



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๒๓๗๑ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRESIDENT-PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๗๔๐ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ที่ ENV/วณ/ศว/๒๐๑๕๐๖.CLC/๑๖/๑๐๓ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๙

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

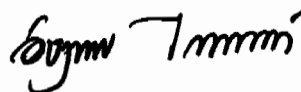
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ตั้งอยู่ที่ ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๖๔๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๖๔๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓ ห้อง) โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมา บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด โดยให้บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ENV/วณ/ศว/201506.CLC/16/103

วันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2347 วันที่ ก.ย. 2559
เวลา 10.20 ผู้รับ จช

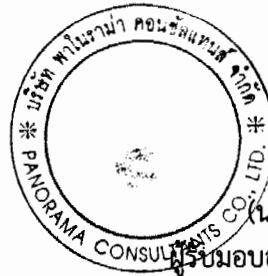
สิ่งที่ส่งมาด้วย : โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนา โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ตั้งอยู่ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค จังหวัดกรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 3 ไร่ 2 งาน 15 ตารางวา (5,660 ตารางเมตร) จะพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 648 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 645 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และที่จอดรถ 279 คัน เสนอต่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สม.) ไปแล้วนั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน มีความเห็นว่าให้โครงการดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 2001 วันที่ 20/9/59
เวลา 9.58 ผู้รับ นส.ส.ค.



ขอแสดงความนับถือ

5 มิถุนายน 59

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

EIA ๑๖ ก.ย. 16 ก.ย. ๒๕๕๙

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 645 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-15 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร ความสูง 27 ชั้น จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



รับรองจำนวน 1 /164 หน้า
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



[Handwritten signature]

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



รับรองจำนวน 2 /164 หน้า

[Handwritten signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและงานโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย ใดๆ ก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) กำหนดมาตรการความปลอดภัยในพื้นที่ขุดดินเพื่อทำงานเข็ม/ฐานราก งานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ดังนี้ - จัดให้มีสิ่งกั้นตอกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น และทาสีสิ่งกั้นตอกหรือราวกันตอกด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) กำหนดมาตรการความปลอดภัยในพื้นที่ขุดดินเพื่อทำงานเข็ม/ฐานราก งานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ดังนี้ - จัดให้มีสิ่งกั้นตอกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น และทาสีสิ่งกั้นตอกหรือราวกันตอกด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ด้ชนีที่ตรวจวัด - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบ ประเภทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		- ติดตั้งไฟฟ้าให้ส่องสว่างเพียงพอและไฟสัญญาณเตือนอันตราย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด</p>



Handwritten signature

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



Handwritten signature

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปางามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ตามจากการประเมินพบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ HC ประมาณ 0.0009, 0.00004, 0.0114, 0.0589, 0.0040 และ 0.0002 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 14-17 มกราคม 2559) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.1042 มก./ลบ.ม. (0.33 มก./ลบ.ม.) 	<p>1.มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 ม.) 2) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตบางแคที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนบางแค (เมืองสังวาลย์อนุสรณ์) 1 จุด



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ฤณอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

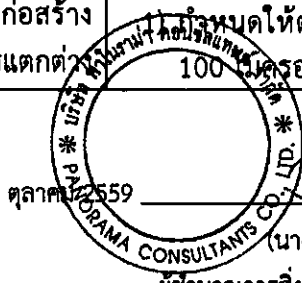
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.0610 มก./ลบ.ม. (0.12 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.6114 มก./ลบ.ม. (34.2 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.1131มก./ลบ.ม. (0.32 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.0113 มก./ลบ.ม. (0.78 มก./ลบ.ม.) และ ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอนประมาณ 2.0302 มก./ลบ.ม. <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศระดับเสียงและความสั่นสะเทือน 3) ในกรณีที่ต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดไว้ (08.00-17.00 น.) ต้องปิดประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน <p>2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้ เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา <p>3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบให้ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาด 	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด</p>



[Signature]
 (นางสาวอัจฉราพร ถนนมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

[Signature]
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลตันส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และความ สั่นสะเทือนตรวจวัดทุกวัน และรายงานผล ทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานต้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และต้อง หาแนวทางแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) กำหนดให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและ กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจาก ผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (mesh sheet) คลุมตัว อาคารโครงการที่กำลังก่อสร้าง โดยเป็นโพลี เอสเตอร์ (Polyeste) เคลือบ PVC สีเทา กัน ลมได้ดี และปิดคลุมแนวด้านข้างและความสูงของ อาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและ	



[Signature]
 (นางสาวอัจฉราพร ธนอมสุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตุลาคม 25 ๕๙



[Signature]
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ฟอรานา คอนซัลแต้นส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลการขอรับต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและลดสิ่งแวดลอมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

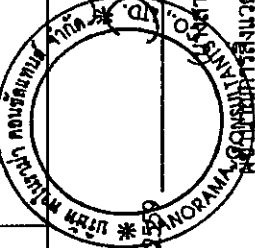
ชื่อโครงการ โครงการก่อสร้างอาคาร	ชื่อสถานที่ตั้งโครงการ พื้นที่ก่อสร้างอาคาร	มาตรการป้องกันผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		แหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ 4) ติดตั้งรั้วทึบ สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นรั้วทึบ วัสดุ Steel 18 ga ทน 1.27 มม. สูง 6 ม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง 5) ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ และผ้าใบคลุมอาคารทุกสัปดาห์ หากพบชำรุดให้เปลี่ยนหรือซ่อมแซมทันที 5.มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน



[Signature]

(นางสาวอัจฉราพร อนุอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



[Signature]

ตุลาคม 2559

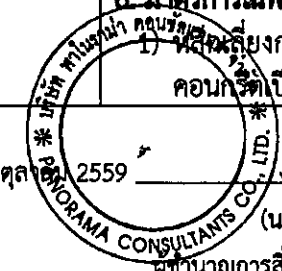
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ฟาโนรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4) วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองและการจราจรติดขัด 6.มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) กำหนดให้มีแหล่งสำรองน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอเพื่อใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง 2) กรณีที่เศษดิน ทราบ โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ และภายในพื้นที่โครงการ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยในพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 7.มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1) ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8 มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	



[Signature]
 (นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



2559 *[Signature]*
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ฟโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

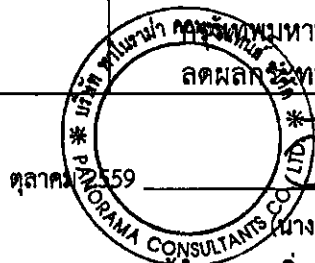
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันระยะก่อสร้าง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน บัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนซีเมนต์ผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บใน ถุงให้มิดชิด 5) กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการ พุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรม น้ำตามความเหมาะสม 9. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุ 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงของการ ก่อสร้างให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้า พนักงานจราจรที่ราชอาณาจักร ว่าด้วยการ ห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถบรรทุก ตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขต กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เพื่อ ลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก	



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร दनอมภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559 *(Handwritten signature)*
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานoram้า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทที่ 2 - คัดค้าน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทา ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>		<p>และลดผลกระทบต่อการทำงานของผู้อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบางส่วน เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 22.00-05.00 น. <p>2) กำหนดให้ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในเขตชุมชนไม่ให้เกิน 60 กม./ชม. และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนน</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</p>	



(นางสาวอัจฉราพร ถนนมูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

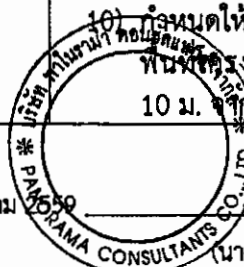
ชื่อของผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		4) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 5) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 6) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาดพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวันจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ 7) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 8) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 9) โครงการต้องข้อมแซมผิวถนนสาธารณะ หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 10) กำหนดให้ประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่โครงการต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้าน/พื้นที่ข้างเคียง	



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ฤนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		11) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 12) กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
1.3 เสียง	ในระยะก่อสร้างโครงการเมื่อไม่ได้ติดตั้งวัสดุกันเสียง ผู้รับเสียงที่อยู่ติดที่ตั้งโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ระดับ 70 dB(A) ดังนี้ • การก่อสร้างในระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 - อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้นครึ่ง ทางทิศเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 75.40-85.98 dB(A) และได้รับค่าระดับการรบกวนระหว่าง 14.80-25.38 dB(A) - ท้างสรรพสินค้า เดอะมอลล์ สาขาบางแค ทางทิศตะวันออก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 73.12-86.84 dB(A)	1) ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่กิจกรรมก่อสร้างในระหว่างทำงานฐานรากและชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นรั้วทึบ วัสดุ Steel 18 ga ทน 1.27 มม. สูง 6 ม. กำหนดระยะดังนี้ - ด้านทิศเหนือ กำหนดระยะห่างระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียงประมาณ 5 ม. - ด้านทิศใต้ กำหนดระยะห่างระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียงประมาณ 2.5 ม. - ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก กำหนดรั้ววัสดุกันเสียงที่แนวเขตที่ดินโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนบางแค (เนื่องสังวาลย์อนุสรณ์) 1 จุด วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

(นางสาวอัจฉราพร ธนอมภูวนาด)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

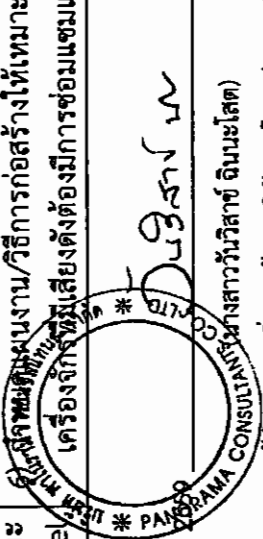
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

<p>ซึ่งมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ได้รับการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ</p>	<p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>12.02-26.24 dB(A)</p> <p>● การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้นครึ่ง ทางทิศเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 65.51-79.07 dB(A) และได้รับค่าระดับการรบกวนระหว่าง 2.91-18.46 dB(A) - ห้างสรรพสินค้า เดอะมอลล์ สาขาบางแค ทางทิศตะวันออก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 65.66-82.59 dB(A) และได้รับค่าระดับการรบกวนระหว่าง 3.06-21.99 dB(A) <p>ทั้งนี้โครงการกำหนดขนาดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงตามกิจกรรมที่ระดับความสูง 2 ระดับ ดังนี้</p> <p>● กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ระดับชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่กิจกรรมก่อสร้างในระหว่างทำงานฐานรากและชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นรั้วทึบ วัสดุ Steel</p>	<p>ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุ Steel 18 ga ทหนา 1.27 มม. ชนิดปิดทึบไม่มีรูหรือช่องเปิด ความสูง 2 ม. ปิดกันริมหออาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่งเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</p> <p>3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>● การพัฒนาทีมงาน/วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังจะมีการซ่อมแซมและ</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปีตามนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักรรชช และสิ่งแวดล้อม และสำนักรรชช และสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด</p>



KT

(นางสาวอ้ออรพพร งามอมภูวนาด)
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม ๒๕๖๒
 (นางสาวอ้ออรพพร งามอมภูวนาด)
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ระดับผลกระทบ สิ่งแวดล้อมประเภทใดบ้าง	ผลกระทบที่ป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	18 ga หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. กำหนด ระยะดังนี้ - ด้านทิศเหนือ กำหนดระยะห่างระหว่าง แนวก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียง ประมาณ 5 ม. - ด้านทิศตะวันออก กำหนดระยะห่าง ระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุ กันเสียงประมาณ 2.5 ม. - ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก กำหนด แนววัสดุกันเสียงที่แนวเขตที่ดิน โครงการ ● กิจกรรมการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้าย ได้ ทำด้วยวัสดุ Steel 18 ga หนา 1.27 มม. ชนิดปิดที่ไม่มีรูหรือช่องเปิด ความสูง 2 ม. ปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลัง ก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะ เกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงใน บริเวณที่เปิดโล่งเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้าง ตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป	บำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการ ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจน มาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้าง โครงการ 8) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมี ความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจียร งานเจาะ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก และงาน โครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึง วันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุด วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณี ที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลา ที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเป็นต้น ให้ ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะต้องแจ้ง ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า อย่าง น้อย 1 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ และจัดทำเป็นหนังสือแจ้งแก่ผู้ พักอาศัยในรัศมี 100 ม. รอบพื้นที่โครงการ	



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ฟาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด**

<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<p>จากการติดตั้งวัสดุกันเสียงดังกล่าวส่งผลให้พื้นที่ติดโครงการได้รับค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ 70 dB(A) และค่าระดับการรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 10 dB(A) ดังนี้</p> <p>● การก่อสร้างในระดัมาตรฐาน/ชั้นที่ 1 เมื่อกำหนดให้มีรั้วทึบ วัสดุ Steel 18 ga หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างระหว่างกิจกรรมงานฐานราก/ชั้นที่ 1 ทำให้พื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับการรบกวนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้นครึ่ง ทางทิศเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 62.45 ถึง 69.415 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -5.15 ถึง 8.31 dB(A) - ห้างสรรพสินค้า เดอะมอลล์ สาขาบางแค สูง 7 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 62.35 ถึง 69.60 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -5.25 ถึง 7.00 dB(A) 	<p>9) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตบางแคที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน <p>10) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจตัดสินใจ เข้าพบแนะนำตัว และช่องทางติดต่อกับผู้พักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกหลังก่อนการอาศัย/อาคารข้างเคียงโครงการ</p>	<p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
------------------------	---	---	---



(Signature)

(นางสาวอัญญาพร ฤนอมภูวนาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมมะโสม)

กรรมการผู้มีอำนาจสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานินา มา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลการขอรับใบอนุญาตสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<p>● การก่อสร้างในระยะตั้งขั้นที่ 2 ขึ้นไป เมื่อกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ทำด้วยวัสดุ Steel 18 ga ทหนา 1.27 มม. ชนิดปิดที่ไม่มีรูหรือช่องเปิด ความสูง 2 ม. ปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างที่เปิดโล่งทั้ง 4 ด้าน ทำให้พื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับการรบกวนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้นครึ่ง ทางทิศเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 62.00 ถึง 64.88 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -5.60 ถึง 1.28 dB(A) - ห้างสรรพสินค้า เดอะมอลล์ สาขาบางแค สูง 7 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 62.00 ถึง 67.02 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -5.60 ถึง 4.92 dB(A) 	<p>11) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>12) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p>
------------------------	--	---



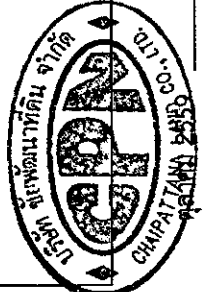
(นางสาวจันทราพร นอมภูวนาถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

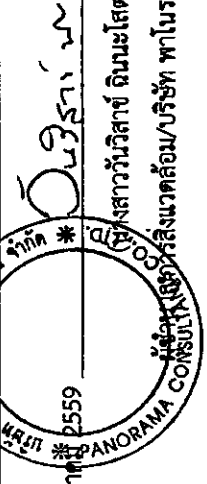
<p>สิ่งและแหล่งมลพิษที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ งานเสาเข็มเจาะแบบเปียก งานขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และงานปรับพื้นที่ พบว่าพื้นที่ติด โครงการที่ใกล้ที่สุดจะได้รับ ความ สั่นสะเทือนไม่เกินค่ามาตรฐาน ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร ดังนี้</p>	<p>1) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Bored Type : Wet Process) เพื่อป้องกัน ผลกระทบที่จะมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบ พื้นที่โครงการ</p> <p>2) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง</p> <p>3) จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์เพื่อขอความ เสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดความ ได้รับความเสียหายกรณีการดำเนินงานในโครงการ กรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินการ ทำให้เกิดความ เสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีการเจรจาความเสียหาย ตามความเหมาะสม และปิดป้ายประชาสัมพันธ์ เอกสารสำเนารายละเอียดกิจกรรมดังกล่าว ไว้ ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจน มาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้าง มาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้าง</p>	<p>ผู้มีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการ 1 จุด <p>- จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุก สัปดาห์ในช่วงงานฐานรากหลัง จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
---	---	--	---	---



[Signature]

(นางสาวอรรดาพร ฤทธิมนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

สิ่งปลูกสร้าง/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	0.823 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่า ไม่เกิน 5 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 50 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์ และเมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนที่ ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง (Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., 1971) และมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ความเร็ว อนุภาคสูงสุดดังกล่าวจากกิจกรรมก่อสร้าง โครงการ จะทำให้ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงได้รับ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ดังนี้ - อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้นครึ่ง ทางทิศเหนือ จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.022-0.646 มม./วินาที (≤ 2 มม./วินาที หรือ 0.079 นิ้ว/วินาที) ผู้พักอาศัยรู้สึกถึงความสั่นสะเทือน โดย ค่าระดับความสั่นสะเทือนยังไม่มี ผลกระทบใดๆ ต่ออาคารเก่าแก่	5) ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูป อาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บ ภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการ ก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคาร ที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภาย หลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุด พักอาศัยแล้วเสร็จ 6) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือนหลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้ว เสร็จ นอกจากนี้ โครงการจะให้ฝ่ายมวลชน สัมพันธ์ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและ ความเคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชน โดยรอบ 7) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้ บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ ชัดเจนดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตบางแค ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



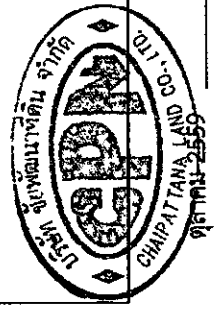
(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไฮต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>- ห่างทรัพย์สินค่า เดอะมอลล์ สาขาบางแค สูง 7 ชั้น ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.028-0.823 มม./วินาที (\leq 2 มม./วินาที) หรือ 0.079 นิ้ว/วินาที) ผู้พักอาศัยรู้สึกถึงความ สั่นสะเทือน โดยค่าระดับความสั่นสะเทือน ยังไม่มีผลกระทบใดๆ ต่ออาคารเก่าแก่</p>	<p>- ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตบางแคที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>ดัชนีชี้วัดรางวัล - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน วิศวกรรมจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพระบบป้องกัน การพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>
<p>1.5 ทรัพยากรดิน</p>	<p>แนวก่อสร้างอาคารโครงการ ช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ผลกระทบ ส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากงานเข็มและงาน ฐานรากอาคาร และการก่อสร้างเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก โครงการต้องทำผนังกันดิน (Sheet pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง</p>	<p>1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ ในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ ต้องขุดดินลึกมากกว่า 3 ม. โดยผนังกันดินต้อง ได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง</p>	<p>ดัชนีชี้วัดรางวัล - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน วิศวกรรมจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพระบบป้องกัน การพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>



[Handwritten signature]

นางสาวอัจฉราพร ฤทธิธรรม (นางสาววิวิศาสตร์ ฉินนะเสโต)

ANORAMA CONSULTING ENGINEERING & ARCHITECTURE

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันในระยะปฏิบัติการ/ระยะดำเนินการ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ/มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ล้อมรอบพื้นที่ที่ก่อสร้างงานฐานราก ชั้นใต้ดินและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง	2) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถขนดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของดิน 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 5) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 6) ทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 7) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต)

ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

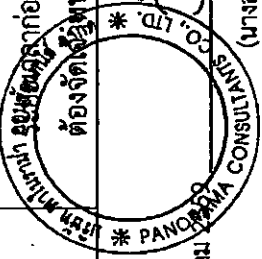
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

สรุปผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่สำคัญ	สรุปผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
<p>1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</p>		<p>8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมมิวนอน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>9) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจำกัดความเร็วของรถภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>10) ก่อนดำเนินการขุดลอกหรือจะตั้งประสานงานเพื่อขอเข้าไปถ่ายรูปลูกเรือหรืออยู่ติดโครงการเพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปลูกเรือโดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาะเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ หากพบมีการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>11) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดอายุสัญญาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดตั้งผู้นำเข้าตรวจสอบ คำนวณสาเหตุ</p>	



AP

(นางสาวอัจฉราพร งามอมฤวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ศุภกานต์
 (นางสาววันวิสาข์ นิมนะโสเด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชนิดของผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและผลกระทบสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 12) จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ และปิดป้ายประชาสัมพันธ์เอกสารสำเนารายละเอียดกรรมธรรม์ดังกล่าว ไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ	
	การฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารสำนักงานชายเดิม เนื่องจากพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ตั้งของสำนักงานชายโครงการ ซึ่งต้องรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ ก่อนการก่อสร้าง โดยบริเวณพื้นที่ตั้งสำนักงานดังกล่าว เมื่อเปิดใช้อาคารโครงการจะกลายเป็นพื้นที่สีเขียวที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ ดังนั้นบริเวณที่จะกลายเป็นพื้นที่สีเขียวจึงต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูดินก่อนการปลูกต้นไม้	1) บริเวณที่เคยเป็นพื้นคอนกรีตหรืออาคารที่มีอยู่เดิมที่โครงการต้องจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้รองพื้นที่มีอยู่เดิมออก และจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน ร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว	



(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

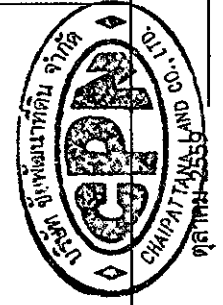


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

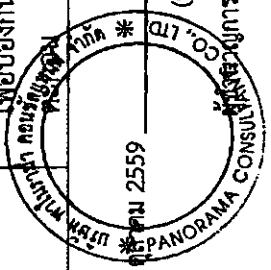
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

<p>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่บริเวณ 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองบางแค (คลองราษฎร์สามัคคี) และคลองบางจาก มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวมน้ำเสีย และมีค่าคุณภาพน้ำอยู่เกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม โดยปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของงานประมาณ 22.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงจะระบายออกสู่สาธารณะโดยสาธารณะด้านหลังโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน ที่ใช้เป็นแหล่งรองรับน้ำและระบายน้ำของพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียง</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีความสกปรก ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่สาธารณะ โดยสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>2) กำหนดให้คนงานทั้งหมด/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p> <p>3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อตกตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำที่ท่อระบายน้ำอยู่ต้น</p> <p>5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน</p>
<p>วิธีบริหารจัดการ/ความถี่</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรรกะห่วงโซ่คุณค่า มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำเนาติดตามและสรุปรายงานโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด</p>



Handwritten signature

(นางสาวจรรยา อนุมฤดาต)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



Handwritten signature

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน</p> <p>ในระยะก่อสร้าง การก่อสร้างฐานรากอาคาร จะใช้เสาเข็มเจาะ อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคนงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภท และควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตบางแคทุกวัน</p>	<p>1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิ. ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ - จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางแคหรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย - จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย <p>2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถ</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด</p>



[Handwritten signature]

ตุลาคม 2559



[Handwritten signature]

(นางสาวอัจฉราพร ถนนอมภาวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ขงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 22.4 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนาภิเษก แขวง บางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนเมืองและพาณิชย์กรรม เป็นส่วนใหญ่ ไม่พบสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ปรากฏอยู่แต่อย่างใด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ ลำกระโดงสาธารณะ คลองบางจาก และคลองบางแค (คลองราษฎร์สามัคคี) มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวมน้ำเสีย แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด และ มีค่าคุณภาพน้ำอยู่เกณฑ์มาตรฐาน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 22.4 ลบ.ม. และควบคุมให้มีคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด มีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณะด้านหลังโครงการ 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบเชิงประจักษ์ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2	ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	แหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณะด้านหลังกองโครงการ	ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ เป็นต้น สภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ ปัจจุบันบางส่วนเป็นที่ของอาคารสำนักงานขายของโครงการ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดิน	-	-



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ธนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (บวก/ลบ/ไม่แน่ชัด)	มาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ไปจากเดิม แต่ทั้งนี้จากการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่าก่อสร้างโครงการถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด		
3.2 การจราจร	<p>การขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนนคูขนานกาญจนาภิเษก ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และคนงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 56 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม.</p> <p>ในการขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าหน่วยงานก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนสำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนดิน และขนส่งเครื่องจักร</p>	<p>1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงของการก่อสร้างให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรที่วราขานาจักร ว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



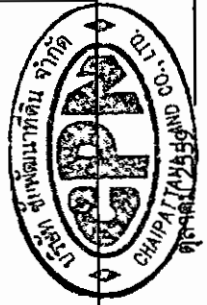
[Signature]
 (นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



[Signature]
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

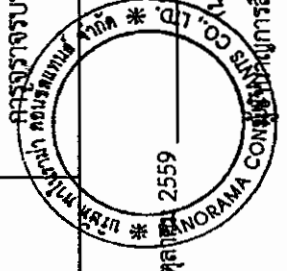
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อบริษัทและผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	พื้นที่/บริเวณที่ได้รับผลกระทบ	ผลกระทบ	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	หน้า จะขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงเวลา 22.00 น. - 5.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาทำงานที่อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก จะพบว่าจะมีปริมาณการจราจรเนื่องจากโครงการนอกช่วงเวลาเร่งด่วนสูงสุด 22 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	ผลเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบางส่วน เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 22.00-05.00 น. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุที่ก่อสร้างไม่ให้ออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดตู้เข้าไปเป็นผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) ห้ามไม่ให้รถบรรทุกของโครงการจอดเพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนสาธารณะนอกบริเวณโครงการ โดยเด็ดขาด 4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปวางหล่นบนผิว	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด - บริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบมาตรวจติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร งามงามานถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

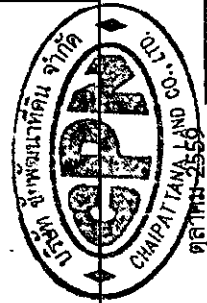


(Handwritten signature)

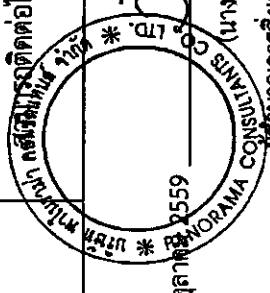
คุณสุภาวดี งามงามานถ
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พานอรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลการขอรับต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อหน่วยงาน/องค์กรที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการดำเนินการ
3.2 การจราจร (ต่อ)		5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยระหว่างรถบรรทุกขนส่งเข้า-ออกโครงการ ในกรณีที่มีพบบั้มีเศษดิน หิน ฝุ่น หรือวัสดุตกหล่นบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยทันที 6) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันถนนชำรุด 7) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 8) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ขั้ยขั้ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ขั้ยได้รับผลกระทบจากรถของโครงการเพื่อติดต่อได้สะดวก



(นางสาวอังราพร อนุอนภูวนาท)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559
 (นางสาวนวิสาข์ ฉินนะโสเด)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนสัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมทางสังคม	รายละเอียดผลกระทบ/สาเหตุ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมป้องกันผลกระทบ
3.2 การจราจร (ต่อ)		10) กำหนดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 11) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันทรงของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 12) ดำเนินการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 400 คน ในส่วนของห้องน้ำ/ห้องส้วม และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 28 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ทั้งหมดจะได้รับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) กำหนดให้แนวท่อน้ำต้องไม่อยู่ประชิดริมแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางแค ทุก 6 เดือน



(นางสาวอัจฉราพร ฤนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยชก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการ ชื่อย่อโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ทั้งนี้โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโครงการ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัด พลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	วิธีการจัดการ/ควมมี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง คร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน



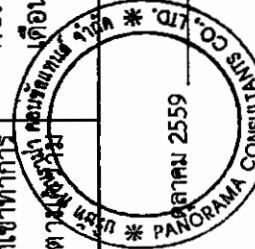
ชลาคม 2559
 (นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ชลาคม 2559
 (นางสาววันวิสาข์ อินนระเสต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

สิ่งขงปฏิบัต	ผลกระทบที่เกดขึ้นในระยะก่อสร้างมาจาก	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	วิธีตรวจสอบประภ
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งขงปฏิบัต</p> <p>มูลฝอยที่เกดขึ้นในระยะก่อสร้างมาจากมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคณงานก่อสร้าง 400 คน ประมาณ 1.20 ตบ.ม./วัน ผู้รับเหมางจะจัดหามูลฝอยรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว ได้แก่ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) มูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งทั้งไปโครงการจะประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางแค เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตราย จะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตประสาธน์ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล จะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุกกลิ่นจะมีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) อย่างน้อย 1 ถึง และประสานงานกับสำนักงานเขตบางแคเก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั้งไป (ถังสีฟ้า) อย่างน้อยอย่างละ 1 ถึง และประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางแคเก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างน้อย 1 ถึง และประสานงานรับซื้อของเก่ามาซื้อขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) อย่างน้อย 1 ถึง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีตัวอักษรพิมพ์ข้างถึงว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" และประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางแค เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 	<p>ดัชนีชี้วัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายสัปดาห์และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน 	



(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อ-ประเภทมาตรการ สิ่งแวดล้อม/มาตรการ	ประเภทมาตรการ Mitigation (ช่วงก่อนก่อสร้าง)	ประเภทมาตรการ Prevention (ช่วงก่อสร้าง)	ชื่อองค์กร/หน่วยงาน ที่รับผิดชอบ/ควบคุม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>เหมาะสม ส่วนเศษวัสดุเหลือใช้จากการ ก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษเหล็ก เศษ ไม้ ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดรถเก็บขนไปกำจัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยวัสดุจำพวกเศษเหล็ก เศษไม้ จะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำ กลับมาใช้ในงานก่อสร้าง ส่วนเศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมที่ในพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมา</p>	<p>2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการ ก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อ รอกการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>3) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือหากมีปริมาณมากให้เพิ่ม ความถี่ตามความเหมาะสม โดยกำหนดให้ต้อง มีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือ ฟุ้งกระจาย</p> <p>4) จัดทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อ พื้นที่ภายนอก</p> <p>5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับ เอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้อง กำจัด โดยห้ามไม่ให้ทิ้งในที่ว่างหรือที่สาธารณะ อื่นๆ</p> <p>6) ประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางแค เก็บมูลฝอยทุกวันไม่ให้มีเหลือค้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด</p>



Handwritten signature

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



Handwritten signature

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบที่ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบ (บวก/ลบ/ไม่คงที่)	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับ มูลฝอยและบริเวณใกล้เคียงทุกวัน และ ตรวจสอบหากพบสัตว์พาหะ เช่น แมลงสาบ ให้ฉีดพ่นยากำจัดสัตว์พาหะนำโรค 8) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ทุกสัปดาห์ หากพบชำรุดให้เปลี่ยนทันที	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นใน ระยะก่อสร้างประมาณ 22.4 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการ บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มี ความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 22.4 ลบ.ม./วัน และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมี ค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อน ระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณะด้านหลัง โครงการต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัด น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือ 22.4 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่กระโดงสาธารณะด้านหลัง โครงการ 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ และหมั่น ตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บี โอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและ ไขมัน (Fat Oil and Grease) และ ทีเคเอ็น (TKN) <u>สถานีตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุดที่บ่อกักน้ำชั่วคราว สุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ด้านหลังโครงการ



ตุลาคม 2559
 (นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการ/แผนก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด</p>



ตุลาคม 2559

(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

<p>3.7 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มี สาเหตุมาจากการรั่วของเศษวัสดุ ก่อสร้าง เข้าสู่ระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะ ทำให้ระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิด น้ำท่วมขังได้</p>	<p>1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบาย น้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างปอดักตะกอน ดิน เพื่อดักเศษดิน ททราย ก่อนที่จะระบายลงสู่ ลำรางโคงสาธารณะประโยชน์ด้านหลัง โครงการ</p> <p>2) หมั่นทำความสะอาดระบายน้ำและ ปอดักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอย ตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็น ระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควร อยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตาม ความเหมาะสม</p> <p>4) ในกรณีที่มีปัญหาผู้รับเหมาละเลยต่อการปฏิบัติ ตามมาตรการ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ โดยรอบ ต้องมีบทลงโทษ/ค่าปรับ/ค่าชดเชย ต่อความเสียหายหรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น</p> <p>5) หากพบน้ำท่วมขัง ให้ตรวจสอบสาเหตุและ จัดการแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>6) ผู้ให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ดัชนีชี้วัด - รางระบายน้ำ และปอดักตะกอน วิธีการจัดการ/ความถี่ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและ ปอดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผน ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางแค ทุก 6 เดือน</p>
---	---	--	--



(Signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ อินนะเสต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อบริษัทและผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

สิ่งที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่มิสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้</p>	<p>1) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</p> <p>2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>3) จัดทำแผนต่าข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</p> <p>5) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>6) จัดให้เครื่องดับเพลิงมีถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p>	<p>ดัชนีชี้วัดรางวัล - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน วิธีการจัดการ/ความถี่ - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานและสิ่งแวดลอมและสำนักงานเขตและสิ่งแวดลอมและสำนักงานเขต บางแค ทุก 6 เดือน</p>



ศุภคม 2559

นางสาววิมลทิพย์ อธิษฐาน
 (นางสาววิมลทิพย์ อธิษฐาน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>7) ประสานกับสถานีดับเพลิงในท้องที่ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดให้มาจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ 1 ครั้ง จากนั้นดำเนินการทุก 6 เดือน</p> <p>8) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของแรงงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่แรงงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p> <p>9) จัดให้มีการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลูกกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>10) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยทึบรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>11) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (mesh sheet) คลุมตัวอาคารโครงการที่กำลังก่อสร้าง โดยเป็นโพลีเอสเตอร์ (Polyeste) เคลือบ PVC สีเทา กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด</p>



[Handwritten signature]

(นางสาวอัจฉราพร ถนนอนวนาถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



[Handwritten signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสถ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ประเภทของผลกระทบ	ผลกระทบเชิงลบ/เชิงบวก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		อาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 13) กำหนดให้ก้านเครน (Boom) จำกั้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้นห้ามล้ำพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด 14) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 15) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ ไม่มีจุดอับหรือมุมมืด 16) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 17) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. รั้วบริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดเช่นเจนนดังนี้	



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนนมูนาถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการ/แผนก/พื้นที่รับผิดชอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ที่มีอำนาจตัดสินใจและสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และสำนักงานเขตบางแคที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน <p>18) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจตัดสินใจ เข้าพบแนะนำตัว และช่องทางติดต่อกับผู้พักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกหลังก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>19) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดิน</p>	<p>โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้อง</p>



ตุลาคม 2559

(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการ และ 	



[Handwritten signature]

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



[Handwritten signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ประเภทผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (รวมทางอ้อม)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		ผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และ ดำเนินการแก้ไขทันที 20) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถ ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุ ก่อสร้าง 21) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ยื่นล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 22) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และ เศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิว การจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 23) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่น บนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที 24) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณ ท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าว ได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 25) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการโดย	



ตุลาคม 2559

(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พหุวิชา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>ไม่ให้จอตริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>26) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ และหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>27) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>28) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกตีมสิ่งมีนมาโดยเด็ดขาด</p> <p>29) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>30) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดิน</p>	



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ฤณอมภูวนาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาปารามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบและ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัย ทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่น และมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบจากคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม เช่น ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน	ช่างเคียงโครงการต้องมีการตรวจเช็คความเสียหายตามความเหมาะสม 1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน จัดจ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงานหรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น ต่อชีวิตและทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมาตามตรงตรวจสอบมาตรงตามตรงสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางแค ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Signature)

(นางสาวอัญญาพร งามอมฤต)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Signature)

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโชติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ประเภทผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะสั้น/ระยะยาว	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทา ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะยาว
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>6) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>7) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ตั้งแต่เวลา 22.00 น. เป็นต้นไป</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น เช่น ฤงมือ ยาล้างแผล ผ้าทำแผล พลาสเตอร์ปิดแผล และยาสามัญประจำบ้าน เป็นต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>9) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p> <p>10) กรณีที่โครงการ/คนงานก่อสร้าง สร้างความเดือดร้อน ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนและพื้นที่บริเวณ</p>	



(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	
4: สุขภาพและสิ่งแวดล้อม			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น เสียงดังการจราจรติดขัดฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	ผลกระทบด้านความสงบสุขของชุมชนจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการอย่างต่อเนื่อง โดยต้องแจ้งแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน 2) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (mesh sheet) คลุมตัวอาคารโครงการที่กำลังก่อสร้าง โดยเป็นโพลีเอสเตอร์ (Polyeste) เคลือบ PVC สีเทา กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางแค ทุก 6 เดือน



ตุลาคม 2559

(นางสาวอัจฉราพร ถนนมฤณนาถ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

วันวิสาขมาส

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ประเภทผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ข้อ 1 แห่ง พ.ร.บ.)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		3) ติดตั้งรั้วทึบสูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง 4) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม 5) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-17.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และต้องแจ้งให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยการปิดป้ายประกาศไว้ด้านหน้าโครงการให้เห็นชัดเจน 6) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรดให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกลงของวัสดุก่อสร้าง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ฟาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการ/ประเภทโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		8) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงของการก่อสร้างให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรที่ราชอาณาจักร ว่าด้วยการห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบางส่วน เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 22.00-05.00 น. ในวันจันทร์ถึง 	



ตุลาคม 2559

(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนนมณีนานถ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

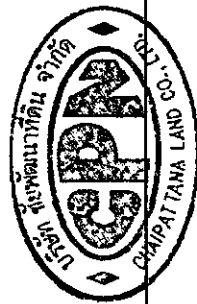
(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลการขอซื้อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันแลขอซื้อสิ่งแวดลอมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในรยชยก่อสร้งโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

<p>ชื่อบริษัท/โครงการ โครงการก่อสร้างสิ่งแวดลอม</p>	<p>ชื่อบริษัท/โครงการ โครงการก่อสร้างสิ่งแวดลอม</p>	<p>ชื่อบริษัท/โครงการ โครงการก่อสร้างสิ่งแวดลอม</p>
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</p>		<p>วันเสาร์ โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ต้องทำงานล่วงเวลาให้ ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน โดยติดประกาศให้เห็น ชัดเจนที่บริเวณด้านหน้าโครงการ 9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้ เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและ ลักษณะงาน 10) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้ว ล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 11) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำ พื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บ เชื้อเพลิง 12) โครงการต้องดำเนินการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถึง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอย</p>

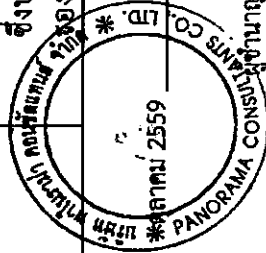


ตุลาคม 2559

[Signature]

(นางสาวจรรพพร งามอมฤวนาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



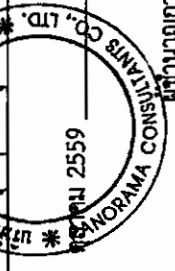
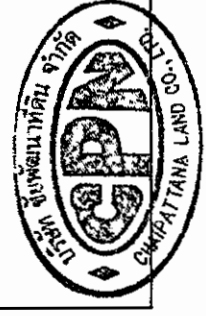
[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</p>	<p>เป็ยก และถึงรอรังรับมผลผอยอันตรราย ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ - จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ติดตามประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขต บางแคเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนหรือทิ้งกระจาย - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่ที่กมูผลผอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น</p>	<p>วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ</p>
<p>ในกรณีที่โครงการไม่ได้วางกฎระเบียบกับคนงาน และไม่มีการตรวจสอบประวัติของคนงาน อาจเป็นสาเหตุของการเกิดปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหายาเสพติด และอาชญากรรมขึ้นได้ จึงมีโอกาสที่จะเกิดปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชนโดยรอบได้ โครงการจะจัดตั้งศูนย์ฯ รับผิดชอบในการคัดเลือกและควบคุม</p>	<p>ผลกระทบด้านความขัดแย้งระหว่างคนงานกับคนในชุมชน 1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) จัดตั้งศูนย์ฯ รับผิดชอบประสานงานและตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่ม</p>	<p>ผลการดำเนินงาน 1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) จัดตั้งศูนย์ฯ รับผิดชอบประสานงานและตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่ม</p>



ตุลาคม 2559

[Signature]

[Signature]

(นางสาวอัจฉราพร กนอมภูวาท)

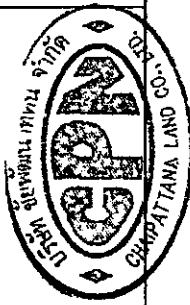
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนະโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลการขอรับต่อสัญญาเช่าที่ดินและสิทธิประโยชน์ที่ดินและมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และกรมมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</p>	<p>คนงานที่มีระเบียบวินัย และปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่ เนื่องจากการทำงานของคนงานในพื้นที่ โครงการเป็นลักษณะแบบมาเข้า-กลับเป็น โดยไม่ได้พักอาศัยในบริเวณโครงการแต่ อย่างใด</p>	<p>ตรวจวัดสารเคมีตกค้างในอากาศระหว่างปฏิบัติงาน เป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง คอยสอดส่องดูแล ความประพฤติคนงานอย่างเข้มงวด มิให้ก่อ ความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงาน ด้วยกัน และต่อประชาชนใกล้เคียง 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อ ร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของ ผลกระทบในระดับนี้อย่าง 5) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกัน ปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการ ทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือ ระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง 6) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่ เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็น</p>	<p>ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน ก.ค.ช. ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด</p>
---	--	--	--



Handwritten signature

Handwritten signature

ตุลาคม 2559

(นางสาวอัจฉราพร งามอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฆานะเสถ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลการขอรับต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	7) อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบ โดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ ละครั้ง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็น สัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพัก คนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและ ควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง 11) กำหนดให้มีสื่อเครื่องแบบสำหรับคนงาน ก่อสร้าง แบ่งสีให้เห็นชัดเจนเพื่อตรวจสอบได้ ง่ายเมื่อเกิดเหตุเกี่ยวกับความปลอดภัย ของชุมชน 12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้าม ส่งเสียงดังในยามวิกาล 13) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความ ปลอดภัย	7) อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบ โดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ ละครั้ง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็น สัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพัก คนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและ ควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง 11) กำหนดให้มีสื่อเครื่องแบบสำหรับคนงาน ก่อสร้าง แบ่งสีให้เห็นชัดเจนเพื่อตรวจสอบได้ ง่ายเมื่อเกิดเหตุเกี่ยวกับความปลอดภัย ของชุมชน 12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้าม ส่งเสียงดังในยามวิกาล 13) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความ ปลอดภัย	7) อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบ โดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ ละครั้ง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็น สัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพัก คนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและ ควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง 11) กำหนดให้มีสื่อเครื่องแบบสำหรับคนงาน ก่อสร้าง แบ่งสีให้เห็นชัดเจนเพื่อตรวจสอบได้ ง่ายเมื่อเกิดเหตุเกี่ยวกับความปลอดภัย ของชุมชน 12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้าม ส่งเสียงดังในยามวิกาล 13) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความ ปลอดภัย



ตุลาคม 2559

(Signature)

(นางสาวอรรดาพร งามมภูวนาด)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

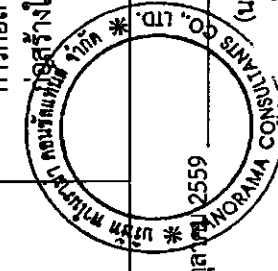
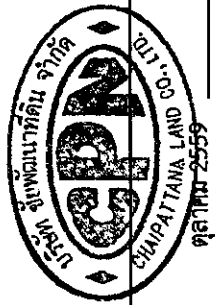
(Signature)


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)


กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ปานอรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สภาพผลการขอต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อผู้ประกอบการ และกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		14) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิด กฎหมาย ต้องมีบทลงโทษตามกฎหมายระเบียบ อย่างเคร่งครัด 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และผลกระทบจากคนงาน ก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 16) ไม่ให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการการ ประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่อชุมชน 17) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียด ให้ชัดเจนดังนี้ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ ใน การควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขต บางแคที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ใน การก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรม การก่อสร้างในแต่ละวัน	




 (นางสาวอรรดาพร งามภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด


 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ประเภทของพื้นที่บริเวณที่ศึกษา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน 18) ในกรณีที่ต้องดำเนินการก่อสร้างเกินช่วงเวลาที่กำหนดไว้ ต้องปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน 19) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจตัดสินใจ เข้าพบแนะนำตัว และช่องทางติดต่อกับผู้พักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกหลังก่อนการก่อสร้างโครงการ 20) จัดตั้งคณะกรรมการร่วมให้ โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ร่วมกันปรึกษาหารือ หาแนวทางลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และบรรเทาผลกระทบอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	

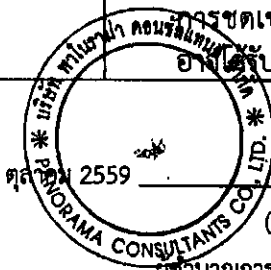


ตุลาคม 2559

(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แผนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข</p>	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจาย จากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อ ปัญหาสุขภาพของคนและประชาชน ใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของ โรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่ เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและ มาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรค ภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจ เอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ใน อากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบ เกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็น สาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการ ของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 2) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพ อากาศอย่างเคร่งครัด - ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วที่สูง 6 ม.โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบัง ทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ ชัดเจน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่ม ความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม - จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (mesh sheet) คลุม ตัวอาคารโครงการที่กำลังก่อสร้าง โดย ใช้พลาสติกเป็นโพลีเอสเตอร์ (Polyeste) เคลือบ</p>
<p>สิ่งแวดล้อมทางสังคม</p>	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจาย จากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อ ปัญหาสุขภาพของคนและประชาชน ใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของ โรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่ เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและ มาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรค ภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจ เอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ใน อากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบ เกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็น สาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการ ของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>วิธีบริหารจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อพนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสำนักงานเขต บางแค ทุก 6 เดือน</p>
<p>สิ่งแวดล้อมทางสังคม</p>	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจาย จากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อ ปัญหาสุขภาพของคนและประชาชน ใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของ โรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่ เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและ มาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรค ภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจ เอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ใน อากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบ เกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็น สาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการ ของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด</p>



Handwritten signature

Handwritten signature

(นางสาวอัจฉราพร งามอมภูวนาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะเสโต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		PVC สีเทา กันตัวอาคารตลอดแนว ด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและ แหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่น	
	<p>2) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรค ภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจ เอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ใน อากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบ เกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็น สาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการ ของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p> <p>3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนองพยาธิ เชื้อไวรัสน้ำ</p>	<p>3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ ให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ อาทิ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่ สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - สร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งต้องจัดให้คนงานพักอาศัย ภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่ เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลัก สุขาภิบาลในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและ ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางแค ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด</p>



(Handwritten signature)



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

<p>4.2 สภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>เชื้อโปรโตซัว และ เชื้อรา ที่ติดมากับ แมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่อาศัย มูลฝอยและของเสีย</p> <p>4) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรคเช่น โรค ไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะ นำโรคกัดและโรคใช้สมองอักเสบ เกิดจาก ยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>5) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่มึนสะอาด มีแมลงวันตอม โดย แมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของ ผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียที่อยู่ในอาหาร และน้ำดื่ม</p> <p>6) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับ อักเสบ ซึ่งมีสาเหตุการเกิดโรสดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติด เชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - เกิดจากสัมผัสสัมผัสเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยา 	<p>- จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่ รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) อย่างน้อย อย่างละ 1 ถัง และประสานงานกับ เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางแคเก็บขนทุกวัน ▪ ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้า) อย่างน้อยอย่างละ 1 ถัง และประสานงาน กับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางแค เก็บขน ทุกวัน ▪ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานรับซื้อ ของเก่ามาซื้อขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตาม ความเหมาะสม ▪ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) อย่างน้อย 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณสำนักงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีตัวอักษรพิมพ์ข้าง ถัง “ถังมูลฝอยอันตราย” และประสานงาน กับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางแค เก็บขน เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม
---	---	---

ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
 CHAI-PAT-TANA LAND CO., LTD.
 ตุลาคม 2559

บริษัท คอนซอเลียม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 * 2559 *
 PANORAMA CONSTRUCTION CO., LTD.

วิบูลย์ น.
 (นางสาววิบูลย์ นิณะโยธิต)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดย อุบัติเหตุที่มีมือ หรือผิวหนังมีแผล ถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของ ผู้ป่วย</p> <p>- ประชากรอยู่กันหนาแน่น</p> <p>7) โรควัณโรคสาเหตุการเกิดโรคเกิดจาก ได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อ กระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่ มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นในที่ที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อ จะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกาย ทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค ประชากรอยู่กันอย่างหนาแน่นเกิดจากระบบ ระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มี ความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง</p> <p>8) โรคเครียด โรคเครียดจะนำไปสู่โรค นอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร</p>	<p>4) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตบางแคเข้ามารับไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือ ตกค้าง</p> <p>- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังและ สามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน</p> <p>5) ควบคุมควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกัน ปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การ ทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนใน ชุมชนใกล้เคียง ได้แก่</p> <p>- จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็น สัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพัก คนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและ ควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพัก คนงานให้ทั่วถึง เพื่อตรวจสอบความ</p>	



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

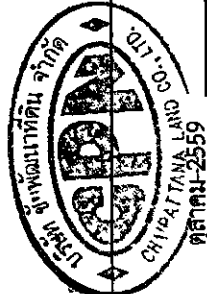


(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลการขอรับต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

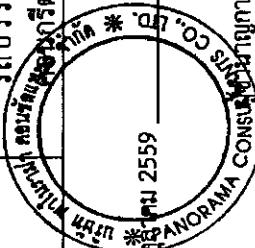
ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>และโรคประสาท สาเหตุโรคเครียด อาจเกิด จากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สินผลกระทบที่เกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียง ดังแรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอย หรือน้ำเสีย การจราจร เป็นต้น</p> <p>9) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจน อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p>	<p>ปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ ช้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออก บ้านพัก - ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในบริเวณ โครงการ - จัดให้มีผู้จัดการแคมป์คนงานและดูแล รับผิดชอบโดยตรง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธ ผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณ บ้านพักคนงาน <p>6) ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย เช่น ไฟฉาย วิทยุสื่อสาร นกหวีด เป็นต้น ภายในพื้นที่ บ้านพักคนงาน</p> <p>7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจรอย่าง เคร่งครัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาการการเดินรถ ได้แก่ รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และรถบรรทุก อื่นๆ ให้วิ่งในเวลากลางวัน ระหว่าง 10.00-



AP

(นางสาวอัจฉราพร อนุอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



วิรัชสิน น

(นางสาววิรัชสิน ฉิมนะใส)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พาโนรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อประเภทของ สิ่งแวดล้อมและแหล่งกำเนิด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	วิธีการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>15.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ระหว่าง 22.00-05.00 น. ในวันจันทร์ถึงวัน เสาร์ โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัต ฤกษ์โดยไม่ให้เดินรถในช่วงเวลาเร่งด่วน หาก มีการทำงานล่วงเวลาต้องแจ้งชุมชนข้างเคียง ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยปิดประกาศไว้ หน้าโครงการให้เห็นชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก ภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิว การจราจรของถนนสาธารณะภายนอก โครงการ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของ รถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว-อนามัยและ ความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกัน อุบัติเหตุ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ 	



ตุลาคม 2559

(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวานาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ฟานอรรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ประเภทผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลีกฤดูหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน - จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง - ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน โดยแจ้งแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับ 	



ตุลาคม 2559

[Handwritten signature]

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาถ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

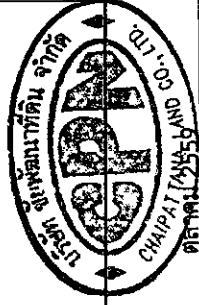
[Handwritten signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสถ)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

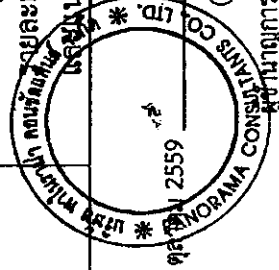
<p>4.2 สรุปภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>10) กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง ต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีกรมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยททางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะติดต่ออยู่ที่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ <p>และแจ้งรายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะให้ผู้รับแจ้งข้อร้องเรียนทราบ</p>
---	--



[Handwritten signature]

(นางสาวอรรดาพร ถนนอนวนถ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



[Handwritten signature]

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในรขบขก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		เบี่ยงต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่ายซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียนเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
4.3 สุขทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีห่มวดหุ้ม รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) ล้อมรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้มิดชิด 2) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีวัสดุปิดคลุมให้เรียบร้อย 3) ห้ามไม่ให้วางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด 4) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (mesh sheet) คลุมตัวอาคารโครงการที่กำลังก่อสร้าง โดยเป็นโพลีเอสเตอร์ (Polyeste) เคลือบ PVC สีเทา	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน



ตุลาคม 2559

(นางสาวอัจฉราพร ฤนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตน)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 64/164 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลการขอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะก่อสร้างโครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ถนนรียภาพ (ต่อ)		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
ของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรม และแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่น และ เพื่อบดบังทัศนียภาพของ พื้นที่ก่อสร้างและยังสามารถบดบังมุมมองของ คนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง		



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร อนุมธุวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด**

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่จะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจากสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการที่ประกอบด้วยพื้นที่พาณิชย์ และที่พักอาศัย ซึ่งเป็นสิ่งปลูกสร้าง ตลอดแนวถนนกาญจนาภิเษก และถนนเพชรเกษม การพัฒนาโครงการจากปัจจุบันเป็นที่ว่าง และบางส่วนเป็นที่ตั้งของสำนักงานขายของโครงการ มาเป็นการให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,161.09 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา 1.03 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 2,095 คน) โดยกำหนดให้ <ul style="list-style-type: none"> ● กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,446.0ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 54.67 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) ● กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยืน 928.35 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 64.20 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) และคิดเป็นร้อยละ 54.67 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (≥ร้อยละ 50) 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แผนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

<p>ชื่อพื้นที่/โครงการ 1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ มาจากไอเสียของพาหนะที่พนักงานและผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือจอดติด ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนโดยรอบได้ การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณาผลกระทบที่ระบายออกจากรถยนต์ ซึ่งเมื่ออาคารโครงการเปิดดำเนินการ จะส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่โครงการ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในพื้นที่โครงการ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 14-17 มกราคม 2559) พบว่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.095 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) 	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>3) ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ไม่ได้ยให้ปลูกทดแทนโดยทันที</p> <p>4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - วิธีการจัดการ/ควบคุม</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและ มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง</p>
--	---	---	--



[Signature]

[Signature]
 (นางสาววันวิสาข์ ฉันทะเสถ)


ตุลาคม 2559

(นางสาวอัญฉราพร งามอมกานนถ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

รับรองจำนวน 67/164 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.061 มก./ลบ.ม.(0.12 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.618 มก./ลบ.ม. (34.2 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.055 มก./ลบ.ม. (0.32 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.008 มก./ลบ.ม. (0.78 มก./ลบ.ม.) และ ■ ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 2.034 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		
	มลพิษจากที่จอดรถยนต์จากอาคารข้างเคียง บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นที่ตั้งของอาคารจอดรถของห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ สาขาบางแค นอกจากนี้ยังมีปล่องระบายอากาศและความร้อนหันมาทางที่ตั้ง	1) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

(นางสาวอัจฉราพร ฤณอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ฟาโนราม่า คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ประเภทของปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/สุขภาพ	มาตรการทางนโยบายเพื่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการอาจได้รับมลพิษจากท่อไอเสยรถยนต์ และอาจได้รับผลกระทบจากปล่องระบายอากาศดังกล่าว อาคารโครงการมีระยะถอยร่นห่างจากอาคารข้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์เป็นระยะประมาณ 20.12 ม. ซึ่งลมสามารถพัดผ่านไปได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที 3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ที่มาซื้อห้องชุดในโครงการรับทราบถึงตำแหน่ง และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากปล่องระบายอากาศจากอาคารเดอะมอลล์	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2559

(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนนมูรนาถ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังรบกวน แต่อย่างไรก็ตามจะมียานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยดัดแปลงห้องพักเป็นสถานบันเทิง หรือมีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดเสียงดัง เช่น ห้องซ้อมดนตรี เป็นต้น ห้ามมิให้จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ฤณอมภูวานถ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ประเภทผลกระทบ สิ่งแวดล้อม/สุขภาพ/สังคม	ผลกระทบเชิงลบหรือข้อจำกัด	มาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบ จากการดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม/สุขภาพ/สังคม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนแต่ประการใด แต่อย่างไรก็ตามจะมียานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนจากรถยนต์ภายในโครงการ หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ	1) กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินทาง	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ตุลาคม 2559

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมประเภทที่	ผลกระทบก่อนและระหว่างการก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรง ที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ซึ่งสอดคล้องพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดที่เกี่ยวข้อง	1) กำหนดให้การออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2559

(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ธนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

(Handwritten signature)

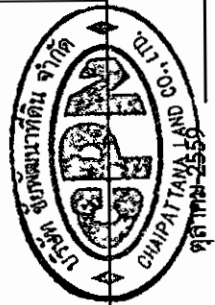
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

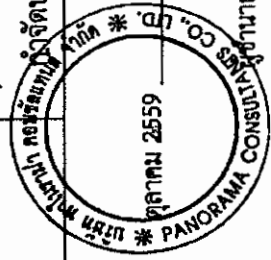
รับรองจำนวน 72/164 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

<p>ชื่อโครงการ/กิจกรรม</p> <p>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>นำเสียและสิ่งปนเปื้อนจากกิจกรรมต่างๆ จากอาคารของโครงการจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้ามาระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณะด้านหลังโครงการ ดังนั้น น้ำทิ้งจากโครงการที่มีการบำบัดจนมีค่าความสกปรก ไม่เกิน 20 มก./ล. จะไม่ทำให้คุณภาพน้ำของลำกระโดงสาธารณะด้านหลังโครงการมีการเปลี่ยนแปลงมากนัก</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ชุดที่ 1 เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ชนิดตัวกลางยึดเกาะและช่วยเติมอากาศ ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 380 ลบ.ม./วัน รับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของห้องชุด และพนักงานของโครงการ ที่มีปริมาณประมาณ 375.42 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ■ ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน รับน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่มีปริมาณประมาณ 0.036 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ <p>2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</p> <p>3) ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่</p>	<p>วิธีการจัดการ/ควบคุม</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจจสอบและแผนต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
---	---	--	--



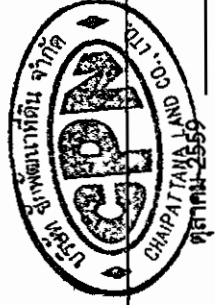
PR



นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

<p>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</p>	<p>ส่วนในระยะดำเนินการจะไม่มีการขุดลอกหรือขุดลอกที่บริเวณหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากกรมประปานครหลวงไม่ได้ใช้น้ำผิวดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ ลำรางสาธารณะด้านโครงการ</p>	<p>ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ลำรางระโคงสาธารณสุขประยชน์ด้านสิ่งแวดล้อม</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>ส่วนในระยะดำเนินการจะไม่มีการขุดลอกหรือขุดลอกที่บริเวณหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากกรมประปานครหลวงไม่ได้ใช้น้ำผิวดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ ลำรางสาธารณะด้านโครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ชนิดตัวกลึงยัดเกาะและช่วยเติมอากาศ และชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเร็วรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลึงยัดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ลำรางระโคงสาธารณสุขประยชน์ด้านสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



นางสาวอัญชราพร งามภูวนาด
 (นางสาววิวิธชัย วัฒนะโชติ)

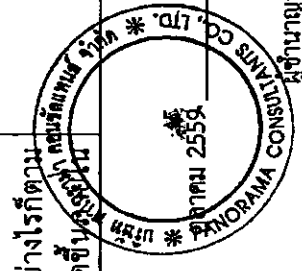
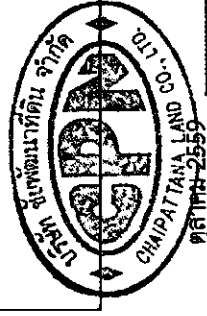
รับรองจำนวน 74/164 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนเซอร์ฟวิ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

<p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>โครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนาภิเษก แขวง บางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนเมืองและพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ไม่พบสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ปรากฏอยู่แต่อย่างใด</p>	<p>1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจรอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายสัปดาห์ และรายเดือน</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ ลำกระโตนสาธารณะ คลองบางจาก และคลองบางแค (คลองราษฎร์สามัคคี) มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสีย แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด และมีค่าคุณภาพน้ำอยู่เกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม อย่างไรก็ตามโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น</p>	<p>1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจรอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายสัปดาห์ และรายเดือน</p>



(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

รับรองจำนวน 75/164 หน้า

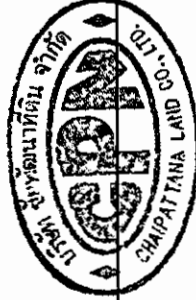
(นางสาวจันทราพร นอนมภูนาถ)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมทางสังคม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	โครงการ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวข้างล่างของโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่สาธารณะตามขั้นตอนโครงการต่อไป		ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ เป็นต้น สภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ ปัจจุบันบางส่วนเป็นของอาคารสำนักงานขายของโครงการ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม แต่ทั้งนี้จากการตรวจสอบตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎกระทรวงกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	1) โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 6.99 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.85 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 62.44 ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2540)	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรวจสอบมาตรงตามตารางสอบผลกระทบบ้างตามสิ่งแวดล้อมและต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน



SR



วิไลรัตน์
 (นางสาววิไลรัตน์ ฉินนะโชติ)

ตุลาคม 2559

รับรองจำนวน 76/164 หน้า

(นางสาวอัจฉราพร อนุกรมานอก)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมือง (ต่อ)</p>	<p>อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่าก่อสร้างโครงการถือ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลักที่ สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้โดย ไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องแต่อย่าง ใด</p>	<p>ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.2 การจราจร</p>	<p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิด ดำเนินการจะมีปริมาณรถเข้า และออกใน ช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 117 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และ 124 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ตามลำดับนั้น ซึ่ง จะทำให้ถนนกาญจนาภิเษกและถนน โครงการชายมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ ไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงการย้าย รอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไป จากเดิม</p>	<p>1) ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้ง ป้ายแสดงทิศทาง การเดินรถ รวมถึงติดตั้ง กระงกเงาถนนสะท้อนไว้บริเวณหัวมุมทางโค้ง ทุกจุด ทาสีตีเส้นแบ่งเขตทางการจราจร 2) บนถนนโครงการ เส้นทางที่ถนน รวมถึง ถูกครและขีดทางการสัญจรที่พื้นถนน รวมถึง ทาสีคันขอบทางของถนนภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการยืนประจำทางเข้า-ออกโครงการ ไว้ ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง ครบถ้วนและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน</p>



(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉิมมะโสด)

(Signature)
 (นางสาวอัจฉราพร งามอมภูวนาด)
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

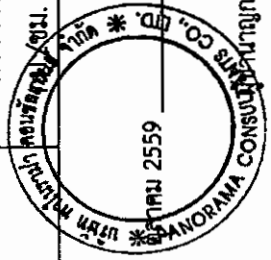
<p>วัตถุประสงค์ วัตถุประสงค์</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบ มาตรการบรรเทาผลกระทบ</p>	<p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบ การติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p>
<p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p>		<p>4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ</p> <p>5) ปรับแนวของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีขบวนรถที่เข้า-ออกโครงการ ขั้วซีดีสะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>6) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรบนถนนกาญจนาภิเษกด้านหน้าโครงการ โดยห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>7) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>8) ติดป้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ใช้อัตโนมัติภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชม. เพื่อความปลอดภัย</p>	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - นิตินุศลาคารชุต หรือเจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิตินุศลาคารชุต</p>



PR

ตุลาคม 2559
(นางสาวอัจฉราพร งามอมภาวนาถ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



วิรัชพร

(นางสาววิรัชพร ฉินนะโส)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พาโนรามา คอนเซิฟชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในขณะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ประเภทของพื้นที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		9) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 423.88 ลบ.ม./วัน และแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้จากน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาภาชีเจริญ โครงการจะขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเชื่อมเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินโดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อน้ำประปาโดยตรงแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปามาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย 4) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันเป็นสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง 	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ



ตุลาคม 2559

(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 79/164 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

<p>3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)</p>	<p>สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้นิตที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค</p> <p>5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง</p> <p>6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำขึ้นดินและถังเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้า เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - นิตบุคคณาการชุด หรือเจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิตบุคคณาการชุด</p>	
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 2,300 kVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด การใช้ไฟฟ้าของโครงการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งสามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าต่อโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2) กำหนดให้มีสายไฟฟ้าหรือระบบต่างๆ พาดผ่านบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการถูกรถเกี่ยวสายไฟและทำให้เสาไฟฟ้าล้ม</p> <p>3) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้เจ้าหน้าที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัด</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรวจตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</p>

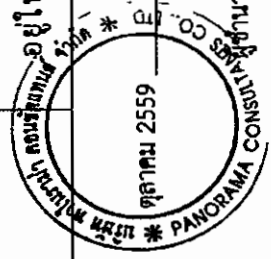


Handwritten signature

ตุลาคม 2559
 (นางสาวอัคราพร ถนอมภูวนาด)

Handwritten signature

ตุลาคม 2559
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)



กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ประเภทของผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>ตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้ งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าของการเป็นแบบ แปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งด้านทิศใต้ของโครงการ <u>มาตรการการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมี ประสิทธิภาพ</u></p> <p>1) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ แบบ LED ทั้งโครงการ</p> <p>2) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อ ช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เจ้าของ โครงการ</u></p> <p>1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ จะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดิน โครงการร้อยละ 62.44 และจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 2,161.09 ตร.ม.</p>	<p>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางแค ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</p>



ตุลาคม 2559

(Handwritten signature)

(นางสาวอรรดาพร ถนอมภูวนาล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบของ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการ จะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถ หรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความ ร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่อง รับแสงจากธรรมชาติ 4) กำหนดการออกแบบอาคารให้แต่ละชั้นมี พื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อ ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้ แสงสว่างในอาคาร 5) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศ ให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการ	

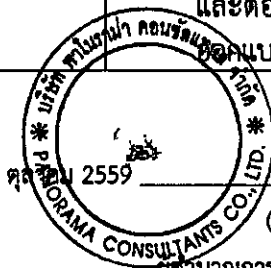


ตุลาคม 2559

(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนนมฤณานถ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานoram้า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ในวงเล็บ)
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับพนักงานโครงการ</u></p> <p>1) ประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 	



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อและประเภทของกิจกรรม/ผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งผ้า màn หรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิ เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า 	



[Handwritten signature]

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



[Handwritten signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบผลกระทบ
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมผ้าไวรีตคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้ สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิ บ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลา ขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละ หลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึง มูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 	



[Handwritten signature]

(นางสาวอัจฉราพร ถนนมฤณานถ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

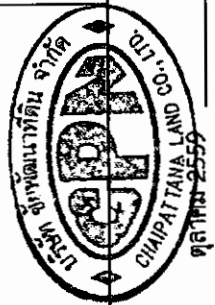


[Handwritten signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พวโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการจัดการ/ความถี่
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>มูลฝอยในระยะดำเนินการประกอบด้วยมูลฝอยชุมชน อัตรารวม 6.91 ตบ.ม./วัน การเก็บขยะประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางแคเพื่อเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โดยโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการเก็บขน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยให้เจ้าหน้าที่เก็บ ขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเข้ามารวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ดังนั้น ในกรณีที่สำนักงานเขตบางแคไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีการขนมูลฝอยออกมา ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>1) รมรณคดีให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักอาศัยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอันตราย <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและ</p>	<p>วิธีบริหารจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน 	



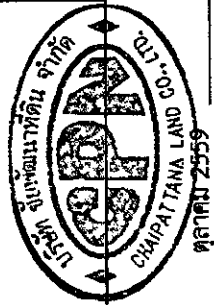
PR

วิรัช น



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในรายละเอียดโครงการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

<p>3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>ในด้านการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอย จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ นำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน</p> <p>4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณบริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 12.5 ตร.ม. ความจุ 18.75 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 8.0 ตร.ม. ความจุ 12.0 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 3.7 ตร.ม. ความจุ 5.55 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมีความจุรวมเท่ากับ 36.3 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการอัตรา 6.91 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 5 วัน (ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตมีประตูปิดมิดชิด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
--	---	---	--



(Signature)

(นางสาวอัจฉราพร อนุมฤวานาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ อินนะเสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พกโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ■ ห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น ■ ห้องพักมูลฝอยแห้ง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกประเภท ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุง สีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น ■ ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย <p>5) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือ ชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหามาเพิ่มหรือ ทดแทนโดยทันที</p> <p>6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความ เหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือ เหมาะสม</p>	



ตุลาคม 2559

48

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

วิจิตรวิทย์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ประเภทของผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	



ตุลาคม 2559

(นางสาวอัจฉราพร ธนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดรางวัล
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการประมาณ 375.45 ลบ.ม./วันจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> ชุดที่ 1 เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและช่วยเติมอากาศ ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 380 ลบ.ม./วัน รับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของห้องชุด และพนักงานของโครงการที่มีปริมาณประมาณ 375.42 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน รับน้ำเสียจากกรล้างห้องพักผู้ผลอยรวมของโครงการที่มีปริมาณประมาณ 0.036 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ <p>2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน พื้นที่ขนาด 3.0 ตร.ม. ความลึก (พื้นที่มากกว่า 2.7 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการประมาณ 375.45 ลบ.ม./วันจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> ชุดที่ 1 เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและช่วยเติมอากาศ ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 380 ลบ.ม./วัน รับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของห้องชุด และพนักงานของโครงการที่มีปริมาณประมาณ 375.42 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน รับน้ำเสียจากกรล้างห้องพักผู้ผลอยรวมของโครงการที่มีปริมาณประมาณ 0.036 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ <p>2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน พื้นที่ขนาด 3.0 ตร.ม. ความลึก (พื้นที่มากกว่า 2.7 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ชุดที่ 1 เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและช่วยเติมอากาศ ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 380 ลบ.ม./วัน รับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของห้องชุด และพนักงานของโครงการที่มีปริมาณประมาณ 375.42 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน รับน้ำเสียจากกรล้างห้องพักผู้ผลอยรวมของโครงการที่มีปริมาณประมาณ 0.036 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ <p>2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน พื้นที่ขนาด 3.0 ตร.ม. ความลึก (พื้นที่มากกว่า 2.7 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ดัชนีชี้วัดรางวัล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) ปียอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) - ปริมาณไขมันน้ำมันที่ถึงถังไขมัน - ปริมาณตะกอนที่ถึงเก็บตะกอน - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถึงแยกภาคตะกอน - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถึงเติมอากาศ



[Signature]

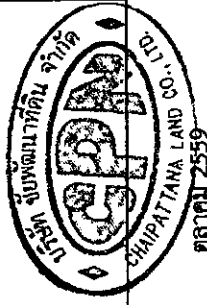
(นางสาวอรรฉาพร งามอมฤวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมมะโสด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

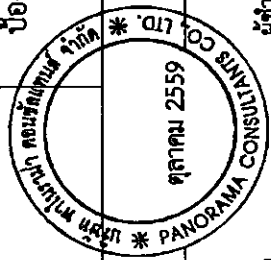
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>นำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำร่วมกับน้ำฝนจากหลังคาและพื้นที่คอนกรีตภายในโครงการ ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อพักน้ำสุดท้ายซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ลำกระโดงด้านหลังโครงการ</p>	<p>3) กำหนดให้บำบัดตะกอนลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะนำไปกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อเข้าสู่ถังกำจัดตะกอนลอย (Aerosol) ขนาด 12 ลบ.ม./ชม. ซึ่งเพียงพอกับบำบัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ 12 ลบ.ม./ชม.</p> <p>4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่เปลี่ยนถ่านตัวกลางต้องสวมถุงมือ หน้ากากปิดปาก-จมูก</p> <p>5) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางแค เข้าสู่บดะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่ท่อพักน้ำ(Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ลำกระโดง มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมโครงการ</p> <p>7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>สถิติรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด</p> <p>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด</p> <p>บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ</p> <p>1 จุด</p> <p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ</p>
----------------------------------	---	---	--



AS

(นางสาวอัจฉราพร อนุมณูวานถ)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



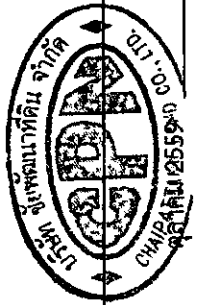
วิมลรัตน์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

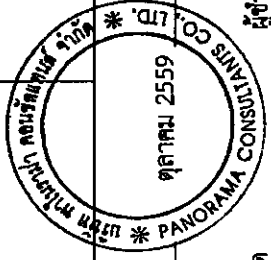
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลการขอรับต่อสัญญาจ้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะเวลาดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>8) ตักไขมันในถังตกไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอยและประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค เก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป</p> <p>9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป</p> <p>10) กำหนดมาตรการระหว่างการบริหารรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระยะเวลาปิดซ่อมบำรุงระหว่าง 10.00-15.00 น. ในวันทำการ เพื่อหลีกเลี่ยง ชั่วโมงเร่งด่วน 	<p>โครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการบำบัดน้ำเสียและแผน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สังกัดกรม ชีวภัณฑ์และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางแค ทุก 6 เดือน</p>
--------------------------------------	---	---



[Handwritten signature]

(นางสาวอัจฉราพร งามอมภูวนาล)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



[Handwritten signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมมะใส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พ้าโบราณ่า คอนซัลตันส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการเดินรถตลอดระยะเวลาการปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 	
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารโครงการลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว มีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.30 (พื้นที่กร้าง) และค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) หลังพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.70 ซึ่งพบว่า ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น เมื่อมีโครงการจึงต้องมีการทวงน้ำฝนเอาไว้เนื่องจากอัตราการระบายน้ำจะสูงกว่าในสภาพปัจจุบัน โดยระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อรวมระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้การทวงน้ำด้วยท่อระบายและบ่อพักในโครงการ ปริมาตรประมาณ 147.10 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก (โครงการต้องทวงน้ำไม่น้อยกว่า 140.40 ลบ.ม.) และกำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อพักน้ำในอัตรา 189.18 ลบ.ม./ชม. ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 189.18 ลบ.ม./ชม. บางส่วนจะนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัว 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบ บีม สูบ น้ำ ให้มีประสิทธิภาพดีและใช้งานได้จริง อย่างน้อยเดือนละครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อพื้นที่ก่อสร้าง สิ่งแวดล้อมที่ถูกรบกวน	ลักษณะพื้นที่บริเวณที่ก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการติดตามหลังก่อสร้าง ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	คำนวณอัตราการระบายน้ำดังกล่าวข้างต้นพบว่า ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงไว้มีปริมาตรประมาณ 140.40 ลบ.ม. โดยโครงการจะใช้วิธีการหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ซึ่งสามารถหน่วงน้ำได้ 147.10 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำที่โครงการต้องหน่วงไว้ในโครงการสำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จะใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ขนาดอัตราสูบน้ำรวม 189.18 ลบ.ม./ชม. ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 189.18 ลบ.ม./ชม.) โดยน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ บางส่วนจะนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ ซึ่งเป็นระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณโดยรอบโครงการ	ของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด 3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 4) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ 5) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางแค ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนนมฤณานถ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



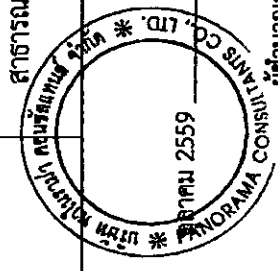
(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

สิ่งที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการจัดการ/ความถี่
<p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>ทางโครงการได้ทำหนังสือขอให้สำนักงานเขตบางแครับรองการอนุญาตให้โครงการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ลำกระโตะสาธารณะบริเวณด้านหลังโครงการ โดยทางสำนักงานเขต ฯ ได้จัดส่งเรื่องให้สำนักงานระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร พิจารณา และสำนักงานการระบายน้ำ แจ้งผลการตรวจสอบแล้วปรากฏว่าอนุญาตให้โครงการดังกล่าวระบายน้ำทิ้งลงสู่สาธารณะได้ สาธารณประโยชน์ เพื่อประโยชน์ในการระบายน้ำ รักษาคุณภาพน้ำและสิ่งแวดล้อมให้โครงการถือปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ</p>	<p>1) การขออนุญาตครั้งนี้ไม่ครอบคลุมถึงการติดตั้งการใช้งานเดินระบบ และบำรุงรักษาที่ไม่ต่อเนื่อง และส่งผลกระทบต่อความสามารถของระบบในการบำบัดน้ำเสีย การกีดขวางทางระบายน้ำและอื่นๆ ซึ่งต้องดำเนินการให้ได้มาตรฐานที่กำหนดได้ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง น้ำทิ้งจากโครงการที่ระบายลงลำกระโตะสาธารณะประโยชน์ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535</p> <p>3) เมื่อโครงการมีการเปิดการใช้และมีการใช้น้ำแล้ว ให้แจ้งสำนักงานการระบายน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ และหากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่ยื่นขออนุญาตจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป</p> <p>4) เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ให้เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ตกหล่นในลำกระโตะ สาธารณประโยชน์ขึ้นให้หมด</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตารางสอบผลกระทบบนพื้นที่เป็นประจำ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

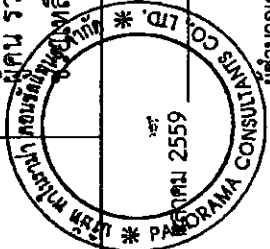
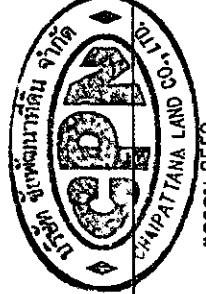


(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ อินนะโศต)

(นางสาวอัจฉราพร งามอมภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบ/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	รายละเอียดผลกระทบ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	วิธีการจัดการ/ความถี่
<p>3.8 อาชีวอนามัย/ความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจเกิดขึ้นได้ทั้งเนื่องมาจากความประมาทหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ โดยโครงการได้มีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบแจ้งเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางแค ตลอดจนจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้อพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพหนีไฟที่ชัดเจน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบบเลือนทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบบเลือน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ



[Signature]

(นางสาวอัจฉราพร อนุอมวานานถ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

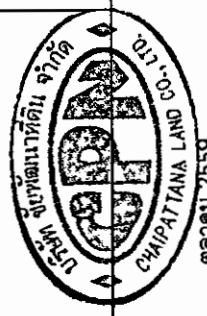
[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ อิมนะโธต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานโบราณ่า คอมซัลแชนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

<p>3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกรับเป็นระยะๆ</p> <p>6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อบริษัท หรือโทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้ารั่วขัดข้อง</p> <p>ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 6x2½x2½ นิ้ว จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>
--	---	---	---------------------



APR

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาท)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



วิมลสาร น

(นางสาววิมลสาร ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมประเภทต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันระยะใกล้ ระยะยาว	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		สำหรับเชื่อมต่อระบบสูบน้ำดับเพลิงของ โครงการ 8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของ หม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 532 ตร.ม. (หัก พื้นที่โค่นต้นไม้) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อ จำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.25 ตร.ม./คน (จำนวน พนักงานและผู้ให้บริการสูงสุด 2,095 คน) ซึ่ง ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน 10) กำหนดให้ส่วนพื้นที่ดาดฟ้าและระเบียงของอาคาร ทุกแห่งมีราวกันตกโดยรอบ สูงไม่น้อยกว่า 1 ม.	



[Handwritten signature]

(นางสาวอัจฉราพร ฤนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



[Handwritten signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ประเภท/องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ เช่น ความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และจากการเพิ่มขึ้นของพนักงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองอาจสร้างความผิดหวังจากปัญหาเศรษฐกิจ และครอบครัวปัญหาอาชญากรรม และความปลอดภัยต่อสังคมโดยรอบได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย 	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนนภูวนาล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลการขอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันแลข้เขตผลกระทบสิ่งแวดลอมแลมาตรการติดตามตรวจลอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

<p>สรุปผลการขอ 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</p>	<p>ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสารอดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>6) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>7) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความ</p>
--	---



PP

(นางสาวอังรพร ถนอมภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

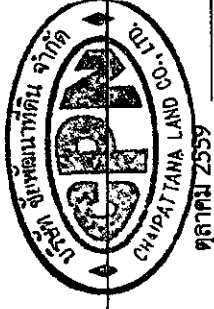


วิธวัสส

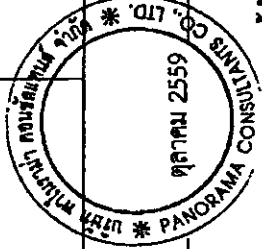
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดลอม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการ และพื้นที่โครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>		<p>ชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการทราบบริการการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>9) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า</p> <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>11) จัดให้มีมาตรการขอความช่วยเหลือหากเกิดอุบัติเหตุโดยรอบในกรณีที่เกิดตรวจสอบพบว่าจะเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p>



(นางสาวอัจฉราพร ฤนอมภูวนาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

สิ่งแวดล้อมที่ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข</p>	<p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการ ระบายนมลสารทางอากาศ เกิดจากการ หายใจเอามลสารจากยานพาหนะภายใน โครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลุดตัว ในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มี ความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของ มลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนภายนอกอาคาร</p> <p>โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจาก ระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจาก การสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรค ปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้หากไม่ได้มีการล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศ เป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้</p>	<p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศ อาทิเช่น - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด รถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับ ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของ อาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาทับเพื่อให้มีการ ระบายอากาศได้ดี - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตาม แนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิด ความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้ง ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลด มลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดิน รถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการ พังกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</p>



[Handwritten signature]

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



[Handwritten signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		2) ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบตามตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

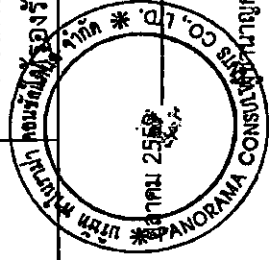
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>2) โรคติดต่อ โรคที่เกิดการแพร่กระจายของ โรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบาย น้ำเสีย/การจัดการมูลฝอยเกิดจากการ จัดการระบบสาธารณสุขไม่ถูกต้อง สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ โครงการไม่ถูกสุขลักษณะมากไม่มีการ จัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่ง สะสมของเชื้อโรค และความเดือดร้อน รำคาญของพนักงาน ผู้ใช้บริการ ตลอดจน ชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>กรณีบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก แต่ละอาคารในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการจำนวน 2 แห่ง คือ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ระบบเติมอากาศ แบบตะกอนเร่งชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและช่วย เติมอากาศ ขนาด 380ลบ.ม./วัน สามารถ รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของห้องชุด และพนักงานของโครงการที่มีปริมาตร ประมาณ 375.42 ลบ.ม./วันได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มี ตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2 ลบ.ม./วัน สามารถ รองรับน้ำเสียจากคลังห้องพักมูลค่าโดยรวม ของโครงการที่มีปริมาตรประมาณ 0.036 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความมี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน</p>
		<p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</p>	



FR

(นางสาวอัจฉราพร อนุมฤตนาถ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



วิบูลย์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	มาตรการเฝ้าระวังและ ติดตามผลกระทบ
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>BOD เขาระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีบำบัดด้วยตัวกรองคาร์บอน ละอองลอย ที่เกิดขึ้นจะถูกนำไปกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อเข้าสู่ถังกำจัดละอองลอย (Aerosal) ขนาด 12 ลบ.ม./ชม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ 12 ลบ.ม./ชม. นอกจากนี้โครงการจะทำการเปลี่ยนถ่าน Activated Carbon ใหม่ทุก 2 เดือน</p>	



[Handwritten signature]

(นางสาวอัจฉราพร ธนอมภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



[Handwritten signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบหลัก ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขที่ทำได้	มาตรการป้องกันระยะยาว (แผนพัฒนาชุมชน)	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการป้องกันและแก้ไข)
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 6,650 ลิ./วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 3 ไร่.ม. ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขต บางแคเข้าสู่บึงก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ตักไขมันในถังตักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค เก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป</p> <p>7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ลำกระโดงสาธารณะด้านหลังโครงการ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p>	



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p><u>การจัดการมูลฝอย</u></p> <p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น 	



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ดินนะโสศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ประเภทของผลกระทบ (สิ่งแวดล้อมและสังคม)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันระยะสั้น ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>- ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดงภายในมี ถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถง ลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งบริเวณชั้น ล่างด้านทิศใต้ของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูล ฝอยเปียก พื้นที่ 12.5 ตร.ม. ความจุ 18.75 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอย แห้ง พื้นที่ 8.0 ตร.ม. ความจุ 12.0 ลบ.ม. (คิดที่ ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอย อันตราย พื้นที่ 3.7 ตร.ม. ความจุ 5.55 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตร ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวม เท่ากับ 36.3 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้อง คอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการได้ประมาณ 5 วัน ซึ่งไม่ต่ำกว่า 3 วัน</p>	



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาล)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการ/พื้นที่โครงการ	แนวเขตโครงการสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ตรวจสอบ/ติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต บางแคเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความ เหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือ ตามความเหมาะสม 5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขาย มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม 6) จัดให้มีวางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ รวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยทุกสัปดาห์ 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับ อย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	



[Handwritten signature]

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



[Handwritten signature]

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรมย่อย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท การพักผ่อนไม่เพียงพอในอาคารพักอาศัยรวมและมีผู้พักอาศัยร่วมกันภายในอาคารอาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจาก <ul style="list-style-type: none"> - ความหนาแน่น - ความความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย - ความปลอดภัยจากแผ่นดินไหว - การเกิดอุบัติเหตุ เช่น หกล้มหรือพลัดตก 	บุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ <u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลตันส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ประเภทของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขในระยะดำเนินงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณ บ่อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้า โครงการ ลิฟต์และโรงพักคอย <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบ น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบ ดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้ มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่ เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้ มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญใน การปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้ง จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็น ระยะเวลา 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิด	



[Handwritten signature]

(นางสาวอัจฉราพร ฤนอนภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



[Handwritten signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลการขอต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

<p>4.2 สรุปภาพและ การสาธารณรัฐ (ต่อ)</p>	<p>6) ติดตั้งหั่วรับน้ำดับเพลิง ขนาด 6x2½x2½ นิ้ว จำนวน 2 หัว</p> <p>7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของ หม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่รวมพล ทั้งหมดของโครงการ 532 ตร.ม. (หักพื้นที่โค่น ต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นที่ สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อ จำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (จำนวนผู้ที่อาศัยและพนักงาน ภายในโครงการรวม 2,095 คน) ซึ่ง ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน</p>	<p>ด้านความปลอดภัยจากภัยพิบัติแผ่นดินไหว</p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้อง กับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน</p>
--	--	--



ff

(นางสาวอัจฉราพร อนุมภูวนาถ)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

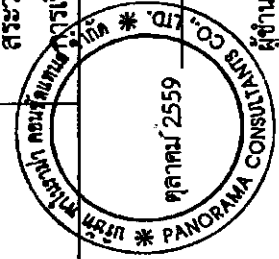
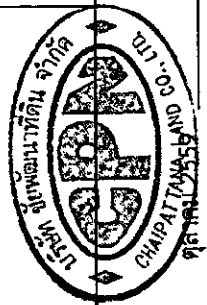


วิวิธรัตน์ น

(นางสาววิวิธรัตน์ ชินนะโชติค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>4) ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการออกแบบและการจัดการที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อได้ตลอดจนอาจเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำได้</p>	<p>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีระบบระบายน้ำล้นใ้ไหลเปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีผู้ว่ายน้ำสามารถเปิดใช้สระในเวลากลางวัน</p>	<p>อ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนตอบสนองหน่วยงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>
--	--	---	--	---



วิจิตร น
 (นางสาววิศิษฐ์ นิมนะโสทด)

รับรองจำนวน 114/164 หน้า

(นางสาวอัจฉราพร งามอมภูวนาด)
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u></p> <p>1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี</p> <p>4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ดังนี้</p>	<p>และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร दनอมภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

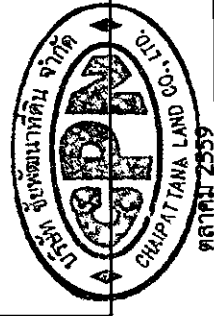


(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

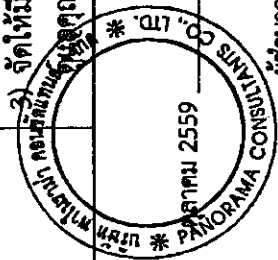
ชื่อโครงการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE	ชื่อหน่วยงาน กรมการผู้ชำนาญการ	หน่วยงาน กรมการผู้ชำนาญการ
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ภูเขาหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ขัดสระชนิดลาวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล



[Signature]

(นางสาวอัจฉราพร ธนอมภูวนาด)

กรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ อินเนโสศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

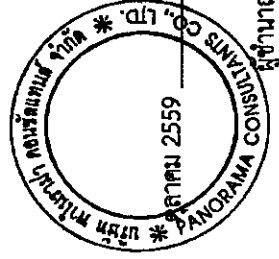
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการ	ชื่อหน่วยงาน/องค์กร/บริษัท	ชื่อผู้รับผิดชอบ	ตำแหน่ง/หน้าที่
4.2 สภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ มีดังนี้ ด้านอุบัติเหตุและอุบัติเหตุเจ็บจากสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1) ตรวจสอบพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ รวบรวมทั้ง พื้นที่เคยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยร้าว โดยให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันไม่ให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้รับบาดเจ็บ จากพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำที่แตกร้าว 2) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระ ว่ายน้ำ และให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและ ให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับ การปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร งามอมฤวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

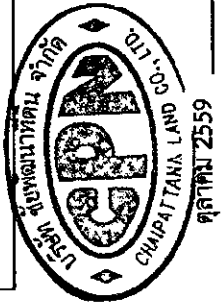


(Handwritten signature)

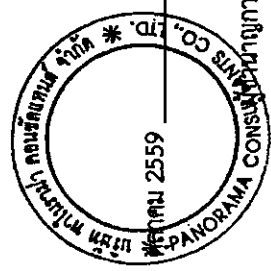
(นางสาววันวิสาข์ ฉิมมะเสต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการจัดการ/ความถี่
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	5) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากกการพลัดตก อาคารกิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายใน โครงการในระยะดำเนินการ คือ การพัก อาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่อง กับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการและ การพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ อาคารโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 27 ชั้น ซึ่งผู้พัก อาศัยอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตก อาคารได้	- จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงห้องพักและชั้น ตาดฟ้าทุกแห่ง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวสอบ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของของ โครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



(นางสาวอัจฉราพร ดนอมภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พาโนราม่า คอนซิวเม้นส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างไม่ได้ใช้ประโยชน์ ส่วนสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยพื้นที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ดังนั้น เมื่อมีโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย เกิดขึ้นจึงไม่ทำให้เกิดความรู้สึกแตกต่างจากสภาพพื้นที่เดิม ทั้งนี้ ลักษณะและความสูงของอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน และลักษณะการขยายตัวของเขตชุมชนเมือง</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาจเกิดขึ้น</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,161.09 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา 1.03 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 2,095 คน) โดยกำหนดให้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,446.0ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 54.67 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50) ■ กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยืน 928.35 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 64.20 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50) และคิดเป็น 54.67 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ร้อยละ 50) <p>2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์พิษหรือเป็นอันตราย</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา 5) กำหนดให้มีรั้วโปร่งและปลูกต้นไม้ริมแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการด้านที่ติดกับลำกระโดง สาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ 6) กำหนดกระจกที่ใช้ภายนอกของอาคารต้องมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 7) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง 8) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	
	ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการบริเวณชั้นที่ 5 ของโครงการ ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำและพื้นที่จัดสวนซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้ ทั้งนี้ ในบริเวณชั้นที่ 5 นอกจากเป็นพื้นที่สระว่ายน้ำและพื้นที่จัดสวนแล้วยังมีห้องชุดพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับสระว่ายน้ำจำนวน 1 ห้อง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว	1) เลือกใช้ต้นไม้ทรงสูงในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ได้แก่ กำมั่งสีทอง (สูง 2 ม.) และโมก (สูง 1.5 ม.) ซึ่งจะช่วยในการบดบังทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีการติดตั้งประตูระบบ Key Card บริเวณทางเดินเข้าสู่ห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 5 เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโฮต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบของ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันระยะแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ศูนย์วิทยภาพ (ต่อ)	เป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่ห้องพักบริเวณ ชั้น 5 ที่มีระเบียงห้องพักติดกับสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้ที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางได้		- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางแค ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ ๒๒๖๖/๒๒๖๖

Signature



<p>๒๒๖๖ กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย/กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ เลขที่ ๒๒๖๖/๒๒๖๖</p>	<p>๒๒๖๖ กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย/กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ เลขที่ ๒๒๖๖/๒๒๖๖</p>	<p>๒๒๖๖ กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย/กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ เลขที่ ๒๒๖๖/๒๒๖๖</p>	<p>๒๒๖๖ กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย/กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ เลขที่ ๒๒๖๖/๒๒๖๖</p>
<p>๒๒๖๖ กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย/กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ เลขที่ ๒๒๖๖/๒๒๖๖</p>	<p>๒๒๖๖ กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย/กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ เลขที่ ๒๒๖๖/๒๒๖๖</p>	<p>๒๒๖๖ กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย/กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ เลขที่ ๒๒๖๖/๒๒๖๖</p>	<p>๒๒๖๖ กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย/กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ เลขที่ ๒๒๖๖/๒๒๖๖</p>

การดำเนินการ... THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท... กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อ-บริษัท/หน่วยงาน ผู้ดำเนินการโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)</p>		<p>ใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	



ตุลาคม 2559

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาถ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

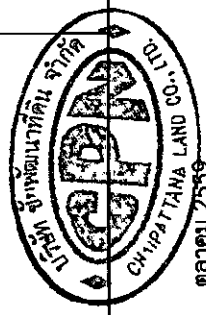
วันวิสาขี น

(นางสาววันวิสาขี ฉินนะโสทด)

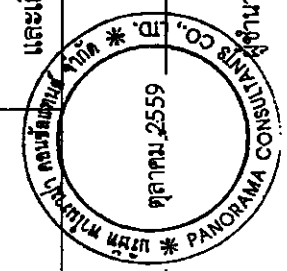
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

<p>4.5 การบดบังทัศนภาพ</p>	<p>เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นแท่งสี่เหลี่ยม จะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 27 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารประมาณ 97.55 ม. มีระยะยอยรันจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 6.05-23.52 ม. โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวก และช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก</p>	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการต้องมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนภาพอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งต้องแจ้งกับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางการชดเชยผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ยุชมชนหรือ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ หรือจัดระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามโครงการที่ตรวจวัด ทุก 6 เดือน</p>
----------------------------	--	---	---



ตุลาคม 2559
 (นางสาวอัจฉราพร อนุมถวานาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ นิมนะโชติ)

วันวิสาข์ นิมนะโชติ

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ประเภทของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การป้องกัน แก้ไข บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)		<p>ผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจร สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2559

[Handwritten signature]

(นางสาวอัจฉราพร ถนนภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

[Handwritten signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม สิ่งแวดลอมที่กระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารชุดพักอาศัยสูง 27 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาสูงสุดของอาคารประมาณ 97.55 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารโดยรอบ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ(ห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์สาขาบางแค) รวมถึงบ้านพักอาศัย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าจะเกิดจากการดำเนินการโครงการ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าจะเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทาง ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางแค ทุก 6 เดือน



Handwritten signature

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



Handwritten signature

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ในระยะดำเนินการ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการของ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับ ทิศทางของงานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



[Handwritten signature]

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



[Handwritten signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ลักษณะหรือตัวชี้วัดผลกระทบ	พื้นที่หรือบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ความถี่หรือระยะเวลาการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไฮโดรคาร์บอน (HC) <p>ตรวจสอบประสิทธิภาพของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด โรงเรียนบางแค (เนื่องสังวาลย์อนุสรณ์) 1 จุด <p>ยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด</p> <p>เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด</p>



(Handwritten signature)



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนนมฤณานถ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสถ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 128/164 หน้า

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด**

ประเภทของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตัวชี้วัดการวัด/ติดตาม	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	• Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , L ₉₀	• บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด • โรงเรียนบางแค (เมืองสังวาลย์อนุสรณ์) 1 จุด	• ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	• ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	• พื้นที่โครงการ 1 จุด • ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดโดยใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ • ก่อนตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกครั้งจะต้องปรับเทียบความถูกต้องของมาตรฐานความสั่นสะเทือนหรือตรวจสอบการใช้	• ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



Handwritten signature

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



Handwritten signature

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พัทธราสมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แรงกระตุ้น)	ลักษณะการกัก จัดการ	จุดกึ่งกลาง ผลกระทบ	ความถี่ของงานตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ผู้ผลิตกำหนดไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> การติดตั้งห้วัดความสั่นสะเทือนให้ติดตั้งห้วัดแกน X และแกน Y ในลักษณะที่ทำมุมฉากต่อกัน โดยให้แกนใดแกนหนึ่งขนานไปกับผนังอาคารด้านที่หันหน้าไปทางแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและให้แกน Z อยู่ในแนวตั้งในลักษณะที่ทำมุมฉากกับแกน X และแกน Y โดยการติดตั้งห้วัดบนพื้นดินให้ติดตั้งห้วัดบนลิ่มซึ่งตอกลงบนพื้นดินและให้ตอกลิ่มจมมีดลงในดิน การบันทึกผลให้บันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแต่ละแกน 		
4. ทรัพยากรดิน	• ระบบป้องกันการพังทลายของดิน	• จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลางานฐานราก	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



Handwritten signature

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



Handwritten signature

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

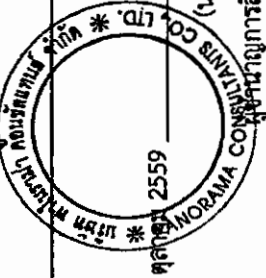
**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด**

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง	วัตถุประสงค์	วิธีการดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง 		
5. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ตรวจสอบบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริเวณท่อประปาของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
6. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา 	<ul style="list-style-type: none"> สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า 		
7. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบข้อชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ตั้งรองรับมูลฝอยรวม 		
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยและควมเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย 			



(นางสาวอัจฉราพร งามอมฤตนาถ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉันทะเสถิต)

ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พรีโนรมมา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตัวชี้วัดการติดตาม	ความถี่/รอบการตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
9. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ลำกระโดง สาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบบันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ หากพบการทำงานหรือการเข้าออกพื้นที่โครงการอย่างผิดปกติ ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบทันที เพื่อป้องกันเหตุที่อาจเกิดขึ้นก่อนเกิดเหตุร้ายแรง 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



วันวิสาข ๒๕

(นางสาววันวิสาข ฉินนะไสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด**

องค์ประกอบของมาตรการ (กิจกรรม/มาตรการ)	ผู้รับผิดชอบ/ หน่วยงาน	รูปแบบการ ติดตาม/ตรวจสอบ	รอบระยะเวลาที่จะ ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		และรวบรวมความสงบสุขของ ชุมชน		
	<ul style="list-style-type: none"> ปัญหาความเดือนร้อนผลกระทบต่อ ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และจากคนงานก่อสร้าง ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่ บริเวณป้อมยาม และรับ ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ ได้รับเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
12. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ระบุชื่อเจ้าของ โครงการ ที่อยู่ หมายเลข โทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถ ติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือ ข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือ ข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ จากผู้รับเรื่อง ร้องเรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบสภาพผู้รับเรื่อง ร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ บันทึกเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชนที่อยู่โดยรอบ โครงการ และรับดำเนินการ แก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



Handwritten signature

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



Handwritten signature

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตน)

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ลักษณะของกิจกรรม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
13. สุขภาพและสุขภาพ สาธารณสุข	• ตรวจสอบสภาพคนงาน ภายหลัง รับเข้าทำงาน	• คนงานก่อสร้างของโครงการ	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดินจำกัด
	• ตรวจสอบและกำจัดแหล่งกัก ยุงลายเป็นประจำ	• ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดินจำกัด
	• ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้ อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที	• ถึงรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดินจำกัด
	• ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	• ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท ชัยพัฒนาที่ดินจำกัด

หมายเหตุ: บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่ง

ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



วิมลรัตน์ น

(นางสาวอ้ออร่าพร อนุมฤณานถ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด**

ชนิดผลกระทบ/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	หน่วยงานรับผิดชอบ	ความถี่/ระยะเวลา	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ	• ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	• ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	• ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	• ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจราจร	• ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	• ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	• ระบบจ่ายน้ำประปา • ถังสำรองน้ำใช้	• ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา • ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



Handwritten signature

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



Handwritten signature

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสถ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	จุดเน้นของมาตรการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	• ระบบไฟฟ้าโครงการ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	• อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด : ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ 	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 5 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ จำนวน 1	• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(Handwritten signature)

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

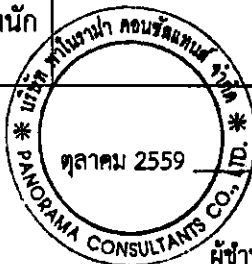
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชนิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แยกตามสาขา	ดัชนีผลกระทบ/ วิธีการสังเกต	รูปแบบหรือช่วง เวลาที่สำรวจ	ความถี่ของการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
7.การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • สารแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว • ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการไตเตรต (Titrate) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) วิธีการตรวจวัด : ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการตรวจวัด : วิธีการกรวยอิมhoff Cone ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน 			



(นางสาวอัจฉราพร ถนนมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ดินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

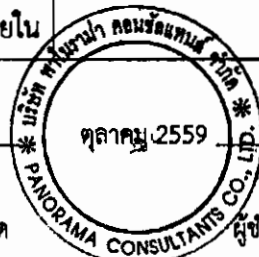
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

มาตรการการควบคุม ป้องกันผลกระทบ	ดัชนีชี้วัด นิยามผลกระทบ	จุดที่ควบคุม/ ลักษณะกิจกรรม	ความถี่ในการตรวจสอบ	เป้าหมาย
7.การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจสตาห์ล (Kjeldahl) 			
	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บอดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตัก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> • ถังดักไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ(บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก 	<ul style="list-style-type: none"> • ถังเก็บตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน 	<ul style="list-style-type: none"> • ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



นิธิตรา น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

**ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด**

มาตรการบรรเทาผลกระทบ (แยกตามตัวชี้วัด)	ตัวชี้วัด สิ่งแวดล้อม	จุดตรวจ/จุดเฝ้า ระวังของผลกระทบ	ความถี่ของการตรวจ/เฝ้าระวัง	หน่วยงานรับผิดชอบ
7.การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	แต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่า ราชการกรุงเทพมหานคร ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป			
8. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
9. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	• ระบบไฟฟ้าสำรอง	• ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนี ไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจนอยู่เสมอ	• ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



ตุลาคม 2559

(นางสาวอัจฉราพร ถนนมูนาถ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 139/164 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชนิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	กิจกรรม/มาตรการป้องกัน	จุดบ่งชี้ผลกระทบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• หม้อแปลงฟ้า	• ตรวจสอบหม้อแปลงฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	• อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		• จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. สุขภาพและภาวะสาธารณสุข	• ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(นางสาวอัจฉราพร พนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



วันวิมล ฟู

(นางสาววันวิมล ฟู)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 140/164 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดการวัดติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบผลกระทบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	• ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	• ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	• ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	• ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	• ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด	• ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด	• ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



AP

(นางสาวอัจฉราพร ถนนมรกานาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



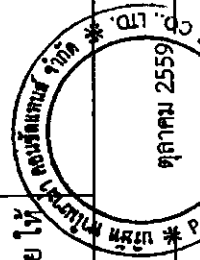
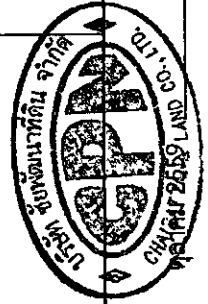
วิจิตรวิทย์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรมย่อย	วันที่ดำเนินการ/ระยะเวลา	จุดตรวจ/จุดสังเกต	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ทรุดทรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง • ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน • ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ บริเวณล้าวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้าวก้า ท้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 		<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



[Signature]

[Signature]

**ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและกลุ่มเสี่ยง	ชนิดของผลกระทบ	รูปแบบผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ความถี่
13 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ • ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากกรณีจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที • บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(นางสาวอัจฉราพร วัฒนภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAE ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ชนิดและประเภทกิจกรรม	ตัวชี้วัด/ดัชนีชี้ภาวะ/ผลกระทบ	จุดตรวจ/จุดเฝ้าระวัง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	เจ้าพนักงาน
15. สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



ตุลาคม 2559

(นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



ตุลาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 144/164 หน้า

Project Name
โครงการชุดที่ 27 ชัย
THE PRESIDENT
 PHETASABAI - BANGNAE
 (BK-1)

Location
 หนองปรือใหม่ ตำบล ต.ต.
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

Client
 บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)
 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

Project Manager
 นาย ชัย ชัยชัย
 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

Site Area
 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

Standard Engineer
 นาย ชัย ชัยชัย
 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

Site Engineer
 นาย ชัย ชัยชัย
 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

Surveyor
 นาย ชัย ชัยชัย
 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

Architect
 นาย ชัย ชัยชัย
 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

Structural Engineer
 นาย ชัย ชัยชัย
 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

Electrical Engineer
 นาย ชัย ชัยชัย
 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

Mechanical Engineer
 นาย ชัย ชัยชัย
 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

Sanitary Engineer
 นาย ชัย ชัยชัย
 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

Water Engineer
 นาย ชัย ชัยชัย
 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

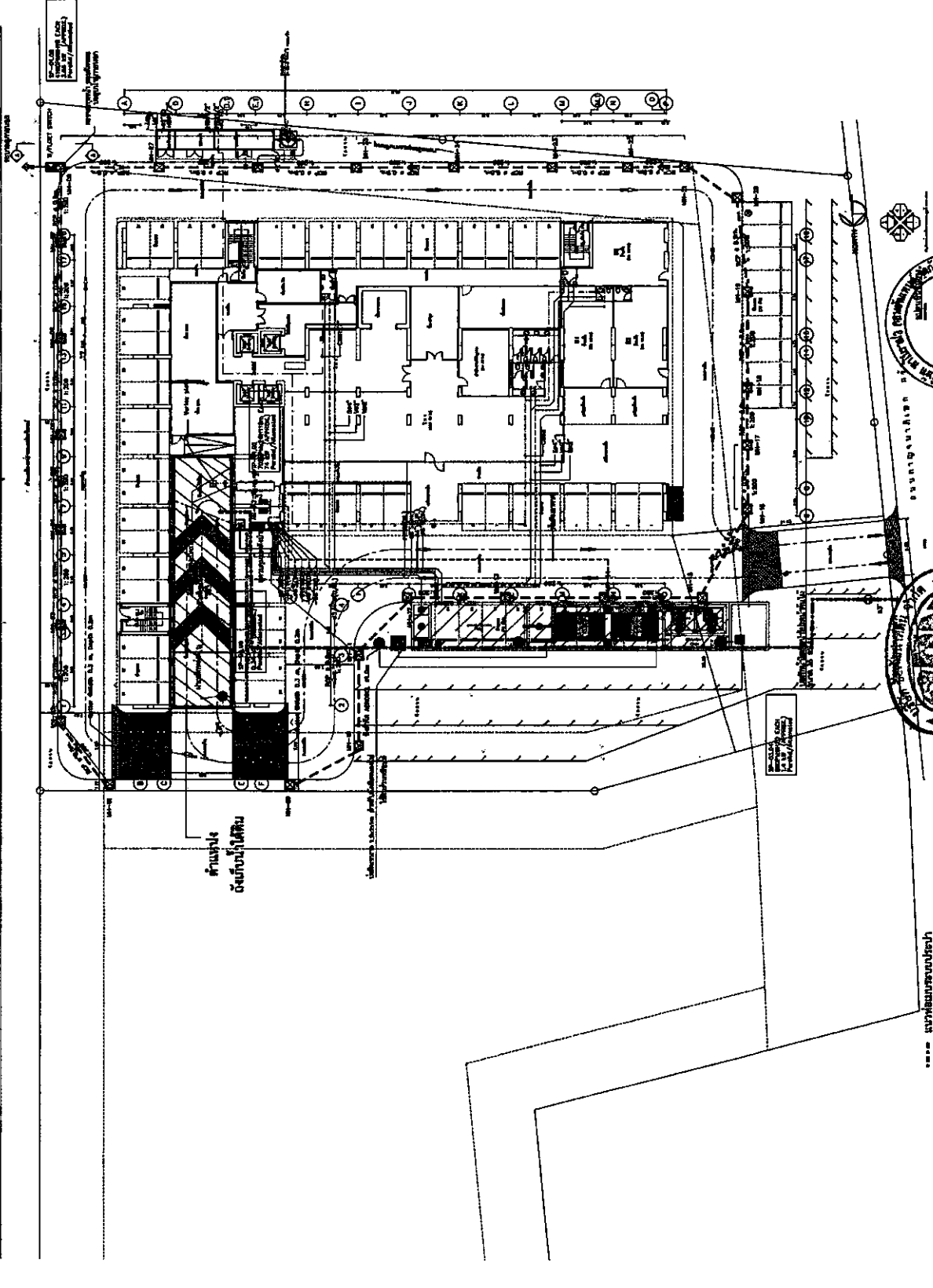
Drainage Engineer
 นาย ชัย ชัยชัย
 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

Landscaping Architect
 นาย ชัย ชัยชัย
 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

Civil Engineer
 นาย ชัย ชัยชัย
 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

Surveyor
 นาย ชัย ชัยชัย
 100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

Project No.
 147/164 หน้า



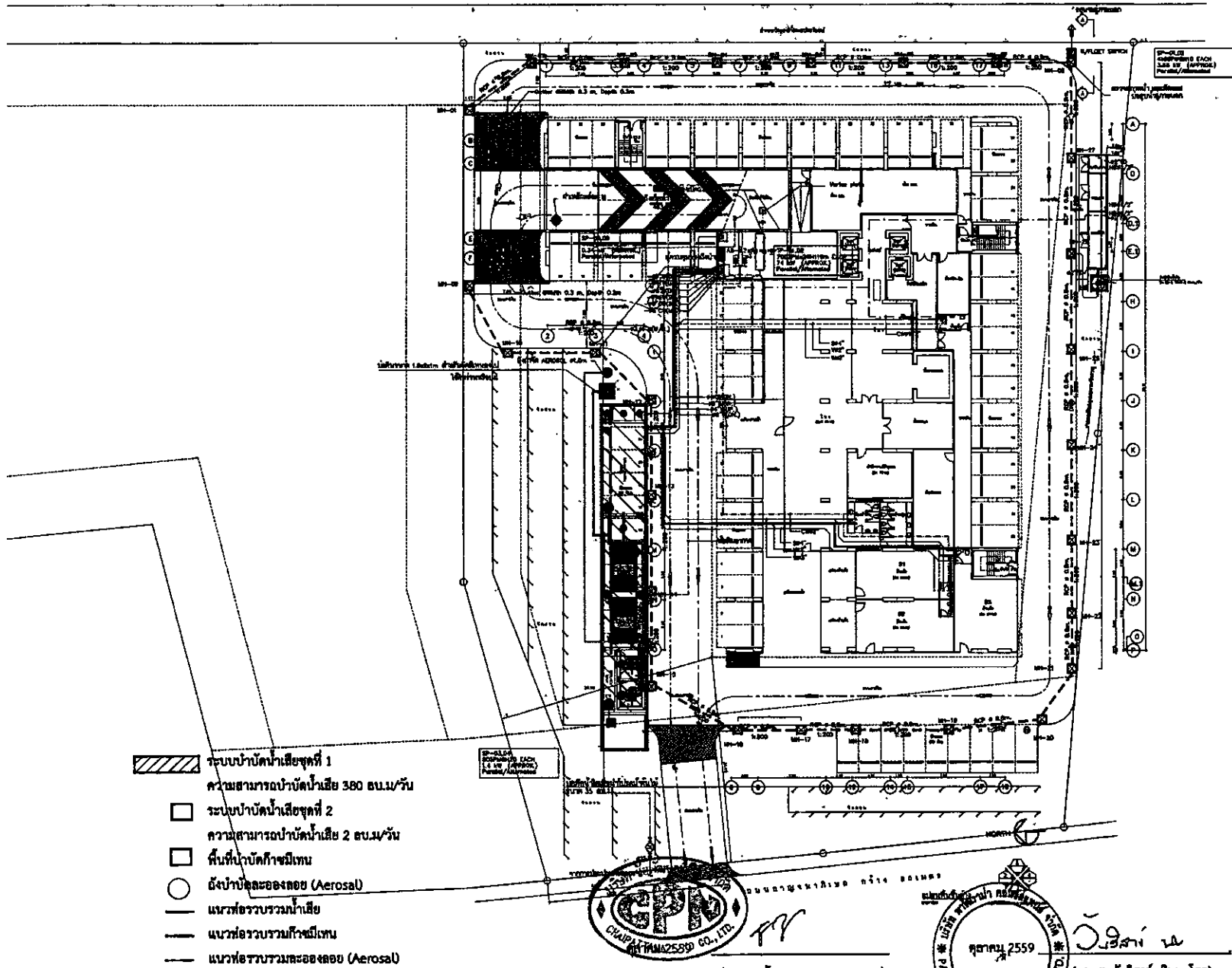
กรมการผังเมือง
 กรุงเทพมหานคร
 กรุงเทพมหานคร 105








กรมการผังเมือง
 กรุงเทพมหานคร
 กรุงเทพมหานคร 105

กรมการผังเมือง
 กรุงเทพมหานคร
 กรุงเทพมหานคร 105

กรมการผังเมือง
 กรุงเทพมหานคร
 กรุงเทพมหานคร 105

รูปที่ 3 ผังรวมที่ถมดิน



-  ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
ความสามารถบำบัดน้ำเสีย 380 ลบ.ม./วัน
-  ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
ความสามารถบำบัดน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน
-  พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน
-  ถังบำบัดตะกอนลอย (Aerosal)
-  แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย
-  แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทน
-  แนวท่อรวบรวมตะกอนลอย (Aerosal)

รูปที่ 4 แผนผังตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
พื้นที่บำบัดมีเทน และถังบำบัดตะกอนลอย (Aerosal)



(นางสาวอัจฉราพร ดนธมภูวนาด)
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(นางสาวกวีวิมลพร ฉินธนโสต)
ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม/บริษัท พานาโซนา คอนซัลแทนส์ จำกัด

Project Name
อาคารชุดสูง 27 ชั้น
THE PRESIDENT
PHETKASEM - BANGKOK
[BK-1] Location
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
Owner
บริษัท สยามบริบูรณ์ จำกัด

Project Manager
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 08-00-000000
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 08-00-000000

Architect
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 08-00-000000

Structural Engineer
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 08-00-000000

Mechanical Engineer
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 08-00-000000

Electrical Engineer
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 08-00-000000

Sanitary Engineer
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 08-00-000000

Fire Protection Engineer
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 08-00-000000

Landscaping Architect
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 08-00-000000

Environmental Engineer
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 08-00-000000

Description Drawing
● Permit (EA)
Drawing Title
ระบบสุขาภิบาลผังบริเวณ

Drawn by
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร
Checked by
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

Drawn by
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร
Checked by
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

Drawn by
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร
Checked by
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

Drawn by
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร
Checked by
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

Drawn by
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร
Checked by
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

Project Name
โครงการตึก 27 ชั้น
THE PRESIDENT
PHETMAESEM - BANGKHAE
 (B/C-1)
 Location
 ต.บางขุนเทียน เขตธนบุรี กทม.
 Other
 3 ชั้นใต้ดินสำหรับจอดรถ



Project Manager
 1/100
 1/200
 1/500
 1/1000
 1/2000



Standard Building
 Project No. 149/164
 149/164



Professional Engineer
 149/164
 149/164

Structural Engineer
 149/164
 149/164

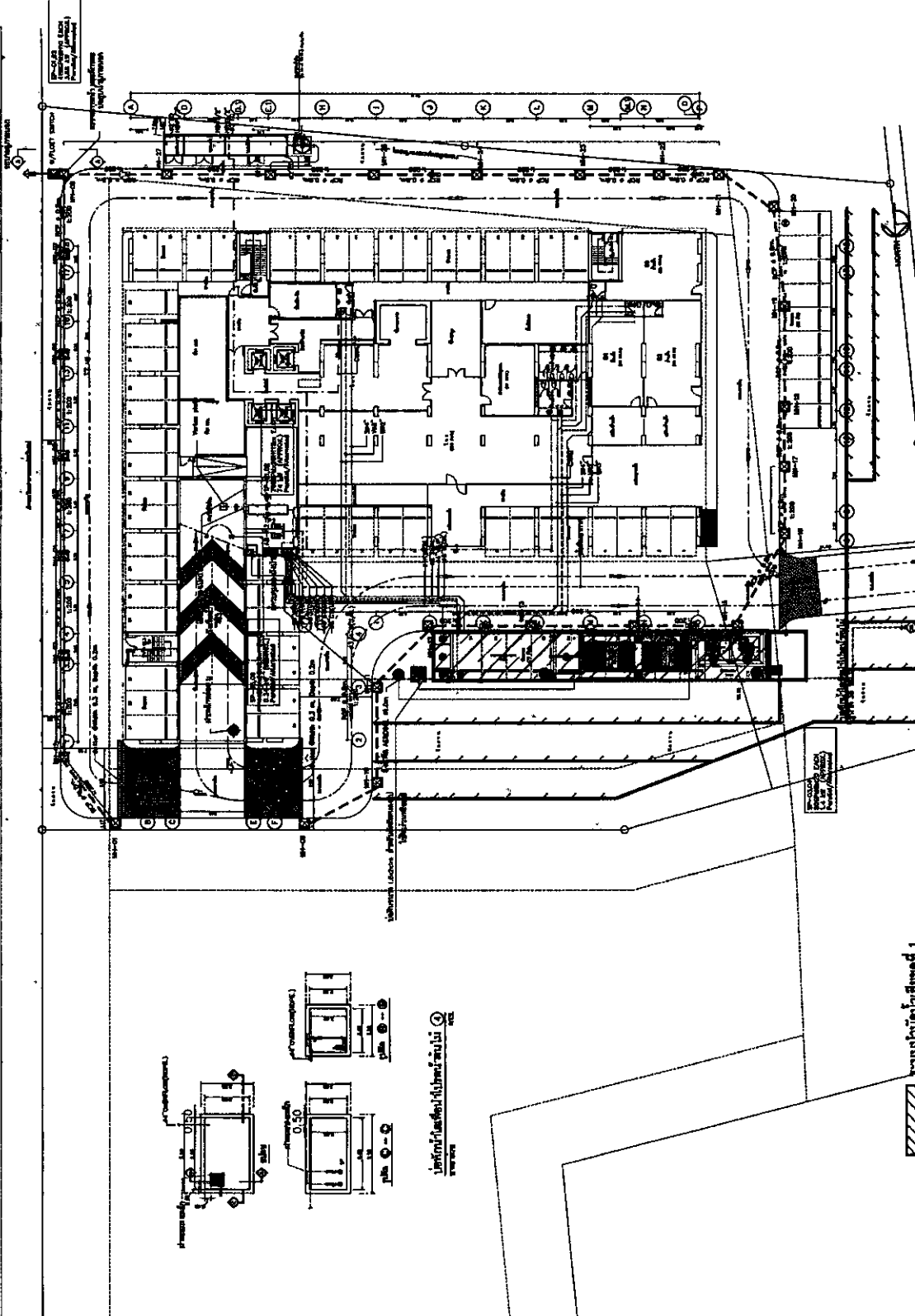
MEP Engineer
 149/164
 149/164

Architectural Engineer
 149/164
 149/164

Landscaping Architect
 149/164
 149/164

● Permit (BIA)
 Drawing No.
 149/164

Drawing No.
 149/164
 149/164



โครงการตึก 27 ชั้น
 THE PRESIDENT
 PHETMAESEM - BANGKHAE
 (B/C-1)
 ต.บางขุนเทียน เขตธนบุรี กทม.
 3 ชั้นใต้ดินสำหรับจอดรถ

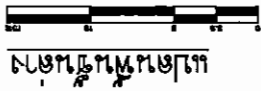
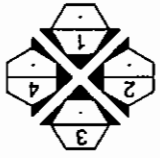
Professional Engineer Seal
 2559
 149/164
 149/164

โครงการตึก 27 ชั้น
 THE PRESIDENT
 PHETMAESEM - BANGKHAE
 (B/C-1)
 ต.บางขุนเทียน เขตธนบุรี กทม.
 3 ชั้นใต้ดินสำหรับจอดรถ

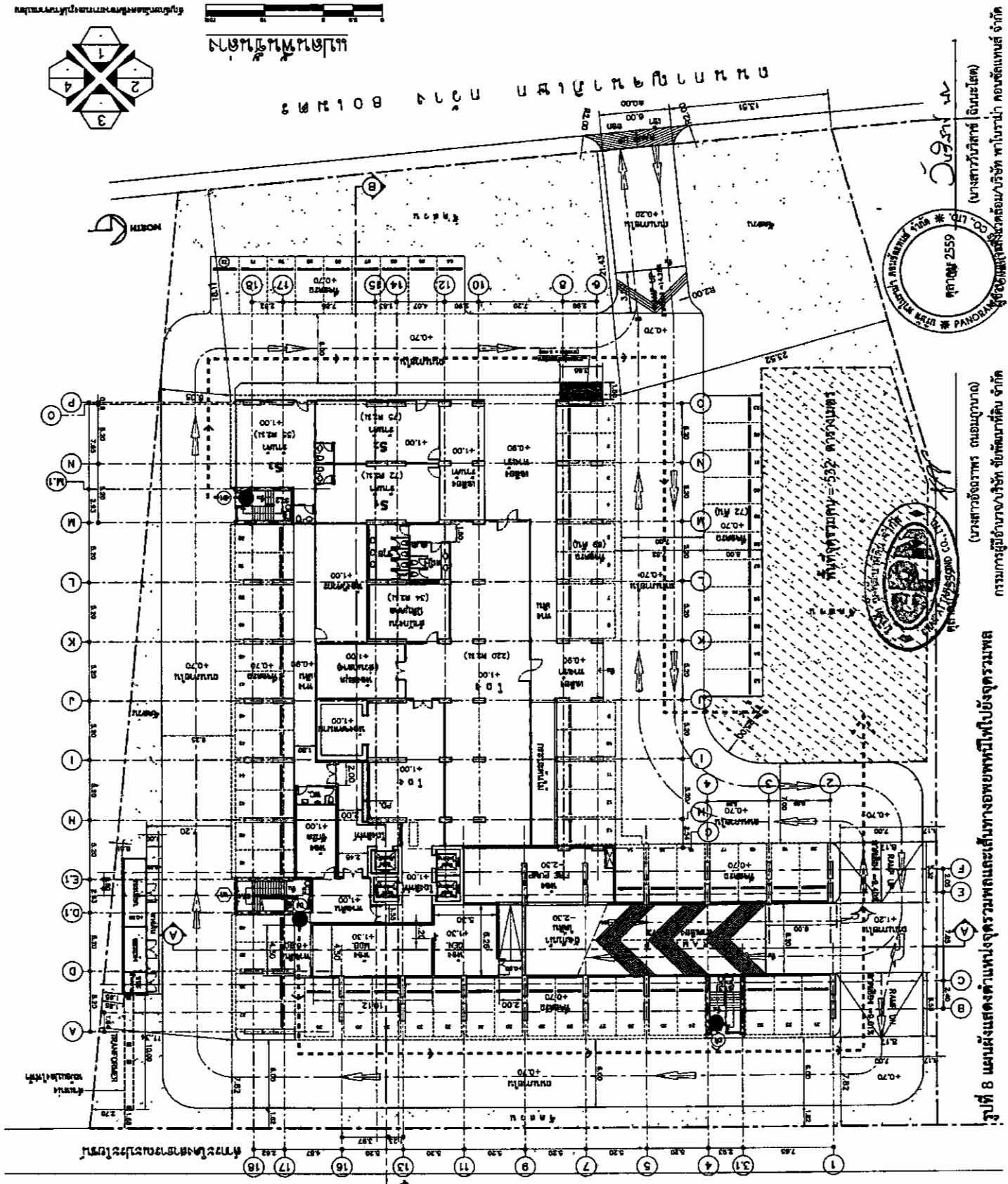
ขอบเขตที่ดินเนื้อที่ 1
 ๑ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา
 แนวถนนที่เจ้าของที่ดินขออนุญาต
 แนวถนนสาธารณะที่ขออนุญาต

รูปที่ 5 แสดงแนวท่อระบายน้ำที่ไม่ขึ้นถ่าง

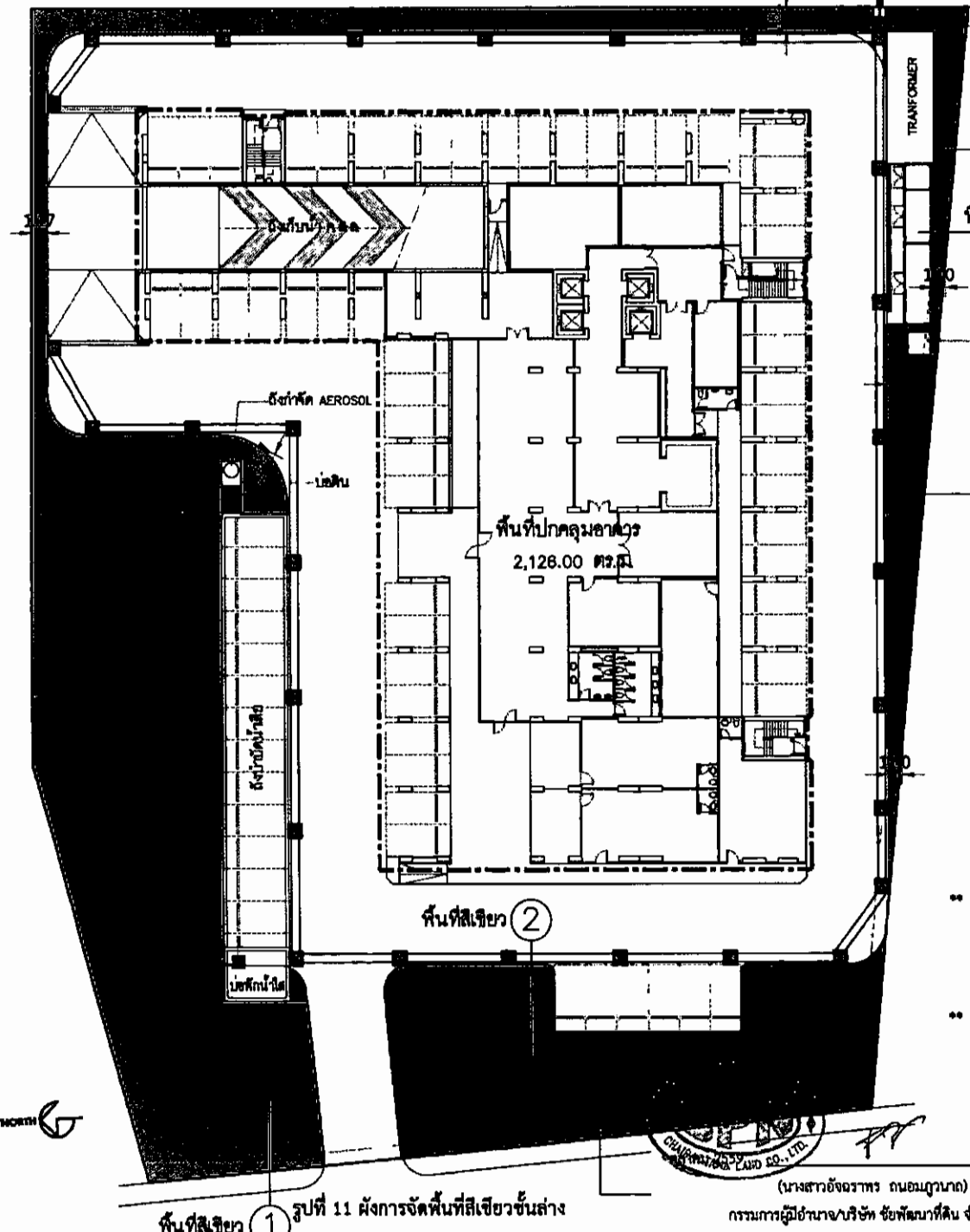
Project Name: **โครงการคอนโด 27 ชั้น THE PRESIDENT PHRASEM - BANGKOK**
 Location: **(BK1)**
 Owner: **นายประจักษ์ วัฒนวิเศษ**
 Address: **เลขที่ 152/164 ถนน**
TRULUCE ARCHITECT CO., LTD.
 Project manager: **นายประจักษ์ วัฒนวิเศษ**
 Architect: **นายประจักษ์ วัฒนวิเศษ**
TRULUCE ARCHITECT CO., LTD.
 Professional Engineer: **นายประจักษ์ วัฒนวิเศษ**
 Mechanical Engineer: **นายประจักษ์ วัฒนวิเศษ**
 Electrical Engineer: **นายประจักษ์ วัฒนวิเศษ**
 Structural Engineer: **นายประจักษ์ วัฒนวิเศษ**
 Landscape Architect: **นายประจักษ์ วัฒนวิเศษ**
 Environmental Engineer: **นายประจักษ์ วัฒนวิเศษ**
 Description: **Permit (EA)**
 Drawing Title: **แปลนพื้นที่อาคาร**
 Date: **15/05/2024**
 Scale: **1:500**
 Drawing No: **152/164**
 Project No: **152/164**



แปลนพื้นที่อาคาร
27 ชั้น
BOILING



รูปที่ 8 แผนผังแสดงตำแหน่งอพยพและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล
 (กรมการผังเมือง กรุงเทพมหานคร) (กรุงเทพมหานคร) (กรมการผังเมือง กรุงเทพมหานคร)
 กรมการผังเมือง กรุงเทพมหานคร

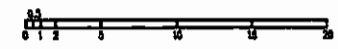


รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยชั้นล่าง

1	937.44	ตร.ม.
2	395.55	ตร.ม.
3	72.59	ตร.ม.
4	40.42	ตร.ม.
รวม	1,446.00	ตร.ม.

- พื้นที่ของที่ดิน = 5,680.00 ตร.ม.
- พื้นที่ปกคลุมอาคาร = 2,126.00 ตร.ม.
- พื้นที่ว่าง = 3,534.00 ตร.ม.
- พื้นที่ใช้สอยชั้นล่าง = 1,446.00 ตร.ม.

■ ไม่มีการคิดพื้นที่ใช้สอยเนื่องจากมากกว่า ๑ ม
 ----- เส้นแสดงพื้นที่ปกคลุมอาคาร



ผังแสดงพื้นที่ใช้สอยชั้นล่าง-พื้นที่ปกคลุมอาคาร

- ต้องมีพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ดิน (1,698.00 ตร.ม จากพื้นที่ดิน 5,680.00 ตร.ม)
 - พื้นที่ว่าง 3,534.00 ตร.ม. คิดเป็น 62.44 ใน 100 ส่วน ✓
- พื้นที่ใช้สอยชั้นล่าง (1,446.00 ตร.ม) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ใช้สอยตามเกณฑ์ 1 ตร.ม./ผู้ใช้อาคาร 1 คน (2,095 ตร.ม)
 - คิดเป็นร้อยละ 69.07



(นางสาวอังฉรพร ถนอมภูวนาด)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(นางสาววิวิศวิทย์ อิ่มนง)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท พานอร วิศวกรรม จำกัด

Project Name
 อาคารชุดสูง 27 ชั้น
THE PRESIDENT
 PHETKASEM - BANGKOK
 (BK-1)
 Location
 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร
 Client
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

Project manager
 นาย ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

UAPU
 Uthairat Architects & Planners
 111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร. 02-561-1111
 โทรสาร 02-561-1112

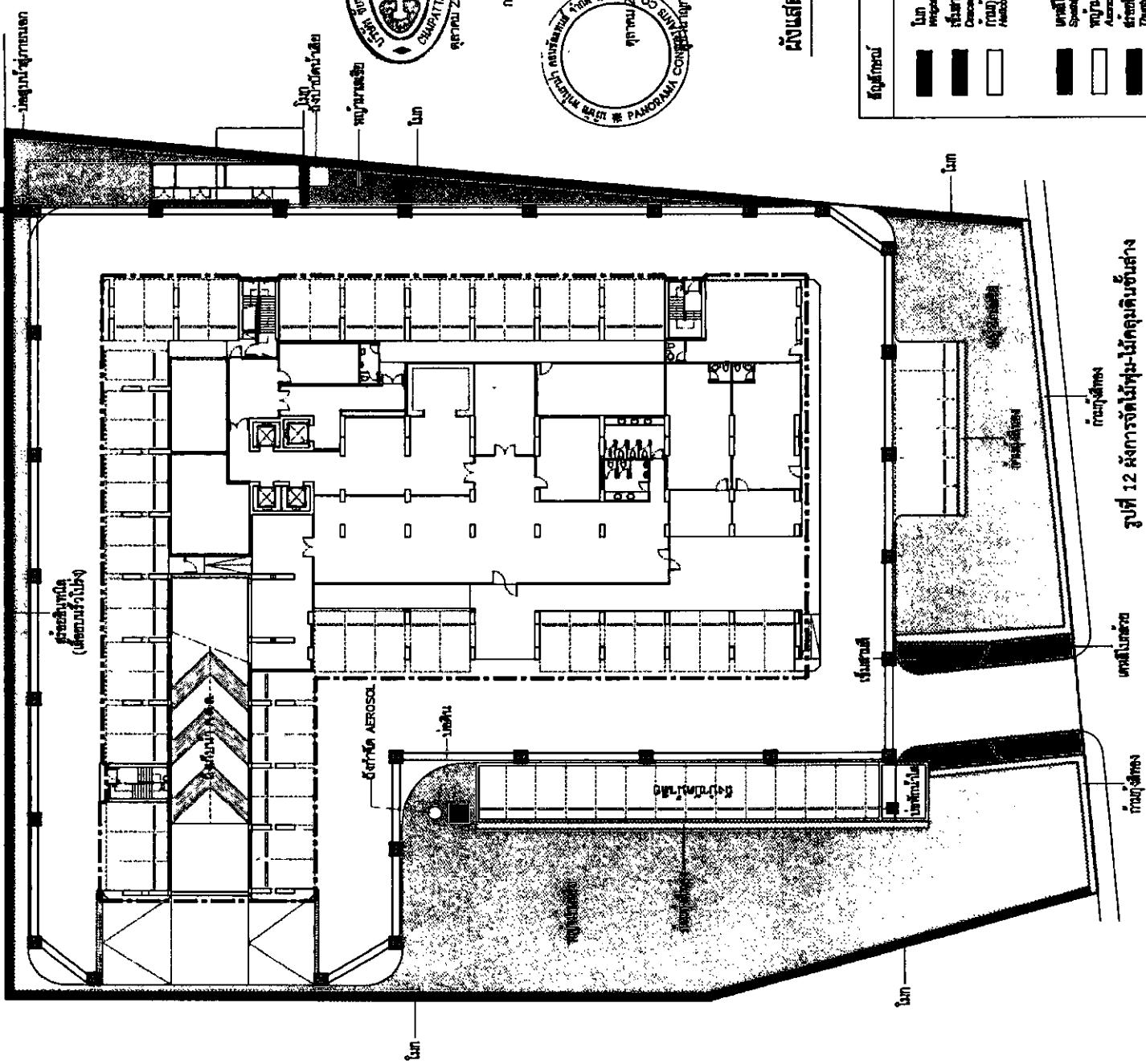
Professional Engineer
 นาย ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

Professional Engineer
 นาย ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

Professional Engineer
 นาย ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

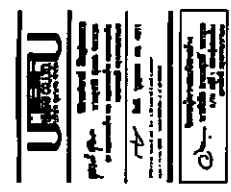
Professional Engineer
 นาย ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

Professional Engineer
 นาย ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



Project Name: โครงการจัดสร้าง 27 ชั้น THE PRESIDENT RETIREMENT-BANGKOK (BK1) Location: กรุงเทพมหานคร ถนน สีลม Case: Office Building

Project Manager: บริษัท อีทีอี จำกัด 125 หมู่ 15 ถนน สีลม แขวง สีลม เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร 10500



Contract No. 156/164 หน้า 1 of 1

วัสดุภัณฑ์	ยี่ห้อ	ขนาด
ไม้	Mitsui Inpax Beneth.	1.5 M
ฝ้าเพดาน	Decorative Grid Bat. "Tricolor"	0.6 M
ฝ้าเพดาน	Mitsui Inpax L.F. H. special White Artistep. Muraloid Cobain Tonal	2.0 M
เบสไฟเบอร์กลาส	Spaceloc (Dryrod.) Schott	0.5 M
ฝ้าเพดาน	Aerogel composite (Ss.) P. Beauv.	
ฝ้าเพดาน	Toussaint granolite (Roth.or Rotter) Roth.	

ผังแสดงการสุกไม่พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นล่าง

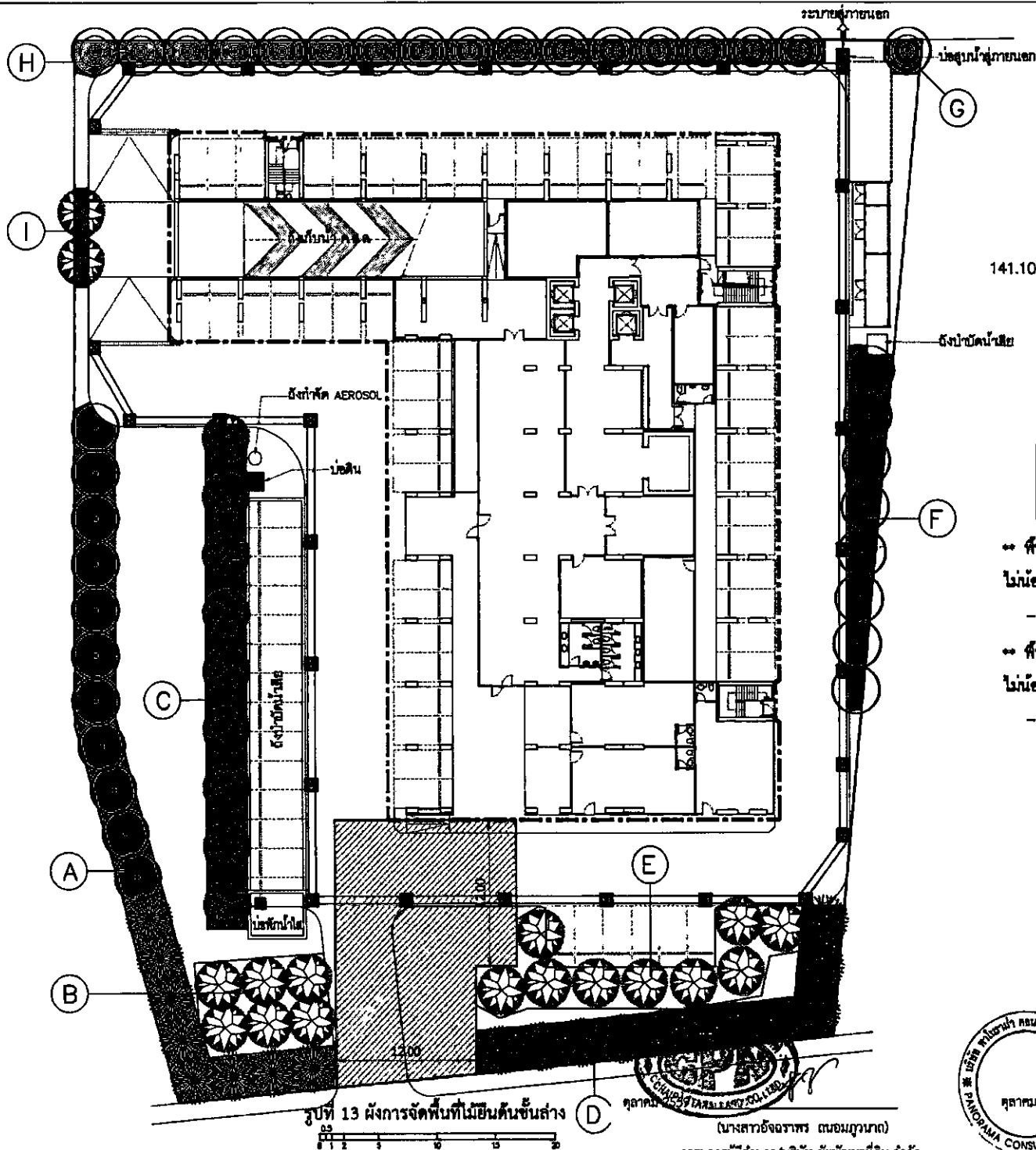
รูปที่ 12 ผังการจัดไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นล่าง



(นางสาวอัญญา ทนอมบุญงาม) กรรมการผู้จัดการ/เจ้าของ/ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำกัด



(นางสาววิภาดา ชินะโต) กรรมการผู้จัดการ/เจ้าของ/ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำกัด



รายละเอียดพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่าง

A	237.92	ตร.ม
B	84.22	ตร.ม
C	140.90	ตร.ม
D	132.84	ตร.ม
E	126.01	ตร.ม
F	70.30	ตร.ม
G	8.31	ตร.ม
H	116.33	ตร.ม
I	9.52	ตร.ม
รวม	928.35	ตร.ม

- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 1,446.00 ตร.ม
 - พื้นที่ว่างตามเกณฑ์ = 1,698.00 ตร.ม

** พื้นที่สีเขียวยั่งยืน- ไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง (928.35 ตร.ม)
 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (1,446.00 ตร.ม)
 - คิดเป็นร้อยละ 64.20 ✓ *** ควบตามเกณฑ์
 ** พื้นที่สีเขียวยั่งยืน- ไม้ยืนต้นทั้งหมด (928.35 ตร.ม)
 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (1,698.00 ตร.ม)
 - คิดเป็นร้อยละ 54.67 ✓ *** ควบตามเกณฑ์

- สีลาวดี 28 ต้น
รัศมีทรงทูน 2 ม สูงประมาณ 4.5 ม
- ชมพูพันธุ์ทิพย์ 17 ต้น
รัศมีทรงทูน 2 ม สูงประมาณ 4.5 ม
- กัลปพฤกษ์ 18 ต้น
รัศมีทรงทูน 2 ม สูงประมาณ 4.5 ม
- ตะแบก 19 ต้น
รัศมีทรงทูน 2 ม สูงประมาณ 4.5 ม
- รวม 80 ต้น



(นางสาวอังฉราพร ธรรมภูวนาด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
 (นางสาวกวีวิสาข์ อินะโธด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลตันท์ จำกัด

Project Name
อาคารสูงที่ 27 ชั้น
THE PRESIDENT
 PHETKASEM - BANGNAE
 [BK-1]
 Location
 ต.บางนาเหนือใหญ่ อ.บางนา จ.นนทบุรี
 Client
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

Scale
 1:1000
 Date
 2559

Project manager
 นาย ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
 นาย ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

Architect
 บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

Scale
 1:1000
 Date
 2559

Professional seal of PANGPANG CONSULTANTS CO. LTD. with registration number 2559 and date ตุลาคม 2559.

จำนวนหน้า 157/164 หน้า

Scale
 1:1000
 Date
 2559

Project Name
โครงการจัดตั้ง 27 ไร่
THE PRESIDENT
 PHETSAEN-BANGNAE
 [Bk-1]
 Location
 ต.บางนาสวนหลวง อ.บางนา จ.นนทบุรี
 Owner
 บริษัท สยามอิมพีเรียล จำกัด

THE PRESIDENT ARCHITECT CO., LTD.
 11/11 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตเมืองใหม่ นนทบุรี 11000
 Phone: 02-520-1111
 Fax: 02-520-1112
 E-mail: info@president-architect.com

UFAU
 UFAU
 UFAU
 UFAU



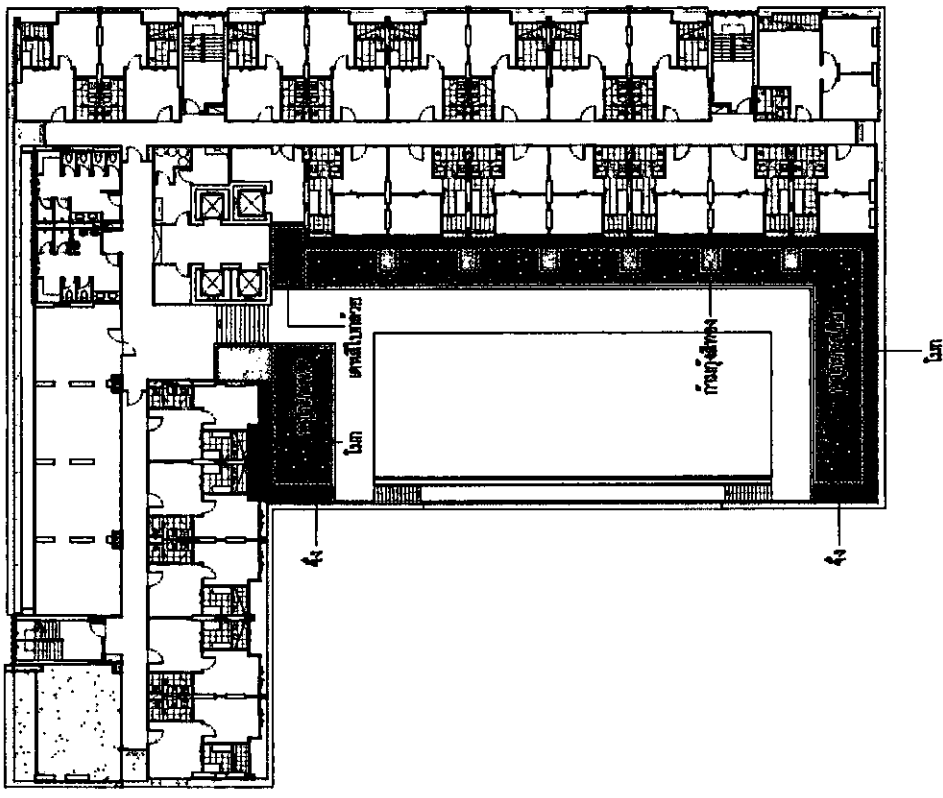
UFAU
 UFAU
 UFAU
 UFAU

UFAU
 UFAU
 UFAU
 UFAU

UFAU
 UFAU
 UFAU
 UFAU

รูปที่ 15 มังกรจัดพื้นที่สนาม-ไม้คลุมดินชั้น 5

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้น 5



สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง
■	ไม้พุ่ม Migelia nerioides Benth.	1.2 M
□	ไม้พุ่มที่ปลูก Miconia polystachya L.f. x H. spectabilis Ait.leg. - Munsold Golden Torch	2.0 M
■	ไม้พุ่มที่ปลูก Ruellia nerioides Blume	1.2 M
■	ไม้พุ่มที่ปลูก Spathoglottis coccinea (Dryand.) Schott	0.5 M
□	หญ้าประดับ Acoropoa compressa (Sw.) P. Beauv.	



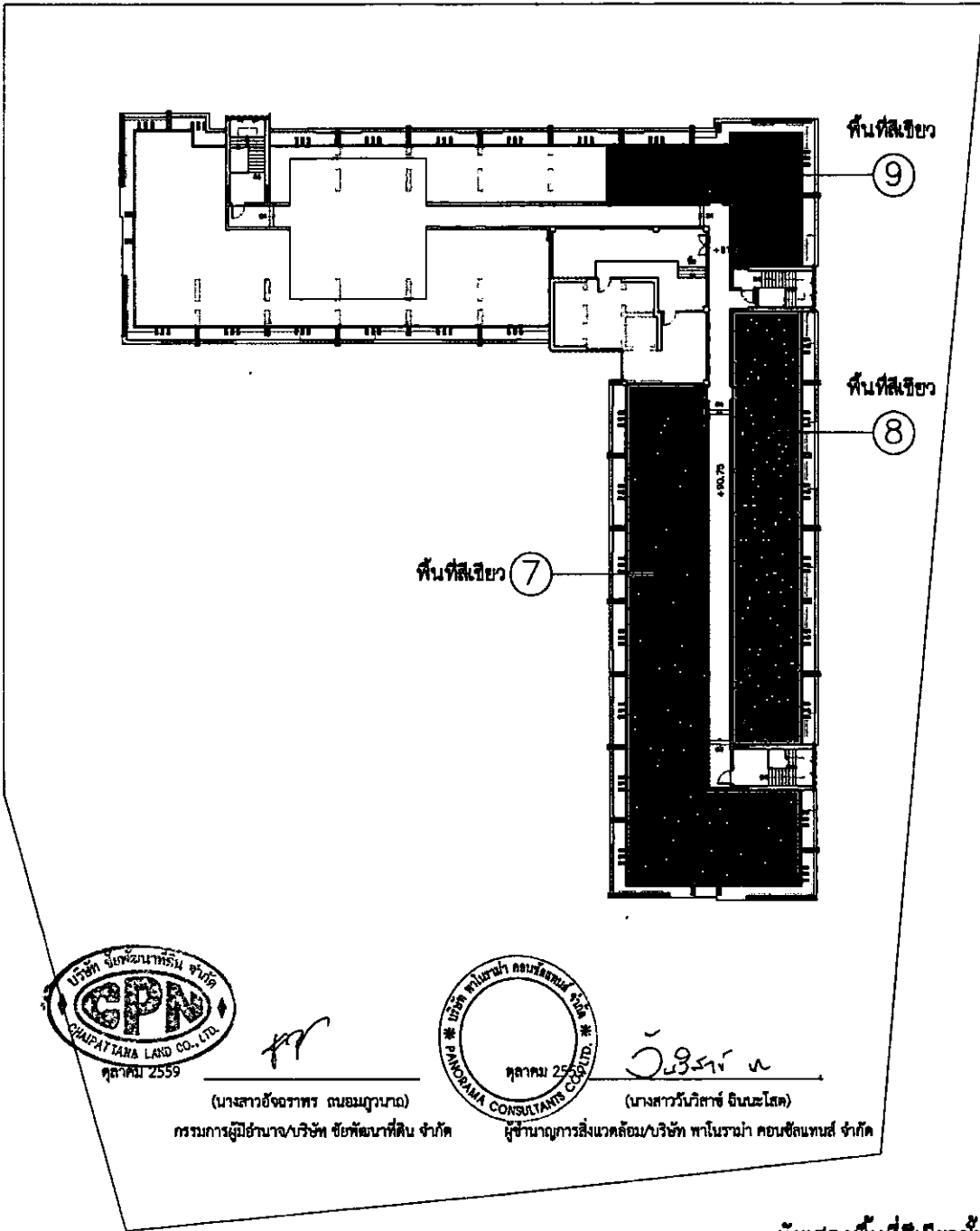
นางสาวกัญฉิลา ชินะโชติ
 (นางสาวกัญฉิลา ชินะโชติ)
 ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด



นางสาวกัญฉิลา ชินะโชติ
 (นางสาวกัญฉิลา ชินะโชติ)
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

รับรองจำนวน 159/164 หน้า

1 หน้า



Handwritten signature

(นางสาวอัจฉราพร ถนนภูวนาด)
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



Handwritten signature

(นางสาววิภาสัช ฉินะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานางา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้า

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

1	936.00	ตร.ม
2	396.42	ตร.ม
3	73.16	ตร.ม
4	40.42	ตร.ม

รวม 1,446.00 ตร.ม

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้น 5

5	45.48	ตร.ม
6	177.47	ตร.ม

รวม 222.95 ตร.ม

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้า

7	254.20	ตร.ม
8	154.18	ตร.ม
9	83.76	ตร.ม

รวม 492.14 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 2,161.09 ตร.ม

(พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 2,095 ตร.ม)

*** ครบตามเกณฑ์ ✓

รูปที่ 16 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้า

Project Name
อาคารชุดอพาร์ท 27 ชั้น
THE PRESIDENT
PHETKASEM - BANGKOK
(BK-1) Location
โครงการคอนโด อาคาร 27 ชั้น
Other
พื้นที่ 40,000 ตารางเมตร

Project Manager
Architect

Architect

Architect

Engineer

Engineer

Engineer

Engineer

Engineer

Engineer

Engineer

Engineer

Engineer

Engineer

รับรองจำนวน 160/164 หน้า

Scale	1:100
Date	10/10/2015

Project Name
โครงการจัดตั้ง 17 บู
THE PRESIDENT
 PHUKSAE - BANGKOK
 [BK-1]

Location
 กรุงเทพมหานคร
 ถนนพหลโยธิน, ซอย 17

Project Manager
 บริษัท อัครา จำกัด
 17/17 ซอยพหลโยธิน
 กรุงเทพฯ 10330

Architect
PRINCE ARCHITECT CO., LTD.
 17/17 ซอยพหลโยธิน
 กรุงเทพฯ 10330

Scale
 1:100
 1:200
 1:500

UNIVERSITY

Approved by
 กรุงเทพมหานคร

Approved by
 กรุงเทพมหานคร

Approved by
 กรุงเทพมหานคร

Approved by
 กรุงเทพมหานคร

Approved by
 กรุงเทพมหานคร

Approved by
 กรุงเทพมหานคร

Approved by
 กรุงเทพมหานคร

Approved by
 กรุงเทพมหานคร

Approved by
 กรุงเทพมหานคร

Approved by
 กรุงเทพมหานคร

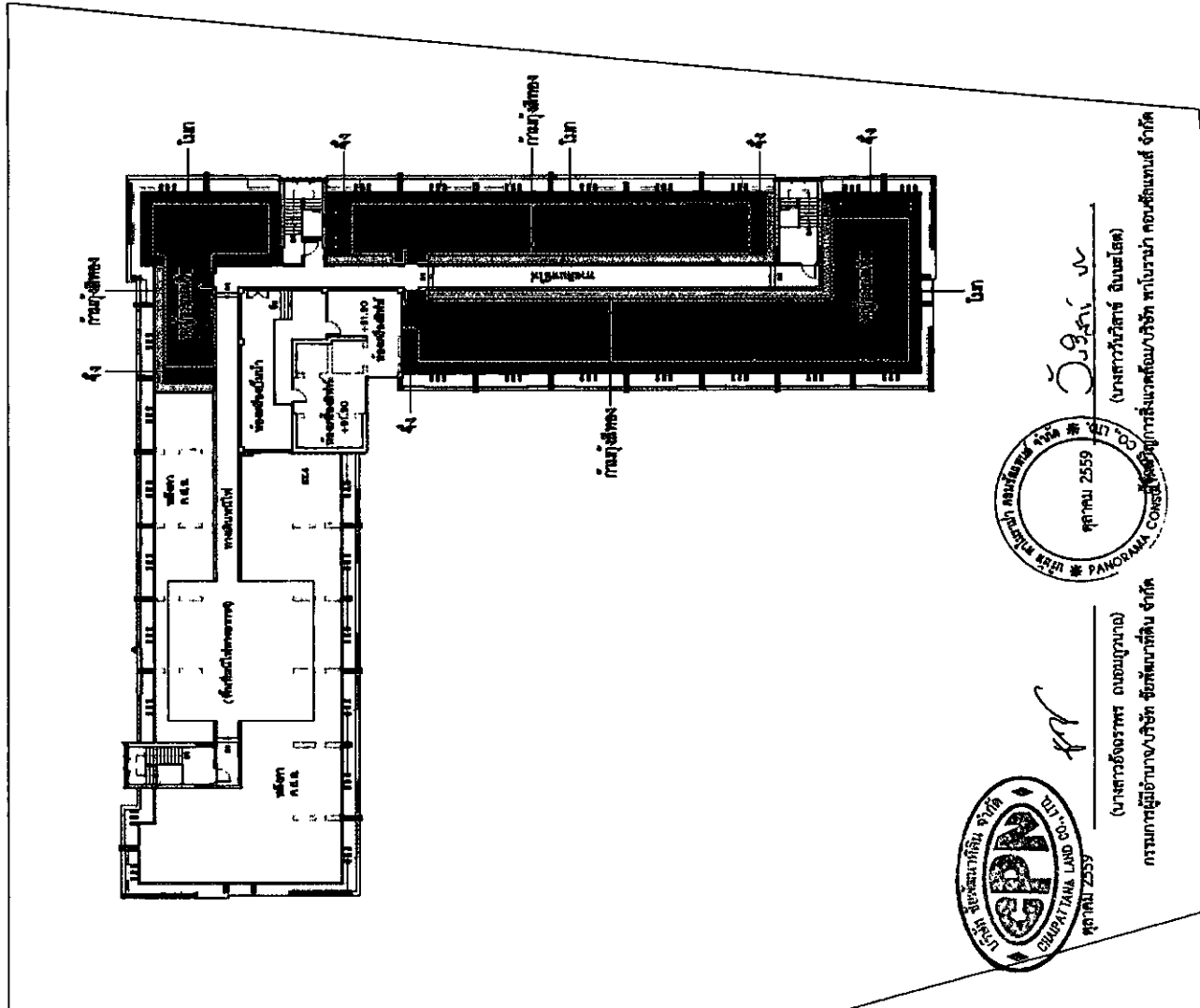
Approved by
 กรุงเทพมหานคร

Approved by
 กรุงเทพมหานคร

Approved by
 กรุงเทพมหานคร

Approved by
 กรุงเทพมหานคร

Approved by
 กรุงเทพมหานคร



รูปที่ 17 ผังการจัดพื้นที่ไม่พุ่ม-ไม่คลุมดินชั้นดาดฟ้า
ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	ชื่อ	ขนาด
	ไม้พุ่ม Migelia niphala Benib.	1.2 ม.
	ไม้คลุมดิน Musa sapientum L.f. & H. spathulochloa Ait.leg. Masoid Golden Toner	2.0 ม.
	ไม้พุ่ม Paspalum javanicum Blume	1.2 ม.
	หญ้าเทียม Artificial grass (Siv.) P. Beauv.	

รับรองจำนวน 161/164 หน้า



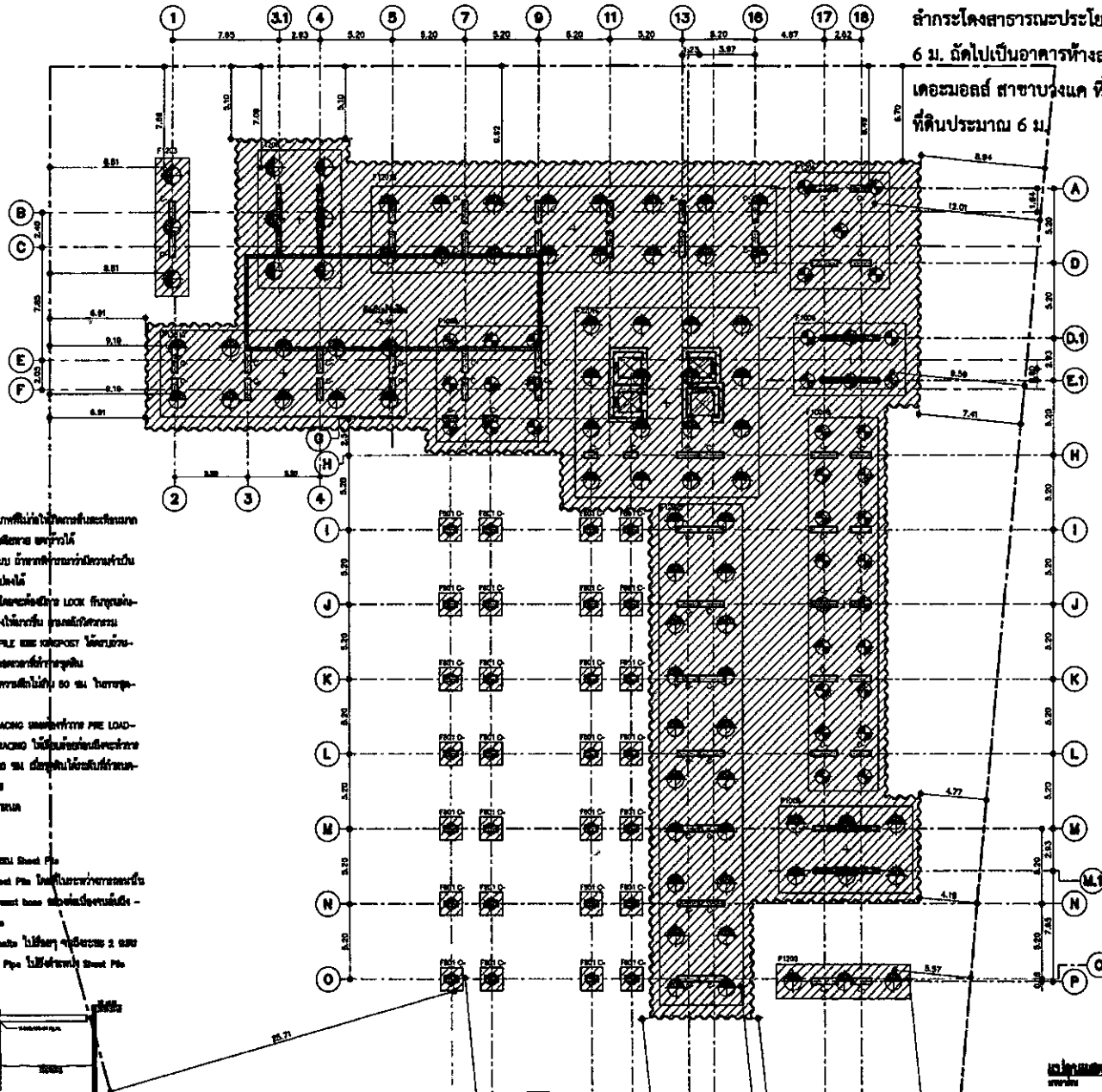
(นางสาวอริยพร อนุบุญนาถ)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



(นางสาวกัญญาภรณ์ อิมมัตโต)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

สำกรโคงอาคารณะประโยชน์ กว้างประมาณ
6 ม. ถัดไปเป็นอาคารห้างสรรพสินค้า
เดอะมอลล์ สาขาบางแค ที่มีระยะห่างจากเขต
ที่ดินประมาณ 6 ม.

พื้นที่ว่างรอการพัฒนาที่มี
ความกว้างของพื้นที่ประมาณ
15 ม. ถัดไปเป็นอาคาร
พาณิชย์ สูง 4 ชั้นครึ่ง

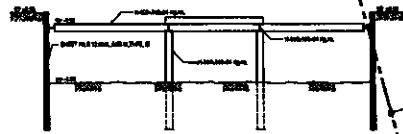


ขั้นตอนการดำเนินการขุดระบบโครงสร้างดินแข็ง

1. ในเขต SHEET PILE ต้องขุดหน้าดินซึ่งมีชั้นประกอบที่ไม่น่าใช้เพื่อการรับน้ำหนักดินเป็นไป จนอาจก่อให้เกิดความเสียหาย ถึงกว่าได้
2. ต้องใช้ SHEET PILE ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากมีความยาวที่รวมกันเป็นผลให้เกิดความเสียหาย ที่สามารถดำเนินการแก้ไขตามได้
3. การขุดลอก SHEET PILE ต้องใช้ที่ขุดแบบไม่ต่อเนื่องกัน โดยจะต้องใช้ LOCK ที่ขุดต่อเนื่องกันเป็นระยะๆ เพื่อป้องกันการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุดลอก
4. การขุดดินจนระดับได้ดังที่ระบุในแบบ SHEET PILE จะใช้ POST ไม้กระดานค้ำยันดินไว้ และจะต้องใช้วิธีการขุดดินตามลักษณะที่ระบุในแบบ
5. การขุดดินให้ต่ำเกินกว่าจุดที่ระบุไว้บนแบบ โดยที่การขุดได้ต่ำ 50 ซม. ในเขตขุดลอกแล้ว
6. เมื่อทำการขุดดินที่ระดับที่ขุดแล้ว ให้ทำการ BRACING ของพื้นที่ที่ขุด PILE LOAD-ING ได้ SHEET PILE ที่ขุดแล้ว โดยจะต้องใช้ BRACING ไม้กระดานค้ำยันดินที่ขุดดินแล้ว และจะต้องใช้วิธีการขุดดินตามลักษณะที่ระบุในแบบ
7. การขุดดินให้ต่ำเกินกว่าที่ระบุในแบบ จะต้องขุดลอกตามลักษณะที่ระบุในแบบ

ขั้นตอนการเตรียม SHEET PILE

1. จัด SHEET Pile ให้อยู่ในแนวที่ระบุในแบบ เป็นที่ระมัดระวัง Sheet Pile
2. เมื่อจัด SHEET Pile อยู่ในแนวที่ระบุแล้ว ต้องทำการขุด SHEET Pile ให้อยู่ในแนวที่ขุดลอกแล้ว ให้ทำการ Grouting Cement-Sandstone ในแนว SHEET Pile และต้องระวังระดับ - ระดับดิน เพื่อให้ได้ระดับที่ขุดลอก SHEET Pile
3. ทำการขุด SHEET Pile ให้อยู่ในแนวที่ระบุในแบบ โดยที่ขุดได้ต่ำ 2 ซม. ซึ่งขุดลอก 5 ซม. เมื่อจัด SHEET Pile อยู่ในแนวที่ขุดลอก SHEET Pile แล้ว



รูปที่ 18 ระยะห่างระหว่างแนวเสาเข็ม
โครงการ ดึงแนวเขตที่ดิน

รูปที่ 18 ระยะห่างระหว่างแนวเสาเข็ม
โครงการ ดึงแนวเขตที่ดิน



(นางสาวอัจฉราพร ทนอมถาวร)
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

(นางสาวกวีนิสา อธิมนตรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท พาโนรมา คอนซัลตันส์ จำกัด

Project Name
ขอขุดเจาะที่ 27 ชั้น
THE PRESIDENT
PHETKASEM - BANGKHAE
(BK-1)
Location
ถนนกาญจนาภิเษก แขวง ทุ่งครุ
เขต ทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร



Project manager
Architect



Standard Engineer
Professional Engineer



Checked Engineer
Professional Engineer

Checked Engineer
Professional Engineer

Checked Engineer
Professional Engineer

Checked Engineer
Professional Engineer

Checked Engineer
Professional Engineer

Checked Engineer
Professional Engineer

Checked Engineer
Professional Engineer

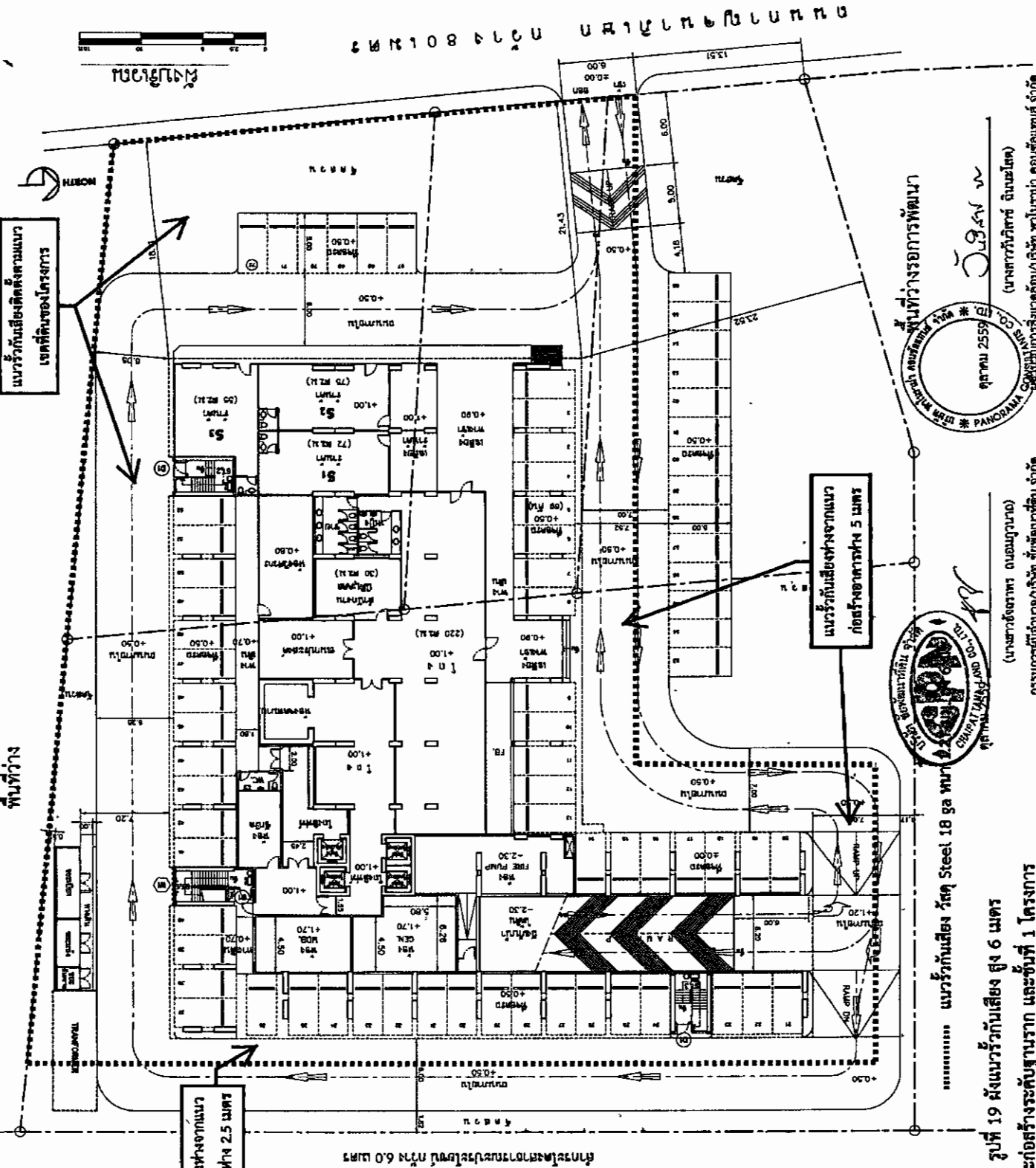
Checked Engineer
Professional Engineer

Checked Engineer
Professional Engineer

รับรองจำนวน 162/164 หน้า

Date: 8 ตุลาคม 2558

Project Name: **โครงการชุดที่ 17 ชั้น**
THE PRESIDENT
 PHETRASEEN - BANCHANG
 [BK-1] Location: **แขวงเมืองเก่า, นครราชสีมา**
 Owner: **บริษัท อี.ที.อี. จำกัด**
 Architect: **TEMPERINE ARCHITECT CO., LTD.**
 Project Manager: **นางสาว อรุณรัตน์ อ.อ.อ.**
 Date: **10/10/2559**
 Scale: **1:100**
 Drawing Title: **ผังเมือง**



พื้นที่ทาง
แนวรั้วกันเสียงติดกำแพง
เขตที่ดินของโครงการ
แนวรั้วกันเสียงห่างจากแนว
ก่อสร้างอาคารสูง 5 เมตร

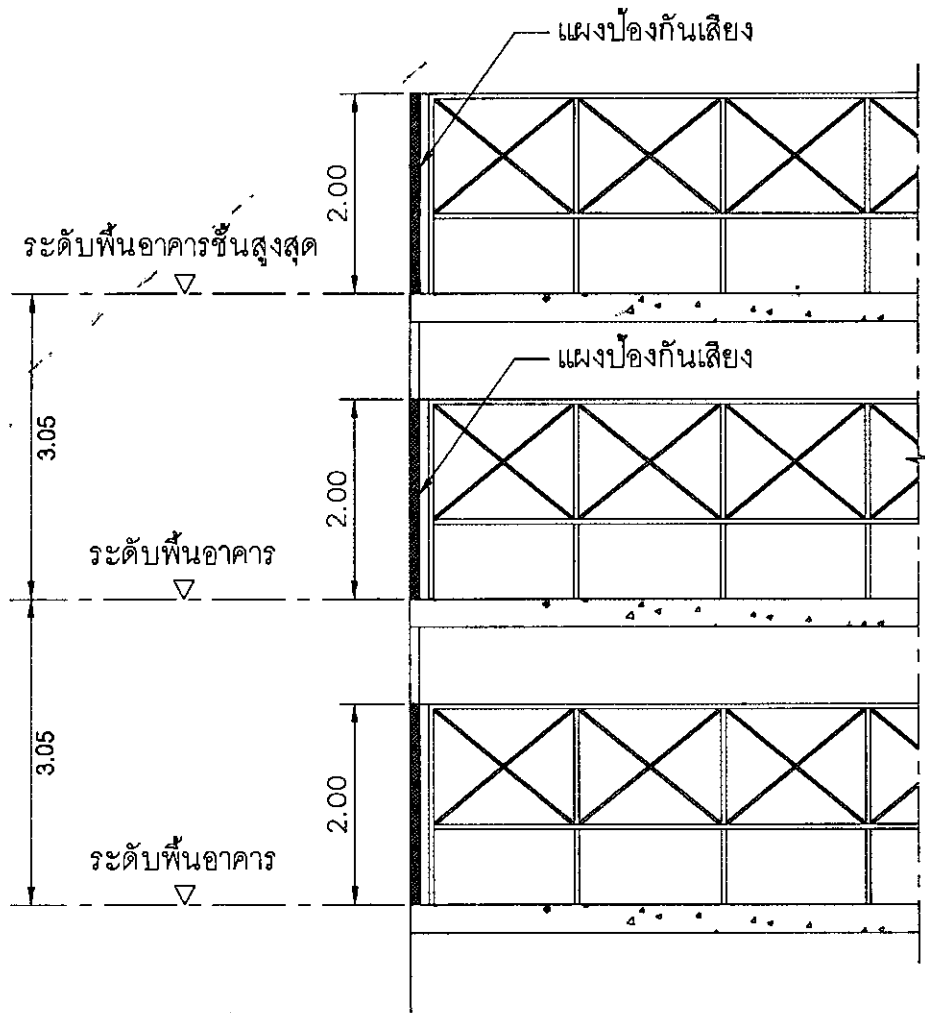
พื้นที่ว่างรอการพัฒนา
แนวรั้วกันเสียงติดกำแพง
ก่อสร้างอาคารสูง 2.5 เมตร

พื้นที่ว่างรอการพัฒนา
แนวรั้วกันเสียงติดกำแพง
ก่อสร้างอาคารสูง 6 เมตร

ระยะก่อสร้างระดับฐานราก และชั้นที่ 1 โครงการ

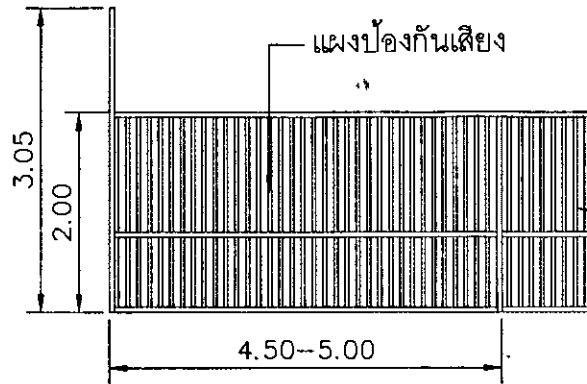
โครงการชุดที่ 17 ชั้น
THE PRESIDENT
PHETRASEEN - BANCHANG
แขวงเมืองเก่า, นครราชสีมา
163/164 หน้า

1 of 10 sheets



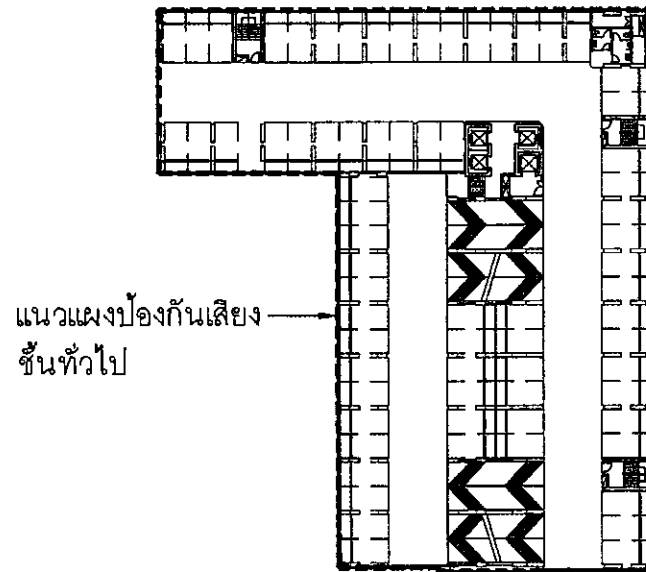
รูปตัดแสดงผนังกันเสียง

มาตราส่วน 1:50



รูปด้านแสดงแผงกันเสียง

มาตราส่วน 1:50



แนวแผงป้องกันเสียง
ชั้นทั่วไป

แปลนแสดงผนังกันเสียงชั้นทั่วไป

มาตราส่วน 1:1000



(นางสาวอัจฉราพร อนุมฤตวาท)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด



วิรัช น

(นางสาววิรัช ชินะใส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท พาโนรมา คอนสตรัคชั่น จำกัด

รูปที่ 20 ผังตำแหน่ง รูปตัด และแบบขยายวัสดุกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้
โดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป

รับรองจำนวน 164/164 หน้า