



ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ ๑๑๐๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท
ของบริษัท เทมส์นที จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๒๗๔๑ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท ของบริษัท เทมส์นที จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

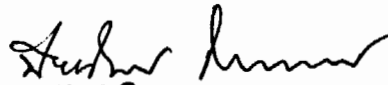
ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท
ของบริษัท เทมส์นที จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๘ ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า ๓๔) ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก ๘๘ ห้องพัก พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๗,๐๔๓.๐๐
ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ทของบริษัท เทมส์นที จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว โดยให้บริษัท เทมส์นที จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไตรณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

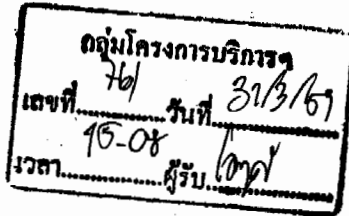
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

ที่ PTC 026/2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

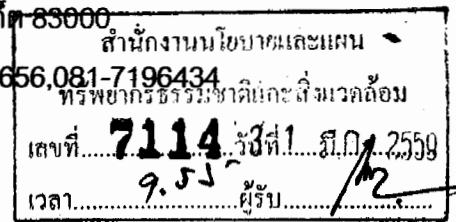


บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานเลขที่ 124/965 หมู่ที่ 5 ต.รัชฎา

อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

โทร. 076-528656, 081-7196434



กลุ่มงานพัฒนาแหล่งน้ำ

เลขที่ 198 วันที่ 1 เม.ย. 59

เวลา 13:50 ผู้รับ ธีรภัทร

30 มี.ค. 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- | | |
|---|---------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) | จำนวน 18 ฉบับ |
| 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวก) | จำนวน 18 ฉบับ |
| 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) | จำนวน 18 ฉบับ |
| 4. คู่มือแนะนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อจังหวัดภูเก็ต | จำนวน 1 ฉบับ |
| 5. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานฯ | จำนวน 1 ฉบับ |
| 6. หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน 1 ฉบับ |

เนื่องด้วย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 18/2558 และเป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท ของ บริษัท เทมส์ ที่ จำกัด มีลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 89 ห้องพัก ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 8 รอยปรานิทยา (เจ้าฟ้า 34) ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำเป็นที่ยอมรับแล้ว ข้าพเจ้าจึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

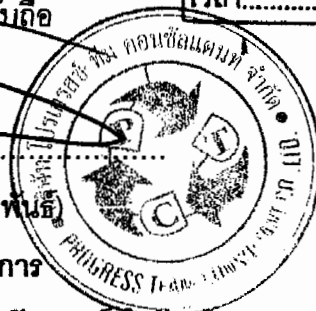
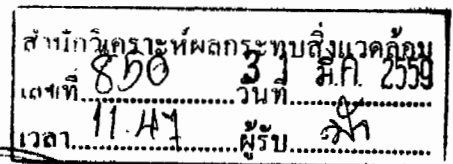
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายปภากร บัวพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด



กลุ่มงานพัฒนาแหล่งน้ำ
เลขที่ 454 วันที่ ๗ กย ๕๙
เวลา ๑๐:๓๒ ผู้รับ ๕๖๕๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 17377-5 กย 2559
เวลา 10.36 ผู้รับ

ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๙๗๕๑

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๖๙๐ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท จำนวน ๘๙ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๘ ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า ๓๔) ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ๑-๐-๗๓.๗๐ ไร่ หรือ ๑,๘๙๔.๘๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๓๖๖๙ และ ๑๐๓๖๗๐ ของบริษัท เทมส์นที จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต เพื่อพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2223 วันที่ ก.ย. 2559
เวลา 15.33 ผู้รับ

-๒- / หนึ่ง ...

เอกสารแนบ 1
เอกสารแนบ

ทั้งนี้ บริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๕๙ ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ พฤหัสบดีที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท โดยบริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งสรุปมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัย รวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติ มาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่ง ที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายจรเกียรติ รักพานิชมณี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดี รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท
ของบริษัท เทมส์ที จำกัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย จำนวน 89 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไพรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท ของบริษัท เทมส์ที จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการ

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัฒนา) **AMESNATEE CO., LTD.**
บริษัท เทมส์ที จำกัด

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

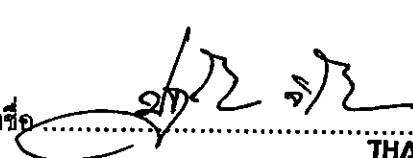
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์) **PRAGREES TEAM CONSULTANT CO., LTD.**
บริษัท ไพรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ  
THAMESNATEE CO., LTD.
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร) บริษัท เทมส์นที จำกัด

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ  
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเพอร์ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
PROPER TEAM CONSULTANT CO., LTD.

สิงหาคม 2559

แบบ สผ.๙

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมเดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน (โฉนดโฉนดที่ดิน 2559) มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ภายในพื้นที่โครงการ พบพืชตระกูลหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป เช่น ไมยราพ หญ้าคา และมีไม้ยืนต้น เช่น ต้นมะพร้าว ต้นกล้วย ต้นกระถิน ฝรั่ง เป็นต้น อย่างไรก็ตามจากสภาพพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีสภาพเป็นพื้นที่ที่มีลักษณะสภาพภูมิประเทศที่มีลักษณะความลาดชันและมีสภาพพื้นที่ไม่แตกต่างกัน อีกทั้งขนาดพื้นที่ตั้งมีขนาดไม่ใหญ่มากนัก ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนการขุดดินจะมีการขุดเพื่อทำฐานรากของอาคารภายในโครงการ และมีการขุดดินเพื่อทำระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่ไม่มากนัก ประกอบกับโครงการมิได้เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรวมให้เปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด โดยพื้นที่ยังคงเป็นพื้นที่ราบเช่นเดิม และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่	(1) จัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และค่นงานของโครงการ (2) จัดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า - เย็น) (3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ (4) ให้นำใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้าย เศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (5) ดูปื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	(1) กำกับให้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เหมสันท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วที่บและไม่ให้มี

ลงชื่อ (นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร) **THAMESNATEE CO., LTD.**
USOK เกษมสันท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ/บริษัท เหมสันท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธ์) **PRINCESS TEAM**
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)	ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ	(6) คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ (7) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงาน ก่อสร้างฐานรากอาคาร	การศึกษาดุลยคติระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2g ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII แมริคัลลิส คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้อาจมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตีความสูญเสียหายโดยในเขตนี้อาจมีความเสียหายการรณณ์กำหนดว่ามีความเสี่ยงไม่มากเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุด	(1) การออกแบบโครงสร้างอาคาร วิศวกรจะต้องคำนวณตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และก่อสร้างตามข้อมูลการออกแบบอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการบริษัท เทมส์ที จำกัด US&B เกสส์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

4/271

THAMESNATEE CO.,LTD.
US&B เกสส์ จำกัด

สิงหาคม 2559



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	ศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้ แขนของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นมีการเกิดแผ่นดินไหวตามมาหรือ การเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกับประมาณ 30 ครั้ง รุนแรงได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่ บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉันทะ เชื่อมบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการ ตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่		

นางสาว
(นางสาว สมบูรณ์ จิตติศักดิ์วัตร)

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการบริษัท เทมส์ที่ จำกัด

สิงหาคม 2559

5/27/1

[illegible]

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไปรษณีย์ไทย

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมเดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 อรรถวิทย์และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา มีความยาวประมาณ 148 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน แต่ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากกองก่อสร้างระบบต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ระบบระบายน้ำ ปอหนองน้ำ ปอพันน้ำทิ้งและปอเก็บน้ำดี เป็นต้น ซึ่งมีปริมาณดินขุดประมาณ 1,511.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินดังกล่าวเป็นดินในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะและคุณสมบัติของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนคุณลักษณะของดินบนเป็นดินร่วน ดินร่วนปนดินเหนียว หรือเป็นดินร่วนปนทราย ส่วนดินล่างเป็นพวกดินเหนียว สีดินเป็นสีน้ำตาล สีเหลือง หรือสีแดง เป็นดินลึกลับมาก มีการ	(1) จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันดิน (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้มาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันดินถูกฝังลึกลงไปในดิน (2) ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรีบดำเนินการกลับรูปร่างที่เกิดจากการถอน เข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่ถมกลับใช้แน่น เพื่อ	



ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยร่วม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	ระบายนํ้าดี จึงมีความเหมาะสมในการนำมาปรับถมพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำการชะล้างพังทลายของดินที่เกิดขึ้นจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปได้อย่างน้อย จากการคำนวณ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกสูงสุด 0.054 ตัน/ไร่/ปี ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ในประเทศไทย คือ ไม่เกิน 5 ตัน/ไร่/ปี (ม.ร.ศ. 2529) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากภายในสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบซึ่งจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการขึ้นได้ดิน ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน และในขั้นตอนการขุดและถมดินจะกระทำภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น รวมถึงจะบดอัดดินให้แน่นอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ดังนั้น จึงคาดว่ามาตรการดังกล่าวจะสามารถป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง (3) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่มีความปลอดภัยสูงสุด (4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (5) จัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (6) จัดทำรั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการ	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด
THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีมคอนซัลแตนท์ จำกัด
PROGRESS TEAM CONSULTANT CO., LTD.
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		พังทลายของดินออกสู่ภายนอก (7) การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน (8) กรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (9) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย อันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว (10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม จากการขนดินมาถมภายในโครงการ ใน	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

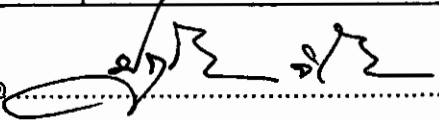
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



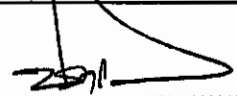
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		ระยะก่อสร้าง มีดังนี้ 1) ให้รถบรรทุกขนส่งดินมีความเร็วไม่เกิน 30กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งดินให้มิดชิดและโยยิดให้แข็งแรง 3) ให้รถบรรทุกขนส่งดินล้างล้อรถ ก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 4) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนน หรือที่สาธารณะสกปรก 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยให้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	

ลงชื่อ 
 (นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)


เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด THAMESNATEE CO.,LTD.
 บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ 
 (นายปภากร บัวพันธ์)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอาจมีนัยสำคัญได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านควมรั่วอากาศในร่อง "ฝุ่น" แต่เนื่องจากพื้นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นพื้นที่มีขนาดขนาดใหญ่ที่เขว่นลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในร่องระยะก่อสร้างยังอยู่ในระดับที่สามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ก) การแพร่กระจายของมลสารจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง การให้ยานพาหนะในการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งการใช้เครื่องมือเครื่องจักรกลต่างๆ ในงานก่อสร้าง ซึ่งทั้งหมด	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ฉีดน้ำเพื่อลดฝุ่นละออง (3) จัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรถบอการโครงการทั้ง 4 ด้านตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัย	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เหมสันท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดตามประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ก่อสร้างแสดงที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับ

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เหมสันท์ จำกัด HAMESANTEE CO.,LTD.
บริษัท เหมสันท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) (ข) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากผลการศึกษาพบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่ตั้งโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 มีค่าเท่ากับ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ 0.046+0.0019 = 0.0479 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	โดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการของวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ในกรณีจะ การตัด	เรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ 1) TSP 2) PM-10 3) CO 4) SO_x 5) NO_x 6) HC ลำดับ 1)-2) ความถี่ของการตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอด

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

11/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางไหมพิทย (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(ค) มลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ช่วงก่อสร้าง มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเพื่อขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สำหรับโครงการคาดว่าจะมีรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สูงสุดประมาณ 10 เที่ยว/วัน การทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน จำกัดช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 เท่านั้น (8 ชั่วโมง/วัน) โดยในแต่ละรอบของการขนส่งให้เว้นระยะเวลาห่างกันประมาณ 30 นาที ทำให้มีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 2 คันชั่วโมง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการตั้งรายการคำนวณข้างต้นรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่ตั้งโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์รีสอร์ท เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 สรุปได้ดังนี้ 1) มีการระบายฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่เกิดขึ้นจากท่อไอ	การขุดผิววัสดุต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีเป็นมือน้อยอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห่อหุ้มที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องป้อนกลับด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านล่างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ชยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดการเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกไปรอบๆ บริเวณ (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุช่วง	การก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการและบ้านเรือนประชาชนด้านทิศตะวันตก (เลขที่ 15) ลำดับ 3)-6) ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือนตลอดการก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการและบ้านเรือนประชาชนด้านทิศตะวันตก (เลขที่ 15)

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตศักดิ์วงศ์)

THAMESGATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์เกต จำกัด

สิงหาคม 2559

12/271



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟ โปรเกรสทีฟ

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เสียรยณต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0300015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรยณต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.50 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.5000098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) มีการระบายไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรยณต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวม	หล่นการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทิบหรือผ้าใบโปรงแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดอย่างแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุก น้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมการขนส่งทางบกกำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559


THAMESWATER CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

13/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

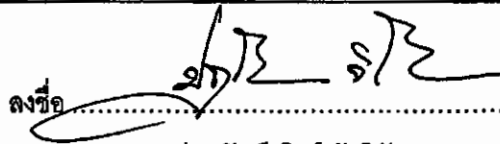
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	กับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.005823 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0022004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการอาคารอยู่อาศัย	ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ	

ลงชื่อ



(นายชุมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

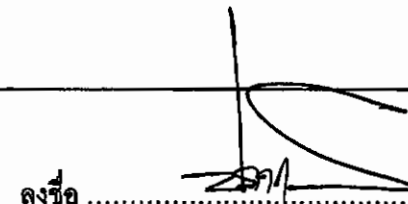
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESGATE CO., LTD.
บริษัท เกตส์ จำกัด

14/271

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	รวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 2.9000025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ในเกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินจะเห็นได้ว่ามลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้กับโครงการดังรายการคำนวณข้างต้น รวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ระดับเสียงและควมสั่นสะเทือน	เสียง กิจกรรมในช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อเนื่องที่ข้างเคียงที่ดังที่สุด จะมากจากการทำฐานราก คือ 88 เดซิเบล (เอ) รองลงมา	เสียง (1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานราก อาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่ย้ายอยู่	(1) ตรวจวัดเสียงและควมสั่นสะเทือนระดับพื้นที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 ชั่วโมง.



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์เนท จำกัด

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนท จำกัด

สิงหาคม 2559

15/271



ลงชื่อ
(นายปภากร ปัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	คือ การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น โครงการจึงเลือกประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการทำงานฐานราก และการเก็บงานและงานตกแต่ง จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานราก และการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งจาก Reducing Traffic Noise, a guide for homeowners, designers' and builders by State Pollution control commission, Roads and Traffic Authority and Department of Housing Australis (August 1991) ระบุว่า มั่นคงกำแพงปิดทับที่ก่อสร้างด้วยวัสดุต่างๆ สามารถลดเสียงได้ระหว่าง 20-40 เดซิเบล (เอ) และ Federal Highway Administration (FHWA, 2006) ระบุว่า วัสดุที่ใช้เป็นกำแพงกันเสียงแต่ละประเภทมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ต่างๆ กัน ซึ่งโครงการจะติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุอะลูมิเนียม (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร (0.25 นิ้ว) สูง 3 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก	ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการรื้อถอนหรือมีการร้องเรียนว่า โครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) ขุดคูกว้าง 1.5 เมตร ลึก 1.5 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (5) การทำฐานรากของอาคาร จะใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง	L_{max}, L_{eq} และความสั่นสะเทือนจำนวน 2 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการและบ้านเรือนประชาชนด้านทิศตะวันตก (เลขที่ 15) ทุกวัน และรายงานผลรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดที่มีการทำงานจากการก่อสร้าง หลังจากนั้น ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

เจ้าของโครงการบริษัท เทมส์ รี จำกัด

THAMESGATE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ รี จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม

สิงหาคม 2559

สิงหาคม 2559

16/271

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	และทิศตะวันตก) นอกจากนี้ ตั้งแต่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป (สูงกว่า 6 เมตร) กำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 27 เดซิเบล(เอ) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ รั้วอลูมิเนียมโดยรอบโครงการมีความสูง 3 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทางด้านทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) จะป้องกันเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 เท่านั้น เมื่อโครงการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป ซึ่งมีอาคารข้างเคียงที่มีความสูงกว่า 2 ชั้น ได้แก่ เดอะเบลล์คอนโดมิเนียม สูง 7 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ อาคารกำลังก่อสร้าง สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศออก และบ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก โครงการจึงได้กำหนดให้ใช้โครงสร้างหรือค้ำยันอาคารบางส่วนเป็นชิ้นงานสำเร็จรูปจากโรงงานที่พร้อมติดตั้งในโครงการ ทั้งนี้ เมื่อโครงการก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ผนังคอนกรีตของโครงการจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบล (เอ) และการใช้วัสดุลดเสียงสามารถนำมาคำนวณหาระดับเสียงจากงานก่อสร้างแต่ละกิจกรรมที่กระจายถึง	(6) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น ห้องตัดกระจก ห้องตัดอลูมิเนียม และห้องใส่ประตู (8) ติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร (0.25 นิ้ว) สูง 3 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) (9) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล	พบโดยทันที



ลงชื่อ (นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
 (นายปรภากร บัวพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 สิงหาคม 2559

ลงชื่อ (นายปรภากร บัวพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 สิงหาคม 2559

THAMESNATEE CO., LTD.
 บริษัท เทมส์ จำกัด
 17/271

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	หน่วยรับเสียงข้างเคียง แยกตามระยะห่างและทิศของผู้รับเสียง โดยรอบโครงการได้ดังนี้ (ก) ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรวมเท่ากับ 76.87, 75.52, 76.29 และ 73.52 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตรรอบโครงการ (ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดจนแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ 54.39, 51.80, 52.23 และ 52.60 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ (ข) ระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรวมเท่ากับ 78.49, 75.52,	(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (10) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดเทศกาลกรรมาที่ทำให้เกิดเสียงดัง (11) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (12) กรณีจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องจนเกินเวลาที่กำหนดเช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งให้บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า (13) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ-เบอร์โทรศัพท์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ
(นายปฐุมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

THAMESGATEE CO., LTD.
บริษัท เกทส์ที จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	79.28 และ 73.52 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร รอบโครงการ (ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ 55.34, 52.53, 55.01 และ 54.78 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ (ค) ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 20.69, 18.96, 19.97 และ 21.46 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร รอบโครงการ (ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ)	ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการให้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (14) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดย	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESGATE CO., LTD.
55 อีกร เกบสันต์ จำกัด

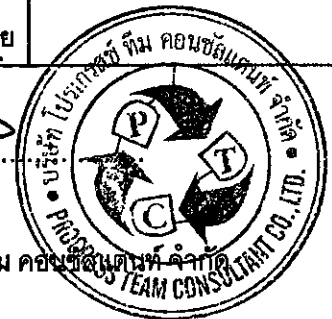
19/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทำให้เสียงถูกลดทอนลง ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (ง) ระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 31.38, 28.40, 32.18 และ 23.68 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร รอบโครงการ (ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

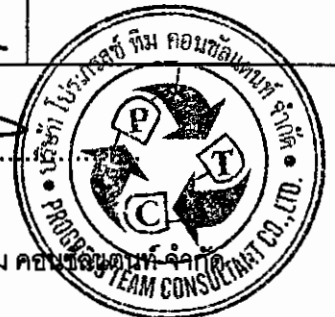
สิงหาคม 2559



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีซอร์ส (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการเจาะเสาเข็ม เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น กระบวนการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากการเจาะเข็ม และแรงกระแทกของล้อยกขนาดใหญ่ที่กระทำต่อพื้นดินในลักษณะคลื่นตามยาว (Longitudinal Wave) และคลื่นตามขวาง (Transverse Wave) โดยที่ขนาดของแอมพลิจูด (Amplitude) ของคลื่นตามยาวต่ำกว่าคลื่นตามขวาง ดังนั้น คลื่นตามขวางจึงทำให้เกิดความสั่นสะเทือนได้มากกว่าคลื่นตามยาว นอกจากนี้ คลื่นตามยาวและคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่สู่อิฐิวิตินสามารถทำให้เกิดคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่ไปตามอิฐิวิตินอีก 2 ชนิด ได้แก่ คลื่นโดยอิฐิวิติน หรือคลื่นเลฟ (Love Wave) และคลื่นอนเกรเพออิฐิวิติน หรือคลื่นเรย์ลี (Raleigh Wave) ซึ่งคลื่นอิฐิวิตินทั้ง 2 ชนิดนี้ สามารถสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หากความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีระดับความแรงของความสัมพันธ์เกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ปัจจัยที่ทำให้ความแรงของความสัมพันธ์มีระดับแตกต่างกัน	ความสั่นสะเทือน (1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมามาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) ขุดคูกว้าง 1.5 เมตร ลึก 1.5 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ.....

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESGATE CO., LTD.
บริษัท เกตส์ จำกัด



ศูนย์ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์
ภูเก็ต • PROJECT TEAM CONSTRUCTION

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด จากผลการคำนวณที่ได้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม (Bore Pile) ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูงสุด ต่อพื้นที่ข้างเคียงทั้ง 4 ด้าน มีรายละเอียดดังนี้ (1) ทิศเหนือ: เดอะเบลล์คอนโดมิเนียม (สูง 7 ชั้น) ระยะห่างจากโครงการประมาณ 13.42 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 3.00 มิลลิเมตร/วินาที (2) ทิศใต้: บ้านอยู่อาศัย (สูง 1 ชั้น) ระยะห่างจากโครงการประมาณ 26.50 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.08 มิลลิเมตร/วินาที (3) ทิศตะวันออก : อาคารกำลังก่อสร้าง (สูง 3 ชั้น) ระยะห่างจากโครงการประมาณ 14.60 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.64 มิลลิเมตร/วินาที (4) ทิศตะวันตก: บ้านอยู่อาศัย (สูง 2 ชั้น) ระยะห่างจากโครงการประมาณ 9.80 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.81 มิลลิเมตร/วินาที	(5) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (6) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) (8) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจาก	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



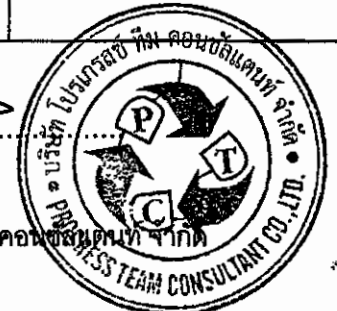
THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

22/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างเคียงทั้ง 4 ด้านได้รับ อยู่ในช่วง 0.01-4.81 มิลลิเมตรวินาที ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคน และอาคารสิ่งปลูกสร้างแตกต่างกันไปตามช่วงแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ โดยจากการคำนวณพบว่าอาคารทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบมากที่สุด เนื่องจากมีค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด คือ 4.81 มิลลิเมตรวินาที ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบ คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลานั้นๆ) ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหญ้านั้นจะได้รับความเสียหายเล็กน้อย แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 4.81 มิลลิเมตรวินาที พบว่าเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม	แรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (9) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (10) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการ	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและควมสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ทางทิศตะวันตกมากนัก เนื่องจากอาคารดังกล่าวเป็นอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จอยู่ในช่วงย้อนหลัง 3 ปี ซึ่งโครงสร้างอาคารยังคงแข็งแรงและอยู่ในสภาพดี แต่อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด	ก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรมโดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ถือสิทธิ์อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ (11) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด (12) ประสานงานกับผู้ถือสิทธิ์พื้นที่ก่อสร้างเพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง (13) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม (14) ชนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (15) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน	



THAMESGATE CO., LTD.
บริษัท เทมส์เกต จำกัด

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เกต จำกัด

สิงหาคม 2559

24/271



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเทคส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที (16) จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการเจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	
1.6 คุณภาพน้ำ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้ทั้งหมด จำนวน 15 ห้อง (คิดจากจำนวนคนงานทั้งหมด 100 คน) สำหรับปริมาณน้ำโสโครกจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างก่อนระบายน้ำออกสู่	(1) จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (3) ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและปัดกวาดดินตะกอนทุกเดือน (4) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัดสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลคลอง จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบ

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESGATE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

25/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ ริเวอร์ (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ท่อระบายน้ำริมถนนการระบายต่อไป ทั้งนี้ เมื่อประกอบเติมโครงการจะให้รถกำจัดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลคลองไปกำจัดต่อไป อนึ่ง น้ำเสียจากการก่อสร้างโดยทั่วไปจะเกิดจากการล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างการผสมคอนกรีตและการบ่มคอนกรีต ซึ่งในการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้คอนกรีตแบบผสมเสร็จ โดยส่วนใหญ่ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดจากน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (5) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	คุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN), Total Coliform Bacteria และ Feacal Coliform Bacteria
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โดยรอบโครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นย่านที่พักอาศัย และพาณิชย์กรรมค่อนข้างมาก ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม และอาคารพาณิชย์ เป็นอาคารที่สูง 3-7 ชั้น เป็นต้น ซึ่งระบบ	(1) โครงการจะทำการกันแนวรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร (ทางด้านทิศเหนือ, ด้านทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกร้าพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจาก	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559


THAMESWATER CO., LTD.
บริษัท เบทส์ที จำกัด

26/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสที ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	นิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการ เป็นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด และไม่มีการประกอบอาชีพประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณพื้นที่ศึกษา โดยพืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ พืชตระกูลหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป เช่น ไมยราพ หญ้าคา และมีไม้ยืนต้น เช่น ต้นมะพร้าว ต้นกล้วย ต้นกระถินณรงค์ เป็นต้น และส่วนสัตว์บกที่พบในบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ กิ้งก่า นกกระจอก นกกระจิบ และผีเสื้อ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะกระทำภายในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น มิได้รุกล้ำพื้นที่บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	กิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (2) กำชับ และควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ ซึ่งในระยะก่อสร้างโครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะไหลผ่าน ส่วนในระยะ	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เหมสันที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมสันที จำกัด

27/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรานิมิตร (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ดำเนินการ น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้งคสล. ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร และบ่อกักน้ำรดต้นไม้ ขนาด 22.00 ลูกบาศก์เมตร (ความจุรวม 32.00 ลูกบาศก์เมตร) โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบกลับไปใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ และส่วนที่เหลือจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด Ø 0.60 เมตร และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรันทนการระจายอม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรันทนด้านหน้าโครงการ (3) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
(2) การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้น เพื่อนำมาใช้ในการช่วงก่อสร้างอาคาร โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 20.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำหากพบให้

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

28/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของพนักงานก่อสร้าง ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนพนักงาน 100 คน ซึ่งคิดอัตราการใช้ 50 ลิตร/คน/วัน) และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่างๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของพนักงานก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่ใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้น สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้น ดังนั้น คาดว่า การใช้ น้ำใน ช่วง ก่อสร้าง จะมีผลกระทบต่อ การ ใช้น้ำ ของ ชุมชน ใน ระดับ ต่ำ	(2) ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	แก้ไขโดยด่วน
(3) การระบายน้ำ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีกิจกรรมการนำน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง และเพื่อการอุปโภคบริโภคของพนักงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำภายในโครงการเพิ่มขึ้นจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยเกิดจากน้ำเสีย	(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวรเพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำ

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMES NEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

29/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	เป็นส่วนใหญ่ อันเกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของ คนงาน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างไม่มีการระบายออก เนื่องจาก จะใช้เป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน เป็นต้น ส่วนน้ำเสียจาก กิจกรรมของคนงานจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะต่อไป โดยการระบายน้ำในวงก่อสร้างนั้น โครงการจะขุดวางระบายน้ำ เป็นชนิดรางระบายน้ำแบบเปิด มีขนาดของความกว้าง 60 เซนติเมตร และ ลึก 60 เซนติเมตร สำหรับปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่แหล่งน้ำ สาธารณะ ที่รองรับน้ำที่จะระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงก่อสร้างของ โครงการ มีขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร (5 ม. x 4 ม. x 1.5 ม.) การระบายน้ำ ของโครงการจะปล่อยให้ไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลกด้วยความลาดชัน 1:400 เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายก่อนปล่อย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ต่อไป ทั้งนี้ ในวงก่อสร้างผู้รับเหมายกให้คนงานขุดลอกตะกอนในบ่อตก ตะกอนออกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ให้น้ำสามารถไหลได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่จะทำให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำ	สาธารณะริมถนนสาธารณะต่อไป (2) ดูปะทุลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ	ทุกเดือน



(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด

สิงหาคม 2559



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปกรอสส์ ทีม คำนวณ

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	ดังกล่าวของชุมชนที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำที่มีอยู่เดิมของชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
(4) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ ก) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้ จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ ส่วนเศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำไปปรับถมระดับพื้นที่ ไม่แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะนำไปฝังฝังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป ข) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งจะมีปริมาณมูลฝอยจากคนงานประมาณ 300 ลิตร/วัน (คำนวณจากคนงานก่อสร้าง 100 คน) โดยผู้รับเหมาก็จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลคลองมาเก็บไปกำจัด	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น กมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ (5) กำชับคนงานก่อสร้างห้ามวางมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะหน้า	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารการกินที่พบว่า



ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสที ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

31/271

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	ภาพและร่องรอยมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
(5) การคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้างสูงสุดคาดว่าจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานสูงสุดรวมทั้งสิ้นประมาณ 10 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีที่มีรถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในช่วงวันเดียวกัน คือ 10 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 17 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม จากการประเมิน พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.49 เป็น 0.501 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกิดความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 500 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมศาสตร์ของฝ่ายบริหารนิคมทรัพย์สินส์ พบว่าค่า V/C Ratio ดังกล่าว เป็นสภาพการจราจรบนถนนที่คล่องตัวดี	(1)ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6ล้อ) และจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2)ควบคุมรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้เกิดอันตราย (3) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (4)ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงสัญลักษณ์ทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (5) รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ให้การได้ตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ	



ลงชื่อ.....

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เน็ท จำกัด SHAMESNATEE CO., LTD.
US ๒๒ เกษสันต์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอมมูนิตี้ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	แต่อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน น้ำ ฝุ่นทราย ฯลฯ ซึ่งทำให้ความสกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางการสัญจรที่ผ่านได้ นอกจากนี้ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ในช่วงวันฝนฤดู (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของกรจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (7) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ (8) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะจราจรหนาแน่น (9) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง (10) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (11) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากงาน	



ลงชื่อ (นายปฐมรัตน์ จิตศักดิ์วัตร)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด THAMESNEE CO., LTD.
 บริษัท เทมส์เนที จำกัด
 สิงหาคม 2559

ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		ก่อสร้างหรือที่ติดตั้งมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนน (12) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	
(6) การใช้ที่ดิน	1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 มีระยะเวลาการบังคับใช้ 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 ถึงวันที่ 6 กรกฎาคม 2559 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.49 โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า พื้นที่	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)



เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด THAMESRATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	โครงการฯ ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการฯ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดฯ ดังกล่าว แต่อย่างไรจึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553		

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.

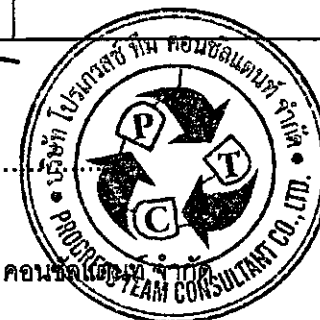
บริษัท เทมส์นที จำกัด

35/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ามากยิ่งขึ้น ซึ่งมีการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีการออกแบบอาคารและตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ให้มีความสวยงาม และการดำเนินการของโครงการยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง จากการสำรวจภาคสนาม (กุมภาพันธ์, 2559) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการทางบริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการศึกษาภาพถ่ายทางอากาศในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์		

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

36/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ทำการศึกษ จากข้อมูลพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 6 ประเภท โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย/บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 82.61 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 12.67 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 3.02 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 0.75 พื้นที่ศาสนสถาน คิดเป็นร้อยละ 0.68 และพื้นที่สถานที่ราชการ คิดเป็นร้อยละ 0.27 ดังนั้น โดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่สูงสุดประมาณ 100 คน โครงการมีกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ตั้งขึ้นคือ มีการว่าจ้างแรงงานและมี	(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบป้องกันแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัท

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

37/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางไหมพย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	แหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นประโยชน์ให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการโดยเฉพาะกลุ่มร้านค้าขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดขึ้นกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้าง ทำให้ส่งผลไปยังสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินงานโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศไทยทางหนึ่งแล้ว ยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม และคุณค่าคุณภาพชีวิตของประชาชน ซึ่งจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร และรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ สามารถประเมินผลกระทบต่อชุมชนในระยะก่อสร้าง ได้ดังนี้ การประเมินผลกระทบชุมชนระยะก่อสร้าง จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าเป็นช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจ และสังคมในระดับ	เศรษฐกิจก่อสร้างช่วงหมด (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุมดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีรอบรถของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาก่อสร้างโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิพาทได้เกิดขึ้นเนื่องจากการ	ประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับผิดชอบในกาารรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย



ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 สิงหาคม 2559

ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 สิงหาคม 2559

THAMESNATEE CO., LTD.
 555 ถนนสาย 311
 38/271

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม เศรษฐกิจ (ต่อ)	ไม่แสดงความคิดเห็นระดับสูง โดยทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้นในระดับไม่มี ร้อยละ 72.73 และทำให้การค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นในระดับไม่มี ร้อยละ 68.18 และประชาชนร้อยละ 72.73 มีความคิดเห็นว่าในระยะก่อสร้างมีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐานในระดับไม่มี และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมไม่ไม่แสดงความคิดเห็นระดับสูงมาก โดยทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้นในระดับต่ำ ร้อยละ 40.89 และทำให้การค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นในระดับต่ำ ร้อยละ 38.49 และประชาชนร้อยละ 40.55 มีความคิดเห็นว่าในระยะก่อสร้างมีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐานในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้ทบทวนการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมที่สามารถแก้ไขหรือลดข้อห่วงกังวลของประชาชนในประเด็นต่างๆ ในช่วงการก่อสร้างของประชาชนที่มีบ้านติดโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ ข้อห่วงกังวลของประชาชนที่มีบ้านติดโครงการในช่วง	ก่อสร้าง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย (10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้ <u>ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความปลอดภัย</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและช่วงหลังของวัสดุที่บรรทุกมา 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคารโดยยึดติดกับ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ
(นายปฐมนันท์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)	<u>ก่อสร้างโครงการ</u> <u>ระดับต่ำ</u> - การจัดการขยะมูลฝอย <u>ระดับปานกลาง</u> - ทัศนียภาพและสุนทรีภาพ <u>ระดับสูง</u> - การระบายน้ำ - การจราจร - ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย <u>ระดับสูงมาก</u> - คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	ผนังด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 5. ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อ ลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนน ภายนอกโครงการ 6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้ อยู่ในช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้ เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยในอาคาร ใกล้เคียงโครงการ 7. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะ เครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน ประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ <u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระ ล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อป	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

40/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)		2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำ ชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตื้นเขินและการกีด ขวางทางระบายน้ำ 3. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้อุดตัน/ตื้นเขิน การจัดการขยะ 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัด กระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการ จัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝา ปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ 3. เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ จะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร การคมนาคมและการขนส่ง 1. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างใน	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด THAMESNATEE CO.,LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



41/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

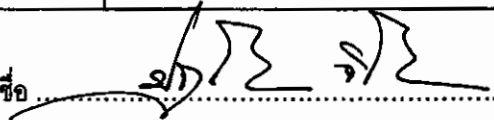
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 3. การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะกระทำในช่วงเวลา กลางวันประมาณ 09.00-16.00 น. 4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ขับได้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 5. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 6. ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่	

ลงชื่อ



(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

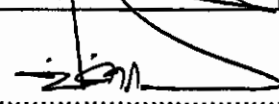
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESNATEE CO.,LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

42/271

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

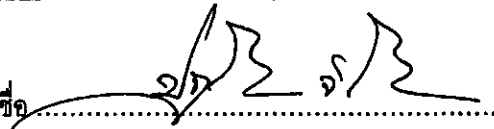
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 2. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น 3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	

ลงชื่อ



(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางไหมย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		5. ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักรหรือในระหว่างการทำงานย้ายวัสดุ ก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 6. หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ รวมถึงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 7. การเดินสายไฟฟ้าทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกต้อง 8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือนครั้ง 9. จัดให้มีบริเวณสุขาสำหรับรับพนักงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง	



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด
สิงหาคม 2559

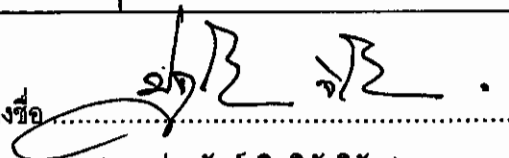
THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์เนที จำกัด
44/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไปรษณีย์ ทีม คอชชีแอนด์ทีม
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ด้วยผ้าใบหรือตาข่ายหรือสังกะสี หรือกำแพง ที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้างรวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย	
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ คนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวพบว่า ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามแนวคิดทางระบาดวิทยา สิ่งแวดล้อม (Environment Epidemiology) อันประกอบด้วย เชื้อโรค (Agent) มนุษย์ (Host) และสิ่งแวดล้อม (Environment) อยู่ในภาวะสมดุล เนื่องจากวิธีการจัดการมลพิษแต่ละประเภทที่กล่าวไว้ข้างต้น ในขณะเดียวกันในประเด็นของโรคระบาดของระบบทางเดินอาหาร สามารถ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 1. ฝุ่นละออง (1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร (3) กำหนดความสูงของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบวางระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันเศษขยะ เศษ

ลงชื่อ



(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

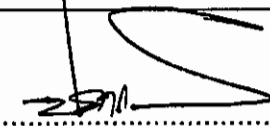


THAMESNATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์นที จำกัด

45/271

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	พบได้ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีสาเหตุมาจากพฤติกรรมการบริโภคที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้บริษัทรับเหมามาให้ความรู้แก่กลุ่มคนงานดังกล่าวในเรื่องพฤติกรรมการบริโภคและสุขอนามัยขั้นพื้นฐาน รวมทั้งการจัดหาะบบสุขาภิบาลขั้นพื้นฐานให้กับกลุ่มคนงานดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดโรคระบาดตลอดช่วงก่อสร้าง การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงก่อสร้างของโครงการ 1. ผู้ละออง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ ผู้ละอองทำให้เกิดการระคายเคืองตา และส่วนต่างๆ ของระบบทางเดินหายใจ ซึ่งขึ้นอยู่กับขนาดของผู้ละออง โดยผู้ที่มีขนาดใหญ่ ร่างกายจะดักไว้ได้ที่จมูก ส่วนผู้ที่มีขนาดเล็กจะสามารถเล็ดลอดเข้าไปในระบบหายใจ ทำให้ระคายเคือง แสบจมูก ไอ จาม มีเสมหะ หรือหากได้รับปริมาณมากและเป็นเวลานาน จะมีการสะสมของผู้ในถุงลมปอด ทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง จากเอกสารของ Healer Bailly Service, Inc. เรื่อง Hagler Bailly of Particulate Matter Air Pollution	อุปกรณ์ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก (4) กำหนดช่วงเวลาดำเนินการนอกช่วงเวลารุ่งสว่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากพนักงานตำรวจท้องที่ (5) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ไร่นวส์ติดก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม (6) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (7) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในช่องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM10) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ ทุกวันและรายงานผล ทุกสัปดาห์ ตลอดจนการก่อสร้างรากฐานให้เสร็จจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนและรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	อาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสุขภาพและกำจัดแหล่งลูง่ายเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสุขภาพคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในที่พักอาศัยให้สะอาดอยู่เสมอ - ให้ตรวจสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงาน



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ บริษัท เทมส์ รีสอร์ท จำกัด
THAMESNATEE CO., LTD.
55/56 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	InBangkok 1998 ซึ่งจัดทำให้กรมมลพิษ พบว่า ปริมาณของ PM10 ที่เพิ่มขึ้น 30 ไมโครกรัม/ลบ.ม. สัมพันธ์กับการเพิ่มขึ้นของการตายรายวันร้อยละ 3-5 และยังพบความสัมพันธ์อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติระหว่าง PM10 กับการตายเนื่องจากโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคระบบหลอดเลือดหัวใจด้วย (โครงการตำรา สำนักที่ปรึกษา กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) ผลกระทบต่อชีวิตความเป็นอยู่ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ กรณีผ่านพื้นที่ชุมชนอาจทำให้เกิดฝุ่นละออง จะทำให้เกิดความรำคาญใจ และความสกปรกแก่ชุมชนที่อยู่บริเวณเส้นทาง การขนส่ง 2. การระบายน้ำเสียจากเครื่องยนต์ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับและทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หาก	(8) ในกรณีเกิดความเสียหายและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการกระทำของโครงการ บริษัท เหมสั่นที่ จำกัด หรือผู้รับเหมาดังเป็นผู้บอกค่าให้จ่ายในการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว 2. การระบายน้ำเสียจากเครื่องยนต์ (1) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดหรือหลังเลิกใช้งาน (2) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ 3. เสียงรบกวน (1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะช่วง 08.00-17.00 น (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เหมสั่นที่ จำกัด

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมสเนท จำกัด
สิงหาคม 2559 47/271

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	หายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกาย จะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 สบ.มม/สบ.ม. ของอากาศจึงมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อนทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับ ขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา:พัฒนา มูลนิธิ, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น 3. เสียงรบกวน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง	(3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 เดซิเบล (เอ) และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ (5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (7) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานก่อสร้างอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงด้น้อยเพื่อลดระดับเสียงรบกวน (8) หลีกเลี่ยงการทำการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินการให้	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESGATE CO., LTD.

บริษัท เทมส์ที จำกัด

48/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางไหมย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางใจและผลกระทบต่อสุขภาพทางกายทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูงทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับทำให้ประสาทหูเสื่อมอาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแปลงเป็น (1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่มีการได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ในระยะเวลาสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงปะทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล (เอ) (2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น หน่วยงานวิจัยของ US EPA พบว่าผู้ที่ได้รับเสียงเกิน 70 เดซิเบล(เอ) เป็นเวลา 40 ปีจะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล(เอ)(สนธิ ครุวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยิน เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้น เมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความ	แล้วเสร็จโดยเร็ว 4. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง (1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำสำหรับน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ชยะมูลฝอยทั่วไป (1) จัดวางถังรองรับของเสียให้เพียงพอโดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ขนาด 200 ลิตร ให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานชั่วคราว (2) ควบคุมดูแลคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังรองรับและเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่เป็นประจำ เพื่อให้ไม่มีขยะตกหล่นอยู่ในพื้นที่ (3) ของเสียอันตรายจะต้องมีการแยกออกจากของ	



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด
THAMESNATEE CO.,LTD.
บริษัท เทมส์เนที จำกัด

สิงหาคม 2559

49/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง 2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวรเป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด วิตกกังวล ประสาทเครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ก่อให้เกิดการคลุ้มคลั่ง เสียสมาธิ (ศิริพรต ผลสินธุ์ 2534) 4. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</u> น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจาก การขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อหิวาตกโรค	เสียทั่วไปและรวบรวมไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต (4) การทิ้งขยะเปียกและเศษอาหารให้รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากให้เรียบร้อยก่อนทิ้งสู่ถังรองรับของเสีย (5) ให้ผู้รับเหมารวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ขายให้พ่อค้ารับซื้อของเก่า (6) ประสานให้เทศบาลตำบลคลองมาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน 6. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายสัญลักษณ์ต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.

55 ถ. เทมส์ที จำกัด 50/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



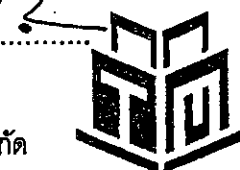
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	เป็นต้น นอกจากนี้ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อคนงานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง 5. ขยะมูลฝอยทั่วไป ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อหิวาต์ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดูและเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	(4) จำกัดความเร็วของรถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม (5) ควบคุมรถบรรทุกให้บรรทุกไม่เกินอัตราที่กฎหมาย กำหนด และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนในถนนที่มีการจราจรหนาแน่น 7. ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด (2) ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาระหว่างคนงานด้วยกันและประชาชนในท้องถิ่น (3) ติดตั้งป้ายระบบความปลอดภัยของโครงการระบุระยะเวลาการดำเนินงานช่วงก่อสร้างเพื่อให้ชุมชนได้รับทราบ	

ลงชื่อ
 (นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.

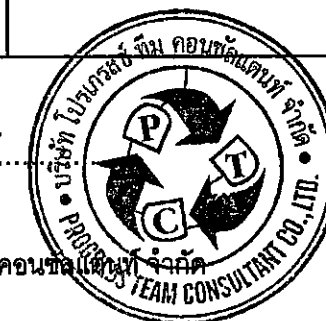
บริษัท เทมส์เนที จำกัด

51/271

ลงชื่อ
 (นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

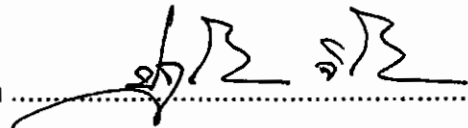
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u> การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจมีการรบกวนของวัสดุ อาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิตและทรัพย์สินได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> กิจกรรมการขนส่ง และการทำงานในเขตทาง อาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น 7. ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ เช่น ฝุ่นละออง น้ำเสีย ขยะมูลฝอย อุบัติเหตุ และอาจเกิดการทะเลาะวิวาทกับคนงาน ซึ่งอาจ	8. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ (1) จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ (2) จัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในพื้นที่สำนักงาน และรณาส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงกำหนดให้ผู้รับเหมามาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร (4) ฝึกอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานแก่คนงานรวมทั้งควบคุมคนงานให้ปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย (5) กำหนดเขตก่อสร้าง และติดป้ายเตือนอันตราย	

ลงชื่อ



(นายปฐมรัตน์ จิตดีศักดิ์)

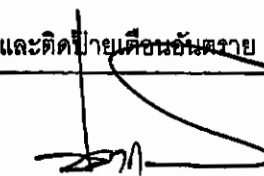
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด 52/271

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสที ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ทำให้เกิดการเจ็บป่วย บาดเจ็บตลอดจนการเสียชีวิตได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดความรำคาญ ความเครียดและความวิตกกังวลต่ออุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง 8. การเพิ่มความต้องการบริหารทางสุขภาพ ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยไข้หวัดและ ภูมิแพ้ รองลงมาคือ ปวดหลัง/กล้ามเนื้ออักเสบ ภาวะปวดศีรษะ โรคความดันโลหิตสูง และโรคกระเพาะอาหาร/ลำไส้ ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของตำบลคลอง	จากการก่อสร้างก่อนเข้าทำงานทุกครั้งและทุกคนเพื่อป้องกันควบคุมโรคติดต่อ สุขภาพจิตที่พึงอาศัย (1) ให้เริ่มงวดคนงานในด้านสุขภาพจิตเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดชุดปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพจิตต่างๆ เช่น นำทีมนำให้ที่สะอาดและภาชนะรองรับผลย่อยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ (นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที่ จำกัด THE TEMES TEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์ที่ จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางไหมย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม จากข้อมูลสถิติการป่วย 21 กลุ่มโรค ระหว่างปี 2554 -2558 ของตำบลคลอง จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพเฉลิมพระเกียรติฯ ตำบลคลอง พบว่า 5 อันดับแรกของโรคที่พบ ได้แก่ โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก อากา, อากาแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ สาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย และโรคระบบไหลเวียนเลือด และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามของประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคหัด/ โรคทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นอันดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศจากการจราจร รวมทั้งฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างกระจายอยู่ทั่วไป เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ	(6) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมามาและเจ้าของโครงการ รื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (7) จัดให้มีการเก็บขมูลย่อยจากสิ่งรื้อถอนที่หักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (8) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการรั่วของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรครวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (9) จัดพนักงานฆ่าเชื้อโรคหรือแหล่งแพร่กระจายของโรค (10) จัดพนักงานเพื่อเฝ้าระวังและนำโรค อาทิ หนู ยุงแมลงวัน เป็นต้น มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที่ จำกัด
THAMESNATEE CO.,LTD.
บริษัท เทมส์ที่ จำกัด

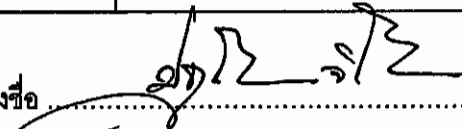
ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเจกต์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะเดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด โดยในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของคนงานก่อสร้าง มีดังนี้ - สุขภาพทางกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด) - โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคผิวหนัง	ก. คนงานก่อสร้าง - สุขภาพทางกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ด้านฝุ่นละออง เช่น จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนดิน ทราย และวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง - โรคระบบทางเดินอาหาร (1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม	

ลงชื่อ



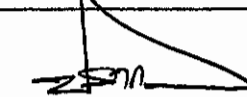
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมเดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	1.4 สัตว์เป็นพาหนะนำโรค (1) โรคที่พบบ่อยเป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมีวง รันทรีย์พืช) (2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหนะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคมีวงหมี และโรคตับอักเสบ) (3) โรคที่พบบ่อยเป็นพาหนะนำโรค (ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ) (4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหนะ (ได้แก่ โรคอุจจาระร่วง โรค และโรคบิด) 1.5 โรคที่คนเป็นพาหนะ (ได้แก่ โรคไวรัสตับอักเสบ เอ, บี และซี, โรควัณโรค, โรคไข้หวัดใหญ่ โรคซาร์ส) 1.6 อุปกรณ์เหตุต่างๆ จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และจากเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	(3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดปัสสาวะคนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 1.3 โรคมีวงหมี (1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะสัมผัสวัสดุ หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน (2) จัดให้มีผ้าใบครอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด (4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธ์) (นายปภากร บัวพันธ์)

ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธ์) (นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESGATEE CO., LTD.

บริษัท เกทส์ จำกัด

56/271

สิงหาคม 2559

THAMESGATEE CO., LTD.

บริษัท เกทส์ จำกัด

56/271



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2. สุขภาพทางจิตใจ 2.1 โรคเครียด นำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของผู้พักอาศัยข้างเคียง มีดังนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยจากรายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ระหว่างปี 2554 -2558 ของตำบลคลอง จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพเฉลิมพระเกียรติฯ ตำบลคลอง พบว่า 5 อันดับแรกของโรคที่พบ ได้แก่ โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก อาการ และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ สาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ	(5) ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค (4) กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินตามท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติดูพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ (5) กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ หนู และแหล่งรังโรค	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

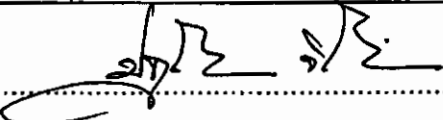
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ถนน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - จุดต่างๆ ที่หนุอาจใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรถถนน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนุโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไม่กำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยให้รถเก็บขนเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรถถนนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที (6) ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง (7) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิด	

ลงชื่อ



(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

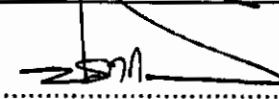
THEMESNATEE.CO.,LTD.

บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		มิตินิด (8) เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ (9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องสุขาอยู่ประจำ (10) ให้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องน้ำห้องสุขาทุกวัน 1 เดือน (11) กำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ ห้องสุขา โดยวิธีดังต่อไปนี้ - จัดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องสุขา ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ในภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้เทศบาลตำบลคลองเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะชักโครก โดยให้	



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด
THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์เนที จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
PROGRESS TEAM CO., LTD.
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที (12) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง (13) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (14) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ (15) เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคใช้เลือดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่โครงการ (16) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (17) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลัง	

ลงชื่อ



(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

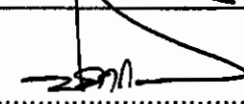
สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

60/271

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		รื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ - ใส่ทรายอะเบทในปอดตกตะกอนเพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบปอดในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที (18) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (19) ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด (20) ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม (21) ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด	

ลงชื่อ
 (นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด
 THAMESNTEE CO., LTD.
 บริษัท เทมส์นที จำกัด
 สิงหาคม 2559



61/271

ลงชื่อ
 (นายภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(22) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มีมิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ (23) ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ (24) จัดพนักงานกำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม (25) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - จัดพนักงานล่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้เทศบาลตำบลคลองเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สุ่มสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและ	



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตีสักดิ์วัตร)

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด THAMESGATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์เนที จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2559

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ (1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น (4) ไม่ใช้ภาชนะในการดื่ม น้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่นโดยเฉพาะผู้ที่เป็พาหะ (5) มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน	

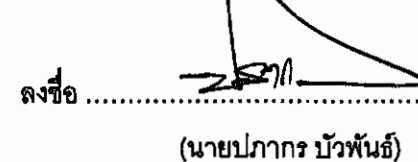
ลงชื่อ 
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559


THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

63/271

ลงชื่อ 
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 1.6 อุบัติเหตุต่างๆ (1) ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESNTEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

64/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(2) จัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (3) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด (4) จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการ	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์นที จำกัด

65/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

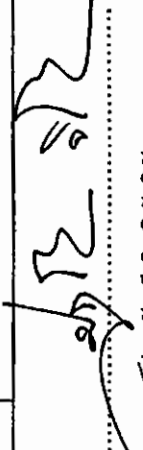
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รัชดอร์ค (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (8) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (9) ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (10) ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (11) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 2. สุขภาพทางจิตใจ (1) แบ่งเวลาการทำงานและกะพักเพื่อให้มีความเหมาะสม	



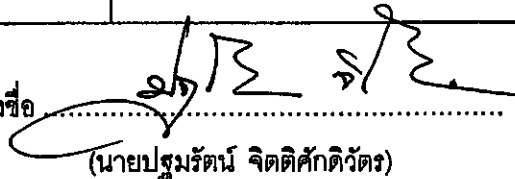
ลงชื่อ  (นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
 ผู้อำนวยการบริษัท เทมส์เนที จำกัด
 THAMESNATEE CO., LTD.
 บริษัท เทมส์เนที จำกัด
 สิงหาคม 2559

ลงชื่อ  (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(2) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงทะเบียนที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ (4) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ	

ลงชื่อ



(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

67/271

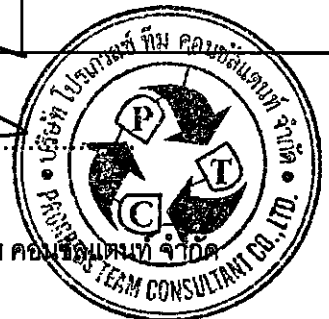
ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ข. ผู้พักอาศัยข้างเคียง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพ</u> <u>อนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน</u> 1. ฝุ่นละออง (1) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน (3) กิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่มีดัด (4) คลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีดัด เพื่อ	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

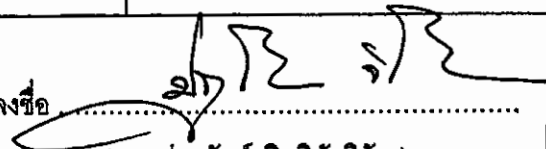
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ป้องกันการปลิวหุ้งและร่วงหล่น (5) ปิดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้งเช้า และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เสียงดัง (1) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่ (2) กำหนดการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. (3) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง (4) ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ (5) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	

ลงชื่อ



(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที่ จำกัด

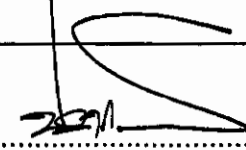
สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์ที่ จำกัด 69/271

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด (7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ควร ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก (8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน (9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 3. การจัดการน้ำเสีย (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนมาก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์เนที จำกัด

สิงหาคม 2559

70/271

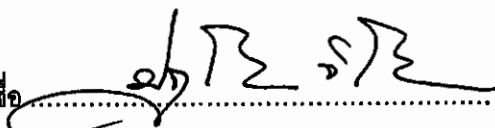


ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน 4. การระบายน้ำ (1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณข่าระล้าง (2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว (3) ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกกลงไปในบ่อพัก 5. อุบัติเหตุ (การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง) (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ	

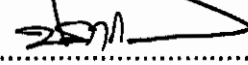
ลงชื่อ 
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559


THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

71/271

ลงชื่อ 
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องมือและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา 6. ชยะมูลฝอย (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถึง 4 ถังไว้บริเวณที่ติดตั้งพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และในสัปดาห์ละต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการ รวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็น ผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ก่อสร้างเพื่อนำ กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ดินที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อ ของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)



เจ้าของโครงการบริษัท เทมส์เน็ท จำกัด

THAMESNETE.CO.,LTD.

สิงหาคม 2559

บริษัท เทมส์เน็ท จำกัด

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างของโครงการนั้น อาจมีสาเหตุการเกิดจากหลายสาเหตุ อาทิ ลุกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับระบบกระแสไฟฟ้า ความประมาทเดินต่อของคนงาน เช่น สุ่มพื่นในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุดไฟฟ้า เป็นต้น หากบริษัทผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัดคาดว่าจะลดผลกระทบด้านความปลอดภัยในส่วนของผู้ปฏิบัติงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อสร้างขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงาน ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการแจ้งการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (2) จัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเหล็กยึดรั้วด้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) ให้บริษัท เทมส์ จำกัด ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ (3) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ จำกัด
THAMESNATEE CO., LTD.
บ.58ก เกษมย์ จำกัด

สิงหาคม 2559

73/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	งานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอุบัติเหตุจะอยู่ในระดับต่ำ การก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ เรื่องฝุ่นละออง เสียงดังจากการก่อสร้าง น้ำเสีย ขยะ อุบัติเหตุจากการตกหล่น จากการจราจร จากการชนส่งวัสดุก่อสร้าง และอัคคีภัย และจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 100 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่ประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน อยู่ในระดับไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 63.64 รองลงมาประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในระดับต่ำ ร้อยละ 22.73 ขณะที่การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร พบว่าประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในระดับต่ำ ร้อยละ 45.96 และประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในระดับไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 29.90 โดยภาพรวม ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ	(4) ทุก 2-3 วัน ต้องเขavnน้ำรั้วและซึ่งตรงสายรอบเพื่อใช้ในการทำเหมืองภายนอก (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (6) ความปลอดภัย (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น (9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ	อุปกรณ์ทุกชนิดภายหลังจากใช้งาน (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้ปฏิบัติงาน (5) ตรวจสอบการกำหนดขอบเขตและจัดตั้งรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พนักงานชั่วคราวให้ชัดเจน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่าง

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด

สิงหาคม 2559

74/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	อาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท มีความคิดเห็นว่า ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในระหว่างระดับปานกลาง ถึงระดับต่ำ	เตรียม (10) จัดทำเส้นทางเดินช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและรื้อถอนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ (11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ (12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไมรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดุมมือ เป็นต้น (14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (15) ควบคุมดูแลและทดสอบส่งผลการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (16) ให้เริ่มงวดก่อนงานด้านสุขวิทยา	ปลอดภัย



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการบริษัท เทมส์ รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ รีสอร์ท จำกัด

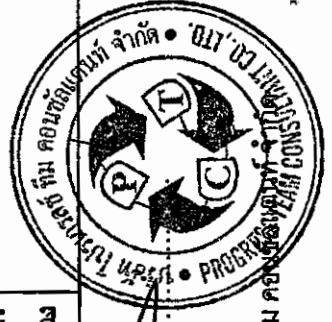
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอมะนัง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายด้วยวิธี ร้างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (18) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ (19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบของ	



ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

76/271

สิงหาคม 2559



THAMESGATE CO., LTD.

บริษัท เทมส์เนที จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เคร่งครัด <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัทเตรียมนำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง</u> (1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการลุกติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายนำเข้าหรือขนวัตถุไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง (2) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (3) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ (4) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (5) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจาก	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESGATE CO., LTD.

บริษัท เทมส์ที จำกัด

77/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีลอร์ (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		วัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (6) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (7) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด (8) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการตรวจสอบเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหา	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESNATEE CO.,LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันที และแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงาน ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (2) จัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (6) ควบคุมการกวาดขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด THAMESNATEE CO.,LTD
บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

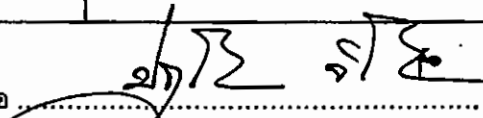
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



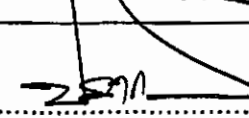
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น (9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดทำเส้นทางเดินช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและรื้อถอนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ (11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและให้บริการร้านค้าในโครงการ (12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้	

ลงชื่อ 
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด
THAMESNATEE CO., LTD
บริษัท เทมส์ที จำกัด
สิงหาคม 2559



ลงชื่อ 
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
PROGRESS TEAM CONSULTANT CO., LTD.
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (16) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)



เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด THAMESNATEE CO., LTD.

สิงหาคม 2559

๖5 ถ. เกษสันต์ จำกัด

81/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปกรีน ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ (19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (20) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับ	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

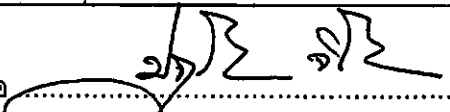
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที (21) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการยืนยันที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (22) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (23) ขุดคูกว้าง 1.5 เมตร ลึก 1.5 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (24) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (25) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (26) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่	

ลงชื่อ 

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

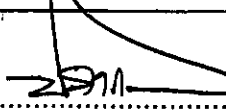
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.

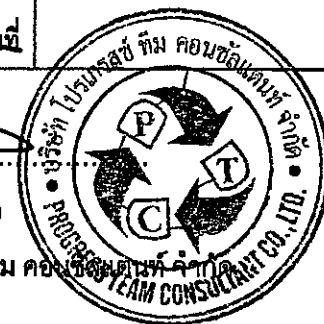
บริษัท เทมส์นที จำกัด

ลงชื่อ 

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) (27) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียง ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด ดกกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง (28) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลายืดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากกิจกรรม	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที่ จำกัด THAMESGATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที่ จำกัด

สิงหาคม 2559

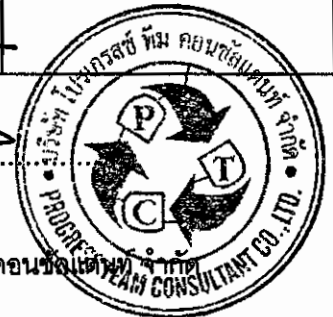


ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (29) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (30) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเสริม เป็นต้น ให้กระทำในท้องที่มีติดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ไม่ถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30-40 เดซิเบล	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตศักดิ์วิตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ รีสอร์ท จำกัด
THAMESGATE CO., LTD.
US 516 เกบสันต์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

85/271

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		(เอ) (31) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (32) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ (33) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้ หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (34) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (35) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (36) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)



เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด
JHAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(37) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ต้องตรวจเช็คสภาพความพร้อมของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง (38) กำชับคนงานไม่ให้มีการวางอุปกรณ์เครื่องมือก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจรและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	
4.4 สุขนรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ ทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยช่วงก่อสร้างอาคารโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง	(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง และเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		(3) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเสนอขอในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งและสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้เปิด	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)



เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
PROGRESS TEAM CONSULTANT CO., LTD.

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ ริเวอร์ (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (ต่อ		ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วม	

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท เทมส์ที จำกัด
- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานเทศบาลตำบลคลอง และจังหวัดภูเก็ต (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด. 2559

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด
สิงหาคม 2559


THAMESGATE CO., LTD.
บริษัท เกทส์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด


PROGRESS TEAM CONSULTANT CO., LTD.
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรามไทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 89 ห้องพัก โดยในการก่อสร้างมิได้มีการดำเนินกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง	
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2g ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยในเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรม	(1) จัดให้มีการขอมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง (2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)


THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์เนที จำกัด

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เข้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	อุตุนิยมวิทยาล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหว ในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากกาการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แรงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นมีการเกิดแผ่นดินไหวตามมาหรือการเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางซาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉันทะดินเผา ที่นอนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555)	และเสื่อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมมุงกระเบื้องที่พังเสียหายที่เร็วที่สุด (3) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ จะต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามหลบคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการสู่สถานการณ์ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตัวหนีง้อ ด้วรี่ ว่างของ โต๊ะ ที่ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้า	



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที่ จำกัด
THAMESGATE CO., LTD.
บริษัท เกสส์ที่ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางไหมไทย (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 กรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (สอ)	นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา มีความยาวประมาณ 148 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้ดำเนินการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	การสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ได้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างจริงจังออกมาอาคาร - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง หลีกเสี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หินกิ้ง เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้รับด้วยความระมัดระวัง - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด	
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการจัดให้มีแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิด	(1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	



นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร

THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์เนท จำกัด

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนท จำกัด

สิงหาคม 2559

92/271



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของ (ต่อ)	ดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน (4) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย อันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่นับสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่างๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 34 คัน ประกอบกับ โครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน ทางเท้า โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เพื่อเป็นแนวป้องกันและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ในเบื้องต้น จึงลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่งดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ในโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 34 คัน ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ 1) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0460 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0460017	(5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นผานกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O_2 ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศ	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางไหมย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลพิษฝุ่น/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มลพิษฝุ่น/ลูกบาศก์เมตร 2) ความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000067 มลพิษฝุ่น/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.030 มลพิษฝุ่น/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0300067 มลพิษฝุ่น/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มลพิษฝุ่น/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000097 มลพิษฝุ่น/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.50 มลพิษฝุ่น/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.500097 มลพิษฝุ่น/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 34.20 มลพิษฝุ่น/ลูกบาศก์เมตร	จากการจราจร (9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ดังนี้ 1) ตรวจสอบการติดตั้งห่อหุ้มเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย 2) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลในห่อหุ้มเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบห่อหุ้มเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

THAMESNATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

95/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.00687 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0022031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผล		

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที่ จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที่ จำกัด

96/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

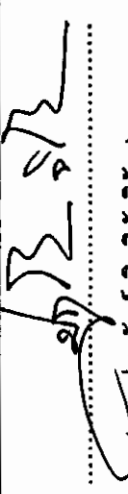
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 เท่ากับ 2.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 2.900026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับการดำเนินการตามโครงการจากข้อให้เกิิดกาศรอกแบบให้มีลักษณะเปิดจากยานพาหนะ แต่ทั้งนี้ ที่จอดรถภายในอาคารออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่มีปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ และโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม่มีโครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นกล้วยพัด ต้นปืบ ต้นลีลาวดี ต้นอะโศกอินเดีย ต้นแสงจันทร์ ต้นจันทน์ผา ต้นวาสนา ต้นหมากแดง ต้นหมากเหลือง ต้นปาล์มหางกระรอก ต้นไทรเกาหลี ต้นโมกข์ และต้นจันทน์ ซึ่งจากอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน ของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่ารวมประมาณ 64.40 ไมล์ หรือประมาณ 2,842.40 กรัม		

ลงชื่อ 

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการบริษัท เทมส์เนที จำกัด

ลงชื่อ 

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์เนที จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ในขณะที่ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO ₂ เท่ากับ 0.30 ไมล์ หรือ 13.36 กรัม ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อคิดเทียบเป็น CO ₂ ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		
1.5 ระดับเสียง	การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีจำนวนห้องพักรวม 89 ห้องพัก และโครงการจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งหมด 34 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร (อ้างอิงจากรายงานเรื่อง มลภาวะทางเสียง, จรรยาเมือกคู่ ภาวริน ทักษิณ และนุริศา สก และมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม) จากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการ พบว่าทำให้	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง อันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559

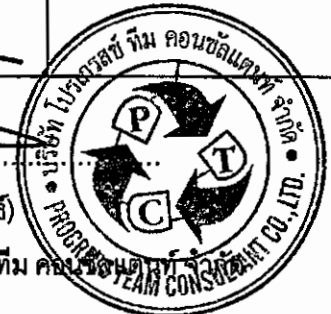
THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	เกิดระดับเสียงต่อตำแหน่งรับเสียงทั้ง 4 ทิศ (ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) เท่ากับ 65.97, 60.06, 65.23 และ 68.70 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่หาค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ช่วงความถี่ หมายถึงรั้วระยะ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะเดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่า ผนังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น จึงทำให้ค่าระดับเสียงที่กระจายถึงตำแหน่งรับเสียงแต่ละด้านลดลงเหลือ 31.97, 26.06, 31.23 และ 34.70 เดซิเบล (เอ) ซึ่งจะเห็นได้ว่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)		

THAMESNATEE CO., LTD
บริษัท เทมส์ นี จำกัด

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ บริษัท เทมส์ นี จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางไหมย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 73.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากส่วนดินสวะน้ำ) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากห้องพัก ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และพนักงาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร และบ่อน้ำทิ้งระดับต่ำ 22.00 ลูกบาศก์เมตร (ความจุรวม 32.00 ลูกบาศก์เมตร) ส่วนที่เหลือจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด Ø 0.60 เมตร และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอม	(1) ขมิติของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากอาคารตามประกาศคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค ซึ่งกำหนดให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศดังกล่าวกำหนด (3) กำหนดให้มีการสุ่มตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสุบ สิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบลคลอง (4) จัดให้มีพนักงานดับไฟทุกวันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการจุดต้น โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพัก มูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (5) กำหนดให้ล้างบ่อตกไขมันทุก 6 เดือน	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอน น้ (Settleable Solids), น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง รวมทั้งน้ำจากบ่อพัก



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วิตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที่ จำกัด

สิงหาคม 2559



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอมมิตีแอนด์

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2) การจัดการ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้แสดงมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษที่อาจเกิดจากการปล่อยไอที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียในโรงงานบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้พิจารณาจัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) บำบัดด้วยวิธี Filter Scrubber ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - จุดบำบัด WWF-80 จะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้เครื่องเติมอากาศซึ่งมีความสามารถให้ลม 47.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เพียงพอของเครื่องเติมอากาศประมาณ 24 ชั่วโมง รวมปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 142.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนดักไขมันและส่วนกรอง ไปยังปอดินบำบัดก๊าซมีเทน ใช้การบำบัด Biogas ด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาพบว่า ควร	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ (8) สำหรับมาตรการในการดูแล และบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด CH_4 ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีการดำเนินการร่วมกันในบริเวณพื้นที่ปอดมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน - ปฏิบัติตามไม่ประมาทหลุมดิน ฟุ้งที่อาจขึ้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น - กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณปอดมีเทน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 6 เดือน	นำสุทธาก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีเทศบาลตำบลคลอง โดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สอบก่อนบริเวณส่วนตกตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุ่มตะกอนทุก 1 ปี



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เข้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เลือกใช้น้ำหมักพริกใช้งาน (Mature Compost) ทั้งนี้ โครงการเลือกให้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002 - 0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ย กทม. ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยจุลินทรีย์จะสลายสารอินทรีย์ในดิน Biogas ให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำพลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้	(9) การบริหารจัดการของเสียภายในโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการควบคุมดูแลระบายน้ำดังนี้ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (เพื่อประกอบการขอหรือต่อใบอนุญาต) ความถี่ในการตรวจวัดคือ ปีละ 4 ครั้ง 3. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน 4. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งมีทีมปฏิบัติการตรวจ	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ บริษัท เทมส์นิตี้ จำกัด

THAMESNATEE CO.,LTD.
บริษัท เทมส์นิตี้ จำกัด



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		วิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ 5. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในส้วมว่ายน้ำ	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESNTEE.CO.,LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

103/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 6. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ที่มา : อ้างอิงจากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียวทดแทนส่วนที่เป็นอาคาร โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้โครงการ และเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

104/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ข้างเคียง ซึ่งไม่ตกไม่ปะติดไม่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งอาหารของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น กิ้งก่า นกกระเจียนกกระเจิบ และมีเตี๊ยะ เป็นต้น ซึ่งจะเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง โดยพื้นที่ไม่ปลูกภายในโครงการจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเป็นพืชเขตร้อนและพันธุ์ไม้พื้นเมือง ตกแต่งอาคาร ที่มีลักษณะเป็นทั้งไม้พุ่มและพืชคลุมดินทั่วไป ซึ่งนอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นแล้ว ยังช่วยเพิ่มความสวยงามอีกด้วย ทั้งนี้ พืชเหล่านี้เป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไป ทำให้ในการประดับตกแต่งอาคารสถานที่ที่ตกแต่งอากาศต่างๆ จึงไม่รบกวนที่หายากแต่อย่างใด ดังนั้น จะเห็นได้ว่า การดำเนินการของโครงการซึ่งจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวอย่างเป็นสัดส่วน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเชิงนิเวศเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ที่มีการวางระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ (2) บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (3) รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ (4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (5) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินเด็ดสนามหรือห้ามจอดรถ	



THAMESGATE CO., LTD.
บริษัท เทมส์เกต จำกัด

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เกต จำกัด

สิงหาคม 2559

105/271



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ไม่พบแหล่งน้ำมีดินที่เป็นน้ำจืด ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ ซึ่งในระยะก่อสร้างโครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะไหลผ่าน ส่วนในระยะดำเนินการ น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร และบ่อน้ำทิ้งวัดต้นไม่ ขนาด 22.00 ลูกบาศก์เมตร (ความจุรวม 32.00 ลูกบาศก์เมตร) โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบกลับไปใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ และส่วนที่เหลือจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด ๒ 0.60 เมตร และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณนการจ่าย	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 375.06 KVA โดยจะเชื่อมต่อสายส่งแรงสูงจากการไฟฟ้าฯ จากบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเพื่อต่อเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าจาก 33 KV ให้เป็นกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำ ขนาด 400/230 V ก่อนจะจ่ายเข้าสู่แผงควบคุม	(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด

THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์เนที จำกัด

สิงหาคม 2559

106/271



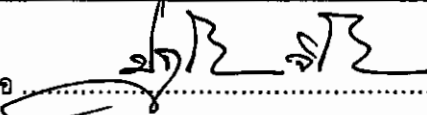
ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	วงจรไฟฟ้ารวม (Main Distribute Board : MDB) และจ่ายไปยัง Panel Load ในส่วนต่าง ๆ ของโครงการต่อไป ส่วนกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 160 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้ 2 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็นต้องการใช้ไฟฟ้าสำรอง โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อเสนอสถานที่จำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่างๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็น	(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	

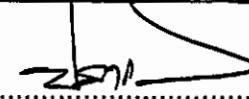
ลงชื่อ 
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงชื่อ 
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะพิจารณาจัดทำคู่มือการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งรณรงค์ จัดทำป้ายที่บริเวณประชาสัมพันธ์ภายในอาคารพักอาศัยเกี่ยวกับการมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานด้วย	- ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุนนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนัง เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (5) หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัพลังงานไฟฟ้า	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์นที จำกัด

108/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ	(ก) แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้ เนื่องจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตยังไม่สามารถให้บริการครอบคลุมถึงพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงมีการใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้นภายในโครงการเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยจะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำดิบ โดยโครงการจะรับน้ำจากท่อประปาเข้าสู่โครงการผ่านมิเตอร์ขนาด Ø 3 นิ้ว และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร เพื่อนำไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุ 168 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนปั๊มจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 8 ของอาคาร ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) โดยโครงการมีเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 ชุด เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการคาดการณ์จากจำนวนผู้พักอาศัย และพื้นที่การใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมสูงสุดประมาณ 92.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน	(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 188.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค บริโภค (2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำหรือไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้แก่ - ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลาดังหน้า แปร่งฟันโกนหนวดและถูสบู่ตอนอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือนโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดอย่างน้อยต้องประกอบด้วย โค ลิ ฟ อ ร ม แ บ ค ที เรีย เอส เซริ เซีย โคล สเตา ฟิ โล คี อ ก คี ส อ อ เรีย ส คลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ต า ม ม า ต ร ร ฐ า น ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม - ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของ

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNTEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์นที จำกัด

109/271

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้ เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ในชุมชนใกล้เคียง มีการใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้น เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนแต่อย่างใด (ข) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้ โครงการจัดให้มีระบบสำรองน้ำใช้ของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยบ่อเก็บน้ำใต้ดินชนิด คสล.จำนวน 2 บ่อ คือบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี นอกจากนี้ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 8 ของอาคาร สำหรับบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยโครงการกำหนดให้ใช้โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สำหรับฉาบหรือทาถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย 3 ชั้น เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ ซึ่งสามารถใช้ในงานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่มได้โดยปราศจากสารพิษ (Non-Toxic) (ค) ระบบการสำรองน้ำดับเพลิงและแหล่งสำรองน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงของโครงการจะจ่ายน้ำดับเพลิงจากบ่อน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ใต้ดินไปยังระบบดับเพลิง ประกอบด้วย หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) และระบบท่อยืนพร้อมสายฉีด (Stand Pipe	ล้างมือด้วยสบู่ก่อน - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก - ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหลตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ - ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะนอกจากจะมีความสิ้นเปลืองน้ำแล้ว ยังทำให้เกิดสนิม (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ	แนวท่อน้ำใช้และถังสำรองน้ำใช้ หากพบให้ดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมโดยด่วน

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

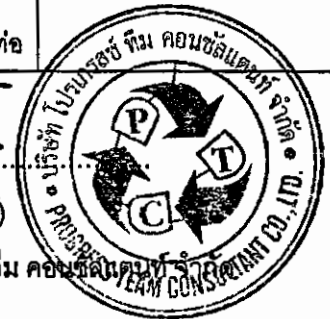

THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

110/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	with Fire Hose System) ระบบดับเพลิงภายในโครงการจะมีท่อเย็น จำนวน 2 ท่อ ปริมาณการใช้น้ำดับเพลิงมีดังนี้ จำนวนท่อเย็นหลักในระบบ = 2 ท่อ อัตราจ่ายน้ำ = 45 ลิตร/วินาที (ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น) ปริมาณกักเก็บน้ำสำรองดับเพลิง = 84.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการสำรองน้ำดับเพลิง $= (84.00 \times 1,000) / (45 \times 60) = 32$ นาที ดังนั้น โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 84.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองไว้ดับเพลิงได้นาน ประมาณ 32 นาที ดังนั้น จึงเพียงพอสำหรับสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการ	สำหรับส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ข้ำรดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (6) ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

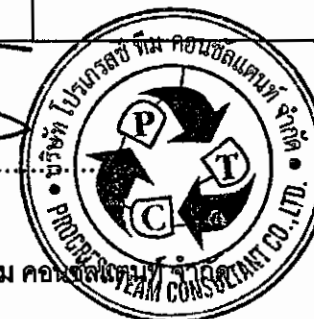


เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์เนที จำกัด

สิงหาคม 2559

111/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเพอร์ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวรจากเดิมพื้นที่ว่างเปล่าได้มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยในการพัฒนาโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้พักผ่อน แต่อย่างไรก็ตามถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ที่มีการจัดภูมิสถาปัตย์ ปริมาณน้ำฝนที่ซึมลงได้ดินก็จะลดลงเนื่องจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีส่วนที่เป็นอาคาร และถนน ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - <u>การระบายน้ำฝน</u> เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ากลายเป็นพื้นคอนกรีตซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้อัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปในปริมาณที่เพิ่มขึ้น ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกต่อชุมชน โครงการจึงต้องมีการรักษาสภาพการระบายน้ำให้มีสภาพเดิมเหมือนช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่ให้อัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ (3) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 18.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไว้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง ก่อนที่จะระบายออก (4) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค (หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) (5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำระบายน้ำออก	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์นที จำกัด

112/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	โครงการ ซึ่งโครงการได้มีการประเมินอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ทั้งในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ ซึ่งจัดทำโดยสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2556 โดยผู้ออกแบบได้คำนวณปริมาณน้ำฝนจากค่าอัตราฝนตกสูงสุด ใน 30 นาทีแรกและสิ้นสุดใน 3 ชั่วโมง สามารถสรุปอัตราการระบายน้ำและแสดงรายละเอียดการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ได้ดังนี้ - ก่อนพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ดินแน่น จาก การคำนวณหาอัตราการไหลของของน้ำฝนก่อนพัฒนา ($Q_{\text{เดิม}}$) พบว่า มี อัตราการไหลที่ 0.0250 ลูกบาศก์เมตรวินาที - หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เป็นพื้นที่มีหลังคาคลุม และ บางส่วนเป็นพื้นที่คอนกรีตรวมทั้งพื้นที่สีเขียว จากหาคำนวณหาอัตราการไหลของ ของน้ำฝนหลังพัฒนา ($Q_{\text{ใหม่}}$) พบว่ามีอัตราการไหลที่ 0.0380 ลูกบาศก์เมตรวินาที - ปริมาณน้ำส่วนที่เหลือ ไม่ปริมาณสูงสุดในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง เนื่องจากโครงการมีการระบายน้ำฝนจากปทอน้ำออกอยู่เดิม โดยมี อัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.0250 ลูกบาศก์เมตรวินาที ซึ่งเป็นอัตราการ	จากปทอน้ำฝนของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดย จะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) (6) จัดให้มีการขุดลอก ขีดล้างทำความสะอาด ภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ไหลได้อย่างสะดวก (7) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากราง ระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อรับน้ำของโครงการ ก่อน จะสูบน้ำออกต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที่ จำกัด HAMESATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที่ จำกัด
สิงหาคม 2559

113/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	ไหลที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โดยจากการคำนวณ พบว่า ในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง มีปริมาณน้ำสะสมสูงสุด ที่ช่วงเวลานาทีที่ 30 และ นาทีที่ 45 โดยมีปริมาณน้ำสะสมอยู่ในท่อพองน้ำ 18.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีท่อพองน้ำฝน คสล. ขนาด 18.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ป่อ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งเป็นท่อพองน้ำแบบเปิด โดยท่อพองน้ำดังกล่าว สามารถรองรับน้ำฝนได้นานเป็นเวลา 3 ชั่วโมง จึงมีความเพียงพอที่จะเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ โดยวิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนั้น โครงการควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำออกที่สม่ำเสมอและเป็นวิธีการที่สามารถควบคุมได้ทั้งระบบอัตโนมัติ (Automatic) และแบบควบคุมด้วยคน (Manual) - ภาระระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยพักน้ำทิ้งคืนน้ำ ขนาด 22.00 ลูกบาศก์เมตร (ความจุรวม 32.00 ลูกบาศก์เมตร) โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบกลับไปใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ และส่วน		



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที่ จำกัด THE TEMES CO., LTD
บริษัท เทมส์ที่ จำกัด

สิงหาคม 2559

114/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางเมว (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	ที่เลื้อยจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด Ø 0.60 เมตร และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่าย ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมากำใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ และลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
(4) การจัดการมูลฝอย	ก) ความเพียงพอของห้องรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 1,395.00 ลิตร/วัน หรือ 1.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยเปียก 0.89 ลบ.ม./วัน, มูลฝอยทั่วไป 0.04 ลบ.ม./วัน, มูลฝอยรีไซเคิล 0.42 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.04 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการประกอบด้วย ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) และมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.55 ตารางเมตร ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.55 ตารางเมตร และส่วนพักมูลฝอยอันตราย	(1) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ขยะผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ก๊สซีล) - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถังหรือพลาสติก เป็นต้น (ก๊สซีล) - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด
HAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์เนที จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
PROGRESS TEAM CONSULTANTS
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	หรือมีพิษ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.55 ตารางเมตร ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-80 ของโครงการ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมแต่อย่างใด ข) การจัดการมูลฝอย โครงการจะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยเปียก ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ถูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีปริมาตรกักเก็บมูลฝอยประมาณ 6.96 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.50 เมตร)	กระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋องเบียร์ (ถังสี่เหลี่ยม) - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือที่เสียหาย ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสี่เหลี่ยมหรือถังสี่เหลี่ยม) เพื่อความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอยชนิดที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายได้อีกก่อนที่เทศบาลตำบลคลองจะรับไปกำจัดต่อไป (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อใช้ร่วมกับเทศบาลตำบลคลองกำจัดต่อไป (3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	(3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกวันทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกวัน ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลคลองตลอดช่วงดำเนินการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเทศบาลตำบลคลองกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง



ลงชื่อ (นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESNATEE CO., LTD

บริษัท เทมส์เนท จำกัด

สิงหาคม 2559

116/271

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลคลองมาจัดเก็บต่อไป ค) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปรียบเทียบความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลคลอง พบว่า มีการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่ของเทศบาลตำบลคลอง โดยปริมาณมูลฝอยที่เทศบาลตำบลคลองจัดเก็บ 25 ตัน/วัน และกำจัดมูลฝอยโดยวิธีนำไปเผาในเตามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต โดยต้องเสียค่าใช้จ่ายให้กับเทศบาลนครภูเก็ต 520 บาท/ตัน ปีละกว่า 4,000,000 บาท สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยมีจำนวน 6 คัน แบ่งเป็น รถบรรทุกขยะแบบเปิดข้างท้าย จำนวน 1 คัน รถบรรทุกขยะแบบอัดท้ายจำนวน 4 คัน และรถบรรทุกขยะคอนเทนเนอร์ จำนวน 1 คัน โดยโครงการขอรับบริการการจัดเก็บมูลฝอยจากกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลตำบลคลอง ส่วนเรื่องการเก็บขนมูลฝอยนั้น เนื่องจากพื้นที่ตำบลคลองมีจำนวนผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก ดังนั้น จึงส่งผลให้มีปริมาณมูลฝอยมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งในบางช่วงเวลารถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเก็บขนได้หมด	(5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (6) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากเทศบาลตำบลคลองให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง (11) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESGATE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

117/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จึงเกิดปัญหามูลฝอยตกค้างมากตามมา นอกจากนี้ ยังมีสาเหตุมาจากการนำมูลฝอยมาทิ้งไม่ตรงตามเวลาที่เทศบาลกำหนด จึงทำให้เกิดปัญหาปริมาณมูลฝอยตกค้างตามจุดต่างๆ ได้เช่นกัน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้าง ในกรณีที่เกิดเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดในแต่ละวัน โครงการจึงได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้างได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ จากการสอบถามความสามารถในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลคลองพบว่า ปัจจุบันเทศบาลตำบลคลองยังความสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยแก่โครงการได้ (หนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ จากเทศบาลตำบลคลองเพื่อเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิลเช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท (12) ปลุกไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่มบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ (13) ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่อพื้นที่โครงการ (14) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟ	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		กระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล (15) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถูกรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด	
(5) การคมนาคม	1. การประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 <u>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</u> ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้ (7) อาคารขนาดใหญ่ (8) ห้องโถงของโรงแรมตาม (2) ภัตตาคารตาม (4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (7)	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที่ จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESGATE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที่ จำกัด

119/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	<u>ความสอดคล้องของโครงการ</u> โครงการดำเนินการในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 89 ห้องพัก โดยมีขนาดพื้นที่ 7,043.00 ตารางเมตร มีความสูงจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 22.90 เมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 34 คัน พร้อมทั้งทางเข้า-ออกของรถยนต์ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว <u>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</u> ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้ (2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้	เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารจัดการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

120/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	ถึงที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ <u>ความสอดคล้องของโครงการ</u> - คำนวณตามข้อ 3 (2) (ข) โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีพื้นที่ขนาด 7,043.00 ตารางเมตร โครงการต้องจัดให้พื้นที่จอดรถตามข้อกำหนดดังกล่าวทั้งหมด จำนวน 30 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 34 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว <u>ดังนั้น</u> จากการคำนวณพื้นที่จอดรถของโครงการตามประเภทการใช้พื้นที่ของโครงการประเภทต่างๆ พบว่า จำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากที่สุด ที่ต้องจัดให้ มีจำนวนทั้งหมด 30 คัน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้ทั้งหมด 34 คัน จึงถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแสดงให้เห็นว่า โครงการสามารถจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการได้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งหากพิจารณาความต้องการของผู้พักอาศัยและกลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มี	(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจร บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทางตลอด 24 ชั่วโมง (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น (8) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน (9) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวังเมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESGATE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	กำลังซื้อในระดับปานกลาง ซึ่งจะเดินทางโดยใช้บริการของรถส่วนตัว รถบัส แท็กซี่ เป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับในบริเวณดังกล่าวมีรถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถรับจ้างให้บริการ ดังนั้น ผู้พักอาศัยจะสามารถใช้บริการได้หลากหลายและสะดวกแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 3. การประเมินผลกระทบในด้านปริมาณการจราจร ปัจจุบันซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีค่า V/C ratio หนาแน่นมากที่สุด คือ ในช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น. ของวันหยุดราชการ เท่ากับ 0.49 โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) ประมาณ 34 คัน/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 34 PCU/วัน (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ 4 ล้อ ซึ่งเท่ากับ 1.0 เนื่องจากเป็นการคิดในกรณี Worst Case) หรือ 11.33 PCU/ชม. (คิด 8 ชั่วโมง) ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ซอย		

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



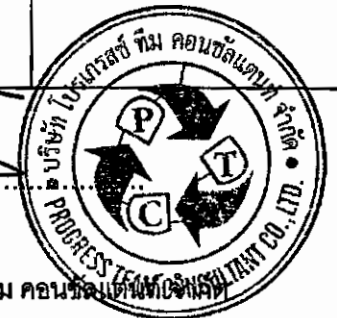
THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

122/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	ปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.49 เป็น 0.513 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 500 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมจราจรของเผ่าพงษ์ นิจันทรพันธ์ศรีพบว่า ค่า V/C Ratio ดังกล่าว (ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34)) เป็นสภาพการจราจรบนถนนที่คล่องตัวดี อย่างไรก็ตามยังอาจมีอุบัติเหตุจากการจราจรเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ		
(6) การใช้ที่ดิน	1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 มีระยะเวลาการบังคับใช้ 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 ถึงวันที่ 6 กรกฎาคม 2559 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.49 โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการ	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNTEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

123/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	อยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปรษณีย์และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ไม่ได้ไม่รับผลกระทบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า พื้นที่โครงการฯ ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการฯ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดฯ ดังกล่าว แต่อย่างใดจึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2) การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553		

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที่ จำกัด THAMESNATEE CO.,LTD.
USYK เกษสันต์ จำกัด

สิงหาคม 2559

124/271



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ามากยิ่งขึ้น ซึ่งมีการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีการออกแบบอาคารและตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ให้มีความสวยงาม และการดำเนินการของโครงการยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง จากการสำรวจภาคสนาม (กุมภาพันธ์, 2559) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนมีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชย์กรรม เช่น อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทฯ ได้		

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESNTEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

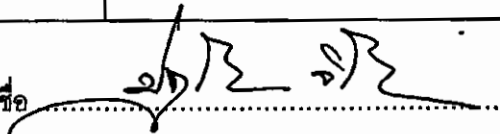
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ทำการศึกษาภาพถ่ายทางอากาศในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ทำการศึกษา จากข้อมูลพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 6 ประเภท โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย/บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 82.61 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 12.67 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 3.02 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 0.75 พื้นที่ศาสนสถาน คิดเป็นร้อยละ 0.68 และพื้นที่สถานที่ราชการ คิดเป็นร้อยละ 0.27 ดังนั้น โดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ



(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

126/271

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 465 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นย่านชุมชนเมือง มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชย์กรรม เช่น อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลกระทบในด้านการส่งเสริมการค้าขายกระตุ่นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 465 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะเศรษฐกิจได้ทิศทางหนึ่งด้วย อย่างไรก็ตาม เมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกระดับต่ำ	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเรียบร้อยภายในโครงการ (3) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณสุขบริเวณโดยรอบโครงการ (4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้	

ภาพสรุปพื้นที่ คอนซิลเดอเรต



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด
THAMESGATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559 127/271

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมเดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางไหมย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ(ต่อ)	การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะดำเนินการ จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมในระดับไม่แสดงความคิดเห็น-ในระดับสูง โดยจะทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้นในระดับไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 50.00 และทำให้การค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นในระดับปานกลาง ร้อยละ 45.45 และประชาชนร้อยละ 50.00 มีความคิดเห็นว่าในระยะดำเนินการมีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐานในระดับไม่มีผลกระทบ และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 101 เมตรถึง 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมในระดับไม่แสดงความคิดเห็น-ในระดับสูงมาก โดยทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้นในระดับต่ำ ร้อยละ 40.89 และทำให้การค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นในระดับต่ำ ร้อยละ 38.49 และประชาชนร้อยละ 40.55 มีความ	คุณภาพอากาศ เสียง และความปลอดภัย 1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกินจากรถยนต์ 3. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารซึ่งเสียง ทางคนเสียง และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารซึ่งเสียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร 4. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.)	

ลงชื่อ.....
(นายปฐมรัตน์ จิตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559

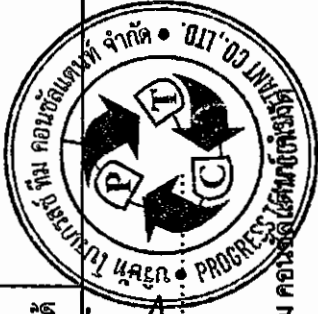
THAMESATEE CO.,LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

128/271

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ(ต่อ)	คิดเห็นว่าในระยะดำเนินการมีผลกระทบด้านอาชญากรรมพื้นฐาน นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของพื้นที่ก่อนไหว (สำนักงานสรรพากรพื้นที่ สาขาเมืองภูเก็ต 2 โรงเรียนวัดลัทธิฐานาราม วัดลัทธิฐานาราม และสำนักงานเทศบาลตำบลคลอง) เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2559 พบว่า ประชาชนในพื้นที่ก่อนไหวดังกล่าว มีข้อคิดเห็นในเรื่องเมล็ด หรือผลเสียต่อการพัฒนาโครงการ มีรายละเอียดแสดงดังนี้ ผลดี ต่อการพัฒนาโครงการ 1. ชาวบ้านที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะได้ประโยชน์จากการค้าขายมากขึ้น 2. จะได้มีที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น 3. พัฒนาให้ละแวกนั้นเจริญขึ้น 4. การค้าขายจะดีขึ้นทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น 5. เกิดการสร้างงานในพื้นที่ และทำให้ประชาชนในชุมชนมีรายได้มากขึ้น 6. ประชาชนจะได้มีงานทำมากขึ้น	อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 3. ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน จะต้องทำการขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ 4. ทำการติดตั้งปลั๊กขยะ ที่ปลั๊กน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันไม่ให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ การจัดการขยะ 1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ 2. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อ	

ลงชื่อ.....

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที่ จำกัด

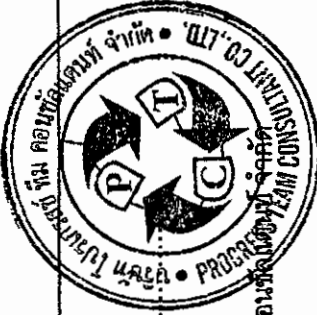
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเทคส์ ที่ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ(ต่อ)	7. ลดปัญหาอาชญากรรม/ลดปัญหาอาชญากรรมเพราะพื้นที่โครงการมีความสว่างในเวลากลางคืน 8. ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น <u>ผลเสีย ต่อการพัฒนาโครงการ</u> 1. การจราจรไม่คล่องตัว เนื่องจากที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ทำให้จำนวนรถเพิ่มขึ้นตามไปด้วย 2. การดำเนินงานของโครงการฯ อาจทำให้เกิดปัญหาในด้านการจัดการมูลฝอย และการระบายน้ำ 3. อาจมีปัญหาทางสังคมมากขึ้น เนื่องจากบ้านเมืองมีความเจริญมากขึ้น และประชาชนมาพักอาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น นอกจากนี้ โครงการได้ทบทวนการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมที่สามารถลดแก้ไขหรือลดข้อห่วงกังวลของประชาชนในประเด็นต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของประชาชนที่มีบ้านติดโครงการ มีรายละเอียดดังนี้	เป็นการลดปริมาณมูลฝอย 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อน้ำบำบัดน้ำเสียรวม <u>ด้านการคมนาคมและการขนส่ง</u> 1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESRATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยปรางไหมย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ข้อห่วงกังวลของประชาชนที่มีบ้านติดโครงการในช่วงดำเนินการโครงการ ระดับต่ำ - การจัดการขยะมูลฝอย ระดับปานกลาง - ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอุบัติเหตุ - ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ ระดับสูง - การจราจร - ระดับเสียง - การระบายน้ำ - คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	4. ดิตายประชาชนที่ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว ด้านความปลอดภัยสาธารณะและภาวะเกิดอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ จึงต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกองบรรณเรื่องการซ้อมอพยพผู้คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้	



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

131/271

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ทั้งหมดที่ และไม่ตกใจกลัว 4. จัดให้มีการซ่อมพหุนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งแบบแปลนแผงแสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกขึ้น เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผงดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร ด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เป็นพื้นที่พักผ่อน เพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับ	



THAMESPATTEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ จำกัด

สิงหาคม 2559

132/271



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		อาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3. ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่ปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพอากาศ</u> (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนทางเท้า โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้	(1) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลี้จิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ทุก 5 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครึ่งภายหลังจากการเก็บขน

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESGATE CO., LTD.

บริษัท เทมส์นที จำกัด

133/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลสารจากการจราจร เข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการ รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2) ระบบระบบอากาศภายในอาคารของโครงการ ที่มีความโปร่งและสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสุญญากาศอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ ทงเดิน บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ 3) โรคระบบทางเดินอาหาร โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม มลผลจากผู้พักอาศัยในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้	ยื่นต้นทรงสูง ไม่พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมจากเดิมซึ่งตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง	ของรถเก็บขนมูลฝอย (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (5) มาตรการติดตามตรวจ สอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำ

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที่ จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

THAMESNATEE CO.,LTD.
บริษัท เทมส์ที่ จำกัด

134/271



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ 1. การระบายนมลสารจากเครื่องยนต์ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่อันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์การกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u>	ขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 89 ห้องพัก จัดอยู่ในอาคารประเภท ค (หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าปไอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเดิมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบาย	เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ไ ด์ แ ก์ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัด

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด THAMESNATEE CO., LTD.
5588 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

สิงหาคม 2559



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	การสัมผัสมลพิษทางอากาศหรือเป็นระยะเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกวิงเวียนศีรษะ 2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนและสัตว์ป่า แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ด้านท้ายน้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียขุ่นข้น จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียที่มาจากทางร่างกายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อหิวาตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ น้ำเสียขุ่นข้นยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียเป็นจำนวนมากซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง 3. ขยะมูลฝอยทั่วไป	ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สุขาภิบาลมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย (3) นำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ต้อง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของระบบระบายน้ำเป็นประจำเป็นประจำวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนของแข็งในท่อพัก ที่ป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ รีสอร์ท จำกัด
THAMESGATEE CO., LTD.
บริษัท เกสส์ จำกัด

สิงหาคม 2559

136/271



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

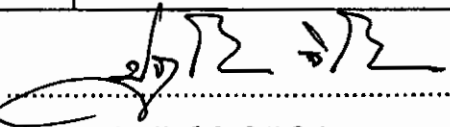
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวันจะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและพาหุสัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหุนำโรค ไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อหิวาต์ เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน 4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> การจราจรของรถผู้มาพักอาศัยอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u>	ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ</u> 1. การระดมผลสำรวจจากเครื่องยนต์ (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนทางเท้า โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	

ลงชื่อ



(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

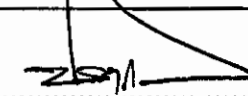


THAMESNATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์นที จำกัด

137/271

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางขึ้น โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และ ทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น 5. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้นหรือเสียชีวิตได้ โรคและความเจ็บป่วยจากการดำเนินงานของโครงการ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด และโรค sick building syndrome หรือ SBS)	(2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่ สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพโครงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ และมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

138/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางไหมย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ (ได้แก่ โรค อหิวาตกโรค และโรคบิด) (2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรค ไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ) (3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคฉี่หนู โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ) (4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมีรันทัยฟัส) 1.3 โรคที่คนเป็นพาหะ (ได้แก่ โรควัณโรค, โรคไข้หวัด, โรคซาร์ส และโรคไข้หวัดใหญ่) 1.4 โรคฉี่หนู (ได้แก่ การแพร่กระจายเชื้อโรคจาก กุ้งเก็บน้ำใช้ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากสัตว์น้ำ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ)	(2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกวัน 3. ขยะมูลฝอยทั่วไป (1) จัดให้มีห้องพัสดุขยะรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัด (2) ต้องทำความสะอาดห้องพัสดุขยะทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บขนมารับไปกำจัด (3) ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ 4. กบฏีของวงการจราจรและอุบัติเหตุจากถนน ขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ	



ลงชื่อ
(นายปฐุมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที่ จำกัด HAMESATEE CO., LTD.
อุบล เกษนธ์ จำกัด

สิงหาคม 2559

139/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลติ้ง จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอมะนัง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	1.5 อุบัติเหตุต่างๆ จากการจราจร การพลัดตก หกล้ม และการเกินอัตราขีดจำกัด และอุบัติเหตุจากที่สูง 2. สุขภาพทางจิตใจ ได้แก่ ความเครียด และความวิตกกังวล	(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณด้านหน้าโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องนวมสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เฉยๆ ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน (2) โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาด ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความชื้นได้ทั้งหมด เครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นที่จอดรถ	



ลงชื่อ
(นายปฐุมรัตน์ จิตติศักดิ์วิตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที่ จำกัด

THAMESPATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที่ จำกัด

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น (5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ (2) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย (3) ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



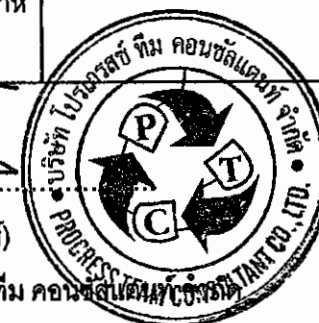
THAMESGATE CO., LTD.
บริษัท เกนสัน จำกัด

141/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางไหมย์ (ลำฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) ดินน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม (5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค (6) พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย บริเวณห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง (7) จัดตั้งชมรมผู้ที่มีอาชีพติดขัด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป (8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง (9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด
THAMESNATEE CO.,LTD.
บริษัท เก่งสับก จำกัด

สิงหาคม 2559

142/271



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอมมูนิเคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยจัดฟันภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน (11) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร (13) อุดรูรั่วผนังที่หักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู 1.3 คนเป็นพาหะนำโรค (1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ (2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี (3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ
 (นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ รีสอร์ท จำกัด
 THAMESNATEE CO., LTD.
 บริษัท เทมส์ รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 PROGRESS TEAM CONSULTANT CO., LTD.

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค (5) ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก (6) งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีภาวะระบาดของโรค (7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้น้ำกากอนามัยอยู่เสมอ (8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ 1.4 โรคผิวหนัง (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ให้น้ำยาล้างที่มี	

ลงชื่อ
 (นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด
 THAMESNATEE CO., LTD.
 บริษัท เทมส์ที จำกัด
 สิงหาคม 2559



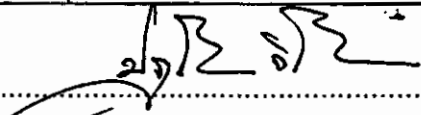
ลงชื่อ
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์รีดอร์ฟ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		สารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้ น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) (2) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน (3) ไม่การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งไม่มีคลอรีนตกค้าง (4) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ



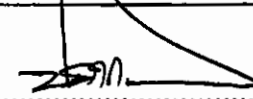
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)



เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด
THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)



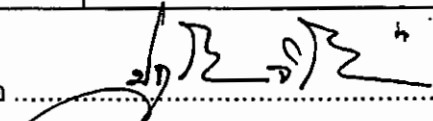
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		น้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ (5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินจะดองไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว (6) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (7) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (8) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรง	

ลงชื่อ


(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด HAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์เนที จำกัด

สิงหาคม 2559



ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ข้อควรระวัง (9) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (10) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 อุบัติเหตุ <u>การจราจร</u> (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	

ลงชื่อ
 (นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด
 THAMESNATEE CO., LTD.
 สิงหาคม 2559



บริษัท เทมส์นที จำกัด

ลงชื่อ
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ <u>การพลัดตก หกล้ม</u> (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ <u>การเกิดอัคคีภัย</u> (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	

ลงชื่อ
 (นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด
 THAMESNATEE CO., LTD.
 บริษัท เทมส์นที จำกัด

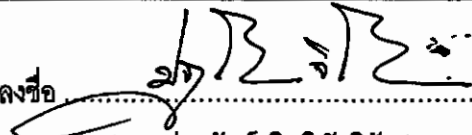
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 PROGRESS TEAM CONSULTANT CO., LTD.

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	

ลงชื่อ 
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงชื่อ 
(นายปภากร บัวพันธ์)

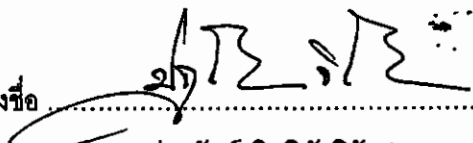
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน 1. ฝุ่นละออง (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ทั่วไปเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ	

ลงชื่อ  (นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

 JAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ  (นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		โครงการ 2. การจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 89 ห้องพัก ดังนั้น จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ค (หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุก	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)



เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด THAMESNATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรส ติ่ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) สุ่มตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุกเดือน (6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		3. การระบายน้ำ (1) ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา (2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (3) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร 4. อุบัติเหตุ 4.1 อุบัติเหตุจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือนป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNTEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหยาและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา 4.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 4.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 5.ขยะมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด

THAMESNATEE CO.,LTD.
บริษัท เทมส์เนที จำกัด

สิงหาคม 2559

154/271



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		รับผิดชอบบริเวณห้องพักรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย (3) นำเสียจากการล้างห้องพักรวม ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

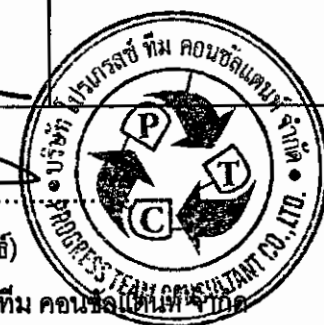
THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบปรับอากาศและระบบอากาศ 1. ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าของโครงการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำจัดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยและสิ่งสกปรกที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที่ จำกัด THE TEMES CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที่ จำกัด

สิงหาคม 2559

156/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์สโตร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		มาตรการป้องกันกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศและระบบอากาศ 1. ตรวจสอบการติดตั้งท่อฝั่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลีสโตโมนาลตามข้อกำหนดในประกาศอนามัยดังนี้ 1.1 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดของปลิว (Dust elimination) ที่ท่อฝั่งเย็น เพื่อให้มีการกระเด็นของน้ำน้อย และออกแบบให้ท่อฝั่งเย็นสามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการได้ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาดท่อฝั่งเย็นเป็นประจำ ทุก 6 เดือน 1.2 ติดตั้งท่อฝั่งเย็นสำเร็จรูปมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิต เพื่อให้ใช้ได้ง่าย และสะดวก โดยหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ของระบบฝั่งเย็นที่เป็น ท่อปลายตัน วง ห่วง และข้อ	



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
THAMESGATE CO., LTD.
บริษัท เทมส์เกต จำกัด

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เกต จำกัด

สิงหาคม 2559

157/271



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ วิลเลจ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		1.3 ติดตั้งหอผึ่งเย็นให้สามารถเข้าตรวจสอบและปฏิบัติการซ่อมบำรุงได้ง่าย 1.4 กำหนดให้หอผึ่งเย็นมีการกระเซ็นของละอองน้ำเพียง 0.005 % ของน้ำหมุนเวียน 1.5 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดขยะของปิลิว (Drift eliminator) ที่มีประสิทธิภาพสูง 1.6 กำหนดให้ก่อสร้างผนังที่รอบข้างเหนืออ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อไม่มีการกระเซ็นน้ำด้านข้างและลดการเจริญเติบโตของเชื้อจากแสงแดด 1.7 วัสดุที่ใช้สำหรับหอผึ่งเย็นเป็นโครงสร้างเหล็กชุบกันสนิม และพลาสติกพีวีซี ซึ่งทนทานสารเคมีและไม่เพิ่มการเจริญเติบโตของเชื้อ 1.8 ระบบระบายน้ำทิ้งของหอผึ่งเย็นตั้งอยู่ตำแหน่งล่างสุดของอ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อให้สามารถระบายน้ำทิ้งทั้งหมดในระบผึ่งเย็นได้ง่าย และสะดวก	

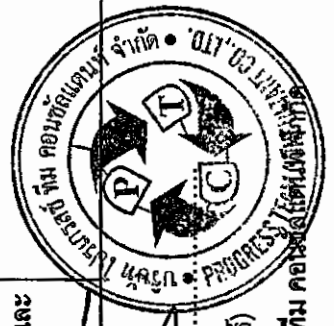
ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)



THAMESGATEE CO., LTD.
บริษัท เกทส์ จำกัด

สิงหาคม 2559

158/271



ลงชื่อ
(นายปราการ บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		1.9 ติดตั้งหอฝิ่นเย็นเหนือชั้นห้องเครื่อง ซึ่งไม่มีคนอาศัยอยู่ และมีระยะห่างจากทางลมเข้า ท่อส่งลมเย็น ช่องระบายอากาศ และถังเก็บน้ำมากกว่า 5 เมตร 1.10 กำหนดให้น้ำที่ใช้เติมชุดเรยในระบบหมุนเวียนน้ำต้องเป็นน้ำจากแหล่งน้ำเดียวกันที่ใช้ในหอฝิ่นเย็นโดยใช้น้ำจากระบบประปาของอาคารเท่านั้น 1.11 น้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศจะทำการระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำทิ้ง (ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำที่แยกออกจากน้ำทิ้งอื่นๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง น้ำทิ้งจึงไม่สามารถไหลย้อนกลับได้ 2. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอฝิ่นเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบฝิ่นเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังนี้	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

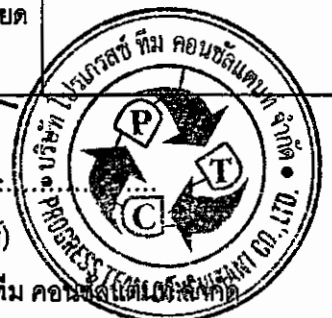


เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2.1 กำหนดให้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบฝังเย็น ดังต่อไปนี้ 2.1.1 ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาห้องฝังเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาด พร้อมทั้งจะใช้งานได้ตลอดเวลา 1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาห้องฝังเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา 2) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาระบบฝังเย็นของโครงการเป็นประจำ ประกอบด้วย - แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบระบายอากาศและระบบฝังเย็น - วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อน พร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอนส่วนประกอบ - วิธีการบำบัดน้ำในหอฝังเย็น	



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นิตี้ จำกัด
THAMESNATEE CO.,LTD.
บริษัท เทมส์นิตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแต้นส์ จำกัด
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		- วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง 3) บำรุงรักษาระบบฝังเย็นเป็นประจำ ซึ่งต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ 4) ตรวจตราทำความสะอาด ดูแลความสกปรก รวมถึงกากตะกอนที่เกิดขึ้นในห่อฝังเย็นทุกเครื่องสัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา 5) กำหนดให้โครงการจัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาห่อฝัง รวมถึงทำความสะอาด จัดให้มีการทำลายเชื้อ และทำการบำบัดน้ำสำหรับห่อฝังเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิวอิเนลลา 2.2 กำหนดให้โครงการมีการทำความสะอาด และการทำลายเชื้อในระบบฝังเย็นของอาคารด้วยการปฏิบัติดังนี้ 2.2.1 ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัด	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)



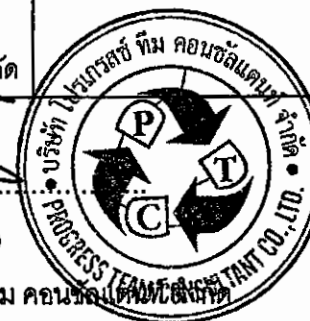
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด THAMESNATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ตะกอนในห่อฝังเย็น อย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่า เมื่อจำเป็น 2.2.2 ทำความสะอาด และทำลายเชื้อในกรณีที่มีห่อฝังเย็นมีสภาพ ดังนี้ 1) มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ 2) หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน 3) ถูกคัดแปลงแก้ไขทางกลไก หรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้ห่อฝังเย็นได้รับการปนเปื้อน 4) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบห่อฝังเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ หรือเมื่อห่อฝังเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งระบาดของโรคติดเชื้อ 5) อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควร	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)



เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด HAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

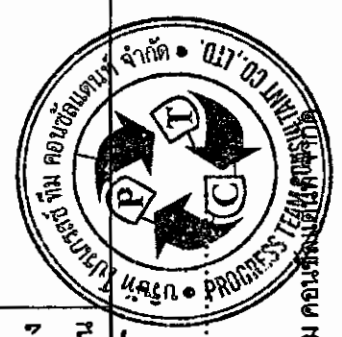


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2.2.3 จัดให้มีระบบเก็บกักน้ำพิเศษ ซึ่งต่อเชื่อมกับระบบฝังเย็น โดยต้องได้รับการทำความสะอาด และฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ 2.2.4 การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติตามดังนี้ 1) เติมน้ำคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฝังเย็น เพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพของผู้ทำความสะอาด แล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง และทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา	



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที่ จำกัด

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

สิงหาคม 2559

163/271

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		อันตรายที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดเป็นด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง 2) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ ป้อนสูบน้ำและหม้อต้มน้ำ ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหม้อต้มน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกอนและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมี สำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หม้อต้มน้ำและเส้นท่อน้ำหลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดตะกอนน้ำล้นลงลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนทำการทำความสะอาดผู้ที่ต้องขึ้นนำด้วยระบบแรงดันสูง ต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไปขณะปฏิบัติงานทุก	

ลงชื่อ
 (นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด
 U5 ยักษ์ เกบส์บัส จำกัด

THAMESNATEE CO., LTD.
 164/271

ลงชื่อ
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนกรีตเสริมเหล็ก

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ครั้ง 2.2.5 เติมน้ำสะอาดและคลอรีนเข้า เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง 2.2.6 ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ 2.2.7 ในระหว่างการทำความสะดวกและการทำงานเชื้อ ต้องปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง 2.2.8 ตรวจสอบให้น้ำในหอผึ่งเย็นมีปริมาตรความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา 2.3 กำหนดให้โครงการทำการบำบัดน้ำในระบบผึ่งเย็นของอาคาร โดยปฏิบัติดังต่อไปนี้ 2.3.1 ควบคุมเชื้อลิโอะเนลลา กรรมวิธีการบำบัดน้ำต้องลดหรือป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งต่างๆใน	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)



เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ระบบฝังเย็น ดังต่อไปนี้ 1) ตะกรัน และสิ่งที่เป็นผลผลิตจากการกักกรอง ซึ่งอาจจะเป็นแหล่งอาศัยและคุ้มครองเชื้อลิจิโอนัลลาในระบบ 2) ตะกอนซึ่งอาจไปลดประสิทธิภาพกรรมวิธีการบำบัดน้ำ 3) แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่นๆ 2.3.2 ใช้สารชีวฆาต เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย สำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวภาพซ้ำอีกครั้ง 2.3.3 ในการกำจัดตะกอนเลน อาจใช้ตัวกระจายสาร หรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวได้ 2.3.4 สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)



เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ รีสอร์ท จำกัด THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพโรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ยาง และโลหะที่เคลือบสารอีพ็อกซี่ ป้องกันการกัดกร่อน เป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเส้นท่อ 2.3.5 การบรรจุ เก็บสะสมและควบคุมดูแลสารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.4 กำหนดให้การใช้สารชีวฆาตต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ 2.4.1 ต้องใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกัน อุบัติการณ์คือ สารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ 2.4.2 ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยชีวฆาต ต้องมั่นใจว่า ระบบฝังเย็นอยู่ในสภาพที่สะอาด 2.4.3 การป้องกันการปนเปื้อนเข้ากับ	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559


THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

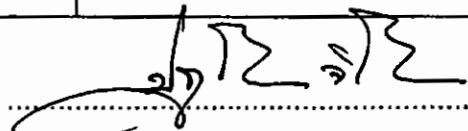
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		สิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก ในระบบผิวน้ำต้องใช้สารชีวฆาตด้วยวิธีการเติมใส่เป็นครั้งๆ แบบไม่ต่อเนื่อง (Shol/Slug dose) และให้รวมถึงการเติมสารชีวฆาตใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของหอผิวน้ำโดยตรง เป็นระยะสลับกันด้วยวิธีแบบเดียวกัน 2.4.4 สารชีวฆาตที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อลิจิโอเนลลา ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ 1) เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้อง โดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องได้รับอนุญาตให้ใช้และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อลิจิโอเนลลาและเชื้อจุลินทรีย์อื่นๆได้กว้างขวางเมื่อใช้ในปริมาณหรือขนาดตามที่ผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือแนะนำไว้	

ลงชื่อ



(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		3) สารชีวขนาดอื่นที่นำมาใช้ต้องมีส่วนช่วยสนับสนุน ให้สารชีวขนาดที่ใช้สำหรับทำลายเชื้อลิจิโอเนลลาทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบฝังเย็นปลอดภัยจากภาวะใดๆ ทางจุลชีววิทยา 4) ไม่รบกวนต่อวิธีการชั้นสูงตรเพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อลิจิโอเนลลา 5) เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกรรมวิธีการบำบัดแล้ว 2.5 สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End-Product) ที่เกิดขึ้นภายหลังจากการบำบัดน้ำต้องสามารถย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด สำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ น้ำทิ้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)



เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด
THAMESWATER CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2.6 กำหนดให้โครงการบันทึกข้อมูล โดยปฏิบัติดังนี้ 2.6.1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำห้องถึงเย็นทุกเครื่อง พร้อมให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอและสะดวกต่อการตรวจสอบขอข้อมูลของพนักงาน เจ้าหน้าที่ตลอดเวลา การบันทึกข้อมูลต้องครบคลุมรายละเอียด ดังต่อไปนี้ 1) รายละเอียดเกี่ยวกับห้องเย็น เช่น - ที่ตั้ง แบบ ร่ม และขนาด เป็นต้น 2) ชื่อผู้บันทึกและเก็บรักษาสมุดบันทึกข้อมูล 3) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่รับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยง แผนปฏิบัติการ การจัดการการป้องกันและข้อควรระวัง 4) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่ดำเนินการบำบัดน้ำ	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด THAMESNATEE CO.,LTD.
บริษัท เทมส์เนที จำกัด

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

170/271



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		โดยสายตา 5) รายละเอียดในการบำรุงรักษา เช่น - วันที่และผลในการตรวจตราเบื้องต้น - วันที่ทำความสะอาดและทำลายเชื้อ - วันที่บำบัดน้ำด้วยสารเคมีและสารชีว รสชาติ - วันที่เก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบน้ำ ระวังคุณภาพน้ำและเชื้อสีโอเนลลา รวมทั้งวันที่ รายงานผลการตรวจสอบ 6) รายละเอียดในการปรับปรุงแก้ไข และวันที่เริ่มดำเนินการ 2.6.2 การบันทึกข้อมูลต้องมีลายเซ็นของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้รับผิดชอบรับรองกำกับว่าได้มีการดำเนินงานจริง 2.6.3 สมุดบันทึกต้องเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี	



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด
บริษัท เทมส์ที จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปรกกร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2559



TEM SATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

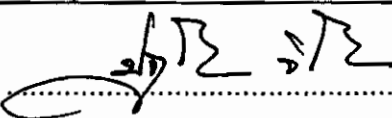
สิงหาคม 2559

171/271

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2.7 กำหนดให้โครงการจัดให้แผนการดำเนินงานเมื่อเกิดการระบาดของโรคติดเชื้อในอาคารด้วยการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ 2.7.1 ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคติดเชื้อเกิดขึ้น ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันที 2.7.2 ในกรณีที่สงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคติดเชื้อ อันเนื่องมาจากหอยเชอรี่ของอาคารให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหรือขอเอกสารหรือหลักฐานจากผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ดังนี้ 1) แบบแปลนอาคารที่แสดงรายละเอียดชั้นต่างๆในอาคารที่ตั้งของหอยเชอรี่ และช่องทางสำหรับอากาศภายนอกระบายเข้าสู่อาคาร 2) แผนผังวงจรของหอยเชอรี่	

ลงชื่อ



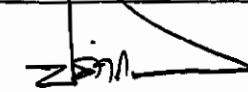
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ ที่ จำกัด THE TEMS CO., LTD.
บริษัท เทมส์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		3) สมุดบันทึกประจำห้องเย็น 4) ห้องเย็นที่สงสัยเป็นต้นเหตุของการระบาดของโรคต้องไม่มีการระบายน้ำทิ้งหรือทำลายเชื้อก่อนพนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตรวจ 5) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับการสอบสวนทางวิทยาการระบาด 2.7.3 เมื่อได้ชั้นสูตรแน่ชัดแล้วว่าห้องเย็นใด เป็นต้นเหตุการระบาดของโรคติดเชื้อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกคำสั่งให้ผู้รับใบอนุญาตผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารทำความสะอาดและทำลายเชื้อทันทีในห้องเย็นที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรคตามขั้นตอน ดังนี้ เติมน้ำสารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีนลงในน้ำของระบบ เพื่อให้มีคลอรีนอิสระในน้ำอยู่ที่ระดับ 20-50 มิลลิกรัมลิตร เป็นเวลานาน 1-2 ชั่วโมง พร้อมกับเติมตัวกระจายทางชีวภาพ (Bio	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปอโมไทย (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		dispersant) ทันทีหรือในเวลาเดียวกัน 1) หมุนเวียนน้ำในระบบ โดยปิดพัดลมนานอย่างน้อย 6 ชั่วโมง และรักษาระดับคลอรีนอิสระให้อยู่ต่ำสุดที่ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา 2) หลังจาก 6 ชั่วโมง แล้วให้จัดคลอรีน (de chlorinate) และระบายน้ำออกจากระบบ 3) ทำความสะอาดห้องฝักเย็น บ่อสูบน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ทั้งนี้ผู้ปฏิบัติงาน จะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 4) เติมน้ำสะอาดใส่สารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีน 5) หมุนเวียนน้ำ ซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มิลลิกรัม/ลิตร อีกครั้งในขณะที่ปิดพัดลมเป็นเวลา 6 ชั่วโมง หรือ 10 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลา 1 ชั่วโมง 6) ขจัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ	



ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วิตร)

THAMESGATEE CO.,LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด

บริษัท เทมส์เนที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

174/271

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		7) เต็มและหมุนเวียนน้ำสะอาดอีกครั้ง แล้วเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ 8) เปิดใช้งานระบบฝังเย้นตามปกติใหม่ 9) โดยทั่วไปน้ำในท่อฝังเย้น ต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา 2.8 กำหนดให้โครงการต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบน้ำระวังทางจุลชีววิทยา ด้วยการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ 2.8.1 โครงการต้องจัดให้ และดำเนินการทดสอบหาเชื้อสัลโมเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน 2.8.2 การเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วิตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที่ จำกัด HAMMESGATEE.CO.,LTD
บริษัท เทมส์ที่ จำกัด

สิงหาคม 2559

175/271



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ที่ม คอมพิวเตอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบ และมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้ว อย่างน้อย 1 ชั่วโมง 2) ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำ หลังจากการทำลายเชื้อแล้ว ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียสหรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันทีหรืออย่างช้าภายใน 5 วัน 4) เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดเซย์ในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง อย่างน้อย 3 ตัวอย่าง 2.8.3 ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลา ต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ 2.8.4 โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการ	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์ที จำกัด

176/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อ หน่วยงานละ 1 ชุด ตามเวลาที่กำหนดในข้อ 2.8.1 พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูล สำหรับการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในระบบผิ่งเย็นที่แนบท้ายข้อปฏิบัติ 2.8.5 การตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อลี้จิโอเนลลาในหอผิ่งเย็นเป็นประจำ ต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามอย่างสม่ำเสมอ	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเนื่องจากอาคารโครงการมีลักษณะพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารและรูปแบบอาคาร เข้าข่ายเป็นอาคารใหญ่ ซึ่งภายในโครงการประกอบด้วยห้องพักจำนวน 89 ห้องพัก ที่จอดรถยนต์จำนวน 34 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 7,043.00 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) กฎกระทรวงฉบับที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบติดตาม

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด HAMESNATEE CO.,LTD.

บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพเรเซอร์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาริยอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	47 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเมืองต้นได้ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอโดยเก็บไว้ในบ่อน้ำดับเพลิง ซึ่งมีขนาด 84.00 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบดับเพลิงประกอบด้วย หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) และระบบท่อเย็นพร้อมสายฉีด (Stand Pipe with Fire Hose System) ระบบดับเพลิงในอาคารจะมีท่อเย็น 2 ท่อเย็น โดยปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ต้องการเท่ากับ 84.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะเห็นได้ว่าขนาดบ่อน้ำได้ดินของโครงการ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ก) ปริมาณน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิง	3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อยึดดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดตั้งประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พัก	แผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องฝึกอบรมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง (4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง น้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยจะต้องมีรายการดัชนีที่ตรวจสอบวิเคราะห์ และช่วงเวลาการตรวจวิเคราะห์ดังนี้ (1) ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ บริษัท เทมส์เท็ จำกัด HAMESHATEE CO., LTD.
บ55ก เกษสันต์ จำกัด

สิงหาคม 2559

178/271



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 84.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองไว้ดับเพลิงได้นาน ประมาณ 32 นาที ดังนั้น จึงเพียงพอสำหรับสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 500 แกลลอน/นาที ที่แรงดันใช้งาน 20 เมตร จะสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากบ่อน้ำดับเพลิงของโครงการอัตโนมัติ 2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเพิ่มแรงดัน ที่แรงดันใช้งาน 20 เมตร นาที จำนวน 1 ชุด สามารถสูบน้ำได้ 500 แกลลอน/นาที 3) บันไดหนีไฟ โครงการได้กำหนดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น โดยบันไดหนีไฟของโครงการนั้น จะก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	อาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ล่วงหน้าเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายใน	3. คลื่นรบกวนกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาซริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

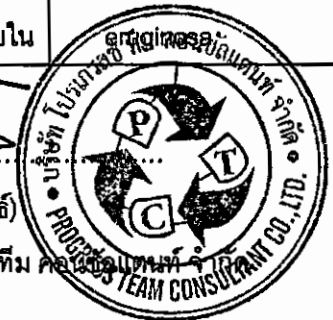


เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

179/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

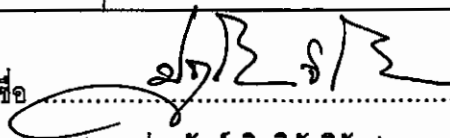


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 31 ประตุนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้ บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟ ต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น ซึ่งการออกแบบบันไดหนีไฟทั้งหมดของโครงการ มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คัทด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ	รวมทั้งสิ้น 25 คัน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการใน ก ารเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทางตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานรับจ้าง เป็นต้น (12) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศ	

ลงชื่อ



(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

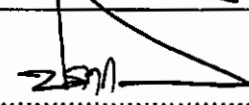
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

181/271

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	การปล่อยผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟของอาคาร ก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล บริเวณทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งหมด 120.00 ตารางเมตร (1) จุดรวมพลของโครงการ การจัดเตรียมพื้นที่รวมคนเพื่ออำนวยความสะดวกจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งต้นตอไม่น้อยกว่า 116.25 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้อพยพประมาณ 465 คน (พนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัย) $\times$ สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ จำนวน 1 จุด ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลมีขนาดพื้นที่ 120.00 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25	ภัย 1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย 5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติงานของผู้เข้าพัก ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก (13) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วิตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด THAMESNATEE CO.,LTD.
นายก อบจ.ภูเก็ต



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ตารางเมตร/คน สำหรับผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักและพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 9-10 นาที 5) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักงานเทศบาลตำบลคลอง ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะทางตามเส้นทางจราจรห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 3,500 เมตร ซึ่งรถที่ใช้ในการดับเพลิงของหน่วยงานดังกล่าวสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 6 นาที (คิดที่ความเร็ว 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง) สำหรับโครงการยังได้จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับ	ปัญหาการจมน้ำ (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2)ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด THAMESNATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

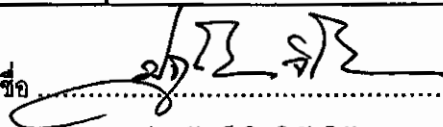
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	อัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักอาศัยภายในห้องพักของโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมทั้งความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 6) การประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ การดำเนินการของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ความหนาแน่นของปริมาณการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์ และ	ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการขึ้นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมี	

ลงชื่อ



(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด

สิงหาคม 2559

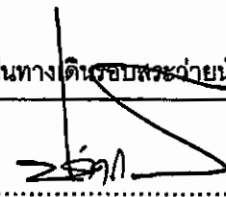


THAMESNET CO., LTD.

บริษัท เทมส์เนที จำกัด

184/271

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	การจ่อรถยนต์ในที่สาธารณะของโครงการ นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 100 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่ ประชาชนมีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 72.73 รองลงมา ประชาชนไม่มีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 18.18 ขณะที่การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 48.11 รองลงมา ประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในระดับต่ำ ร้อยละ 29.21 โดยภาพรวม ประชาชนส่วนใหญ่ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีความคิดเห็นสอดคล้องกันว่า ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ไม่มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รองลงมา ประชาชนมีความคิดเห็นว่า มีปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม การเปิดดำเนินการของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ด้วยเหตุนี้ ทางโครงการจึงนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ หากปฏิบัติตามมาตรการ	ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำ ความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ ปัญหาอุบัติเหตุ (1) จัดให้มีราวกันตก รอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกจากอาคารของผู้ที่ให้บริการ (2) กำหนดเขตพื้นที่ห้ามเข้า บริเวณรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกจากอาคารของผู้ที่ให้บริการ	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปอโมไทย (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านการควบคุมมลพิษด้านความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระหว่างทางพอสมควรที่จะระลึกรู้ได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 34 คัน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคลากรภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พัก	



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตีสักดิ์มิตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด



สิงหาคม 2559

THAMESNATEE CO., LTD.
USBK เกษสันท์ จำกัด

186/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

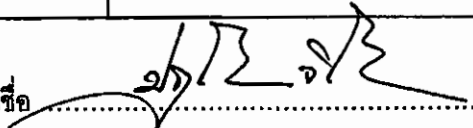
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		อาศัยในโครงการ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 8) แจ้งให้ผู้พักในโครงการที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดี	

ลงชื่อ



(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

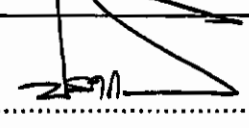
สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

187/271

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ยิ่งขึ้น <u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</u> โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย ในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น (2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาชญากรรมที่สงสัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่สงสัย (5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นิตี้ จำกัด
THAMESNATEE CO.,LTD.
ปฐก เกษสันท์ จำกัด



สิงหาคม 2559 188/271



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอมมูนิเคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติงานของผู้เข้าพักอาศัย ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันความเสียหาย	
4.4 สุขภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการของโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ.2532 พบว่า ในรัศมี 3 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 พบว่า ในเขตอำเภอเมืองภูเก็ต มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ หาดกะรน แหลมพรหมเทพ หาดราไวย์ เกาะเฮ เกาะบอน หาดบิรัส หาดบางเือง และหาดกะตะน้อย โดยในรัศมี 3 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่ใกล้ที่ตั้งโครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวในระดับต่ำ	(1) โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสวยงาม โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโพนสีภายนอกอาคาร (2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจากของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดจากการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง (3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.73 ตร.ม./คน (4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดูแล ปรับปรุง และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ 23/11/2559
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ 23/11/2559
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที่ จำกัด

THAMESNATEE CO.,LTD.
บริษัท เทมส์ที่ จำกัด
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 806.15 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณต่างๆ ภายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ (ก) พื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน มีพื้นที่เท่ากับ 688.38 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นบนดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนดังนี้ - พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น เท่ากับ 170.00 ตารางเมตร จำนวน 68 ต้น ประกอบด้วย ต้นกล้วยพัด ต้นปื๊ด ต้นลีลาวดี ต้นอะโศกอินเดีย ต้นแสงจันทร์ ต้นจันทร์มา ต้นวาสนา ต้นหมากแดง ต้นหมากเหลือง ต้นปาล์มหางกระรอก และต้นไทรเกาหลี คิดเป็นร้อยละ 24.70 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และมากกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี - พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่มคลุมดินและหญ้า เท่ากับ 518.38 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นโมกซ์ ต้นจิงญี่ปุ่น และหญ้านวลน้อย	ด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (6) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (7) มาตรการป้องกันและแก้ไขในการบดบังลม 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESNTEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์นที จำกัด

190/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด เท่ากับ 806.15 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น (ร่มเงา) เท่ากับ 170.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 24.70 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เท่ากับ 636.15 ตารางเมตร สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 1.73 (คำนวณจำนวนคน 465 คน พื้นที่สีเขียวโครงการ 806.15 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว 3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ภายหลังโครงการ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท เปิดดำเนินการจะมีอาคาร จำนวน 1 อาคาร ความสูง 8 ชั้น เมื่อพิจารณาสภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าปรับเปลี่ยนมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ย่อมส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง โดยเฉพาะอาคารขนาดใหญ่ที่พัฒนาขึ้นในบริเวณนี้ แต่ทั้งนี้ ยังส่งผลต่อการขยายตัวของที่พักอาศัยมาสู่ย่านนี้อย่างต่อเนื่อง ส่วน	การบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (8) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะ	

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์นที จำกัด

191/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

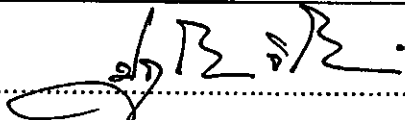
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (ต่อ)	ผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งขึ้นอยู่กับความรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีแนวทางในการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพดังนี้ - โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ในการออกแบบอาคารได้จัดให้แต่ละห้องนอน ของแต่ละห้องพักให้มีเสียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง - เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงาเมื่อโตเต็มที่ จากเอกสารเรื่อง Plant, People and Environmental Quality ของ Gary O. Robinette (1972) ได้นั้นถึงความสำคัญของต้นไม้ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ แม้ว่าต้นไม้จะเติบโตและมีการเปลี่ยนแปลงจนอาจจะก่อให้เกิดความไม่แน่นอนมากกว่าวัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้เป็นฉากบังได้ดีเนื่องจากมีลักษณะที่เป็นธรรมชาติเฉพาะตัวทั้งในด้านสีลึกลับทรง และพื้นผิว ต้นไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมองดังกล่าวจะเลือกต้นไม้ที่มีความสูงทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร และบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความกระด้าง	ดำเนินการปรับจวนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจวนรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ 1 ปี 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีในการเจรจาต่อรอง เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (9) การจัดตกแต่งอาคาร ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด (10) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ



(นายปฐมรัตน์ จิตติกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559

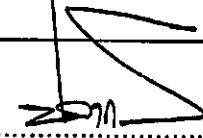
THAMESNATEE CO., LTD

บริษัท เทมส์ที จำกัด



192/271

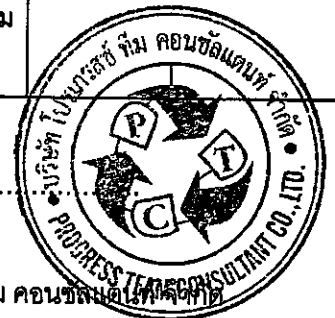
ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	ของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน - ทัศนียภาพต่อผู้สัญจรบนถนนเจ้าฟ้าตะวันตก และซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) เนื่องจากอาคารภายในโครงการจัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 8 ชั้น แต่เนื่องจากสภาพที่ตั้งโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ซึ่งทำให้ความสูงของอาคาร (8 ชั้น) มีความแตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ แต่เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และอาคารพาณิชย์ กระจายตัวอยู่ทั่วไป เป็นอาคารที่สูง 3-7 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตามากนัก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบไว้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 4) การบดบังทิศทางลม โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะ		

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESNATEE CO., LTD
บริษัท เทมส์ที จำกัด

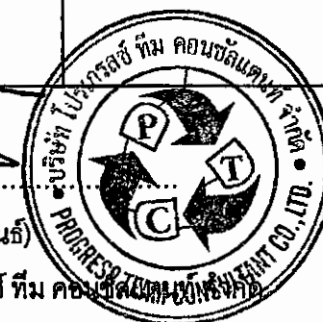
193/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

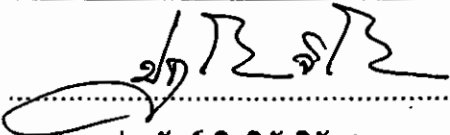
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 68 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เทมส์ รีสอร์ท จำกัด นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี 5) การบดบังแสงแดด (ก) ผลกระทบด้านสุขภาพ ก) ผลกระทบด้านบวก		

ลงชื่อ 
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ รีสอร์ท จำกัด 
THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ รีสอร์ท จำกัด
สิงหาคม 2559

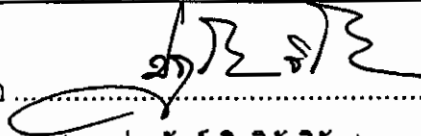
194/271

ลงชื่อ 
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด 
PROGRESS TEAM CONSULTANT CO., LTD.
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	- ลดการเคืองตาจากแสงโดยตรงและการสะท้อนจากวัสดุ ทำให้เกิดโอกาสในการขึ้นชมธรรมชาติภายนอกอาคาร ข) ผลกระทบด้านลบ - ปิดกั้นปริมาณแสงสว่างซึ่งอาจลดโอกาสหรือความชัดเจนของภาพในการมองเห็นธรรมชาติภายนอก - ปิดกั้นการมองเห็นดวงอาทิตย์ขึ้นและตกโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับทัศนคติของทัศนากรแต่ละบุคคล (ข) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดิน ก) ผลกระทบด้านบวก - ช่วยลดอุณหภูมิของบ้านเรือนทำให้ประหยัดค่าพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ - ช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่ภายนอกบ้านเรือนและเพิ่มโอกาสในการใช้ชีวิต/พักผ่อน ภายนอกอาคาร - เพิ่มโอกาสในการเลือกปลูกต้นไม้ชนิดไม่ต้องการแสงแดดโดยตรง		

ลงชื่อ



(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

195/271

ลงชื่อ



(นายปภากร นวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (ลำฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	06.00-18.00 น. ในช่วง 3 เดือนของปี ได้แก่ เดือนมกราคม เดือนเมษายน และเดือนสิงหาคม ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะกำหนดให้ส่งแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทเทมส์ที่ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง		
4.5 สรรพาวุธ	โครงการมีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร ซึ่ง	(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีมีผู้เด็กอายุต่ำกว่า	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำ



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที่ จำกัด JAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที่ จำกัด

สิงหาคม 2559

197/271



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

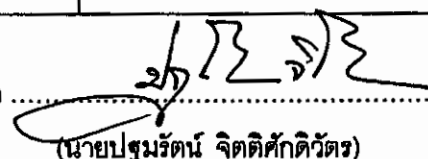
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ที่ม

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	ข) ผลกระทบด้านลบ - ลดโอกาสในการใช้ประโยชน์จากแสงแดดโดยตรงในกิจกรรมในครัวเรือนปกติ เช่น การตากผ้า การตากอากาศ และกิจกรรมสันทนาการกลางแจ้งต่าง ๆ - ลดโอกาสในการใช้แสงสว่างในการดำเนินชีวิตปกติ อาจทำให้ต้องใช้ไฟฟ้าและแสงสว่างเพิ่มขึ้น - จำกัดการเลือกชนิดต้นไม้ที่ต้องการแสงแดดโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับลักษณะการใช้สอยที่ดินบริเวณข้างเคียงเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การบดบังแสงมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนข้างเคียง แต่ผลกระทบในหัวข้อนี้มีระดับที่ยอมรับได้ (ค) พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการ การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้โปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่วเวลา		

ลงชื่อ



(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)



THAMESGATE CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด 55/ก ถนนภูเก็ต จำกัด

สิงหาคม 2559

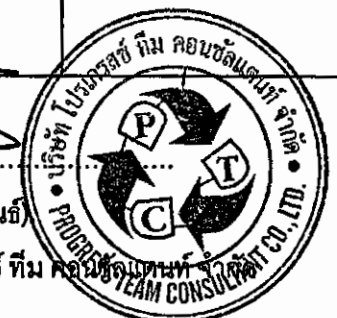
196/271

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	แบ่งเป็นสระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ โดยสระว่ายน้ำเด็กมีความสูง 0.80 เมตร มีปริมาตร 21 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มีความสูง 1.20 เมตร มีปริมาตร 104 ลูกบาศก์เมตร รวมสระว่ายน้ำมีปริมาตร 125 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับผู้มาใช้บริการในโครงการได้สูงสุดประมาณ 400 คน ซึ่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการของสระว่ายน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสระว่ายน้ำ	กว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอ	จากสระว่ายน้ำของโครงการตามพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาไนริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)



เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด HAMESNATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพเรเกอร์ ติ่ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการสันทนาการ) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำ ซึ่งทำความสะอาดง่าย	13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มจะคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

THAMESNATEE CO.,LTD.

บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัคและอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จัดอยู่ในประเภทอาคารที่จัดให้มีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 126 ตอนที่ 12ก ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552	(4) จัดให้มีรายงานน้ำดื่มมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมี ความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลได้เปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	
4.6 การประหยัคและอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จัดอยู่ในประเภทอาคารที่จัดให้มีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 126 ตอนที่ 12ก ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552	(1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือฉนวนที่กระเบื้องกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในทางประหยัดพลังงานสูงสุด (High-Economic Efficiency)	(1) ต ร ว จ สอบเครื่องใช้ไฟฟ้า ตรวจสอบมาตรฐานให้มีสภาพใช้งานได้ ทุกเดือน (2) ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด

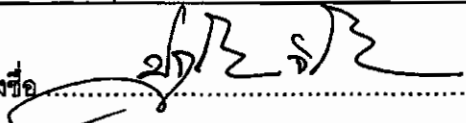
ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที่ จำกัด THE TEMSEES CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที่ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		Ratio (EER)) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 °C - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยัง	ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟทุกเดือน
4.6 การประหยัดและ			

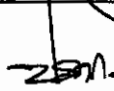
ลงชื่อ 
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เหมสันทิ จำกัด

สิงหาคม 2559


THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เหมสันทิ จำกัด

201/271

ลงชื่อ 
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อนุรักษ์พลังงาน (คอ)		เครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัฒลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตโนมัติหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมจนหมดท่อลมที่อีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรั่วทำให้อากาศรั่วภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟโครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด (4) บุคลากร	
4.6 การประหยัดและ		1) มอบเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการ	



ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วิตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด
THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2559

สิงหาคม 2559
202/271

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์รีสอร์ท (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปรางโมทย์ (เข้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ประหยัดพลังงานเป็นประจําสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

หมายเหตุ :- เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เทมส์นํ้า จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ และการหลังการเปิดดำเนินการแล้วทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานเทศบาลตำบลคลองและจังหวัดภูเก็ต (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท ไบรเกอร์ส ทีม คอนสัลแตนท์ จำกัด, 2559

ลงชื่อ  (นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วิตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นํ้า จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESNATEE CO.,LTD.
บริษัท เทมส์นํ้า จำกัด

203/271



ลงชื่อ  (นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเกอร์ส ทีม คอนสัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท ของบริษัท เทมส์ที จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - รายงานของการบันทึกข้อมูล	(1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ (2) การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ความแข็งแรงของรั้วที่บและไม่ให้มีการฉีกขาด	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เทมส์ที จำกัด
2) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 1 จุด - บ้านเรือนประชาชนด้านทิศตะวันตก (เลขที่ 15) 1 จุด	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO _x (5) NO _x (6) HC	- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เทมส์ที จำกัด
3) เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 1 จุด - บ้านเรือนประชาชนด้านทิศตะวันตก (เลขที่ 15) จำนวน 1 จุด	1) Leq-24 ชั่วโมง (2) Lmax (3) L90 (4) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวัน ตลอดช่วงการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)



เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด HAMESNATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559

204/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โพรเกรส ติ่ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ ของบริษัท เทมส์ที จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เทมส์ที จำกัด
5) การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบ ให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	บริษัท เทมส์ที จำกัด
6) ระบบสุขาภิบาล				
(1) มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะของเทศบาลตำบลคลองเจ้าเก็บขน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เทมส์ที จำกัด
(2) น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้าน พัก ค น ง า น ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลคลอง จำนวน 1 จุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESWATER CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

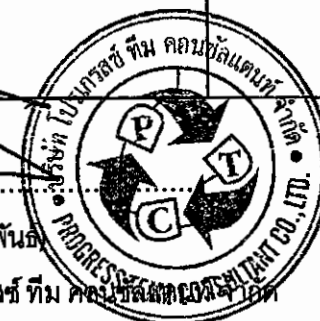
205/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท ของบริษัท เทมส์ที จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) น้ำเสีย (ต่อ)		(รูปที่ 6-2) โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - pH - บีโอดี (BOD) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria (3) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (4) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป		

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์ที จำกัด

206/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ ของบริษัท เทมส์เนที จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) ห้องน้ำ-ห้อง ส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงาน	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ - ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เทมส์เนที จำกัด
7) ระบายน้ำ	- รางท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- สิ่งตกค้างในรางระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เทมส์เนที จำกัด
8) สุขภาพและสาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน - คนงานก่อนรับเข้าทำงาน - บ้านพักคนงาน	- ตรวจสุขภาพ - ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยี่ห้อที่ผ่านการรับรอง บ้านพักคนงาน	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงาน - ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เทมส์เนที จำกัด
8) สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งมูลน้ำขุ่น		
9) อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน - เครื่องมือและอุปกรณ์ - เครื่องจักร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มี สภาพเหมาะสมกับการทำงาน - ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ - เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - หลังการใช้งาน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ก่อนการใช้งาน และหลังการใช้งาน ทุกครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เทมส์เนที จำกัด
10) การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ บรรทุกน้ำหนักเกิน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เทมส์เนที จำกัด



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2559



THAMESNATE CO., LTD.
บริษัท เทมส์เนที จำกัด
207/271

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด
สิงหาคม 2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท ของบริษัท เทมส์ที จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อแล่นรถขนส่งผ่านชุมชน - ดูแลสภาพของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ก่อนเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง ต้องล้างล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด และลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างและป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ - กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มปริมาณการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน		

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.

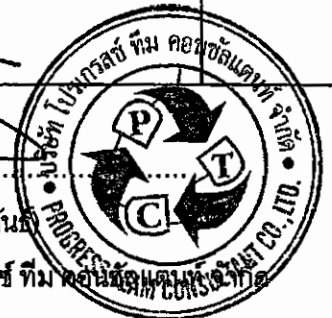
บริษัท เทมส์ที จำกัด

208/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



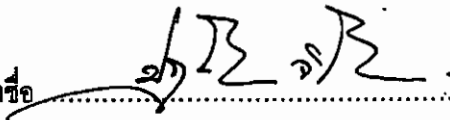
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ ของบริษัท เทมส์ที จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เอกสารหรือรายงานของ การบันทึกข้อมูล	- เอกสารประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย - รายงานของการเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ - รายงานของการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	บริษัท เทมส์ที จำกัด

หมายเหตุ : - บริษัท เทมส์ที จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

- เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานเทศบาลตำบลฉลอง 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ที่มา : บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2559

ลงชื่อ 
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESPLATE CO., LTD.

บริษัท เทมส์ที จำกัด

209/271

ลงชื่อ 
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท ของบริษัท เทมส์ที จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ				
1.1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งของถัง	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เทมส์ที จำกัด
	- ส่วนตกตะกอน	- ดูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เทมส์ที จำกัด
	- ปอดักไขมัน	- ตักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปเพื่อให้รถเก็บขนของเทศบาลตำบลคลองก่าจัดต่อไป	- ตักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESGATE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

210/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ ของบริษัท เทมส์ที จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด THAMESNATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559

211/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ ของบริษัท เทมส์ที จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		บริษัท เทมส์ที จำกัด
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 3) 4) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เทมส์ที จำกัด
	- ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559

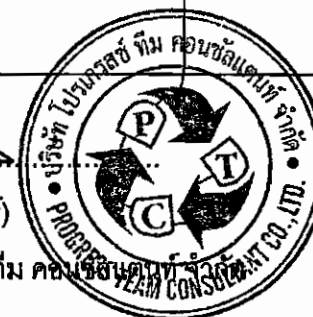
THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท ของบริษัท เทมส์ที จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

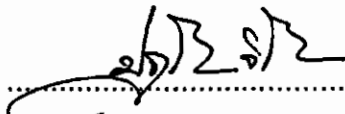
สิงหาคม 2559



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ ของบริษัท เทมส์ที จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดให้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ



(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

THAMESNATEE CO., LTD

บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

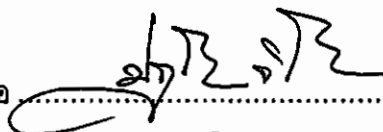


สิงหาคม 2559

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท ของบริษัท เทมส์เนที จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบระบบ ท่อน้ำน้ำใช้และถึง สำรองน้ำใช้	- แนวท่อน้ำใช้ - ถึงสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายใน โครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อน้ำใช้และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) เอสเชอริเชียโคไล (3) สตาฟีโลค็อกคัสสอลเรียส (4) คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ - ล้างทำความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วง เปิดดำเนินการ	บริษัท เทมส์เนที จำกัด
3) มูลฝอย	- ถึงรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถึงรองรับมูลฝอย และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการ (3) ทำความสะอาดถึงรองรับมูลฝอยของโครงการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนน ภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจาก เทศบาลตำบลคลอง ตลอดช่วง เปิดดำเนินการ	บริษัท เทมส์เนที จำกัด
4) การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและท่อระบาย น้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	บริษัท เทมส์เนที จำกัด

ลงชื่อ



(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด

สิงหาคม 2559

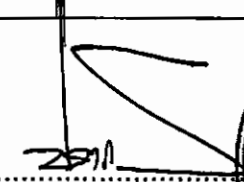


THAMESNATE CO., LTD

บริษัท เทมส์เนที จำกัด

215/271

ลงชื่อ



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ริเวอร์ ของบริษัท เทมส์ที จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เทมส์ที จำกัด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
6) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เทมส์ที จำกัด
7) พื้นทีสีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เทมส์ที จำกัด
8) เชื้อเพลิงไอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่อาคาร (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อเพลิงไอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่อาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เทมส์ที จำกัด
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559

THAMESWATER CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

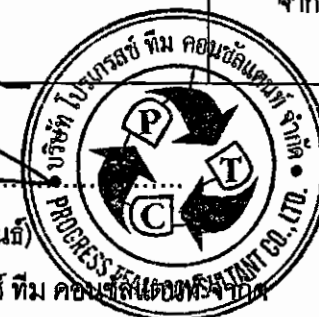
216/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท ของบริษัท เทมส์ที จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ - เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - ช่อมอพยพหนีไฟ - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
10) การประหยัคและอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ - เจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการให้มีสภาพใช้งานได้ - ช่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการหากเกิดการชำรุด - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัคพลังงาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์ที จำกัด

217/271

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์รีสอร์ท ของบริษัท เทมส์ที จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เทมส์ที จำกัด

หมายเหตุ : - บริษัท เทมส์ที จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

- เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานเทศบาลตำบลฉลอง 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ที่มา : บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2559

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์ที จำกัด

218/271

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

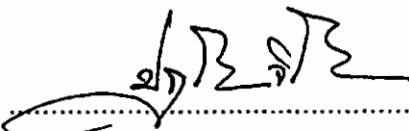
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 5 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operation) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย(Maintenance)			
7. อื่น ๆ			

ลงชื่อ 
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559



THAMESNATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์นที จำกัด

219/271

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี

ลงชื่อ 

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559



ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะเทมส์ รีสอร์ท
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด								
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)	Settleable Solids (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ป้อมตรวจคุณภาพน้ำบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ เสียรวม 2. จุดออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียรวม 3. ป้อมพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อย ออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะของ เทศบาลตำบลคลอง									
ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค	ไม่มี	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 3.0	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่เกิน 40	ไม่มี

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม
การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 126 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

* ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ
โดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัฒนะ) HAMESNATEE CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

220/271

สิงหาคม 2559



อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เคหะเทียม 715 ไร่

第18卷第1期

พ.ร.บ. ๑๖๖/๒๕๖๑

PROJECT OWNER:

PROJECT OWNER:
မြန်မာ့အသံနှင့်ရုပ်ရှင်
ဗဟိုချုပ်ကိုင်မှုဦးစီးဌာန

Abstract.

১৯৭৬ সালের ১২ মার্চ
 ১৯৭৬ সালের ১২ মার্চ

Figure 2

[illegible]**Lowest Cost Supplier**[illegible]

QUESTION 2

14-00000
14-00000
14-00000
14-00000
14-00000

CONCLUSIONS AND REMARKS

DATE: 10/10/1964

DISCUSSION

பாது 10000 ரூபாய்
மாஸ்டர் 2000 ரூபாய் 2 மீட்டர் 2 ரூபாய்

DEMAND TITLE :

संक्षेपः

PAGE 1-200

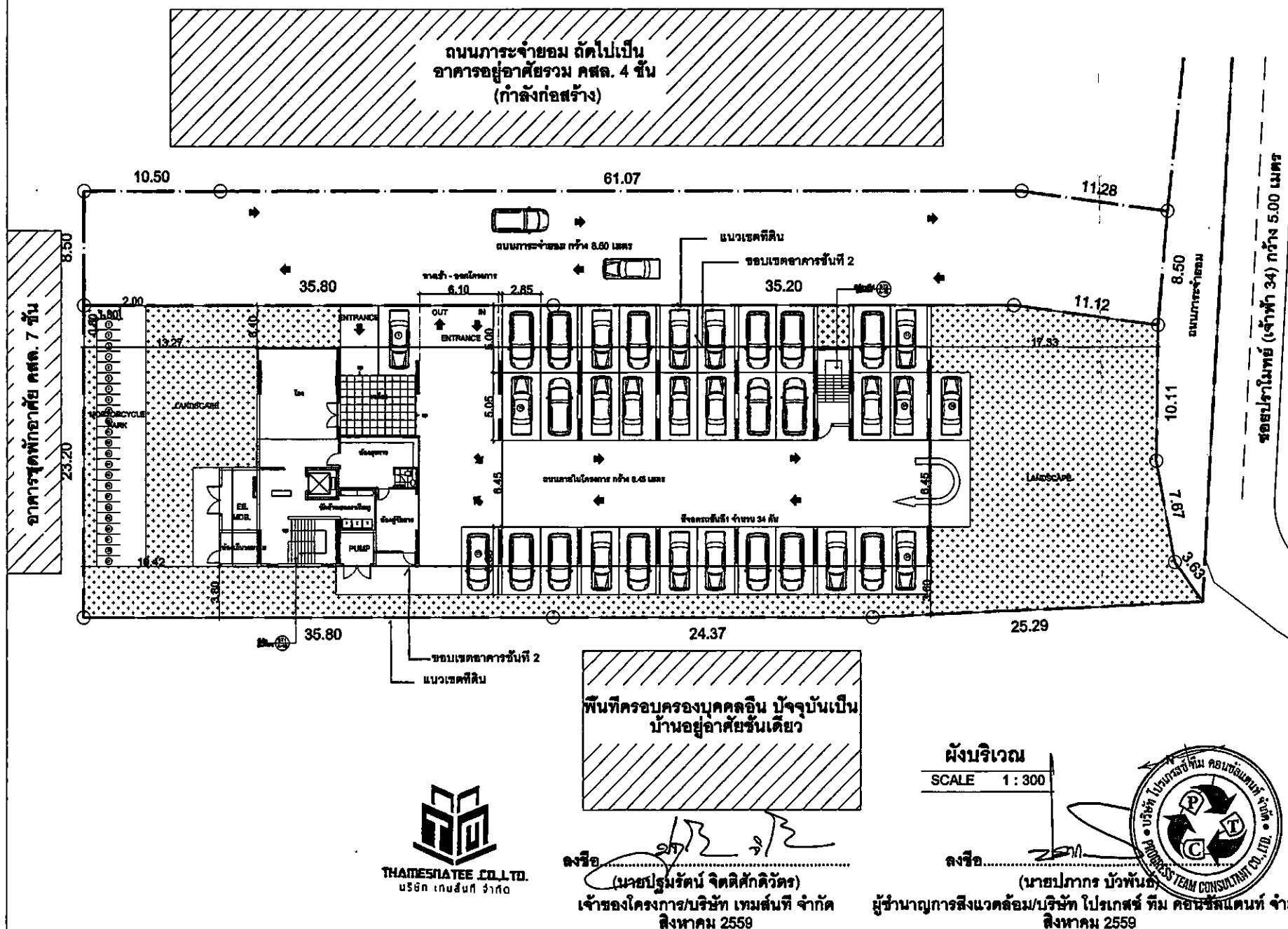
[illegible]

— 217 —

11 / APR / 2009

FORM NO. 10-108

A-04



รูปที่ 2 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

หน้า 222/271

พื้นที่ดินตามโฉนด = 1,894.80 ตร.ม.
 พื้นที่อาคารปกคลุม = 881.68 ตร.ม.
 พื้นที่ว่าง = 1,033.12 ตร.ม.



อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
 เดอะเทมส์ รีเวอร์

PROJECT OWNER:
 บริษัท เดอะเทมส์ รีเวอร์ จำกัด
 171 หมู่ 5 ถนนสุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 11
 กรุงเทพฯ 10110

ARCHITECT:
 บริษัท ทรานส์คอน จำกัด 2701
 ถนนสุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 11
 กรุงเทพฯ 10110

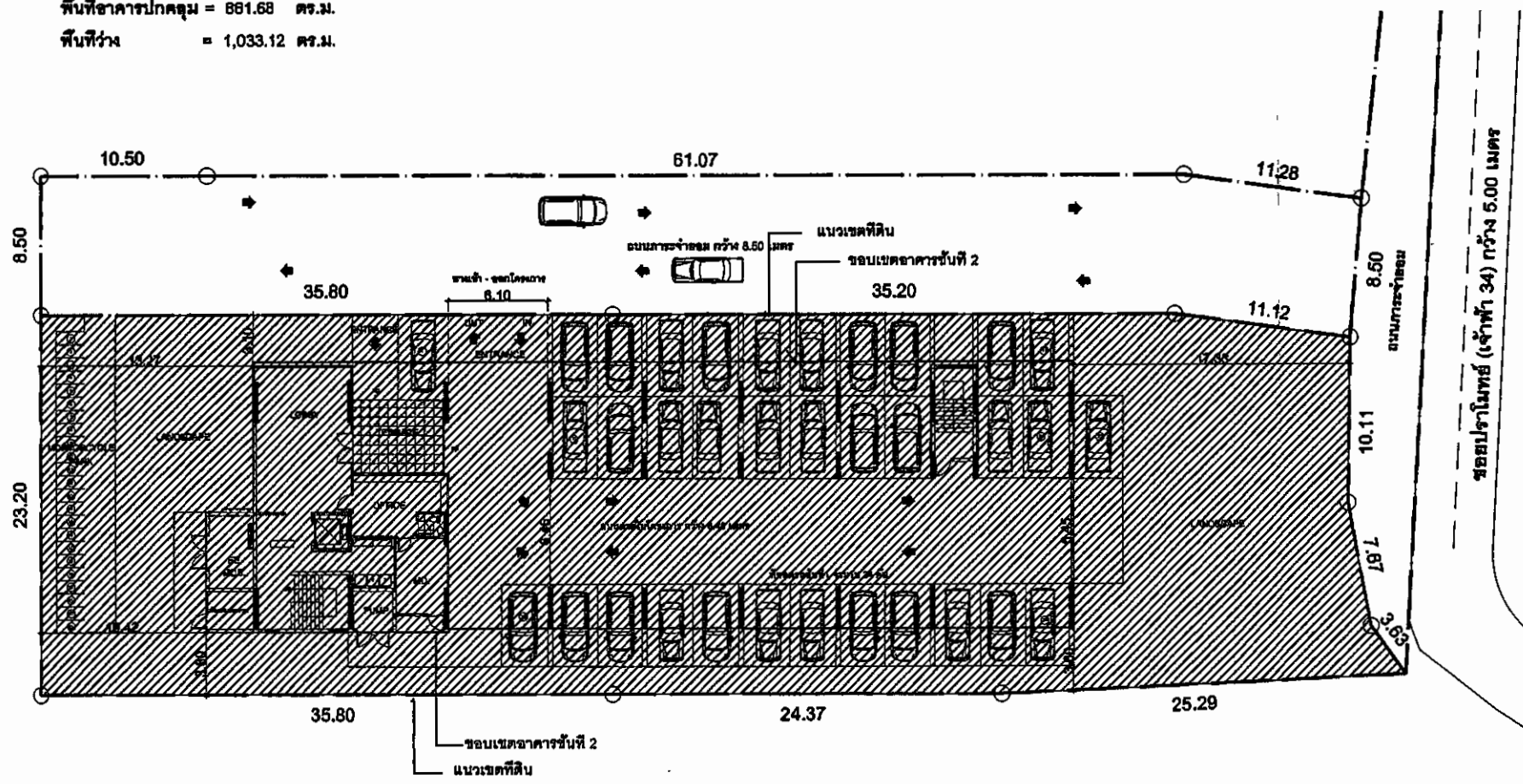
STRUCTURAL ENGINEER:
 นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ วิศวกร
 101 หมู่ 5 ถนนสุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 11
 กรุงเทพฯ 10110

ELECTRICAL ENGINEER:
 นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ วิศวกร
 101 หมู่ 5 ถนนสุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 11
 กรุงเทพฯ 10110

Mechanical Engineer:
 นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ วิศวกร
 101 หมู่ 5 ถนนสุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 11
 กรุงเทพฯ 10110

OWNER'S REP:
 นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ วิศวกร
 101 หมู่ 5 ถนนสุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 11
 กรุงเทพฯ 10110

APPROVED TITLE:
 ผังบริเวณอาคารปกคลุมดิน
 และพื้นที่ว่าง



สัญลักษณ์



พื้นที่ว่าง
 พื้นที่อาคารปกคลุมดิน



THAMESWATER CO. LTD.
 บริษัท เทมส์ รีเวอร์ จำกัด

ผังบริเวณอาคารปกคลุมดิน
 SCALE 1 : 300



ลงชื่อ...
 (นายปรุณรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ รีเวอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2559

ลงชื่อ...
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลตันท์ จำกัด
 สิงหาคม 2559

รูปที่ 3 ผังแสดงพื้นที่อาคารปกคลุมดิน และพื้นที่ว่างตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ

หน้า 223/271

SCALE 1 : 300

NO.	DATE	DESCRIPTION

DATE: 11 / 08 / 2559
 DRAWING NO. 04
 SHEET TOTAL 19



ARCH.
ARCHITECTURAL DESIGN

PROJECT NO. 1

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เดอะเทมส์ ริเวอร์

DATE: 11/11/2559

โดย: ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร

PROJECT NO. 1

โดย: ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร

PROJECT NO. 1

โดย: ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร

PROJECT NO. 1

โดย: ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร

PROJECT NO. 1

โดย: ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร

PROJECT NO. 1

โดย: ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร

PROJECT NO. 1

โดย: ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร

PROJECT NO. 1

โดย: ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร

PROJECT NO. 1

โดย: ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร

PROJECT NO. 1

โดย: ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร

PROJECT NO. 1

โดย: ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร

PROJECT NO. 1

โดย: ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร

PROJECT NO. 1

โดย: ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร

PROJECT NO. 1

โดย: ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร

PROJECT NO. 1

โดย: ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร

PROJECT NO. 1

โดย: ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร

PROJECT NO. 1

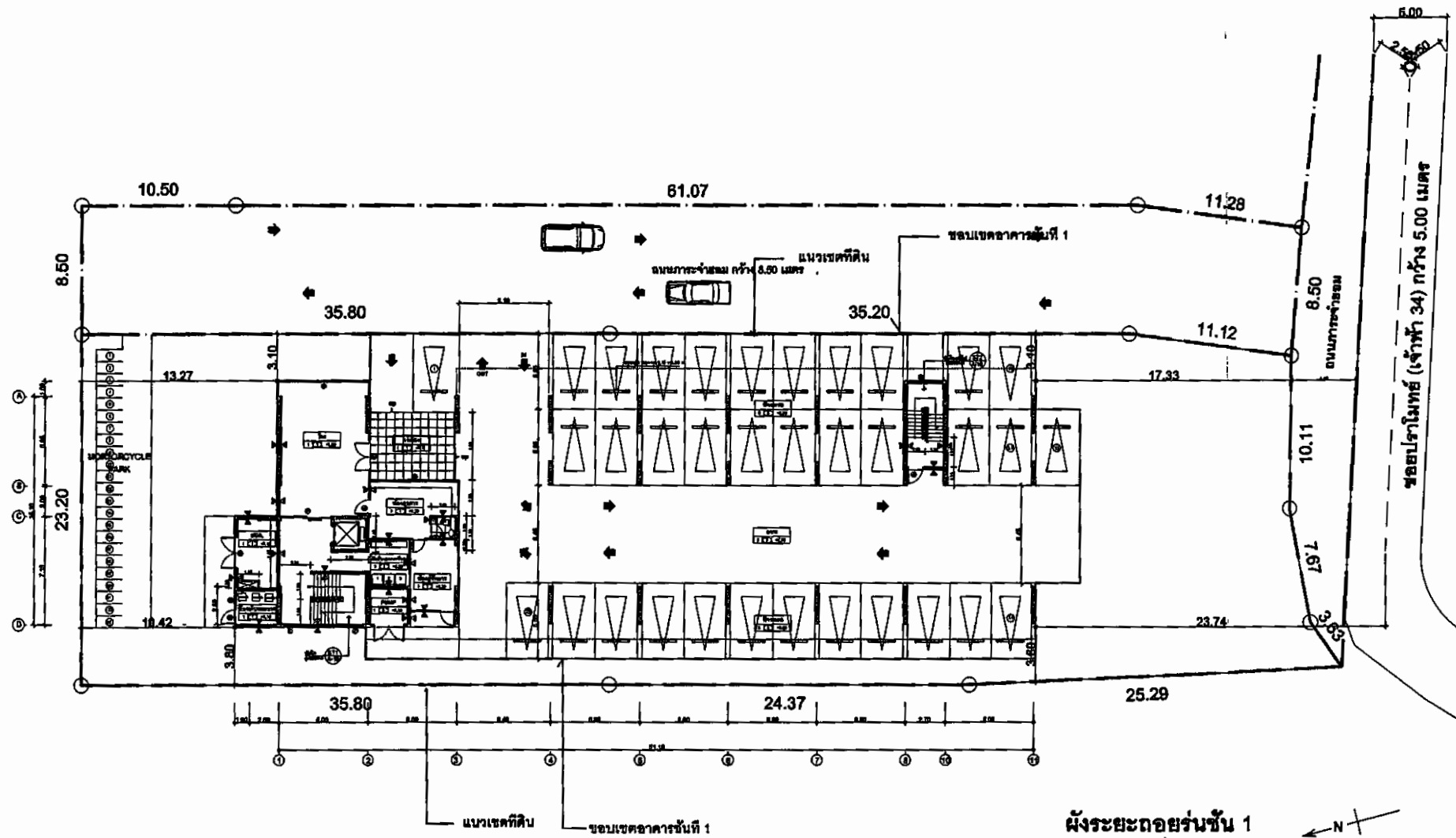
โดย: ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร

PROJECT NO. 1

โดย: ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร

PROJECT NO. 1

โดย: ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร, ธีรภัทร ธีรภัทร



ลงชื่อ.....
(นายปฐมรัตน์ จิตศักดิ์วิตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ รีเวอร์ จำกัด
สิงหาคม 2559

ผังระยะถอยร่นชั้น 1
SCALE 1 : 300

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเกสท์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2559



รูปที่ 4 ผังระยะถอยร่นของแนวอาคาร จากแนวเขตที่ดินของโครงการ



ARCH.
MONITORIAL DESIGN

PROJECT NAME:

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เดอะเทมส์ วิลลาร์

SITE LOCATION:

เลขที่ 10 หมู่ 10 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ

DESIGNER'S COMMENT:

พื้นที่ 800.01 ตร.ม.
171 หมู่ 10 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ

ARCHITECT:

นาย กฤษณ์ งามทองดี 0-88-27777
นาย กฤษณ์ งามทองดี 0-88-27777

STRUCTURAL ENGINEER:

นาย กฤษณ์ งามทองดี 0-88-27777
นาย กฤษณ์ งามทองดี 0-88-27777

MECHANICAL ENGINEER:

นาย กฤษณ์ งามทองดี 0-88-27777
นาย กฤษณ์ งามทองดี 0-88-27777

ELECTRICAL ENGINEER:

นาย กฤษณ์ งามทองดี 0-88-27777
นาย กฤษณ์ งามทองดี 0-88-27777

MECHANICAL ENGINEER:

นาย กฤษณ์ งามทองดี 0-88-27777
นาย กฤษณ์ งามทองดี 0-88-27777

DESIGN BY:

นาย กฤษณ์ งามทองดี 0-88-27777
นาย กฤษณ์ งามทองดี 0-88-27777

DRAWING NO.:

SCALE 1:300

NO.	DATE	DESCRIPTION

DATE:

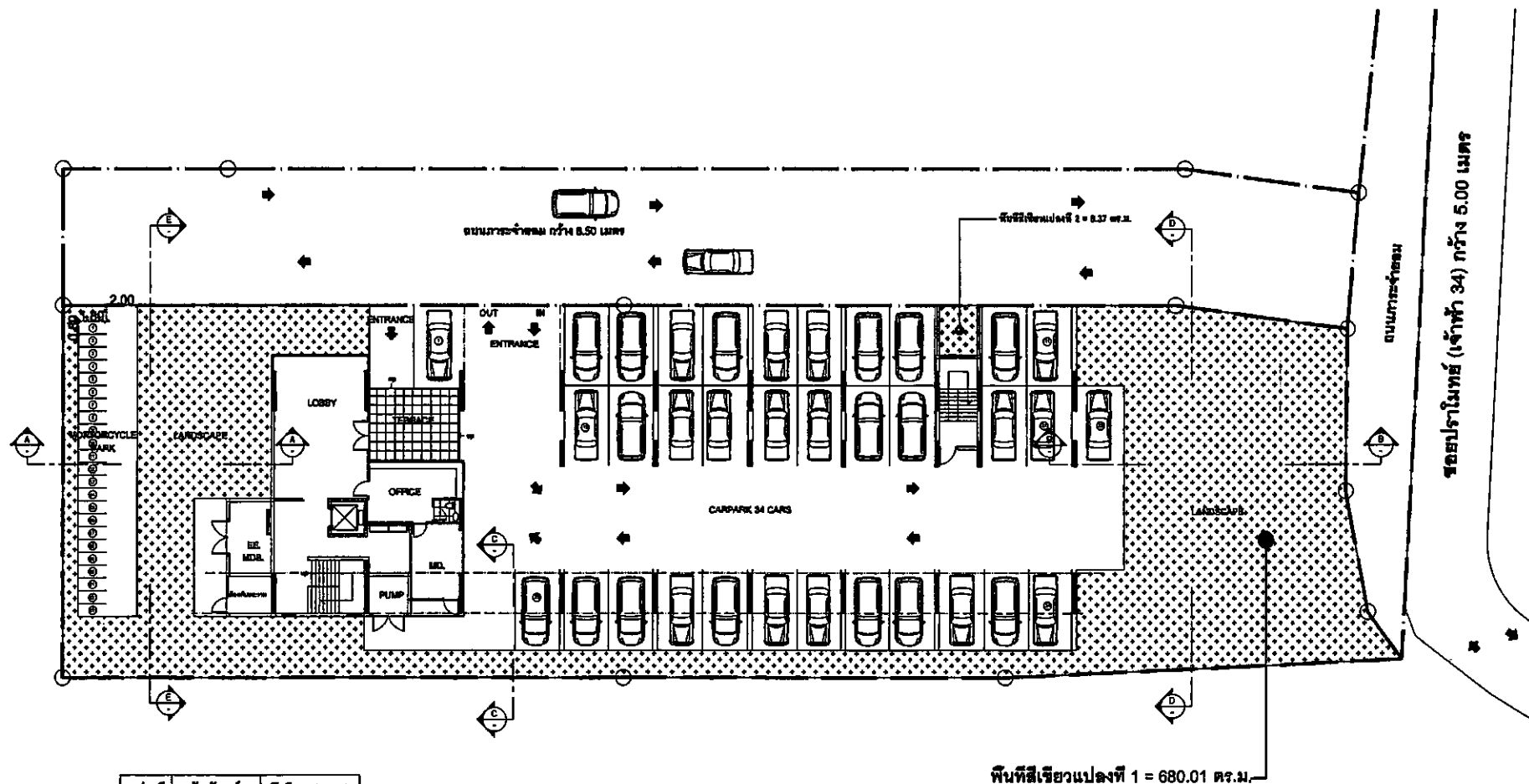
11 / 01 / 2559

REVISION NO.:

00

REVISION TOTAL:

19



แปลงที่	สัญลักษณ์	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1		680.01
2		8.37
รวม		688.38



ลงชื่อ.....
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วิตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เกต จำกัด
สิงหาคม 2559

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
SCALE 1:300

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเจกต์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2559



รูปที่ 5 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ



NEW LOCATION :
 1035 E. 17th Ave. Suite 2, Denver, CO 80202

PROJECT OWNER:
မြတ်ဗွယ် အောင်မြင် အောင်မြင်
မြတ်ဗွယ် အောင်မြင် အောင်မြင်

ABSTRACT

[illegible]

DESIGNED BY ENGINEER:
WALTER W. HARRIS, JR., EITC
1025 N.W. 8, APT. 2, MIAMI, FL. 33136

17th Street Station: 864.4530
 1025 E. 1st St. 864.4530

RECEIVED, BIRMINGHAM
JUN 10 1964
64

DRAWN BY: _____
DATE TIME QUANTITY _____
SHEET NO. 1 OF 2

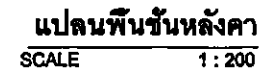
ឈ្មោះអ្នកសរសេរ : ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ទី ១

SCALE 1:200

[illegible]

DATE
11 / JUL / 2000

A-12



THAMESWATER LTD.
บริษัท เทมส์วอเตอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
การสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2559

หน้า 226/271



อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เดอะเทมส์ริเวอร์

INDUCTION TIME

What's involved doing

your part? (continued)

1

WYDZIAŁ WIEDZY O WARTOŚCIACH

STRUCTURAL SCHEMATA:

Date of birth _____

DATE

Quantitative Analysis

Went to camp to develop a strategy,

Electron Transport

WYPOSAWENIE

20

1. **Geographical Location**

SECRETARY PLACEMENT BUREAU

COLLECTOR OF REVENUE, DISTRICT OF CANTON

for

Figure 1

60863 M4 R. 2.7m x .6cm 2.75m

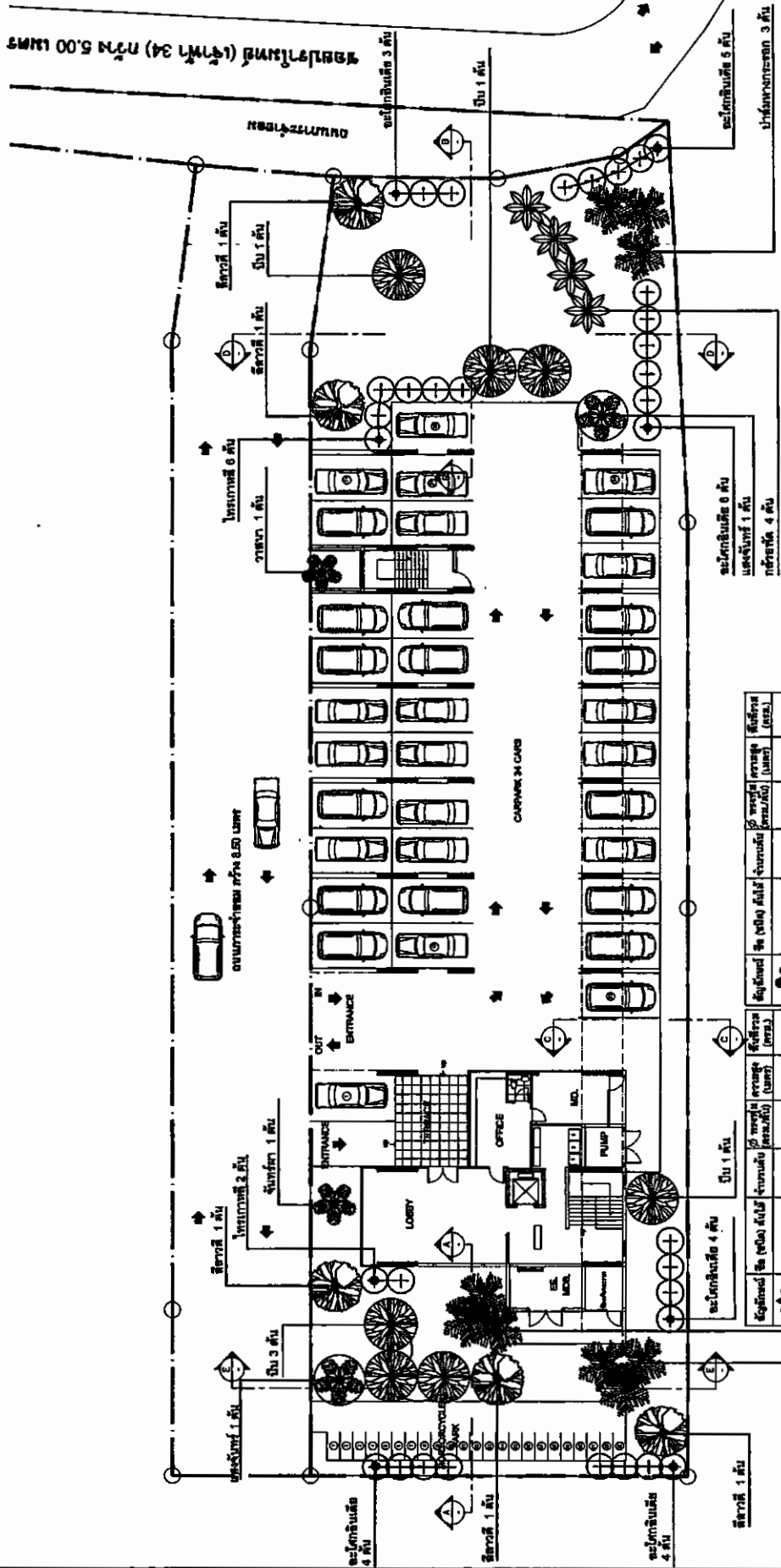
CONTINUOUS WITH 2

NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

DATE: 11/18/2009

Year	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

A-00
 19
 19

ผังพื้นที่เมืองต้น
SCALE 1:300




 ลงชื่อ _____
 (นายปภากร วาฬนคร)
 อธิการบดีมหาวิทยาลัย ไปรษณีย์ ทัพ คอมพิวเตอร์แห่งชาติ
 สิงหาคม 2559

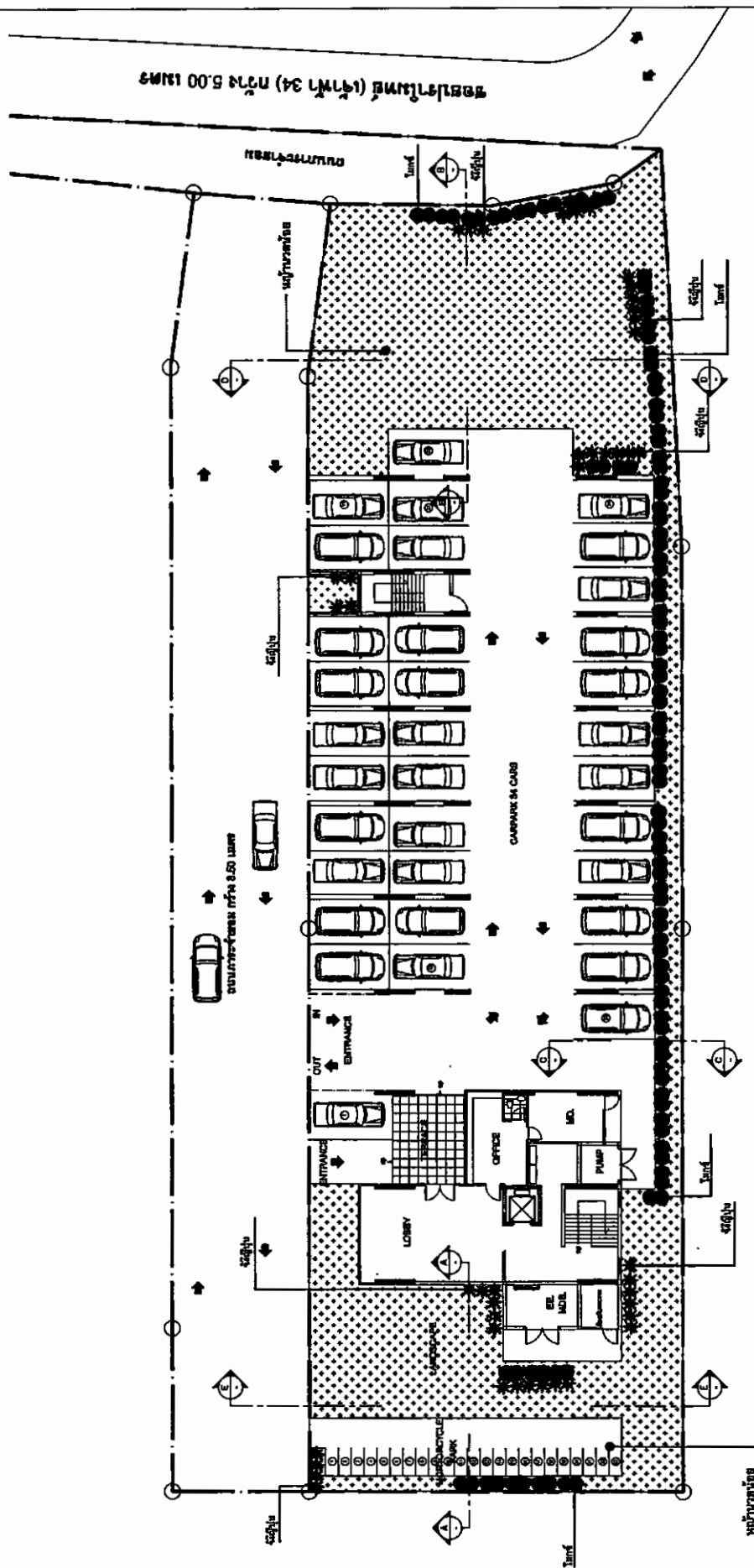
นางสาว...
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จั...
สิงหาคม 2559



รูปที่ 7 มั่งบริเวณพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ

THANESHA TEE CO., LTD.
บริษัท เทนเส้าที จำกัด

1. IATA Country	
2. IATA City	
3. IATA Airport	
4. IATA Terminal	
5. IATA Carrier	
6. IATA Class	
7. IATA Fare Basis	
8. IATA Ticket Number	
9. IATA Ticket Date	
10. IATA Ticket Type	
11. IATA Ticket Status	
12. IATA Ticket Remarks	
13. IATA Ticket Total	
14. IATA Ticket Balance	
15. IATA Ticket Amount	
16. IATA Ticket Amount	
17. IATA Ticket Amount	
18. IATA Ticket Amount	
19. IATA Ticket Amount	
20. IATA Ticket Amount	
21. IATA Ticket Amount	
22. IATA Ticket Amount	
23. IATA Ticket Amount	
24. IATA Ticket Amount	
25. IATA Ticket Amount	
26. IATA Ticket Amount	
27. IATA Ticket Amount	
28. IATA Ticket Amount	
29. IATA Ticket Amount	
30. IATA Ticket Amount	
31. IATA Ticket Amount	
32. IATA Ticket Amount	
33. IATA Ticket Amount	
34. IATA Ticket Amount	
35. IATA Ticket Amount	
36. IATA Ticket Amount	
37. IATA Ticket Amount	
38. IATA Ticket Amount	
39. IATA Ticket Amount	
40. IATA Ticket Amount	
41. IATA Ticket Amount	
42. IATA Ticket Amount	
43. IATA Ticket Amount	
44. IATA Ticket Amount	
45. IATA Ticket Amount	
46. IATA Ticket Amount	
47. IATA Ticket Amount	
48. IATA Ticket Amount	
49. IATA Ticket Amount	
50. IATA Ticket Amount	
51. IATA Ticket Amount	
52. IATA Ticket Amount	
53. IATA Ticket Amount	
54. IATA Ticket Amount	
55. IATA Ticket Amount	
56. IATA Ticket Amount	
57. IATA Ticket Amount	
58. IATA Ticket Amount	
59. IATA Ticket Amount	
60. IATA Ticket Amount	
61. IATA Ticket Amount	
62. IATA Ticket Amount	
63. IATA Ticket Amount	
64. IATA Ticket Amount	
65. IATA Ticket Amount	
66. IATA Ticket Amount	
67. IATA Ticket Amount	
68. IATA Ticket Amount	
69. IATA Ticket Amount	
70. IATA Ticket Amount	
71. IATA Ticket Amount	
72. IATA Ticket Amount	
73. IATA Ticket Amount	
74. IATA Ticket Amount	
75. IATA Ticket Amount	
76. IATA Ticket Amount	
77. IATA Ticket Amount	
78. IATA Ticket Amount	
79. IATA Ticket Amount	
80. IATA Ticket Amount	
81. IATA Ticket Amount	
82. IATA Ticket Amount	
83. IATA Ticket Amount	
84. IATA Ticket Amount	
85. IATA Ticket Amount	
86. IATA Ticket Amount	
87. IATA Ticket Amount	
88. IATA Ticket Amount	
89. IATA Ticket Amount	
90. IATA Ticket Amount	
91. IATA Ticket Amount	
92. IATA Ticket Amount	
93. IATA Ticket Amount	
94. IATA Ticket Amount	
95. IATA Ticket Amount	
96. IATA Ticket Amount	
97. IATA Ticket Amount	
98. IATA Ticket Amount	
99. IATA Ticket Amount	
100. IATA Ticket Amount	

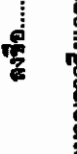
[illegible]

SCALE 1 : 300

ผังพื้นที่ไม้ห่ม และไม้คลุมดิน

SCALE _____
1 : 300

ลงมือ..... (นาย)ปลากร บัวพันธ์
(นางสาว)การสิงแสง ล้อมประวิทย์ ไปรษณีย์ ทีม คอช ชูชัยรัตน์ จำรัส



N
↙

 **THAMMASAT UNIVERSITY**
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
คณะนิติศาสตร์
ภาควิชาทฤษฎีและปฏิบัติ
เลขที่ ๑๐๐ ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพมหานคร ๑๐๐

.....

ลงชื่อ.....
(นายปฐมธาดา จิตติศักดิ์วงศ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด
สิงหาคม 2559

สัญลักษณ์	สี (CMYK) หรือสี	จำนวนสี	จำนวนจุด (DPI)	จำนวนสี (CMYK)	จำนวนสี (CMYK)
	ดำ	1	2,000	2	220
	ดำ	1	2,000	2	220
	ดำ	1	2,000	2	220



ARCH.
ARCHITECTURAL DESIGN

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เดอะเทมส์ ริเวอร์

PROJECT LOCATION:
หมู่ 8 ตำบลบ้านใหม่ อ. เมือง จ. เชียงใหม่

PROJECT NUMBER:
บ้านพักอาศัยรวม 8 ชั้น
171 หมู่ 8 ตำบลบ้านใหม่ อ. เมือง จ. เชียงใหม่

ARCHITECT:
นาย ประจักษ์ งามวิจิตร อ. เมือง จ. เชียงใหม่
นาย ประจักษ์ งามวิจิตร อ. เมือง จ. เชียงใหม่

STRUCTURAL ENGINEER:
นาย ประจักษ์ งามวิจิตร อ. เมือง จ. เชียงใหม่
นาย ประจักษ์ งามวิจิตร อ. เมือง จ. เชียงใหม่

MECHANICAL ENGINEER:
นาย ประจักษ์ งามวิจิตร อ. เมือง จ. เชียงใหม่
นาย ประจักษ์ งามวิจิตร อ. เมือง จ. เชียงใหม่

ELECTRICAL ENGINEER:
นาย ประจักษ์ งามวิจิตร อ. เมือง จ. เชียงใหม่
นาย ประจักษ์ งามวิจิตร อ. เมือง จ. เชียงใหม่

PLUMBING ENGINEER:
นาย ประจักษ์ งามวิจิตร อ. เมือง จ. เชียงใหม่
นาย ประจักษ์ งามวิจิตร อ. เมือง จ. เชียงใหม่

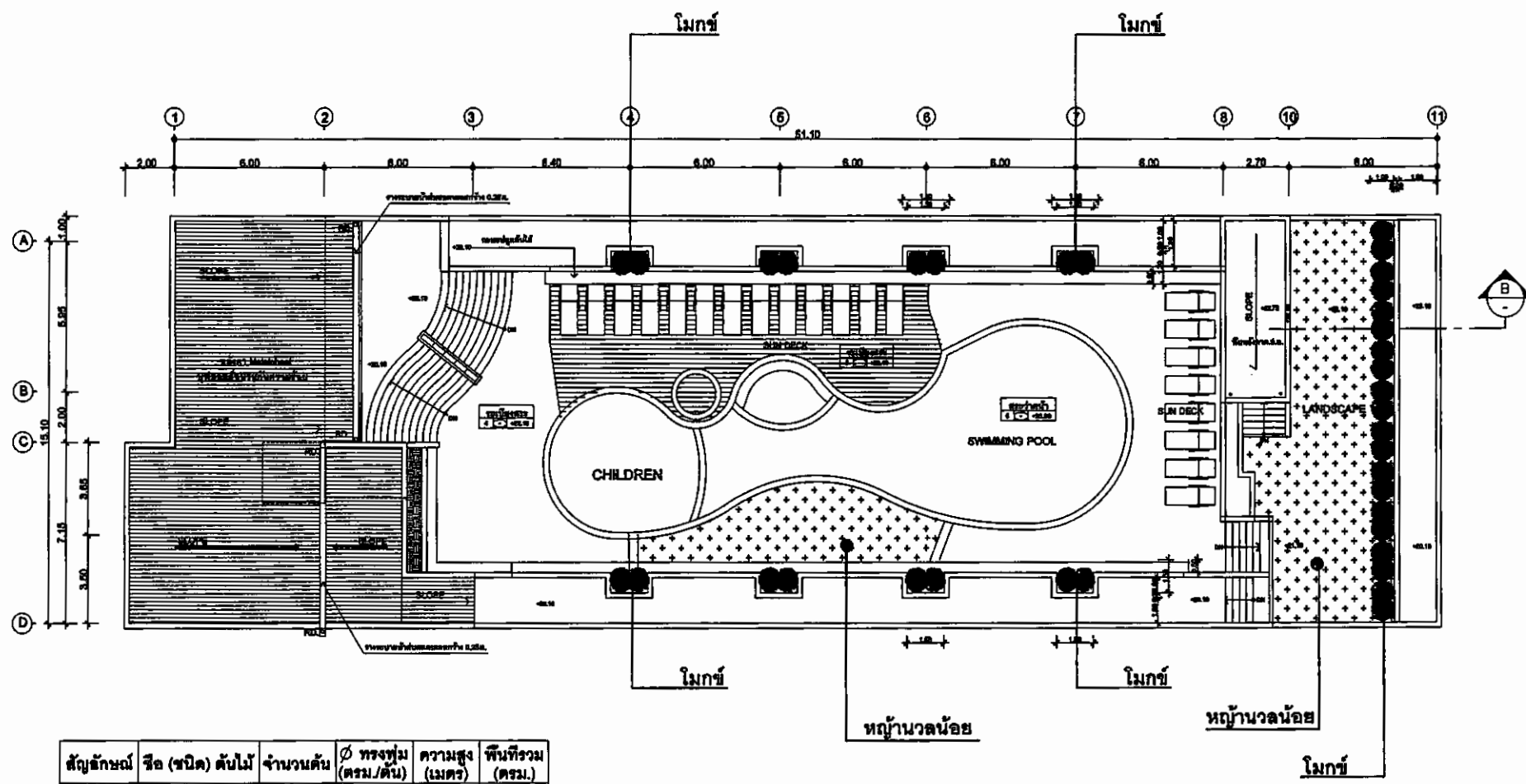
DATE:
11/11/2559

REVISION TITLE 1
ปรับปรุงพื้นที่ 8
ปรับปรุงพื้นที่ 8

SCALE 1:200

NO.	DATE	REVISION

DATE:
11/11/2559
DRAWING NO.
A-12
SHEET TOTAL
19



สัญลักษณ์	ชื่อ (ชนิด) ไม้ปูพื้น	จำนวนต้น	φ ทรงกลม (ตรม./ต้น)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่รวม (ตรม.)
	ไม้กระดาน	38	2	2.00	72.00
	ไม้ปูพื้น				45.77
รวมพื้นที่ปูไม้ปูพื้น และไม้คลุมดินชั้นที่ 8					117.77



ลงชื่อ.....
(นายประจักษ์ งามวิจิตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที่ จำกัด
สิงหาคม 2559

ผังพื้นที่ไม้คลุมดิน และไม้ปูพื้นชั้นที่ 8
SCALE 1:200
ลงชื่อ.....
(นายประจักษ์ งามวิจิตร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2559



รูปที่ 9 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8 ของโครงการ



ARCH.
ARCHITECTURAL DESIGN

PROJECT NAME:

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เดอะเทมส์ รัชดาภิเษก

PROJECT LOCATION:

ที่ดิน รัชดาภิเษก ร. รัชดา อ. เมือง ก. กรุงเทพฯ

PROJECT OWNER:

บริษัท เดอะเทมส์ จำกัด
171 หมู่ 5 ถนนรัชดาภิเษก ก. กรุงเทพฯ

ARCHITECT:

นาย ภาณุ งามบุญชู 0-00-2701
00455 ส.4 ก. รัชดา อ. เมือง ก. กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEER:

นาย ศุภมิตร ธีระพรหม 00-00-0000
2008 ส.4 ก. รัชดา อ. เมือง ก. กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER:

นาย ภาณุ งามบุญชู 0-00-2701
1020 ส.4 ก. รัชดา อ. เมือง ก. กรุงเทพฯ

Mechanical ENGINEER:

นาย ภาณุ งามบุญชู 0-00-2701
1020 ส.4 ก. รัชดา อ. เมือง ก. กรุงเทพฯ

MECHANICAL ENGINEER:

นาย ภาณุ งามบุญชู 0-00-2701
1020 ส.4 ก. รัชดา อ. เมือง ก. กรุงเทพฯ

DESIGN BY:

นาย ภาณุ งามบุญชู
00455 ส.4 ก. รัชดา อ. เมือง ก. กรุงเทพฯ

DESIGN TITLE:

SCALE

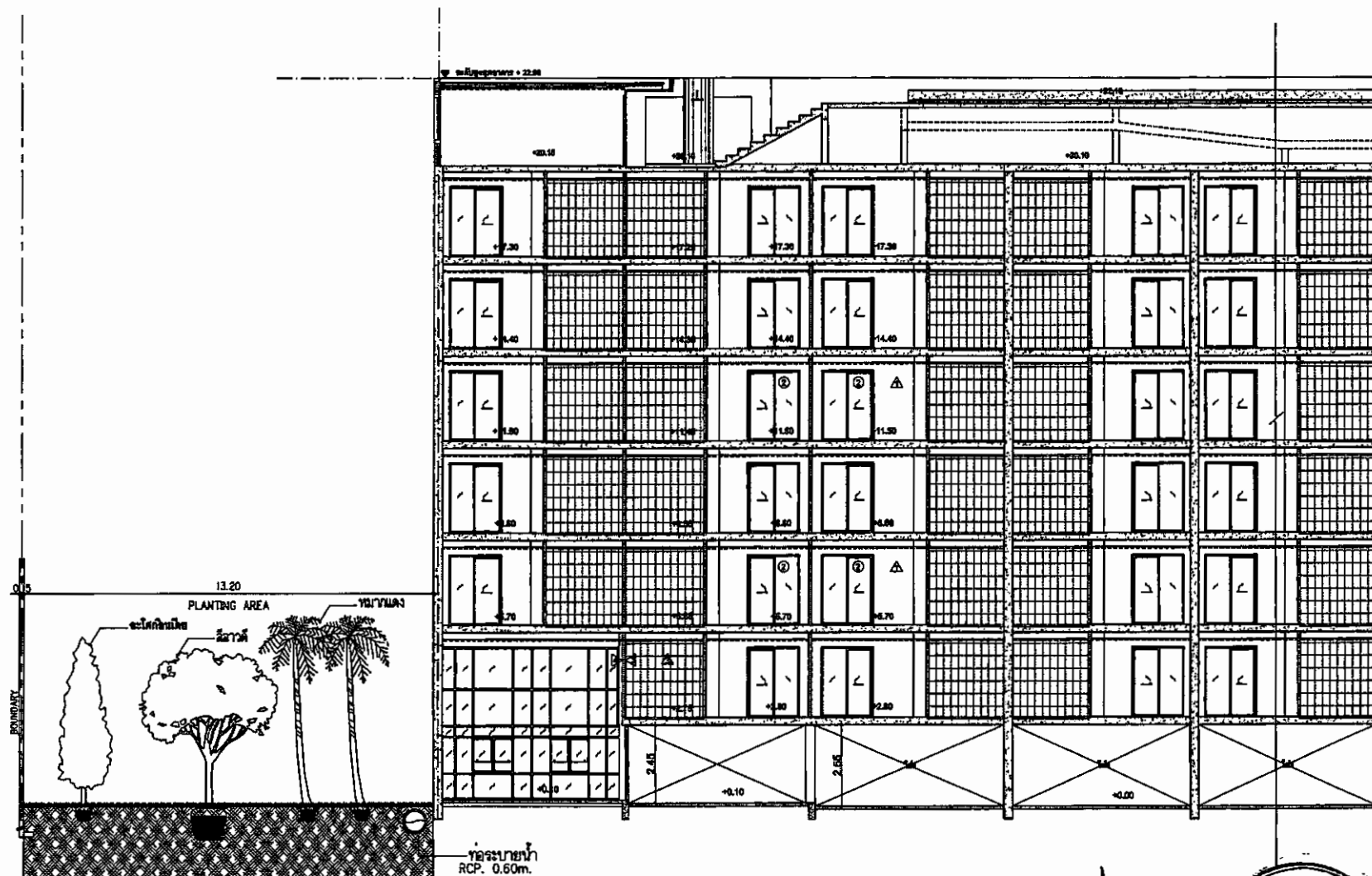
NO.	DATE	DESCRIPTION

DATE:

11 / 04 / 2009

DRAWING NO. SHEET NO. 00

SHEET TOTAL 19



ภาพตัดพื้นที่สีเขียว ด้าน A - A
SCALE 1:150



THAMESDATE CO., LTD.
บริษัท เดอะเทมส์ จำกัด (นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด
สิงหาคม 2559

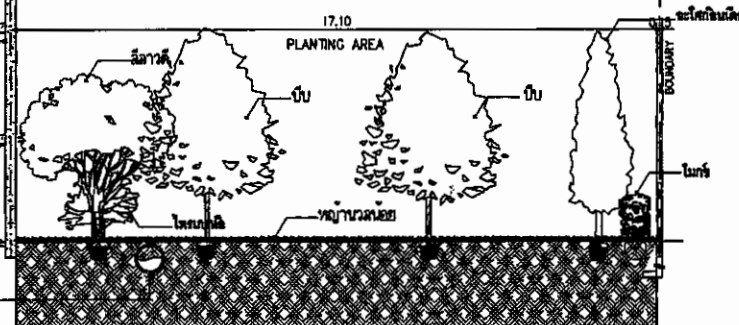
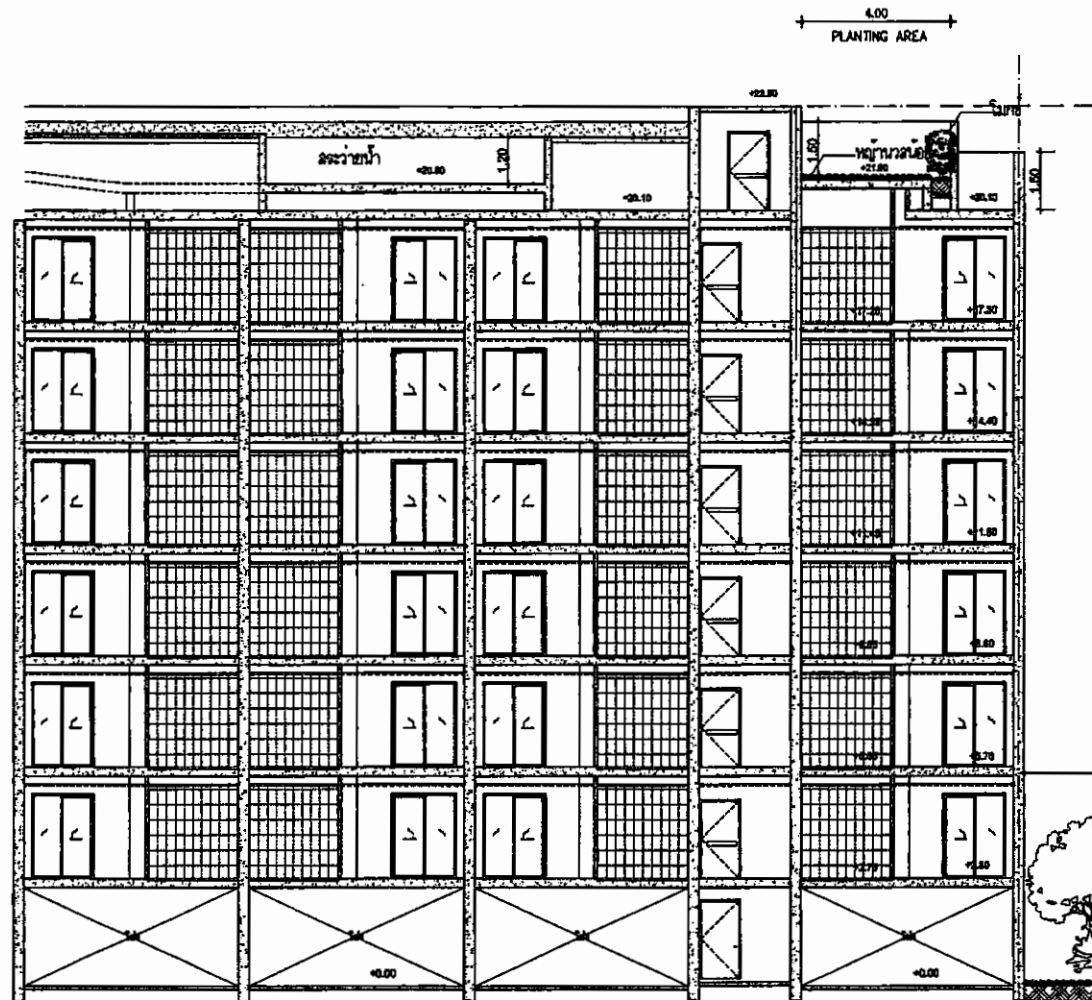
ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2559

รูปที่ 10 รูปตัดพื้นที่สีเขียว A-A

หน้า 230/271



ลงชื่อ.....
(นายปรเมธรณ์ จิตติศักดิ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด
สิงหาคม 2559

ภาพตัดพื้นที่สีเขียว ด้าน B - B
SCALE 1 : 150

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2559



อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เดอะเทมส์ วิลล่า

PROJECT OWNER:
บริษัท เทมส์นที จำกัด
171 หมู่ 5 ถนน 5 มิถุนายน กรุงเทพฯ

PROJECT OWNER:
บริษัท เทมส์นที จำกัด
171 หมู่ 5 ถนน 5 มิถุนายน กรุงเทพฯ

ARCHITECT:
นายปรเมธรณ์ จิตติศักดิ์ 0-000-0000
SCHESS S.A. 0-000-0000

CONSTRUCTION SUPERVISOR:
นายปรเมธรณ์ จิตติศักดิ์ 0-000-0000
SCHESS S.A. 0-000-0000

DESIGNER:
นายปรเมธรณ์ จิตติศักดิ์ 0-000-0000
SCHESS S.A. 0-000-0000

ENVIRONMENTAL SUPERVISOR:
นายปรเมธรณ์ จิตติศักดิ์ 0-000-0000
SCHESS S.A. 0-000-0000

ENVIRONMENTAL SUPERVISOR:
นายปรเมธรณ์ จิตติศักดิ์ 0-000-0000
SCHESS S.A. 0-000-0000

DESIGNER:
นายปรเมธรณ์ จิตติศักดิ์ 0-000-0000
SCHESS S.A. 0-000-0000

REVISION TABLE:

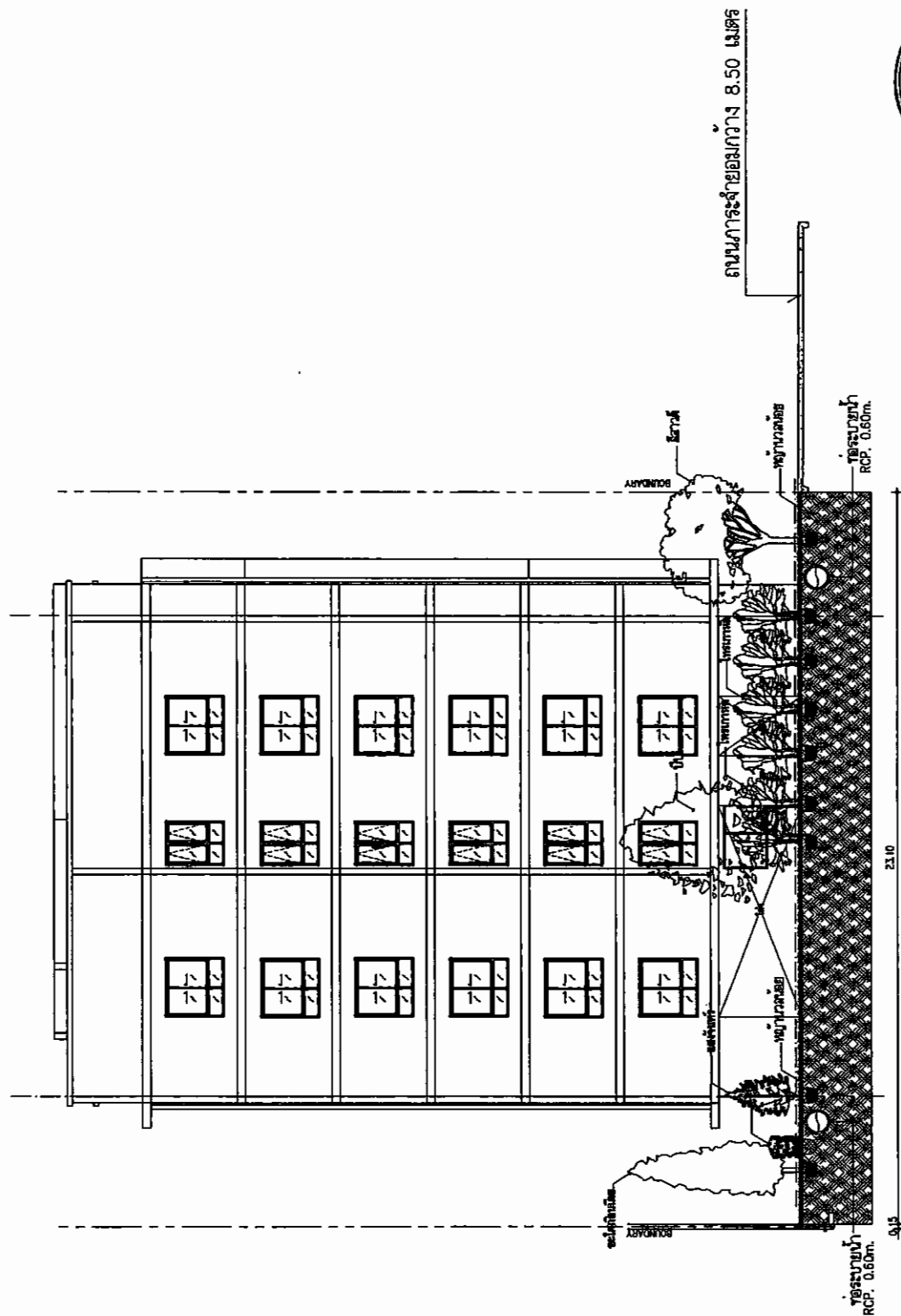
NO.	DATE	DESCRIPTION

DATE: 11 / 11 / 2559
SHEET NO.: 00
SHEET TOTAL: 19
A-00

รูปที่11 รูปตัดพื้นที่สีเขียว, B-B

หน้า 231/271

7	10/10/1988	WFO 10/10/88 10:10 PM 10/10/88 CARRINGTON SAVINGS BANK 10/10/1988
6	10/10/1988	WFO 10/10/88 10:10 PM 10/10/88 CARRINGTON SAVINGS BANK 10/10/1988
5	10/10/1988	WFO 10/10/88 10:10 PM 10/10/88 CARRINGTON SAVINGS BANK 10/10/1988
4	10/10/1988	WFO 10/10/88 10:10 PM 10/10/88 CARRINGTON SAVINGS BANK 10/10/1988
3	10/10/1988	WFO 10/10/88 10:10 PM 10/10/88 CARRINGTON SAVINGS BANK 10/10/1988
2	10/10/1988	WFO 10/10/88 10:10 PM 10/10/88 CARRINGTON SAVINGS BANK 10/10/1988
1	10/10/1988	WFO 10/10/88 10:10 PM 10/10/88 CARRINGTON SAVINGS BANK 10/10/1988

[illegible]

ภาพตัดพื้นที่สีเขียว ด้าน E - E



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทสมาที จำกัด

ลงชื่อ..... (นายประสิทธิ์ จิตต์ศักดิ์วงศ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทม
สิงหาคม 2559

အကျဉ်းချုပ်.

(นายประสิทธิ์ จิตติศักดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์
สิงหาคม 2559

รูปที่ 14 รูปตัดพื้นที่สีเขียว E-E

หน้า 234/271

SITE LOCATION:
หมู่ ๙ บ้านใหม่ดง ชลบุรี, ถนน ๙, ภูเก็ต

PROJECT OWNER:
บริษัท ปตท. จำกัด
171 หมู่ 8 ต.บ่อวิน อ.บ่อวิน จ.ชลบุรี

ARCHIVED:
 1965 MAR 2 10 11 AM '65
 1965 MAR 2 10 11 AM '65

[illegible]

SANITARY DISPOSITION:

WASHED IN HOT WATER FOR 2 HRS.

WASHTHOLD & DRAINAGE C. OPEN & CLEAN

[Signature]

2. **Address:**
 123 Main Street, Suite 456
 New York, NY 10001

MECHANICAL ENGINEERING
1715 50th STREET, NEW YORK

১৯৯৮ সালের ১০/১১/৯৮ তারিখে
 ১/১/৯৮

DATE: 11/11/2011
TIME: 11:11 AM
PAGE: 1

COMPANY TITLE :

மேற்காலகட்டம்

00441 12 2008

[illegible]DATE: 11/11/2000
TO: DFL / 11/11/2000

OFFICIAL USE ONLY	REPORT No. 1
EE-03	04

37



HV INCOMING

સર્વિસ..... ૧૭/૮/૮૮

(นายปฐมวิทย์ จิตติศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เหมสันที่ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2559

รูปที่ 15 ผังบริเวณระบบเมนไฟฟ้าชั้นที่ 1

หน้า 235/271

References

INDEX

Abstract

Table 1. Summary

REFERENCES

AMCA 100000

DISCUSSION

LAY OUT PLAN OF COLD WATER SYSTEM

PM 1/20

DAE

ORIGINATOR: **ISSUE:**

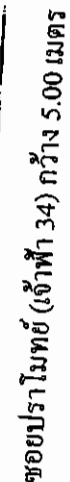
0000-0001-9000-0000

01100

CAI 06 CERTIFIED

SN-10

014 00 34



ลงชื่อ.....
(นายปฐมรณ จิตติศักดิ์วิตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เหมสันทิ จำกัด
สิงหาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรเกอร์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2559

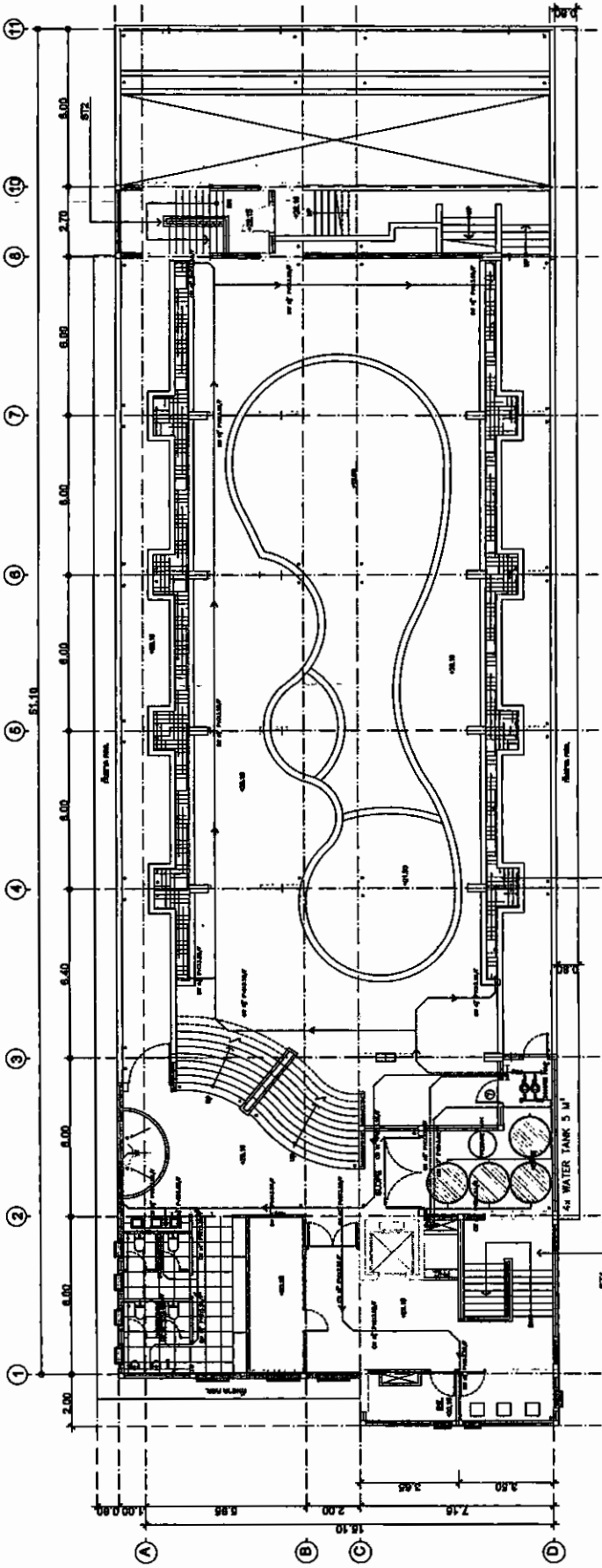
หน้า 236/271

SN-06

34

PROJECT NAME:	บ้านพักอาศัย 8 ชั้น
PROJECT ADDRESS:	เลขที่ 123 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
PROJECT OWNER:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT ARCHITECT:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT ENGINEER:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT SURVEYOR:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT CONTRACTOR:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT MATERIALS:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT FINISHES:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT FURNITURE:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT LIGHTING:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT SOUNDING:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT SECURITY:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT MAINTENANCE:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT INSURANCE:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT LEGAL:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT TAX:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT ACCOUNTING:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT HR:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT IT:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT OTHERS:	นายสมชาย ใจดี

PROJECT NAME:	บ้านพักอาศัย 8 ชั้น
PROJECT ADDRESS:	เลขที่ 123 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
PROJECT OWNER:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT ARCHITECT:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT ENGINEER:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT SURVEYOR:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT CONTRACTOR:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT MATERIALS:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT FINISHES:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT FURNITURE:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT LIGHTING:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT SOUNDING:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT SECURITY:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT MAINTENANCE:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT INSURANCE:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT LEGAL:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT TAX:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT ACCOUNTING:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT HR:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT IT:	นายสมชาย ใจดี
PROJECT OTHERS:	นายสมชาย ใจดี



ผังระบบน้ำใช้พื้นที่ 8
SCALE 1 : 150

ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจดี)
ผู้อำนวยการโครงการ/บริษัท โปรเจกต์ ดีไซน์ จำกัด
สิงหาคม 2559

หน้า 237/271

THANESATEE CO., LTD.
บริษัท เทเนสที จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ใจดี)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทเนสที จำกัด
สิงหาคม 2559

รูปที่ 17 ผังระบบน้ำใช้พื้นที่ 8 ของโครงการ

4071 LOCATION

PAUL CHAMBERLAIN

ARCHITECTURE 1

02

Local Government

உயிர் உயிர்

STAFF REPORT



ACQ. PROGRAMS:

4-6

100

Abstract

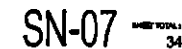
f

1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 26

DESCRIPTION

1000

DATE:



DATE LOCATED: 10/15/2011

[illegible]

ABSTRACT:

444/1015 6-21-2781

CLASS M.A. R. 724.2 2781 4. 17/12

[illegible]

SAINT JOHN BAPTIST;
 SAINT JOHN BAPTIST; NO. 2104
 SAINT JOHN BAPTIST; NO. 2104

E. S. S. - Birmingham
 1700 220072 - 10/17/72 - 2041-4836
 10325 E. 9. 10/17/72 - 2041-4836

EXPERIMENTAL WORKSHEET:
 2010 RELEASE UNDER E.O. 14176

NEW BRUNSWICK LIBRARY 20.25.930

DATE: _____
BY: _____
SIGNED: _____
OFFICE: _____

DISPATCH TITLE :

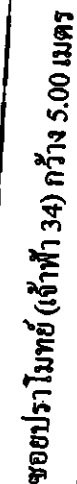
LAY OUT PLAN OF DRAINAGE SYSTEM

Doc 1

DATE:

FORM NO. 10-67 (REV. 1-68)

SN-08 34



(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2559

SCALE 1 : 300

(นายปภากร บัวพันธ์)



หน้า 239/271

SN-07



SN-07

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เดอะเทมส์ วิลลาร์

NEW LOCATION

10. 10.10.2017

POINT **TO**

671 10/5 2. 2004 2. 2004 2. 2004

ABSTRACT

WAB/1965 00000000 0-00 0701
034000 0.4 0.73 0.0 0.00 0.00

Abstract

นางสาว นันทิมา นันทนกุลกุล น.ต. ๑๖๖
๑๖๖ น.ต. ๑๖๖ น.ต. ๑๖๖
๑. ๑๖๖ น.ต. ๑๖๖ ๑. ๑๖๖

RESEARCH DESIGN

מס' תעודת זהות: 2384
מס' תעודת זהות: 2384

Author's Address: Department of Psychology, University of Illinois at Chicago, 4400 South Maryland Avenue, Chicago, IL 60607, USA. E-mail: shawn@uic.edu

10328 M.B. R. KIRKLAND & R. KIRKLAND

CHAMBER **1**

THE QUALITY MATTERS

15/03/2010

[Handwritten signature]

GRAPHIC 10

பாதிநிலை துணியினது

References

MAIN PIPE PROTECTION

PM 11:50

1994/1995

NO.	DATE	Description

[illegible]

		0.0 - 1.9
		2.0 - 3.9

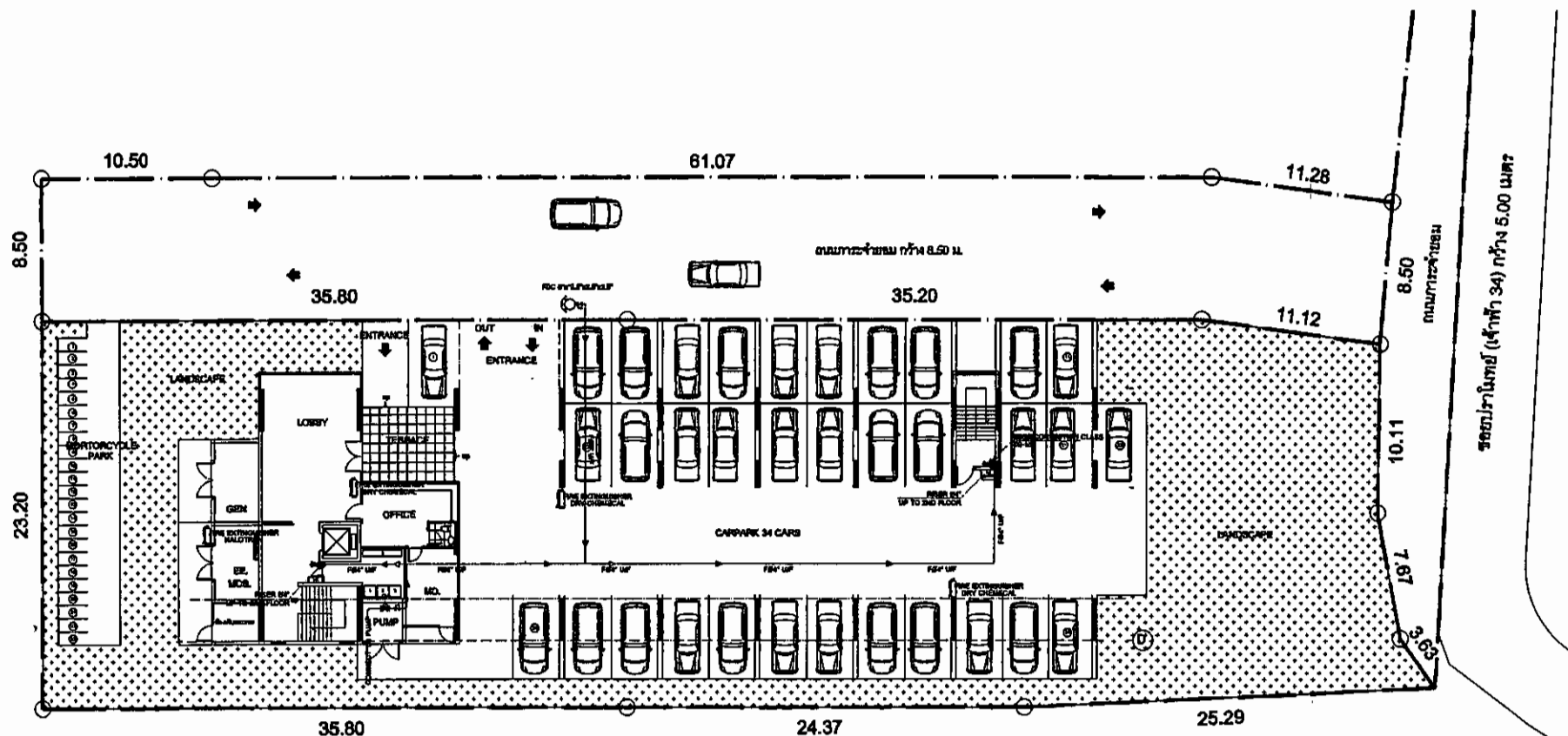
[illegible]

18 / NOV / 2022

08

FP-05 **INVEST TOTAL:**
14

34



FIRE PROTECTION SYSTEM	
SYMBOLS	DESCRIPTION
	FIRE EXTINGUISHER DRY CHEMICAL
	FIRE HOSE CABINET

MAIN FIRE PROTECTION

SCALE **1 : 300**



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายประชุมรัตน์ จิตตักกิตฺต)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
การสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2559

หน้า 241/271

รูปที่ 21 มังคำแห่งหวัรรับน้ำดับเพลิง และระบบจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1



ARCH.
ARCHITECTURAL DESIGN

SYSTEM DESIGN
SERVICE CO., LTD.

PROJECT NAME:

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เดอะเทมส์ วิลล่า

PROJECT NUMBER:

171 หมู่ 8 ถนน 315 อ. คลอง 4. กรุงเทพฯ

PROJECT OWNER:

บริษัท เดอะเทมส์ จำกัด
171 หมู่ 8 ถนน 315 อ. คลอง 4. กรุงเทพฯ

ARCHITECT:

นาย พงษ์ งามทอง 6-88-2284
CPMSE S.A. 6. 154 อ. คลอง 4. กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEER:

นาย พงษ์ งามทอง 6-88-2284
CPMSE S.A. 6. 154 อ. คลอง 4. กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER:

นาย พงษ์ งามทอง 6-88-2284
CPMSE S.A. 6. 154 อ. คลอง 4. กรุงเทพฯ

Mechanical ENGINEER:

นาย พงษ์ งามทอง 6-88-2284
CPMSE S.A. 6. 154 อ. คลอง 4. กรุงเทพฯ

DESIGN BY:

นาย พงษ์ งามทอง 6-88-2284
CPMSE S.A. 6. 154 อ. คลอง 4. กรุงเทพฯ

DESIGN TITLE:

FIRE PROTECTION
2ND FLOOR PLAN

SCALE

1 : 150

DATE

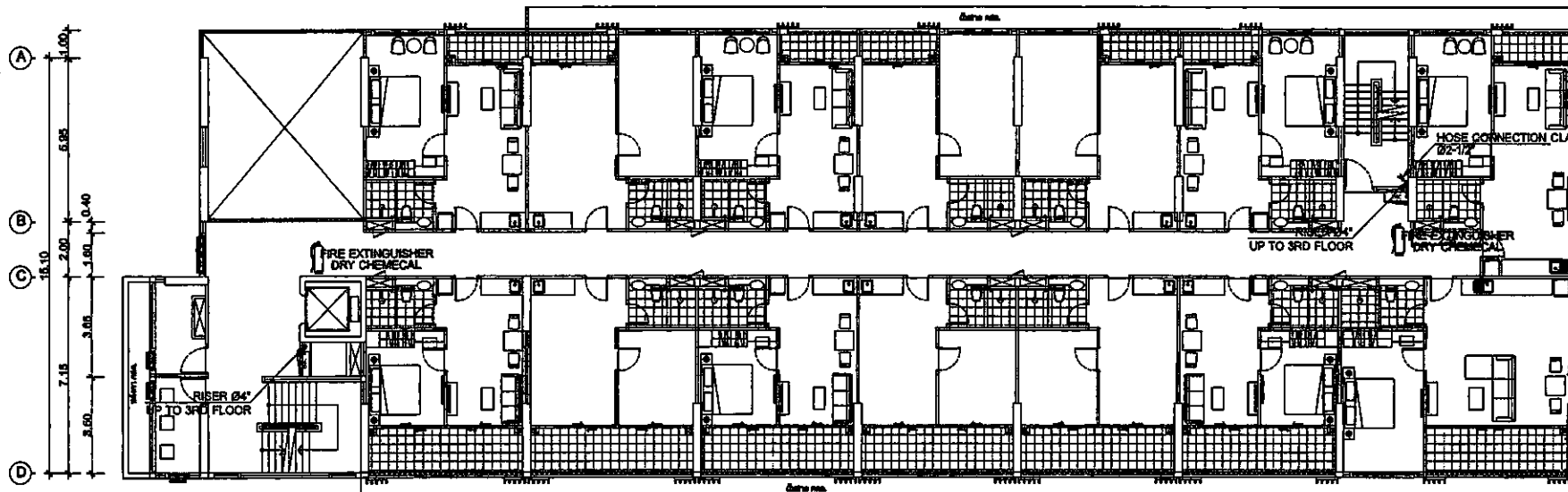
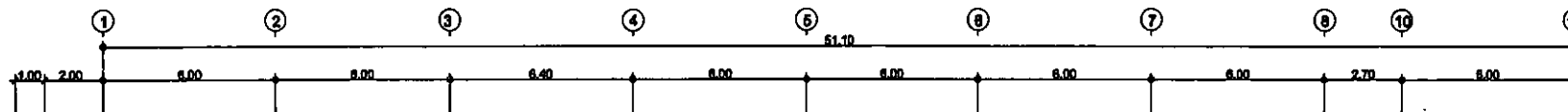
19 / 10 / 2559

SHEET NO.

08

SHEET TOTAL

FP-07



FIRE PROTECTION SYSTEM	
SYMBOLS	DESCRIPTION
	FIRE EXTINGUISHER DRY CHEMICAL
	FIRE HOSE CABINET



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2559



รูปที่ 22 ผังระบบจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นที่ 2

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เดอะเทมส์ รีไซด์

PROJECT LOCATION:
เลขที่ 10 หมู่ 10 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ

PROJECT OWNER:
บริษัท เดอะเทมส์ รีไซด์ จำกัด
177 หมู่ 10 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ

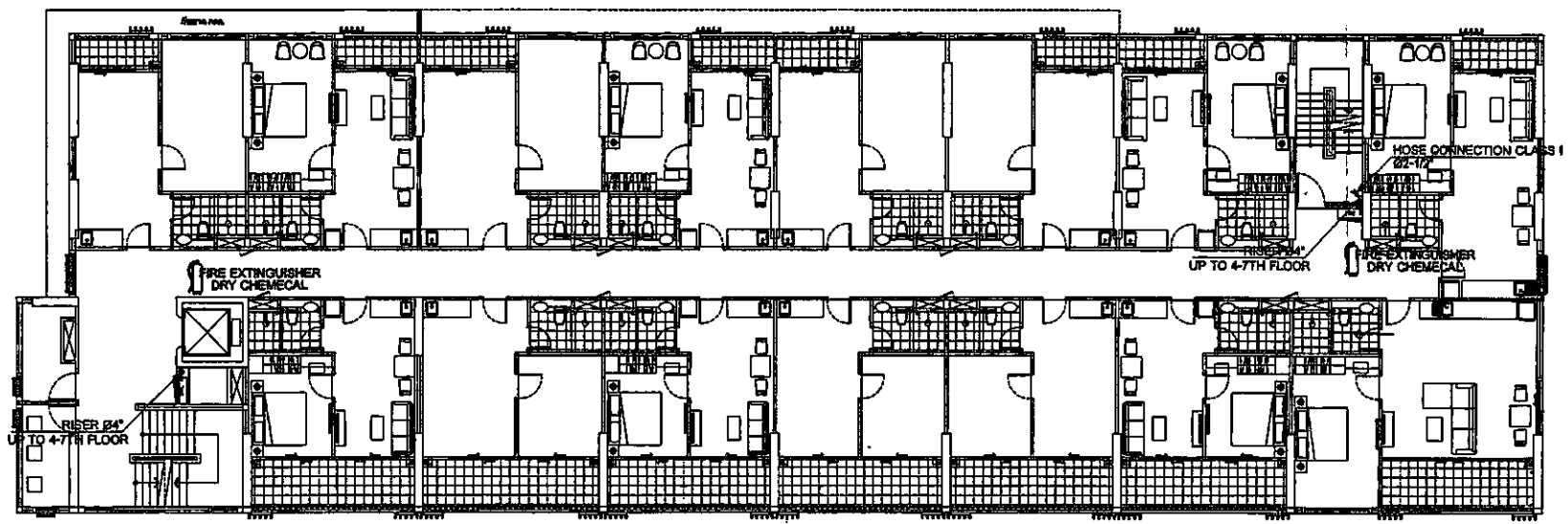
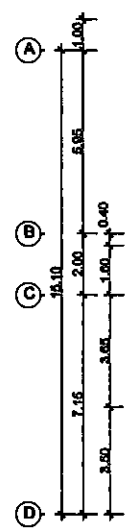
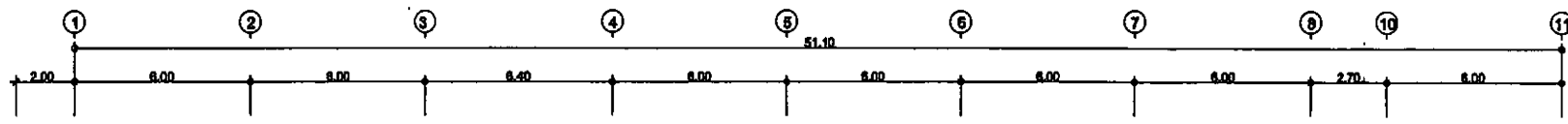
ARCHITECT:
นาย ช่าง สถาปนิก 6-40.2791
1000 หมู่ 10 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ

STRUCTURAL ENGINEER:
นาย ช่าง สถาปนิก 6-40.2791
1000 หมู่ 10 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ

ELECTRICAL ENGINEER:
นาย ช่าง สถาปนิก 6-40.2791
1000 หมู่ 10 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ

Mechanical ENGINEER:
นาย ช่าง สถาปนิก 6-40.2791
1000 หมู่ 10 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ

DESIGN BY:
นาย ช่าง สถาปนิก 6-40.2791
1000 หมู่ 10 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ



FIRE PROTECTION SYSTEM	
SYMBOLS	DESCRIPTION
	FIRE EXTINGUISHER DRY CHEMICAL
	FIRE HORE CABINET

THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ รีไซด์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ รีไซด์ จำกัด
สิงหาคม 2559

FIRE PROTECTION 3RD FLOOR PLAN
SCALE 1 : 150

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2559



REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

DATE: 18 / 08 / 2020
DRAWN BY: 09
FP-08
SHEET TOTAL: 14

รูปที่ 23 ผังระบบจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นที่ 3-7

DATE LOCATED: 10/15/1971
BY: J. S. G. 10/15/1971

[illegible]

ARCHIVED:
1978 MAY 27 PM 4:00
63486 2.4 2.70 2.80 2.90

วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓
ที่ ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ถนนพังงา ภูเก็ต ๘๓๐๐๐
เรื่อง ขออนุญาตใช้พื้นที่บริเวณสวนสาธารณะเทศบาลนครภูเก็ต
เพื่อจัดกิจกรรมเนื่องในวันคล้ายวันสถาปนาเทศบาลนครภูเก็ต ประจำปี ๒๕๖๓

SANITARY ENGINEER:
 WALTER W. ADAMS, JR., 228A
 WEST 115 N. AVENUE N. DTH 4, DTH
 [Signature]

ELECTRONIC RECORDING
1710 133000 000000 000000
1230 000 0. 000000 0. 000000
H S

RECEIVED, BUREAU OF
THE DISTRICT ATTORNEY, PHOENIX
JUN 10 1964
THE DISTRICT ATTORNEY, PHOENIX

DATE: 11/11/2011
TIME: 11:11 AM
PAGE: 1

[illegible]

FIRE PROTECTION
6TH FLOOR PLAN

[illegible]

DATE: _____
VS / RWL / 2009

CHAMBERS, M.L. SHEET No 7
FP-13 **14**
SHEET TOTAL 1



THAMESWATER CO. LTD.
ບຸນຄ່າ ເທມສ໌ ວໍເຕີ

(นายปรเมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เหมสันทิ จำกัด
สิงหาคม 2559

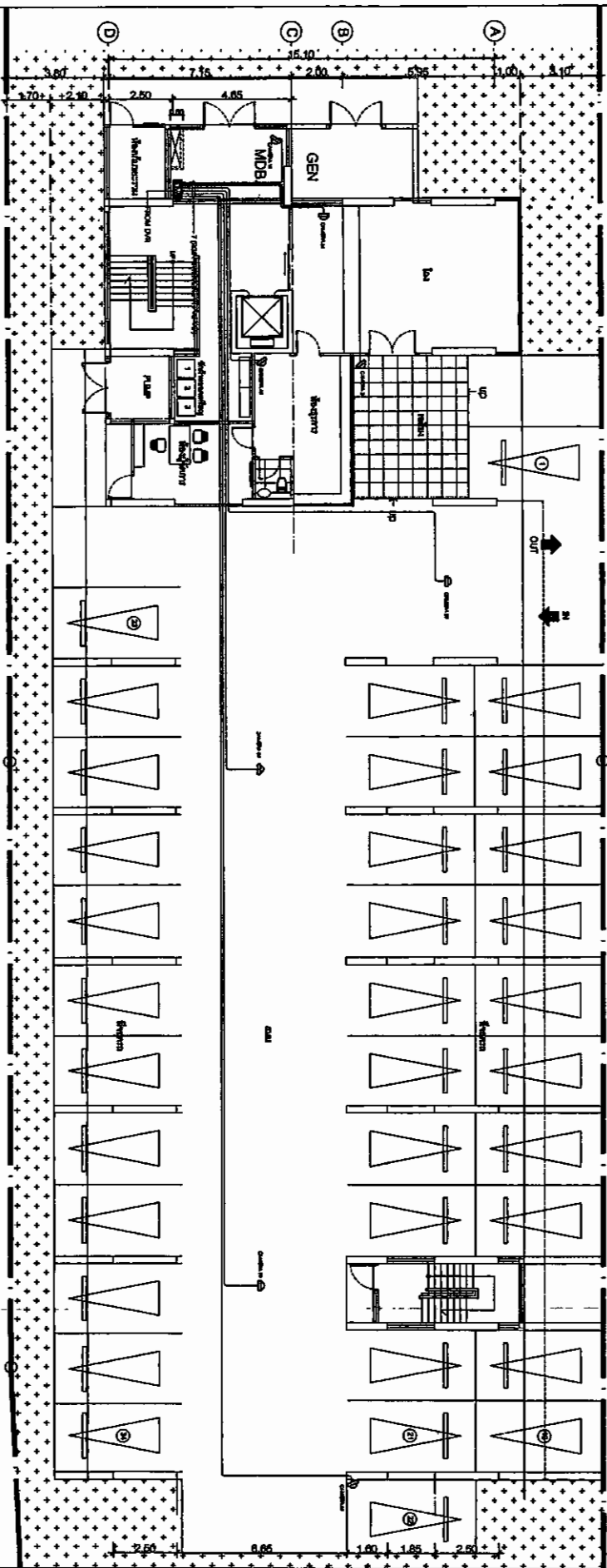
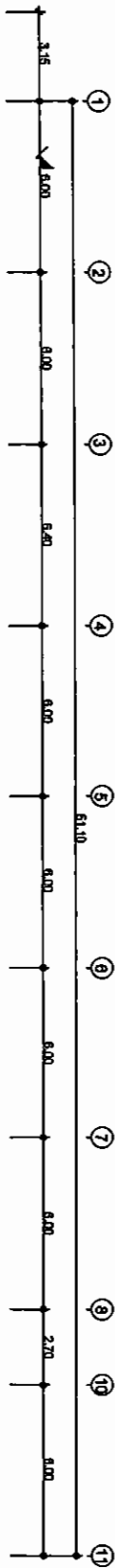
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม พอยน์ตัน จำกัด
สิงหาคม 2559

หน้า 244/271

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
อาคารพาณิชย์ 1 ชั้น

แปลนพื้นที่ว่าง
SCALE



CCTV PLAN FLOOR 1



THAMMATATEE CO., LTD.
บริษัท ทามมัตเตอี จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วิจิตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ทามมัตเตอี จำกัด

สิงหาคม 2558

ลงชื่อ.....

(นายปภากร นันทวัฒน์)

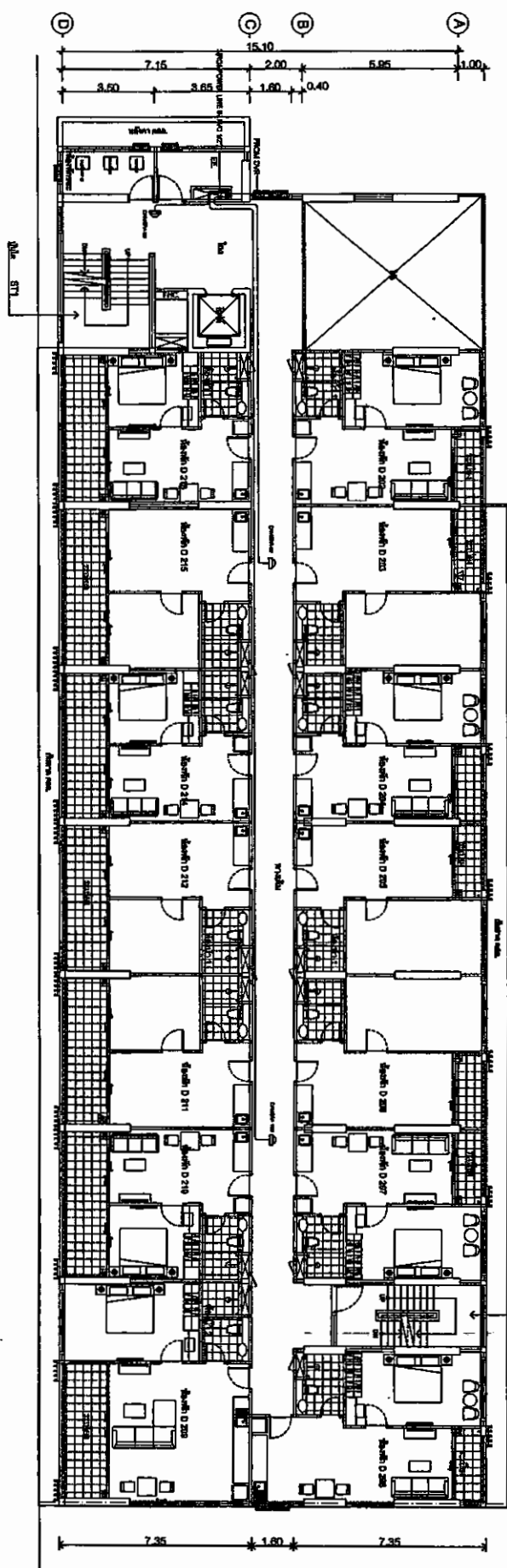
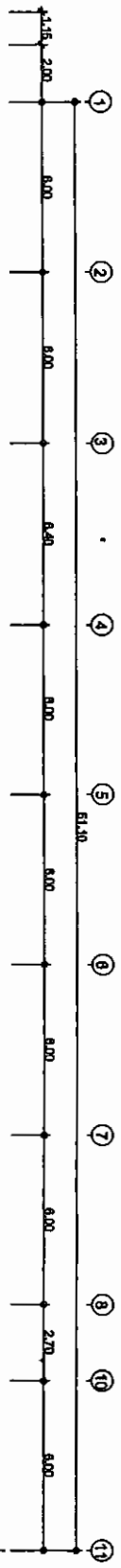
ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท โปรการสรรค์ ทีมออกแบบสถาปัตย์ จำกัด

สิงหาคม 2558



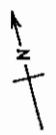
หน้า 245/271

NO.	DATE	REVISION
1	25/08/2558	1
2	25/08/2558	2
3	25/08/2558	3
4	25/08/2558	4
5	25/08/2558	5
6	25/08/2558	6
7	25/08/2558	7
8	25/08/2558	8
9	25/08/2558	9
10	25/08/2558	10
11	25/08/2558	11
12	25/08/2558	12
13	25/08/2558	13
14	25/08/2558	14
15	25/08/2558	15
16	25/08/2558	16
17	25/08/2558	17
18	25/08/2558	18
19	25/08/2558	19
20	25/08/2558	20
21	25/08/2558	21
22	25/08/2558	22
23	25/08/2558	23
24	25/08/2558	24
25	25/08/2558	25
26	25/08/2558	26
27	25/08/2558	27
28	25/08/2558	28
29	25/08/2558	29
30	25/08/2558	30
31	25/08/2558	31
32	25/08/2558	32
33	25/08/2558	33
34	25/08/2558	34
35	25/08/2558	35
36	25/08/2558	36
37	25/08/2558	37



CCTV PLAN FLOOR 2

แปลนพื้นที่ 2
SCALE 1:150



ลงชื่อ.....

(นายประมวศน์ จิตติพิทักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนที จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายปกรณ์ นวรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปสเตอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559



รูปที่ 26 ผังตำแหน่งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดพื้นที่ 2

หน้า 246/271



สถาปนิกผู้ออกแบบ 8 ชั้น
และภาพที่ 10

ชื่อโครงการ: ...

ชื่อผู้ว่าจ้าง: ...

ชื่อผู้รับจ้าง: ...

ชื่อผู้ตรวจสอบ: ...

ชื่อผู้ให้คำปรึกษา: ...

ชื่อผู้ให้คำปรึกษา: ...

ชื่อผู้ให้คำปรึกษา: ...

ชื่อผู้ให้คำปรึกษา: ...

ชื่อผู้ให้คำปรึกษา: ...

ชื่อผู้ให้คำปรึกษา: ...

ชื่อผู้ให้คำปรึกษา: ...

ชื่อผู้ให้คำปรึกษา: ...

ชื่อผู้ให้คำปรึกษา: ...

ชื่อผู้ให้คำปรึกษา: ...

ชื่อผู้ให้คำปรึกษา: ...

ชื่อผู้ให้คำปรึกษา: ...

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เดอะเทมส์ริเวอร์

Key Messages

WILLIAM E. SHAW

PROJECT OWNER:

171 หมู่ 5 ตำบล ๑๑๑๑ อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี

Answered:

1997/1998 2000/2001
2002/2003 2004/2005

FIGURE 1. NUMBER 2

[illegible]

PLANTAS MEDICINALES:

အကျဉ်းချုပ်

ACKNOWLEDGMENTS

1328 บ.อ. อ. สวัสดิ์ และ อ. นภาพงษ์ อ. นภาพงษ์

MECHANICAL ENGINEERING

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

COPYING KEY:

[illegible]

COMPANY TITLE :

CONFIDENTIAL

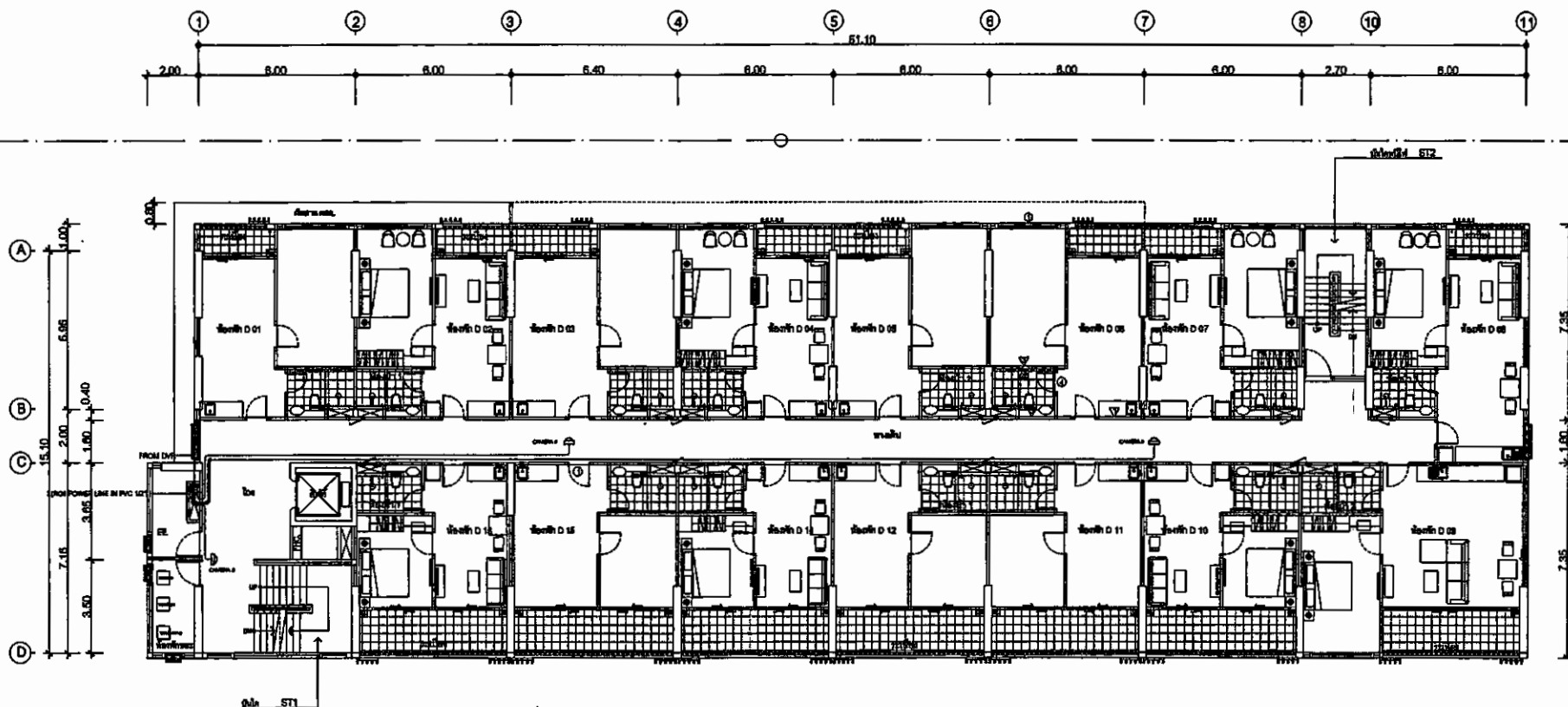
SCALE

[illegible]

NAME:

10 / rev. / 2500

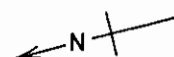
TOTAL



CCTV PLAN FLOOR 3-7

แปลนพื้นที่ 3 - 7

SCALE 1 : 150



ਉਤਵੀਰ.

(นายปฐมรัตน์ จิตตีสักติวัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด

สิงหาคม 2559

စာအုပ်အမျိုးအမည်

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพรเกรส จำกัด คอนสัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

หน้า 247/271

รูปที่ 27 ผังตำแหน่งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดชั้นที่ 3-7



ARCH.
ARCHITECTURAL DESIGN

SYSTEM DESIGN
SERVICE CONSULTANT

PROJECT NAME:

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เดอะเทมส์ วิลล่า

PROJECT LOCATION:

เลขที่ 28 หมู่ 10 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ

PROJECT CHAIRMAN:

นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์

ARCHITECT:

นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 0-888-2791
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 0-888-2791

STRUCTURAL ENGINEER:

นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 0-888-2791
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 0-888-2791

ELECTRICAL ENGINEER:

นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 0-888-2791
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 0-888-2791

Mechanical ENGINEER:

นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 0-888-2791
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 0-888-2791

DESIGN BY:

นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 0-888-2791
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ 0-888-2791

DESIGN TITLE:

CCTV PLAN FLOOR 8

SCALE

1:150

NO. DATE DESCRIPTION

1. 1. 1.

2. 2. 2.

3. 3. 3.

4. 4. 4.

5. 5. 5.

6. 6. 6.

7. 7. 7.

8. 8. 8.

9. 9. 9.

10. 10. 10.

11. 11. 11.

12. 12. 12.

13. 13. 13.

14. 14. 14.

15. 15. 15.

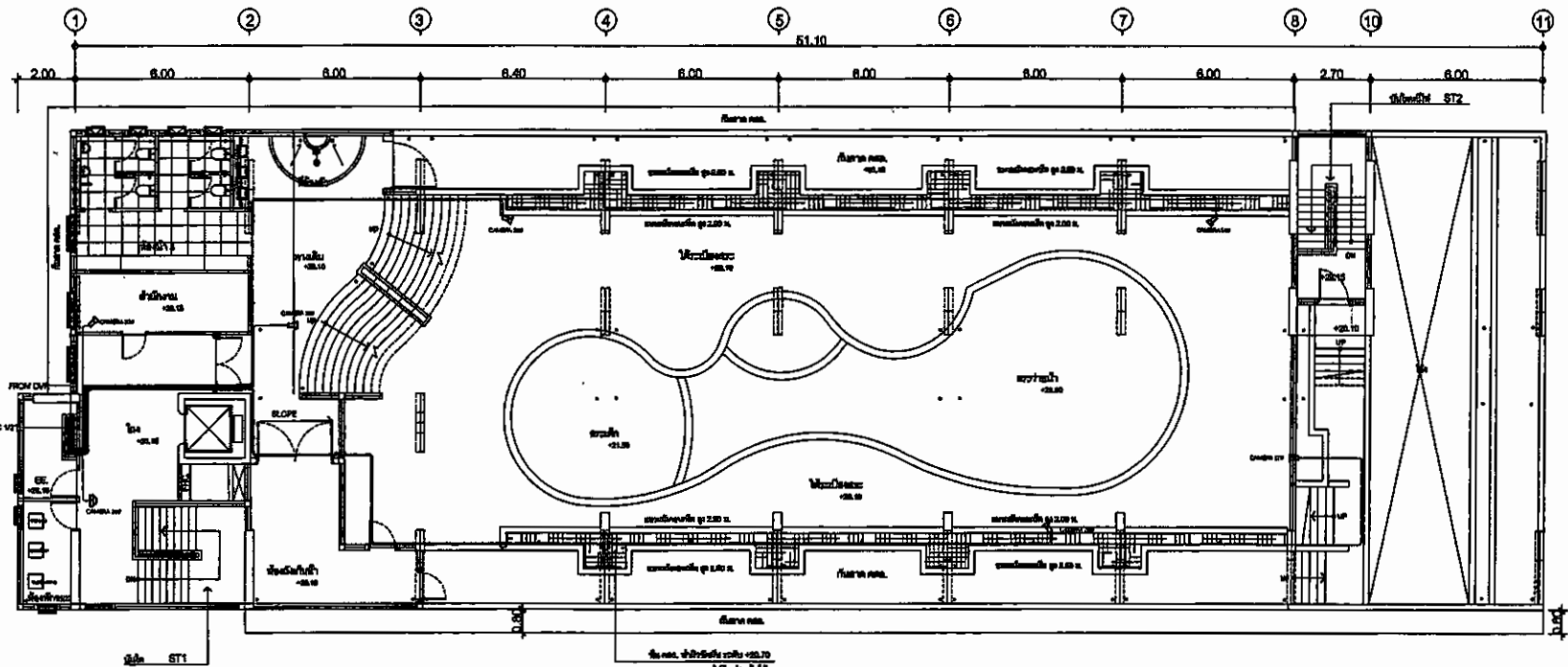
16. 16. 16.

17. 17. 17.

18. 18. 18.

19. 19. 19.

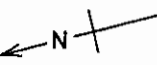
20. 20. 20.



CCTV PLAN FLOOR 8

แปลนพื้นชั้น 8

SCALE 1:150



ลงชื่อ.....
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด

รูปที่ 28 มังตำแหน่งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดชั้นที่ 8

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

หน้า 248/271





ARCH.
ARCHITECTURAL DESIGN
THANESWATEE PCL LTD
DESIGN CONSULTANT

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
โครงการนี้ริศอ้า

THANESWATEE PCL LTD
DESIGN CONSULTANT

THANESWATEE PCL LTD
DESIGN CONSULTANT

THANESWATEE PCL LTD
DESIGN CONSULTANT

THANESWATEE PCL LTD
DESIGN CONSULTANT

THANESWATEE PCL LTD
DESIGN CONSULTANT

THANESWATEE PCL LTD
DESIGN CONSULTANT

THANESWATEE PCL LTD
DESIGN CONSULTANT

THANESWATEE PCL LTD
DESIGN CONSULTANT

THANESWATEE PCL LTD
DESIGN CONSULTANT

THANESWATEE PCL LTD
DESIGN CONSULTANT

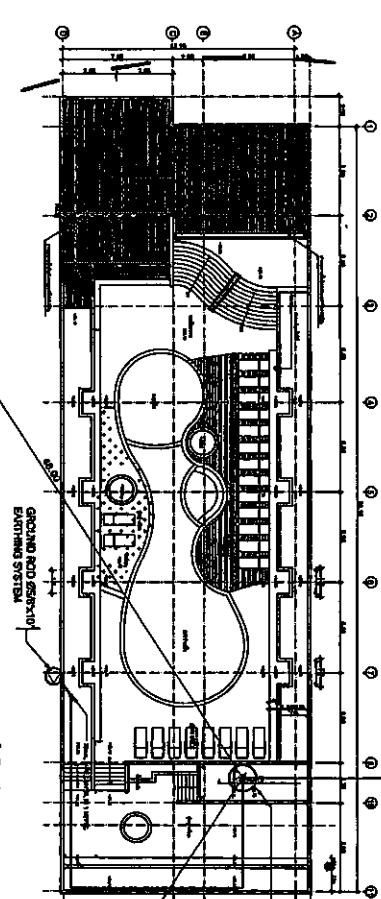
THANESWATEE PCL LTD
DESIGN CONSULTANT

THANESWATEE PCL LTD
DESIGN CONSULTANT

THANESWATEE PCL LTD
DESIGN CONSULTANT

THANESWATEE PCL LTD
DESIGN CONSULTANT

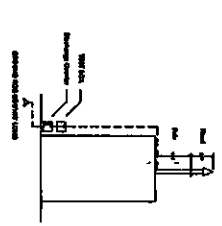
THANESWATEE PCL LTD
DESIGN CONSULTANT



GROUND ROD SYSTEM
LIGHTNING PROTECTION

ขนาดท่อเหล็กกล้า
ขนาด 11.300

DOWN / AIRTERMINAL LIGHTNING AIR TERMINAL
INSTALL ON THE ROOF OR GROUND
(AHEAD OF PROTECTION 1000mm)



THANESWATEE PCL LTD
DESIGN CONSULTANT

ลงชื่อ.....

(นายประจักษ์ วัฒนศิริ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทสส์พี จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายปภากร นันทพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบโเทค จำกัด

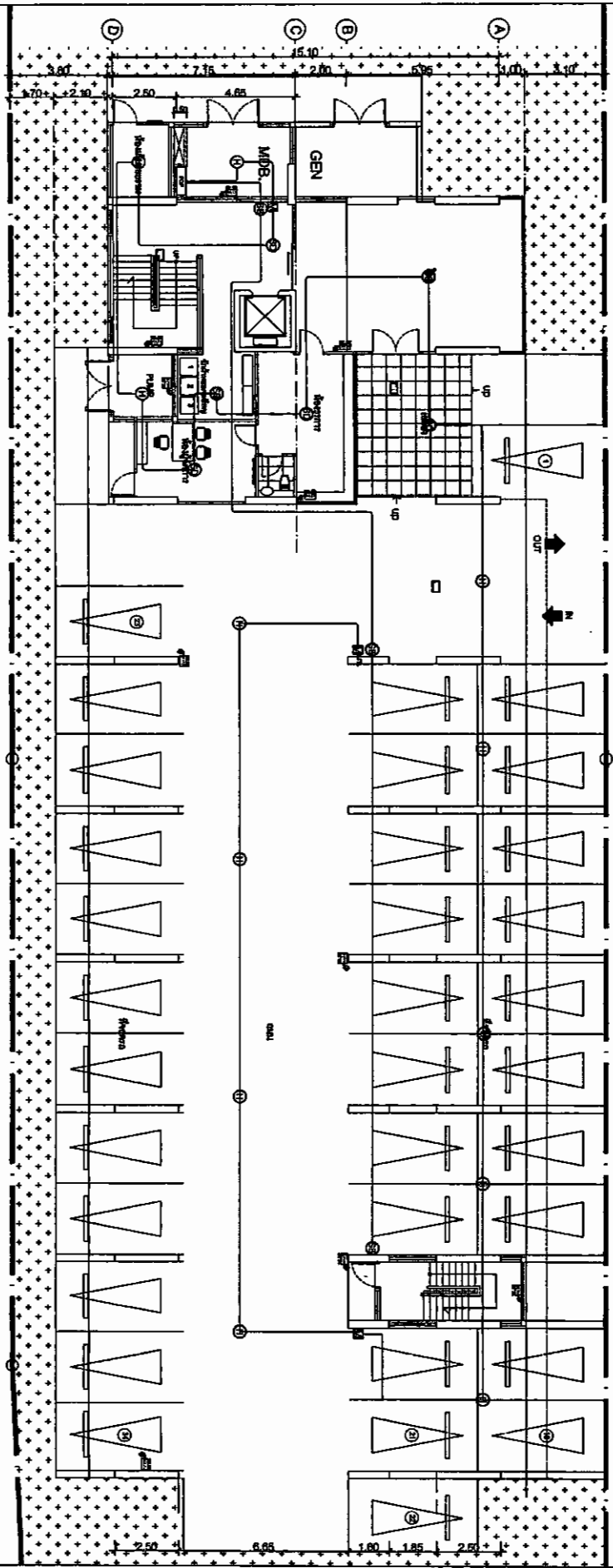
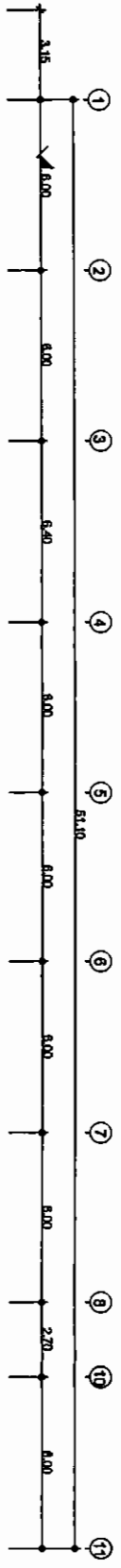
สิงหาคม 2559



หน้า 249/271

รูปที่ 29 ผังระบบป้องกันฟ้าผ่า

NO.	DATE	REVISION
1	24/08/2019	REVISION
2	24/08/2019	REVISION
3	24/08/2019	REVISION
4	24/08/2019	REVISION
5	24/08/2019	REVISION
6	24/08/2019	REVISION
7	24/08/2019	REVISION
8	24/08/2019	REVISION
9	24/08/2019	REVISION
10	24/08/2019	REVISION
11	24/08/2019	REVISION
12	24/08/2019	REVISION
13	24/08/2019	REVISION
14	24/08/2019	REVISION
15	24/08/2019	REVISION
16	24/08/2019	REVISION
17	24/08/2019	REVISION
18	24/08/2019	REVISION
19	24/08/2019	REVISION
20	24/08/2019	REVISION
21	24/08/2019	REVISION
22	24/08/2019	REVISION
23	24/08/2019	REVISION
24	24/08/2019	REVISION
25	24/08/2019	REVISION
26	24/08/2019	REVISION
27	24/08/2019	REVISION
28	24/08/2019	REVISION
29	24/08/2019	REVISION
30	24/08/2019	REVISION
31	24/08/2019	REVISION
32	24/08/2019	REVISION
33	24/08/2019	REVISION
34	24/08/2019	REVISION
35	24/08/2019	REVISION
36	24/08/2019	REVISION
37	24/08/2019	REVISION
38	24/08/2019	REVISION
39	24/08/2019	REVISION
40	24/08/2019	REVISION
41	24/08/2019	REVISION
42	24/08/2019	REVISION
43	24/08/2019	REVISION
44	24/08/2019	REVISION
45	24/08/2019	REVISION
46	24/08/2019	REVISION
47	24/08/2019	REVISION
48	24/08/2019	REVISION
49	24/08/2019	REVISION
50	24/08/2019	REVISION
51	24/08/2019	REVISION
52	24/08/2019	REVISION
53	24/08/2019	REVISION
54	24/08/2019	REVISION
55	24/08/2019	REVISION
56	24/08/2019	REVISION
57	24/08/2019	REVISION
58	24/08/2019	REVISION
59	24/08/2019	REVISION
60	24/08/2019	REVISION
61	24/08/2019	REVISION
62	24/08/2019	REVISION
63	24/08/2019	REVISION
64	24/08/2019	REVISION
65	24/08/2019	REVISION
66	24/08/2019	REVISION
67	24/08/2019	REVISION
68	24/08/2019	REVISION
69	24/08/2019	REVISION
70	24/08/2019	REVISION
71	24/08/2019	REVISION
72	24/08/2019	REVISION
73	24/08/2019	REVISION
74	24/08/2019	REVISION
75	24/08/2019	REVISION
76	24/08/2019	REVISION
77	24/08/2019	REVISION
78	24/08/2019	REVISION
79	24/08/2019	REVISION
80	24/08/2019	REVISION
81	24/08/2019	REVISION
82	24/08/2019	REVISION
83	24/08/2019	REVISION
84	24/08/2019	REVISION
85	24/08/2019	REVISION
86	24/08/2019	REVISION
87	24/08/2019	REVISION
88	24/08/2019	REVISION
89	24/08/2019	REVISION
90	24/08/2019	REVISION
91	24/08/2019	REVISION
92	24/08/2019	REVISION
93	24/08/2019	REVISION
94	24/08/2019	REVISION
95	24/08/2019	REVISION
96	24/08/2019	REVISION
97	24/08/2019	REVISION
98	24/08/2019	REVISION
99	24/08/2019	REVISION
100	24/08/2019	REVISION



FIRE ALARM SYSTEM SYMBOLS	
SYMBOLS	DESCRIPTION
☐	PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTER
⊕	RETE OF RISE HEAT DETECTOR
⊗	ALARM BELL
Ⓜ	MANULAT STATION
Ⓛ	EDT LIGHT
☐	EMERGENCY LIGHT

FIRE ALARM PLAN FLOOR 1

แปลที่ขึ้นต่าง
SCALE 1 : 150

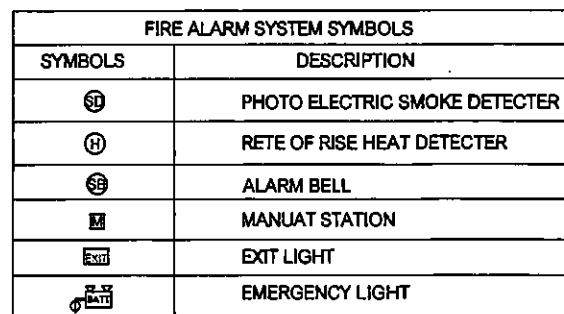
ลงชื่อ  (นายสมบูรณ์ ชัยดิษฐ์) วิศวกร
THAMESAT CHAIYAPORN
บริษัท ธารเมษัต วิศวกรรม จำกัด

ลงชื่อ  (นายปภากร บัวพันธ์) วิศวกร
บริษัท ธารเมษัต วิศวกรรม จำกัด

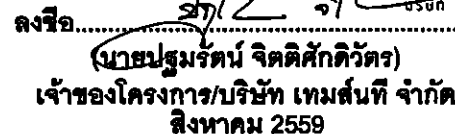
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปสเตอร์ ทีม

รูปที่ 30 ผังตำแหน่งติดตั้งเครื่องสำหรับไฟ และระบบสัญญาณเตือนภัยชั้นที่ 1

หน้า 250/271



SCALE 1 : 150



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
การสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2559

รูปที่ 31 ผังตำแหน่งติดตั้งเครื่องสำรองไฟ และระบบสัญญาณเตือนภัยชั้นที่ 2

หน้า 251/271

[illegible]

DATE:	
12 / 2011 / 2010	
ISSUING NO.	INSTR NO.
EE-28	28
INSTR TOTAL:	

POLICE UNIT:

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เดอะเทมส์ริเวอร์

NOTE: Language:

2015年12月31日

PROJECT CHAIR:

171 1/2 2. 2000 2. 1000 2. 1000

Abstract:

УДК 62-50
62-50:62-50:62-50

STRUCTURAL ENGINEER:

1/10/2003
 1/10/2003
 1/10/2003

APPENDIX 1

प्राप्ति १५/११/२०१६ एल. ३३४
१०२६ एड. १, १०१६ एड. १, १०१६ एड. १, १०१६ एड. १

ELECTRICAL ENGINEER:

THE STATIONER & PRINTER 1001 4030
1020 E. 10th St. S. 10th & 11th Sts. S. 10th & 11th Sts. S.

CONCLUSIONS

100-443887-100

SECRET

f

COPYRIGHT BY :

WATSON, J. A. 1963. The effect of the amount of water on the growth of the cotton plant. *Journal of Agricultural Science, Cambridge* 93: 1-10.

CHARGED TITLE :

PERMANENT PLAN FLOOR 3-7

ECML

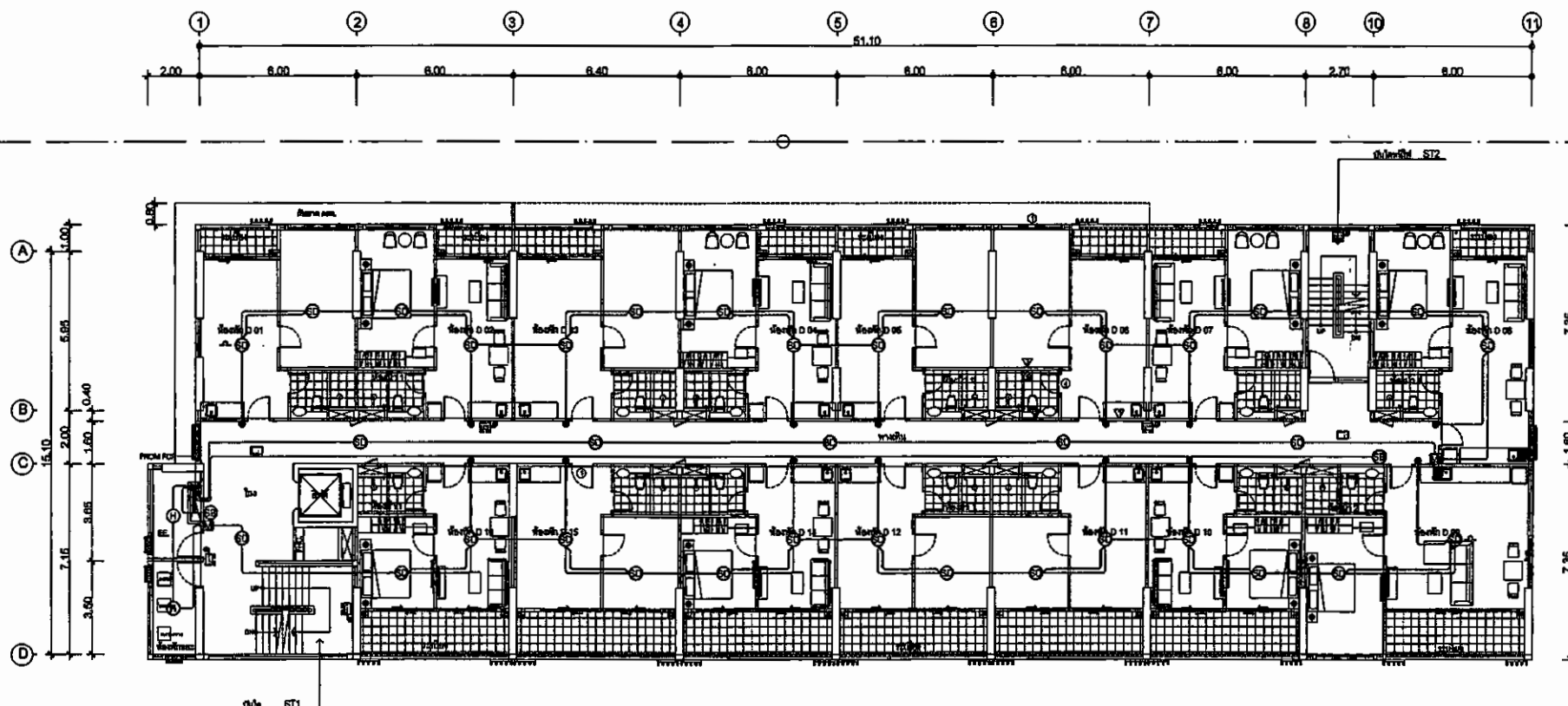
[illegible]

DATE:

ORANGE CO. SHEET No. 1

30

37

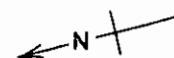


FIRE ALARM SYSTEM SYMBOLS	
SYMBOLS	DESCRIPTION
	PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR
	RETE OF RISE HEAT DETECTOR
	ALARM BELL
	MANUAT STATION
	EXIT LIGHT
	EMERGENCY LIGHT

FIRE ALARM PLAN FLOOR 3-7

แปลนพื้นที่ 3 - 7

SCALE 1 : 150



THAMESDALE CO., LTD.
บริษัท เทมส์เดล จำกัด

សុំប្រាប់.....

(นายประจักษ์ วัฒนศิริ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เหมสันทิ จำกัด

สิงหาคม 2559

รูปที่ 32 มังตำแห่งติดตั้งเครื่องสำรองไฟ และระบบสัญญาณเตือนภัยชั้นที่ 3-7

សុំបិទ.....

(นายปภากร บัวพันธ์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพเรกอสท์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

หน้า 252/271

संज्ञा

PROJECT CHAIR:

[illegible]

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁ ရက်
 ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁ ရက်
 ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁ ရက်

๑๒๓๔๕๖๗๘๙๐
 ๑๒๓๔๕๖๗๘๙๐
 ๑๒๓๔๕๖๗๘๙๐

ELIZABETH, MARGARET:
 NEW BRUNSWICK COUNTY, NEW JERSEY
 1/25 L.S. R. HUGHES & CO. N. J.

MECHANICAL ENGINEERING
1700 GENERAL BUILDING, RM. 3000B

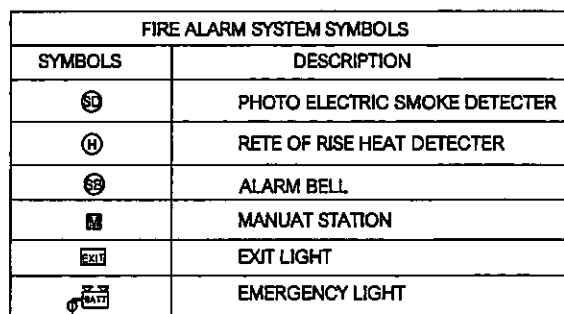
बनाम राष्ट्रीय निदेशिका नं.२३(१०)

১৭৭৭ খ্রিঃ ১২/১২/১৭৭৭
 ১৭৭৭ খ্রিঃ ১২/১২/১৭৭৭

SPENDING TITLE :
FIRE ALARM PLAN FLOOD

[illegible]

DATE:	
10 / 04 / 2009	
DRAWING NO.	SHEET No 1
EE-30	31
	SHEET TOTAL:
	37



FIRE ALARM PLAN FLOOR 8



THAMESNATEE CO., LTD
บริษัท เทสมาที จำกัด

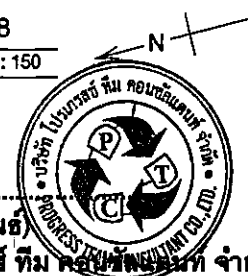
ลงชื่อ..... (นายสมรุตน์ จิตตักกวัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เหมสันทิ จำกัด
สิงหาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2559

รูปที่ 33 ผังตำแหน่งติดตั้งเครื่องสำรองไฟ และระบบสัญญาณเตือนภัยชั้นที่ 8

หน้า 253/271

แปลนพื้นชั้น 8
SCALE 1:



WHERE LOCATED:

พ.ร.บ. ๑๒๓๔ ๕, ๖๗๘ ๙, ๑๒๓ ๔, ๕๖๗

PROJECT CHAIR

1971 年 12 月 31 日 止

Table 2

1978 年 10 月 1 日 至 1979 年 9 月 30 日

FUNCTIONAL PROGRAM

၁၈၈၈ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၁ ရက်၊ နံနက် ၈ နာရီခန့်တွင် ဝန်ကြီးရုံးတွင် အစည်းအဝေး ပြုလုပ်ရာ အောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ချက်ချခဲ့သည်။

GARY W. HOGAN

4328 P.J. R. KIRKBY & C. DUFFY

ELECTRICAL POWER

1323 บ. ๙. ๙๖๖๖ ๙. ๙๖๖ ๙. ๙๖๖

CONCLUSIONS AND RECOMMENDATIONS

2008.01.01

DEGREE OF

63408 M.A. H. FAYE & J. B. ...

TEAM 1:200

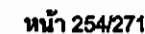
[illegible]

DATA

১১. প্রোগ্রামিং ভাষা

SPENDING BY

A 04 04





ARCH.
MECHANICAL DESIGN

SYSTEM DESIGN
SERVICES CO., LTD.

PROJECT NAME:

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เดอะเทมส์ วิลล่า

DATE: 05/11/2559

ผู้เขียน: วิศวกร อ. ธีรเดช อ. ธีรเดช

PROJECT OWNER:

บริษัท เดอะเทมส์ วิลล่า จำกัด
1/1 หมู่ 5 ถนน อ. ธีรเดช อ. ธีรเดช

ARCHITECT:

นาย อ. ธีรเดช อ. ธีรเดช 0-111-1111
0-111-1111 อ. ธีรเดช อ. ธีรเดช

STRUCTURAL ENGINEER:

นาย อ. ธีรเดช อ. ธีรเดช 0-111-1111
0-111-1111 อ. ธีรเดช อ. ธีรเดช

ELECTRICAL ENGINEER:

นาย อ. ธีรเดช อ. ธีรเดช 0-111-1111
0-111-1111 อ. ธีรเดช อ. ธีรเดช

Mechanical Engineer:

นาย อ. ธีรเดช อ. ธีรเดช 0-111-1111
0-111-1111 อ. ธีรเดช อ. ธีรเดช

MECHANICAL ENGINEER:

นาย อ. ธีรเดช อ. ธีรเดช 0-111-1111
0-111-1111 อ. ธีรเดช อ. ธีรเดช

MECHANICAL ENGINEER:

นาย อ. ธีรเดช อ. ธีรเดช 0-111-1111
0-111-1111 อ. ธีรเดช อ. ธีรเดช

DESIGNED BY:

นาย อ. ธีรเดช อ. ธีรเดช 0-111-1111
0-111-1111 อ. ธีรเดช อ. ธีรเดช

SCALE: 1:150

DATE: 05/11/2559

REVISION:

NO. DATE DESCRIPTION

1 05/11/2559

2 05/11/2559

3 05/11/2559

4 05/11/2559

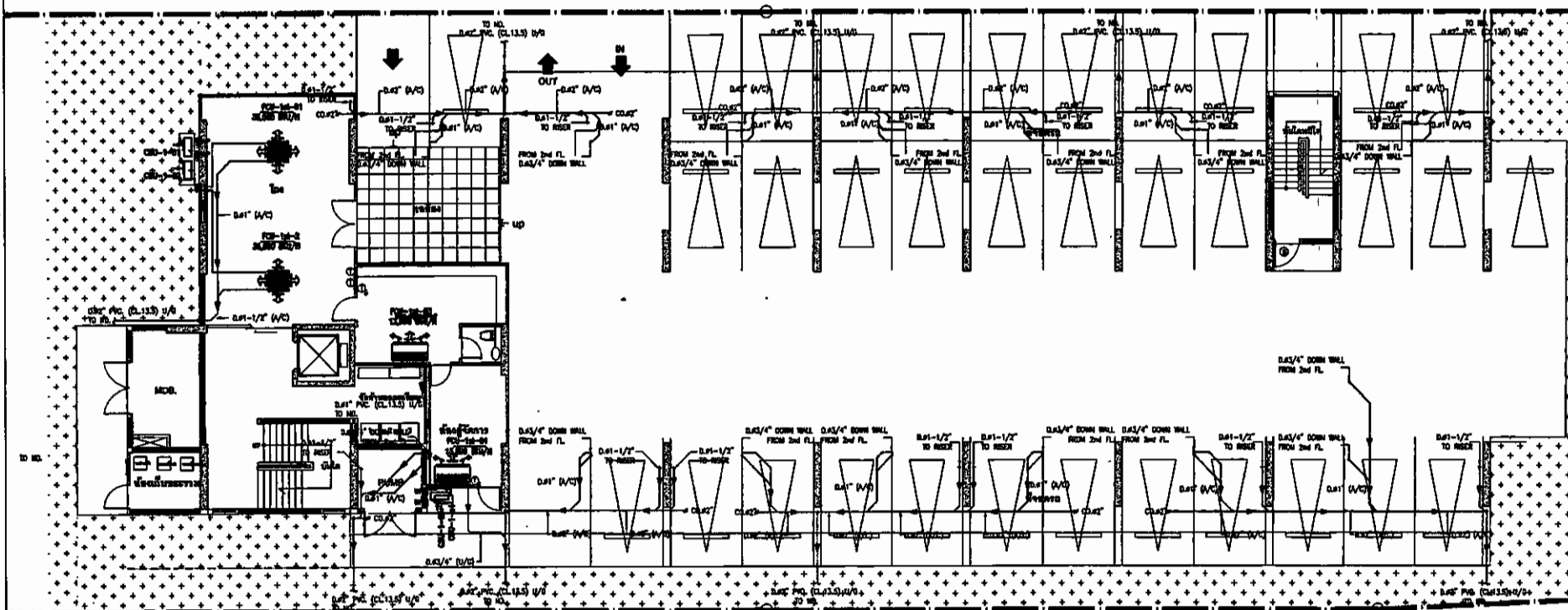
5 05/11/2559

6 05/11/2559

7 05/11/2559

8 05/11/2559

ถนนการจ่ายลม กว้าง 8.50 ม.



AIR-CONDITION AND DRAIN PIPING SYSTEM LAYOUT FOR 1st FLOOR



THAMESNATEE CO., LTD. ลงชื่อ
บริษัท เทมส์ที จำกัด

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์บุตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ที จำกัด
สิงหาคม 2559

รูปที่ 35 มังระบบปรับอากาศชั้นที่ 1



แปลนพื้นชั้นล่าง

SCALE 1:150

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2559

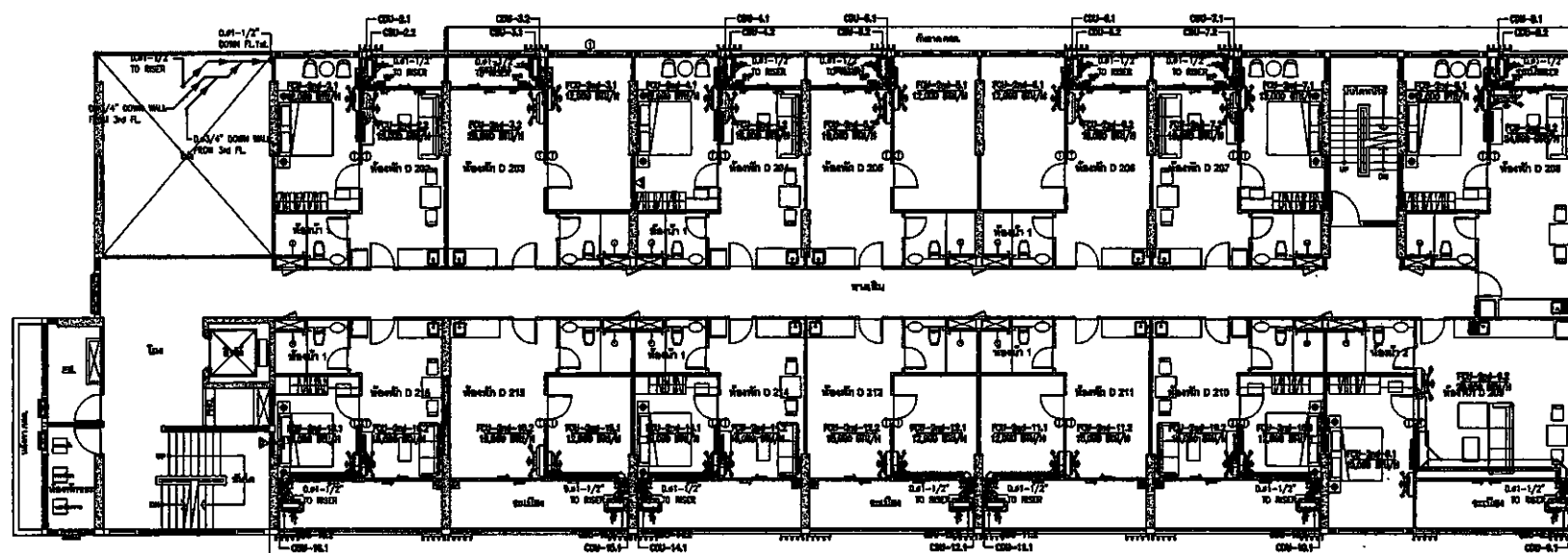


หน้า 255/271

AC-04

05

19



THAMES WATER CO. LTD.
บริษัท น้ำประปา ๒๕๕๐

(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพเรกซ์ ทีเอ็ม คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2559

รูปที่ 36 ผังระบบระบบปรับอากาศชั้นที่ 2

หน้า 256/271



ARCH.
ARCHITECTURAL DESIGN

SYSTEM DESIGN
SERVICE CO., LTD.

PROJECT NAME:

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เดอะเนชั่นวิลล์

PROJECT LOCATION:

เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

PROJECT CHARTER:

บริษัท เดอะเนชั่นวิลล์ จำกัด
177 หมู่ 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT:

นาย ธีรพล ธีรพลกุล วิศวกร 0-000 17701
0225 88 88 88 0-000 17701

STRUCTURAL ENGINEER:

นาย ธีรพล ธีรพลกุล วิศวกร 0-000 17701
0225 88 88 88 0-000 17701

ELECTRICAL ENGINEER:

นาย ธีรพล ธีรพลกุล วิศวกร 0-000 17701
0225 88 88 88 0-000 17701

ELECTRICAL ENGINEER:

นาย ธีรพล ธีรพลกุล วิศวกร 0-000 17701
0225 88 88 88 0-000 17701

MECHANICAL ENGINEER:

นาย ธีรพล ธีรพลกุล วิศวกร 0-000 17701
0225 88 88 88 0-000 17701

DESIGN BY:

นาย ธีรพล ธีรพลกุล วิศวกร 0-000 17701
0225 88 88 88 0-000 17701

DESIGNED TOTAL:

แปลนพื้นที่ 3

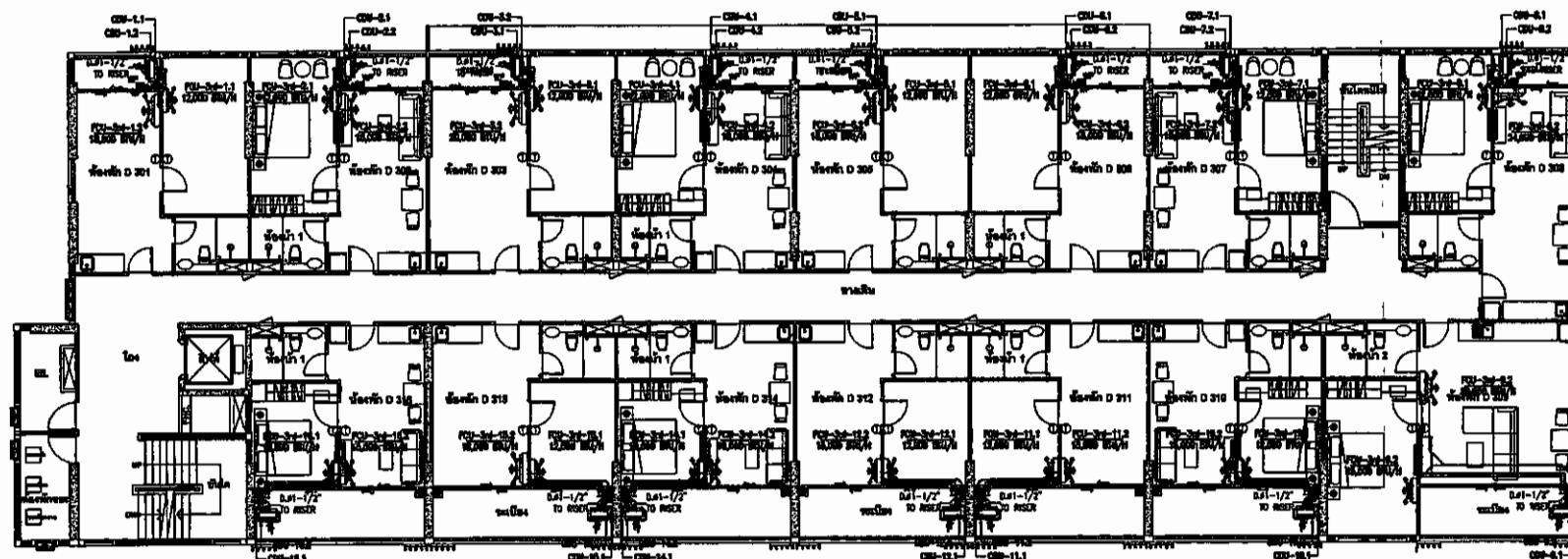
SCALE 1:100

NO.	DATE	DESCRIPTION

DATE:
10 / 06 / 2559

SHARED BY:
07

AC-08
SHARED TOTAL:
19



AIR-CONDITION SYSTEM LAYOUT FOR 3rd-7th FLOOR



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์เนต จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนต จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2559

รูปที่ 37 ผังระบบปรับอากาศชั้นที่ 3-7

หน้า 257/271



ARCH.
ARCHITECTURAL DESIGN

SYSTEM DESIGN
SERVICE CO., LTD.

PROJECT NAME:

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เดอะเทมส์ ริเวอร์

EXPLANATION:

รูป 3 ระบายสี 1. ระบาย 2. ระบาย 3. ระบาย 4. ระบาย

PROJECT OWNER:

บริษัท เดอะเทมส์ ริเวอร์ จำกัด
171 หมู่ 5 ถนนสุขุมวิท ซอย 11

ARCHITECT:

นาย กฤษณ์ งามเมือง 0-00-2781
02-000 0-00 0-00 0-00 0-00

STRUCTURAL ENGINEER:

นาย กฤษณ์ งามเมือง 0-00-2781
02-000 0-00 0-00 0-00 0-00

MECHANICAL ENGINEER:

นาย กฤษณ์ งามเมือง 0-00-2781
02-000 0-00 0-00 0-00 0-00

ELECTRICAL ENGINEER:

นาย กฤษณ์ งามเมือง 0-00-2781
02-000 0-00 0-00 0-00 0-00

ARCHITECTURAL ENGINEER:

นาย กฤษณ์ งามเมือง 0-00-2781
02-000 0-00 0-00 0-00 0-00

DESIGN BY:

นาย กฤษณ์ งามเมือง 0-00-2781
02-000 0-00 0-00 0-00 0-00

DESIGNED BY:

นาย กฤษณ์ งามเมือง 0-00-2781
02-000 0-00 0-00 0-00 0-00

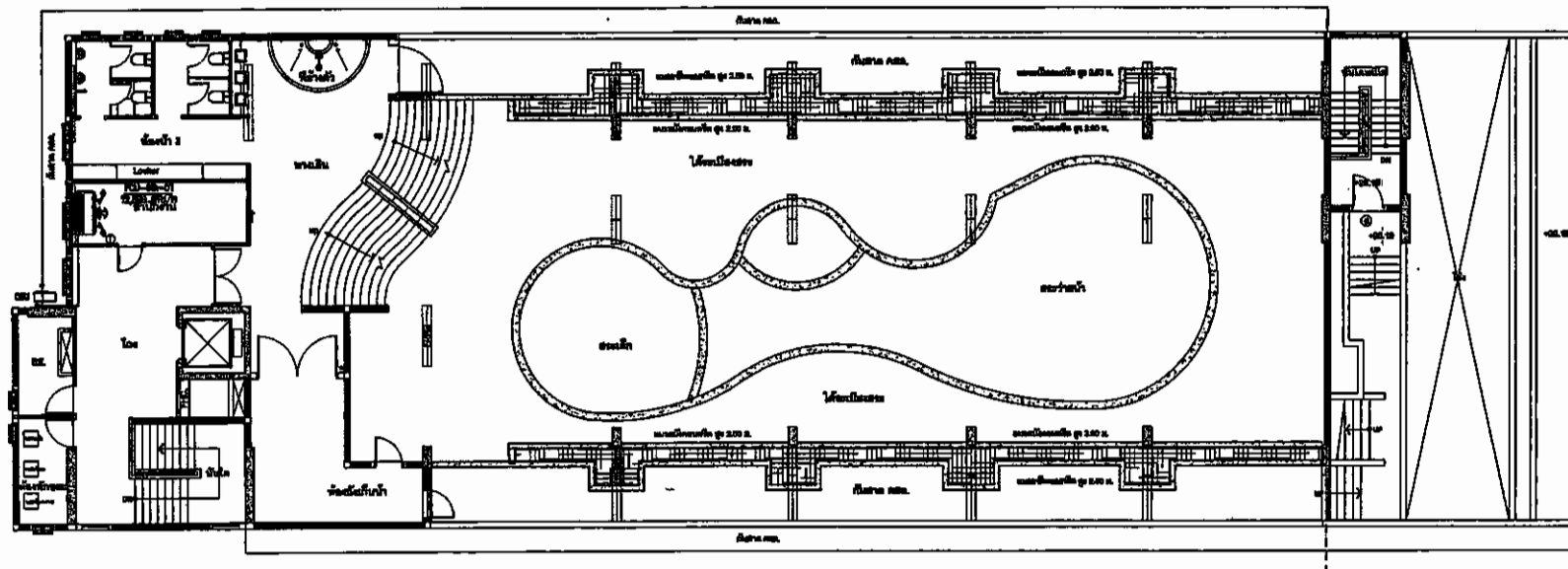
SCALE 1:150

NO.	DATE	REVISION

DATE: 12 / 01 / 2559

APPROVED BY: 12

AC-11 19



แปลนพื้นชั้น 8
SCALE 1 : 150

AIR-CONDITION SYSTEM LAYOUT FOR 8th TO ROOF FLOOR



ลงชื่อ..... THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ รีเวอร์ จำกัด

(นางประมวรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ รีเวอร์ จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2559



รูปที่ 38 ผังระบบปรับอากาศชั้นที่ 8

หน้า 258/271



ARCH.
ARCHITECT DESIGN

THAMMACHARN
SERVICE CO., LTD.

PROJECT NAME:

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เดอะเทมส์ รีสอร์ท

PROJECT LOCATION:

หมู่ 8 ตำบลใหม่ อ. บางนา จ. กรุงเทพฯ

PROJECT OWNER:

บริษัท เทมส์ จำกัด
171 หมู่ 8 ตำบลใหม่ อ. บางนา จ. กรุงเทพฯ

ARCHITECT:

นาย กฤษณ์ งามบุญชู 8-ธ. 2554
สถาปนิก จ. 1100 อ. บางนา จ. กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEER:

นาย ศุภณัฐ วัฒนวิทย์ 8-ธ. 2554
วิศวกร จ. 1100 อ. บางนา จ. กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER:

นาย พงษ์ศักดิ์ วัฒนวิทย์ 8-ธ. 2554
วิศวกร จ. 1100 อ. บางนา จ. กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER:

นาย พงษ์ศักดิ์ วัฒนวิทย์ 8-ธ. 2554
วิศวกร จ. 1100 อ. บางนา จ. กรุงเทพฯ

MECHANICAL ENGINEER:

นาย พงษ์ศักดิ์ วัฒนวิทย์ 8-ธ. 2554
วิศวกร จ. 1100 อ. บางนา จ. กรุงเทพฯ

DESIGN BY:

นาย พงษ์ศักดิ์ วัฒนวิทย์ 8-ธ. 2554
วิศวกร จ. 1100 อ. บางนา จ. กรุงเทพฯ

REVISION NO. 1

ฉบับแก้ไข 1

SCALE 1:100

NO.	DATE	DESCRIPTION

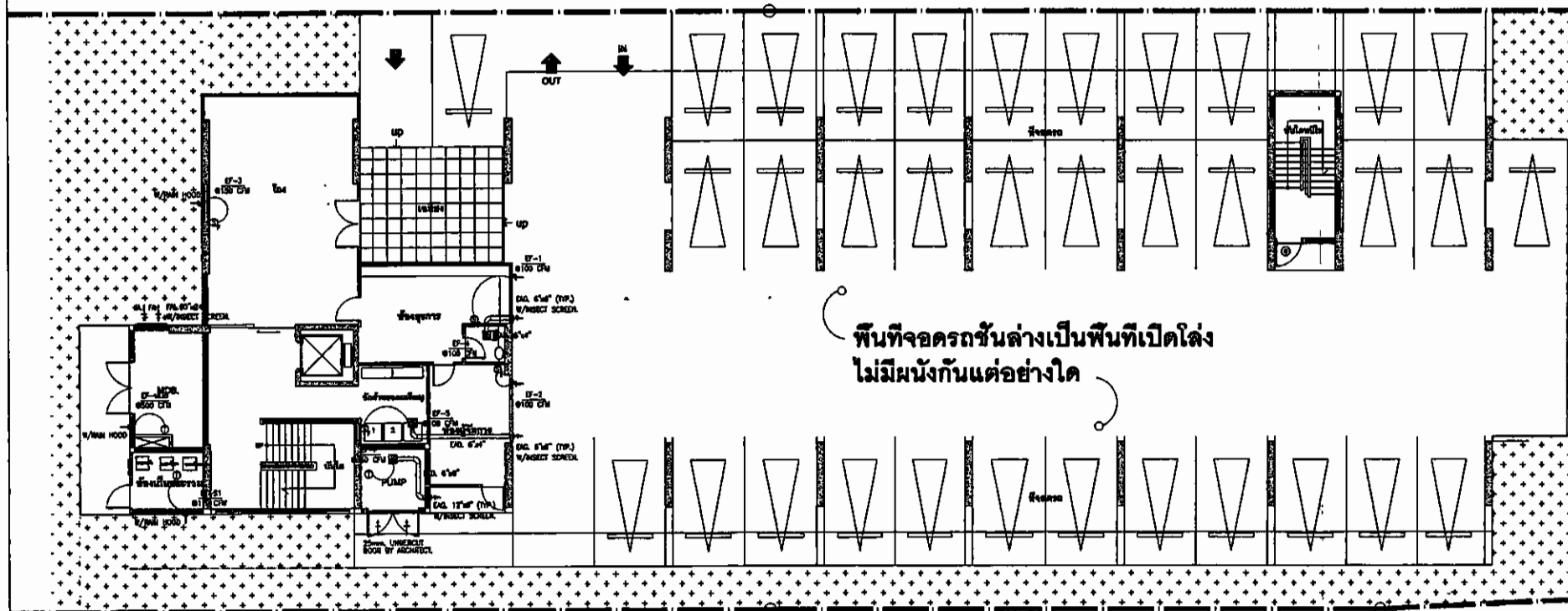
DATE: 18 / 11 / 2558

REVISION NO. 05

AC-12

19

ถนนการจำยอม กว้าง 8.50 ม.



พื้นที่จอดรถชั้นล่างเป็นพื้นที่เปิดโล่ง
ไม่มีผนังกันแต่อย่างใด

VENTILATION SYSTEM LAYOUT FOR 1st FLOOR



THAMSNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ จำกัด
สิงหาคม 2559



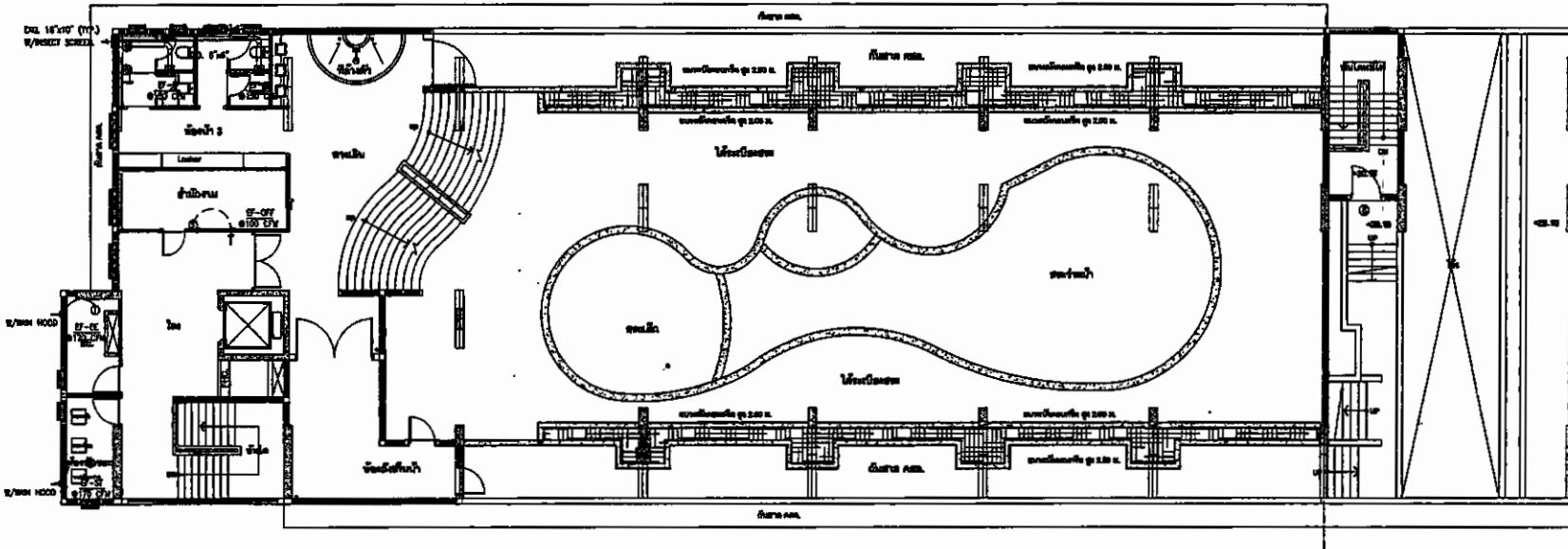
ลงชื่อ.....
(นายปลากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2559



รูปที่ 39 ผังระบบระบายอากาศชั้นที่ 1

หน้า 259/271

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เดอะเทมส์ รีสอร์ท



แปลนพื้นชั้น 8
SCALE 1 : 150

VENTILATION SYSTEM LAYOUT FOR 8th TO ROOF FLOOR



THAMESGATE CO., LTD.
บริษัท เทมส์เกต จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เกต จำกัด
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายปภากร นวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2559

รูปที่ 42 ผังระบบระบายอากาศชั้นที่ 8

หน้า 262/271

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	19/08/2559	แก้ไข ผังระบบระบายอากาศชั้นที่ 8
2	19/08/2559	แก้ไข ผังระบบระบายอากาศชั้นที่ 8
3	19/08/2559	แก้ไข ผังระบบระบายอากาศชั้นที่ 8
4	19/08/2559	แก้ไข ผังระบบระบายอากาศชั้นที่ 8
5	19/08/2559	แก้ไข ผังระบบระบายอากาศชั้นที่ 8
6	19/08/2559	แก้ไข ผังระบบระบายอากาศชั้นที่ 8
7	19/08/2559	แก้ไข ผังระบบระบายอากาศชั้นที่ 8
8	19/08/2559	แก้ไข ผังระบบระบายอากาศชั้นที่ 8
9	19/08/2559	แก้ไข ผังระบบระบายอากาศชั้นที่ 8
10	19/08/2559	แก้ไข ผังระบบระบายอากาศชั้นที่ 8

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	19/08/2559	แก้ไข ผังระบบระบายอากาศชั้นที่ 8
2	19/08/2559	แก้ไข ผังระบบระบายอากาศชั้นที่ 8
3	19/08/2559	แก้ไข ผังระบบระบายอากาศชั้นที่ 8
4	19/08/2559	แก้ไข ผังระบบระบายอากาศชั้นที่ 8
5	19/08/2559	แก้ไข ผังระบบระบายอากาศชั้นที่ 8
6	19/08/2559	แก้ไข ผังระบบระบายอากาศชั้นที่ 8
7	19/08/2559	แก้ไข ผังระบบระบายอากาศชั้นที่ 8
8	19/08/2559	แก้ไข ผังระบบระบายอากาศชั้นที่ 8
9	19/08/2559	แก้ไข ผังระบบระบายอากาศชั้นที่ 8
10	19/08/2559	แก้ไข ผังระบบระบายอากาศชั้นที่ 8

PROJECT NAME:
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
เดอะเทมส์ ริเวอร์ ซิตี้

PROJECT OWNER:
ผู้รับจ้าง: บริษัท อ.พี.อี. จำกัด

PROJECT OWNER:
บริษัท อ.พี.อี. จำกัด
171 หมู่ 5 ถนน อ.เมือง อ.เมือง จ.บุรีรัมย์

DESIGNER:
นาย ปรเมศวร์ งามพิเชษฐ์ 0-000-0000
นาย ธีรภัฏ งามพิเชษฐ์ 0-000-0000

STRUCTURAL ENGINEER:
นาย ธีรภัฏ งามพิเชษฐ์ 0-000-0000
นาย ปรเมศวร์ งามพิเชษฐ์ 0-000-0000

ELECTRICAL ENGINEER:
นาย ธีรภัฏ งามพิเชษฐ์ 0-000-0000
นาย ปรเมศวร์ งามพิเชษฐ์ 0-000-0000

MECHANICAL ENGINEER:
นาย ธีรภัฏ งามพิเชษฐ์ 0-000-0000
นาย ปรเมศวร์ งามพิเชษฐ์ 0-000-0000

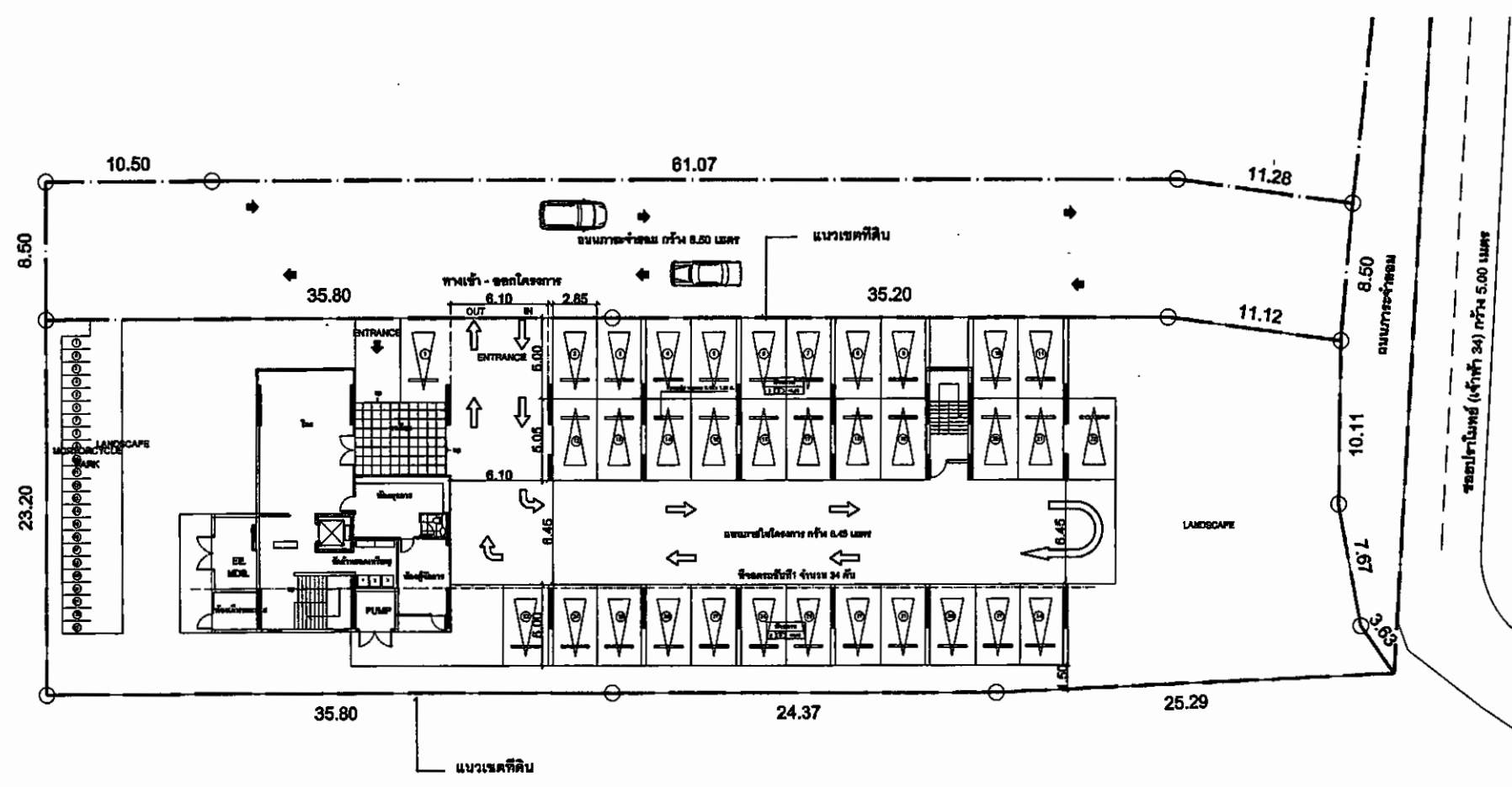
DESIGNER:
นาย ธีรภัฏ งามพิเชษฐ์ 0-000-0000
นาย ปรเมศวร์ งามพิเชษฐ์ 0-000-0000

DESIGNER:
นาย ธีรภัฏ งามพิเชษฐ์ 0-000-0000
นาย ปรเมศวร์ งามพิเชษฐ์ 0-000-0000

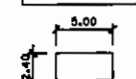
DESIGNER:
นาย ธีรภัฏ งามพิเชษฐ์ 0-000-0000
นาย ปรเมศวร์ งามพิเชษฐ์ 0-000-0000

SCALE 1:300

NO.	DATE	DESCRIPTION



ขนาดหน้ารูปแบบมาตรฐานที่จอดรถยนต์



3.00x5.00m. เนื่องจากที่ดินบางที่แบบทางเดิน
และรถบางคันอาจจอด ยาวได้ไม่เกิน 6.00 ม.



ลงชื่อ.....
(นายปรเมศวร์ งามพิเชษฐ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์ รีเวอร์ ซิตี้ จำกัด
สิงหาคม 2559

ผังบริเวณที่จอดรถ การจราจร
SCALE 1:300

ลงชื่อ.....
(นายปรเมศวร์ งามพิเชษฐ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปรเจกต์ ทีม คอนซัลแต็ง จำกัด
สิงหาคม 2559



DATE LOCATED: _____
 BY: _____

PROFITABILITY

[illegible]**Abstract:**

Edward M. R. Fienberg, PhD

三

100

Keywords: *depression, mood, anxiety, stress, coping, self-esteem*

See a Specialist Now!

1

100

1

WOMEN IN THE ARMY AND NAVY

Abstract:

מחירי המוצרים הנמכרים

॥

CONCLUSION

Very Important Findings

—

000000 BT1

1

Abstract

SECRET

1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

十

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

十

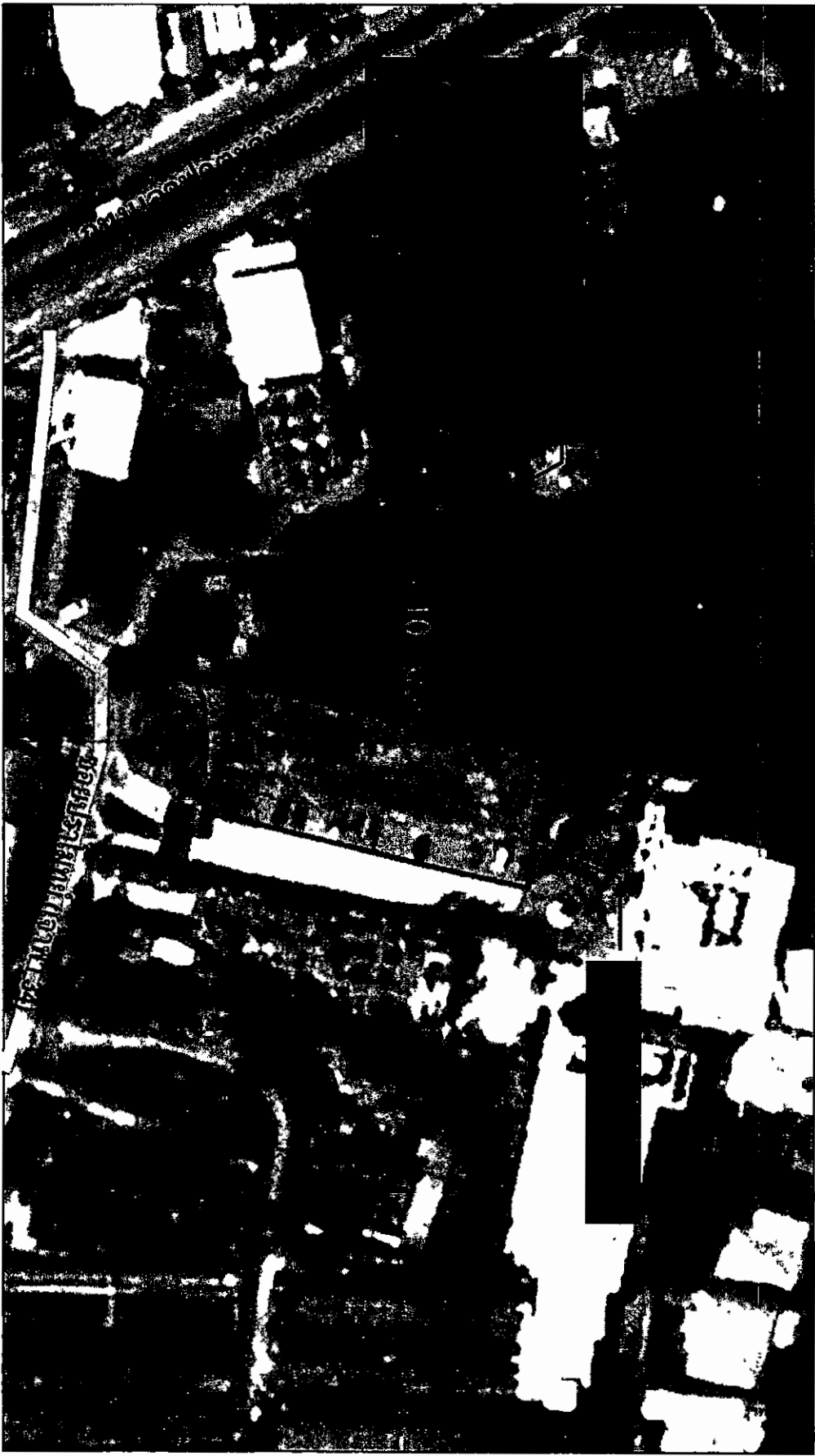
十

11/10/2024

2!

19





ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน



THAMESNATE CO., LTD.
บริษัท เทสนา จำกัด

ลงชื่อ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์พร)

ตำแหน่งงานบริหาร เทสเนฟ จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายไพฑูรย์ บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไบโเบรซซ์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

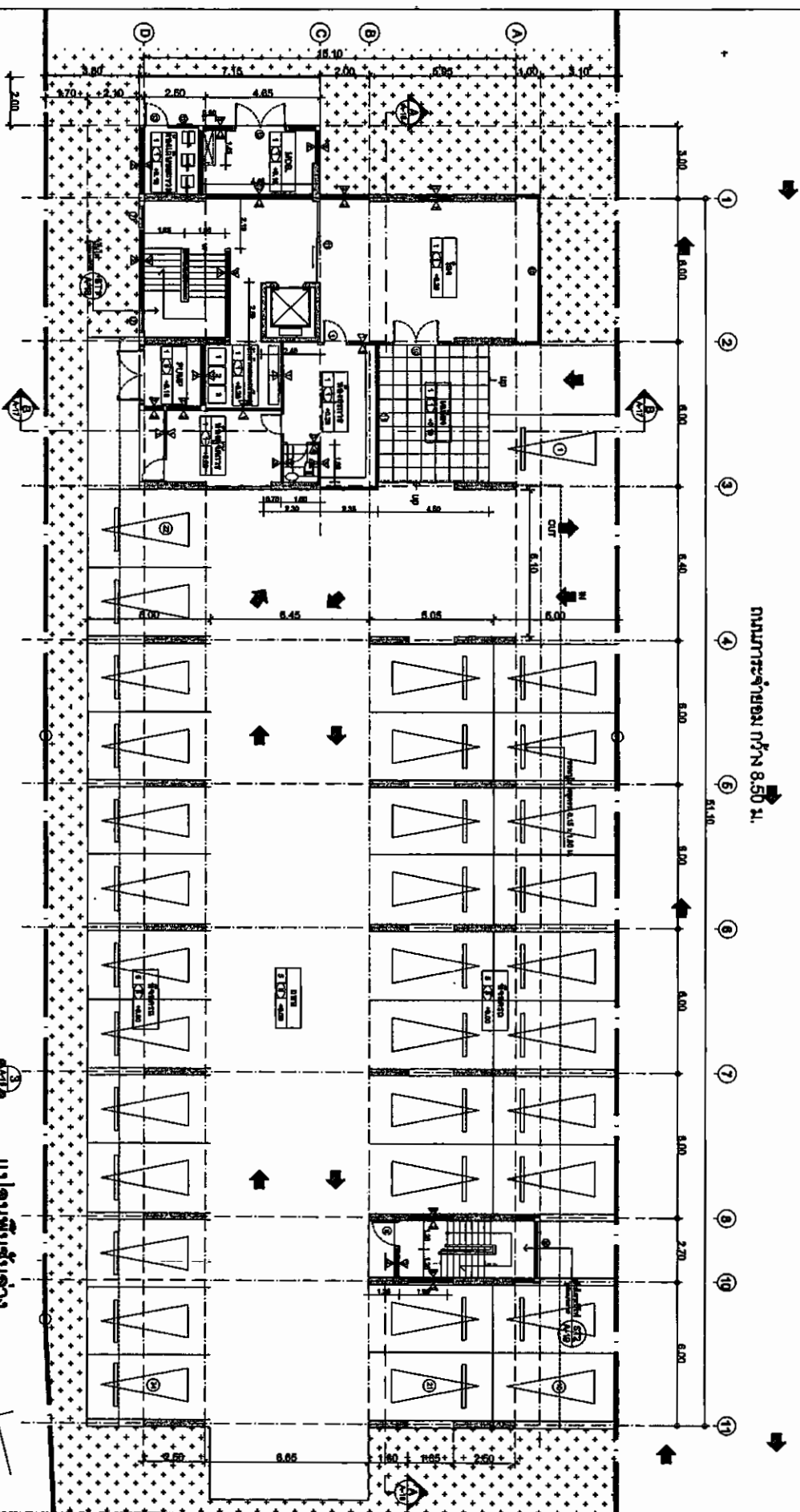
สิงหาคม 2559



SWIFT TOWNS

สถาปนิกผู้ออกแบบ 8 ชั้น
 ทรูทรี ดีไซน์

วันที่ออกแบบ 15/05/2559
 วันที่อนุมัติ 15/05/2559



แปลนพื้นที่ล่าง
 SCALE 1 : 150



THAMESNAYEE CO., LTD.
 บริษัท ThamesNayee จำกัด
 เลขที่ 10

(นาย) ฐิติรัตน์ จิตติศักดิ์วิเศษ
 เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เนย์ จำกัด
 สิงหาคม 2559

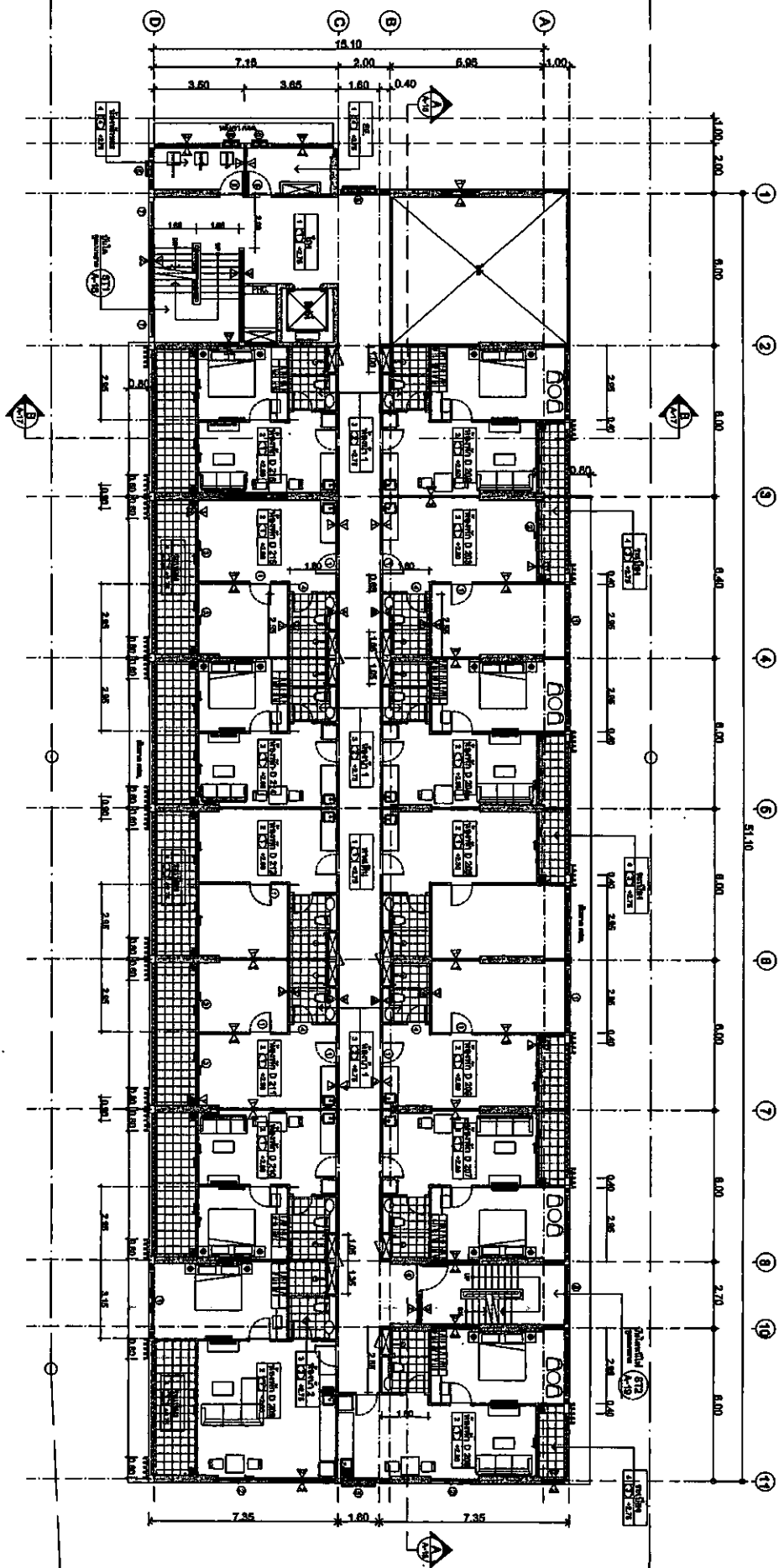
เลขที่ 10
 (นาย) ฐิติรัตน์ จิตติศักดิ์วิเศษ
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปสเตอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2559



รูปที่ 48 แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1

หน้า 268/271

NO.	DATE	REVISION
01	15/05/2559	01
02	15/05/2559	02
03	15/05/2559	03
04	15/05/2559	04
05	15/05/2559	05
06	15/05/2559	06
07	15/05/2559	07
08	15/05/2559	08
09	15/05/2559	09
10	15/05/2559	10
11	15/05/2559	11
12	15/05/2559	12
13	15/05/2559	13
14	15/05/2559	14
15	15/05/2559	15
16	15/05/2559	16
17	15/05/2559	17
18	15/05/2559	18
19	15/05/2559	19



THAMESGATE CONSULTING
บริษัท เทมส์เกต จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย รัตนจิตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์เกต จำกัด

สิงหาคม 2559



แปลนพื้นที่ชั้น 2
SCALE 1 : 150

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย รัตนจิตร)

ผู้ทำการออกแบบ/บริษัท เทมส์เกต จำกัด

สิงหาคม 2559

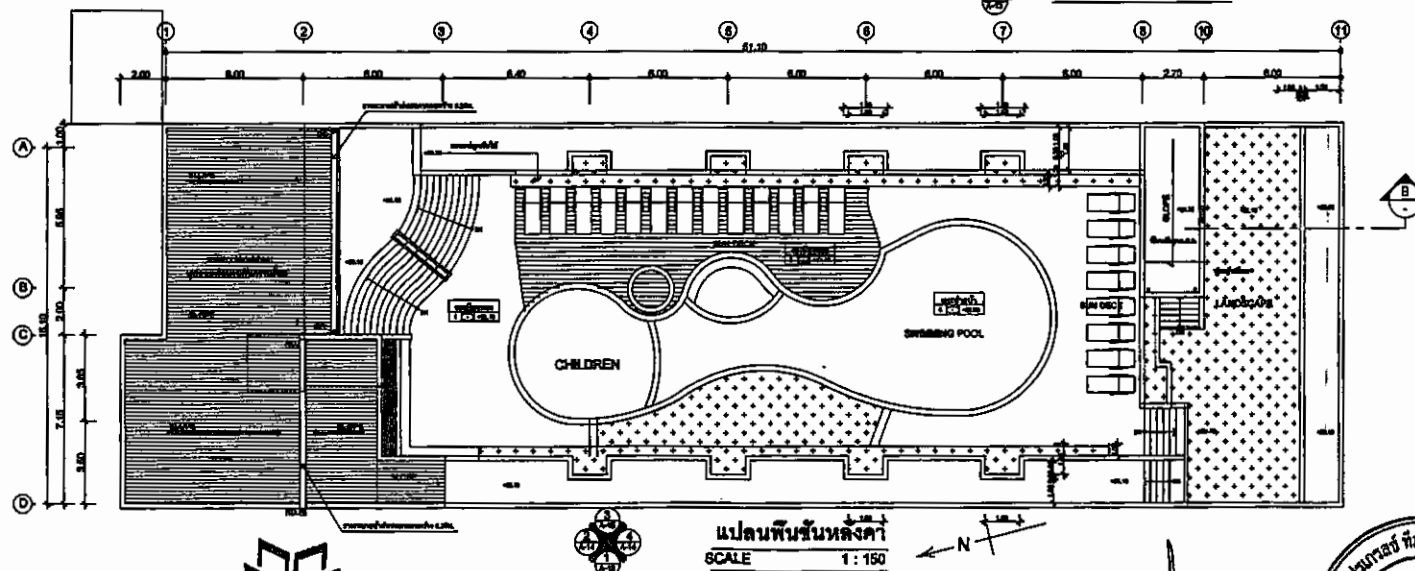
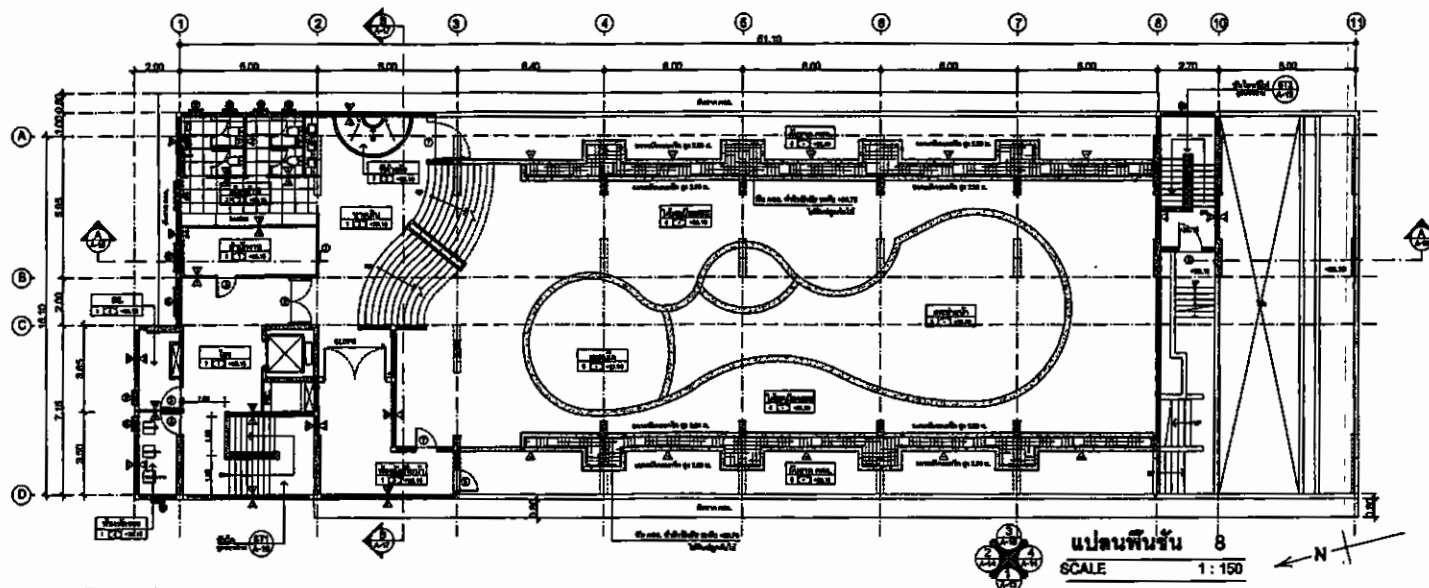


หน้า 289/271

สถาปัตย์วิศวกรรม 8 ชั้น
อาคารพาณิชย์

ARCH.
ARCHITECTURE DESIGN
SERVICES CONSULTING

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	15/10/2559	REVISION
2	15/10/2559	REVISION
3	15/10/2559	REVISION
4	15/10/2559	REVISION
5	15/10/2559	REVISION
6	15/10/2559	REVISION
7	15/10/2559	REVISION
8	15/10/2559	REVISION
9	15/10/2559	REVISION
10	15/10/2559	REVISION



THAMESNATEE CO. **ทนาย**
บริษัท ทนายทนาย จำกัด

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เทมส์นที จำกัด
สิงหาคม 2559

តង់ស៊ីយ៉ង់



(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2559