิต ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรมที่แตกต่างกันได้เป็นอย่างดี	1) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อ รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ *Qwe -*

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ *[Signature]*

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการมันตรา สมุย บุติค รีสอร์ท (ดัดแปลงอาคาร) ระยะรื้อถอน

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวัดและประเมินผล	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพทางกายภาพ	- การวางของกองเศษวัสดุที่รื้อถอนจากอาคาร Reception รอกขนย้าย	- ตรวจดูอย่างสม่ำเสมอว่าเศษวัสดุที่รื้อถอนจากอาคาร Reception รอกขนย้ายได้ถูกเก็บไปอย่างเหมาะสมหรือไม่	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
	- การวางผังก่อสร้าง และรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่จะรื้อถอน	- ตรวจสอบการจัดการวางผังก่อสร้าง และรั้วล้อมรอบพื้นที่ที่จะรื้อถอน	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
2. ผู้คนละของ	- ผลกระทบจากฝุ่นถึงผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
	- การขนย้ายวัสดุที่ทำการรื้อถอนไปกำจัด	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม		
3. เสียง	- ผลกระทบจากเสียงถึงผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับ	- ตรวจสอบการใช้ผ้าใบคลุมวัสดุที่ทำการรื้อถอนของรถบรรทุกไปกำจัด		
		- ตรวจสอบสภาพของรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
		- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระลอกสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง/ผู้ที่เชี่ยวชาญในแต่ละวิชาชีพภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายวุฒิ จงเสถียรธรรม)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท มันตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

ลงชื่อ
บริษัท มันตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท มันตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAIL.COM

กันยายน 2559

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการน้ำมันตรา สมุย บุติค รีส์ออร์ท (ใช้ประโยชน์ที่ดิน ๑๐๐ ไร่)
กรม อนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- การวางผังก่อสร้าง และรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการจัดการวางผังก่อสร้าง และรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
5. การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

โดยผู้เสนอ
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVI ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ
 (นายภูทล จงเสถียรธรรม)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท มั่นตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2559

ลงชื่อ
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

องค์ประกอบที่ต้องสังเกต	สิ่งที่ต้องสังเกต	จุดที่ต้องให้ความสนใจ	มาตรการระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
5. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสุขาภิบาลให้เหมาะสมที่สุด - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- การจัดบริเวณสุขาภิบาลโดยเฉพาะสำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง อย่างถูกวิธี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
6. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่ง	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การอุดตันหรือต้นน้ำของรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน	- สัปดาห์ครั้งละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ของแรงงานก่อสร้าง - สภาพพื้นที่ก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และการทำความสะอาด	- ทุกวันครั้งละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง - ทุกวันครั้งละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

ลงชื่อ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร
Environmental Movement Co., Ltd.
www.envi-move-thai.com
กันยายน 2559

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ที่เชี่ยวชาญในแต่ละวิชาชีพภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ


 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านดง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น
 โทร. 08-1000-10000

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการม้านตรา สมุย บุติค รีสอร์ท (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	วิธีการเฝ้าระวัง/ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ม้านตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ม้านตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	- ความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ม้านตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ม้านตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ

(นายภูวาล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ม้านตรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

ลงชื่อ



บริษัท เอนไวเม้นท์ มูฟเมนต์ จำกัด (มหาชน)

Environmental Movement Co., Ltd.

www.envi-move-thai.com

กันยายน 2559

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดเก็บ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึมหรือ แตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
	1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถัง เก็บน้ำใต้ของโครงการ - ตรวจสอบความสะอาดและทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินของ โครงการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
	2) ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ - ความกระด้างรวม Total Hardness) - แคลเซียม (Calcium) - แมกนีเซียม (Magnesium) - เหล็ก (Total Iron) - แมงกานีส (Manganese) - คลอไรด์ (Chloride) - ไนเตรท (Nitrate) - ซัลเฟต (Sulfate) - ซิลิกา (Silica) - คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	- ตรวจสอบคุณภาพของน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	

ลงชื่อ Mr.
(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่างสิ่งแวดล้อม	ความถี่	รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย	(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากอาคาร 2 จุด ของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ - จุดที่ 1 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
	(2) ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ถังดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ถังดักไขมัน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บริเวณอาคาร Commonzone) หากมีปริมาณมากควรประสานกับเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบน้ำไปกำจัด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ *ape.*

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

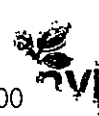
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

ลงชื่อ *วส-อัส*

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.ENVMOVE-THAI.COM

85/100

กันยายน 2559

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการตรวจวัด	อุปกรณ์	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ 5.1 โครงสร้างและความปลอดภัย ของสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้ มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยร้าวซึม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
	- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
	- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้าง ตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ให้บริการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ

(นายภูวศล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติของผู้ที่ใช้บริการ และระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายในและสระว่ายน้ำสาธารณะ ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายในและสระว่ายน้ำสาธารณะ ปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
		ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 ของอาคาร Commonzone จำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้นของสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด – ด่าง (pH) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการ) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการ) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก/แอดดียม	ดัชนีชี้วัด/ตัวชี้วัด	จุดบ่งชี้/การวัด/การประเมิน	ความเสี่ยง/ผลกระทบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
	- การผูกרון แดก หรือชำรุด	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
	- กลิ่น และทัศนียภาพที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
7.การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ ๑๔๔

(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

ลงชื่อ

๒๕-๐๕-๕๕

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVI ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVI-MOVE-THAI.COM

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	มาตรการป้องกัน/วิธีบริหารจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิต เบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่น ตรวจสอบหน้าสัมผัส	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
	- ประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบแบบทดสอบสำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานและทดสอบอุปกรณ์	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
9. การจราจร	- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

บริษัท เอ็นโวนิวเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
enviMOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นโวนิวเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จัดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร (ต่อ)	- ความชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เป็นครั้งแรกตั้งแต่เปิดโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะทางด้านหน้า ของโครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
	- ตรวจสอบการกีดขวางจราจร และการ อำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางจราจร และการอำนวยความสะดวกใน การเข้า-ออก โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
10. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การไหลของน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาด ท่อระบายน้ำ และบ่อพัก น้ำ (Manhole) ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
	- การรั่วซึมหรือแตก	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายใน โครงการ หากมีรอยรั่วแตก หรือ ชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือ เปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

ลงชื่อ ave.
(นายภูวตล จงเสถียรธรรม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

ลงชื่อ 15555
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM
91/100
กันยายน 2559

ตารางที่ 6 (ต่อ)

GUARANTY
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บข้อมูลหรือวิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)
12. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว และมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินและดูสวยงาม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

ลงชื่อ
(นายภูวดล จงเสถียรธรรม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559

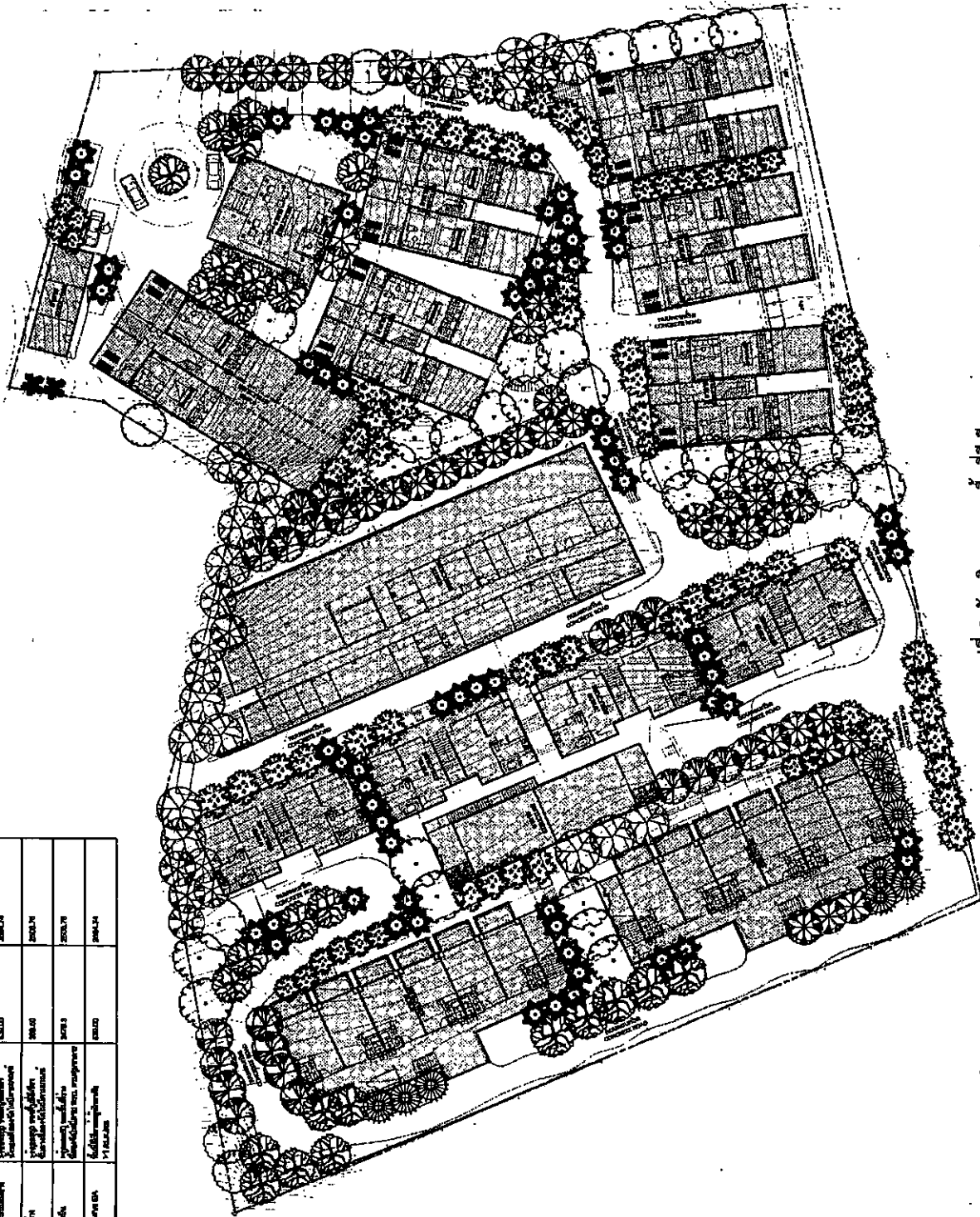
ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

Total.
00



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
(นางสาวปิยฉัตร วัฒนรัตน์)
ผู้ประสานงานสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ถนนสุขุมวิท 2559

รายละเอียด	ขนาดพื้นที่	พื้นที่รวม (m ²)	พื้นที่รวม (m ²)
1. พื้นที่อาคาร	1,000.00	1,000.00	1,000.00
2. พื้นที่สวน	200.00	200.00	200.00
3. พื้นที่จอดรถ	500.00	500.00	500.00
4. พื้นที่ว่าง	1,000.00	1,000.00	1,000.00



รูปที่ 2 ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ
(นายภูวดล จงเกียรติธรรม)
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท นวัตกรรม หรือเทคโนโลยี จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

envi
บริษัท นวัตกรรม หรือเทคโนโลยี จำกัด
(นางสาววิภาดา วัฒนศิริ)
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท นวัตกรรม หรือเทคโนโลยี จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

ผังบริเวณ
SCALE 1:500
1
LP101

PROJECT Marina Samal Boutique Resort	Location พื้นที่บริเวณที่ดินเลขที่ 1-11-255	Owner	Landscape	Architect	Structural Engineer	Electrical Engineer	Sanitary Engineer	Mechanical Engineer	Key Plan	Drawing By	Drawing Title	Drawing No. EIA/LP101	Total
--	---	-----------------------	---------------------------	---------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	----------------------------	-------------------------------	---------------------------------	-----------------------

Marina Samui Boutique Resort

Location

പ്രശ്നം: ഹൃദയം കൃത്യമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള പരീക്ഷണങ്ങൾ.

Overst.

QUESTIONS

Antibiotic

Structural Engineer

Electrical Engineer

...lightness and joyfulness

Sandary Engineer.

[illegible]

Mechanical Engineering

အသံကွေး

New Order

Y.-D.-C. number

Download By

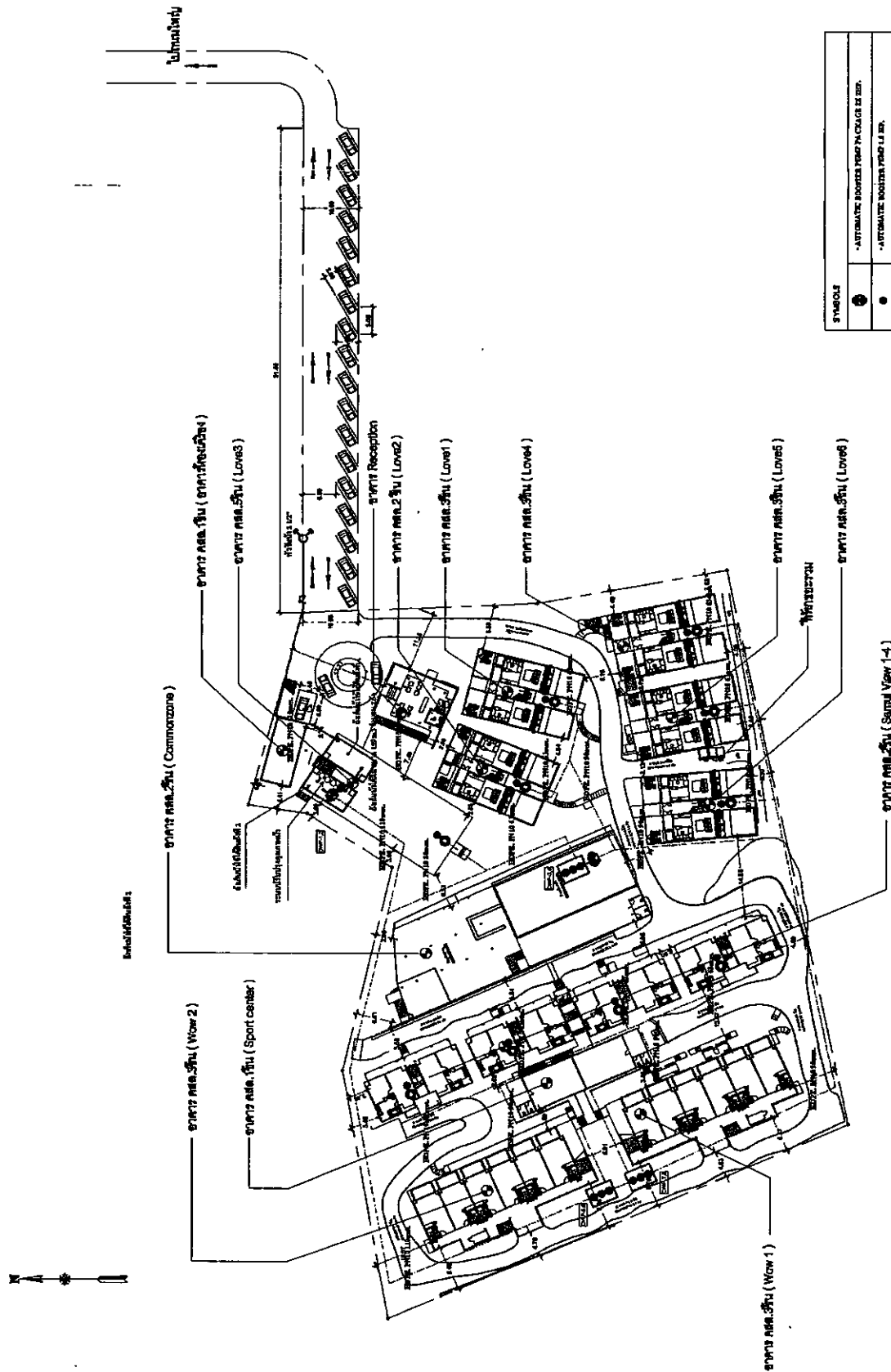
Demographic Data

Overseas Life

CONCLUSIONS

Total

004700



รูปที่ 3 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

▼

—

02/04/2014 10:00:00 AM

— १११ —

2559

▼

Link to the document

[illegible]

កម្ពុជា ២៥៥០

PLATE 1

बुद्धिमानों का

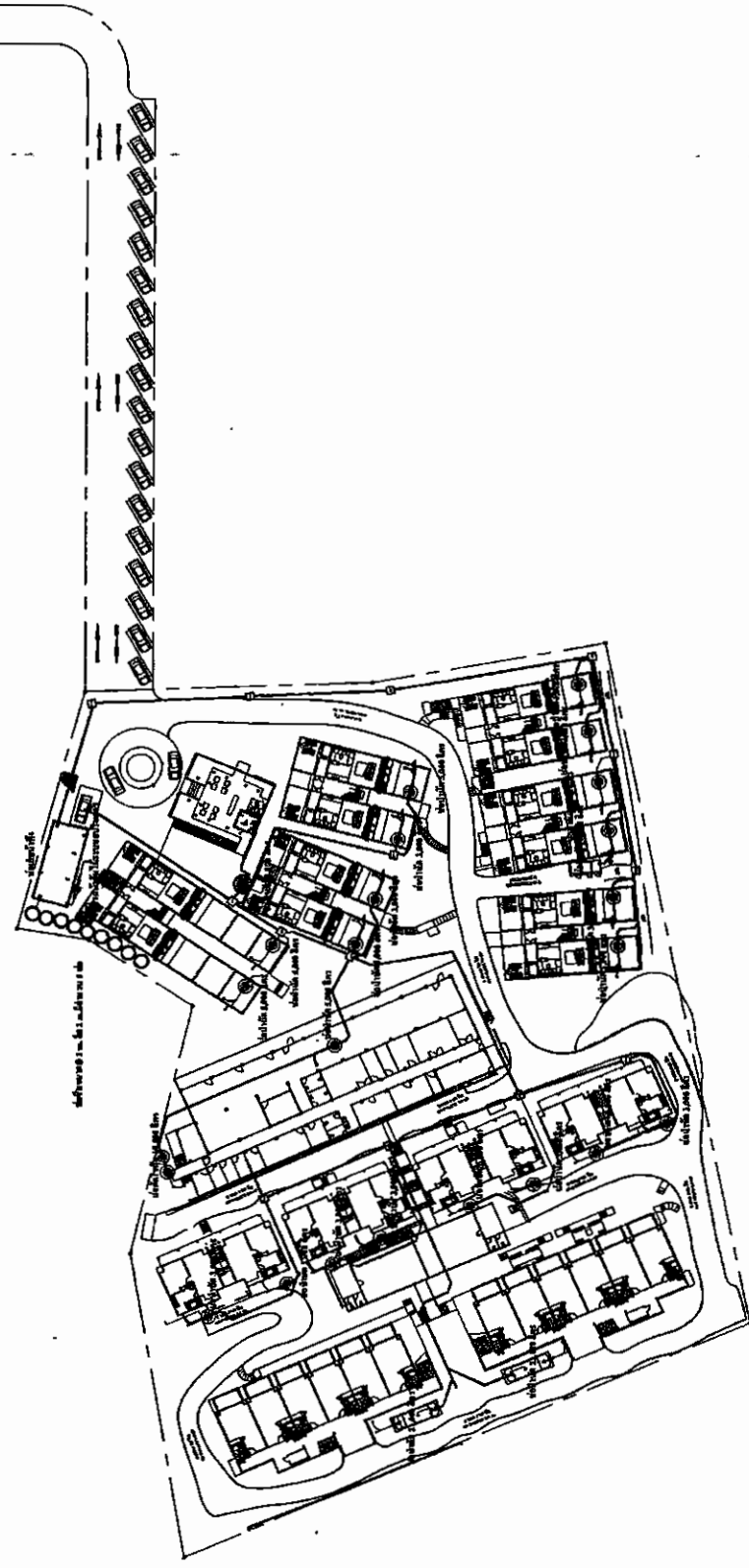
WATSON WEATHERMAN THERMOMETER

WWW.BALLERINA.COM

2

15

PROJECT Marina Samud Boutique Resort	
Location. อ่าวลึก อ.เมือง จ.กระบี่	
Owner.	
Landscape.	
Architect.	
Structural Engineer.	
Electrical Engineer. สมชาย วงศ์วิเศษ 081-331787	
Sanitary Engineer. สมชาย วงศ์วิเศษ 081-331787	
Mechanical Engineer. สมชาย วงศ์วิเศษ 081-331787	
Key Plan. ผังบริเวณ แบบย่อ	
Drawing By.	
Drawing Title.	
Drawing No. SN-W-01	
Total.	



รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำเสีย

ลงชื่อ
(นาย) อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มิตรา หรือเพอร์ดี กรุ๊ป จำกัด
หมายเลข 2559

ลงชื่อ
(นางสาว) ปิณฑิรา วัฒนรัตน์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มโพรเนอเบิล ภูเก็ต จำกัด
หมายเลข 2559
envi ENVIRONMENTAL MANAGEMENT CO., LTD.
WWW.ENVI-THAI.COM

Mantra Samui Boutique Resort

Location.
សង្កាត់ស្រះចក់ ក្រុងស្រះចក់

Overseer.

យ៉ាងណា គំនិតមេចក្តី ក្លែង ប្លែង

Landscape.

Architect

မာဏုပေါက် ချိတ်ကပ်အိတ် ၈-၈၂.၂၃၄၇

Structural Engineer

ប្រធានាធិបតី វិទ្យា ៣៤១០

Electrical Engineer.


 Valentin 000.761.34/87

Sanitary Engineer.

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ จ.ปทุมธานี

Mechanical Engineering


 Daniel J. O'Connell
 WASHINGTON STATE BAR NO. 25008

Key Plan

Drawing By.

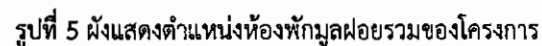
นางสาวกานทิยา งามพริ้ง

นายอภิรักษ์ โกษะโยธิน

Drawing Title.

Drawing No.

Total.
00



लग्न

(นายภาณุต จงเสถียรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุป จำกัด

กันยายน 2559


 บริษัท เอ็นวีเอ็มเอส จำกัด
 ENVIRONMENTAL INVESTMENT CO., LTD.
 WWW.ENVIRONMENTAL.CO.TH
 5/3-บางนา

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัส มูฟเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2559

តំណភ្ជាប់

๑๖๖ แนวเขตที่ดินโครงการ

อาคาร Samud View (คสธ. 2 ชั้น) จำนวน 4 อาคาร

☐ Wow (คสธ. 3 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร

■ อาคาร Love 1-6 (คสล. 3 ชั้น)

■ อาคาร Commonzone (กสธ. 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร

Reception (คสส. ชั้นเดียว) จำนวน 1 อาคาร

อาคาร Sport Center (ถาวร, ชั้นเดียว) จำนวน 1 อาคาร

 อาคารห้องเครื่อง (คสล. ชั้นเดียว) จำนวน 1 อาคาร

■ ห้องพักรวมของโครงการ

❑ จัดกิจกรรมเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

PROJECT
Mantra Samui Boutique Resort
ศูนย์รวมที่พักและนันทนาการ

Location.
อ่าวบ้านนา หมู่ 4 ตำบลบ้านนา

Owner.
บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

Landscape.

Architect.

นายวิชาญ ศรีพิบูลย์ 9-01-1245

Structural Engineer.

นายวิชาญ ฟ้าทอง 4410

Electrical Engineer.

นายวิชาญ ฟ้าทอง 4410

Sanitary Engineer.

นายวิชาญ ฟ้าทอง 4410

Mechanical Engineer.

นายวิชาญ ฟ้าทอง 4410

Key Plan.

Drawing By.

นายวิชาญ ฟ้าทอง

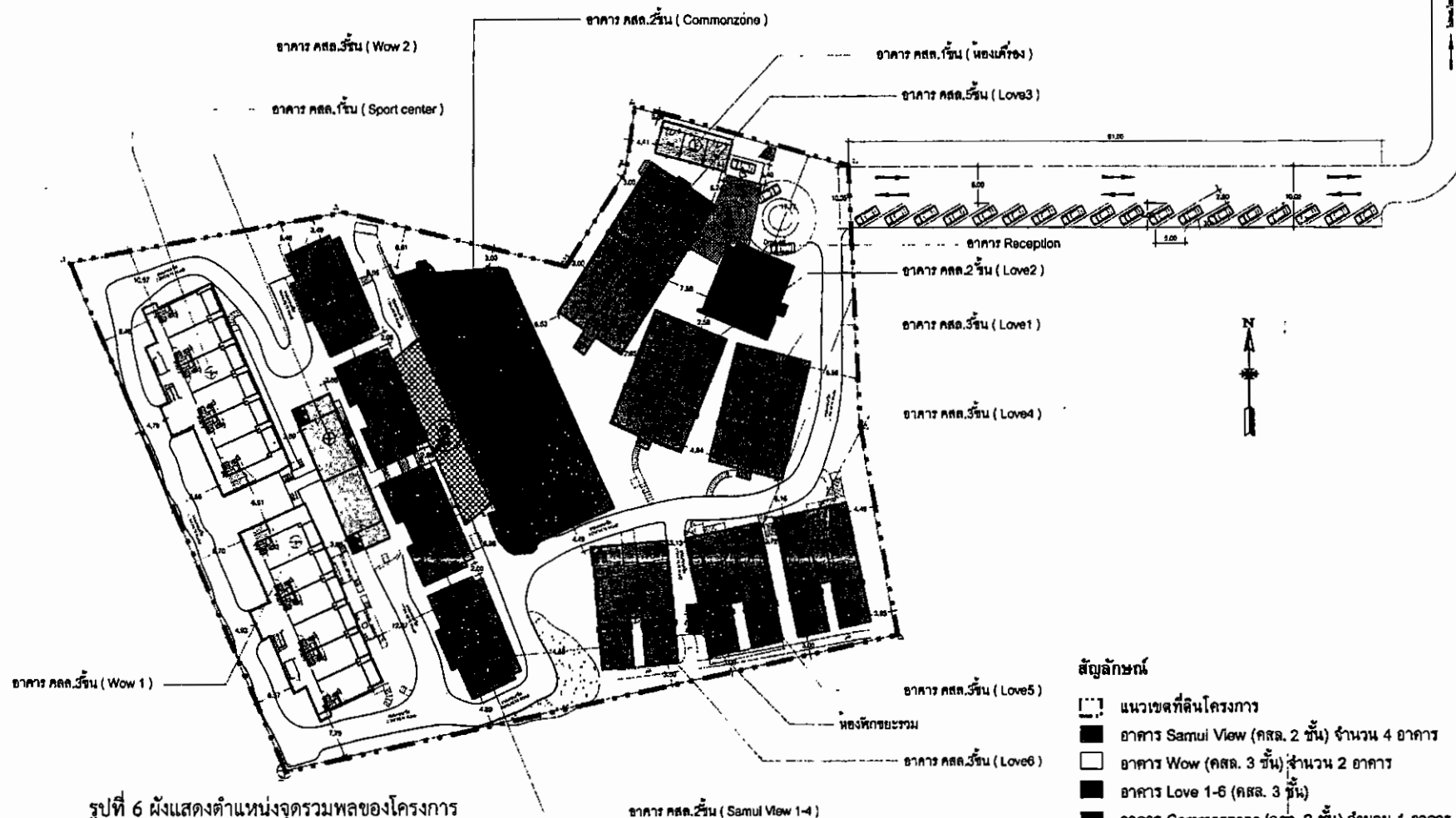
นายวิชาญ ฟ้าทอง

Drawing Title.

Drawing No.

Total.

00



รูปที่ 6 แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

ลงชื่อ วิชาญ ฟ้าทอง

(นายวิชาญ ฟ้าทอง)

ผู้เรียบเรียง

บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

กันยายน 2559

ลงชื่อ วิชาญ ฟ้าทอง

(นายวิชาญ ฟ้าทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนvironmental Movement Co., Ltd.

กันยายน 2559

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

อาคาร Samui View (คสล. 2 ชั้น) จำนวน 4 อาคาร

อาคาร Wow (คสล. 3 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร

อาคาร Love 1-6 (คสล. 3 ชั้น)

อาคาร Commonzone (คสล. 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร

Reception (คสล. ชั้นเดียว) จำนวน 1 อาคาร

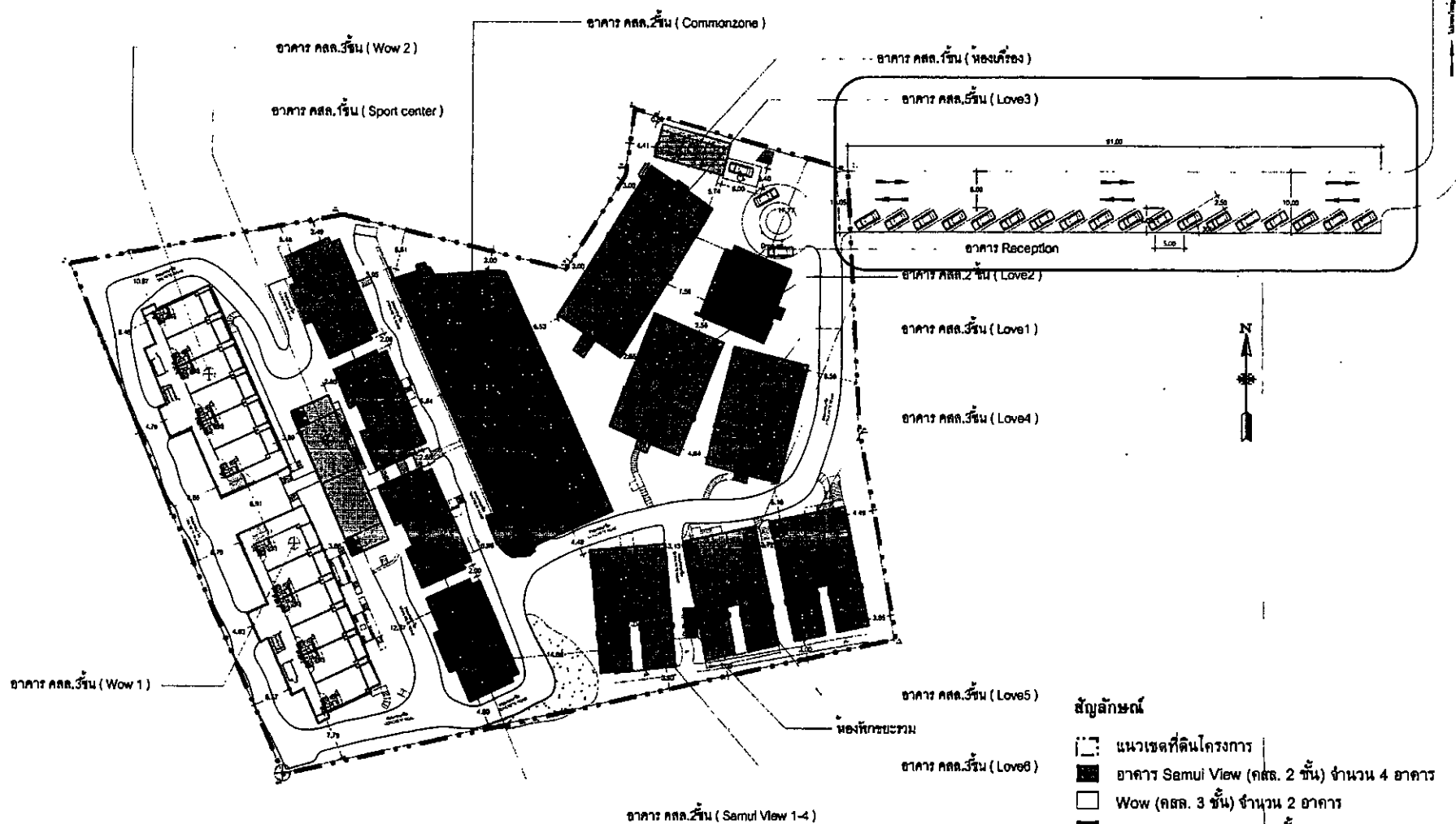
อาคาร Sport Center (คสล. ชั้นเดียว) จำนวน 1 อาคาร

อาคารห้องเครื่อง (คสล. ชั้นเดียว) จำนวน 1 อาคาร

ห้องพักรวมของโครงการ

จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ 180 ตารางเมตร
สามารถรองรับจำนวนผู้ที่อยู่ภายในโครงการได้ 720 คน
(เพียงพอต่อผู้ที่อยู่ภายในโครงการ จำนวน 280 คน)

PROJECT	
Mantra Samui Boutique Resort	
แบบรายละเอียดผังบริเวณ	
Location.	
อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี	
Owner.	
บริษัท พริตทอเรีย กรุ๊ป จำกัด	
Landscape.	
Architect.	
นายวิชาญ ชื่นจิตต์ 9-40.1249	
Structural Engineer.	
นายประจักษ์ ใจดี 4.410	
Electrical Engineer.	
นายณัฐกร บุญเกิด 3.4797	
Sanitary Engineer.	
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 6.2072	
Mechanical Engineer.	
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 6.2072	
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 6.2072	
Key Plan.	
Drawing By.	
นายวิชาญ ชื่นจิตต์	
นายวิชาญ ชื่นจิตต์ 9-40.1249	
Drawing Title.	
Drawing No.	
98/101	
Total.	
00	



รูปที่ 7 ผังระบบจราจรและที่จอดรถยนต์ของโครงการ

ลงชื่อ วิชาญ ชื่นจิตต์
 (นายวิชาญ ชื่นจิตต์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท มันทรา พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด
 กันยายน 2559

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. (นางสาวปริศนา วัฒนศิริ)
 เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
 โทร 02-010-1000
 www.envi-move-thai.com
 กันยายน 2559

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - อาคาร Samui View (คสล. 2 ชั้น) จำนวน 4 อาคาร
 - Wow (คสล. 3 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร
 - อาคาร Love 1-6 (คสล. 3 ชั้น)
 - อาคาร Commonzone (คสล. 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร
 - Reception (คสล. ชั้นเดียว) จำนวน 1 อาคาร
 - อาคาร Sport Center (คสล. ชั้นเดียว) จำนวน 1 อาคาร
 - อาคาร Water Tank (คสล. ชั้นเดียว) จำนวน 1 อาคาร
 - ห้องพักรับชมของโครงการ
 - ตำแหน่งพื้นที่เข้าเพื่อจอดรถยนต์ของโครงการ
- 98/101
 99/100

