

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑ ๗๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เวนิโอ สุขุมวิท ๑๐
ของบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เวนิโอ สุขุมวิท ๑๐ ของบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เวนิโอ สุขุมวิท ๑๐
ของบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๑๐ (ซอยแสนสำราญ) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๑๖๒ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ ๗๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เวนิโอ สุขุมวิท ๑๐ ของบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด
โดยให้บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก
กรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนา

ใบอนุญาต...

ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด 683 ม.11 ถ.สุขาภิบาล 8 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230 โทร. 038 481197
Environmental Technology Consultant Co.,Ltd. 683 Moo11 Sukhapibarn 8 Rd.,Nongkharm,Siracha,Chonburi 20230 Tel 038 481197

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ที่ อท. 138 / 2559

03 ส.ค. 2559

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 15519	วันที่
เวลา 10.30	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินีโอ สุขุมวิท 10

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินีโอ สุขุมวิท 10

รายงานฉบับหลัก จำนวน 15 ชุด และรายงานฉบับย่อ 15 ชุด ของ
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2005	วันที่
เวลา 10.30	ผู้รับ

ตามที่บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินมิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ วินีโอ สุขุมวิท 10 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 162 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป นั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินีโอ สุขุมวิท 10 รายงานฉบับหลักและรายงานฉบับย่อ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินีโอ สุขุมวิท 10 รายงานฉบับหลัก จำนวน 15 ชุด และรายงานฉบับย่อ 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 737	วันที่ 10/8/19
เวลา 14.11	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสนทยา หับขันต์)

กรรมการบริษัทฯ

BT 0.1



ที่ อท. 167 /2559

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1785512	วันที่ 12 กย. 2559
เวลา 17.17	ผู้รับ

12 กย. 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วินีโอ สุขุมวิท 10
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วินีโอ สุขุมวิท 10 จำนวน 15 ชุด ของ
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตามที่บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14
ซอยหมู่บ้านวินมิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ มี
ความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ วินีโอ สุขุมวิท 10 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน
1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 162 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
อาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป นั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของ รายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินีโอ สุขุมวิท 10 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานชี้แจง
เพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินีโอ สุขุมวิท 10 จำนวน 15
ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ
ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายสนทยา ทับขันต์)

กรรมการบริษัทฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2299	วันที่ 13 กย. 2559
เวลา 9.29	ผู้รับ สท

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 1969	วันที่ 13 กย. 2559
เวลา 13.48	ผู้รับ

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเวนไอ สุขุมวิท 10 ของบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

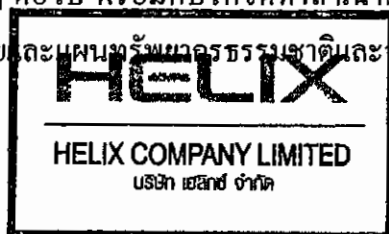
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เวนไอ สุขุมวิท 10 ของบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด รวม 162 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-53 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุด ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวนไอ สุขุมวิท 10 ของบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 153 หน้า

ลงชื่อ
(นายเอกก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ใน กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนกันยายน 2559



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 23 หน้า

ลงชื่อ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบัน พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง โดยจะมีการปรับสภาพพื้นที่แล้วบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ดังเก็บสำรองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภค ได้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet (Steel) ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินของโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างการก่อสร้าง 2. ติดป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 4. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที

HELIX

HELIX COMPANY LIMITED

บริษัท เฮลิค จำกัด

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เฮลิค จำกัด

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 3/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนิโ อ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมี ความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์ คัลลี (เขตสี่สัณ) เป็นระดับ ที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ได้มาตรฐานปรากฏความเสียหาย ความ เสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 กล่าวคือ เป็นบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากอาจได้รับผลกระทบจาก แผ่นดินไหวระยะไกล	โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนด กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

เดือนกันยายน 2559



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒินุถ)
บริษัท เฮลิค จำกัด

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 4/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. คุณภาพอากาศ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือจักรกลขนาดเล็กในการดำเนินการ 1.1 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมประมาณ 0.0823 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ของสถานีตรวจวัดอากาศของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนนทบุรีวิทยา ปี 2558 ที่มีปริมาณ 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ	1. จัดทำรั้วที่บสูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet (Steel) ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินของโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดหาผ้าใบที่บหรือวัสดุอื่น ๆ มาปิดทับรั้ว Metal Sheet (Steel) ของโครงการ ในด้านที่หันเข้าพื้นที่ข้างเคียงโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงของรั้วโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. งานก่อสร้างตัวอาคารให้ปิดคลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดด้วย Mesh Sheet และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. ปิดถนนบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด โดยผ้าใบทำด้วยวัสดุที่มีน้ำหนักเพียงพอ และมีเชือกผูกมัดกับรถทุกครั้งที่มีการขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	1. ตรวจวัด TSP (24 ชม.) และ PM-10 (24 ชม.) โดยตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น เลขที่ 85 (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนวรรณวิทย์ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทาง 343 เมตร ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเสนอรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในรูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

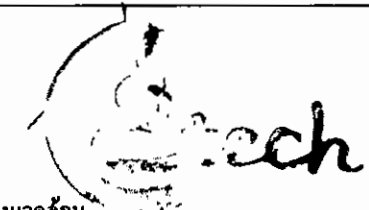


เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิจุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 5/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวิร์โอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0823 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 1.2 ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) - ข้อมูลผลการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.0523 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2558 ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับ	5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยผ้าใบทำด้วยวัสดุที่มีน้ำหนักเพียงพอ และมีเชือกผูกมัดกับรถทุกครั้งที่มีการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น คกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่เศษดินเปียกคกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 11. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	2. ตรวจวัด CO, HC, NO₂, SO₂ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น เลขที่ 85 (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) และ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนวรรณวิทย์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทาง 343 เมตร ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้างโครงการ และเสนอรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในรูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 6/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

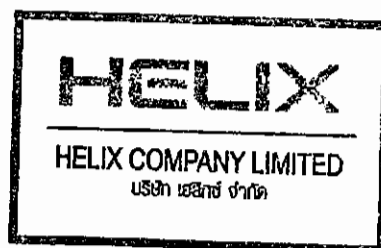


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ของสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2558 มีปริมาณ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.0473 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น การแพร่กระจายของมลสารอื่น ๆ ที่เกิดจากการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆ ในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเป็นก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ 2.1 ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ข้อมูลผลการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการจะมีปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	12. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 13. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 14. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ กรณีที่พบว่าเครื่องจักรกลมีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนหรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม 17. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 18. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 19. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	3. ตรวจสอบสภาพรั่วที่รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สภาพแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคาร และ สภาพแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร หากพบว่าการเกิด การชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 4. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบ และ สอบถาม โดยตรง และ ตรวจสอบ ข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามของ โครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน 5. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และ ไม่ให้มีการ ฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก

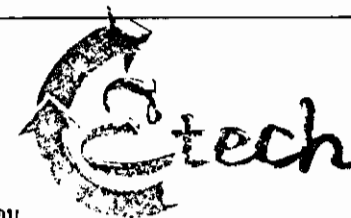
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒินุถ)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 7/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.91 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.7457 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2558 ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ของสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2558 มีปริมาณ 0.928 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.934 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	20. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 21. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 22. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 23. ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 24. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 25. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 26. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 27. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ดิน และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 8/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.2 สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 4.14 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 4.142 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด - สำหรับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ของข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2558 ไม่ได้ตรวจวัด ดังนั้น จึงไม่นำมาประเมินรวม 2.3 ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ข้อมูลผลการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีปริมาณ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณ	28. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าเครื่องจักรกลมีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนหรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม 29. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน 30. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 31. ติดตามประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 9/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ 15 กันยายน 2559

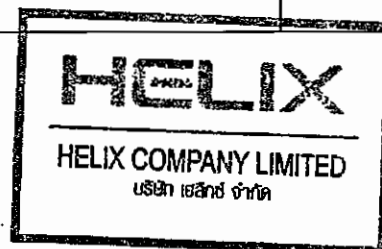
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2558 ในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ของสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2558 มีปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	32. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ปัญหาทันที 33. บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดจะต้องมีการจ่ายค่าปรับ/ค่าชดเชย	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุฤต)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 10/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....
.....
.....

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.4 ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ข้อมูลผลการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2558 ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ของสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2558 มีปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒินุถ)

บริษัท เฮลิค จำกัด

HELIX

HELIX COMPANY LIMITED

บริษัท เฮลิค จำกัด

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 11/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ในระยะก่อสร้างโครงการหน่วยรับเสียงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 85 จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร และงานก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 สูงสุด 85.47 dB(A) และ 83.36 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งมีเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) โดยในระยะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet (Steel) หนา 0.64 มม. หรือเทียบเท่าที่สามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 18 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับงานก่อสร้างในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างที่ระดับชั้น 2 จนถึงชั้นที่ 8 จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว โดยจัดให้มีผนังกันเสียง ลักษณะเป็น Metal Sheet (Steel) หนา 0.64 มม. หรือเทียบเท่าที่สามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 18 dB(A) ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบหรือปิดช่องเปิดที่ก่อสร้างไว้สำหรับประตู/หน้าต่างของอาคาร ในขณะที่งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมา	1. ในช่วงการทำการฐานราก จัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet (Steel) ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ที่สามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 18 dB(A) ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินของโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันเสียงรบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. งานก่อสร้างในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จะ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว โดยจัดให้มีผนังกันเสียง ลักษณะเป็น Metal Sheet (Steel) หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่าที่สามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 18 dB(A) ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบหรือปิดช่องเปิดที่ก่อสร้างไว้สำหรับประตู/หน้าต่างของอาคาร	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn และ L90 โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น เลขที่ 85 (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำการฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนวรรมวิท ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทาง 343 เมตร ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเสนอรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในรูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาธน์ ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 12/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	จะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่งอาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังอาคารของโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 34 dB(A) จากการแบ่งการประเมินผลกระทบออกเป็น 2 ช่วง ตามกิจกรรมก่อสร้างที่ระดับความสูง 2 ระดับ เมื่อนำมาประเมินระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ ระดับเสียงที่ผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission) และระดับเสียงที่เลี้ยวเบนผ่านกำแพงกันเสียง (Diffraction) มารวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr) จากตรวจวัดจริงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 กรกฎาคม 2559 ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 55.7 dB(A) พบว่า - งานก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงชั้นที่ 1 เมื่อนำระดับเสียงที่ประเมินจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ ระดับเสียงที่เลี้ยวเบนผ่านกำแพงกันเสียง และระดับเสียงที่ผ่านกำแพงกันเสียง มารวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr) จากตรวจวัดจริงในบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า หน่วยรับเสียงที่ชั้น 17 ของอาคาร โรงแรมเซ็นเตอร์พอยท์ จะได้รับระดับ	3. งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่งอาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคารจะมีผนังอาคารของโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 34 dB(A) 4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน และลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน และใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงทำฐานรากของโครงการ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. แต่ทั้งนี้ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมต่อเนื่องให้ทำได้ไม่เกิน 22.00 น. เช่น เทปูน ให้โครงการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และหยุดการก่อสร้างฐานรากในวันอาทิตย์	2. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

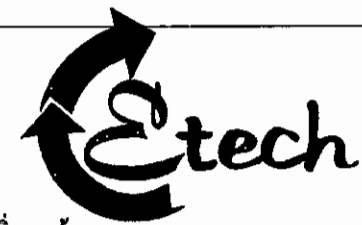


เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 13/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนิโอสุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	เสี่ยงจากการก่อสร้างสูงสุด 63.99 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) - งานก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 เมื่อนำระดับเสียงที่ประเมินจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ ระดับเสียงที่เสียงเบนผ่านกำแพงกันเสียง และระดับเสียงที่ผ่านกำแพงกันเสียง มารวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr) จากตรวจวัดจริงในบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า หน่วยรับเสียงที่ชั้น 17 ถึงชั้นที่ 23 ของอาคาร โรงแรมเซ็นเตอร์พอยด์ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 63.61 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) การประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า - การก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 1 การก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 1 ได้แก่ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน โดยพบว่า หน่วยรับเสียงที่ชั้น 17 ของอาคาร โรงแรมเซ็นเตอร์พอยด์ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 9.59 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและการตกแต่งของโครงการ โดยวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. แต่ทั้งนี้ หากมีกิจกรรมต่อเนื่องเกินช่วงเวลาดังกล่าว เช่น เทปูน ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ 7. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 8. บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดจะต้องมีการจ่ายค่าปรับ/ค่าชดเชย	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 14/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	- การก่อสร้างโครงการในระดับชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ได้แก่ งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน โดยพบว่าหน่วยรับเสียงที่ชั้น 17 ถึงชั้นที่ 23 ของอาคาร โรงแรม เซ็นเตอร์พอยต์ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 9.21 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	9. ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง พร้อมทั้งติดป้ายคัทเอาท์ประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ดังนี้ - แผนการก่อสร้างโครงการ - ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 15/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อรับเรื่องร้องเรียนและให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 11. กำหนดให้รถบรรทุกทุกคัน และรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนจะต้องมาจอดรอในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ห้ามขนถ่ายวัสดุจนกว่าจะถึงเวลา 09.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการส่งเสียงรบกวนในเวลากลางคืน 12. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะที่สามารถป้องกันเสียงดังรบกวนจากการทำกิจกรรมตัดกระเบื้อง คัดเหล็ก เชื่อมเหล็กภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 16/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดจากการเจาะเสาเข็มทำฐานราก โดยโครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานเสาเข็มเจาะ โดยอาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 85 ทางด้านทิศตะวันตก เป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งเสาเข็มอาคาร โครงการที่สุด ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนประมาณ 8.04 ม. (มีระยะห่างแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ ประมาณ 6 ม.) โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 2.131 มม./วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว (2.131 มม./วินาที) ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคาร/บ้านพักอาศัยจะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน โดยหากความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องและมีระดับความสั่นสะเทือนเพิ่มขึ้นถึง 2.50 มม./วินาที ผู้ที่อาศัยอยู่ใน	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงทำฐานรากของโครงการ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. แต่ทั้งนี้ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมต่อเนื่องให้ทำได้ไม่เกิน 22.00 น. เช่น เทปูน ให้โครงการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และหยุดการก่อสร้างฐานรากในวันอาทิตย์ 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและการตกแต่งของโครงการ โดยวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. แต่ทั้งนี้ หากมีกิจกรรมต่อเนื่องเกินช่วงเวลาดังกล่าว เช่น เทปูน ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น เลขที่ 85 (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนวรรมวิท ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทาง 343 เมตรตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิจุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 17/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนิโ สุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อาคาร/บ้านพักอาศัยจะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือนและรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และเมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด) ที่กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 2.131 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	4. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนก่อสร้างฐานรากโดยภาพถ่าย 2 จุด ให้โครงการเก็บไว้ 1 ชุด และอาคารข้างเคียงเก็บไว้ 1 ชุด เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน	2. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน

เดือนกันยายน 2559



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 18/153 หน้า



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความั่นต๊ะเทือน (ต่อ)		7. ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง พร้อมทั้งติดป้ายคัทเอาท์ประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ดังนี้ - แผนการก่อสร้างโครงการ - ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อรับเรื่องร้องเรียนและให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 9. จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	



เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
บริษัท เฮลิค จำกัด

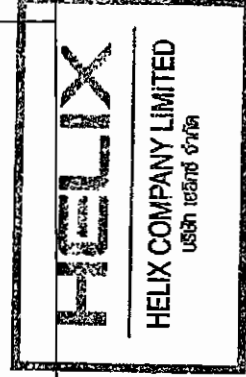
เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 19/153 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างคันจอยครดได้ดิน และระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง ชนิดเข็มพืด (Sheet Pile) ซึ่งเป็นแผ่นเหล็กลอน ยาว 12 เมตร โดยมีเหล็กค้ำยันรอบของโครงสร้างที่ด้านแรงกระทำทางข้างจากแผ่นเหล็กพืด และเหล็กค้ำยัน (Stucc) เป็นส่วนโครงสร้างที่รับแรงแนวแกนที่ถ่ายจากเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และรับแรงแนวค้ำยันที่ถ่ายจากแผ่นเหล็กพืด (Platfrom) ขนาด H350x350x12x19 รับแรงได้ 137 กิโลกรัม/เมตร	1. จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง ชนิดเข็มพืด (Sheet Pile) ซึ่งเป็นแผ่นเหล็กลอน ยาว 12 เมตร โดยมีเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เป็นส่วนของโครงสร้างที่ด้านแรงกระทำทางข้างจากแผ่นเหล็กพืด และเหล็กค้ำยัน (Stucc) เป็นส่วนโครงสร้างที่รับแรงแนวแกนที่ถ่ายจากเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และรับแรงแนวค้ำยันที่ถ่ายจากแผ่นเหล็กพืด (Platfrom) ขนาด H350x350x12x19 รับแรงได้ 137 กิโลกรัม/เมตร	1. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงสร้างโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกลุ่มรับความรับผิดชอบ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน
	การขุดดินเพื่อการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ การขุดดินจะใช้วิธีขุดดินที่มีความลาดเอียง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยปริมาณดินส่วนเกินจากการขุดโครงการ บางส่วนจะนำไปปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ดินของโครงการให้เกิดประโยชน์สูงสุด	2. ดินขุดที่ได้ให้ทำการปรับถมที่และบดอัดดินให้แน่น 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกลุ่มรับความรับผิดชอบบริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	



เดือนกันยายน 2559

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 20/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายประสาร ประภาวุฒิจิต)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวิร์ด ซูพุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน 1 ชุด และสำนักงานสนาม 1 ชุด) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีร้อยละ 92 และคงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกริมถนนซอยสุขุมวิท 10 ต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนสร้างก่อนระบายลงสู่ทางน้ำสาธารณะ โดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด) (สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำล้างงานตาม 1 ชุด) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีร้อยละ 92 และคงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อน้ำที่นำน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกวัน เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง
		2. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	2. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำทิ้งว่าไม่มีเศษวัสดุตกค้างก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง
		3. จัดให้มีคณะกรรมการตรวจสอบบริเวณบ่อน้ำทิ้งชั่วคราวก่อนระบายออกจากโครงการเพื่อป้องกันเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	



เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุติกุล)
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 21/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอกนถ แก้วระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำชั่วคราวและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 5. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความลาดเอียง 1 : 200 และบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. ประสานไปยังสำนักแผนกสุขสิ่งปฏิกูลในพื้นที่สำนักงานเขตคลองเตยเพื่อให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือทันทีเมื่อเต็มหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการสุขสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระโถนออกให้หมด โดยให้สำนักงานเขตคลองเตยนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	

เดือนกันยายน 2559



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)
บริษัท เฮลิค จำกัด

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 22/153 หน้า



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	พื้นที่โครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ดินของสุขุมวิท 10 (ซอยแสนสำราญ) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคาร โรงแรม อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 1. คัดลอกภาพถ่ายได้แก่ ภาพถ่ายเสียง อากาศ 2. ต้นไม้ของชุมชน อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ 3. สิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-



เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุกุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 23/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

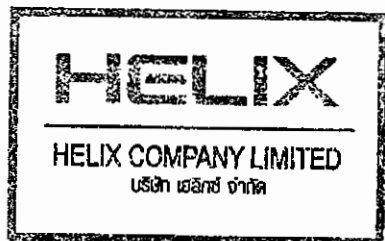
(นายอนุช แก้วกระจ่าง)
บริษัท เ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปา นครหลวงผ่านมิเตอร์ ประกอบด้วยน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานก่อสร้าง ปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนในเขตพื้นที่จ่ายน้ำของสำนักงานประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท แต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-

เดือนกันยายน 2559



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 24/153 หน้า



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรับน้ำเสียจากห้องสุขา-หญิง อย่างเพียงพอ กล่าวคือ จัดให้มีห้องสุขา-หญิง ไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 10 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นน้ำโสโครกจากห้องสุขาจึงมีประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาคนงาน 1 ชุด และสำนักงานสนาม 1 ชุด) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีร้อยละ 92 และ คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกริมถนนซอยสุขุมวิท 10 ต่อไป ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ทางน้ำสาธารณะ โดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาคนงาน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำสำนักงานสนาม 1 ชุด) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีร้อยละ 92 และ คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายออกจากโครงการเพื่อป้องกันเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสุขาที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิจุล)



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 25/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยจึงซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ดังนั้น การจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำชั่วคราวและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 5. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความลาดเอียง 1 : 200 และบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. ประสานไปยังสำนักแผนกสุขสิ่งปฏิกูลในพื้นที่สำนักงานเขตคลองเตยเพื่อให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังคกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือทันทีเมื่อเต็มหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการสุขสิ่งปฏิกูลภายในถึงเกราะออกให้หมด โดยให้สำนักงานเขตคลองเตยนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	

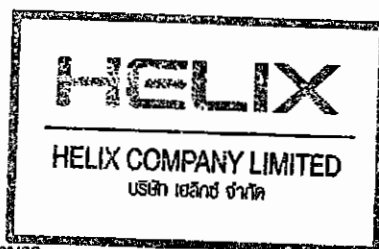
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 26/153 หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก หรือการชำระล้างเครื่องมือ อุปกรณ์การก่อสร้าง และน้ำใช้ฉีดพรมเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น เมื่อน้ำไหลระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงคัดขยะ ขนาด 0.70 x 1.20 x 1.00 เมตร เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 10 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 10 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งป้องกันไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 4. ห้ามไม่ให้คนงานกวาดเศษขยะหรือวัสดุก่อสร้างทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 10 ด้านหน้าโครงการที่เป็นจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

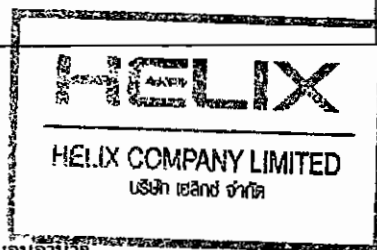
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาศิริกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 27/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างและบางส่วนเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งนอกจากจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ด้วย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 535 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 410.3 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 76.7 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐ 73.4 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) เหล็ก 26.4 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องเซรามิก 81.0 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 15.15 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องหลังคา 8.2 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ยิปซัมบอร์ด 1.8 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และไม้แบบ 0.3 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอย	- ขยะที่เกิดจากการก่อสร้างเช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือ ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้โครงการจะจัดหาผู้รับซื้อขนานไปกำจัดต่อไป - จัดหาดังรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 10 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการคดค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยคดค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



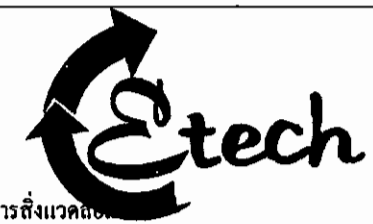
เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 28/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ทั้งหมด) สำหรับการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นนั้น จะทำการคัดแยกมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ออก ทั้งนี้ เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุก่อสร้างกลับมาใช้ประโยชน์ สำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอและประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัดและ ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือ ใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ข้างเคียงโครงการ หากฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจน 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ว่างถึงรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่คืออยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงหากฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจน 7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒินุถ)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 29/153 หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจำ)

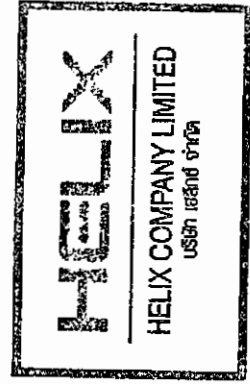
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8. หลังจากที่มีการขนส่งขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดทุกครั้ง ต้องจัดให้มีคนงานตรวจสอบถนนสาธารณะ คำนวณน้ำหนักการ หากพบว่ามีเศษขยะมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ตะปู น๊อต เศษเหล็ก เศษไม้ เป็นต้น ตกหล่นจะต้องมีการนำไปกำจัดและทำความสะอาดถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการให้เรียบร้อย 9. ห้ามมีการเผาขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยขยะมูลฝอยทุกชนิดต้องมีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 10. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒินุก)

บริษัท เฮลิค จำกัด

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 30/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



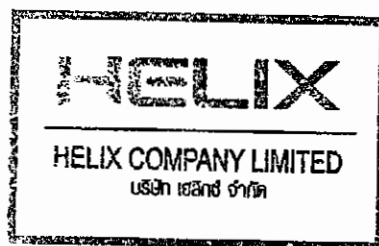
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวโดยใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เนื่องจากความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะนี้มีไม่มาก ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 31/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีรถขนส่งคนและวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานสูงสุดรวมทั้งสิ้นประมาณ 32 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีที่รถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในช่วงโมงเดียวกัน คือ 32 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 12 PCU/ชั่วโมง จากข้อมูลปริมาณจราจรบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนอโศกมนตรี ถนนเพชรบุรี ถนนซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมมิตร) และถนนซอยสุขุมวิท 10 (ซอยแสนสำราญ) เมื่อพิจารณาค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ พบว่า - ถนนสุขุมวิท มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio อยู่ในช่วงประมาณ 0.436 (จากเดิม 0.435) มีปริมาณการจราจรหนาแน่น แต่สามารถเดินรถได้ตามสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกต่าง ๆ - ถนนอโศกมนตรี มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio อยู่ในช่วงประมาณ 0.578 (จากเดิม 0.576) มีปริมาณการจราจรหนาแน่น แต่สามารถเดินรถได้ต่อเนื่อง	- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. และเวลา 20.00 – 06.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. และเวลา 21.00 – 06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคัน และรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน จะต้องมาจอดรอในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ห้ามขนถ่ายวัสดุจนกว่าจะถึงเวลา 09.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการส่งเสียงรบกวนในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะที่ถนนว่างโดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรกเพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสรถจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 10 มีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น	ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 32/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

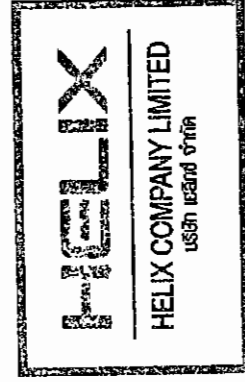
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	- ถนนเพชรบุรี มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio อยู่ในช่วงประมาณ 0.471 (จากเดิม 0.469) มีปริมาณการจราจรมาก แต่สามารถเดินรถได้ตามสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกต่าง ๆ - ถนนซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมมิตร) มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio อยู่ในช่วงประมาณ 0.620 (จากเดิม 0.612) มีปริมาณจราจรมาก แต่สามารถเดินรถได้ต่อเนื่อง - ถนนซอยสุขุมวิท 10 (ซอยแสนสำราญ) มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio อยู่ในช่วงประมาณ 0.620 (จากเดิม 0.155) ซึ่งมีปริมาณการจราจรไม่มาก เนื่องจากเป็นถนนซอยต้น สภาพการจราจรสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ ในการขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน ที่จะใช้รถบรรทุกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสนจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้	4. ความคืบหน้าการจราจรทุก ๆ 1 ชั่วโมง ความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจร โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรืออาการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาศิริกุล)

บริษัท เฮลิค จำกัด

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 33/153 หน้า

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอกม แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทค โน โสยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทค โน โสยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

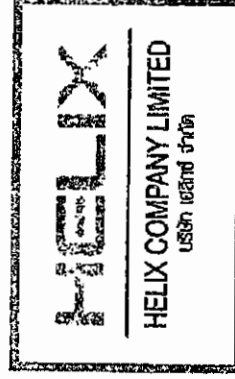
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		7. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกทุกคันห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุก และต้องจัดหาค่าใบคลุมกระบะให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร 8. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร 9. หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรภายนอกโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณ ไฟกระพริบที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท 10 โดยโครงการจะเปิดสัญญาณไฟกระพริบเมื่อมีรถขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น 10. การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องซ้ายสุดในระยะกระชั้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 34/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		11. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 12. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนน 13. ดัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 14. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 15. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด กำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน และกำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสระจราจร	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจู)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 35/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการนั้นสามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ ในช่วงการก่อสร้างโครงการ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบทางด้านสังคม ดังนี้ - ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย : อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น - ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ : คาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ - สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข : อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความั่นต๊ะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ โรคมือเท้าปาก	1. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก ๆ 1 เดือน 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนก่อสร้างฐานรากโดยภาพถ่าย 2 ชุด ให้โครงการเก็บไว้ 1 ชุด และอาคารข้างเคียงเก็บไว้ 1 ชุด เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3. ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง พร้อมทั้งจัดป้ายชี้ทางประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ดังนี้ - แผนการก่อสร้างโครงการ - ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒินุถ)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 37/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : คาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีผู้พลัดล้มการพนันและการก่ออาชญากรรม เป็นต้น - ด้านสาธารณสุขโรค สาธารณสุขการ : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัยตามแนวรถไฟฟ้า ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่สำนักงานเขตคลองเตย จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณสุขโรค สาธารณูปการของโครงการจะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ - ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน : บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง การพัฒนาที่ดินเป็นที่พักอาศัยในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 200 คน ซึ่งจะช่วยให้มีรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบ	5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน มากกว่า 1 คน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6. บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดจะต้องมีการจ่ายค่าปรับ/ค่าชดเชย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 8. จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดทำ Chain link ขึ้นจากอาคารขณะทำการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิจุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 38/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวิร์ด ซูซุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	จากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นและของเสีย และความสัมพันธ์เพื่อน อาศัยผลกระทบต่อการชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว - ด้านการคมนาคมขนส่ง : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนอโศกมนตรี ถนนเพชรบุรี ถนนซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมมิตร) และถนนซอยสุขุมวิท 10 (ซอยแสนสำราญ) อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง 12. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 13. จัดทำกรรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจาก ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 14. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 15. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการวิวาทและการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็น โดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาธน์ ประภาสุก)

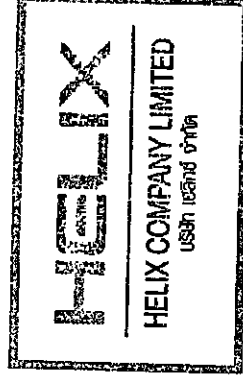
บริษัท เอลิซ จำกัด

เดือนกันยายน 2559 ครอบงำจำนวน 39/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอลิซ จำกัด



บริษัท เอลิซ จำกัด

บริษัท เอลิซ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- วัฒนธรรมและประเพณี : เนื่องจากพื้นที่เขตคลองเตยอยู่ในกลุ่มเขตใจกลางกรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่ของเขตคลองเตยเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย การค้าที่สำคัญ สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน จึงทำให้เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านที่พักอาศัย และมีประชากรเป็นคนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ และเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชน โดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น คาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เขตคลองเตย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	16. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 17. พิจารณาคัดเลือกแรงงานในพื้นที่ก่อนเป็นลำดับแรก และหากเป็นแรงงานต่างชาติดังกล่าวต้องได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย 18. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนพร้อมรูปถ่าย และจัดให้มีทะเบียนคนงานประจำที่สำนักงานก่อสร้าง 19. จัดให้มีชุดฟอร์มสำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการ พร้อมติดชื่อบริษัทผู้รับเหมาที่เสื้อ 20. ผู้รับเหมาต้องจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยจัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวน 200 ห้อง 21. บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง 22. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ	

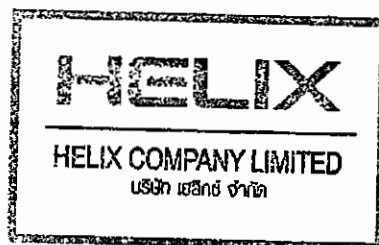
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 40/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		23. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อน 24. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้าปฏิบัติงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

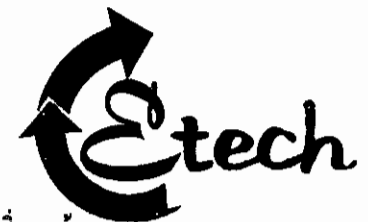
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ปรากฏพิฤต)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 41/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจำนง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> (1) โรคระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ดินฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน (2) โรคเกี่ยวกับการได้ยิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - เสียงจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ - เสียงที่เกิดจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (3) อุบัติเหตุทางถนน (ต่อประชาชนโดยรอบเส้นทางรถขนส่ง) เกิดจาก - รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> (1) สภาพทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - เสียงจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ - เสียงที่เกิดจากรถบรรทุก เครื่องจักรและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง - ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ดินฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่รบกวนการจราจรบนถนนและไหล่ทาง 4. จัดหาวัสดุคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด 5. จัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet (Steel) ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินของโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้าปฏิบัติงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้างได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒินุถ)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 42/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> (1) โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - ฝุ่นที่กระจายจากการขนส่งวัสดุการก่อสร้างลงจากรถขนส่ง (2) โรคเกี่ยวกับการได้ยิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ <u>ด้านจิตใจ</u> (1) สภาพทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ - เสียงจากคนงานก่อสร้าง	1. การลงวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. มีแผนงานและกำหนดชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นในการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 43/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



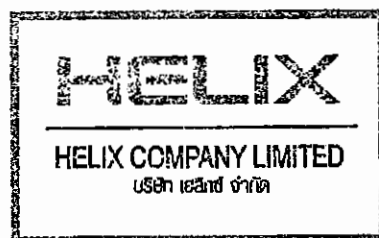
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร <u>ด้านร่างกาย</u> (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - ฝุ่นละอองที่กระจายจากการตัดเจาะ กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร (2) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และ การขับถ่ายผิดปกติ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร (3) ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร (4) โรคเกี่ยวกับการได้ยิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจาะ และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง (5) อุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง) - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร	1. งานก่อสร้างตัวอาคารที่มีช่องเปิดให้ปิดคลุมตัวอาคารด้วย Mesh Sheet และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจาะกระเบื้องเพื่อลดเสียงดัง และป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้าน ลิฟต์ขนส่งทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 44/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกน แก้วกระจ่าง)



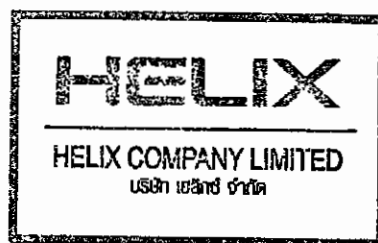
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<u>ด้านจิตใจ</u> (1) สภาพทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง - เสียงจากคนงานก่อสร้าง - ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร (2) ความวิตกกังวล ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง) เกิดจาก - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร		

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาร ประภาวุฒิจุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 45/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็มไอเอส เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนิโ อ ซุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	4. ขั้นตอนการตกแต่งอาคาร <u>ด้านร่างกาย</u> (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - สารระเหยจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร (2) โรคจากอหิวาต์ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - วัสดุไวไฟในอุปกรณ์ตกแต่ง <u>ด้านจิตใจ</u> (1) สภาพทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิด ความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - กลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่ง อาคาร	1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูก สุขลักษณะ 2. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บน อาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้ เท่านั้น	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาร ประภาวุฒิจูฑ)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 46/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

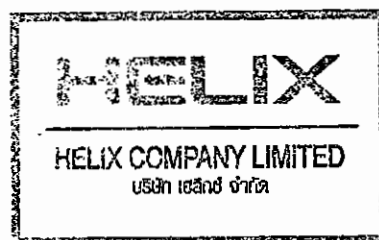


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	5. คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกบริเวณพื้นที่โครงการ) <u>ด้านร่างกาย</u> (1) โรคติดต่อจากสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงวัน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และคนงานก่อสร้าง) เกิดจาก - ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง (2) โรคติดต่อร้ายแรง (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง <u>ด้านจิตใจ</u> (1) เกิดความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - การส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุยทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง (2) ความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีดื่ม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องน้ำคนงาน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องน้ำสำนักงานสนาม สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 47/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกกมล แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(3) สภาวะทางจิตใจไม่ดี ทำให้เกิด ความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พัก อาศัยในโครงการ) เกิดจาก - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ ร้ายแรง - กลิ่นเหม็นของน้ำเสียจากการจัดการน้ำเสีย ภายในโครงการไม่ดี	5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 200 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างจำนวน 10 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 2 ถัง และถัง รองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ เก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ เพื่อให้สำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัด 6. ติดต่อสำนักงานเขตคลองเตย ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงาน ทุก ๆ 1 เดือน 8. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัยในบ้านพักคนงาน และจัดให้มี หัวหน้างานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 9. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและ ห้ามนำบุคคล ภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะ ได้รับการ ตรวจสอบและอนุญาตก่อน 10. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความ เดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 11. หากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการต้องมีการขึ้น ทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 48/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอกนถ แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การบดบังทัศนทางลม/แสงแดด	การก่อสร้างอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทัศนทางลม/แสงแดด อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศ หากมีการบดบังแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทัศนทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเจื่อนใจในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเจื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม/แสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจู)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 49/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอกน แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบต่อในการดูคลื่นคลื่นสัญญาณวิทยุ/การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มของสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์/โทรศัพท์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ/โทรทัศน์/โทรศัพท์ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงทำฐานารายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นรายงานผลทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 50/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

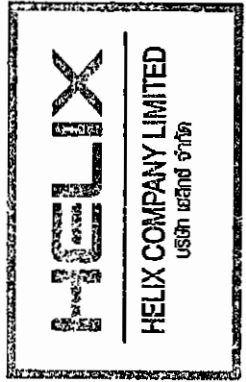
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนโอ สุขุมวิท 10

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 อากาศภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่าง จะเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 162 ห้อง โดยจากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพักอาศัย (อาทิเช่น โรงแรมเซ็นเตอร์พอยท์ สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) และคริสตจักรมหาพรสุขุมวิท สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สำหรับบริเวณริมถนนซอย สุขุมวิท 10 ที่เชื่อมต่อไปยังถนนสุขุมวิท ส่วนมากเป็นอาคารพาณิชย์ ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตาย ไม้ค้ำย ให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทนโดยทันที



เดือนกันยายน 2559

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 51/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

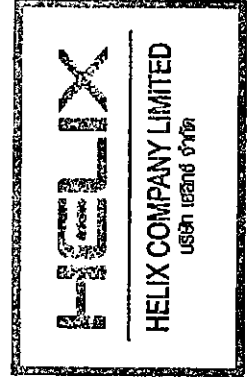
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอนุภ แก้วกระจ่าง)
บริษัท เเอ็น วิศวกรรมธรณี เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายประสาน ประภาสุกุล)
บริษัท เสลิกซ์ จำกัด

บริษัท เเอ็น วิศวกรรมธรณี เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) เป็นระดับ ที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ตีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรรมี เทศมณฑล, มกราคม 2548) และตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่ากำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 กล่าวคือ เป็นบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล	1. จัดทำโครงการปฏิบัติการเพื่อลดแผ่นดินไหวสำหรับคิดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังผู้หนึ่งถือผู้ไขว้ ชิ้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขาหรือล้มทับ 2) ออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ได้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมาจากอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้วและห้ามใช้ลิฟต์ โดยเฉพาะ 4) ในกรณี ไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี



เดือนกันยายน 2559
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เฮลิค จำกัด

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 52/153 หน้า
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือหินถล่ม 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ 1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว 2) สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อ ไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ 3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง 4) ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล 5) กรณีขอด ไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา หากกรณีขอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	

เดือนกันยายน 2559

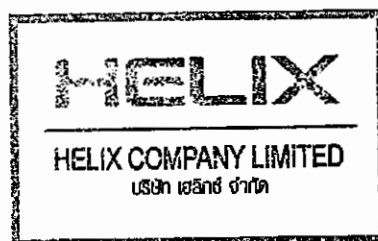
ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 53/153 หน้า

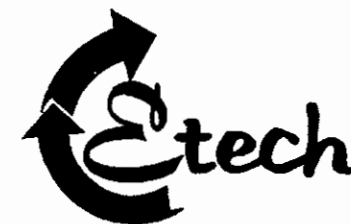
ลงชื่อ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเทค เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.91 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.13 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2558 ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.22 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ของสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2558 มีปริมาณ 0.928 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ และหากมีดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 55/153 หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.2) ฝุ่นละออง (Particulate Matter) - ข้อมูลผลการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีปริมาณ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน ภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.0802 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศของ กรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2558 ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีปริมาณ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ของสถานีตรวจวัดอากาศของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2558 มีปริมาณ 0.080 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0802 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		

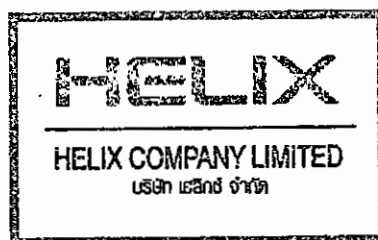
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 56/153 หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

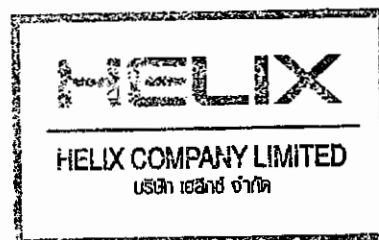
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.3) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ข้อมูลผลการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 4.14 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ปริมาณ 4.180 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด - ข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศของกรมควบคุมมลพิษ สำหรับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ของข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2558 ไม่ได้ตรวจวัด ดังนั้น จึงไม่นำมาประเมินร่วม		

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาสุติกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 57/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

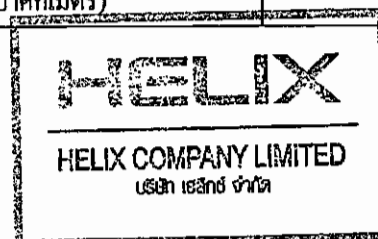
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ข้อมูลผลการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จากการคำนวณข้างต้นคาดว่าจะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2558 ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ของสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2558 มีปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒินันท์)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 58/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ข้อมูลผลการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จากการคำนวณข้างต้นคาดว่าจะมีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2558 ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ของสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2558 มีปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒินุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 59/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

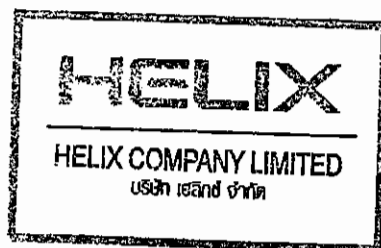
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.6) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ข้อมูลผลการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.05005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศ ของ กรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2558 ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ของสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2558 มีปริมาณ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.04505 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิฤต)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 60/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ในโครงการ โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่บริเวณชั้นล่างจำนวน 24 ต้น สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้เท่ากับ $2.35 \times 24 = 56.4$ กิโลกรัม/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 56,400 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ (0.22 มิลลิกรัม/ชั่วโมง) ดังนั้น พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการจึงทำให้เกิดผลกระทบด้านก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำเช่นกัน เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เป็นก๊าซเฉื่อยในสภาพในสภาพอุณหภูมิและความกดดันอากาศปกติ ทำให้การกระจายตัวไปสู่พื้นที่ข้างเคียงเกิดขึ้นช้า รวมทั้งมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบรั้วของโครงการ ซึ่งต้นไม้จะช่วยดูดซับและลดระดับมลพิษลงได้		

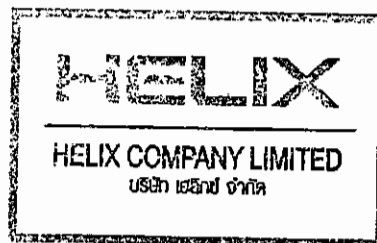
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒินุถ)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 61/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) การระบายความร้อนจากอาคารและพื้นคอนกรีต ด้านการระบายความร้อนจากอาคารและพื้นคอนกรีต จะมีผลกระทบสูงสุดในช่วงเวลาเที่ยงวัน ซึ่งส่วนใหญ่ แสงอาทิตย์ส่องกระทบหลังคาคอนกรีตและพื้นคอนกรีต ของโครงการ มีรังสีที่เกิดจากการทอดตัวของอาคาร โครงการและอาคารข้างเคียงบางส่วน จึงกำหนดให้พื้นที่ โครงการส่วนอื่นซึ่งไม่ใช่พื้นที่สีเขียว (บริเวณชั้นล่าง) เป็น พื้นที่คอนกรีตทั้งหมด (กำหนดให้แสงทำมุมจากจุดมคติ) จึงคิดพื้นที่หลังคาอาคาร ถนน และลานจอดรถทั้งหมด เสมือนไม่มีรังสีอื่นบดบัง โดยคิดผลกระทบด้านการ ระบายความร้อนเป็นภาพรวมทั้งพื้นที่โครงการ รวมพื้นที่ หลังคาอาคาร ถนน และลานจอดรถทั้งหมดเท่ากับ 1,812 ตารางเมตร (19,504.8 ตารางฟุต) เมื่อโครงการก่อสร้าง แล้วเสร็จ จะมีการระบายความร้อนจากอาคารและพื้น คอนกรีตเท่ากับ 0.005 °F (ประมาณ 0.003 °C) ซึ่งเป็น ระดับการเปลี่ยนแปลงที่น้อยมาก		

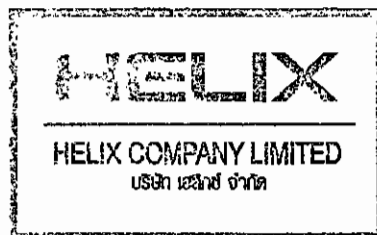
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒินุถ)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 62/153 หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายชอนก แก้วกระจ่าง)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนิโ สุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง

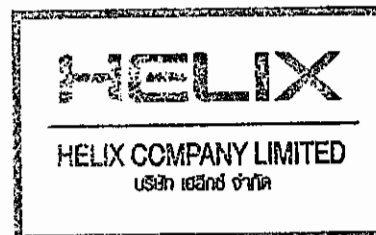
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 63/153 หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายธนกร แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Aeration Activated Sludge Process : AS) รองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Aeration Activated Sludge Process : AS) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสุบกาตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถัง ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ น้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.

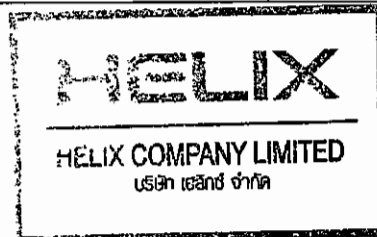
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒินุถ)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 64/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ไปยังบ่อพักที่ติดตั้งตะแกรงคัดขยะและระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่อยู่ภายในโครงการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝาดักเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก 2) ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาดักเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

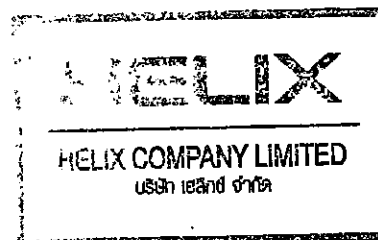
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 65/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิทซอย 10 (ซอยแสนสำราญ) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจากที่ว่างมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมิได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-

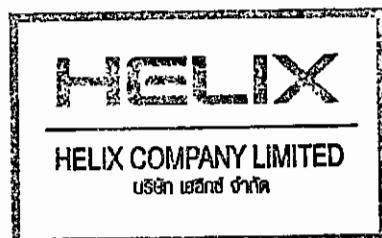
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจิต)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 66/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอกก ก้าวกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และมาตรา 26 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) หมายเลข ข 10-6 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โครงการมีขนาดพื้นที่ดิน 1,812 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินโครงการ (FAR) เท่ากับ 5.49 : 1 ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม เท่ากับร้อยละ 42.38 ของพื้นที่โครงการ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 7.72 และร้อยละของพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ เท่ากับ 53.10 ของพื้นที่ว่าง	-	-

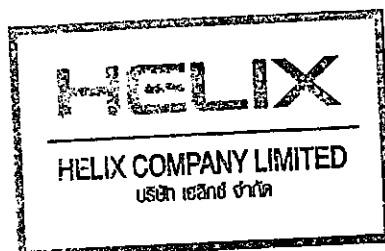
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 67/153 หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนิโ อ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 70.65 การพัฒนา โครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบ รวมทั้งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีสาธารณูปโภค และสาธารณูปการครบครันเหมาะสมกับการพักอาศัย การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงนับเป็นการใช้ประโยชน์ ที่สอดคล้องกับแนวความคิดในการวางผังเมือง ดังนั้น การ พัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงการพัฒนาที่ อยู่อาศัยที่เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน		

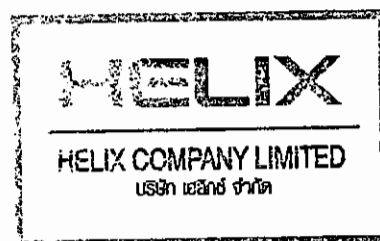
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



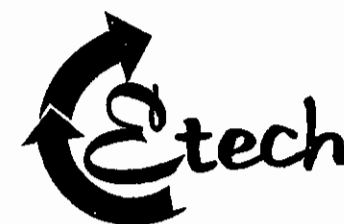
เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 68/153 หน้า

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนโอ สุขุมวิท 10 (ตอ)

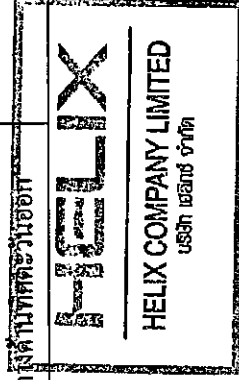
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	1. การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 66 ห้อง จะเห็นได้ว่า กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ จะต้องจัดให้มีที่จอดรถรถยนต์ภายในโครงการมากกว่า ดังนั้น จะถือกรณีคิดที่จอดรถแยกตามประเภทที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่เป็นเกณฑ์ ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 68 คัน (ชั้นที่ 1 จำนวน 28 คัน และชั้นใต้ดิน จำนวน 40 คัน) มีจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 68 คัน) จึงเพียงพอตามกฎหมายกำหนด ดังนั้นพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว 2. การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถเปรียบเทียบกับอาคารข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและความเพียงพอของที่จอดรถ โดยเปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ คือ โครงการ Via 31 ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ โดยอยู่ห่างจากโครงการ ไปทางทิศตะวันออก	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 68 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 3. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 4. จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้าออกโครงการ 5. ผู้ที่มติดค่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	1. ติดตามตรวจสอบสัญญาจ้างจ้างรถ จุกครแสดงทิศทางรถเดินทางภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลงตลอดเวลา ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2559

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 69/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาธน์ ประภาสดีกุล)
บริษัท เอลิซ จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอลิซ วิศวกรรมและสถาปัตย์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	เสียงได้ระยะทางประมาณ 500 เมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 88 ห้อง มีที่จอดรถ จำนวน 65 คัน ซึ่งจากการสอบถามรายละเอียดการเข้าพักอาศัย ทราบว่า ปัจจุบันมีผู้เข้าพักอาศัยเต็มทุกห้องพัก จำนวน 88 ห้อง และใช้ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพัก 65 : 88 หรือคิดเป็นร้อยละ 73.86 ของจำนวนห้องพัก จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้น เมื่อนำอัตราส่วนจำนวนห้องพักและจำนวนที่จอดรถของอาคารข้างเคียง มาเปรียบเทียบกับโครงการ พบว่า โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 66 ห้อง หากมีผู้เข้าพักอาศัยเต็มทุกห้อง คาดว่าจะมีความต้องการที่จอดรถสูงสุด 49 คัน ($66 \times 73.86 / 100 = 48.7$ คัน) ซึ่งโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 68 คัน ดังนั้นเมื่อประเมินความเพียงพอของที่จอดรถเปรียบเทียบกับอาคารข้างเคียงแล้ว จำนวนที่จอดรถของโครงการที่จัดเตรียมไว้จึงมีความเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	6. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้ออาคารชุดพักอาศัยทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ 7. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 8. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย 9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 10 (ซอยแสนสำราญ) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวดีกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 70/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการ

(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	3.การประเมินผลกระทบด้านปริมาณการจราจร การเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะเข้า-ออกโครงการ โดยใช้ถนนซอยสุขุมวิท 10 (ซอยแสนสำราญ) ดังนั้น ในการประเมินปริมาณการจราจรจะพิจารณาผลกระทบที่เกิดจากการจราจรขนส่งที่เกิดขึ้นจากโครงการต่อเส้นทางที่ใช้ดำเนินกิจกรรมในแต่ละช่วง โดยข้อมูลปริมาณการจราจรบนเส้นทางที่โครงการต้องดำเนินกิจกรรมจะทำการตรวจนับและสำรวจปริมาณรถแยกตามประเภท ซึ่งเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจกรรมขนส่งของโครงการ ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 10 (ซอยแสนสำราญ) ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรี และถนนอโศก ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการจะเกิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ของโครงการที่สามารถรองรับได้ประมาณ 68 คัน หรือเท่ากับ 68 PCU และคิดที่กรณีเลวร้ายที่สุด โดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือเท่ากับ 68 PCU/ชั่วโมง จากข้อมูลปริมาณการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนอโศกมนตรี ถนนเพชรบุรี ถนนซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมมิตร) และถนนซอยสุขุมวิท 10 (ซอยแสนสำราญ) เมื่อพิจารณาค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ พบว่า	10. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง ซึ่งจะปล่อยรถให้สัมพันธ์กับรถบนถนนซอยสุขุมวิท 10 (ซอยแสนสำราญ) เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนซอยสุขุมวิท 10 (ซอยแสนสำราญ) และลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนรถบนถนนซอยสุขุมวิท 10 (ซอยแสนสำราญ) 11. คัดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในโครงการ 12. คัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 13. คัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 14. คัดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็น ได้ชัดเจน	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประกาศสิกุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 71/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	- ถนนสุขุมวิท มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio อยู่ในช่วงประมาณ 0.442 (จากเดิม 0.435) มีปริมาณการจราจรหนาแน่น แต่สามารถเดินทางได้ตามสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกต่าง ๆ - ถนนอโศกมนตรี มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio อยู่ในช่วงประมาณ 0.587 (จากเดิม 0.576) มีปริมาณการจราจรหนาแน่น แต่สามารถเดินทางได้ต่อเนื่อง - ถนนเพชรบุรี มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio อยู่ในช่วงประมาณ 0.477 (จากเดิม 0.469) มีปริมาณการจราจรมาก แต่สามารถเดินทางได้ตามสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกต่าง ๆ - ถนนซอยสุขุมวิท 10 (ซอยแสนสำราญ) มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio อยู่ในช่วงประมาณ 0.200 (จากเดิม 0.143) ซึ่งมีปริมาณการจราจรไม่มาก เนื่องจากเป็นถนนซอยตัน สภาพการจราจรสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างสะดวก	15. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ 16. ประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัย ไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนซอยสุขุมวิท 10 รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง 17. จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อมีปัญหาคำหาแนวทางแก้ไขได้ทันที	

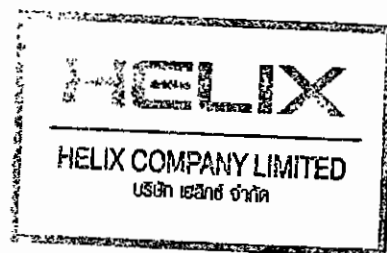
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาสุกิจ)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 72/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนิโ สุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	4. ทางเข้า-ออกโครงการ โครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 10 (ซอยแสนสำราญ) เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) โดยออกแบบให้ถนนมีความกว้างของทางสัญจร 6.00 ม. ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ระบุว่า การจัดเส้นทางเดินรถภายในอาคารเป็นแบบเดินรถสองทาง จะต้องมีความกว้างของทางสัญจรไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งโครงการได้ทำทางเข้า-ออก และทางสัญจรภายในโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว สำหรับเส้นทางสัญจรภายในโครงการเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) โดยออกแบบให้ถนนภายในโครงการทุกช่วง มีความกว้างของทางสัญจรไม่น้อยกว่า 6.00 ม. และจัดให้มีทางลาดขึ้น-ลง ที่จอดรถชั้น 1 เป็นการเดินรถแบบทางเดียว (One-Way Traffic) จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็นทางลาดลงที่จอดรถ 1 แห่ง และทางลาดขึ้น 1 แห่ง มีความกว้างแห่งละ 3.50 เมตร ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	18. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการระบบรับจ้างสาธารณะ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า โดยโครงการมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้ามากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเอกสารแผ่นพับของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) วางไว้เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบข้อมูลหรือโปรโมชั่นต่างๆ เพื่อเป็นทางเลือกในการซื้อตั๋ว และศึกษาเส้นทางในการใช้บริการในจุดต่างๆ ที่มีรถไฟฟ้าผ่านคร ผ่านเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยเรียกรถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดที่จอดรถชั่วคราวภายในโครงการให้รถสาธารณะ (Taxi) ขณะที่มีการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

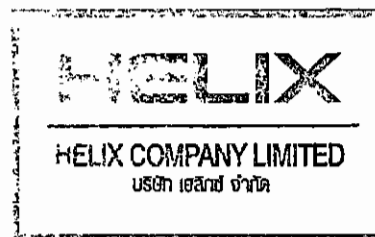
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เสดิซ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 73/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ระบุว่า ทางเข้าออกของรถยนต์ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้ทางลาดขึ้นลงชั้นจอดรถใต้ดินเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว สำหรับที่จอดรถโครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยจัดไว้ชั้นที่ 1 จำนวน 28 คัน และชั้นใต้ดิน จำนวน 40 คัน มีจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 68 คัน ทั้งนี้ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 10 (ซอยแสนสำราญ) อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการตัดกระแสนจราจรเนื่องจากการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจทำให้การจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 10 (ซอยแสนสำราญ) คล่องตัวน้อยลง และอาจเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้		

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิปุณ)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 74/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

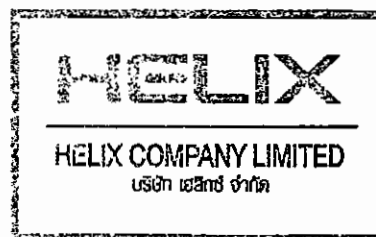


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย โครงการจะมีอัตราการผลิตมูลฝอยเกิดขึ้น 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 8 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงแล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม/แดง) แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จะจัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) มักปากถุงให้แน่นวางรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงสามารถรองรับมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการต่อไป ทั้งนี้ หากไม่มีการจัดการมูลฝอยที่ดีพออาจส่งกลิ่นรบกวนการพักอาศัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รองรับมูลฝอยของโครงการ ได้นาน 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2. การติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมา รับขยะมูลฝอยของโครงการ ไปกำจัดทุกวัน 3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถดึงปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ลดช่วงเวลาการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 75/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

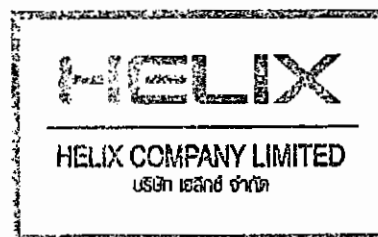


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. ความเหมาะสมในการจัดการมูลฝอย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาคัดแยก มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย และรวบรวมใส่ในถุงมูลฝอย แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน โดยตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคาร ดังนั้น รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย จะจอดรอบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนและการหมักหมมของเชื้อโรค และคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงแล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม/แดง) แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุดคอยตรวจสอบการทำความสะอาดของแม่บ้านทุกครั้ง 6. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 7. บริเวณจุดจอดจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 76/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

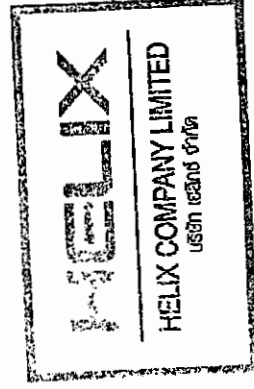


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนโม สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย สำนักงานเขตคลองเตย มีพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบทั้งหมด 12.565 ตารางกิโลเมตร มีรถเก็บขนมูลฝอยทั้งสิ้น 52 คัน การเก็บขนมูลฝอยบริเวณ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณ ถนนสายหลัก และถนนสายรอง ให้บริการเก็บขนมูลฝอยออกเป็น 1 รอบ/วัน ช่วงเวลาในการเก็บขน 20.00-02.00 น. สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น สำนักงานเขตคลองเตย จัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 คัน รับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยภายในถนนซอยสุขุมวิท 10 (ซอยแสนสำราญ) ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจะถึงพื้นที่โครงการประมาณ 24.00 ซึ่งในปัจจุบัน ความสามารถในการเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตย สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง โดยมีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทั้งบริเวณถนนสายหลักและถนนสายรอง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อการจัดเก็บมูลฝอยของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการจะเกิดขึ้นจะสามารถจัดเก็บได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มั่นคงแข็งแรงและมีประตูมิดชิดและรวบรวมน้ำล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม	8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 9. มีการกำหนดความถี่ที่ชัดเจนในการนำขยะรีไซเคิลไปจำหน่าย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกนอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุธกุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 77/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วระจาง)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนิโ อ สุภูมิวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งสิ้น 764.17 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง สำหรับอุปกรณ์หลักในระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้า ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immerse – Hermetically Seal ขนาด 800 kVA (หรือตามการอนุญาตจากการไฟฟ้านครหลวง) จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ โครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน นั้น พบว่าโครงการ เวนิโ อ สุภูมิวิท 10 ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่ใช้สอยรวม 9,944 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) 27.36 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) 8.00 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” 6. ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ

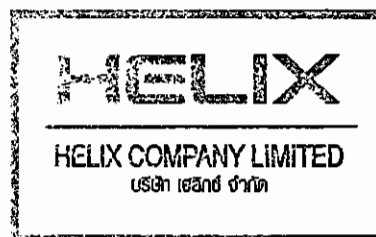
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 78/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนิโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	1. ความเพียงพอด้านการใช้น้ำภายในโครงการ โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ทั้งนี้ โครงการจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะ สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ทั้งนี้ ในกรณีที่โครงการมีการนำน้ำจากท่อเมนประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำของโครงการ จะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันบริเวณด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งการประปานครหลวงจะมีสถานีสูบน้ำคอยควบคุมแรงดันน้ำตั้งอยู่กระจายตามจุดต่าง ๆ หากแรงดันการจ่ายน้ำลดลงเนื่องจากมีความต้องการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก ก็จะทำให้การเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำเพิ่มขึ้น และหากมีความต้องการใช้น้ำน้อยก็จะลดแรงดันในการจ่ายน้ำลง ซึ่งการปรับแรงดันในการจ่ายน้ำดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับปริมาณการใช้น้ำ ณ ช่วงเวลานั้น โดยช่วงเวลาที่มิใช้ใช้น้ำสูงสุด คือ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 19.30-21.00 น. ดังนั้น แรงดันน้ำในท่อประปาจะได้รับการดูแลต่อเนื่องตลอดเวลา	- กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 150 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรักษาระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อน้ำในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

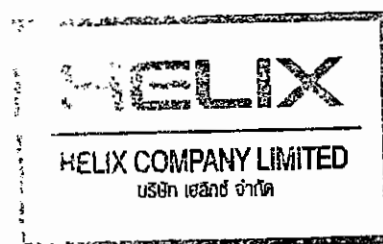
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิปุณ)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 79/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้อำนวยการฝ่ายเทคนิค

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจะทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้ดินและชั้นหลังคา ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันตะกอนและสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กที่เล็ดลอดเข้าไปแล้วทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายในถังเก็บน้ำ รวมทั้งป้องกันโรค water-borne สำหรับการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำดังกล่าว โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยมีวิธีล้างทำความสะอาด ได้แก่ ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง เพื่อฉีดล้างถึงสกรปรกออกแล้วใช้เครื่องสูบน้ำสูญญากาศดูดเอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด 3. ความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค และออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีขนาดความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร จำนวน 2 ฝาด และฝาดังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำถังเก็บใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	7. ดึงเก็บใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มี ฝาดังจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 80/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจำจ) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. ความเพียงพอและประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ระบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : AS) รองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบไปยังบ่อพักที่ติดตั้งตะแกรงคัดขยะและระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ระบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : AS) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยติดตั้งท่อกรองอากาศเสีย (Activated Carbon Vent) ขนาด Ø12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร ซึ่งภายในบรรจุตัวกลางคาร์บอน (Carbon Filter) และจะต้องเปลี่ยนตัวกลางคาร์บอนทุกๆ 2 เดือน 3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 1.142 ลูกบาศก์เมตร (CH₄)/วัน โดยจัดให้มีบ่อดิน (Soil Bed) ขนาด 2 ตารางเมตร ผึ่งท่อระบายก๊าซแบบซึมดินจำนวน 4 แถว โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยในบ่อดิน ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันภายในท่อ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทศ. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

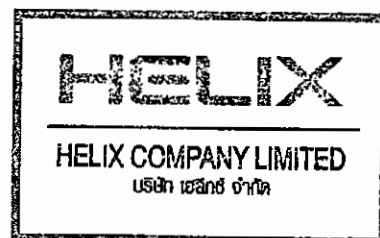
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิจู)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 81/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. การจัดการละอองน้ำ (Aerosol) จุลินทรีย์ซึ่ง ได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในส่วนเติมอากาศ อาจเกาะมาที่ละอองน้ำ (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางผิวยละอองน้ำ (Aerosol) ได้ การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 9.91 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้อาศัย โดยจะติดตั้งท่อกรองอากาศเสีย (Activated Carbon Vent) ขนาด Ø12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร ซึ่งภายในบรรจุตัวกลางคาร์บอน (Carbon Filter) ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยจะมีอัตราการไหลของอากาศผ่านท่อกรองไม่เกิน 0.0047 เมตร/วินาที และเพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดจะต้องเปลี่ยนตัวกลางคาร์บอนทุกๆ 2 เดือน โดยตัวกลางคาร์บอนที่ใช้งานแล้วจะนำไปฝังกลบในพื้นที่โครงการต่อไป	4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มถัง ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุผ่ายแห้ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสุบภาคตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 82/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	3. การจัดการก๊าซมีเทน ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก จะส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 1.142 ลูกบาศก์เมตร (CH₄)/วัน โดยจัดให้มีบ่อดิน (Soil Bed) ขนาด 2 ตารางเมตร ฝังท่อระบายก๊าซแบบซึมดิน จำนวน 4 แถว โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยในบ่อดิน ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยคาน้ำยาในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดูดคืนภายในท่อ	9. จัดให้มีคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดเก็บไว้ที่ประจำที่ห้องนิติบุคคล อาคารชุดเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้โดยสะดวก และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 10. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่อยู่ภายในโครงการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝาดึงเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก 2) ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาดึงเก็บไขมันหรือเก็บคาวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	

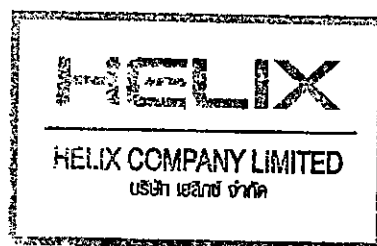
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 83/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย กล่าวคือน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว บางส่วนจะซึมลงดินและน้ำฝนส่วนที่เหลือจะไหลเข้าสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.3 x 0.3 เมตร ถึงขนาด 0.3 x 0.8 เมตร ความลาดชัน 1:200 จากนั้นน้ำจากรางระบายน้ำฝนจะไหลรวมกันเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 95 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อภายนอกโครงการ และปริมาณน้ำที่โครงการระบายออกสู่ภายนอกต้องไม่เกินอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ (72.97 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ทั้งนี้ น้ำฝนจากท่อรวบรวมน้ำฝนรอบโครงการจะไหลมารวมลงบ่อหน่วงน้ำ ก่อนสูบระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำไปยังบ่อตรวจสอบสภาพน้ำและระบายออกสู่บ่อน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump อัตราสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (200 ลิตร/นาที) ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ (72.97 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 95 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (72.97 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ในกรณีมีตะกอนค้างท่อระบายน้ำโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)	1. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ

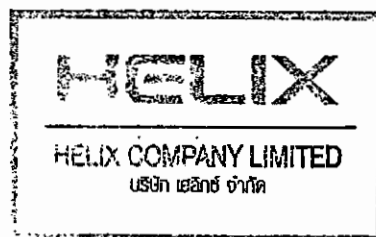
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 84/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

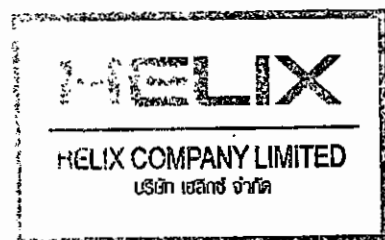
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย เพียงพอตามกฎกระทรวง ได้แก่ ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนขนาด Ø4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำ ดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยเป็นระบบท่อที่แยก เป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำประปาของอาคาร โดยท่อยืนของ อาคารจะจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งบริเวณหน้าโถงของบันไดหนีไฟจำนวน 2 ชุด/ชั้น และมีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร ไม่เกิน 30 ม., หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร (FDC) ขนาด Ø4x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 3 หัว (สำหรับ เติมน้ำในระบบดับเพลิง ดังเก็บสำรองน้ำใต้ดิน และ สรว่ายน้ำอย่างละ 1 หัว) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ, เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงหน้าบันได หนีไฟในแต่ละชั้น โดยติดตั้งจำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยภายใน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร (100 ฟุต) และจัดเตรียม	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้น หลังคา สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 10 นาทื/อาคาร และมีระบบนำน้ำจากสรว่ายน้ำมาใช้ในการ ดับเพลิง 2. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการ ประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัด ให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง 7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้ง ติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน

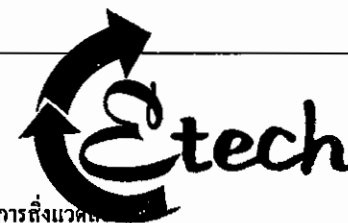
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 85/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง , ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และชั้นจอดรถ และติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station; F) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น ทางหนีไฟ ออกแบบให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2, ST-3) 2. ความสามารถของทางหนีไฟ โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนีไฟ โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันไดหลัก (ST-1) รองรับการอพยพหนีไฟตั้งแต่ชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน บันไดกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร ความสูงลูกตั้ง 0.175 เมตร ความกว้างลูกนอน 0.25 เมตร และบันไดหนีไฟ (ST-2, ST-3) รองรับการอพยพหนีไฟตั้งแต่ชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน บันไดกว้าง 0.88-0.90 เมตร ชานพักกว้าง	8. จัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ 9. จัดให้มีพื้นที่จุกรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 91.01 ตร.ม. 10. ติดป้าย "จุกรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญารกทับ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุกรวมพล 12. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	

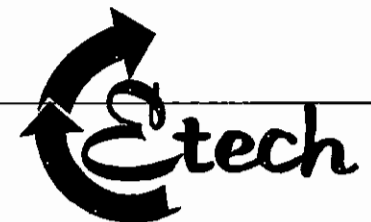
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิจู)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 86/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	0.90-1.00 เมตร ความสูงลูกตั้ง 0.175 เมตร ความกว้าง ลูกนอน 0.25 เมตร มีประตูหนีไฟแบบผลักเข้าที่ชั้นใต้ดิน และชั้น 2-8 โดยประตูเป็นแบบผลักออกที่ชั้น 1 มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร สูงสุทธิ 2.00 เมตร มีคุณสมบัติทนไฟ ได้นานประมาณ 1 ชั่วโมง และมีหน้าต่างบานพับกันไคเป็นช่องเปิดขนาด 0.60 ตารางเมตร ผังบันไดแต่ละแห่งเป็น ผังก่ออิฐมวลเบากันไฟ ซึ่งมีคุณสมบัติทนไฟได้นานกว่า อิฐมวล 2-4 เท่า มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถลงจากชั้น 8 ถึงชั้นที่ 1 ได้ โดยบันไดหลักและ บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารย่อมมีระยะห่างกันไม่เกิน 60 เมตร หลังจากนั้นผู้พักอาศัยอพยพออกจากอาคารไปยัง จุฬารวมพลบริเวณพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวของโครงการ ต่อไป ซึ่งระยะเวลาหนีไฟจากชั้น 8 ลงมาถึงชั้นล่างของ อาคาร และออกนอกอาคารมีค่าเท่ากับ 5.54 นาที (ซึ่ง ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 60 นาที)		

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาสุกฤต)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 87/153 หน้า

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



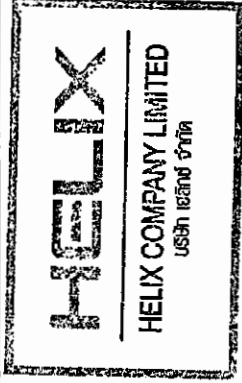
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ เวิร์ด ซูซูมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ความเหมาะสมและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพลโครงการ ได้จัดพื้นที่จัดรวมพลของโครงการจะจัดไว้บริเวณที่ว่างด้านหน้าโครงการ ให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 136.25 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยรวมพนักงานของโครงการ จำนวน 545 คน ได้อย่างเพียงพอ 4. ความสามารถในการเข้าถึงเพลิงของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพื้นที่โครงการอยู่พื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 22 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร สามารถใช้เส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 22 มุ่งแยกสายน้ำผึ้ง เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 10 (ซอยแสนสำราญ) ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะพบสี่แยกจากนั้นเลี้ยวซ้ายตามถนนซอยสุขุมวิท 10 (ซอยแสนสำราญ) ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวามือ โดยใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาที นอกจากนี้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร นอกจากนี้ยังสามารถเข้าถึงบริการจากสถานีตำรวจดับเพลิงใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานีดับเพลิงบางกะปิ เป็นต้น		

เดือนกันยายน 2559

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 88/153 หน้า



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอนุช แก้วกระจ่าง)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



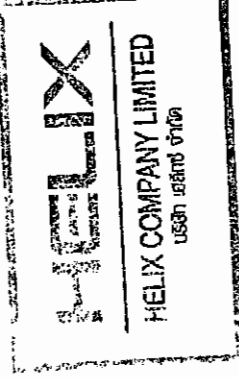
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด
เลขที่ 15 ถนนสุขุมวิท 101 รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-260-1111 โทรสาร 02-260-1112
เว็บไซต์ www.helix.co.th

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผิวด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ช่องช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้อง MDB ห้องเครื่องจักร หอเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุย่อย ห้องน้ำ และห้องจัดรถถังไดคิน ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบติดผนัง (Wall Type) ติดตั้งภายในแต่ละห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 มีขนาดความเย็นรวมทั้งสิ้น 312 ตันความเย็น โดยจากการประเมินความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ พบว่าจะมีอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ จะทำให้เซตเซต ดังนั้นการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้น จากเดิม 34.7 องศาเซลเซียส เป็น 35.11 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ จึงสามารถสรุปได้ว่าการระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศของโครงการ ไม่ได้ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิในบรรยากาศ	1. ปluckดินไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดในบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมโคนไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคาร ได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3 - 4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น พุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก 2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อระบายอากาศจากชั้นจอร์จไดคิน โดยติดตั้งแผ่นกรองอากาศที่จุดระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร เพื่อกรองฝุ่นละอองหรือก๊าซไอเสียรถยนต์ 3. บริเวณที่จอดรถของโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	

เดือนกันยายน 2559

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 89/153 หน้า



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาธน์ ประภาสุกุล)
บริษัท เฮลิค จำกัด

ลงชื่อ (นายชอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



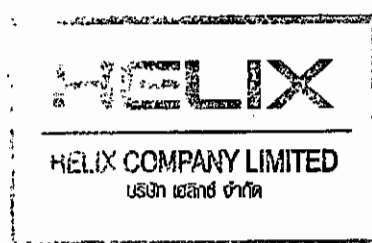
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนิโธ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ : เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย โดยเฉพาะในแหล่งธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงาน หรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจในเขตศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพมหานคร (CBD) นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น และทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้น ผลกระทบทางสังคม : เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ผลกระทบทางสังคม ส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน ฯลฯ ซึ่งจากผลการสำรวจทัศนคติของกลุ่มประชากรตัวอย่างที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมากที่สุด คือ ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	1. หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนส่งมอบโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ดังนี้ - แผนการเปิดอาคารให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้อาคารของโครงการ - ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ 2. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	-

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิจูฑ)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 90/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมี 100 เมตร คาดว่าผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่จะได้รับจากโครงการมากที่สุด คือ ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย รองลงมาคือ ปัญหาเสียงดังรบกวน สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ ได้แก่ ปัญหาขยะมูลฝอย การจราจรติดขัด และปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง/ไหลช้า ส่วนประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่จะได้รับจากโครงการมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจรติดขัด รองลงมาคือ ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาขยะมูลฝอย ผลกระทบต่อความปลอดภัย : โครงการได้คำนึงถึงความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจึงจัดให้มีประตูระบบรักษาความปลอดภัย พร้อมติดตั้งระบบคีย์การ์ด บริเวณแต่ละชั้นของอาคารก่อนเข้าส่วนพักอาศัย และติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ	5. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	

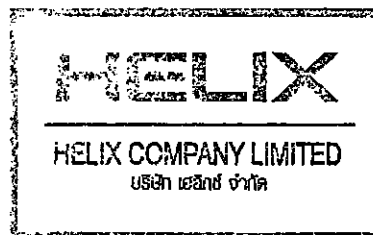
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒินุถ)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 91/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเชนกัน แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนิโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิทซอย 10 (ซอยแสนสำราญ) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีสถานพยาบาลเอกชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลสมิติเวช ตั้งอยู่เลขที่ 133 ถนนสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 2.4 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน ขนาด 270 เตียง ให้บริการรักษาผู้ป่วยได้อย่างครอบคลุมตั้งแต่การบริการระดับปฐมภูมิจนถึงตติยภูมิ เป็นที่ยอมรับจากประชาชนคนไทยและชาวต่างประเทศที่อาศัยอยู่ในเมืองไทย ทั้งยังเป็นศูนย์กลางชั้นนำสำหรับการท่องเที่ยวเชิงการแพทย์ ในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการดำเนินการส่งผลกระทบต่อโรงพยาบาลดังกล่าว	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุธกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 92/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 4.3 กิโลเมตร โดยจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2553-2557) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมา ได้แก่ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม และโรคระบบหายใจ ทั้งนี้ โรคระบบไหลเวียนเลือดและโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีแนวโน้มการลดลง สำหรับโรคระบบทางเดินหายใจมีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและลดลงไม่แน่นอน นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการจากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการส่วนมากป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มากที่สุด ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่บริเวณโครงการ ซึ่งมีอาคารที่กำลังก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น อาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ อีกทั้ง อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในช่วง 3 ปี ทำให้มีผู้อาศัยหรือผู้ใช้บริการอาคารมากขึ้น ส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการจราจร และเป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน		

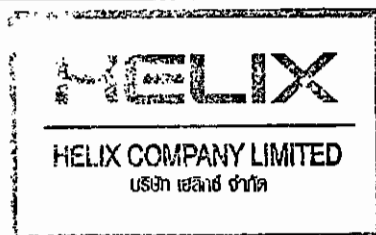
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒินุถ)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 93/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

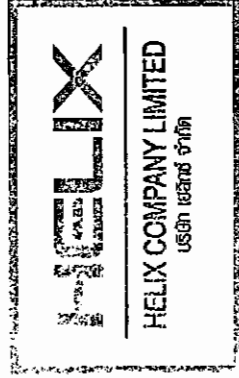
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ภายใต้วงจร 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเหมาะสมรวมถึงหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะของสระว่ายน้ำของโครงการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในตนเองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 พบว่าเมื่อพิจารณาสระว่ายน้ำของโครงการ ที่เป็นสระว่ายน้ำที่ให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ พบว่าไม่เข้าข่ายคำแนะนำ และข้อบังคับฯ สำหรับบริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โปมช่วยชีวิต 2 อัน, ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในตนเองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน ตลอดจนให้มีการดูแลรักษาไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาธน์ ประภาสพิบูลย์)
บริษัท เฮลิกซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 94/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการ
(นายอนุช แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	จากข้อมูลข้างต้น บริษัทที่ปรึกษาได้นำมาพิจารณากิจกรรมในระยะดำเนินการส่วนใหญ่ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการเพื่อเป็นการเฝ้าระวังป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบด้านสุขภาพในระยะดำเนินการ โดยคาดว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดการประเมินผลกระทบ ดังนี้ 1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u> (1) อุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก - ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ - การจราจรในมุมอับของโครงการ (2) โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวด เกิดจาก - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการ <u>ด้านจิตใจ</u> (1) สภาวะทางจิตใจไม่ดี กระทบความสงบในการพักผ่อนทำให้เกิดความหงุดหงิดและส่งผลให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1. จัดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีกระถกนกกมลติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนและไหล่ทาง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-

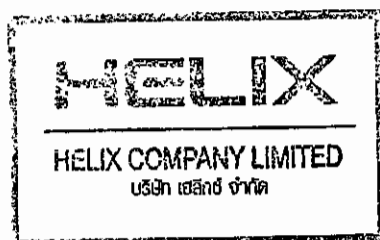
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 95/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนิโ สุธุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u> (1) โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด (ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร) เกิดจาก - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์ พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น	1. ดำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห้งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	

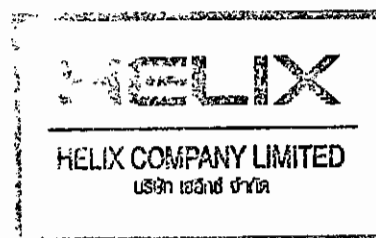
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ปรากฏพิบูล)

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 96/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้อำนวยการสำนักงานมาตรฐานเทคโนโลยี คณะวิศวกรรมศาสตร์

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ด้านร่างกาย (1) โรคระบบทางเดินอาหาร และ ผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิด จาก - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สกรูพ่นและทับหน้าด้วยสีย้อมที่สีที่ได้รับการรับรอง มาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาแน่นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความ ปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝายได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาฉีดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกัน ไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และ เศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ถ้ามีการปนเปื้อน ของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด 6. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของ ผู้พักอาศัย	

เดือนกันยายน 2559

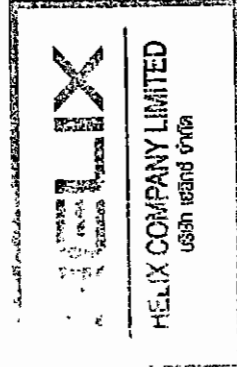
ลงชื่อ



ผู้รับผิดชอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุกุล)

บริษัท เฮลิค จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 97/153 หน้า

ลงชื่อ



(นายเดนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น วิศวกรรมโทรคมนาคม จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น วิศวกรรมโทรคมนาคม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของ โครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำ แล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 6. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 8. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. บริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 10. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตคลองเตย ให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	

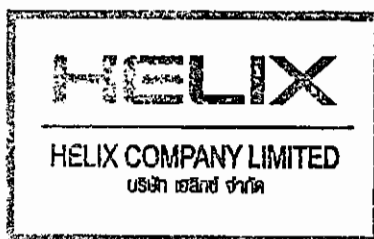
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒินุถ)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 99/153 หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

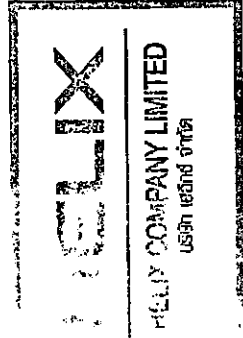


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	5. การจัดการน้ำเสีย ด้านร่างกาย (1) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก - การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรค และแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบหนู เป็นต้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ระบบเดิมอากาศเสียจะก่อนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : AS) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็ม ถึง ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองก้นกระถาง เพื่อให้ไขมันซึม ออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยแห้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสุภาพากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ 5. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยก จากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	

เดือนกันยายน 2559

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 100/153 หน้า



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒินุก)
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม พล.ร.อ. ชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม
(นายเอก เกตุธรรม)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

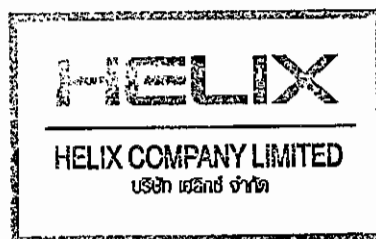
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6. การจัดการสวะน้ำ <u>ด้านร่างกาย</u> (1) อุบัติเหตุ โรคติดต่อและ โรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก - แสงสว่างโดยรอบสวะน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุพื้นสวะน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็น โรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสวะน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลื้อยเข้ามาในพื้นที่สวะน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสวะน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสวะน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย <u>ด้านจิตใจ</u> (1) สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก - ผู้ใช้บริการสวะน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความสกปรกและทำให้เกิดความเครียด	<u>ด้านโครงสร้าง</u> 1) โครงสร้างสวะน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย 2) มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำด้านมีฝาปิดรอบสวะน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสวะน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย 4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวะน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 8) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสวะน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่ผู้ใช้สวะน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสวะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ,ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) ไนโตรเจน (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate)

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิฤกษ์)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 101/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</u> 1) พื้นที่สระว่ายน้ำของ โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. 4) วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของ โครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น 5) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับ ใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 6) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระ ภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน 7) ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำ 8) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัด 9) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	3. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบลือน 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 6. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 7. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้ พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒินุถ)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 102/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 11) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 13) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	

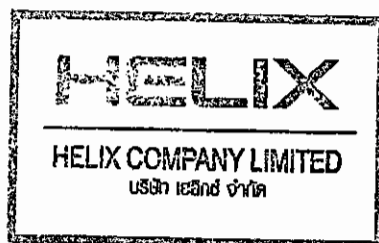
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒินุท)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 103/153 หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



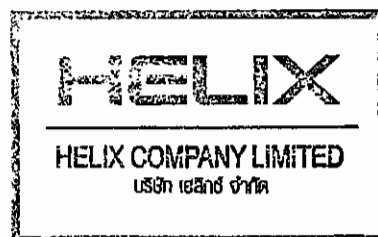
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		15) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน 16) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสูบน้ำ 17) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสูบน้ำเปื้อก ลื่น หรือน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสูบน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่อ่างสูบน้ำ เนื่องจากจะทำให้ น้ำในสระสกปรก <u>ด้านคุณภาพน้ำในสระสูบน้ำ</u> 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ 2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระน้ำสกปรก 3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระน้ำ และแก้ไขโดยทันที 4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้น้ำในสระทุกวัน	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประกาศิตกุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 104/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระชัง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		5) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปื้อก สีน หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 7) ผู้เป็น โรคตาแดง ผิวน้ำขุ่น หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 8) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 10) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 11) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 105/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



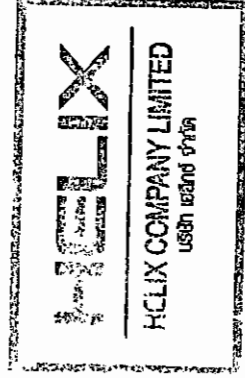
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวย์โอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<u>ด้านจิตใจ</u> 1) โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สอยอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเสียตะกอน เวียนกลับ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาธน์ ประภาสุตกุล)
บริษัท เฮลิกซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 106/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอนก แก้วกระจ่าง)



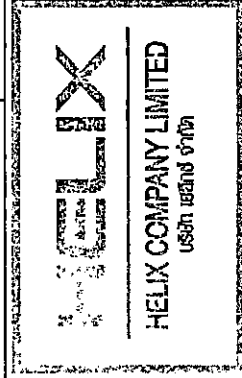
บริษัท เอ็น ไรอาแมนทอ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
(นายประสาธน์ ประภาสุตกุล)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนโม สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมเซ็นเตอร์พอยท์ สูง 30 ชั้น คริสตจักรมหาพรตสุขุมวิท สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น สำหรับบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 10 บริเวณเชื่อมต่อไปยังถนนสุขุมวิท ส่วนมากเป็นอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ และบริการต่าง ๆ หลายหลาย เป็นต้น) โดยระบบนิเวศวิทยาบริเวณที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองคาดว่าจะผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง และเนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ สถาปนิกได้ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ซึ่งเป็นสิ่งที่สบายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 573.55 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 273.57 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 293.77 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.00 เมตร จึงหากมีความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร โครงการจะไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) และจัดให้ไม้ยืนต้นพื้นที่ 218.46 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายอยู่สมควรดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการพบว่าพันธุ์ไม้ให้ผลเงา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที
		2. เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง	

เดือนกันยายน 2559

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 107/153 หน้า



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาสุกิจ)
บริษัท เฮลิคส์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายเอกม แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ดังนี้ - ฤดูร้อน : ในช่วงเวลา 6.00 น. แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ ช่วงเวลา 7.00-9.00 น. ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาว ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก และที่ว่าง ช่วงเวลา 10.00-11.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และเมื่อใกล้เที่ยงเงาอาคารจะทอดตัวไปทางด้านทิศเหนือโดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและที่ว่าง ช่วงเวลา 13.00-16.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย หลังจาก 16.00 น. แสงแดดมีความเข้มแสงต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - ฤดูฝน : ในช่วงเวลา 6.00 น. แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ ช่วงเวลา 8.00 น. ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาว ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ ช่วงเวลา 10.00-12.00 น.	จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอลิกซ์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย และมีความเชี่ยวชาญในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 108/153 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

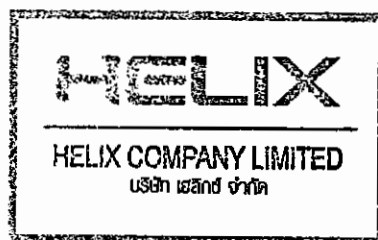


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวมิโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	เงาแดดจะขึ้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและที่พักอาศัยใกล้เคียง ช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย และที่ว่าง ช่วง 18.00 น. แสงแดดมีความเข้มแสงต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันออก ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ - ฤดูหนาว : ในช่วงเวลา 6.00 น. แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ ช่วงเวลา 7.00-9.00 น. ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาว ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ช่วงเวลา 10.00-11.00 น. เงาแดดจะขึ้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และเมื่อใกล้เที่ยงเงาอาคารจะทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตกโดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและที่ว่าง ช่วงเวลา 13.00-16.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย ช่วงเวลา 18.00 น. แสงแดดมีความเข้มแสงต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันออก		

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 109/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเชนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



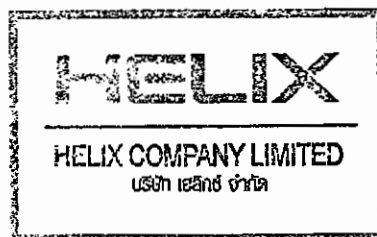
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	จากการประเมินดังกล่าวข้างต้น สรุปได้ว่าผลกระทบจากการบดบังแสงเงาของอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 – 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางของการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่พักอาศัยด้านทิศเหนือ จะเห็นได้ว่า อาคารของโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และ อาคารพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงเย็น มิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลาเท่านั้น		

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 110/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทางลม	เมื่อพิจารณาทิศทางของกระแสลมหลักในรอบปี ในช่วงเดือนมีนาคมถึงสิงหาคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ ถนนซอยสุขุมวิท 10 (ซอยแสนสำราญ) ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ) ได้ นอกจากนี้ลมใต้จะมีอิทธิพลหลักครอบคลุมพื้นที่ในช่วงเดือนกันยายนถึงเดือนตุลาคมแล้ว เมื่อเข้าสู่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์จะมีลมหนาวพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งพื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ) ซึ่งคาดว่าจะได้รับกระแสลมที่พัดผ่านที่ว่างของอาคารโครงการได้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารความกว้าง 2 เมตร ไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารข้างเคียง ดังนั้นสภาพการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 2 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 577.55 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 273.57 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 293.77 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่างบน โครงสร้าง และบริเวณการคิคนาคพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่มีความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร โครงการจะไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) และพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่ ขนาดพื้นที่ 218.46 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย และมีความเชี่ยวชาญในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิฤกษ์)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 111/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	1. การรบกวนคลื่นวิทยุ โครงการซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่สำนักงานเขตคลองเตย ซึ่งเป็นพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่ในตัวเมืองขนาดใหญ่ (Large Cities Area) ซึ่งมีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นกว่าเขตพื้นที่ในตัวเมือง (Urban Area) ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพและให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจน จำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตเมือง คือ อย่างน้อย เท่ากับ 74 dB ปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก เนื่องจากสถานีตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณสามารถส่งถึงได้ หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม สำหรับในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ช่วงคร่าวหรือถาวรแล้วแต่เหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง (No Service Impact) ประกอบกับในปัจจุบันเครื่องรับวิทยุมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มาก	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุกวัน ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 112/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



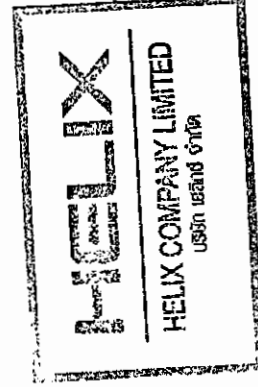
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ (ต่อ)	2. คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ : คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง 108 - 1012 เฮิรตซ์ จะไม่ สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอ โอ โนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้น บรรยากาศไปนอกโลก มีประโยชน์ในการสื่อสาร โดยใน การถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์จะต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็น ระยะ ๆ เพราะสัญญาณจะเดินทางเป็นเส้นตรงและผิวโลก มีความโค้ง ดังนั้น สัญญาณจึงไปได้ไกลสุดเพียงประมาณ 80 กิโลเมตรบนผิวโลก เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาว คลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพ ถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรก สอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของ ภาพ		

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ปรากฏพิบูล)

บริษัท เอนีโอ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 113/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอนีโอ วิศวกรรมและ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท เอนีโอ วิศวกรรมและ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ (ต่อ)	3. คลื่นสัญญาณโทรศัพท์ ปัจจุบันมีเครือข่ายส่งสัญญาณมือถือระหว่างสถานีฐานเป็นจำนวนมาก ทำให้สามารถส่งสัญญาณได้ทั้งในบริเวณที่มีอาคารสูงหนาแน่น ดังนั้น โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัย บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ริมถนนซอย สุขุมวิท 10 ไม่มีอาคารสูงหนาแน่นแต่อย่างใด และโครงการไม่ได้สร้างอาคารในระยะประชิดติดกับอาคารข้างเคียงจนก่อให้เกิดมุมอับสัญญาณ จึงคาดว่าในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้มีสัญญาณโทรศัพท์อย่างทั่วถึง ตามภาวะปกติซึ่งมีความแรงของคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ตามแต่ละเครือข่ายที่ให้บริการโทรศัพท์		

หมายเหตุ : นิคมอุตสาหกรรมชุด หรือบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุด) จะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

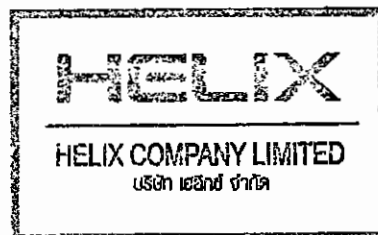
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒินุถ)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 114/153 หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

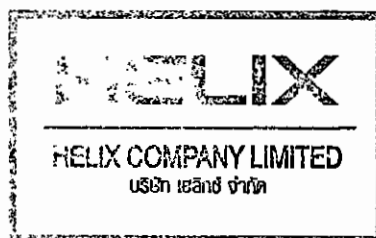


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ เวนิโอ สุขุมวิท 10

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที - กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น เลขที่ 85 (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ)	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศดังนี้ตรวจวัด • TSP 24 ชม. • PM10 24 ชม. • CO 1 ชม. • NO ₂ 1 ชม. • SO ₂ 1 ชม. • HC 24 ชม.	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 115/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

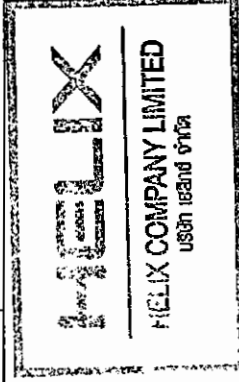


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ เวนิโธ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียน วิทย์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 8 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร อยู่ ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศ เหนือ ระยะทาง 343 เมตร	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยเครื่องวัด • TSP 24 ชม. • PM10 24 ชม. • CO 1 ชม. • NO₂ 1 ชม. • SO₂ 1 ชม. • HC 24 ชม.	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอลิกซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั่วที่บรอบแนวเขตพื้นที่ ก่อสร้างโครงการสภาพป้องกันฝุ่นรอบ อาคาร และ สภาพแสงไม่มืดเพื่อป้องกันเศษ วัสดุร่วงหล่นจากอาคาร หากพบว่าการ ชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดย การเข้าพบและสอบถามโดยตรง และ ตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มี การรบกวนของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

เดือนกันยายน 2559

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 116/153 หน้า



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวิฑูกร)
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายตอมก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอลิไวรอนแมนทอล เทค โน โดอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

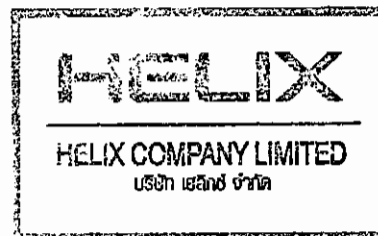


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่	- ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด • Leq 24 hr • Lmax • Ldn • L90	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด
	- สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น เลขที่ 85 (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ)		ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนวรรณวิทย์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทาง 343 เมตร	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิปุณ)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 117/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ เวนิโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด
	- สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น เลขที่ 85 (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ)			
	- สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนวรณวิทย์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการ ไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทาง 343 เมตร		ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบอำนาจ
(นายประสาธน์ ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 118/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	- ขุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด
6. คุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด
	- บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุธกุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 119/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายธนกร แก้วกระชาง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

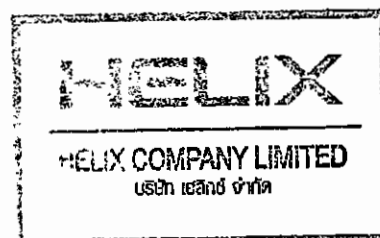


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ เวนิโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด
10. การคมนาคม	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 120/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ เวนิโ อ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลัง เข้ารับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของ ร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การ มองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของ กล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการ ปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติ พร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนและหลังเข้ารับทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และ ตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หาก มีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 121/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การบดบังทิศทางลม/แสงแดด	- ชุมชน ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด
13. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ชุมชน ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒินุท)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 122/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 123/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเชนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด	- การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร - ตรวจไม่พบฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	ความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1. ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2. ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) , ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) , จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate)	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจูฑ)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 125/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เวนโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ป้ายบอกระดับความลึก	- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา		
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ		
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ		
	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง		
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 126/153 พ

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

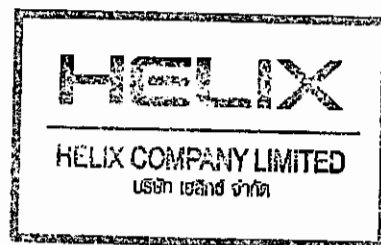


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เวนิโ อ สุภูมิวิท 10 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพคืออยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

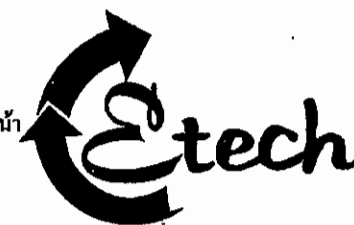
เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 127/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสำนักงาน
(นายเอก แก้วกระจำนง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

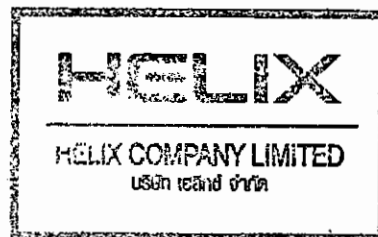


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เวนิโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือคัง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อน้ำ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) คามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 128/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการ
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

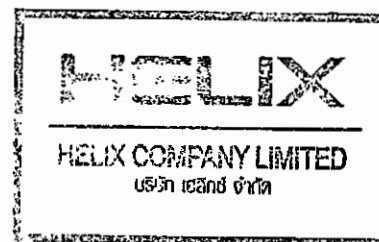


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เวนิโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ถูกตร แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ใน แปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามี ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและ ปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
14. การบดบังแสงแดด	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 129/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการพิเศษฝ่ายแผนก เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



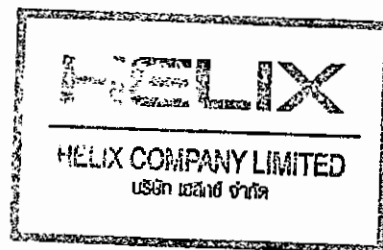
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เวนีโอ สุขุมวิท 10 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

เดือนกันยายน 2559

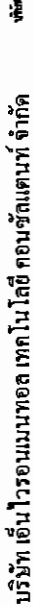
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 130/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นวอร์มเม้นท์

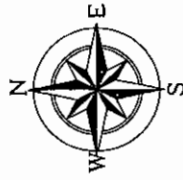
1

1

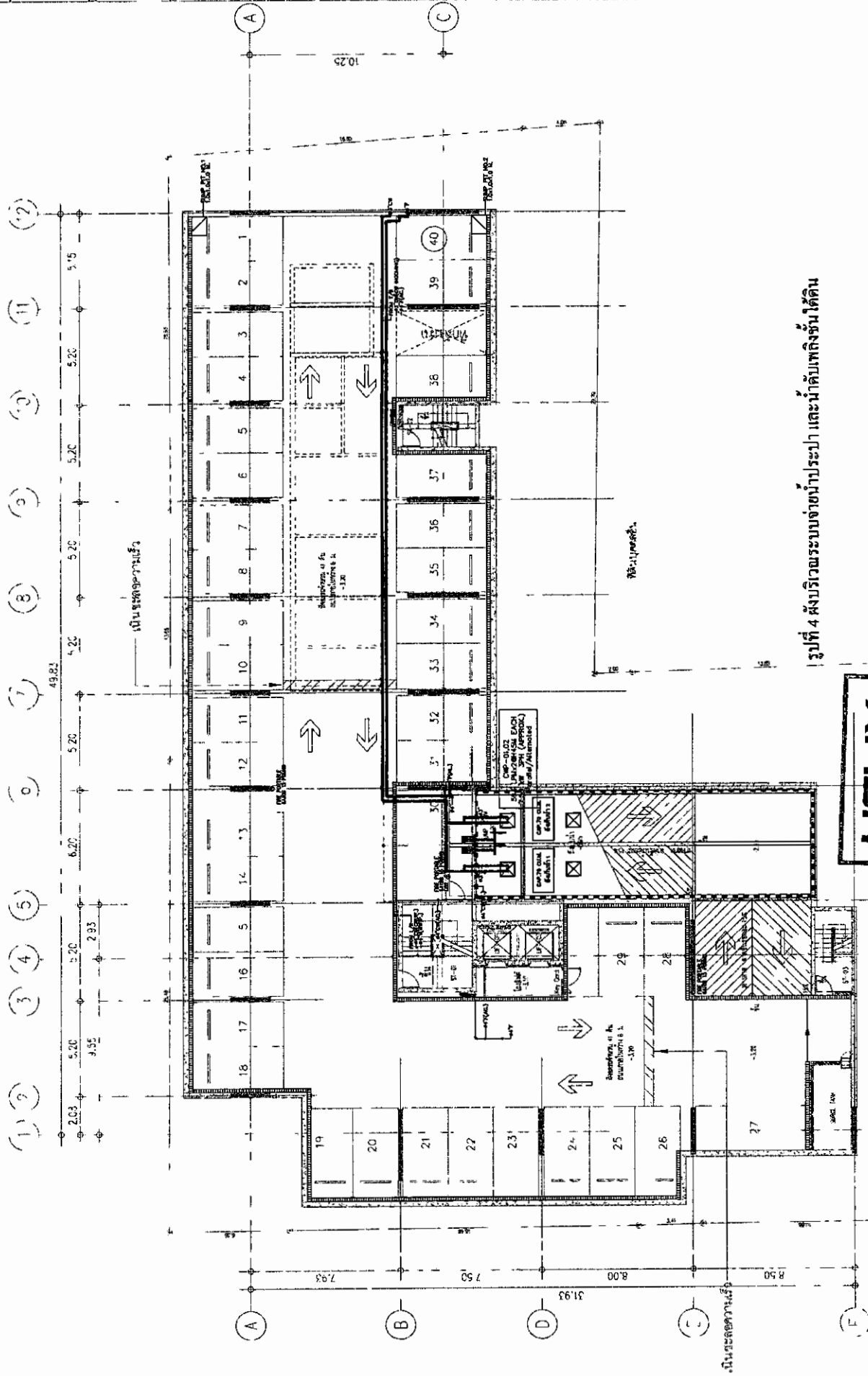
1

พ. เสถียร จักจ

1517



82
เลขข้อ.....



รูปที่ 4 ผังบริเวณรอบขำป่า และน้ำค้ำเพลิงขึ้นเดิน

HELIX
HELIX COMPANY LIMITED
Quality Control First

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 134/153 หน้า
 (นายเอก แก้วกระจ่าง)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ม วิจารณ์แบบทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2559

ลงชื่อ  (นายประธาน ประภาวณิชกุล)
บริษัท เอลิกันซ์ จำกัด

[illegible]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจำ)

วอเรนพมทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

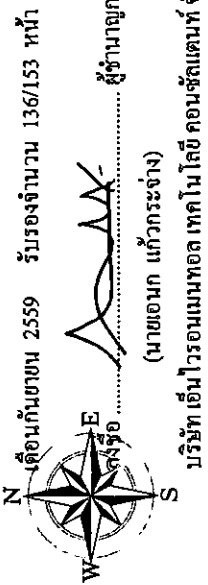
บริษัท จำกัด 254-255-256

เลขที่ 34

เลขที่ 11900

เลขที่ 11900





รูปที่ 6 **ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย**

HELIX

HELIX COMPANY LIMITED
usain band drive

เดือนกันยายน 2559

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)
บริษัท เฮลิกส์ จำกัด

การดำเนินงานตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๑

บริษัท เ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

HELIIX
THE H. HELIIX COMPANY LIMITED
 1.00 N. ussr brand drink

๖. ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒินุส)
บริษัท เฮลิกซ์ จำกัด

พื้นที่ผิว = 0.20 ตร.ม. HELIX COMPANY LIMITED
ที่มีความกว้างไม่เกิน 1.00 ม. ใช้กั้นเขตจำกัด

พื้นที่สีเขียว = 6.71 ตร.ม.
ที่มีความกว้างไม่เกิน 1.00 ม.

พื้นที่เชิง ON STRUCTURE = 20.32 ตร.ม.

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 137/153 หน้า

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เกณฑ์การประเมินพื้นที่สีเขียวสำหรับจัดทำแบบ EIA

(ก)กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณด้านล่างในลักษณะที่มองเห็น 50 ของพื้นที่ส่วนที่จัดของจัดไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เปอร์เซ็นต์ของพื้นที่ในที่ดินในลักษณะที่มองเห็น 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าวและต้องไม่อยู่ในรั้วกำแพงอาคาร

	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดใหม่
พื้นที่สีเขียวที่คำนวณจากจำนวนผู้ใช้โครงการ	545.00 ตร.ม.	577.55 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนบริเวณถนนดิน	272.50 ตร.ม.	293.77 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างบนดิน = 85.32 ตร.ม.		283.78 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างบนดินชั้นลาดเท้า = 218.46 ตร.ม.		
(2) จัดใหม่พื้นที่สีเขียวยิ่งขึ้น (ปลูกไม้ยืนต้น) ตามชนิด ครอบคลุม บนพื้นที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของพื้นที่ดินโครงการ		
	พื้นที่สีเขียวยิ่งขึ้นที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียวยิ่งขึ้นที่โครงการจัดใหม่
ขนาดที่ดินของพื้นที่โครงการ 1,812.00 ตร.ม.	271.80 ตร.ม. (15%)	273.57 ตร.ม.

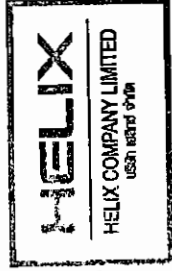
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ปลูกไม้ยืนต้น) ตามมติ ครม. บนพื้นที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของพื้นที่ดินโครงการ

ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

มาตราส่วน

1:200@A3

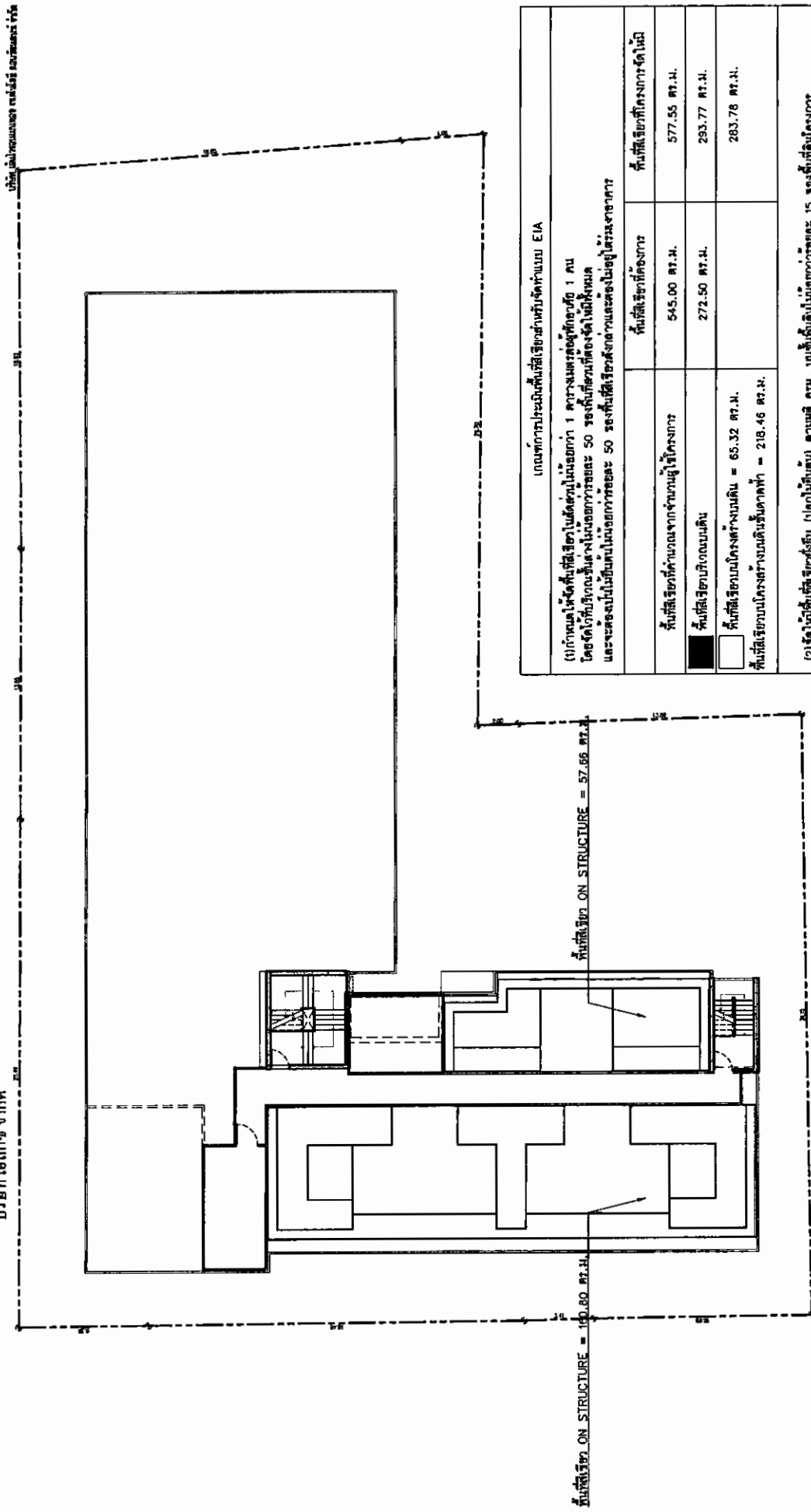
[illegible]



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



รูปที่ 8 แผนผังพื้นที่สีเขียวตามผัง

เกณฑ์การประเมินพื้นที่สีเขียวกับจัดแบบ EIA			
(1) กำหนดให้พื้นที่สีเขียวในข้อ 1 ตารางแนบอยู่ที่ยอด 1 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่ว่างหรือที่ว่าง 50 ร้อยละที่ว่างจัดใหม่ให้หมด และจะต้องไม่ใช้พื้นที่ว่างหรือที่ว่าง 50 ร้อยละที่ว่างจัดใหม่ใช้ประโยชน์อื่น			
พื้นที่สีเขียวที่ว่าง	พื้นที่สีเขียวที่ว่าง	พื้นที่สีเขียวที่ว่าง	พื้นที่สีเขียวที่ว่าง
พื้นที่สีเขียวที่ว่าง	พื้นที่สีเขียวที่ว่าง	พื้นที่สีเขียวที่ว่าง	พื้นที่สีเขียวที่ว่าง
พื้นที่สีเขียวที่ว่าง	พื้นที่สีเขียวที่ว่าง	พื้นที่สีเขียวที่ว่าง	พื้นที่สีเขียวที่ว่าง
พื้นที่สีเขียวที่ว่าง	พื้นที่สีเขียวที่ว่าง	พื้นที่สีเขียวที่ว่าง	พื้นที่สีเขียวที่ว่าง
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้น (ปลูกไม้ยืนต้น) ตามมติ คท.ม. บนพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของพื้นที่ว่าง			
ขนาดที่ดินรกร้าง 1,812.00 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวขึ้นที่ว่าง	พื้นที่สีเขียวขึ้นที่ว่าง	พื้นที่สีเขียวขึ้นที่ว่าง
	271.80 ตร.ม. (15%)		273.57 ตร.ม.

นางสาว..... ผู้รับมอบอำนาจ

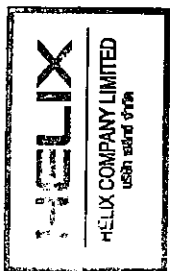
(นายประสาร ปริญญ์ จันทน์
บริษัท เอลิกันท์ จำกัด)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่ง

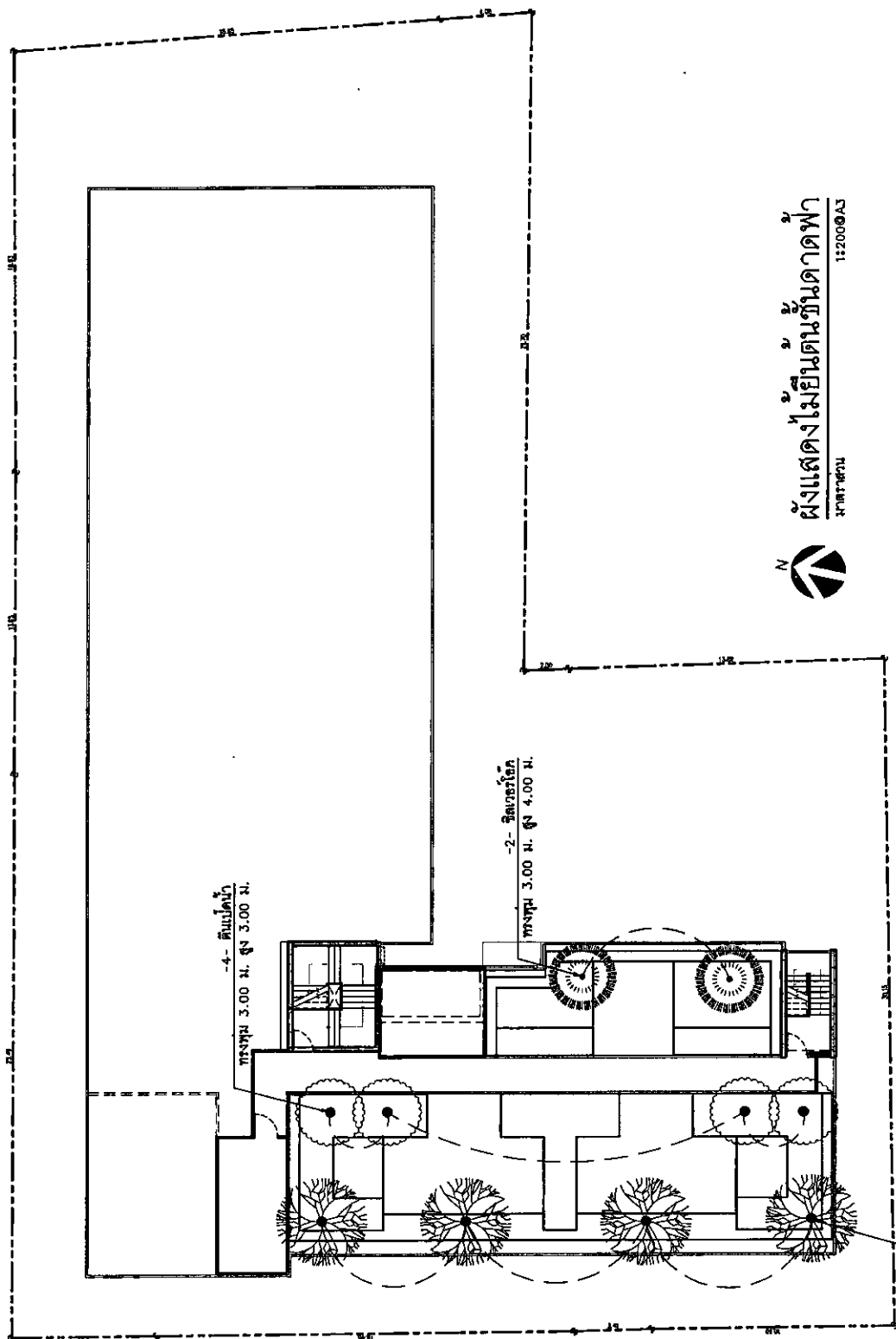


(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ကိစ္စ ချုပ်ကိုင်မှုများကို ကန့်သတ်ချက်များနှင့်

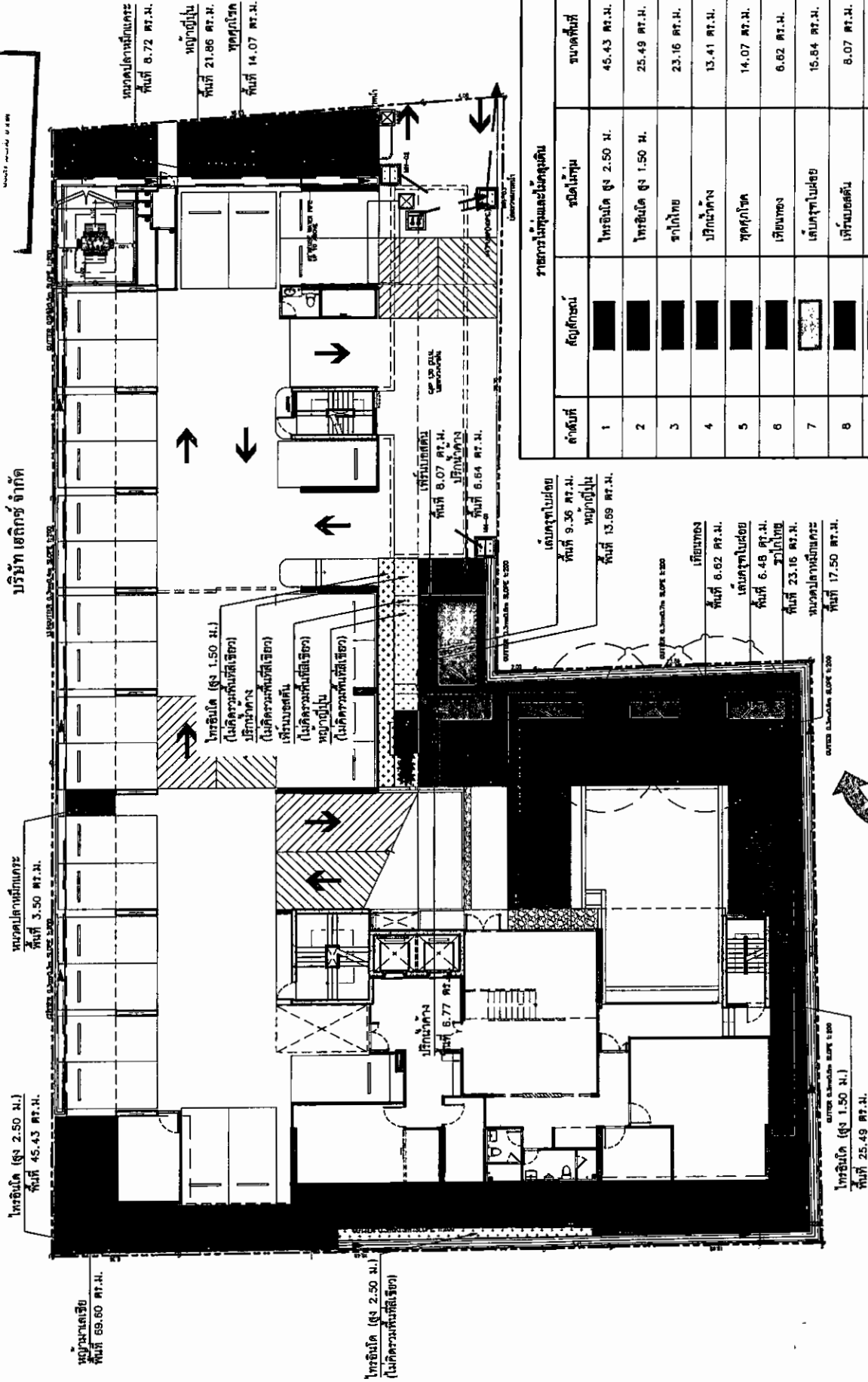



 N
 ผังแสดงไม่ย่นตามชั้นดินสถาปนา
 1:2000 @ A3
 นวัตกรรม

รายการไม้พื้น							
		สัญลักษณ์	ชื่อภาษาไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพื้นที่	ความสูง	จำนวน
1	☼		สารภีทะเล	<i>Calophyllum inophyllum</i> Linn.	4.00 ม.	5.00 ม.	4
2	☉		รูเลอรั่วอีก	<i>Grevillea robusta</i> A. Cunningham	3.00 ม.	4.00 ม.	2
3	☉		ตีนเป็ดน้ำ	<i>Cerbera odollam</i> Gaertn.	3.00 ม.	3.00 ม.	4

รูปที่ 10 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นคาดฟ้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เฮกซ์ จำกัด



ลำดับที่	ลักษณะ	ขนาดพื้นที่	รวมพื้นที่
1	โถงบันได สูง 2.50 ม.	45.43 ตร.ม.	
2	โถงบันได สูง 1.50 ม.	25.49 ตร.ม.	
3	โถงบันได	23.16 ตร.ม.	
4	บันได	13.41 ตร.ม.	
5	โถงบันได	14.07 ตร.ม.	
6	โถงบันได	6.62 ตร.ม.	
7	โถงบันได	15.64 ตร.ม.	
8	โถงบันได	8.07 ตร.ม.	
9	โถงบันได	29.72 ตร.ม.	
10	โถงบันได	107.08 ตร.ม.	
11	โถงบันได	69.60 ตร.ม.	
	รวม พื้นที่บันไดทั้งหมด	359.09 ตร.ม.	

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 141/153 หน้า
ลงชื่อ ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดิน
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
รูปที่ 11 ส่งแสดง ไม่พบ ไม่ถูกต้อง

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 141/153 หน้า
ลงชื่อ ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดิน
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
รูปที่ 11 ส่งแสดง ไม่พบ ไม่ถูกต้อง

ผู้รับมอบอำนาจ

HELIX
HELIX COMPANY LIMITED

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



המנהל הכללי של המבחן

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

นัด (สง 2.50 น.)
วันที่ 2.30 คท.ม.

รายการใบหักและใบคูณคืน				
ลำดับที่	ลักษณะ	ชนิดหัก	ขนาดพื้นที่	ขนาดพื้นที่
1		โทรศัพท์ สูง 2.50 ม.	22.24 ตร.ม.	
2		ทีวีสี 1.00 ม.	4.85 ตร.ม.	
3		ตู้เสื้อผ้า	12.28 ตร.ม.	
4		บานประตูหน้าต่าง	21.88 ตร.ม.	
5		ตู้เสื้อผ้า	22.04 ตร.ม.	
6		เตียงนอน	59.55 ตร.ม.	
7		หน้าต่าง	75.82 ตร.ม.	
		รวม พื้นที่หัก	218.46 ตร.ม.	

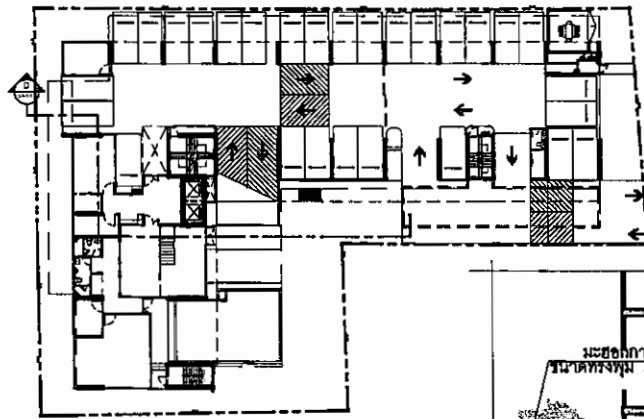

 ผังแสดงไม่พุ่มไม้คลุมดินชั้นน้ำตาลฟ้า

 1:2000@A3

รูปที่ 12 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

รูปตัด B และ
รูปตัดขยาย 1

จุดตัด	เกณฑ์
จุดตัด	LA-1
จุดตัด	จุดตัด
จุดตัด	จุดตัด
จุดตัด	จุดตัด
จุดตัด	จุดตัด

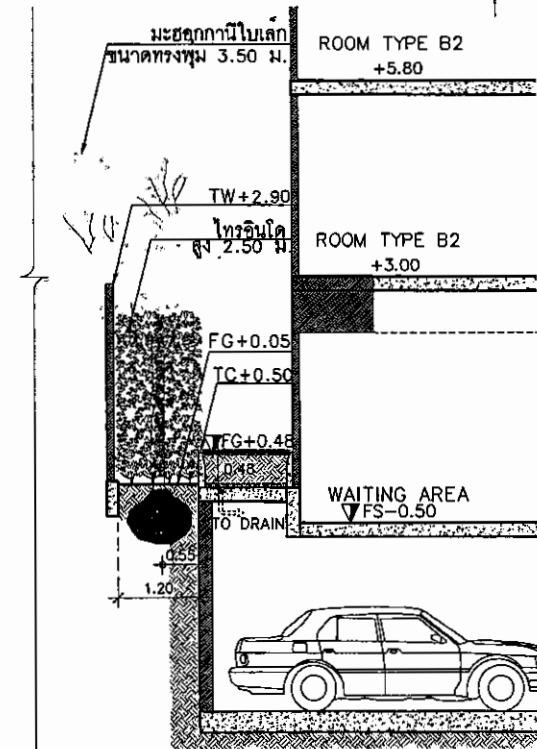
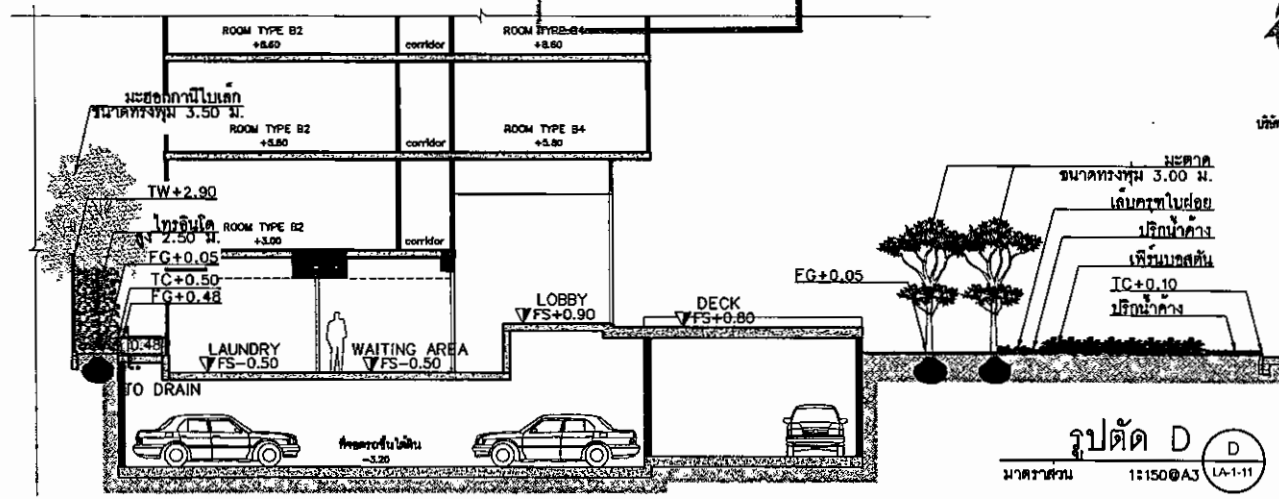


เดือนกันยายน 2559

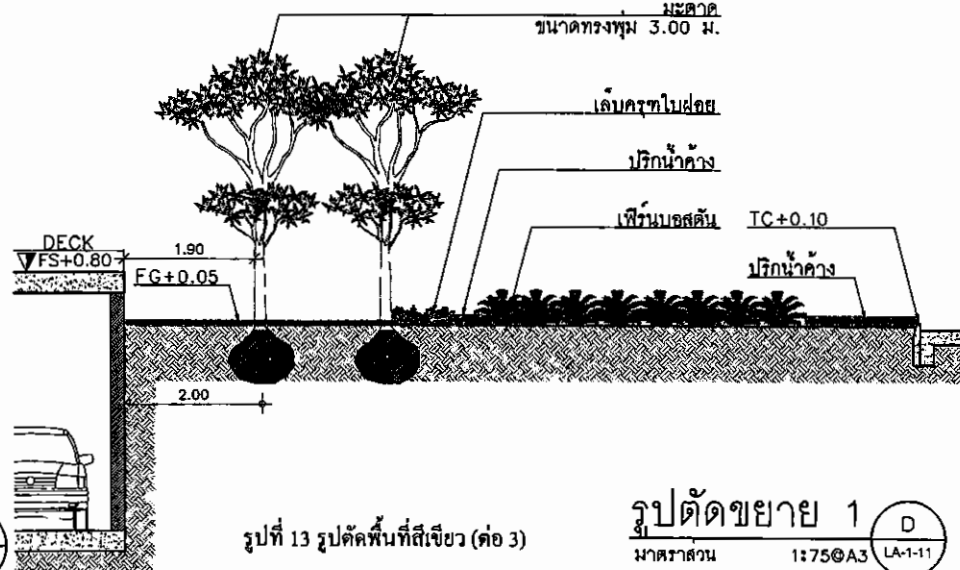
เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 146/153 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้อำนวยการถึงเขตล้อม
(นายเอนก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัดขยาย 2
มาตราส่วน 1:75 @ A3



รูปที่ 13 รูปตัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ 3)

รูปตัดขยาย 1
มาตราส่วน 1:75 @ A3

PROJECT: ...
ARCHITECT: ...
LANDSCAPE DESIGNER: ...
STRUCTURAL ENGINEER: ...
A&E: ...
DEVELOPER: ...
LA-1-11

เดือนกันยายน 2559 รับรองจำนวน 147/153 หน้า

... ผู้รับมอบอำนาจ

.... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

HELIX
HELIX COMPANY LIMITED
USA and other

LANDSCAPE DESIGNER

Etech LXXXRA

2000 Winner of the 2000
National Landscape Design Award
for Excellence

For more information, call 800-368-3636
or visit our website at www.etchlxxxra.com

STRUCTURAL ENGINEER

VPS ENTERPRISE Co.,
 10000 1st Ave. E. Suite 100
 Seattle, WA 98148
 Tel: 206.461.1111
 Fax: 206.461.1112
 Email: info@vpsenterprises.com

A.E. □ □
DEVELOPER CO., LTD.
020-5511-1111

รวมรวม :

[illegible]

192331 :
[REDACTED]

2000: 100
 2001: 100
 2002: 100
 2003: 100
 2004: 100
 2005: 100
 2006: 100
 2007: 100
 2008: 100
 2009: 100
 2010: 100
 2011: 100
 2012: 100
 2013: 100
 2014: 100
 2015: 100
 2016: 100
 2017: 100
 2018: 100
 2019: 100
 2020: 100
 2021: 100
 2022: 100
 2023: 100
 2024: 100
 2025: 100
 2026: 100
 2027: 100
 2028: 100
 2029: 100
 2030: 100
 2031: 100
 2032: 100
 2033: 100
 2034: 100
 2035: 100
 2036: 100
 2037: 100
 2038: 100
 2039: 100
 2040: 100
 2041: 100
 2042: 100
 2043: 100
 2044: 100
 2045: 100
 2046: 100
 2047: 100
 2048: 100
 2049: 100
 2050: 100
 2051: 100
 2052: 100
 2053: 100
 2054: 100
 2055: 100
 2056: 100
 2057: 100
 2058: 100
 2059: 100
 2060: 100
 2061: 100
 2062: 100
 2063: 100
 2064: 100
 2065: 100
 2066: 100
 2067: 100
 2068: 100
 2069: 100
 2070: 100
 2071: 100
 2072: 100
 2073: 100
 2074: 100
 2075: 100
 2076: 100
 2077: 100
 2078: 100
 2079: 100
 2080: 100
 2081: 100
 2082: 100
 2083: 100
 2084: 100
 2085: 100
 2086: 100
 2087: 100
 2088: 100
 2089: 100
 2090: 100
 2091: 100
 2092: 100
 2093: 100
 2094: 100
 2095: 100
 2096: 100
 2097: 100
 2098: 100
 2099: 100
 2100: 100
 2101: 100
 2102: 100
 2103: 100
 2104: 100
 2105: 100
 2106: 100
 2107: 100
 2108: 100
 2109: 100
 2110: 100
 2111: 100
 2112: 100
 2113: 100
 2114: 100
 2115: 100
 2116: 100
 2117: 100
 2118: 100
 2119: 100
 2120: 100
 2121: 100
 2122: 100
 2123: 100
 2124: 100
 2125: 100
 2126: 100
 2127: 100
 2128: 100
 2129: 100
 2130: 100
 2131: 100
 2132: 100
 2133: 100
 2134: 100
 2135: 100
 2136: 100
 2137: 100
 2138: 100
 2139: 100
 2140: 100
 2141: 100
 2142: 100
 2143: 100
 2144: 100
 2145: 100
 2146: 100
 2147: 100
 2148: 100
 2149: 100
 2150: 100
 2151: 100
 2152: 100
 2153: 100
 2154: 100
 2155: 100
 2156: 100
 2157: 100
 2158: 100
 2159: 100
 2160: 100
 2161: 100
 2162: 100
 2163: 100
 2164: 100
 2165: 100
 2166: 100
 2167: 100
 2168: 100
 2169: 100
 2170: 100
 2171: 100
 2172: 100
 2173: 100
 2174: 100
 2175: 100
 2176: 100
 2177: 100
 2178: 100
 2179: 100
 2180: 100
 2181: 100
 2182: 100
 2183: 100
 2184: 100
 2185: 100
 2186: 100
 2187: 100
 2188: 100
 2189: 100
 2190: 100
 2191: 100
 2192: 100
 2193: 100
 2194: 100
 2195: 100
 2196: 100
 2197: 100
 2198: 100
 2199: 100
 2200: 100
 2201: 100
 2202: 100
 2203: 100
 2204: 100
 2205: 100
 2206: 100
 2207: 100
 2208: 100
 2209: 100
 2210: 100
 2211: 100
 2212: 100
 2213: 100
 2214: 100
 2215: 100
 2216: 100
 2217: 100
 2218: 100
 2219: 100
 2220: 100
 2221: 100
 2222: 100
 2223: 100
 2224: 100
 2225: 100
 2226: 100
 2227: 100
 2228: 100
 2229: 100
 2230: 100
 2231: 100
 2232: 100
 2233: 100
 2234: 100
 2235: 100
 2236: 100
 2237: 100
 2238: 100
 2239: 100
 2240: 100
 2241: 100
 2242: 100
 2243: 100
 2244: 100
 2245: 100
 2246: 100
 2247: 100
 2248: 100
 2249: 100
 2250: 100
 2251: 100
 2252: 100
 2253: 100
 2254: 100
 2255: 100
 2256: 100
 2257: 100
 2258: 100
 2259: 100
 2260: 100
 2261: 100
 2262: 100
 2263: 100
 2264: 100
 2265: 100
 2266: 100
 2267: 100
 2268: 100
 2269: 100
 2270: 100
 2271: 100
 2272: 100
 2273: 100
 2274: 100
 2275: 100
 2276: 100
 2277: 100
 2278: 100
 2279: 100
 2280: 100
 2281: 100
 2282: 100
 2283: 100
 2284: 100
 2285: 100
 2286: 100
 2287: 100
 2288: 100
 2289: 100
 2290: 100
 2291: 100
 229

[illegible][illegible]

Strong Ishi :

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

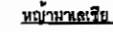
2021 (10/10/2021) :
 2021 (10/10/2021) :
 2021 (10/10/2021) :

หมายเหตุ :

NO.	NAME	STATUS
1		
2		
3		

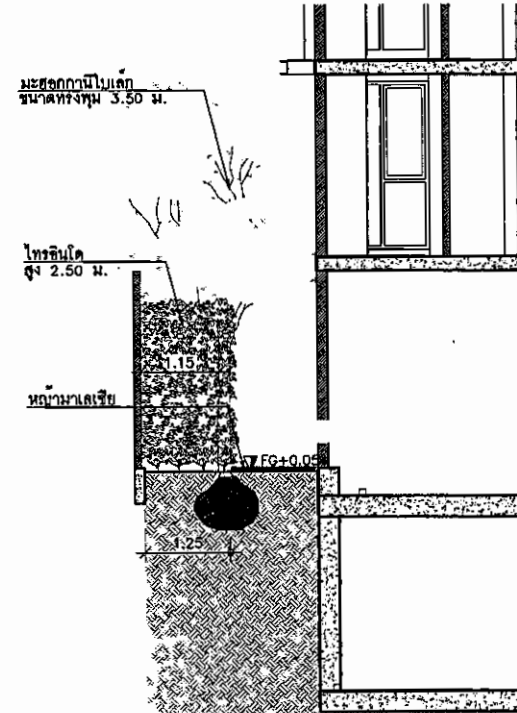
รูปตัด E และ
รูปตัดขยาย 1.

LA-1

[illegible]

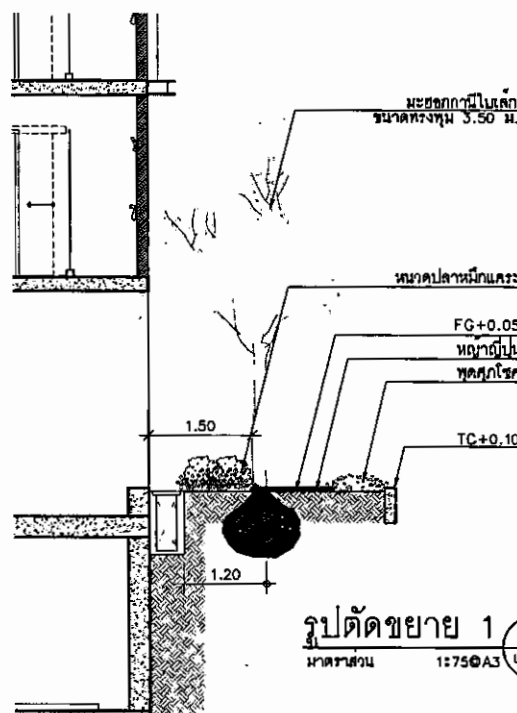
หน้าตัดปลาหมึกกระ
FG+0.05
หน้าตัดปลา
หูดอกโศก
TC+0.10

รูปตัด E



รูปที่ 13 รูปตัดพื้นที่สี่เหลี่ยม (ต่อ 4)

รูปตัดขยาย 2 (E)
มาตราส่วน 1:75@A3 LA-1-12



รูปตัดขยาย 1 (E)
มาตรฐาน 1:750 A3 LA-1-12

บริษัท เจริญทวีทรัพย์ จำกัด
สาขาใหญ่
สาขาเล็ก

CELIX
CELIX COMPANY LIMITED
USAID WORLD BANK

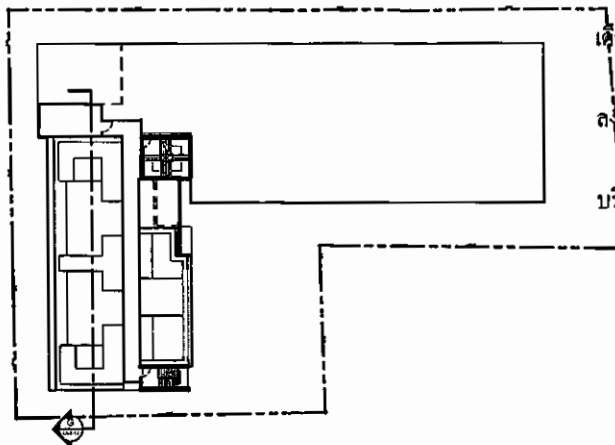
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

๑๕

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



สารกักตุน
ขนาดทรงกลม 4.00 น.

เทียนทอง

ไทรจีนโต
สูง 2.50 ม.

เทียนทอง

ไทรจิณโด
สูง 2.50 ม.

พดศกโชค

เทียบทอง

หน้าปก

หน้าปก

1.80

2.15

7.00

10

11

1.1.1

2.15

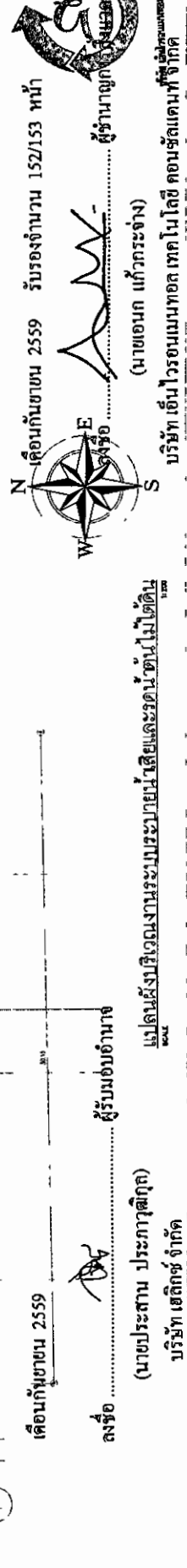
1

รูปที่ 13 รูปตัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ 6)

รูปตัด G 

มาตราส่วน 1:1000 A3 LA-1-10

[illegible]

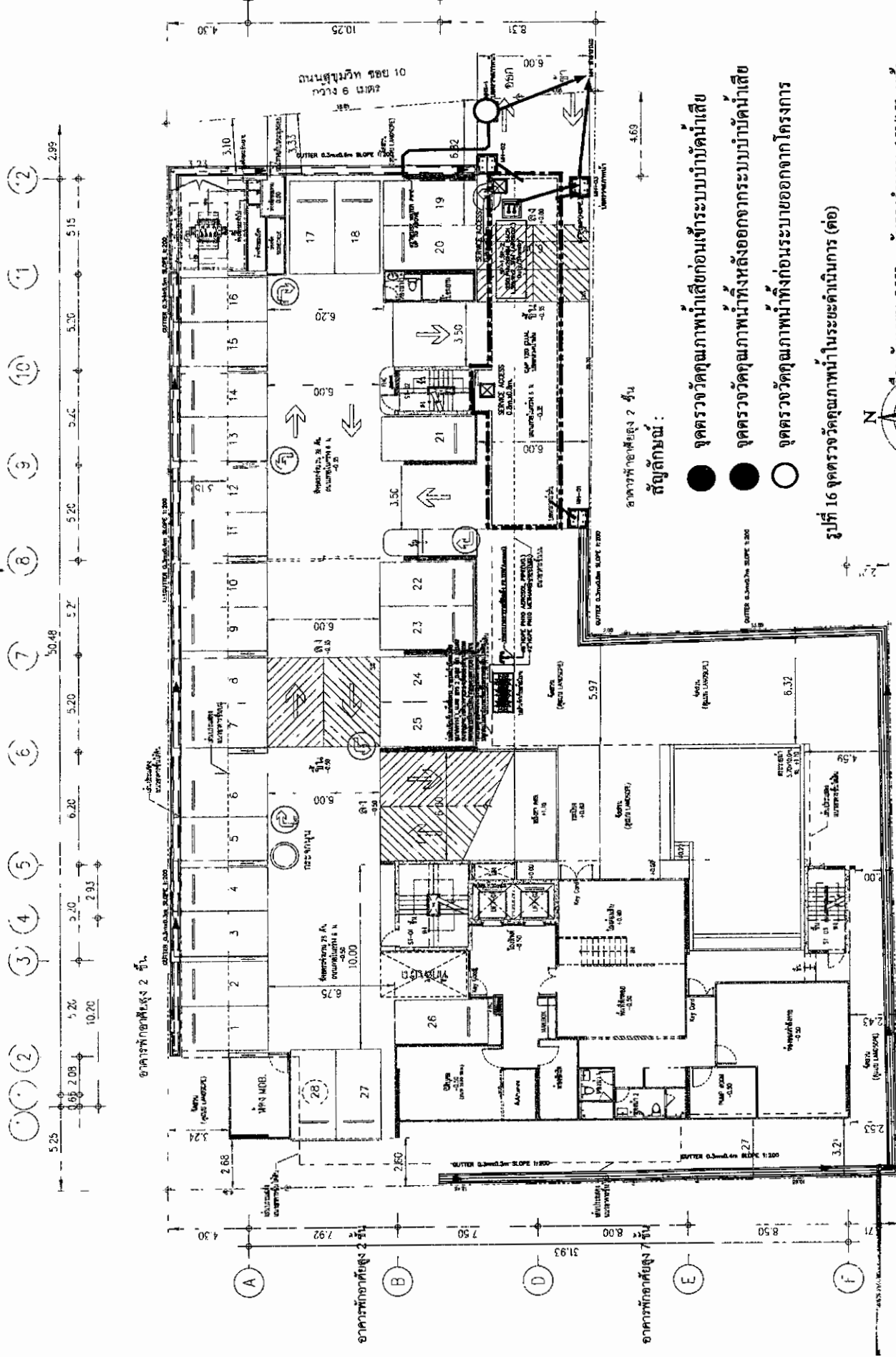


(นายประธาน ประภาวิมลกุล)
บริษัท เฮลิกซ์ จำกัด

[illegible]

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



- สัญลักษณ์ :
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- รูปที่ 16 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในระะยะดำเนินการ (ต่อ)

HELIX COMPANY LIMITED
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

ออกแบบงานระบบระบายน้ำ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุกุล)

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

ออกแบบงานระบบระบายน้ำ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเชนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

ออกแบบงานระบบระบายน้ำ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเชนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด