



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๒๓๘๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2
ของบริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/๕๘๑๗/๕๙๗๗๑
ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : ๐๘๓/๒๐๑๖-๐๘
ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๙

๓. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : ๑๐๕/๒๐๑๖-๑๐
ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๙

๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของบริษัท อินฟินิท
เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ตั้งอยู่ที่
ถนนสรองประชา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุดรวม ๑,๐๗๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑,๐๗๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
จำนวน ๑ ห้อง) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และต่อมาบริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด ได้แจ้งเปลี่ยนนิติ
บุคคลผู้จัดทำรายงานฯ เป็นบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของบริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่ง สำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ใน รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตาม ข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

อัญญาพร ไกรพานนท์

(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑ ๒ ๓ ๘๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2
ของบริษัท อินฟินิตี เรยลเอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของบริษัท อินฟินิตี
เรยลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท อินฟินิตี เรยลเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ตั้งอยู่ที่
ถนนสรงประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุดรวม ๑,๐๗๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑,๐๗๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
จำนวน ๑ ห้อง) และต่อมาบริษัท อินฟินิตี เรยลเอสเตท จำกัด ได้แจ้งเปลี่ยนนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ เป็นบริษัท
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

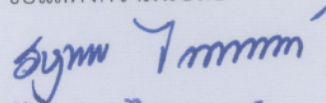
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของบริษัท อินฟินิตี เรยลเอสเตท
จำกัด โดยให้ บริษัท อินฟินิตี เรยลเอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก กรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา ๔๘ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรือ อนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๒ ๓ ๔ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2
ของบริษัท อินฟินิท เรยลเอสเตท จำกัด

เรียน อธิบดีที่กรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของบริษัท อินฟินิท เรยลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท อินฟินิท เรยลเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสรองประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๑,๐๗๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑,๐๗๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง) และต่อมาบริษัท อินฟินิท เรยลเอสเตท จำกัด ได้แจ้งเปลี่ยนนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ เป็นบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

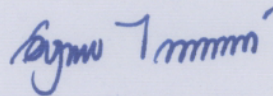
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของบริษัท อินฟินิท เรยลเอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท อินฟินิท เรยลเอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

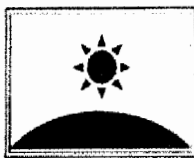
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	15060 3 สค 759
วันที่	
เวลา	16.00 ผู้รับ

ที่ ES/5817/59771

3 สิงหาคม 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2
 เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท อินฟินิตี เรียดเอสเตท จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการ
 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ตั้งอยู่ถนน
 ถนนสรองประชา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และ 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)
กรรมการผู้จัดการ



ES/5817/59771 (16/8)



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
9 Pracha-Uttd 79, Pracha-Uttd Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

สำนักงานโยธาและเขตคน
ทรัพย์สินทางวัฒนธรรมและสิ่งมรดก
18347
วันที่
18/11/59
master.for.green@gmail.com

MFG : 083 / 2016-08

19 กันยายน 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1)
โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของบริษัท อินฟินิตี เรียวเอสเตท จำกัด.

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1)
จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท อินฟินิตี เรียว เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสรงประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 1,070 ห้อง และห้องชุดเพื่อการ พาณิชยกรรม (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 11-0-29.5 ไร่ หรือ 17,718 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความ เห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) จำนวน 18 เล่ม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
9 Pracha-Utid 79, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma99@gmail.com

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด	
ทรัพย์สินทางปัญญาและสิทธิบัตร	
หมายเลข	19390
วันที่	5 ต.ค. 2559
เวลา	16.52 ผู้รับ

MFG : 105 / 2016-10

5 ตุลาคม 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2)
โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของบริษัท อินฟินิตี เรียวเอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2)
จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท อินฟินิตี เรียวเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2) โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ตั้งอยู่ที่ถนนสรงประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยโครงการก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 148 ห้อง อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 222 ห้อง อาคาร C มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 222 ห้อง อาคาร D มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 251 ห้อง และอาคาร E มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 228 ห้อง รวมห้องชุดพักอาศัยทั้งโครงการทั้งสิ้นจำนวน 1,070 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 331 คัน (รวมที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2) จำนวน 18 เล่ม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

รับเรื่อง 5 ต.ค. 59
1620 น.

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของบริษัท อินฟินิตี เรียดเอสเตท จำกัด
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของบริษัท อินฟินิตี เรียดเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสรองประชา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 1,071 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,070 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 11-0-29.5 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ร่วมกับบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด รายละเอียดต่อไปนี้


1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของบริษัท อินฟินิตี เรียดเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ


 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียดเอสเตท จำกัด


 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

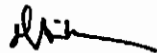
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน ซึ่งมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำได้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของอาคารซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และ เกิดทัศนอุจาด หรือมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น อีกทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อบุคคลและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ครบถ้วนและชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ: อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด</p>

INFINITE
REAL ESTATE CO.,LTD.



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิด TSP และ PM-10 เท่ากับ 1.21×10^{-2} และ 3.59×10^{-6} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยมีผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิค แลบลอราตอรี จำกัด เมื่อวันที่ 1-4 ต.ค. 2558 พบว่า มีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.073 และ 0.033 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า จะทำให้เกิด TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.085 และ 0.033 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ริมถนนสรองประชา ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองในรัศมี 350 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ไม่พบสวนสาธารณะ หรือระบบนิเวศธรรมชาติ จึงจัดได้</p>	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตหรือองค์การบริหารส่วนตำบลที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 ม.) เพื่อความสะดวกในการประสานงาน ติดต่อกันระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ 3. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 	<p>1) ติดตั้งระบบตรวจวัด และบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และสำนักงานเขตตอนเมือง</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</p> <p>ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 172 ม. <p>ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p>


 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกรวิกา กอวารกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด


 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด


ชนิดการสำรวจ	วัตถุประสงค์ของการสำรวจ	ผลที่คาดว่าจะได้รับ	ผู้รับผิดชอบ
<p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท อินฟินิต รีเอสเตท จำกัด</p>	<p>4. จดทะเบียนแบบแปลนอาคารเพื่อจดทะเบียนที่ดิน 5. จดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจการที่จะก่อให้เกิด ผู้โยกย้ายที่อยู่อาศัยจากผู้โยกย้ายมาพัก 6. จดตำแหน่งหรือตำแหน่งของอาคารและตำแหน่ง เพื่อป้องกันการพังทลายของแผ่น Mesh Sheet กลุ่มโดยรอบอาคารอาคารความสูงของอาคาร 7. ศึกษารูปแบบของอาคารและแบบแปลนอาคาร 8. ศึกษารูปแบบของอาคารและแบบแปลนอาคาร 9. ศึกษารูปแบบของอาคารและแบบแปลนอาคาร 10. ศึกษารูปแบบของอาคารและแบบแปลนอาคาร 11. ศึกษารูปแบบของอาคารและแบบแปลนอาคาร 12. ศึกษารูปแบบของอาคารและแบบแปลนอาคาร</p>	<p>ผลการศึกษาดังกล่าวจะช่วยให้ทราบถึง ผลกระทบที่สำคัญต่อสุขภาพของประชาชน (Human Receptor) ซึ่งอาจเกิดจาก ระดับการปนเปื้อนของมลพิษในสิ่งแวดล้อม เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง รวมทั้งการประเมิน ความเสี่ยง (Risk Assessment) ของผลกระทบ ตามประเภทของกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อป้องกัน ภัยอันตรายของมลพิษจากฝุ่นละออง งานปรับปรุงพื้นที่ก่อสร้างอาจมีความเสี่ยง ของมลพิษจากอาคารและสิ่งแวดล้อม ความเสี่ยงของมลพิษในบริเวณรอบอาคาร ความเสี่ยงของมลพิษในบริเวณรอบอาคาร ในขณะที่ยังอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้าง</p>	<p>1) ผู้ระดม (ต่อ)</p>

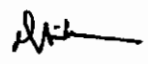
INFINITE REAL ESTATE CO.,LTD.
 2559 ลงชื่อ
 (นางสาววิภา กอวราภ)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 2559 ลงชื่อ
 (นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์)

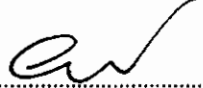
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<p>ในพื้นที่</p> <p>13. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการจัดให้มีรถรับส่งพนักงาน</p> <p>14. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>15. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ใช้เทคนิคการก่อสร้างแบบกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>16. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>17. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด เช่น รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>18. จัดให้มีคนงานและระบบทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการดำเนินการก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>19. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>20. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p>	

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด


ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละออง (ต่อ)		<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>21. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำจะต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>22. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>23. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u></p> <p>24. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. (นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) ด้วยรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ และ 6 ล้อ ซึ่งสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>25. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>26. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>27. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>28. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ</p>	
2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารจากการก่อสร้าง ได้แก่ มลสารจากเครื่องจักรกล และรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมล	<p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัด CO, NO _x , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง


 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


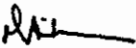
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


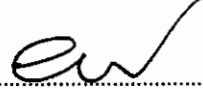
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>สารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 2.70 x 10⁻⁴, 1.31 x 10⁻³, 7.91 x 10⁻⁵ และ 1.717 x 10⁻⁵ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เมื่อวันที่ 24-25 กรกฎาคม 2558 (ตรวจวัดฝุ่นละอองในวันที่ 1-4 พฤศจิกายน 2558) พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.92, 0.0273, 0.013 และ 1.5 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.085, 0.033, 0.92, 0.028, 0.0113 และ 1.50 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน</p>		<p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 172 ม. <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมืองทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินฟินิตี เริลเอสเตท จำกัด</p>
1.3 เสียง	<p>ระดับเสียงดังที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจาก "งานฐานราก" โดยหน่วยรับเสียงทั้ง 4 ด้าน คือ กรมการสื่อสารทหาร สูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ (ระยะห่าง 101.88 ม.) วี เอส อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น ทางทิศตะวันออก (ระยะห่าง 15.9 ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที


 INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เริลเอสเตท จำกัด


 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม:	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันออก (ระยะห่าง 14.72 ม.) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศใต้ (ระยะห่าง 14.79 ม.) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก (ระยะห่าง 15.10 ม.) มูลนิธิส่งเสริมคุณธรรมฯ สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันตก (ระยะห่าง 34.56 ม.) ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบัน (ระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบัน 55 dB(A)) ที่มีต่อหน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการ โดยก่อสร้างที่ระดับฐานราก ประมาณ 58.83-80.60 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินค่ามาตรฐานดังกล่าวก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2-8 ประมาณ 55.67-79.50 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินค่ามาตรฐานดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้หากมีกำแพงกันเสียงเป็นรั้วที่บิวตัวอาคารรอบเขตที่ดิน Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 18 dB(A) โดยเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2-8 ในพื้นที่เปิดโล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียง โดยเป็นวัสดุ Metal</p>	<p>ช่วงเวลาที่ยากหนืด เป็นครั้งคราว เช่น ภาราเทปูน ฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น.</p> <p>- วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบ ของบริษัท อินฟินิตี้ เรียดเอสเตท จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อินฟินิตี้ เรียดเอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลง</p>	<p>2) ติดตั้งเครื่องมีวัดเสียง (Sound Level Meter) ตั้งอยู่ที่ตรวจวัด / ความถี่ ระดับเสียงที่ตรวจ คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ จนกว่างานฐานรากจะแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัดเสียง จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 172 ม. 	<p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท อินฟินิตี้ เรียดเอสเตท จำกัด</p>

INFINITE REAL ESTATE CO.,LTD.
ตุลาคม 2559 ถึงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี้ เรียดเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ถึงชื่อ.....

(นายอาทนะนัต เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>Sheet หนา 0.64 มม. สูง 2 ม. ปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน รอบแนวอาคาร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 18 dB(A)</p> <p>ทำให้ระดับเสียงที่มีต่อหน่วยรับเสียงติดที่ดิน โครงการในการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ประมาณ 7.28-54.80 dB(A) และการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2-8 ประมาณ 23.82-52.55 dB(A) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A)</p>	<p>ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วม แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>4. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. เป็นกำแพงกันเสียง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และแผ่นกันเสียง โดยเป็นวัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 2.0 เมตร ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร สามารถลดได้เมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างที่ระดับ ชั้นที่ 2 - 8</p> <p>5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่าง ด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>6. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของ ประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>7. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน</p> <p>8. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน</p> <p>9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>11. การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง</p>	

INFINITE
REAL ESTATE CO.,LTD.
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		12. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 16. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 	
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ คือ กรมการสื่อสารทหาร ได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 0.130 มม./วินาที 	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ

INFINITE
REAL ESTATE CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทิศใต้ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 1.083 มม./วินาที - ทิศตะวันออก คือ วี เอส อพาร์ทเมนท์ และกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 1.096 มม./วินาที - ทิศตะวันตก คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น และมูลนิธิส่งเสริมคุณธรรม ศูนย์พัฒนาการศึกษา โครงการปฏิบัติธรรม โดยคุณหญิงนงเยาว์ สัตยธรรม ได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 1.043 มม./วินาที <p>โดยกิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก ได้แก่งานก่อสร้างฐานราก โดยมีแนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนประมาณ 12.72 ม. ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.484 มม./วินาที</p> <p>เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทพื้นฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง <ul style="list-style-type: none"> - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและประวัติการทำงานที่ดี 4. ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและป้ายมาตรการฯ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง 	<p>แก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity :PPV หน่วยเป็น มม./วินาที) และความถี่ (Frequency หน่วยเป็น Hz)</p> <p><u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u></p> <p>ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัดความสั่นสะเทือน</u></p> <p>จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง <p>ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 172 ม.</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด</p>

INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD. ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถวและบ้านแฝด) ที่กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 2.068 มม./วินาที (ไม่เกิน 10 มม./วินาที) และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง) พบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน โดยหากความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องและมีระดับความสั่นสะเทือนเพิ่มขึ้นถึง 2.5 มม./วินาที ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารรู้สึกรำคาญ/รบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคาร ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมจึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p>	<p>สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>9. จัดให้มีการถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย</p>	

INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียดเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำงานฐานราก และการก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำ บ่อน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยจัดให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างป้องกันดินพังสำหรับงานขุดชั้นใต้ดินที่มีความลึกประมาณ 2.5-00 ม. ซึ่งระบบป้องกันพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรณีการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ท่ามุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง รวากันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรั้วที่ปิดล้อมรอบเขตขุดดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 5. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวอาคาร โดยใช้ Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินหรือการสไลด์ของดินได้ 7. ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมีการสำรวจ บันทึกรวมทั้งถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน 8. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบ 	<p>มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเขตดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท อินฟินิตี้เรียลเอสเตท จำกัด</p>

INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกรวิภา กอวารกุล)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		ความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนของนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	ดัชนีชี้วัด
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 47.6 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดโดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่น้ำสาธารณะประโยชน์ (คูน้ำกิมสาย 3) ต่อไป</p> <p>สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น</p> <p>สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบถึงสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่</p>	<p>1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่อบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 47.6 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่น้ำสาธารณะประโยชน์ (คูน้ำกิมสาย 3) ต่อไป</p> <p>3) จัดให้มีบ่อตกมูลฝอยและตะกอนก่อนระบายออกสู่น้ำสาธารณะประโยชน์ (คูน้ำกิมสาย 3) ริมนถนนร่ง</p> <p>4) ประสานให้สำนักงานเขตดอนเมือง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>5) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>7) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้</p>	<p>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (พ.ศ.2548)</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p>ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา</p>

INFINITE REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.


บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในส่วนนี้ โดยจัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ (คูน้ำกิมสาย 3) บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าอาการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	สะอาดอยู่เสมอ	ก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาด - ระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่และพนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมืองทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาเป็นว่างเปล่ารอการพัฒนา พืชที่พบส่วนใหญ่เป็นวัชพืชที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และไม่มีต้นที่พบเห็นได้ทั่วไป สัตว์ที่พบส่วนใหญ่ ได้แก่ นกที่พบเห็นได้โดยทั่วไป สัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัยโดยรอบบริเวณโครงการ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญ	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด	

INFINITE REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด


ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาภาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

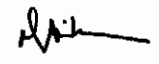
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	หรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จากกิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างอาคารจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยานบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำที่สำคัญทางนิเวศวิทยา สำหรับการจัดการน้ำเสียของโครงการระหว่างการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการและระบายลงสู่คลองนายกิมสาธารณประโยชน์หน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		




 INFINITE REAL ESTATE Co., Ltd.

 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....


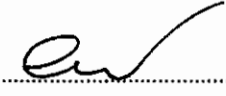
 (นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียดเอสเตท จำกัด



 ASTER FOR GREEN CO., LTD.

 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....


 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาประชาชื่น ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่งก่อสร้าง ทั้งจากคนงานก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 42.5 ลบ.ม./วัน (คนงาน 850 คน x 70 ล./คน/วัน = 59.5 ลบ.ม./วัน) ซึ่งการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงสาขาประชาชื่นแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำความจุ 10 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง มีความจุรวม 60 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 59.5 ลบ.ม.) สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อสำรองน้ำใช้ในช่งที่น้ำประปาเกิดขัดข้อง หรือไม่ไหล 	<ul style="list-style-type: none"> - วิธีการจัดการ ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด
3.2 น้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 47.6 ลบ.ม./วัน [59.5 x (80 /100) = 47.6 ลบ.ม.] โดยโครงการได้	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า	<ul style="list-style-type: none"> ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์

INFINITE REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Conventional Activated Sludge ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ (คูน้ำกิมสาย 3) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป โดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำของแหล่งรองรับน้ำทิ้ง	<p>28 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตดอนเมือง มาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เดิม หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างถังภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตดอนเมือง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดตั้งกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที 	<p>(Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p>ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 INFINITE REAL ESTATE CO.,LTD.
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

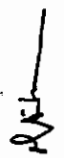
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)			ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานงานเขต ตอนเมือง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุม การระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน การชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำ เข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำ ออกสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ (คูน้ำกิมสาย 3) บริเวณ ด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อ ดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ

11

INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท อินฟินิต รีเอสเตท จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนก่อสร้างจำนวน 850 คน มีประมาณ 2.55 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 2.55 ลบ.ม./วัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่ต้องนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถขนกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. กำหนดเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 7. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตดอนเมือง เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย 	<p>- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะ</p> <p>มูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท อินฟินิต รีเอสเตท จำกัด</p>

INFINITE REAL ESTATE Co., Ltd.
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบบทลง สิ่งแฉดล้อม	ผลต่อทรัพย์สินแฉดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแฉดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแฉดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>9. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p>	
3.5 ไฟฟ้า	<p>การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของโครงการไฟฟ้านครหลวง</p>	<p>1. กำชับให้คณกลงงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>

INFINITE
REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท รีเอสเตสเตท จำกัด

ASTER-FOR-GREEN-CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)			<p>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท อินฟินิทเรียลเอสเตท จำกัด</p>
3.6 การจราจร	<p>ระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจะมีปริมาณการขนส่งสูงสุดต่อชั่วโมงในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 22 PCU/ชม. (โดยไม่รวมรถขนส่งพนักงาน คนงาน และรถขนส่งเครื่องจักรขนาดใหญ่) โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงานโดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ซึ่งหากเป็นรถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่ และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 7.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และส่งผลให้ความล่าช้ารวมที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของสงฆ์ประภา จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำมัน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถจนต้องออกไปวิ่งพล่านบนผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น ดิน และเศษวัสดุ ที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวจราจรจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย กำหนดช่วงเวลาการขนส่งคนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก <p>- การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 19.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท อินฟินิทเรียลเอสเตท จำกัด</p> <p>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานนโยบายและแผน</p>

INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิทเรียลเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ระดับการให้บริการบริเวณทางแยกใกล้เคียงที่ตั้งโครงการพบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงจากเดิม และเมื่อวิเคราะห์ระดับการให้บริการบนช่วงถนนพบว่า ระดับการให้บริการไม่ลดลงจากเดิมเช่นกัน ซึ่งถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการไม่มาก เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนไม่ลดต่ำลงจากเดิม	<p>การจราจรภายนอกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการจะให้จอดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป 6. ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท อินฟินิท เรียวเลสเทท จำกัด</p>

INFINITE REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียวเลสเทท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>12. เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>13. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p> <p>14. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>15. เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	
3.7 การป้องกันอันคึกภัย	<p>ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเคลื่อนย้าย เป็นต้น</p> <p>ในบริเวณพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยเหลือแก้ปัญหาในขั้นต้นได้</p>	<p>1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p> <p>4. มีการอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยให้กับคนงาน</p>	<p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและ</p>

11

INFINITE REAL ESTATE CO.,LTD.
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท รีเอสเตสเทท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอาทิตย์ ใจะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

เรื่องคุ้มครองทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าจะสามารถดับเพลิงได้ เนื่องจากไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นได้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยเหลือแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องการทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3. มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน 	<p>แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินฟินิตี้ เรียดเอสเตท จำกัด</p> <p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินฟินิตี้ เรียดเอสเตท จำกัด</p>

ก

INFINITE
REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรรวิภา กอวรกุล)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี้ เรียดเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน	โครงการจะมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 9,563.08 ลบ.ม. และปริมาณดินถม 5,732.89 ลบ.ม. คงเหลือปริมาณดินขุด 3,830.18 ลบ.ม. โดยโครงการจะนำดินส่วนที่เหลือมาใช้ในการจัดสวนปลูกต้นไม้ และปรับถนนภายในโครงการ จึงไม่มีดินเหลือที่ต้องนำออกไปทิ้งภายนอกโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน หากมีการรบกวนต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรูด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งดินในช่วงเวลาอันเหมาะสม จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษ ช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินฟินิตี เรียวเอสเตท จำกัด</p>

INFINITE REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียวเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)		8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

INFINITE REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหนัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		<p>โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันกา เกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมี ไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวน บุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความปลอดภัย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาท เกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และ เคลื่อนย้ายตัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้าม ลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่ง ดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพัก คนงานโดยมิได้รับอนุญาต เพื่อความเรียบร้อยและ ความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยง สัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด</p> <p>6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยใน บริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย</p>	<p>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินฟินิต รีเอส เอสเตท จำกัด</p>

INFINITE
REAL ESTATE CO.,LTD.
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)


ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท ասահտոր ֆոր ցրին ասահտ
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)


กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท อินฟินิต รีเอสเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		<p>ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาท เกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกลงดำเนินคดี</p> <p>7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>9. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือก คนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะ ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p> <p>11. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	

INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่ชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หน้า 0.64 มม. สูง 6 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 	<p>มีการตรวจสอบความคืบหน้าของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมส่งมอบรายงานนโยบายและแผนต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินฟินิท เรียดเอสเตท จำกัด</p>

INFINITE REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท อินฟินิท เรียดเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อาสเตอร์ฟอส กรีน จำกัด

(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดขอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติดิปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. ตัดป้ายประชาชนสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	-

INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)


กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท อินฟินิต รีเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>7. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิ เช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมดูยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณพื้นที่อย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 425 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ</p>	


 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 INFINITE REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>สำหรับที่พักอาศัยอยู่ใน อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน (โครงการจัดให้มี 45 ห้อง)</p> <p>9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือก คนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน ซึ่ง คนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p>	
1.1) ด้านสุขภาพร่างกายโรคระบบทางเดินหายใจ	<p>โรคระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดได้จากสาเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

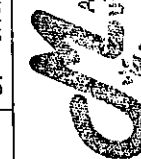
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่กลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลาาน 	
โรคระบบทางเดินอาหาร	<p>โรคระบบทางเดินอาหาร อาจเกิดได้จากสาเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ท้องน้ำ ท้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทาน เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 	-
โรคผิวหนัง	<p>โรคผิวหนัง อาจเกิดได้จากสาเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัดซิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส วัสดุ หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล 	


INFINITE REAL ESTATE CO.,LTD.
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกรวิภา กอวรกุล)




ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)		เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ ครอบหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำ ให้คว่ำเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้	


 INFINITE REAL ESTATE Co., Ltd.
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด


 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตดินแดง นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สุขสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีที่เต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตดินแดง นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	

INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแฉดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	<p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดได้จากสาเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น ไรโซไซท์ วัณโรค ไรโซไซท์ ซาง ไรโซซาร์ส และโรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น ไรโซเอคส์ ไรโซไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3. จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 	-
อุบัติเหตุต่างๆ	<p>ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง ซึ่งมีผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน การทางด้านการดูแลสุขภาพของผู้นั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่ชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หน้า 0.64 มม. สูง 6 ม. เพื่อกั้นของเขตโครงการอย่างเป็นทางการ 3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร 	-

INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวกรวิภา กอกรกุล)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		<p>เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่</p>	

INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		<p>หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ภายในบริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบต่อเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกลง ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>3. จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	

INFINITE
REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;">๕</p>		<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 	

INFINITE
REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

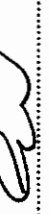
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		<p>12. ควบคุมการวางถนน (BOOM) ของถนนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>13. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วย 21 กลุ่มโรค ของศูนย์บริการสาธารณสุข 60 รศสุคนธ์โนนชัยกร ปีพ.ศ. 2553-2557 พบว่าสาเหตุการป่วยมากที่สุด คือ อากาศแฉดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคกลุ่มอื่นได้ (ร้อยละ 29.49) รองลงมาคือระบบไหลเวียนเลือด (ร้อยละ 20.62) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (ร้อยละ 17.86)</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนกลิ่นของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>1. : บริษัท อินฟินิต เรียลเอสเตท จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

 ASTER FOR GREEN CO. LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

INFINITE
REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....


ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิต เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (ต่อ)	ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
4.3 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม.และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 6. เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินฟินิตี เรียดเอสเตท จำกัด</p>

INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียดเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประชาสัมพันธ์โครงการ</p>	<p>บริษัท อินฟินิต เรียลเอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาที่ดินริมถนนสรงประชา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม ภายใต้ชื่อโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องความร่วมมือของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงมีการประชาสัมพันธ์โดยการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ พร้อมทั้งมีการแจกแบบสอบถามแสดงความคิดเห็นเพื่อให้ประชาชนมีส่วนร่วมแสดงความคิดเห็น ตลอดจนเสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งโครงการ ควบคู่กันไปด้วย</p>	<p>ระยะก่อนก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบพับและข่าวประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท อินฟินิต เรียลเอสเตท จำกัด เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีกิจกรรมมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการพัฒนาโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท อินฟินิต เรียลเอสเตท จำกัด เพื่อรับเรื่องเรียนจากภาคการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อ</p>	<p>จัดทำให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ พร้อมทั้งรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัทอินฟินิต เรียลเอสเตท จำกัด</p>

INFINITE REAL ESTATE Co.,LTD.
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)</p>		<p>โครงการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>5) จัดทำป้ายแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งให้ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ และต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) เมื่อโครงการผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ</p>	

INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด

MASTERS FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)		ผู้ชำนาญการแล้ว โครงการจะดำเนินการนำมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความ เห็นชอบแล้วไปแสดงไว้ยัง VS อพาร์ทเมนท์ ซึ่งเป็น อาคารให้เช่าที่ติดกับพื้นที่โครงการ	

INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท รีลเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะเปลี่ยนสภาพพื้นที่ มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 5 อาคาร โดยเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ทางวังนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม หญ้าและไม้ยืนต้น ทำให้มีความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเรียบร้อยระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเรียบร้อยระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 5.288×10^{-6} และ 1.06×10^{-6} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ สำหรับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจจัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัดเมื่อวันที่ 1-4 พฤศจิกายน 2558 พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.073 และ 0.033 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัด	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีถนนชำรุดหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

INFINITE REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัทแอสเตอร์ฟอกรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	พบว่า มีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.073 และ 0.033 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดให้ มีค่า TSP และ PM-10 ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.71x10 ⁻³ , 8.94 x 10 ⁻⁵ , 2.10 x 10 ⁻⁵ และ 3.62x 10 ⁻⁴ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ



INFINITE
REAL ESTATE CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>สำหรับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการใน 24-25 กรกฎาคม 2558 (ตรวจวัดฝุ่นละออง 1-4 พฤศจิกายน 2558) พบว่าค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.92, 0.0273, 0.0113 และ 1.5 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.92, 0.0273, 0.0113 และ 1.5 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่า CO, NO₂ และ SO₂ ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.30 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,336.24 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มะชอกกานีใบเล็ก กระโดน กระพี้จั่น แคนา และกร่าง เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อ้างอิงการคำนวณจากงานวิจัยภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543) 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>

INFINITE REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียงและกลิ่น</p>	<p>จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) เท่ากับ 55.0 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 95.1 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญ ทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ</p> <p>ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p>	<p>ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท เรียดเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท าสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

INFINITE
REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียดเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ขนาด 50-80 ลบ.ม. จำนวน 9 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นถังบำบัดแบบสำเร็จรูป ขนาด 0.6-3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคาร Clubhouse และจากอาคารห้องพักขยะรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ขนาด 50-80 ลบ.ม. จำนวน 9 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นถังบำบัดแบบสำเร็จรูป ขนาด 0.6-3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคาร Clubhouse และจากอาคารห้องพักขยะรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 1,403 - 2,244 ล./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 1 ตร.ม./ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน ซึ่งละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารอยู่อาศัยรวมแต่ละชุด ต้องการใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดๆ ละ 1 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. และเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้งพร้อมประสานสำนักงานเขตดอนเมืองเก็บขนต่อไป</p> <p>4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p>

 INFINITE REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล." โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ สำหรับส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ (ดูนายกิม สาย 3) ริมถนนตรงประภาต่อไป</p>	<p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5) ประสานให้สำนักงานเขตดอนเมือง มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานสำนักงานเขตดอนเมือง</p> <p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</p>

INFINITE
REAL ESTATE CO., LTD.
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภะหมัต เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะกับการพักผ่อน โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,336.24 ตร.ม. (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า338.28 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,793.65 ตร.ม. ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ สัตว์ป่าหรือสัตว์หายากดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่คูน้ำภิมาธารณประโยชน์บริเวณหน้าโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

INFINITE REAL ESTATE Co., Ltd.
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค โดยออกแบบให้แต่ละอาคารมีถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) บนชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของอาคาร A ถึง อาคาร E และอาคาร Clubhouse ได้ 1.13, 1.22, 1.17, 1.06, 1.13 และ 1.53 วัน ตามลำดับ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 771.97 ลบ.ม. โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน</u> สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค เป็นถังเก็บน้ำ คสล. ความจุรวม 491.97 ลบ.ม. <u>ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</u> สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง เป็นถังเก็บน้ำ คสล. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 145 ลบ.ม. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ

INFINITE REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ใต้น้ำได้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถึงเก็บน้ำได้	<p>3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ภายในห้องพัก และห้องน้ส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน"</p> <p>4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาที่ตั้งให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p>	<p>แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิต เรยลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>
	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ใต้น้ำได้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถึงเก็บน้ำได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาสีกันซึมภายในถังเก็บน้ำได้ดินและเสาที่อยู่ใต้น้ำได้ดินทั้งหมด 2. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำได้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน 3. ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีที่ออกซีเพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิต เรยลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

INFINITE
REAL ESTATE CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิม อากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ขนาด 50-80 ลบ.ม. จำนวน 9 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นแบบสำเร็จรูป ขนาด 0.6-3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคาร Clubhouse และจากอาคารห้องพักขยะรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัด 1 ตร.ม./ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด</p> <p>ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจาก</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ขนาด 50-80 ลบ.ม. จำนวน 9 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นแบบสำเร็จรูป ขนาด 0.6-3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคาร Clubhouse และจากอาคารห้องพักขยะรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัด 1 ตร.ม./ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด</p> <p>2) จัดให้มีระบบกำจัดกลิ่นที่เพิ่มขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 1,403 - 2,244 ลบ./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัด 1 ตร.ม./ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน ซึ่งละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากอาคารอยู่อาศัยรวมแต่ละชุด ต้องการใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดๆ ละ 1 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. และเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียใน</p>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H₂S และ Oil & Grease จำนวน 1 จุด คือบริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกจากร่องการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ.ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>4) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.</p>

INFINITE REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล." โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ สำหรับส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ (คูน้ำกิม สาย 3) ริมถนนตรงประภาต่อไป</p> <p>โครงการได้ออกแบบการบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยวิธีการกรองด้วยดิน ซึ่งละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปนเปื้อนจากอาคารอยู่อาศัยรวมแต่ละชุด ต้องการใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดๆ ละ 1 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. และเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวันได้อย่าง</p>	<p>แต่ละวัน</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>6) ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตดอนเมือง เก็บขนต่อไป</p> <p>8) ประสานให้สำนักงานเขตดอนเมือง มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตดอนเมือง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิตี เรยลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>

INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรยลเอสเตท จำกัด

MASTERS FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

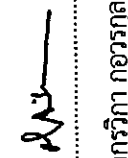
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>มีประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการจะกำจัดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น 1,403 - 2,244 ล./วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ไปยังบ่อดิน (Soil Bed) ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม./ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งใช้วิธีกำจัดแบบ Biological Oxidation โดยใช้บ่อดินร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยระยะหมักปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยแผ่น Geo Textile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบนพื้นที่บ่อบำบัด โดยรดน้ำให้ชุ่มอยู่เสมอ</p> <p>ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์ที่ติดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย</p>	<p>1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาของผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทาง</p>	<p>จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อคดี นิติบุคคล</p>	

11

INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>วงจรที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ</p>	อาคารชุด
3.3 การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 11-0-29.5 ไร่ หรือ 17,718 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยคอนกรีตและถนนรอบอาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับสารมลพิษ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม ทั้งนี้ระบบระบายน้ำฝนรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยก (Separate System) ระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ชั้นลาดฟ้า และพื้นที่ว่าง จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งและไหลลงสู่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนที่จะ	<p>1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

INFINITE REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ระบายลงคูน้ำสาธารณะ (คูน้ำกิมสาย 3) ต่อไป โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ความจุ 180 ลบ.ม. มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการจะไม่เกินอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ (0.142 ลบ.ม./วินาที หรือ 509.68 ลบ.ม./ชม.) ทั้งนี้ น้ำฝนจากท่อรวบรวมน้ำฝนรอบโครงการจะไหลมารวมลงบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ ด้วยปั้มสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำ 500 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ (522 ลบ.ม./ชม.)	4. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 180 ลบ.ม. ซึ่งเมื่อรวมกับการหน่วงน้ำในเส้นท่อแล้ว ทำให้อัตราการระบายน้ำไม่เกินค่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 522 ลบ.ม./ชม.)	เสนอต่อสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 10.08 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด และภายในห้องพักขยะรวมของโครงการแบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่ พื้นที่จัดเก็บขยะเปียก พื้นที่จัดเก็บขยะรีไซเคิล และพื้นที่จัดเก็บขยะแห้งทั่วไปและขยะอันตราย โดยได้	1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตดอนเมืองมาจัดเก็บต่อไป 2) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของ	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน

INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ให้กับโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวกในการขนถ่ายมูลฝอยของสำนักงานเขต ดอนเมือง</p> <p>11) ควบคุมพนักงานไม่ให้มีมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>12) ประสานงานกับสำนักงานเขตดอนเมือง ใหม่เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>13) ประสานร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวงเขตนนทบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนด</p>	<p>การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงแยกแต่ละอาคาร โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งอยู่ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร และเชื่อมต่อถึงกันถึงเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า โดยท่อจ่ายน้ำประมาณ 100-150 มม. จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพ และพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ</p>

INFINITE
REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาภาพนัด เจ๊ะเม็ง)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก</p> <p>ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดยาว ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการระยะทางประมาณ 14 กม. และใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงห้วยขวางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 20 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่) โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ การฝึกซ้อมตามกำหนด จัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>โครงการออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถรับน้ำจากภายนอกอาคารด้วยรถดับเพลิงหรือน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการที่มีปริมาตรประมาณ 629.3 ลบ.ม. เมื่ออัตราการจ่ายน้ำต่อแรก 32 ลิตร/วินาที และท่อต่อไปท่อละ 16 ลิตร/วินาที</p>	<p>สายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>2) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถรับน้ำจากภายนอกอาคารด้วยรถดับเพลิงหรือน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการที่มีปริมาตรประมาณ 629.3 ลบ.ม. เมื่ออัตราการจ่ายน้ำต่อแรก 32 ลิตร/วินาที และท่อต่อไปท่อละ 16 ลิตร/วินาที</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>4) จัดให้มีการนำน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ปริมาตร 629.3 ลบ.ม. มาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงของโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารมีหัวรับน้ำ 2 หัว ซึ่งต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดเชื่อมต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 150 มม. เข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร</p> <p>6) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire</p>	<p>อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.</p> <p>7) จัดเตรียมท่อยืนและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงที่โถงลิฟต์ดับเพลิง และสามารถเข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p><u>การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย</u></p> <p>1) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)</p> <p>2) จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การชำรุด</p>	

INFINITE
REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

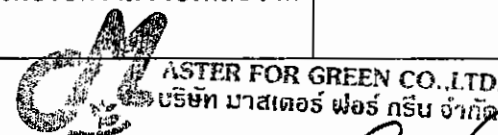
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>เสียหายให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>การอพยพหนีไฟ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่เกิดไฟไหม้ ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าของโครงการได้ หรือเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร เป็นเครื่องสำรองไฟฟ้า แบตเตอรี่แยกชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง 3) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 6 แห่ง โดยมีพื้นที่รวม 856.51 ตร.ม. 3,426 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้ใช้บริการในโครงการ จำนวน 3,318 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน 4) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุสำหรับผู้ทุพพลภาพ โดยจะสามารถหนีไฟได้ในทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันไดหนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อรอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง 	

 INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


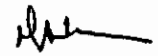
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) จัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6) ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 7) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,336.24 ตร.ม. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น 5. การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ


 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

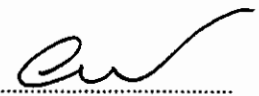
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ		อุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท รีล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ พบว่าในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ซึ่งจะทำให้เกิดปริมาณจราจรออกจากโครงการในช่วงเช้าจำนวน 51 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดเข้าสู่โครงการในช่วงเย็นจำนวน 56 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับ เมื่อพิจารณาความล่าช้าที่ทางแยก (Control Delay) พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนสรงประภาไว้ตลอดเวลา โดยใช้ธงสี สัญญาณนกหวีด รวมถึงกระบอกไฟกระพริบเพื่อให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการสังเกตเห็นได้ง่าย ในกรณีที่ยอดยานบนถนนสรงประภามีความหนาแน่นและชะลอตัวเนื่องจากปริมาณการสัญจรมีมากก็จะให้เจ้าหน้าที่คอยกันรถยนต์บนทางตรงเพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนอโศก-ดินแดงได้อย่างสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างของโครงการ ป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ การเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอหากเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท รีลเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>จากระดับการให้บริการของทางแยก พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบันอยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่สำหรับระดับการให้บริการของถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งเป็นเส้นทางหลักของโครงการมีระดับการให้บริการไม่ต่างกับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ สำหรับถนนสรงประภา ถนนเข็ดวุฒากาศ ยังคงมีระดับการให้บริการเท่าเดิม แม้สภาพการจราจรจะหนาแน่นมากขึ้นแต่ยังไม่มากถึงขั้นเกิดการติดขัดบนถนนโครงข่ายรอบที่ตั้งโครงการ (ระดับการให้บริการไม่ลดต่ำลงถึงระดับ LOS F)</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 331 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ "อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โนน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” โดยโครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 38,348.16 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ 230 คัน (38348.16/120 = 319.568 คัน) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้จำนวน 331 คัน ตามข้อกำหนดดังกล่าว	<p>เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าดอนเมือง และมีรถสองแถววิ่งให้บริการผ่านหน้าโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 331 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>12. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปสื้อครบนถนนสรงประภา และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนเนื่องจากโครงการ</p> <p>13. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับเรื่องความปลอดภัย</p>	

 INFINITE REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียวเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม:	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>ในการขยับขีรณยานให้แก่ลูกบ้านและผู้ใช้รถยนต์ของโครงการทราบเป็นประจำ เกี่ยวกับกฎจราจรและกฎความปลอดภัยในการขับขี่ ทั้งการขับขี่ด้วยความระมัดระวัง การให้ไฟสัญญาณเพื่อเสียยัชย-ขาดลอดเวลาในการเข้าออกโครงการ รวมถึงควรหยุดรถยนต์จนกว่ารถยนต์บนถนนตรงประกาจะว่างหรือเบาบางถึงสามารถที่จะเลี้ยวรถยนต์เข้า-ออกโครงการได้เพื่อความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>14. ปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>15. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรบริเวณทางโค้ง และทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามเหมาะสม</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้าออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดเวลา</p> <p>ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการจะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าสู่โครงการ</p>	

INFINITE REAL ESTATE Co., Ltd.

INFINITE REAL ESTATE Co., Ltd.

นางสาวกรวิกา กอวรกุล

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด

INFINITE REAL ESTATE Co., Ltd.

บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง

(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 3-4 (สีเหลือง) ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการมีเนื้อที่ 11-0-26.4 ไร่ หรือ 17,705.60 ตร.ม. ตั้งอยู่บนถนนสรองประชา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับสูงสุดของหลังคา 22.95 ม. มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 40,424.93</p> <p>โครงการได้จัดให้มีสัดส่วนที่ดินตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังกล่าวที่อ้างอิงไว้ข้างต้นโดยมีสัดส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.28: 1 (ไม่เกิน 2.5 :1) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร 29.30</p>	<p>กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด</p>	-
3.10 พื้นที่สีเขียว	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3,318 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,336.24 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 	<p>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

 INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท รีเอสเตสเทท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบบ่งชี้สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว			ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 3,700 KVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ไฟส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน เป็นต้น ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,336.24 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

INFINITE
REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวกรวิภา กอรกุล)



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>	<p>งานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารเฉลี่ยเท่ากับ 24.40-28.90 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. ตามเกณฑ์ การถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารเท่ากับ 9.6 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. ตามเกณฑ์</p>	<p>เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ <p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายใน 	<p>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมืองทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>

INFINITE REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>ห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และ ธรรมชาติให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัว กรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	
3.12 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	<p>ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพ ชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้น ชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริม ความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการ ลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวย ความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ 	<p>- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้ง ภายในอาคารพักอาศัย และ อาคารจอดรถ และบริเวณ โดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ดอนเมือง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</p>



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

INFINITE
REAL ESTATE CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)			หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล อาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม สำหรับผลประโยชน์จากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เกาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการระยะเวลาเปิดดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท</p>

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

INFINITE REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทนะพมัต เจ๊ะเม็ง)

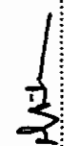
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	จากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลง หรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด		อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 60 รสสุรินทร์ในชุมชน		
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายน้ำเสียทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากกาการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่ง	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	

INFINITE
REAL ESTATE CO., LTD.
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ กรีน จำกัด
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>	<p>มลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอาจเกิดการสะสมเป็นเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่งไป บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	
<p>1</p>	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมีน้ำมูกอากาศระคายคอ ดังนั้น</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้หน้ากากฉีดแรงๆ บริเวณด้านบนหลังเพื่อใ้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยกำจัด</p>	<p>-</p>

INFINITE REAL ESTATE Co., Ltd.

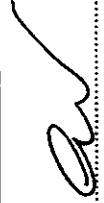
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท รีเอสเตทท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรครบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรครวมถึงเชื้อราที่ใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำ และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบิดทำค่าความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้ฝังลึกลง 2 ฟุต/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบิดทำค่าความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้ฝังลึกลง 2 ฟุต/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-
1	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรครวมถึงเชื้อราที่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน อีโค-ดินแดงต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-

INFINITE
REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท อสเตอร์ฟอกรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท รีเอสเตสเทท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)	ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการ ระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทรมาน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายใน โครงการ เพื่อให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุก ๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินใน ท่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคใน การระบายน้ำ	-
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมี สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบ การจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารคั่งหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. ประสานสำนักงานเขตดินแดงใหม่กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-

INFINITE
REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียดเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD. ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายอาทนะนัต เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		หลังจากสำนักงานเขตดินแดงมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูด	ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ

INFINITE REAL ESTATE CO.,LTD.
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกรวิกา กอวรกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด


 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ดัชนีชี้วัด/ความถี่ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนกลางสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้</p>	<p>ตะกอน เป็นต้น 2. จัดใหม่อย่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ข่าน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ปกครองดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสารคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากากโรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ <p>5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. ชัดเจนทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็น</p>	<p>ดัชนีชี้วัด/ความถี่/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและ

INFINITE
REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)



ASTER FOR GREEN CO.,LTD. ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ระยะเวลา 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระจ่างในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำเกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระจ่างแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 3. จัดให้มีราวระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD. ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 6. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 10. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

INFINITE REAL ESTATE CO.,LTD

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>13. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>14. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>15. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p> <p>16. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>17. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ออกแบบอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. มีระยะถอยร่นรอบอาคารโครงการไม่น้อยกว่า 6 ม. และจัดให้มี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,336.24 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,809.33 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะชอกกานีใบเล็ก กระโดน กระพี้จั่น แคนา	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

INFINITE REAL ESTATE Co., Ltd.
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ -ผลกระทบสิ่งแวดล้อม-
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,336.24 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,995.35 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 2,809.33 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	<p>1. สะเตาบาน และกร่าง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. เลือกสีของอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนลงเพื่อลดมลพิษใน การมองเห็น และลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนป้ายและสื่อมวลชนอย่างต่อเนื่องทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
2) การบดบังแสงแดด	หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัย ร้านค้าโรงรถ และร้านอาหารริมปลาเผา ทางด้านทิศตะวันตก ในช่วงเวลา 7:00 - 9:00 น. และอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านบดบังแสงต่อ VS apartment สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัยในซอย	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการใน	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน</p>

INFINITE
REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววิภา กอวรกุล)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด	<p>ประชาอุทิศ 2 ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก ในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. จะเกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว (รูปที่ 4.4.5-1 ถึง รูปที่ 4.4.5-3) ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ ได้แก่ การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ สามารถสรุปพื้นที่อาคารและบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตามช่วงเวลาต่างๆ</p>	<p>รัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินฟินิตี้ เรยลเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อินฟินิตี้ เรยลเอสเตท จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (อินฟินิตี้ เรยลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

 INFINITE REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี้ เรยลเอสเตท จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3) การบดบังทิศทางลม</p>	<p>อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่กรุงเทพมหานคร เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้านสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p>1) ช่วงเดือนพฤษภาคม - ตุลาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยัง VS apartment สูง 4 ชั้น บ้านเลขที่ 31, 24/75, ห้องเช่า, 24/96 และ 24/43</p> <p>2) ช่วงเดือนมกราคม - เมษายน ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นหลัก อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยัง บ้านเลขที่ 50, 50/46, 50/17, 29/1, ห้องเช่า, ไม่ระบุบ้านเลขที่ ล้างรถ และมูลนิธิส่งเสริมคุณธรรม ศูนย์พัฒนาการศึกษา โครงการปฏิบัติธรรม โดย คุณหญิงนงเยาว์ สัตยธรรม</p> <p>3) ช่วงเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นหลัก อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยัง บ้านเลขที่ 50, 50/46, 50/17, 29/1, ห้องเช่า, ไม่ระบุ</p>	<p>1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>

INFINITE REAL ESTATE CO.,LTD.
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<p>บ้านเลขที่และมูลนิธิส่งเสริมคุณธรรม ศูนย์พัฒนาการศึกษา โครงการปฏิบัติธรรม โดย คุณหญิงนงเยาว์ สัตยธรรม</p> <p>อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยและชุมชนที่อยู่ทางด้าน ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	ระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อินฟินิท เรยลเอสเตท จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	อาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา 22.95 ม. ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินฟินิท เรยลเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะ	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p>

INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรยลเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน (ต่อ)		เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อินฟินิท เรยลเอสเตท จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท เรยลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5) ความเป็นส่วนตัว	อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ความสูงถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 ม. สามารถประเมินผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านต่างๆ ดังนี้ ทิศเหนือ ติดกับคลองนายภิรมสารารณประโยชน์ และถนนสรองประภากว้าง 30 ม. ถัดไปเป็นกรมการสื่อสารทหาร สูง 2 ชั้น ซึ่งจะไม่มี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3. ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิด	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

INFINITE
REAL ESTATE CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรยลเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทวง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)</p>	<p>ห้องพักอาศัย จึงไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก</p> <p>ทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ซึ่งอาคารของโครงการด้านทิศใต้ในส่วนของอาคารจอดรถ และมีกำแพงโครงการ รวมทั้งมีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ จึงไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก</p> <p>ทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น โดยอาคารของโครงการจะมีรั้วโครงการ และพื้นที่สีเขียวรอบโครงการจึงไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก</p> <p>ทิศตะวันตก ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น โดยด้านทิศตะวันตกจะเป็นพื้นที่สีเขียวรั้วโครงการ จึงไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก</p> <p>โครงการได้ออกแบบพื้นที่ชั้นล่างโครงการเป็นร้านค้า พื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้นบริเวณรอบโครงการ ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และมีระยะร่นรอบโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของโครงการ</p>	<p>ได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย</p>	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะนัมิง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ	บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาที่ดินริมถนนสรองประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม ภายใต้ชื่อโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงมีการประชาสัมพันธ์โดยการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ พร้อมทั้งมีการแจกแบบสอบถามแสดงความคิดเห็น เพื่อให้ประชาชนมีส่วนร่วมแสดงความคิดเห็น ตลอดจนเสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด โทรศัพท์ 02-7325391 โทรสาร 027315064



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<p>จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วิทยาลัยเทคนิคดินเมือง <p>วิธีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด

 INFINITE
REAL ESTATE CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>Method หรือวิธีเทียบเท่า โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศ</p>		

INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า		
	ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
3. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง วิธีการตรวจสอบ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท อินฟินิต เรียล เอสเตท จำกัด

INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิต เรียลเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

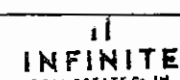
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)		- ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป		
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง วิธีการตรวจสอบ - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด


ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดเก็บ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ให้ เป็น ไป ตาม ประ กาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. การพังทลายของดิน	ถนนภายในโครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รางระบายน้ำ และบ่ออัดตะกอน ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อ ระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

INFINITE
REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อินฟินิตีเรียลเอสเตท จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 	<p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทางด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาร์ล 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อินฟินิตีเรียลเอสเตท จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

INFINITE
REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตีเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้ง	ดัชนีที่ตรวจจุด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ: (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)		
8. ระบบน้ำใช้	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อินฟินิตี เรียดเอสเตท จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อินฟินิตี เรียดเอสเตท จำกัด
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อินฟินิตี เรียดเอสเตท จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ii
INFINITE
REAL ESTATE CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท อินฟินิตี เรียดเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อินฟินิตเรียลเอสเตท จำกัด
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่พักอาศัยของคณาณก่อสร้าง	จัดให้มีการรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและผู้รับเหมามาตรวจสอบดูแลในคณาณก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อินฟินิตเรียลเอสเตท จำกัด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อินฟินิตเรียลเอสเตท จำกัด
14. สุขภาพ 14.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อินฟินิตเรียลเอสเตท จำกัด
14.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคณาณงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและผู้รับเหมามาตรวจสอบดูแลให้คณาณก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อินฟินิตเรียลเอสเตท จำกัด
15. คุณทริยภาพ	ตรวจสอบความคณาณทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราว โดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคณาณทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อินฟินิตเรียลเอสเตท จำกัด

ii
INFINITE
REAL ESTATE CO.,LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
AN (นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิต รียลเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท รีลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท รีลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท รีลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท รีลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


INFINITE
REAL ESTATE CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท รีลเอสเตท จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพ ดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟิ นิต รีลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟิ นิต รีลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และ รักษา คุณ ภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟิ นิต รีลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

INFINITE
REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิต รีลเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

INFINITE
REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการสุ่มตรวจ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันถ้ามีมากให้ตกออก และประสานให้สำนักงานเขตดินแดงเก็บขนต่อไป	จุดเก็บตัวอย่างบ่อตกไขมัน วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อตกไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิตี้ เรยลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิตี้ เรยลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

INFINITE REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด)

INFINITE
REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

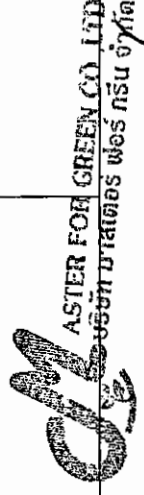
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุดลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichio coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีการใช้การสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิท เรียวเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผัน ไม่มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ 	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีการใช้การสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิตี เรียวเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



INFINITE REAL ESTATE Co., Ltd.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียวเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทวงสิ่งแวดลอม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <ul style="list-style-type: none"> - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา 			
14. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยของสิ่งแวดล้อม ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อยาม	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อื่นที่ นิท เรียลเอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงาน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน

INFINITE
REAL ESTATE CO., LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)

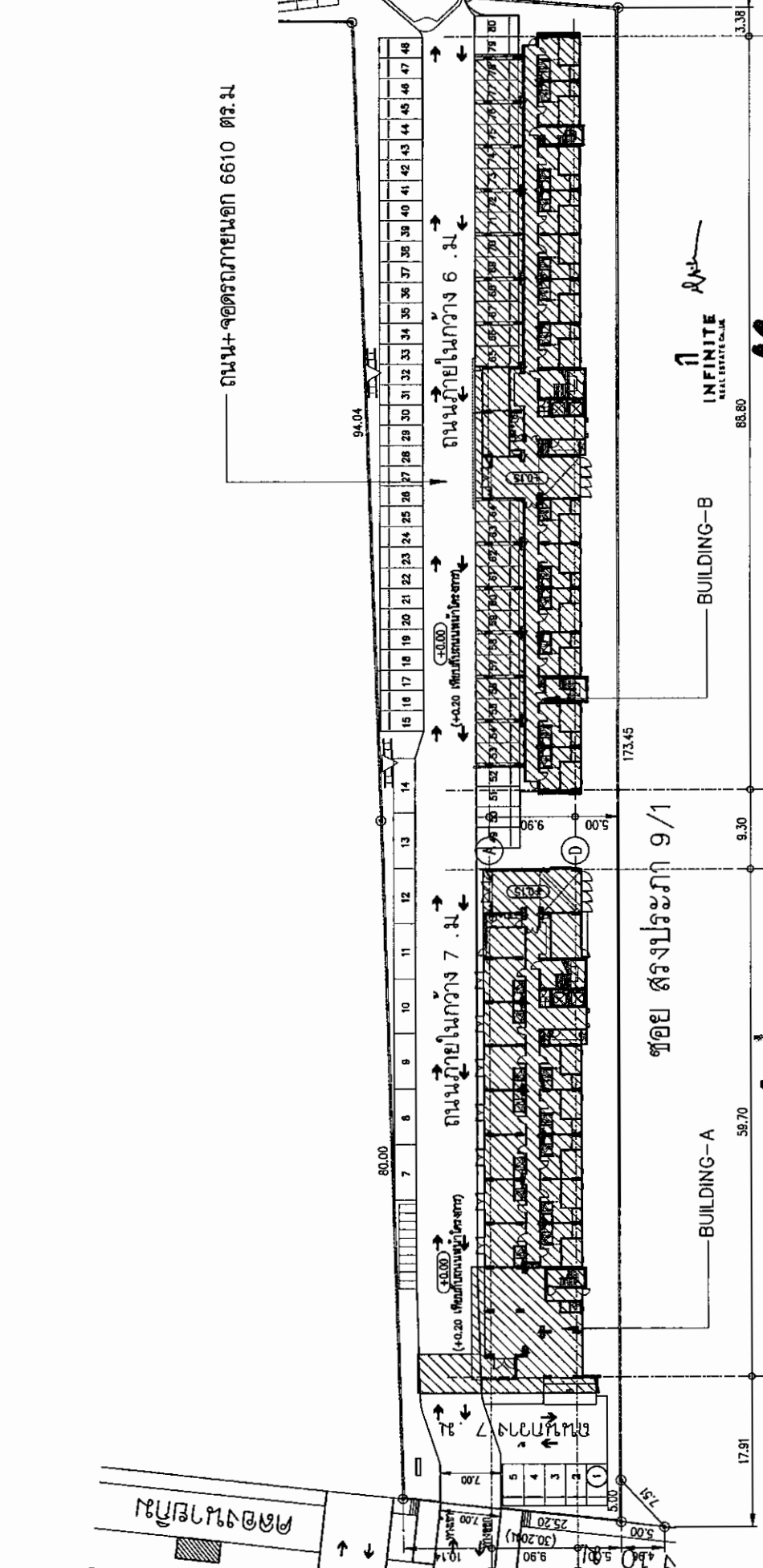
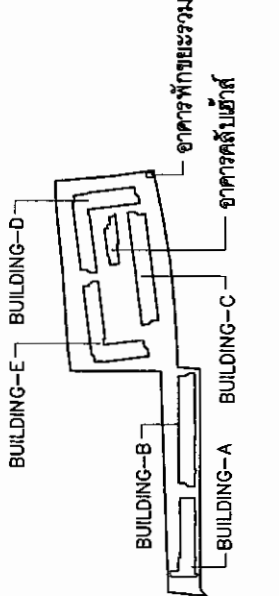
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



INFINITE REAL ESTATE CO.,LTD.
INFINITE REAL ESTATE CO.,LTD.
INFINITE REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสาวกรวิภา กอวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียดเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

Zone A

รูปที่ 2 มัังบริเวณ Zone A

110/131

1:500

Design Studio co.,ltd
12/10 ซอยพหลโยธิน 23
ต.จตุจักร อ.จตุจักร กทม. 10200
Tel: 02-251-5200 Fax: 02-251-5800
E-mail: info@designstudio.co.th

GEO
Design & Engineering Consult
5 ซอยลาดพร้าว 21, Laddom, Samsorn 21
Bangkok, Thailand 10310
Tel: 02-511-5200 Fax: 02-511-5800
Email: Address: geo@geoengineer.com
geoengineer@gmail.com

MINERV
ENGINEERING DES
10/1 ซอยวิภาวดีรังสิต 11
จตุจักร กรุงเทพฯ 10200

IXOR
บริษัท อินทชาต ไซเบอร์ จำกัด
22/170 ซอยพหลโยธิน 23 ต.จตุจักร อ.จตุจักร กทม. 10200
Tel: 02-251-5200 Fax: 02-251-5800
E-mail: info@ixor.com

โครงการ : อาคารพักอาศัย 6 ชั้น
ขนาดพื้นที่รวม : 6,000 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย : 4,500 ตร.ม.
พื้นที่จอดรถ : 100 คัน
จำนวนห้อง : 100 ห้อง
จำนวนยูนิต : 100 ยูนิต

วิศวกร : นายสมชาย ใจดี 02-251-5200
นายสุวิทย์ ใจดี 02-251-5800
นายวิวัฒน์ ใจดี 02-251-5800

สถาปนิก : นายสมชาย ใจดี 02-251-5200
นายสุวิทย์ ใจดี 02-251-5800
นายวิวัฒน์ ใจดี 02-251-5800

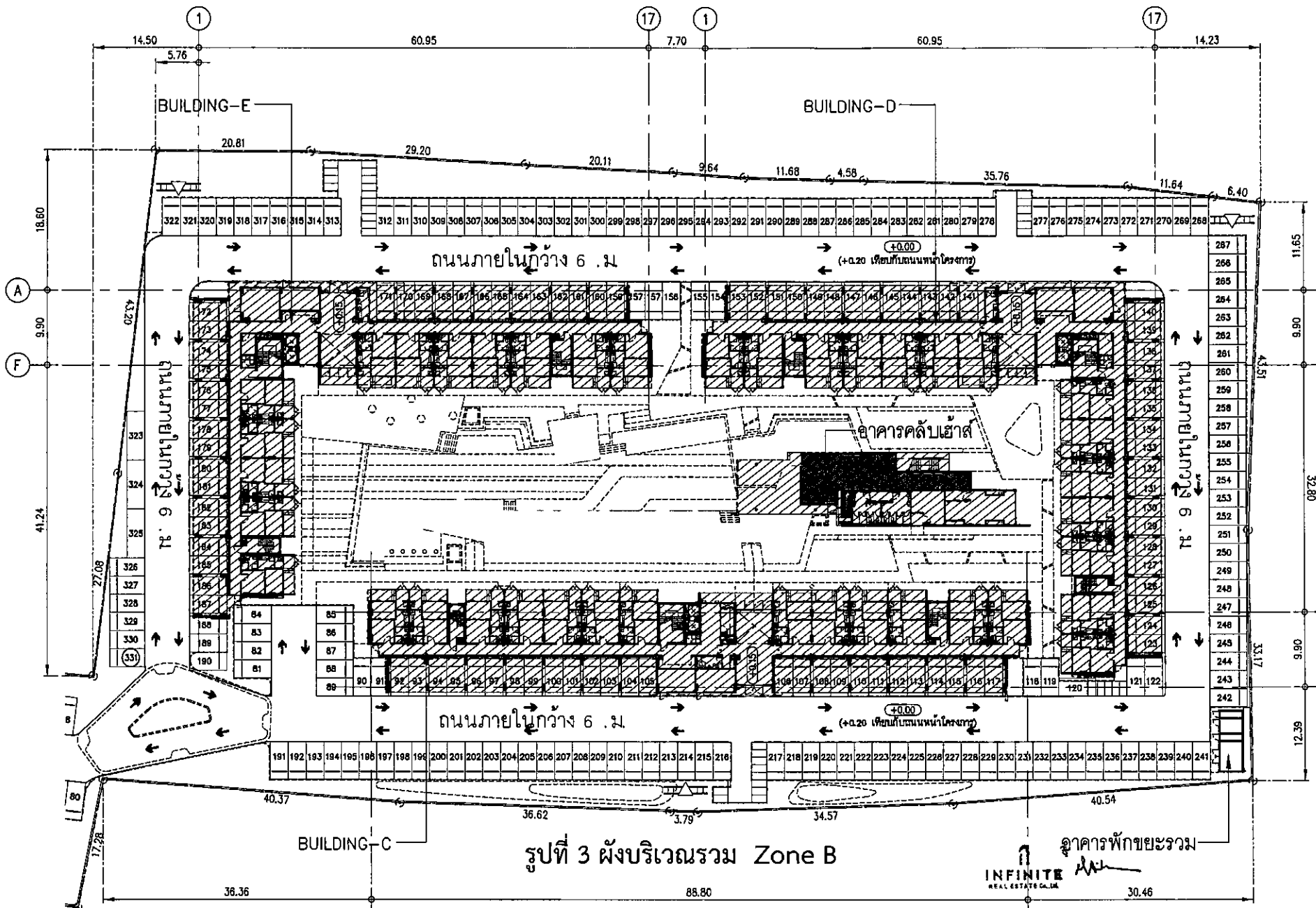
วิศวกร : นายสมชาย ใจดี 02-251-5200
นายสุวิทย์ ใจดี 02-251-5800
นายวิวัฒน์ ใจดี 02-251-5800

วิศวกร : นายสมชาย ใจดี 02-251-5200
นายสุวิทย์ ใจดี 02-251-5800
นายวิวัฒน์ ใจดี 02-251-5800

ชั้น	พื้นที่	จำนวนยูนิต
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ผู้ขาย : EA

ผู้ขาย	พื้นที่
-	AO-02
ผู้ขาย	จำนวนยูนิต
ผู้ขาย	จำนวนยูนิต
ผู้ขาย	จำนวนยูนิต



รูปที่ 3 ผังบริเวณรวม Zone B



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ZONE B



ผังบริเวณ รวม 111/131
หน้าผา 1:500

Design Studio co.,ld
 11/11 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1111
 E-mail: info@designstudio.co.th

GEO
 Design & Engineering Consultants
 11/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1111
 E-mail: info@geo-engineering.com

MINERVY ENGINEERING DESIG
 11/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1111
 E-mail: info@minervy.com

KOR
 บริษัท คอนกรีต ไรต์ จำกัด
 23/170 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1111
 E-mail: info@kor.com

บริษัท คอนกรีต ไรต์ จำกัด
 23/170 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1111
 E-mail: info@kor.com

บริษัท คอนกรีต ไรต์ จำกัด
 23/170 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1111
 E-mail: info@kor.com

บริษัท คอนกรีต ไรต์ จำกัด
 23/170 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1111
 E-mail: info@kor.com

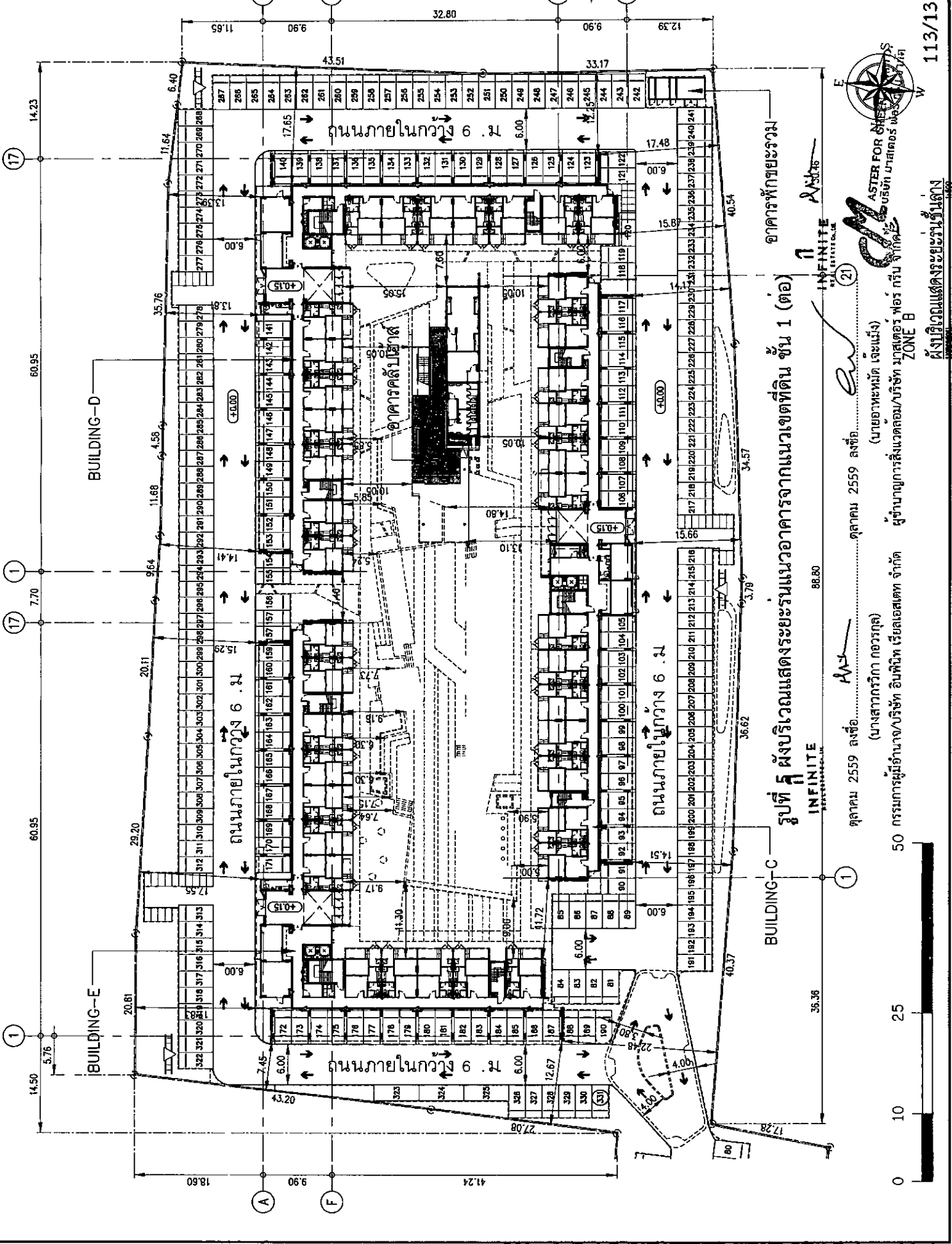
บริษัท คอนกรีต ไรต์ จำกัด
 23/170 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1111
 E-mail: info@kor.com

บริษัท คอนกรีต ไรต์ จำกัด
 23/170 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1111
 E-mail: info@kor.com

บริษัท คอนกรีต ไรต์ จำกัด
 23/170 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1111
 E-mail: info@kor.com

บริษัท คอนกรีต ไรต์ จำกัด
 23/170 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1111
 E-mail: info@kor.com

บริษัท คอนกรีต ไรต์ จำกัด
 23/170 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1111
 E-mail: info@kor.com

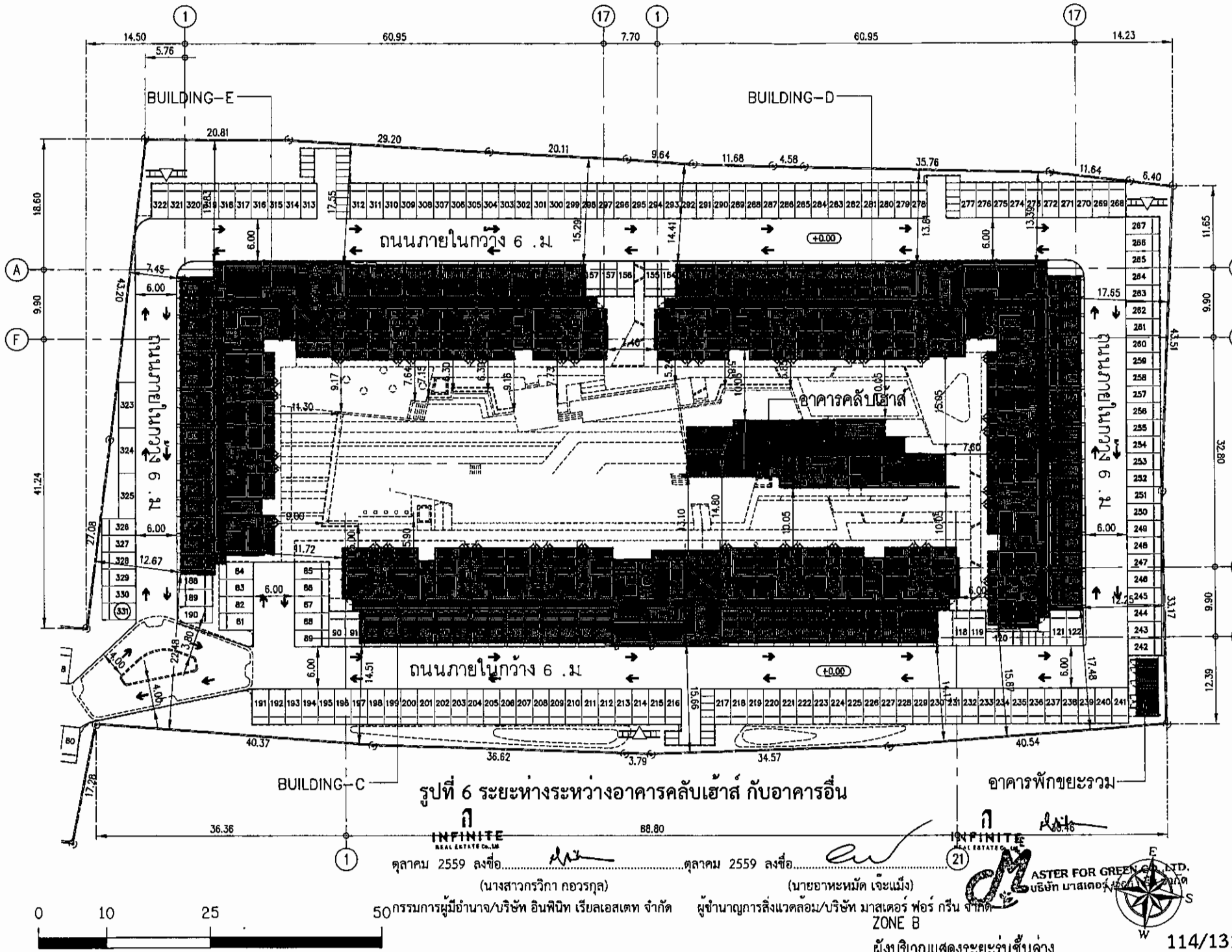


รูปที่ 5 ผังบริเวณแสดงระยะร่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน ชั้น 1 (ต่อ)

ASTER FOR ARCHITECTS
 บริษัท อสเตอร์ อาร์คิเทคเจอร์ จำกัด
 113/131 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1111
 E-mail: info@aster.com

ผู้ควบคุมแสดงระยะร่นในผัง
 50 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท อินฟินิตี เรยลเอสเตท จำกัด
 (นางสาวกรวิภา ทอวกุล)
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายเอกชนนิต เจเนเม้ง)
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ *[Signature]*

INFINITE REAL ESTATE
 50 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร: 02-261-1111 โทรสาร: 02-261-1111
 E-mail: info@infinite.com



HAPPY CONDO DONMUEA

Design Studio could
 22/48 หมู่ 13 ต.บางพลีใหญ่
 อ.บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ 10520
 Tel: 02-7481199-9 Fax: 02-7481194
 E-mail: info@designstudio.com

Geo
 Design & Engineering Consultant
 301 Ladkrang 24 Ladkrang Suburb
 Thonburi Bangkok 10610
 Tel: 02-5511268 Fax: 02-5511267
 Email Address: info@geoengineer.com
 geoengineer2004@gmail.com

MINERV
 ENGINEERING DESIGN

IKORA
 บริษัท ไอคอร์ จำกัด
 57/17 ซอยทองหล่อ 22 แขวง ทองหล่อเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ รหัสไปรษณีย์ 10110
 โทร. 02-2620100 โทรสาร 02-2620102
 www.ikora.com

โครงการ : อาคารพักอาศัย 6 ชั้น
 สถานที่ : ถนนรัชดาภิเษก แขวงเมืองกรุงเก่า
 ประเภท : อาคารพาณิชย์
 1. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 2. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 3. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 4. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 5. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 6. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 7. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 8. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 9. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 10. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 11. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 12. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 13. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 14. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 15. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 16. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 17. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 18. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 19. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 20. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 21. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 22. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 23. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 24. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 25. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 26. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 27. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 28. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 29. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 30. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 31. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 32. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 33. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 34. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 35. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 36. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 37. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 38. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 39. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 40. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 41. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 42. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 43. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 44. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 45. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 46. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 47. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 48. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 49. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก
 50. วิศวกร : อดิศักดิ์ เข็มเหล็ก

รูปที่ 6 ระยะห่างระหว่างอาคารคลับเฮ้าส์ กับอาคารอื่น

INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..... ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิภา กอวรกุล) (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

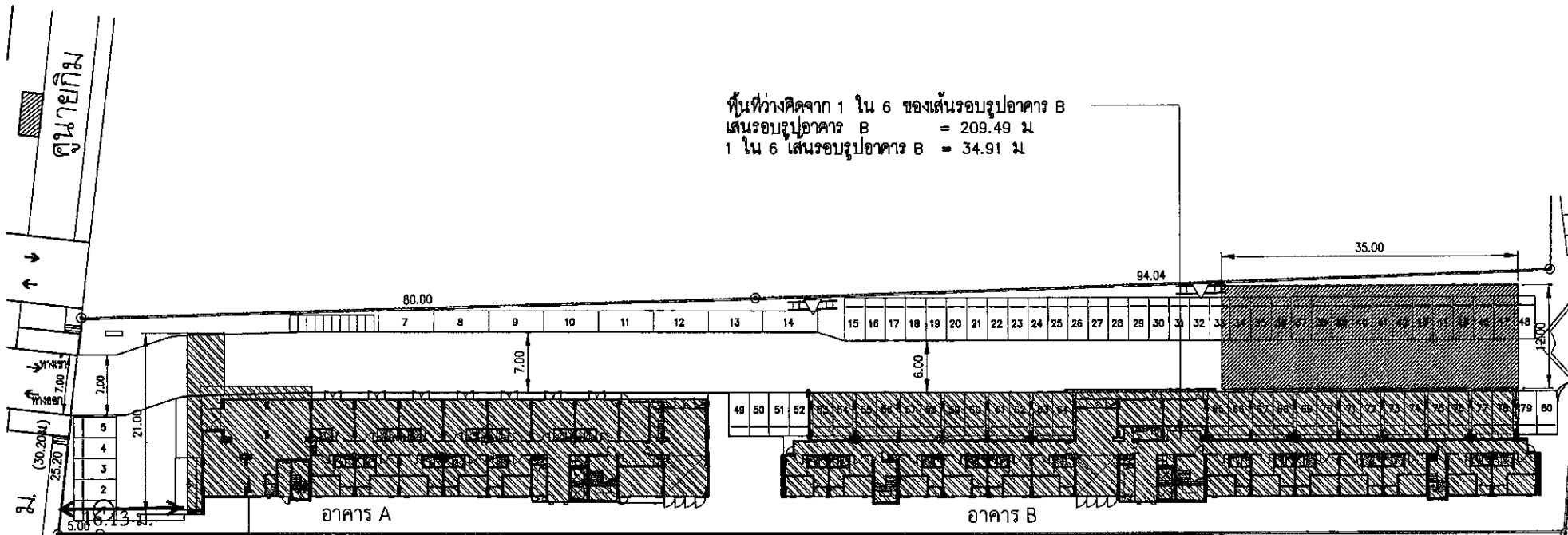
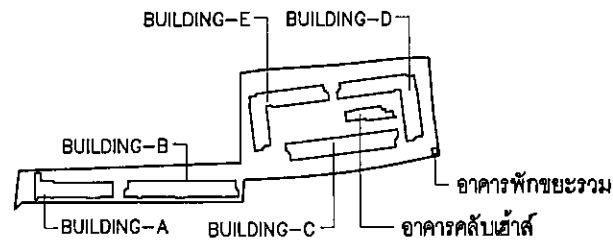
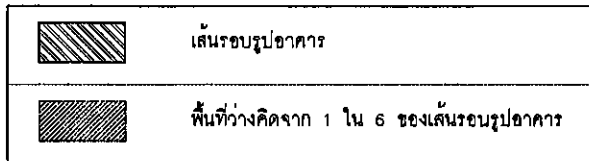
50กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท อินฟินิตี เรอัลเอสเตท จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ZONE B
 พื้นที่บริเวณแสดงระยะชั้นล่าง

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผังบริเวณแสดงระยะชั้นล่าง

114/131



พื้นที่ว่างคิดจาก 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร B
 เส้นรอบรูปอาคาร B = 209.49 ม
 1 ใน 6 เส้นรอบรูปอาคาร B = 34.91 ม

พื้นที่ว่างคิดจาก 1 ใน 8 ของเส้นรอบรูปอาคาร A
 เส้นรอบรูปอาคาร A = 167.84 ม
 1 ใน 8 ความกว้างอาคาร A = 20.98 ม

ชอย ครงประกาศ 9/1

INFINITE REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด



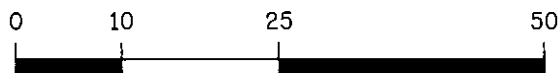
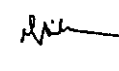
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

INFINITE REAL ESTATE CO.,LTD.



รูปที่ 7 ผังบริเวณแสดงความยาวเส้นรอบรูป และที่ว่าง 12 เมตร Zone A

ZONE A

ผังบริเวณ แสดงความยาวรอบรูป

115/131

HAPPY CONDO DONMUEA

Design Studio co.,ld
เลขที่ 10 พหลโยธิน ซอย 13
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-2541138-2 Fax: 02-2541138-1
E-mail: 10111@designstudio.com

GEO
Design & Engineering Consultant
1101 Ladang 22, Ladang, Sevens Way
The Camp, Bangkok 10110
Tel: 02-2541138-2 Fax: 02-2541138-1
Email: Address: geo@geo.com
geo@geo.com

MINERV
ENGINEERING DESI

KOR
บริษัท โกลบอล ไลน์ จำกัด
22/170 ถนนพหลโยธิน 23 แขวง 102 เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร 10250 โทร: 02-2541138-2
โทรสาร: 02-2541138-1

โครงการ : อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนพหลโยธิน แขวงราชเทวี กรุงเทพฯ

เจ้าของ : บริษัท อินฟินิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด

สถาปนิก : บริษัท อินฟินิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด

อนุมัติ 1:500 ผ.ม. 1008
 อนุมัติ 1:200 ผ.ม. 1008
 อนุมัติ 1:100 ผ.ม. 1008
 อนุมัติ 1:50 ผ.ม. 1008

วิศวกร โครงสร้าง : ดร. วิวัฒน์
 อนุมัติ ผ.ม. 0001
 อนุมัติ ผ.ม. 10113

วิศวกร ไฟฟ้า : บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า
 อนุมัติ ผ.ม. 0-00-00-00-00
 อนุมัติ ผ.ม. 0-00-00-00-00

วิศวกร ไม้ : บริษัท วิศวกรรม
 อนุมัติ ผ.ม. 5473
 อนุมัติ ผ.ม. 5416
 อนุมัติ ผ.ม. 2004

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ : บริษัท ภูมิสถาปัตย์
 อนุมัติ ผ.ม. 004
 อนุมัติ ผ.ม. 004
 อนุมัติ ผ.ม. 004

วิศวกร เครื่องมือ : บริษัท วิศวกรรม
 อนุมัติ ผ.ม. 2344
 อนุมัติ ผ.ม. 2004

รายละเอียดโครงการ :

ลำดับ	ชนิด	รายละเอียด
1		
2		
3		

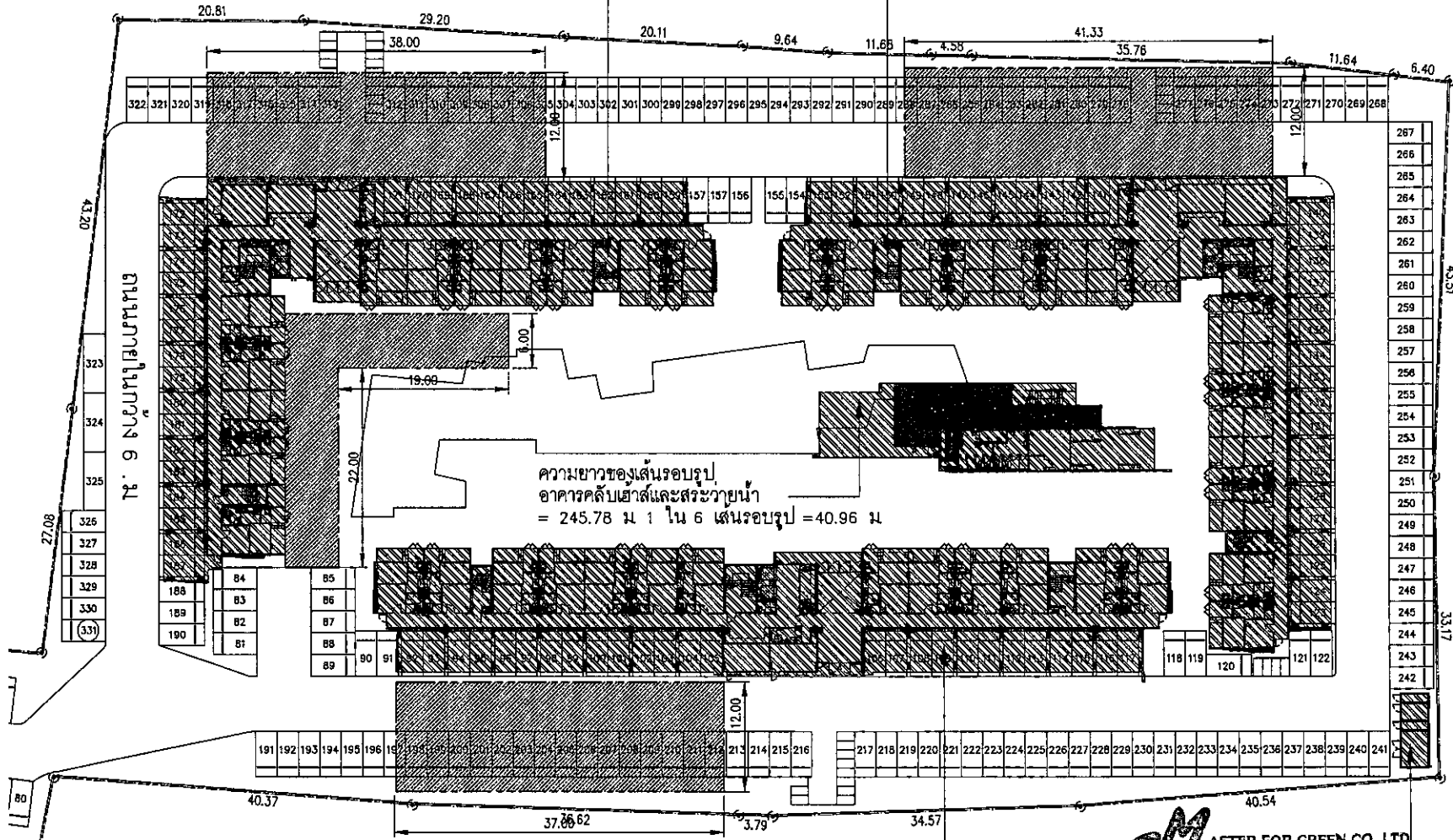
แบบแปลน : EIA

ZONE A
ผังบริเวณแสดง
แสดงความยาวรอบรูป

ผู้เขียน	วันที่
-	AD-10
ผู้ตรวจ	จำนวน
นางสาวกรวิกา กอวรกุล	นางพรพรรณ
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	1:500

พื้นที่ว่างคิดจาก 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร E
 เส้นรอบรูปอาคาร E = 226.80 ม
 1 ใน 6 เส้นรอบรูปอาคาร E = 37.8 ม

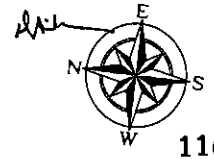
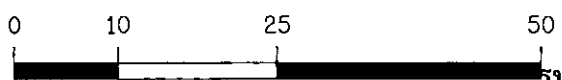
พื้นที่ว่างคิดจาก 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร D
 เส้นรอบรูปอาคาร D = 245.59 ม
 1 ใน 6 เส้นรอบรูปอาคาร D = 40.93 ม



ความยาวของเส้นรอบรูป
 อาคารคัลเลอร์และสระว่ายน้ำ
 = 245.78 ม 1 ใน 6 เส้นรอบรูป = 40.96 ม

พื้นที่ว่างคิดจาก 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร C
 เส้นรอบรูปอาคาร C = 220.69 ม
 1 ใน 6 เส้นรอบรูปอาคาร C = 36.78 ม

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 ความยาวของเส้นรอบรูป
 อาคารพักขยะรวม
 = 22.90 ม



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกรวิภา กอวรกุล) (นายอาทิตย์ เตชะเม็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ZONE B

รูปที่ 8 ฝั่งบริเวณแสดงความยาวเส้นรอบรูป และที่ว่าง 12 เมตร (เพื่อ) แสดงความยาวรอบรูป

Design Studio Co., Ltd.
 7/10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 Tel: 02-2511-9999 Fax: 02-2511-0492
 E-mail: info@designstudio.co.th

GEO
 Design & Engineering Consultants
 3/51 Ladprao Rd., Ladprao, Bangkok 10250
 Tel: 02-511-9999 Fax: 02-511-0492
 Email: info@geo-engineering.com

MINERVA
 ENGINEERING DESIGN

IKORA
 บริษัท ไอคอร่า จำกัด
 27/70 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 Tel: 02-2511-9999 Fax: 02-2511-0492
 Email: info@ikora.com

โครงการ : อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
 หมายที่ : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 หมายที่ : 11/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 หมายที่ : 11/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

วิศวกรโครงสร้าง :

นาย อดิศักดิ์ นวรัตน์	ร.ร. 02/01
นาย อดิศักดิ์ นวรัตน์	ร.ร. 02/01
นาย อดิศักดิ์ นวรัตน์	ร.ร. 02/01

วิศวกรไฟฟ้า :

นาย อดิศักดิ์ นวรัตน์	ร.ร. 02/01
นาย อดิศักดิ์ นวรัตน์	ร.ร. 02/01
นาย อดิศักดิ์ นวรัตน์	ร.ร. 02/01

วิศวกรสถาปัตย์ :

นาย อดิศักดิ์ นวรัตน์	ร.ร. 02/01
นาย อดิศักดิ์ นวรัตน์	ร.ร. 02/01
นาย อดิศักดิ์ นวรัตน์	ร.ร. 02/01

หมายที่ : 11/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

วันที่	ชื่อ	จำนวนชั้น
1		
2		
3		

แผนผัง ZONE B
 ฝั่งบริเวณแสดง
 แสดงความยาวรอบรูป

เลขที่	พื้นที่
-	A0-10.
พื้นที่	จำนวน
จำนวน	จำนวน
วันที่	วันที่
วันที่	วันที่

Design Studio co.,ltd
 ชั้น 10 อาคาร 100 ปี สยาม สยาม 100
 32/40 หมู่ 12 แขวงบางนา
 เขตสาทร กรุงเทพฯ 10250
 Tel: 02-7241180-6 Fax: 02-7241180-1
 E-mail: info@designstudio.co.th

GEO
 Design & Engineering Consultant
 2 Sukwitajit Road, Samsen 24
 Phra Prang, Bangkok 10310
 Tel: 02-531-9944 Fax: 02-531-1380
 Email: info@geoengineer.com

MINERY
 ENGINEERING DESIGN

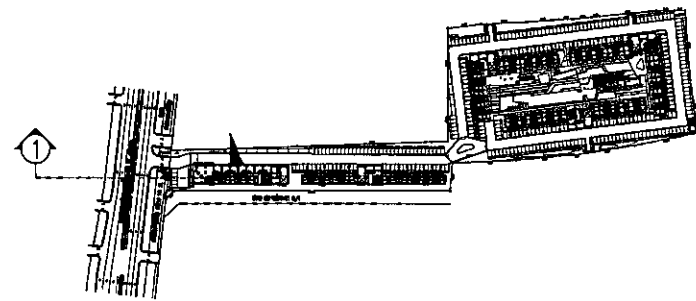
IXOR
 บริษัท ไอซ์ ออร์ จำกัด
 52/17 ถนนพหลโยธิน 23 แขวงสามยุค 23 เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10250
 โทร: 02-254-1111 โทรสาร: 02-254-1112
 โทรสาร: 02-254-1113

โครงการ : อาคารพักอาศัย อ ชั้น
 อนุมัติ : นายประทีป คงเมือง กรุงเทพฯ
 เจ้าของ : บริษัท เอ็มเค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 สถาปนิก : นายประทีป คงเมือง
 วิศวกร : นายประทีป คงเมือง
 วิศวกร : นายประทีป คงเมือง
 วิศวกร : นายประทีป คงเมือง

วิศวกร : นายประทีป คงเมือง
 วิศวกร : นายประทีป คงเมือง
 วิศวกร : นายประทีป คงเมือง
 วิศวกร : นายประทีป คงเมือง

วิศวกร : นายประทีป คงเมือง
 วิศวกร : นายประทีป คงเมือง
 วิศวกร : นายประทีป คงเมือง
 วิศวกร : นายประทีป คงเมือง

แบบแสดงแนววัดระยะร่นอาคาร
 117/131



KEY PLAN

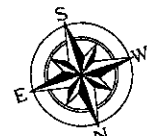
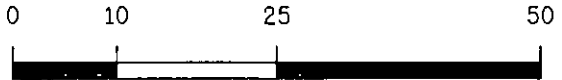
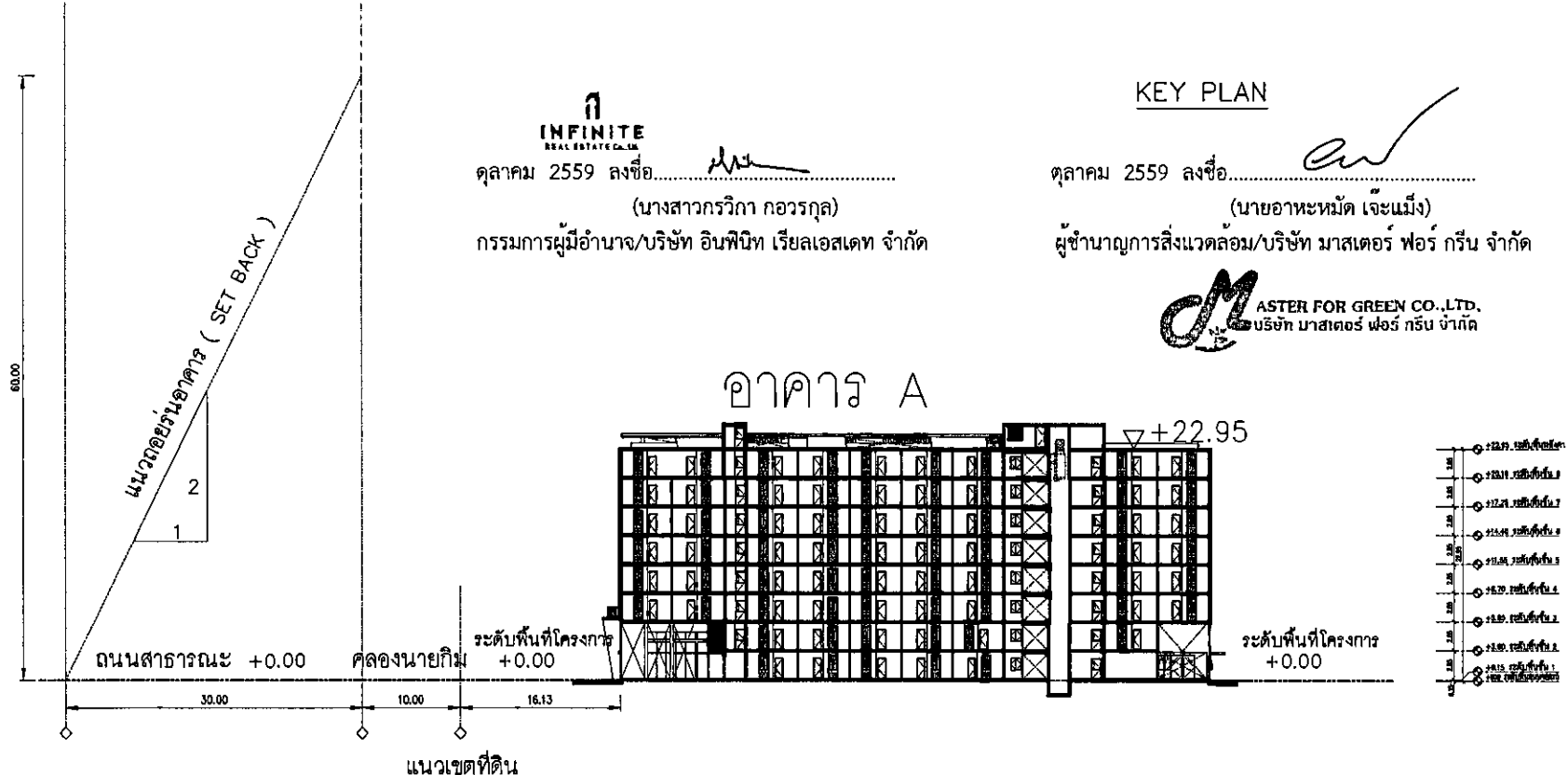
INFINITE
 REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกรรวิกา กอวรกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

อาคาร A

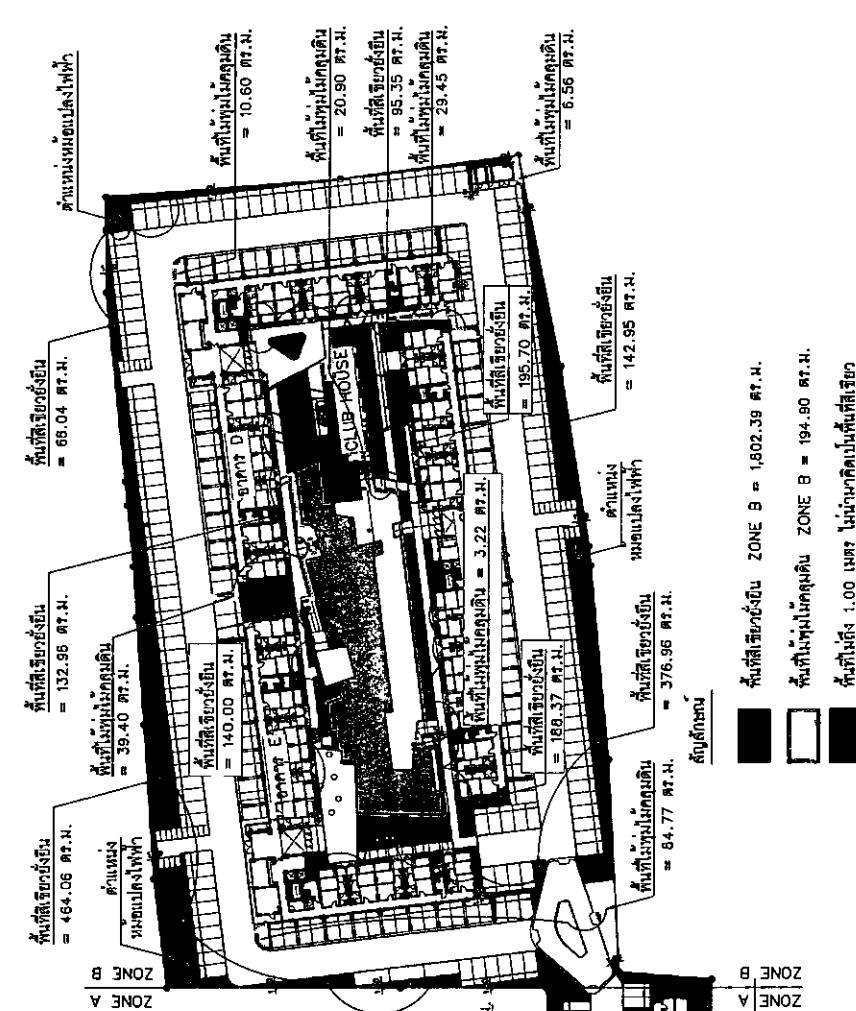


รูปที่ 9 ผังแสดงระยะ Set Back

INFINITE
 REAL ESTATE CO.,LTD.

แบบแสดงแนววัดระยะร่นอาคาร
 1:500

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรุงเทพมหานคร
 (นางสาวกรวิภา กอวรกุล)
 กรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี้ เรียลเอสเทท จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟออร์ กรีน จำกัด
 (นายอานะนุวัต เจเนอริง)



พื้นที่โครงการ : 3,396.24 ตร.ม.
 พื้นที่ดิน : 584.24 ตร.ม.
 พื้นที่ไม่รวมมูลค่าที่ดิน : 2,812.00 ตร.ม.
 พื้นที่ดินรวมพื้นที่โครงการ : 3,396.24 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ : 3,396.24 ตร.ม.
 พื้นที่ไม่รวมมูลค่าที่ดิน : 2,812.00 ตร.ม.
 พื้นที่ดินรวมพื้นที่โครงการ : 3,396.24 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ : 3,396.24 ตร.ม.
 พื้นที่ไม่รวมมูลค่าที่ดิน : 2,812.00 ตร.ม.
 พื้นที่ดินรวมพื้นที่โครงการ : 3,396.24 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ : 3,396.24 ตร.ม.
 พื้นที่ไม่รวมมูลค่าที่ดิน : 2,812.00 ตร.ม.
 พื้นที่ดินรวมพื้นที่โครงการ : 3,396.24 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ : 3,396.24 ตร.ม.
 พื้นที่ไม่รวมมูลค่าที่ดิน : 2,812.00 ตร.ม.
 พื้นที่ดินรวมพื้นที่โครงการ : 3,396.24 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	= 3,396.24 ตร.ม.
พื้นที่ดิน	= 584.24 ตร.ม.
พื้นที่ไม่รวมมูลค่าที่ดิน	= 2,812.00 ตร.ม.
พื้นที่ดินรวมพื้นที่โครงการ	= 3,396.24 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ = 3,396.24 ตร.ม.
 พื้นที่ไม่รวมมูลค่าที่ดิน = 2,812.00 ตร.ม.
 พื้นที่ดินรวมพื้นที่โครงการ = 3,396.24 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ ZONE A = 1,009.61 ตร.ม.
 พื้นที่ไม่รวมมูลค่าที่ดิน ZONE A = 48.45 ตร.ม.
 พื้นที่ดิน ZONE A = 961.16 ตร.ม.

INFINITE
 REAL ESTATE CO., LTD.
 พังปอ 10 ไร่ ไร่ 44
 2100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวง
 คลองตัน เขต คลองตัน กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 02-0221120-2 Fax: 02-2211194

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
 ขนาด 1:1000@A3

LA-1-C

หมายเหตุ - พื้นที่สีเทาทั้งหมดของโครงการ = 3,396.24 ตร.ม.
 พื้นที่สีแดงทั้งหมดของโครงการ = 60 ตร.ม.
 เพราะฉะนั้น พื้นที่ดินรวมพื้นที่โครงการ = 3,396.24 ตร.ม.

รูปที่ 10 ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ

Design Studio co., Ltd.
อาคาร 10 ชั้น ถนนวิภาวดีรังสิต
เลขที่ 10/111 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220
โทรศัพท์ 02-111-1111 โทรสาร 02-111-1111
E-mail: info@designstudio.co.th

GEO
Design & Engineering Consultant
111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220
โทรศัพท์ 02-111-1111 โทรสาร 02-111-1111
E-mail: info@geoengineer.com

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220
โทรศัพท์ 02-111-1111 โทรสาร 02-111-1111
E-mail: info@minerva.com

I:ORA
บริษัท โอรา จำกัด (มหาชน)
207/7 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ 02-254-1111 โทรสาร 02-254-1111
E-mail: info@ora.com

โครงการ : ตึกคอนโดมิเนียม 8 ชั้น
ที่ตั้ง : ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตราชเทวี กรุงเทพฯ
ประเภท : ตึก 8 ชั้น, คอนโดมิเนียม 8 ชั้น
ขนาดที่ดิน : 100 ตร.วา
ขนาดอาคาร : 100 ตร.วา
พื้นที่ใช้สอย : 100 ตร.วา
พื้นที่จอดรถ : 100 คัน
วันที่รับงาน : 10/10/2559
วันที่ส่งงาน : 10/10/2559
วันที่อนุมัติ : 10/10/2559
วันที่ขึ้นทะเบียน : 10/10/2559
วันที่โอนกรรมสิทธิ์ : 10/10/2559

วันที่รับงาน : 10/10/2559
วันที่ส่งงาน : 10/10/2559
วันที่อนุมัติ : 10/10/2559
วันที่ขึ้นทะเบียน : 10/10/2559
วันที่โอนกรรมสิทธิ์ : 10/10/2559

วันที่รับงาน : 10/10/2559
วันที่ส่งงาน : 10/10/2559
วันที่อนุมัติ : 10/10/2559
วันที่ขึ้นทะเบียน : 10/10/2559
วันที่โอนกรรมสิทธิ์ : 10/10/2559

วันที่รับงาน : 10/10/2559
วันที่ส่งงาน : 10/10/2559
วันที่อนุมัติ : 10/10/2559
วันที่ขึ้นทะเบียน : 10/10/2559
วันที่โอนกรรมสิทธิ์ : 10/10/2559

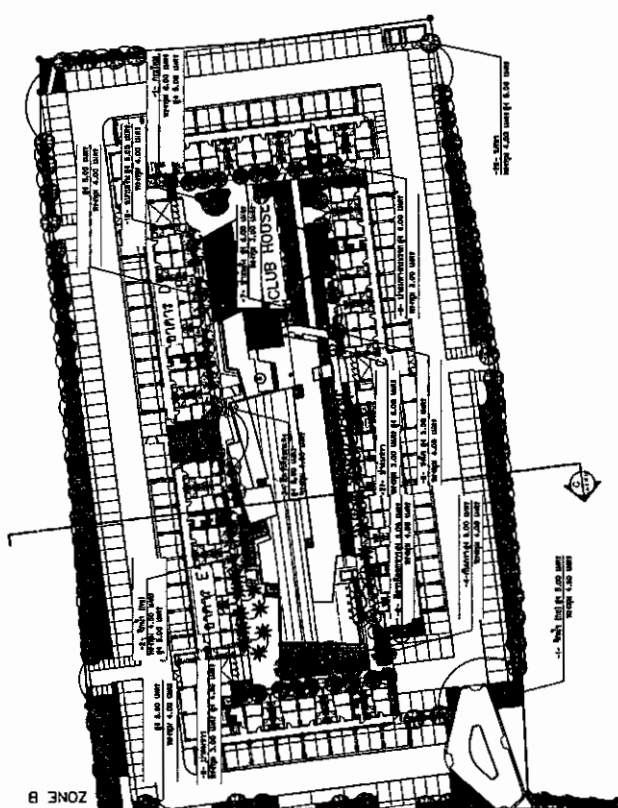
วันที่รับงาน : 10/10/2559
วันที่ส่งงาน : 10/10/2559
วันที่อนุมัติ : 10/10/2559
วันที่ขึ้นทะเบียน : 10/10/2559
วันที่โอนกรรมสิทธิ์ : 10/10/2559

วันที่รับงาน : 10/10/2559
วันที่ส่งงาน : 10/10/2559
วันที่อนุมัติ : 10/10/2559
วันที่ขึ้นทะเบียน : 10/10/2559
วันที่โอนกรรมสิทธิ์ : 10/10/2559

วันที่รับงาน : 10/10/2559
วันที่ส่งงาน : 10/10/2559
วันที่อนุมัติ : 10/10/2559
วันที่ขึ้นทะเบียน : 10/10/2559
วันที่โอนกรรมสิทธิ์ : 10/10/2559

วันที่รับงาน : 10/10/2559
วันที่ส่งงาน : 10/10/2559
วันที่อนุมัติ : 10/10/2559
วันที่ขึ้นทะเบียน : 10/10/2559
วันที่โอนกรรมสิทธิ์ : 10/10/2559

วันที่รับงาน : 10/10/2559
วันที่ส่งงาน : 10/10/2559
วันที่อนุมัติ : 10/10/2559
วันที่ขึ้นทะเบียน : 10/10/2559
วันที่โอนกรรมสิทธิ์ : 10/10/2559



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1:1100000

พื้นที่โครงการ = 17,718.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 2,809.33 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่แสดงภาพ = 2,657.70 ตร.ม.
(15% ของพื้นที่โครงการ)

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินฟินิตี้ รีเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินฟินิตี้ รีเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

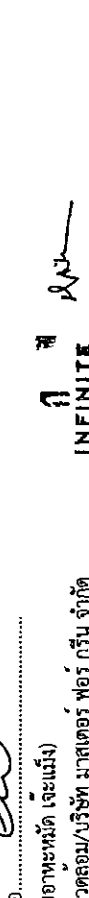
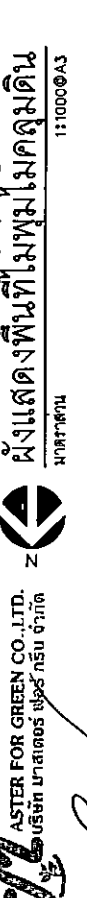
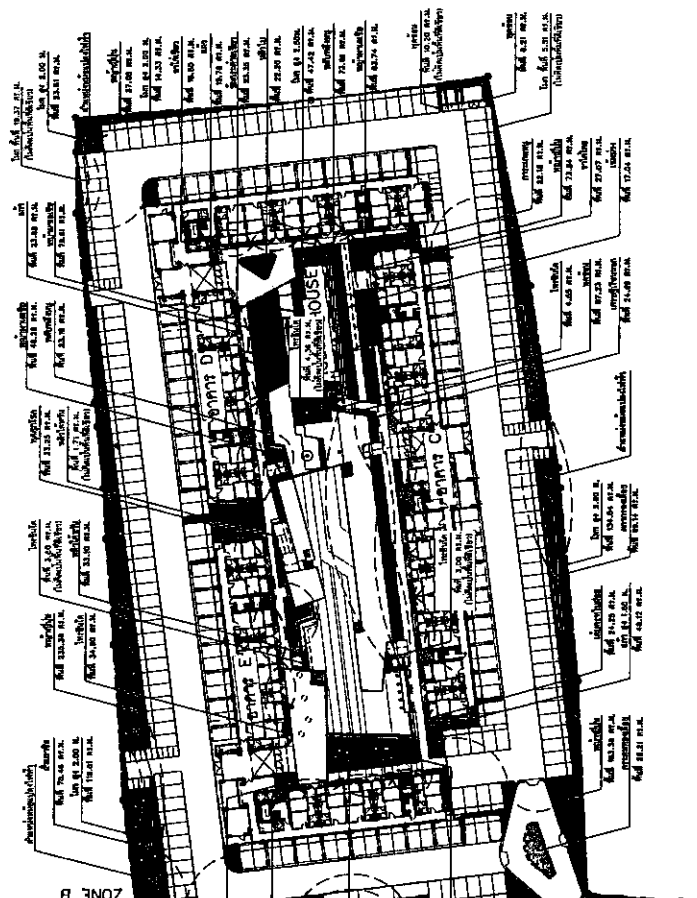
INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินฟินิตี้ รีเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินฟินิตี้ รีเอสเตท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินฟินิตี้ รีเอสเตท จำกัด



ผู้แต่งผังพื้นที่เพิ่มเติม
 1:1000@A3



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินฟินิตี รีลเอสเตท จำกัด

INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินฟินิตี รีลเอสเตท จำกัด

INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินฟินิตี รีลเอสเตท จำกัด

INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินฟินิตี รีลเอสเตท จำกัด

INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินฟินิตี รีลเอสเตท จำกัด

INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินฟินิตี รีลเอสเตท จำกัด

INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินฟินิตี รีลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรมดี เจ๊ะเม็ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี รีลเอสเตท จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินฟินิตี รีลเอสเตท จำกัด

INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินฟินิตี รีลเอสเตท จำกัด

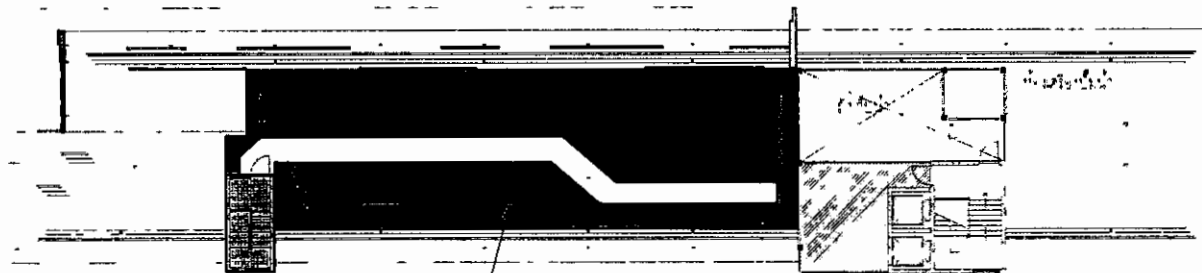
INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท อินฟินิตี รีลเอสเตท จำกัด

ส่งมอบให้ลูกค้า

วันที่	10/02/17
ชื่อโครงการ	LA-1-C
ชื่อลูกค้า	INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.
ชื่อช่าง	INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.

รูปที่ 12 ผังแสดงเพิ่มเติมอาคาร

120/131



พื้นที่ไม่ท่วมไม่คลุมดิน = 169.74 ตร.ม.

สัญลักษณ์

พื้นที่ไม่ท่วมคลุมดิน ZONE C = 169.74 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวคาดฟ้า อาคาร A
มาตราส่วน 1:2500 A3



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกรวิกา กอวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นคาดฟ้า อาคาร A

Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 12 ซอยวิภาวดีรังสิต
แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-7541180-2 Fax: 02-7541183
Email: info@designstudio.co.th

GEO
Design & Engineering Consultant
101 Ladang St, Ladang, Seremban, Negeri Sembilan, 70100, Malaysia
Tel: 03-70115108 Fax: 03-70115109
Email: Admin@geodesign.com & geodesign@geodesign.com

MINERVA
ENGINEERING DESIGN

IXORA
บริษัท ไอซ์ออร์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23 โทร : 0632 51236-43
เลขที่ 12 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร : 0632 512373
อาคารเลขที่ 10900 www.ixoragp.com

โครงการ : อาคารพักอาศัย อ ชั้น

สถานที่ : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ

เจ้าของที่ดิน : บริษัท อินฟินิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด

สถาปนิก :
นายอภิ อภิวุฒ อก. 1436
นายอภิ อภิวุฒ อก. 1436
นายอภิ อภิวุฒ อก. 1436
นายอภิ อภิวุฒ อก. 1436
นายอภิ อภิวุฒ อก. 1436

วิศวกรโครงสร้าง :
นายอภิ อภิวุฒ อก. 3003
นายอภิ อภิวุฒ อก. 3003
นายอภิ อภิวุฒ อก. 10013

วิศวกรโยธา :
นายอภิ อภิวุฒ อก. 3003
นายอภิ อภิวุฒ อก. 3003
นายอภิ อภิวุฒ อก. 10013

วิศวกรโยธา :
นายอภิ อภิวุฒ อก. 3003
นายอภิ อภิวุฒ อก. 3003
นายอภิ อภิวุฒ อก. 10013

วิศวกรโยธา :
นายอภิ อภิวุฒ อก. 3003
นายอภิ อภิวุฒ อก. 3003
นายอภิ อภิวุฒ อก. 10013

วิศวกรโยธา :
นายอภิ อภิวุฒ อก. 3003
นายอภิ อภิวุฒ อก. 3003
นายอภิ อภิวุฒ อก. 10013

หมายเลขโครงการ : 002 08-101

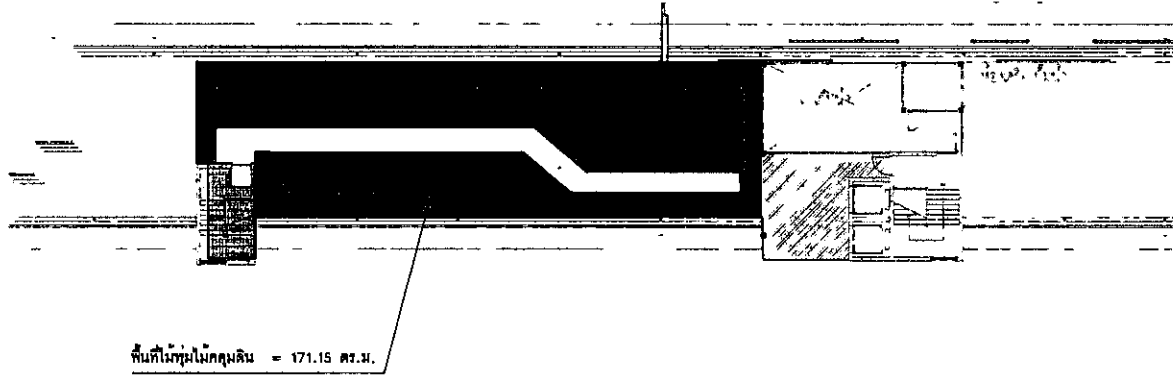
ชั้น	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่
1			
2			
3			

KUAMAI SEA

ผังพื้นที่สีเขียว
คาดฟ้า อาคาร A

ชุดพิมพ์
LA-1-01.C

วันที่ 31-08-2559
โครงการ 002 08-101
หน้าพิมพ์



พื้นที่ไม่รวมในukumดิน = 171.15 ตร.ม.

สัญลักษณ์

พื้นที่ไม่รวมในukumดิน ZONE C = 171.15 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวดาดฟ้า อาคาร B

มาตรฐาน 1:250@A3



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..... ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกรวิภา กอวารกุล) (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



Design Studio co.,Ltd.
 18/40 หมู่ 15 เขตเมืองทอง
 ถนนพหลโยธิน แขวงเมืองทองธานี เขตเมืองทองธานี
 11110-7381133-1 Fax:011-7381144
 E-mail: info@designstudio.co.th

GEO
 Design & Engineering Consultant
 341 Sukhumvit Rd., Lumphini, Bangkok 10331
 Thailand
 Tel: 02-611-1488 Fax: 02-611-1798
 E-mail: info@geoengineer.com
 geoengineer.com

MINERVA
 ENGINEERING DESIGN

IXORA
 บริษัท ไอซ์ออร์ จำกัด
 33/170 ถนนพหลโยธิน 23 โทร : (081) 812288-81
 แขวงเมืองทองธานี เขตเมืองทองธานี โทร : (081) 812277
 กรุงเทพมหานคร 10900 www.ixora.co.th

โครงการ : อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น

สถานที่ : ตลาดจตุจักร แขวงเมืองทองธานี

เจ้าของ : บริษัท อินฟินิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด

สถาปนิก : [Signature]

วันที่รับงาน : 21/09/2558
 วันที่ส่งงาน : 25/09/2558
 วันที่ตรวจงาน : 28/09/2558
 วันที่ส่งมอบงาน : 01/10/2558

วิศวกร : [Signature]

วันที่รับงาน : 21/09/2558
 วันที่ส่งงาน : 25/09/2558
 วันที่ตรวจงาน : 28/09/2558
 วันที่ส่งมอบงาน : 01/10/2558

วันที่รับงาน : 21/09/2558
 วันที่ส่งงาน : 25/09/2558
 วันที่ตรวจงาน : 28/09/2558
 วันที่ส่งมอบงาน : 01/10/2558

วันที่รับงาน : 21/09/2558
 วันที่ส่งงาน : 25/09/2558
 วันที่ตรวจงาน : 28/09/2558
 วันที่ส่งมอบงาน : 01/10/2558

วันที่รับงาน : 21/09/2558
 วันที่ส่งงาน : 25/09/2558
 วันที่ตรวจงาน : 28/09/2558
 วันที่ส่งมอบงาน : 01/10/2558

Design Studio co.,ltd.
11/11 ซอยสุขุมวิท 11
เลขที่ 1111 ชั้น 11
เลขที่ 11111111111111111111
โทร : 02-11111111-2 Fax: 02-7911113
E-mail: info@designstudio.com

GEO
Design & Engineering Consultancy
11/11 ซอยสุขุมวิท 11 ชั้น 11
เลขที่ 11111111111111111111
โทร : 02-11111111-2 Fax: 02-7911113
E-mail: info@designstudio.com

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
11/11 ซอยสุขุมวิท 11 ชั้น 11
เลขที่ 11111111111111111111
โทร : 02-11111111-2 Fax: 02-7911113
E-mail: info@designstudio.com

KORA
11/11 ซอยสุขุมวิท 11 ชั้น 11
เลขที่ 11111111111111111111
โทร : 02-11111111-2 Fax: 02-7911113
E-mail: info@designstudio.com

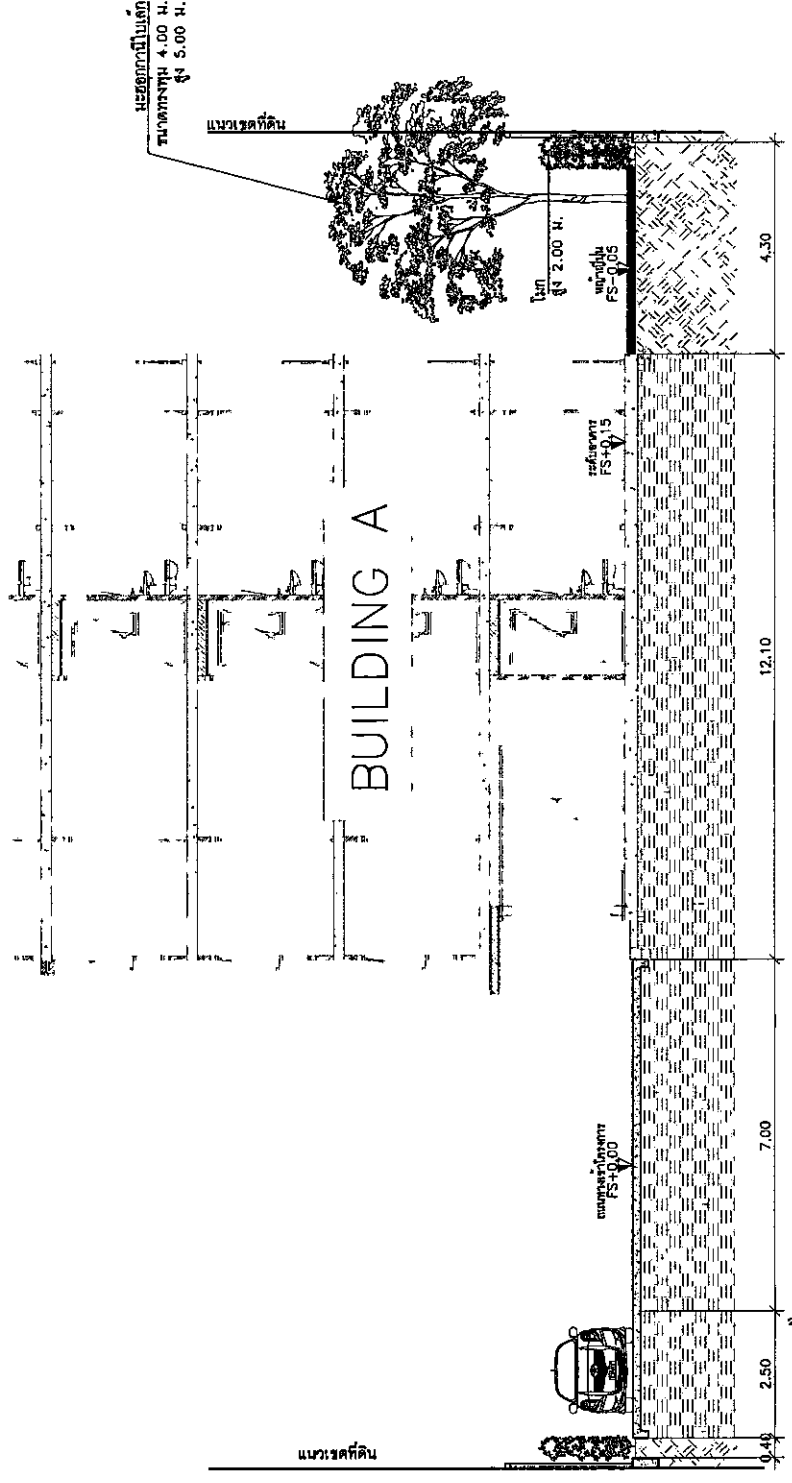
โครงการ : อพาร์ทเมนท์ อี ซี
ที่ตั้งโครงการ : สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
ประเภท : อพาร์ทเมนท์ อี ซี
ขนาดที่ดิน : 11111111111111111111 ตร.ม.
ขนาดอาคาร : 11111111111111111111 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่ใช้สอย : 11111111111111111111 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่จอดรถ : 11111111111111111111 คัน

วันที่ : 11/11/11
ผู้จัดทำ : 11111111111111111111
ผู้ตรวจสอบ : 11111111111111111111
ผู้อนุมัติ : 11111111111111111111

วันที่ : 11/11/11
ผู้จัดทำ : 11111111111111111111
ผู้ตรวจสอบ : 11111111111111111111
ผู้อนุมัติ : 11111111111111111111

วันที่ : 11/11/11
ผู้จัดทำ : 11111111111111111111
ผู้ตรวจสอบ : 11111111111111111111
ผู้อนุมัติ : 11111111111111111111

วันที่ : 11/11/11
ผู้จัดทำ : 11111111111111111111
ผู้ตรวจสอบ : 11111111111111111111
ผู้อนุมัติ : 11111111111111111111



INFINITE
REAL ESTATE CO.,LTD.
11/11 ซอยสุขุมวิท 11 ชั้น 11
เลขที่ 11111111111111111111
โทร : 02-11111111-2 Fax: 02-7911113
E-mail: info@infinite.com

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์น จำกัด
11/11 ซอยสุขุมวิท 11 ชั้น 11
เลขที่ 11111111111111111111
โทร : 02-11111111-2 Fax: 02-7911113
E-mail: info@aster.com

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอานนท์ ธีระเม้ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อสเตอร์ ฟอว์น จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววิภา กอวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด

รูปที่ 15 ผังแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียวข้างล่าง

I Design Studio co.,ltd
 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร : 02-2611111 โทรสาร : 02-2611112
 E-mail : info@idesignstudio.com

GEO
 Design & Engineering Consultant
 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร : 02-2611111 โทรสาร : 02-2611112
 E-mail : info@geodesign.com

MINERVA
 ENGINEERING DESIGN
 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร : 02-2611111 โทรสาร : 02-2611112
 E-mail : info@minerva.com

IXORA
 บริษัท ไอซอร่า จำกัด
 27/28 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร : 02-2611111 โทรสาร : 02-2611112
 E-mail : info@ixora.com

โครงการ : อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น
 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 เจ้าของโครงการ : บริษัท ไอซอร่า จำกัด
 สถาปนิก : บริษัท ไอซอร่า จำกัด

วันที่รับงาน : 11/11/11
 วันที่ส่งงาน : 11/11/11
 วันที่อนุมัติ : 11/11/11
 วันที่ออกใบ : 11/11/11

วันที่ : 11/11/11
 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร : 02-2611111 โทรสาร : 02-2611112
 E-mail : info@infinite.com

วันที่ : 11/11/11
 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร : 02-2611111 โทรสาร : 02-2611112
 E-mail : info@infinite.com

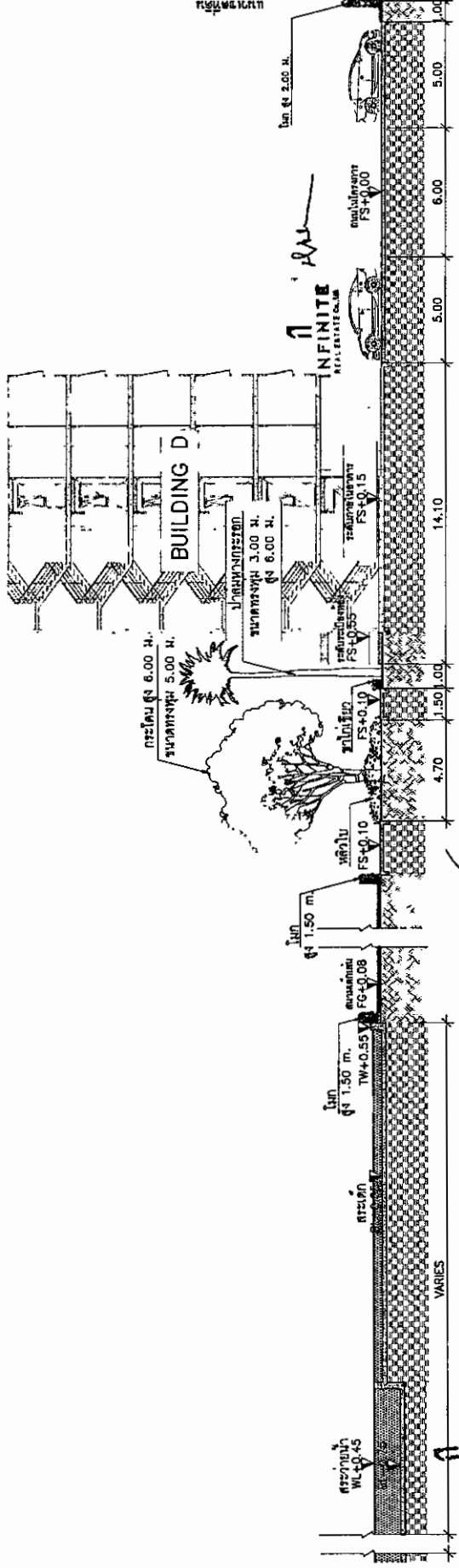
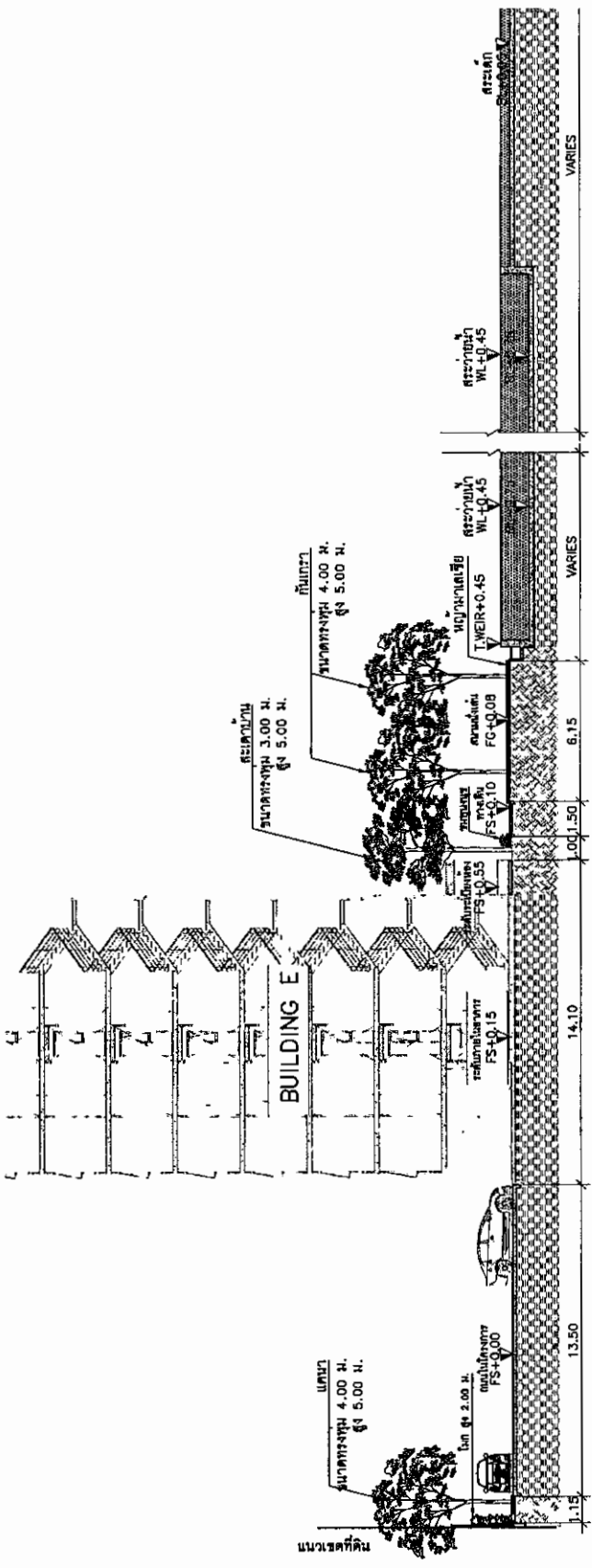
วันที่ : 11/11/11
 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร : 02-2611111 โทรสาร : 02-2611112
 E-mail : info@infinite.com

วันที่ : 11/11/11
 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร : 02-2611111 โทรสาร : 02-2611112
 E-mail : info@infinite.com

วันที่ : 11/11/11
 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร : 02-2611111 โทรสาร : 02-2611112
 E-mail : info@infinite.com

รูปตัด B

124/131



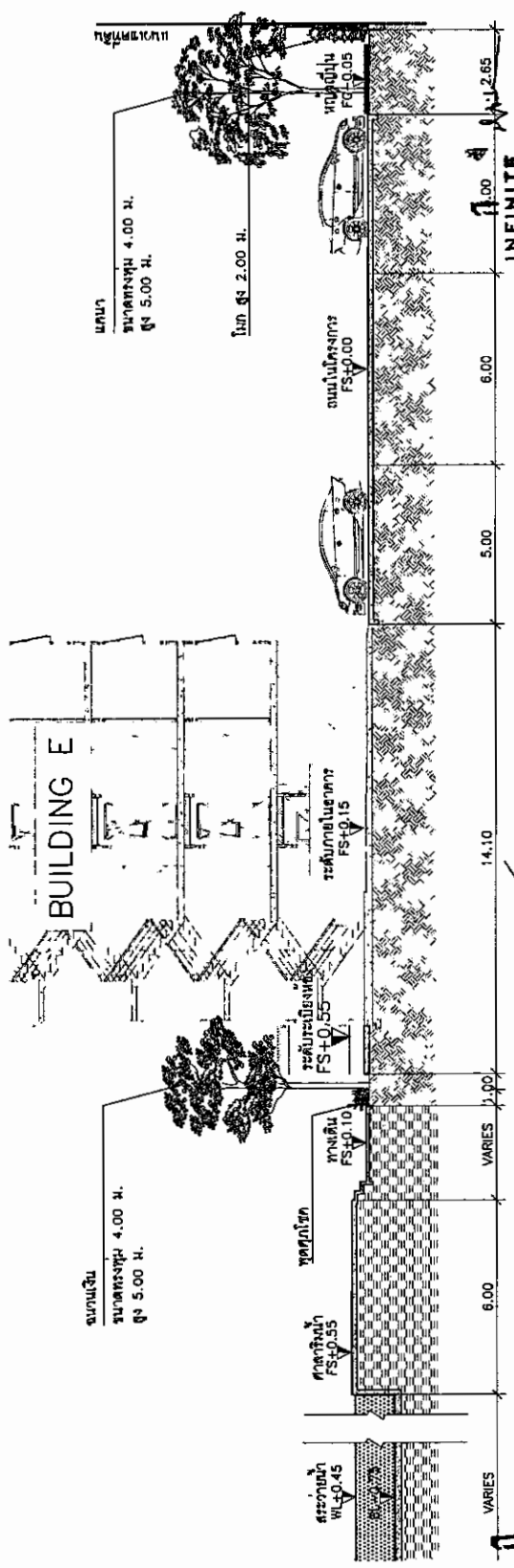
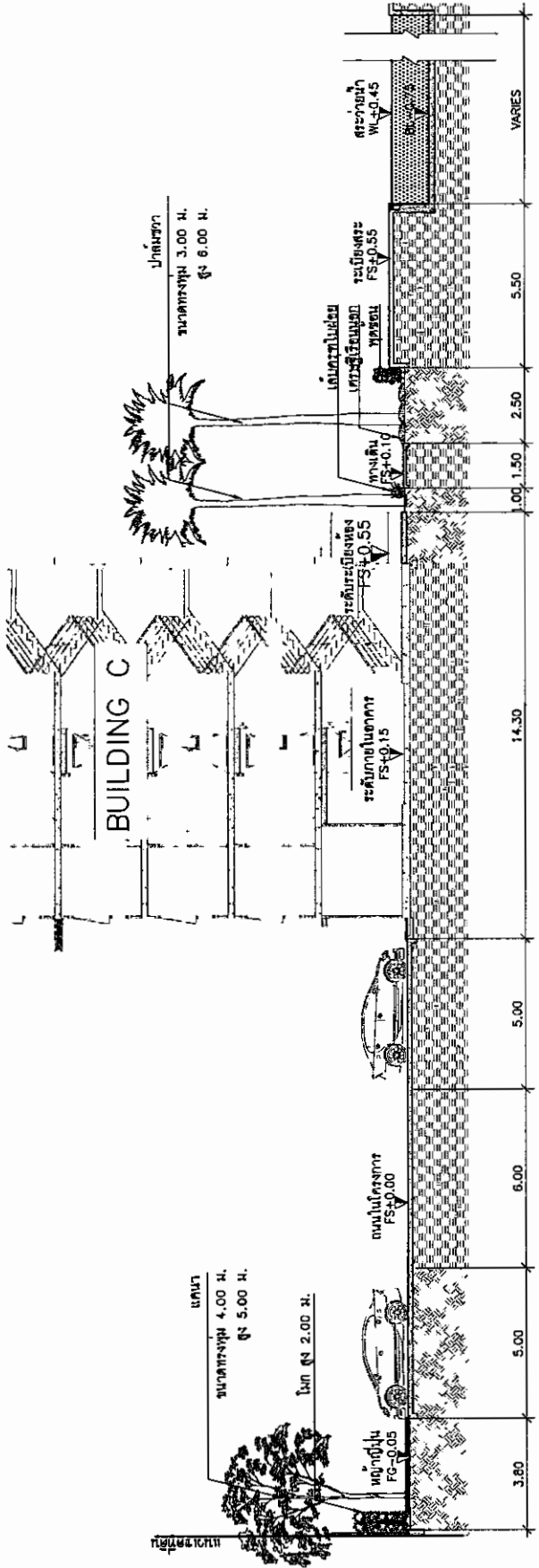
รูปตัด B
 1:2000/AS
 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท อสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

INFINITE
 INFINITE ENGINEERING DESIGN

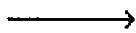

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกรวิภา ออการกุล) (นายอานนท์ ใจเม็ง)
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท อิมพีท รีลเอสเตท จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

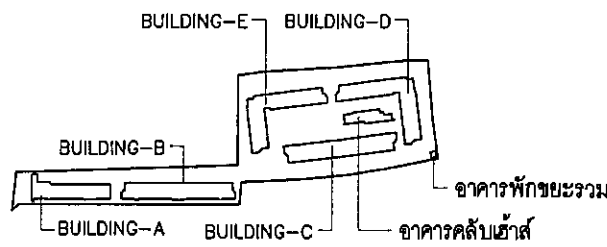
รูปที่ 16 ผังแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียวข้าง



INFINITE
REAL ESTATE PLAN
รูปตัด C
ขนาดที่ดิน 111500A3 LA-1-08.B

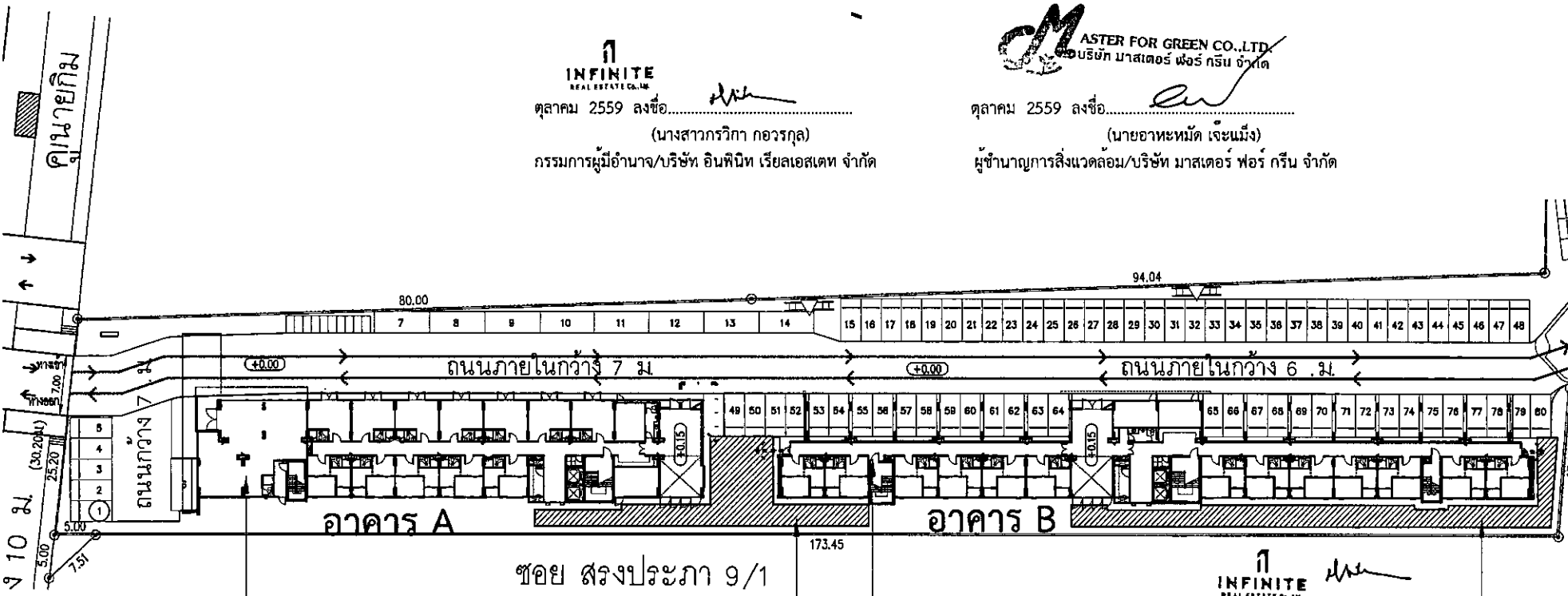
INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท อินฟินิตี รีลเอสเตท จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด
นายอาทิตย์ ใจเม็ง
นายอาทิตย์ ใจเม็ง
นายอาทิตย์ ใจเม็ง

	แนวเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง
	แนวเส้นประแสดงการหนีไฟ
พื้นที่จุดรวมพล	= 846.77 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ	= 829.50 ตร.ม.
พื้นที่โครงการ	= 17,718 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	= 3,336.24 ตร.ม.



HAPPY CONDO DONMU
Design Studio Co., Ltd
 22/40 หมู่ 13 แขวงบางนา
 เขตสาทร กรุงเทพฯ 10250
 Tel: 02-231-1330-2 Fax: 02-231-1330
 E-mail: info@designstudio.co.th

Geo
 Design & Engineering Consult
 3/54 Ladkrang 28, Ladkrang, Bangkok 10310
 Tel: 02-311-1900 Fax: 02-311-1905
 Email: info@geo-engineering.com



INFINITE
 REAL ESTATE CO., LTD.
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกรวิภา กอวรกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MINERY
 ENGINEERING DES

IXOR
 บริษัท ไอซ์ ออร์ จำกัด
 22/170 ถนนพหลโยธิน 23 โทร: (02) 5122-
 8888 โทรสาร 5122-8888
 โทรสาร 5122-8888
 โทรสาร 5122-8888

โครงการ : อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
 สถานที่ : ถนนสรองประภา 9/1 แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพฯ
 เจ้าของ : บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด
 สถาปนิก : บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด
 วิศวกร : บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด
 วิศวกร : บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด
 วิศวกร : บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด

พื้นที่จุดรวมพล 1
 = 151.48 ตร.ม.

พื้นที่จุดรวมพล 2
 = 150.40 ตร.ม.

รูปที่ 18 ผังบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ (ส่วนที่ 1)



ZONE A
 ผังบริเวณ แสดงจุดรวมพล , ทางหนีไฟ และเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง

พื้นที่	ชนิด	จำนวน
1		
2		
3		

126/131
 AD-07
 1:200

IN Design Studio co.,Ltd
 บริษัท อิน ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 22/10 ซอยพหลโยธิน 23 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
 โทร: 02-011-1881 Fax: 02-011-0821
 E-mail: info@in-design.com www.in-design.com

geo
 Design & Engineering Consultant
 301 Lumphini St, Lumpini, Suvanaphumi
 Bangkok 10310
 โทร: 02-011-1881 Fax: 02-011-0821
 E-mail: info@geo-engineering.com www.geo-engineering.com

MINERV
 ENGINEERING DESIGN
 บริษัท มินเนอวา วิศวกรรม จำกัด

IXORA
 บริษัท อินคอร์ จำกัด
 22/10 ซอยพหลโยธิน 23 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
 โทร: 02-011-1881 Fax: 02-011-0821
 E-mail: info@ixora.com www.ixora.com

โครงการ : อาคารพาณิชย์ อ ชั้น
 อนุมัติ : 02/04/08 พ.ศ. 1458
 อนุมัติ : 02/04/08 พ.ศ. 1458
 อนุมัติ : 02/04/08 พ.ศ. 1458
 อนุมัติ : 02/04/08 พ.ศ. 1458

วิศวกร :
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 02-011-1881
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 02-011-1881
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 02-011-1881

วิศวกร :
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 02-011-1881
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 02-011-1881
 นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 02-011-1881

ชั้น	พื้นที่	จำนวน
1		
2		
3		

เขต B
 ZONE B
 ผังบริเวณแสดง
 จุดรวมพล, ทางหนีไฟ
 และเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง

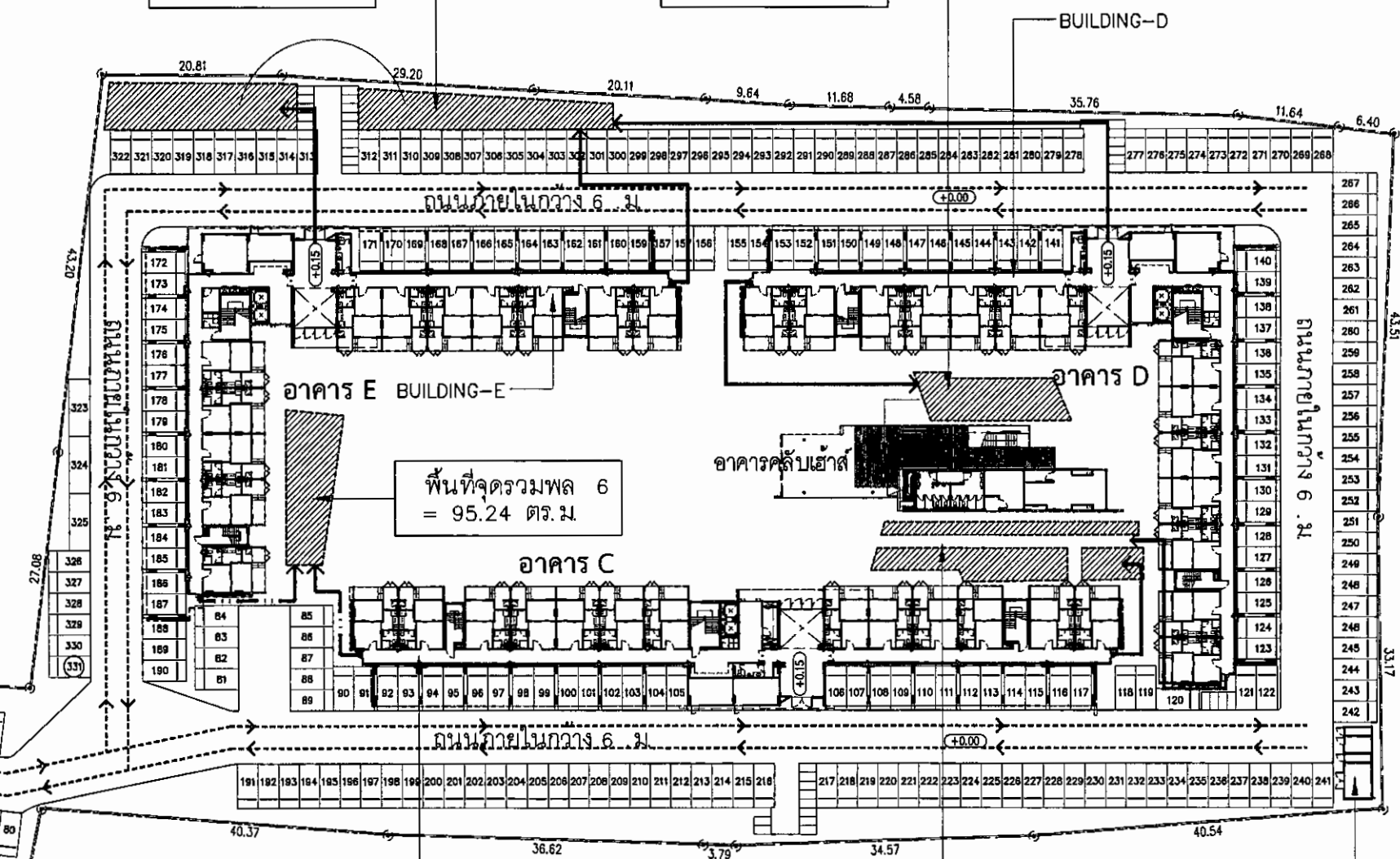
พื้นที่	ชนิด
-	A0-07.
พื้นที่	จำนวน
พื้นที่	จำนวน
พื้นที่	จำนวน

พื้นที่จุดรวมพล 5
 = 228.49 ตร.ม

พื้นที่จุดรวมพล 4
 = 79.61 ตร.ม

พื้นที่จุดรวมพล 6
 = 95.24 ตร.ม

พื้นที่จุดรวมพล 3
 = 141.55 ตร.ม



รูปที่ 19 ผังบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ (ส่วนที่ 2)

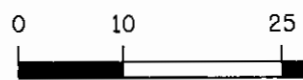
INFINITE
 REAL ESTATE CO.,LTD.

INFINITE
 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกรวิกา กอวรกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

127/131



ผังบริเวณ แสดงจุดรวมพล, ทางหนีไฟ และเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง

Design Studio co., Ltd.
 22/40 หมู่ 13 แขวงบางนา
 เขตสาทร กรุงเทพฯ 10250
 Tel: 08-7301188-9 Fax: 02-7301143
 E-mail: 14111@dstudio.com

GEO
 Design & Engineering Consultant
 53rd Ladang 28 Ladang, Siam Mak,
 Hua Khong, Bangkok 10310
 Tel: 02-911-9968 Fax: 02-911-9965
 Email Address: wong@geo.com.th &
 geodesign@geo.com.th

MINERVA
 ENGINEERING DESIGN

IXORA
 บริษัท ไอซอรา จำกัด
 โทร : (042) 522289-41
 โทร : (042) 522279
 www.ixora.com

โครงการ : อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

สถานที่ : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

เจ้าของ : บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด

สถาปนิก :
 บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด
 22/40 หมู่ 13 แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10250
 โทร : 08-7301188-9 โทร : 02-7301143

วิศวกร :
 บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด
 22/40 หมู่ 13 แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10250
 โทร : 08-7301188-9 โทร : 02-7301143

วิศวกรไฟฟ้า :
 บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด
 22/40 หมู่ 13 แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10250
 โทร : 08-7301188-9 โทร : 02-7301143

วิศวกรเครื่องกล :
 บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด
 22/40 หมู่ 13 แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10250
 โทร : 08-7301188-9 โทร : 02-7301143

วิศวกรโยธา :
 บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด
 22/40 หมู่ 13 แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10250
 โทร : 08-7301188-9 โทร : 02-7301143

วิศวกรสิ่งแวดล้อม :
 บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด
 22/40 หมู่ 13 แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10250
 โทร : 08-7301188-9 โทร : 02-7301143

วิศวกรสุขาภิบาล :
 บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด
 22/40 หมู่ 13 แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10250
 โทร : 08-7301188-9 โทร : 02-7301143

วิศวกรพลังงาน :
 บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด
 22/40 หมู่ 13 แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10250
 โทร : 08-7301188-9 โทร : 02-7301143

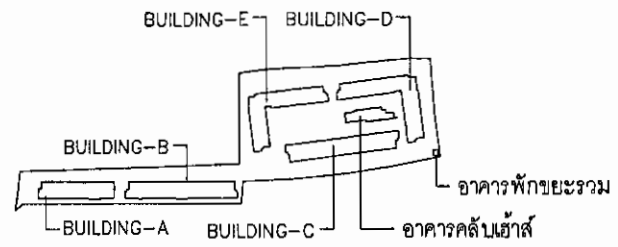
วิศวกรความปลอดภัย :
 บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด
 22/40 หมู่ 13 แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10250
 โทร : 08-7301188-9 โทร : 02-7301143

วิศวกรการจราจร :
 บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด
 22/40 หมู่ 13 แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10250
 โทร : 08-7301188-9 โทร : 02-7301143

วิศวกรการควบคุมอาคาร :
 บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด
 22/40 หมู่ 13 แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10250
 โทร : 08-7301188-9 โทร : 02-7301143

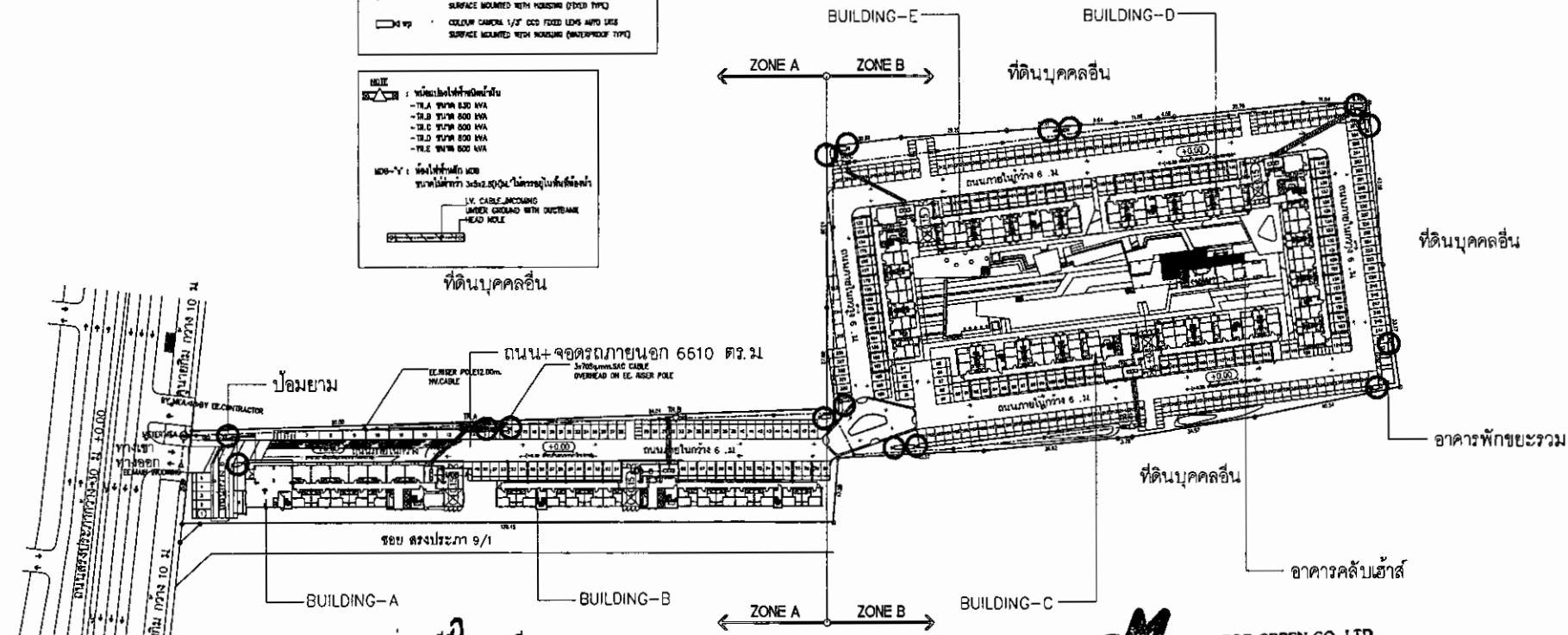
วิศวกรการควบคุมมลพิษ :
 บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด
 22/40 หมู่ 13 แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10250
 โทร : 08-7301188-9 โทร : 02-7301143

วิศวกรการควบคุมเสียง :
 บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด
 22/40 หมู่ 13 แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10250
 โทร : 08-7301188-9 โทร : 02-7301143



- สัญลักษณ์**
- DVR : DIGITAL VIDEO RECORDER UNIT (MICROPROCESSOR BASED) WITH HARDISK PER 30 DAY RECORDER
 - COLOUR CAMERA 1/2" CCD FIXED LENS AUTO FOCUS CEILING MOUNTED (BOME TYPE)
 - COLOUR CAMERA 1/2" CCD FIXED LENS AUTO FOCUS SURFACE MOUNTED WITH HOUSING (BOME TYPE)
 - COLOUR CAMERA 1/2" CCD FIXED LENS AUTO FOCUS SURFACE MOUNTED WITH HOUSING (BOMEROCK TYPE)

- หมายเหตุ**
- พื้นที่อาคารพักอาศัย
 - T.R.A. ขนาด 800 KVA
 - T.R.B. ขนาด 800 KVA
 - T.R.C. ขนาด 800 KVA
 - T.R.D. ขนาด 800 KVA
 - T.R.E. ขนาด 800 KVA
- NOT-Y : พื้นที่อาคารพักอาศัย
 ขนาดไม่เกิน 300 ตารางเมตร ไม่สามารถติดตั้งได้
 J.V. CABLE JACKING
 UNDER COORDINATE WITH JUNCTION
 HEAD HOLE



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกรวิภา กอวรกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

01 ผังบริเวณระบบเมนไฟฟ้าและโทรทัศน์วงจรปิด
 A30 1:1250

รูปที่ 20 ผังแสดงจุดติดตั้งวงจรปิด CCTV

แผ่นที่	แผ่น
๘	EE-201
วันที่	จำนวน
วันที่ 31-08-2558	
ครั้งที่ ๑๑	ขนาด
รูปที่ ๒๐	1:1250

INFINITE
RESIDENCE

ชุดแบบ 2559 คงที่
(แบบอาคารพัก คอนกรีต)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท อินฟินิต รีเอสเดนซ์ จำกัด

ชุดแบบ 2559 คงที่
(แบบอาคารพาณิชย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อินฟินิต รีเอสเดนซ์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อินฟินิต รีเอสเดนซ์ จำกัด

HAPPY CONDO DOMINANCE

Design Studio co.ltd
11/1 หมู่ 10 ซอย 11
ซอยสุขุมวิท 101/1
ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ
T: 02-2611534 Fax: 02-2741148
E-mail: info@designstudio.com

DEVELOPER
Geo & Engineering Consultants
11/1 หมู่ 10 ซอย 11
ซอยสุขุมวิท 101/1
ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ
T: 02-2611534 Fax: 02-2741148
E-mail: info@geoeng.com

MINERVA
ENGINEERING DESIGN

IXORA
บริษัท อินทรา จำกัด
2/101 ซอยสุขุมวิท 21 ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ
T: 02-2611534 Fax: 02-2741148
E-mail: info@ixora.com

โครงการ : อาคารพาณิชย์ 6 ชั้น

พื้นที่ : 1,250 ตารางเมตร

เลขที่โฉนดที่ดิน : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

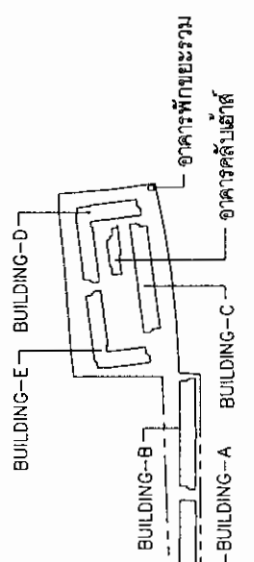
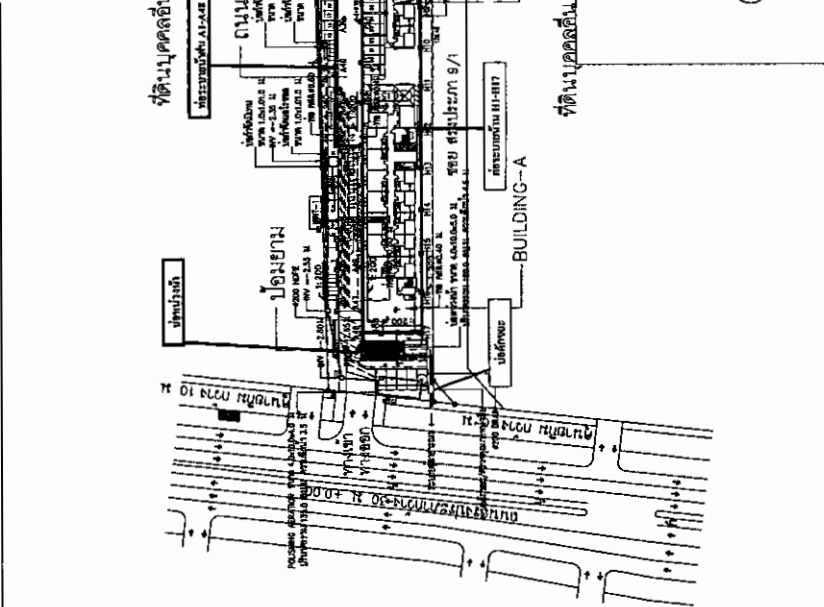
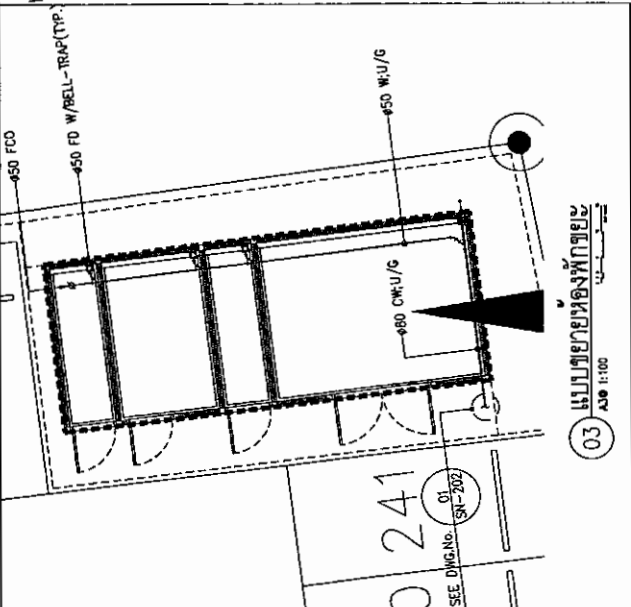
เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1

เลขที่ใบอนุญาต : 101/1



INFINITE
RESIDENCE
อาคารพาณิชย์ 6 ชั้น
1:1250

01

02

03

0241 SEE D.M.G. NO. SN-202

03 แผนขยายของพื้นที่

02 แผนขยายของพื้นที่ของอาคารพาณิชย์โครงการกับพื้นที่อาคารพาณิชย์

รูปที่ 21 ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน

INFINITE
RESIDENCE
อาคารพาณิชย์ 6 ชั้น
1:1250

01

02

03

0241 SEE D.M.G. NO. SN-202

03 แผนขยายของพื้นที่

02 แผนขยายของพื้นที่ของอาคารพาณิชย์โครงการกับพื้นที่อาคารพาณิชย์

รูปที่ 21 ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน

INFINITE
RESIDENCE
อาคารพาณิชย์ 6 ชั้น
1:1250

01

02

03

0241 SEE D.M.G. NO. SN-202

03 แผนขยายของพื้นที่

02 แผนขยายของพื้นที่ของอาคารพาณิชย์โครงการกับพื้นที่อาคารพาณิชย์

รูปที่ 21 ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน

หมายเหตุ

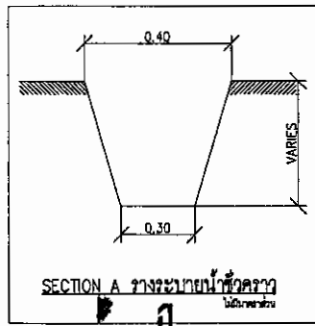
*ABC : ดั้งเดิมหนังสือ ชนิดผงชนิดหนึ่ง CLASS ABC ขนาด 10 ปอนด์ FIRE RATING 6A/20B-C

DP-1 : เครื่องสูบน้ำแบบจม (SUBMERSIBLE PUMP)

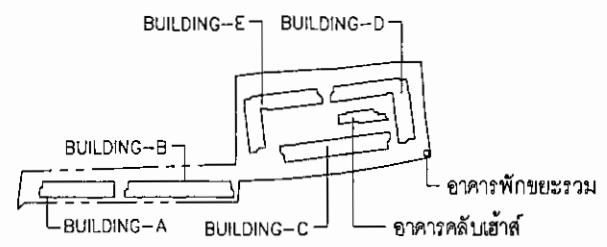
DP-2 : อัตราการสูบน้ำ 20 Cu.m./hr TDH=5 m.

PWT-1 : ตั้งบำบัดน้ำเสียไปเบอร์กลาส ชนิดกระโถ- กระโถนเซรามิก สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15.0 ลบ.ม./วัน

□ : COLOUR CAMERA 1/3" CCD FIXED LEND AUTO IRIS (WATER PROOF)



INFINITE REAL ESTATE CO., LTD.



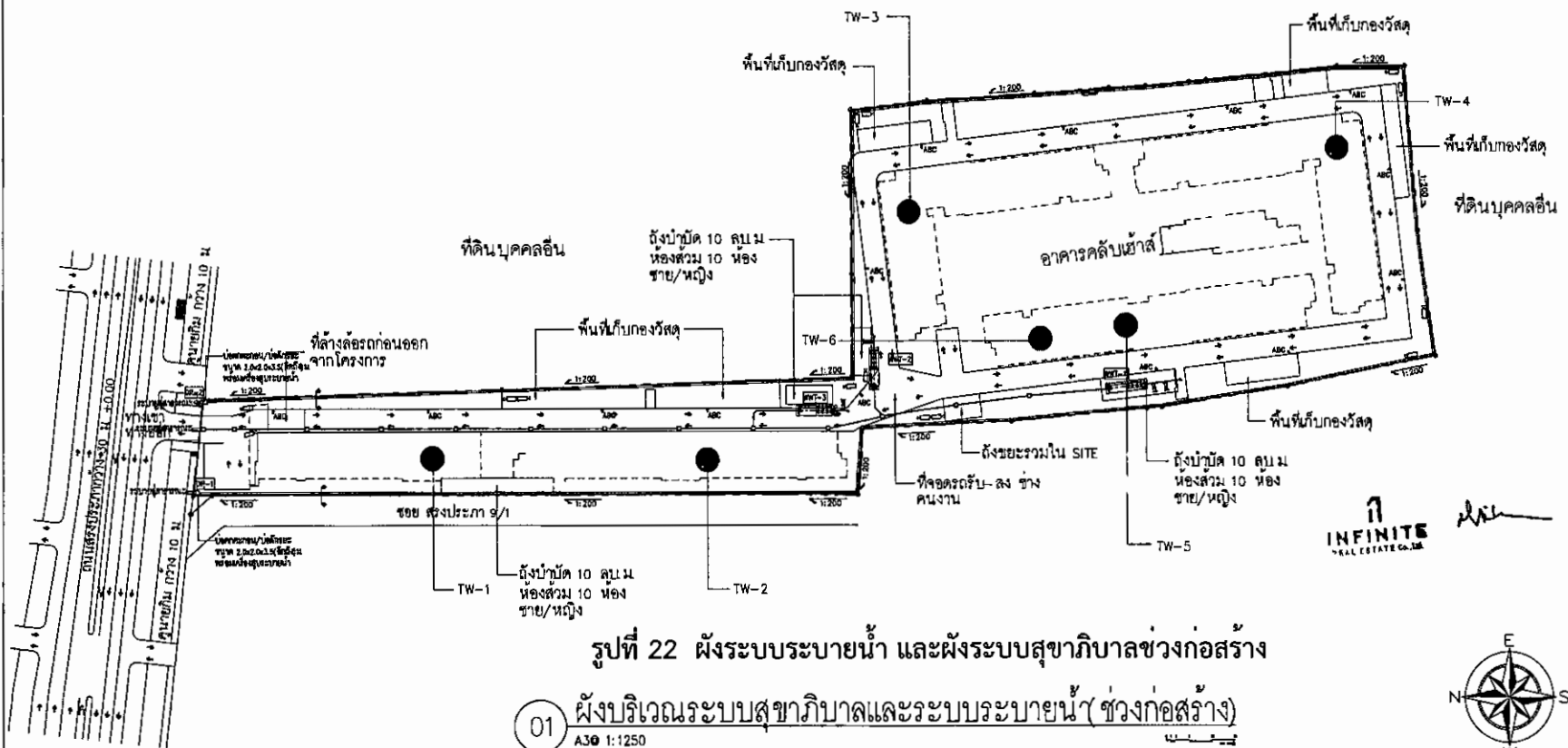
การศึกษาระบบระบายน้ำ ช่วงก่อสร้าง

- จุดกระจายน้ำรอบบริเวณโครงการ ลึกประมาณ 40 เซนติเมตร
- จุดรวบรวมระบายน้ำ เพื่อตกโคลน, ตะกอน และขยะ บริเวณหน้าโครงการ ปริมาตรรับน้ำประมาณ 14.0 ลบ.ม จำนวน 2 จุด
- การระบายน้ำออกจากโครงการใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำทิ้งตะกอนแล้วส่งไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวกรวิภา กอวรกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด

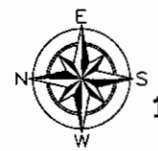
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจาะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



รูปที่ 22 ผังระบบระบายน้ำ และผังระบบสุขาภิบาลช่วงก่อสร้าง

01 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ (ช่วงก่อสร้าง)
A30 1:1250



130/131

FOR EIA

iDesign Studio co.,ld
เลขที่ 13 ชั้น 10 ถนนวิภาวดีรังสิต
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: tel11@idstudio.com

GEO
Design & Engineering Consultant
304 Lumphini 23, Lumphini, Bangkok, Thailand
Tel: 02-511-9999 Fax: 02-511-9999
Email: kachorn@geoengineer.com & geodesign@geoengineer.com

MINERVA ENGINEERING DESIGN

IKORA
บริษัท ไอคอร์ จำกัด
32/70 ถนนพหลโยธิน 23 โทร : (02) 522266-61
อาคารพหลโยธิน 23 ชั้น 10 กรุงเทพฯ 10230 โทร : (02) 522279
www.ikora.com

โครงการ : อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
สถานที่ : ถนนพหลโยธิน แขวงเมือง จตุจักร กรุงเทพฯ
เจ้าของที่ดิน : บริษัท อินฟินิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด
สถาปนิก : [Signature]
วันที่รับงาน : 20/10/59
วันที่ส่งงาน : 20/10/59

วิศวกร : [Signature]
วันที่รับงาน : 20/10/59
วันที่ส่งงาน : 20/10/59

วิศวกร : [Signature]
วันที่รับงาน : 20/10/59
วันที่ส่งงาน : 20/10/59

วิศวกร : [Signature]
วันที่รับงาน : 20/10/59
วันที่ส่งงาน : 20/10/59

วิศวกร : [Signature]
วันที่รับงาน : 20/10/59
วันที่ส่งงาน : 20/10/59

วิศวกร : [Signature]
วันที่รับงาน : 20/10/59
วันที่ส่งงาน : 20/10/59

วิศวกร : [Signature]
วันที่รับงาน : 20/10/59
วันที่ส่งงาน : 20/10/59

วิศวกร : [Signature]
วันที่รับงาน : 20/10/59
วันที่ส่งงาน : 20/10/59

วิศวกร : [Signature]
วันที่รับงาน : 20/10/59
วันที่ส่งงาน : 20/10/59

วิศวกร : [Signature]
วันที่รับงาน : 20/10/59
วันที่ส่งงาน : 20/10/59

วิศวกร : [Signature]
วันที่รับงาน : 20/10/59
วันที่ส่งงาน : 20/10/59

วิศวกร : [Signature]
วันที่รับงาน : 20/10/59
วันที่ส่งงาน : 20/10/59

วิศวกร : [Signature]
วันที่รับงาน : 20/10/59
วันที่ส่งงาน : 20/10/59



สัญลักษณ์

- รัศมี 1 กิโลเมตร
 - รัศมี 100 เมตร
 - ที่ตั้งโครงการ
 - ถนน
 - คลอง/แหล่งน้ำ
 - ขอบเขตของแขวง
 - พื้นที่หมู่บ้าน
 - จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - ที่ตั้งโครงการ
 - วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง ห่าง 172 ม.
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง**
- เส้นทางเข้าสู่โครงการ
 - เส้นทางออกจากโครงการ

บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ

- ในช่วง 3 ปี ย้อนหลัง**
- 1 มูลนิธิส่งเสริมคุณธรรม สูง 4 ชั้น
 - 2 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
 - 3 หมู่บ้านซีดีเชลท์
 - 4 บ้านพักอาศัย
 - 5 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
 - 6 บ้านทรงน้ำ สูง 3 ชั้น
 - 7 หมู่บ้านเดอะคอนเน็ค
 - 8 อาคารพักอาศัย 4 ชั้น
 - 9 ศูนย์ไอโด้
 - 10 บ้านพักอาศัย 4 ชั้น
 - 11 อาคารพาณิชย์รวม สูง 3 ชั้น
 - 12 บ้านพักอาศัย เลขที่ 86
 - 13 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
 - 14 บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น
 - 15 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน

- 1 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
- 2 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
- 3 หมู่บ้าน The Plant Exclusive
- 4 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- 5 บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น
- 6 อาคารพักอาศัย 4 ชั้น
- 7 อาคารพักอาศัย 3 ชั้น
- 8 บ้านพักอาศัย
- 9 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- 10 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- 11 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
- 12 อาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- 13 อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น
- 14 บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น
- 15 บ้านพักอาศัย
- 16 บ้านพักอาศัย เลขที่ 56 สูง 2 ชั้น
- 17 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
- 18 อาคารเริ่มงานฐานราก
- 19 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
- 20 หมู่บ้านคอนเน็ค แกรนด์ วิลเล่

พื้นที่อื่นไหว (วัดระยะจากขอบเขตที่ตั้งโครงการ)

- ศาสนสถาน**
 - 1 วัดชัยพันธ์ธรรมสาร ห่าง 435 ม.
 - 2 วัดพรหมรังษี ห่าง 807 ม.
- โรงเรียน**
 - 1 วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง ห่าง 172 ม.
 - 2 โรงเรียนประชาอุทิศ ห่าง 186 ม.
 - 3 โรงเรียนพระฤทธิย คอนเมือง ห่าง 460 ม.
 - 4 โรงเรียนธนิษฐวิทยา ห่าง 655 ม.
 - 5 โรงเรียนอนุบาลเกษร ห่าง 659 ม.
 - 6 โรงเรียนอนุบาลดอนเมืองบริรักษ์ ห่าง 808 ม.
- หน่วยงานราชการ**
 - 1 กรมการถือสหทหาร ห่าง 86 ม.
- สถานพยาบาล**
 - 1 ศูนย์บริการสาธารณสุข 60 ห่าง 213 ม. (รตศุคนธ์ นโมซญากร)

รูปที่ 23 นี้ แสดงจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างย้อนหลัง 3 ปีในรัศมี 1 กม.
INFINITE REAL ESTATE ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสาวกรวิกา กอวรกุล)
ASTER FOR GREEN CO., LTD. ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 กรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อินฟินิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด