



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๒๑๕๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Cosmo Home
ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๖๔๘
ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC๐๘๑๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC๐๘๑๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Cosmo Home ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

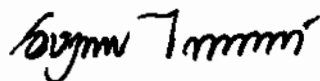
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Cosmo Home ของบริษัท คอสโม แลนด์
แอน เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ ๔๕) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักรวม ๒๑๐ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติม
ตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมา บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงาน
นโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Cosmo Home ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด โดยให้บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัมพพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

Natural Solution Co., Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงจตุจักร
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 17092	วันที่ 1 ส.ค. 2559
เวลา 15:32 น.	ผู้รับ

ที่ NSC.0812/2559

30 สิงหาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home รายงานฉบับที่แจ้งเพิ่มเติม
ครั้งที่ 3 จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 2/23 หมู่ที่ 1 ถนนบางนาตราด ตำบลบางโคลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Cosmo Home โครงการตั้งอยู่ที่ซอยวิมลวงค์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวแล้วจึงขอส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้จัดการ

(Handwritten signature)



บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co.,Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงนวลจันทร์
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 18885 ร. 7 กย 2559
เวลา 16.06 ผู้รับ

ที่ NSC.0915/2559

27 กันยายน 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม
ครั้งที่ 4 จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เอ็นเตอร์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 2/23 หมู่ที่ 1 ถนนบางนาตราด ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Cosmo Home โครงการตั้งอยู่ที่ซอยวัดนวงค์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวแล้วจึงขอนำส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป



ขอแสดงความนับถือ

(นายเรืองเดช วรศรี)
กรรมการผู้จัดการ

EIA 04 มว (บรจก)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Cosmo Home
ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักรวม 210 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-81.80 ไร่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....

S. Vichai

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

W. Rongdech

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิมณวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเจาะดิน เพื่อทำฐานรากอาคารและระบบสาธารณูปโภค ในขั้นตอนการขุดเจาะเพื่อก่อสร้างทำฐานรากอาคาร จะก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมเป็นส่วนใหญ่ เช่น เกิดผลกระทบเกี่ยวกับการพังทลายของดิน ระบบระบายน้ำและการเกิดน้ำท่วม โครงการจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อตัวแทนของโครงการได้ 2. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนถนนสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต 3. จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ อย่างน้อย 1 เดือน ทราบถึงแผนการก่อสร้างรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดป้ายประกาศบริเวณหน้าโครงการ รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบข้อมูลได้ 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการ	ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

3/152



.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

4/152

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีมีการก่อสร้างใด ๆ 6. บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร 7. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยหาข้อตกลงร่วมกัน	
1.2 ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างยังไม่ได้ปรับระดับดิน ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการปรับถมดินเล็กน้อย จึงอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพของทรัพยากรดิน อาทิเช่น การไหลของดิน โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 3. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออกของพื้นที่ก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์
จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	เพื่อตัดกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีผ้าใบปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ ข้างเคียง 5. จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ	
1.3 คุณภาพอากาศ และ สภาพภูมิอากาศ	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ มีรายละเอียดของมลพิษ ดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0188 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.916 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.9348 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 2. ไนโตรเจนออกไซด์ (NO ₂) - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0786 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.046 มก./ลบ.ม. - รวม NO ₂ ทั้งหมด = 0.1246 มก./ลบ.ม.	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนัง นั่งร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกัน การรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มี ฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำเพื่อลดผลกระทบจาก ฝุ่นละออง 5. กำหนดให้มีจุดล้างล้อ เพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อน ออกจากพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมือ	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้าย วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของ รถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพ อากาศค่า TSP, PM ₁₀ ทุกวันที่ มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและ ค่า CO, NO _x , SO _x , HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ตำแหน่ง ตรวจวัด ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1)

5/152



ชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ชื่อ.....

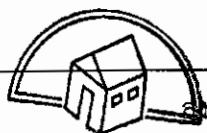
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาธิปไตย 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6/152	- ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00334 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.010 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.01334 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 4. ไนโตรคาร์บอน (HC) - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0054 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 1.664 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.1246 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0033 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.118 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.1213 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)	อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ ● มาตรการด้านประชาสัมพันธ์ 1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ● มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำระเบียบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ เช่น ปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลา ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น	- มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี (ST2) 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ชื่อ..... S Uda

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0059 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.201 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.2069 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)	โดยระบุสาเหตุและเวลา • มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 5. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือนประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงาน ผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 6. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน • มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 8. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 9. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 10. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง • มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 11. ปิดคลุมรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 13. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง	



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 14. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 15. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 16. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการให้การขนส่งรวม • มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 17. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 18. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 19. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 20. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น • มาตรการด้านการจัดการของเสีย 21. ห้ามการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง • มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 22. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น • มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....

(นายวิระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		23. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ในกรณีที่ต้องจำเป็นต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 24. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 25. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 26. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 27. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง ● มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 28. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 29. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 30. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 31. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบ	

9/152



ลงชื่อ..... S. Ueda

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

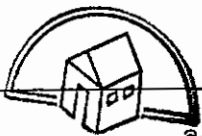
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาธิปไตย 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าว 32. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตรจากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 33. ปรับปรุงถนนโดยเฉพาะซอยประชาธิปไตย 45 และถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 34. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนซอยประชาธิปไตย 45 และถนนในโครงการ ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง	
1.4 ระดับเสียง	จากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่าง ๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัดเครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเมินค่าระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคารไม่มีการป้องกันเสียงที่ระยะห่างที่ใกล้ที่สุด คือ ทิศเหนือซึ่งเป็นคลองขวางถัดไปประมาณ 4 เมตร พบกลุ่มบ้านทาวน์เฮ้าส์สูง 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ เป็นคลองขวางถัดไปประมาณ 4 เมตร พบกลุ่มบ้านทาวน์เฮ้าส์สูง 2 ชั้น จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 78.10 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 80.10	1. งานเตรียมพื้นที่ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ 2. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ 3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ ใช้ความสูงโดยประมาณของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตรจากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ L_{max} ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก



ลงชื่อ.....

S. Uchar

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 74.05 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 73.05 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้ เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 75.40 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 77.40 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 70.82 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 69.82 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออก เป็นที่จอดรถให้เช่า ถัดไป 10 เมตร พบสำนักงานที่จอดรถให้เช่าสูงชั้นเดียว 1 หลัง จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 75.90 เดซิเบล (เอ)	ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 4. งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดกับโครงสร้างอาคารชั้น 3-8 5. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 7. ตรวจสอบเครื่องมือจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จุดตรวจวัด ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1) - มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี (ST2)



ลงชื่อ..... S. Uda.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 77.90 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 73.21 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 72.21 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันตก เป็นพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ถัดไป 15 เมตร พบบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 82.70 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 84.70 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 74.68 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 73.68 เดซิเบล (เอ) โดยเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการแล้ว จะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้	เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรขุด 8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 9. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) 10. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่องเสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ให้ลูกจ้างคนใดคนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้ 1) ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินเก้าสิบเอ็ดเดซิเบล (เอ) 2) เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกิดแปดชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินเก้าสิบเดซิเบล (เอ) 3) เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินแปดสิบเดซิเบล (เอ)	



ลงชื่อ.....

S. Vuchon

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิวัฒนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศเหนือ เป็นคลองขวางถัดไปประมาณ 4 เมตร พบกลุ่มบ้านทาวน์เฮ้าส์สูง 2 ชั้น จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 58.71 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 60.21 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 56.40 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 55.82 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้ เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 56.98 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 58.22 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 55.07 เดซิเบล (เอ)		



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



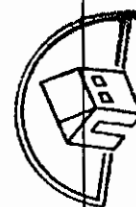
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 54.77 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออก เป็นที่จอดรถให้เข้า ถัดไป 10 เมตร พบสำนักงานที่จอดรถให้เข้าสู่ชั้นเดียว 1 หลัง จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 57.27 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 58.57 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 56.00 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 55.57 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันตก เป็นพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ถัดไป 15 เมตร พบบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 62.42 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 64.22 เดซิเบล (เอ)		



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายวีระชัย สุทธิชัย)
กรรมการผู้อำนวยการนามบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิฒนวังศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 57.78 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 56.35 เดซิเบล (เอ) โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบจากระดับเสียงของโครงการต่ออาคารข้างเคียง		
1.5 ความสั่นสะเทือน	ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนกับอาคารใกล้เคียง ดังนี้ ทิศเหนือ คลองขวางกว้างประมาณ 9.10-9.90 เมตร ซึ่งอยู่ค่อนข้างห่างจากโครงการจึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ ทิศใต้ ที่จอดรถให้เช่า ถัดไป 10 เมตร พบบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 28.77 เมตร หรือ 94.36 ฟุต จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 0.039 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันออก สำนักงานที่จอดรถให้เช่าสูงชั้นเดียว 1 หลัง อยู่ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 21.86 เมตร หรือ 71.70 ฟุต จากการประเมินจะได้รับ	1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างแรงสั่นสะเทือนจะไม่ส่งผลเสียหายกับอาคารข้างเคียง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็น	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยเก็บทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1) - มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี (ST2)



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 0.053 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันตก พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ถัดไป 15 เมตร พบบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 18.45 เมตร หรือ 60.52 ฟุต จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 0.064 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการต่ออาคารข้างเคียง	ครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 3. กำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนทำการเจาะเสาเข็ม 5. หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 6. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว ทันทันเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง	

ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย 9. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนหรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการเพื่อรับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต 2ก (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคาร รู้สึกว่ามีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ ฯ และให้หัวหน้าคนงานหรือคนงานทราบว่าอยู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ฯ	-



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



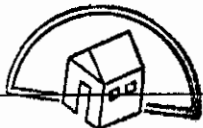
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิวัฒนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้พยายามไต่รอกเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	



ลงชื่อ..... S. Vuchai

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

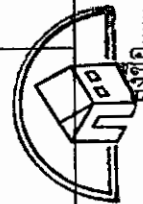
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามพบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่านบริเวณใกล้เคียง อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ คลองขวาง มีความกว้างประมาณ 9.10-9.90 เมตร โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีความกว้างคลอง 9.10 เมตร ตลอดแนวคลองขวางลาดด้วยกำแพง คสล. ทั้งนี้ฝั่งโครงการมีความกว้างของทางเดิน คสล. ประมาณ 1 เมตร และฝั่งตรงข้ามโครงการมีความกว้างทางเดิน คสล. ประมาณ 1.5 เมตร ปัจจุบันใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนริมคลองขวาง	4) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรวจดูความเสียหายของท่อสวมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะ - กรองเดิม อากาศ ของบริเวณที่พิกัดคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อพักน้ำเพื่อลดกลิ่น 2. จัดห้องสวมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอต่อการใช้อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องสวมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสวมเพื่อให้ห้องสวมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำของบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียชนิดฟิคัล Coliform Bacteria - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด



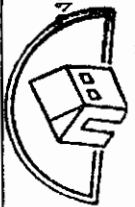
ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด
กันยายน 2559

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	จากการสำรวจพบว่าพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างยังไม่ได้ปรับระดับดิน สำหรับกลุ่มอาคารโดยรอบเป็นอพาร์ทเมนต์และกลุ่มบ้านพักอาศัย ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบก ประเภทสัตว์รบกวนรำกัษ สัตว์หายากแต่อย่างใด ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนั้นพบเพียงสัตว์เลื้อยตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัข และแมว เป็นต้น ดังนั้นจึงไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด	-	(TDS) - ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide)
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจจากสนามพบว่าแม่น้ำหลังน้ำท่วมไหลผ่านบริเวณใกล้เคียง อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ คลองขวาง มีความกว้างประมาณ 9.10-9.90 เมตร โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีความกว้างคลอง 9.10 เมตร ตลอดแนวคลองขวางตัดด้วยกำแพง คสล. ทั้งนี้ฝั่งโครงการมีความกว้างของทางเดิน คสล. ประมาณ 1	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะ - กรองเติมอากาศ ของบริเวณที่พักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อบำบัดน้ำเพื่อคัดตะกอน 2. จัดทำร่องรับน้ำที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอต่อการใช้อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อของที่พักคนงานกับท่อรับน้ำเสียของสำนักงานเขตทุ่งครุ



ลงชื่อ.....
(นายวีระชัย สุธีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด
กันยายน 2559

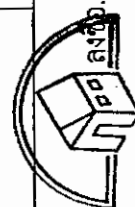


ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมตร และฝั่งตรงข้ามโครงการมีความกว้างทางเดิน คสล. ประมาณ 1.5 เมตร ปัจจุบันใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำและน้ำทิ้งจากชุมชนริมคลองขวาง ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 14.46 ลบ.ม./วัน	4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นบ่อเก็บน้ำ ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง 5 คนงานขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรอง และระบบจ่ายน้ำภายในที่พัก คนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่วซึม หรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วมซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 18.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะ - กรองเดิม อากาศ ของบริเวณที่พักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อพักน้ำเพื่อคัดตะกอน 2. จัดห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอต่อการใช้ อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการอาจทำให้ตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำ และเกิดปัญหาน้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและ	1. จัดทำรางน้ำกว้างประมาณ 0.5 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังพังทลายของดินจากน้ำฝน 2. จัดทำกำแพงกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำท่วม	ติดตามตรวจสอบ ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ



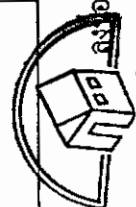
S. Vithayakul
(นายวีระชัย สุทธิชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขผลกระทบ	ทั้งหลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีทีมงานตรวจสอบดูแลวางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ตรวจสอบแนววางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน 5. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดต้นยังวางระบายน้ำรอบโครงการและท่อสาธารณะ 6. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 7. ปกคลุมดินพื้นที่ที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน 8. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอย 150 ลิตร/วัน - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมี	1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างนั้นกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

(นายวีระชัย สุธีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

กันยายน 2559

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิฒนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณของมูลฝอย 350 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	2.1 พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้สำนักงานเขตทุ่งครุมารเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.2 พื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 6.67 วัน วางไว้บริเวณหน้าบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ที่บ้านพักคนงาน ตั้งอยู่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 3. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตทุ่งครุเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

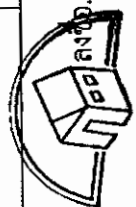
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

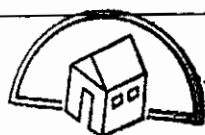
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตราชบุรีบูรณะ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย แต่โครงการต้องมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าและความปลอดภัยจากการใช้ไฟฟ้า	7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพฤติกรรมของคนงาน อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้าด้านนอกขณะก่อสร้างโครงการตลอดแนวอาคาร 2. รถบรรทุกวัสดุจากการก่อสร้างโครงการต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระเบะท้ายรถตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกันการพังกระเจายและร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่สิ่งแวดล้อม 3. การก่อสร้างในทุกชั้นจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยของคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. บริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหายที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้าน	-



ลงชื่อ.....
(นายวีระชัย สุธีรัชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการขุดเขย่นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขุดเขยจากผลกระทบที่ได้รับโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยหาข้อตกลงร่วมกัน 6. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้าง รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดป้ายประกาศบริเวณหน้าโครงการ รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ที่พื้นที่โครงการเพื่อสามารถตรวจสอบข้อมูลได้ 7. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ รวมทั้งกำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 8. จัดทำแผงกั้นดกบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นและป้องกันอันตรายต่อผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบ 9. จัดตะแกรงเหล็กป้องกันวัสดุก่อสร้างตกหล่นความยาวประมาณ 3 เมตร ให้ตรงกับบริเวณตัวบ้าน 2 ชั้น ทางด้านทิศ	



ชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



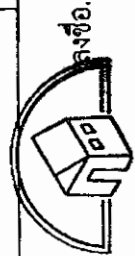
ชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้โดยตลอด ทั้งนี้ต้องยึดตะแกรงเหล็กให้มั่นคงแข็งแรงและใช้ตาข่ายจึงปิดตะแกรงเหล็กอีกชั้นเพื่อป้องกันเศษปูนตกหล่นด้วยติดตั้งไว้บริเวณชั้น 2 ของอาคารโครงการ 10. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้าด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 11. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง 12. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 13. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 14. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถเห็นชัดเจนและสะดวกในการใช้งาน 15. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 16. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ๑ ที่สำคัญหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้	
3.7 การจราจร	การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมากนัก เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักรประมาณ ไม่เกิน 10 คัน/วัน อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจาก	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการและตลอดแนวซอยประชาอุทิศ 45 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	



ลงชื่อ.....
(นายวิรัชชัย สุริยชัย)



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ ถนนพุทธบูชา ฝั่งโครงการ - V/C ปัจจุบัน = 1.77 (ระดับ F) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 1.77 (ระดับ F) ถนนพุทธบูชา ฝั่งตรงข้ามโครงการ - V/C ปัจจุบัน = 2.54 (ระดับ F) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 2.54 (ระดับ F) ถนนประชาอุทิศ ฝั่งโครงการ - V/C ปัจจุบัน = 1.009 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 1.012 (ระดับ D) ถนนประชาอุทิศ ฝั่งตรงข้ามโครงการ - V/C ปัจจุบัน = 1.88 (ระดับ D) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 1.89 (ระดับ F) ถนนประชาอุทิศ 45 ฝั่งโครงการ - V/C ปัจจุบัน = 0.18 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.18 (ระดับ A) ถนนประชาอุทิศ 45 ฝั่งตรงข้ามโครงการ - V/C ปัจจุบัน = 0.19 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.19 (ระดับ A) จะเห็นว่าในช่วงก่อสร้างค่าการจราจรมีค่า V/C ratio ยังคงเหมือนกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้นจึงทำให้ได้รับ	3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับซอยประชาอุทิศ 45 4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และห้ามรถบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณซอยประชาอุทิศ 45 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการมีการติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรถในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรบริเวณซอยประชาอุทิศ 45 7. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในเวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 13.00-15.00 น. และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 8. ปิดรถบรรทุกทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 9. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง	



S. Uthairat

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



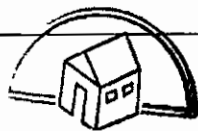
ลงชื่อ..... *(Signature)*

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	ตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 10. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกและเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 11. ปรับปรุงถนนโดยเฉพาะซอยประชาอุทิศ 45 และถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 12. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนซอยประชาอุทิศ 45 และถนนในโครงการถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง 13. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฝุ่นละอองฟุ้งกระจายกับรถที่ขับตามมา 14. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 15. ออกกฎให้พนักงานขับอย่างสุภาพ 16. ติดป้ายระบุข้อความว่า "หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง "ระบบเบรโทรติดต่อของเจ้าของโครงการ" 17. นำพนักงานขับรถให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 18. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะบริเวณซอยประชาอุทิศ 45 19. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาธิปไตย 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ 20. หากมีจราจรซอยประชาธิปไตย 45 ชำรุดและเกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องดูแลทำความสะอาด หรือปรับปรุงซ่อมแซมผิวจราจรซอยประชาธิปไตย 45 ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที	
3.8 การสื่อสาร	บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ทิศตะวันออก และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า เป็นถนนประชาธิปไตย 45 อพาร์ทเมนต์และกลุ่มบ้านพักอาศัย คาดว่าน่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์จากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด ต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกเดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 3. บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดุดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

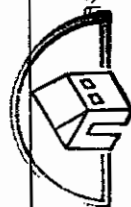
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุว่าโครงการอยู่ในพื้นที่หมายเลข ย.6-48 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม และแสดงกิจกรรมที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.6 โครงการ Cosmo Home ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอพาร์ทเมนต์) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดอยู่ในประเภทที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 2.22 : 1 ซึ่งอัตราส่วนไม่เกิน 4.5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 30 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 6.5 พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขออนุญาตผลกระทบที่ได้รับโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยหาข้อตกลงร่วมกัน	-



ลงชื่อ.....
(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

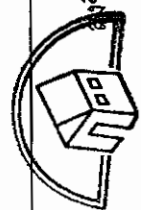
กรรมการผู้อำนวยการลงนามบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 100 คน ทำให้เกิดมีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 100 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 100 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 10,000 บาท หรือคิดเป็น 300,000 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 20 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น การจ้างงาน ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง ทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในเขตทุ่งครุมืออาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามากอีกด้วย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้เหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้จ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดเงินเดือนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้าง รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดป้ายประกาศบริเวณหน้าโครงการ รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบข้อมูลได้	- ติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกลุ่มการรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ติดต่อได้



ลงชื่อ.....
(นายวิระชัย สุริชัย)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัยจึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ - ผลกระทบทางสังคม โครงสร้างประชากร ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตทุ่งครุ ซึ่งมีอยู่ประมาณ 120,724 คน โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาที่กำหนด อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานและมีมาตรการอื่น ๆ ในการลดผลกระทบซึ่งจะกำหนดต่อไป ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่าอาจก่อให้เกิดปัญหาและ		



ลงชื่อ.....

(นายวิระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม ● พฤติกรรมของแรงงานก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของแรงงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของแรงงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนันและการก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานี		



ลงชื่อ.....

S. Ucha

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

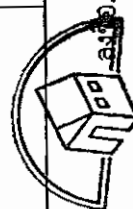
W. R. S.

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตำรวจนครบาลราชบุรีบูรณะ โดยสถานีตำรวจนครบาลราชบุรีบูรณะมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงทุ่งครุ มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกให้กับผู้สัญจรได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที (ช่วงสภาพการจราจรปกติ) นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุข 54 หัตถ์เยี่ยม โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ● กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มตอมพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด วัฒนธรรมและประเพณี เนื่องจากในแขวงบางมด เขตทุ่งครุ เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านการศึกษาและแหล่งงาน จึงมี		



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชากรเป็นคนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงาน และเข้ามาศึกษาในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนา วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 100 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น ก็คาดว่า จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน		
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ	การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้สามารถจำแนกได้ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไรระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฝุ่นจากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่าง ๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์	1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ปิตรรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 6. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	



ลงชื่อ.....

S. Uchuan

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

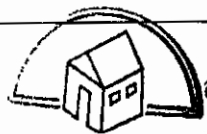
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิถน์วงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 8. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 9. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 10. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม 11. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 12. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 13. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 14. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 15. ห้ามการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 17. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ในกรณีที่จำเป็นต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 18. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ 19. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดย	

36/152



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



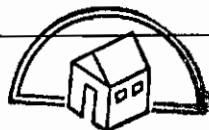
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิฒนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บรรจุกาซขณะที่ฉีด 20. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 21. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง 22. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 23. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 24. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 25. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 26. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตรจากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 27. ปรับปรุงถนนโดยเฉพาะซอยประชาอุทิศ 45 และถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 28. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนซอยประชาอุทิศ 45 และถนนในโครงการถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง 28. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น	



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ	
	2. โรคผิวหนัง สาเหตุ: อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้างและการแพร่สารเคมีต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง	1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ทำผ่นังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 6. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 7. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 8. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25	-



ชื่อ.....

S. Srichai

(นายวีระชัย สุธีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

W. Worakri

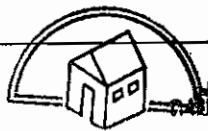
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กิโลเมตรต่อชั่วโมง 9. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 10. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม 11. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 12. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 13. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 14. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 15. ห้ามการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 17. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ในกรณีที่จำเป็นต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 18. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ 19. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 20. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	

39/152



ชื่อ

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



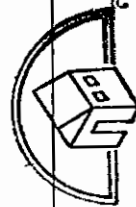
ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		21. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง 22. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 23. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 24. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 25. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 26. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตรจากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 27. ปรับปรุงถนนโดยเฉพาะซอยประชาอุทิศ 45 และถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 28. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนซอยประชาอุทิศ 45 และถนนในโครงการถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง 29. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้	



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)

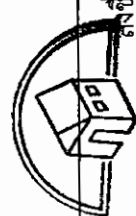
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย สุธีระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	
	3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียงที่มาจาก การก่อสร้าง เช่น เสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง	1. งานเตรียมพื้นที่ โครงการการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ 2. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ 3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดที่ด้านบนของผนังที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ ใช้ความสูงโดยประมาณของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตรจากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ซึ่งเมื่อเริ่มการก่อสร้างชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ให้เป็นแนวกันเสียงกัน	-



ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย สุธีระชัย)

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด
กันยายน 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสี่ยงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 4. งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียง ทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดกับโครงสร้างอาคารชั้น 3-8 5. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้น ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด	



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 9. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) 10. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่องเสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ให้ลูกจ้างคนใดคนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้ 1) ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินเก้าสิบเอ็ดเดซิเบล (เอ) 2) เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกิดแปดชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินเก้าสิบเดซิเบล (เอ) 3) เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินแปดสิบเดซิเบล (เอ)	
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์	1. กำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังสำนักงานเขตทุ่งครุให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุง	-



ลงชื่อ..... *S. Vichan*
(นายวิรัช สุธิรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ..... *[Signature]*
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิฒนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรค ไข้เลือดออก แมลงวัน ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร อหิวาตกโรค บิด และอาหารเป็นพิษ เป็นต้น	2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย 3. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะ - กรองเติมอากาศ ของบริเวณที่พักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนที่เพียงพอต่อการใช้อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 5. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 7. จัดพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 8. สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน กำหนดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 8.1 พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้สำนักงานเขตทุ่งครุมารเก็บขนไป	

44/152



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
45/152		กำจัดต่อไป 8.2 พื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 6.67 วัน วางไว้บริเวณหน้าบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ที่บ้านพักคนงาน ตั้งอยู่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 9. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 10. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 11. ติดต่อสำนักงานเขตทุ่งครุเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 12. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือ แบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	
	5. โรคระบบโรคประสาท สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง	1. งานเตรียมพื้นที่ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ 2. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการ	-



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง ซึ่งโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ 3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของผนังเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ ใช้ความสูงโดยประมาณของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตรจากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 4. งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดกับโครงสร้างอาคารชั้น 3-8 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. กรณี	



ลงชื่อ.....

(นายวิระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 6. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 9. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) 10. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความ	



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

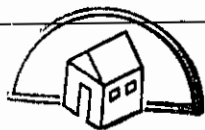
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่องเสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ให้ลูกจ้างคนใดคนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้ 1) ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินเก้าสิบเอ็ดเดซิเบล (เอ) 2) เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกิดแปดชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินเก้าสิบเดซิเบล (เอ) 3) เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินแปดสิบเดซิเบล (เอ)	
	6. อุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถหรือพฤติกรรมคึกคะนอง	1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. ติดป้ายระบุข้อความว่า "หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง "ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ" 3. นำพนักงานรถทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการและตลอดแนวซอยประชาอุทิศ 45 เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุกับรถที่สัญจรไปมา 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก	



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
49/152		ที่เชื่อมกับซอยประชาอุทิศ 45 7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะบริเวณซอยประชาอุทิศ 45 8. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา 9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ	
	7. ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาดและความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 2. จัดพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก 3. สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน กำหนดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 3.1 พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตรจำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้สำนักงานเขตทุ่งครุมารเก็บขนไป	-



ลงชื่อ..... S. Vichan

(นายวีระชัย สุธีรชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)

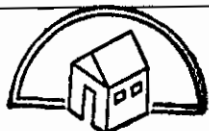
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำจัดต่อไป 3.2 พื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 6.67 วัน วางไว้บริเวณหน้าบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ที่บ้านพักคนงาน ตั้งอยู่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 4. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 6. ติดต่อสำนักงานเขตทุ่งครุเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	
	8. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	1. ติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุม	-



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

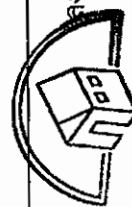
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	ตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเครื่องมืออุปหยาบบนเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีเหตุฉุกเฉิน 1. งานเตรียมพื้นที่ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ 2. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ 3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตย์และงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั้ร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ ใช้ความสูงโดยประมาณของพื้นที่สูงถึง 6.0 เมตรจากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะ	ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



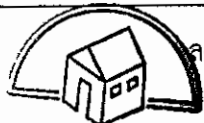
ลงชื่อ.....
(นายวีระชัย สุธีรัชชัย)
กรรมการผู้อำนวยการลงนามบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ซึ่งเสี่ยงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 4. งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดกับโครงสร้างอาคารชั้น 3-8 4. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 5. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้างผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้สะดวก	
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจจะเกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม จากการสำรวจพบว่ามีบ้านพักอาศัยทาว์เฮ้าส์ สูง 2 ชั้น ด้านทิศเหนือที่ได้รับผลกระทบ แต่เนื่องจากโครงการมีพื้นที่เปิดโล่งซึ่งเป็นระยะถอยร่นอาคาร จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดใช้อาคาร 3. ขดเซยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	-



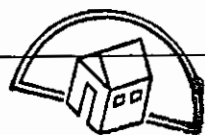
ลงชื่อ.....
(นายวีระชัย สุธีรัชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ กลุ่มที่ 1 กลุ่มที่อยู่ติดโครงการ - ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละออง - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ กลุ่มที่ 2 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร - ทำให้เกิดการกัดเซาะ การพังทลายของดิน - ทำให้เสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยหาข้อตกลงร่วมกัน ทำให้เสียงดังทำให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 1. งานเตรียมพื้นที่ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ 2. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ 3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ ใช้ความสูงโดยประมาณของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตรจากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ L_{max} ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดคลุมดิน วัสดุก่อสร้างให้อยู่ใน



ลงชื่อ.....

(นายวิระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน กลุ่มที่ 3 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 101-500 เมตร ทำให้เสียงดัง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด กลุ่มที่ 4 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 501-1,000 เมตร ทำให้เสียงดัง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร กลุ่มที่ 5 พื้นที่อ่อนไหว ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำให้เกิดเสียงดัง	4. งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียง ทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดกับโครงสร้างอาคารชั้น 3-8 5. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้าง รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดป้ายประกาศบริเวณหน้าโครงการ รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบข้อมูลได้ 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์	สภาพดีไม่ฉีกขาด 5. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ต้องตรวจวัดได้แก่ PM₁₀, TSP ตรวจวัดทุกวันวันที่ทำเสาเข็มและฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างส่วน CO, NO₂, SO₂ และ HC ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบรถยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า

54/152



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

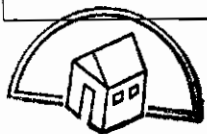
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
55/152	ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 8. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่มีการตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 12. กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ฯ ไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 14. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 15. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 16. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร	ทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน 9. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่กันอาคาร ให้ความแข็งแรงอยู่เสมอ หากมีปัญหาชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที



ลงชื่อ.....

(นายวิระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน หวาย ลงบนถนน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 5. กำหนดให้มีจุดล้างล้อ เพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ ● มาตรการด้านประชาสัมพันธ์ 1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเขต หรือ	



ลงชื่อ.....

(นายวิรัช สุธิรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		องค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน • มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำระเบียบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา • มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 5. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 6. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน • มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	



(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

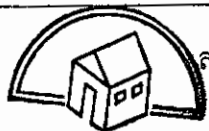
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 9. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 10. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 11. ปิดคลุมรถบรรทุกทุกคันในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 13. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 14. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 15. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 16. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการจัดการขนส่งรวม ● มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 17. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 18. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความ	



ลงชื่อ.....

(นายวิระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพียงพอ 19. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 20. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น • มาตรการด้านการจัดการของเสีย 21. ห้ามการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง • มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 22. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น • มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 23. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ในกรณีที่จำเป็นต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 24. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 25. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 26. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 27. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



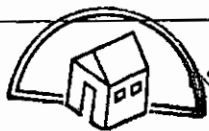
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 28. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 29. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 30. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 31. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 32. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตรจากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 33. ปรับปรุงถนนโดยเฉพาะซอยประชาอุทิศ 45 และถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 34. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนซอยประชาอุทิศ 45 และถนนในโครงการ ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้งเกิดปัญหาไฟฟ้าดก/น้ำประปาไหลน้อย 1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	



ลงชื่อ.....

(นายวิรัช สุธิรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการและตลอดแนวซอยประชาอุทิศ 45 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับซอยประชาอุทิศ 45 4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณซอยประชาอุทิศ 45 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการมีการติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรถใน	



ลงชื่อ.....

(นายวิระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เพื่อลดผลกระทบการจราจรรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรบริเวณซอยประชาอุทิศ 45 6. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน 8. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะบริเวณซอยประชาอุทิศ 45 9. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 10. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฝุ่นละอองฟุ้งกระจายกับรถที่ขับตามมา 11. จัดให้มีป้ายล่อรถบรรทุกและเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีความอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดย	



ลงชื่อ.....
(นายวิรัชชัย สุธิรัชชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด
กันยายน 2559

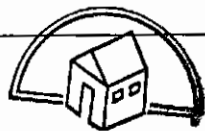


ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ ไซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้เจ้งมายังโครงการ 13. น้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 14. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 15. ติดป้ายระบุข้อความว่า "หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ " ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง 1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พัคนงาน 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 10. กำชับควบคุมพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนันใช้	



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท 11. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อท้วงติงของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ 12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญ จากโครงการ ที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไข 13. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงานที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ 1. จัดให้มีให้คนงานคอยทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุ ก่อสร้างไม่ให้กีดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไป	



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

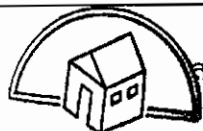
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุดต้นยังวางระบายน้ำรอบโครงการและท่อสาธารณะ 4. กำหนดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดต้นหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดต้นเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 2. สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน กำหนดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 2.1 พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้สำนักงานเขตทุ่งครุมารับขนไปกำจัดต่อไป 2.2 พื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง	

65/152



ลงชื่อ..... S. Vudav

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถรองรับขยะได้นาน 6.67 วัน วางไว้บริเวณหน้าบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ที่บ้านพักคนงาน ตั้งอยู่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตทุ่งครุเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ

- ระยะเวลาก่อสร้าง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



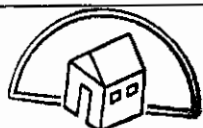
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาธิปไตย 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	1. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้าและไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.3 สภาพภูมิอากาศและปริมาณคุณภาพอากาศ	เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญเมื่อรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - กิจกรรมจราจร = 0.056 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.916 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.972 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 2. ไนโตรเจนออกไซด์ (NO ₂) - กิจกรรมจราจร = 0.002 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.046 มก./ลบ.ม. - รวม NO ₂ ทั้งหมด = 0.048 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชม. 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - TSP - PM ₁₀ - CO - SO _x



ลงชื่อ.....

(นายวิระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



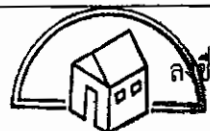
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาธิปไตย 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - กิจกรรมจราจร = 0.0001 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.010 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.0101 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) - กิจกรรมจราจร = 0.011 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 1.664 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 1.675 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) - กิจกรรมจราจร = 0.000004 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.118 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.11804 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)		- NO_x - HC - ผู้รับผิดชอบบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - กิจกรรมจราจร = 0.00009 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.201 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.20109 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)		
1.4 เสียง	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต 2ก (สี่สั้ม) เป็นระดับที่ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคาร รู้สึก	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้	-



ลงชื่อ.....

(นายวิรัช สุธีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่ามีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ ฯ และให้หัวหน้าคนงานหรือคนงานทราบว่ามีอยู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) พยายามควบคุมสตูดิโออย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	



ลงชื่อ.....

S. Vichan

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

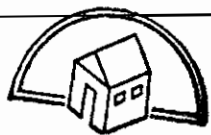
W. W. W.

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวงศ์ (ซอยประชาธิปไตย 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัตถุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.7 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจภาคสนาม พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่านบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอยู่บริเวณ แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ คลองขวาง มีความกว้างประมาณ 9.10-9.90 เมตร โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีความกว้างคลอง 9.10 เมตร ตลอดแนวคลองขวางลาดด้วยกำแพงคสล. ทั้งนี้ฝั่งโครงการมีความกว้างของทางเดิน คสล. ประมาณ 1 เมตร และฝั่งตรงข้ามโครงการมีความ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดตะกอนเร่งธรรมดา (Aeration activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจําทุกสัปดาห์ เพื่อตากน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat Oil & Grease (ไขมัน)



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



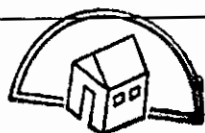
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กว้างทางเดิน คสล. ประมาณ 1.5 เมตร ปัจจุบันใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนริมคลองขวาง	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลม และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง 7. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันเวลาที่ จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศในอาคารและภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 8. ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจนรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก” 9. จัดให้สูบลมส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะทุก ๆ 2 เดือน	และน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ.



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2 3.ตรวจสอบบ่อกักเก็บตะกอนที่ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	จากการสำรวจพบว่าพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างยังไม่ได้ปรับระดับดิน สำหรับกลุ่มอาคารอยู่โดยรอบเป็นอพาร์ทเมนต์และกลุ่มบ้านพักอาศัย ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบก ประเภทสัตว์อนุรักษ์ สัตว์หายากแต่อย่างใด ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนั้นพบเพียงสัตว์เลื้อยตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัข และแมว เป็นต้น ดังนั้นจึงไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด		
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจภาคสนาม พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่านบริเวณใกล้เคียง อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ คลองขวาง มีความกว้างประมาณ 9.10-9.90 เมตร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดตะกอนเร่งธรรมดา (Aeration activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ชุด ผังไว้ที่ดินบริเวณลานจอดรถ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมี



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

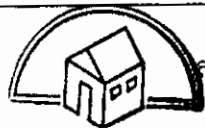
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิถีนววงศ์ (ซอยประชาธิปไตย 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีความกว้างคลอง 9.10 เมตร ตลอดแนวคลองขวางตาดด้วยกำแพง คสล. ทั้งนี้ฝั่งโครงการมีความกว้างของทางเดิน คสล. ประมาณ 1 เมตร และฝั่งตรงข้ามโครงการมีความกว้างทางเดิน คสล. ประมาณ 1.5 เมตร ปัจจุบันใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนริมคลองขวาง	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง - จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม - จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ - จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย ทุก ๆ 6 เดือน - จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลูกบอล และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง - จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศในอาคารและภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น - ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจนรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ

74/152



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนทอร์อัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกรอะทุก ๆ 2 เดือน	บำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและ บ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมด ประมาณ 131.76 ลบ.ม./วัน หรือ 5.49 ลบ.ม./ชม. และคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด 12.35 ลบ.ม./ชม. โดยอยู่ในพื้นที่การให้บริการการประปานครหลวงสาขาสุขสวัสดิ์ สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรความจุรวม 178.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุถังละ 10 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำ คิดเป็นปริมาตรรวม 198.50 ลบ.ม. 2. ติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำจากการประปานครหลวงสาขาสุขสวัสดิ์	ตรวจสอบยวรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



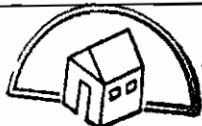
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิถันวงศ์ (ซอยประชาธิปไตย 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการผิวกาด 6. ผนัง เสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้และจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดัง 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	



ลงชื่อ.....

(นายวิระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิฒนวงศ์ (ซอยประชาธิปไตย 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน 12. ในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังเก็บน้ำ โครงการจะเปิดฝาดังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้การดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาดังเท่านั้น 13. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันเวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 14. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 15. จัดทำแผนกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจรรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก” 16. รณรงค์ เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสียที่ไม่จำเป็น 17. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใส่สายส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	



ลงชื่อ.....

(นายวิระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวงศ์ (ซอยประชาธิปไตย 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากไม่ได้ใช้เพื่อลดการสูญเสีย	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัยทั้งหมดประมาณวันละ 105.41 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้ ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียอาจมีการหมัก โดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดตะกอนเร่งธรรมดา (Aeration activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ชุด ผังไว้ที่ดินบริเวณลานจอดรถ 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน 6. การซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังเดิมอากาศซึ่งมีเครื่องเติมอากาศ ถังตกตะกอนมีเครื่องสูบลม และถังพักน้ำใสมีเครื่องสูบน้ำ โดยจะเปิดฝาบ่อซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อ เพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไป	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ใน



ชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิฒนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซ่อมบำรุงยังจุดอื่น และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม 7. กำหนดให้การดักตะกอนไขมันขึ้นมากำจัดจะไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรและการจอดรถยนต์ เนื่องจากจะใช้ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยหรือผู้จอดรถออกไปทำงาน เพื่อเปิดฝาทะกอนและดักตะกอนออกมากำจัด 8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบละกอน และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง 9. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศในอาคารและภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 10. ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจนรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า "ขอภัยในความไม่สะดวก" 11. จัดให้สูบละกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกรอะทุก ๆ 2 เดือน	โปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการตามแบบ ทส1 และ รายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บ ตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและ บ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของ โครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง

79/152



S. Vichon
(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาธิปไตย 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ สภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ที่รกร้าง มีพืชขึ้นปกคลุมมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้ จากการคาดการณ์หลังจากพัฒนาโครงการแล้ว เมื่อมีฝนตกต่อเนื่องและมีอัตราการระบายน้ำฝนเกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0311 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) น้ำฝนจะไหลล้นไปยังบ่อหน่วงน้ำซึ่งมีปริมาตรกักเก็บ 125 ลบ.ม.และน้ำฝนบางส่วนจะไหลชะลอภายในเส้นท่อระบายน้ำหลักของโครงการ และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำตามแรงโน้มถ่วง และใช้น้ำฝนที่จะตกลงมาครั้งต่อไป แต่จะมีน้ำคั่งอยู่ภายในบ่อหน่วงน้ำบางส่วน ซึ่งเป็นส่วนที่ไม่รวมกับปริมาตรกักเก็บน้ำฝนของบ่อหน่วงน้ำ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 150 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการ ไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินที่ทำให้ไม่สามารถระบายน้ำออกจากโครงการได้ทันที 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝนอีก 1 ครั้ง 4. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและ บ่อตกขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	- ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บ ดังต่อไปนี้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลาน	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่า



(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.โรคระบบทางเดินหายใจ - สาเหตุ: เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	จัดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	เจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ
	2.โรคติดต่อจากพาหะนำโรค - สาเหตุเกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่มีการตกค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ขนาด 5.60 x 4.50 เมตร แบ่งเป็น 2 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ ห้องที่ 1 ขนาด 2.80 x 4.50 x 4.25 เมตร (1) ห้องมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1.40 เมตร - ความจุถังคอนเทนเนอร์ 4 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังคอนเทนเนอร์ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.11 วัน ห้องที่ 2 ขนาด 2.80 x 4.50 x 2.60 เมตร (2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียดดังนี้	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นรื้อหรือชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 ลบ.ม. - ความจุของถังเก็บมูลฝอยจำนวน 8 ถัง 1.92 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอยไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.15 วัน (3) ห้องมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอยไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน (4) ห้องมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอยไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป	



(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



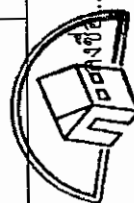
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซเรียล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ 3.1 ธรรมชาติให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถบรรจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่รูปแบบแก้ว เป็นต้น 3.2 ธรรมชาติให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และมูลฝอยอันตราย 3.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
	3. โรคภัยและเวรภัยต่าง - สาเหตุอาจเกิดจากการรวบรวมของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้เสียงดังในยามวิกาล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	



S. Uthairat

(นายวิระชัย สุธีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - สาเหตุ 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการได้แก่ - ยุงทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ปะปนมาด้วย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดตะกอนเร่งธรรมดา (Aeration activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ชุด ผังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร - สาเหตุเกิดจากความประมาทจากการขับซึ่รถยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 64 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า - ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



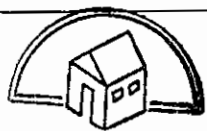
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิณนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง - สาเหตุอาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย การหยอกล้อ วิ่งไล่กัน อุบัติเหตุจากลิ้นไถลกับกระเบื้องหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน	1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด 3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกรป็นออกมาทิ้งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	-
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - สาเหตุอาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนทอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาธิปไตย 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการทำงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2.02 ลบ.ม./วัน ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ = 1.29 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยรีไซเคิล = 0.61 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป = 0.06 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย = 0.06 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นโดยชั้น 1 อยู่บริเวณที่จอดรถและชั้น 2-8 โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ ส่วนห้องพักอาศัย - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.79 วัน	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอไม่ให้ผู้ร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะ



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



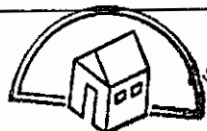
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.90 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 7.94 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 7.94 วัน ส่วนสำนักงานและพนักงาน มีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 10 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 3 ลิตร จำนวน 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ขนาด 5.60 x 4.50 เมตร แบ่งเป็น 2 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ ห้องที่ 1 ขนาด 2.80 x 4.50 x 4.25 เมตร (1) ห้องมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้	ตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ความสูงกักเก็บ 1.40 เมตร - ความจุถังคอนเทนเนอร์ 4 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังคอนเทนเนอร์ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.11 วัน ห้องที่ 2 ขนาด 2.80 x 4.50 x 2.60 เมตร (2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 ลบ.ม. - ความจุของถังเก็บมูลฝอยจำนวน 8 ถัง 1.92 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอยไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.15 วัน (3) ห้องมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอยไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน (4) ห้องมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 ลบ.ม.	

88/152



ลงชื่อ..... S. Nitha

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิฒนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอยไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ 4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 4.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	



ลงชื่อ..... S. Vichai

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,277.77 KVA ได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาราชบุรีบูรณะ และได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงสาขาราชบุรีบูรณะจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก 4. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารเสริมเหล็กคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยกิจกรรมหลักเป็นที่อยู่อาศัย มีห้องพักอาศัยจำนวน 210 ห้อง นอกจากนี้ยังมีบริการด้านนันทนาการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และร้านอาหาร โดยโครงการจัด	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข



ลงชื่อ.....

(นายวิระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

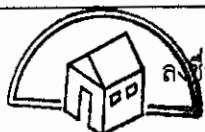
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องน้ำ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟและบันไดหลักของทุกชั้น และติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโถงลิฟท์และทางเดินอยู่ระหว่างบันไดหลักและทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟทุกชั้น มีทั้งหมด 5 จุด ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง 2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2.1 ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร 2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโถงลิฟท์และบันไดหลัก 2 ชุด/ชั้น	ทันที



(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิฒนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ด้านในอาคารบริเวณที่จอดรถชั้น 1 จำนวน 2 จุด 3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง 4. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได บันไดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.83 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) บันไดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.83 ตาราง	



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

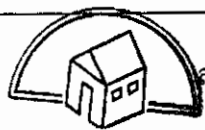
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) 5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในห้องประปา ห้องไฟฟ้า ห้องสำนักงาน ห้องช่าง และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟต์ของทุกชั้น 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์และทางเดินของทุกชั้น 7) จุลรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุลรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 670 คน โครงการจัดให้มีจุลรวมพลของโครงการ 1 จุด มีขนาดพื้นที่ 171.38 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุลรวมพล (171.38/670) 0.26 ตารางเมตร/คน (เกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) โดยจุลรวมพลอยู่ในพื้นที่ส่วนบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ พื้นที่จุลรวมพลของโครงการจัดให้มีการปลูกหญ้ามาเลเซียเพียงอย่างเดียว	



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิถีนวงส์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นชั้น 1 เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล 9) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าและสายดิน เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินแสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา 10) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 11) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง	
3.8 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่าปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ ถนนพหลโยธิน ผังโครงการ - V/C ปัจจุบัน = 1.77 (ระดับ F) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 1.83 (ระดับ F)	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า - ออก โครงการ	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ



ลงชื่อ.....

(นายวิระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาธิปไตย 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนพหลโยธิน ฝั่งตรงข้ามโครงการ - V/C ปัจจุบัน = 2.54 (ระดับ F) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 2.60 (ระดับ F) ถนนประชาธิปไตย ฝั่งโครงการ - V/C ปัจจุบัน = 1.009 (ระดับ F) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 1.073 (ระดับ F) ถนนพหลโยธิน ฝั่งตรงข้ามโครงการ - V/C ปัจจุบัน = 1.88 (ระดับ F) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 1.952 (ระดับ F) จะเห็นว่าในช่วงก่อสร้างค่าการจราจรมีค่า V/C ratio ยังคงเหมือนกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ ถนนประชาธิปไตย 45 ฝั่งโครงการ - V/C ปัจจุบัน = 0.18 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.26 (ระดับ B) ถนนประชาธิปไตย 45 ฝั่งตรงข้ามโครงการ - V/C ปัจจุบัน = 0.19 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.25 (ระดับ B) จะเห็นว่าในช่วงก่อสร้างค่าการจราจรมีค่า V/C ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมี	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษาการระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 5. แจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบข้อมูลว่ามีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน 6. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ 9. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	



ลงชื่อ.....

(นายวิรัชชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวงศ์ (ซอยประชาธิปไตย 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการเพื่อลดผลกระทบ	มาตรการในการบริหารจัดการเข้า-ออกของรถและรองรับในกรณีที่มีที่จอดรถไม่เพียงพอ 1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบข้อมูลว่ามีที่จอดรถยนต์จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน 2. ห้ามระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง 3. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะในเวลากลางคืน 5. ตลอดแนวถนนของโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/	



ลงชื่อ..... S. Srichai

(นายวีระชัย สุธีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

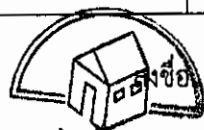
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัดนวงส์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือน เพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขียานพาหนะ 8. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 9. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 10. โครงการต้องจัดบันทึกปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในโครงการ 11. โครงการต้องจัดให้มีสติ๊กเกอร์และ/หรือคีย์การ์ดเข้า-ออกเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าจอดภายในโครงการ 12. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยวเข้า - ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขีรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร ได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด 13. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะ	

97/152



(นายวีระชัย สุธีรชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

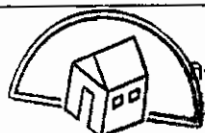
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินทางอย่างปลอดภัย มาตรการควบคุมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1. จัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนบริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินทางอย่างปลอดภัย	
3.9 การสื่อสาร	บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ทิศตะวันออก และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่าถนนประชาอุทิศ 45 อพาร์ทเมนต์และกลุ่มบ้านพักอาศัย คาดว่าน่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด ต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกเดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น	



ลงชื่อ.....

(นายวิระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัดนวงค์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 3. บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยหาข้อตกลงร่วมกัน	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุว่าโครงการอยู่ในพื้นที่หมายเลข ย.6-48 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม และแสดงกิจการที่ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินประเภท ย.6	-	-



(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ Cosmo Home ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอพาร์ทเมนต์) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดอยู่ในประเภทที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 2.22 : 1 ซึ่งอัตราส่วนไม่เกิน 4.5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 30 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 6.5 เกิดขึ้นของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ การกระจายรายได้ จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอพาร์ทเมนต์ หอพัก บ้านพักอาศัยและพื้นที่รกร้างรอการพัฒนา ส่วนในเขตทุ่งครุปัจจุบันมีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและการศึกษาเป็นอย่างมาก จึงทำให้มีการอพยพของประชากรจากที่ต่าง ๆ เข้ามาประกอบอาชีพและการศึกษา ทำให้เกิดการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย จึงทำให้เกิดชุมชน อาทิเช่น ห้องแถว อาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์) รวมทั้งกิจการร้านอาหาร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่เขตทุ่งครุ	1. คัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2. คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้ 3. จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตนไม่ให้ก่อปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ 4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีป้ายเบอร์โทรและชื่อผู้รับผิดชอบดูแลโครงการ เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการที่ได้รับผลกระทบเหตุเดือดร้อนจากโครงการสามารถติดต่อแจ้งเหตุกับผู้ดูแลโครงการได้ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง

100/152



(นายวีระชัย สุธีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาธิปไตย 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การดำเนินโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่มีลักษณะเป็นพื้นที่เป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา ส่วนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้างมีพืชขึ้นปกคลุม และมีพืชรากแน่นจำนวนมากหลายอาคาร จะเห็นว่าสภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ที่ตั้งโครงการมีลักษณะที่กำลังมีการขยายตัวตามสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของพื้นที่เดิมเป็นที่ว่างเปล่าให้มีการใช้ประโยชน์ การเพิ่มขึ้นของประชากรที่พักอาศัยในโครงการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของการใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ทำให้เกิดการลงทุนและขยายตัวทางเศรษฐกิจในท้องถิ่นรองรับ การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตทุ่งครุ ทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้านกับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ซึ่งเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัย จึงมี	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดเสร็จแล้ว 9. ออกกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น 10. ให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 11. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดตะกอนเร่งธรรมดา (Aeration activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ 12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 13. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 14. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมัน และ น้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์ และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ (TKN)



ลงชื่อ.....

(นายวิรัช สุธิรัช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนศ์ (ซอยประชาธิปไตย 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย - ผลกระทบทางสังคม โครงสร้างประชากร ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งอาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิม สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่อื่นในบริเวณ คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง ได้แก่ เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาอาศัยอยู่ในโครงการเป็นจำนวนมาก เมื่อผู้พักอาศัยในพื้นที่มีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เกิดเป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 54 ทัศนียภาพ ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในพื้นที่จึงส่งผลกระทบในระดับน้อย ปัญหาต่อสุขภาพ ผลกระทบที่ได้รับจากทางด้านนี้ จะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการ	16. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษาภาวะเรียบร้อยการจราจรอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นโดยชั้น 1 อยู่บริเวณที่จอดรถและชั้น 2-8 โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.79 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.90 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 7.94 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 7.94 วัน ส่วนสำนักงานและพนักงาน มีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 10 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ	- ซัลไฟด์ (Sulfide) 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ 6. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอไม่ให้มีกลิ่นหรือมีน้ำขังเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณ



(นายวีระชัย สุทธิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

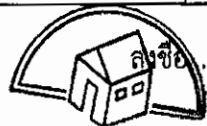
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม ● พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่น และประชากรที่อยู่ในท้องถิ่นเดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีวุ่นวายในการเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยและปฏิบัติตามข้อกำหนด ● กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ	3 ลิตร จำนวน 1 ถึง การเก็บขยะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพัสดุฝอยรวมอีกครั้ง โครงการจัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวม 1 แห่ง ขนาด 5.60 x 4.50 เมตร แบ่งเป็น 2 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ ห้องที่ 1 ขนาด 2.80 x 4.50 x 4.25 เมตร (1) ห้องมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1.40 เมตร - ความจุถังคอนเทนเนอร์ 4 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังคอนเทนเนอร์ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.11 วัน ห้องที่ 2 ขนาด 2.80 x 4.50 x 2.60 เมตร (2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 ลบ.ม. - ความจุของถังเก็บมูลฝอยจำนวน 8 ถึง 1.92 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอยไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.15 วัน	ห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมาจัดเก็บทันที



(นายวีระชัย สุธีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



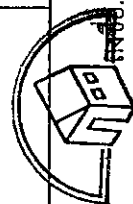
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัฒนธรรมและประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตามคาดว่าจะเป็นการเพิ่มประชากรอยู่ในบริเวณพื้นที่บางมด เขตทุ่งครุ ซึ่งมีพารามิเตอร์และหอพักอยู่เป็นจำนวนมาก ส่วนใหญ่จึงจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น บางส่วนเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่ เป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เขตทุ่งครุ หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนไปนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (3) ห่วงมุลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมุลฝอย 0.24 ลบ.ม. โดยมุลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้จนถึงเก็บมุลฝอยไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมุลฝอยได้ 4 วัน (4) ห่วงมุลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมุลฝอย 0.24 ลบ.ม. โดยมุลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมุลฝอยไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมุลฝอยได้ 4 วัน 18. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมุลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมุลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 19. จัดให้มีการลดปริมาณมุลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมุลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ 19.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

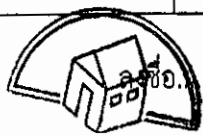


ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายวีระชัย สุธีรัชย์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นส์ จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิถีนววงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 19.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อโครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 19.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด	
4.2 สาธารณะสุข ชีวอนามัย และสุขภาพ	ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคมัยใช้เจ็บ ดังต่อไปนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ สาเหตุ : เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	



(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ	
	2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่ดี มีการตกค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัย ในโครงการ	1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นโดยชั้น 1 อยู่บริเวณที่จอดรถและชั้น 2-8 โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ ส่วนห้องพักอาศัย - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.79 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.90 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 7.94 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 7.94 วัน ส่วนสำนักงานและพนักงาน มีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 10 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	



(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



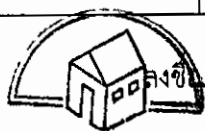
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิณนวงศ์ (ซอยประชาธิปไตย 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 3 ลิตร จำนวน 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ขนาด 5.60 x 4.50 เมตร แบ่งเป็น 2 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ ห้องที่ 1 ขนาด 2.80 x 4.50 x 4.25 เมตร (1) ห้องมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1.40 เมตร - ความจุถังคอนเทนเนอร์ 4 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังคอนเทนเนอร์ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.11 วัน ห้องที่ 2 ขนาด 2.80 x 4.50 x 2.60 เมตร (2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 ลบ.ม. - ความจุของถังเก็บมูลฝอยจำนวน 8 ถัง 1.92 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอยไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.15 วัน	



(นายวีระชัย สุธีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ห้องมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอยไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน (4) ห้องมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอยไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ 3.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	



(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



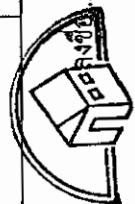
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.2 รณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 3.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 3.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด	
	3. โรคเครียดและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัย ในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สาเหตุ : 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่	1. ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการส่งเสียงดังในยามวิกาล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็กรูปแบบชนิดตะกอนเร่งธรรมดา (Aeration activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจนกระทั่ง	



(นายวีระชัย สุทธิชัย)

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารปะปนมาด้วย	ไขมันลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลูกโป่ง และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง 7. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด และช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศในอาคารและภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 8. ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก” 9. จัดให้สูบลูกโป่งส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะทุก ๆ 2 เดือน	



ชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ชื่อ.....

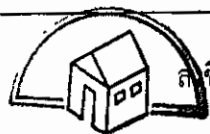
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาธิปไตย 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร สาเหตุ : เกิดจากความประมาทจากการขับซึรยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย การหยอกล้อ รังไล่กัน อุบัติเหตุจากลิ้นไถลกับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุด ไม่พร้อมใช้งาน	1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด 3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีการบินออกมาถึงหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ สาเหตุ : อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจกรงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยเฉลี่ยตปีละ 1 ครั้ง	



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยพัฒนวงศ์ (ซอยประชาชนวิถี 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับ การป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และข้ออพยพจากอาคารเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน 7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน หรือติดตั้งปั๊มและท่อจากถังสำรองใต้ดิน ให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร และยังติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกับการประปานครหลวง เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำหรับดับเพลิงให้กับหน่วยงานดับเพลิง	
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงการดำเนินการ อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมได้	การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว	



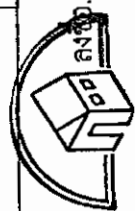
ลงชื่อ.....
(นายวิรัชชัย สุธีรัชชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วน 3. บริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปตบั้งแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทั้งนี้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการขุดเขยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขุดเขยจากผลกระทบที่ได้รับโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการร่วมในการตกลงใกล้เคียงข้อตกลงร่วมกัน การบรรเทาผลกระทบ 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการพัฒนาทางถนนพร้อมระบบระบายน้ำของเจ้าของโครงการด้วยเพื่อให้ผู้ใช้ผลกระทบสามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วน	



(นายวิรัชชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

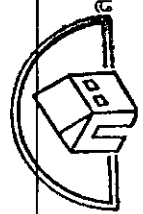
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมนเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แอนด์ เอ็น เข้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ กลุ่มที่ 1 กลุ่มที่อยู่ติดโครงการ ทำให้เกิดเสียงดัง ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน ทำให้เกิดฝุ่นละออง เกิดปัญหาไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อย ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด	โดยเร่งด่วน 3. บริษัท คอสโม แอนด์ เอ็น เข้าส์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงพื้นที่ที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการร่วมในการตกลงแก้ไขข้อตกลงร่วมกัน	1. ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอไม่ให้ผู้กร่อนหรือชำรุด เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงาน



ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ลงชื่อ..... (นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แอนด์ เอ็น เข้าส์ จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป กลุ่มที่ 2 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร เกิดปัญหาไฟฟ้าดก น้ำประปาไหลน้อยลง ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร ทำให้เกิดอัคคีภัย เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางลม กลุ่มที่ 3 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 101-500 เมตร ทำให้เสียงดัง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด กลุ่มที่ 4 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 501-1,000 เมตร ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด กลุ่มที่ 5 พื้นที่อ่อนไหว ทำให้เกิดเสียงดัง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 64 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เช่า - ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 5. ในการเข้าเช่าพักโครงการต้องแจ้งให้ผู้เช่ารับทราบข้อมูลว่า ที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 64 คัน 6. โครงการต้องไม่มีการระบายน้ำของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง	ผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที 3. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ 5. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ



(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



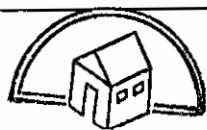
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิมลวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยข้อตกลงร่วมกัน การบดบังทัศนทางลม 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทัศนทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทัศนทางลมของอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดขึ้น นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ซอล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวิฒนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยหาข้อตกลงร่วมกัน เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย ปัญหาไฟฟ้าตก 1. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 5. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

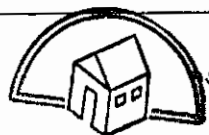
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย 1. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการประปานครหลวง 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 4. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

121/152



ชื่อ

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. รมรณค้ เสริมสร้างควมเข้าใจเพื่อให้บุคลากร มีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสียที่ไม่จำเป็น 10. ติดป้ายรณรณค้การใช้น้ำ บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 12. ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดกั้นก้นน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากไม่ได้ใช้เพื่อลดการสูญเสีย ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟท์โดยสารก่อนรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไปโดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.79 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.90 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 7.94 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน	



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. ถัง กักเก็บได้นาน 7.94 วัน - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรวมของโครงการ 2. โครงการจัดให้มีห้องพักรวม 1 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักรวมย่อยสลายนี้อายุได้มีขนาด 4 ลูกบาศก์เมตรรองรับมูลฝอยย่อยสลายนี้อายุได้ที่เกิดขึ้นนาน 3.11 วัน (4.00/1.29) - ห้องพักรวมย่อยรีไซเคิลมีขนาด 1.92 ลูกบาศก์เมตรรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 3.15 วัน (1.92/0.61) - ห้องพักรวมทั่วไปมีขนาด 0.24 ลูกบาศก์เมตร จัดไว้สำหรับพักรวมทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอยไว้ในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 4 วัน (0.24 /0.06) และห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย 4 วัน (0.24 /0.06) 3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ 3.1 รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำ	



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



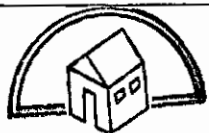
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขต
ทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบ โครงการและบริเวณรอบอาคารให้ อยู่ในสภาพที่ดี	- ตรวจสอบ (Check List)	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด (เบอร์ โทรศัพท์ 02-872-7868)
2. ทรัพยากรดิน - การพังทลายของ ดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน ของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน โครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกัน ดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและ ไม่ชำรุด - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบ (Check List)	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด (เบอร์ โทรศัพท์ 02-872-7868)
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงาน โดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Electrometric Method (PH meter) - ตรวจวัดด้วยวิธี 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - ตรวจวัดด้วยวิธี Dried at 103-105° C - ตรวจวัดด้วยวิธี Volumetric Method	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด (เบอร์ โทรศัพท์ 02-872-7868)



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนธรรม (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Soxhlet Extraction - ตรวจวัดด้วยวิธี Most Probable Number Method - ตรวจวัดด้วยวิธี Brucine Method - ตรวจวัดด้วยวิธี Iodometric Method		
4. อากาศ	- พื้นที่โครงการ (ST1) - มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี (ST2) (รูปที่ 8)	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) - ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดด้วยวิธี PM₁₀ Size Selective, Hi-Votuffle, Gravimetric Method - ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)
		- ปริมาณฝุ่นละออง (Total Dust) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจด้วยวิธี High Volume Air Sampler - ตรวจวัดด้วยวิธีระบบ นันดิสเปอร์ซิฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)



ชื่อ..... S. Uthairat

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ชื่อ.....

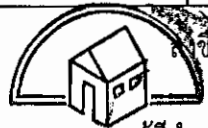
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method - ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence - ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence		
	2. อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	- ตรวจสอบ (Check List)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)
5. เสียง	- พื้นที่โครงการ (ST1) - มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี (ST2) (รูปที่ 8)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)
6. การสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ (ST1) - มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี (ST2) (รูปที่ 8)	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)



ลงชื่อ.....
(นายวีระชัย สุธีรชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			(Vibration Meter) ด้วยวิธีมาตรฐาน	หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
7. การใช้น้ำ	- ถังสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- ตรวจสอบ (Check List)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)
8. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ (Check List)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)
9. ขยะมูลฝอย	- ถังขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- ตรวจสอบ (Check List)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)
10. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า (สถิติการเกิดไฟตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ (Check List)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบ (Check List)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)



ลงชื่อ..... *S. Uchana*

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ..... *W. Decha*

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของ คนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตรวจสอบ (Check List)	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด (เบอร์ โทรศัพท์ 02-872-7868)
13. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติด และห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบ (Check List)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด (เบอร์ โทรศัพท์ 02-872-7868)
14. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่ก่อสร้างและ คนงาน ก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และ ความสะอาดของภาชนะรองรับ - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น	- ตรวจสอบ (Check List)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด (เบอร์ โทรศัพท์ 02-872-7868)
	2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มี พื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิด รอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นให้มี สภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบ (Check List)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด (เบอร์ โทรศัพท์ 02-872-7868)



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

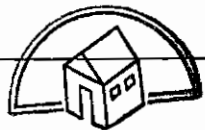
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		เสมอ - สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/อาคาร ที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	3. ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ - ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบ (Check List)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)
	4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	- สภาพการใช้งานของรั้ว ต้องมั่นคงแข็งแรง และไม่ชำรุด - การจราจรของผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่พัก	- ตรวจสอบ (Check List)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)



ลงชื่อ..... S. Vichai

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
15. เรื่องร้องเรียน	- ชุมชนโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งไว้ในโครงการ รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบ (Check List)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ

- ระยะเวลาก่อสร้าง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)



ลงชื่อ.....

(นายวิระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขต
ทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 3 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 10 ชุด จุดที่ 2 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อพักน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 1 ชุด จุดที่ 3 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)

132/152



ลงชื่อ.....

S. Ucha

(นายวีระชัย สุธีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

Long

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 4(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 (แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ) และรายงานผลทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส 2 (รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย) มีรายละเอียดดังนี้ แบบ ทส. 1 1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ - สถานที่ตั้งและแหล่งกำเนิดมลพิษ - ชื่อ- สกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ - ประกอบกิจการประเภทและใบอนุญาต (ถ้ามี) - แผนผังการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส. 2 1. ข้อมูลทั่วไป - สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ - ชื่อ - สกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด - ประกอบกิจการประเภท ใบอนุญาต (ถ้ามี)	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)



ลงชื่อ.....*S. Vichai*.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 4(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ๊าส์ จำกัด โดยโครงการต้องจัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	- เดือนที่รายงาน - ผู้รายงานรายงานในฐานะ 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียและแหล่งรองรับน้ำทิ้ง - ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย - ความสามารถในการรองรับน้ำเสียและแผนผังแสดงการทำงานของระบบ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - แหล่งรองรับน้ำทิ้ง - วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด 3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน	
3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ		- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการคัดออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ๊าส์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)



ลงชื่อ..... *S. S. S.*.....

(นายวิรัชชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ๊าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ..... *S. S. S.*.....

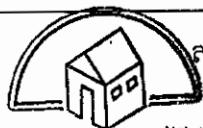
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 4(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อกักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

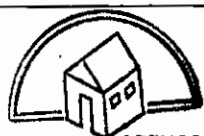
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 4(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยวัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6. การใช้น้ำ	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)
7. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)
8. การจราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)
9. สุขภาพอนามัย	ในพื้นที่โครงการ	- สำรวจ ตรวจสอบ ไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก - สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)



ลงชื่อ.....

(นายวีระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 4(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cosmo Home ตั้งอยู่ที่ซอยพัฒนาวงศ์ (ซอยประชาอุทิศ 45) แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท แอน เฮาส์ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	ใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในภาชนะรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ - ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท คอสโม แอน เฮาส์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)
11. การระบายอากาศ	- ช่องเปิด - เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำงาน ของเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท คอสโม แอน เฮาส์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)
12. เรื่องร้องเรียน	- ชุมชนโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งไว้ภายในโครงการ รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท คอสโม แอน เฮาส์ จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 02-872-7868)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท คอสโม แอน เฮาส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

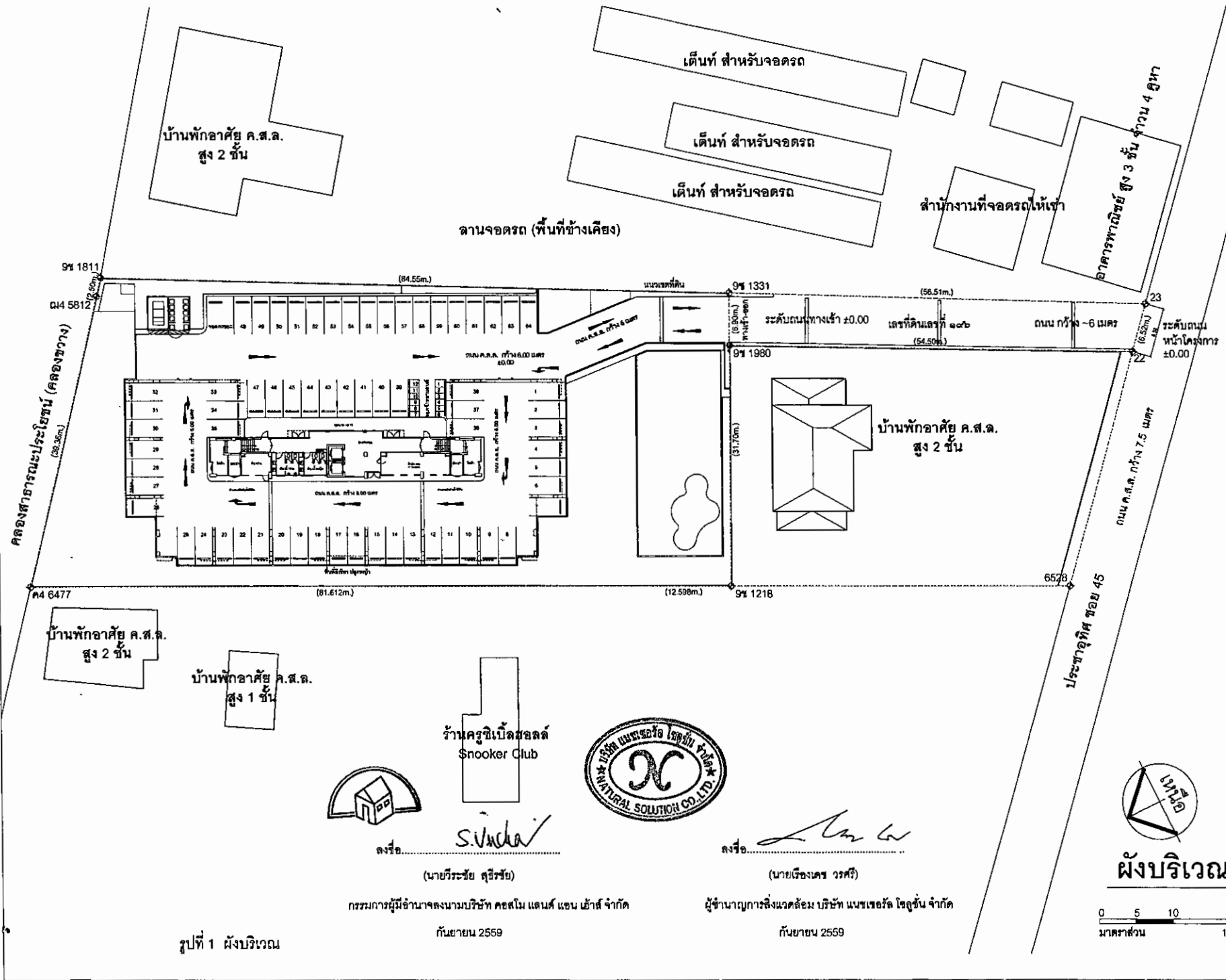
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุ่งครุ



ลงชื่อ.....
(นายวิรัชชัย สุธีรชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แอน เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559



งานโครงการที่ 1402-112

CHATURON V. & ASSOCIATES
SATURN CONDO. 111/10
7th FL. SOI WATTANAYOTIN,
RANGHAM RD., RATCHATHEWI,
BANGKOK, 10400
Tel. & Fax: 02-248-2888
email : chaturon_vad@yadoo.com

โครงการ
COSMO HOME

เจ้าของ
บริษัท
คอสมอส แอนด์ แอส เอส์ จำกัด

สถานที่
ถนนประชาอุทิศ 45
กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก
นาย ชุตติชัย อ. ชุตติชัย
นาย ชุตติชัย อ. ชุตติชัย

วิศวกรโครงสร้าง
นาย ชุตติชัย อ. ชุตติชัย
นาย ชุตติชัย อ. ชุตติชัย

วิศวกรโยธา
นาย ชุตติชัย อ. ชุตติชัย
นาย ชุตติชัย อ. ชุตติชัย

วิศวกรไฟฟ้า
นาย ชุตติชัย อ. ชุตติชัย
นาย ชุตติชัย อ. ชุตติชัย

วิศวกรเครื่องกล
นาย ชุตติชัย อ. ชุตติชัย
นาย ชุตติชัย อ. ชุตติชัย

วิศวกรสุขาภิบาล
นาย ชุตติชัย อ. ชุตติชัย
นาย ชุตติชัย อ. ชุตติชัย

การแก้ไข

ครั้งที่ 1

แบบแสดง
ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:500

พื้นที่ 2.6 ไร่

รูปที่ 1 ผังบริเวณ



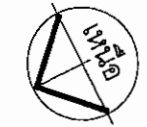
ลงชื่อ *S. Vichai*
(นายวิรัช ชุตติชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสมอส แอนด์ แอส เอส์ จำกัด
กันยายน 2559



ลงชื่อ *Chaturon V.*
(นายเชษฐา วรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเรอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559



ผังบริเวณ

0 5 10 20
มาตราส่วน 1:500

CHAIJON V. & ASSOCIATES
SAIYAN CONDO. 11710
7th FL. 801 WATTHANAYOTIN,
RANGSIKHA RD., BANGKOK, 10600
Tel. & Fax: 02-248-2809
email: chaijon.v@vsn.net

COSMO HOME

บริษัท
คอสโม เฮม จำกัด

โครงการคอนโด 45
กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก
นาย ชัยวัฒน์ อภิธรรมานนท์

วิศวกร
นาย ชัยวัฒน์ อภิธรรมานนท์

ผู้ควบคุมงาน
นาย ชัยวัฒน์ อภิธรรมานนท์

ผู้ตรวจสอบ
นาย ชัยวัฒน์ อภิธรรมานนท์

ผู้ตรวจรับ
นาย ชัยวัฒน์ อภิธรรมานนท์

ผู้ตรวจรับ
นาย ชัยวัฒน์ อภิธรรมานนท์

ผู้ตรวจรับ
นาย ชัยวัฒน์ อภิธรรมานนท์

ผู้ตรวจรับ
นาย ชัยวัฒน์ อภิธรรมานนท์

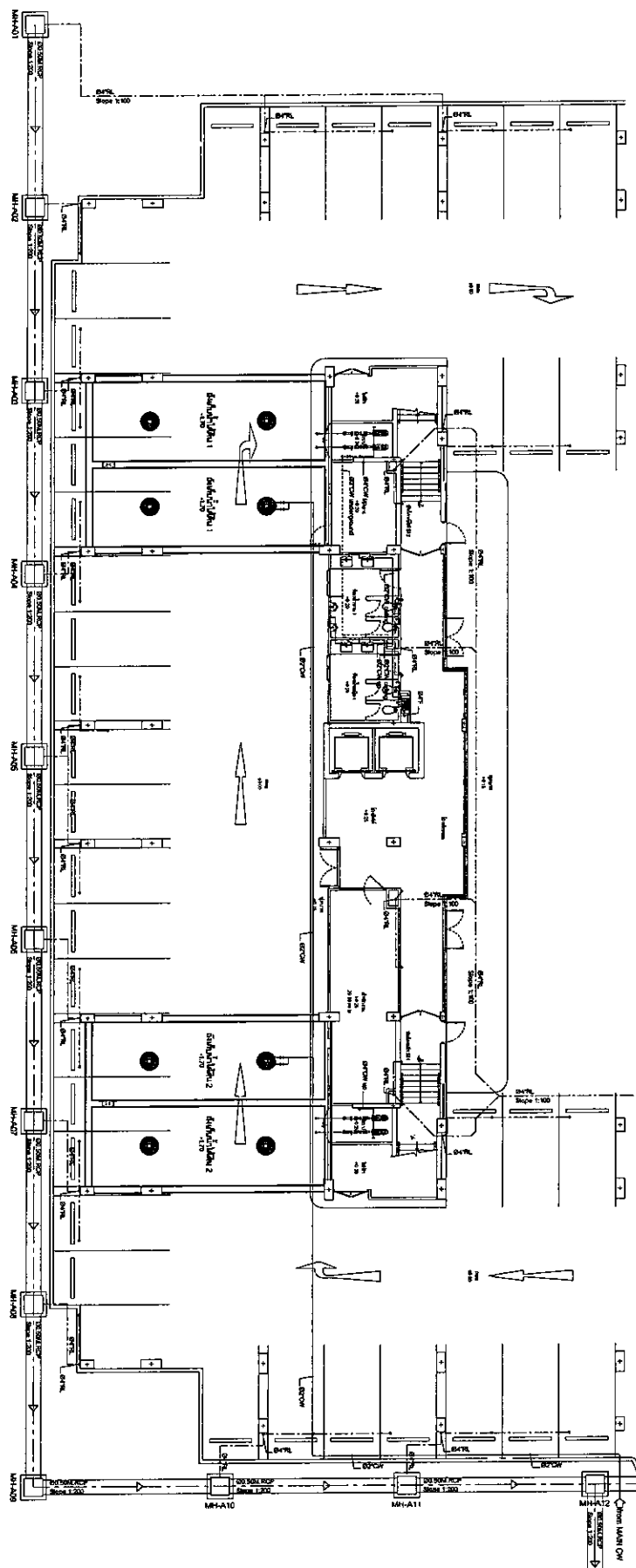
ผู้ตรวจรับ
นาย ชัยวัฒน์ อภิธรรมานนท์

ผู้ตรวจรับ
นาย ชัยวัฒน์ อภิธรรมานนท์

ผู้ตรวจรับ
นาย ชัยวัฒน์ อภิธรรมานนท์

ผู้ตรวจรับ
นาย ชัยวัฒน์ อภิธรรมานนท์

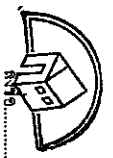
ผู้ตรวจรับ
นาย ชัยวัฒน์ อภิธรรมานนท์



ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน



(นายวิชาญ สุทธิชัย)



(นายเรืองเดช วรศิริ)

Handwritten signature of R. Udomsak.

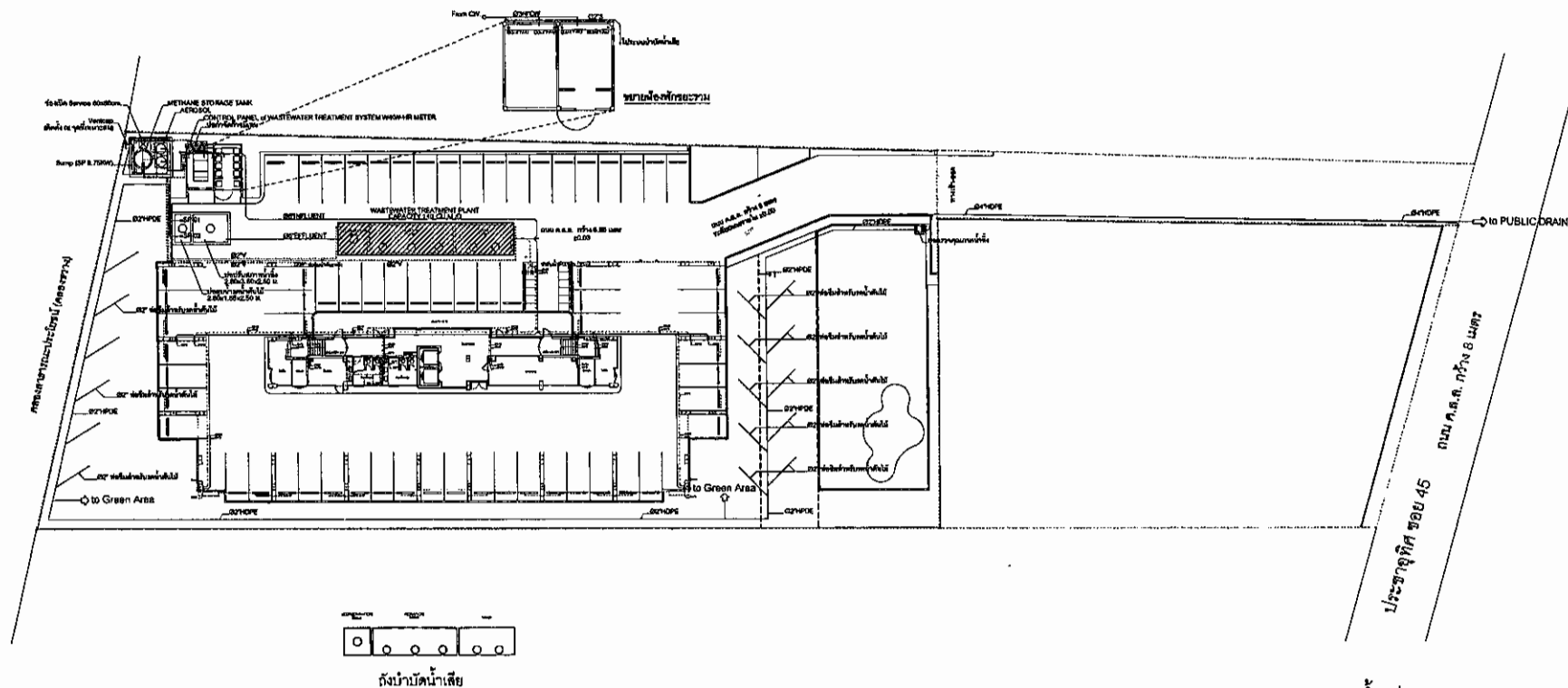
แปลนระบบท่อ CW, F, RL ชั้น 1
SCALE 1:100

0 1 2 5 10
มาตราส่วน 1:100

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท คอสโม เฮม จำกัด

กันยายน 2559

รูปที่ 3 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน



ถังบำบัดน้ำเสีย

ผังระบบระบายน้ำเสีย



ลงชื่อ

S. Vichai

(นายวิรัชชัย สุธีรชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท นแซเซอร์โซ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

รูปที่ 4 ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย

กันยายน 2559

งานโครงการ 1402-112

CHATURON V. & ASSOCIATES
SAITARN CONDO, 111/10
7th FL SOI WATTANAYOTIN,
RANGNAM RD., RATCHATHEWI,
BANGKOK, 10400
Tel. & Fax: 02-248-2809
Email: chaturon_ved@yahoo.com

โครงการ
COSMO HOME

เจ้าของ
บริษัท
คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์
จำกัด

สถานที่
ถนนประชาอุทิศ 45
กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก
ประจักษ์ สุทธิชัย (Prachai Suthichai)
จตุพร รัตนสุภา (Jatuporn Rattanasuda)

วิศวกรโครงสร้าง
ณัฐพล นามวงศ์ (Natthaporn Namwongse)
สุญญานันท์ ฟูเพชฌนนท์ (Sujjanant Fuphachannont)

วิศวกรสุขาภิบาล
วิฑูรย์ วัฒนวงศ์ (Vithorn Wattanakong)

วิศวกรไฟฟ้า
ณเดช วรศรี (Natchet Worasri)

วิศวกรโยธา
สุวิทย์ วัฒนวงศ์ (Suwitt Wattanakong)

วิศวกรโยธา
สุวิทย์ วัฒนวงศ์ (Suwitt Wattanakong)

วิศวกรโยธา
สุวิทย์ วัฒนวงศ์ (Suwitt Wattanakong)

การแก้ไข

วันที่

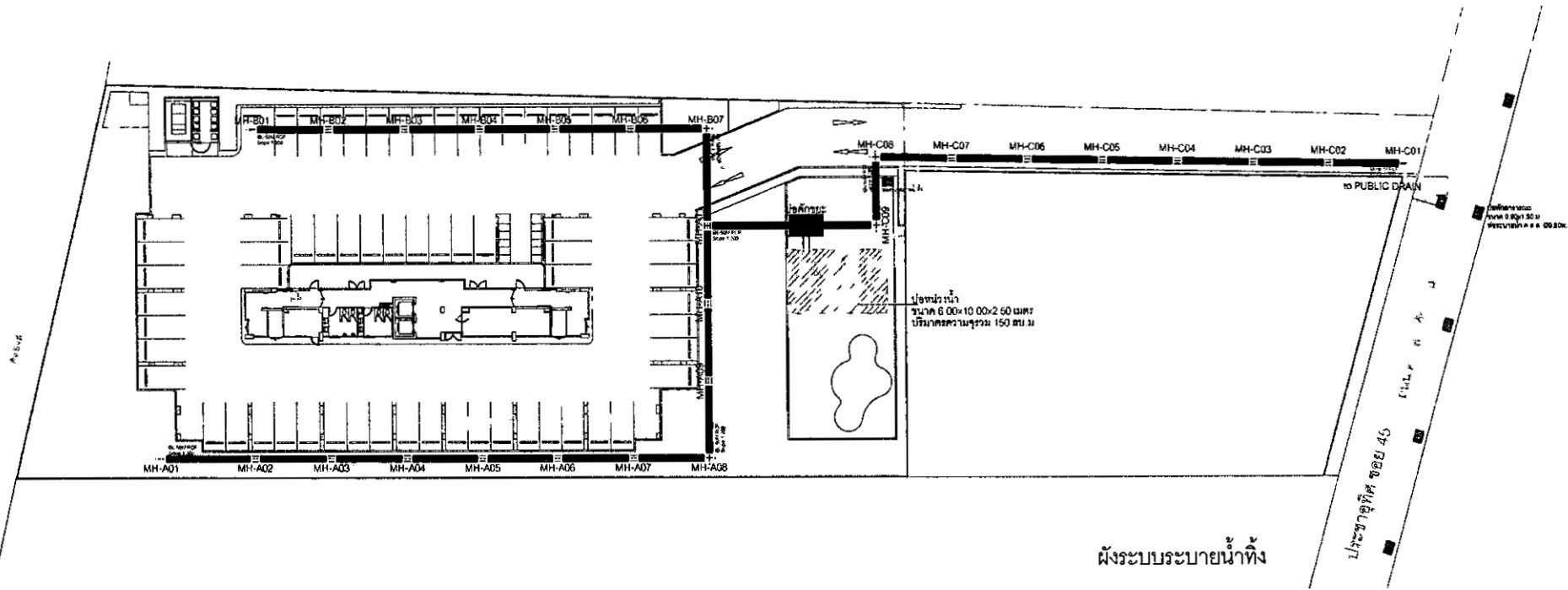
รายละเอียด

แบบแสดง
ระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตราส่วน 1:250

แผ่นที่
รวม
วันที่ 16.08.59 รวม 20 แผ่น

SN-05



- สัญลักษณ์
- แนวท่อระบายน้ำเสีย
 - ปอดักขยะ
 - ปอดักน้ำ
 - ปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
 - ท่อระบายน้ำสาธารณะ



ลงชื่อ.....
(นายวีระชัย สุทธิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด
กันยายน 2559



(นายเรืองเดช วรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แบริเรียล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2559

รูปที่ 5 ผังระบายน้ำ

งานโครงการที่ 1402-112

CHATURON V. & ASSOCIATES
SAITARN CONDO, 11/110
7th FL. SOI WATTANAYOTIN,
RANGNAM RD., RATCHATHWIM,
BANGKOK, 10400
Tel. & Fax: 02-248-2809
email: chaturon_vaid@yahoo.com

โครงการ
COSMO HOME

เจ้าของ
บริษัท
คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์
จำกัด

สถานที่
ถนนประชาอุทิศ 45
กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก
ประจักษ์ สุทธิชัย
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

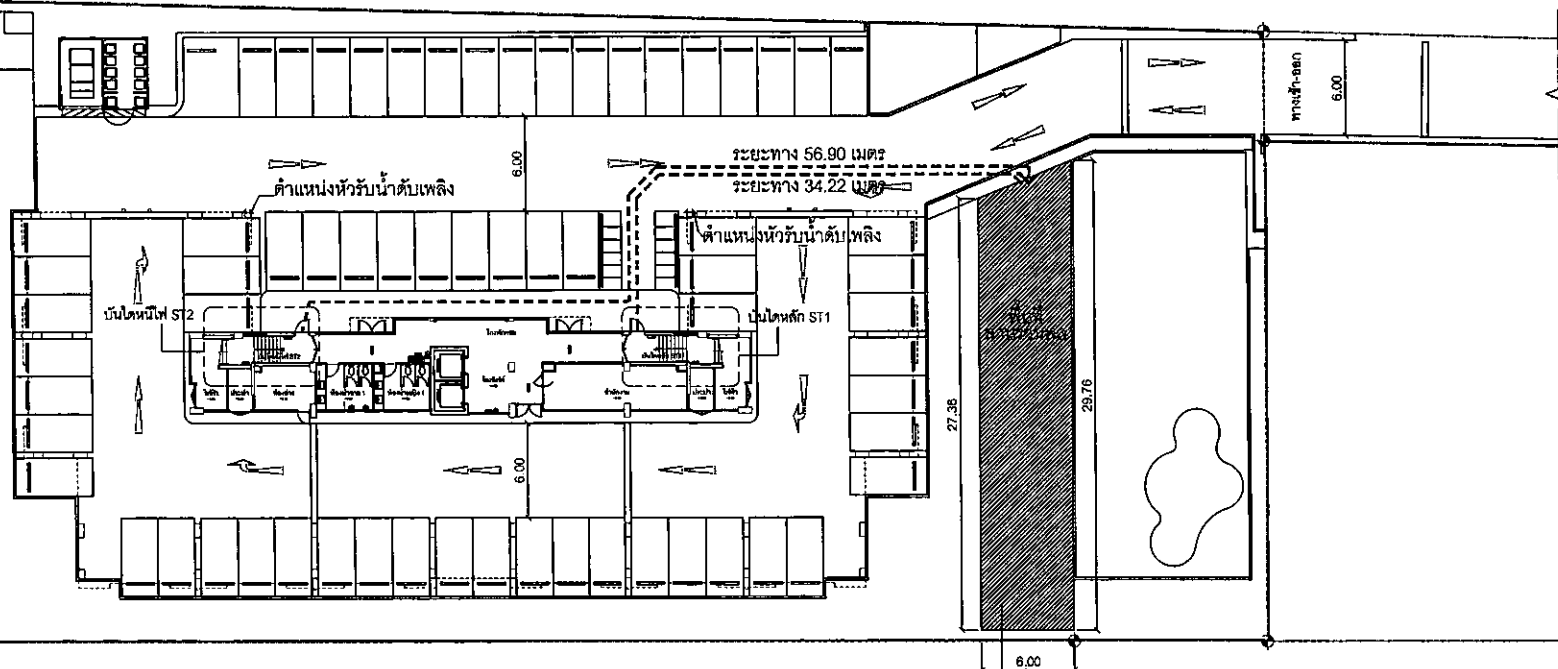
วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

วิศวกรโยธา
นาย.....
ร.ร. 278

คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขวาง)



สัญลักษณ์

..... แนวเส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล

■ ตำแหน่งจุดรวมพล

ลานรวมพล (จุดเดียว) ขนาดพื้นที่ 171.38 ตร.ม.
พื้นเป็นลานโล่ง ปูลูกแก้วมาเลเซีย ระดับ +0.15 ม.

0 5 10 20
มาตราส่วน 1:400



(นายวีระชัย สุธีรชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

กันยายน 2559



(นายเบ็ญจเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แร่เซอร์กัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

รูปที่ 6 จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ

งานโครงการที่ 1402-112

CHATURON V. & ASSOCIATES
SAITARN CONDO, 111/10
7th FL. SOI WATTANAYOTIN,
RANGHAM RD., RATCHATHEWI,
BANGKOK, 10400
Tel. & Fax: 02-246-2800
email : chaturon_vad@yahoo.com

โครงการ
COSMO HOME

เจ้าของ
บริษัท
คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์
จำกัด

สถาปนิก
ถนนประชาอุทิศ 45
กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก
ประจวบ สุทธิรักษ์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ร.ร. 278

วิศวกร
วิชาเอก วิศวกรรม
ร.ร. 278

วิศวกร
วิชาเอก วิศวกรรม
ร.ร. 278

วิศวกร
วิชาเอก วิศวกรรม
ร.ร. 278

วิศวกร
วิชาเอก วิศวกรรม
ร.ร. 278

วิศวกร
วิชาเอก วิศวกรรม
ร.ร. 278

วิศวกร
วิชาเอก วิศวกรรม
ร.ร. 278

วิศวกร
วิชาเอก วิศวกรรม
ร.ร. 278

วิศวกร
วิชาเอก วิศวกรรม
ร.ร. 278

วิศวกร
วิชาเอก วิศวกรรม
ร.ร. 278

วิศวกร
วิชาเอก วิศวกรรม
ร.ร. 278

วิศวกร
วิชาเอก วิศวกรรม
ร.ร. 278

วิศวกร
วิชาเอก วิศวกรรม
ร.ร. 278

วิศวกร
วิชาเอก วิศวกรรม
ร.ร. 278

วิศวกร
วิชาเอก วิศวกรรม
ร.ร. 278

วิศวกร
วิชาเอก วิศวกรรม
ร.ร. 278

วิศวกร
วิชาเอก วิศวกรรม
ร.ร. 278

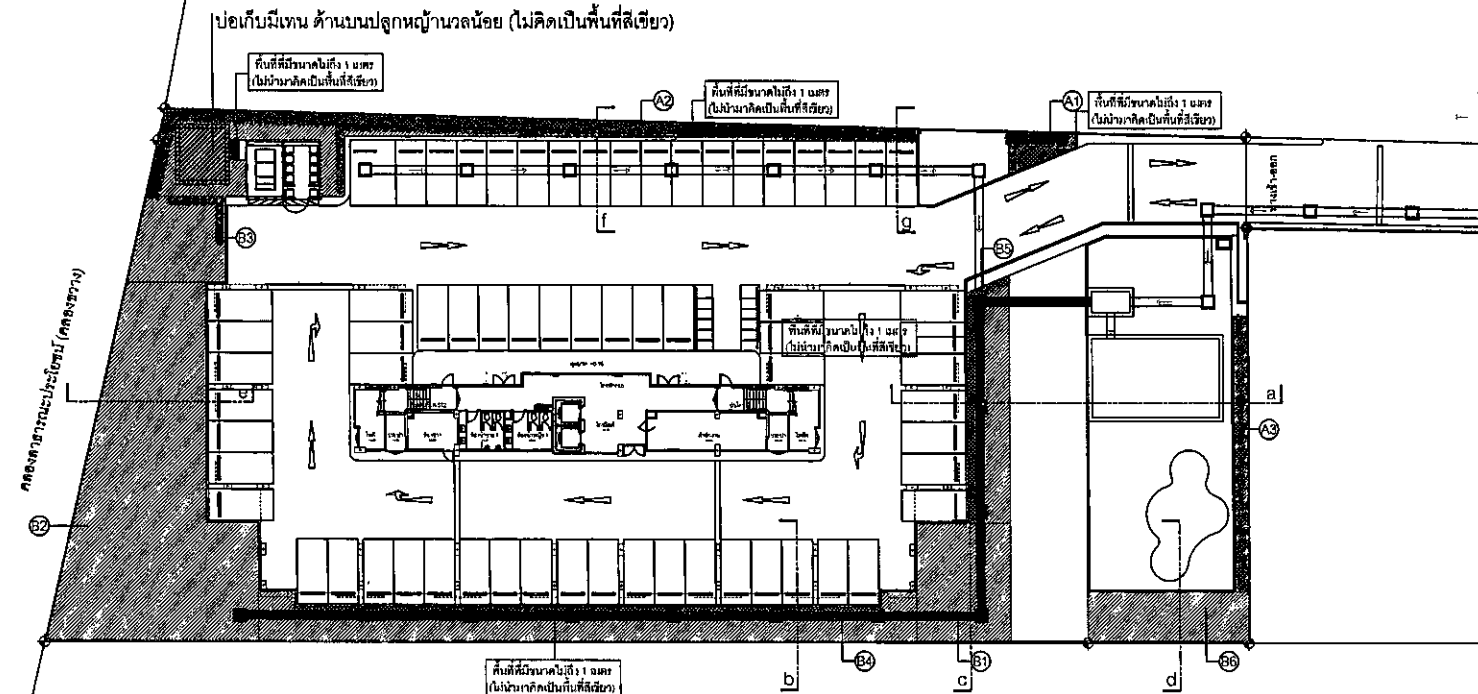
วิศวกร
วิชาเอก วิศวกรรม
ร.ร. 278

วิศวกร
วิชาเอก วิศวกรรม
ร.ร. 278

วิศวกร
วิชาเอก วิศวกรรม
ร.ร. 278

วิศวกร
วิชาเอก วิศวกรรม
ร.ร. 278

วิศวกร
วิชาเอก วิศวกรรม
ร.ร. 278



สัญลักษณ์	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
แปลง A1	10.89 ตร.ม.
แปลง A2	83.56 ตร.ม.
แปลง A2	21.43 ตร.ม.
รวม	115.88 ตร.ม.

พื้นที่ที่ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว

แนวท่อระบายน้ำ

พื้นที่ที่มีขนาดไม่ถึง 1 เมตร

ปาล์มทางจิ้งจอก

ต้นไม้

หญ้าขนาดเล็ก

0 5 10 20
มาตราส่วน 1:400



(นายบรรชัย สุทธิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

กันยายน 2559



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท ชัตอรัน แอนด์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

กันยายน 2559

รูปที่ 7(ต่อ2) พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม

งานโครงการที่ 1402-112

CHATURON V. & ASSOCIATES
SANTARN CONDO, 111/10
7th FL. SOI WATTANAYOTIN,
RANGHAM RD., RATCHATHUEW,
BANGKOK, 10400
Tel. & Fax: 02-248-2809
email: chaturon_vod@yahoo.com

โครงการ
COSMO HOME

เจ้าของ
บริษัท
คอสโม แอนด์ แอน เอ็นจิเนียริ่ง
จำกัด

สถานที่
ถนนประชาอุทิศ 45
กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก
นายชุตินันท์ ชุตินันท์
นายชุตินันท์ ชุตินันท์
นายชุตินันท์ ชุตินันท์

วิศวกรโครงสร้าง
นายชุตินันท์ ชุตินันท์
นายชุตินันท์ ชุตินันท์

วิศวกรโยธา
นายชุตินันท์ ชุตินันท์
นายชุตินันท์ ชุตินันท์

วิศวกรไฟฟ้า
นายชุตินันท์ ชุตินันท์
นายชุตินันท์ ชุตินันท์

วิศวกรเครื่องกล
นายชุตินันท์ ชุตินันท์
นายชุตินันท์ ชุตินันท์

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชุตินันท์ ชุตินันท์
นายชุตินันท์ ชุตินันท์

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายชุตินันท์ ชุตินันท์
นายชุตินันท์ ชุตินันท์

วิศวกรการสำรวจ
นายชุตินันท์ ชุตินันท์
นายชุตินันท์ ชุตินันท์

วิศวกรการควบคุม
นายชุตินันท์ ชุตินันท์
นายชุตินันท์ ชุตินันท์

วิศวกรการประเมิน
นายชุตินันท์ ชุตินันท์
นายชุตินันท์ ชุตินันท์

วิศวกรการออกแบบ
นายชุตินันท์ ชุตินันท์
นายชุตินันท์ ชุตินันท์

วิศวกรการคำนวณ
นายชุตินันท์ ชุตินันท์
นายชุตินันท์ ชุตินันท์

วิศวกรการตรวจสอบ
นายชุตินันท์ ชุตินันท์
นายชุตินันท์ ชุตินันท์

วิศวกรการติดตาม
นายชุตินันท์ ชุตินันท์
นายชุตินันท์ ชุตินันท์

วิศวกรการประเมิน
นายชุตินันท์ ชุตินันท์
นายชุตินันท์ ชุตินันท์

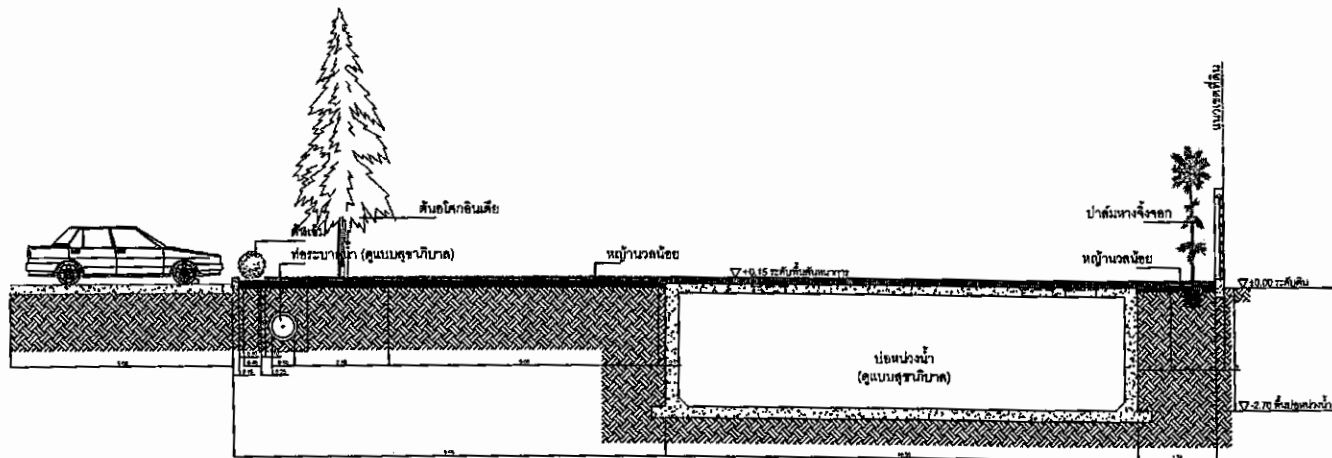
วิศวกรการออกแบบ
นายชุตินันท์ ชุตินันท์
นายชุตินันท์ ชุตินันท์

วิศวกรการคำนวณ
นายชุตินันท์ ชุตินันท์
นายชุตินันท์ ชุตินันท์

วิศวกรการตรวจสอบ
นายชุตินันท์ ชุตินันท์
นายชุตินันท์ ชุตินันท์

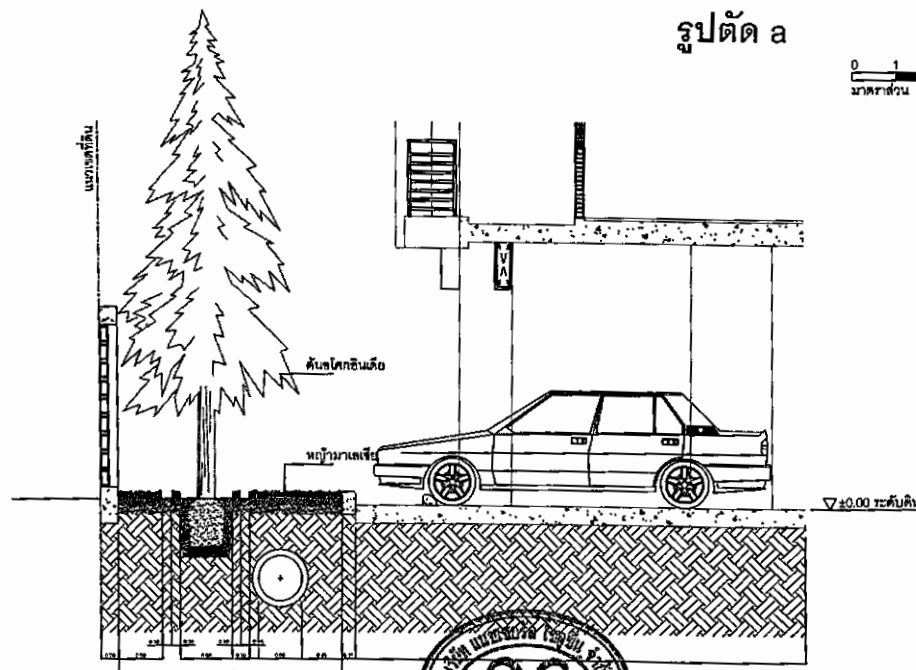
วิศวกรการติดตาม
นายชุตินันท์ ชุตินันท์
นายชุตินันท์ ชุตินันท์

วิศวกรการประเมิน
นายชุตินันท์ ชุตินันท์
นายชุตินันท์ ชุตินันท์



รูปตัด a

0 1 2 5
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด b



ลงชื่อ S. Nida
(นายวีระชัย สุริยชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ [Signature]
(นายเมธีเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการโครงการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

รูปที่ 7(ต่อ3) รูปตัดพื้นที่สีเขียว a,b

แผนผังโครงการ 1402-18

CHATURON V. & ASSOCIATES
SATURN CONDO. 111/10
7th FL. SOI WATTANAYOTIN,
RANGNAM RD., RATCHATHEDU,
BANGKOK, 10400
Tel. & Fax. 02-248-2809
email : chaturon_vco@yahoo.com

โครงการ
COSMO HOME

เจ้าของ
บริษัท
คอสโม แอนด์ แอน เอส์
จำกัด

สถานที่
ถนนประชาอุทิศ 45
กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก
ปัทมาพร สุทธิชัย [Signature]
ร.ร. 379

วิศวกร
จตุพร วัฒนสุข [Signature]
ร.ร. 381

วิศวกรโครงสร้าง
สุวิทย์ วรรณชัย [Signature]
ร.ร. 405

วิศวกรโยธา (พิเศษโยธา)
วิมลชัย [Signature]
ร.ร. 405

วิศวกรสุขาภิบาล
ปัทมาพร สุทธิชัย [Signature]
ร.ร. 379

วิศวกรไฟฟ้า
เมธ วรรณชัย [Signature]
ร.ร. 405

วิศวกรโยธา
จตุพร วัฒนสุข [Signature]
ร.ร. 381

วิศวกรเครื่องกล
สุวิทย์ วรรณชัย [Signature]
ร.ร. 405

วิศวกรโยธา (พิเศษโยธา)
วิมลชัย [Signature]
ร.ร. 405

วิศวกรโยธา (พิเศษโยธา)
วิมลชัย [Signature]
ร.ร. 405

วิศวกรโยธา (พิเศษโยธา)
วิมลชัย [Signature]
ร.ร. 405

วิศวกรโยธา (พิเศษโยธา)
วิมลชัย [Signature]
ร.ร. 405

วิศวกรโยธา (พิเศษโยธา)
วิมลชัย [Signature]
ร.ร. 405

วิศวกรโยธา (พิเศษโยธา)
วิมลชัย [Signature]
ร.ร. 405

วิศวกรโยธา (พิเศษโยธา)
วิมลชัย [Signature]
ร.ร. 405

วิศวกรโยธา (พิเศษโยธา)
วิมลชัย [Signature]
ร.ร. 405

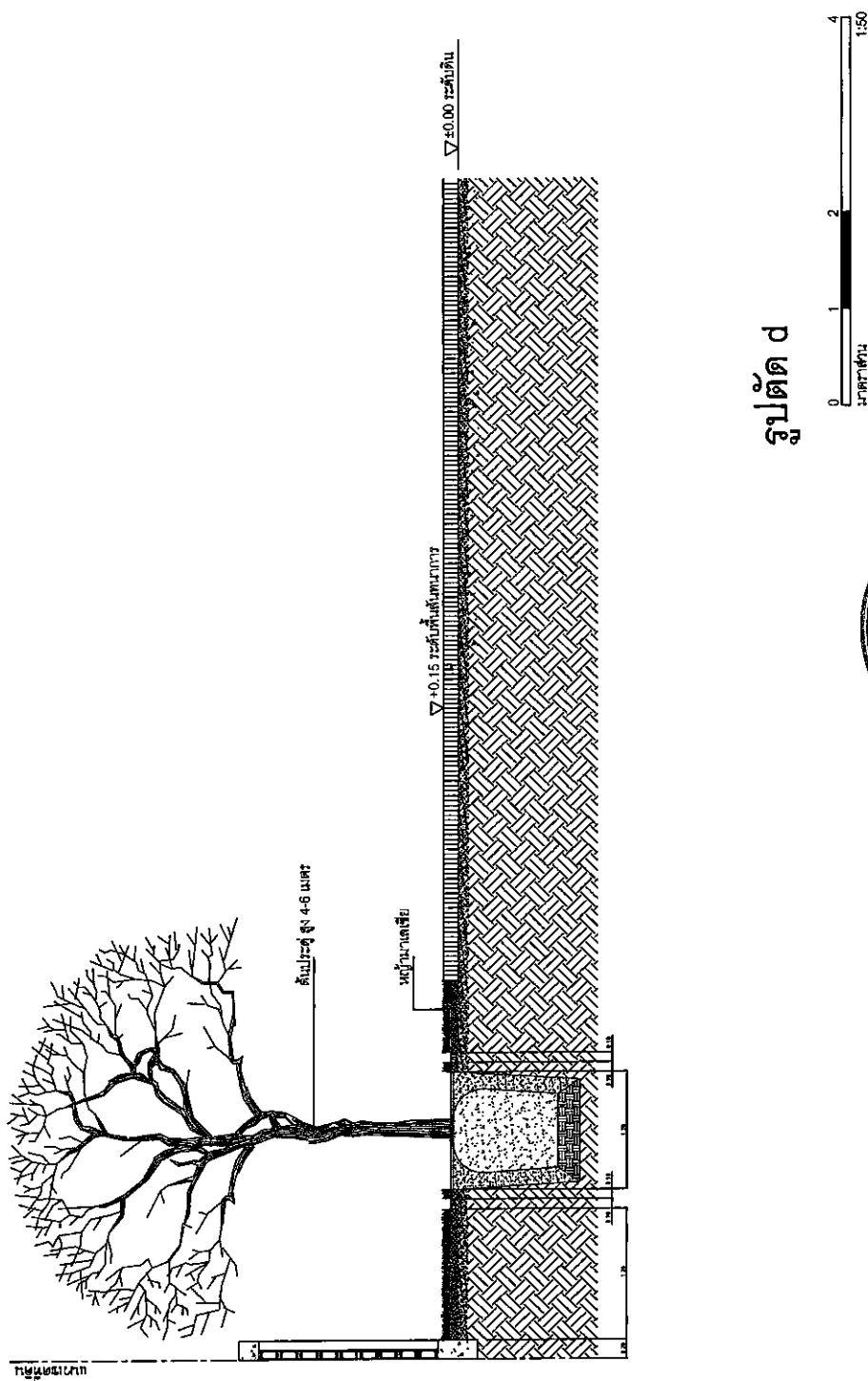
วิศวกรโยธา (พิเศษโยธา)
วิมลชัย [Signature]
ร.ร. 405

วิศวกรโยธา (พิเศษโยธา)
วิมลชัย [Signature]
ร.ร. 405

วิศวกรโยธา (พิเศษโยธา)
วิมลชัย [Signature]
ร.ร. 405

วิศวกรโยธา (พิเศษโยธา)
วิมลชัย [Signature]
ร.ร. 405

วิศวกรโยธา (พิเศษโยธา)
วิมลชัย [Signature]
ร.ร. 405

[illegible]

รูปตัด ๘



(นายเกรียงเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์คิด โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559



Signature _____
(นายวิรัช ศิริชัย)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท คอสมอ แอนด์ แชน เอ็กส์ จำกัด

กันยายน 2559

รูปที่ 7(ต่อ5) ชุดต้นทาสีเขียว d

1000

200

1000

Account No.

LEWIS
LEWIS

RE 1423

ECONOMY

704

பெரிய கட்டிடம்

CONFIDENTIAL

100

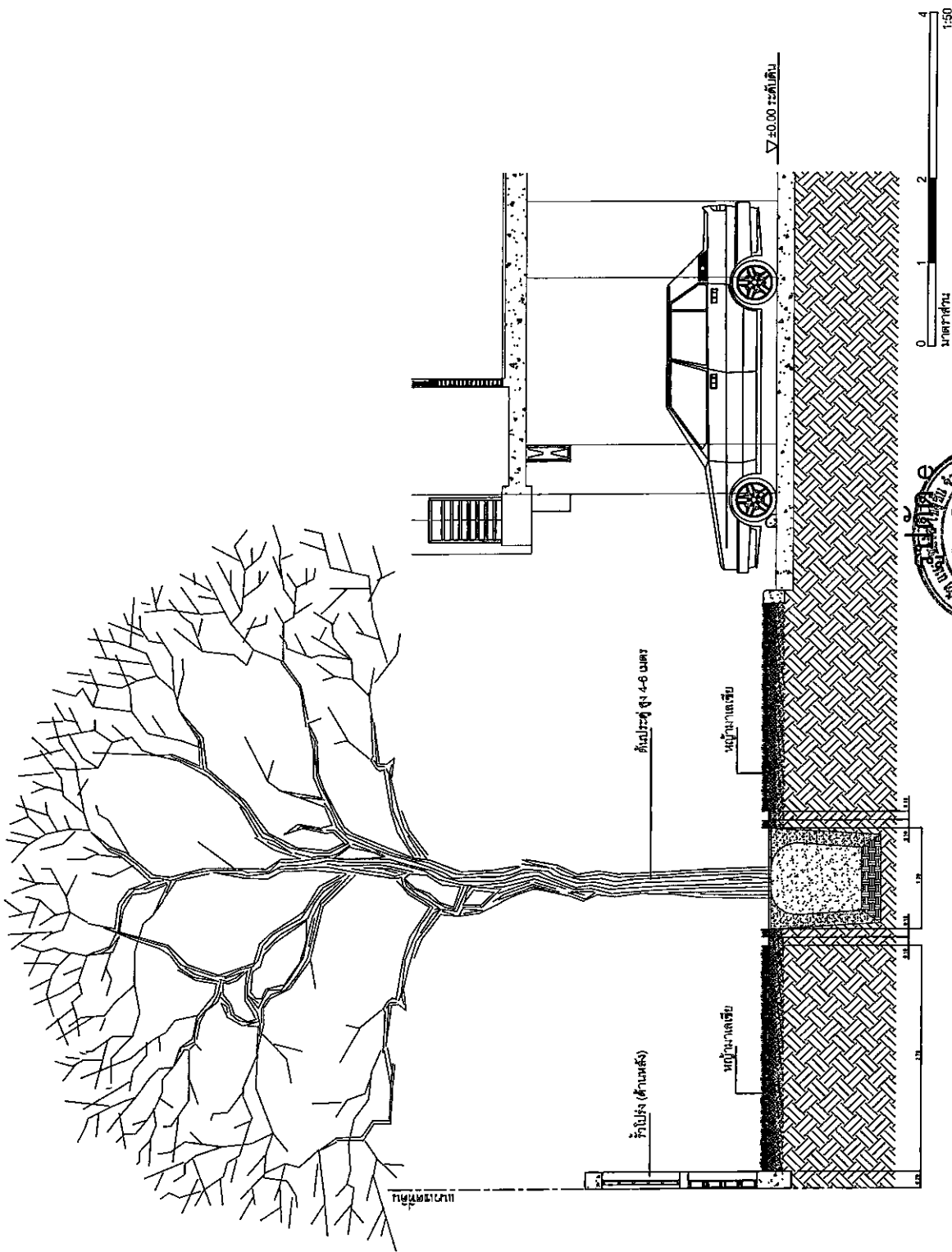
--	--

[illegible][illegible]

แบบว่า/สกตั้นไม้ 4

2.14.6

2.



ลงชื่อ.....
(นายวัชรชัย ตู้อภัย)

(นายเรืองเดช วรศรี)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท บางเขนเรลตี้ จำกัด
กันยายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอยส์ แอนด์ แจน เฮิร์ส จำกัด
 กันยายน 2559

รูปที่ 7(ต่อ6) รูปตัดพื้นที่ลุ่มเขายะ

CHATURON V. & ASSOCIATES
SATURN CONDO, 111/10
7th FL. SOI WATTANAYOTIN,
RANGNAM RD., RATCHATHEWI,
BANGKOK, 10400
Tel. & Fax. 02-248-2809
email : chaturon_ved@yashoo.com

โครงการ
COSMO HOME

เจ้าของ
บริษัท
คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

สถานที่
ถนนประชาอุทิศ 45
กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก
วิเศษ ฐิตินันท์
พ.ศ. 2559

วิศวกรโยธา
วิเศษ ฐิตินันท์
พ.ศ. 2559

วิศวกรโครงสร้าง
วิเศษ ฐิตินันท์
พ.ศ. 2559

วิศวกรโยธา (เฉพาะเรื่อง)
วิเศษ ฐิตินันท์
พ.ศ. 2559

วิศวกรสุขาภิบาล
วิเศษ ฐิตินันท์
พ.ศ. 2559

วิศวกรไฟฟ้า
วิเศษ ฐิตินันท์
พ.ศ. 2559

วิศวกรโยธา
วิเศษ ฐิตินันท์
พ.ศ. 2559

วิศวกรโยธา
วิเศษ ฐิตินันท์
พ.ศ. 2559

วิศวกรโยธา
วิเศษ ฐิตินันท์
พ.ศ. 2559

วิศวกรโยธา
วิเศษ ฐิตินันท์
พ.ศ. 2559

วิศวกรโยธา
วิเศษ ฐิตินันท์
พ.ศ. 2559

วิศวกรโยธา
วิเศษ ฐิตินันท์
พ.ศ. 2559

วิศวกรโยธา
วิเศษ ฐิตินันท์
พ.ศ. 2559

วิศวกรโยธา
วิเศษ ฐิตินันท์
พ.ศ. 2559

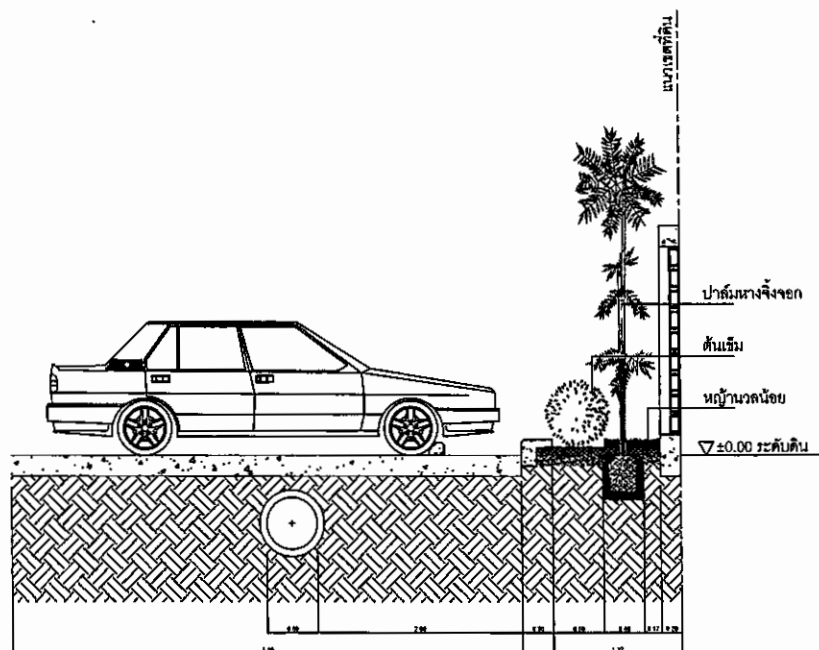
วิศวกรโยธา
วิเศษ ฐิตินันท์
พ.ศ. 2559

วิศวกรโยธา
วิเศษ ฐิตินันท์
พ.ศ. 2559

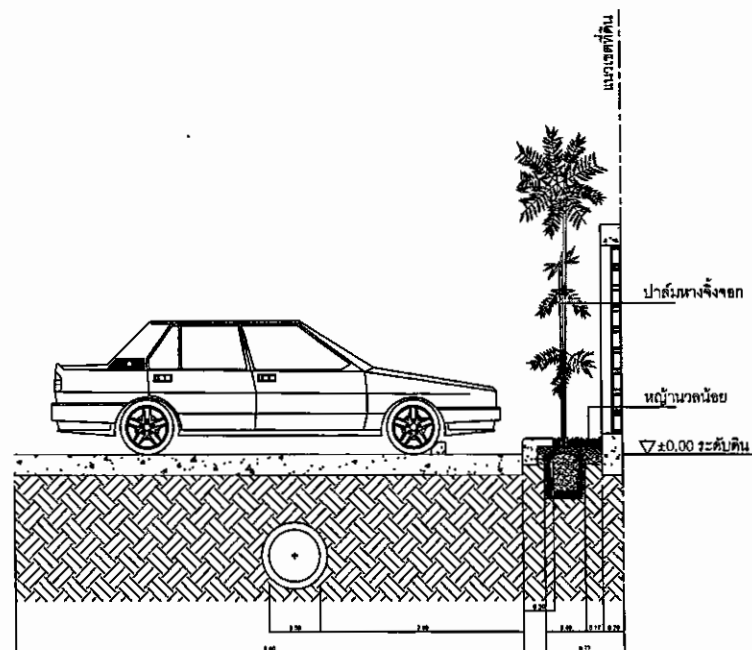
วิศวกรโยธา
วิเศษ ฐิตินันท์
พ.ศ. 2559

วิศวกรโยธา
วิเศษ ฐิตินันท์
พ.ศ. 2559

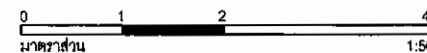
วิศวกรโยธา
วิเศษ ฐิตินันท์
พ.ศ. 2559



รูปตัด f



รูปตัด g



ลงชื่อ *S. Kiat*
(นายวิเศษ ฐิตินันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท คอสโม แอนด์ แอน เอ็นท์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ *Chaturon V.*
(นายวิเศษ ฐิตินันท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แซทเทอริค โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559

รูปที่ 7(ต่อ6) รูปตัดพื้นที่สีเขียว f,g



จุดตรวจวัดอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

ST1 บริเวณพื้นที่โครงการ

ST2 บริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี (ถนนพหลโยธินโรงเรียนดุสิตวิทย)



S. Uthairat

(นายวิระชัย สุธีรัชย์)

กรรมการผู้จัดการจากผลงานบริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด

กันยายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2559



บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co., Ltd.
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 8

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

โครงการ Cosmo Home