



ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/ ๑๐๙๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๐๑๐๗ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่ บริเวณ
ถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณถนนเพนียดช้าง ๘) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า มีห้องพักจำนวน ๔๑ ห้อง พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ๑,๓๗๙.๔๐ ตารางเมตร
ประกอบด้วย อาคารสูง ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร สูง ๑๒.๕๐ เมตร พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ R.T.MANSION ของ
นางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ซึ่งให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ
R.T.MANSION ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้

เจ้าหน้าที่...

เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทจนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๑

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

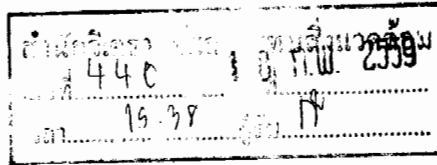


greeneo

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพธิดา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo.aid@yahoo.com



4265

B.2 V

18 กุมภาพันธ์ 2559

เลขที่ GNO-IEE 019/2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรจันท์ เทียมเก่า

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
 2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม
 3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้านเจ้าของโครงการ จำนวน 1 ฉบับ
 6. หนังสือรับรองบริษัท กรีนีโอ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 7. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท กรีนีโอ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่นางสาวรจันท์ เทียมเก่า มีความประสงค์จะก่อสร้าง โครงการ R.T.MANSION ตั้งอยู่บริเวณ ถนนสาธิตราษฎร์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 3/2557 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรจันท์ เทียมเก่าเสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายปริญญา บุญเกษม)
กรรมการผู้จัดการ



greeneo co.,ltd.

580 ПСМ 97771 ЛОС
 ИМС 0866 ИЛЫ
 6002 ВУ 6
 ПОВЕРЛИТЕЛЬНОСТЬ ИЛИ НЕ ПОВЕРЛИТЕЛЬНОСТЬ

[illegible][illegible]

ผลการแข่งขันการแข่งขัน R.T. MANSION จำนวน ๗ ชุด

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសហគមន៍អប់រំ និងវប្បធម៌ខេត្តព្រះវិហារ បានជួយលើកកម្ពស់ការងាររបស់គណៈកម្មាធិការសហគមន៍

២៧ ១ ក្រេត្យូ ស្មុគ្រ ក្រេត្យូ ស្មុគ្រ ក្រេត្យូ ស្មុគ្រ

๙๕๓๑/๑๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านไร่ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑. กบฏบ้านไร่

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី និងសមាជិកគណៈអភិវឌ្ឍន៍ បានចុះទៅត្រួតពិនិត្យការងារនៅក្នុងខេត្តកំពង់ចាម។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសហគមន៍អប់រំ និងវប្បធម៌ខេត្តព្រះវិហារ

เรื่อง การพิจารณาการจ้างงานการวัดค่าตอบแทนและผลประโยชน์ของการ R.T. MANSION

ସଞ୍ଚୟକ ମଣ୍ଡଳମଧ୍ୟ

០០០០១ លេខ ប្រជាជនក្រុង

៥២៦៤៧៨៩១០១១

17684



୧୦୦୦/୧୫୦୦୦ ନମ୍ବର

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๑๒

(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ R.T.MANSION

ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า ตั้งอยู่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 0-1-69.80 ไร่ เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 41 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

1/91

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และหากจะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาค่าจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุจันท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

2/91

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธิตราษฎร์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การใช้รถบรรทุกในการขนย้ายดินประมาณ 1 เที่ยว/วัน ($127.56/12/60 = 0.18 = 1$ เที่ยว/วัน) ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ต่อทรัพยากรดินและการชะล้างของดินอยู่ในระดับต่ำ	3. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้อง แก้ไขและให้ความช่วยเหลือ ขั้นตอนการดำเนินการป้องกันดินพัง ดังนี้ 1. ในการกด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภท ที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคาร ข้างเคียง เกิดการเสียหาย หรือแตกร้าวได้ 2. การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยจะต้องมี การ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมฉาก แต่จะต้องเสริมความ แข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม 3. การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้กดตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และจะต้องมีวิศวกรควบคุม การขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน 4. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึก ไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น 5. เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง Pre-load เพื่อไม่ให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยจะต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยก่อนถึงจะขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็น ระดับชั้นละไม่เกิน 50 ซม. เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย 6. การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด ขั้นตอนการดำเนินการรื้อถอน Sheet Pile ดังนี้ 1. ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile	โดยทันที ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ (คุณรุจนันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

4/91

ลงนาม.....
(นางสาวยุรธรา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุ่งนันท เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ชนิดกิจกรรม/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆเรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting cement - bentonite ไปตามท่อ Grout hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดิน เพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile 3. การถอน Sheet Pile และ Grouting cement - bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Termino pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน ดังนี้ 1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และชุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป 3. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชะเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 4. จัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ในพื้นที่โครงการ 5. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอก	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันท เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

5/91

ลงนาม เจ้าของโครงการ

(นางสาวยุวรัตรา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธิตราษฎร์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมา ก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 6. วิศวกรต้องสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดั่งเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 7. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการดังนี้ 1.1 กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 1.2 ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค ได้ดิน นำไปกองไว้ในกระเบรตบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการฉีดยาคลุมดินที่อยู่ในกระเบรด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 1.3 ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน 1.4 จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุจันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

6/91

ลงนาม.....

(นางสาวยุรธรา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธิตประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	และจัดให้มีการสำรวจทรัพยากรดินก่อนเริ่มออกสู่ถนน สถานะ 1.5 จัดพนักงานกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ 2.1 กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง หรือตามที่กฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 2.2 ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่เป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นการไป 2.3 ไม่ขนย้ายดินในในช่วงฝนและเวลากลางคืน 2.4 ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกชนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับถนนสาธารณะและระบบสาธารณูปโภคเนื่องจากการขนย้ายดิน 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน
---	--

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจน์นัท เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธิตประยูรญาติ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดมาตรการ	ระยะก่อสร้าง
เท่ากับ 0.005 มก./ลบ.ม. เช่นเดียวกัน จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8-11 พ.ย. 2558 มีค่าเท่ากับ 0.021 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.005 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.026 มก./ลบ.ม. (0.021+0.005 = 0.026) เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมิณเป็นการประเมินจากกรณีที่มีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยและพื้นที่รอบข้างในระดับต่ำ	9. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ และพื้นที่ที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการโดยไม่การมีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 10. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกัน ในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 11. จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันทันที มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษ 1. ตรวจสอบเครื่องย่นดินของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. กำหนดเวลาในการให้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 4. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ทำป้ายระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน	ระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า CO, HC, NO_x และ SO_x เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุจน์นัท เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทมาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของค่าความเข้มข้นของมลสารเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นจากการทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง (ที่ได้จากการประเมิน) ทั้งนี้ ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.059, 0.101, 3.80 และ 7.28 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่ได้จากการประเมินมีค่าเท่ากับ 0.059, 0.102, 3.800 และ 7.280 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์คุณภาพในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ที่กำหนดค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชม. 0.780 มก./ลบ.ม. ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2522) ที่กำหนดค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชม. 0.32 มก./ลบ.ม. และฉบับที่ 10 ที่กำหนดค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชม. 34.20 มม./ลบ.ม. ส่วนค่า HC ไม่มีมาตรฐานกำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น จากการก่อสร้างและระบุแนวทางแก้ไข สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา 2. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ 3. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 3. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 4. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวรุจันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

10/91

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรจันท์ เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดช้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ชื่อผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน	วันที่ดำเนินการ
	เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 5. วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. เก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 4. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 5. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	ป	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

11/91

ลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

จุดบ่งชี้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านเตรียมการและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 3. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	๙๙
1.4 เสียง	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8-11 พ.ย.2558 พบว่า <u>ทิศใต้</u> ติดต่อกับ พื้นที่ว่างและบ้านพักอาศัยชั้นเดียว ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 12 ม. จะได้รับเสียงสูงสุดจากการก่อสร้าง 89.94 dB(A) <u>ทิศตะวันออก</u> ติดต่อกับ S.R.Mansion ความสูง 4 ชั้น (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง) ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 13 ม. จะได้รับเสียงสูงสุดจากการก่อสร้าง 89.24 dB(A) <u>ทิศตะวันตก</u> ติดต่อกับ หมู่บ้านนิรุธา (ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 3 หลัง) ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 4 ม. จะได้รับเสียงสูงสุดจากการก่อสร้าง 99.48 dB(A) สำหรับการลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการติดตั้งแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. ความหนา 1.59 มม. รอบโครงการ เพื่อลดระดับเสียงรบกวน 2. ติดตั้งผนังกันเสียง (Sound barrier) ประเภทไม้มีความหนาแน่น 12 มม. สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อลดระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัย 3. ใช้ผ้าใบที่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อลดเสียงรบกวนบริเวณข้างเคียง 4. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง 5. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 6. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันตก ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

12/91

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธรา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวอรุณนันท เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรนอกประตูประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานที่รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 23 dB(A) จึงส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงภายนอกโครงการ อยู่ในช่วง 69.24-76.48 dB(A) ซึ่งค่ายังไม่อยู่ในมาตรฐาน โครงการจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม โดยให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งผนังกันเสียง (Sound barrier) ประเภที่ไม่มีความหนาแน่น 12 มม. สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ทำให้ระดับเสียงรวมที่กลุ่มพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตกของโครงการได้รับมีค่าลดลงอยู่ในช่วง 56.48-66.94 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศเมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) สำหรับพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนต้นดรารักษ์ โรงเรียนอาชีวมาได้ สำนักสงฆ์หนองอ้อ คริสตจักรเซนต์นิโคลัส มัสยิดดารุสอิบราหิม และโรงเรียนเมืองพัทยา 5 จะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 32.68-41.93 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปค่าเฉลี่ย 24 ชม. ดังนั้นจะเห็นได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระดับเสียงต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. 8. กำหนดแผนงานวางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนและอาคารโดยรอบให้มากที่สุด และต้องมีการบำรุงรักษาสมาเสมอ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระงับการร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที 10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 11. กำชับผู้รับเหมามาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการณ์ย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง	หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน ในโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ (คุณอรุณนันท เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่ววัสดุ ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม ระดับแรงสั่นสะเทือนทั่วไปจากการทำเสาเข็ม (แบบเจาะ) มีค่า 0.170 นิวตัน/กิโลเมตร ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 25 ฟุต การวางฐานราก	1. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้าง รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดจนระงับการก่อสร้าง	-จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระงับการก่อสร้าง พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรราษฎร์นุ้ย (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

การป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			กรณีไม่เป็นไปตามนี้
และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง ปัจจัยที่ทำให้ความแรงของความสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด จากการคำนวณจะเห็นว่าด้านทิศใต้ (พื้นที่ว่างและบ้านพักอาศัยชั้นเดียว) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.184 มม./วินาที และทิศตะวันออก (S.R.Mansion ความสูง 4 ชั้น (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง)) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.930 มม./วินาที ซึ่งมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนต่ำกว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่จะกระทบและสร้างความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม และต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร ที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มม./วินาที ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ยกเว้น ด้านทิศตะวันตก (หมู่บ้านนุ้ย (ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 3 หลัง)) ที่มีค่าเกินมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มม./วินาที ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตาม	2. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคารและทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบที่เกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันตก ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุจนันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)	เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันตก ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุจนันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

14/91

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ข้อมูลโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบ
	มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนด้านตะวันตก (หมู่บ้านนัฐชา (ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 3 หลัง)) เพิ่มเติม โดยกำหนดให้มีมาตรการขุดคูความกว้าง 1 ม. ความลึก 2 ม. ซึ่งการขุดคูนั้นสามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 43 (เลือกความถี่ที่ 30 เฮิรตซ์) ซึ่งทำให้หมู่บ้านนัฐชา (ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 3 หลัง) ด้านทิศตะวันตกได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 3.495 มม./วินาที เพื่อลดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง จากผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดสำหรับด้านทิศใต้ (พื้นที่ว่างและบ้านพักอาศัยชั้นเดียว) ด้านทิศตะวันออก (S.R.Mansion ความสูง 4 ชั้น (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง)) และด้านทิศตะวันตก (หมู่บ้านนัฐชา (ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 3 หลัง)) มีค่าอยู่ในช่วง 1.930-3.495 มม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด สำหรับอาคาร ห้องแถว ดึกแถว และบ้านแถว (อาคารประเภทที่ 2) ที่ 5.0 มม./วินาที สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการทั้ง 6 แห่ง พบว่าระดับสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวมีค่าระดับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.025 นิ้ว/วินาที ซึ่งต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร ที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มม./วินาที ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวรุจันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

15/91

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจันท์ เทียมเก่า
 ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรเหนือซอย 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ป้องกันผลกระทบต่อการค้า ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ	ป้องกันผลกระทบต่อการค้า ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ที่สาธารณะรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณริมถนนสาทรเหนือซอยด้านหน้าโครงการ 2. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 3 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะพร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระถังกรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา มาสูบล้างทำความสะอาดพื้นที่ที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสุ่มสิ่งปฏิกูลภายในถังกระถังออกโดยให้สำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังกระถังในทันที 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้อย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในระยะก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 3 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 10 คนต่อ 1 ห้องและถูกสุขลักษณะพร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสืบส่งปฏิกลภายในบ่อเกรอะออกโดยให้สำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังเกรอะในทันที - ห้ามไม่ให้เทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่โล่งแจ้งเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า พื้นที่ว่าง และสถานประกอบการ รวมทั้งมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่ สภาพโดยรอบมีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่นตามแนวถนนสายหลัก ดังนั้นพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามตรอกข้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุจันท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

17/91

ลงนาม.....ผู้ควบคุมการจ้างวัดค่าดิน

(นางสาวยุวธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจันท์ เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรเหนือซอยประยูร (บริเวณซอยเพนียดช้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หาดพิทยาสาย อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 1.47 กม. ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพัทยา ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อตกตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จชนิดเกราะอะครอโรอิกาทด ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ
3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ ของชุมชน 3.1 การใช้น้ำ	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 8.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากโครงการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกรถเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ผิดพรมน้ำ เพื่อป้องกันเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคณงาน (จำนวน 30 คน) 3.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการให้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชน	1. กำชับให้คณงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุ 10.00 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที
		- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวอรุณรัตน์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรเหนือซอยประยูร (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ข้อมูลเบื้องต้น	โดยรอบในระดับต่ำ	ข้อมูลเบื้องต้น
3.2 การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะมาจาก 2 แหล่ง คือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 3.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของ 2.40 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บำบัดก่อน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน 0.60 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกั้นการปล่อยโรอากาต ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะมีระดับต่ำ		- ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังและรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวอรุณรัตน์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559



ลงนาม.....

(นางสาวอรุณรัตน์ เทียมเก่า)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



greeneco co., ltd.

19/91

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ (คุณรุจนันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
3.3 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5.00 ลบ.ม./วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค 3.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้ แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป 2.40 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของพนักงาน 0.60 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ และจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในระดับต่ำ	1. จัดระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาหรือแหล่งน้ำสาธารณะและดูแลบำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำและบ่อดักเป็นประจำ	-ขุดลอกท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาริมถนนหน้าโครงการ -ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ (คุณรุจนันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของพนักงาน มีทั้งสิ้น 0.09 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.0027 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยย่อยสลาย 0.0576 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยนำกลับมา	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความคงทน มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น	-ตรวจสอบสภาพ ถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่างถังรองรับมูลฝอย

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

20/91

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ใหม่ 0.0270 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และปริมาณมูลฝอยอันตราย 0.0027ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ซึ่งโครงการได้ติดตั้งรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลบ.ม.) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลบ.ม.) ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลบ.ม.) และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลบ.ม.) ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ	2. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	ชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้ งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็น	-ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

21/91

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจันท์ เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธิตราษฎร์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพญาเกล้า และถนนเพนียดข้าง ในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงอย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนส่งคนงานก่อสร้าง และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนส่งคนงานก่อสร้าง และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับต่ำ ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจรและทำให้การจราจรบนถนนสายหลักเกิดการชะลอตัว คือ กรณีเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพญาเกล้า และถนนเพนียดข้าง และกรณีผ่านทางร่วมทางแยกซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	สะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน - ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด - จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง - กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุจันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

23/91

ลงนาม

(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจน์นัท เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรเหนือซอย 8 (บริเวณซอยเพนียดช้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ห้องที่ต่ำกว่าบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 การก่อสร้างโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น (สำหรับเช่า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 41 ห้อง ห้องสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง ห้องเก็บของ จำนวน 1 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 ม. จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 ม. จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดพัทยา เป็นระยะทางประมาณ 1.47 กม. (ระยะทางมากกว่า 100 ม.) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
--------------------------	--	--

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรจันท์ เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ข้อมูลโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 41 ห้อง ห้องสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง ห้องเก็บของ จำนวน 1 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะทางจากชายหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างเป็นระยะทางประมาณ 1.47 กม. (มากกว่า 100 ม.) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โครงการ R.T.MANSION ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 4 ชั้น ห้องพัก มีห้องพักจำนวน 41 ห้อง ห้องสำนักงาน 1 ห้อง ห้องเก็บของ จำนวน 1 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ดังนั้น การดำเนินกิจการและประเภทอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามข้อ 10 และจากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.03:1 (กำหนดไว้ไม่เกิน 6:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 24.73 (กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

25/91

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธิดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดช้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับปรับปรุงครั้งที่.....	บริเวณรอบโครงการ (พื้นที่.....)	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ใช้บังคับในกรณี.....)	รายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้า) ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 3.6 (สีน้ำตาล) ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจภาพถ่ายทางดาวเทียมและลงพื้นที่สำรวจในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 1,963.25 ไร่ แบ่งตามการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้เป็น 5 ประเภท ดังนี้ พื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 86.85 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 5.73 พื้นที่ถนน ร้อยละ 4.34 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 3.05 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.03 ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอาคารพักอาศัย ร้านค้า ถนนสาธารณประโยชน์ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น ทางโครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊กไฟ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งาน ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 3. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุจนันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)

ลงนาม.....
 (นางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2559

26/91

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุ่งนันท เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อทั้งผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 30 คน การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละออง เสียงรบกวนมากขึ้น และการจราจรติดขัด เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น นำไปสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวมีความ	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดังหรือตีมีดสุรา ภายในพื้นที่โครงการ ในเวลาทำงาน • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. หน้า 1.59 มม. โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเสียหาย หรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งนันท เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวรุ่งนันท เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

27/91

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธิตราษฎร์ (บริเวณซอยเพนียดช้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มถัดจากพื้นที่ติดโครงการ-รัศมี 100 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ (ร้อยละ 95.83) เห็นว่ามาตรการที่นำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน กลุ่มถัดจากระยะรัศมี 101 ไปจนถึงระยะรัศมี 1,000 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ (ร้อยละ 89.75-ร้อยละ 99.75) เห็นว่ามาตรการที่นำมาเสนอมีความเพียงพอในทุก เพียงแต่ขอให้นำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ จะอยู่ในระดับต่ำ ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน โดย รอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงาน ประมาณ 30 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 9,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	4. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 5.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียน ขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควันจาการรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล	3. 2 4. 3 5.
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 30 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบ	พื้นที่ก่อสร้าง 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. หนา 1.59 มม. พร้อมตาข่ายพลาสติกล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น	- ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือเครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

28/91

ลงนาม.....

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุ่งนันทน์ เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธิตราษฎร์ประโชชน์ (บริเวณซอยพินิตช้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ หรือน้ำและน้ำทิ้งไม่ให้ถูกสุขลักษณะย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาล สาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จ้างจะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการจะมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยและต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับการเข้าปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัย จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด สรุปผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการได้ ดังนี้ 1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีการควบคุมด้านความปลอดภัยที่ดีจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียด เนื่องจาก	3. อาคารขณะก่อสร้างในที่ที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีผนังกัน ควรทำการกันและมิตายเสริมเพื่อป้องกันการตก 4. การขุดพื้นดิน คู ที่มีลึกลงมากกว่า 1 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง 5. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง 6. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อความหรือสัญลักษณ์สำหรับจะเข้าไปในบริเวณดังกล่าว ซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสีสากสีทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 7. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 8. ห้ามเมาสุราขณะทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 9. ติดตั้งสัญญาณไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน 10. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมในการประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ	- ตรวจสอบว่า ตาข่าย ฝาใบ แฉกกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่อง ทุก 6 เดือน จนถึงสุดท้ายก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งนันทน์ เทียมเก่า เป อ ร ดี ด ต่อ 081-6866592)
---	--	--

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันทน์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธรา มัทธอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T. MANSION ของนางสาวอรุณรัตน์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรนอกซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

อุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย 2. ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย	2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องตรวจสอบดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้าบู๊ต เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น เครื่องมือเครื่องจักร
---	--

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธิตราษฎร์ (บริเวณซอยพินัยช้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและ สุขภาพ	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งส่งผล กระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้กิจกรรมการ ก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่ง ที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการ ก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ	1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและ สิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนิน กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิด	2. มาตรการป้องกันและสุขภาพก่อนรับเข้า ทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ ตรวจสอบสุขภาพอย่างต่อเนื่องทุก 6 เดือน จนสิ้นสุดการก่อสร้าง - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายใน พื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6865592)
4.3	มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง	1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและ บริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความ ปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาว ที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ให้นำปัสสาวะ ปิดมูกทุกครั้งที่ไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัด ควรให้น้ำเกลืออนามัยอยู่เสมอ	1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือ ให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิงต้องมีการเดิน สายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์ 6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบ ความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวรุจันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....
(นางสาววรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรนอกซอยประยูร (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุมลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขุดน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรค	อุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท 2. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรงรวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง ทั้งนี้จากผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ ในประเด็นปัญหา ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยเป็นหลัก ส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และมูลฝอยก็เป็นผลกระทบต่อปัญหาต่อสุขภาพของกลุ่มเสียงทั้ง 2 กลุ่ม เช่นเดียวกับปัญหามลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษไปปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพมาก อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 12 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพ ยังมึผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญเป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจันท์ เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับร่างของหน่วยงาน/บริษัท	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 30 คนมีการจัดบ้านพักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด	ระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยามำยุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อดักตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ i. ปิดล้อมบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุดตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป ii. ปลูกสิ่งปลูกภายในถังเกราะกรอง-ไร้อากาศออก โดยให้	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุจันท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

33/91

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุ่งนันทน์ เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธิตราษฎร์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

การติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
		หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที iii. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ i. ฉีดพ่นยามาแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว ii. กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง iii. สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรอง-ไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที iv. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. หน้า 1.59 มม. พร้อมตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วง	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบัง ทัศนียภาพได้ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งนันทน์)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันทน์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

34/91

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจันท์ เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธิตประยูร (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	รายละเอียด	ก่อสร้าง	เตรียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
	ก่อสร้างสูง 3 ม. และมีฝ้าไปกันโดยรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนั้นยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (คุณรุจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592) เป็นผู้รับผิดชอบ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง ปี คือ ภายใต้งานการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนกุมภาพันธ์)

Signature

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวรุจันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

Signature

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

กรณีพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดังรูปที่ 1) ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบที่มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม ร้านอาหาร เป็นต้น นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นปีบ ต้นชงโค ต้นโมก ต้นหมากแดง ต้นพลับพลึงหนู และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ดัชนีตรวจวัด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 220.00 ตร.ม. (ไม่นำมาคิดตามเกณฑ์ขนาด 8.51 ตร.ม.) ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วยช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2559

36/91

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากการยนต์ของผู้พักอาศัย ที่จอดรถของโครงการอยู่ภายนอกอาคารทั้งหมด ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์ จนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ดังนี้ ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์ และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 2 คันและรถจักรยานยนต์ 14 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 0.09 mol/วัน ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ โครงการปลูกไม้ยืนต้น ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นปับ และต้นชงโค รวมมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 81.83 mol/วัน ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.09 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสี่ยงและความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูทดแทนใหม่ทดแทนทันที - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูทดต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	- ดูแลรักษาด้านไม้ สภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ต้นไม้ ถนนทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูทดต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
1.4 เสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8-11 พ.ย. 2558 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. ($L_{eq}24$ ซม.) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 52.6 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียง	- ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ - ก่อสร้างที่บความสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

37/91

ลงนาม.....ผู้รับใบอนุญาต

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจน์ท์ เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรเหนือ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงปิดดำเนินการโครงการ จะมีความถี่สูง 3 ม. โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการที่ติดทางสาธารณะซึ่งมีรั้วที่บดบังเสียงจากถนนและเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 52.6-34 = 18.6 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 52.6-36 = 16.6 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 16.6-18.6 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวจะต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกะซิบ (30 dB(A)) สรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการประกอบอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะก่อให้เกิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีความสูงของพื้นที่ส่วนกลางที่ให้บริการ ผู้พักอาศัย แนวรั้วและไม้ต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัย	สวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 4. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการและการร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจันันท์ เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรนพประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ มีความถี่ในช่วง 10^6-10^9 เฮิรตซ์ คลื่นช่วงนี้ใช้ในการส่งข่าวสารและสารบบันเทิงไปยังผู้รับ สำหรับคลื่นวิทยุความถี่ตั้งแต่ 530-1600 กิโลเฮิรตซ์ ที่สถานวิทยุส่งออกอากาศในระบบแอมเอ็ม เป็นการสื่อสารโดยการผสม (modulate) คลื่นเสียงเข้ากับคลื่นวิทยุ ซึ่งเรียกว่า คลื่นพาหะ และสัญญาณเสียงจะบังคับไปให้แอมพลิจูดของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงไป ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบแอมเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบแอมเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบแอมเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุยอมผ่านไปได้ แต่ถ้าวัดถึงทิศทางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดบอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่	ภายในอาคารดับเครื่องยอนต์ทุกเครื่องจะจอดรถ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 2. แจ้งให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ให้ทราบว่าเป็นกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังโครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกและไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสี่ยงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10⁸ เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น การส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้นสัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม. บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆ ได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้น เพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่าผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัด		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

40/91

ลงนาม.....
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน		
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด จำนวน 2 ชุด คือ ชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.00 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 260 มก./ล. น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 13 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 95 ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อผ่านการบำบัดแล้วน้ำทิ้งจะเข้าสู่บ่อพักเพื่อรวบรวมน้ำเสียก่อนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ซึ่งเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร และรองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศชุดที่ 1 โดยโครงการออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 25.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมน 20.03 ลบ.ม.) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 18.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 92.80 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 13 ลบ.ม./ชม. สูบส่งสูง 8 ม. (ทำงานสลับกัน) เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและระบายออกสู่สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 260.00 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และจากส่วนต่างๆ ของโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 25.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมน 20.03 ลบ.ม.) ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250.00 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	ตรวจวัดคุณภาพน้ำออก ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

41/91

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด ผลพิษที่อาจทำให้ปนเปื้อนต่อแหล่งน้ำใต้ดินได้คือน้ำทิ้ง และน้ำชะมูลฝอย ซึ่งทางโครงการได้มีการบำบัดโดยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเตอมอากาศ จนค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. ในส่วนมูลฝอยก็มีการรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกหลักวิชาการเช่นกัน ซึ่งการดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า พื้นที่ว่าง และสถานประกอบการ รวมทั้งมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่ สภาพโดยรอบมีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่นตามแนวถนนสายหลัก ดังนั้นพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

42/91

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุ่งนันทน์ เทียมเก๋า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 26.07 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ข้อมูลเดือนกันยายน พ.ศ. 2558 น้ำประปามีจำนวนผู้ใช้น้ำ 80,960 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 280,800 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 5,019,465 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,886,907 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,984,775 ลบ.ม. พื้นที่ให้บริการ 353.32 ตร.กม. ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 61.16 ลบ.ม. โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (WP-1, WP-2) เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 สำรอง 1) อัตราการสูบ 200 ลิ./นาที่ สูบน้ำส่งได้สูง 30 ม. เพื่อสูบน้ำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นบาดาล ความจุ 29.20 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคได้ประมาณ 3 วัน	1. สำรองน้ำใช้ในโครงการไว้ถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 61.16 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นบาดาลความจุรวม 29.20 ลบ.ม. รวมมีปริมาตรกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งสิ้น 90.36 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3 วัน 2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคารทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งนันทน์ เทียมเก๋า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันทน์ เทียมเก๋า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

43/91

ลงนาม.....ผู้แทนบริษัทกรีนโอ

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรจันท์ เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดของมาตรการป้องกัน	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ชื่อผู้รับผิดชอบ
	ความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาต สิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร ได้ กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนต์ทุกโครงการ จะต้องมีการระบบถังเก็บน้ำสำรองจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละ อย่างน้อย 1,500 ลิตร สำหรับโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) มีห้องพักจำนวน 41 ห้อง ต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ไม่น้อยกว่า 61.50 ลบ.ม. (ห้องพัก 41 ยูนิต = 41 ยูนิต x 1.50 ลบ.ม. = 61.50 ลบ.ม.) โดยการสำรองน้ำใช้ของโครงการ จะเชื่อมต่อ น้ำประปาของโครงการกับท่อของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มายังถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 61.16 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 29.20 ลบ.ม. รวมปริมาตร สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในโครงการทั้งสิ้น 90.36 ลบ.ม. ดังนั้น การสำรองน้ำใช้ของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับ ประกาศจังหวัดชลบุรีดังกล่าว จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่าง ทั้งหมดเห็นว่าการให้บริการน้ำประปาในปัจจุบันมีความเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของ ชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	การสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประปาส่วนภูมิภาคสาขา พัทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณ พื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดเวลาที่โครงการจะเปิดวาล์วน้ำ เข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงในช่วงเวลาที่มี การใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของ ชุมชน 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินใน ช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบ โครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชม./วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน ทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/ คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อก น้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำประปา	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

44/91

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



[illegible]

(នគរបាលស្រុកជន) ឆ្នាំមេដឹកនាំអង្គការសហប្រជាជាតិ ចំណូលពីការប្រើប្រាស់ (8 លានដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងការស្រាវជ្រាវអំពីការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធបញ្ជា។

[illegible]

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธิตราษฎร์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

รายละเอียดกิจกรรม/มาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียก่อนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ซึ่งเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร และรองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศชุดที่ 1 โดยโครงการออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 25.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 20.03 ลบ.ม.) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 18.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 92.80 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 13 ลบ.ม./ชม. สูบส่งสูง 8 ม. (ทำงานสลับกัน) เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและระบายออกสู่สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป (ดังรูปที่ 2) ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 20.03 ลบ.ม.) ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250.00 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลาโดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น มาตรการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ที่จอดรถ 1. ติดตั้งกรวยจรวจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในช่วงที่มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น 2. ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน 3. กำหนดให้มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล	- TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

46/91

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตรา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรเหนือซอย 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	มาตรการ
	มาตรฐาน 2. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น ส่วนต้อนรับ บริเวณที่จอดรถ และบริเวณพื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ล. และห้องส้วมน้ำทิ้งจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ล. จุดละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยน้ำกลั่นมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย) และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณถังรองรับมูลฝอยไปกำจัดให้พนักงานรวบรวมส่วนกลาง โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรับมูลฝอยแล้ว 3. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมียาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม กระดาษตามจุดต่างๆ ภายในอาคารแม่บ้านจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักรับมูลฝอยรวม 4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรับมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 5. จัดให้มีถังพักรับมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 4.00 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็นห้องพักรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 2.00 ตร.ม. (ภายในห้องจะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยย่อยสลาย) และห้องพักรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.00 ตร.ม. (ภายในห้องจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยน้ำกลั่นมาใช้ใหม่ ขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถัง และที่ตั้งกองมูลฝอยทั่วไป) โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงจำแนกตาม	ห้องพักรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.00 ตร.ม. (ภายในห้องจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยน้ำกลั่นมาใช้ใหม่ ขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถัง และที่ตั้งกองมูลฝอยทั่วไป) โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 ม. จึงทำให้ห้องพักรับมูลฝอยย่อยสลาย มีปริมาตรความจุมูลฝอย 2.00 ลบ.ม. และห้องพักรับมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรความจุมูลฝอย 2.00 ลบ.ม. และโครงการจัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยประจักษ์ บริเวณโถงบันไดหลักตั้งแต่ชั้น 2-4 ในแต่ละชั้นจะจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ล. จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลั่นมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ล. จุดละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยน้ำกลั่นมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย) ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นไปยังห้องพักรับมูลฝอยรวมทุกวัน มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมไว้ภายในห้องพักรับมูลฝอยรวม เพื่อให้สำนัสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล เมื่อพายุเข้ามารับไปกำจัดต่อไป ซึ่งแต่ละชั้นภายในอาคารจะเกิดมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยน้ำกลั่นมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย จากการประเมิน พบว่า การจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยน้ำกลั่นมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย ประจักษ์ของส่วนที่พักอาศัยในอาคาร สามารถ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T. MANSION ของนางสาวรุจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรเหนือซอย 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	มาตรการต่อไป โดยห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา เว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคที่จะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร ในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการวันละ 1 ครั้ง ทั้งนี้มูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกออกจากมูลฝอยทั่วไป โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการจะจัดตั้งถังรับถังไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ พนักงานโครงการจะนำถุงบรรจุมูลฝอยจากภายในห้องพักมูลฝอยรวมขนถ่ายไปยังจุดที่จัดเตรียมเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปอย่างรวดเร็ว ส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวมจะจัดพนักงาน ล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป เมืองพัทยา เป็นหน่วยงานที่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดตามหลักวิชาการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาจะจอดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะดวกในการขนถ่ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย และกำหนดมาตรการเพื่อให้การเก็บขนมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	ไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. ดัดตั้งพัฒนาระบบอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยย่อยหลาย เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม 10. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค มาตรการลดผลกระทบจากการขนถ่ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย 1. ประสานงานไปยังเมืองพัทยาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภท (มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยน้ำหนักกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวหรือขาวใส) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงแยกตามประเภทมูลฝอยที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถขนถ่ายได้สะดวก 4. ให้นักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมลงรถลากไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยขนถ่ายมาก่อนที่เมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขน
--	---	---

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรเหนือซอย 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

3.5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า	3.5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า	3.5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า
ความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา เมืองพัทยามีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 208.10 ตร.กม. มีความสามารถในการจัดการเก็บขยะมูลฝอยทั้งสิ้น 360-400 ตัน/วัน มีพนักงานขับรถ 57 คน คนงานเก็บขยะมูลฝอย จำนวน 111 คน บริษัทร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด จะเข้าไปจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ ที่ตั้งอยู่บริเวณถนนสาทรเหนือซอย 8 (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในเวลา 4.00-5.00 น. ด้วยรถอัดท้ายขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บวันเว้นวัน และถูกส่งต่อไปกำจัดที่สถานีกำจัดมูลฝอยของเมืองพัทยา ที่บริเวณตำบลเขาไม้แก้ว โดยวิธีการฝังกลบที่ถูกสุขลักษณะ จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ซึ่งสามารถจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด และมีความสามารถจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นในอนาคตได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 166.10 kVA โดยได้รับการบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา	5. เมื่อรถเก็บขยะมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ให้นำขยะจากรถพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่ที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รู้ลำดับการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการน้อยที่สุด พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 6. ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาขนถ่ายขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะมูลฝอยเพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 7. หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขยะมูลฝอย ลานพักขยะมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถ 8. ให้พนักงานนำถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดกลับไปตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมตั้งแต่เดิม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนที่เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ ดังนี้ 1. มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร (1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้ง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....

(นางสาวสุวรรณา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดช้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	ฉนวนกันความร้อนหลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60 2. เครื่องปรับอากาศ (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชม.ต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 (2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการ	ตลอดระยะดำเนินการ - ต้องตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุจนันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ
 (นางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2559

52/91

ลงนาม..........
 (นางสาวยุรธดา มีทอง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบน้ำต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 3. ไฟฟ้าแสงสว่าง (1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

53/91

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเยียวยาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอตรงไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า อ. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษา	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

54/91

ลงนาม.....

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดช้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	บริเวณ/พื้นที่/แหล่งที่ได้รับผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายขอความร่วมมือให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น b. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยลดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายขอความร่วมมือให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายขอความร่วมมือไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้องอันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้องและช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายขอความร่วมมือให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายขอความร่วมมือให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุจันท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

55/91

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



ကမ္ဘာ့လူ့အဖွဲ့အစည်း 'ပ

כ' וְהָיָה לְךָ מִן הַיָּמִים

(នរោត្តម) ដ៏មានឥទ្ធិពល ក្នុងការកែលម្អ ច្បាប់កម្ពុជា (៨ ឆ្នាំមកហើយ) ក្នុងការកែលម្អការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រង

๒. การดำเนินการตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๒ ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ โดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๒ ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ ซึ่งได้ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๒ ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ โดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๒ ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรเหนือซอย 8 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	• อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ e. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน • เป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปิด-เปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ผู้เกี่ยวข้องจะเป็นผู้ปฏิบัติ ดังนี้ 1. ธรรมชาติและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ดังนี้ • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อม	
--	--	--



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

57/91

ลงนาม
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T. MANSION ของนางสาวอรุณรัตน์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรเหนือซอยประยูร (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การควบคุมชุมชนตั้ง	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทั้งวัน เมื่อพิจารณาที่จุดตรวจรถยนต์ของโครงการที่จัดไว้ 2 คัน เป็นรถยนต์ส่วนบุคคล ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 2.00 PCU/วัน และที่จุดตรวจรถยนต์ในโครงการ 14 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 4.62 PCU/วัน จากการประเมินระยะดำเนินการโครงการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพืชมงคล และถนนเพนียดข้าง มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้น วันธรรมดาถนนเพนียดข้าง มุ่งสู่ทิศตะวันตก ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.700" เป็น "0.712" สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ C" เป็น "ระดับ D" และวันหยุด ถนนเพนียดข้าง มุ่งสู่ทิศตะวันออก ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า	บำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • ปรับปรุงเครื่องปรับอากาศเมื่อจ่อจอบ เพื่อประหยัดน้ำมัน • ตรวจสอบสภาพเครื่องยนตร์ตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. ขอความร่วมมือไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาทรเหนือด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 3. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์บริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยวป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ (นางสาวอรุณรัตน์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

ลงนาม..... (นางสาวอรุณรัตน์ เทียมเก่า)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559

58/91

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุ่งนันท์ เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยพญียอดช้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.842" เป็น "0.854" สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ D" เป็น "ระดับ E" ดังนั้น การเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักภายในโครงการส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพืัฒนากลาง และถนนพญียอดช้าง ในระยะดำเนินการ ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากเส้นทางทางดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ จะพบว่ารถของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะตัดกระแสจราจร 1 กรณี คือ รถจากถนนสาธารณประโยชน์ เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาถึงจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ที่จอดรถยนต์จำนวน 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 14 คัน จำนวนนี้ยังพียงทั้งหมด 41 ห้อง โดยกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่	4. จัดให้มีพื้นที่ส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 6. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะเช่น รถโดยสาร รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถรับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลา 24 ชม. 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและสู่บริเวณทาง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

ลงนาม

(นางสาวสุวรรตา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



greeno
Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจน์ท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรเหนือซอย 8 (บริเวณซอยเพนียดช้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดโครงการที่สามารถทำได้โดยสะดวกและปลอดภัย
ใหญ่ของโครงการจะเป็นพนักงานอาชีพต่างๆ ที่เข้ามาทำงานในเมืองพัทยา ซึ่งลูกค้าส่วนใหญ่จะนิยมชมชอบเตอร์ไซด์ไปทำงาน อีกทั้งการเดินทางเข้า-ออกโครงการยังมีหลากหลายและสะดวกสบาย นอกจากการคมนาคมโดยรถยนต์ คือ รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารประจำทาง จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งสิ้น 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน จะมีจำนวนเพียงพอต่อความต้องการ	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนทางสาธารณะไปรษณีย์ด้านหน้าโครงการ ประเมินการเสียดังกล่าวและผลกระทบของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ที่ผ่านทางแยก โดยเฉพาะการมีรถบรรทุก เพื่อให้เกิดความปลอดภัย 2. ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคารและนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน มาตรการลดผลกระทบ กรณีที่ที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. แจ้งให้ผู้เช่าเช่า ทราบว่า โครงการจัดที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 คัน และจัดที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่



นางสาวรุจน์ท์ เทียมเก่า
(นางสาวรุจน์ท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559



นางสาวรุจน์ท์ เทียมเก่า
(นางสาวรุจน์ท์ เทียมเก่า)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



greeneco.
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจน์นัท เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรณประโยชน์ (บริเวณซอยประยูรชัย 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบาง	โครงการจำนวน 14 ต้น	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้" เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา
			3. จัดประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ ได้แก่ เส้นทางเดินทาง และเส้นทางรถโดยสารสาธารณะ 4. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถของโครงการซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฉบับหลัก 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนด้านหน้าโครงการและการเดินทางปลอดภัยขึ้น 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน - ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

22/11

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวรุจน์นัท เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

61/91

ลงนาม.....
(นางสาวยุวธิดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจน์นัท เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรเหนือซอย 8 (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

	ละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 41 ห้อง ห้องสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง ห้องเก็บของ จำนวน 1 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการค้าอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 ม. จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 ม. จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎหมายฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดพัทยา เป็นระยะทางประมาณ 1.47 กม. (ระยะทางมากกว่า 100 ม.) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎหมายฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 41 ห้อง ห้องสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง ห้องเก็บของ จำนวน 1 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการค้าอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการบริเวณถนนสาทรเหนือซอย 8 (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
--	---

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ	รายละเอียด
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มีระยะทางจากชายหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างเป็นระยะทางประมาณ 1.47 กม. (มากกว่า 100 ม.) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โครงการ R.T.MANSION ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 4 ชั้น ห้องพัก มีห้องพักจำนวน 41 ห้อง ห้องสำนักงาน 1 ห้อง ห้องเก็บของ จำนวน 1 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ดังนั้น การดำเนินการและประเภทอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามข้อ 10 และจากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.03:1 (กำหนดไว้ไม่เกิน 6:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 24.73 (กำหนดไว้น้อยกว่าร้อยละ ห้า) ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 3.6 (สินค้า) ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรื้อ 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจภาพถ่ายทางดาวเทียมและลงพื้นที่สำรวจ ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 1,963.25 ไร่

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ
	แบ่งตามการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้เป็น 5 ประเภท ดังนี้ พื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 86.85 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 5.73 พื้นที่ถนน ร้อยละ 4.34 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 3.05 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.03 ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอาคารพักอาศัย ร้านค้า ถนนสาธารณะประโยชน์ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) • อุปกรณ์แยกแจ้งสัญญาณ (Graphic Annunciator : GA) • เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station : M) • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell : B) • อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) • อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสง (Strobe Light : F) (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ • ถังดับเพลิงแบบมือถือ (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน • ป้ายบอกทางหนีไฟ (4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยจำนวน 1 จุด คือ จุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการ พื้นที่รวม 85.40 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 123 คน และพนักงาน 6 คน รวมทั้งสิ้น 129 คน คิดเป็น 0.66 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบ ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2559

64/91

ลงนาม.....
 (นางสาวยุวธรา มีทอง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจน์ท์ เทียมเกา ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรประโชชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากรถยนต์ ส่วนหนึ่งอาจเกิดจากการคายความร้อนจากอาคาร ถนน และพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นความร้อนที่เกิดจากการพาความร้อน และการแผ่รังสีความร้อนของคอนกรีต จากการคำนวณความร้อนของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงชันจาก 27.80 องศาเซลเซียส เป็น 29.61 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.81 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.6 องศาเซลเซียส ยังถือว่าเป็นภาวะอุณหภูมิที่อยู่ในเกณฑ์ปกติของสภาพอากาศโดยทั่วไป ดังนั้น สรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบในระดับต่ำ ประเมินความสามารถในการลดความร้อนของต้นไม้ โครงการการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 220.00 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด (ไม่นับมาคิดตามเกณฑ์ขนาด 8.51 ตร.ม.) ประกอบไปด้วย ต้นลีลาวดี ต้นปีบ ต้นชงโค ต้นโมก ต้นหมากแดง ต้นพลับพลึงหนู และหญ้าม้าเลเชีย (ดังรูปที่ 4 ถึงรูปที่ 5) ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผืนบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับมีการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อในพื้นที่	ทิศทางโครงการ 12.จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 220.00 ตร.ม. (ไม่นับมาคิดตามเกณฑ์ขนาด 8.51 ตร.ม.) คิดเป็น 1.64 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 123 คน และพนักงาน 6 คน) ประกอบด้วย ต้นลีลาวดี ต้นปีบ ต้นชงโค ต้นโมก ต้นหมากแดง ต้นพลับพลึงหนู และหญ้าม้าเลเชีย หนึ่งต้นต่อพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 2. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวในมากที่สุด 3. รักษาระยะระยะร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 4. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ มาตรการลดผลกระทบจากการดำเนินงานที่ตทททางลมและแสงของโครงการ 1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดดและลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับความกระทบกระเทือนจากเงาหรือความร้อนของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดมาดี เพื่อเจรจาหือตกลงร่วมกัน 2. รักษาระยะระยะร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่
--------------------------	--	--	--



(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559

66/91

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจุนันท์ เขื่อนแก้ว)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

.....
 ลงนาม
 (นางสาวยรรดา มีทอง)

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Hardscape ลดลงกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่ม ที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของดินและพุ่มไม้ ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม อาคารของโครงการอาจมีส่วนบดบังลม เนื่องจากพื้นที่ที่จะพัดผ่านไปยังด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการได้รั่นแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 2.70-5.12 ม. ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่วางรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสง จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุด ในช่วงเวลา 17.00 น. ของฤดูหนาว และเมื่อพิจารณาวิธีโดยรอบ	ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

67/91

ลงนาม

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม R.T. MANSION ของนางสาวรุจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรบุรี (บริเวณซอยเพ็ญดียง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการที่จะได้รับการบ่งชี้จากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาลจะอยู่ที่ระยะประมาณ 39.23-109.31 ม.น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะประมาณ 34.00-80.00 ม.	ด้านสังคม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงาน จำนวน 129 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากการขนถ่ายวัสดุที่ก่อสร้างใช้สัญจรภายในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรงในระดับที่มีนัยสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นกีดขวางจราจรโดยออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่โครงการ ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น ทางโครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดดำเนินการกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในข้างต้นจึงคาดว่าจะการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ดังกล่าวพื้นที่ที่ติดโครงการ-รัศมี 100 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด เห็นว่า มาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม		a. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยการร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาค่าเสื่อมของอาคารให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด b. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ c. มาตรการด้านสวัสดิการของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 220.00 ตร.ม. (ไม่นับรวมที่ดินตามเกณฑ์ขนาด 8.51 ตร.ม.) คิดเป็น 1.64 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 123 คน และพนักงาน 6 คน) ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นปาล์ม ต้นชงโค ต้นโมก ต้นหมากแดง ต้นพลับพลึงหนู และ กล้วยนาเลื้อย - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ - รักษาระยะกีดกันของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวอรุณนัท เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธิตารณประโยชน์ (บริเวณซอยประโยชน์ 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำหรับกลุ่มผู้ด้อยโอกาสระยะรัศมี 101 เมตร ไปจนถึงระยะรัศมี 1,000 เมตร กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ (ร้อยละ 97.95-ร้อยละ 99.49) เห็นว่า มาตรการที่นำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน และกลุ่มตัวอย่าง (ร้อยละ 0.51-ร้อยละ 2.05) เห็นว่ามาตรการที่นำมาเสนอยังไม่เพียงพอ ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับกลุ่มตัวอย่างที่คิดว่ามาตรการยังไม่เพียงพอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากการเข้ามาใช้บริการภายใน โครงการและพนักงานในโครงการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 129 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบ เศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น และมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ตามลำดับ	• ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการประทุษร้ายของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินทางรถและควบคุมยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • ขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถโดยสารสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่อมร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวอรุณนัท เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....
(นางสาวอรุณนัท เทียมเก่า)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559

greeneco
co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรนอกประตูชัย (บริเวณซอยพณิชยดช้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งกลุ่มประชากรออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบโครงการ	10.กำหนดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่งน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ด้านสิ่งแวดล้อมและผลกระทบจากมลพิษและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รื้อน้ำในพื้นที่ยี่สิบสี่ชั่วโมงขึ้นไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สี่เหลี่ยมซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไล่ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 6. ให้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้
------------------------	---	---



นางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559



นางสาวสุรดา มีทอง

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T. MANSION ของนางสาวรุณันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรนพประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ใหม่ และถึงร้องรับมูลฝอยอันตราย ไว้ประจำทุกชั้นบริเวณโถงบันไดหลัก 9. ประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้อำเภอบางละมุง อำเภอเมืองพัทยา ร่วมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บมูลฝอย 10. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่น ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพัทยานภายในอาคารอยู่อาศัย เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	เหล่านี้ตามหลักสุขภาพที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขภาพสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขอื่นๆ เช่น น้ำที่ใช้ได้รับมาจากประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะไม่เกิดผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเมืองพัทยา ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะประมาณ 2.8 กม.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจันันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรนพประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

4.4 สรุปทรัพยากรและ ทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบโดยทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงความสูงของอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 12.50 ม. ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไปยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 2.70-5.12 ม. ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวง อ.บ.ที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 ม. ได้แก่ ต้นลิลาวดี ต้นปาล์ม และต้นขมิ้นโค บริเวณพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อทัศนียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง ประเมินผลกระทบโดยทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ตามมติของคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า หาดพิทยาที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองพิทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และมียะยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.47 กม. ได้ถูกจัดให้เป็น	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 220.00 ตร.ม. (ไม่นับมาติดตามเกณฑ์ขนาด 8.51 ตร.ม.) คิดเป็น 1.64 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 123 คน และพนักงาน 6 คน) ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นปาล์ม ต้นขมิ้นโค ต้นโมก ต้นหมากแดง ต้นพลับพลึงหนู และหญ้ามาเลเซีย 2. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) รวมทั้งสิ้น 12 ต้น โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นลิลาวดี จำนวน 6 ต้น ต้นปาล์ม จำนวน 5 ต้น และต้นขมิ้นโค จำนวน 1 ต้น 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 4. หากมีต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 5. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 2.70-5.12 ม. ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ดัชนีชี้วัด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลาและความถี่ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุจันันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
----------------------------------	--	---	---

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธิตราษฎร์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ชนิดโครงการ/ประเภทกิจการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ความเสียหาย	มาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงาน/บุคคลที่เกี่ยวข้อง
	แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ เป็นชายหาดที่มีความยาวของหาดประมาณ 3 กม. เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีทัศนียภาพสวยงามเป็นโครงสร้างทางธรรมชาติที่ดีและมีชื่อเสียงมากที่สุดแห่งหนึ่งของประเทศ เป็นนิคมของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ปัจจุบันมีโรงแรม และสถานบันเทิงให้บริการตลอดเวลา สำหรับสภาพปัญหาที่พบในปัจจุบัน ได้แก่ เป็นแหล่งมั่วสุมในยามค่ำคิน ยาเสพติด อาชญากรรม อิทธิพลต่าง ๆ นอกจากนี้สภาพแวดล้อมเสื่อมโทรม น้ำคุณภาพต่ำกว่ามาตรฐาน อันเนื่องมาจากการทิ้งมูลฝอยและน้ำใช้ของสถานบริการ ร้านค้า และนักท่องเที่ยวชายหาดพัทยา ในปัจจุบันถือเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมมาพักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างประเทศ พื้นที่บริเวณริมชายหาดมีการจัดเก้าอี้และร่มชายหาดให้บริการแก่นักท่องเที่ยว ทั้งยังสามารถสั่งอาหาร เครื่องดื่ม มีกิจกรรมกีฬาทางน้ำ เช่น วายน้ำ วินด์เซิร์ฟ เจทสกี สปีดโบ๊ต และบานาน่าโบ๊ต เป็นต้น สำหรับบริเวณริมถนนเลียบชายหาดมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง มีอาคารเพื่อการอยู่อาศัยและการประกอบกิจการต่างๆ ได้แก่ โรงแรม บังกะโล เกสต์เฮาส์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ โครงการ R.T.MANSION ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 4 ชั้น (สำหรับเช่า) จำนวน 1 อาคาร ความสูง ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา 12.50 ม. ตั้งอยู่ห่างจากหาดพัทยาประมาณ 1.47 กม. พื้นที่บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุจันท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

74/91

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตดา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจน์นัท เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจน์นัท เทียมเก่า ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)	เมื่อพิจารณาพื้นที่ระหว่างที่ตั้งโครงการและการและหาทรัพยากร พบว่า ประกอบด้วย กลุ่มอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และถนนสาธารณะต่างๆ ทั้งนี้ สภาพพื้นที่บริเวณโครงการมีระดับพื้นที่สูงกว่าบริเวณแนวชายหาดพัทยา เมื่อพิจารณามุมมองจากหาดพัทยาไปยังพื้นที่โครงการ หรือมุมมองจากพื้นที่โครงการไปยังหาดพัทยา พบว่า อาคารโครงการจะถูกบังด้วยกลุ่มอาคารต่างๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ สำหรับการออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้โทนสีธรรมชาติ ซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นลิลาวดี ต้นปับ และต้นขมิ้น ซึ่งจะช่วยบังสายตา และก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์จึงอยู่ในระดับต่ำ จากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน
---	--

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (คุณรุจน์นัท เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592) เป็นผู้รับผิดชอบ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้งปี คือ ภายในเดือนสิงหาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม และภายในเดือนมิถุนายน และภายในเดือนสิงหาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุจน์นัท เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

ลงนาม.....
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธิตราษฎร์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ประเภทการติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจ	เครื่องมือ	ระยะเวลาในการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบิโอมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบิโอมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 6)	- TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC	- High-volume air sampler/Gravimetric - High-volume air sampler/Gravimetric (HI-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ยกก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592) TSP และ PM-10 5,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ 4,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

76/91

ลงนาม.....
(นางสาวยุรธรา มีทอง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ควบคุมภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจบ่อย	วิธีตรวจวัด	อุปกรณ์	ระยะเวลาในการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
4. เสียง	- ภายในโครงการด้านด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 6)	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592) 2,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 6)	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592) 6,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

77/91

ลงนาม.....ผู้ควบคุมภาพสิ่งแวดล้อม

(นางสาวยุวธรา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

รายละเอียดการดำเนินงาน	เป้าหมายที่โครงการ	มาตรการป้องกัน	การติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพทางระบายน้ำ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจสอบดูแต่ไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เจ้าของโครงการ (คุณรุจนันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592) - เจ้าของโครงการ (คุณรุจนันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592) 2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ภายในพื้นที่โครงการ - ท่อรวบรวมน้ำเสียด้านหน้าโครงการ	- เชื่อมมูลฝอยเศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดิน - สังเกตการไหลของน้ำที่ช้าลง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ขุดลอกที่รวบรวมร่นน้ำเสีย	- เจ้าของโครงการ (คุณรุจนันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592) - เจ้าของโครงการ (คุณรุจนันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรุจนันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวรุจนันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่เกี่ยวข้อง	วิธีดำเนินการ	วิธีการ	ระยะเวลาการประเมิน	ผู้รับผิดชอบ
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
11. การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนา ของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
12. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง - เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบ ที่ได้รับ	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่อง ร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
14. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว ดาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรือ อุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

79/91

ลงนาม

(นางสาวยุรดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกัน	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
16. คุณภาพและทัศนียภาพ	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

80/91

ลงนาม.....
(นางสาวยุรธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กิจกรรม/ผลกระทบ	ระยะเวลาก่อนเปิดดำเนินการ	วิธีการติดตาม	ความถี่ในการติดตาม	ระยะเวลาในการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
	- ถนน ทางเดิน และป้ายจราจร ภายในโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
3. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติด โครงการ ภายในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณ โทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบในทันทีที่ได้รับการ ติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจาก โครงการ โดยโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วมกัน	- ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

81/91

ลงนาม.....

(นางสาวยุวธดา มีทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรจันท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กิจกรรม/มาตรการ	แหล่งกำเนิดผลกระทบ	ตัวชี้วัดผลกระทบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
5. การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียหลังการบำบัด (ดังรูปที่ 6)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรจันท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592) 2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ	เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (คุณรจันท์ เทียมเก่า กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรจันท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

82/91

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรัตตา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุ่งนันท เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรนพประโยชน์ (บริเวณซอยเพนียดช้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ข้อควรพิจารณาที่ต้องปฏิบัติตาม	ผู้รับผิดชอบ	รายละเอียด	ผู้ตรวจประเมิน	ผลการประเมิน
6. ระบบระบายน้ำ		- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	เดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
		- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (คุณรุ่งนันท เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
7. การจัดการมูลฝอย		- ห้องพักมูลฝอยมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งนันท เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
		- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งนันท เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
8. การใช้ไฟฟ้า		- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งนันท เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
		- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งนันท เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
9. การคมนาคมขนส่ง		- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งนันท เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
		- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งนันท เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)

22/

07/07/2559

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....

(นางสาวรุ่งนันท เทียมเก่า)

(นางสาววรารดา มีทอง)

เจ้าของโครงการ

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2559

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุ่งนันท เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธิตราษฎร์ (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ประเภทการติดตาม/ตรวจสอบ	วิธีการ/เครื่องมือ	ความถี่/ระยะเวลา	สถานที่	ผู้รับผิดชอบ	การประเมินผล
10. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งนันท เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งนันท เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งนันท เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เอกสารพร้อมภาพถ่ายในวันที่จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ	- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเข้ามাজัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งนันท เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
11. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งนันท เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
12. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจสอบตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งนันท เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งนันท เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งนันท เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวรุ่งนันท เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

84/91

ลงนาม.....

(นางสาวยุรธดา มีทอง)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ R.T.MANSION ของนางสาวรุจน์ท์ เทียมเก่า
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาทรเหนือซอย 8 (บริเวณซอยเพนียดข้าง 8) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ข้อบัญญัติท้องถิ่น	ประเด็นที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
13. คุณทรีสภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน การต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	เจ้าของโครงการ (คุณรุจน์ท์ เทียมเก่า เบอร์ติดต่อ 081-6866592)

หมายเหตุ: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม)

Signature

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวรุจน์ท์ เทียมเก่า)

เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2559

Signature

ลงนาม.....
(นางสาวยุวธรา มีทอง)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2559



[illegible]

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច

- [illegible]

12.12.2019

(นางสาวกัญจน์ภัทท์ เทียมแก้ว)

පාලන ක්ෂේත්‍රය

2559



Ullrich

(b) UNRECORDED

ପୂର୍ବତନ ଗଣାଓ ନାମ

2559

greeno

รูปที่ 2 ผังแสดงระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝนของโครงการ

87/91

