

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๒ ๖ ๒๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium ของบริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๕๐๖
ลงวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P๕๘๒๑/๕๕๓๕๖ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๙
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium ของบริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
๔. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ที่ NYE KY ๒๐๑๖-๐๐๖ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium ของบริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๑๖๐ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

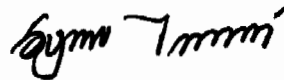
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium ของบริษัท เอ็น วาย อี
เขาใหญ่ จำกัด โดยให้บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
ทั้งนี้ หากจังหวัดนครราชสีมา ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดนครราชสีมา
ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการ
จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ และต่อมาบริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่
จำกัด ได้แจ้งเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลผู้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานฉบับสมบูรณ์ เป็นบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ โดยได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๗๕/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดนครราชสีมา
ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือ
ต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขใน
การสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม
ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดนครราชสีมาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่
อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนครราชสีมาเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230

โทรศัพท์ (88) 2-347-7478 โทรสาร (88) 2-347-7478 ต่อ 18

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานโยธาและแผน

กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 15948 วันที่ 16 ส.ค. 2559

เวลา 15.01 ผู้รับ

ที่ ES/P5821/59756

11 สิงหาคม 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

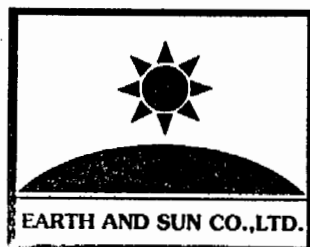
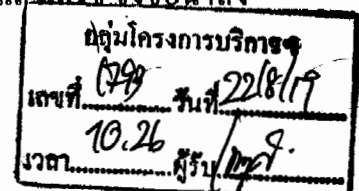
โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium

เรียน เลขาธิการสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา เพื่อเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบ และจากการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนนั้น

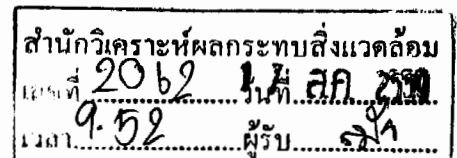
บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้แก้ไขและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าว จำนวน 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้จัดการ



รับ 18 ชุด น.ว. 31/8

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium
ของ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

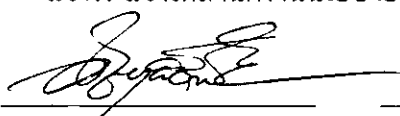
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium ของ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 160 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารระบบสาธารณูปโภคขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium ของ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

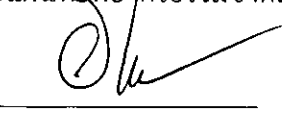
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวส่งคืนผู้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



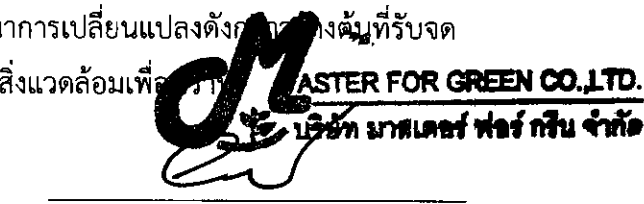
(นางพัชรา นิธิวาลีน)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

22 กันยายน 2559



(นางอรุณี ณ ระนอง)



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

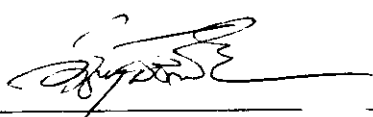
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

22 กันยายน 2559

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นางพิชรา นิवासิน)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

22 กันยายน 2559



(นางอรุณี ณ ระนอง)



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



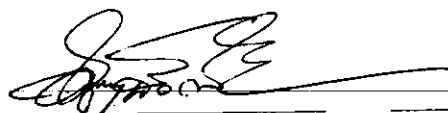
(นายอาทหัต เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

22 กันยายน 2559

ตารางที่ 1 สรุปลผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ก่อนการพัฒนา เป็นพื้นที่ว่างโล่งมีพืชขึ้นปกคลุม โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และ เกิดทัศนอุจาดเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้วทึบ Aluminum Sheet หนา 1.59 มม. สูง 6 ม. รอบโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด


(นางพัชรา นิธิวาสิน)
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
(22 กันยายน 2559)


(นางอรฤติ ณ ระนอง)
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
(22 กันยายน 2559)


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.049 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.022 มก./ลบ.ม. จากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่ามี TSP และ PM₁₀ เท่ากับ 5.07×10^3 และ 4.84×10^5 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.0541 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM₁₀ เท่ากับ 0.022 มก./ลบ.ม.	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตหรือองค์การบริหารส่วนตำบลที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 ม.) 3. จัดทำบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1, รูปที่ 2)</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนบ้านโคกน้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและการฉีกขาด

นางพัชรา นิธิवासิน

(นางอรุณดี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

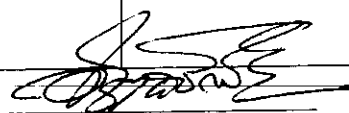
(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

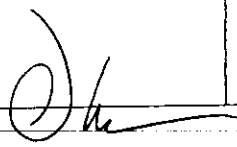
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 8. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 9. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 10. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 11. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	ของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด



(นางพัชรา นิธิวาสิน)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)



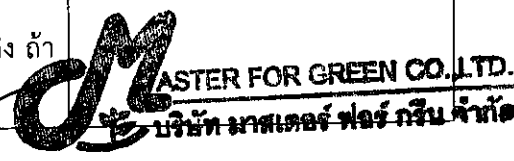
(นางอรอุต ธิ ะรนง)



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)



MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

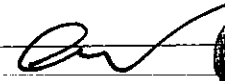
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		12. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 13. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 14. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 15. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 16. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 17. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 18. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 19. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำจะต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	


(นางพัชรา นิธิวาสิน)


(นางอรุณดี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
(22 กันยายน 2559)

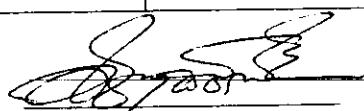

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

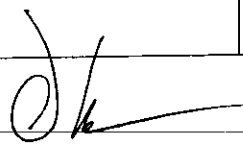
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		20. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 21. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา โดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน 22. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. (นอก ช่วงเวลาเร่งด่วน) และสอดคล้องกับประกาศเจ้า พนักงานจราจร 23. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ ก่อสร้าง 24. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี อยู่เสมอ 25. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณี ที่ ถนนแห้ง 26. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่าง ไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	



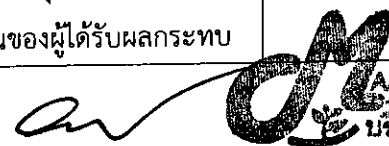
(นางพิชรา นิธิวาสสิน)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)



(นางอรุณี ณ ระนอง)



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.64, 0.025, 0.011 และ 1.57 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 3.23×10^{-3}, 1.55×10^{-2}, 9.34×10^{-4}	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1, รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนบ้านโคกน้อย จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน

(นางพัชรา นิธิวาลีน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	และ 2.31×10^{-4} มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการ ตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 0.6432 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ 0.0405 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ 0.0119 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 1.5702 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของ เครื่องจักรต่างๆไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงาน พร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าผลกระทบระดับที่ ยอมรับได้		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
1.3 เสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการ ก่อสร้างของโครงการ ที่มีต่อผู้รับเสียงทั้ง 4 ด้าน รอบโครงการได้แก่ - บ้านพักตากอากาศสูง 2 ชั้น (ทิศตะวันตก) - บ้านพักตากอากาศสูง 2 ชั้น (ทิศเหนือ)	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากเฉพาะวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. และวันเสาร์ เวลา 09.00- 17.00 น. ถ้าจะดำเนินการนอกช่วงเวลาดังกล่าว ต้อง ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และจัด ให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₅ , L ₁₀ และ L ₉₀ บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มี การก่อสร้างฐานราก และรายงานผล

(นางพัชรา นิธิวาลีน)

(นางอรฤติ ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

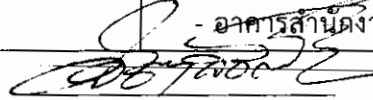
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- อาคารสำนักงานขาย โครงการ ภิรมย์ แอพาร์ทเมนต์ สูง 1 ชั้น (ทิศตะวันออก) ระดับเสียงพื้นฐานเฉลี่ย ที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการระหว่างวันที่ 17-18 กรกฎาคม 2558 เท่ากับ 56.3 เดซิเบล และระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 47.7 เดซิเบล 1. ที่ระดับก่อสร้างขั้นฐานรากของโครงการ ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีการแผ่กันเสียงอยู่ในช่วง 57.17-71.86 เดซิเบล ระดับเสียงรวมเมื่อมีการแผ่กันเสียงอยู่ในช่วง 56.30-57.55 เดซิเบล ดังนี้ - บ้านพักตากอากาศสูง 2 ชั้น (ทิศตะวันตก) ได้รับเสียงรวมอยู่ในช่วง 56.36-57.55 เดซิเบล - บ้านพักตากอากาศสูง 2 ชั้น (ทิศเหนือ) ได้รับเสียงรวมอยู่ในช่วง 56.30-56.33 เดซิเบล - อาคารสำนักงานขาย โครงการ ภิรมย์ แอพาร์ทเมนต์ สูง 1 ชั้น (ทิศตะวันออก) ได้รับเสียงรวม	2. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้วทึบ Aluminum Sheet หน้า 1.59 มม. สูง 6 ม. รอบโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 3. การก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป งานโครงสร้าง จะดำเนินการในช่วงที่ยังไม่มีผนังคอนกรีต ให้ติดตั้งกำแพงแผ่นกันเสียง โดยเป็นวัสดุ Aluminum Sheet หน้า 1.59 มม. สูง 2.40 ม. ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร เพื่อใช้ป้องกันเสียงที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณที่ไล่ที่ระดับก่อสร้างชั้นที่ 2 ขึ้นไป 4. งานตกแต่งอาคาร จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังปิดล้อมชั้นของอาคารแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดอีกชั้นหนึ่ง 5. จัดเครื่องมืองก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ไว้ในพื้นที่โครงการทางกันทิศใต้ ซึ่งอยู่ใกล้ถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 6. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่มีเสียงดังที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน	ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1, รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนบ้านโคกน้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

(นายพชร นิลวาสิน) (นางอรุณี ณ ระนอง)
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด กรรมการ บริษัท มหานคร 2559

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด (22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

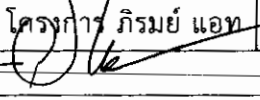
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	59.35 เดซิเบล เสียงรบกวนอยู่ในช่วง 56.30-56.40 เดซิเบล ระดับเสียงรวมที่กิจกรรมทำพร้อมกัน ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่กับงานขุดเจาะทำฐานราก ได้รับ เสียงอยู่ในช่วง 59.34-60.35 เดซิเบล และงาน โครงสร้างกับงานตกแต่งอาคาร ได้รับเสียงอยู่ ในช่วง 59.32-59.88 เดซิเบล 2. ที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 ของโครงการ ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 57.37-71.86 เดซิเบล ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 56.30-57.42 เดซิเบล ดังนี้ - บ้านพักตากอากาศสูง 2 ชั้น (ทิศตะวันตก) ได้รับเสียงรวมอยู่ในช่วง 56.36-57.42 เดซิเบล - บ้านพักตากอากาศสูง 2 ชั้น (ทิศเหนือ) ได้รับ เสียงรวมอยู่ในช่วง 56.30-56.34 เดซิเบล - อาคารสำนักงานขาย โครงการ ภิรมย์ แอท	7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันใน ช่วงเวลาเดียวกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. การตัดกระเบื้อง ให้บดกรีในบริเวณที่มีผนังกัน เพื่อลด ระดับเสียง 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่าง การก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการ เสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียง ดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หาก	ทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด



(นางพัชรา นิธิวาสิน)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

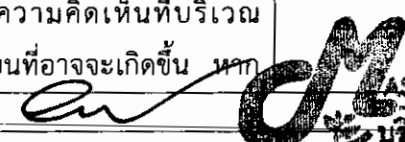
(22 กันยายน 2559)



(นางอรุณี ณ ระนอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

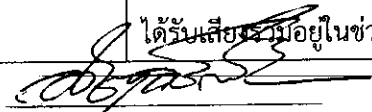


MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

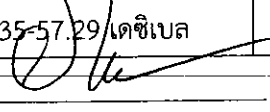
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	วินยาร์ด สูง 1 ชั้น (ทิศตะวันออก) ได้รับเสียงรวม 56.30-56.41 เดซิเบล เสียงรบกวนอยู่ในช่วง 1.60 ถึง 2.72 เดซิเบล ระดับเสียงรวมที่กิจกรรมทำพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างกับงานตกแต่งอาคาร ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 59.33-59.93 เดซิเบล 3. ทุกระดับก่อสร้างชั้น 6 ของโครงการ เนื่องจากระดับความสูงผู้รับเสียงสูงสุดคือชั้น 2 ดังนั้นการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไปจะมีผลกระทบต่อผู้รับเสียงน้อยลง โดยมีผลกระทบจากการก่อสร้างชั้น 6 ดังนี้ ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 57.37-71.50 เดซิเบล เดซิเบล ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 56.30-57.29 เดซิเบล ดังนี้ - บ้านพักตากอากาศสูง 2 ชั้น (ทิศตะวันตก) ได้รับเสียงรวมอยู่ในช่วง 56.35-57.29 เดซิเบล	พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที 15. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 16. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	



(นางพัชรา นิธิวาลิน)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)



(นางอรุติ ณ ระนอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- บ้านพักตากอากาศสูง 2 ชั้น (ทิศเหนือ) ได้รับเสียงรวมอยู่ในช่วง 56.30-56.33 เดซิเบล - อาคารสำนักงานขาย โครงการ ภิรมย์ แอทวินยาร์ด สูง 1 ชั้น (ทิศตะวันออก) ได้รับเสียงรวม 56.30-56.38 เดซิเบล - เสียงรบกวนอยู่ในช่วง 1.60 ถึง 2.59 เดซิเบล - ระดับเสียงรวมที่กิจกรรมทำพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างกับงานตกแต่งอาคาร ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 59.32-59.86 เดซิเบล		
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการทั้ง 3 ด้าน และพื้นที่อ่อนไหว 1 แห่ง มีดังนี้ - บ้านพักตากอากาศ (ทิศตะวันตก) จะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือน 0.012-0.355 มม./วินาที ซึ่งอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือนแต่ไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากเฉพาะวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. และวันเสาร์ เวลา 09.00	<u>สถานีตรวจวัด</u> (รูปที่ 1, รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนบ้านโคกน้อย <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน

(นางพัชรา นิธิวาลีน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- บ้านพักตากอากาศ (ทิศเหนือ) จะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือน 0.003-0.081 มม./วินาที ซึ่งมนุษย์ไม่สามารถรับรู้ได้และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท - อาคารสำนักงาน (ทิศตะวันออก) จะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือน 0.003-0.079 มม./วินาที ซึ่งมนุษย์ไม่สามารถรับรู้ได้และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท - พื้นที่อ่อนไหวบริเวณใกล้เคียง (โรงเรียนบ้านโศกน้อย) จะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือน 0.000-0.008 มม./วินาที ซึ่งมนุษย์ไม่สามารถรับรู้ได้และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบสุขภาพ พบว่าอาคารบ้านพักตากอากาศ	17.00 น. ถ้าจะดำเนินการนอกช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ 3. ขุดคูเปิด (Open Trench) ลึก 2 เมตร บริเวณด้านติดบ้านพักอาศัย (ทิศใต้) และขุดคูเปิด ลึก 1 เมตร บริเวณด้านติดบ้านพักอาศัย (ทิศเหนือ) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดให้มีการประชุมร่วมกันด้วยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรรมสิทธิ์ที่ดินร่วมกันไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. ดึงนํารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาดัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น วาย อี

นางพัชรา นีธิวัฒน์ (นางอรุณี ณ ระนอง)
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด
(22 กันยายน 2559)

นายอาทิตย์ ใจเมือง
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ม จำกัด
(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อากาศ (ทิศตะวันตก) ซึ่งจัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย) ที่มีระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการสูงสุด เท่ากับ 0.355 มม./วินาที ต่ำกว่า มาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆและทุกจุดตรวจวัด (5-20 มม./วินาที)	กระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	เขาใหญ่ จำกัด
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป	1. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวนอน) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตราย ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้วทึบ Aluminum Sheet หนา 1.59 มม. สูง 6 ม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ

(นางพัชรา นิธิवासิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

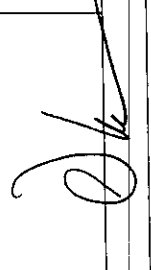
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		รอบโครงการ 5. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มี พนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6. จัดให้มีการขุดความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัย ข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไข ชดเชยความเสียหาย และให้ความช่วยเหลือโดยทันที 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น วาย อี จำกัด
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ต้องมี มาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้น อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนด ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รองรับน้ำเสียได้ 7 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดจะระบาย ลงบ่อซึมโดยไม่มีการระบายออกภายนอกโครงการ	ดัชนีตรวจวัด ค่ากรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลาย ได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เค เอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย

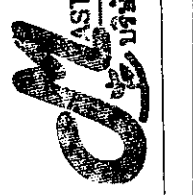
(นางพัชรา นิธิวาลีน)
(นางอรุณี ณ ระนอง)
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี จำกัด
(22 กันยายน 2559)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์
(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

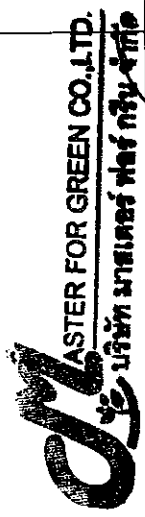
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ	ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะดวก ทางระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อดักดินตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด


(นางอรอุต ณะ ระนอง)
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด
(22 กันยายน 2559)


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
	บริเวณโดยรอบโครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ คือ คลองโคกน้อย ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 20 เมตร โดยมีความยาวของคลองประมาณ 1,500 เมตร จากนั้นจะไหลรวมลงสู่คลองโคกใหญ่ ความยาวประมาณ 1,200 เมตร ทั้งนี้คลองโคกน้อยมีการใช้ประโยชน์เพื่อระบายน้ำหลากจากในพื้นที่โครงการ พื้นที่ใกล้เคียง และภูเขา ในช่วงที่ไม่มีฝนตกน้ำในคลองจะแห้ง โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้กับโครงการเนื่องจากเป็นเนินสูงทำให้ไม่มีสิ่งมีชีวิตที่อยู่ในน้ำบริเวณดังกล่าว โครงการมีการระบายน้ำฝนลงสู่คลองโคกน้อยดังกล่าว โดยไม่มีการระบายน้ำฝนซึ่งผ่านการบำบัดแล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ		

(นางพัชรา นิธิวาสิน)
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
(22 กันยายน 2559)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 7.5 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะ ได้จัดซื้อน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขามวกเหล็ก และใช้บริการขนส่งน้ำด้วย รถบรรทุกน้ำโดยองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น	1. รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบแนวเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งาน กรณีที่พบ ว่าท่อประปาแตกหรือรั่วต้อง ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดการ สูญเปล่า	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่ง จะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่ เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

(นางพชร นริวัณสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22กันยายน 2559)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	ข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	รองรับน้ำเสียได้ 7 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบาย ลงบ่อซึมโดยไม่มีการระบายออกภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสุบล้างถังของอบต. พญาเย็นมาสุบ ตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องสุบล้างถังภายใน ถังเกราะออก โดยให้อบต. พญาเย็นนำไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบถึงกระยะในพื้นที่	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และอบต. พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น วาย อี เซาท์ จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุม การระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน การชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่ บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ ลำรางสาธารณะผ่านถนนการจ่ายอมด้านหลังโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และ ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

(นางศุภา นีวีาสิน)
(นางอรุณดี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาท์ จำกัด
(22 กันยายน 2559)

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน มี ประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลง รบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง ตามจุด ต่างๆในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอ รองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 500 ลิตร/วัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูล ฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22กันยายน 2559)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6. ติดต่อประสานงานให้อบต.พญาเย็น เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างและรวบรวมในพื้นที่ที่เหมาะสม มีระบบคัดแยกและนำกลับมาใช้ เช่น เศษอิฐและปูน นำมาถมพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกให้ทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
(นางพัชรา นิธิवासิน) (นางอรุณี ณ ระนอง) กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด (22กันยายน 2559)		(นายอาทนต์ เจ๊ะแม็ง) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด (22 กันยายน 2559)	MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอปากช่อง โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต่อการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น วาย อี เซาท์อีสท์ จำกัด
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 48 PCU/ วัน หรือ 18 PCU/ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และสำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในถนนสาธารณะและถนนการจ่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ

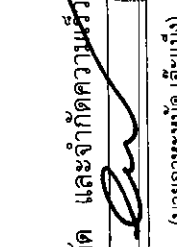
(นายพิชิต นิลวาลีน) (นางอรุณดี ณ ระนอง)
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาท์อีสท์ จำกัด
(22 กันยายน 2559)

(นายอานะพนิต เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ม จำกัด
(22 กันยายน 2559)

MASTERY FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับไม่มาก	3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ดินล่อยร่อนต้อออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 5. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างขยับย่นวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น.- 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7. ควบคุมนำพนักงานขับรถตามพิทักษ์ และจำกัดความเร็ว	แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อยื่น อนุมัติ และขอรับ อนุญาต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด

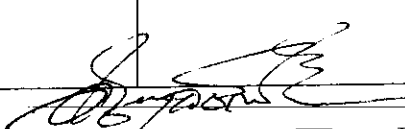
 (นางพัชรา นิธิวิสัย) (นายอชานันต์ เจ๊ะแม้ง)

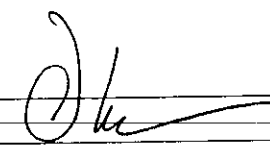
 กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

 (22 กันยายน 2559) (22 กันยายน 2559)

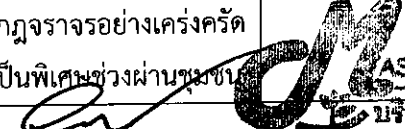
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		ของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	


(นางพัชรา นิธิวาสิน)


(นางอรุติ ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
(22 กันยายน 2559)


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 14. กำจัดให้พนักงานขับรถขนส่งให้ระมัดระวังเพิ่มขึ้นขณะขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสรถจากร 15. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยเหลือแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น วาย อี

DL
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟรีย์ กรีน จำกัด

(นางพัชรา นีราวมลิ)
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด
(22 กันยายน 2559)

(นายอาภาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟรีย์ กรีน จำกัด
(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			เขาใหญ่ จำกัด
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของ ชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐาน แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัย ที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อ สร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

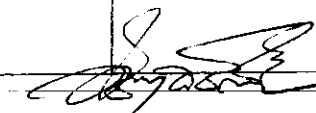
(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

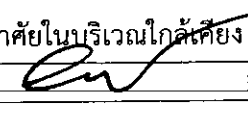
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาปลดออกจากการจ้างทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้าย ตัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	


 (นางพชรา นิธิวาสิน)
 กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
 (22 กันยายน 2559)


 (นางอรุณี ณ ระนอง)
 (22 กันยายน 2559)


 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 (22 กันยายน 2559)


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาท ทุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลด ออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้าม ลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 9. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือก คนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะ ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	

(นางพชรา นิธิวาสน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาทอมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

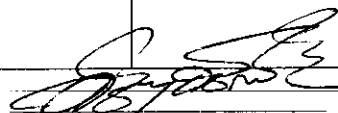
(22 กันยายน 2559)

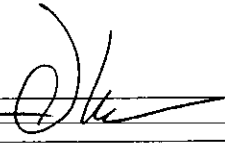
MASTER FOR GREEN CO., LTD.

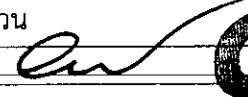
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		11. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงาน ที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้ เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มี สภาพไม่สมบูรณ์	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะ เป็นรั้วทึบ Aluminum Sheet หนา 1.59 มม. สูง 6 ม. รอบโครงการ 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อ ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด


(นางพัชรา นิธิวาสิน)
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
(22 กันยายน 2559)

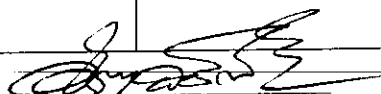

(นางอรุณี ธรรมนอง)
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
(22 กันยายน 2559)

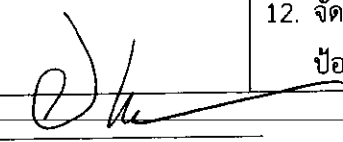

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
(22 กันยายน 2559)

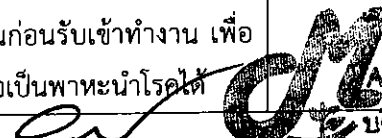

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. กำชับให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	


(นางพัชรา นิธิวาสิน)


(นางอรฤติ ณ ระนอง)


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. กำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.2 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทั้งในด้านการประพฤติดิปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวซึ่ง	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้	

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22กันยายน 2559)

(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	อาจเป็นพาหนะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อ ด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติด ทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของ คนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียง ดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อ ความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมี การทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลดออกจากงานทั้ง สองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติม ทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หาก มีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดย ไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความ	

(นางพัชรา นิธิवासิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด

(22กันยายน 2559)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน เกี่ยวกับการดูแล สุขอนามัยตนเอง เช่น รับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ ดื่มน้ำที่สะอาด และชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาด ทั้งภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในห้องพักคนงานโดย กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับประทานอาหาร ทุกวัน 7. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และ ต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 8. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิ เช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออก	


 (นายอาทิตย์ ใจดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นางพิชรา นิธิวาส)
 (นางอรุณี ณ ระนอง)
 กรรมการ บริษัท เอ็ม วาย อี เซาท์อีสท์ จำกัด
 (22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทางเดิน ต้องมียามพร้อมตุ้มยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนรอบบริเวณ อย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ ถูกสุขลักษณะในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือก คนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน ซึ่ง คนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย โรกระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ใน กิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ในกรรกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เปลือย ให้ปิดหรือ	

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22กันยายน 2559)

-35-

(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อัปชั่น การระบาย อากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้ ปราศจากเศษดิน หวาย ตกค้าง ตลอดระยะการก่อสร้าง 5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับ งานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 7. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออัปชั่น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
โรกระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงาน	

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรอุต ฐ ะนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22กันยายน 2559)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	
โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้ง ที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้อบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจบหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง	

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)	ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	เพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อ ป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และ ห้องอาบน้ำเป็นประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดที่ถูกหลักสุขาภิบาล 6. ต้มและใช้น้ำที่สะอาด 7. ล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร และ หลังจากเข้าห้องน้ำ 8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหาร ที่มีแมลงวันตอม 9. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 10. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ในบริเวณบ้านพักคนงาน 11. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลัง การรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็น ทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป	

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรอุต ฒ रणนง)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22กันยายน 2559)

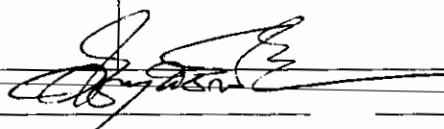
-38-

(22 กันยายน 2559)

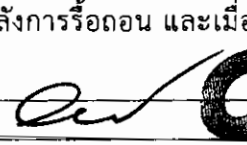
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		- กำจัดหนูโดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงาน ย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุง/แหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อ กำจัดลูกน้ำ พร้อมกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดย ประสานให้ อบต.พญาเย็น นำไปกำจัดให้ ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที ที่เต็ม โดยประสานอบต.พญาเย็น นำไปกำจัดให้ ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบ - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและ ภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อ ฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	


 (นางพัชรา นิธิวาสิน)
 กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
 (22กันยายน 2559)


 (นางอรฤติ ณ ระนอง)
 (22 กันยายน 2559)


 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 (22 กันยายน 2559)


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากคนเป็น พาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรค วัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรค มือ เท้า ปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่ คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้ มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาด ความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจาก	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม	

(นายพิษรา นิธิวาสน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22กันยายน 2559)

-40-

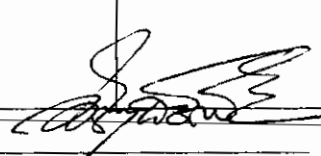
(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

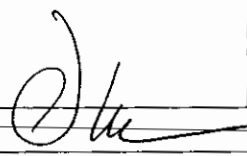
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้วทึบ Aluminum Sheet หนา 1.59 มม. สูง 6 ม. รอบโครงการ 3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลประจำ ตลอดช่วงที่มีการก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่	



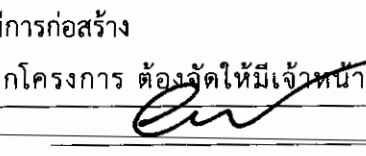
(นางพัชรา นิธิวาสิน)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)



(นางอรุณี ณ ระนอง)



(นายอาพะวัตต์ เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)



MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย และติดตั้ง ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 9. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่	

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรฤติ ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด

(22กันยายน 2559)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

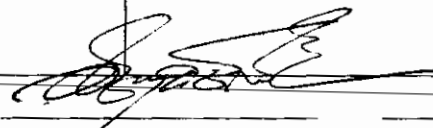
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

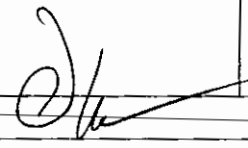
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		ป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ	



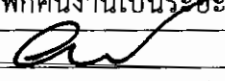
(นางพัชรา นิธิวาสิน)



(นางอรอุตติ ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

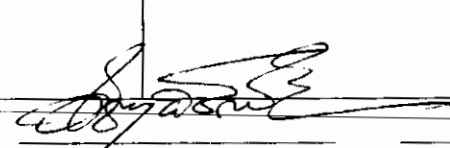


MASTER FOR GREEN CO., LTD.

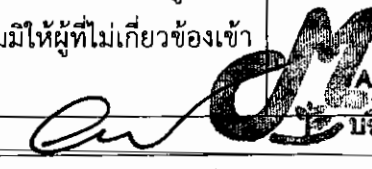
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 22.00-6.00 น. 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้วทึบ Aluminum Sheet หนา 1.59 มม. สูง 6 ม. รอบโครงการ และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

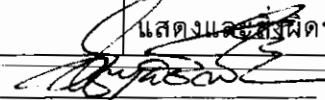
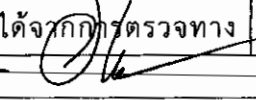

(นางพัชรา นิธิวาสิน)


(นางอรุณี ณ ระนอง)


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		10. ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วย ตาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบ เพื่อใช้ ในการทำผนังภายนอก 12. ควบคุมการกวาดแซน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยโรงพยาบาลส่งเสริม สุขภาพตำบลโนนกระโดน พ.ศ. 2554-2557 พบว่า สาเหตุการป่วยมากที่สุด คือ โรคระบบไหลเวียน เลือด (ร้อยละ 33.029) รองลงมา คือ โรคระบบ ไหลเวียนเลือด (ร้อยละ 20.58) และโรคระบบย่อย อาหาร รวมโรคในช่องปาก (ร้อยละ 13.43) อาการ แสดงและสังเกตผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทาง	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง

(นางพิชรา นิธิวาสิน)

(นางอรุติ ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

 **MASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

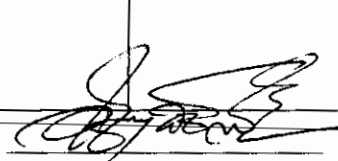
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

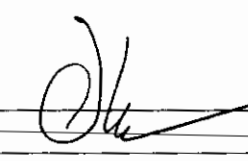
(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ (ต่อ)	คลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนก โรคกลุ่มอื่นได้ (ร้อยละ 9.25) และโรคกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม (ร้อยละ 6.42) กิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ส่งผลกระทบทางร่างกาย รวมไปถึงทาง จิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจาก สภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อ ชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วย กลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง		ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที
4.3 คุณภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะ เป็นรั้วทึบ Aluminum Sheet หนา 1.59 มม. สูง 6 ม. รอบโครงการ และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อ ช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพ กิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม



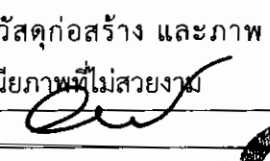
(นางพัชรา นิธิวาสิน)



(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด

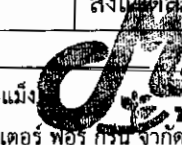
(22 กันยายน 2559)



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

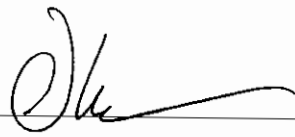
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณทรียภาพ		2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกบริเวณถนน สาธารณะและถนนการะจำยอม และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด



(นางพัชรา นิธิวาสิน)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

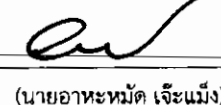
(22 กันยายน 2559)



(นางอรุณี ณ ระนอง)



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย 6 อาคาร (ความสูง 4 ชั้น 1 อาคาร ความสูง 5 ชั้น 2 อาคาร และความสูง 6 ชั้น 3 อาคาร) และอาคารระบบสาธารณูปโภค 1 ชั้น 4 อาคาร ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารพร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3) โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการจะมีระดับเท่ากับระดับพื้นดินในปัจจุบันที่มีความลาดชันแตกต่างกัน (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 6.7×10^{-6} และ 1.35×10^{-6} มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

(นางพัชรา นิธิวาลีน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

-48-

(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ TSP 0.049 มก./ลบ.ม. และ PM₁₀ 0.022 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.049 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM₁₀ 0.022 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรที่มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนลาดปลาเค้า โดยเฉพาะ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ

(นางพัชรา นิธิวาลีน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด

(22กันยายน 2559)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

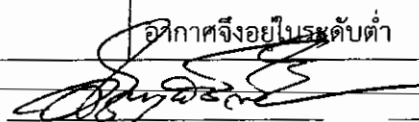
(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

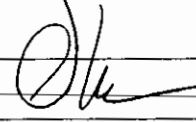
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2.18×10^3, 1.14×10^4, 2.69×10^5 และ 4.64×10^4 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีค่าความเข้มข้นเท่ากับ 0.64, 0.025, 0.011 และ 1.57 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร จากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่าดังนี้ CO = 0.6422 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO₂ = 0.0251 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO₂ = 0.0110 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) HC = 1.5705 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	ในช่วงเวลาเร่งด่วน เวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น. 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 6 ถึง รูปที่ 9) ขนาดพื้นที่รวม 9,150 ตร.ม. โดยต้นไม้ยืนต้นที่เลือกใช้ ได้แก่ ฦๅหนอง พิบ (กอ) มะพลับ และชงโค เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


(นางพชรา นิธิสาธิน)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
(22 กันยายน 2559)


(นางอรฤดี ณ ระนอง)

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 56.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ลดลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 128 ลบ.ม./วัน โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 6 ชุด แยกตามแต่ละอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 6 ชุด (รูปที่ 10 ถึง รูปที่ 12) แยกตามแต่ละอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ซึ่งเป็นถัง	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด

(นางพัชรา นิธิวาลิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration (Aerobic Biofilm)) โดยแต่ละชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 25 ลบ.ม./วัน (รวม 150 ลบ.ม./วัน) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	บำบัดสำเร็จรูปฝังอยู่ใต้ดิน โดยแต่ละชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 25 ลบ.ม./วัน (รวม 150 ลบ.ม./วัน) โดยน้ำที่การบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตกออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงถังไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 3. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 4,871.6 ลิตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียวเพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 2 ตร.ม. โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ 4. ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 4,692 ลิตร/นาที่ หรือ 0.0013 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะถูกกำจัดด้วยวิธีการกรองดินในพื้นที่ 1 ตร.ม. (มากกว่า	ดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน อบต. พญาเย็น 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ

(นางพัชรา นีธวาสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22กันยายน 2559)

(นายอะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์

(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		0.0326 ตร.ม.) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและผู้พักอาศัย 5. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลรวมไปยังถังเก็บน้ำทิ้งซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน เพื่อสำรองไว้ใช้สำหรับรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการใช้ปั๊มสูบน้ำเพื่อรดต้นไม้บริเวณรอบโครงการด้วยวิธีการซึมลงดิน ทั้งนี้ถังเก็บน้ำทิ้งมีปริมาตรกักเก็บน้ำ 225 ลบ.ม. เมื่อมีน้ำทิ้งมากเกินไปความจุของถัง น้ำทิ้งจะถูกสูบไปยังลานซึมซึ่งทำหน้าที่กระจายน้ำทิ้งออกไปตามดิน โดยน้ำจากถังเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบเข้าสู่บ่อกระจายน้ำ จากนั้นจะไหลซึมออกไปตามท่อ เมื่อน้ำทิ้งส่วนเกินที่ระบายออกจากท่อไม่หมดจะไหลลงสู่บ่อซึมเพื่อให้น้ำลงสู่ใต้ดินชั้นที่ลึกกว่า โดยไม่มีการระบายออกภายนอกโครงการ (รูปที่ 13 และ รูปที่ 14) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		7. ประสานให้ อบต.พญาเย็น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร โรงแรม (รีสอร์ท) และบ้านพักตากอากาศ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่จะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และไม่ระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกนอกโครงการ บริเวณรอบโครงการมีแหล่งน้ำผิวดิน คือ คลองไสกน้อย ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 20 เมตร ความยาวคลอง 1,500 เมตร และไหลลงสู่คลองไสกใหญ่ ความยาว 1,200 เมตร ปัจจุบันคลองไสกน้อยมีการใช้ประโยชน์เพื่อระบายน้ำฝนจากพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรฤติ ณ ระนอง)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

-54-

(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	ในช่วงที่ไม่มีฝนตกน้ำในคลองจะแห้ง โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้กับโครงการ เนื่องจากเป็นเนินสูงทำให้ไม่มีสิ่งมีชีวิตที่อยู่ในน้ำบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจะมีการระบายน้ำฝนลงสู่คลองไต่กันน้อย โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ		ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 167 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะได้จัดซื้อน้ำประปาจากท่อธารการประปาส่วนภูมิภาค สาขามวกเหล็ก และให้บริการขนส่งน้ำด้วยรถบรรทุกทุกน้ำโดยองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น ขนส่งน้ำประปาจากท่อธารของการประปาส่วนภูมิภาค สาขามวกเหล็ก มายังโครงการ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา รวม 180 ลบ.ม. สำหรับสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างน้อย 1.13 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

(นางพัชรา นิธิวาลีน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์

(22 กันยายน 2559)

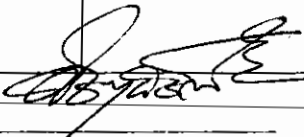


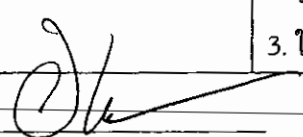
MASTER FOR GREEN CO., LTD.

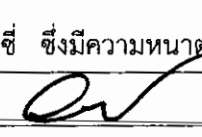
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ใต้งบับน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1. ทาว์สกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใต้งบับ น้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และ ด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตกร้าว และ ป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้น 2. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน 3. ใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ ซึ่งมีความหนาต่อ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ


(นางพัชรา นิธิวาสิน)


(นางอรุณี ณ ระนอง)


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)



กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
(22กันยายน 2559)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		ชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและ การขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และปลอดภัยสำหรับการบริโภค	สิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 128 ลบ.ม./วัน โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 6 ชุด แยกตามแต่ละ อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration (Aerobic Biofilm)) โดยแต่ละชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 25 ลบ.ม./วัน (รวม 150 ลบ.ม./วัน) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในระบบบำบัดน้ำเสีย อาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจาย ในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 6 ชุด (รูปที่ 10 ถึง รูปที่ 12) แยกตามแต่ละอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ซึ่งเป็นถัง บำบัดสำเร็จรูปฝังอยู่ใต้ดิน โดยแต่ละชุดสามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 25 ลบ.ม./วัน (รวม 150 ลบ.ม./วัน) โดยน้ำที่การบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไป ตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงถังไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อ พักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

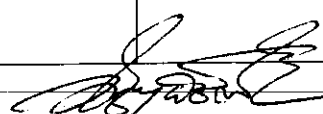
(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

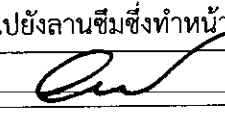
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิด คงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิด ทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจก ที่ทำให้โลกร้อน	3. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 4,871.6 ลิตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดย โครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 2 ตร.ม. โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและ บริเวณโดยรอบ 4. ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย มี ปริมาณ 4,692 ลิตร/นาที่ หรือ 0.0013 ลบ.ม./วินาที ซึ่ง จะถูกกำจัดด้วยวิธีการรองดินในพื้นที่ 1 ตร.ม. (มากกว่า 0.0326 ตร.ม.) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และผู้พักอาศัย 5. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลรวมไปยังถังเก็บน้ำทิ้งซึ่ง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน เพื่อสำรองไว้ใช้ สำหรับรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการใช้ปั๊มน้ำเพื่อ รดต้นไม้บริเวณรอบโครงการด้วยวิธีการซึมลงดิน ทั้งนี้ถึง เก็บน้ำทิ้งมีปริมาตรกักเก็บน้ำ 225 ลบ.ม. เมื่อน้ำทิ้งมาก เกินความจุของถัง น้ำทิ้งจะถูกสูบไปยังลานซึมซึ่งทำหน้าที่	3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดย ตักออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสาน อบต.พญาเย็น เก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่ แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของ เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง รายงานต่อเจ้าพนักงาน อบต. พญาเย็น


(นางพัชรา นิธิวาลีน)


(นางอรอุต ณะรอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด
(22 กันยายน 2559)


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด
(22 กันยายน 2559)


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		กระจายน้ำทิ้งออกไปตามดิน โดยน้ำจากถังเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบเข้าสู่บ่อกระจายน้ำ จากนั้นจะไหลซึมออกไปตามท่อ เมื่อน้ำทิ้งส่วนเกินที่ระบายออกจากท่อไม่หมดจะไหลลงสู่บ่อซึมเพื่อให้น้ำลงสู่ใต้ดินชั้นที่ลึกกว่า โดยไม่มีการระบายออกภายนอกโครงการ (รูปที่ 13 และ รูปที่ 14) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้ อบต.พญาเย็น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายก๊าซมีเทนที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 9. ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่บริเวณที่จัดสรรยกยอนต์บางส่วน	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วง	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในกรณีที่เกิดความ

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด

(22กันยายน 2559)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการจอตลอดยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน 2. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอตลอดยนต์ที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน 4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่สะดวกในการเดินทาง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีพืชขึ้นปกคลุม เป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้นดังนี้	ออกแบบให้มีรางระบายน้ำแบบเปิด รวบรวมน้ำฝนมาท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำฝนแบบคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน (ความจุ 378 ลบ.ม.) (รูปที่ 15 และ รูปที่ 16) จากนั้นจะสูบไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำแบบเปิด ซึ่งใช้สำหรับจัดภูมิทัศน์และกักเก็บน้ำเพื่อรดต้นไม้ โดยน้ำส่วนเกินจะไหลจากบ่อเก็บน้ำแบบเปิดออกตามท่อ ไปยังลำรางสาธารณะนอกโครงการ โดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออก	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- อัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.173 ลบ.ม./วินาที - สัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.35) - สัมประสิทธิ์การไหลนองหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.51	นอกโครงการ 2 แห่ง ไม่ให้มากกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ (0.173 ลบ.ม./วินาที) ดังนี้ 1. น้ำฝนที่ถูกสูบจากบ่อหนองน้ำฝนแบบคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดินไปยังบ่อเก็บน้ำแบบเปิด เพื่อกักเก็บน้ำไว้ใช้สำหรับรดต้นไม้ จะถูกควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 5 ลบ.ม./นาที่ หรือ 0.083 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 0.167 ลบ.ม./วินาที (น้อยกว่า 0.173 ลบ.ม./วินาที) 2. น้ำฝนที่ไหลออกจากบ่อเก็บน้ำแบบเปิดไปยังลำรางสาธารณะนอกโครงการ จะถูกควบคุมด้วยขนาดของท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 500 มม. ความลาดชัน 1:500 ซึ่งจะมีอัตราการระบายน้ำ 607.92 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.169 ลบ.ม./วินาที (น้อยกว่า 0.173 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อภาระระบายน้ำภายนอกโครงการ	อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น - ขยะเปียก 2.5 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีอาคารห้องพักขยะ พื้นที่สำหรับจัดเก็บได้ทั้งหมด 13.75 ตร.ม. (รูปที่ 17) รองรับปริมาณขยะได้ 20.625 ลบ.ม. (คิดความสูงกองเก็บที่ 1.5 ม.) คิดเป็น 8.25 วัน	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มี

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ขยะแห้ง 0.13 ลบ.ม./วัน - ขยะรีไซเคิล 1.82 ลบ.ม./วัน - ขยะอันตราย 0.39 ลบ.ม./วัน	2. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่อาคารห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย อบต.พญาเย็น มาจัดเก็บต่อไป 3. จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น มีพนักงานจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง นำไปไว้ยังถังขยะอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้อบต.พญาเย็นมาเก็บไปกำจัดทุกวัน 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. มัดปากถุงให้แน่น ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังอาคารห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	มูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาทอม หัตถ์ เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11. กันที่ให้ออกรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอบต.พญาเย็น 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 13. ประสานงานอบต.พญาเย็น ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	นิติบุคคลอาคารชุด

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคอำเภอปากช่อง ซึ่งมีความสามารถในการ การให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่าง เพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยง น้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนด ของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณ เตือนภัย ระบบแจ้งเหตุเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง และไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ สถานีดับเพลิงอบต.พญาเย็น ซึ่งห่างจากโครงการ 13 กม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 15-20 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และ	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุด ศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุด แจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุมเพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุ เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการ เผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่ สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นแบบ Fix Temp ชนิด ลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน โดยจะ กำหนดความร้อนไว้ที่ 200 องศาเซลเซียส	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง

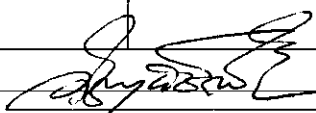
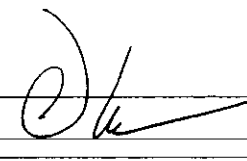
(นางพัชรา นีวีาสิน)
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด
(22 กันยายน 2559)

(นายอาภาหะมัต เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด
(22 กันยายน 2559)

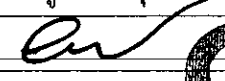
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ 2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแบบท่อแห้งในแต่ละอาคาร โดยรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ที่ติดตั้งในแต่ละชั้นๆ ละ 1 แห่ง บริเวณหน้าประตูทางเข้าออกบันไดหนีไฟ - ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งประกอบด้วย 1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ - หัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณจุดจอดรถ	นิติบุคคลอาคารชุด

 (นางพัชรา นิธิวาสิน)
 (นางอรฤดี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
(22 กันยายน 2559)

 (นายอาทนะวัฒน์ เจ๊ะแ
 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		รับส่งของแต่ละอาคาร โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว ชนิดข้อต่อ สวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ขนาด 100 มม.ของอาคารต่อไป 3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ ชนิดภายในอาคาร ให้บริการตั้งแต่ชั้น ล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า โดยมีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง คือ บันไดหนีไฟชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า (ST-2) และบันไดหนีไฟ ชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 1 (ST-03) มีความกว้างของชั้นบันได ตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟ สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ ภายในเวลา 5.7 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้า ส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10	

(นางพัชรา นีธวาสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาทอมัด เจ๊ะแม็ง)

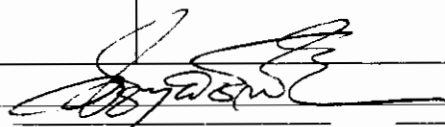
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

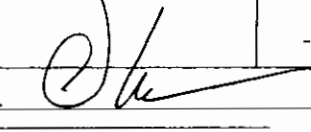
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เซนต์เมตร และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตุนิรภัยของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทาง 4. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการติดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือพื้นที่จุดรวมพล 251.25 ตร.ม. (หักพื้นที่โค่นต้นไม้แล้ว) (รูปที่ 18) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,005 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน จำนวน 815 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.31 ตร.ม./คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ให้เรียบร้อยทุกวัน	



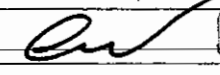
(นางพัชรา นิติวาสิน)



(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)



(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

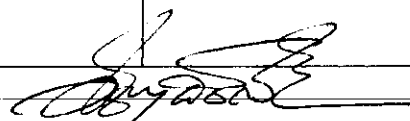


MASTER FOR GREEN CO., LTD.

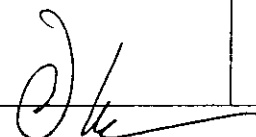
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้อบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับอบต.พญาเย็นให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 9,150 ตร.ม.	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น



(นางพัชรา นิธิวาสิน)



(นางอรุติ ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22กันยายน 2559)



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)			ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 36 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 45 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายลดลงไปจากเดิม 2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (2) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรอุต ณะระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ใช้บังคับ กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” 3. โครงการนี้มีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ 17,760 ตร.ม. ตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 74 คัน (17,760 / 240 = 74) ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 83 คัน เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดดังกล่าว	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. จัดให้มีที่จอดรถ 83 คัน จากเกณฑ์ขั้นต่ำ 74 คัน 9. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้ไม่มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด




ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นางพัชรา นีริวสิน)
(นางอรุณี ณ ระนอง)
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
(22 กันยายน 2559)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ 11. ห้ามไม่ให้รถจากภายนอกที่ไม่ใช่ของผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	
3.9 การใช้ที่ดิน	ที่ตั้งของโครงการ ปัจจุบันยังไม่มีกฎหมายออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ให้ใช้บังคับในพื้นที่ตั้งโครงการ	1. พื้นที่ว่างของโครงการมีสัดส่วน 421 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของของแต่ละอาคารรวมกัน ซึ่งมากกว่า 30 ใน 100 ส่วน ตามข้อกำหนดกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 33 2. สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 0.98:1 - อัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) เท่ากับ 18.59% - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (OSR) เท่ากับ 81.41	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)			นิติบุคคลอาคารชุด
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 815 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 9,150 ตร.ม. (รูปที่ 6 ถึง รูปที่ 9) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 11.23 ตร.ม./คน	ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,156 kVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้า	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนภูมิภาคอำเภอปากช่อง จำนวน 1,250 kVA อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 9,150 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาพัก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าบริเวณทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรอุต ฐ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำความเย็น (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยให้ผู้อาศัยทุกท่าน - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟิล์ม จำกัด

(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
(22 กันยายน 2559)

 (นางพัชรา นิธิวาสิน)
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยเพื่อการพักผ่อน กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการใช้จ่ายในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม		 MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นางพัชรา นิธิวาลิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

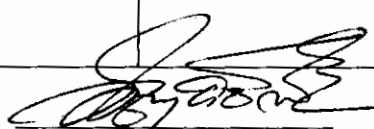
(22 กันยายน 2559)

-75-

(22 กันยายน 2559)

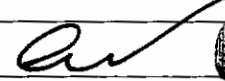
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	ความกังวลของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการ ดำเนินชีวิต และการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคมเดิมของ คนในชุมชน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบ เพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน มาแก้ไขโดยทันทีทั้งในระยะ ก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. จัดให้มีการดูแลและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อลด ผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิด การอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน เพื่อคงไว้ซึ่งวิถีชีวิตการ ประกอบอาชีพและความสะดวกการเดินทาง และจัด กิจกรรมร่วมกับชุมชน เช่น กิจกรรมตักบาตรวันสำคัญ ทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการ เพื่อ ความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและ อาคารข้างเคียง และจัดให้มีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	


(นางพชรา นิธิวาสิน)
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด


(นางอรุณี ณ ระนอง)
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22กันยายน 2559)


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากมีผู้ใช้อาคารจำนวนมาก ดังนั้นจะต้องมีการรักษาความปลอดภัยจากการเข้า-ออกภายในอาคารเพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดทั้งทางร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีการติดตั้ง ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกลิฟต์และบันได 2. ติดตั้งระบบ Key card เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลโนนกระโดน และโรงพยาบาล ได้แก่ โรงพยาบาลปากช่องนานา (โรงพยาบาลภาครัฐ) และโรงพยาบาลกรุงเทพปากช่อง (โรงพยาบาลภาคเอกชน)		
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ 4.3 สุขภาพ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสีย	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อ

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรุณดี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	รถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ	

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

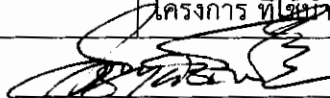
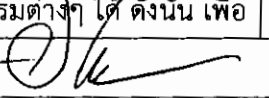
(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

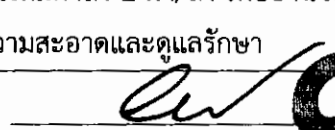
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนัลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น ต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ช่างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถึงเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อ	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	


(นางพัชรา นิธิวาสสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถึงเก็บน้ำ	
โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ	1. จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้สะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็น	

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22กันยายน 2559)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

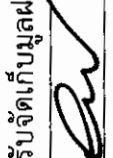
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น นำโรค	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมี สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบ การจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. ประสานอบต.พญาเย็น มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินในอาคาร 9. ประสานงานอบต.พญาเย็น สำหรับจัดเก็บมูลฝอยรวม	

 (นางพัชรา ปิชาสิน)
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด
(นางอรุณี ณ ระนอง)

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค (ต่อ)		โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาท หรืออาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรง แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร โรงแรม (รีสอร์ท) และบ้านพักตากอากาศ ดังนั้นเมื่อมีอาคารของโครงการ จะทำให้ประชาชนโดยรอบสามารถเห็นอาคารได้จากระยะไกล เนื่องจากระยะใกล้ส่วนใหญ่จะถูกบดบัง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 9,150 ตร.ม. (รูปที่ 6 ถึง รูปที่ 9) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 11.23 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,093.27 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ทางนกยูงฝรั่ง กะพี้จัน แคนนา ปับ กัลปพฤกษ์ เลียน มะฮอกกานี และจามจุรี	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

(นายพชร นิลวิสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

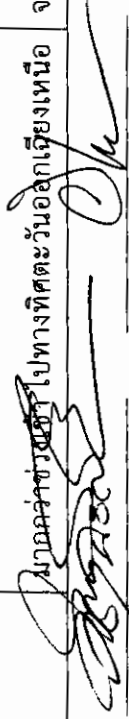
(22 กันยายน 2559)

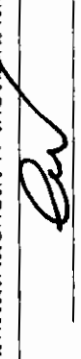
MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยอาคารโดยรอบโครงการ ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ ยืนต้นตามแนวเขต จะช่วยยับยั้งทัศนียภาพและลด ผลกระทบกระด้างของตัวอาคารโครงการ	เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกให้จะสามารถดูดซับ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2) การบดบังแสงแดด	เดือนมีนาคม เวลา 7.00 น. เริ่มมีแสงสว่างจาก ดวงอาทิตย์ และเกิดเงาชัดเจนในเวลา 9.00 น. โดยเงาจะพาดผ่านในแนวทะแยงไปตามแนวยาว ของพื้นที่โครงการจนถึงเวลา 13.00 น. จากนั้นเงา จะพาดผ่านออกไปยังภายนอกโครงการบริเวณทาง ทิศเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างอยู่ระหว่างอาคารเตรียม พัฒนาที่ดิน จากนั้นเงาของอาคารจะทอดยาวขึ้น มาลงสู่พื้นที่ว่าง	กำหนดให้มีมาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการบด บังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาด ผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข

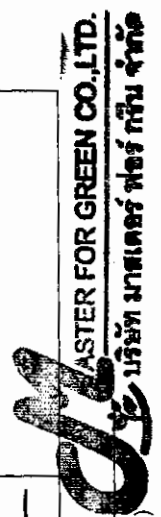

(นางพัชรา นิ่มวาลีน)
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
(22 กันยายน 2559)


(นายอาภาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ม จำกัด
(22 กันยายน 2559)

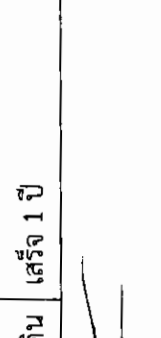

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	บริเวณพื้นที่ว่างอยู่ระหว่างอาคารเตรียมพัฒนาที่ดิน จนมีความยาวเงามากที่สุดในเวลา 17.00 น. และ ไม่เกิดเงาในเวลา 18.00 น. เดือนมิถุนายน เกิดเงาชัดเจนในเวลา 6.00 น. และมีความยาวมากที่สุดในช่วงเช้า พาดผ่านไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ติดโครงการ จากนั้นเงาจะสั้นลงจนถึงเวลา 10.00 น. ซึ่งจะมีเงาที่สั้นตลอดจนถึงเวลา 15.00 น. ไป และเริ่มทอดยาวมากขึ้นจนถึงยาวที่สุดในเวลา 18.00 น. โดยทอดยาวไปทางทิศตะวันตกนอกของ โครงการ ซึ่งเป็นถนนการจราจร เดือนกันยายน เวลา 7.00 น. เริ่มมีแสงสว่าง จากดวงอาทิตย์ และเกิดเงาชัดเจนในเวลา 8.00 น. โดยเงาจะพาดผ่านในแนวทะแยงตามแนวยาวที่ดิน โครงการจนถึงเวลา 13.00 น. จากนั้นเงาจะพาด ผ่านออกไปยังภายนอกโครงการบริเวณทางทิศเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างอยู่ระหว่างอาคารเตรียมพัฒนาที่ดิน	ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบัง แสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่ บุคคลที่ได้รับควมเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้การจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหา ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ 1 ปี	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม : บริษัท เอ็น วาย อี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
(22 กันยายน 2559)


(นางอรุณี ณ ระนอง)
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	จากนั้นเงาของอาคารจะทอดยาวขึ้นมากกว่าช่วงเช้า ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บริเวณพื้นที่ว่าง อยู่ระหว่างการเตรียมพัฒนาที่ดิน จนมีความยาวเงามากที่สุดในเวลา 16.00 น. และไม่เกิดเงาในเวลา 18.00 น. เดือนธันวาคม เวลา 8.00 น. เริ่มมีแสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และเกิดเงาชัดเจนในเวลา 9.00 น. โดยเงาจะพาดผ่านในแนวทะแยงไปตามแนวยาวของพื้นที่โครงการจนถึงเวลา 10.00 น. จากนั้นเงาจะพาดผ่านออกไปยังภายนอกโครงการบริเวณทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างอยู่ระหว่างการเตรียมพัฒนาที่ดิน จากนั้นเงาของอาคารจะทอดยาวขึ้นมากกว่าช่วงเช้า ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (ตามเข็มนาฬิกา) บริเวณพื้นที่ว่าง อยู่ระหว่างการเตรียมพัฒนาที่ดิน จนมีความยาวเงามากที่สุดในเวลา 15.00 น. และไม่เกิดเงาในเวลา 16.00 น.		

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

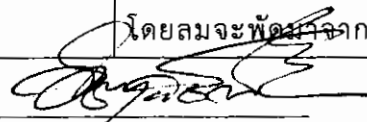
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

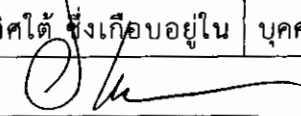
(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	เงาจากอาคารโครงการในช่วงเช้าจะมีความยาว ที่สุดในเดือนมิถุนายน เวลา 6.00 น. โดยพาดผ่าน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ (8 นาฬิกา) ซึ่งเป็น พื้นที่ว่างและถนนการจราจรติดโครงการ สำหรับ ช่วงบ่ายเงาจะมีความยาวมากที่สุดในเดือนมีนาคม เวลา 17.00 น. โดยพาดผ่านเงาอาคารไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (2 นาฬิกา) ซึ่งเป็น พื้นที่ว่างอยู่ระหว่างการเตรียมพัฒนาที่ดิน		
3) การบดบังทิศทางลม	เดือนตุลาคม - กุมภาพันธ์ ระยะเวลา 5 เดือน โดยลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งตรงกับแนวทแยงของพื้นที่และตัวอาคาร ทำให้ ห้องพักอาศัยได้รับลมจากทิศดังกล่าวจำนวนมาก ระยะห่างระหว่างอาคารทำให้ไม่เกิดการบดบัง ทิศทางลมทั้งระหว่างอาคารในโครงการด้วยกันเอง และพื้นที่หลังอาคาร เดือนมีนาคม-พฤษภาคม ระยะเวลา 3 เดือน โดยลมจะพัดมาจากทางทิศใต้ ซึ่งเกือบอยู่ใน	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดย โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ



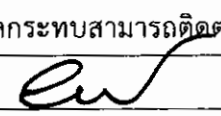
(นางพัชรา นิธิวาสิน)



(นายอรุณ ฤณ รณอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)



(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

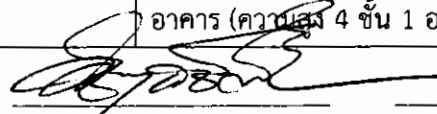
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

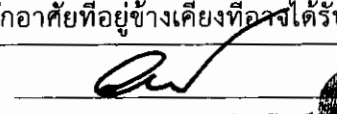
(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

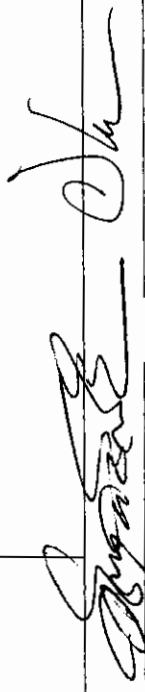
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	แนวตั้งฉากอาคารของโครงการ ทำให้ห้องพักอาศัยได้รับลมจากทิศดังกล่าวน้อย และด้วยระยะห่างระหว่างอาคารทำให้ไม่เกิดการบดบังทัศนทางลมทั้งระหว่างอาคารในโครงการด้วยกันเองและพื้นที่หลังอาคาร เดือนมิถุนายน-กันยายน ระยะเวลา 4 เดือน โดยลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งตรงกับแนวทแยงของพื้นที่และตัวอาคาร ทำให้ห้องพักอาศัยได้รับลมจากทิศดังกล่าวจำนวนมาก ระยะห่างระหว่างอาคารทำให้ไม่เกิดการบดบังทัศนทางลมทั้งระหว่างอาคารในโครงการด้วยกันเองและพื้นที่หลังอาคาร	กลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้การจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย 6 อาคาร (ความสูง 4 ชั้น 1 อาคาร ความสูง 5 ชั้น 2	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง

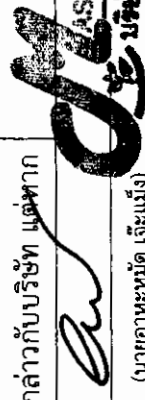

(นางพัชรา นิธิวาสิน)
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
(นางอรอุต วัฒนธนา)


(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	อาคาร และความสูง 6 ชั้น 3 อาคาร) และอาคาร ระบบสาธารณูปโภค 1 ชั้น 4 อาคาร อาจส่ง ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอน ความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่ มีความเข้มลดลง	ผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความ เสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการติดตั้งเสา ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะ ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้แก่บุคคลที่ได้รับควมเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หาก	ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด


(นางอรฤดี ณ ระนอง)
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
(22 กันยายน 2559)


(นายอาหนะหนัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด
(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์ (ต่อ)		ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้การจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจัด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5) ความเป็นส่วนตัว	อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 6 อาคาร (ความสูง 4 ชั้น 1 อาคาร ความสูง 5 ชั้น 2 อาคาร และความสูง 6 ชั้น 3 อาคาร) และอาคาร ระบบสาธารณูปโภค 1 ชั้น 4 อาคาร โดยอาคาร ของโครงการออกแบบให้มีระดับมุมมองที่ไม่ทับ ซ้อนกัน ทำให้มีมุมมองจากภายในอาคารไปยัง ภายนอกโครงการที่เปิดกว้างและไปได้ไกล ใน ขณะเดียวกันความสูงของอาคารที่สูงมากนักและ การปลูกต้นไม้ภายในโครงการจะบดบังมุมมองจาก ระดับพื้นดินที่มองไปยังบนอาคาร ทำให้ผู้พักอาศัย มีความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความ เป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลด ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น ห้าม กระทำการใดที่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีกรีกโครม เสียงดัง อัน เป็นการรบกวนห้องข้างเคียง เป็นต้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

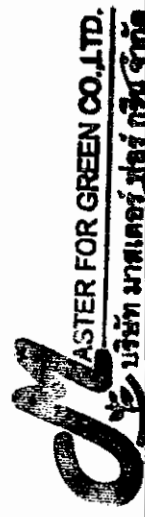
มีความเป็นส่วนตัว


(นางพชรา นิธิวาสิน)

(นางอรฤติ ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี จำกัด

(22 กันยายน 2559)


DL MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	มุมมองระหว่างห้องพักอาศัยภายในตัวอาคาร นั้น ทางโครงการออกแบบให้แต่ละห้องพักมี ระเบียงส่วนตัวที่ไม่ได้หันเข้าประตูหน้ากันเอง และมีมุมมองที่เปิดโล่งมองเห็นทิวทัศน์ไปได้ไกล อีกทั้ง พื้นที่ชั้นล่างของโครงการมีระดับความชัน ของที่ดินมาก เป็นพื้นที่สีเขียว และไม่ยื่นตันบริเวณ รั้วรอบโครงการ และส่วนพักผ่อนอื่นๆ ซึ่งช่วยเพิ่ม ทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ		หรือ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
(22 กันยายน 2559)

 (นางอรุณี ณ ระนอง)

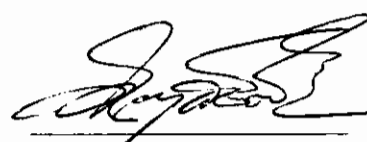
(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

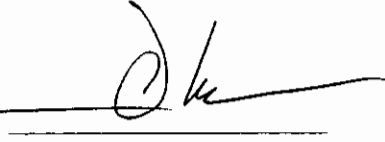
(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	จุดตรวจวัด 2 จุด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนบ้านโคกน้อย <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด



(นางพัชรา นิธิวาสิน)



(นางอรอุต ณะरणอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม		

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาทอมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		แห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธี เทียบเท่า		
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , และ L ₉₀	จุดตรวจวัด 2 จุด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนบ้านโคกน้อย วิธีการตรวจสอบ - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้ เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วง งานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(นางพชร นริวัณลิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22กันยายน 2559)

(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จุดตรวจวัด 2 จุด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนบ้านโคกน้อย <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ ให้เป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วง งานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหาย ใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของ ผิวถนน และซ่อมแซมความเสียหายที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

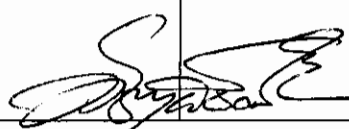
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร (ต่อ)	- ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้นั่งรถ - ตรวจสอบการจอดรถของผู้เกี่ยวข้องกับโครงการบริเวณโดยรอบโครงการและโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถภายนอกโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	<u>จุดตรวจวัด</u> บริเวณบ่อกักน้ำใส (หลังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป) ก่อนระบายลงสู่บ่อซึม จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

 (นางพัชรา นิธิวาสิน)
 (นางอรุณี ณ ระนอง)

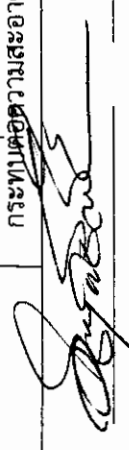
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
(22 กันยายน 2559)

 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
6. ห้องน้ำ	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำภายในห้องและความชื้นและของพื้นห้อง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด	ตรวจสอบความสะอาดห้องนำคนงานและความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด



นางพัชรา นีธาสิต
(นางอรุณี ณ ระนอง)



นายอะหนัด เจ๊ะแม็ง
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กرين จำกัด

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
(22 กันยายน 2559)

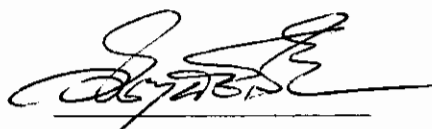
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กرين จำกัด
(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ห้องน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน			
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
10.สุขภาพ 10.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
10.2 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินต่อพื้นที่โดย รอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงาน ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

ทั้งนี้ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ต้องจัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และอบต.พญาเย็น


(นางพัชรา นิธิวาสิน)


(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22กันยายน 2559)


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

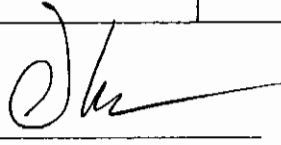
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

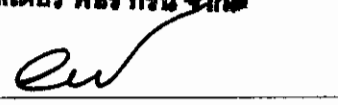
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ใน สภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน - ตรวจสอบคลอรีนอิสระคงเหลือ ในการล้างถังสำรองน้ำใช้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


(นางพัชรา นิธิวาสิน)

(นางอรอุต ธิ รนง)

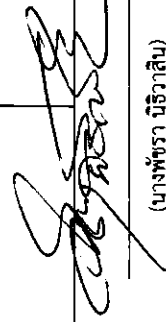
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
(22 กันยายน 2559)

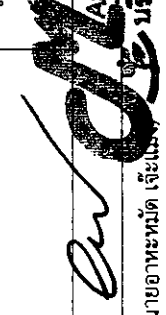

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่าง เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย จากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 6 ชุดๆ 2 จุดได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังจากผ่านถังตกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ก่อนที่จะไหลลงไปรวมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดอื่นๆ ที่ถังเก็บน้ำทิ้ง วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ อบต.

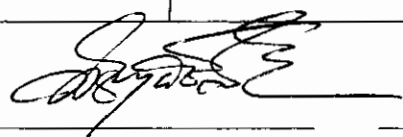

(นางพัชรา นีริวาสิน) (นางอรุณี ณ ระนอง)


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม) (บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด)

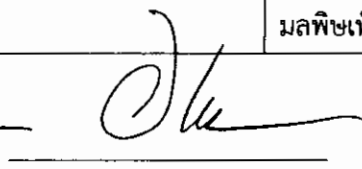
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		ขอเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด



(นางพัชรา นิธิวาสิน)



(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22กันยายน 2559)



(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

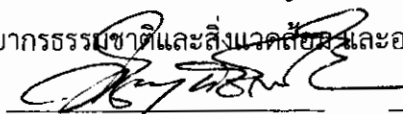
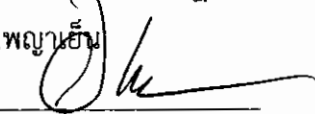
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Valley Khaoyai Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมัน ถ้ามีมากให้ตักออก และตากให้แห้ง ประสานให้ อบต.พญาเย็น เก็บขนไป กำจัด	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี อบรม วิธีใช้อุปกรณ์ระบบป้องกัน อัคคีภัย และซ้อมแผนการ หนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
7. สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่ง กิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ทั้งนี้ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด ต้องจัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและอบต.พญาเย็น

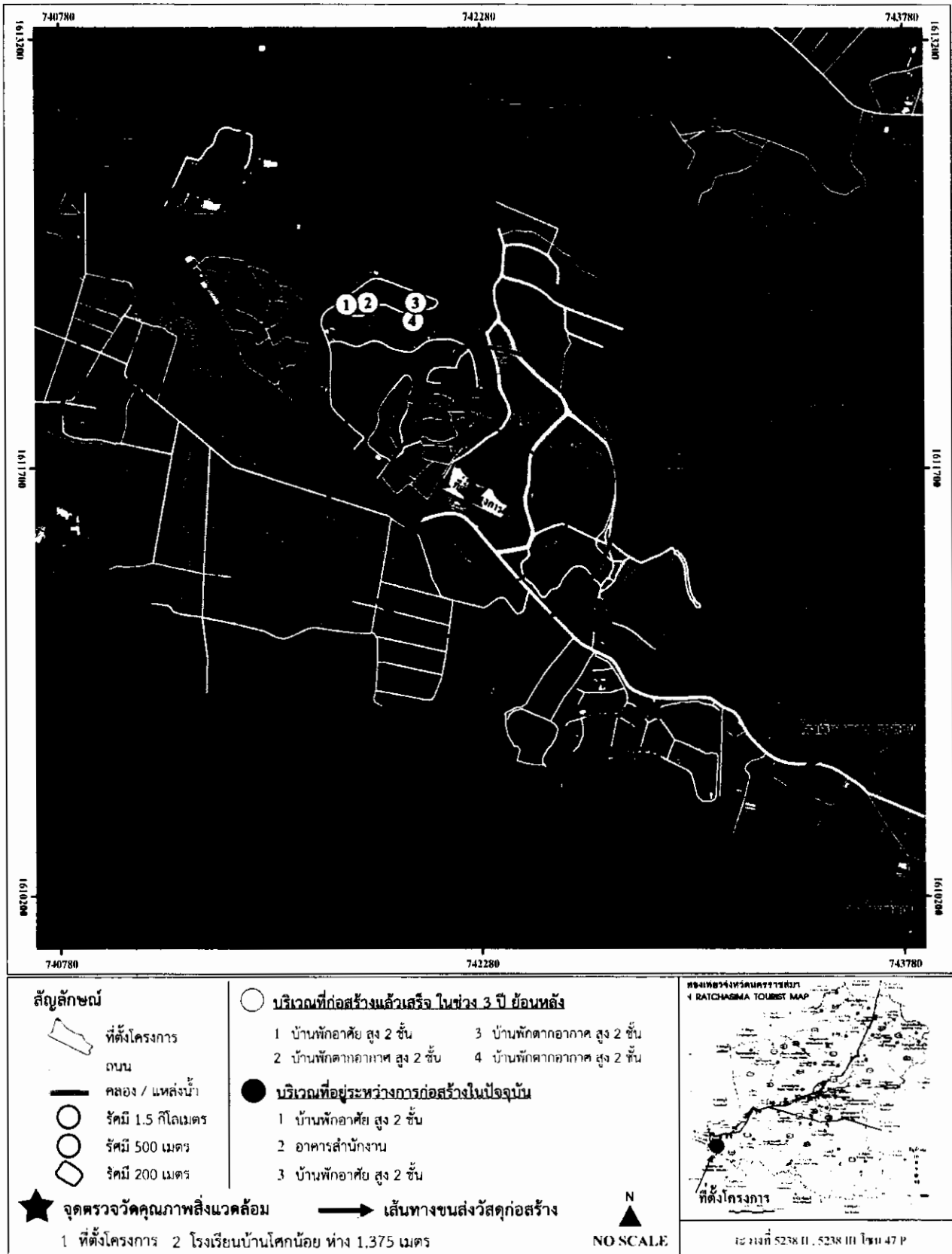

(นางพชร นธิวาลิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
(22 กันยายน 2559)

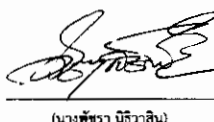

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะ...)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

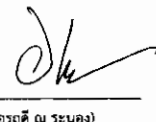
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)



รูปที่ 1 แผนที่แสดงบริเวณที่มีการก่อสร้างรอบโครงการ และจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ (โรงเรียนบ้านโคกน้อย)

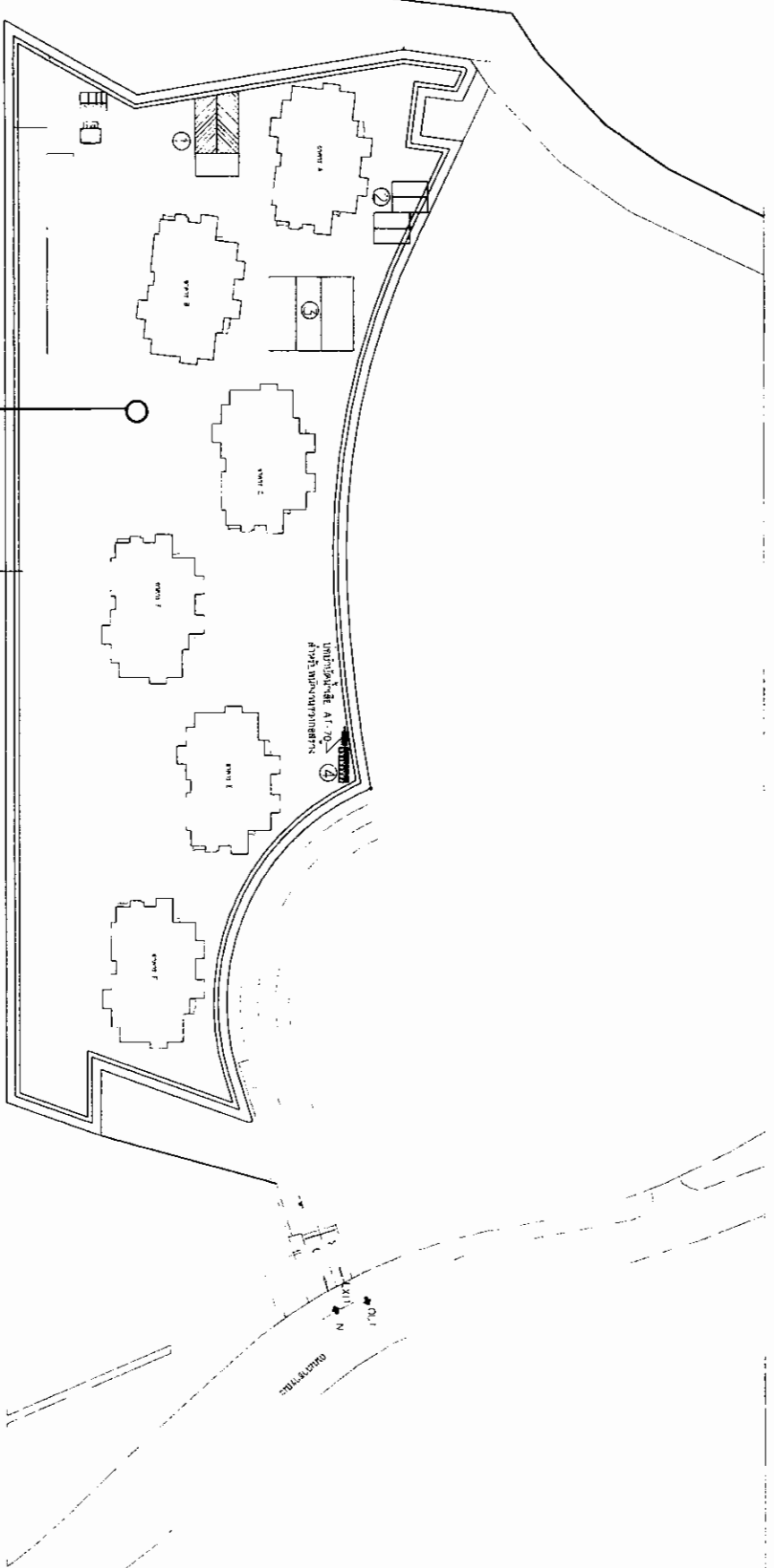

(นางพิชรา นิธิวาทิน)


(นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาใหญ่ จำกัด
22 กันยายน 2559

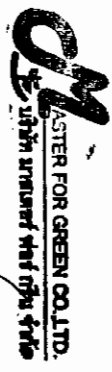

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาทมนัด เจือเม้ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
22 กันยายน 2559



จุดตรวจวัดคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมในโครงการ ระหว่างก่อสร้าง

ขนาดพื้นที่ปลูกสร้าง: ๓๖,๐๐๐ ตารางเมตร



[Signature]

(นางพัชรา นิลวิเชียร) (นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็ม วาย ดี จำกัด

(22 กันยายน 2559)

[Signature]

(นายอานะวัฒน์ เตชะเมธัง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟร็กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

- สัญลักษณ์
- ① ส่วนปลูกสร้างอาคาร
 - ② ส่วนของถนนและพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร
 - ③ พื้นที่ว่าง
 - ④ รั้ว

รูปที่ 2 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมในโครงการ ระหว่างก่อสร้าง

PROJECT NAME
HAPPY VALLEY
PHAO YAI
(L. CHODUM JAI)
Kanchanaburi Province
Sukhothai
SARAB
NTE NIKO YAI Company Limited
111 Sukhumburi Avenue
Sukhumburi
OBA
ARCHITECTS
111 Sukhumburi Avenue
Sukhumburi
SARAB

ENGINEER
S & S ASSOCIATES CO., LTD.
111 Sukhumburi Avenue
Sukhumburi
SARAB

STRUCTURAL ENGINEER
S & S ASSOCIATES CO., LTD.
111 Sukhumburi Avenue
Sukhumburi
SARAB

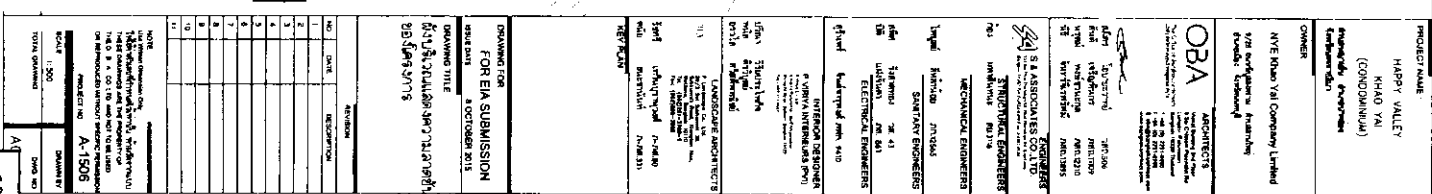
LANDSCAPE ARCHITECT
S & S ASSOCIATES CO., LTD.
111 Sukhumburi Avenue
Sukhumburi
SARAB

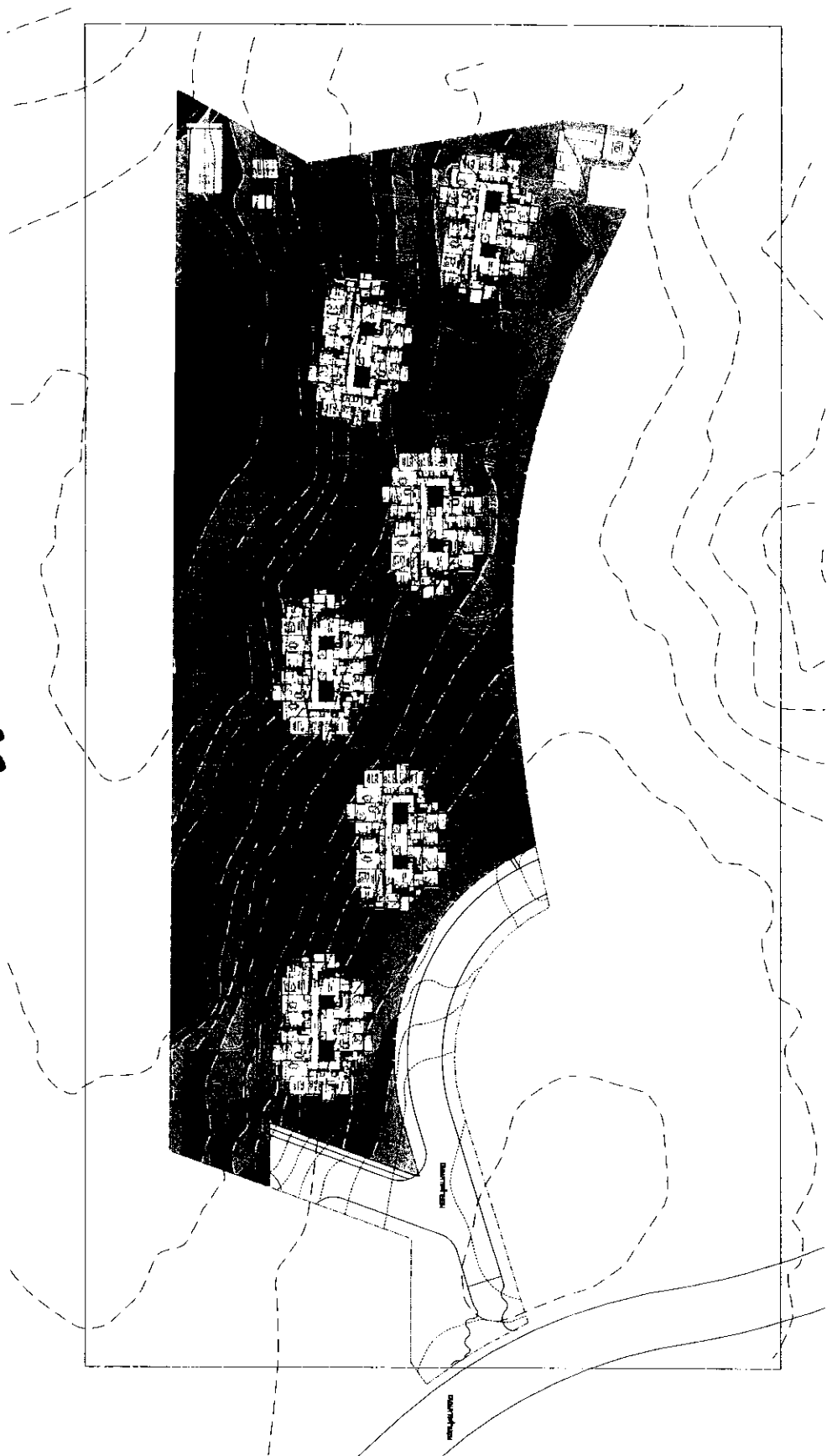
FOR EIA SUBMISSION
4 OCTOBER 2015
SITE LAYOUT
DRAWN BY: A.F.
CHECKED BY: A.F.

NO.	DATE	REVISION
1	2015	1
2	2015	2
3	2015	3
4	2015	4
5	2015	5
6	2015	6
7	2015	7
8	2015	8
9	2015	9
10	2015	10

NOTES
1. This drawing is for EIA submission only.
2. All dimensions are in meters.
3. The site is located at Happy Valley Phao Yai, Kanchanaburi Province.
4. The drawing is based on the site plan provided by the client.
5. The drawing is subject to change without notice.
6. The drawing is not to be used for any other purpose.
7. The drawing is the property of the architect.
8. The drawing is not to be reproduced without permission.
9. The drawing is not to be used for any other purpose.
10. The drawing is the property of the architect.

SCALE: 1:500
DATE: 2015
DRAWN BY: A.F.
CHECKED BY: A.F.





[Signature]

(นางพรา นิธิวาณิช)

(นางอรุณี ณะรอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

[Signature]

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

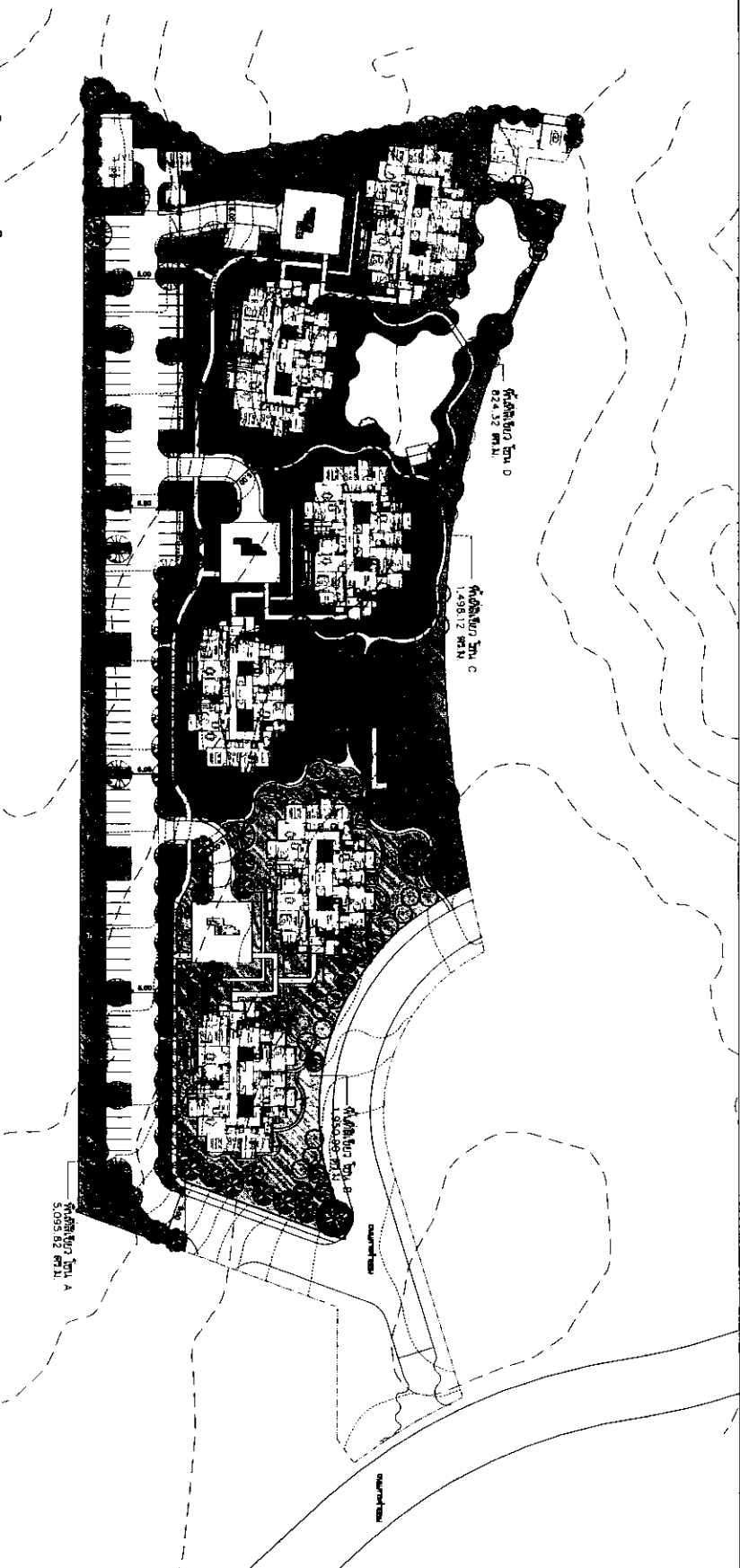
(22 กันยายน 2559)

รูปที่ ร ๕ แสดงความลาดชันและการปรับพื้นที่ของโครงการ

คำอธิบายสัญลักษณ์

- พื้นที่ลาดชัน 1.00 เมตร
- พื้นที่ลาดชัน 2.00 เมตร
- พื้นที่ลาดชัน 3.00 เมตร
- พื้นที่ลาดชัน 1.00 เมตร
- พื้นที่ลาดชัน 2.00 เมตร
- พื้นที่ลาดชัน 3.00 เมตร

PROJECT NAME: HAPPY VALLEY KHAD YAI (CONDOMINIUM) Amphur Muang, Nakhon Phanom Province, Thailand	
OWNER: NVE Khao Yai Company Limited 100 Amphur Muang, Nakhon Phanom Province, Thailand	
ARCHITECTS: OBA 100 Amphur Muang, Nakhon Phanom Province, Thailand	
ENGINEERS: S.S. ASSOCIATES CO., LTD. 100 Amphur Muang, Nakhon Phanom Province, Thailand	
MECHANICAL ENGINEERS: 100 Amphur Muang, Nakhon Phanom Province, Thailand	
ELECTRICAL ENGINEERS: 100 Amphur Muang, Nakhon Phanom Province, Thailand	
INTERIOR DESIGNER: 100 Amphur Muang, Nakhon Phanom Province, Thailand	
LANDSCAPE ARCHITECTS: 100 Amphur Muang, Nakhon Phanom Province, Thailand	
DATE: 22/09/59 SCALE: 1:500 DRAWING TITLE: ๕.๐ CUT AND FILL ๕.๐ CUT AND FILL ๕.๐ CUT AND FILL	



(Signature)

(นางพัชรา นิลวาสิน) (นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็นวายอี เพาเพอร์ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(Signature)
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟรกรีน จำกัด

(นายอรรถพร หัตถ์เจียมแจ้ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท มาสเตอร์ ฟรกรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

รูปที่ 6 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวที่แบ่ง

พื้นที่สีเขียวที่แบ่ง				
ลำดับ	บริเวณ	พื้นที่สีเขียวตามโครงการ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวตามแผนผัง (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวตามผัง (ตร.ม.)
(A)		5,095.82	35.22	2,196.02
(B)		1,950.90	70.44	884.82
(C)		1,498.12	70.44	573.40
(D)		824.32	35.22	405.17
รวม		9,369.16	211.32	4,099.41

หมายเหตุ : / รวมพื้นที่สีเขียวที่แบ่ง

พื้นที่สีเขียวที่แบ่งที่โครงการ 2,676.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่แบ่งที่โครงการ 9,369.16 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่แบ่งที่โครงการ 211.32 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่แบ่งที่โครงการ 4,099.41 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่แบ่งที่โครงการ 5,056.43 ตร.ม.

PROJECT NAME
HAPPY VALLEY
KHAO YAI
(CONDOMINIUM)

OWNER
NVE Khao Yai Company Limited
5/5 Sukhaphan Road
Bangkok 10110

ARCHITECT
OBA
Office of Building and Architecture
101 Sukhaphan Road
Bangkok 10110

ENGINEERS
SS ASSOCIATES CO. LTD.
101 Sukhaphan Road
Bangkok 10110

MECHANICAL ENGINEERS
101 Sukhaphan Road
Bangkok 10110

ELECTRICAL ENGINEERS
101 Sukhaphan Road
Bangkok 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS
101 Sukhaphan Road
Bangkok 10110

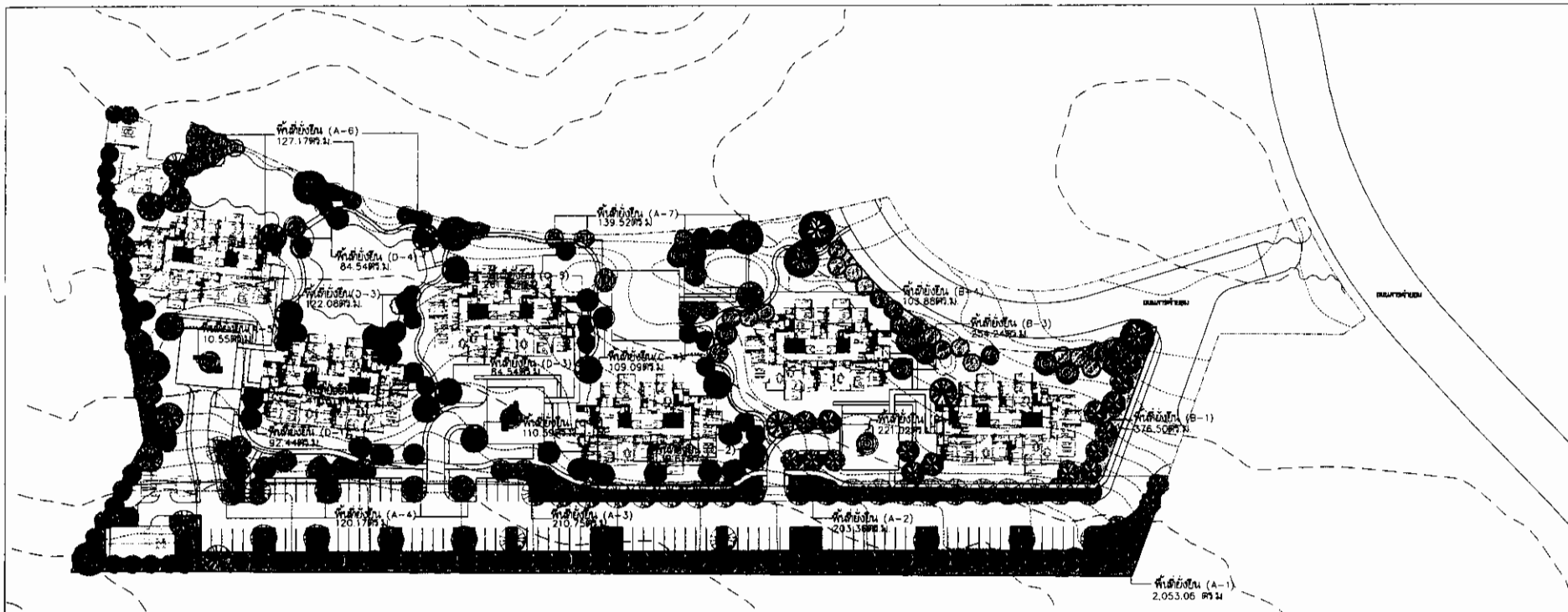
INTERIOR DESIGNER
101 Sukhaphan Road
Bangkok 10110

DATE
20 OCTOBER 2015

SCALE
1:500

PROJECT NO.
A-1506

DESIGNER
[Signature]



(Signature)
 (นางพัชรา นิธิวาสน) (นางอรอุตติ ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด
 (22 กันยายน 2559)

(Signature)
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 (22 กันยายน 2559)

พื้นที่สีเขียวข้างใน			
ลำดับการนับ	บริเวณ	พื้นที่สีเขียวข้างในแต่ละบริเวณ (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียวข้างใน (ตร.ม.)
	(A)	2053.06+203.36+210.75+120.17+127.17+10.55+1270.17+139.52	2,864.58
	(B)	376.50+221.02+254.24+103.88	955.64
	(C)	110.59+139.67+233.08+109.09+261.85	854.28
	(D)	92.44+41.15+122.08+84.54	383.93
รวมพื้นที่			5,058.43

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวข้างใน

PROJECT NAME
 HAPPY VALLEY
 KHAO YAI
 (CONDOMINIUM)

OWNER
 NYE Khao Yai Company Limited

ARCHITECTS
 OBA
 1/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 โทร 02-251-2888
 โทร 02-251-2889
 โทร 02-251-2890
 โทร 02-251-2891
 โทร 02-251-2892
 โทร 02-251-2893
 โทร 02-251-2894
 โทร 02-251-2895
 โทร 02-251-2896
 โทร 02-251-2897
 โทร 02-251-2898
 โทร 02-251-2899
 โทร 02-251-2900
 โทร 02-251-2901
 โทร 02-251-2902
 โทร 02-251-2903
 โทร 02-251-2904
 โทร 02-251-2905
 โทร 02-251-2906
 โทร 02-251-2907
 โทร 02-251-2908
 โทร 02-251-2909
 โทร 02-251-2910

ENGINEERS
 S & ASSOCIATES CO. LTD.
 1/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 โทร 02-251-2888
 โทร 02-251-2889
 โทร 02-251-2890
 โทร 02-251-2891
 โทร 02-251-2892
 โทร 02-251-2893
 โทร 02-251-2894
 โทร 02-251-2895
 โทร 02-251-2896
 โทร 02-251-2897
 โทร 02-251-2898
 โทร 02-251-2899
 โทร 02-251-2900
 โทร 02-251-2901
 โทร 02-251-2902
 โทร 02-251-2903
 โทร 02-251-2904
 โทร 02-251-2905
 โทร 02-251-2906
 โทร 02-251-2907
 โทร 02-251-2908
 โทร 02-251-2909
 โทร 02-251-2910

STRUCTURAL ENGINEERS
 MECHANICAL ENGINEERS
 ELECTRICAL ENGINEERS
 INTERIOR DESIGNERS
 LANDSCAPE ARCHITECTS

KEY PLAN

DRAWING FOR
 FOR EIA SUBMISSION

ISSUE DATE
 8 OCTOBER 2015

DRAWING TITLE
 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวข้างในของโครงการ

REVISION

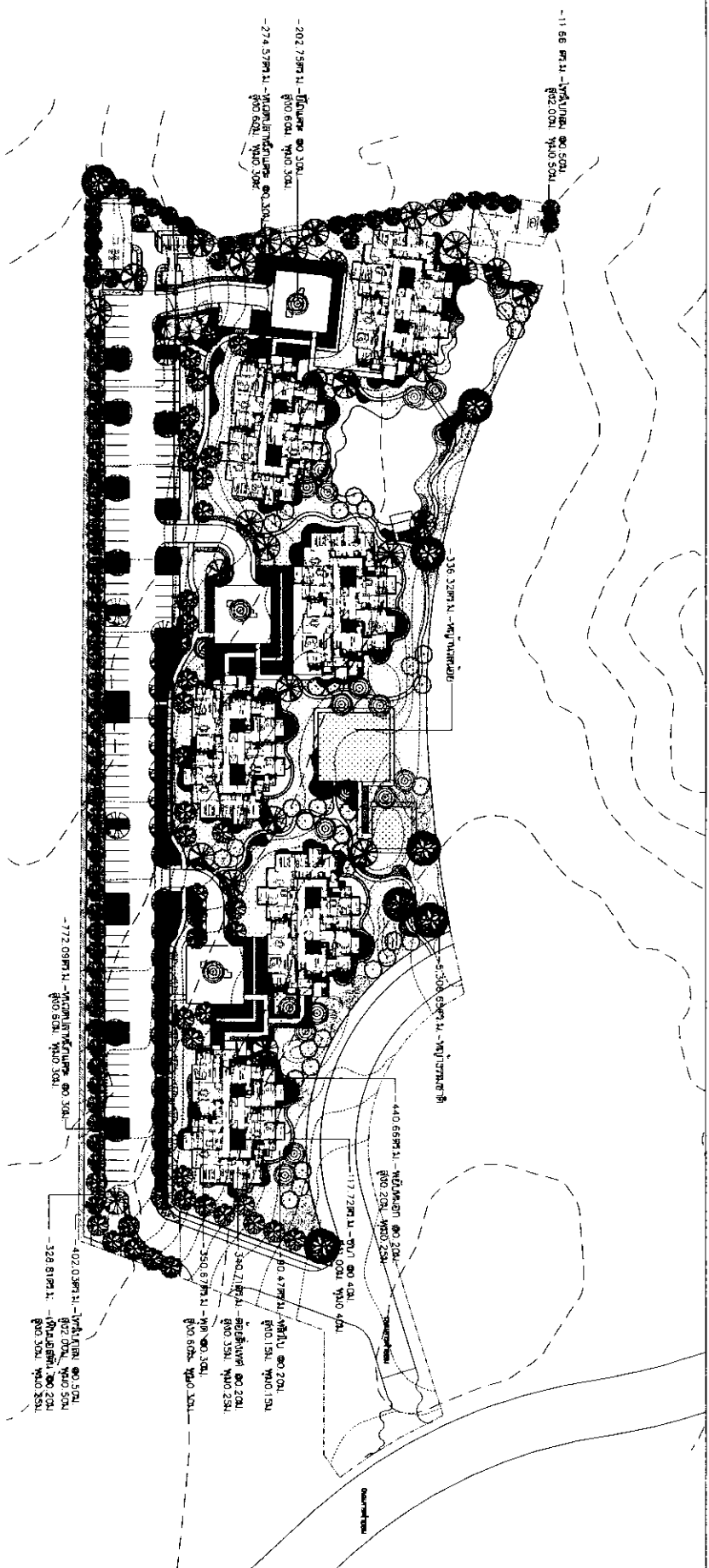
NOTE

PROJECT NO
 A-1506

SCALE
 1:500

TOTAL DRAWING

DRAWN BY



[Signature]

(นางพัชรา นิลวิไลสิน) (นางอรุณี ณ ระนอง)

กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เขาใหญ่ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

[Signature]
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอรรถพร นัต เจริญเม้ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

รูปที่ ๑ ผังแสดงพื้นที่ผู้ไม่พุ่ม

ตาราง แสดงชนิดและพื้นที่สีเขียวของแปลงปลูกบริเวณชั้น 1

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ระยะปลูก (เมตร)	ความสูง (เมตร)	ทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่(ตร.ม.)
	Ficus microcarpa	๑๐.50	2.00	0.50	-458.64-
	Schefflera arboricola (Hoya) Hoya Composite	๑๐.30	0.60	0.30	-1,046.66-
	Nephrolepis exoniensis	๑๐.20	0.30	0.25	-328.81-
	Phalaenopsis aphelandra Moon	๑๐.20	0.15	0.15	-90.47-
	Nerium indicum Mill	๑๐.30	0.60	0.30	-202.75-
	Ruellia speciosa	๑๐.20	0.35	0.25	-340.71-
	Pilea peltata	๑๐.30	0.60	0.30	-350.67-
	Hibiscus rosa-sinensis L	๑๐.20	0.20	0.25	-404.66-
	Zoyaia macleodii (L.) Merrill	๑๐.40	1.00	0.40	-117.72-
	Zoyaia macleodii (L.) Merrill	-	-	-	-336.32-
	Zoyaia macleodii (L.) Merrill	-	-	-	-5,306.65-

PROJECT NAME
 HAPPY VALLEY
 KHAO YAI
 (CONDOMINIUM)
 Projected by: [Signature]
 Engineer: [Signature]

OWNER
 NVE Road V&I Company Limited
 101 Sukhaphan Road
 Phraek, Bangkok

ARCHITECTS
O&A
 O&A Architects
 101 Sukhaphan Road
 Phraek, Bangkok

MECHANICAL ENGINEERS
 S.S. ASSOCIATES CO. LTD.
 101 Sukhaphan Road
 Phraek, Bangkok

ELECTRICAL ENGINEERS
 S.S. ASSOCIATES CO. LTD.
 101 Sukhaphan Road
 Phraek, Bangkok

INTERIOR DESIGNER
 S.S. ASSOCIATES CO. LTD.
 101 Sukhaphan Road
 Phraek, Bangkok

LANDSCAPE ARCHITECTS
 S.S. ASSOCIATES CO. LTD.
 101 Sukhaphan Road
 Phraek, Bangkok

DATE
 22/09/2559

SCALE
 1:500

PROJECT NO.
 A-1506

DESIGNED BY
 [Signature]

CHECKED BY
 [Signature]

APPROVED BY
 [Signature]

FOR EA SUBMISSION
 8/10/2559

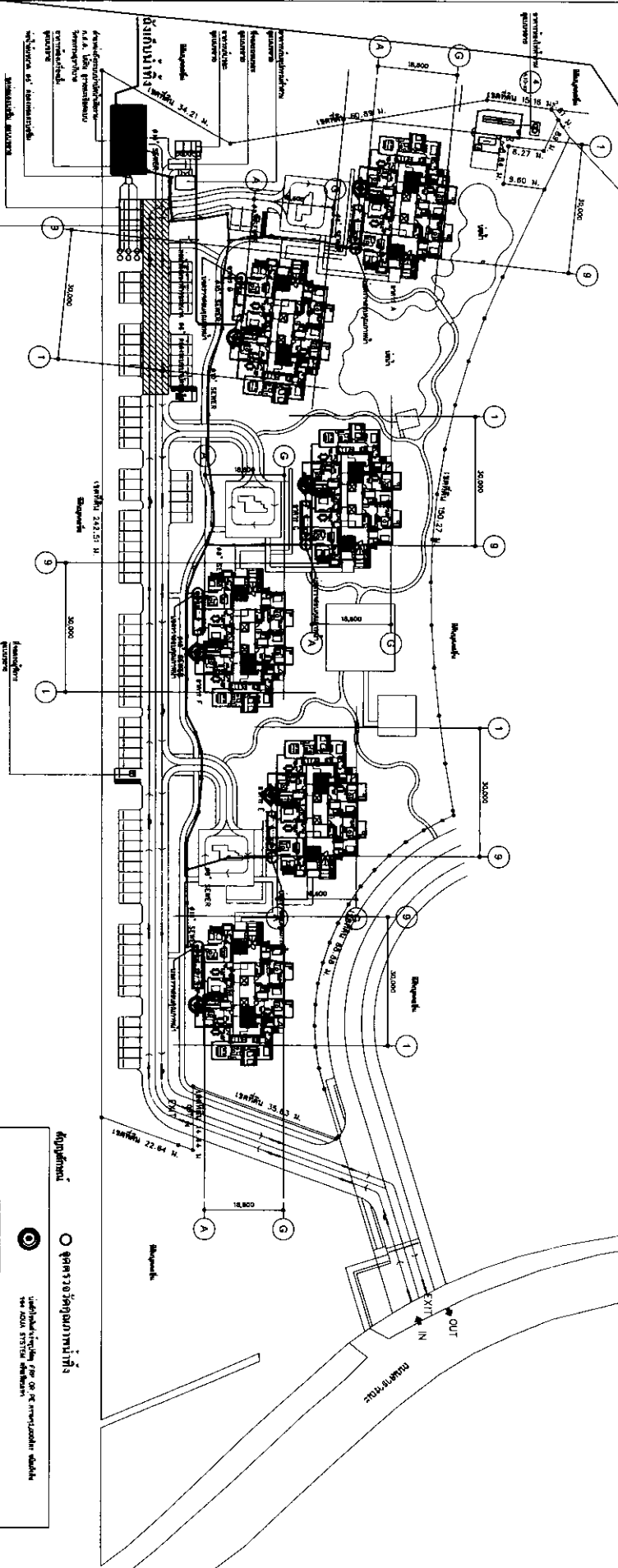
DATE
 22/09/2559

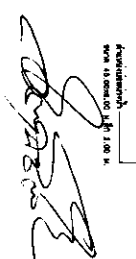
PROJECT TITLE
 HAPPY VALLEY KHAO YAI

NO.
 1

DATE
 22/09/2559

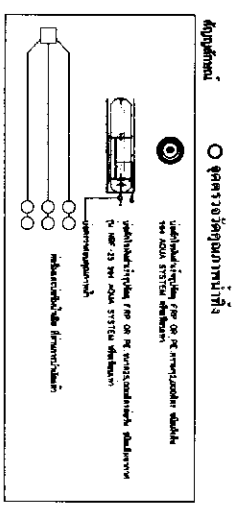
DESCRIPTION
 ผังแสดงพื้นที่ผู้ไม่พุ่ม




MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ กรีน จำกัด

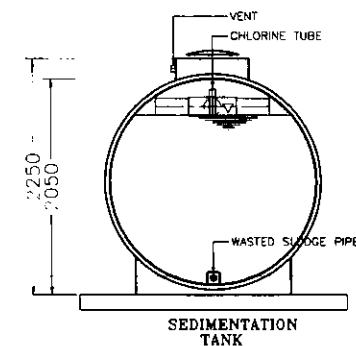
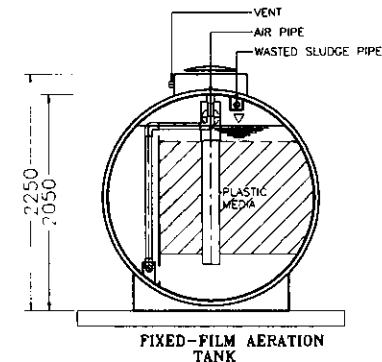
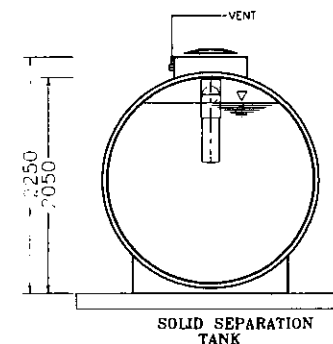
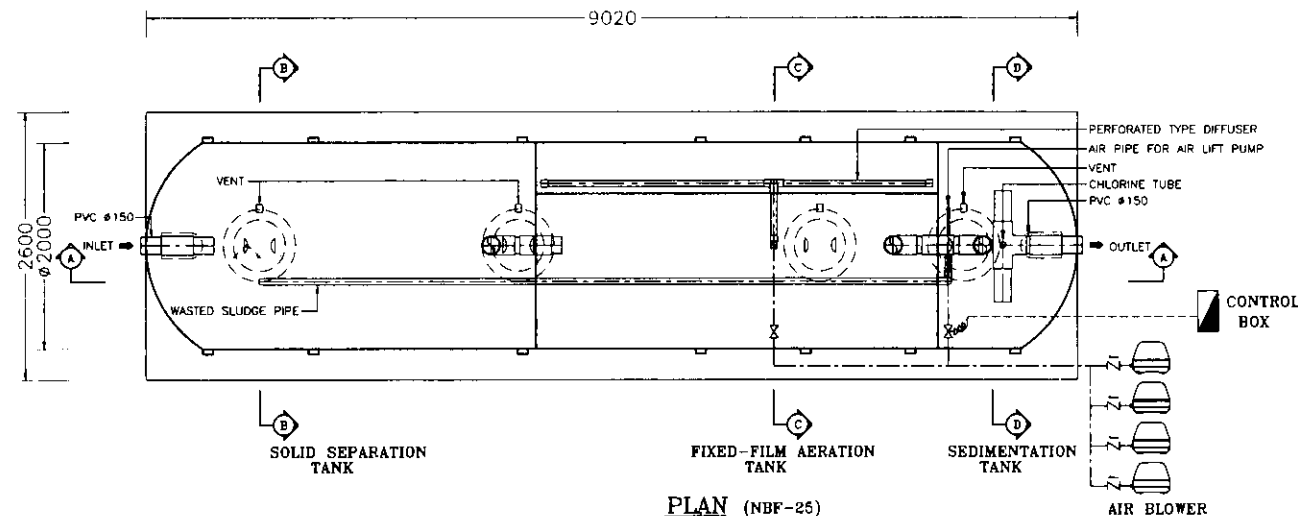
(นางพัชรา นิติวาธิม)
 (นางอรุณี ธรรมนง)
 กรรมการ บริษัท เอ็ม วาย อี เฌอใหญ่ จำกัด
 (22 กันยายน 2559)

(นายอรรถะพนธ์ เจ๊ะแม็ง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 (22 กันยายน 2559)



รูปที่ 10 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย

PROJECT NAME: HAPPY VALLEY KHAO YAI (CONDOMINIUM)		OWNER: NVE Khao Yai Company Limited 177 หมู่ 9 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น	
ARCHITECTS: OBA OBA Architectural & Engineering Co., Ltd. 101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โทร. 043-231111 โทรสาร 043-231112		MECHANICAL ENGINEERS: S & S ASSOCIATES CO., LTD. 101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โทร. 043-231111 โทรสาร 043-231112	
ELECTRICAL ENGINEERS: S & S ASSOCIATES CO., LTD. 101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โทร. 043-231111 โทรสาร 043-231112		INTERIOR DESIGNER: P. NANA INTERIORS (PVT.) 101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โทร. 043-231111 โทรสาร 043-231112	
FOR EIA SUBMISSION DRAWING TITLE: 01/07 A-F DATE: 8 OCTOBER 2015 DRAWING NO: A-1506			



SECTION D - D

SECTION E - E

SECTION F - F

SECTION G - G

SECTION H - H

SECTION I - I

SECTION J - J

SECTION K - K

SECTION L - L

SECTION M - M

SECTION N - N

SECTION O - O

SECTION P - P

SECTION Q - Q

SECTION R - R

SECTION S - S

SECTION T - T

SECTION U - U

SECTION V - V

SECTION W - W

SECTION X - X

SECTION Y - Y

SECTION Z - Z

SECTION AA - AA

SECTION BB - BB

SECTION CC - CC

SECTION DD - DD

SECTION EE - EE

SECTION FF - FF

SECTION GG - GG

SECTION HH - HH

SECTION II - II

SECTION JJ - JJ

SECTION KK - KK

SECTION LL - LL

SECTION MM - MM

SECTION NN - NN

SECTION OO - OO

SECTION PP - PP

SECTION QQ - QQ

SECTION RR - RR

SECTION SS - SS

SECTION TT - TT

SECTION UU - UU

SECTION VV - VV

SECTION WW - WW

SECTION XX - XX

SECTION YY - YY

SECTION ZZ - ZZ

SECTION AAA - AAA

SECTION BBB - BBB

SECTION CCC - CCC

SECTION DDD - DDD

SECTION EEE - EEE

SECTION FFF - FFF

SECTION GGG - GGG

SECTION HHH - HHH

SECTION III - III

SECTION JJJ - JJJ

SECTION KKK - KKK

SECTION LLL - LLL

SECTION MMM - MMM

SECTION NNN - NNN

SECTION OOO - OOO

SECTION PPP - PPP

SECTION QQQ - QQQ

SECTION RRR - RRR

SECTION SSS - SSS

SECTION TTT - TTT

SECTION UUU - UUU

SECTION VVV - VVV

SECTION WWW - WWW

SECTION XXX - XXX

SECTION YYY - YYY

SECTION ZZZ - ZZZ

SECTION AAAA - AAAA

SECTION BBBB - BBBB

SECTION CCCC - CCCC

SECTION DDDD - DDDD

SECTION EEEE - EEEE

SECTION FFFF - FFFF

SECTION GGGG - GGGG

SECTION HHHH - HHHH

SECTION IIII - IIII

SECTION JJJJ - JJJJ

SECTION KKKK - KKKK

SECTION LLLL - LLLL

SECTION MMMM - MMMM

SECTION NNNN - NNNN

SECTION OOOO - OOOO

SECTION PPPP - PPPP

SECTION QQQQ - QQQQ

SECTION RRRR - RRRR

SECTION SSSS - SSSS

SECTION TTTT - TTTT

SECTION UUUU - UUUU

SECTION VVVV - VVVV

SECTION WWWW - WWWW

SECTION XXXX - XXXX

SECTION YYYYY - YYYYY

SECTION ZZZZ - ZZZZ

SECTION AAAAA - AAAAA

SECTION BBBBB - BBBBB

SECTION CCCCC - CCCCC

SECTION DDDDD - DDDDD

SECTION EEEEE - EEEEE

SECTION FFFFF - FFFFF

SECTION GGGGG - GGGGG

SECTION HHHHH - HHHHH

SECTION IIIII - IIIII

SECTION JJJJJ - JJJJJ

SECTION KKKKK - KKKKK

SECTION LLLLL - LLLLL

SECTION MMMMM - MMMMM

SECTION NNNNN - NNNNN

SECTION OOOOO - OOOOO

SECTION PPPPP - PPPPP

SECTION QQQQQ - QQQQQ

SECTION RRRRR - RRRRR

SECTION SSSSS - SSSSS

SECTION TTTTT - TTTTT

SECTION UUUUU - UUUUU

SECTION VVVVV - VVVVV

SECTION WWWW - WWWW

SECTION XXXX - XXXX

SECTION YYYYY - YYYYY

SECTION ZZZZ - ZZZZ

SECTION AAAAA - AAAAA

SECTION BBBBB - BBBBB

SECTION CCCCC - CCCCC

SECTION DDDDD - DDDDD

SECTION EEEEE - EEEEE

SECTION FFFFF - FFFFF

SECTION GGGGG - GGGGG

SECTION HHHHH - HHHHH

SECTION IIIII - IIIII

SECTION JJJJJ - JJJJJ

SECTION KKKKK - KKKKK

SECTION LLLLL - LLLLL

SECTION MMMMM - MMMMM

SECTION NNNNN - NNNNN

SECTION OOOOO - OOOOO

SECTION PPPPP - PPPPP

SECTION QQQQQ - QQQQQ

SECTION RRRRR - RRRRR

SECTION SSSSS - SSSSS

SECTION TTTTT - TTTTT

SECTION UUUUU - UUUUU

SECTION VVVVV - VVVVV

SECTION WWWW - WWWW

SECTION XXXX - XXXX

SECTION YYYYY - YYYYY

SECTION ZZZZ - ZZZZ

SECTION AAAAA - AAAAA

SECTION BBBBB - BBBBB

SECTION CCCCC - CCCCC

SECTION DDDDD - DDDDD

SECTION EEEEE - EEEEE

SECTION FFFFF - FFFFF

SECTION GGGGG - GGGGG

SECTION HHHHH - HHHHH

SECTION IIIII - IIIII

SECTION JJJJJ - JJJJJ

SECTION KKKKK - KKKKK

SECTION LLLLL - LLLLL

SECTION MMMMM - MMMMM

SECTION NNNNN - NNNNN

SECTION OOOOO - OOOOO

SECTION PPPPP - PPPPP

SECTION QQQQQ - QQQQQ

SECTION RRRRR - RRRRR

SECTION SSSSS - SSSSS

SECTION TTTTT - TTTTT

SECTION UUUUU - UUUUU

SECTION VVVVV - VVVVV

SECTION WWWW - WWWW

SECTION XXXX - XXXX

SECTION YYYYY - YYYYY

SECTION ZZZZ - ZZZZ

SECTION AAAAA - AAAAA

SECTION BBBBB - BBBBB

SECTION CCCCC - CCCCC

SECTION DDDDD - DDDDD

SECTION EEEEE - EEEEE

SECTION FFFFF - FFFFF

SECTION GGGGG - GGGGG

SECTION HHHHH - HHHHH

SECTION IIIII - IIIII

SECTION JJJJJ - JJJJJ

SECTION KKKKK - KKKKK

SECTION LLLLL - LLLLL

SECTION MMMMM - MMMMM

SECTION NNNNN - NNNNN

SECTION OOOOO - OOOOO

SECTION PPPPP - PPPPP

SECTION QQQQQ - QQQQQ

SECTION RRRRR - RRRRR

SECTION SSSSS - SSSSS

SECTION TTTTT - TTTTT

SECTION UUUUU - UUUUU

SECTION VVVVV - VVVVV

SECTION WWWW - WWWW

SECTION XXXX - XXXX

SECTION YYYYY - YYYYY

SECTION ZZZZ - ZZZZ

SECTION AAAAA - AAAAA

SECTION BBBBB - BBBBB

SECTION CCCCC - CCCCC

SECTION DDDDD - DDDDD

SECTION EEEEE - EEEEE

SECTION FFFFF - FFFFF

SECTION GGGGG - GGGGG

SECTION HHHHH - HHHHH

SECTION IIIII - IIIII

SECTION JJJJJ - JJJJJ

SECTION KKKKK - KKKKK

SECTION LLLLL - LLLLL

SECTION MMMMM - MMMMM

SECTION NNNNN - NNNNN

SECTION OOOOO - OOOOO

SECTION PPPPP - PPPPP

SECTION QQQQQ - QQQQQ

SECTION RRRRR - RRRRR

SECTION SSSSS - SSSSS

SECTION TTTTT - TTTTT

SECTION UUUUU - UUUUU

SECTION VVVVV - VVVVV

SECTION WWWW - WWWW

SECTION XXXX - XXXX

SECTION YYYYY - YYYYY

SECTION ZZZZ - ZZZZ

SECTION AAAAA - AAAAA

SECTION BBBBB - BBBBB

SECTION CCCCC - CCCCC

SECTION DDDDD - DDDDD

SECTION EEEEE - EEEEE

SECTION FFFFF - FFFFF

SECTION GGGGG - GGGGG

SECTION HHHHH - HHHHH

SECTION IIIII - IIIII

SECTION JJJJJ - JJJJJ

SECTION KKKKK - KKKKK

SECTION LLLLL - LLLLL

SECTION MMMMM - MMMMM

SECTION NNNNN - NNNNN

SECTION OOOOO - OOOOO

SECTION PPPPP - PPPPP

SECTION QQQQQ - QQQQQ

SECTION RRRRR - RRRRR

SECTION SSSSS - SSSSS

SECTION TTTTT - TTTTT

SECTION UUUUU - UUUUU

SECTION VVVVV - VVVVV

SECTION WWWW - WWWW

SECTION XXXX - XXXX

SECTION YYYYY - YYYYY

SECTION ZZZZ - ZZZZ

SECTION AAAAA - AAAAA

SECTION BBBBB - BBBBB

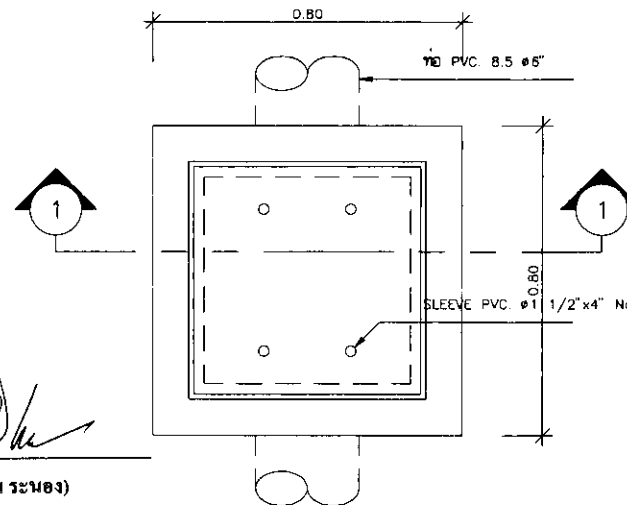
SECTION CCCCC - CCCCC

SECTION DDDDD - DDDDD

SECTION EEEEE - EEEEE

SECTION FFFFF - FFFFF

SECTION GGGGG - GGGGG



แปลนบ่อตรวจลอบคุณภาพน้ำ

0.03 0.60 0.03

0.05

RB6 @ 0.20 #

RB9 @ 0.20 #

STEEL FLAT BAR
50x3 mm. @ 0.03 m.

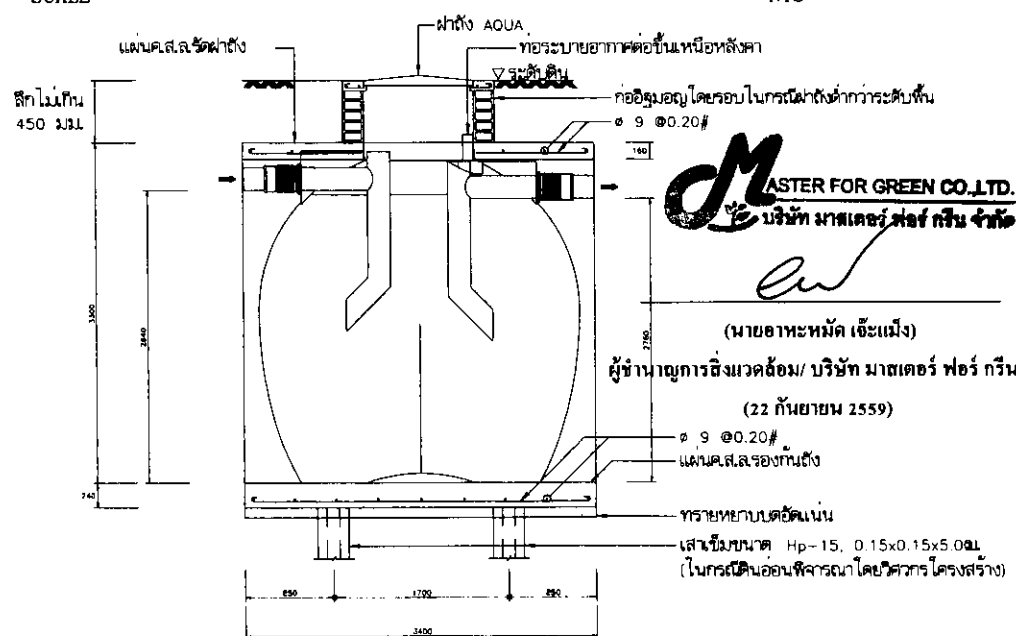
PVC. Ø6"

RB9 @ 0.20 #

0.05

0.10 0.60 0.10

รูปตัด 1-1



SECTION (A) - (A)
SCALE NTS

รูปที่ 12 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (2/2)

[illegible]

PROJECT NAME
HAPPY VALLEY
KHUO YAI
(CONDOMINIUM)

OWNER
M/E Khao Yai Company Limited

DESIGNER
OBA
ARCHITECTS

DATE
10/10/2013
10/10/2013
10/10/2013
10/10/2013

PROJECT NO.
A-1506

PROJECT NO.
A-1506

PROJECT NO.
A-1506

PROJECT NO.
A-1506

PROJECT NO.
A-1506

PROJECT NO.
A-1506

PROJECT NO.
A-1506

PROJECT NO.
A-1506

PROJECT NO.
A-1506

PROJECT NO.
A-1506

PROJECT NO.
A-1506

PROJECT NO.
A-1506

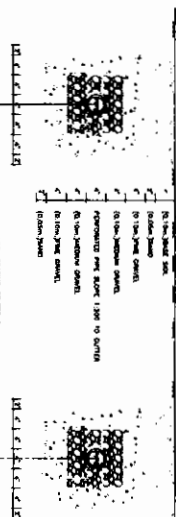
PROJECT NO.
A-1506

PROJECT NO.
A-1506

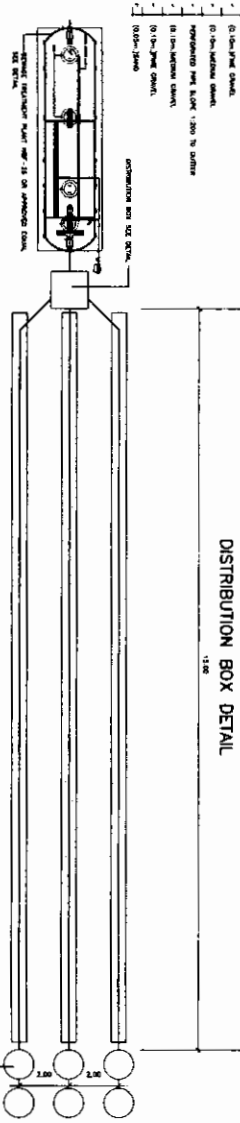
PROJECT NO.
A-1506

PROJECT NO.
A-1506

PROJECT NO.
A-1506



DRAIN PIPE IN TRENCH W/FILTER LAYERS



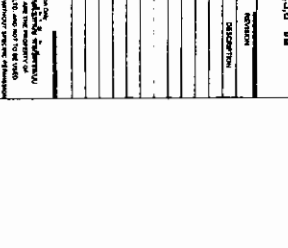
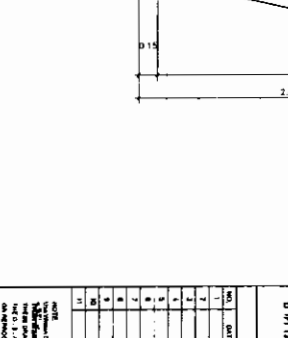
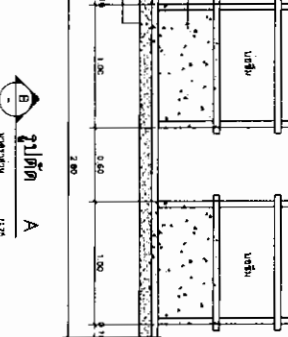
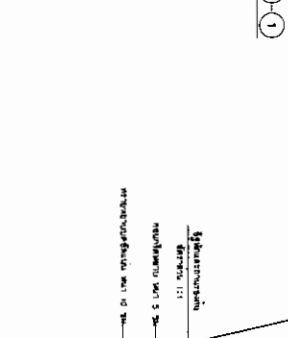
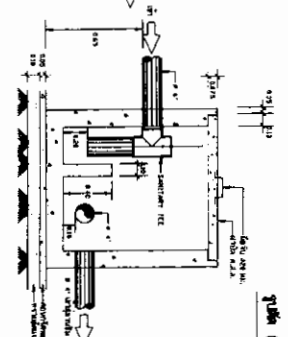
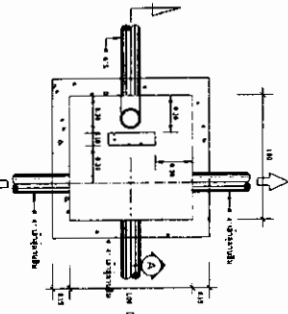
DISTRIBUTION BOX DETAIL

DRAIN PIPE IN TRENCH W/FILTER LAYERS

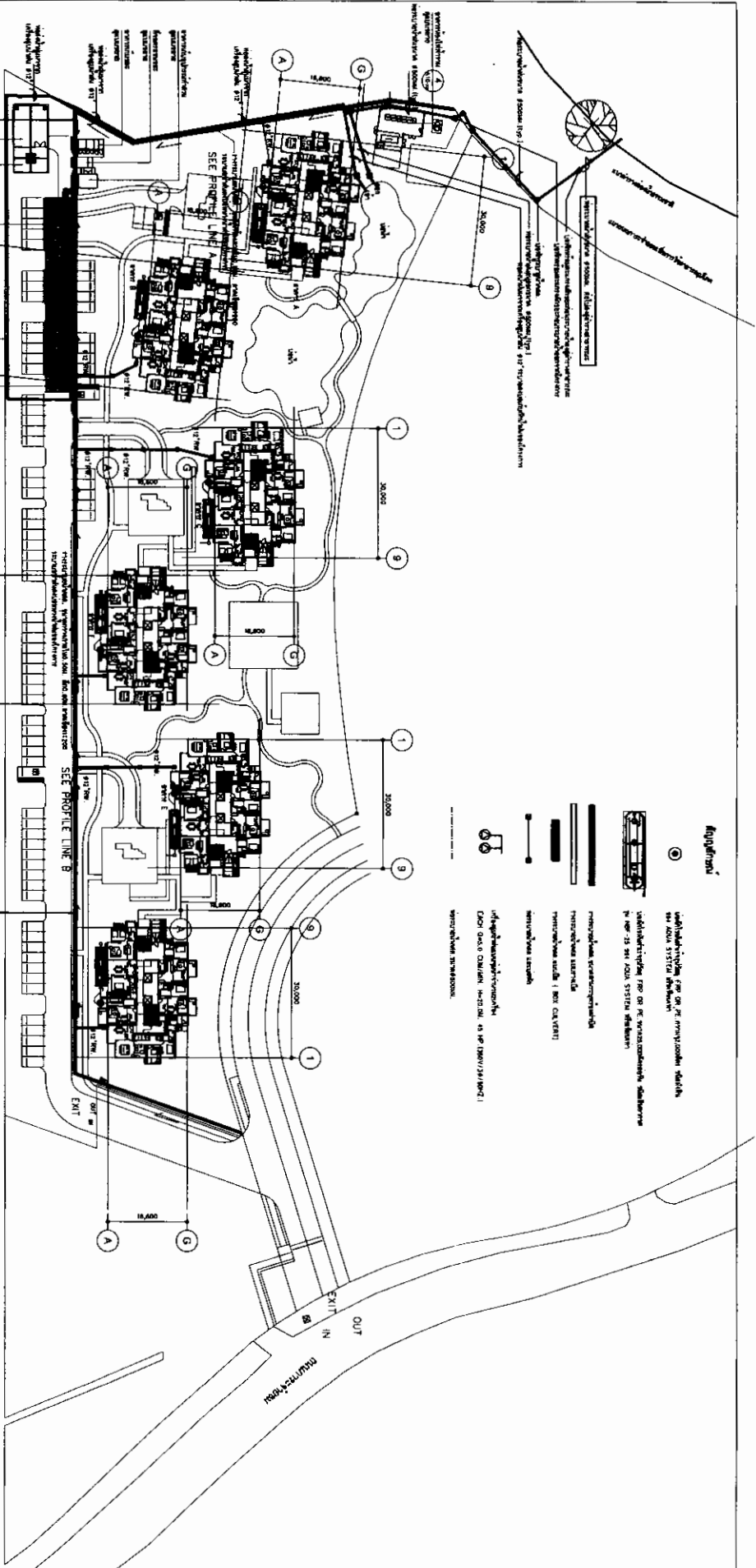
(นางพัสชา นิธิวาณิช) (นางอรุณี ณ ระนอง)
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เทค จำกัด
(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO. LTD.
(นายประพนธ์ เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
(22 กันยายน 2559)



รูปที่ 14 แบบขยายของท่อระบายน้ำ ท่อซึมหน้าถึง และบ่อซึม



[Signature]

[Signature]

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟรังก์ กรีน จำกัด

(นางพัชรา นริเวชิต)

(นายอรรถสิทธิ์ ธรรมทอง)

กรรมการ บริษัท เอ็ม วาย อีเซียไทย จำกัด

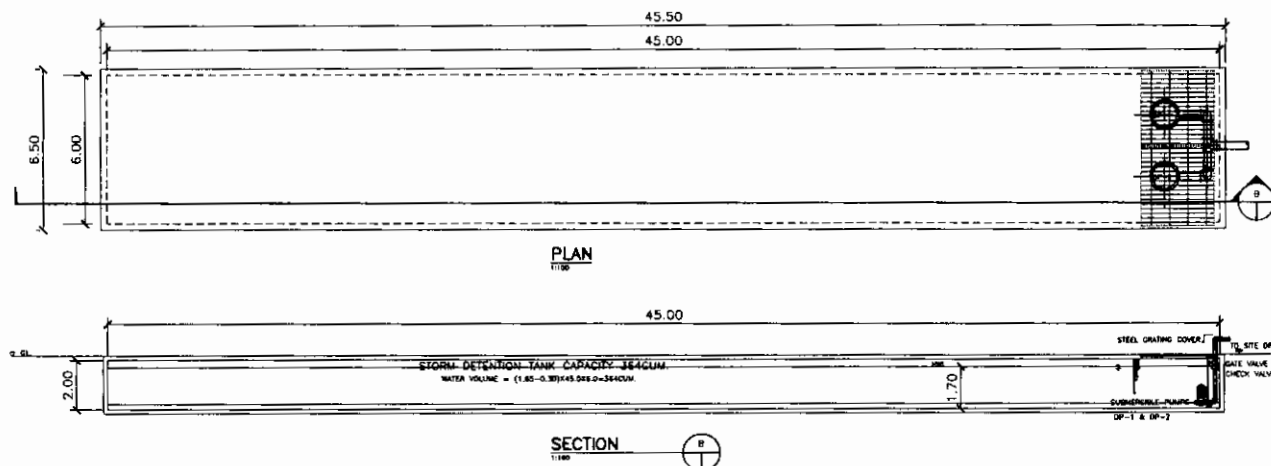
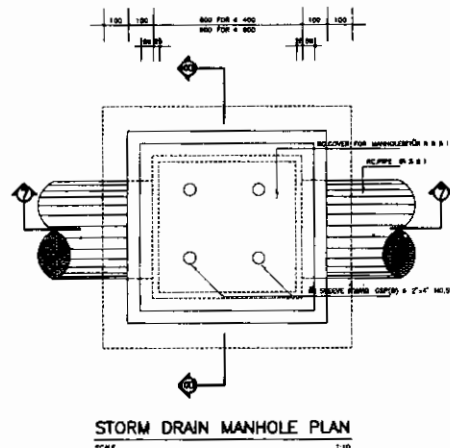
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท มาสเตอร์ ฟรังก์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(22 กันยายน 2559)

รูปที่ 15 ผังบริเวณระบายน้ำฝน

PROJECT NAME:		HAPPY VALLEY KHAO YAI (ICDOMINIUM)	
OWNER:		NTE Khao Yai Company Limited	
ARCHITECT:		OBA	
MECHANICAL ENGINEERS:		S & S ASSOCIATES CO. LTD.	
ELECTRICAL ENGINEERS:		S & S ASSOCIATES CO. LTD.	
LANDSCAPE ARCHITECTS:		S & S ASSOCIATES CO. LTD.	
DRAWING FOR:		FOR EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE:		DRAINAGE PLAN	
DATE:		2 OCTOBER 2015	
SCALE:		A-1/800	
DRAWING NO.:		A-1/800	
DATE:		2 OCTOBER 2015	
DRAWING NO.:		A-1/800	



STORM DETENTION TANK CAPACITY 320CUM.

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)
ผู้อำนวยการเชิงแวดล้อม/
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
(22 กันยายน 2559)

(นางพัชรา นิธิวาสิน) (นางอรุณี ณ ระนอง)
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาท์ จำกัด
(22 กันยายน 2559)

รูปที่ 16 แบบขยายบ่อพักและบ่อน้ำฝน

KHAD YAI (CONDOMINIUM)	
ส่วนราชการ ส่วนราชการ ส่วนราชการ	
OWNER	
NYE Khao Yai Company Limited	
131 หมู่ 10 ตำบลบางช้าง อำเภออู่ทอง จังหวัดสุพรรณบุรี	
ARCHITECTS	
OBA	
131 หมู่ 10 ตำบลบางช้าง อำเภออู่ทอง จังหวัดสุพรรณบุรี	
ENGINEERS	
S & ASSOCIATES CO., LTD.	
131 หมู่ 10 ตำบลบางช้าง อำเภออู่ทอง จังหวัดสุพรรณบุรี	
STRUCTURAL ENGINEERS	
MECHANICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
INTERIOR DESIGNER	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
REV PLAN	
DRAWING FOR	
FOR EIA SUBMISSION	
DATE: 8 OCTOBER 2015	
DRAWING TITLE	
แบบขยาย-บ่อน้ำฝน	
ขนาด A-F	
ขนาด 4,5,6	

PROJECT NO. P-1049	
SCALE	DATE
TOTAL DRAWING	DWG NO.
	5N-301

(นางพัชรา นิธิวาทิน)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

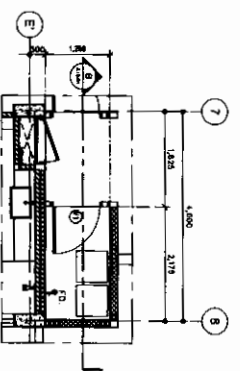
กรรมการ บริษัท เอ็น วาย อี เซาท์ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นายอาทนะพนธ์ เต็มเม้ง)

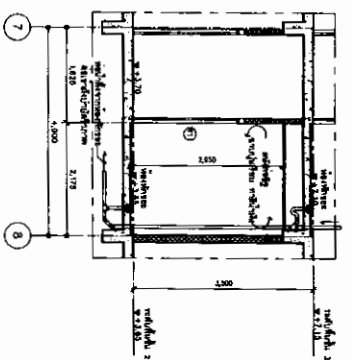
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
(22 กันยายน 2559)

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



แบบขยายห้องทำขยะ 2
ขนาด 1:50

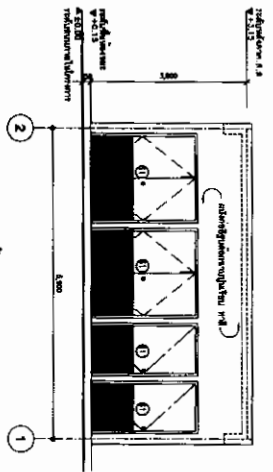
รายละเอียด:
1. โครงสร้าง
2. เฟอร์นิเจอร์
3. อุปกรณ์ไฟฟ้า
4. อุปกรณ์สุขภัณฑ์
5. อุปกรณ์เครื่องใช้
6. อุปกรณ์ตกแต่ง



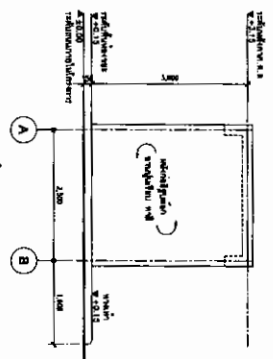
แบบขยายห้องทำขยะ 3
ขนาด 1:50

แบบขยายห้องทำขยะ 2
1:50

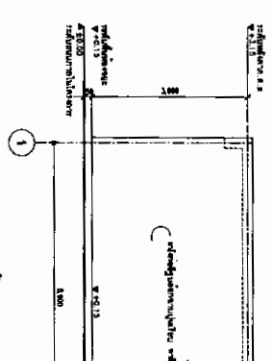
2



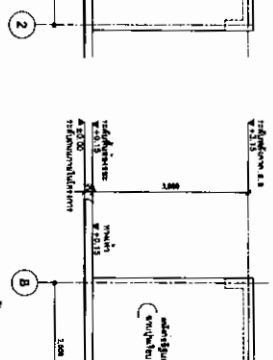
รูปด้าน 1
ขนาด 1:100



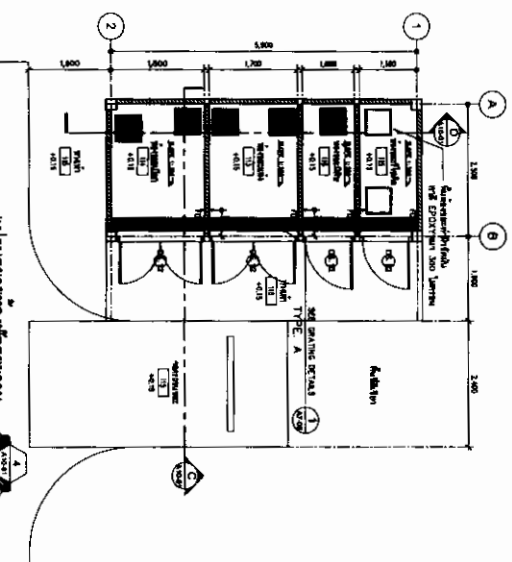
รูปด้าน 2
ขนาด 1:100



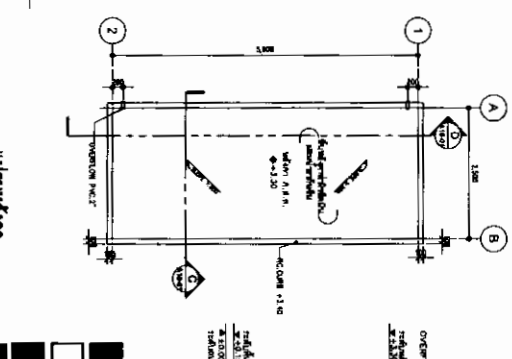
รูปด้าน 3
ขนาด 1:100



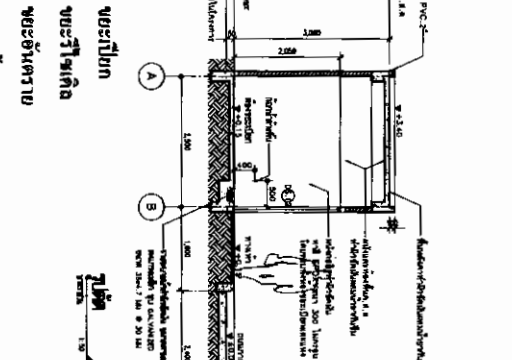
รูปด้าน 4
ขนาด 1:100



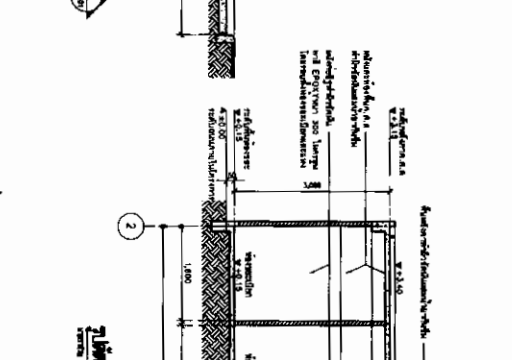
รูปด้าน 5
ขนาด 1:100



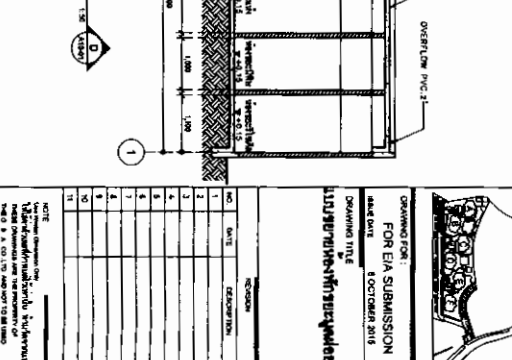
รูปด้าน 6
ขนาด 1:100



รูปด้าน 7
ขนาด 1:100



รูปด้าน 8
ขนาด 1:100



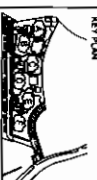
รูปด้าน 9
ขนาด 1:100

- ขอบปีก
- ขอบหน้าต่าง
- ขอบประตู
- ขอบผนัง

รูปที่ 17 แบบขยายห้องทำขยะรวม

แบบขยายห้องทำขยะรวม

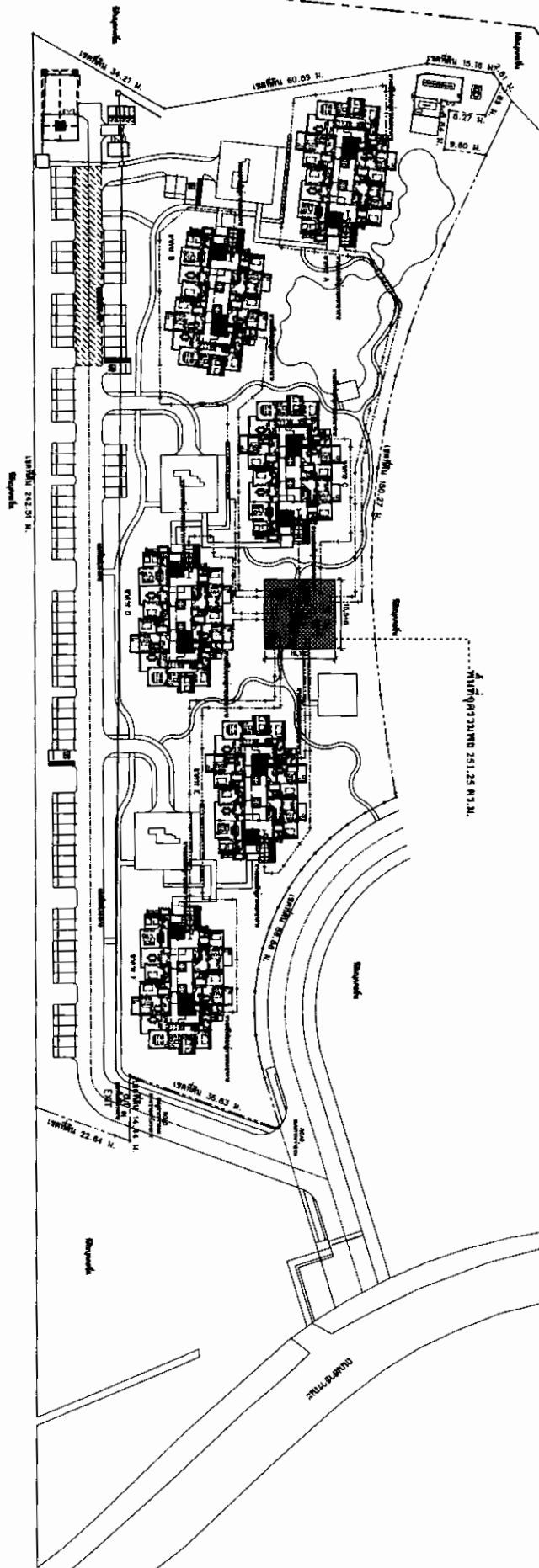
3



DRAWING FOR
FOR EIA SUBMISSION
DATE: 8 OCTOBER 2015
DRAWING TITLE
แบบขยายห้องทำขยะรวม

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

SCALE
1:100
TOTAL DRAWING
1:100
DRAWING NO.
A-1506



MASTER FOR GREEN CO. LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอรรถะวัฒน์ เจริญมิ่ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นางพัชรา นีธิวาสิน)

กรรมการ บริษัท เอ็ม วาย อี เพาเวอร์ จำกัด

(22 กันยายน 2559)

(นางอรุณี ณ ระนอง)

ชื่อโครงการ	โครงการคอนโดมิเนียม
ที่ตั้งโครงการ	พื้นที่ 100 ไร่
จำนวนอาคาร	10 อาคาร
จำนวนห้องพัก	200 หน่วย

ผู้จัดทำรายงาน: บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 18 จุลรวมพลอยของโครงการ

ผังแสดงทางหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารและจุดรวมพล

1 : 500

PROJECT NAME HAPPY VALLEY KHAM YAI (CONDOMINIUM) โครงการคอนโดมิเนียม พื้นที่ 100 ไร่	OWNER MTE KHAM YAI Company Limited 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	ARCHITECTS OBA 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	MECHANICAL ENGINEERS S.S. ASSOCIATES CO. LTD. 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEERS S.S. ASSOCIATES CO. LTD. 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	LANDSCAPE ARCHITECTS S.S. ASSOCIATES CO. LTD. 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	FOR EIA SUBMISSION DATE: 8 OCTOBER 2015 DRAWING TITLE: แผนผังแสดงทางหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารและจุดรวมพล SCALE: 1:500 DRAWN BY: [Signature] CHECKED BY: [Signature]
--	--	--	---	---	---	--