

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๙๓๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา
ของบริษัท เฮลท์แลนด์ ๒๐๐๔ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดชลบุรี ด่วนที่สุด ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๑๗๗ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๙

๒. หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๑๘๔๓ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท เฮลท์แลนด์
๒๐๐๔ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

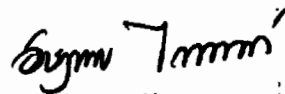
ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “โครงการ
เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา” และแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท
เฮลท์แลนด์ ๒๐๐๔ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิทพทยา ๕๐/๑ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๑๕๕ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เฮลท์แลนด์
รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท เฮลท์แลนด์ ๒๐๐๔ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรียังกล่าว โดยให้บริษัท เฮลท์แลนด์ ๒๐๐๔ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ

ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางชัยภาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑



บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT Co., Ltd.

67/8 ม.พระปิ่น 3

ถ.กาญจนาภิเษก ต.บางแม่นาง

อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี 11140

โทรศัพท์ : 02-833-1891-2

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 5062 ร.1 ส.ก.

วันที่ 10.3.59

เวลา 10.3.59 ผู้รับ

ที่ GEC46/2559

วันที่ 1 มีนาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น และ 3 ชั้น

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น และ 3 ชั้น
(รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น และ 3 ชั้น
(รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 ฉบับ
 3. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
 4. หนังสือเผยแพร่ผลงาน จำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาจดหมายนำส่งส่วนราชการ จำนวน 2 ฉบับ (นายกเทศมนตรีเมืองพญาและผู้นำ
ราชการจังหวัดชลบุรี)

เนื่อง ด้วยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนได้รับใบอนุญาต
ให้จัดทำรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 3/2559 นั้น และได้เป็นผู้จัดทำรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น และ 3 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิทพญา 50/1
ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอมะนัง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เฮลแลนด์ 2004 จำกัด ซึ่งทางบริษัทฯ
ได้จัดทำรูปเล่มรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอส่งรายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดดำเนินการขั้นตอนไป จักขอบพระคุณยิ่ง



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ด่วนที่สุด

ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๑๓๗/



สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

สำนักวิชาการและมาตรฐาน

วันที่ 10340

เลขที่ 11.00

เอกสารกลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนต์เลวี ขบ ๒๐๐๐๐

๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น และ 3 ชั้น

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๗๙๒ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๘ /๒๕๕๙

เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น และ 3 ชั้น
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักอาศัย จำนวน ๑๕๕ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๐-๖๔.๗ ไร่
(๕,๐๕๘.๘ ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง ๗ ชั้น และ ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร และอาคารห้องอาหารและห้องประชุม (อาคาร B) ขนาดความสูง ๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิทพัทธยา ๕๐/๑ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด
ชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดชลบุรีนำเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณา ในการประชุม
ครั้งที่ ๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลรวม ๔๔ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานต่อไป จากความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ให้ระบุชื่อโครงการให้เป็นชื่อเฉพาะให้ชัดเจน บริษัทฯ จึงขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ เป็น “โครงการ
เอลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา” มติที่ประชุมรับทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

11

(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./ โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1361	วันที่ ๒๕.๕.๕๙
เวลา 11.05	ผู้รับ สท

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
18923 28 กย
เลขที่.....วันที่.....
เวลา.....12.09.....ผู้รับ.....



ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๐๙๕๓

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเลวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๓ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา โครงการมริค
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ด่วนที่สุด ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๑๑๗๗ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เลขที่ 2092 ร.น. 429/10.13 12.09 ผู้รับ 12

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ค.ส.ล. ๗ ชั้น และ ๓ ชั้น เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักอาศัย จำนวน
๑๕๕ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๐-๖๔.๗ ไร่ (๕,๐๕๘.๘ ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารโรงแรม (อาคาร A)
ขนาดความสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารห้องอาหารและห้องประชุม (อาคาร B)
ขนาดความสูง ๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิทพทยา ๕๐/๑ ถนนสุขุมวิท
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งต่อมาเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “โครงการ เอลท์แลนด์ รีสอร์ท
แอนด์ สปา” จัดทำและเสนอรายงานโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๔๔
ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

ขอเรียนว่า จังหวัดชลบุรี ได้ตรวจสอบรายละเอียดโครงการฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๗๙๒ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๕๙ และหนังสือจังหวัด
ชลบุรี ด่วนที่สุด ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๑๑๗๗ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๙ พบว่าข้อมูลชื่ออาคารของโรงแรม
มีความคลาดเคลื่อนจากข้อเท็จจริง ซึ่งระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก
ว่าโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร B) ขนาดความสูง ๗ ชั้น (ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น) จำนวน ๑ อาคาร
และอาคารห้องอาหารและห้องประชุม (อาคาร A) ขนาดความสูง ๓ ชั้น (ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น) จำนวน ๑ อาคาร
โดยรายละเอียดดังกล่าวโครงการฯ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด ต่อมาบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2443 วันที่.....
เวลา 14.54 ผู้รับ.....

ฉบับชี้แจง...

ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าว เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

11

(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๕๖ ๗๐๓๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เซลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา
ของบริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (เดิมชื่อ โครงการอาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น และ 3 ชั้น) ตั้งอยู่ที่ ซอย สุขุมวิทพญา 50/1 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในเขตเมืองพัทยา มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-64.7 ไร่ เป็นโครงการโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร B) ขนาด 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 155 ห้อง อาคารห้องอาหารและห้องประชุม (อาคาร A) ขนาด 3 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพิทักษ์ สารปรารถนา)
อำนาจลงนาม/บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพิทักษ์ สาทปรารธนา)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แลนด์ 2004 จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท เอลท์ แลนด์ 2004 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพเป็นดินที่ได้รับการปรับถมแล้ว ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง ไร่กองดิน วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง และจอดรถ ไม่มีพืชคลุมดินระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับระดับถนนซอยสุขุมวิทพทย 50/1 นอกจากนี้พื้นที่โครงการบางส่วนเป็นที่ตั้งของอาคาร ค.ส.ล. ขนาด 3 ชั้น และ 1 ชั้น (มีเฉพาะโครงสร้าง ยังไม่มีการตกแต่ง) ใช้เป็นที่พักคนงานที่ก่อสร้างอาคารข้างเคียง และมีรั้วเมทัลชีท สูงประมาณ 3 เมตร ด้านทิศใต้ยาวตามแนวเขตที่ดิน และรั้วลดทอนด้านทิศเหนือและตะวันตก สูงประมาณ 1.5 เมตร ล้อมพื้นที่โครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) ขนาด 3-4 ชั้น เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีการรื้อถอนอาคารเดิม ขุดดินในพื้นที่สร้างชั้นใต้ดินอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ มาปรับถมที่ดินเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการให้มีระดับสูงขึ้นภายในเขตโครงการ โดยเฉพาะด้านริมซอยสุขุมวิทพทย 50/1 ทำให้ระดับพื้นที่ดินที่เปลี่ยนแปลงไป	- จัดทำรั้วเมทัลชีทสีเขียว สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้บริเวณแนวอาคารที่จะรื้อถอน ให้ติดตั้งรั้วเมทัลชีทสีเขียว สูง 9 เมตร) - ก่อนการก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดแผนงาน โดยเฉพาะงานเสาเข็มให้ระบุนวันช่วงเวลาให้ชัดเจน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น - ติดตั้งป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดงชื่อโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วน	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และความเป็นระเบียบของพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอลท์ แลนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิจิณกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)



ติดต่อ 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารัณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เอลท์ แลนด์ 2004 จำกัด



ติดต่อ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 , รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	กิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการกองวัสดุ ก่อสร้าง โครงสร้างอาคารที่ค่อยๆ สร้างขึ้น และเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในพื้นที่ สภาพที่เปลี่ยนแปลงไป จะเกิดขึ้นในพื้นที่ที่จำกัดเฉพาะในเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเท่านั้น ซึ่งโครงการจะปิดกั้นโดยรอบพื้นที่โครงการด้วยรั้วเหล็กสูง 6 เมตร (ด้านทิศใต้บริเวณแนวอาคารเดิมจะติดตั้งรั้วเหล็กสูง 9 เมตร) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างและ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในระดับต่ำ	ท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้างรวมกัน ได้แก่ ผ่น ลอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ ผลสาจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก คาดว่าจะมีความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.0035, 5.56×10^{-7}, 5.19×10^{-4}, 2.71×10^{-3}, 1.70×10^{-4} และ 2.66×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของ	1. จัดทำรั้วเหล็กสีเหลือง สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้บริเวณแนวอาคารที่จะรื้อถอน ให้ติดตั้งรั้วเหล็กสีเหลือง สูง 9 เมตร) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคาร เพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้พื้นที่เป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 3. ใช้ผ้าใบช่วยพรางพื้นที่ป้องกันการตัด	- ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ • ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน การรื้อถอนอาคารเดิม และการทำฐานราก โดยให้รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC



2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรอดน)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด



2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ เอลท์ สเปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC บริเวณพื้นที่โครงการ จากการจราจรวัดเมื่อวันที่ 7-8 เมษายน 2558 มีค่าเท่ากับ 0.069, 0.040, 0.0, 0.0425, 0.0048 และ 1.79 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่าจะมีความเข้มข้นทั้งหมดของ TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ระหว่างการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.0725, 0.040, 0.9005, 0.0452, 0.0050 และ 1.79 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากค่าที่ตรวจวัดได้ในสภาพปัจจุบัน โดยยังมีค่าความเข้มข้นที่ต่ำและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ไม่เกิน 0.33, 0.12, 0.12, 0.12, 0.12, 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐานตามลำดับ) ประกอบกับการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ออกมาพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	4. ใช้รถตัด เพื่อให้ง่ายต่อการได้เร็ว และลดการเกิดอุบัติเหตุ 5. ใช้การตรวจรอบไปตัดตลอดระยะเวลาการทำงาน และฉีดน้ำเพื่อป้องกันฝุ่นกระจายของฝุ่นละออง 6. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น 7. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนของฝุ่นละออง 8. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นในหิมิตามเพียงพอ โดยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น 9. วางแผนและกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 10. จัดให้มีการก่อสร้างเป็นระยะตามรูปหรือที่ก่อสร้างเสร็จที่สุด 11. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือหักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยซักเป็นบ่อล้างล้อรถเพื่อล้างดินออกจากล้อรถ 14. จัดให้มีการฉีดน้ำเพื่อลดฝุ่นละอองจากอาคารและดิน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1) - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพิทยาล จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามสิ่งแวดล้อมและแผนขอทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมื่อพัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอลท์ สเปา จำกัด 2004 จำกัด (นายพัฒนา วินิจญกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)	



เลขที่ 2559 ลงชื่อ

(นายพิชัย งามปารารณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เอลท์ สเปา จำกัด 2004 จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนาพร)

ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเบียดตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 18. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 19. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 20. ปกคลุมล้อรถดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในพื้นที่โครงการที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง 21. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารให้แก่คนนั่งข้างคนขับรถบรรทุก เพื่อแจ้งตำแหน่งที่มีวัสดุร่วงหล่นบนถนน และให้มีความปลอดภัย พร้อมเครื่องมือทำความสะอาด เป็นหน่วยทำความสะอาดเคลื่อนที่เร็ว เพื่อไปเก็บกวาดวัสดุที่ตกหล่นบนถนน 22. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 23. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารถนา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ เฮอร์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 เสียง	หน่วยรับเสียงที่เป็นผู้ที่อยู่ในอาคารที่มีพื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ ได้แก่ ด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และอพาร์ทเมนต์ 3-4 ชั้น ด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และอพาร์ทเมนต์ 3-4 ชั้น และด้านทิศตะวันออก อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น ซึ่งจะได้รับระดับเสียงจากการรื้อถอนอาคาร งานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะงานตอกเสาเข็ม งานโครงสร้าง และงานตกแต่งที่ระดับฐานรากถึงชั้น 2 เท่ากับ 70.03-84.68 เดซิเบลเอ และที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป เท่ากับ 71.32-84.68 เดซิเบลเอ สูงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีท หนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร (รั้วสูง 9 เมตร ทางด้านทิศใต้สำหรับงานรื้อถอนอาคาร) ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงจากงานก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 (ชั้น 3 ของอาคารด้านทิศใต้สำหรับงานรื้อถอนอาคาร) ประมาณ 25 เดซิเบลเอ นอกจากนี้กิจกรรมก่อสร้างในที่โล่งและใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และงานก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป จะต้องล้อมรอบเครื่องจักรด้วยแผ่นกันเสียงทึบแบบเคลื่อนที่ได้ วัสดุเป็นเมทัลชีท หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3.5 เมตร (สูงเท่ากับระยะห่างระหว่างชั้น) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงจากการก่อสร้างไปยังหน่วยเสียงทุกด้านลดลงได้ เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง พบว่ากิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการที่ระดับฐานรากถึงระดับชั้น 2 จะทำให้	1. กำหนดระยะเวลาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ มีกิจกรรมการก่อสร้าง ระหว่างเวลา 08.00-18.00 น. - วันเสาร์ มีกิจกรรมการก่อสร้าง ระหว่างเวลา 09.00-17.00 น. - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ถ้าจะกระทำการในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ 2. จัดทำรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร รอบโครงการ รอบพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้บริเวณแนวอาคารที่จะรื้อถอน ให้ติดตั้งรั้วเมทัลชีทสีขาว สูง 9 เมตร) 3. จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้าย (เมทัลชีท) และติดตั้งล้อมกิจกรรมทุกกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อช่วยลดระดับเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง 4. การตัด เชื้อไม้ เจริญ ให้ทำในห้องที่มีผนังกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นต้องอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมาก เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา	- ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ • ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการทุกชั้น ที่มีกำรรื้อถอนอาคารเดิม และอาคารทำฐานราก โดยให้รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1) • บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ • วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพิทยาท - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮอร์แลนด์ 2004 จำกัด (นายพิพัฒน์ วิจิตรกุล เบอริ์ติดต่อ 021481054)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮอร์แลนด์ 2004 จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ เอลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	หน่วยรับเสียงที่มีพื้นที่ติดโครงการทั้ง 4 ด้าน ได้รับระดับเสียง 50.00-51.01 เดซิเบลเอ และกิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป จะได้รับระดับเสียง 50.12-54.73 เดซิเบลเอ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) นอกจากนี้ ระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงระดับชั้น 2 และที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป จะมีค่าระหว่าง -2.20 ถึง 6.31 และ -2.08 ถึง 8.03 เดซิเบลเอ ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนด (ไม่มากกว่า 10 เดซิเบลเอ) ในทุกกิจกรรมการก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดียวกัน หรือลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอในระหว่างทำการก่อสร้าง เช่น หมอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียคี่ เป็นต้น 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้มาเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบเครื่องลงระหว่างการทำงาน 10. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องดนตรีที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. โครงการจะต้องก่อสร้างโครงสร้างผนังคอนกรีตของอาคารในแต่ละชั้น ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการกิจกรรมงานตกแต่งและเก็บงานในชั้นนั้นๆ เพื่อให้ผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียงช่วยลดระดับเสียงลงได้อีก 15. โครงการควรเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์สำเร็จรูป เช่น ผนัง คอนกรีตสำเร็จรูป หน้าต่างสำเร็จรูป เป็นต้น เพื่อลดระยะเวลาการก่อสร้างและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 16. มาตรการลดผลกระทบต่อบุคคลงานก่อสร้าง - จัดให้มีการสลับเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการได้รับเสียงสูงเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดพื้นที่ห้ามคนงานเข้าใกล้พื้นที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มี	



ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เอลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

(นายพิทักษ์ ลาภปรารถนา)



ผู้รับอนุญาต/บริษัท เอลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรม)

ตารางที่ 1 ราชการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ เอลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		เสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่งผลเสียอุปกรณ์ป้องกัน ภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 17. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เสียงถึงกำหนด การก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 18. จัดให้มีการร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังนี้	
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในงานรื้อถอนอาคาร งานตอกเสาเข็ม งาน ขนส่ง งานขุดเจาะ และงานปรับพื้นที่ จะทำให้เกิด ความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงรอบโครงการ ที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.06-0.34, 2.07- 5.99, 0.06-1.19, 0.66-1.93 และ 0.01-0.05 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยค่าความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.01-2.50 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งหากเกิดการสั่นสะเทือนอย่าง ต่อเนื่อง จะทำให้เริ่มรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความ เสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม งานตอกเสาเข็มที่อยู่ใกล้อาคารด้านทิศใต้และทิศ ตะวันออก มีค่าความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาค สูงสุด 5.99 และ 5.36 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (ประมาณ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) จะทำให้รู้สึกรำคาญ หรือรบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคาร และเสี่ยงที่จะทำให้ เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนใน ส่วนหนึ่งและพื้นที่ทางด้าน แต่ยังต่ำกว่า 10	1. ก่อนการก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ และให้ หมายเลขโทรศัพทที่ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อเกี่ยวกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้ง แจ้งกำหนดแผนงาน โดยเฉพาะงานเสาเข็มให้ระบุวัน ช่วงเวลาที่ให้ชัดเจน และถ้าอยู่พื้นที่ที่ติดโครงการ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างเสาเข็มในช่วงเวลา กฎหมายกำหนด โดยให้มีการก่อสร้างใน วันจันทร์- ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและ ส่งผลการทดสอบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. การก่อสร้างงานฐานราก ยังเก็บน้ำใต้ดิน และขึ้นไต้ดิน ที่ระดับความลึกประมาณ 2-4 เมตร จะใช้ระบบ Sheet Pile และค้ำยัน (Bracing) ติดตั้งโดยรอบ บริเวณที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันกำแพงหลายชนิด ซึ่งการทำงานบนระบบ Sheet Pile เป็นแบบ Silent Piler เพื่อลดการสั่นสะเทือนและเสียงจากการกด	- ดัชนีชี้ตรวจวัด / ความถี่ • ตรวจวัดความถี่ของเสียงที่ มีความเร็วอนุภาคสูงสุด ทุกที่มีกำลัง รื้อถอนอาคารเดิม และการทำฐาน ราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1) • บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ • วิทยาลัยเทคโนโลยีอู่ทองวิทยา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะ จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ



2559 ลงชื่อ.....
(นายพิษณุ งามประภากร)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เอลท์ แอนด์ 2004 จำกัด



2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ งามบุญพรหม)
ผู้รับผิดชอบ/บริษัท เอลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ เฮอร์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	มลพิษ/วินาที ค่อนข้างมาก จึงยังไม่อยู่ในระดับใกล้ จะทำให้เกิดความรู้สึกที่ไม่พอใจและไม่สามารถยอมรับ ได้หากเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง หรือจะทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรม และอาจสร้างความเสียหาย ต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย พื้นที่อ่อนไหวทั้งสองแห่ง คือ จัตุรัสเทคโนโลยีอักษร พัทยา (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ) และโรงเรียนอักษร เทพประสิทธิ์ (ทิศตะวันตก) อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 210 และ 307 เมตร ตามลำดับ จะเกิด ความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดน้อยกว่า ระหว่าง 0-0.43 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ต่ำ โดยกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะไม่สามารถรับรู้ ได้ถึงความสั่นสะเทือน ยกเว้นงานตอกเสาเข็ม อาจรับรู้ ถึงความสั่นสะเทือน แต่ไม่เกิดความเสียหายต่อ โครงสร้างอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2533 พบว่าอาคารบ้านพัก อาศัยและอู่พาร์ทเมนต์ ด้านทิศใต้ จัดเป็นประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล สถานที่ศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรม ทางศาสนา) จะได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็ว อนุภาคสูงสุด 5.36 มิลลิเมตร/วินาที สูงกว่าค่า มาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนฯ เล็กน้อย ที่กำหนด ไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ที่จุดตรวจวัดฐานราก	Sheet Pile 5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำ ของผู้ผลิตเครื่องจักรอย่างเคร่งครัด 6. ติดตั้งเครื่องมือหรือระบบตรวจวัด เพื่อจะได้ทราบค่า การเคลื่อนตัวที่เกิดขึ้น ณ ช่วงเวลาต่างๆ แม้ว่าได้มีการ ติดตั้งโครงสร้างป้องกันดินพังไว้แล้วก็ตาม เพื่อเป็น การป้องกันอีกระดับก่อนที่จะทำให้เกิดความเสียหาย ต่ออาคารข้างเคียง ระบบการตรวจวัดดังกล่าวสามารถ ทำได้โดยทำการตรวจวัดการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของ ดินหลังแนว Sheet Pile โดยใช้อุปกรณ์ที่มีชื่อว่า Inclinomater ซึ่งหากพบการเคลื่อนตัวมาก ต้อง หยุดการก่อสร้าง พร้อมเสริมกำลัง Sheet Pile ให้ แข็งแรงขึ้น ก่อนทำการก่อสร้างต่อไป 7. จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยใน เขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. จัดให้มีการประกนภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกนภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข ให้กลับคืนสภาพ เดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังก่อสร้างข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการ ก่อสร้างโครงการ โดยมีขั้นตอนดำเนินการดังนี้ - ขอความร่วมมือจากเจ้าของบ้านทุกหลัง โดยให้ เจ้าหน้าที่ของรับเหมา เข้าตรวจสอบสภาพเดิม ของบ้านติดโครงการก่อนทำการก่อสร้าง	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮอร์แลนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิณิชยกุล เบอร์ ติดต่อ 021481054)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพิทักษ์ ลาภปรารถนา)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮอร์แลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ เอลท์แลนด์ สป้า ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 ขั้วสายการดิน	หรือชั้นล่างของอาคารในกรณีที่เกิดความถี่ไม่มากกว่า 10 เฮิรตซ์ และอาคาร ค.ส.ล. ๒ ชั้น ด้านทิศตะวันออก จัดเป็นอาคารประเภทที่ 1 (อาคารที่ใช้เป็นโรงงาน อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารคลังสินค้า อาคารพิเศษ หรืออาคารขนาดใหญ่) จะได้รับความสั่นสะเทือนที่ความถี่อนุภาคสูงสุด 5.99 มิลลิเมตร/วินาที ต่ำกว่าค่ามาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนนาทุกความถี่ (20-50 มิลลิเมตร/วินาที)	- กรณีปัญหาเร่งด่วน เช่น ห่อแตก ไฟดับ เป็นต้น จะดำเนินการซ่อมแซมภายใน ๒4 ชั่วโมง - กรณีเป็นปัญหาอื่น เช่น การทรุดตัวแตกร้าวเล็กน้อย เป็นต้น จะซ่อมแซมหลังการก่อสร้างงานเสาเข็มเสร็จ (โดยความรับผิดชอบของผู้รับเหมาเสาเข็ม) และอีกครั้งหลังงานก่อสร้างอาคารเสร็จ (โดยผู้รับเหมาอาคาร) 10. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 11. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อน รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น	
1.5 ขั้วสายการดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ที่ระดับความลึกประมาณ 2-4 เมตร ซึ่งโครงการจะกำหนดค่าเสริมกันพัง (Sheet Pile) และทำการรั้งด้วย (Bracing) ติดตั้งโดยรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากดินข้างเคียง และในช่วงการรื้อถอนชั้นกันพัง โครงการจะต้องเบรคยึดดินให้แน่น เพื่อป้องกันกรรุดเลื่อนตัวของดิน ดังนั้นงานขุดเปิดหน้าดินในพื้นที่โครงการจะมีผลกระทบต่อการพังทลายของดิน	1. จัดให้มีการควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. การก่อสร้างงานฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นใต้ดิน ที่ระดับความลึกประมาณ 2-4 เมตร จะใช้ระบบ Sheet Pile และค้ำยัน (Bracing) ติดตั้งโดยรอบบริเวณที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งการทำงานขอระบบ Sheet Pile เป็นในลักษณะของการรื้อถอนเพื่อป้องกันเสี่ยงและแรงสั่นสะเทือนจากการกด Sheet Pile เรียกว่าแบบ Silent Piler 3. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด inclinometer เพื่อจะได้อบรมถึงค่าการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของดินหลังแนว Sheet Pile ฝัง ช่วงเวลาต่างๆ แม้จะได้มีการติดตั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นทันที - ตรวจสอบเบตดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง รางระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอลท์ แอนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิจิษฐ์กุล เบอร์ติดต่อ 021481054)

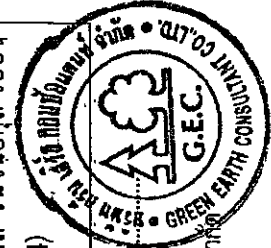


สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพิทักษ์ สมภพการณ)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ งามบุญพรพรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/เซ็นอนุมัติ วันที่ 20/4/2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ เอลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	บริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ ปริมาณดินขุดทั้งหมด 8,121 ลูกบาศก์เมตร และดินถมพื้นที่โครงการ 2,841 ลูกบาศก์เมตร (ระดับพื้นถนนในโครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ +0.60 เมตร) ทำให้มีปริมาณดินเหลือ 5,280 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่กองเก็บดินไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากดินให้แห้ง และไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างแล้วโครงการจะขายดินให้แก่บริษัทรับซื้อดินต่อไป	โครงสร้างป้องกันดินพังไว้แล้วก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันอีกระดับก่อนที่จะทำให้เกิดความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง ซึ่งหากพบว่าการเคลื่อนตัวมากจะต้องหยุดการก่อสร้าง พยายามเสริมกำลัง Sheet Pile ให้แข็งแรงขึ้นก่อนทำการก่อสร้างต่อไป 4. จัดทำกำแพงกันดินในฝั่งที่ระดับดินต่ำกว่าโครงการมาก เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัดทำรั้วหรือกำแพงรอบโครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 5. เจ้าของโครงการจะนำไปถมในพื้นที่บ่อดินของบริษัท เอลท์แลนด์ กรุ๊ป จำกัด ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 3558 ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ใกล้ชุมชนนาจอมเทียน 56) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 14.6 กิโลเมตร หรือขายดินให้แก่บริษัทรับซื้อดิน 6. เจ้าของโครงการจะซ่อมแซมแก้ไข ให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีขั้นตอนดำเนินการดังนี้ - ขอความร่วมมือจากเจ้าของบ้านทุกหลัง โดยให้เจ้าหน้าที่ของผูรับเหมา และผู้บริหารการก่อสร้างเข้าตรวจสอบสภาพเดิมของบ้านติดโครงการก่อนทำการก่อสร้าง - กรณีปัญหาเร่งด่วน เช่น ท่อแตก ไฟดับ เป็นต้น จะดำเนินการซ่อมแซมภายใน 24 ชั่วโมง - กรณีเป็นปัญหาอื่น เช่น การทรุดตัวแตกร้าว	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภรณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เอลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ เซลท์แลนด์ สป้า ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่มีแม่น้ำหรือลำคลอง และอยู่ห่างจากชายทะเล (หาดพิทยฯ) เป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างทั้งจากห้องส่วนและกาหล้าง ทำความสะอาดเกิดขึ้นประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิม อากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถึง เพื่อ บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนน	1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องและเพียงพอเกี่ยวกับจำนวน คนงาน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เกราะกรรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำ ึ่งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน	ตรวจสอบและชุดลอกดินตะกอนและ เก็บขยะมูลฝอยจากโรงรวบรวม น้ำ ชั่วคราว และบ่อบำบัดที่คักดินตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	น้ำฝนทั้งหมดภายในโครงการ จะถูกรวบรวมผ่านราง ระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนน	2. ประสานให้รถสูบล้างปลิวูลของเมืองพิทยฯ มาสูบล ะกอบน้ำบำบัดที่ติดตั้ง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด (นายพิชพล วิจิตรกุล เบอร์ ติตต่อ 021481054)
	โครงการจะใช้น้ำประปา ไม่มีการขุดเจาะหรือใช้น้ำ ใต้ดิน โดยน้ำที่ใช้ในการชำระล้างทำความสะอาดของ คนงาน เครื่องมือและอุปกรณ์ในแต่ละวัน จะระเหย และไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมและการ ชำระล้าง จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำสำเร็จรูปแบบ เดิมอากาศ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนน ดังนั้นน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน ปริมาณและ	3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ	
		4. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดกักขยะมูลฝอย และดินตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนน	



วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายพิชพล วิจิตรกุล)

วันที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	คุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการในปัจจุบันอยู่ในเขตชุมชนเมือง เป็นพื้นที่ที่ผ่านการใช้ประโยชน์ที่ดินมาแล้ว ทำให้พื้นที่ดินบางส่วนปกคลุมด้วยอาคาร และพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่ดินที่ถูกบดอัดแน่น มีวัชพืชและต้นไม้เตี้ยทางด้านทิศตะวันออกติดกับอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยพื้นที่ดินล้อมรอบด้วยถนนและอาคารขนาดต่างๆ แม้ว่าจะมีพื้นที่ว่างบางส่วนและมีสภาพต้นไม้และวัชพืชรกทึบ เป็นพื้นที่ว่างระหว่างพื้นที่อาคารต่างๆ ทำให้พืชที่พบส่วนใหญ่ในพื้นที่ว่างซึ่งขึ้นเองตามธรรมชาติเป็นพวกวัชพืชต่างๆ และมีไม้ใหญ่บางส่วน ส่วนต้นไม้ที่พบตามอาคารต่างๆ โดยรอบเป็นไม้ผลหรือไม้ดอก ซึ่งเจ้าของอาคารปลูกเองเพื่อให้ความร่มรื่นหรือสวยงาม จึงไม่พบว่าไม้สัตว์ป่าในบริเวณนี้ และพบเห็นตัวสัตว์ได้น้อยมาก ส่วนใหญ่ที่พบเป็นพวกสัตว์เลื้อยหรือนก ดังนั้นบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบจึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานับว่าสำคัญ หายาก หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ประกอบกับกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างโครงการ จะกระทำเฉพาะภายในพื้นที่ดินของโครงการเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาวิทยานับว่าในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญตั้งอยู่หรือไหลผ่าน น้ำเสียที่เกิดจาก		



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ อภิปรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กิ๊น เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	กิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้ำมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในงานการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน จะไหลซึมลงดิน โดยน้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นน้ำอุปโภคบริโภคทั่วไปของคนงาน ได้แก่ น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ และน้ำโสโครกจากห้องส้วม ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ไม่มีการปล่อยขยะลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพญา 50/1 ถนนสุขุมวิท ในเขตเมืองพญา ลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 155 ห้อง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา ประมาณ 22.85 เมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร 9,923 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) และอาคาร ค.ส.ล. 3 (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา ประมาณ 18.60 เมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร 3,586 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) จึงมีลักษณะเข้าข่ายเป็นโครงการอาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสาธารณะ และ	1. การออกแบบก่อสร้างจะต้องดำเนินการภายในเขตพื้นที่โครงการ 3-0-64.7 ไร่ หรือ 5,058.8 ตารางเมตร เท่านั้น (รูปที่ 2) 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 3) และดำเนินการก่อสร้างตามแผนที่กำหนด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ปลอดภัย และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการ 3. การออกแบบและก่อสร้างโครงการ จะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์แลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กัน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	อาคารขนาดใหญ่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 พบว่าโครงการ จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 โดยตั้งอยู่ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข 3.10 (สีน้ำตาล) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 เขตที่ดินห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประมาณ 107 เมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 2.67:1 (ไม่เกิน 6:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 17.83 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) จึงมีการใช้ที่ดินตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมมา พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ รวมเกาะล้าน เกาะครก เกาะสาเก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งโครงการ อยู่ในระหว่างจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อ สผ. จึงมีการดำเนินโครงการสอดคล้องตามประกาศกระทรวงฯ ดังกล่าว สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา และถนน จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น		



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภานา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ เฮอร์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	พักอาศัย ซึ่งรวมถึงอาคารพาณิชย์ธรรมดาที่ใช้เป็นพักอาศัยและค้าขาย และที่ว่างรอการพัฒนา ซึ่งแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินคาดว่าจะพัฒนาในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และอาคารเชิงพาณิชย์เพิ่มขึ้น เนื่องจากอยู่ในเขตตัวเมืองพัทยา ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญ ทำให้พื้นที่ดินมีราคาสูง และความต้องการที่พักอาศัยสูง สำหรับคนที่ย้ายเข้ามาเพื่อประกอบอาชีพ นักท่องเที่ยว นักธุรกิจและพนักงานบริษัทที่เข้ามาพักอาศัยชั่วคราวหรือจัดกิจกรรมของบริษัทในบริเวณนี้ ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบในปัจจุบัน และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนี้รวมทั้งสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่ดิน จึงมีผลกระทบต่อการใช้ที่ดินของโครงการในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคม	ระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานเข้าสู่โครงการ คาดว่า จะจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุด 40 เที่ยว/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ 14 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการวิเคราะห์พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นทั้งในวันทำงานและวันหยุด จะส่งผลให้ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ถนนเทพประสิทธิ์ และซอยสุขุมวิท 50%1 มีค่าอัตราส่วนของปริมาณการจราจรต่อความจุของถนนสูงขึ้นจากสภาพปัจจุบันเล็กน้อย แต่ยังคงมีระดับการให้บริการ	1. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮอร์แลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	(LOS) ยังอยู่ในระดับ A คือ มีสุขภาพการไหลอิสระ ขับด้วยความเร็วที่ต้องการและสะดวกสบายต่อคนขับรถ แสดงว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อจราจรตามแนวเส้นทางที่เกี่ยวข้องในระดับต่ำ	พหยา 50/1 เพื่อป้องกันรถติดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และความปลอดภัยของผู้ขับขี่บนถนน - ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีจำนวนรถบรรทุกพิเศษช่วงผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสระจราจร - จัดให้มีสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่กองดินและวัสดุก่อสร้าง พื้นที่จอดรถบรรทุกและรถรับส่งคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับจอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - ทำความสะอาดล้อรถก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ เพื่อล้างดิน หิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดล้อรถออก เพื่อป้องกันไม่ให้ดิน หิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างที่ติด ไปร่วงหล่นบนผิวถนนภายนอกโครงการ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุก ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด - กำหนดให้ใช้ผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนถนน ซึ่งจะกระทบต่อ	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารถนา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ความปลอดภัยและเกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางร่วม 13. จะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณ ท้ายรถรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้ อย่างชัดเจน ป้องกันการเฉี่ยวชน 14. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ ได้ดี	
3.3 การใช้น้ำ	การก่อสร้างโครงการ จะใช้น้ำประปาสำหรับกิจกรรม การก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ สำหรับคนงานก่อสร้าง (ประมาณ 80 คน) 4 ลูกบาศก์- เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้น พิเศษ) สามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ก่อสร้างและน้ำใช้ของ คนงานอย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้ อย่างเพียงพอ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงาน ดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัด เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะ ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้ เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อ พบว่าชำรุดเสียหาย	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 80 คน คิดเป็นปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังรองรับขยะ มูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ตามจุด ต่างๆ ในบริเวณสำนักงานและพื้นที่ก่อสร้าง โดยถัง	1. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง วาง ไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานและพื้นที่ก่อสร้าง ให้ สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1.2 ลูกบาศก์- เมตร/วัน 2. กำหนดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้	- ติดตามตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะ มูลฝอยและบริเวณที่ตั้งถังรองรับขยะ มูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลง และสัตว์พาหะนำโรคใช้ประโยชน์จาก



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิเชษฐ์ ลาภปรารภ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ เฮอร์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	รองรับขยะมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะมีการคัดแยกและจำหน่ายให้ผู้รับซื้อของเก่าเป็นประจำ เมื่อมีปริมาณที่มากพอ ดังนั้น ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงและสภาพแวดล้อม อย่างไรก็ตามหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้เข้าพักบริเวณใกล้เคียงโครงการ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ห้ามทิ้งหรือกองไว้กลางแจ้ง โดยเด็ดขาด 3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 4. ประสานงานเมืองพัทยา ให้มาเก็บขนขยะมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัด ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำไปปรับพื้นที่ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เป็นต้น และขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้ผู้รับเหมารวบรวม เพื่อให้รถเก็บขนของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป	แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮอร์แลนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วินิจชัยกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)
3.6 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง มีประสิทธิภาพบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีระบายน้อยไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับและระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงาน และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เดิม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้เมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังเกรอะ	ตรวจสอบและชุดลอกดินตะกอนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักดินตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮอร์แลนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วินิจชัยกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภบรรณานา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮอร์แลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ เฮอร์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีที่เกิดฝนตกในช่วงก่อสร้างโครงการ น้ำฝนจะชะล้างหน้าดินที่เปิด กองวัสดุก่อสร้าง ทำให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการไหลออกพื้นที่โครงการ และเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณหน้างานและพื้นที่ใกล้เคียง และอาจเกิดอุบัติเหตุการล้มของวัสดุอุปกรณ์ไปมาริมถนนสาธารณะได้ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันฯ เพื่อให้การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนในระดับต่ำ และไม่กระทบต่อชุมชนโดยรอบ	ในทันที 1. จัดทำรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เกิดการตกตะกอนดินและวัสดุก่อสร้าง ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- ตรวจสอบและขุดลอกดินตะกอนและเก็บขยะมูลฝอยจากรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักดักดินตะกอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮอร์แลนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิจิณญกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊สสำหรับเครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม งานสี ฯลฯ อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าจะไม่รุนแรงและสามารถป้องกันและแก้ไขได้ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ซึ่งอาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ รวมทั้งผู้รับเหมาจะต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง และจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้	1. กำหนดให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 2. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจจะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย บริเวณที่เก็บวัสดุไวไฟ ที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เช่น สำนักงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ เป็นต้น 4. จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร 5. จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทาง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงและบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮอร์แลนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิจิณญกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภบรรารักษ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮอร์แลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุจนพรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ เอลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ประจำพื้นที่ก่อสร้าง	หนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้ 6. จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการ จะทำงานมีการจ้างแรงงานเพิ่มขึ้นประมาณ 80 คน เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น ส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง เพอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า ทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดชลบุรีในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น รวมถึงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการดีขึ้น ส่งผลกระทบด้านบวกและเป็นประโยชน์ต่อสภาพเศรษฐกิจ กิจกรรมก่อสร้างและการเข้ามาในพื้นที่เพื่อทำงานของคนงาน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบได้ หากขาดการควบคุมดูแลและการบริหารจัดการที่เหมาะสม เนื่องจากคนงานที่เข้ามาทำงานจะมีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวแบบเข้ามาเย็นกลับ คนงานบางส่วนอาจจะเป็นคนในท้องถิ่น และบางส่วนมาจากต่างจังหวัด ต่างภูมิภาค หรือเป็นแรงงานต่างชาติดี ที่มีรูปแบบการดำรงชีวิตแตกต่างกัน ซึ่งในระหว่างการทำงานอาจ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้เข้าพักสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบอาคารข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 4. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ เบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียนที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามการแก้ไขเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนได้ทราบ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอลท์ แอนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิจิณญกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายทศพร ลาภปรารภ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เอลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์พรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ เอลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	รบกวนชีวิตความอยู่ของคนในชุมชน อาจเกิดความขัดแย้งระหว่างคนงานหรือกับคนในชุมชน หรืออาจเกิดจากความประพฤติกงานที่ส่งผลกระทบต่อชุมชน เช่น การส่งเสียงดัง การลักขโมย การเสพยาเสพติด เป็นต้น	บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ และตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที 6. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 8. จัดทำรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร เพื่อแยกพื้นที่ก่อสร้าง โครงการออกจากพื้นที่ข้างเคียง และมีป้ายแสดงเขตก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป 9. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก หรือรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 10. ออกกฎระเบียบกาจับกักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 11. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานและให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด เช่น - ห้ามสูบบุหรี่ก่อนได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และห้ามมีไว้ในครอบครอง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี - ห้ามส่งเสียงดังหรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามทำลาช เคลื่อน ย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เอลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ เอลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคล ภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต 12. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 13. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดให้มีการรณสนทนากันระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 15. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 16. จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร 17. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอ	
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย)	กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย และเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เป็นต้น ซึ่งจะ	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้เข้าพักที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการงานเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีความปลอดภัย

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภรณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เอลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การเกิดภูมิแพ้ฝุ่น ระบบการได้ยิน รบกวนการพักผ่อน หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ แต่จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและสารมลพิษทางอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือนเมื่อมีการก่อสร้างโครงการ พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนด นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง ความสั่นสะเทือน การจัดการขยะมูลฝอยและน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งมาตรการต่างๆ ได้นำเสนอให้กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและครัวเรือน/สถานประกอบการรอบพื้นที่โครงการพิจารณาแล้ว ซึ่งทั้งหมดมีความเห็นว่าเพียงพอ ทำให้การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนในชุมชนรอบโครงการในระดับต่ำ การบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ อาจเกิดจากหลายสาเหตุ ทั้งลักษณะของงานในกิจกรรมก่อสร้าง คนงานที่มีจำนวนมาก การไม่ควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด การไม่มีอุปกรณ์ป้องกันที่เพียงพอ การไม่ติดตั้งโครงสร้างป้องกัน การขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการทำงาน การใช้จักรหรือเครื่องมือที่ไม่สมบูรณ์ พื้นที่ทำงานมีความเสี่ยงแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย	1. จัดทำรั้วเหล็กสูง 6 เมตร และมีป้ายแสดงเขตก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป 2. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร ปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้าข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดำนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมขยะมูลฝอย ระบบน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะใช้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 8. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 9. ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีทางเดินชั่วคราวพร้อมราวกันตก 11. จัดให้มีราวกันตกหรือเชือกนิรภัยยึดติดกับโครงสร้างโดยรอบ 12. กำหนดให้สวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา	อันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน และการสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิณิชยกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และการรักษาความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของคนงาน นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานและประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ	14. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เครื่องมือและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุฉุกเฉิน 15. บริเวณทางเข้า-ออก จะต้องมีการกั้นรั้วรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่นตลิ่งจางจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 16. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 17. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 18. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อดูแลด้านความปลอดภัยของคนงานและสถานที่ก่อสร้าง และดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 20. ติดตามและเฝ้าติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ในโครงการบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภานา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ เฮอร์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สุขภาพ	การก่อสร้างมีคณงานทั้งที่เป็นแรงงานคนไทยและแรงงานต่างด้าว การอยู่อาศัยของคณงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคณต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น ไวรัสตับอักเสบ โรคเท้าช้าง เป็นต้น หรือโรคติดต่ออื่นๆ ได้	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคณงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน หากพบว่ามีอาการป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรงให้รักษาตัวให้หายขาด ก่อนรับเข้าทำงาน 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคณงานก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคณงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น รับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ ดื่มน้ำที่สะอาด ชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 4. ควบคุมคณงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดบ้านพักคณงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคณงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม ลานซักล้าง และถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอ ภายในบริเวณบ้านพักคณงาน 7. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคณงาน ตลอดจนภายในห้องพักคณงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	
(1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด เป็นต้น	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคณงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจนเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ	

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮอร์แลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ไม่ให้มีเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 7. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- ไรละระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ เป็นต้น 3. ห้องน้ำห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. ประชาสัมพันธ์/รณรงค์/อบรมคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และจัดให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ เป็นต้น หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. กำหนดให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รุ้งทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด	-



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภญา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ เอลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. ปริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบหรือแมลงอื่น	4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. นอนในมุ้งหรือในห้องพักที่มีมุ้งลวด 3. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีขยะมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันแหล่งสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ เป็นต้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำเป็นประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด 7. ล้างมือทุกครั้งก่อนกินอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 8. กินอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 9. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 10. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 11. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ห้องน้ำ/ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เอลท์ แลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ เอลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- กำหนดกฎ โดยวิธีวางกาวัดก หรือใช้สารเคมี - ติดพันยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ/ห้องส้วม โดยติดพันภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขี้มูลและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ และคว่ำหาขี้มูลน้ำขังหรือกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดขี้มูลฝอยที่ติดค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้เมืองพิทยาเก็บขนไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด วัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี เป็นต้น 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งทำงานปีละ 1 ครั้ง 3. จัดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงร่องรับขี้มูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารถนา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เอลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ เฮอร์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความจิตตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 2. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 3. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 5. จัดให้มีการประชุมสนทนากันระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	
4.4 สุขภาพ	บริเวณในรัศมี 3 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่พบจำมีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเยียนและไม่ขึ้นทะเบียน จึงไม่มีผลกระทบกิจกรรมการก่อสร้าง และการกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร 2. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร ปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดินทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณี	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮอร์แลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงภานุพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		มีเศษดินเปื้อนคอกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5. จัดให้มีม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 6. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพิทักษ์ ลาภปรารภนา)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท เอลท์ แลนด์ 2004 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในพื้นที่ที่ดินโครงการ 3-0-64. ไร่ หรือ 5,058.8 ตารางเมตร จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างและอาคาร 1-3 ชั้น เป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม (อาคาร B) ค.ส.ล. ขนาด 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 22.85 เมตร (วัดจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา) และอาคารห้องอาหารและประชุม (อาคาร A) ค.ส.ล. ขนาด 3 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 18.6 เมตร (วัดจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา) พื้นที่ที่เหลือเป็นพื้นที่โล่งในส่วนที่เป็นสระว่ายน้ำ ถนน ที่จอดรถนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ดังรูปที่ 4 โดยถนนภายในโครงการ จะมีระดับสูงกว่าถนนสาธารณะ (+0.60 เมตร) เท่ากับ +0.60 เมตร ดังนั้นสภาพภูมิประเทศจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากตัวโครงสร้างอาคารและระดับพื้นที่ที่เปลี่ยนแปลงไป ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ แต่จะมีการปลูกไม้ยืนต้น	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภานา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เอลท์ แลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เซลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ ส�파 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ไม้พุ่มและหญ้าบริเวณที่ดินขึ้นสร้างและภายนอกอาคารในพื้นที่โครงการ		
	ประมาณ 1,064.76 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 21.05 ของที่ดินโครงการ โดยเฉพาะตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้เขตถนนซอยสุขุมวิทพทยา 50/1 จะมีแนวรั้วสูง 3 เมตร และปลูกต้นไม้เป็นแนวยาว ทำให้บังตัวอาคารที่สูงขึ้น ลดผลกระทบจากระดับพื้นดินของโครงการที่สูงขึ้นจากถนนสาธารณะ และมีความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้น นอกจากนี้อาคารอาหารที่เน้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงมีการปรับระดับพื้นดินสูงกว่าซอยสุขุมวิทพทยา 50/1 และลักษณะอาคารโดยรอบที่อยู่ใกล้เคียงมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง ทำให้สภาพพื้นที่ดินและอาคารของโครงการที่เกิดขึ้น มีลักษณะสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมที่อยู่ใกล้เคียงหรือโดยรอบส่งผลให้ระดับผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการและมุมมองจากภายนอก อยู่ในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ	ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดจากการใช้รถยนต์โดยผู้เข้าพักภายในพื้นที่โครงการ จะมีปริมาณ TSP, PM-10, CO, NO _x , SO ₂ และ HC เท่ากับ 7.15×10^{-7} , 1.43×10^{-7} , 2.31×10^{-4} , 1.21×10^{-5} , 2.85×10^{-6} และ 4.90×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบันที่ได้ตรวจวัดเมื่อวันที่ วันที่ 7-8 เมษายน 2558 มีค่าเท่ากับ 0.069, 0.040, 0.9, 0.0425, 0.0048 และ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่การใช้รถของผู้เข้าพักและใช้อาคารบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการ เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 2. ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภานา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เอลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	1.79 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่าจะมีความเข้มข้นทั้งหมดของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เมื่อมีผู้เข้าพักภายในพื้นที่โครงการ (เปิดดำเนินการ) เท่ากับ 0.117, 0.061, 1.252, 0.1151, 0.0202 และ 2.75 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จะเห็นได้ว่ามลสารทางอากาศที่เกิดขึ้น มีค่าความเข้มข้นที่เพิ่มขึ้นน้อยมาก ซึ่งยังมีค่าความเข้มข้นที่ต่ำและและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ไม่เกิน 0.33, 0.12, 34.2, 0.12, 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐานตามลำดับ) ดังนั้นกิจกรรมของผู้เข้าพักและเข้ามาใช้อาคารในโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง โครงการจะปลูกต้นไม้ จำนวน 70 ต้น เป็นพื้นที่รวม 827.18 ตารางเมตร ตัดซ้ายคาร์บอนได้ 167.10 โมล/วัน จึงสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการ 31.67 โมล/วัน ได้อย่างเพียงพอ	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดระบบจราจรให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้เข้าพัก 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายแสดงความเร็ว หรือสัญลักษณ์ลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน 7. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบชำรุด ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ชั้นล่างและภายนอกอาคาร 1,064.76 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 70 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 827.18 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ประดู่แดง ปับ ตีนเป็ดน้ำ สีสาวดี เสม็ดแดง ตะแบกเหลือง และสะเดา ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ	
1.3 เสียง	รูปแบบโครงการเป็นอาคารโรงแรม ร้านอาหารและห้องประชุม โดยเน้นนักท่องเที่ยว นักธุรกิจ พนักงานบริษัท และประชาชนทั่วไป ที่ต้องการความสงบ มีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อรองรับ	1. ดูแลรักษาด้านและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ชรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงก่อกวนกระทึก	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลภะพรารักษ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เอลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์พรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการลดผลกระทบ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ
	การพักผ่อนในเมืองพัทยาไว้อย่างครบครัน ซึ่งจากข้อมูลการตรวจระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในสภาพปัจจุบัน พบว่ามีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24) 50.0 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 83.6 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ) เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากกิจกรรมภายในโครงการส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นรถยนต์นั่งประเภทรถเก๋ง หรือรถเอานุกประสงค์ ซึ่งจะมีระดับเสียงการยนต์อยู่ในช่วง 52-67 เดซิเบลเอ และความสัมพันธ์นอกจากนี้พื้นที่โครงการจะมีรั้วคอปกริตล้อมรอบ จึงทำให้มีผลกระทบด้านเสียงในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มากขึ้นเมื่อถึงผ่าน 2. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณความเร่งเป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3. กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับอาคารใช้อาคาร ไม่ให้เข้าพักหรือใช้อาคารในโครงการ ส่งเสียงดังหรือดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลาพักผ่อน 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	
1.4 ความสิ้นเปลือง	กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คือ การพักและกาใช้อาคารในโครงการ ซึ่งไม่มีการทำกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสิ้นเปลืองอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้เข้าพักและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ		
1.5 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักและใช้อาคารในโครงการ ไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ โครงการยังมีการปลูกหญ้า ไม้พุ่มและไม้ยืนต้นปกคลุมดินในส่วนที่ไม่ได้เป็นอาคารหรือพื้นที่ถนน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดิน	การปรับปรุงบำรุงดินภายในพื้นที่โครงการ สำหรับปลูกพืช โครงการได้จัดให้มีมาตรการที่เหมาะสม ดังนี้ 1. ปรับปรุงพื้นที่ดินบริเวณสวนพื้นที่ที่กำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวด้วยหน้าดินหรือดินบ่อ ภายหลังจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคแล้วเสร็จ 2. ใส่อินทรีย์วัตถุ เช่น ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก เป็นต้น เพื่อปรับปรุงดิน	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพิทักษ์สารบรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โครงการ เอลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	อย่างไรก็ตาม พื้นที่ดินในโครงการที่ปลูกพืช เป็นพื้นที่ที่ถูกปรับถมดิน อาจจะมีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ไม่เหมาะสมสำหรับใช้ปลูกพืช	3. โกลรวนดินที่ปรับถม เพื่อเตรียมดินก่อนการปลูกพืช 4. กำหนดตำแหน่งและปลูกต้นไม้ประเภทต่างๆ ตามที่ได้ออกแบบไว้ 5. จัดให้มีคนสวน ดูแล ตัดแต่ง และบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
1.6 น้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ (รวมน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำเสียในส่วนครัวของห้องอาหารและส่วนเตรียมอาหารจะต้องผ่านถังดักไขมันก่อน) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำเสียรวม 152.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยจะบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ดีกว่าเกณฑ์ที่กำหนด เนื่องจากโครงการมีจำนวนห้องพัก 155 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการ และบ่อดักขยะ ซึ่งเป็นบ่อดักน้ำสุดท้ายและติดตั้งตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ดังรูปที่ 6 โดยไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำผิวดิน นอกจากนี้ในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ประมาณ 80.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และทำให้เกิดก๊าซมีเทน 8.21 ลูกบาศก์	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน รูปที่ 5 ประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ปริมาตร 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2x3.0x3.0 เมตร) น้ำเสียที่มาจากส่วนครัวของห้องอาหารและส่วนเตรียมอาหาร ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เป็นพื้นที่สีเขียว 3.04 ตารางเมตร หน้า 0.40 เมตร 4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 8.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นบ่อดินขนาด 3x40 เมตร บำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยคอก/ปุ๋ยหมัก สามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ดังรายละเอียดในหัวข้อ 3.6 การบำบัดน้ำเสีย



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภรณ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เอลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์พรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการ เฮอร์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำเพื่อกำจัดของเสียและก๊าซมีเทน ดังนั้นจะทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพคนในระดับต่ำ	พื้นที่โครงการ เป็นต้น	
1.7 น้ำใต้ดิน	น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในอาคารของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญาไม้มิมีการขุดเจาะบ่อน้ำใต้ดิน และน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐาน (บีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักและใช้อาคาร ซึ่งจะค่อนข้างเรียบสงบเหมาะกับการพักผ่อน โดยจะมีการปลูกพืชคลุมดินขึ้นล่างและภายนอกอาคาร เป็นพื้นที่รวม 1,064.76 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 21.5 ของพื้นที่ดิน และมีไม้ยืนต้น 70 ต้น ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง ที่มีถนนและอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าที่สำคัญหายาก ควรค่าแก่การอนุรักษ์ หรืออาจเกิดขึ้นได้ในอนาคต ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียจากการพักอาศัยภายในโครงการ เป็นน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคทั่วไป ซึ่งจะได้รับการบำบัด	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภานา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮอร์แลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กิจิน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เซลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ด้วยบ่อบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วันเพียงพอสำหรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ (ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 155.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่กระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ซึ่งรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมที่ใช้เป็นพักอาศัยและค้าขาย และที่ว่างรอการพัฒนา ซึ่งแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินคาดว่าจะพัฒนาในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และอาคารเชิงพาณิชย์เพิ่มขึ้น เนื่องจากอยู่ในเขตตัวเมืองพัทยา ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญ ทำให้พื้นที่ดินมีราคาสูงและความต้องการที่พักอาศัยสูงสำหรับคนที่ย้ายเข้ามาเพื่อประกอบอาชีพ นักท่องเที่ยว นักธุรกิจและพนักงานบริษัทที่เข้ามาพักอาศัยชั่วคราวหรือจัดกิจกรรมของบริษัทในบริเวณนี้ ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบในปัจจุบัน และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนี้รวมทั้งสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่ดิน จึงมีผลกระทบต่อการใช้ที่ดินของโครงการในระดับต่ำ		



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภานา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เอลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคม	ถนนและที่จอดรถในโครงการ บริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการผ่านถนนสาธารณะ (ซอยสุขุมวิทพหยา 50/1) จัดการสัญจรเข้าและออกพื้นที่โครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic) โดยทางเข้าโครงการเป็นถนน ค.ส.ล. กว้าง 4 เมตร (เดินรถทางเดียว) มีความลาดชันร้อยละ 12 แล้ววนขวาไปตามถนน ค.ส.ล. เป็นทางราบเรียบผ่านอาคาร A จนถึงทางลดระดับลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดิน มีระยะทางราบประมาณ 48.61 เมตร ผ่านที่จอดรถหน้าอาคาร A 2 คัน (ที่จอดรถชั่วคราวผู้มาติดต่อ) โดยเลี้ยวไปตามถนนระหว่างเขตที่ดินกับอาคาร A ซึ่งเป็นทางลดระดับ ความลาดชันร้อยละ 12 และทางราบเข้าชั้นจอดรถใต้ดินทั้งสองอาคาร มีความสูงสุทธิของถนนกับส่วนที่ต่ำที่สุดของชั้นที่อยู่ถัดไปเท่ากับ 2.4 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร) มีความกว้างของทางสัญจร 3.50-4.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร) โดยจะเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคาร A (-2.40 เมตร) จำนวน 8 คัน ถนนกว้าง 6 เมตร เดินรถสองทางทิศทางเข้า-ออก และมีที่กลับรถ 1 จุด หรือเลี้ยวขวาเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคาร B (-2.40 เมตร) จำนวน 45 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 3 คัน) ถนนกว้าง 6 เมตร เดินรถทางเดียว แล้วผ่านยกระดับขึ้นจากที่จอดรถชั้นใต้ดินกว้าง 4.20 เมตร ความลาดชันร้อยละ 12 ความสูงสุทธิของทางยกระดับกับส่วนที่ต่ำที่สุดของชั้นที่อยู่ถัดไปเท่ากับ 2.19 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร) จนถึงทาง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ทางออกโครงการตลอดเวลา โดยเจ้าหน้าที่จะต้องมีนกหวีดสัญญาณ และกระบองไฟกระพริบ เพื่อคอยโบกให้สัญญาณแก่รถที่ต้องการเข้า-ออกจากโครงการ และรถยนต์ที่สัญจรผ่านโครงการ เพื่อให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ป้องกันรถติดหรือชะลอตัว และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะและโครงการ 2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้เพิ่มมากขึ้น 3. โครงการจะประสานงานกับเมืองพัทยา เพื่อให้ทางเมืองพัทยามาดำเนินการหาสี่แยกแบ่งช่องจราจรของถนนในซอยสุขุมวิทพหยา 50/1 ให้ชัดเจน และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่เหมาะสมเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนขับขี่ด้วยความปลอดภัยและจำกัดความเร็วที่เหมาะสม 4. ติดตั้งติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการบริเวณริมถนนสุขุมวิทและในซอยสุขุมวิทพหยา 50/1 ก่อนถึงทางเข้าออกโครงการทั้งสองฝั่ง ให้อยู่ในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างได้ง่ายและชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	-



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารณา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เอลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการเฝ้าระวัง แอนด์ สปါ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ราบที่มีระยะทาง 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) จากปลายสุดทางยกระดับจนถึงถนนสาธารณะ ก่อผลออกจากโครงการที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิทที่ 50/1 ดังรูปที่ 7 และรูปที่ 8 ดังนั้น ความกว้างของถนนในโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B จำนวน 8 และ 45 ช่อง ตามลำดับ (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ชั้นใต้ดินอาคาร B 3 ช่อง) ลักษณะเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ กว้าง 2.4 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร) ยาว 5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร) และมีที่จอดรถชั้น 1 ภายนอกอาคาร 2 ช่อง ลักษณะทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่า 30 องศา มีความกว้าง 2.4 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร) และยาว 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) รวมที่จอดรถทั้งหมด 55 ช่อง จึงเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ดังรูปที่ 7 โครงการได้จัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 3 ช่องจอด ลักษณะเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 2.4 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2,400 มิลลิเมตร) และยาว 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6,000 มิลลิเมตร) พร้อมจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถ กว้าง 1.0 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร) จึงเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ. 2548 นอกจากนี้ จัดให้มีที่จอดรถแบบขนบขมมูลฝอย 1 คัน ที่จอดรถ	5. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เหมาะสมและชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ทางออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 8. ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการ เพื่อให้มีความปลอดภัยของการที่สัญจรหรือรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ 9. ประชาสัมพันธ์ ดังนี้ - เส้นทางรอบพื้นที่โครงการ ให้แก่นักท่องเที่ยวหรือผู้ที่ใช้บริการโครงการทราบ เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนในกรณีเดินทาง - ประชาสัมพันธ์ให้รถขนส่งสาธารณะประเภทต่างๆ ให้เข้ามาให้บริการผู้พักหรือใช้อาคารโครงการ - ประชาสัมพันธ์ในนิตยสารท่องเที่ยว เว็บไซต์ของโครงการ หรือโครงการประชาสัมพันธ์อื่นๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ที่ต้องการมาใช้บริการ 10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 55 คัน ตามเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ		



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพิทักษ์ ลาภปรารภณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แอนด์ แลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เอลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ
	รถจักรยานยนต์ 7 คัน และที่จอดรถบัสชั่วคราว 1 คัน จากการประเมิน พบว่าการใช้เกณฑ์ประเภทกิจกรรม การใช้ประโยชน์อาคารและเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ จะทำให้โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์เท่ากับ คือ 51 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 55 คัน (รวมที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 3 คัน) ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเพียงพอตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) นอกจากนี้โครงการได้มีที่จอดรถบัสชั่วคราว 1 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 7 คันและที่จอดรถเฉพาะสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอยอีก 1 คัน จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์จาก สถิติการใช้งานจริงในปัจจุบันของโครงการโรงแรมอื่นในพื้นที่ใกล้เคียงในปัจจุบัน (โรงแรม Eastern Grand Palace และ Welcome World Resort & Spa) พบว่าโครงการ ควรจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพื่อการใช้งาน สูงสุดไม่น้อยกว่า 35 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 55 คัน จะเห็นว่าโครงการได้ จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ได้อย่างเพียงพอ ในช่วง High Season นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาจากลูกค้าที่มาใช้บริการโครงการส่วนใหญ่ สามารถแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มลูกค้าชาวไทยที่ใช้ที่พักตากอากาศ ในช่วงวันหยุดพักผ่อนและเทศกาลต่างๆ และกลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติ ซึ่งจะเดินทางมาพักผ่อนในเมืองไทย โดยเฉพาะอย่างยิ่งที่อาศัยอยู่ในช่วงเวลานี้	11. จัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการ อย่างน้อย 3 ช่อง ที่จอดรถบัสชั่วคราว 1 คัน ที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 7 คัน	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพิทักษ์ ลาภปรารถนา)
ผู้อำนวยการสนาม/บริษัท เอลท์ แอนด์ 2004 จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เซลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เท่านั้น โดยส่วนใหญ่กลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติไม่มีรถยนต์ส่วนตัว ดังนั้นผลกระทบด้านที่จอดรถยนต์จึงอยู่ในระดับต่ำ <u>โครงข่ายเส้นทางคมนาคม</u> เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้มีปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด 58 PCU/ชั่วโมง จะทำให้ขอยสุขุมวิทพหุยา 50/1 ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนสุขุมวิท มีอัตราส่วนของปริมาณการจราจรต่อความจุของถนนในระดับต่ำ มีระดับการให้บริการของถนนในโครงข่ายรอบโครงการอยู่ในระดับ A สภาพการจราจรยังคงไหลได้แบบอิสระเช่นเดียวกับสภาพปัจจุบัน ยกเว้นในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นบนถนนเทพประสิทธิ์ ผังขาออกที่มีปริมาณจราจรในปัจจุบันหนาแน่นอยู่แล้ว จะทำให้มีการติดขัดของรถบนถนนเพิ่มขึ้นบ้าง แต่สภาพการจราจรยังเคลื่อนตัวได้ดี โดยผู้ขับขี่จะต้องใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ดังนั้นการจราจรเข้า-ออกโครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนโดยรอบโครงการในระดับต่ำ		
3.3 การใช้น้ำ	ความต้องการน้ำใช้ของโครงการมีประมาณ 273.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีแหล่งจ่ายน้ำประปาให้แก่โครงการอย่างเพียงพอได้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพหุยา ทั้งนี้ ในกรณีการจ่ายน้ำของการประปาเกิดขัดข้องโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำ 831.07 ลูกบาศก์เมตรในถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. ชั้นใต้ดินของอาคารห้องอาหารและห้องประชุม (อาคาร A) จำนวน 2 ถัง ขนาด 365.16	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อกิจกรรมต่างๆ 831.07 ลูกบาศก์เมตร ชั้นใต้ดินของอาคาร A จำนวน 2 ถัง ขนาด 365.16 และ 435.91 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นหลังคา อาคาร B จำนวน 2 ถัง ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/ถัง เท่ากัน 2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. ชั้นใต้ดินของอาคาร A 166.60 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เซลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	และ 435.91 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 166.60 ลูกบาศก์เมตร) ดังรูปที่ 9 และในถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นหลังคาของอาคารโรงแรม (อาคาร B) จำนวน 2 ถัง ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/ถัง เท่ากัน ดังรูปที่ 10 สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.15 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ และสอดคล้องกับข้อกำหนดตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร ประกาศ ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2550 ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อาจเกิดผลกระทบจากการเก็บกักน้ำต่อคุณภาพน้ำใช้ในโครงการได้	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักใช้น้ำอย่างประหยัด 5. จัดให้มีระบบรับน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดเวลาในการรับน้ำเข้าสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการให้อยู่นอกช่วงเวลาที่พักผ่อนการใช้้ น้ มาก เช่น หลังเวลา 24.00 ถึง 5.00 น. เป็นต้น <u>มาตรการป้องกันการปนเปื้อนและรั่วซึมของถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> ผสมน้ำยากันซึมในคอนกรีตที่ใช้ในการเทกำแพงถังเก็บน้ำและเสาโครงสร้าง เพิ่มระยะหุ้มเสาภายในถังเก็บน้ำอีก 5 เซนติเมตร และจุดที่สัมผัสน้ำ ให้ฉาบทากันซึมด้วยปูนทรายสำหรับทาหรือฉาบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง มีคุณสมบัติไม่เป็นพิษ ใช้สำหรับถังเก็บน้ำดื่ม <u>การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</u> โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้เข้าพัก โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองตามวิธีที่เสนอแนะโดยการประปานครหลวง(http://www.mwa.co.th/maintain.html, 2010) และการออกแบบฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีจำนวน 2 ฝา/บ่อ เพื่อความปลอดภัยของผู้ลงไปทำความสะอาด มีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ดังนี้ 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน และล้างถังเก็บ	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิจิณัยกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เอลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		น้ำ ค.ส.ล. ขึ้นได้ดิน 1 ถึง/วัน (2 ถึง ใช้เวลา 2 วัน) เพื่อไม่ให้กระทบต่อการใช้น้ำของโครงการ 2. การล้างถังเก็บน้ำจะใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 3. กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด 4. กำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ คือ 20 Bed Volume/Hour 5. ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง 6. เมื่อล้างถังเก็บน้ำแล้วเสร็จ กำหนดเวลาในการรับน้ำ	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพิทักษ์ศศิธรารักษ์)
ผู้อำนวยการงาน/บริษัท เอลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		เข้าสำรวจในถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการให้อยู่นอก ช่วงเวลาที่ชุมชนมีการใช้น้ำมาก เช่น หลังเวลา 24.00 น. ถึง 5.00 น. เป็นต้น	
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า 1,362.32 KVA ซึ่งได้รับบริการจากสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมือง พัตยา โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการ ให้บริการไฟฟ้า และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าต่อ ชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบ ด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า ในกรณีที่ กพภ. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ระบบไฟฟ้า หลัก โครงการได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 อาคารโรงแรม (อาคาร B) ขนาด 275 KVA ระบบไฟฟ้าสำรองจะแยกอิสระจากระบบอื่น สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง สามารถทำงานได้โดย อัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ทั้งนี้ระบบ ไฟฟ้าสำรองจะรองรับทั้งอาคาร A และ B สำหรับระบบ ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลาง ลิฟต์ 1 จุด เครื่องสูบน้ำและ ระบบดับเพลิง พัดลมอัดอากาศ และพัดลมระบาย อากาศ พร้อมทั้งติดตั้งไฟฉุกเฉินหลอดไฟฮาโลเจนขนาด 2x35 W มีแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินจะแยกอิสระจาก ระบบอื่น สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่าย	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสง สว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดย วิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับ ให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 4. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ พลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 5. กำหนดให้ใช้หลอด LED ที่ให้แสงสว่างที่เหมาะสม ทั้ง ภายในอาคารและนอกอาคารโครงการ เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงาน 6. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้ งานยาวนาน 7. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสง	-



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภบรรณานา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เซลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ดังนั้น โครงการได้เตรียมความพร้อมในการสำรองไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมที่จำเป็นภายในอาคารไว้เรียบร้อยแล้ว จึงไม่มีผลกระทบและมีความปลอดภัยเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตามโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการ และการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 8. เลือกใช้กระจกในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ และใช้กระจกตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและสะท้อนแสงน้อย 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ชั้นล่างและภายนอกอาคาร 1,064.76 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 21.05 ของพื้นที่ดิน ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 70 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 827.18 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ประดู่แดง ปิบ ดินเบ็ดน้ำ สีสาวดี เสม็ดแดง ตะแบกเหลือง และสะเดา เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 10. ติดตั้งระบบไฟฟ้าควบคุมการเปิดปิดแบบสองทางในพื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว และทางเดินของโครงการ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก เช่น ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้เข้าพัก เป็นต้น 11. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น แผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 12. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอก (OTTV) ของอาคาร A และ B เท่ากับ 23.56 และ 27.70 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตาราง-	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

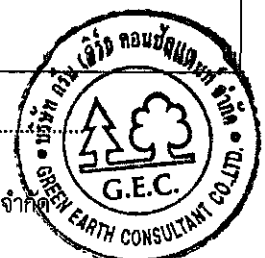
(นายพิทักษ์ ลาภปรารภนา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เซลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		เมตร) - ค่าการถ่ายเทความร้อนร่วมของหลังคาอาคาร (RTTV) ของอาคาร A และ B เท่ากับ 8.26 วัตต์/ตารางเมตร เท่ากัน (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน - ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีกำหนด โดยมีอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำไม่เกิน 11 บีทียู/ชั่วโมง/วัตต์ 13. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพัก และห้องกิจกรรมต่างๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างแบบเต็มระบบ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อขจัดฝุ่นและป้องกันการสะสมเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ และเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า (2) มาตรการสำหรับผู้เข้าพักปฏิบัติ 1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ ดำเนินการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2558 และ	1. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น และในห้องพัก	1. ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะเปียก-แห้งรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการ เอลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ประกาศกรมควบคุมมลพิษเรื่อง หลักเกณฑ์ทางวิชาการเกี่ยวกับคุณลักษณะของถุงพลาสติกใสมูลฝอยและที่รองรับมูลฝอยแบบพลาสติกที่ใช้ในที่สาธารณะและสถานสาธารณะ โดยขยะมูลฝอยจากส่วนห้องพักและส่วนอื่นๆ ในโครงการ คาดว่าจะมีเกิดขึ้นทั้งหมด 4.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะจัดเก็บโดยพนักงานทำความสะอาดภายในห้องพักและห้องอื่นๆ ของแต่ละชั้น วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า สำหรับอาคารห้องอาหารและห้องประชุม จะจัดให้พนักงานรวบรวมขยะมูลฝอยวันละ 2 รอบ ในช่วงบ่ายและค่ำภายหลังเสร็จจากงานเลี้ยงหรือปิดห้องอาหาร คัดแยกขยะมูลฝอย ตัดฉลากบอกประเภทของขยะมูลฝอยนั้นๆ และนำขยะมูลฝอยจากทุกจุดไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ซึ่งจัดไว้ 1 แห่ง ตั้งอยู่ริมอาคารโรงแรม (อาคาร B) ด้านทิศตะวันตก แยกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งรวม และขยะเปียกรวม โดยมีถังขยะอันตราย (สีส้ม) และถังขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) ในห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียกรวมและห้องพักขยะแห้งรวม แต่ละห้องพัก และมีประตูชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิดออกสู่ภายนอก พื้นที่ห้องพักขยะเปียกรวม 7.26 ตารางเมตร (2.10x 3.46 เมตร) ความจุ 10.89 ลูกบาศก์เมตร (ที่ความสูงเก็บกองขยะมูลฝอย 1.5 เมตร) และพื้นที่ห้องพักขยะแห้งรวม 5.84 ตารางเมตร (2.05x2.85 เมตร) ความจุ 8.76 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 11 เมื่อประเมินจากอัตรา	2. รณรงค์ให้ผู้พักและพนักงาน คัดแยกประเภทขยะมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกประเภทบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องธุรการ 3. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียกรวม ความจุ 10.89 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะแห้งรวม ความจุ 8.76 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 4. จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย (สีส้ม) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง ภายในห้องพักขยะแห้งรวมของโครงการ ดังรูปที่ 11 5. การเก็บขยะมูลฝอยในถุง จะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 6. ต้องมัดปากถุงขยะมูลฝอยให้แน่น ก่อนรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับขยะมูลฝอย คัดแยก และนำขยะมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม 8. จัดให้มีประตูปิดห้องพักขยะมูลฝอยอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะในช่วงที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยเท่านั้น	ดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอลท์ แลนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิจิณญกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

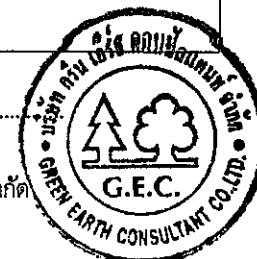
(นายพิทักษ์ ลาภปรารณนา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เอลท์ แลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

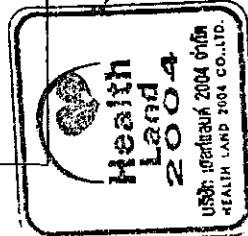
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการเฝ้าระวัง และแผนการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบ
	การเกิดขยะมูลฝอยของโครงการ แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง 2.25 และ 2.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ดังนั้นห้องขยะพักเปียกรวมและห้องขยะแห้งรวม จะสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 4.84 และ 3.30 วัน ตามลำดับ ในกรณีที่เมืองพัทยาไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีการขนถ่ายขยะออกจากห้องพักจนทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพักในโครงการและผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง นอกจากนี้จะให้พนักงานทำความสะอาดอยู่ใกล้ขยะมูลฝอยตลอดเวลา ไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยออกมาภายนอกห้อง	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. จัดให้มีหอรวมรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหากลิ่นเหม็นหรือสร้างความรำคาญต่อทั้งผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานทำความสะอาด ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 12. ประสานงานเมืองพัทยาให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีขยะตกค้างงาน 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลที่คัดแยกไว้สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
3.6 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 155.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังรูปที่ 5 (น้ำเสียในส่วนของห้องอาหารและส่วนเตรียมอาหารจะต้องผ่านถังดักไขมันก่อน และน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวมจะต้องผ่านถังดักไขมันเสียสักรูป 1 ลูกบาศก์-	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังรูปที่ 5 มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรและปริมาณของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ปริมาตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำสุดท้ายสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน โดยมีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, ตะกอนหนัก (Settleable Solids), Fat, Oil & Grease, Sulphide ฯลฯ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพิทักษ์ ละครปรารถนา)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เอลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกัญจนพรหม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เฮอร์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เมตร ก่อน) ประกอบด้วยบ่อดักกากตะกอน (Septic Tank) บ่อปรับเสถียร (Equalizing Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อดักตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Holding Tank) และบ่อดักน้ำใส (Effluent Tank) มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ดีกว่าเกณฑ์ที่กำหนด เนื่องจากโครงการมีจำนวนห้องพัก 155 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจากบ่อดักน้ำใสประมาณ 31.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวในโครงการด้วยระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน น้ำทิ้งส่วนใหญ่จะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อดักคุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการ และบ่อดักขยะ ซึ่งเป็นบ่อดักน้ำสุดท้ายและติดตั้งตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ดังรูปที่ 6 โดยไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำโดยตรง ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการ จะมีคุณภาพน้ำตามข้อกำหนด และกระทบต่อแหล่งรับน้ำภายนอกโครงการในระดับต่ำ นอกจากนี้ในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ประมาณ 80.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และทำให้เกิดก๊าซมีเทน 8.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการ	18.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2.0x3.0x3.0 เมตร) น้ำเสียที่มาจากส่วนทำครัวของห้องอาหารและส่วนเตรียมอาหาร ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับเฉพาะน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม 7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เป็นพื้นที่สีเขียว 3.04 ตารางเมตร หนา 0.40 เมตร 4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 8.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นบ่อดินขนาด 3x40 เมตร บำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยคอก/ปุ๋ยหมักสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกและประสานงานให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น ด้วยระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 9. ประสานให้เมืองพัทยานำสื่อบ่อดักส่วนเกิน จาก	2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน เมืองพัทยา 5. ติดตามตรวจสอบระบบกำจัด Aerosol และท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินของระบบกำจัดก๊าซมีเทน 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮอร์แลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เซลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	จะจัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทน ดังนั้นจะทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพคนในระดับต่ำ	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน 10. ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่ เกี่ยวข้อง	6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิณิชญกุล เบอร์ ติดต่อ 021481054)
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่ที่ผ่านการใช้ประโยชน์ที่ดินมาแล้ว มีสิ่งปลูกสร้าง ปกคลุมเป็นบางส่วน มีอัตราการระบายน้ำฝนออกจาก พื้นที่โครงการ 0.0646 ลูกบาศก์เมตร/วินาที น้ำฝนส่วน ใหญ่จะซึมลงสู่ดิน เมื่อพัฒนาโครงการจะทำให้สภาพ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยระดับพื้นที่ที่สูงขึ้น และการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการไปเป็นอาคาร พื้นถนน ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้น คอนกรีตปกคลุมเป็นส่วนใหญ่จะทำให้น้ำฝนไหลออกสู่ พื้นที่ภายนอกพื้นที่โครงการได้เร็วขึ้นเท่ากับ 0.1576 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบบท่อระบายน้ำฝนจะแยกออกจากท่อระบายน้ำเสีย น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นหลังคาอาคาร A และ B จะไหลผ่าน ท่อระบายน้ำรวมกับน้ำฝนตามพื้นถนน ที่จอดรถ และ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. รอบอาคาร แล้วไหลลงสู่บ่อหนึ่งน้ำ ค.ส.ล. 1 บ่อ ขนาด 2.0x50.4x2.0 เมตร ระดับน้ำลึก 1.7 เมตร ปริมาตร บ่อน้ำรวม 171.36 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 12) ซึ่งรองรับน้ำฝนภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ (152.55 ลูกบาศก์เมตร) นอกจากนี้จะควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนา โครงการ (0.639 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ให้มีค่าไม่เกิน	1. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดบ่อหนึ่งน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้ง เพื่อให้บ่อสามารถรองรับและ ชะลอน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการได้อย่างมี ประสิทธิภาพ 2. ออกแบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด Ø 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:200 3. จัดให้มีบ่อหนึ่งน้ำ ค.ส.ล. จำนวน 1 บ่อ ขนาด 2.0x50.4x2.0 เมตร ระดับน้ำลึก 1.7 เมตร ปริมาตร บ่อน้ำรวม 171.36 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 12 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำที่ขึ้นใต้ดิน โดยมีรางรับน้ำ กว้าง 0.20 เมตร ลึก 0.05 เมตร ตามแนวที่จอดรถ ด้านริมอาคารขึ้นใต้ดิน และขนาดกว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.05 เมตร บริเวณทางเข้าและออกจากที่จอดรถ ขึ้นใต้ดินของอาคาร A และ B และมีตะแกรงเหล็กปิด ด้านบน และจัดให้มีบ่อพักน้ำ จำนวน 3 บ่อ (อาคาร A จำนวน 1 บ่อ และอาคาร B จำนวน 2 บ่อ) ขนาด 1.2x1.2x1.5 เมตร เพื่อรับน้ำจากรางรับน้ำ และติดตั้ง ปั้มน้ำในบ่อเพื่อสูบน้ำลงท่อระบายน้ำฝน และไหล ต่อไปยังบ่อหนึ่งน้ำของโครงการ ดังรูปที่ 13 5. หมั่นตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักของระบบ ระบายน้ำฝนเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มี	1. ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อ ระบายน้ำ 2. ตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำบ่อ พักระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน ทำ ความสะอาดและขุดลอกตะกอน ป้องกันการอุดตัน 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิณิชญกุล เบอร์ ติดต่อ 021481054)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ วัฒนประภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการ เอลท์ แอนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ห้องอาหารและห้องประชุม (อาคาร A) 166.60 ลูกบาศก์เมตร และหีรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ซึ่งในกรณีโครงการอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินจากความประมาทของผู้เข้าพักหรืออุบัติเหตุอื่นๆ แต่มีระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมคนในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย สามารถเคลื่อนย้ายผู้เข้าพักออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นโครงการได้เตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และเตรียมความพร้อมอย่างเพียงพอที่จะอพยพผู้เข้าพักและผู้ใช้อาคารโครงการออกนอกอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10-15 นาที (ระยะทางเดินรถ 3.5 กิโลเมตร) มีศักยภาพที่จะระงับอัคคีภัยได้ จากการประเมิน พบว่าคนทั้งหมดภายในอาคาร (ผู้เข้าพัก+พนักงาน+และผู้มาใช้อาคารใน 1 รอบการใช้งาน) จะใช้บันไดหนีไฟและบันไดหลักของอาคาร เพื่อออกมาภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัยภายในเวลาประมาณ 7 นาที (ภายใน 1 ชั่วโมง) จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ดังนั้นผู้เข้าพักพนักงาน และผู้ใช้อาคารจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็วและ	อาหาร โรงลิฟต์ ทางเดิน ห้องเก็บของแห้ง ห้องเก็บผัก ห้องเก็บเนื้อ ห้องเก็บจาน ห้องปั้มน้ำ ห้องเก็บของ ห้องระบบปรับอากาศ ห้องประชุม ห้องโถง และห้องเตรียมอาหาร ส่วนอาคารโรงแรม (อาคาร B) ติดตั้งที่บันได โรงลิฟต์ ห้องพัสดุ ห้องธุรการ คอฟฟิซอป โรงพักคอย ห้องเก็บกระเป๋ ทางเดิน ห้องเก็บของ ห้องระบบปรับอากาศ ห้องพักพนักงาน ห้องอาหารพนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำ ห้องควบคุม และห้องรักษาความปลอดภัย ห้องพักทุกห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องเอนกประสงค์ ห้องแม่บ้าน และส่วนวางระบบต่างๆ บนชั้นหลังคา - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งที่อาคารห้องอาหารและห้องประชุม (อาคาร A) ติดตั้งถนน ที่ลิฟต์บด ที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องซ่อมบำรุง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ส่วนอาคารโรงแรม (อาคาร B) ติดตั้งที่ถนน ที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องน้ำพนักงานชาย ห้องน้ำพนักงานหญิง และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย (Alarm Bell) ร่วมกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย 1.2 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย - จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน	ติดต่อ 021481054)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

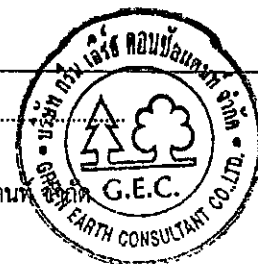
(นายพิทักษ์ ลาภปรารถนา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เอลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ปลอดภัย ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้กำหนดตำแหน่งจุดรวมคนไว้ 2 แห่ง คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวริมเขตที่ดินด้านทิศเหนือของ อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 339.27 ตารางเมตร (ได้หักพื้นที่ โคนไม้ยืนต้นออกเรียบร้อยแล้ว) และจุดที่ 2 บริเวณ พื้นที่สีเขียวริมเขตที่ดินด้านทิศใต้ของอาคาร A มีขนาด พื้นที่ 75.61 ตารางเมตร ดังรูปที่ 14 คิดเป็นพื้นที่รวม 414.88 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,659 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนคนเท่ากับ 0.43 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/ คน) ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวรองรับผู้เข้าพัก+พนักงาน+และ ผู้มาใช้อาคารใน 1 รอบการใช้งาน จำนวน 964 คน ได้อย่างเพียงพอ	อาคาร A ปริมาตร 166.60 ลูกบาศก์เมตร สำหรับ น้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที และได้ติดตั้งปั้มน้ำ เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ทั้งอาคาร A และอาคาร B ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว - ระบบท่อน้ำดับเพลิงติดตั้งตั้งแต่ชั้นใต้ดินไปยังชั้นบน ของ อาคาร A จำนวน 2 ท่อ และอาคาร B จำนวน 3 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งจำนวน 2 ชุด/ชั้น สำหรับ อาคาร A (ยกเว้นชั้น 3A มี 1 ชุด) บริเวณผนังใกล้ กับบันไดและลิฟต์ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน จนถึงชั้น 3A และ 4 ชุด/ชั้น สำหรับอาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณผนังใกล้ กับห้องอาหาร/ภัตตาคารชั้น 1 หรือผนังใกล้กับ บันไดและลิฟต์ตั้งแต่ชั้นใต้ดินจนถึงชั้น 7 และบนชั้น หลังคา 2 ภายในตู้มีหัวต่อแบบสวมเร็วขนาด Ø 2.5 นิ้ว จุด และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมี แห้ง ชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ - หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ติดตั้ง ในทุกชั้นของทุกอาคาร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งเฉพาะอาคาร A ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ บริเวณสถานีแก๊ส ชั้น 1 จำนวน 3 เครื่อง และชั้น 3 บริเวณริมห้อง ประชุม 2 เครื่อง และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ในห้องครัวชั้น 1 จำนวน 1 เครื่อง - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งนอกอาคาร	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เฮอร์ธแลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		บริเวณด้านหน้าทางเข้าอาคาร A จำนวน 1 จุด มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำกลับมีหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด $\varnothing 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว จำนวน 3 ท่อ สำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงเพื่อเติมลงในถังน้ำสำรอง 1 ท่อ และเชื่อมต่อกับท่อน้ำดับเพลิงในอาคาร 2 ท่อ - จัดให้มีบันได อาคาร A บันไดหลักและบันไดหนีไฟรวม 2 แห่ง ส่วนอาคาร B บันไดหลักและบันไดหนีไฟรวม 3 แห่ง มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พ.ศ. 2548 กำหนด สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 7 นาที - จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน อาคาร A ติดตั้งที่บริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ ช่องบันได ถนน ส่วนวางโต๊ะอาหาร ร้านอาหาร ครุฑ ห้องประชุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องระบบปรับอากาศ อาคาร B ติดตั้งที่โถงลิฟต์ ช่องบันได ถนนทางเข้า โถงพักคอย ทางเดิน ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง คอฟฟี่ชอป ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และส่วนวางระบบต่างๆ - จัดให้มีป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน อาคาร A ติดตั้งที่ทางวิ่งรถ ส่วนวางโต๊ะอาหาร ทางเข้าโถงลิฟต์ ช่องบันได ร้านอาหาร ห้องประชุม ส่วนอาคาร B ติดตั้งที่ทางวิ่งรถ ทางเดิน โถงพักคอย ช่องบันได และ	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ สาภปรารณนา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮอร์ธแลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		หน้าประตูทางเข้า-ออก - แผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคน 2. จัดให้มีจุดรวมคน 2 แห่ง คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวริมเขตที่ดินด้านทิศเหนือของอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 339.27 ตารางเมตร และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวริมเขตที่ดินด้านทิศใต้ของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 75.61 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่รวม 414.88 ตารางเมตร 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง	
3.9 ระบบระบายอากาศ	อาคารโครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศโดยใช้ระบบจ่ายรวมจากศูนย์กลางชนิดเครื่องทำน้ำเย็นระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) สามารถประหยัดพลังงานไฟฟ้าได้ร้อยละ 40-50 เมื่อเทียบกับระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน สำหรับการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะในโครงการ เนื่องจากการจัดระบบการจราจรภายในเป็นอย่างดี และกำหนดให้ยานพาหนะทุกคันต้องดับเครื่องยนต์จอดรถความร้อนที่เกิดขึ้นจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงจากการจราจรภายในจึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงระดับความร้อนของบรรยากาศโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ภายใน	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ที่อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพัก และห้องกิจกรรมต่างๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างแบบเต็มระบบปีละ 1 ครั้ง เพื่อขจัดฝุ่นและป้องกันการสะสมเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ 4. ติดตั้งระบบดูดอากาศเหนือเตาทุกจุดภายในห้องครัว	-



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารณา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

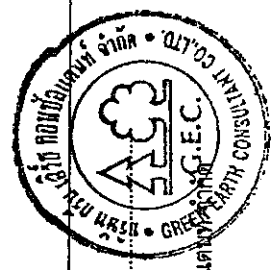
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เซลท์แลนด์ รีสอร์ท สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	โครงการมีความหนาแน่นเท่ากับ 1 คนต่อพื้นที่ 12.6 ตารางเมตร ซึ่งจัดว่ามีจำนวนผู้เข้าพักภายในโครงการที่ไม่หนาแน่นนัก ความร้อนที่ระบายออกจากผู้เข้าพักเหล่านี้จะอยู่ภายในตัวอาคารที่มีระบบระบายอากาศและปรับอากาศอยู่แล้ว ดังนั้นการระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	โครงการได้ให้พื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน - พื้นที่สีเขียวชั้นล่างและภายนอกอาคารทั้งหมด 1,064.76 ตารางเมตร (ผู้เข้าพัก+พนักงานโครงการ 402 คน) คิดเป็น 2.6 ตารางเมตรต่อ 1 คน (ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน) หรือร้อยละ 264.8 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 201 ตารางเมตร) ดังรูปที่ 15	14. จัดให้พื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ชั้นล่างและภายนอกอาคาร 1,064.76 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 21.05 ของพื้นที่ดิน ปลูกลงชั้นทั้งหมด 70 ตัน คิดเป็นพื้นที่ 827.18 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อากาศเวลากลางคืน
3.10. พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมดเท่ากับ 1,059.08 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกได้แก่ ไทรอินโด หนุ่ยน้ำพุ พลับพลึงหนู คริสติน่า จิ้ง ชุมกระต่ายเขียว สาวน้อยประแป้ง และหญ้ามวลน้อย ดังรูปที่ 16 - พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด (พื้นที่สีเขียวยังยืน) 70 ตัน เช่นพื้นที่รวม 827.18 ตารางเมตร โดยปลูก	15. จัดให้พื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ชั้นล่างและภายนอกอาคาร 1,064.76 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 70 ตัน คิดเป็นพื้นที่ 827.18 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ประดู่แดง บิ๊ปป ดินเบ็ดน้ำ ลีลาวดี เสม็ดแดง ตะแบกเหลือง และสะเดา 16. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและต้นไม้ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะต้องทำการปลูกทดแทนต้นที่ไม่เดิม	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายพิทักษ์ ลาภปรารถนา)
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

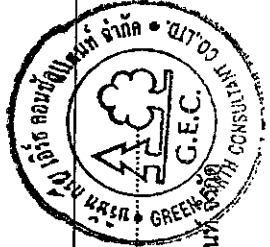
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	บริเวณชั้นล่างและภายนอกอาคารทั้งหมด พื้นที่ไม่ปลูก ได้แก่ ประดู่แดง ปีบ ดินเป็นน้ำ ลีลาวดี เสม็ดแดง ตะแบก ประดู่แดง คิดเป็นร้อยละ 411.5 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง = 100.5 ตารางเมตร) ดังรูปที่ 17	พื้นที่สีเขียวที่ยืน (ไม้ยืนต้น) 827.18 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 115.1 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์) ดังรูปที่ 17 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง = 359.1 ตารางเมตร)	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะทำให้มีนักท่องเที่ยว นักเดินทาง พนักงานบริษัทหรือนักธุรกิจมาใช้บริการที่พัก หรือประชุม และแรงงานที่มาทำงานภายในโครงการเพิ่มขึ้น เป็นผลกระทบทางบวกต่อตลาดแรงงานในท้องถิ่น เนื่องจากโครงการจะทำให้มีการจ้างงานใหม่ เพื่อเป็นพนักงานของโครงการ เป็นประโยชน์การค้าขายสินค้าและบริการโดยรอบโครงการ ทั้งร้านค้า ร้านอาหาร และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านสปา บริษัททัวร์ บริษัทรับจองตั๋ว รถโดยสาร มอเตอร์ไซด์รับจ้าง เป็นต้น รวมทั้งสนับสนุนการท่องเที่ยวของเมืองพัทยา ทำให้มีที่พักเพิ่มขึ้นและเป็นทางเลือกในด้านบริการ ให้บริการห้องพักสำหรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ทำให้เกิดการหมุนเวียนของสินค้าและเม็ดเงินเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบด้าน	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยสนับสนุนหรือมีส่วนร่วมในกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชน 2. คัดเลือกพนักงานของโรงแรม โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น ส่งเสริมการจ้างงานในท้องถิ่น ทำให้ชุมชนได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น 3. จัดซื้อวัตถุดิบในการประกอบอาหาร วัสดุอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ให้พิจารณาจัดซื้อจากในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก 4. ในส่วนที่มีผู้เข้าพัก จะต้องตรวจสอบประวัติความ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพิทักษ์ ลาภปรารถนา)
ผู้อำนวยการงาน/บริษัท เฮอร์แลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	บวกต่อสภาพเศรษฐกิจของเมืองพัทยาและประเทศ การเข้าของนักท่องเที่ยว นักเดินทาง นักธุรกิจ และ พนักงานของโครงการที่เพิ่มขึ้น ทำให้มีผลต่อการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น และผลดีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชน อย่างไรก็ตามจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่เพิ่มขึ้น เกิดความแออัดในชุมชน เกิดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตชุมชน เกิดปัญหาอาชญากรรมและยาเสพติด และความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคได้	เป็นมา เพื่อกลั่นกรองและช่วยลดปัญหาด้านการรบกวน การลักขโมย หรือยาเสพติด ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักและประชาชนโดยรอบได้ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อย และการเข้า-ออกของรถตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการ และบริเวณโรงลิฟต์ บันได และจุดอื่นๆ เพิ่มเติม ภายหลังในกรณีที่พบจุดเสี่ยงภัยอื่นๆ ในโครงการ 7. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคม ระบายน้ำ น้ำเสีย ขยะมูลฝอย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข 9. โครงการจะจัดให้มีการอบรมพนักงานทั้งหมดของโรงแรม ด้านความรู้เกี่ยวกับการให้บริการแก่ผู้พิการ และสิ่งอำนวยความสะดวกที่โรงแรมจัดให้มีทั้งหมดแก่ผู้พิการ ตั้งแต่ก่อนเปิดดำเนินการ โดยจะเชิญวิทยากรจากภายนอก เช่น สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ จังหวัดชลบุรี เป็นต้น นอกจากนี้จะจัดให้มีการอบรมรายครั้งสำหรับพนักงานที่เข้าใหม่	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารณา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น และ 3 ชั้น มีห้องพัก 155 ห้อง และที่จอดรถ 55 คัน วัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อนและรองรับการจัดประชุม ซึ่งต้องการความสงบเช่นเดียวกับที่พักอาศัยโดยรอบ จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ พบว่ามีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ และไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงหรือความสั่นสะเทือนในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมที่จำเป็นอย่างเพียงพอ เช่น ระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย อาคารพักขยะมูลฝอยรวม การจราจรและที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น จึงความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจ ความผิดปกติของการได้ยิน และโรคต่างๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีอาสาสมัครและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ที่ห้องปฐมพยาบาลบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโรงแรม เพื่อใช้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และดูแลอาการเจ็บป่วยเล็กน้อยให้แก่ผู้เข้าพัก ผู้ใช้อาคาร และพนักงานของโครงการ และประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลพิทยาสไมเรียล โรงพยาบาลกรุงเทพมหานคร เป็นต้น กรณีผู้ใช้บริการ	เพื่อให้พนักงานโรงแรมสามารถให้บริการผู้พิการได้อย่างถูกต้องและเกิดสะดวกสบาย - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคม ระบายน้ำ น้ำเสีย ขยะมูลฝอย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดอยู่ชั้นล่างและภายนอกอาคาร 1,160.30 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 71 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 906.05 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ประดู่แดง ปิ๊ป ต้นเปิดน้ำ ลีลาวดี เสม็ดแดง ตะแบกเหลือง และสะเดา สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ - กวาดขึ้นพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	-



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เซลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เจ็บป่วยหนัก หรือได้รับอุบัติเหตุรุนแรง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบันทึกเหตุการณ์ และระบบป้องกันและดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร ดังนั้นกิจกรรมของโครงการในระยะดำเนินการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้เข้าพักและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ		
4.3 สุขภาพ	- การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา โรงพยาบาลพัทยาโมเรียล โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา และโรงพยาบาลบางละมุง - การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักและใช้อาคารเข้ามาในโครงการ ซึ่งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ได้แก่ - การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ - การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน - การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจาก	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่นคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอย การจราจร เศรษฐกิจสังคม การป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นต้น อย่างเคร่งครัด 2. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปลอดภัยและอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2) จัดเตรียมอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อกรณีเหตุฉุกเฉิน 3. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแลอย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิจิณกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย - อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอัคคีภัย ไฟฟ้าช็อต การลื่นไถล พลัดตกหรือหกล้ม - ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความเครียดจากความแออัดในโครงการ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบดังกล่าวอาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อ และผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดกับผู้เข้าพักและชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการ จัดให้มีการดูแลบำรุงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่เสมอ และจัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 6. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพัก และห้องกิจกรรมต่างๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างแบบเต็มระบบปีละ 1 ครั้ง 7. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เป็นต้น 8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 9. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพิทยา มาสูบล้างก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 10. ตักไขมันจากท่อไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้เมืองพิทยาเก็บขนไปกำจัด 11. ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย 12. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน จัดให้มีห้องพักขยะเปียกรวมและขยะแห้งรวม สามารถกักเก็บขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 13. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกสัปดาห์ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ทางออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองโยธา

กองช่างโยธา



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพิทักษ์ ลาภปรารถนา)
ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท เฮลท์ แอนด์ แลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอมมูนิเคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เซลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 15.ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม 16.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามการออกแบบอย่างครบถ้วน 17.ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพัก และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	
4.4 สระว่ายน้ำ (1) การจัดการสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำ	- การขาดอุปกรณ์ การดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่น้ำเปลี่ยนสี เกิดตะกอนกลางสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ ของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำ อย่างน้อย 2 จุด จากบริเวณที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนน้อย และจำนวนมาก ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ดัชนีที่ตรวจวัดความถี่/ • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง • ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารณา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เซลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในกรณีที่มีการเปิดใช้สระเวลากลางคืน มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกชื้น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต โดยมีดัชนีดังนี้ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		2) หลีกเลี่ยง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือ ใหญ่กว่า ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6. จัดให้มีป้ายระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดตั้งในบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยป้ายประกาศดังกล่าวควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง 4) ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่ฝนตกหรือฟ้าคะนอง	ส่วนในล้านส่วน (ppm) - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (ppm) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารถนา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		5) ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกตัวอ่อนเพลียมากแล้ว 6) ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น 7) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 9) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง โรคหวัดหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 10) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 11) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามขว้างน้ำลาย ปัสสาวะ หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ, ฯลฯ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. การควบคุมคุณภาพน้ำ ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 7) คลอไรด์ (Chloride) 8) แอมโมเนีย (Ammonia) 9) ไนเตรท (Nitrate)	นายพัฒนา วินิจชัยกุล เบอร์) จำกัด ติดต่อ 021481054)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารณา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เซลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2. การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สรวายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮยาบูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยาบูริกด้วย 3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารณา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3. เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จัดหาเครื่องมือไว้ประจำ และบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2.0 ppm 2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุฯ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารณา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหมวก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสียและขยะ 1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ 1.1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 1.2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 1.3) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 1.4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 1.5) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 1.6) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งส่วนประกอบของ	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพิทักษ์ ลาภปรารภณ)
 ผู้อำนวยการงาน/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย 2.1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย 2.2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 2.4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 3) จัดให้มีการจัดการขยะ ดังนี้ 3.1) ควรมีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท 3.2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 3.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 3.4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย 3.5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลัก	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารณา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการบรรเทาผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		สุขภาพ และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 3.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ 4) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดส้วม โดยเฉพาะไว้ประจำส้วมน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3) ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใส่ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้ป้ายหรือข้อความการปฏิบัติได้ด้วย 7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค 1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพิทักษ์ ลาภปรารณา)
 ผู้อำนวยการงาน/บริษัท เฮอร์แลนด์ 2004 จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		8. เหนือราคา ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ มาตรการติดตามตรวจสอบสภาวะน้ำ 1. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ผู้ดูแลสภาวะน้ำของโครงการ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) การตรวจสอบรายวัน ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 2) การตรวจสอบรายเดือน ดัชนีที่ตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพิทักษ์ ลาภปรารถนา)
ผู้อำนวยการงาน/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกานจนพรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เซลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด 3) การตรวจสอบรายปี - ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับ สารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นกรดด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus Aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด - ระยะเวลา ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด 2. มาตรการติดตามตรวจสอบด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ ผู้ดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ จะต้องติดตามตรวจสอบโครงสร้างต่างๆ ของสระว่ายน้ำ เช่น กระเบื้อง เทอเรส รางระบายน้ำ เป็นต้น ป้ายและอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่แตกร้าว และพร้อมใช้งาน	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพิทักษ์ ลาภปรารภนา)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการติดตามตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ดังนี้ 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม เพื่อให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยดำเนินการทุกวัน ดังนี้ 1.1) เดินสำรวจบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจสอบการแตกร้าวของโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ 1.2) ดำเนินการตรวจการแตก ร้าวหรือหลุดของกระเบื้องสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น บันได ไฟส่องสว่าง เป็นต้น 2) ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีน้ำปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ตรวจสอบท่อไฟฟ้า/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 5) ในกรณีที่พบว่าการชำรุดเสียหายให้แจ้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการซ่อมแซมให้เรียบร้อย 3. มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพิทักษ์ ลาภปรารถนา)
ผู้อำนวยการงาน/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกฤษประพรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำและท่อเรส เกิดการแตก ร้าว หรือหลุด อาจจะทำให้เป็นแผลหรือส่งผลทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ เป็นต้น		1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาทุกวัน ในกรณีที่มีเสื่อมหรือชำรุดให้จัดหาใหม่ 2) ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงและข้อปฏิบัติต่างๆให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนทุกวัน และจัดทำใหม่ในกรณีที่เกิดการชำรุด 3) ตรวจสอบความปลอดภัยของห้องน้ำและที่อาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน กรณีที่ไม่เรียบร้อยหรือเกิดความไม่สะอาดจากผู้มาใช้บริการมากให้พนักงานทำความสะอาดเพิ่ม
	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำจะต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 4. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 5. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ		ผู้ดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ จะต้องติดตามตรวจสอบโครงสร้างต่างๆ ของสระว่ายน้ำ เช่น กระเบื้อง เทอเรส รางระบายน้ำ เป็นต้น ป้ายและอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่แตกร้าว และพร้อมใช้งาน 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม เพื่อให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยดำเนินการทุกวัน ดังนี้ - เดินสำรวจบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจสอบการแตกร้าวของโครงสร้างสระว่ายน้ำ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพิทักษ์ ลาภปรารถนา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮอร์แลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ
		7. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 8. ในกรณีพบว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำและเทอร์สเกิดการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขดังนี้ 8.1 หลุดบงแผ่น เป็นพื้นที่แคบๆ ให้ดำเนินการดังนี้ - เก็บเศษวัสดุหรือกระเบื้องที่แตกหักขึ้นมาจากสระว่ายน้ำ - กำหนดจุดบริเวณที่เสียหายนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น กรวยทรงกระบอก หุ่นลอย เป็นต้น และห้ามเข้าหรือว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น - ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศของนิติบุคคล ประกาศในห้องล็อกเกอร์ก่อนสระสระ เป็นต้น - กำหนดระยะเวลา และดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว 8.2 กรณีโครงสร้าง หรือกระเบื้องเกิดการแตกร้าวหรือหลุดจำนวนมากแผ่น เป็นบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการดังนี้ - ปิดสระว่ายน้ำทันที โดยแจ้งให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ ผ่านทางเจ้าของโครงการ - กำหนดระยะเวลาซ่อมแซมให้แล้วเสร็จ - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีความเชี่ยวชาญในด้านสระว่ายน้ำ มาดำเนินการซ่อมแซม - ทดสอบความปลอดภัยและแข็งแรงของโครงสร้าง หรือกระเบื้องที่ได้ซ่อมแซม	อุปกรณ์ต่างๆ ประจําสระว่ายน้ำ - ดำเนินการตรวจเช็ค รื้อหรือหลุดของกระเบื้องสระว่ายน้ำ เช่น บันได อุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น บันไดไฟส่องสว่าง เป็นต้น 2) ตรวจสอบประจําบ่อน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 5) ในกรณีที่พบว่าเกิดการชำรุดเสียหาย ให้แจ้งเจ้าของโครงการ เพื่อให้ดำเนินการซ่อมแซมให้เรียบร้อย 6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลสัมฤทธิ์



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพิทักษ์ ลาภปรารถนา)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โครงการ เซลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) ความปลอดภัยและการเกิดอุบัติเหตุจากกรรมน้ำ	- หากพบอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- กำหนดเปิดสระว่ายน้ำ โดยแจ้งให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ ผ่านทางเจ้าของโครงการ	- ศึกษาล้อมรอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 นายพัฒนา จักกิตวินิจญกุล เบอร์ติดต่อ (021481054
	1. หากพบอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในการเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีพบว่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ใน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาทุกวัน ในกรณีที่เสื่อมหรือชำรุดให้จัดหาใหม่ - ตรวจสอบป้ายแสดงความปลอดภัยและข้อปฏิบัติต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนทุกวัน และจัดทำใหม่ในกรณีที่เกิดการชำรุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพรพันธุ์ งามบุญพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

79/112



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการตามตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตามตรวจสอบ
		บริเวณที่ใกล้ที่สุด 4. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ มีคนจมน้ำ เป็นต้น และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ได้แก่ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉะ ขี้จี่ หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	นายพัฒนา วัฒนชัยกุล เบอร์) จำกัด ติดต่อ (021481054

4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ



โครงการที่อยู่อาศัยสุขุมวิทพญา 50/1 ซึ่งอยู่ด้านทิศ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพิทักษ์ ลาภปรารถนา)

ผู้อำนวยการงาน/บริษัท เอสท์ แลนด์ 2004 จำกัด

1. ติดตั้งรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ สูง 3 เมตร เพื่อ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกัญจนพรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ใต้ของโครงการ มีตรงข้ามเป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และอพาร์ทเมนต์ 3-4 ชั้น ด้านทิศตะวันออกเป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ส่วนด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีอาคารโครงการ เกิดขึ้น จะทำให้มุมมองด้านทิศใต้ฝั่งด้านทิศตะวันออก จะมองเห็นอาคารห้องอาหารและห้องประชุม (อาคาร A) และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ของโครงการ โดยมี แนวต้นไม้ตามเขตที่ดิน ช่วยบดบังตัวอาคารโครงการ บางส่วน และทำให้เกิดความร่มรื่นของพื้นที่ตามแนว ซอยสุขุมวิทพทยา 50/1 ซึ่งในปัจจุบันไม่มีต้นไม้ โดย มุมมองหลังอาคารโครงการไม่มีอาคารอื่น เป็นมุมมองที่ เห็นห้องฟ้าเหมือนเดิม มุมมองด้านทิศใต้ฝั่งด้านทิศ ตะวันตก จะมองเห็นอาคารโรงแรม (อาคาร B) เป็น แนวยาวต่อเนื่องไปถึงอาคารห้องอาหารและห้องประชุม (อาคาร A) และอาคาร ค.ส.ล. ที่ก่อสร้างเสร็จบริเวณ ปากซอย โดยมีแนวรั้วและต้นไม้ตามเขตที่ดิน ช่วยบด บังตัวอาคารโครงการบางส่วน และทำให้เกิดความร่มรื่น ของพื้นที่ตามแนวซอยสุขุมวิทพทยา 50/1 ซึ่งใน ปัจจุบันไม่มีต้นไม้ โดยมุมมองหลังอาคารโครงการไม่มี อาคารอื่น เป็นมุมมองที่เห็นห้องฟ้าเหมือนเดิม และ มุมมองด้านทิศตะวันตกไปยังพื้นที่โครงการ จากถนน สุขุมวิทไปยังพื้นที่โครงการ จะมองไม่เห็นอาคาร โครงการ เนื่องจากอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น ที่อยู่ริมถนน สุขุมวิท ดังนั้นอาคารโครงการจึงไม่ได้บดบังทัศนียภาพ ที่สวยงาม ที่มีความสำคัญ หรือมีเอกลักษณ์ที่โดดเด่น	แสดงแนวเขตที่ดินและป้องกันมิฉกฉกจากภายนอก แอบเข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ชั้นล่างและภายนอก อาคาร 1,064.76 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 70 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 827.18 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่ ปลูก ได้แก่ ประดู่แดง ปิ๊ป ตีนเป็ดน้ำ สีสาวดี เสม็ด แดง ตะเบเหลือง และสะเดา ซึ่งจะสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่าง เพียงพอ 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้เข้าพัก มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารณา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการเฝ้าระวังและเฝ้าระวัง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและเฝ้าระวัง
	ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ แต่อยู่ในเขตพื้นที่ว่าง เมื่อถึงช่วงเย็นเงาของอาคารโครงการทอดยาวขึ้นไปทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทำให้เกิดการบดบังแสงแดดด้านหลังของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่ว่างด้านฝั่งซอยสุขุมวิทพญา ทำให้ได้รับผลกระทบในเรื่องแสงแดด 50 ตามธรรมชาติลดลงเป็นระยะเวลานานตั้งแต่จะบดบังเป็นช่วงเวลานั้นๆ จนพระอาทิตย์ลับฟ้า ซึ่งจะได้รับการประโยชน์ในการช่วงลดความร้อนจากแสงแดดของบ้านพักอาศัย ดังนั้นอาคารโครงการจะส่งผลกระทบทำให้เกิดเงาหรือบดบังแสงแดดไปยังอาคารใกล้เคียงในระดับต่ำ โดยจะไม่มีผลต่อความเพียงพอในการใช้แสงสว่างและความร้อนสำหรับทำกิจกรรมต่างๆ ในชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในอาคารข้างเคียง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ดนตรี เป็นต้น	สมพัฒนามาตรการทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น อพาร์ทเมนต์ 3-4 ชั้น และซอยสุขุมวิทพญา 50/1 ทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ทำให้อาคารโครงการไม่ได้ถูกบดบังลมก่อนถึงอาคารโครงการ แต่ลมที่ผ่านมาถึงโครงการยังสามารพัดผ่านอาคารโครงการได้ โดยผ่านพื้นที่ว่างระหว่างอาคารห้องอาหารและห้องประชุมกับอาคารโรงแรมที่มีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 7.11 เมตร และระหว่างอาคารโครงการกับเขตที่ดิน ที่มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงเปิดดำเนินการโครงการ 1 ปี
(3) การบดบังทิศทางลม	สมพัฒนามาตรการทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น อพาร์ทเมนต์ 3-4 ชั้น และซอยสุขุมวิทพญา 50/1 ทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ทำให้อาคารโครงการไม่ได้ถูกบดบังลมก่อนถึงอาคารโครงการ แต่ลมที่ผ่านมาถึงโครงการยังสามารพัดผ่านอาคารโครงการได้ โดยผ่านพื้นที่ว่างระหว่างอาคารห้องอาหารและห้องประชุมกับอาคารโรงแรมที่มีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 7.11 เมตร และระหว่างอาคารโครงการกับเขตที่ดิน ที่มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร	1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ บุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการโครงการหากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะจัดสงเคราะห์ไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบหากมีปัญหามาให้โครงการ เพื่อให้ทราบว่าจะดำเนินการแก้ไขอย่างไร	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองที่เกี่ยว



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพิทักษ์ ลาภปรารภณ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท เอลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	อาศัยและอพยพพื้นที่ที่อยู่ในซอยสุขุมวิทพทยา 50 ผ่านพื้นที่ว่างที่อยู่เขตโครงการ และผ่านอาคารโครงการไปได้ เนื่องจากมีช่องที่ว่างระหว่างอาคาร ห้องอาหารและห้องประชุมกับอาคารโรงแรม และที่ว่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารใกล้เคียง ดังนั้นอาคารโครงการจึงมีผลกระทบต่อการบินทางลมไปยังอาคารใกล้เคียงในระดับต่ำ	แจ้งผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการโครงการ โดยกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮลท์ แลนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิจิณญกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)
(4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	จังหวัดชลบุรีได้รับแจกคู่มือทีวีดิจิตอล ลอต 2 เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2557 ซึ่งสามารถแลกและติดตั้งกล่องทีวีดิจิตอลพร้อมรับสัญญาณแบบดิจิตอลได้ ดังนั้นเมื่อมีการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการ อาคารโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้เข้าพักที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงและได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงเปิดดำเนินการโครงการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฮลท์ แลนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิจิณญกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพิทักษ์ ลาภปรารณา)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไข โครงการ เอลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(5) ความเป็นส่วนตัว	มุมมองด้านทิศใต้ระหว่างอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น จะเห็นได้ว่าซอยสุขุมวิทพญา 50/1 เท่ากับ 8.10 เมตร และอาคารโครงการจะอยู่ลึกเข้าไปจากเขตที่ดินเพื่อเป็นพื้นที่ถนนพื้นที่สีเขียวและสระบัว โดยระยะห่างจากเขตที่ดิน 9.21-16.22 เมตร ทำให้มีระยะค่อนข้างไกล (17.31-24.32 เมตร) ระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง นอกจากนั้นริมเขตที่ดินโครงการจะก่อสร้างรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 3 เมตร และปลูกต้นไม้ใหญ่ ได้แก่ ประดู่แดง บิ๊บ ตีนเป็ดน้ำ ลีลาวดี เสม็ดแดง ตะแบกเหลือง และเสเดา ตามแนวรั้วด้านทิศใต้ ทำให้มุมมองระหว่างอาคารภายนอกอาคารภายในลดลง ประกอบกับอาคารโครงการและอาคารใกล้เคียงโดยรอบจะถูกบังด้วยรั้วด้านหน้าหลังหรือประตูของแต่ละอาคาร จึงมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวในระดับต่ำภายในพื้นที่โครงการ จะมีสระบัวนี้ด้านทิศใต้และมีห้องพักอยู่ด้านบน ทำให้ผู้ที่มาใช้บริการว่ายน้ำในอ่างมีความเป็นส่วนตัวลดลงได้ อย่างไรก็ตามห้องพักในโครงการไม่มีระเบียงที่เปิดออกสู่ภายนอกได้ และตามริมสระบัวน้ำจะมีการปลูกต้นไม้ให้เกิดความร่มรื่นและสวยงาม ซึ่งจะช่วยบดบังสายตา ทำให้การมองเห็นไปยังพื้นที่สระบัวน้ำไม่ชัดเจน จึงทำให้การรบกวนความเป็นส่วนตัวอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ สูง 3 เมตร เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินและป้องกันมิจราจรจากภายนอกแอบเข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ชั้นล่างและภายนอกอาคาร 1,064.76 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 70 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 827.18 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ประดู่แดง บิ๊บ ตีนเป็ดน้ำ ลีลาวดี เสม็ดแดง ตะแบกเหลือง และเสเดา เพื่อความร่มรื่นสวยงาม สามารถดูดซับคาร์บอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ และลดการมองเห็นระหว่างอาคาร อาคารข้างเคียง และสระบัวน้ำ 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีคุณสมบัติอยู่ตลอดเวลา	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภณ)

ผู้อำนวยการงาน/บริษัท เอลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท เฮลท์ แลนด์ 2004 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ (รูปที่ 1) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพิทย	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการรื้อถอนอาคารเดิม และการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	3,000 บาท/ครั้ง 20,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เฮลท์ แลนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒพล วินิจญกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , และ L ₉₀	จำนวน 2 จุด ดังนี้ (รูปที่ 1) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพิทย	ตรวจวัดทุกวันที่มีการรื้อถอนอาคารเดิมและทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	3,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เฮลท์ แลนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒพล วินิจญกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ (รูปที่ 1) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพิทย	ตรวจวัดทุกวันที่มีการรื้อถอนอาคารเดิมและการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	3,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เฮลท์ แลนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒพล วินิจญกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ไม่มี ให้พนักงานดำเนินการ	บริษัท เฮลท์ แลนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒพล วินิจญกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภนา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	10,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิจิณญกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)
6. การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับขยะมูลฝอย	ถังรองรับขยะมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ไม่มีให้พนักงานดำเนินการ	บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิจิณญกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน (บ่อบำบัดน้ำ)	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ไม่มีให้พนักงานดำเนินการ	บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิจิณญกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ไม่มีให้พนักงานดำเนินการ	บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิจิณญกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารณา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี ให้พนักงานดำเนินการ	บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิจิณัยกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี ให้พนักงานดำเนินการ	บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิจิณัยกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี ให้พนักงานดำเนินการ	บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิจิณัยกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณขยะมูลฝอยและสภาพห้องพักขยะมูลฝอย	ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างและสภาพห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้สะอาด	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี ให้พนักงานดำเนินการ	บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิจิณัยกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)
4. คุณภาพน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	10,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิจิณัยกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารภนา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
	- ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด 2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด			
	ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีมากให้ตักออกและประสานงานให้เมืองพัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี ให้พนักงาน ดำเนินการ	บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒพล วินิจฉัยกุล เบอร์ ติดต่อ 021481054)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพิทักษ์ ลาภปรารณนา)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหัก ของท่อ - ระบายน้ำ - ปริมาณตะกอน ในท่อระบายน้ำและ - บ่อพักระบายน้ำ	1. ซ่อมแซมท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2. ตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ถ้ามีปริมาณมากให้ทำความสะอาดและขุดลอกตะกอน ป้องกันการอุดตัน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มีให้พนักงานดำเนินการ	บริษัท เฮลท์ แลนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒพล วินิจฉัยกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)
6. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ปีละ 2 ครั้ง - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ไม่มีให้พนักงานดำเนินการ	บริษัท เฮลท์ แลนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒพล วินิจฉัยกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สระว่ายน้ำ) (1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด ต่าง-(pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดน้ำลึกและจุดน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ไม่มีให้พนักงานดำเนินการ	บริษัท เฮลท์ แลนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒพล วินิจฉัยกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดน้ำลึกและจุดน้ำตื้น	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	2,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เฮลท์ แลนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒพล วินิจฉัยกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นกรดต่าง (Alkalinity)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดน้ำลึกและจุดน้ำตื้น	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	10,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เฮลท์ แลนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒพล วินิจฉัยกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารณา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
	- ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>				
(2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม เพื่อให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยดำเนินการดังนี้ - เดินสำรวจบริเวณสระว่ายน้ำและโดยรอบ เพื่อตรวจสอบการแตกร้าวของโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ - ดำเนินการสำรวจการแตกร้าวหรือหลุดของกระเบื้องสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น บันได ไฟส่องสว่าง เป็นต้น 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี ให้พนักงาน ดำเนินการ	บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิจิณญกุล เบอร์ติดต่อ 021481054)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ สาปปรารถนา)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮลท์แลนด์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
	มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ				
(3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1. อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาล 2. ป้ายแสดงความเสี่ยงและข้อปฏิบัติต่างๆ สำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. ความสะอาดของห้องน้ำและที่อาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี ให้พนักงาน ดำเนินการ	บริษัท เฮลท์ แลนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิจิฉัยกุล เบอร์ ติดต่อ 021481054)
สุนทรียภาพ	ความสมบูรณ์/การตายของพื้นที่สีเขียว/ ต้นไม้ในโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่ง ไม้ไม่ให้ล้มเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี ให้พนักงาน ดำเนินการ	บริษัท เฮลท์ แลนด์ 2004 จำกัด (นายพัฒนา วิจิฉัยกุล เบอร์ ติดต่อ 021481054)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพิทักษ์ ลาภปรารณ)

ผู้อำนวยการงาน/บริษัท เฮลท์ แลนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด





จุดติดตั้งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

☐ วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา

☐ พื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

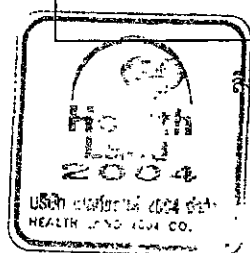
(นายพิทักษ์ ลาภปรารณา)

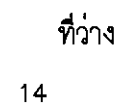
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด





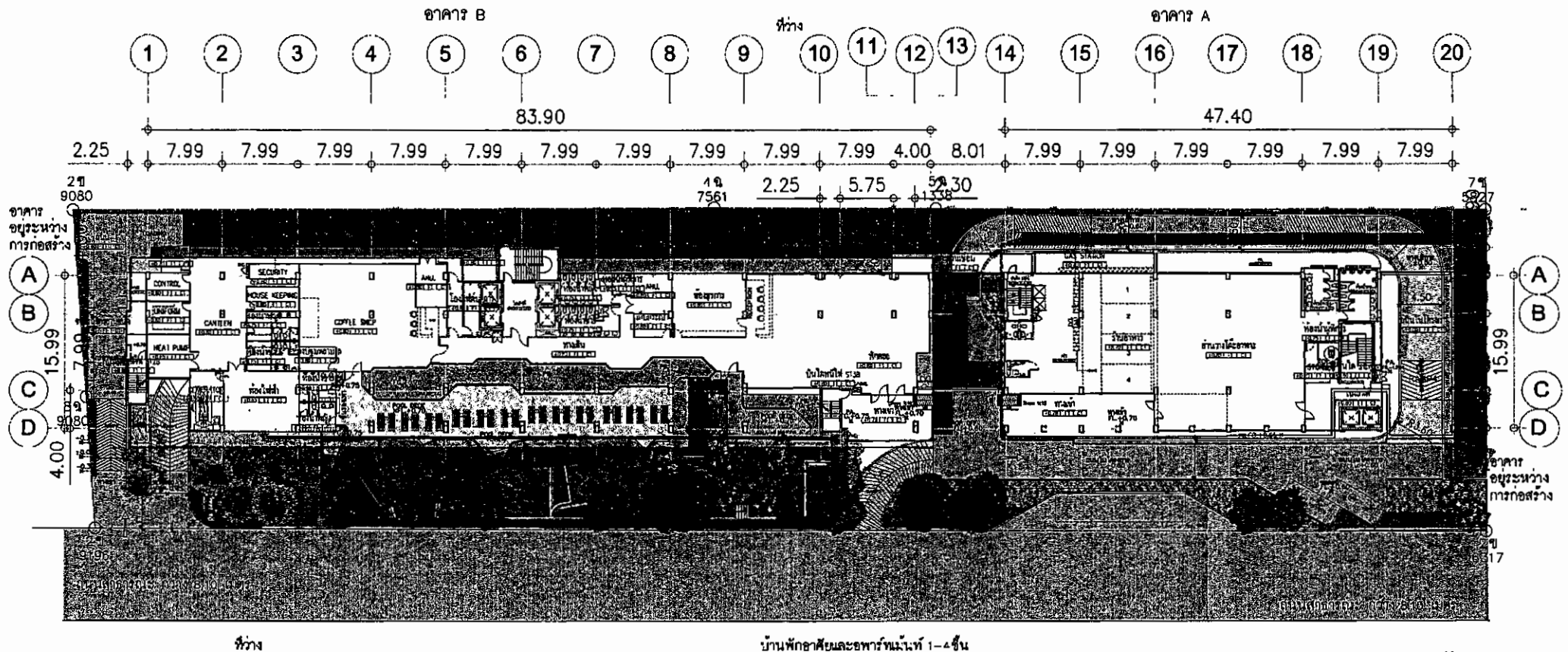
รูปที่ 2 มังสอโหนดที่ดินโครงการ



เลขที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย ตากปรารภณ)
ผู้อำนวยการงานบริหารสิทธิ เสรีภาพ และ 2004 จำกัด



9 ลงชื่อ..... (จ.ร.)๗
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
การสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ที่ว่าง

บ้านพักอาศัยและอาหารแม่ทัพ 1-4 ชั้น



รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

สถาปนิก :	วิศวกร :	ภูมิสถาปนิก :	วิศวกรโครงสร้าง :	วิศวกรระบบสุขาภิบาล :	วิศวกรระบบไฟฟ้า :	วิศวกรระบบปรับอากาศ :	วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย :	PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล	นายวิชาญ วัฒนศิริกุล	นายวิชาญ วัฒนศิริกุล	นายวิชาญ วัฒนศิริกุล	นายวิชาญ วัฒนศิริกุล	นายวิชาญ วัฒนศิริกุล	นายวิชาญ วัฒนศิริกุล	นายวิชาญ วัฒนศิริกุล	โครงการ บ้านพักแม่ทัพ 1-4 ชั้น	ผังบริเวณ
OWNER :	OWNER :	OWNER :	OWNER :	OWNER :	OWNER :	OWNER :	OWNER :	บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน)	PACKAGE : EIA
บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน)	บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน)	SCALE : 1/1
LOCATION :	LOCATION :	LOCATION :	LOCATION :	LOCATION :	LOCATION :	LOCATION :	LOCATION :	ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	DWG NO. :
									LA-01



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพิทักษ์ สานปรารณ)

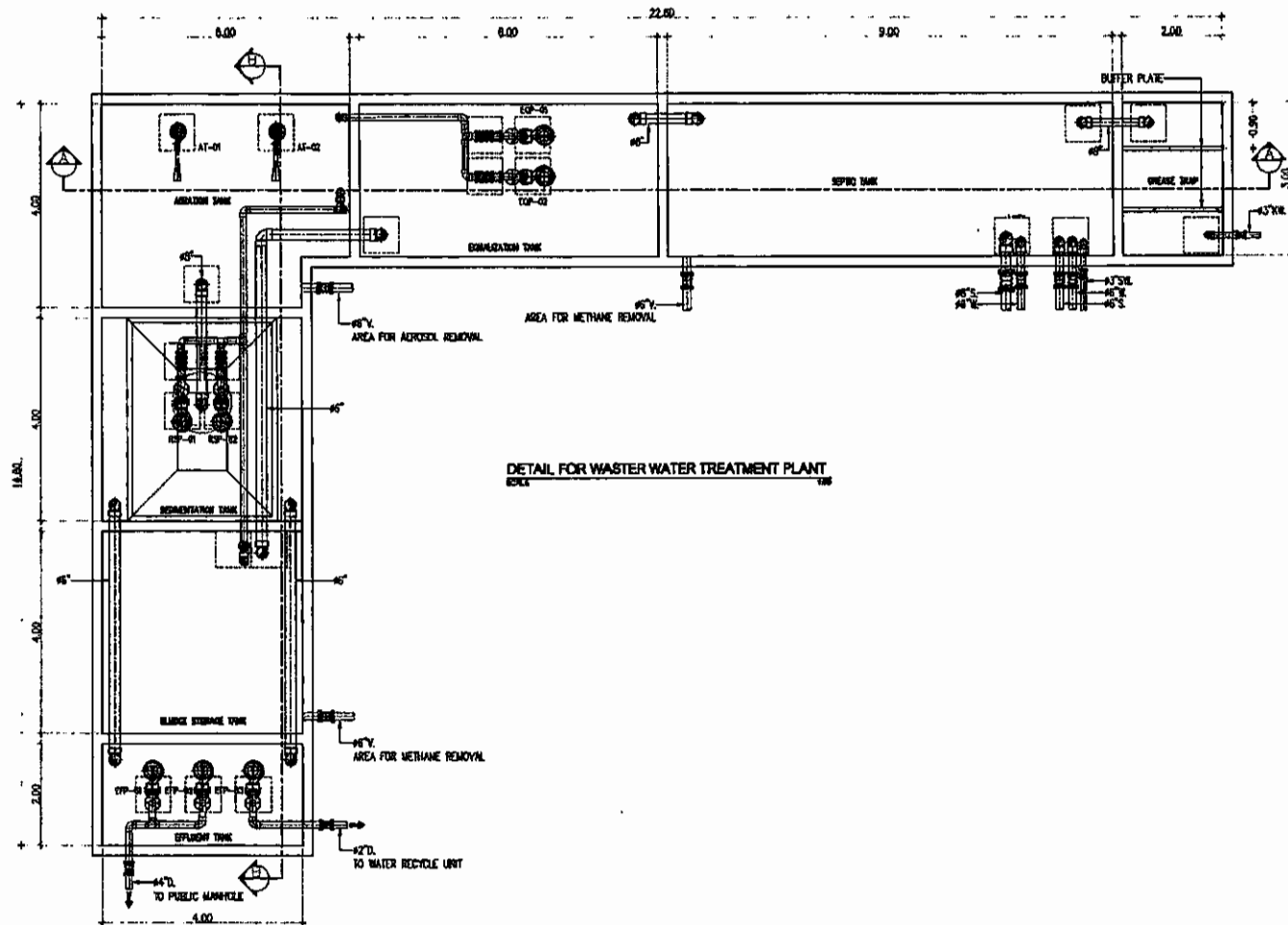
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เจริญ โลก 2004 จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวจิราพร พันธุ์ งามคุณธรรม)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เจริญ โลก 2004 จำกัด



รูปที่ 5 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน

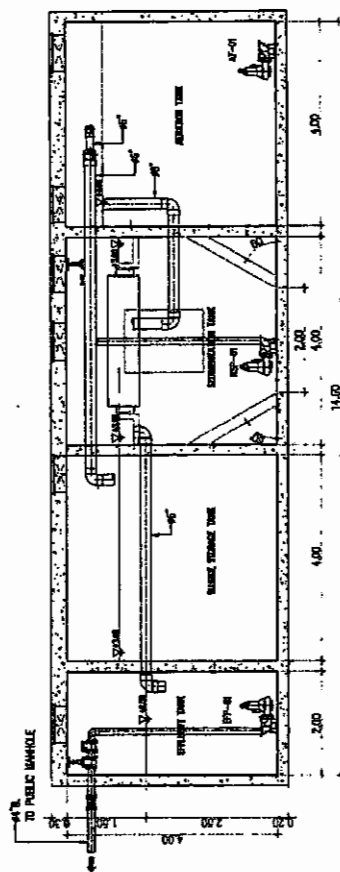
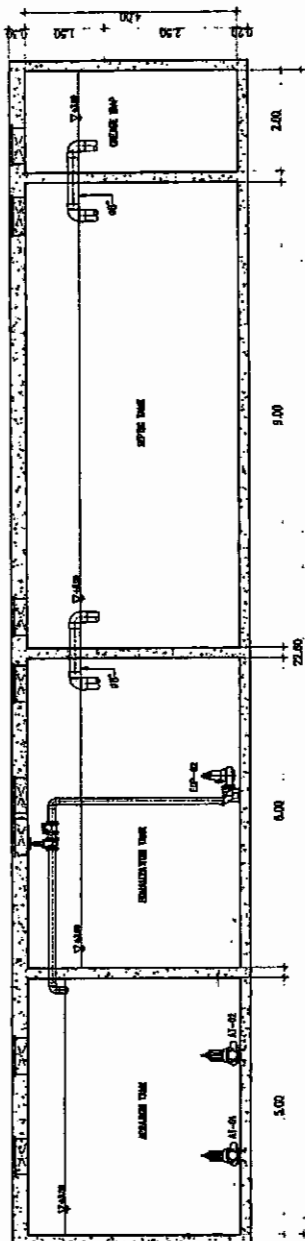
วิศวกร : อนุมัติ : 	วิศวกร : อนุมัติ : 	วิศวกร : อนุมัติ : 	วิศวกร : อนุมัติ : 	วิศวกร : อนุมัติ : 	วิศวกร : อนุมัติ : 	วิศวกร : อนุมัติ : 	วิศวกร : อนุมัติ : 	PROJECT TITLE : โครงการ เสาเข็มตอกเสาเข็ม OWNER : บริษัท เสาเข็มตอกเสาเข็ม จำกัด LOCATION : ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น	DRAWING TITLE : DETAIL FOR WASTEWATER TREATMENT PLANT - FLOOR PLAN PACKAGE : EIA SCALE : DATE : 30/5/54 DWG NO. : SN-708
---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	--	--



สัญญา 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพิทักษ์ งามประภคณา)
 ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสาเข็มตอกเสาเข็ม จำกัด



สัญญา 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 5 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ต่อ)

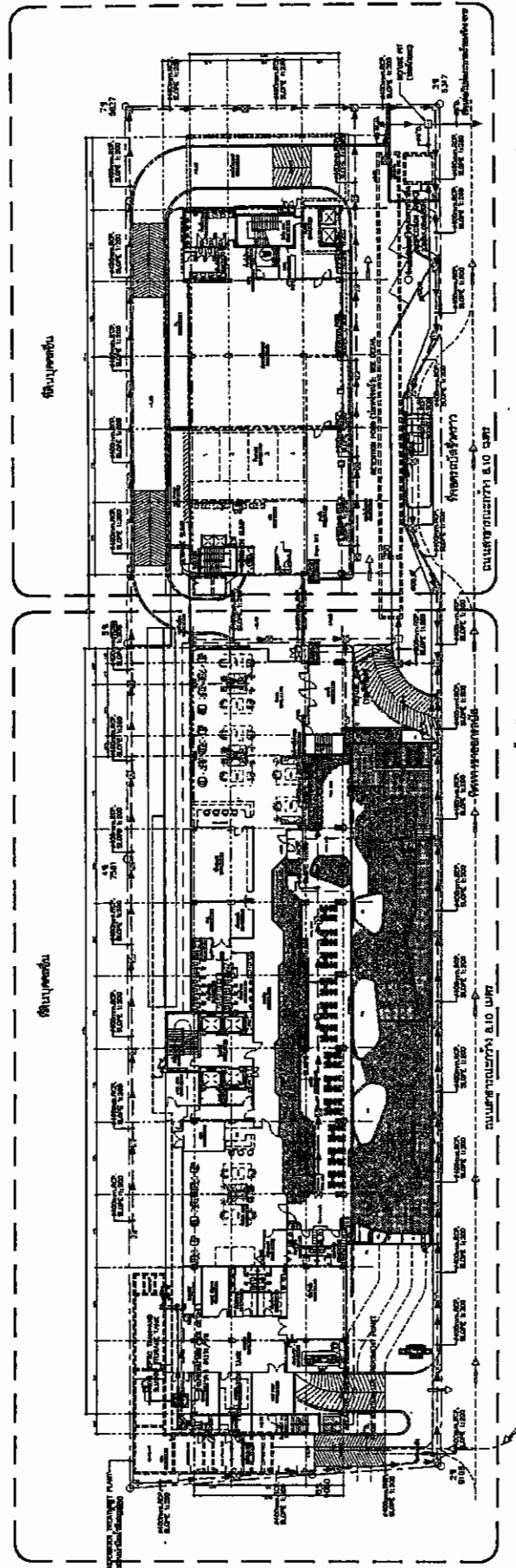
[illegible]

59 **សង្គម**.....

ตาม 2559 ลงชื่อ 
(นางสาวจิราภรณ์ จงภาณุบุตร)

๒๕๕๕

ข้อควรระวัง A



รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

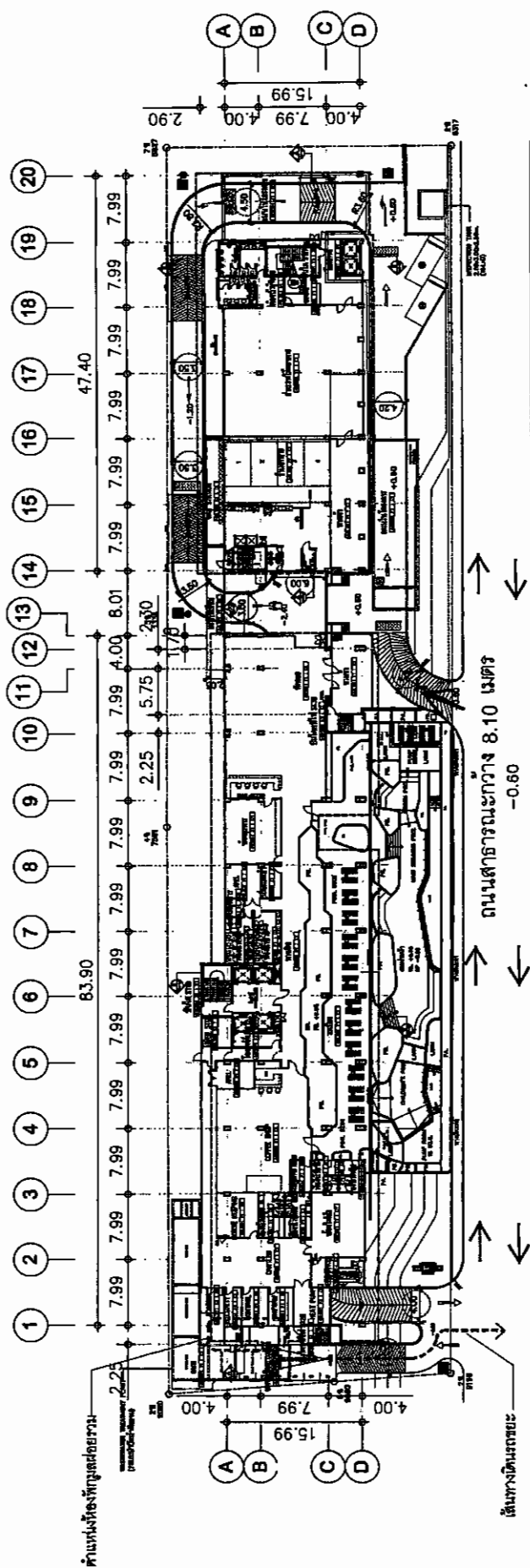
SITE DRAINAGE, AEROSOL & METHANE REMOVAL SYSTEM FOR LAY OUT PLAN

[illegible]


 ทบม 2559 กธชธ.
 (นายพิทักษ์ ตาปะการัตนา)
 ผู้อำนวยการกองบริหารการทะเบียน กรมการทะเบียนราชการ

พ.ศ. ๒๕๕๙ เลขที่ ๕๖๖๖
(นางสาววิภากรัตน์ จงกานนท์)

ข้อ ๖๖ A

[illegible]

A diagram of a rectangular sign. The height of the sign is indicated by a dimension line on the right side, labeled 3.40. The sign features a wheelchair symbol in the center.

5.00x2.40

001 001

ផ្សំបទពេល

รูปที่ 7 เส้นทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ และเห็นบริเวณภายในโครงการ

ผังโครงการจราจร และโครงการด้านอื่นๆของโครงการ

[illegible]

559 ลงชื่อ.....
(นายพิทักษ์ ตานปารอน)
ผู้อำนวยการสวนบริษัท แทนที่แทนปี 2004 จำกัด

100/112

ลงนาม 2559 ลงชื่อ..... สหพันธ์
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เกษตร คอชพัฒนา จำกัด

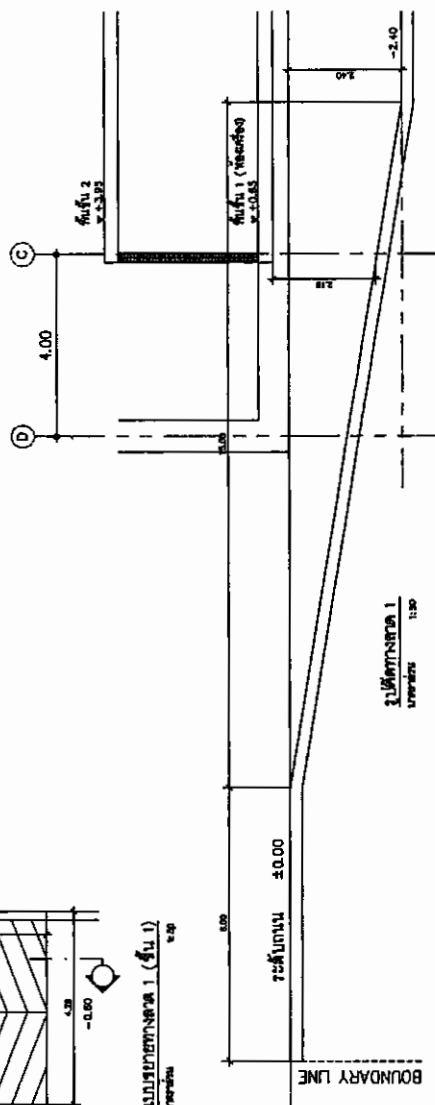
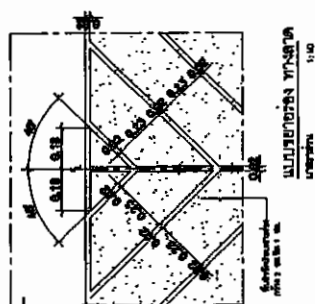
100/112

อาคาร A



รูปที่ 7 เส้นทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ และเดินรภายในโครงการ (ต่อ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 8 แบบขยายทางขึ้นจากที่จอดรถขึ้นใต้ดินของโครงการ

[illegible]

Health

near
Land
2004

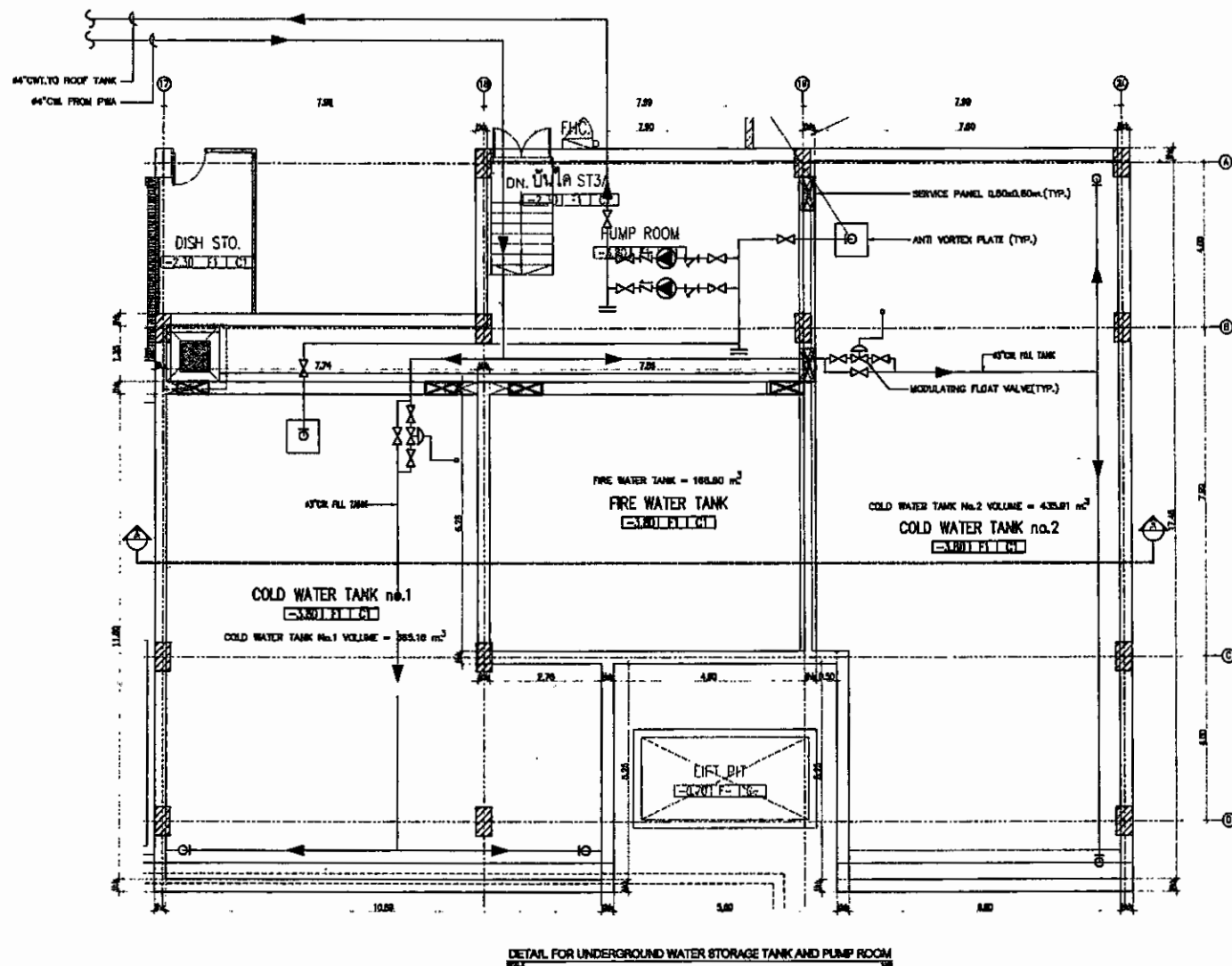
ผู้เขียนอาจลงนามบริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด
บริษัท เฮลท์ 2004 จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ...

(นางสาวจิราพัทธ์ องค์กาญจนกรรม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปที่ 9 แบบขยายถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและระบบน้ำประปาเข้าและออกจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน

โครงการ :	สัญญา :	ผู้รับจ้าง :	วิศวกร :	วิศวกร :	วิศวกร :	วิศวกร :	วิศวกร :	PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :
โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา	สัญญาจ้าง	บริษัท 2559 จำกัด	นาย 2559	นาย 2559	นาย 2559	นาย 2559	นาย 2559	โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา	DETAIL FOR UNDERGROUND WATER STORAGE TANK
								OWNER :	PACKAGE : EIA
								บริษัท 2559 จำกัด	SCALE :
								LOCATION :	DATE :
								ตำบลหนองบัว อำเภอหนองบัว	DRAWN BY :
									DATE :
									SH-701



สัญญา 2559 ลงชื่อ

(นายพิทักษ์ ลาประภา)

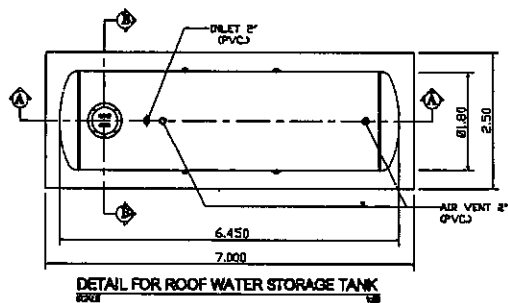
ผู้อำนวยการงาน/บริษัท เอสที แอนด์ 2004 จำกัด



สัญญา 2559 ลงชื่อ

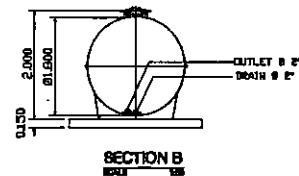
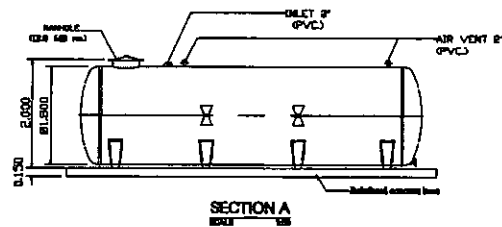
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาจพชร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแทนท์ จำกัด



REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.



รูปที่ 10 แบบขยายถังเก็บน้ำบนอาคาร B

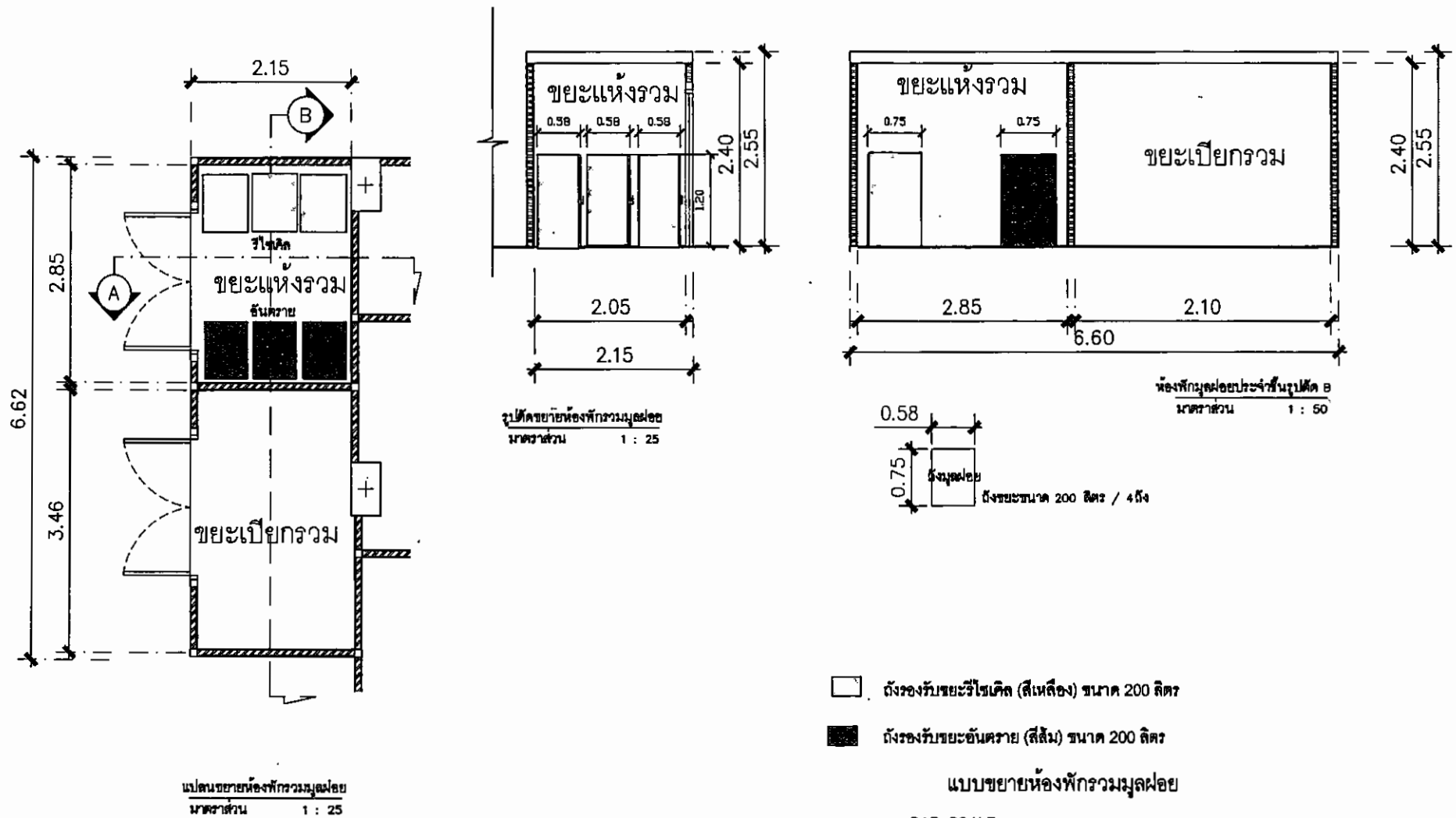
สถานที่ :	ชื่อโครงการ :	ผู้ดูแลพื้นที่ :	วิศวกรโครงสร้าง :	วิศวกรระบบปรับอากาศ :	วิศวกรระบบไฟฟ้า :	วิศวกรระบบประปา :	วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย :	PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :
ศูนย์สุขภาพ 2559 ลจ. 100	ศูนย์สุขภาพ 2559 ลจ. 100	ศูนย์สุขภาพ 2559 ลจ. 100	ศูนย์สุขภาพ 2559 ลจ. 100	ศูนย์สุขภาพ 2559 ลจ. 100	ศูนย์สุขภาพ 2559 ลจ. 100	ศูนย์สุขภาพ 2559 ลจ. 100	ศูนย์สุขภาพ 2559 ลจ. 100	โครงการก่อสร้างอาคาร 2559 ลจ. 100	DETAIL FOR ROOF WATER STORAGE TANK AND INSPECTION TANK
VEGA CONSULT	VEGA CONSULT	VEGA CONSULT	VEGA CONSULT	VEGA CONSULT	VEGA CONSULT	VEGA CONSULT	VEGA CONSULT	OWNER :	PACKAGE : EA.
VEGA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.	VEGA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.	VEGA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.	VEGA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.	VEGA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.	VEGA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.	VEGA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.	VEGA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.	วันที่ 20/3/80	DATE : 30/3/80
								LOCATION :	OWG NO. :
								ตำแหน่งงาน/ชื่อ ตำแหน่งงาน/ชื่อ	SN-702



2559 ลจ. 100
(นายพิทักษ์ ลาภารณนา)
ผู้อำนวยการศูนย์สุขภาพ 2559 ลจ. 100



2559 ลจ. 100
(นางสาวจิราพร ใจกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการศูนย์สุขภาพ 2559 ลจ. 100



รูปที่ 11 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ

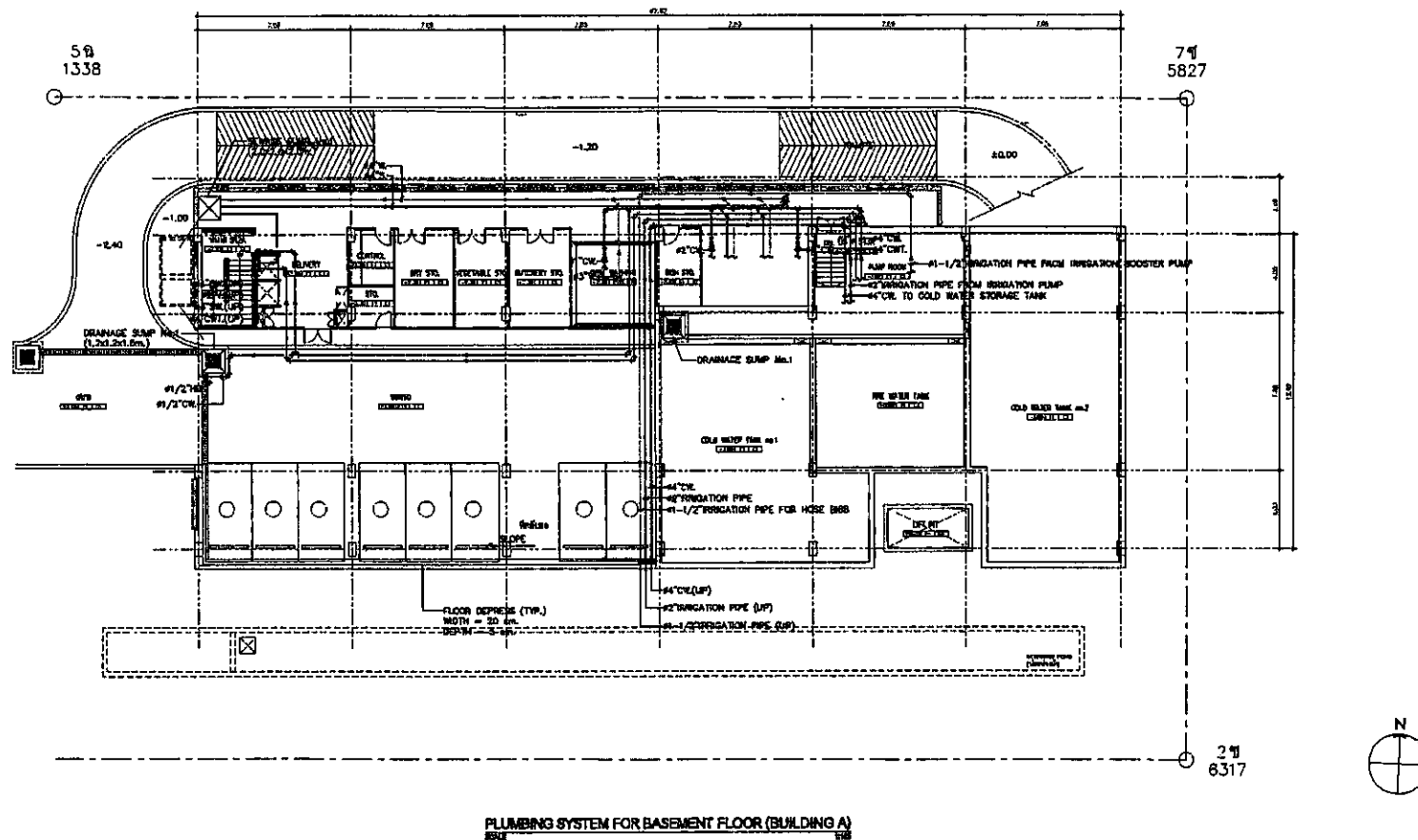
สถาปนิก :	วิศวกร :	ภูมิสถาปนิก :	ช่างเขียน :	วิศวกรควบคุม :	วิศวกรโยธา :	วิศวกรระบบไฟฟ้า :	วิศวกรระบบเครื่องกล :	PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :
นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสีย
นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	OTHER :	PACKAGE : 1-10
นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	วันที่ 2559	SCALE :
นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	LOCATION :	DATE : --/--
นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	ตำแหน่งงาน :	DRG NO. :
นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	ตำแหน่งงาน :	CHECKED : --
นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	ตำแหน่งงาน :	JOB NO. : --
นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	นายแพทย์ 2559	ตำแหน่งงาน :	AD-204



นายแพทย์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายแพทย์ 2559)
ผู้อำนวยการโครงการ/บริษัท เฮลท์ แอนด์ 2004 จำกัด



นายแพทย์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพร จันทร์)
ผู้อำนวยการโครงการ/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 13 ระบบรวบรวมและระบายน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A

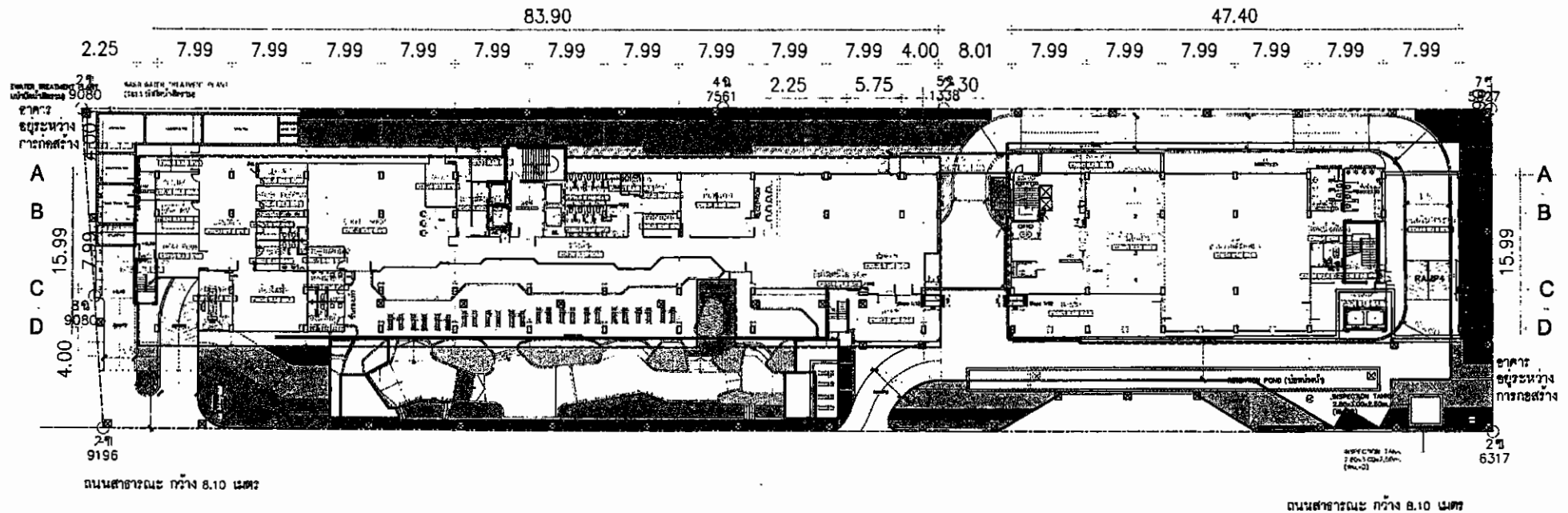
สถาปนิก :	วิศวกร :	ผู้ตรวจสอบ :	วิศวกรโครงสร้าง :	วิศวกรระบบสุขาภิบาล :	วิศวกรระบบไฟฟ้า :	วิศวกรระบบปรับอากาศ :	วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย :	PROJECT TITLE :	DRAWING TITLE :
สถาปนิกผู้ออกแบบ : วิศวกรผู้ออกแบบ	วิศวกรผู้ออกแบบ : วิศวกรผู้ออกแบบ	ผู้ตรวจสอบ : วิศวกรผู้ออกแบบ	วิศวกรโครงสร้าง : วิศวกรผู้ออกแบบ	วิศวกรระบบสุขาภิบาล : วิศวกรผู้ออกแบบ	วิศวกรระบบไฟฟ้า : วิศวกรผู้ออกแบบ	วิศวกรระบบปรับอากาศ : วิศวกรผู้ออกแบบ	วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย : วิศวกรผู้ออกแบบ	โครงการพัฒนาระบบน้ำประปา	PLUMBING SYSTEM FOR BASEMENT FLOOR (BUILDING A)
YCE CONSULT ENGINEERING CO., LTD.	YCE CONSULT ENGINEERING CO., LTD.	YCE CONSULT ENGINEERING CO., LTD.	YCE CONSULT ENGINEERING CO., LTD.	YCE CONSULT ENGINEERING CO., LTD.	YCE CONSULT ENGINEERING CO., LTD.	YCE CONSULT ENGINEERING CO., LTD.	YCE CONSULT ENGINEERING CO., LTD.	OWNER :	PACKAGE : BA.
								บริษัท เฮอร์แลนด์ 2004 จำกัด	SCALE :
								LOCATION :	DATE : 30/8/58
								สำนักงานโครงการพัฒนาระบบน้ำประปา	DWG NO. :
									SN-301



เลขที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย สภาปรารถนา)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮอร์แลนด์ 2004 จำกัด



เลขที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกานจนพรม)
ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สิ่ง

บ้านพักอาศัยและอาหารทั้งหมด 1-4 วัน

ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน

รายละเอียด	ขนาดพื้นที่
พื้นที่ทั้งหมด	5,058.80 ตร.ม
พื้นที่ไม่รวมไม้คลุมดิน	1,059.08 ตร.ม

ตารางแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน (พัน)	ระบอบโลก (บาท)	วันที่ (พฤษภาคม)
	ใบชดเชย	1,087	0.40	213.29
	ตั๋วแลกเงิน	2,062	0.30	71.81
	ตั๋วแลกเงิน	1,303	0.20	52.12
	ตั๋วแลกเงิน	903	0.50	75.21

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน



รูปที่ 17 พื้นที่สีเขียว-ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

১৯৭৭/৭৮ : ১৯৭৭/৭৮ :
 ১৯৭৭/৭৮ : ১৯৭৭/৭৮ :
 ১৯৭৭/৭৮ : ১৯৭৭/৭৮ :

ព្រឹត្តិការណ៍ : ប្រកួតប្រជែង :
 ឈ្មោះ អ្នកប្រកួត : ឈ្មោះ អ្នកប្រកួត : ឈ្មោះ អ្នកប្រកួត :

វិធានការបន្ថែម៖

បញ្ជីឈ្មោះតំបន់ :

๒. วัตถุประสงค์ของงาน :

ឯកសារយោងសំខាន់ៗ :

PROJECT TITLE :
INSTRUMENTATION OF THE

DRAWING TITLE :
စီမံကိန်းဦးစီးဌာန

OWNER :
บริษัท เจริญผล 2004 จำกัด

PACKAGE : EIA

LOCATION :

DWG NO. :

ផ្ទាំងបង្ហាញព័ត៌មាន តំបន់អាគ្នេយ៍ ទីរួមខេត្ត

LÀ-06



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ..

(นายพิทักษ์ สานปรารณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เฮอร์ แลนด์ 2004 จำกัด



๒๕๕๙ ลงชื่อ

(นางสาวจิราภรณ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

