

ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/ ๖ ๖ ๑ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ คิว สีสลม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๒๕๙ ลงวันที่
๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC - 078/2558 ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๘
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ คิว สีสลม ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ คิว สีสลม ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔
แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย
อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๕๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑,๑๘๐ ห้อง และห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๕ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร้
คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา
บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ได้
เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

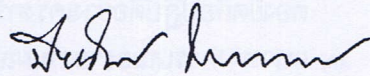
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ คิว สีสลม ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด โดยให้บริษัท อนันดา
เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

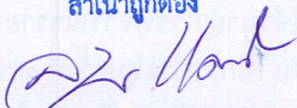
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)

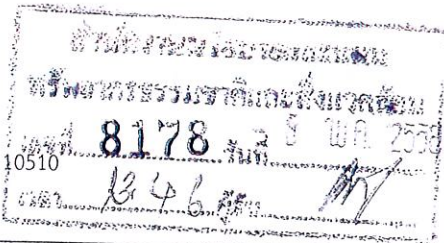
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 104/278 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510

Tel./Fax. 0-2548-0191 Email Address : greencareconsultant@gmail.com

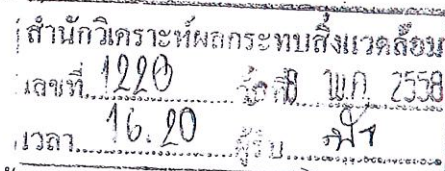


ที่ GCC - 078/2558

8 พฤษภาคม 2558

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

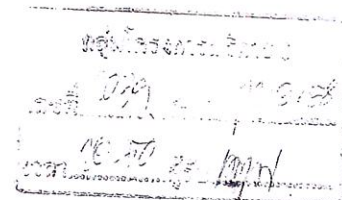
เรื่อง นำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2)
โครงการโอดีโอ คิว สีส้ม
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง 1) หนังสือที่ GCC-069/2558 ลงวันที่ 23 เมษายน 2558
2) หนังสือที่ ทส. 1009.5/5261 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2558

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จำนวน 15 ชุด



ตามที่บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการจัดทำและยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอดีโอ คิว สีส้ม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานและมีมติไม่เห็นชอบ โดยให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลให้ครบถ้วน

บริษัทฯ จึงได้จัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติมของโครงการฯ นำส่งมาเพื่อประกอบการพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้จัดการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไอทีโอ คิว สีสลม

ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ คิว สีสลม ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-88.3 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 56 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,180 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ คิว สีสลม ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

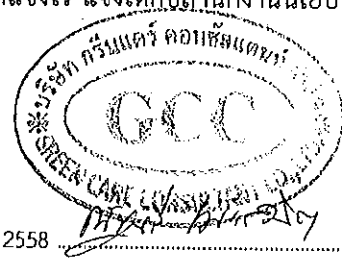
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้ลดทอนส่วนที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



มิถุนายน 2558.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มิถุนายน 2558.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มิถุนายน 2558.....

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อวันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



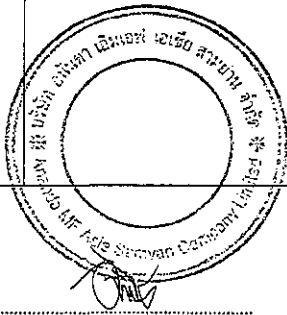
มิถุนายน 2558.....

(นางณัฐรี ยมระสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีการปรับระดับพื้นดินเพื่อยกระดับถนนและพื้นที่อาคารให้มีสภาพที่เหมาะสมและเตรียมพร้อมสำหรับการก่อสร้าง โดยปรับถมเพื่อให้พื้นถนนภายในโครงการมีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะ (+0.80) – (+0.90 เมตร) ส่วนระดับพื้นอาคารชั้นล่าง อยู่ในระดับ +1.00 เมตร การปรับถมพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อยแต่พื้นที่ที่ยังคงเป็นพื้นที่ราบและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่เพียงพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจึงไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ซึ่งด้านล่างรั้วจะมีการทำคานคอดินป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ติดตั้งป้ายคัทเอ้าท์บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด และบริเวณด้านหลังโครงการ (ใกล้พื้นที่ชุมชนหน้าวัดหัวลำโพง) 1 จุด โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ลักษณะของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบอย่างชัดเจน 5) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด และบริเวณด้านหลังโครงการ (ใกล้พื้นที่ชุมชนหน้าวัดหัวลำโพง) 1 จุด หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงในรูปที่ 1	1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการ ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



มิถุนายน 2558.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สยามยัน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 3/101



มิถุนายน 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดตักดินออกเพื่องานเสาเข็มเจาะ ฐานรากอาคาร และการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยประเมินว่าจะมีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาจากงานฐานราก และงานบ่อใต้ดิน 42,346.32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วนนี้จะนำมาปรับถมเพื่อยกระดับถนน และพื้นที่ภายใน และภายนอกอาคาร ตามแบบการก่อสร้างใช้ดินถมประมาณ 3,541 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะเหลือดิน 38,805.32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วนที่เหลือจะขนออกนอกโครงการโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 10 เที่ยว/วัน ระยะเวลาที่ใช้ในการขนส่งประมาณ 6 เดือน กำหนดเวลาขนส่งโดยหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน คือ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ การก่อสร้างฐานรากหรือการขุดดินอาจส่งผลให้เกิดการพังทลายของดินในระหว่างการขุดเปิดหน้าดิน และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการนำไปจัดการ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีรถก่อสร้างใน ฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมซึ่งสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	1) จัดให้มี Sheet Pile และค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบกรอบอาคารเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะล้างทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2558.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 4/101

มิถุนายน 2558.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	พื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ ศูนย์อาหาร สามย่านสเตชั่น และร้านหุฟาสต์ทูสตีฟ ถัดไปเป็นวัด หัวลำโพง รวมถึงชุมชนหน้าวัดหัวลำโพง และโรงเรียน พุทธจักรวิทยา จะได้รับผลกระทบสูงสุด โดยมีปริมาณฝุ่น ละเอียดรวม และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เท่ากับ 0.049 และ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศจากข้อมูล การตรวจวัด พบว่า ปริมาณฝุ่นละเอียดรวม มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.126 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นเป็น 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง ยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานฝุ่นละเอียดรวม และฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอนในบรรยากาศที่กำหนดไว้ 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ การประเมินค่าความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศ จากการปล่อยก๊าซไอเสียจากเครื่องยนต์ที่ใช้ในโครงการ สรุปได้ดังนี้ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เพิ่มขึ้นจาก 1.8 มิลลิกรัม/	<u>การขนส่ง</u> 1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจ ตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ 2) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัด ให้มีบ่อล้างรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อ ขูดดินจากล้อรถบรรทุก 3) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่ จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันการรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องใช้เส้นทางถนนพระราม 4 เพื่อเข้า สู่ที่ตั้งโครงการ โดยไม่ใช้เส้นทางย่อยของชุมชนหรือซอย หน้าวัดหัวลำโพง 7) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 8) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1) ตรวจวัดฝุ่นละเอียดรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (จุดที่ 1) โดยตรวจทุกวัน ที่มีงานฐานราก หลังจากนั้น ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดที่บริเวณวัด หัวลำโพง 1 จุด (จุดที่ 2) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจวัดก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (Total Hydrocarbon: HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.8005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) มีค่าอยู่ในช่วง 0.0025-0.0028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) เพิ่มขึ้นจาก 0.1033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.1058-0.1061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร • ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เพิ่มขึ้นจาก 0.0106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ใน	<u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u> 9) จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 10) ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 11) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 12) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นตกล้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 13) หากพื้นที่โครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือนหรือมากกว่านั้น ต้องปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายฟุ้งละออง 14) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 15) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มี	ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (ดูรูปที่ 1) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 6/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน	เศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 16) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง <u>การจัดการกองวัสดุ</u> 17) จัดให้มีการวางกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 18) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด 19) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	
1.4 ระดับเสียง	ในกรณีที่ไม่มีการป้องกันเสียง ระดับเสียงจากการก่อสร้างทำให้พื้นที่ใกล้เคียงได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน โดยในช่วงขุดเจาะ พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเสียงที่ระดับ 64.8-87.0 เดซิเบลเอ เมื่อประเมินระดับเสียงในกรณีติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด Aluminium Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ร่วมกับการหลีกเลี่ยงการตั้งวาง และจำกัดการใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในระยะ 10 เมตร จากจุดที่ดิน รวมทั้ง	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง (รูปที่ 3) 2) เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ จะต้องมีการปิดกันด้วยกำแพงหรือวัสดุกันเสียงโดยรอบเครื่องจักรอีกชั้น โดยทำเป็นกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ ความสูง 3.5 เมตร ล้อมรอบเครื่องจักร (ระยะห่างจากเครื่องจักร) 0.3 เมตร	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (ดูรูปที่ 1) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 7/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ จะต้องมีการปิดกั้นด้วยกำแพงหรือวัสดุกันเสียงโดยรอบเครื่องจักรอีกชั้น โดยทำเป็นกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ ความสูง 3.5 เมตร ล้อมรอบเครื่องจักร (ระยะห่างจากเครื่องจักร 0.3 เมตร) ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงลดลงได้ เนื่องจากการเดินทางอ้อมหรือแตกกระจายของเสียงก่อนถึงจุดรับเสียง (Diffraction) และความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) คงเหลือระดับเสียง 41.8-64.3 เดซิเบลเอ และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ที่ระดับ 65.7 เดซิเบลเอ จะได้ระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างเท่ากับ 65.7-68.1 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งรายละเอียด พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเสียงที่ระดับ 66.1-83.0 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ กรณีที่จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัด การเจียวัสดุ โดยก่อสร้างเป็นแบบชั่วคราวโดยใช้วัสดุปิดกันประเภทกระดานไม้อัด ติดตั้งสูงถึงเพดานห้อง จะช่วยลดเสียงให้อยู่ในระดับ 46.1-63.0	3) หลีกเลี่ยงการตั้งวางเครื่องจักร อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ ในระยะ 10 เมตรจากแนวเขตที่ดิน(รูปที่ 3) 4) จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัด การเจียวัสดุ โดยก่อสร้างเป็นแบบชั่วคราวโดยใช้วัสดุปิดกันประเภทกระดานไม้อัด ติดตั้งสูงถึงเพดานห้อง 5) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก 6) หากกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องแจ้งเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 7) จัดทำโครงเหล็กครอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 8) ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ที่โรงเรียนวัดหัวลำโพง 1 จุด (ดูรูปที่ 2) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2558.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 8/101

มิถุนายน 2558.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



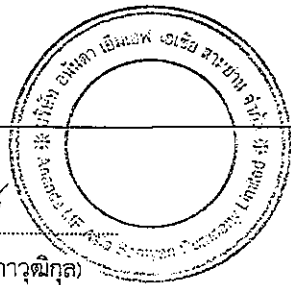
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ระดับ 65.7 เดซิเบลเอ จะได้ระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับ 65.7-67.6 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ รวมถึงมาตรการที่กำหนดข้างต้น จะสามารถลดเสียงรบกวน โดยทำให้เกิดเสียงรบกวนในระดับ 5.9-9.4 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน และ ประกาศกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัด และคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน 31 สิงหาคม พ.ศ. 2550	11) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 12) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 13) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 14) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 15) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 16) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 17) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 18) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำรากฐาน การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีคนอยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หาก	

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 9/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ คิว สีสม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กิจกรรมอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน 19) ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 20) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.5 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโดยเฉพาะขั้นตอนการขุดเจาะและทำฐานราก จะมีการใช้อุปกรณ์ที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน ในการประเมินผลกระทบจะพิจารณาในขั้นตอนการขุดเจาะและทำฐานราก โดยพิจารณาอุปกรณ์ก่อสร้างที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนสูงสุด ได้แก่ ระบบ Pile Driver ซึ่งเป็นอุปกรณ์สร้างแรงสั่นสะเทือนเพื่อช่วยในการติดตั้ง และถอนปลอกเหล็กซึ่งใช้ในขุดเจาะเข็มเจาะ ซึ่งเลือกใช้ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.470 นิ้ว/วินาที ที่ระยะ 25 ฟุต เป็นระดับความสั่นสะเทือนอ้างอิง (PPV _{Ref})	1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก แต่หากกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องแจ้งเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2) หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องจักรหนักเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน 3) ขุดคูตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก(ติดกับโรงแรมมณเฑียร ทิศใต้ (ติดกับอาคารพาณิชย์ที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นโรงแรมโรส ไฮเทล) และทิศตะวันตก	1) ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (ด้านทิศตะวันออกใกล้กับโรงแรมมณเฑียร) (จุดที่ 3) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 10/101



มิถุนายน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่อาคารในเขตติดต่อกองการมีค่า 0.61-6.17 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ในบางบริเวณคือ ด้านทิศตะวันออก (ติดกับโรงแรมมณเฑียร) ทิศใต้ (ติดกับอาคารพาณิชย์ที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นโรงแรมโรส โฮเทล) และทิศตะวันตก (ติดกับศูนย์อาหารสามย่าน สเตชั่น) อาคารดังกล่าวจึงอาจเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการขุดคุ้ยตามแนวเขตที่ดิน มีความลึกประมาณ 1 เมตร จะทำให้ค่าระดับความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่เขตติดต่อกองการดังกล่าวมีค่าลดลงเหลือประมาณ 0.43-4.32 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอยู่ในระดับไม่เกินมาตรฐาน โดยทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ ซึ่งมีความเร็วอนุภาคสูงสุด 6.17 มิลลิเมตร/วินาที จะมีค่าลดลงเหลือ 4.32 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน	(ติดกับศูนย์อาหารสามย่าน สเตชั่น โดยมีความลึกประมาณ 1 เมตร (รูปที่ 3) 4) จัดให้มีการประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	2) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณโรงเรียนวัดหัวลำโพง 1 จุด (ดูรูปที่ 2) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.6 แผ่นดินไหว	โครงการอยู่ในพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมาก ที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล จำเป็นต้องออกแบบอาคารให้มีความสามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และตามมาตรฐานประกอบการ	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวณิกกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 11/101



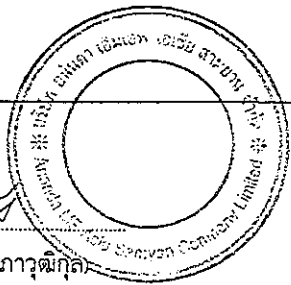
มิถุนายน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกแบบอาคารเพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว มยพ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางรัก ซึ่งเป็นศูนย์กลางทาง เศรษฐกิจของประเทศ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่มีการพัฒนา ในเขตเมือง เพื่อรองรับกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นไปเพื่อการ ประกอบการพาณิชย์ สถานที่ราชการ พื้นที่ท่องเที่ยวและ แหล่งบันเทิง และสถานที่พักอาศัย อีกทั้งพื้นที่ตั้งโครงการ ก่อนการพัฒนา ก็มีการใช้ประโยชน์อยู่เดิมส่วนใหญ่เป็น อาคารพาณิชย์กึ่งอยู่อาศัย ดังนั้น สภาพพื้นที่โครงการ และ โดยรอบจึงมิได้มีพรรณไม้ สัตว์ป่า และสัตว์น้ำที่มี ความสำคัญทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด รวมทั้งลำน้ำใน บริเวณใกล้เคียงที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ คลองหัวลำโพงเก่า อยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 450 เมตร ซึ่งสภาพคลอง เป็นไปเพื่อการระบายน้ำอย่างเดียว จึงประเมินว่า กิจกรรม ของโครงการไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศทางธรรมชาติ หรือสภาพทางชีวภาพทั้งทางบก และในแหล่งน้ำ	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-



มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันตา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 12/101



มิถุนายน 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเคส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีสลม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการฯ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 พื้นที่สีแดง บริเวณ พ.5-6 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม กำหนดค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 และค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดในข้อ 51 และ ข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าว ได้มีมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินได้ ไม่เกินร้อยละ 20 นอกจากนี้แล้ว พื้นที่บางส่วนของโครงการตั้งอยู่ภายในเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้า ซึ่งตามพระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ.2543 มาตรา 37 และมาตรา 48 ได้บัญญัติให้มีเขตระบบรถไฟฟ้าและเขตปลอดภัยรถไฟฟ้า และให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย มีอำนาจประกาศกำหนดเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่จะมีผลกระทบต่อระบบรถไฟฟ้า	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 4.79 และเนื่องจากได้จัดให้มีบ่อน้ำฝนขนาด 575 ลูกบาศก์เมตร จึงออกแบบอาคารให้มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 11.94 : 1 สอดคล้องตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ ข้อ 51 และ ข้อ 55 2) ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) และปฏิบัติตามข้อกำหนดทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างตามที่ รฟม. กำหนด 3) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 13/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้าง รถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ จะถูกกำหนดให้ขนส่งในช่วงกลางวัน ซึ่งระดับของผลกระทบจะลดลงไปมาก จึงประเมินในส่วนของการขนส่งคนงานในช่วงก่อสร้างซึ่งจะใช้ถนนพระราม 4 โดยจะมีแยกที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ แยกสามย่าน แยกอังรีดูนังต์ แยกศาลาแดง และแยกสุรวงศ์ ซึ่งผลกระทบจากโครงการทำให้จำนวนรถเพิ่มขึ้นในเส้นทางที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม ปริมาณจราจรในแต่ละเส้นทางจะมีมากขึ้นและแตกต่างกันตามช่วงเวลาของวัน ผลการประเมิน พบว่า ระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. และรถบรรทุกอื่นๆ เช่น เสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ 2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระราม 4	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง (รูปที่ 3) 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญญาณหรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจน

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 14/101



มิถุนายน 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้แทนฝ่ายการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

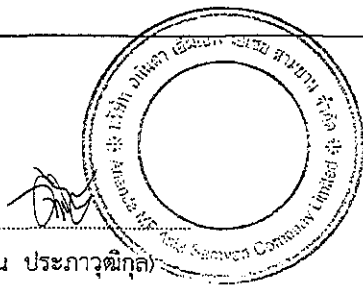
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ 6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณโครงการโดยเด็ดขาด 7) ขนส่งดินวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนพื้นที่โครงการ 8) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนพระราม 4 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	และระมัดระวังเขตก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 15/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) เปิดทางเข้า-ออกโครงการโดยเชื่อมกับถนนพระราม 4 เท่านั้น และไม่ใช่เส้นทางของชุมชนหรือซอยหน้าวัด หัวลำโพงเป็นทางผ่านเข้า-ออกเด็ดขาด	
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากสำนักงานประปาสาขา ทุ่งมหาเมฆซึ่งได้รับน้ำประปาจากโรงงานผลิตน้ำบางเขน สูบส่งจ่ายน้ำไปยังพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขา ทุ่งมหาเมฆ ปริมาณการใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 2,000 ลูกบาศก์เมตร/ เดือน ซึ่งปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างคิดเป็นสัดส่วนที่น้อยมาก เมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการผลิตน้ำ และ ปริมาณน้ำสำรองคงเหลือ รวมถึงโครงการมีการสำรองน้ำใช้ สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง โดยเก็บสำรองใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น จึงประเมินว่าการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะไม่มี ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน และการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่าง เพียงพอ	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 80 ลบ.ม./วัน) 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอับความต้องการบริโภคของ คนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำ ทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	1) ตรวจสอบระบบท่อ ดักเก็บ น้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ใน ระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือ มีการรั่วไหล ให้ ซ่อมแซมโดยทันที
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมโดยใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เนื่องจากน้ำเสียส่วนนี้โดยทั่วไปจะมี ค่าความสกปรกที่ค่อนข้างสูงกว่าน้ำอื่น ทำให้ค่าบีโอดีของ น้ำทั้งส่วนนี้มีค่าสูงก่อนระบายสู่ระบายน้ำสาธารณะ	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับ การใช้งาน 2) จัดให้มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลหรือถึงบำบัดน้ำเสียชนิดกรอง เติมอากาศแบบผิวสัมผัส(ตัวถังไฟเบอร์กลาสเสริมแรง)	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 16/101



มิถุนายน 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคป คอนซัลแตนท์ จำกัด

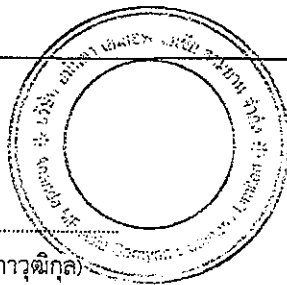
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นการป้องกันการปนเปื้อนออกสู่สิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตามผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องควบคุมคนงานไม่ให้ ทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้างหรือสิ่งปฏิกูลลงสู่ทางระบายน้ำ สาธารณะโดยตรง	จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 34 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาด 200 มิลลิเมตร ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ 4) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกายและการล้างทำความสะอาด อุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.20 เมตร และมี ระบบบ่อบำบัดเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรักให้มาสูบ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นระยะ 7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงาน นำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับ สภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	ระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่าบีโอดี (BOD) ค่าความเป็นกรด- ด่าง (pH) ของแขวนลอย (SS) และไขมัน (Fat, Oil, Grease) จุดตรวจวัดแสดงในรูปที่ 1

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาณุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 17/101



มิถุนายน 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างรวมถึงน้ำฝน (กรณีที่มีฝนตก) ช่วงแรกจะใช้ระบบซึมลงดิน เมื่อทางโครงการ ได้วางระบบท่อระบายน้ำแล้ว ก็จะระบายลงสู่ระบบท่อ ระบายน้ำหลักของโครงการ ผ่านบ่อดักขยะ (Garbage Basin) ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ สำหรับน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างจะผ่านการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ ตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะจัดให้มีทางระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 20 เซนติเมตร โดยรอบโครงการ มีการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับสิ่งปฏิกูลจาก ห้องส้วม จะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียให้ ได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่ ระบบท่อและบ่อดักขยะ และระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป อย่างไรก็ตาม ผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำ อาจเกิดขึ้น จากการชะพามูลดิน ขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ไปกีดขวาง ทางน้ำหรือระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ การก่อสร้าง โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนกการระบายน้ำ	1) โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีทางระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการความกว้าง 20 เซนติเมตร รวบรวม น้ำเข้าสู่บ่อดักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บ ที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอน สู่ทางระบายน้ำ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำใน พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบ การอุดตันหรือการระบายน้ำ ไม่สะดวก ต้องทำความ สะอาด หรือ ขุดลอกให้ สามารถระบายน้ำได้สะดวก



มิถุนายน 2558

(นายประธาน ประภาวดีผล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันตา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 18/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเซ็นเตอร์ คอมซัสเตนแนเบิล จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในช่วงของการก่อสร้างเท่านั้น เช่น การเชื่อมงานตัดโลหะ จึงประเมินว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง
3.7 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 1.275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะรองรับ โดยแยกถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีที่ทิ้งขยะรวมภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง 1 จุด เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามารับไปกำจัดสำหรับมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษเหล็ก เศษหิน และเศษไม้ สำหรับโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 4,534 ตัน คิดระยะเวลาก่อสร้าง 36 เดือน (๓,080 วัณ) ดังนั้นจะมี เศษวัสดุก่อสร้างเกิดขึ้น 4.1/2-ตัน/วัน โดยส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถ	<u>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) ฉีดน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลา 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดทิ้งวางถังขยะรวม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ปรากฏผล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 19/101



มิถุนายน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ คิว สีสลม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นำกลับไปใช้ประโยชน์ได้โดยโครงการจะจัดให้มีภาษาหรือพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุอย่างเป็นระเบียบ สำหรับเศษวัสดุในส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะดำเนินการ ขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง หรือติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ <u>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</u> 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร ไม่น้อยกว่า 7 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด 3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำ และภายหลังจากสำนักงานเขตบางรักเข้ามาจัดเก็บ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน โดยเฉพาะที่อยู่ใกล้โครงการมีความกังวลต่อผลกระทบ ดังนี้ 1) การจราจรติดขัด การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร เนื่องจากการขุดถนนส่งวัสดุ สิ่งของหรือคนงานเข้าออก โดยเฉพาะรถขนส่งที่เป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ จะก่อมลพิษและเสียงรบกวน	1) จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	1) ติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ เพื่อรับทราบปัญหาและหาทางแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้าง

มิถุนายน 2558

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 20/101



มิถุนายน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีสลม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของประชาชนตามปกติ 2) คุณภาพอากาศ/ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การบดอัดดิน การวางฐานราก การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง และการทำงาน ของเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ ที่สำคัญได้แก่ ฝุ่นละออง และไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ใน งานก่อสร้าง ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า มลภาวะที่เกิดขึ้น ในช่วงก่อสร้างยังไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม จาก สภาพอากาศในพื้นที่โดยเฉพาะฝุ่นละอองที่บางครั้ง มีค่าสูงขึ้นมา จึงต้องให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศอย่าง เคร่งครัดโดยเฉพาะช่วงฤดูหนาวจะช่วยลดความกังวลได้ ซึ่ง โครงการจำเป็นต้องให้ความสำคัญ โดยดำเนินการติดตาม สอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ถึงผลกระทบ เพื่อรับทราบ ปัญหาและดำเนินการแก้ไข	2) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย และไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 3) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือ ก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแจ้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ ข้างเคียง 4) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 5) กำกับดูแลและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลด มลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้อยู่ อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่อาจก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้บอกกล่าวให้ผู้อยู่ อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 6) สอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงถึง ผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาหาแนวทางป้องกันแก้ไข 7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 8) มีการทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายที่เกิดจาก การก่อสร้างโครงการ 9) มีการประชาสัมพันธ์ในระยะก่อสร้าง เพื่อให้ชุมชน พื้นที่ ใกล้เคียง และผู้สัญจรผ่านบริเวณที่ตั้งโครงการ ได้รับทราบ	ของ โครงการ ตลอด ระยะเวลาของการก่อสร้าง

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 21/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) เสียงดังและความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ทำให้รบกวนหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงได้ จากการประเมินด้านเสียงและความสั่นสะเทือนพบว่า ในกรณีที่ไม่มีมาตรการลดผลกระทบ กิจกรรมของโครงการจะทำให้ระดับเสียงในชุมชนเพิ่มขึ้นเกินค่ามาตรฐาน การปฏิบัติตามมาตรการ เช่น การติดตั้งกำแพงกันเสียงร่วมกับมาตรการอื่นๆ จะสามารถลดระดับเสียงให้อยู่ในระดับไม่เกินมาตรฐานได้ สำหรับโครงการการก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้ระบบเสาเข็มเจาะ (Bored Pile) ซึ่งจะลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงได้ 4) ความแออัดของชุมชน การเข้ามาของแรงงานก่อสร้างสูงสุดวันละ 850 คน จะทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และทางด้านสังคมตามมา ความแออัดของชุมชนจะมีมากขึ้น จากการใช้ชีวิตของแรงงาน จะเป็นปัญหาทั้งจากแรงงานด้วยกันเอง หรือคนงานกับคนในพื้นที่รอบข้าง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากการ	แผนงานการก่อสร้าง และทราบช่องทางในการติดต่อสื่อสาร ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ และแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการจะประชาสัมพันธ์ โดย (1) ติดตั้งป้ายชี้ทางเข้า บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด และบริเวณด้านหลังโครงการ (ใกล้พื้นที่ชุมชนหน้าวัดหัวลำโพง) 1 จุด โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ลักษณะของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบอย่างชัดเจน(2) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด และบริเวณด้านหลังโครงการ(ใกล้พื้นที่ชุมชนหน้าวัดหัวลำโพง) 1 จุด 10) มีการประชาสัมพันธ์ในระยะก่อนเปิดใช้อาคาร โดยแจกแผ่นพับหรือเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการ ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบ พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ลม หรือสัญญาณโทรทัศน์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	



มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 22/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการก่อสร้าง ไม่ได้มีการพักอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ การเดินทางมาก็จะใช้รถขนส่งมาจากพื้นที่ข้างนอก ผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงจึงเกิดขึ้นน้อย 5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากคนงานที่ใช้ในการก่อสร้างมีมากสูงสุดวันละ 850 คน และระยะก่อสร้างยาวนานถึง 36 เดือน ก่อให้เกิด ความห่วงกังวลของคนในพื้นที่ต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินได้	และบริเวณด้านหลังโครงการ (ใกล้พื้นที่ชุมชนหน้าวัด หัวลำโพง) 1 จุด	
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะอากาศ เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้โอกาสการ เกิดโรคระบบทางเดินหายใจของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่ เป็นอยู่ในปัจจุบัน นอกจากนี้แล้วผลกระทบด้านสุขภาพที่ เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจาก ปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การ จัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุ และความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น	<u>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น</u> 1) จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบตัว อาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือ กึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

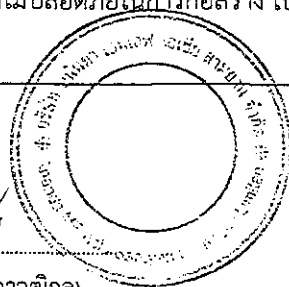
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 23/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



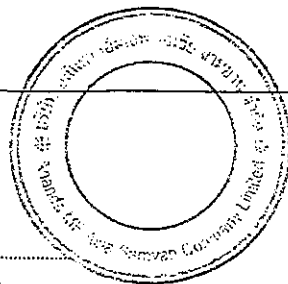
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 5) หากพื้นที่โครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือนหรือมากกว่านั้น ต้องปลูกหญ้าคลุมดินเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายฟุ้งละออง <u>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น</u> 1) กำหนดให้มีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะในช่วงเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก 2) กรณีทำการก่อสร้างที่มีเสียงดังเกินเวลาที่กำหนด ต้องทำหนังสือแจ้งให้อาคารข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า 3) จัดทำโครงเหล็กครอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4) หลีกเลี่ยงการตั้งวางเครื่องจักร อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ ในระยะ 10 เมตรจากแนวเขตที่ดิน	

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 24/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



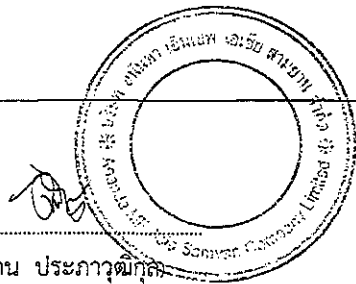
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องมีการปิดกั้นด้วยกำแพงหรือวัสดุกันเสียงโดยรอบเครื่องจักรอีกชั้น เช่น ทำกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ ความสูง 3.5 เมตร ล้อมรอบเครื่องจักร (ระยะห่างจากเครื่องจักร 0.3 เมตร) 6) ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 7) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด <u>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านน้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เช่น</u> 1) โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีทางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการความกว้าง 0.2 เมตร รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 (รูปที่ 1)	

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 25/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



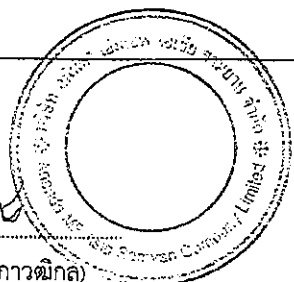
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ คิว สิลม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร ไม่น้อยกว่า 7 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด 4) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำ และภายหลังจากสำนักงานเขตบางรักเข้ามาจัดเก็บ 5) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน 6) จัดให้มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลหรือถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส(ตัวถังไฟเบอร์กลาสเสริมแรง) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 34 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 26/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



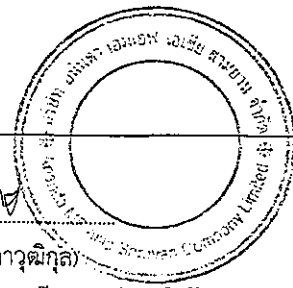
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สิลม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำ ขนาด 200 มิลลิเมตร ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ 8) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกายและการล้างทำความสะอาด อุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัด ให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.20 เมตร และมีระบบบ่อกักเพื่อ ตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ 9) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ การจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงในรูปที่ 1 <u>การป้องกันอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง</u> 1) ให้ความรู้หรือสร้างความเข้าใจกับคนงานเกี่ยวกับวิธีการ ปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย เช่น ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ป้ายเตือน หรือจัดการประชุมก่อนเริ่มงาน เป็นต้น 2) จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และแสดงเครื่องหมาย ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่าเป็นเขตก่อสร้าง	

มิถุนายน 2558

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 27/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



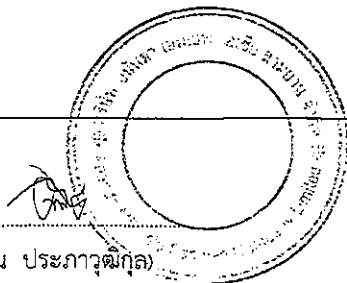
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต 4) กำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงานให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติ ทั้งนี้ วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบให้ปฏิบัติตามและมีบทลงโทษกรณีฝ่าฝืน 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงาน โดยจัดให้เหมาะสมกับลักษณะงาน เช่น ถุงมือ หน้ากาก Ear Plug เป็นต้น 6) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7) สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดทำบันไดขึ้น-ลง สำหรับคนงาน และผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย 8) ต้องมีนั่งร้านที่แข็งแรง ปลอดภัย สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงานและต้องมีราวกันตก 9) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้ในบริเวณที่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ หรือบริเวณที่หยิบใช้ได้สะดวก	

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 28/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



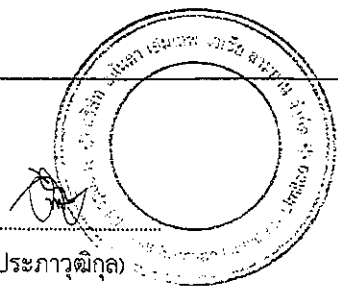
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ คิว สิลม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง และการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม 11) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำในสำนักงานก่อสร้าง 12) ต้องกำกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในช่วงก่อสร้างโดยเคร่งครัด <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเนื่องจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง</u> 1) ให้ความรู้หรือสร้างความเข้าใจกับคนงานเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย เช่น ติดป้ายประชาสัมพันธ์ป้ายเตือน หรือจัดการประชุมก่อนเริ่มงาน เป็นต้น 2) กำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงานให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติ ทั้งนี้ วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบให้ปฏิบัติตามและมีบทลงโทษกรณีฝ่าฝืน	

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 29/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



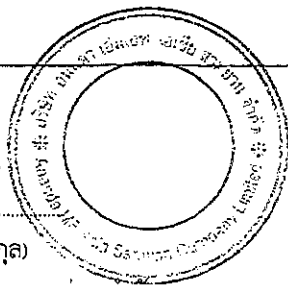
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากการใช้งาน 5) สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดทำบันไดขึ้น-ลง สำหรับคนงาน และผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย 6) ต้องมีน้จันทันที่แข็งแรง ปลอดภัย สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงานและต้องมีราวกันตก 7) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง 9) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำในสำนักงานก่อสร้าง และมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลหรือรพพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 30/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



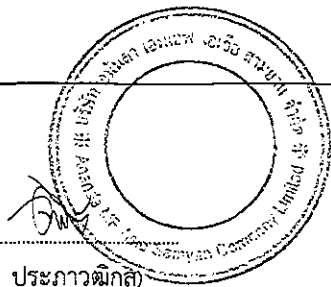
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง <u>มาตรการลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง</u> 1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย และไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับเพื่อนร่วมงาน และผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 3) ห้ามดื่มสุราหรือเสพยาเสพติด และเล่นการพนัน 4) มีการลงโทษในกรณีที่คนงานฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติ 5) ไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากหัวหน้าหรือผู้รับผิดชอบก่อน 6) ให้คำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง และสุขลักษณะภายในพื้นที่พักอาศัย	

มิถุนายน 2558

(นายประธาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 31/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



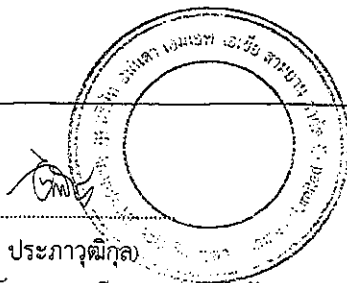
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงาน เหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อ เข้ามาในพื้นที่ได้ 8) สอบถามเจ้าของอาคารและบ้านเรือนข้างเคียงถึงผลกระทบ ที่อาจได้รับจากการก่อสร้างหรือจากคนงานก่อสร้างเพื่อ ป้องกันและแก้ไขปัญหา 9) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียน ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยติดตั้ง ป้ายประกาศ และกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ พร้อมระบุชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาคือข้อร้องเรียน ต่างๆ <u>มาตรการลดผลกระทบบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับ ความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 32/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



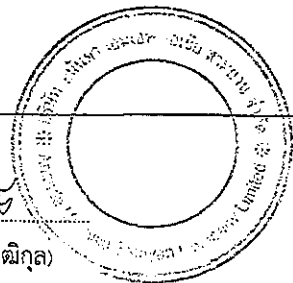
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้าออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินบริษัท ออกนอกโครงการ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและแก๊สหุงต้มที่มีลักษณะสภาพไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง	

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 33/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ - รักษาความสะอาดของบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัยและปิดทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในบ้านพัก คนงานจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหารในบริเวณบ้านให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นแต่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 7) บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังรองรับขยะไม่น้อยกว่า 13 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง	

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 34/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า ตลอดจนร้านค้า 9) บริเวณบ้านพักคนต้องจัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมิตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 10) ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุดในบ้านพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 11) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 12) ให้จัดห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัย 13) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ กักน้ำให้เพียงพอแก่การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 14) จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้ว ให้ไหลได้อย่างสะดวก และเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมิตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 15) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 16) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/101

มิถุนายน 2558

(นางฉันทันธิ์ ยะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สิลม (ระยะก่อสร้าง)

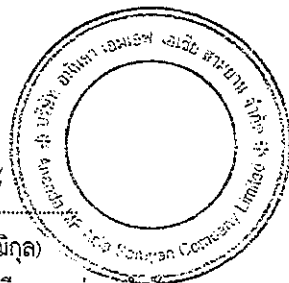
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวอย่างการจัดผังบริเวณที่พนักงานและระบบสาธารณูปโภค พื้นฐานที่จำเป็น แสดงในรูปที่ 4	
4.3 ทัศนียภาพ	โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 36 เดือน กิจกรรม การก่อสร้าง ประกอบด้วย การปรับพื้นที่ การขุดเจาะ เสาเข็ม การขึ้นโครงสร้างอาคาร งานระบบ งานตกแต่ง และงานด้านภูมิสถาปัตยกรรม ระหว่างการก่อสร้างจะมีการกอง เก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะ ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) ติดตั้ง Mesh Sheet หรือผ้าใบ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ 3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุม กิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพรั้วและ ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ให้ มีความมั่นคงแข็งแรงและ สามารถป้องกันผลกระทบ ได้อย่างดี

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2558.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 36/101



มิถุนายน 2558.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ณัฐริ ยมะสมิต

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏเป็นอาคารพักอาศัยความสูง 56 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ เมื่อปรับระดับพื้นที่ทั้งถนนภายในโครงการ และพื้นที่อาคารชั้นล่างมีระดับความสูงเทียบกับถนนด้านหน้าโครงการอยู่ที่ระดับ +0.80 เมตร ถึง +1.00 เมตร ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทั้งบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ ผังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 5 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการแสดงในรูปที่ 6-17	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้มีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ ทำให้สภาพพื้นผิวของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป มีผลต่อการไหลบ่าของน้ำท่า ทำให้การไหลบ่าของน้ำบริเวณท้ายน้ำลดลงได้ด้วย ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการพ่นน้ำหรือกักเก็บน้ำส่วนเกินให้ได้ 575 ลูกบาศก์เมตร เป็นการช่วยชะลอน้ำ	1) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง แสดงในรูปที่ 6-7	-

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

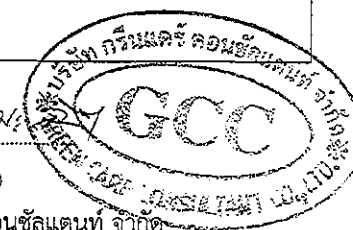
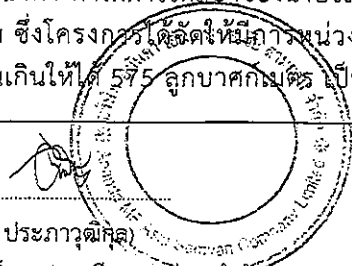
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนด	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,940.46 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,972.99 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,043.27 ตารางเมตร (รูปที่ 6-17) 3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 6) และจัดให้มีกระเบยปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการบริเวณชั้น 2-6 (รูปที่ 16-17) 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	-



มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ คิว สีสลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) มีค่า 0.0011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) เพิ่มขึ้นจาก 0.1033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.1044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 2.14 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 2.1409 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม ยังไม่ได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานเอาไว้แต่อย่างใด - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.8 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.818 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	6) บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยตัวกรองคาร์บอน Activated โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาด 0.15 เมตร ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน และถ่านที่เปลี่ยนออกจะนำไปกำจัดด้วยการฝังกลบ ตำแหน่งติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย แสดงในรูปที่ 18 7) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินพื้นที่ 50 ตารางเมตร บรรจุปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอก ภายในเดินท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ฝังลึกลงไปดินซึ่งผสมด้วยปุ๋ยคอก ที่ระดับความลึกประมาณ 0.8 เมตร หุ้มท่อกับ GEOTEXTILE ตำแหน่งติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน แสดงในรูปที่ 18-19	



มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 39/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) มีค่า 13.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ไม่มีการกำหนดมาตรฐานของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ในบรรยากาศ โดยทั่วไป สำหรับพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ อาคารศูนย์อาหารสามย่านสเตชัน และร้านทุฟาสต์ฟู้ดส์ โดยจะได้รับผลกระทบตามกระแสทิศทางลมหลักจากทิศตะวันออกไปทิศตะวันตก โดยจะเกิดขึ้นเฉพาะในเดือนตุลาคม หากพิจารณาจากกระแสลมหลักที่พัดจะเป็นลมที่พัดจากทิศใต้ไปเหนือ จะเกิดขึ้นในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน รวม 6 เดือน จะมีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่ฝั่งตรงข้ามถนนพระราม 4 เช่น อาคารของจามจุรีสแควร์ อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศโดยรวมจะยังมีค่าไม่เกินมาตรฐาน จากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากรถยนต์ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ		

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 40/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) เกิดขึ้น 6.976 กิโลกรัม/วัน โดยที่ดินไม่สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 21.8 กิโลกรัม/วัน นอกจากนี้แล้ว ยังมีมลภาวะอากาศที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย คือ ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ที่ระบายออกสู่บรรยากาศแต่มีปริมาณเล็กน้อยไม่ส่งผลกระทบที่สำคัญ และโครงการจัดให้มีการบำบัดก่อนระบายทิ้ง		
1.4 ระดับเสียง	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และอาคารพาณิชย์ โดยอาคารโครงการมีระยะห่างจากเขตที่ดินแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 เมตร ส่วนพื้นที่ด้านหน้าทิศเหนือ จะถูกคั่นด้วยถนนพระราม 4 เขตทางกว้าง 42 เมตร และด้านหลังทิศใต้ จะมีกลุ่มบ้าน และอาคารพาณิชย์กึ่งอยู่อาศัย จะถูกคั่นด้วยซอยหน้าวัดหัวลำโพง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้จากการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชนใกล้เคียง พบว่า ระดับเสียงจากโครงการมีค่า 39.9-61.9 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำเส้นชะลอความเร็ว (ดูรูปที่ 21) ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และบนชั้นจอดรถ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง (ดูรูปที่ 6-17)	- 

มิถุนายน 2558.....

(นายประธาน ประภาพิภูล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/101

มิถุนายน 2558.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

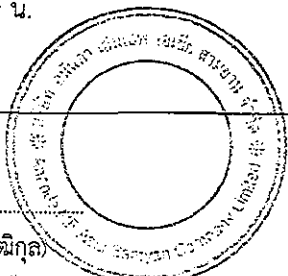
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	65.7 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวมจะมีค่าเท่ากับ 65.7-67.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ		
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว (รูปที่ 21) ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	-
1.6 การบดบังแสงแดด และการสะท้อนแสงของกระจก	ช่วงฤดูร้อน (เดือนมีนาคม-มิถุนายน) ช่วงเวลาเช้าเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตก โดยมีร้านสามย่านสเตชัน วัดหัวลำโพง บ้านเลขที่ 98/1 ถึง 98/8, 102, 104, 104/1 ถึง 104/3, 106, 106/1, 94/1-8 ได้รับผลกระทบตั้งแต่เวลา 7.00-10.00 น. ในช่วงกลางวัน มีเงาทอดผ่านไปยังพื้นที่ระยะสั้นๆ ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีร้านสามย่านสเตชัน ทูฟาสต์ทูลิสฟ และร้านหัวปลาหม้อไฟ ได้รับผลกระทบ และช่วงบ่าย เงาจะพาดผ่านถนนพระราม 4 ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ/ทิศเหนือไปยังกลุ่มอาคารของสภากาชาดไทยที่อยู่อีกฝั่งถนน ในช่วงเวลา 15.00-18.00 น.	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 1,000 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 3) กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารทั้งหมดเป็นสี Tinted Gray กระจกใสสีเทา ที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ค่าการสะท้อน	-



มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 42/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร้ คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงฤดูฝน (เดือนกรกฎาคม-ตุลาคม) ช่วงเช้าจะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยมีบ้านเลขที่ 98/3 ถึง 98/6, 102, 104, 104/1 ถึง 104/3, 106, 106/116, 116/1 ถึง 116/4, โรงเรียนพุทธจักรวิทยา และโรงแรมโรส ไฮเทล ได้รับผลกระทบ สำหรับในช่วงกลางวัน มีเงาทอดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศตะวันตก โดยมีโรงแรมมณเฑียรและโรงแรมโรส ไฮเทล ได้รับผลกระทบเล็กน้อย ส่วนในช่วงบ่าย เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออก และตะวันออกเฉียงใต้ โดยมีโรงแรมมณเฑียร โรงแรมโรส ไฮเทล บ.แมคโปรดักส์ซัพพลายส์ จำกัด และธนาคารกสิกรไทย ได้รับผลกระทบ ในช่วงเวลา 14.00-18.00 น. ช่วงฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์) ช่วงเช้าจะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีเงาพาดผ่านไปยังร้านสามย่านสเตชัน ร้านหัวปลาหม้อไฟ วัดหัวลำโพง บ้านเลขที่ 98/1 ถึง 98/8, 102, 104, 104/1 ถึง 104/3, 106, 106, 194/1-8 ในช่วงเวลากลางวัน ทิศทางเงาจะบดบังพื้นที่โครงการ พาดผ่านถนนพระราม 4 ส่วนในช่วงบ่าย มีเงาบดบังฝั่งถนนพระราม 4 ไปยังกลุ่มอาคารของสภาอากาศไทยในช่วง 14.00-17.00 น.	แสง ประมาณ 5-7 % ซึ่งไม่เกิน 30% ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540)	



มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐนรี ยมสวัสดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สิลม (ระยะดำเนินการ)

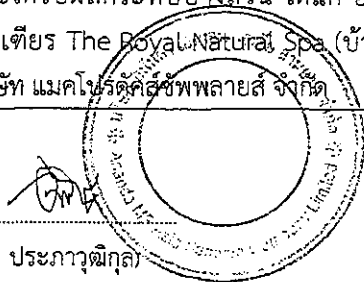
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังทัศนทาลม	จากการจำลองภาพทิศทางการพัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการสรุปผลกระทบได้ดังนี้ 1) ลมพัดมาจากทิศใต้ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน ประมาณ 6 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศใต้พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ อาคารจามจุรีแอสควร์ ทางด้านทิศเหนือ ทั้งนี้ การออกแบบอาคารได้เว้นระยะห่างจากอาคารโครงการไปยังขอบเขตโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร และถนนพระราม 4 ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 42 เมตร ทำให้มีช่องเปิดที่ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวกซึ่งเป็นการลดผลกระทบในการบดบังทัศนทาลมได้บางส่วน 2) ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันตก ช่วงเดือนกรกฎาคม - กันยายน ประมาณ 3 เดือน โดยกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และมีลมช่วงปลายในช่วงเดือนกันยายนจากทิศตะวันตก พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันตก จะมีพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบบางส่วน ได้แก่ อาคารของโรงแรมมณเฑียร The Royal Natural Spa (บ้านปวโรฬาร) และบริษัท แมคโครดิสทริบิวทอลส์ จำกัด	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 1,000 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-



มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 44/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Handwritten signature of Ms. Nattarini Yamsamit

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันออก ช่วงเดือนตุลาคม – ธันวาคม ประมาณ 3 เดือน จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือพัดเข้าสู่โครงการ พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ กลุ่มอาคารในซอยหน้าวัดหัวลำโพง เช่น บ้านเลขที่, 96, 98, 98/1 ถึง 98/8, 106/1, 116 และ 116/1 ถึง 116/4 เป็นต้น และกลุ่มบ้านด้านหน้าโรงเรียนพุทธจักรวิทยา ได้แก่ บ้านเลขที่ 88, 94/1-8 และ 92 เป็นต้น ช่วงเดือนตุลาคม มีลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านพื้นที่ของศูนย์อาหารสามย่านสเตชั่น อย่างไรก็ตาม การออกแบบอาคาร ได้เว้นระยะห่างจากขอบเขตโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทำให้มีช่องเปิดที่ลมพัดผ่านได้สะดวกซึ่งเป็นการลดผลกระทบในการบดบังทิศทางลมได้ส่วนหนึ่ง		
1.8 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการจะมีผลให้อุณหภูมิภายนอกเพิ่มสูงขึ้น 0.2 องศาเซลเซียส และทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.5 องศาเซลเซียส เพิ่มเป็น 34.7 องศาเซลเซียส	1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,940.46 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,972.99 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,043.27 ตารางเมตร 2) พื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณจะมีการปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เพื่อให้มีพื้นที่ดาดแข็ง (Hardscape) ลดลง ป้องกันความร้อนและแสงสะท้อนเข้าสู่ตัวอาคาร แบบพื้นที่สีเขียว แสดงในรูปที่ 6-17	- 

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางรัก ซึ่งเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของประเทศ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่มีการพัฒนาในเขตเมือง เพื่อรองรับกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นไปเพื่อการประกอบการพาณิชย์ สถานที่ราชการ พื้นที่ท่องเที่ยวและแหล่งบันเทิง และสถานที่พักอาศัย อีกทั้งพื้นที่ตั้งโครงการก่อนการพัฒนา ก็มีการใช้ประโยชน์อยู่เดิมส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์กึ่งอยู่อาศัย ดังนั้น สภาพพื้นที่โครงการ และโดยรอบจึงมิได้มีพรรณไม้ สัตว์ป่า และสัตว์น้ำที่มีความสำคัญทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด รวมทั้งลำน้ำในบริเวณใกล้เคียงที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ คลองหัวลำโพงเก่าอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 450 เมตร ซึ่งสภาพคลองเป็นไปเพื่อการระบายน้ำอย่างเดียว จึงประเมินว่ากิจกรรมของโครงการไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศทางธรรมชาติหรือสภาพทางชีวภาพทั้งทางบก และในแหล่งน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการฯ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 พื้นที่สีแดง บริเวณ พ.5-6 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม กำหนดค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 และค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดในข้อ 51 และ ข้อ 55 ของ	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 4.79 และเนื่องจากได้จัดให้มีบ่อน้ำฝนขนาด 575 ลูกบาศก์เมตร จึงออกแบบอาคารให้มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 11.94 : 1 สอดคล้องตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ ข้อ 51 และ ข้อ 55	

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวณิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงดังกล่าว ได้มีมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดินได้ ไม่เกินร้อยละ 20 นอกจากนี้แล้ว พื้นที่บางส่วนของโครงการตั้งอยู่ภายในเขต ปลอดภัยระบบรถไฟฟ้า การก่อสร้างอาคารต้องได้รับ อนุญาตและปฏิบัติตามข้อกำหนดของการรถไฟฟ้าขนส่ง มวลชนแห่งประเทศไทย	2) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่ง ประเทศไทย (รฟม.) ตำแหน่งบ่อน้ำแสดงในรูปที่ 22	
3.2 การจราจร	การคาดการณ์ปริมาณจราจรในปี พ.ศ. 2560 บนโครงข่าย ถนนใกล้เคียง ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น สรุปดังนี้ ก. ระดับการให้บริการของทางแยก ทางแยกศึกษา ได้แก่ แยกสามย่าน แยกอังรีดูนังต์ แยกศาลาแดง และ แยกสุรวงศ์ พบว่า ค่าความล่าช้าที่ทางแยกเมื่อคิดเฉลี่ย ในแต่ละแยก ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า มีค่าอยู่ในช่วง 1.055-4.828 นาทีต่อคัน มีระดับการให้บริการของ แยกอยู่ในระดับ F ยกเว้นแยกสุรวงศ์ที่มีระดับการ ให้บริการอยู่ในระดับ E ส่วนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มี ค่าความล่าช้าอยู่ในช่วง 0.812-7.889 นาทีต่อคัน และ มีระดับการให้บริการของทางแยกส่วนใหญ่อยู่ใน ระดับ F ยกเว้นแยกสุรวงศ์ที่มีระดับการให้บริการอยู่ใน ระดับ D	1) จัดเตรียมทางเข้า-ออกหลักของพื้นที่โครงการบนถนน พระราม 4 โดยให้ขนาดทางเข้า-ออกกว้าง 6.00 เมตร หรือ ตามคำแนะนำของสำนักการจราจรและขนส่ง 2) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเข้า- ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการ ติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น 3) จัดให้มีจุดรับบัตรเข้าออกสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ลึกเข้า ไปในโครงการ ทางไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร และจัดตำแหน่ง ที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อ ไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดขวางการจราจร โดยจะให้ทางแก่ รถโดยสารสาธารณะที่จะเข้าจอดรับผู้โดยสารที่ป้าย	-

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

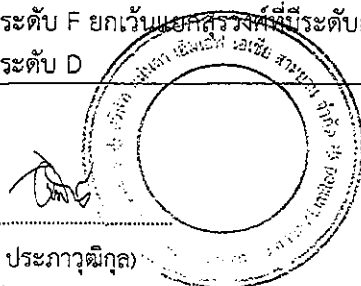
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



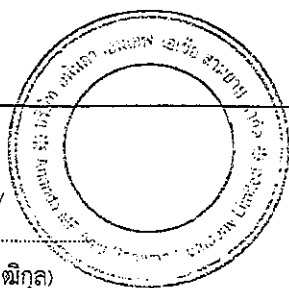
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข. ระดับการให้บริการของถนน ถนนที่ทำการศึกษ ได้แก่ ถนนพระราม 4 ช่วงที่ผ่านแยกศาลาแดง-แยกอังรีดูนังต์ และช่วงที่ผ่านแยกอังรีดูนังต์-แยกสามย่าน และถนน สุรวงศ์ ช่วงที่ผ่านแยกอังรีดูนังต์-แยกนราธิวาสราชนครินทร์ พบว่า มีความเร็วในการเดินทาง ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า ในแต่ละเส้นทางมีค่าอยู่ในช่วง 4.8-21.4 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เป็นระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับ D-F และในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีค่าอยู่ในช่วง 4.8-21.7 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับ D-F	รถโดยสารสาธารณะก่อน จึงจะให้รถภายในโครงการออกจากโครงการได้ 5) ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและชั้นจอดรถทุกชั้น 6) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 7) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งในบริเวณพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 5 คัน และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 9) ติดตั้งกระจกบนบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการใช้รถและการสัญจร 10) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างพอเพียง และแยกประเภทที่จอดรถให้ชัดเจน ได้แก่ รถยนต์ส่วนบุคคล รถจักรยานยนต์ รถขนของ รถแท็กซี่สาธารณะ	

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

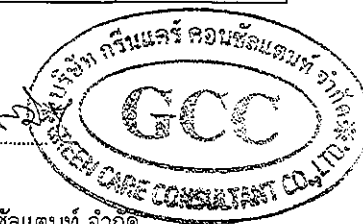


รับรองจำนวนหน้า 48/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่มาใช้บริการ 12) ติดตั้งสันชะลอความเร็ว โดยออกแบบให้มีลักษณะเป็นลูกกระนาบ มีฐานกว้าง 30-90 เซนติเมตร ความสูง 7.50 เซนติเมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยพ.2301-56) ผังบริเวณระบบจราจร แสดงในรูปที่ 21	
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 806.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ นำมาสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรเก็บกัก 1,000 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำประปา ชั้น 7 มีปริมาตรเก็บกักรวม 200 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำสำรองระบบดับเพลิง ชั้น 48 มีปริมาตรเก็บกักรวม 152 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำประปาบนชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรเก็บกักรวม 85 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองในโครงการ เท่ากับ 1,437 ลูกบาศก์เมตร จำแนกเป็นน้ำใช้ประจำวันเพื่อการอุปโภคบริโภค 1,135 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองประมาณ $1,135/806.36 = 1.41$ วัน) ที่เหลือ 302 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้เพื่อการดับเพลิง	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในโครงการให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรเก็บกัก 1,000 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำประปา ชั้น 7 ปริมาตรเก็บกัก 200 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำสำรองระบบดับเพลิง ชั้น 48 ปริมาตรเก็บกักรวม 152 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำประปาบนชั้นดาดฟ้า ปริมาตรเก็บกักรวม 85 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำใช้สำรองในโครงการ เท่ากับ 1,437 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้งานได้ประมาณ 1.41 วัน 3) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

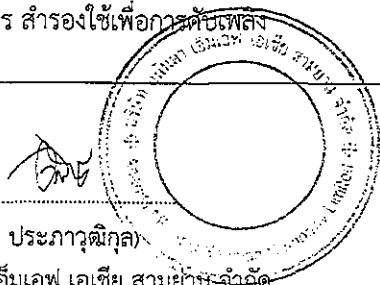
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้น้ำของโครงการจะมีผลให้ความดันน้ำสูญเสียภายในท่อประปาสาธารณะด้านหน้าโครงการจะลดลงประมาณ 0.42 เมตร หรือลดลงจากเดิม 7.9 เมตร เหลือ 7.48 เมตร ซึ่งถือว่า มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนเล็กน้อย (การเปลี่ยนแปลงความดันน้ำสูญเสียจากเดิมร้อยละ 5)	5) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นรวมทั้งหมดประมาณ 639.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบทั่วไป (Conventional Activated Sludge System) รองรับน้ำเสียได้ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐาน (มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) แล้วบางส่วนจะไปผ่านระบบฆ่าเชื้อด้วยรังสี UV สำหรับรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป การจัดการน้ำเสียของโครงการ ทำให้ค่าความสกปรกของน้ำเสียในรูป BOD ลดลง คงเหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และเมื่อระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำรวมถึงมีการจัดการกากตะกอนสิ่งปฏิกูล และไขมันอย่างถูกต้องหลักสากล นอกจากนี้แล้ว ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะต้อง	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด 639.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 750 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย แสดงในรูปที่ 18 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในรูปที่ 19 รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในรูปที่ 20	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด(รูปที่ 18) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 50/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยจัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตาม แบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้ หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน ดังนั้น จึงประเมินว่า ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอยู่ในระดับต่ำ		3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการ ทำงาน ของระบบ และ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็น รายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และ ส่ง ร า ย ง า น ให้ กรุงเทพมหานครเป็นประจำ ทุกเดือน
3.5 การระบายน้ำ	โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของ พื้นที่ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า อัตราการระบายน้ำ ปัจจุบันก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.0679 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที (4.076 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา) และเมื่อพัฒนา โครงการสภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป จากการคำนวณจะมี อัตราการระบายน้ำฝนเฉลี่ย 0.163 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ประเมินเป็นปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นในเวลา 3 ชั่วโมงเท่ากับ 573 ลูกบาศก์เมตร	1) ออกแบบระบบระบายน้ำให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบาย ออกไม่เกินสภาพปัจจุบัน คือ ไม่เกิน 4.076 ลูกบาศก์เมตร/ นาฬิกา 2) จัดให้มีบ่อน้ำฝนภายในโครงการ ซึ่งสามารถเก็บกัก น้ำได้ 575 ลูกบาศก์เมตร และระบายออกจากโครงการ โดยตั้งเวลาเริ่มระบายน้ำภายหลังฝนตกเป็นระยะเวลา 3 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำออกนอก โครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ หรือ ไม่เกิน 4.076 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อกักน้ำของโครงการ เป็นประจำ ตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ หาก พบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการ สะสมของตะกอนดินหรือ เศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรค ต่อการระบายน้ำ ให้ทำการ ขุดลอกหรือทำความสะอาด ท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง โครงการต้องการให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เพิ่มขึ้นร้อยละ 20 ตามเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยจัดให้มีบ่อน้ำฝนภายในโครงการ ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำได้ 575 ลูกบาศก์เมตร และระบายออกจากโครงการโดยตั้งเวลาเริ่มระบายน้ำภายหลังฝนตกเป็นระยะเวลา 3 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ หรือ ไม่เกิน 4.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	3) ติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิดแบบหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อดักขยะ เพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนท่อเข้ามาภายในโครงการ ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน และตำแหน่งบ่อน้ำฝน แสดงในรูปที่ 22	2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 5,078 KVA. ซึ่งทางโครงการจะรับไฟฟ้าแรงสูงโดยเดินสายใต้ดินจากบริเวณด้านหน้าโครงการเข้าสู่ห้องงานระบบไฟฟ้าที่ชั้น 7 โดยเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA. จำนวน 4 ชุด ติดตั้งภายในห้องงานระบบไฟฟ้าชั้น 7 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่างๆของอาคารต่อไป สำหรับโหลดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินส่วนกลาง มีปริมาณ 633 KVA. ทางโครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 700 KVA. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิด	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดไฟชนิด LED แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถเปิดปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 52/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีสลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าที่ขึ้น 7 เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะจ่ายไฟให้กับพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน พัดลมอัดอากาศ และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น เนื่องจากการไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพในการให้บริการประชาชน โดยเฉพาะบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งเป็นพื้นที่เศรษฐกิจที่สำคัญของประเทศ จึงประเมินว่า การใช้ไฟฟ้านครหลวงจะสามารถให้บริการไฟฟ้ากับโครงการได้เพียงพอ โดยจะไม่มีผลกระทบที่สำคัญกับการใช้ไฟฟ้าของชุมชน อย่างไรก็ตาม โครงการควรมีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานและรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงานด้วย		
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการ ไอทีโอ คิว สีสลม เป็นโครงการที่เช่าขายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่าง เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวณิก)

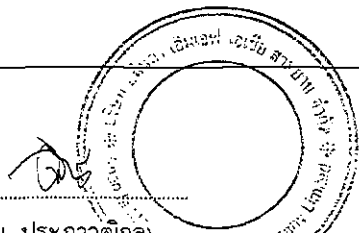
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ประเทศไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



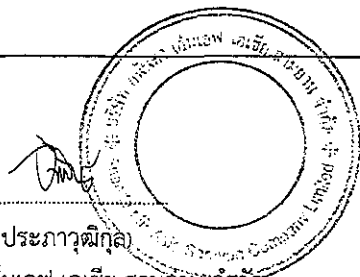
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต่ำกว่า 10 watt/m² - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) ต่ำกว่า 30 watt/m² - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เป็นต้น <u>มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</u> - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้ง	

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 54/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ ประมาณ 3,898 คน (รวมพนักงาน) รวมทั้งร้านค้าพื้นที่ 300 ตารางเมตร จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 11.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอนซึ่งโครงการได้มีการจัดเก็บ การเก็บรวบรวม และการประสานงานกับหน่วยงานในท้องถิ่นเพื่อการขนส่งเพื่อไปกำจัด มูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับ	1) มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของอาคารเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอย แยกเป็น ถังสำหรับรองรับ ขยะเปียก ขยะแห้งที่รีไซเคิลได้ ขยะแห้งที่รีไซเคิลไม่ได้และขยะอันตราย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย โดยภายในห้องพักขยะแห้งแบ่งเป็น 2 ส่วน สำหรับรองรับขยะแห้งที่สามารถรีไซเคิลได้ และ	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สยาม จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 55/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และ การจัดเก็บ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อที่อยู่อาศัย และใน กรณีที่ให้บริการเก็บขนและกำจัดของหน่วยงานท้องถิ่น โครงการต้องปฏิบัติตามระเบียบของท้องถิ่น เพื่อไม่ให้เกิด ปัญหาเกี่ยวกับการให้บริการ	ขยะแห้งที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ สามารถรองรับมูลฝอยแต่ ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริม เหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อ ระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพัก ขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการ แยกประเภทก่อนทิ้ง ตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ แสดงในรูปที่ 23 แบบขยายห้องพักขยะ แสดงในรูปที่ 24	
3.9 การดูแลระวายนํ้า	โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม ได้ออกแบบให้มีระวายนํ้าอยู่ บริเวณชั้น 49 ซึ่งเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย การบำบัดน้ำจากระวายนํ้า จะใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรค โดยใช้ระบบโอโซน การฆ่าเชื้อโรคโดยใช้โอโซน ซึ่งเป็นก๊าซ สีฟ้าอ่อนและไม่คงตัว ต้องเตรียมขึ้นและใช้ทันที มี คุณสมบัติสามารถฆ่าเชื้อโรคได้ดีมาก เมื่อใช้กับระวายนํ้า จะให้นํ้าใส ไม่ทำให้เกิดการระคายเคือง รวมทั้งไม่ทำให้ เกิดกลิ่นและรส	<u>มาตรการด้านโครงสร้างระวายนํ้าและอาคารประกอบด้วย</u> 1) โครงสร้างระวายนํ้า สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระวายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบระวายนํ้า ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้น ออกจากราง	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้ระวายนํ้ามาก ที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่า ความเป็นกรด-ด่าง และ

มิถุนายน 2558

(นายประธาน ประภาตฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 56/101

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากโอโซนเป็นก๊าซที่ไม่คงตัว จึงไม่มีเหลืออยู่ในสระ ทำให้ไม่สามารถฆ่าเชื้อโรคที่ปนเปื้อนใหม่ในสระได้ จึงต้องเติมสารฆ่าเชื้อโรคชนิดอื่น เช่น คลอรีน ในปริมาณที่ต่ำสุดตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ แต่ในกรณีนี้จะใช้คลอรีนน้อยกว่าการใช้คลอรีนเพียงอย่างเดียวมากและมีการระคายเคืองเนื่องจากคลอรีนน้อยกว่า การฆ่าเชื้อโรควิธีนี้มีประสิทธิภาพแต่ค่าใช้จ่ายในการลงทุนสูงมาก	- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ - มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

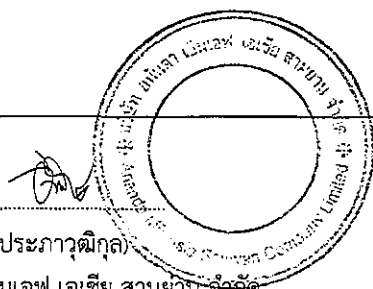
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 57/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล <u>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</u> 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ 3) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

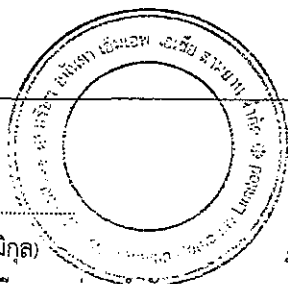
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 58/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย 6) จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 7) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <u>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</u> 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	

มีถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/101

มีถุนายน 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียงกิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่องมาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดีแม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณเข้าจากระบบวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) ดังนั้นผลกระทบจากโครงการต่อการบดบังคลื่นโทรทัศน์ในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 1,000 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

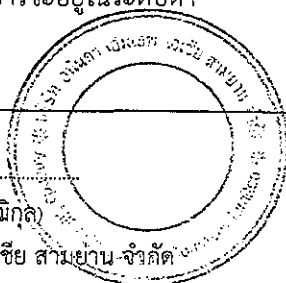
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 60/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 3,898 คน เกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจัดจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก ผลกระทบด้านสังคม การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5 คาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงานซึ่งสอดคล้องกับโครงสร้างประชากรในเขตบางรักที่มีประชากรร้อยละ 60 เป็นประชากรวัยทำงาน (อายุ 19-59 ปี) เรื่องความสัมพันธ์ของ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 4) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเข้าร่วมกิจกรรม หรือทำบุญที่วัดหัวลำโพงเนื่องในวันสำคัญทางศาสนาหรือโอกาสพิเศษต่างๆ 6) ก่อนเปิดใช้อาคาร ให้ประชาสัมพันธ์โครงการดังนี้ - แจกแผ่นพับหรือเอกสารประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการ ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบ พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ลม หรือสัญญาณโทรศัพท์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จ จนถึง	-

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 61/101

มิถุนายน 2558

(นางฉัตรนิ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีสม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนในชุมชนปัจจุบันมีการรวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์ และมีการเข้าร่วมกิจกรรมของกลุ่มค่อนข้างน้อย สำหรับ ผู้ อยู่อาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิม ค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วน สัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ ด้านวิถี ชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคน เมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้ดี ด้านขนบธรรมเนียม ประเพณีของชุมชนมีความผูกพันกับวัด หัวลำโพงซึ่งเป็นสถานที่ที่มีผู้ศรัทธาจำนวนมาก ซึ่งผู้พัก อาศัยในโครงการส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชนและมีโอกาสที่ จะเข้าวัดได้ง่ายขึ้นและมีส่วนช่วยในการทำนุบำรุงศาสนา และถือว่าวัดเป็นศูนย์รวมและเป็นสิ่งยึดเหนี่ยวจิตใจ เช่นเดียวกัน	ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด และบริเวณด้านหลังโครงการ (ใกล้พื้นที่ชุมชนหน้า วัดหัวลำโพง) 1 จุด	
4.2 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการ และอัคคีภัย เป็นต้น - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วน ใหญ่มีสาเหตุมาจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งผลการประเมิน ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จอดรถ	<u>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> <u>ด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด</u> เช่น 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อ มีการใช้ถนน	

มิถุนายน 2558

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 62/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน และสารไฮโดรคาร์บอน พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ระดับเสียงจากบริเวณชั้นจอดรถ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนพื้นที่ติดโครงการ มีค่า 65.7-67.2 เดซิเบลเอ ซึ่งยังไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้นโอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อชุมชนจึงมีน้อย - ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผื่นผดคัน หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบดังนี้ โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการดื่มดื่มน้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดนำเอาสิ่งสกปรกหรือเชื้อโรคมาสู่คนจนทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร อาการโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และโรคที่เกิดจากการเล่นน้ำสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค ได้แก่ โรคเยื่อตาอักเสบหรือเยื่อตาอักเสบ และกลุ่มโรคไม่	2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,940.46 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,972.99 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น 1,043.27 ตารางเมตร 3) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการและจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ <u>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และ	



มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดเชื้อ เช่น อาการแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์และแมลงพาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและแมลงสาบ เป็นพาหะโรค อหิวาตกโรค บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรควัณโรค หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น โรคทางผิวหนัง จากการทำงานที่ต้องสัมผัสมูลฝอย หรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกลื้อน เริม เป็นต้น	ห้องพักขยะอันตราย โดยภายในห้องพักขยะแห่งนี้แบ่งเป็น 2 ส่วน สำหรับรองรับขยะแห้งที่สามารถรีไซเคิลได้ และขยะแห้งที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลลงทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด 639.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 750 ลูกบาศก์เมตร/วัน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบบิ่บสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 64/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

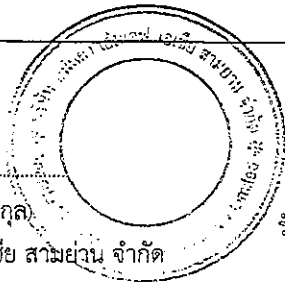
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง และเป็นโครงการขนาดใหญ่ที่มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งกันบูหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลุกลามเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) ถังดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบโปรยน้ำฝอยอัตโนมัติ (Sprinkler) มีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย มีระบบท่อเย็นส่งน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นต้น 2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ 3) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) กำหนดจุดรวมพลของโครงการ 4 จุด มีพื้นที่รวมประมาณ 1,016.43 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน (รูปที่ 25) 5) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรอบอาคาร ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูหนีไฟไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 65/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



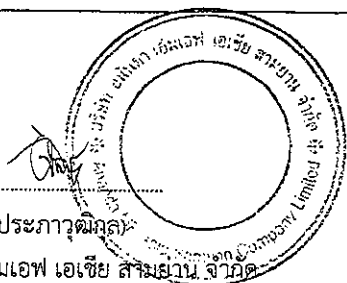
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งตาม กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความ คงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า “โครงการอยู่ในบริเวณโซนที่ 5 หมายความว่า พื้นที่หรือ บริเวณที่เป็นดินอ่อนมาก ที่อาจได้รับผลกระทบจาก แผ่นดินไหวระยะไกล ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัด ฉะเชิงเทรา จังหวัดสมุทรปราการ”	1) ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณี เกิดแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงฯ และตามมาตรฐาน ประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและ ผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	-
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารชุดพักอาศัยซึ่ง เป็นอาคารสูง 56 ชั้น โดยที่บริเวณใกล้เคียงในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร มีอาคารสูงใกล้เคียงกันตั้งอยู่หลายแห่งเช่น อาคารจามจุรีสแควร์ ความสูงประมาณ 40 ชั้น อาคาร โรงแรมมณเฑียร สูงประมาณ 20 ชั้น โครงการเอ็ม สีส้ม สูง 53 ชั้น โครงการ 185 ราชดำริ สูง 35 ชั้น และโครงการริช แอส สามย่าน สูง 25 ชั้น เป็นต้น อย่างไรก็ตาม บริเวณ ใกล้เคียงบางส่วนยังมีลักษณะเป็นพื้นที่ชุมชน ซึ่งมีที่ตั้งของ โรงเรียนและวัดหัวลำโพง ทำให้อาคารโครงการดูมีความ โดดเด่นเมื่อเปรียบเทียบกับบริเวณชุมชน	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้ กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารเป็นสี Tinted Gray กระจกใสสีเทา ที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) 2) จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นต่างๆ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,940.46 ตารางเมตร เป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,972.99 ตารางเมตร 3) จัดให้มีกระเบียดไม้บริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 2-6) เพื่อ ช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้เจริญเติบโต มีการบำรุง รักษาอย่างต่อเนื่อง 

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 66/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ใต้ดีไอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

(นายประธาน ประภาวดีกุล)

รับรองจำนวนหน้า 67/101

(นางฉวีจันทร์ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 1)	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 3) Total Hydrocarbon (HC) 4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	โรงเรียนวัดหัวลำโพง 1 จุด (รูปที่ 2)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	โรงเรียนวัดหัวลำโพง 1 จุด (รูปที่ 2)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 3)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	โรงเรียนวัดหัวลำโพง 1 จุด (รูปที่ 2)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 68/101



มิถุนายน 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้รับอนุญาตโครงการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ใช้ในงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	เจ้าของโครงการ
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการ ขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถ ระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ (รูปที่ 1)	1) ค่าบีโอดี (BOD) 2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตก หล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาด ล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรอกีดขวาง เส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนน สาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

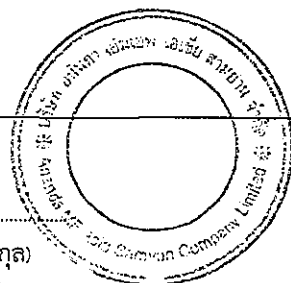
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) จัดระเบียบการจราจรรถบรรทุกไม่ให้กีดขวางการทำงาน และจัดคิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรอคิวเป็นเวลานาน		
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
11. สังคมและเศรษฐกิจ	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	1) ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบ ที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	ในช่วงสัปดาห์แรกของการเจาะเสาเข็มให้สอบถามอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ จนการเจาะเสาเข็มแล้วเสร็จ หลังจากนั้นสอบถามเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
12. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 70/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุ อุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงาน ก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูก สุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนัก
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สน.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2558

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 71/101



มิถุนายน 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Handwritten signature of Ms. Nattarini Yamsamit)

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

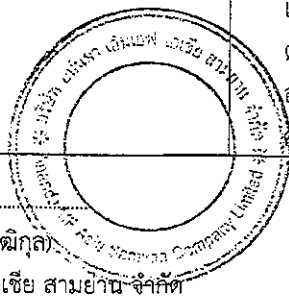
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	1) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อประสิทธิผลของ มาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความ ผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การทำงานของระบบส่ง น้ำและถังเก็บน้ำ	บ่อบำบัดน้ำ และถังเก็บน้ำ	1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้ง รายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการ แก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตาม แบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และ ส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	ตามคู่มือของระบบ หรือตาม กำหนดการตรวจสอบของ ระบบ บันทึกทุกวันและสรุปเป็น รายเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 19)	1) วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการ เป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของ ตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็น อุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มิถุนายน 2558.

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

รับรองจำนวนหน้า 72/101

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มิถุนายน 2558.

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	1) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	1) บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	1) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 2) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ		
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์ครบทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) 

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 74/101

มิถุนายน 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ คิว สีสลม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		
9. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการฯ	จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้ของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มิถุนายน 2558.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/101



มิถุนายน 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้แทนหน่วยงานสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ คิว สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

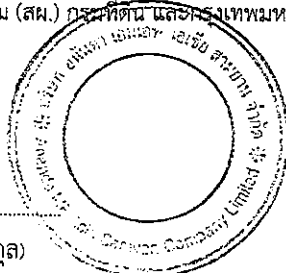
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	1) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ(ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	1) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และระดับน้ำในถัง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	1) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ คาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สน.) กรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2558

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 76/101



มิถุนายน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Handwritten signature)