

ที่ วว 0804/ 2343



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดที่หกอ้าย แอล.ซี.แมนชั่น 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แลนเดเชี่ย คอนสตรัคชั่น จำกัด ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท แลนเดเชี่ย คอนสตรัคชั่น จำกัด ลงวันที่ 2 มกราคม 2539
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดที่หกอ้าย แอล.ซี.แมนชั่น 2 ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่บริษัท แลนเดเชี่ย คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดที่หกอ้าย แอล.ซี.แมนชั่น 2 ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 84 ตารางวา จำนวน 134 ห้อง ตั้งอยู่ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งจัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่หกอ้าย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2539 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดที่หกอ้าย แอล.ซี.แมนชั่น 2 และ กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ถึงรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท แลนเดเชี่ย คอนสตรัคชั่น จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

รองอธิการบดี รักษาการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม



ที่ รว 0804/ 2343

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดที่เทออาศัย แอล.ซี.แมนชั่น 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แอล.ซี. แมนชั่น คอนสตรัคชั่น จำกัด ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท แอล.ซี. แมนชั่น คอนสตรัคชั่น จำกัด ลงวันที่ 2 มกราคม 2539
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดที่เทออาศัย แอล.ซี.แมนชั่น 2 ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่บริษัท แอล.ซี. แมนชั่น คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดที่เทออาศัย แอล.ซี.แมนชั่น 2 ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 84 ตารางวา จำนวน 134 ห้อง ตั้งอยู่ตามเลขที่ 115-116 อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งจัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่เทออาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2539 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดที่เทออาศัย แอล.ซี.แมนชั่น 2 และ กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ถึงรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท แอล.ซี. แมนชั่น คอนสตรัคชั่น จำกัด กราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รองอธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร

โทร. 2792792, 2799703

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

โทรสาร. 2785469

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดที่พักอาศัย แอล.ซี. แมนชั่น 2 ต่อยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ อาคารชุดที่พักอาศัย แอล.ซี. แมนชั่น 2 ของบริษัท แอล.ซี. คอนสตรัคชั่น จำกัด หนาที่ 1 ไร่ 3 งาน 84 ตารางวา จำนวน 134 ห้อง ตั้งอยู่ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งจัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. ห้ามการใช้น้ำบาดาลเพื่อการบริโภคอย่างเด็ดขาด โดยให้โครงการติดป้าย " ห้ามบริโภค " ไว้บริเวณบ่อน้ำบาดาล ทั้งนี้โครงการฯ สามารถใช้น้ำบาดาลเพื่อการอุปโภค
3. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรอง ไร้อากาศและระบบเติมอากาศ โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ให้ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด
4. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุก 9 เดือน
5. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีสถานีดับเพลิงของพื้นที่โครงการฯ ให้เกิดความสะดวกและปลอดภัย อาคารเพื่อลดผลกระทบต่อกันและพื้นที่รอบข้าง
6. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการฯ
7. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา โรงเก็บขยะ และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยให้ดำเนินการทุกๆ 4 เดือนและส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องทางหลักวิชาการ
8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
9. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการฯ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้มีคำสั่งให้ระงับแล้ว ก็เกิดจากการฝ่าฝืนปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุผลแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่มีชักช้า

ที่ วว 0804/ 2343



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืชมวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดที่หกอาศัย แอล.ซี.แมนชั่น 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แลนเดเชี่ย คอนสตรัคชั่น จำกัด ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท แลนเดเชี่ย คอนสตรัคชั่น จำกัด ลงวันที่ 2 มกราคม 2539
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดที่หกอาศัย
แอล.ซี.แมนชั่น 2 ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่บริษัท แลนเดเชี่ย คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดที่หกอาศัย แอล.ซี.แมนชั่น 2 ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 84 ตารางวา จำนวน 134 ห้อง ตั้งอยู่ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งจัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส กลอนซ์แอนด์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวและเฝ้าติดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาแจ้งผลการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่หกอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2539 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดที่หกอาศัย แอล.ซี.แมนชั่น 2 และ กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท แลนเดเชี่ย คอนสตรัคชั่น จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ศรีเดช)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ที่ วว 0804/ 2343

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดที่พักอาศัย แอล.ซี.แมนชั่น 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แลนเดเชี่ย คอนสตรัคชั่น จำกัด ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท แลนเดเชี่ย คอนสตรัคชั่น จำกัด ลงวันที่ 2 มกราคม 2539
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดที่พักอาศัย
แอล.ซี.แมนชั่น 2 ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่บริษัท แลนเดเชี่ย คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดที่พักอาศัย แอล.ซี.แมนชั่น 2 ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 84 ตารางวา จำนวน 134 ห้อง ตั้งอยู่ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งจัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ครุขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2539 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดที่พักอาศัย แอล.ซี.แมนชั่น 2 และ กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ใ้ครุขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท แลนเดเชี่ย คอนสตรัคชั่น จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตริเดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469

ผู้รับ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



บริษัท แลนเดเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด
 僑亞建筑工程有限公司
 LANDASIA CONSTRUCTION LTD.

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
 รับที่ 6(56) วันที่ 2 เม.ย. 39
 เวลา 14.30 ผู้รับ

385/59 ต.แม่เหิยะ
 อ.เมือง จ.เชียงใหม่

28 ธันวาคม 2538

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รับที่ 05 ลงวันที่ 4 ส.ค. 2539
 เวลา 15.15 น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เรื่อง อธิปไตยที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ
 อ้างถึง หนังสือส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2538

ตามที่บริษัท แลนเดเซียคอนสตรัคชั่น จำกัด ได้ยื่นขออนุญาตสร้างอาคารชุดพักอาศัยโครงการ แอล.ซี.แมนชั่น ที่ตำบลแม่เหิยะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ และได้จัดส่งรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มายังสำนักงานฯ ตามหนังสืออ้างถึงนั้น บัดนี้ทางบริษัทฯ ครอบงมเอกสารงานดังกล่าว และได้จัดทำรายงานฯ โครงการแอล.ซี.แมนชั่น 2 เข้ามาใหม่ โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด ผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการฯ ดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางพิชรี พิชมุต)
 กรรมการผู้จัดการ





บริษัท แลนเดเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด
 僑亞建築工程有限公司
 LANDASIA CONSTRUCTION LTD.

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 84 ลงวันที่ 5 ก.พ. 39

เวลา 15.00 น. ผู้รับ

385/59 ต.แม่เหิยะ

อ.เมือง จ.เชียงใหม่

2 มกราคม 2539

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รับที่ 72 (1217) วันที่ 5 ก.พ. 2539

เวลา 15.11 ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมจากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท แลนเดเซียคอนสตรัคชั่น จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตสร้างอาคารชุดพักอาศัยโครงการ
 แอล.ซี.แมงฮัง 2 ที่ตำบลแม่เหิยะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ได้มอบหมายให้บริษัท
 เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายการเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกัน
 และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัด
 ทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดฯ ดังกล่าว โดยบริษัทฯได้รับทราบ
 และยอมรับผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้น
 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 อาคารชุดฯ ดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางษิณี นีวอนบุตร)

กรรมการผู้จัดการ



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดที่พักอาศัย แอล.ซี. แมนชั่น 2 ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ อาคารชุดที่พักอาศัย แอล.ซี.แมนชั่น 2 ของบริษัท แอล.ซี. คอนสตรัคชั่น จำกัด ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 84 ตารางวา จำนวน 134 ห้อง ตั้งอยู่ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งจัดทำโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด จัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จัดต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. ห้ามการใช้น้ำบาดาลเพื่อการบริโภคอย่างเด็ดขาด งดใช้ให้โครงการติดตั้ง " ห้ามบริโภค " ไว้ที่บริเวณรอบบ่อบาดาล ทั้งนี้โครงการฯ สามารถใช้น้ำบาดาลเพื่อการอุปโภค
3. โครงการฯ จัดต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรอง ไร้อากาศและระบบเติมอากาศ โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ให้ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด
4. โครงการฯ จัดต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุก 9 เดือน
5. โครงการฯ จัดต้องจัดภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการฯ ให้เกิดความสวยงามและปลอบใจอาคารเพื่อลดผลกระทบต่อลักษณะพื้นที่รอบข้าง
6. โครงการฯ จัดต้องจัดทำให้มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการฯ
7. โครงการฯ จัดต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ห้องเก็บขยะ และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยให้ดำเนินการทุกๆ 4 เดือนและส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จัดต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
9. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่มีข้อขัดข้อง

บทที่ 5

มาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.1 บทนำ

การก่อสร้างและดำเนินการของโครงการ แอล. ซี. แมนชั่น 2 ของบริษัท แลนด์เซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในลักษณะทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดบทที่ 4 โดยเฉพาะผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ กากของเสีย และคุณภาพชีวิต ในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย จะต้องคำนึงถึงเป็นสำคัญ เพื่อให้สิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติมีคุณภาพที่ดี และมนุษย์สามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างสูงสุดและนานที่สุด (Sustainable Yield) โครงการควรต้องมีมาตรการป้องกันลดผลกระทบและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในการปฏิบัติตามหลักวิชาการเพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไข และลดความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นในอนาคต

5.2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งความสำคัญในการศึกษาจะมุ่งเน้นตามแนวทางการศึกษาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในบทที่ 4 โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตาราง ที่ 5-1

5.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาเห็นสำคัญให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 5-2

5.4 รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงอยู่ในตารางที่ 5-3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 5-4
3. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ ดังแสดงในตารางที่ 5-5

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก โครงการ แอล ซี แมนชั่น 2

ของบริษัท แลนด์เดเีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ช่วงก่อสร้าง - จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างโดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูง เพียงพอยังน้อยเกินระดับสายตา - จัดพื้นที่ในการเก็บวัสดุก่อสร้างไว้ให้เป็นพื้นที่ - ควบคุมการก่อสร้างและการจัดสวนสาธารณะ ตลอดจนการจัดบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรร - ช่วงเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการดูแลต้นไม้สวนหย่อม และสภาพอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ - ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ช่วงแรกขณะเริ่มมีการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์เดเีย คอนสตรัคชั่น จำกัด - บริษัท แลนด์เดเีย คอนสตรัคชั่น จำกัด - บริษัท แลนด์เดเีย คอนสตรัคชั่น จำกัด - บริษัท แลนด์เดเีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน	ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ช่วงก่อสร้าง - ทำการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยให้มีการฉีดพรมน้ำวันละ 2 ครั้ง - กำหนดให้มีการจำกัดความเร็วในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ซึ่ง US.EPA. 1977 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 - ในการขนส่งดินหรือวัสดุอุปกรณ์ที่พื้นดินต้องจัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของดินหรือวัสดุที่บรรทุก	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนหน้าโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนทางเข้า-ออก - รถบรรทุกดิน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-2)

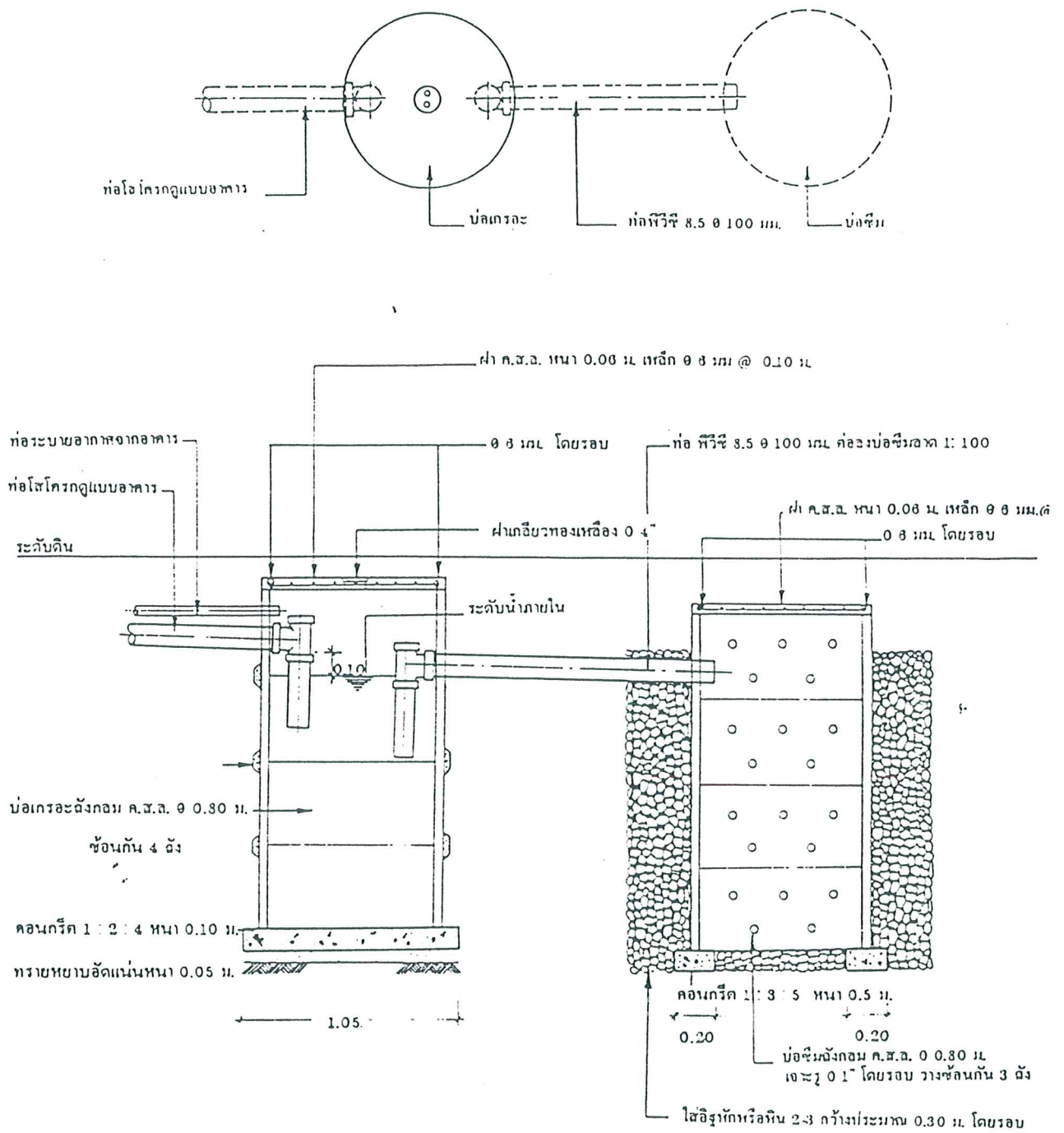
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร	- เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างควรมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานให้ได้อยู่เสมอ เพื่อลดความเสี่ยงจากเครื่องจักรกลต่าง ๆ - ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ - ช่วงการก่อสร้าง - กำหนดให้พื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้บ้านเรือนประชาชนในรัศมี 119.15 เมตร จากบ้านเรือน (กินบริเวณพื้นที่โครงการในแนวรัศมี 104.15 เมตร) ทำการก่อสร้างได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 - 16.00 น. - จัดทำกำแพงขึ้นต้นบล็อก เพื่อลดการเกิดเสียงจากการทำฐานราก - เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างควรมีการตรวจสอบสภาพให้ได้อยู่เสมอเพื่อลดเสียงจากเครื่องจักรกลต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการในแนวรัศมีที่กำหนด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
		- ตลอดแนวพื้นที่ที่โครงการที่ติดชุมชน	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
		- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	- จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวัน และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลากลางคืน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- กวดขันไม่ให้คนงานส่งเสียงดังรบกวน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ ช่วงก่อสร้าง	- ลำเหมืองสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดสร้างสิ่งมีชีวิตที่ถูกสุกสุกขณะในสัดส่วน ห้องรวม 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน โดยเป็นระบบบำบัดแบบเกรอะ-ซีม เพื่อบำบัดสิ่งปฏิกูลจากคนงานก่อสร้าง โดยใช้วงขอบซีเมนต์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 ม. สูง 0.4 ม. จำนวน 4 วง เวลาก็เก็บน้ำเสียวัน 5 วัน เพื่อเป็นบ่อเกรอะ ส่วนบ่อซีมใช้วงขอบซีเมนต์เจาะรูโดยรอบวงขอบ 1.00 เมตร สูง 0.40 เมตร จำนวน 4 วง ขอบภายนอกใช้อิฐหุ้มกรอบถึงลั้วมีระยะพักตัวประมาณ 1 วัน (ภาพที่ 5-1) - ขนาดของห้องส้วมคนงานต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร - จัดให้มีการสูบลากตะกอนทุก ๆ 1 ปี ในส่วนของบ่อเกรอะ	- บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน - บ่อเกรอะของระบบบำบัดแบบเกรอะซีม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก ๆ 1 ปี	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม



ภาพที่ 5-1 แสดงแปลนส้วมบ่อเกรอะ-บ่อซึม

ไม่มีมาตราส่วน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-5)

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ เสีย และสิ่งปฏิบัติ และข้อกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่ จากอาคาร	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่าง ต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ดังนี้ 1) ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าสู่ บ่อสูบ 2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน - ตรวจสอบการรั่วตามเพลลาและ การซ่อมบำรุงกันรั่ว การสึกหรอ ของปลอกหุ้ม 3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบแหล่งจ่ายแรงดันไฟ-	- ภายในพื้นที่โครงการ - ตะแกรงก่อนเข้าบ่อสูบ - เครื่องสูบน้ำ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 2 เดือน/ครั้ง ถ้าเป็นช่วงฤดูฝน เพิ่มเติมตามความเหมาะสม - ทุก 6 เดือน - 1 ปี/ครั้ง - 1 ปี/ครั้ง	- บริษัท แลนด์เซี่ย คอนสตรัคชั่น จำกัด และ คณะกรรมการอาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-7)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ไฟฟ้าจ่ายไฟไปตามปกติหรือไม่ - ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ ได้ตามขนาดที่ต้องการหรือไม่ - ตรวจสอบฟิวส์สำรองไว้ในตู้ควบคุมด้วย - ตรวจสอบขนาดและค่าต่าง ๆ ของอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมว่าได้ค่าและตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบสภาพของจนวนไฟฟ้าของขดลวดพันมอเตอร์ ตรวจสอบอุปกรณ์อื่น ๆ เช่นเครื่องเดิมอากาศ, ลูกกลอย ท่อและสภาพทั่วไปของระบบ หากพบข้อบกพร่องควรทำการแก้ไขทันที - สำหรับในกรณีมีและเครื่องเดิมอากาศเกิดเหตุขัดข้องวิธีการแก้ไขในตารางที่ 5-1.1	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - 3 เดือนต่อครั้ง - บั๊มน้ำและเครื่องเดิมอากาศ		

ตารางที่ 5.1.1 แสดงการตัดช่องและวิธีการแก้ไขโดยทั่วไปของปั๊ม

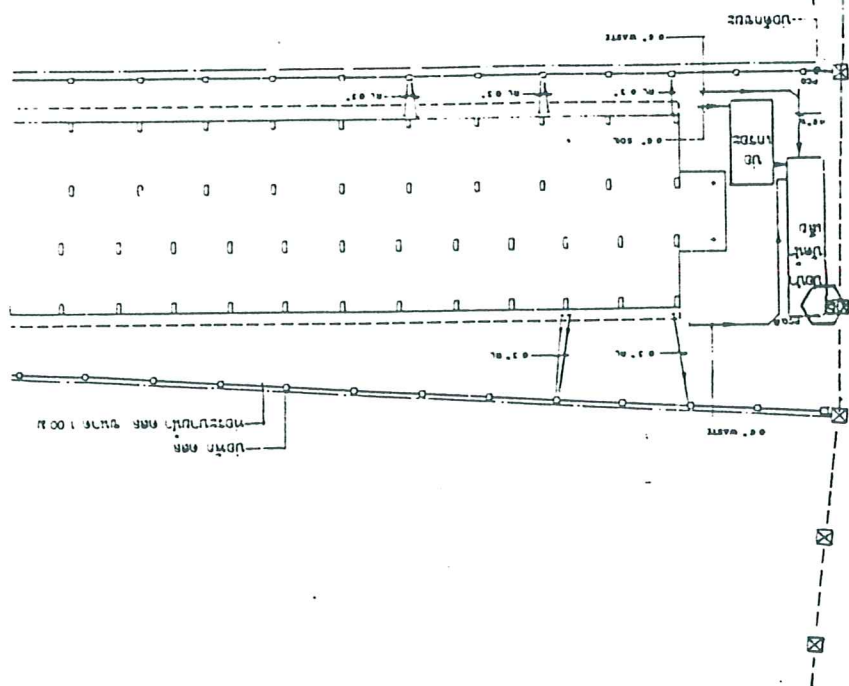
ข้อผิดพลาด	สาเหตุ	วิธีแก้ไข
ปั๊มน้ำได้น้อย	1. น้ำมีความหนืดมาก 2. มีของแข็งปนอยู่ในน้ำมาก 3. Volt ไม่ถูกต้อง (220 - 380) 4. มีสิ่งกีดขวางใบพัด ,ท่อ 5. ที่กรองมีขยะหรือขยะอุดตัน 6. Voltage Drop สายไฟยาว 7. ข้อต่อสายไฟสกปรก 8. ปั๊มน้ำสูงเกินไป	3. เปลี่ยนปั๊ม 4. จัดการเอาสิ่งกีดขวางออก 8. เปลี่ยนปั๊มที่เข้ากับปั๊มได้สูง
ปั๊มทำๆ หยุดๆ	1. น้ำมีความหนืดมากเกินไป 2. มีของแข็งปนอยู่ในน้ำมาก 3. น้ำมีความร้อนสูงทำให้ Protector ตัด 4. ใช้ความถี่ของไฟผิดบ้านเราให้ 50 Hz 5. มอเตอร์ระบายความร้อนไม่ทัน 6. ท่อน้ำยาว 7. ปั๊มทำงานในที่ไม่มีน้ำ 8. ใบพัดและ Suction Cover ไม่สะอาด 9. Cricuit Control ไม่ทำงาน	1. ทำให้น้ำเจือจางลงหรือ 2. เปลี่ยนใบพัดที่กรอง 3. เปลี่ยนปั๊มที่เข้ากับน้ำร้อน 4. เปลี่ยนปั๊มใหม่ 5. เปลี่ยนน้ำหรือติดตั้งปั๊ม 6. ตัดให้สั้น 7. ติดตั้งใบบ่อ 8. ปรับระยะห่าง 9. ทำความสะอาดชั่วคราวต่อไป
มอเตอร์ไม่หมุน	1. ไฟไม่เข้ามอเตอร์ 2. ไฟมาไม่สะดวก 3. Protector กดมอเตอร์ร้อน 4. ท่อยาวเกินไปทำให้เกิด Cover 5. ใบพัดติดแน่นกับ Suction Coner 6. แบตเตอรี่แตก 7. Control Cricuit	1. ตรวจสอบระบบสวิตช์เปิดหรือไม่ 2. ทำความสะอาด Megnetic Contector 3. เติมน้ำมันหล่อเย็นหรือติดตั้ง Pump ใบบ่อ 4. ใช้ท่อให้สั้นลง 5. ปรับแต่งให้ตรง 6. เปลี่ยนแบตเตอรี่ใหม่ 7. เช็คใหม่

ตารางที่ 5.1.1 (ต่อ)

ข้อผิดพลาด	สาเหตุ	วิธีแก้ไข
ปั๊มหยุด	1. ไม่มีไฟมา 2. ไฟมาไม่ครบ Volt 3. ความถี่ของไฟไม่เท่ากับมอเตอร์ 4. Protector ตัดมอเตอร์ร้อน 5. มอเตอร์ทำงานโดยไม่มีน้ำ 6. ใบพัดและ Suction Cover 7. แบจิ่งแตก 8. สายไฟ	1. เช็คระบบไฟ 2. ทำความสะอาด Connection 3. บ้านเราใช้ 50 Hz 4. ไฟฟ้าเกิดการลัดวงจร 5. เติมน้ำหรือตั้งปั๊มใหม่ 6. ปรับระยะห่างด้วยวงแหวน 7. เปลี่ยนแบจิ่งใหม่ 8. เปลี่ยนใหม่

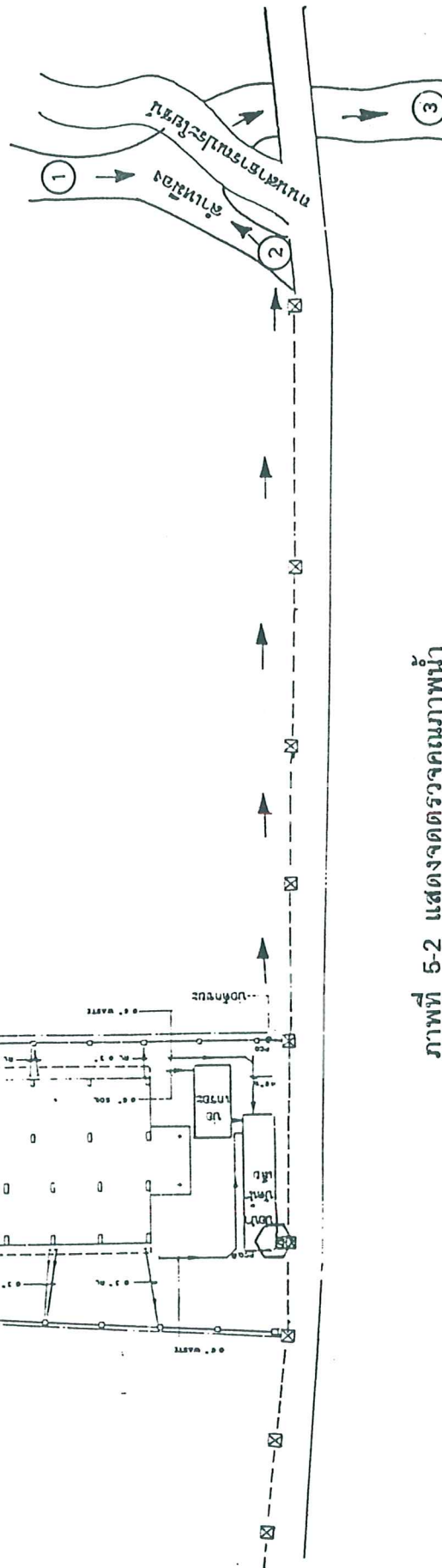
ตารางที่ 5-1 (ต่อ-8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อกระจายน้ำทำหน้าที่เสมือนบ่อตกไขมัน โดยเปิดฝาท่อ เพื่อตกไขมันออกไปทิ้งรวมกับขยะของบ้านพักอาศัย เพื่อรอไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากโครงการโดยตรงจุดในรูป pH, BOD, SS, Fecal Coliform และ Oil & Grease (ภาพที่ 5-2) - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะโดยตรงจุดในรูปของ pH, DO, SS, Fecal Coliform และ Oil & Grease (ภาพที่ 5-2)	- บ่อกระจายน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ - ลำเหมืองสาธารณะ 3 จุดคือ จุดต้นน้ำ, จุดปล่อย และจุดท้ายน้ำ	- 1 ครั้ง / สัปดาห์ - 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แลนด์เดเวิล คอนสตรัคชั่น จำกัด และ คณะกรรมการอาคารชุด - บริษัท แลนด์เดเวิล คอนสตรัคชั่น จำกัด และ คณะกรรมการอาคารชุด - บริษัท แลนด์เดเวิล คอนสตรัคชั่น จำกัด และ คณะกรรมการอาคารชุด



สัญลักษณ์

-  จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
-  จุดตรวจคุณภาพน้ำในลำเหมือง (ต้นน้ำ)
-  จุดตรวจคุณภาพน้ำในลำเหมือง (จุดปล่อย)
-  จุดตรวจคุณภาพน้ำในลำเหมือง (ท้ายน้ำ)



0 5 10 20 m

ภาพที่ 5-2 แสดงจุดตรวจคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	-ทำการกำจัดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	- ส่วนบ่อเกรอะ	- ทุก 9 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์เซี่ย คอนสตรัคชั่น จำกัด และ คณะกรรมการอาคารชุด ประสานงานกับหน่วยงานราชการให้เข้าสูบตะกอนเพื่อนำไปกำจัด
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	- บริษัท แลนด์เซี่ย คอนสตรัคชั่น จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำประปา	ช่วงก่อสร้าง			-

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-10)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำบาดาล	ช่วงเปิดดำเนินการ			
	- หลีกเลี่ยงการนำปุ๋ยเคมีไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แลนด์เดเวลี คอนสตรัคชั่น จำกัด
	- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในตัวอาคารและพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แลนด์เดเวลี คอนสตรัคชั่น จำกัด คณะกรรมการอาคารชุด
	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แลนด์เดเวลี คอนสตรัคชั่น จำกัด
	- หากพบความผิดปกติของเส้นท่อประปา เช่น ท่อประปาแตก หรือรั่วซึมให้ดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แลนด์เดเวลี คอนสตรัคชั่น จำกัด
	ช่วงก่อสร้าง			
	- แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- มีที่กักเก็บน้ำสำรองไว้อย่างเพียงพอ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	ช่วงเปิดดำเนินการ			
	- การใช้ระบบบำบัดน้ำทิ้งให้ใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้ การล้างบริเวณที่พักขยะหรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่ใช้เพื่อการอุปโภคเท่านั้น ห้ามใช้เพื่อการบริโภคของผู้พักอาศัยในโครงการ	- บ่อบำบัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์เดเวลี คอนสตรัคชั่น จำกัด และคณะกรรมการอาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-11)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร 3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ติดป้าย "ไม่ควรบริโภคน้ำ" บริเวณ บ่อบาดาล - ห้ามโครงการท่อบาดาลที่ยังไม่มี การบำบัดคุณภาพน้ำเข้าไปถึงถังเก็บน้ำใต้- ดิน เพื่อป้องกันกรนำน้ำไปใช้ภายใน อาคาร	- บ่อบาดาล - บ่อบาดาล	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	บริษัท แลนด์เดเีย คอนสตรัคชั่น จำกัด และคณะกรรมการอาคารชุด บริษัท แลนด์เดเีย คอนสตรัคชั่น จำกัด และคณะกรรมการอาคารชุด
	ช่วงก่อสร้าง - ไม่มีมาตรการ ช่วงเปิดดำเนินการ	- - ท่อระบายน้ำภายในโครง การ - ลำเหมืองสาธารณะ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาการ เปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์เดเีย คอนสตรัคชั่น จำกัด คณะกรรมการอาคารชุด - บริษัท แลนด์เดเีย คอนสตรัคชั่น จำกัด คณะกรรมการอาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ- 12)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย	บายของน้ำเป็นไปด้วยดี ช่วงก่อสร้าง - รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือนำไปถมที่ - กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตรจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ถึง - ตรวจสอบที่รองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดที่รองรับมูลฝอยที่มีคุณลักษณะเหมาะสมดังนี้ ก. มีขนาดพอเพียงที่จะรับปริมาณขยะได้ตลอดวัน ข. ถึงขยะจะต้องมีฝาปิดสนิท สามารถป้องกันกลิ่นแมลงวัน และการรบกวนของสัตว์เลื้อยบางชนิดได้ ค. ควรทำด้วยวัสดุที่มีความคงทน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณบ้านพักคนงาน - ที่รองรับขยะ - บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ช่วงก่อสร้างโครงการ - ช่วงก่อสร้างโครงการ - ช่วงก่อสร้างโครงการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 13)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	แข็งแรง ไม่ดูด ไม่ซึม น้ำ และน้ำรั่วไม่ได้ ง. ดังขยควรมีผู้ห้วติดอยู่ด้านข้างทั้งสองข้างเพื่อสะดวกในการเคลื่อนย้ายและการถ่านขยะออกจากถัง -ทางโครงการจะต้องดำเนินการกำจัดขยะวิธีฝังกลบ โดยทำการขุดหลุมขนาด 2(ก.)x2(ย) x1(ล.)ในบริเวณบ้านพักคนงาน สามารถรองรับขยะได้นาน 31 วัน ในการกำจัดขยะจะต้องนำมาเทกันหลุมทุกวัน และทำการกระทุ้งหรือปิดทับให้แน่นพอประมาณแล้วจึงนำดินที่ขุดไว้กลบทับหน้าขยะมีความหนาไม่น้อยกว่า 5-10 ซม. ขยะที่จะกำจัดเพิ่มเติมอีกภายหลังให้นำมาเททับลงในชั้นต่อมาที่นำมากลบทับเช่นเดียวกัน	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-14)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ผู้อยู่อาศัยแต่ละห้องพักต้องมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ในที่พักของตนเอง - การทิ้งมูลฝอยกำชับให้ลูกบ้านบรรจุในถุงพลาสติกสีดำสำหรับบรรจุมูลฝอย แล้วผูกปากถุงให้แน่น เพื่อ ลดการนำเหม็นของมูลฝอยและป้องกันแมลง - ติดป้ายเตือน "มูลฝอยใส่ถุงมัดแน่น ก่อนทิ้ง" บริเวณบานหน้าต่างหลักซึ่งเป็นที่ปิด-เปิด เพื่อนำขยะมาทิ้งเพื่อเป็นการเตือนความจำ และสร้างความเคยชินให้กับผู้พักอาศัย - จัดให้มีรณชนขยะขนาดความจุ 4 ลบ.ม. โดยตัวถังบรรจุขยะจะต้องปิดมิดชิดทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะขณะการขนส่ง	- ภายในห้องพัก - ขยะของแต่ละห้อง - บานหน้าต่างหลักที่ปิด-เปิด เพื่อนำขยะมาทิ้งในห้องเก็บรวบรวมขยะ - รณชนขยะของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์เดเีย คอนสตรัคชั่น จำกัด - บริษัท แลนด์เดเีย คอนสตรัคชั่น จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท แลนด์เดเีย คอนสตรัคชั่น จำกัด - บริษัท แลนด์เดเีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ- 15)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ดำเนินการเก็บขยะไปทิ้งยังสถานที่กำจัดขยะของเทศบาลนครเชียงใหม่ทุกวัน	- สถานที่กำจัดมูลฝอยของเทศบาลฯ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ในช่วงแรกเป็นหน้าที่ของบริษัทเลนเดเียย คอนสตรัคชั่น จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดจ้างพนักงาน จนกว่าจะจัดตั้งคณะกรรมการอาคารชุดขึ้นมาบริหารและรับผิดชอบเรื่องการเก็บขนต่อไป
	- ในกรณีที่รถขนขยะไม่สามารถใช้การได้ต่อไปทางคณะกรรมการอาคารชุด จะต้องซื้อรถเก็บขนขยะคันใหม่	- รถขนขยะในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- คณะกรรมการอาคารชุด โดยใช้เงินกองกลางในการจัดซื้อ
	- หากกรณีรถขนขยะเกิดความชำรุดเสียหาย จะต้องจัดให้มีการซ่อมแซมและบำรุงรักษา และจัดให้มีการตรวจสภาพรถเป็นประจำทุกปี	- รถขนขยะในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- คณะกรรมการอาคารชุด โดยใช้เงินกองกลางในการจัดซื้อ
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำตึก ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณใกล้กับที่พักขยะ	- บริเวณที่พักขยะ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เลนเดเียย คอนสตรัคชั่น จำกัด และคณะกรรมการอาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ- 16)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	-		-
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน - ควรใช้หลอดไฟฟ้า แบบประหยัดพลังงาน เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณบ้านพักคนงาน - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท แลนด์เซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด และคณะกรรมการอาคารชุด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ- 17)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ติดตั้งอุปกรณ์ดินสายไฟฟ้า (รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้า สื่อสารอื่น ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ) ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แลนด์เดเีย คอนสตรัคชั่น จำกัด และคณะกรรมการอาคารชุด
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่ได้มาตรฐาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์เดเีย คอนสตรัคชั่น จำกัด
3.8 การคมนาคมขนส่ง	- ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณเส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ถนนสาธารณะประโยชน์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
- อุบัติเหตุจากอากาศยานส่งวัสดุก่อสร้าง	- ระบุเป็นกีดขวางการจราจร	- ด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- แนะนำให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และขับรดด้วยความระมัดระวังตลอดเวลา	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- ใช้ผ้าใบคลุมกระบะบรรทุกทุกในขณะขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดเส้นทางทางการขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-11 (ต่อ- 18)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- การชำรุดเสียหายของโครงสร้างพื้นถนน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ควรขนส่งในช่วงเวลากลางวัน (9.30 - 15.00น.) - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อผ่านเข้าสู่พื้นที่โครงการควรลดความเร็วไว้ที่ 20 กม./ชม. - กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ ไม่เกิดขวางการจราจรภายในโครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยห้ามกองวัสดุในบริเวณทางเดินและเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- จำกัดพื้นที่การขนส่งวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง		- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อผ่านเข้าสู่พื้นที่โครงการควรลดความเร็วไว้ที่ 20 กม./ชม.		- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก	- เส้นทางขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ควรขนส่งในช่วงเวลากลางวัน (9.30 - 15.00น.)		- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อผ่านเข้าสู่พื้นที่โครงการควรลดความเร็วไว้ที่ 20 กม./ชม.		- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-19)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ช่วงเปิดดำเนินการ - เปลี่ยนระบบการจราจรภายในโครงการใหม่ โดยให้ทางเข้าอยู่ทางด้านปีกขวาของตัวอาคารและทางออกอยู่ทางด้านปีกซ้ายของตัวอาคาร (ดูภาพที่ 5-4 ประกอบ) - จัดทำป้ายจราจรเพื่อจำกัดความเร็วของรถที่สัญจรไปมาภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัย - จัดระบบไฟส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางแยกย่านที่มีชุมชนอาศัยอยู่ - จัดให้มียามประจำบริเวณทางออกของโครงการเพื่อจัดการจราจรบริเวณทางออกให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- ระบบการจราจรภายในโครงการ - ถนนภายในโครงการ - ถนนภายในโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและชุมชนบ้านคำหนัก - บริเวณทางออกของโครงการ	- ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์เดวีย คอนสตรัคชั่น จำกัด - บริษัท แลนด์เดวีย คอนสตรัคชั่น จำกัด - บริษัท แลนด์เดวีย คอนสตรัคชั่น จำกัด - บริษัท แลนด์เดวีย คอนสตรัคชั่น จำกัด - บริษัท แลนด์เดวีย คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ-20)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและสาธารณสุข	ช่วงก่อสร้าง - ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมา จะต้องพิจารณาประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง บริษัท แลนด์เซี่ย คอนสตรัคชั่น จำกัด และบริษัทผู้รับก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้อง	-	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมา	- บริษัท แลนด์เซี่ย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-21)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	กล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1. กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 3. การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณไฟเตือน และหรือจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ - ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอุปกรณ์ขั้นตอนต่าง ๆ ที่จะต้องดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัย โดยเนื้อหารายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความ	- บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ก่อนและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ - 22)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึง การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ให้ผู้รับเหมาจัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม และ ที่นั่ง พักผ่อน เป็นต้น - กันรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้างอาคาร ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่ใช่บุคคลที่ไม่มีธุระเกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณ (รั้วสูง 2.40 ม.) - ซึงผ้าใบยื่นห่างจากอาคารที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 2.00 ม. โดยรอบในส่วนที่ ระยะห่างไม่ถึง 2.00 ม. ให้ยื่นผ้าใบให้มากที่สุด - จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการ รักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-23)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น - ให้มีการเก็บรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ - จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน - กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ - จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-24)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ ช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ช่วงเปิดดำเนินการ - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย และเคาะสัญญาณเวลา - จัดสร้างป้อมยาม และจัดยาม ประจำป้อม ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แลนด์เซี่ย คอนสตรัคชั่น จำกัด - บริษัท แลนด์เซี่ย คอนสตรัคชั่น จำกัด - บริษัท แลนด์เซี่ย คอนสตรัคชั่น จำกัด และคณะกรรมการอาคารชุด
4.4 การศึกษา ประเพณี วัฒนธรรม และสุนทรียภาพ				

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล ซี แมนชั่น 2 ของบริษัท แลนด์เซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ถนนเข้าสู่โครงการ	- การเปิดคลุมของรถบรรทุกดิน - ความเร็วของรถ - การฉีดพรมน้ำ - ช่วงเวลาของการทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการปรับแบบพื้นที่	- ค่าใช้จ่ายแผนกก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อบรรจุน้ำทิ้งจากอาคาร - บ่อบรรจุน้ำทิ้งจากโรงการ	- BOD - SS - pH - Feoal Coliform - Oil & Grease	- 4 เดือน/ครั้ง	- 1,500 บาท/ครั้ง	- บริษัท แลนด์เซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด และคณะกรรมการอาคารชุด
	- ลำเหมืองสาธารณะ จุด คือ ต้นจุด ปล้นย และจุดท้ายน้ำ	- pH - SS - DO - Feoal Coliform - Oil & Grease	- 4 เดือน/ครั้ง	- 3,500 บาท/ครั้ง	- บริษัท แลนด์เซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด และคณะกรรมการอาคารชุด

ตารางที่ 5-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. แหล่งน้ำใช้	- ระบบส่งมอบประปา	- การแตกหรือการรั่วซึม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- บริษัท แลนด์เซย์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
4. การคมนาคม	- เส้นทางเข้าโครงการและถนนภายในโครงการ	- สภาพชำรุดเสียหาย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- บริษัท แลนด์เซย์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผล
การติดตามตรวจสอบ ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติ ตามมาตรฐาน	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ

ผู้ตรวจสอบ.....

ตารางที่ 5-4

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการแอล ซี แมนชั่น 2

ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ลิตร)	SS (มก./ลิตร)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	Oil&Grease (มก./ลิตร)
คุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อยออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง					
ค่ามาตรฐาน (Std.)	5 - 9	ไม่มากกว่า 30	ไม่มากกว่า 40	-	ไม่มากกว่า 20

หมายเหตุ: Std หมายถึง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข

จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ตารางที่ 5-5

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการแอล ซี แมนชั่น 2

ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	DO (มก./ลิตร)	SS (มก./ลิตร)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	Oil&Grease (มก./ลิตร)
<u>คุณภาพน้ำในลำเหมือง</u> <u>สาธารณะ</u> จุดที่ 1 (ต้นน้ำ) จุดที่ 2 (จุดปล่อย) จุดที่ 3 (ท้ายน้ำ)					
ค่ามาตรฐาน (Std.)	5 - 9	ไม่น้อยกว่า 4	-	ไม่มากกว่า 4,000	-

หมายเหตุ : Std หมายถึงมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินที่มีใช้ทะเล ประเภทที่ 3