



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๙๕๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ของมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๘๘๔
ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ที่ BSTF ๐๖๓/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๙

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ของมูลนิธิหอชมเมือง
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๕๙ ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ของมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
ตั้งอยู่ที่ ซอยเจริญนคร ๗ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารที่ตั้งอยู่ริมแม่น้ำ อาคารมีขนาดความสูง ๕๕๙ เมตร (ความสูงวัดระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่
สูงสุดของอาคาร) พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ ๒๒,๒๘๑.๗๐ ตารางเมตร โดยให้มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมามูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ได้เสนอ
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหอชมเมือง
กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการต้องการ ๑) ปรับลดขนาดที่ดินที่จะขออนุญาตก่อสร้างของโครงการ (ลดลง

จากเดิม ๓๒๖.๒๐ ตารางเมตร) ๒) ปรับลดพื้นที่ใช้สอยในอาคาร (ลดจำนวนชั้นส่วนของ PODIUM จากจำนวน ๗ ชั้น เหลือ ๔ ชั้น พื้นที่ใช้สอยลดลงจากเดิมประมาณ ๓,๓๓๕.๔๐ ตารางเมตร) ๓) ปรับตำแหน่งอาคาร ทำให้เส้นรอบรูปอาคารเปลี่ยนแปลง เนื่องจากขนาดที่ดินมีการปรับลดลงจากเดิมประมาณ ๓๒๖.๒๐ ตารางเมตร ๔) ปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารด้านทิศตะวันออก (จากการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการเรียนรู้พาณิชยกรรม เปลี่ยนมาเป็นทางเดินและลานกิจกรรม) ๕) ปรับเปลี่ยนพื้นที่บ่อน้ำด้านทิศตะวันออกเป็นลานกิจกรรม ๖) ปริมาณความต้องการน้ำใช้ลดลงประมาณ ๓๕.๒๙ ลูกบาศก์เมตร/วัน ๗) ยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสียขนาด ๑๐๐ ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งตั้งอยู่บนอาคารชั้นที่ ๑๔ และปรับเพิ่มขนาดระบบบำบัดน้ำเสียจาก ๒๖๕ ลูกบาศก์เมตร/วัน มาเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด ๓๗๐ ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพิ่มขึ้น ๕ ลูกบาศก์เมตร/วัน) ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินชั้นที่ ๒ (ตำแหน่งเดิม) ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียเหลือ ๑ แห่ง (ลดลง ๑ แห่ง) และปริมาณน้ำเสียลดลงประมาณ ๒๔ ลูกบาศก์เมตร/วัน ๘) ปริมาณมูลฝอยลดลงประมาณ ๑.๕๒ ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้นานมากขึ้นกว่าเดิมประมาณ ๔๑.๕ วัน ๙) ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นประมาณ ๖๙๑.๖๘ KVA/วัน เนื่องจากหลักการออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการ (Concept Design) บางส่วนมีการเปลี่ยนแปลง โดยเฉพาะระบบความปลอดภัยของโครงการ (Safety) ได้แก่ ๑. ระบบ Fire Pump ที่ตั้งอยู่ชั้นที่ ๑๐ เดิมเป็นระบบ Diesel Fire Pump ซึ่งการใช้น้ำมันในส่วนชั้นบนของอาคารมีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ โครงการจึงเปลี่ยนมาใช้ระบบไฟฟ้าแทน (Electric Fire Pump) และ ๒. ระบบปรับอากาศ ได้เพิ่ม Stand by ของระบบ Chiller เพื่อให้เกิดความเสถียรภาพของระบบมากขึ้น ๑๐) ขยับตำแหน่งบ่อน้ำ และเพิ่มขนาดบ่อน้ำ (ปริมาตรกักเก็บเพิ่มจากเดิมประมาณ ๑๘๐ ลูกบาศก์เมตร) และอัตราการระบายน้ำฝนออกจากโครงการลดลงประมาณ ๐.๐๑๑๓ ลูกบาศก์เมตร/วินาที ๑๑) ปรับลดพื้นที่จุดรวมพล จากจำนวน ๓ แห่ง เหลือจำนวน ๒ แห่ง (ลดลง ๑ แห่ง) แต่พื้นที่จุดรวมพลมีขนาดพื้นที่เพิ่มจากเดิมประมาณ ๐.๓ ตารางเมตร และ ๑๒) พื้นที่สีเขียวลดลงประมาณ ๖๓.๔ ตารางเมตร แต่อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยังยืนต่อพื้นที่ว่างเพิ่มขึ้นร้อยละ ๐.๑๑ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ของมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร โดยให้มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ

กรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไชยณคนาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

~~เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม~~

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

989 อาคารสยามทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ยูนิต บี ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10230

สิ่งส่งมาด้วย 1
16014 วันที่ 17 ส.ค. 2559

เลขที่ 10.23 ผู้รับ

ที่ BSTF 063/2559

วันที่ 15 สิงหาคม 2559

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิ่งแวดล้อม โครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จำนวน 15 เล่ม
 2. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 3. เอกสารสำคัญแสดงการจดทะเบียนจัดตั้งมูลนิธิฯ จำนวน 6 แผ่น
 4. สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ ของประธานกรรมการมูลนิธิฯ

อ้างถึง สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/6883 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2559

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 10.23 วันที่ 17 ส.ค. 2559
เวลา 10.23 ผู้รับ

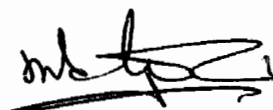
ตามที่มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ("มูลนิธิฯ") ได้มีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ("โครงการฯ") ตั้งอยู่พื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. 3275 โฉนดเลขที่ 1352 ซอยเจริญนคร 7 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารที่ตั้งอยู่ริมแม่น้ำ อาคารมีขนาดความสูง 459 เมตร (ความสูงวัดระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) ซึ่งโครงการดังกล่าวเป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมูลนิธิฯ ได้จัดจ้าง บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการจัดทำรายงานดังกล่าว

ในการนี้ มูลนิธิฯ มีความจำเป็นต้องยื่นเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากมีการแก้ไขพื้นที่ดินจาก 4-3-15.3 ไร่ เป็นพื้นที่ดิน 4-2-34 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3346 รวมทั้งปรับรายละเอียดโครงการบางส่วนตามที่นำเสนอในรายงานฯ บัดนี้รายงานฯ ดังกล่าวได้จัดทำเรียบร้อยแล้ว มูลนิธิฯ จึงขอส่งมอบรายงานของโครงการดังกล่าวมายังท่าน ทั้งนี้มูลนิธิฯ ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต เพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว.2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ



(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2045 วันที่ 17 ส.ค. 2559
เวลา 16.20 ผู้รับ

BJA 1/15/6.2/10.1

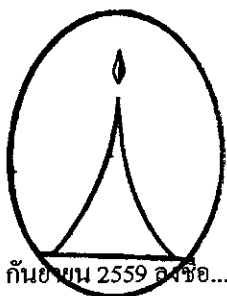
**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
ของมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ของมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญนคร 7 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-34 ไร่ ประกอบด้วย ส่วนชั้นใต้ดินจำนวน 2 ชั้น และส่วนฐานอาคาร (PODIUM) มีขนาดความสูง 4 ชั้น เชื่อมต่อกับส่วนหอชมเมือง (TOWER) มีขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 459 เมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

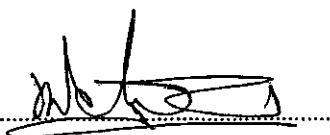
(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ของมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

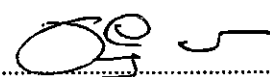


(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

รับรองจำนวน...1/190...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

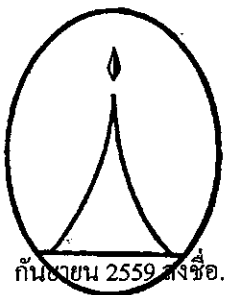
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

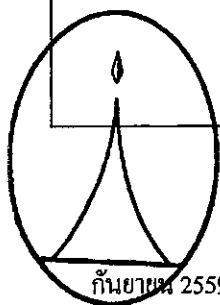
รับรองจำนวน 2/190 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ของมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างฐานราก โดยจะเน้นการนำดินจากการทำฐานราก การขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน การมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ และจัดระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นแนวเดียวกับระบบระบายน้ำช่วงดำเนินการ โดยจัดให้มีบ่อดักตะกอนก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้นโดยไม่ทำให้ระดับดินต่างไปจากเดิม ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	(1) จัดทำรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยป้องกันการพังทลายของดินและบดบังทัศนียภาพ (2) คูแลบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร (4) งดปล่อยประภาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบสภาพของรั้วให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมโดยทันที (2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

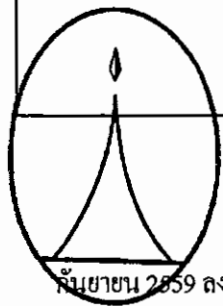
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...3/190... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการพบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลักคือกิจกรรม การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่ เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคนาขนาดใหญ่วิวที่แขวนลอยอยู่ในอากาศ	รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อ ร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (5) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษ วัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ (6) ควบคุมการก่อสร้างตลอดจนบริเวณ ต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ ภูมิทัศน์ (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องขนั้รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องขนั้ดีเซลให้มีการระบายควัน เป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับ ล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่น ที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออก	(4) ตรวจสอบความแข็งแรงของ รั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ (1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของ แนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วง การก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การดูแลของมูลนิธิหอชมเมือง กรุงเทพมหานคร ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...4/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

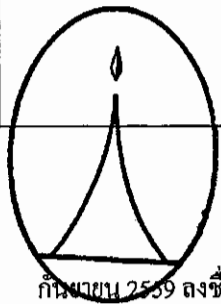
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้นหากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัดคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ จากผลการศึกษาพบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม 2559 มีค่าเท่ากับ 0.114, 0.089 และ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ดังนั้น เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ 0.1176, 0.0926 และ 0.0616 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละออง	จากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นสูงสุดของอาคารในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) กองซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน	(3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (5) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในช่วงก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง (6) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ * CO * SO₂ * NO₂ * HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

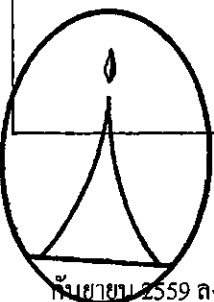
รับรองจำนวน ...5/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ ดังรายการคำนวณข้างต้นร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ บริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ปี พ.ศ. 2558 มีระยะห่างประมาณ 2 กิโลเมตร และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 สรุปได้ดังนี้ (1) การประเมินคุณภาพอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ปี พ.ศ. 2558 - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วง	2) ดึงซิเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	การก่อสร้างบริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการและบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน ชุมชนมัสยิดสุวรรณภูมิ * TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก ได้แก่ บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ และบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน ชุมชนมัสยิดสุวรรณภูมิ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...6/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ธิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

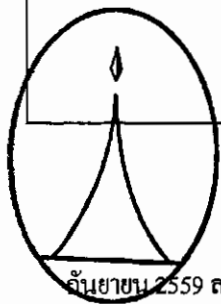
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างของโครงการ พบว่า มลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ของกรมควบคุมมลพิษ มีค่าสูงสุดในเดือนมกราคมเท่ากับ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ผลการประเมินฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จึงเท่ากับ 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการ พบว่า มลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00059 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ของกรมควบคุมมลพิษ มีค่าสูงสุดในเดือนตุลาคม	(9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทิบหรือผ้าใบโปรงแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...7/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

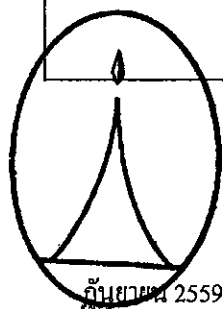
(นางสาวชนิษฐา ทักมณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 1.28 ส่วนในล้านส่วน ดังนั้น ผลการประเมินก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ จึงเท่ากับ 1.28059 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) การประเมินปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการ พบว่า มลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00086 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ของกรมควบคุมมลพิษ มีค่าสูงสุดในเดือนมกราคม เท่ากับ 0.031 ส่วนในล้านส่วน ดังนั้น ผลการประเมินก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ จึงเท่ากับ 0.03186 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	(11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนัก บรรทุกมาตรฐานของถนนสาธารณะตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาทับรถบรรทุกวัสดุหล่นลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใด ๆ (12) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...8/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

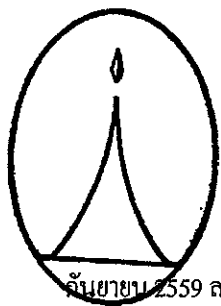
(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) การประเมินปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการ พบว่า มลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000012 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ของกรมควบคุมมลพิษมีค่าสูงสุดในเดือนธันวาคมเท่ากับ 0.002 ส่วนในล้านส่วน ดังนั้น ผลการประเมินก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์จึงเท่ากับ 0.002012 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	(13) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (14) การจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนที่จะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน คณะกรรมการฯ ประกอบด้วยตัวแทนจากเจ้าของโครงการ ตัวแทนหน่วยงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองสาน) และตัวแทนจากผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...9/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

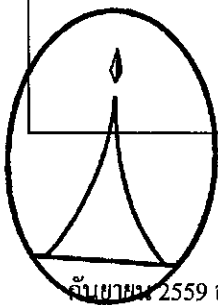
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) การประเมินคุณภาพอากาศร่วมกับผลการตรวจวัด ภายในพื้นที่ของโครงการ การประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้ ในช่วงก่อสร้างของโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการร่วมกับผลตรวจวัด คุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่ วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 สรุปได้ดังนี้ - ผู้เฝ้าระวังรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) มีการระบายผู้เฝ้าระวังรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 0.0036 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ส่วนผู้เฝ้าระวังรวมจากการระบายมลพิษจาก ยานพาหนะในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.00015 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ปริมาณผู้เฝ้าระวังรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งหมดเท่ากับ 0.00375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวม กับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วัน ต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 ผลการตรวจวัด เฉลี่ย 0.114, 0.089 และ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.1178, 0.093 และ 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ธิเบตติย)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...10/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

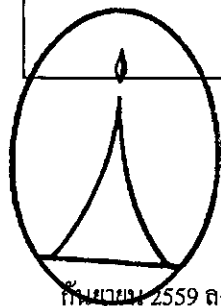
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.077, 0.06 และ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0771, 0.0601 และ 0.0351 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00059 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 1.20, 1.00 และ 0.50 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 1.20059,		



กัญยาน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...11/190... หน้า

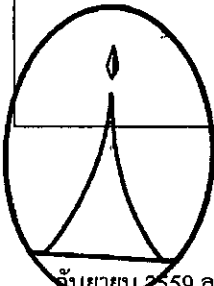
กัญยาน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.00059 และ 0.50059 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00086 ส่วนในล้านส่วน (ดังตารางที่ 4.1.4-4) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0508, 0.0631 และ 0.0209 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.05166, 0.06396 และ 0.02176 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000012 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.002, 0.0025 และ 0.0015 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.002012, 0.00251 และ 0.00151 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ		

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...12/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

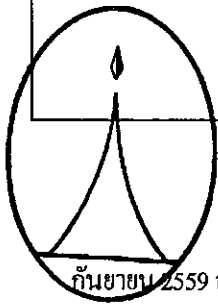
(นางสาวนันทิยา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน - ไอโครคาร์บอน (HC) มีการระบายไอโครคาร์บอน (HC) 0.00033 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 3.33, 2.90 และ 3.12 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 3.33033, 2.90033 และ 3.12033 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาระหว่างก่อสร้างของโครงการมีปริมาณน้อยมากเมื่อรวมกับค่าที่ได้จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ปี พ.ศ. 2558 พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศ มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศ		



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...13/190... หน้า

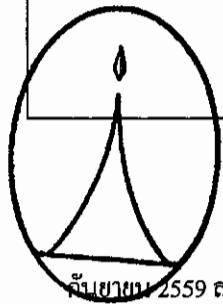
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ประกอบกับเมื่อพิจารณา สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษมี ระยะห่างจากโครงการประมาณ 2 กิโลเมตรซึ่งเป็นระยะทาง ที่ค่อนข้างไกลจากที่ตั้งโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษ ที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างต่อสภาพ แวดล้อมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (1) การประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมช่วงก่อสร้าง ช่วงงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนโดย แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายใน ระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ ที่สุดทั้ง 4 ทิศ โดยรอบโครงการ ระดับความดังของเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้าง เรียงลำดับจากน้อยไปหามากได้ดังนี้ - การขุดเจาะและการขึ้นโครงสร้าง ระดับเสียง (Leq) 79 เดซิเบล (เอ)	(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้าง ฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไป แจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหา ที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่ โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการ	(1) จัดให้มีการตรวจวัดเสียงและความ สั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ $L_{eq-24\text{ hr}}, L_{max}$ 2 จุด คือ บริเวณริมรั้ว ด้านทิศใต้ของโครงการ และบริเวณ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน ชุมชน มัสยิดสุวรรณภูมิทุกวันในช่วงการทำ ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหาก



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...14/190... หน้า

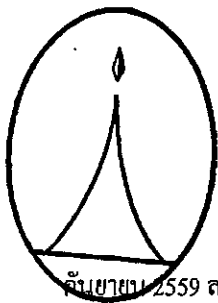
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- การเตรียมพื้นที่ ระดับเสียง (Leq) 83 เดซิเบล (เอ) - การเก็บงานและงานตกแต่ง ระดับเสียง (Leq) 84 เดซิเบล (เอ) - การทำฐานราก ระดับเสียง (Leq) 88 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการที่เดินทางผ่านวัสดุลดทอนเสียง และระดับเสียงที่เดินทางข้ามวัสดุลดทอนเสียง รวมกับค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ครบรอบ 2 วันทำการ และ 1 วันหยุด ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยบริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่มีค่าสูงสุดในวันที่ 8-9 มกราคม พ.ศ. 2559 มีค่าเท่ากับ 55.3 เดซิเบล (เอ) การประเมินระดับเสียงในกรณีเลวร้ายจากกิจกรรมการก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงในสภาพปัจจุบัน (Background Noise) รอบโครงการ สามารถสรุปได้ดังนี้	ร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) กำหนดระยะเวลาการทำงานของรถยนต์ที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ)	พบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...15/190... หน้า

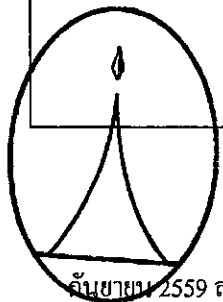
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) ทิศเหนือ คลองวัดทองเพลง ถัดไปเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้าง 2) ทิศใต้ บริเวณอพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 6 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงของ โครงการประมาณ 8.7 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมจาก กิจกรรมการก่อสร้างเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าตั้งแต่ 55.30-64.37 เดซิเบล (เอ) 3) ทิศตะวันออก บริเวณสถานีตำรวจ ขนาดความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงของ โครงการประมาณ 300 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมจาก กิจกรรมการก่อสร้างเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าตั้งแต่ 55.33-57.90 เดซิเบล (เอ) 4) ทิศตะวันตก บริเวณอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น ด้านตะวันตกของโครงการห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงของ โครงการประมาณ 10.64 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมจาก	3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับ ต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (5) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียง ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนใน วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด งคกิจกรรมที่ ทำให้เกิดเสียงดัง (6) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดย มีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลด ระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือ ได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลา นาน (7) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงาน เกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มี หน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับ	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...16/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

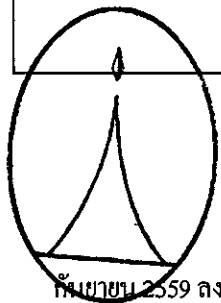
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการก่อสร้างเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าตั้งแต่ 55.31-63.34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการที่เดินทางผ่านวัสดุลดทอนเสียง และระดับเสียงที่เดินทางข้ามวัสดุลดทอนเสียง รวมกับค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่แหล่งรับเสียงทั้ง 3 ทิศรอบโครงการ จะได้รับมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) (2) ประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวน การประเมินเสียงรบกวนจะดำเนินการให้สอดคล้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ คือ ช่วงกลางวัน (8.00-17.00 น.) ที่แหล่งรับเสียงทั้ง 3 ทิศโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1) ทิศเหนือ คลองวัดทองเพลง ถัดไปเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้าง	เรื่องรบกวนเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องรบกวนเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องรบกวนเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (8) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...17/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

[Signature]

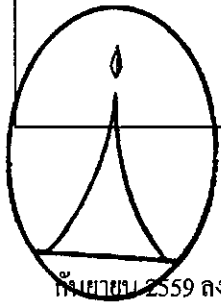
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

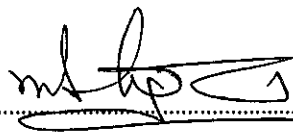
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ทิศใต้ บริเวณพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 6 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงของโครงการประมาณ 8.7 เมตร พบว่าระดับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในช่วง 6.4-9.4 เดซิเบล (เอ) โดยระดับเสียงรบกวนมีค่าสูงสุดในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. เท่ากับ 9.4 เดซิเบล (เอ) 3) ทิศตะวันออก บริเวณสถานีตำรวจน้ำ ขนาดความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงของโครงการประมาณ 300 เมตร พบว่าระดับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในช่วง 0.0-2.8 เดซิเบล (เอ) โดยระดับเสียงรบกวนมีค่าสูงสุดในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. เท่ากับ 2.8 เดซิเบล (เอ) 4) ทิศตะวันตก บริเวณอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงของโครงการประมาณ 10.64 เมตร พบว่าระดับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในช่วง 4.9-8.6 เดซิเบล (เอ) โดยระดับเสียงรบกวนมีค่าสูงสุดในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. เท่ากับ 8.6 เดซิเบล (เอ)	ก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (9) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอดการทำรากฐานหลังจากนั้นทุก 1 เดือน (10) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไขเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน (11) หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักรเครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ (12) จัดทำกำแพงคอนกรีตหนาที่ปิดตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ความสูง 6 เมตร (13) จัดทำรั้วชั่วคราว Aluminium Sheet	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

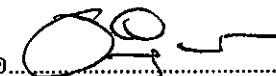
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...18/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

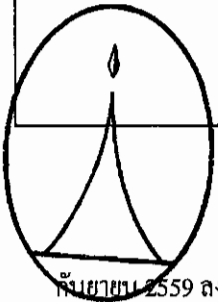


(นางสาวนิตฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยสรุป ระดับเสียงรบกวนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในช่วงเวลากลางวันที่มีการก่อสร้างโครงการที่แหล่งรับเสียงโดยรอบโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน และประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนพิเศษ 145 ง วันที่ 28 กันยายน 2550 ผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากการดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ความสูง 6 เมตร (14) คิดตั้งกำแพงชั่วคราวเคลื่อนย้ายได้ ชนิด Aluminium Sheet ปูนอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ตลอดแนวอาคารด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ความสูง 4 เมตร (15) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด (16) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก (17) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (18) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร (19) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...19/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

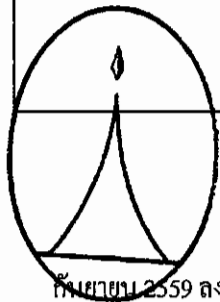
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความั่นสะเทือน	ประเมินความั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 4 ทิศระดับความั่นสะเทือนของกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิดอันตรายต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้	(20) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวนและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน (21) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้	(1) ตรวจวัดความั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการและ 2. บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน ชุมชนมัสยิดสุวรรณภูมิทุกวันตลอดที่มีการทำ



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. เลขที่.....

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

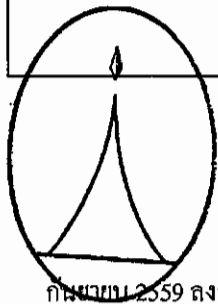
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) ทิศเหนือ คลองวัดทองเพลง ถัดไปเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้าง (2) ทิศใต้ อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 6 ชั้น มีระยะห่างจาก อาคารโครงการประมาณ 8.7 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน จากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.139 นิ้ว/วินาที (หรือ 3.529 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคน ที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อ คนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้น ๆ) ส่วนผลกระทบ ต่อโครงสร้างอาคารนั้น พบว่าระดับที่ส่งผลทำให้เกิด ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือ โครงสร้าง ทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็น แบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหินปูนจะได้รับ ความเสียหายเล็กน้อย แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบ	สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง และ เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจาก การดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่ โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มี การร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหาย จากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดย ออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชน ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน ต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (5) กำหนดระยะเวลาการทำงานของ คนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศ ของกระทรวงมหาดไทยดังนี้	ฐานรากและทุกเดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้างของโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...21/190... หน้า

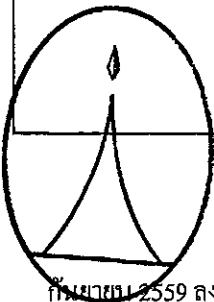
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

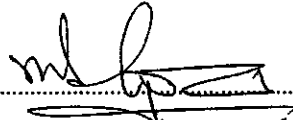
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.139 นิ้ว/วินาที (หรือ 3.529 มิลลิเมตร/วินาที) เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหาย ทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 3.529 มิลลิเมตร/วินาที อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคาร ต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้น ต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด (3) ทิศตะวันออก สถานีตำรวจน้ำ 2 ขนาดความสูง 2 ชั้น มีระยะห่าง จากอาคารของโครงการประมาณ 300 เมตร จะได้รับ ความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.003 นิ้ว/วินาที (หรือ 0.076 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบ ต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอโดย Whiffin	1) ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่อง ต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่อง ต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่อง ต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (6) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียง ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง (7) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อ ลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดัง หรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะ	

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....


(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 22/190 หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

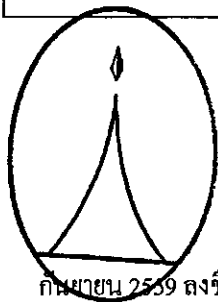


(นางสาวนินฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการ ที่มีผลต่อมนุษย์ คือ รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วน ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น พบว่าระดับที่สูงขึ้น ของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้าง ความเสียหายต่อโบราณสถาน แต่เมื่อเปรียบเทียบกับระดับ ผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.003 นิ้ว/วินาที (หรือ 0.076 มิลลิเมตร/วินาที) ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 0.003 มิลลิเมตร/วินาที อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคาร ต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้น ต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด	เวลานาน (8) จัดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสาน งานเกี่ยวกับโครงการ ใ้หน้าโครงการ และจัด ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มี ผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดรับเรื่องราว ร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบ จากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ที่ได้รับความเสียหายที่ บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจาก โครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงใน การชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับ ผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

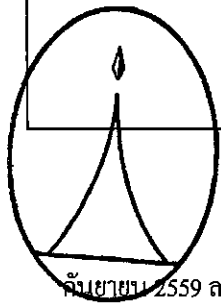
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รูปทรงจำนวน 23/190 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) ทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 5 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 10.64 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.103 นิ้ว/วินาที (หรือ 2.609 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้น ๆ) ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น พบว่า ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือ โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหุ่นจะได้รับความเสียหายเล็กน้อย แต่เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.103 นิ้ว/วินาที (หรือ 2.609	และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (9) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รหัสรองจำนวน ...24/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

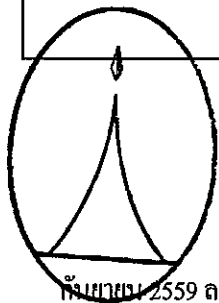
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	มิลลิเมตร/วินาที) เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 2.609 มิลลิเมตร/วินาที อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด (1) ทรัพยากรดิน สภาพพื้นที่โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างฐานรากของอาคารเพื่อพัฒนาเป็นอาคาร ประกอบด้วย ส่วนชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และส่วนฐานอาคาร (PODIUM) มีขนาดความสูง 7 ชั้น เชื่อมต่อกับหอคอยเมือง (TOWER) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สภาพแวดล้อม	(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันดินต้องฝังลึกลงไปในดิน	-



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...25/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

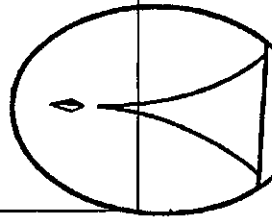
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยรอบโครงการในปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์-กรรมชนาความสูง 4-5 ชั้น คลองวัดทองเพลง แม่น้ำเจ้าพระยา และถนนเจริญนคร ทั้งนี้จากสภาพพื้นที่โครงการมีระดับความลาดชันไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบโครงการจะมีการนำดินที่ขุดจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคได้คืน ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ เป็นต้น มาทำการปรับถมภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้งในช่วงก่อสร้างโครงการจะดำเนินการจัดทำทางระบายน้ำเป็นแนวเดียวกับรางระบายน้ำอาคารภายในพื้นที่โครงการไปยังท่อตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) การชะล้างพังทลายของดิน พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ จะมีระดับพื้นที่ไม่แตกต่างจากระดับดินเดิมของพื้นที่โครงการ เนื่องจากพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นแม่น้ำ คลอง อาคารพาณิชย์กรรมบ้านพักอาศัย แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	(2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด (3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (1) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ		



กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 26/190 หน้า

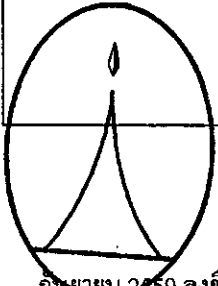
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

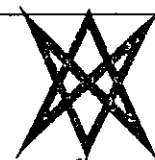
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่อาจเกิดขึ้น โดยในช่วงก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการ ก่อสร้างกำแพงกันดิน (Retaining Wall) และรั้วคอนกรีต เสริมเหล็กตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งใช้เป็นแนวรั้ว ถาวรในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างและ พังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	งานก่อสร้างฐานรากอาคาร (2) ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องจัดให้มีแนวกำแพงกันดิน (Retaining Wall) แบบถาวรตลอดแนวเขตที่ดิน ของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้าง พังทลาย ของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้ง ต้องตรวจสอบแนวกำแพงกันดิน (Retaining Wall) เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลา ก่อสร้างในกรณีพบว่าการชำรุด แตกร้าว หรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุงและแก้ไขโดยเร่งด่วน (3) เจ้าของโครงการต้องประสานกับ ผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างใกล้ชิดภายใต้การกำกับ และดูแลจากเจ้าของโครงการในการดำเนินการ ก่อสร้างกำแพงกันดิน เพื่อควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างเพื่อให้ สามารถป้องกันและลดผลกระทบสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย	

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

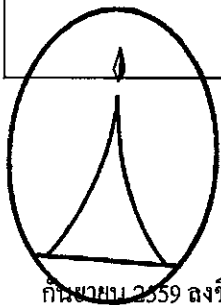
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เอกสารจำนวน 27/190 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มากที่สุด (4) ต้องดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสิ่งปลูกสร้าง/ที่ดินข้างเคียงโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (5) หลีกเลี่ยงการปรับถมพื้นที่ในขณะฝนตก เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ (7) จัดให้มีหนังสือแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้สะดวก	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 28/190 หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

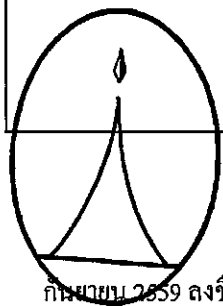
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

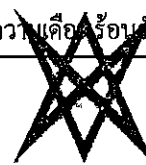
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(8) รายละเอียดของหนังสือเพื่อแจ้ง การดำเนินการ โครงการค่อพื้นที่ข้างเคียง ประกอบด้วย การระบุชื่อ ที่อยู่ และหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง และ ผู้ได้รับผลกระทบต้องสามารถติดต่อกับเจ้าของ โครงการได้โดยตรง ในฐานะที่เป็นผู้พัฒนา โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ต่อบ้านพักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง (9) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับ เจ้าของโครงการ (10) หากโครงการได้รับข้อร้องเรียน ความเดือนร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนิน โครงการ ต้องดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุ แห่งความเดือนร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 29/190 หน้า

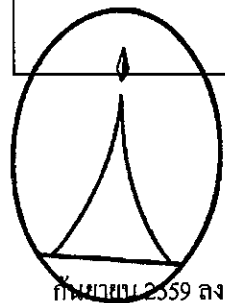
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และ แนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ ทราบ (11) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลง ร่วมกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อ การแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ เพื่อหาข้อตกลงในการจ่ายค่าชดเชย ที่เป็นที่ยอมรับสำหรับทุกฝ่าย (12) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดิน ที่จะทำการขุดดินหรือถมดิน และต้องติดตั้งป้าย ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 120 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 220 เซนติเมตร ในบริเวณที่ทำ การขุดดินหรือถมดิน และสามารถเห็นได้ง่าย ตลอดระยะเวลาทำการขุดดินหรือถมดิน	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

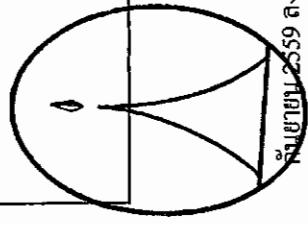
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...30/190... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(13) ในระหว่างการขุดดินต้องระบายนํ้าบนดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้ท่วมขังและต้องไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นกองดินหรือวัสดุอื่นใดในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการพังทลายของดินหรืออาจเป็นอันตรายกับสิ่งปลูกสร้างในบริเวณนั้น (14) ในระหว่างการขุดดินและภายหลังการขุดดินแล้วเสร็จต้องตรวจสอบเสถียรภาพของบ่อดินและดำเนินการให้ความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ (15) ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน (16) ต้องติดตั้งป้ายสะท้อนแสงเตือนอันตรายบนเขตความกว้างไม่น้อยกว่า 50	



ปี 2559 ลงชื่อ

(นายพนัสต์ สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

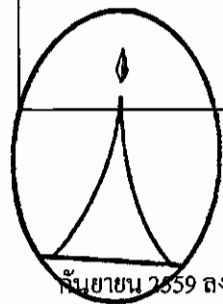
31/190 หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมของพื้นที่โครงการ แต่ละส่วนจะมีปริมาณ 8.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/	เช่นติเมตรและยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วย วัสดุถาวร โดยติดตั้งไว้ทุกระยะไม่เกิน 20 เมตร รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะ เวลาทำการขุดดิน (17) ต้องติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือน อันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตรยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุ ถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทาง สาธารณะในตำแหน่งที่เห็นง่ายตลอดระยะ เวลาทำการถมดิน (18) ในระหว่างการถมดินและภายหลัง การถมดินแล้วเสร็จต้องตรวจสอบเสถียรภาพ ของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ (1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 6 ห้อง ภายในพื้นที่โครงการ (2) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน	(1) จัดให้มีการสูบน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกรณีในส่วนเกรอะ เต็ม (2) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด

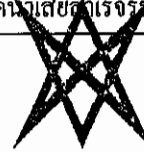


กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 32/190 หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

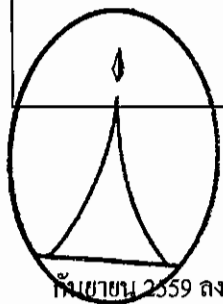
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วัน จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ จะไม่ นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรม การก่อสร้างมาคิรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับ ขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการ จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก คณงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ (3) ประสานให้รถสูบล้างถังของ สำนักงานเขตคลองสานสูบตะกอนไปกำจัด พื้นที่กรณีที่มีส่วนเกรอะเต็ม (4) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาด ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบาย น้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือนเพื่อ ป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน	สะอาดทุกวัน (3) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแล ความสะอาดบริเวณส้วมอย่างสม่ำเสมอ (4) ให้มีการทำความสะอาดราง ระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ทุกเดือน
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญนคร 7 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองและที่อยู่อาศัย ดังนั้น จึงไม่พบสิ่งมีชีวิตประจำถิ่น สิ่งมีชีวิตสงวน และ สิ่งมีชีวิตที่ใกล้สูญพันธุ์ รวมทั้ง ไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือ แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	-	-



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...33/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

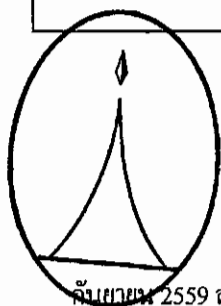
(นางสาวณินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้ได้มาตรฐานตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริษัทผู้รับเหมาและ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้จัดหาถังรองรับน้ำเพื่อสำรอง การใช้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ส่วนน้ำดื่ม บริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนด ให้เป็นเขตพักผ่อนของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากการใช้น้ำ ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด การประปานครหลวงสาขาทากสินยังคงมีความสามารถ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ (2) กำหนดให้มีการสูบน้ำสำรองใน ช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ของแต่ละวัน (3) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไข โดยด่วน	-



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...34/190... หน้า

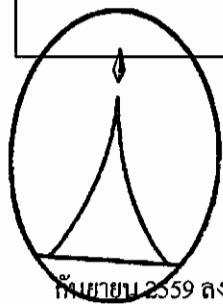
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า	ในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของการใช้น้ำต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ โครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบยังคงมีความสามารถในการให้บริการ ได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงมีความสามารถในการให้บริการ โครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งปริมาณ การใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	-
(3) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่าง การก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอย ในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูนและเศษ ไม้ เป็นต้น มูลฝอย เหล่านี้จะแยก	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะ รองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการ ก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและ



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...35/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

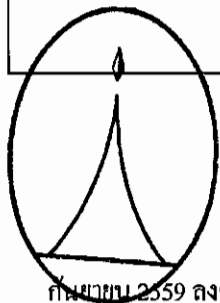
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกก็จะนำไปทิ้งลงถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ และติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมาทำการเก็บขนไปกำจัด (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นคาดว่าจะประมาณ 660 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วันx220 คน) โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยเพื่อรอให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้นหากผู้รับเหมามีการควบคุมและการจัดการมูลฝอยที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการจัดการมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาจะเป็นผู้ประสานงานและจัดการ	(3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ดินที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (5) ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในท่อระบายน้ำสาธารณะ พื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	บริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...36/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

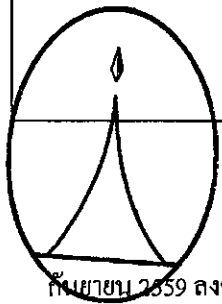
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมของพื้นที่โครงการ มีประมาณ 8.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง) โครงการ จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ จะไม่นำ น้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจาก ส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมี ปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตาม ธรรมชาติ โครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถ รองรับน้ำเสียขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	(1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงาน จำนวน 6 ห้อง ภายในพื้นที่โครงการ (2) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ (3) ประสานให้รุดสูบลึงปฏิภณของ สำนักงานเขตคลองสานสูบลึงก่อนไปกำจัด ทันที กรณีที่ส่วนเกรอะเต็ม (4) จัดให้มีคณงานดูแลรักษาความสะอาด ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบาย น้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือนเพื่อ ป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน (1) จัดให้มีรางระบายน้ำสำหรับระบาย น้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอน ดิน เพื่อดักเศษดิน หิน ทราย ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	(1) จัดให้มีการสูบลึงก่อนจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกรณีที่ส่วนเกรอะเต็ม (2) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด สวดทุกวัน (3) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแล ความสะอาดบริเวณส้วมอย่างสม่ำเสมอ (4) ให้มีการทำความสะอาดราง ระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ทุกเดือน - จัดให้มีการทำความสะอาดราง ระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ทุกเดือน

3.2 การระบายน้ำ
และการป้องกันน้ำท่วม



กัณยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กัณยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

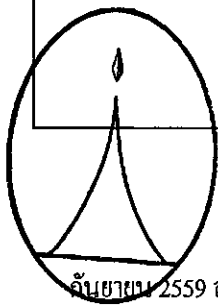
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 37/190 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้างโครงการประมาณ 100 เที่ยว/วัน (12.5 คัน/ชม.) หรือเท่ากับ 22 PCU/ชม. ซึ่งจากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน รายละเอียดดังนี้ (1) แยกคลองสาน - ทิศมุ่งใต้ (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.52, 0.54, 0.55 และ 0.57 ความล่าช้า พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - ทิศมุ่งใต้ (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.61, 0.63, 0.65 และ	(2) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อคักดินตะกอนทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน (1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายเขตก่อสร้าง ป้ายทางชั่วคราว กระจกนูน เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะประ โยชน์ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน	-



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

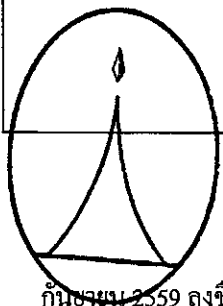
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...38/190... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.67 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - ทิศมุ่งเหนือ (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.56, 0.58, 0.60 และ 0.62 ตามลำดับ มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - ทิศมุ่งเหนือ (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.46, 0.48, 0.49 และ 0.51 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี - ทิศมุ่งตะวันออก (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.39, 0.40, 0.41 และ 0.42 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี - ทิศมุ่งตะวันออก (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.30, 0.31, 0.32 และ	(4) รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเส้นทาง การคมนาคมและการขนส่ง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ (6) หลีกเลี่ยงการขนส่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ (7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกไม่ให้เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด (8) อบรมและควบคุมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและข้อกำหนดอื่น ๆ อย่างเคร่งครัด (9) ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะตรวจสอบกระเบรรถบรรทุก ก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันการหัก รั่วไหลระหว่างการขนส่ง (10) ควบคุม กำกับ และกวดขันผู้รับผิดชอบในการจัดหาและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 39/190 หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

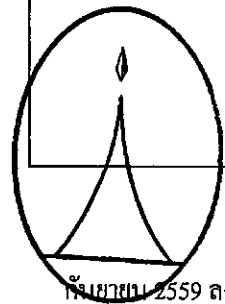
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.33 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก - ทิศมุ่งตะวันตก (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.13, 0.14, 0.14 และ 0.15 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก - ทิศมุ่งตะวันตก (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.07, 0.07, 0.07 และ 0.08 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก (2) แยกเจริญนครใต้ - ทิศมุ่งใต้ (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.52, 0.53, 0.55 และ 0.57 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอ เคลื่อนตัวไปได้	ของโครงการจะต้องเลือกใช้เส้นทางที่มีความ ปลอดภัยและมีความสะดวกรวดเร็วในการขนส่ง (11) จัดให้มีหมายเลขติดต่อกภายใน อย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงาน กรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง รถขนส่งวัสดุ รถปูน เป็นต้น เพื่อป้องกัน การสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการ และ บริเวณถนนสาธารณะ พร้อมจัดทำรายงาน การเกิดอุบัติเหตุ (12) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณริมถนน สาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด เพื่อมิให้ ส่งผลกระทบต่อด้านจราจรและผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ กรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ โครงการต้องดำเนินการตักเตือน และประสาน กับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ดำเนินการตามกฎหมาย ต่อไป เพื่อกวดขันให้ปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด (13) โครงการต้องตรวจสอบดูแลความ ประพฤติกของพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎ จราจรอย่างเคร่งครัด และตรวจสอบใบอนุญาต	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 40/190 หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

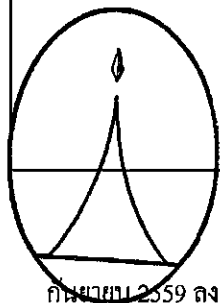
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

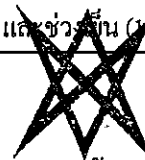
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ทิศมุงได้ (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.50, 0.52, 0.54 และ 0.55 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - ทิศมุงเหนือ (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.85, 0.88, 0.91 และ 0.94 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรเลวมาก/หนาแน่นติดขัด - ทิศมุงเหนือ (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.48, 0.49, 0.51 และ 0.53 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี - ทิศมุงตะวันออก (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.18, 0.18, 0.19 และ 0.19 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรดีมาก/เบาบางเคลื่อนตัวได้ดีมาก	ต่าง ๆ ของรถยนต์และผู้ขับขี่ที่กรมการขนส่งออกให้เป็นไปตามใบอนุญาตแต่ละประเภท (14) โครงการต้องกำกับดูแลกิจกรรมการขนส่ง การขนย้ายวัสดุต่าง ๆ อย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น (15) โครงการต้องมีกฎระเบียบและบทลงโทษ พนักงานขับรถที่ละเลยการปฏิบัติหน้าที่และไม่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบด้านจราจร (16) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (17) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่คิดค้างมาทับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนน (18) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ (19) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (7.00-9.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.)	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน ...41/190... หน้า

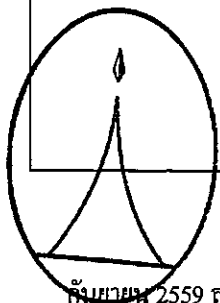
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ทิศมุงตะวันออก (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.31, 0.32, 0.33 และ 0.34 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรติดมาก/เบาบางเคลื่อนตัวได้ดีมาก (3) แยกเจริญนครเหนือ - ทิศมุงใต้ (ช่วงวันทำการ) การประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.46, 0.48, 0.49 และ 0.51 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี - ทิศมุงใต้ (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.34, 0.35, 0.36 และ 0.37 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรติดมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก - ทิศมุงเหนือ (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.35, 0.36, 0.37 และ	(20) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะตั้งแต่เวลา 22.00 น. เพื่อมิให้รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...42/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

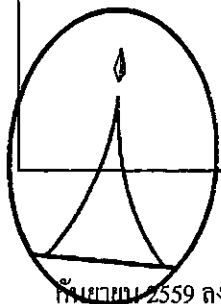
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.38 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรดี/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก - ทิศมุ่งเหนือ (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.40, 0.41, 0.42 และ 0.43 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัวได้ดี - ทิศมุ่งตะวันออก (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.41, 0.42, 0.44 และ 0.45 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัวได้ดี - ทิศมุ่งตะวันออก (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.42, 0.44, 0.45 และ 0.47 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัวได้ดี		



กัญยาณ 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กัญยาณ 2559 ลงชื่อ.....

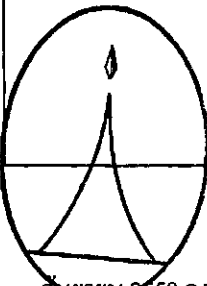
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...43/190... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) แยกเจริญรัช - ทิศมุงใต้ (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.50, 0.52, 0.54 และ 0.55 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - ทิศมุงใต้ (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.55, 0.57, 0.59 และ 0.60 ตามลำดับ มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - ทิศมุงเหนือ (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.59, 0.61, 0.63 และ 0.65 ตามลำดับ พบว่า สภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - ทิศมุงเหนือ (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.48, 0.49, 0.51 และ 0.52 ตามลำดับ พบว่า สภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี		

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

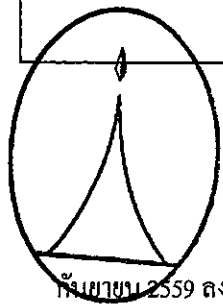
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 44/190 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ทิศมุ่งตะวันออก (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.13, 0.13, 0.14 และ 0.14 ตามลำดับ พบว่า สภาพการจราจรดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก - ทิศมุ่งตะวันออก (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.12, 0.13, 0.13 และ 0.14 ตามลำดับ พบว่า สภาพการจราจรดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก (5) ถนนเจริญนคร - ทิศมุ่งเหนือ (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.59, 0.61, 0.63 และ 0.65 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้/พอเคลื่อนตัว ไปได้		



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...45/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

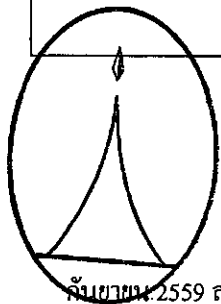
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ทิศมุงเหนือ (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.48, 0.49, 0.51 และ 0.52 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - ทิศมุงใต้ (ช่วงวันทำการ) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.52, 0.54, 0.55 และ 0.57 ตามลำดับ พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - ทิศมุงใต้ (ช่วงวันหยุด) จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.56, 0.58, 0.59 และ 0.61 ตามลำดับ พบว่า ในปี พ.ศ. 2559-2560 มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้		



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 46/190 หน้า

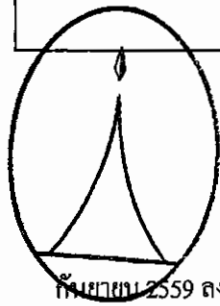
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ส่วนใต้ดิน 2 ชั้น และส่วนฐานอาคาร (PODIUM) มีขนาดความสูง 7 ชั้น เชื่อมต่อกับส่วนหอชมเมือง (TOWER) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น เนื่องจากการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นหอชมเมือง กรุงเทพมหานครเพื่อรองรับการขยายตัวของเศรษฐกิจ ประกอบกับโครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม และเป็นโทนสีที่มีความสบายตาโดยใช้สีขาว ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการพบว่าไม่ขัดแย้งกับข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...47/190... หน้า

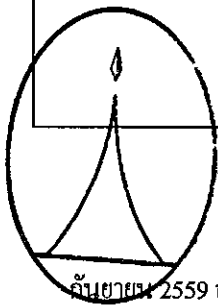
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

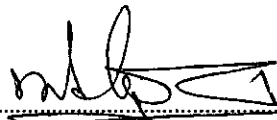
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ข.8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ข.8-18 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ตามข้อ (11) ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร สรุป ที่ตั้งโครงการและการประกอบกิจการของโครงการไม่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารที่มีการประกอบพาณิชยกรรมประมาณ 202.10 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน		



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

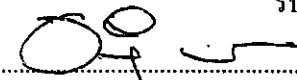
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...48/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....



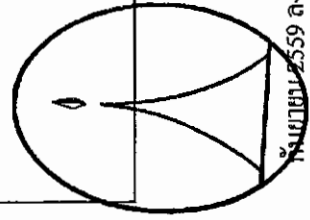
(นางสาวนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5,000 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดแจ้งกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวิเศษยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางคอแหลม แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม แขวงบางโพงพาง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ			



ปีงบประมาณ 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 49/190 หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

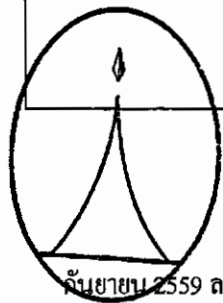
(Signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตันไทร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน และแขวงราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542 จากการตรวจสอบการออกแบบโครงการ พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน อาคารโครงการภายในระยะเกิน 15 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 45 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลางมีการก่อสร้างอาคารที่มี ความสูงไม่เกิน 16 เมตร ดังนั้น การออกแบบของโครงการ จึงมีความสอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงาน สูงสุดจำนวน 220 คน/วัน ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 46 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้มีการ กระจายรายได้ของชุมชนและบริเวณใกล้เคียงเนื่องจาก	(1) จัดให้มีผู้รับร้องเรียนบริเวณด้านหน้า พื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่ เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่น	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจ ติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอัน เนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับ บริษัทประกันภัย



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...50/190... หน้า

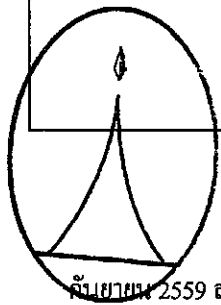
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีการซื้อขายสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้างและครอบครัว ประกอบกับเมื่อพิจารณาจากผลการสำรวจแบบสอบถามตัวแทนครัวเรือนในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่ตัวแทนครัวเรือนประกอบอาชีพค้าขาย และรับจ้างทั่วไป ซึ่งประชาชนกลุ่มนี้สามารถรับจ้างในโครงการในช่วงก่อสร้าง ผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก	ละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากบ้านพักคณงาน (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คณงานอย่างเคร่งครัด (6) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคณงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (7) จัดให้มีหัวหน้าคณงานเป็นผู้ดูแลคณงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (8) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการ	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมชมบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียนและหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับเรื่องจำนวน ...51/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

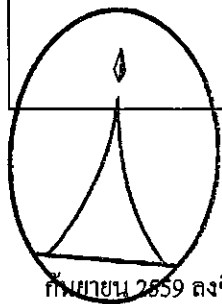
(นางสาวณิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

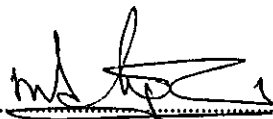
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษาสามารถสรุปปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพระดับผลกระทบที่ได้รับรวมทั้งมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัย ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหารสุขภาพจิตเป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้	ก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย สุขภาพเฝ้าระวังที่พักรอ (1) ให้แจ้งงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพเฝ้าระวังเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพเฝ้าระวังต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานและตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน (3) ให้แจ้งงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพเฝ้าระวังเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (4) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (5) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพเฝ้าระวังต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

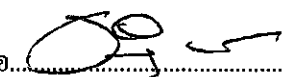
ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...52/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

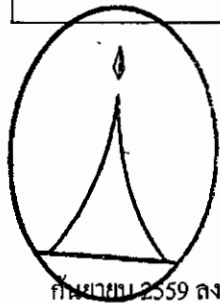


(นางสาวนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการแรงงานทั้งสิ้น 220 คน (7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการรื้อถอนและนำเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งรื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (9) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการขังของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	(6) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (7) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (8) คนงานหรือพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดทำงานจนกว่าจะหายเป็นปกติ



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...53/190... หน้า

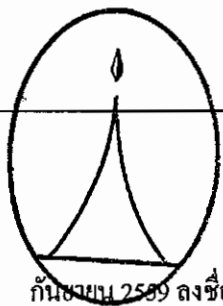
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้และผลกระทบ จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไป ตามเส้นทางต่าง ๆ ดังนั้น ระดับของผลกระทบต่อสุขภาพ จึงอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยา กับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วน	(10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรย ปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของโรค (11) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะ นำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลัง จากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้า โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลด การจราจรติดขัดจากการรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนน ภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของ โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...54/190... หน้า

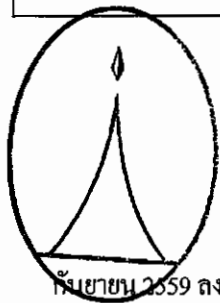
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกาย ในปริมาณไม่มากร่างกายจะจับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้า มีปริมาณมากกว่า 100 ลูกบาศก์เซนติเมตร/ลูกบาศก์เมตร ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีกล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลา นาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ	(5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์	



กัมปยัง 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...55/190... หน้า

กัมปยัง 2559 ลงชื่อ.....

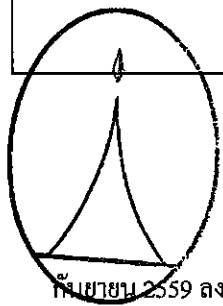
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจาก การขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคืบ หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อูจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสียมีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงรวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน	



กัมขายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...56/190... หน้า

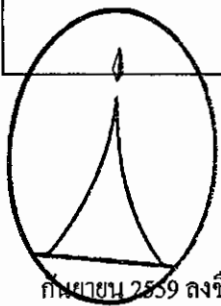
กัมขายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงสู่ระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (3) เสี่ยงรบกวน กิจกรรมในช่วงก่อสร้างของโครงการที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก งานตักแต่งภายใน และงานตักแต่งภายนอกอาคาร เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถ แบ่งเป็น	ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน (1) กำหนดให้กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะช่วง 08.00-17.00 น. (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอรวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ)	



กษณยน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...57/190... หน้า

กษณยน 2559 ลงชื่อ.....

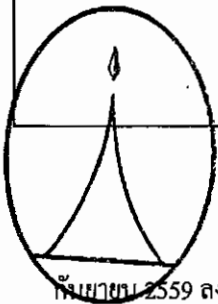
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่การได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้นเช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่าเป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล (เอ) 2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ที่ทำงานในที่ที่มี เสียงดังเป็นเวลานาน จากรายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่า ผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบล เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (สนธิ ทชววัฒน์, 2534) จำแนกการสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดังได้ 2 แบบ ดังนี้ - การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้นเมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้การสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรกภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง	(5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดบทลงโทษ กรณีที่พนักงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (7) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้งานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อย เพื่อลดระดับเสียงรบกวน (8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ ติดต่อกันเป็นเวลานาน และเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

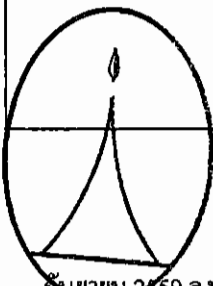
รับรองจำนวน ...58/120.. หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด วิตกกังวล ประสาทเครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ก่อให้เกิดการคลุ้มคลั่ง เสียสมาธิ (ที่มา : ศิริพรต ผลสินธุ์. 2534) (4) มลพิษทั่วไป มลพิษที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 660 ลิตร/วัน หากมีการจัดเก็บและการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง จะทำให้มีการสะสมและมีการแพร่กระจายของเชื้อโรคและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	ผลกระทบต่อสุขภาพจากมลพิษ (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารและบริเวณจัดรองรับมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกหลังภายในหลังจากการเก็บขน	

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 59/190 หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

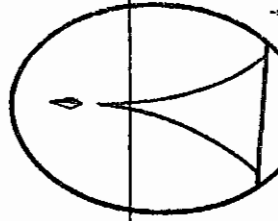
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยไว้ในห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น 4 ส่วนคือ ห้องพัก มูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิด การสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่างๆ โครงการต้องกำหนดให้มีถังรองรับขยะให้เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้ง มูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบ ที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย ใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ (5) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการ ประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของ ถนนเจริญนครเปรียบเทียบกับระยะก่อสร้างมีค่าไม่แตกต่าง จากการจราจรในปัจจุบันมากนัก ช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีผลกระทบด้าน การจราจรเฉพาะบริเวณถนนเจริญนครในกิจกรรมการจราจร เข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็น	มูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองสาน (3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพัก คนงานทุกวัน (5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง ผลกระทบต่อสุขภาพจากการกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ระหว่างที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือน ป้าย แนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแล อุปกรณ์ เครื่องมือและสัญญาณต่าง ๆ ให้		



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

บริษัท ดิเจนส์แลนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
EGS CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...60/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

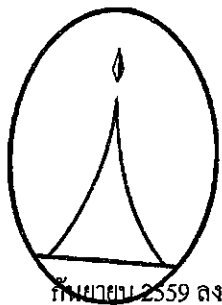
(นางสาวชนิษฐา ทักมณีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุ การเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะในช่วงโมง เร่งด่วนทำให้หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่าย เพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ (6) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของคณงานก่อสร้าง จำนวน 220 คน อาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะที่ทำงานที่อาจ ส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการ ทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น	ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...61/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

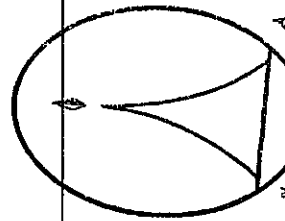
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

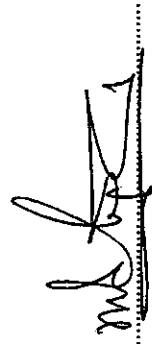
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บ ได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 220 คน ดังนั้น การการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจ ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้าน สาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงาน ทางด้านสุขภาพ จึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาท ในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่ สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการ	(1) บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ เรียบร้อย	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

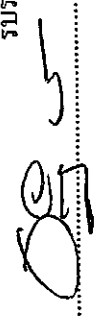
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท กอนซันต์ เทคโนโลยี จำกัด
GONSUBANT OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 62/190 หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....



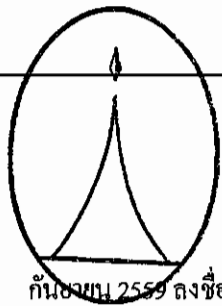
(นางสาวนิษฐา ทักมิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	(2) คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (5) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน (6) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

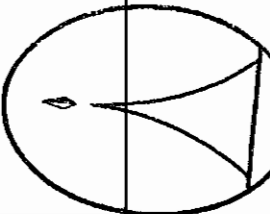
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

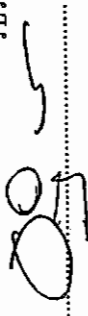
รับรองจำนวน ...63/190... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) จัดให้มีป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อ การปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวม หมวกนิรภัย" เป็นต้น (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการ ปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้ง สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงาน อย่างปลอดภัย (9) จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่ง ผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่ง ไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (10) จัดให้มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวน คนงานก่อสร้าง (11) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไป ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (12) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาด ของสายไฟฟ้าที่กำหนด	

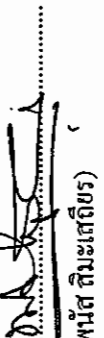


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน ...64/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ 

(นางสาวกนิษฐา ทักขิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ 

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(13) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อ หารอยชำรุดอยู่เสมอ (14) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุด เสียหาย (15) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำ ห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (16) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO ₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการ เกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (17) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้าง โดยเด็ดขาด (18) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจ เช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ ในที่ที่จัดเตรียมไว้จากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (19) ให้ผู้รับเหมาแจ้งงวดต่อคนงานด้าน สุขภาพิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 65/190 หน้า

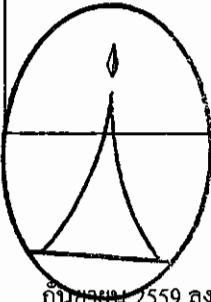
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้างของคอนกรีตตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นตกหล่น และการพังทลายอาศัยอำนาจตามความในข้อ 2 (7) แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 103 ลงวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2515 กระทรวงมหาดไทยจึงออกประกาศกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับลูกจ้างที่ทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลายไว้	(20) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (21) จัดทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร และแผงตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (1) ให้นายจ้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือตาข่าย ปิดกันหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง นายจ้างต้องจัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง (2) ให้นายจ้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เททิ้งหรือโยนวัสดุจากที่สูง และมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ (3) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจ	

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

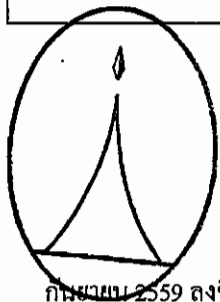
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานต่อเรือ งานเจาะงานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้ลูกจ้างใช้ ตลอดเวลาการทำงาน (4) ลูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์ คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้าง จัดให้ใช้ตามลักษณะและสภาพของงานตลอด เวลาทำงาน (5) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานสูง จากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบ ระเบียงด้านนอก จะต้อง ป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างโดยจัดให้มี นั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วย นั่งร้านสำหรับลูกจ้างใช้ในขณะปฏิบัติงาน	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

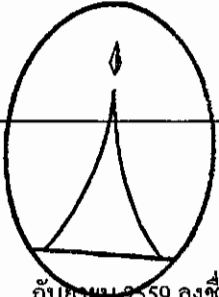
รูปทรงจำนวน 67/190 หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ 	ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารหอชมเมือง ประกอบด้วยส่วนชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และส่วนฐานอาคาร (PODIUM)	(6) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในลักษณะโคตเดี่ยวที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาหรือบนขอบกระเบื้องด้านนอกต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างและสิ่งของ โดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (7) ช่องเปิดหรือปล่องต่าง ๆ นายจ้างต้องจัดทำฝาปิดหรือรั้วกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่าเก้าสิบเซนติเมตรเพื่อป้องกันการตกหล่น (8) ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง (1) จัดให้มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายใน	

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

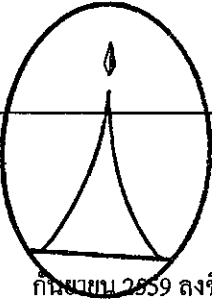
ปรับปรุงจำนวน ...68/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สวัสดิการและความปลอดภัย ของแรงงาน 	มีขนาดความสูง 7 ชั้น เชื่อมต่อกับส่วนหอชมเมือง (TOWER) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 459 เมตร ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปและเป็นทัศนียภาพ ที่ไม่ดี ทั้งนี้โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและ ตาข่ายปกปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร เพื่อช่วยบดบัง ทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบ ได้ระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการ ในด้านป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งการจัดกองเก็บวัสดุ โดยมีผ้าใบปิดครอบ 3 ด้าน เพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่ดีจาก การก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบโดยทำรั้วทึบสูง 6 เมตรรอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิด ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ของอาคาร โครงการจนถึงชั้นสูงสุด (1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ กิจกรรมจากคณงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตาม กฎหมายกำหนด (2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่าง เพียงพอภายในที่พักคนงานก่อสร้าง	

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

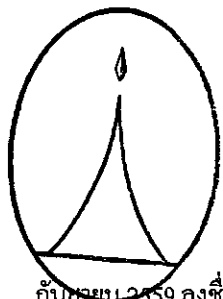
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบ บริเวณที่พักอาศัยคนงานและที่ตะแกรงคัดขยะ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณที่พักอาศัยคนงาน	

หมายเหตุ: เจ้าของ โครงการ คือ มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2559



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...70/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

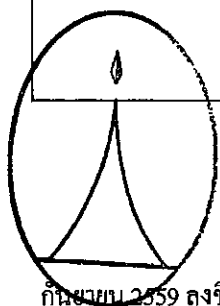
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ของมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการ เป็นอาคารหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ส่วนใต้ดิน จำนวน 2 ชั้น และส่วนฐานอาคาร (PODIUM) มีขนาดความสูง 4 ชั้น เชื่อมต่อกับหอชมเมือง (TOWER) ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 459 เมตร โดยมิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลง รูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการ ของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็น ไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	-



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...71/120... หน้า

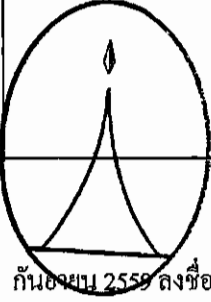
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 	เนื่องจากโครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ส่วนใต้ดิน จำนวน 2 ชั้น และส่วนฐานอาคาร (PODIUM) มีความสูง 4 ชั้น เชื่อมต่อกับหอชมเมือง (TOWER) มีความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่นับสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยตรง แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่าง ๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการคือพื้นที่ใกล้เคียงได้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการประชาชนในพื้นที่เขตคลองสาน และพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อความสะดวกสบาย และอำนวยความสะดวก ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถจำนวนทั้งสิ้น 166 คัน แต่เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากมลพิษที่จอดรถยนต์ โครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วต้นนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับซัดเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอม และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (4) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (5) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำหนดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

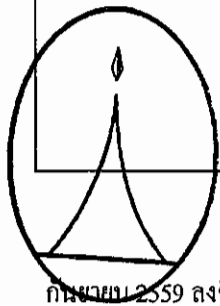
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน ...72/190... หน้า

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ ในโครงการทั้งหมด 166 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการร่วมกับ ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุม มลพิษ บริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรีปี พ.ศ. 2558 และผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่องตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 สรุปได้ดังนี้ (1) การประเมินคุณภาพอากาศร่วมกับผลการ ตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณมหาวิทยาลัย ราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ปี พ.ศ. 2558 - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ใน ช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจำนวน 166 คัน ที่อาจส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการ พนักงาน และผู้ที่	(6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อ ลดการระบายนมลสาร ในอากาศจากการจราจร (7) คิดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมระบุระยะทาง ก่อนถึงพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ผู้มาใช้บริการและคนใช้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกัน จราจรติดขัดบริเวณประตูทางเข้าด้านหน้าโครงการ (9) ห้ามมีสิ่งกีดขวางหรือจอดรถทิ้งไว้กีดขวาง การจราจรบริเวณประตูทางเข้าด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...73/190... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นและของขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ของกรมควบคุมมลพิษ มีค่าสูงสุดในเดือนมกราคม เท่ากับ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ผลการประเมินฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน จึงเท่ากับ 0.06518 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจำนวน 166 คัน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการ พนักงาน และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00230 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของกรมควบคุมมลพิษมีค่าสูงสุดในเดือนตุลาคม เท่ากับ 1.28		



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...74/190... หน้า

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

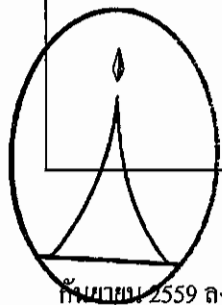
(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ส่วนในล้านส่วน ดังนั้น ผลการประเมินก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ จึงเท่ากับ 1.28230 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) การประเมินปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจำนวน 166 คัน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการ พนักงาน และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0010 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ของกรมควบคุมมลพิษมีค่าสูงสุดในเดือนมกราคม เท่ากับ 0.031 ส่วนในล้านส่วน ดังนั้น ผลการประเมินก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ จึงเท่ากับ 0.0320 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33		



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...75/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

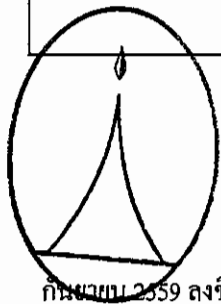
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป . - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) การประเมินปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจำนวน 166 คัน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผูมาใช้บริการ พนักงาน และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00003 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ของกรมควบคุมมลพิษ มีค่าสูงสุดในเดือนธันวาคม เท่ากับ 0.002 ส่วนในล้านส่วน ดังนั้น ผลการประเมินก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์จึงเท่ากับ 0.00203 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง		



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...76/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

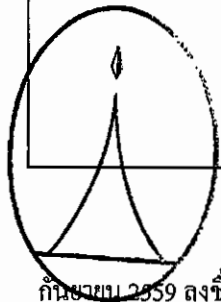
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) การประเมินคุณภาพอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดภายในพื้นที่ของโครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 - ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) มีการระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) 0.000120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.114, 0.089 และ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.114120, 0.089120 และ 0.058120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.00018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.077, 0.06 และ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-		



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 77/190. หน้า

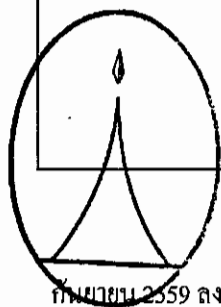
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.077180, 0.060180 และ 0.035180 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00230 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 1.20, 1.00 และ 0.50 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 1.20230, 1.00230 และ 0.50230 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0010 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0508, 0.0631 และ 0.0209 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.05180, 0.06410 และ 0.02190 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ		



กัญยาณ 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...78/190... หน้า

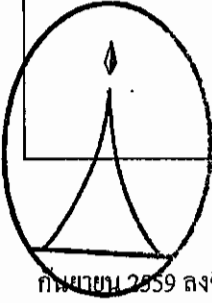
กัญยาณ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00003 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.002, 0.0025 และ 0.0015 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.002030, 0.002530 และ 0.001530 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน - ไฮโดรคาร์บอน (HC) มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00133 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 3.33, 2.90 และ 3.12 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 3.331330, 2.901330 และ 3.121330 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...79/190... หน้า

กษณายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

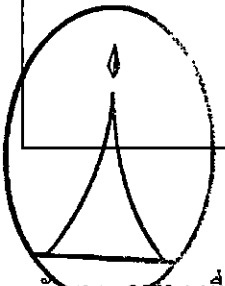
กษณายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ บริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี ปี พ.ศ. 2558 และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 7-10 มกราคม พ.ศ. 2559 มีค่าความเข้มข้น ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินกรณีรถวิ่งเข้า-ออกโครงการสูงสุดใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 166 คัน แต่ในความเป็นจริงรถไม่ได้วิ่งเข้าออกจากโครงการภายใน 1 ชั่วโมงพร้อมกันทั้งหมด อย่างไรก็ตามโครงการได้ตระหนักถึงปัญหามลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงได้กำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งจะทำให้การระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถดีขึ้นและส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงระดับต่ำ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...80/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

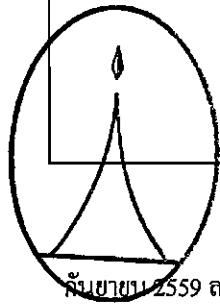
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	การดำเนินการของโครงการมีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 166 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากระยะที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล(เอ) ที่ระยะห่างจากรถยนต์ 1 เมตร (อ้างอิงจากรายงานเรื่องมลภาวะทางเสียง, จรรยา เผือกคู่ วาริน ทักษิณ และ นูรีดา สกและมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม) สามารถประเมินผลกระทบระดับเสียงจากระยะในช่วงดำเนินการที่มีต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 4 ทิศ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ทิศเหนือ คลองวัดทองเพลง ถัดไปเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้าง (2) ทิศใต้ อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศใต้ที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 8.7 เมตร เป็นอพาร์ทเมนต์ขนาดความสูง 6 ชั้น จากผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมช่วงดำเนินการของโครงการ (เสียงจากระยะ)	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ติดป้ายห้ามส่งเสียงดังเป็นระยะ ๆ บริเวณภายนอกอาคาร โครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เช่น ห้ามใช้แตร เป็นต้น	-



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...81/190... หน้า

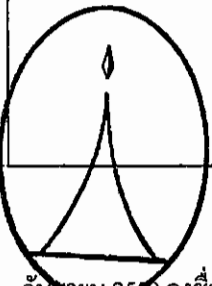
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ระยะห่างจากระยะทาง 1 เมตร เท่ากับ 46.21 เดซิเบล (เอ) แต่โดยรอบ โครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ช่วยลดระดับเสียงที่ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคาร ได้ 34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงที่ผู้ได้รับเสียงภายในอาคารคอนกรีต ได้รับเท่ากับ 7.21 เดซิเบล (เอ) (3) ทิศตะวันออก อาคาร โครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันออกที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 300 เมตร เป็นสถานีตำรวจน้ำ ขนาดความสูง 2 ชั้น จากผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมช่วงดำเนินการของโครงการ (เสียงจากระยะทาง) ที่ระยะห่างจากระยะทาง 1 เมตร เท่ากับ 15.46 เดซิเบล (เอ) แต่โดยรอบ โครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชนช่วยลดระดับเสียงที่ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคารได้ 34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงที่ผู้ได้รับเสียงภายในอาคารคอนกรีต ได้รับเท่ากับ 0 เดซิเบล (เอ)	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

รับรองจำนวน ...82/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

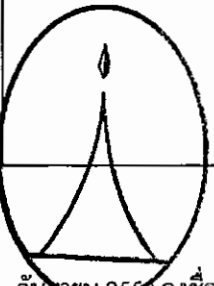
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) ทิศตะวันตก อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันตกที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 10.64 เมตร เป็นอาคารพาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จากผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมช่วงดำเนินการของโครงการ (เสียงจากรถยนต์) ที่ระยะห่างจากระยะทาง 1 เมตร เท่ากับ 44.46 เดซิเบล (เอ) แต่โดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ช่วยลดระดับเสียงที่ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคารได้ 34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นระดับเสียงที่ผู้ได้รับเสียงภายในอาคารคอนกรีตได้รับเท่ากับ 5.46 เดซิเบล (เอ) โดยสรุป ระดับเสียงของแหล่งที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากเสียงของรถยนต์ช่วงเปิดดำเนินการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานสำหรับระดับเสียง 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพที่คาดว่าจะได้รับจากระดับเสียงของรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...83/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน 	(1) ทรัพยากรดิน โครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ส่วนชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และส่วนฐานอาคาร (PODIUM) มีขนาดความสูง 4 ชั้น เชื่อมต่อกับหอชมเมือง (TOWER) ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ หากเปรียบเทียบ กับสภาพโดยรอบโครงการในปัจจุบันเป็นชุมชนเมือง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์กรรม สถานที่ราชการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารสำนักงาน และถนน เป็นต้น ทั้งนี้ จากสภาพพื้นที่โครงการมีระดับความลาดชัน ไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับโครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดิน และหญ้า โครงการจะจัดทำระบบระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะเกิดขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อลักษณะสมบัติของดิน จะอยู่ในระดับปานกลาง (2) การชะล้างพังทลายของดิน เมื่อพิจารณาระดับพื้นที่โครงการมีสภาพพื้นที่ ไม่แตกต่างจากพื้นที่เดิม อีกทั้งช่วงดำเนินการพื้นที่	(1) ปกคลุมหรือพืชคลุมดินตามความลาดชัน ของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้าง ของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้ว โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน กับพื้นที่ข้างเคียง	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...84/190... หน้า

กัญชยา 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักมิล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กัญชยา 2559 ลงชื่อ.....

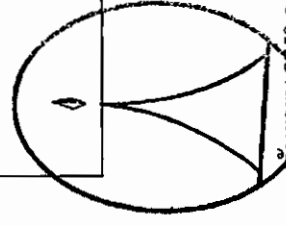
(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

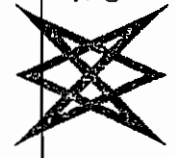
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ภายในโครงการจะถูกรับพื้นที่เป็นอาคาร พื้นที่สีเขียว ถนนภายในโครงการ ระบบระบายน้ำ พื้นที่โครงการ จะมีการจัดทำรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนภายใน พื้นที่โครงการให้ระบายลงระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ ซึ่งจะระบายไปยังบ่อพักน้ำและ บ่อน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ริมถนนเจริญนคร ดังนั้นผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง (1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณชอยเจริญนคร 7 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองและที่อยู่อาศัย ดังนั้น จึงไม่พบสิ่งมีชีวิตประจำถิ่น ถึงมีสัตว์สงวน และ สิ่งมีชีวิตที่ใกล้สูญพันธุ์ รวมทั้งไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือ แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-



นายพนัส สิมะเสถียร
(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

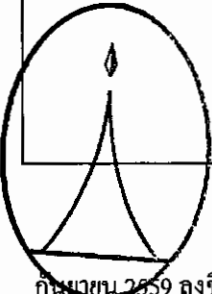


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กัญญา 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวกัญญา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ โครงการจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่งชนิดกวนผสมสมบูรณ์แบบ (Completely Mix Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 370 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร มีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 นอกจากนี้ โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้การรดน้ำต้นไม้ ห้องน้ำ (โถปัสสาวะและชักโครก) เหลือทิ้งประมาณ 228.39 ลูกบาศก์เมตรลงสู่คลองวัดทองเพลงซึ่งเป็นคลองที่ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับปานกลาง	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...86/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

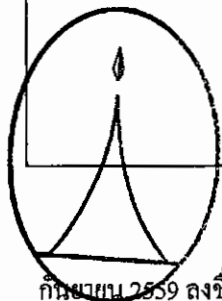
(นางสาวชนิษฐา ทักมัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 526.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรับบริการน้ำประปาจาก การประปานครหลวง สาขาดากสิน บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการ ประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อการจ่ายน้ำ ของการประปาสาขาดังกล่าว พร้อมเสนอมาตรการเพื่อลด ผลกระทบดังกล่าว ดังนี้ (1) ตักยภาพของหน่วยงานในการให้บริการน้ำประปา การประปานครหลวง สาขาดากสิน มีกำลังการผลิต น้ำประปา 350,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 14,600 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 230,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 9,583 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยให้บริการน้ำครอบคลุมพื้นที่เขตคลองสาน เขตธนบุรี เขตภาษีเจริญ เขตบางบอน เขตจอมทอง และเขตบางขุนเทียน คิดเป็นพื้นที่การให้บริการของการประปานครหลวง	(1) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความ ต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น.และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที (3) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ประมาณ 1,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำ คับเพลิง) (4) จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ของโครงการมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เท่ากับ 623 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อ การดับเพลิงได้นาน 3 ชั่วโมง	(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพ น้ำใช้ที่มีการสำรองไว้ใช้ ได้แก่ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชีย โคไล สเตาฟีโล ค็อกคัสสเตรียส คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ทุก 6 เดือน (3) ดำเนินการทำความสะอาดถัง สำรองน้ำใช้ทุกแห่งเดือนละ 1 ครั้ง

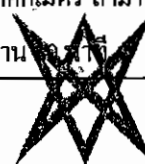


กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...87/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาขาทดกดิน รวมทั้งสิ้น 147.75 ตารางกิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของ การประปานครหลวง สาขาทดกดิน หากพิจารณาปริมาณ ความต้องการน้ำใช้ของโครงการประมาณ 561.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือ 21.9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) คิดเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำสูงสุดของการประปา นครหลวง สาขาทดกดินทั้งสิ้น 9,606.9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (9,583+21.9) ดังนั้น การประปานครหลวงยังคงเหลือน้ำ ไว้จ่ายอีกประมาณ 4,993.1 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบปริมาณการจ่ายน้ำของการประปานครหลวง สาขาทดกดินจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของ โครงการเท่ากับ 1,880 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิง) เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณความต้องการ น้ำใช้ของโครงการในแต่ละกิจกรรมเพื่อการอุปโภค- บริโภคประมาณ 526.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสำรอง น้ำใช้ได้นานประมาณ 3.56 วัน ซึ่งสอดคล้องตามข้อ 36	(5) การออกแบบจะเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้ง ก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัคน้ำ (6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายใน พื้นที่โครงการ (7) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่สำนักงาน ประปาอนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



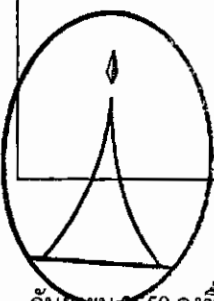
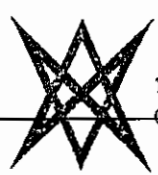
กัมพูชา 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

กัมพูชา 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้มีที่เก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้สูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดิน และถึงเก็บน้ำบนอาคาร (3) ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการทั้งสิ้น 623 ลูกบาศก์เมตร โดยจะแบ่งเป็น 2 โซน ได้แก่ - Low Zone (ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2-ชั้นที่ 6) ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงทั้งสิ้น 405 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำดับเพลิงอยู่ที่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 จำนวน 2 ถึงสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 86 นาที โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ Horizontal Split Case ขนาด 1,250 แกลลอน/นาที (94.5 ลิตร/วินาที หรือ 340.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน	 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.	

รับรองจำนวน ...89/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

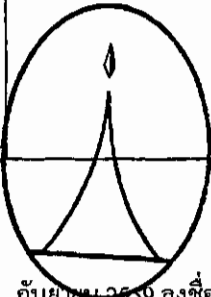
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(Booster pump) ขนาด 25 แกลลอน/นาฬิกา จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีแรงดันของเครื่องสูบน้ำ ไม่น้อยกว่า 240 psi ระยะตั้งความสูงของห้องเครื่องเท่ากับ 6.80 เมตร เพื่อให้สามารถรองรับการใช้งานได้จริง - High Zone (ชั้นที่ 12-ชั้นห้องเครื่อง) ปริมาณ น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงทั้งสิ้น 218 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำดับเพลิงอยู่ที่ชั้นที่ 13 จำนวน 2 ถึง สามารถ สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 77 นาที โครงการ เลือกใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ Horizontal Split Case ขนาด 750 แกลลอน/นาฬิกา (56.75 ลิตร/วินาที หรือ 204.3 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบบไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Booster pump) ขนาด 15 แกลลอน/นาฬิกา จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีแรงดันของเครื่องสูบน้ำ ไม่น้อยกว่า 210 psi ระยะตั้งความสูงของห้องเครื่องเท่ากับ 3.50 เมตร เพื่อให้สามารถรองรับการใช้งานได้จริง		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 90/190 หน้า

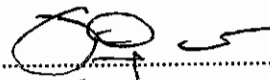
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....


(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....


(นางสาวณินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า 	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 3,875.87 KVA โดยในสภาวะปกติโครงการจะรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ จะทำการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 5 ชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อให้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ การไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด จึงมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อมูลระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/	- ติดตั้งหม้อแปลง 1,250 KVA จำนวน 5 ชุด และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 91/190 หน้า

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส สิมะเสถียร)

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

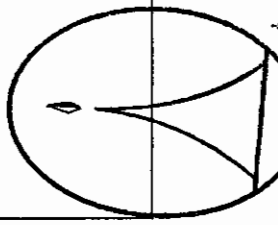
ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย	ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและ การปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริการด้านไฟฟ้าตาม มาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคง และเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะ ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยแยกถังเก็บมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอย ย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) และมูลฝอยอันตราย	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อย ของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละ ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ
	ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 192 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1) การจัดการมูลฝอย โครงการ ได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง โดยจะมีพนักงานมาทำการเก็บกวาดและทำความสะอาด บริเวณถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารแต่ละชั้น จากนั้นจะทำการรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดได้ถูกต้องแล้ว นำปากถุงให้แน่นเพื่อขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการซึ่งอยู่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ความจุของห้องพักมูลฝอย รวมประมาณ 37.956 ลูกบาศก์เมตร ภายในห้องพักมูลฝอย รวมแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย	(2) น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวมจะรวบรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อให้ได้ปริมาณมูลฝอยของสำนักงาน	(2) ตรวจสอบการตกค้าง มูลฝอยภายในอาคาร โครงการ ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พัก มูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วง ดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพัก



กัญญาพร 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

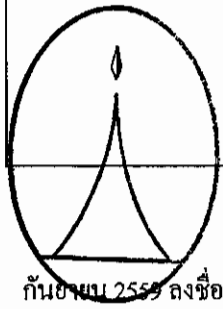
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 92/190.. หน้า

กัญญาพร 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(มูลฝอยเปียก) และห้องพักมูลฝอยอันตราย รายละเอียด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 4.050 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.8 เมตร ความจุ 7.29 ลูกบาศก์เมตร 2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 7.178 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.8 เมตร ความจุ 12.92 ลูกบาศก์เมตร 3) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) ขนาดพื้นที่ 6.634 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.8 เมตร ความจุ 11.941 ลูกบาศก์เมตร 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.225 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.8 เมตร ความจุ 5.805 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมความจุ 37.956 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการได้นานประมาณ 59.3 วัน ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) เรื่องระบบกำจัดมูลฝอย ต้องสามารถรองรับมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า	เขตคลองสานมาจัดเก็บต่อไป (4) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (6) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (7) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (8) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการคัดค้างภายในโครงการ (9) รณรงค์และให้ความรู้กับพนักงาน แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเกี่ยวกับการ	มูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานตลอดช่วงดำเนินการ (5) ดูแลความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักมิต)

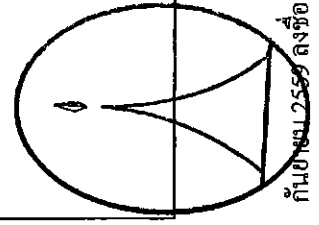
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 93/190 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการคัดมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 192 กิโลเมตร/วัน หรือ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเจริญนคร 7 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตคลองสาน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันประมาณ 131.44 ตัน (หรือ 3,943.2 ตัน/เดือน) สำนักงานเขตคลองสานสามารถเก็บขนมูลฝอยได้ทั้งหมด โดยมีการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน วันละ 4 รอบ ได้แก่ รอบที่ 1 เวลา 05.00-13.00 น. รอบที่ 2 เวลา 13.00-21.00 น. รอบที่ 3 เวลา 16.00-24.00 น. และรอบที่ 4 เวลา 24.00-08.00 น. ส่วนบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งอยู่บริเวณซอยเจริญนคร (ใกล้กับซอยเจริญนคร 5) รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานเก็บขนมูลฝอยช่วงเวลาประมาณ 16.00-18.00 น. จำนวนพนักงานขับรถเก็บขนมูลฝอยและพนักงานเก็บขนมูลฝอย รวม ไปถึงพนักงานกวาดและทำความสะอาดถนน สถานที่สาธารณะ และพนักงานเก็บขน	คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยของโครงการแต่ละประเภทให้ถูกต้อง (10) จัดป้ายโฆษณาและประชาสัมพันธ์กับพนักงานให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งให้ถูกต้องและถูกต้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



กัญญาพร 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

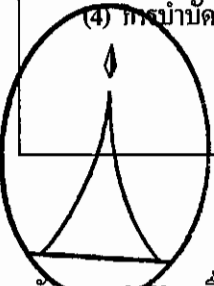
รับรองจำนวน 94/190 หน้า

กัญญาพร 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 (4) การบำบัดน้ำเสีย	กึ่งไม้เศษไม้ทั้งสิ้น 195 คน และรื้อเก็บขนมูลฝอยจำนวน 24 คัน หากจะพิจารณาศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานแล้วพบว่ามีความสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการ ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจะส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายใน โครงการอย่างจริงจังตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการและอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บ เนื่องจากการคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกจากมูลฝอยทั่วไปจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบในด้านความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นและศักยภาพในการกำจัดมูลฝอยที่จะดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ (1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 370 ลูกบาศก์เมตร/วัน	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งได้แก่ 1. pH

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 95/190 หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

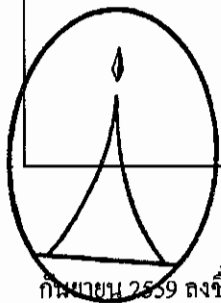
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

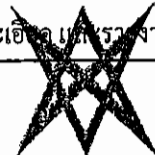
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ของส่วนฐานอาคาร (PODIUM) น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่งชนิดกวนผสมสมบูรณ์แบบ (Completely Mix Activated Sludge) ประสิทธิภาพของระบบฯ สามารถกำจัดบีโอดีได้ประมาณร้อยละ 92 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีขนาดและประสิทธิภาพที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการได้อย่างเพียงพอ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น สามารถจัดประเภทของโครงการเป็นอาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 25,000 ตารางเมตรขึ้นไป จะต้องมีการบำบัดน้ำทิ้งไม่เกิน 20	(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โครงการจัดเป็นอาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 25,000 ตารางเมตรขึ้นไป จะต้องมีการบำบัดน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการเก็บและสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการปฏิบัติงานสรุปผลการทำงาน	2. BOD 3. Suspended Solids 4. Sulfide 5. Total Dissolved Solids 6. Settleable Solids 7. Fat Oil & Grease 8. TKN 9. Total Coliform Bacteria 10. Faecal Coliform Bacteria บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณบ่อบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน



กษณายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



กษณายน 2559 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

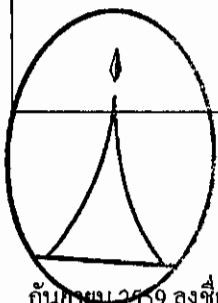
(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 96/190 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการมีค่าบีโอดี เข้าระบบ ฯ เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าบีโอดีออก จากระบบ ฯ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการ กำจัดบีโอดีประมาณร้อยละ 92 ซึ่งอยู่เกณฑ์การออกแบบ ของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบตะกอนเร่งชนิดกวนผสมสมบูรณ์แบบ (Completely Mix Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาดระบบบำบัดน้ำเสีย 370 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 (ปริมาณน้ำเสีย ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อ การอุปโภค-บริโภคและน้ำเสียทั้งหมดจากห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ) รายละเอียดของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ดังนี้ 1) ส่วนปรับสมดุล ปริมาตรกักเก็บ 197 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 12.80 ชั่วโมง BOD in = 250 mg/L	ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (6) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วน of ระบบ บำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (7) โครงการได้กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอน ทุก 1 เดือน โดยใช้บริการรถสูบสิ่งปฏิกูลจาก สำนักงานเขตคลองสาน (8) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน	(3) ตักไขมันจากบ่อดักไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ และล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน (4) จัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เดือนละ 1 ครั้งโดยส่ง รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับกรุงเทพ- มหานครและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 97/190 หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

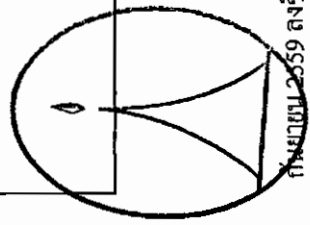
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ส่วนดินอากาศ ปริมาณตกเก็บ 114.70 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาตกเก็บ 3.72 ชั่วโมง F/M Ratio = 0.27 วัน MLSS = 3,000 mg/L 3) ปอดกตะกอน ปริมาณตกเก็บ 19.90 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสีย 2.60 ชั่วโมง อัตราน้ำล้นผิวเท่ากับ 20 ลบ.ม./ตร.ม./วัน ระยะเวลาในการเก็บตะกอน 38.8 วัน 4) ปอดเก็บน้ำโส ปริมาณตกเก็บ 73.2 ลูกบาศก์เมตร 5) ถึงเก็บน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด ปริมาณตกเก็บ 41.65 ลูกบาศก์เมตร น้ำที่บำบัดแล้วนำไปใช้ในระบบสุขภัณฑ์ (Flush Water) ประมาณ 106 ลูกบาศก์เมตร/วัน และรดน้ำต้นไม้ประมาณ 4.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน		(5) จัดทำและบันทึกรายละเอียดการเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (6) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่



กัมพูชา 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



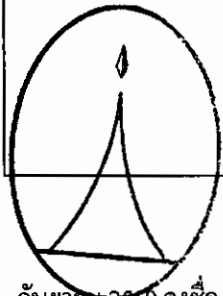
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กัมพูชา 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	(1) ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ การระบายน้ำฝนของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 และ 200 มิลลิเมตร ท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่งของโครงการจะมี 2 ส่วน ส่วนที่ 1 จะทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากหลังคาของ หอชมเมือง (TOWER) ลงสู่ถังเก็บน้ำฝนบนอาคารชั้นที่ 20 จำนวน 2 ถึง มีความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมความจุถังเก็บ น้ำฝนบนอาคารทั้งสิ้น 106 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่ 2 ทำหน้าที่ ระบายน้ำฝนจากชั้นที่ 18 ของหอชมเมือง (TOWER) โดยจะรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของส่วนฐานอาคาร (PODIUM) ลงสู่ถังเก็บน้ำฝนที่อยู่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 จำนวน 1 ถึง มีความจุ 149 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ ระบบระบาย น้ำฝนภายนอกอาคารเป็นรางระบายน้ำฝนพร้อมฝาตะแกรง กว้าง 0.60 เมตร ลึก 0.40 เมตรโดยรอบโครงการ ความลาดเอียง 1 : 200 อยู่ใต้ถนนโดยรอบอาคารก่อนไหล ลงบ่อหน่วงน้ำ จากนั้นจะระบายน้ำฝนลงสู่คลองวัด ทองเพลงด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 6.50 ลูกบาศก์เมตร/ นาที่ หรือ 0.1088 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งอัตราการ	(1) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำ เข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างถนน ล้างห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น (3) กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิน ก่อนพัฒนาโครงการ	(1) กำหนดให้การขุดลอกท่อ ระบายน้ำภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่ สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอก เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปทรงจำนวน ...100/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

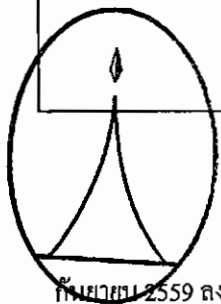
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำดังกล่าวมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ บ่อหน่วงน้ำของโครงการเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ด้านหน้าโครงการจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 360 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นของโครงการจะควบคุมให้ระบายลงบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีปริมาตรกักเก็บเท่ากับ 360 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจากโครงการได้นานประมาณ 21.78 นาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ภายหลังฝนตกโครงการจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 6.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที หรือ 0.1088 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แรงดันน้ำ 10 เมตร จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด ดำรง 1 ชุด) กำลังของเครื่องสูบน้ำขนาด 18.5 กิโลวัตต์ ควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1088 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ		

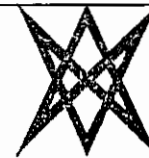


กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...101/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

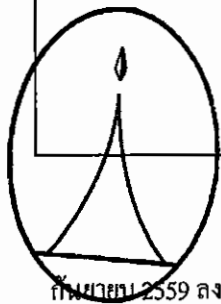
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ระบบการป้องกันน้ำท่วม บ่อหน่วงน้ำที่โครงการจะต้องจัดเตรียมปริมาตร กักเก็บไม่น้อยกว่า 214.82 ลูกบาศก์เมตร แต่โครงการได้ จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บเท่ากับ 360 ลูกบาศก์เมตร โดยจะระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตรา การระบายน้ำเท่ากับ 0.1088 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็น อัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ		
3.3 การคมนาคมขนส่ง	(1) ปริมาณจราจรจากการพัฒนาโครงการ การคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนา โครงการ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้ 166 คัน ดังนั้นการคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เข้า-ออกโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น และนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ จำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ภายในโครงการ คิดเป็น 86 รถยนต์นั่งส่วนบุคคล/ชั่วโมง และคาดการณ์ปริมาณ ของรถโดยสารที่จะเข้ามาภายในโครงการ โดยตั้ง สมมติฐานว่าใน 10 นาทีมีรถเข้า 1 คัน และออก 1 คัน ดังนั้น ปริมาณของรถโดยสารใน 1 ชั่วโมง มีรถเข้า 6 คัน และ	(1) จัดเตรียมทางเข้า-ออกหลักของพื้นที่ โครงการบนถนนเจริญนคร โดยให้ขนาดทางเข้า- ออกกว้าง 8.00 เมตร (4.00 เมตร ออก 4.00 เมตร) ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร รวมถึงลดระดับคันหินทางเท้า เพื่อให้ผู้สัญจร ทางเท้าได้รับความสะดวก และปลอดภัย และไม่ ทำให้รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการเกิดการชะลอตัว มากนัก (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสนจราจรและ	-

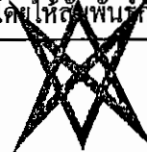


กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...102/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

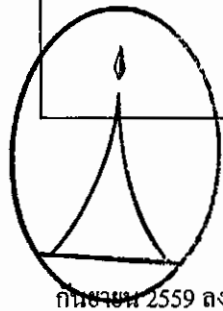
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รถออก 6 คัน หรือคิดเป็น 12 คันของรถยนต์นั่งส่วนบุคคล/ชั่วโมง เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรทั้งหมดจะมีปริมาณรถเข้าโครงการ 98 รถยนต์นั่งส่วนบุคคล/ชั่วโมง และรถออกโครงการ 98 รถยนต์นั่งส่วนบุคคล/ชั่วโมง (2) การเปรียบเทียบสภาพจราจรกรณีไม่มีการดำเนินการโครงการกับกรณีมีการดำเนินการโครงการ 1) วันทำการ ผลเปรียบเทียบสภาพจราจรระหว่างกรณีที่มีการดำเนินการโครงการ และไม่มีการดำเนินการโครงการบริเวณทางแยกวันทำการ ผลเปรียบเทียบพบว่า ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นแยกคลองสาน มีความล่าช้าที่บริเวณทางแยกเพิ่มขึ้นสูงสุด 62 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 8) และ 64 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 7) และ 54 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 4) ตามลำดับ ส่วนในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนแยกเจริญนครเหนือ มีความล่าช้าที่บริเวณทางแยกเพิ่มขึ้นสูงสุด 64 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 3) รองลงมาคือแยกเจริญรัถ มีความล่าช้าที่บริเวณทางแยกเพิ่มขึ้น 62 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 2)	การจัดการด้านจราจรบนถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่vehicularบนถนนสายทางหลักตลอดจนผู้สัญจรบนทางเท้า (3) จัดเตรียมป้ายจราจร แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน เพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจรออกจากโครงการและป้องกันอันตรายจากการตัดกระแสระจารกับvehicularบนถนนเจริญนคร (4) การจัดการจราจรภายในโครงการ ให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะส่งผลต่อการจราจรภายนอกได้ 1) โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ 166 คัน 2) กำหนดตำแหน่งของตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) โดยตู้รับบัตรห่างจากปากทางเข้า-ออก ระยะทาง 143 เมตร (รองรับแถวคอยได้ 24 คัน)	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...103/190.. หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

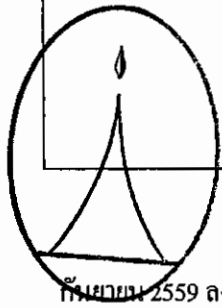
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลเปรียบเทียบสภาพจราจรระหว่างกรณีที่มี การดำเนินโครงการกับกรณีที่ไม่มีการดำเนินโครงการ วันทำการบนโครงข่ายถนน ผลเปรียบเทียบพบว่า ในช่วง เวลาเร่งด่วนเช้าและนอกเวลาเร่งด่วน ถนนเจริญนคร ช่วงถนนระหว่างแยกเจริญนครได้ถึงแยกคลองสาน ทิศมุ่งเหนือมีระยะเวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้นประมาณ 4 นาที ทิศมุ่งใต้มีระยะเวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้นประมาณ 3 นาที ส่วนเวลาเร่งด่วนเย็น ถนนเจริญนครช่วงถนนระหว่าง แยกเจริญนครได้ถึงแยกคลองสาน ทิศมุ่งเหนือมีระยะเวลา ในการเดินทางเพิ่มขึ้นประมาณ 3 นาที ทิศมุ่งใต้มีระยะเวลา ในการเดินทางเพิ่มขึ้นประมาณ 2 นาที 2) วันหยุด ผลเปรียบเทียบสภาพการจราจรระหว่างกรณีที่มี การดำเนินโครงการ และ ไม่มีการดำเนินโครงการบริเวณ ทางแยกวันหยุด ผลเปรียบเทียบ พบว่า ในช่วงเวลา เร่งด่วนเช้าแยกเจริญนครเหนือ มีความล่าช้าที่บริเวณ ทางแยกเพิ่มขึ้นสูงสุด 54 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 13) รองลงมาคือแยกคลองสาน มีความล่าช้าที่บริเวณทางแยก	ซึ่งสามารถป้องกันและรองรับความยาวแถวคอยที่อาจ ล้นออกไปก็คหวงการจราจรบนถนนเจริญนครได้	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...104/190... หน้า

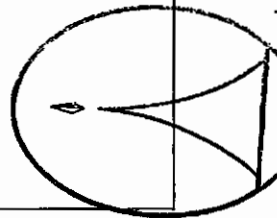
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้น 42 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 45) ในช่วงนอกเวลา เร่งด่วนแยกคลองสาม มีความล่าช้าที่บริเวณทางแยกเพิ่มขึ้น สูงสุด 53 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 4) รองลงมาคือ แยกเจริญมิตร มีความล่าช้าที่บริเวณทางแยกเพิ่มขึ้น 50 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 3) และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น แยกเจริญมิตรเหนือ มีความล่าช้าที่บริเวณทางแยกเพิ่มขึ้น สูงสุด 43 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 5) รองลงมาคือ แยกเจริญมิตร มีความล่าช้าที่บริเวณทางแยกเพิ่มขึ้น 40 วินาที/คัน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 22) ผลเปรียบเทียบสภาพการจราจรระหว่างกรณี ที่มีการดำเนินโครงการกับกรณีไม่มีการดำเนินโครงการ วันหยุดบนโครงข่ายถนน ผลเปรียบเทียบ พบว่า ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ถนนเจริญมิตรช่วงถนนระหว่าง แยกเจริญมิตร ได้ถึงแยกคลองสามที่คิ่ว่งเหนือมีระยะเวลา ในการเดินทางเพิ่มขึ้นประมาณ 3 นาที ที่คิ่ว่งใต้มีระยะเวลา ในการเดินทางเพิ่มขึ้นประมาณ 2 นาที ช่วงนอกเวลา เร่งด่วนถนนเจริญมิตรช่วงถนนระหว่างแยกเจริญมิตรได้ ถึงแยกคลองสามที่คิ่ว่งเหนือ มีระยะเวลาในการเดินทาง		



กัมปนาท 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



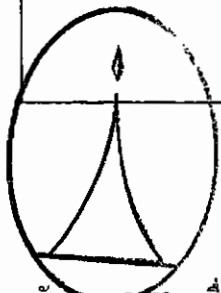
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รพรองจำนวน 105/190.. หน้า

กัมปนาท 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวปัทมา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นประมาณ 2 นาที ที่สามารถมีระยะเวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้นประมาณ 3 นาที และในช่วงเวลาเร่งด่วนบนถนนเจริญนครช่วงถนนระหว่างแยกเจริญนครได้ถึงแยกคลองสานที่สามารถมีระยะเวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้นประมาณ 1 นาที ที่สามารถมีระยะเวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้นประมาณ 3 นาที เมื่อพิจารณาถึงปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนบริเวณโครงการ ในสภาพปัจจุบัน (พ.ศ. 2558) จะเห็นได้ว่ามีปริมาณจราจรมากกว่าความจุของถนนอยู่แล้ว เนื่องจากเป็นถนนสายหลักที่ขนานข้างไปด้วยพื้นที่พาณิชย์กรรมขนาดใหญ่ ทำให้ยากต่อการขยายผิวจราจร (เพิ่มความจุ) ของถนน ถึงแม้การมีระบบขนส่งมวลชนอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ได้ทางหนึ่ง แต่เนื่องจากสภาพจราจรที่ติดขัดมากอยู่แล้วในปัจจุบัน การมีโครงการพัฒนาเกิดขึ้นจึงส่งผลให้สภาพการจราจรบนถนนโดยรอบติดขัดยิ่งขึ้น		



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...106/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

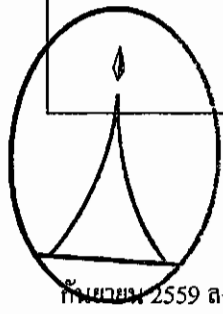
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ส่วนชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และส่วนฐานอาคาร (PODIUM) มีขนาดความสูง 4 ชั้น เชื่อมต่อกับหอชมเมือง (TOWER) ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น เนื่องจากเป็นการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารหอชมเมืองเพื่อรองรับการขยายตัวของเศรษฐกิจ ประกอบกับโครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีความกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม และเป็นโทนสีที่มีความสบายตาโดยใช้สีขาว ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการพบว่าไม่ขัดแย้งกับข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณีโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีผลกระทบต่อชุมชน (2) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด	-



กัมปนาท 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...107/190... หน้า

กัมปนาท 2559 ลงชื่อ.....

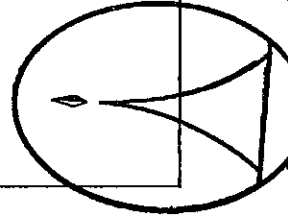
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายผังเมืองให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ข.8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8-18 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ตามข้อ (11) ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน 5,000 ตารางเมตร สรุป ที่ตั้งโครงการและการประกอบกิจการของโครงการไม่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารที่มีการประกอบพาณิชยกรรมประมาณ 25.80 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน		



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...108/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5,000 ตารางเมตร จึง ไม่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวีรพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงพระสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางคอแหลม แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม แขวงบางโพงพาง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

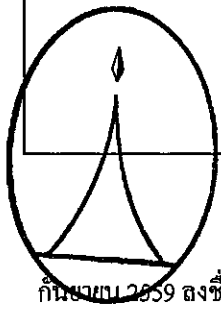
รับรองจำนวน ...109/190... หน้า

กัญญาชนวรรณ ดั่งชื่อ.....
(นายพนัส ลิ้มเสถียร)
ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

กัญญาชนวรรณ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตันไทร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน และแขวงราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542 จากการตรวจสอบการออกแบบโครงการ พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน อาคารโครงการภายในระยะเกิน 15 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 45 เมตรจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยามีการก่อสร้างอาคารที่มี ความสูงไม่เกิน 16 เมตร ดังนั้น การออกแบบของโครงการ จึงมีความสอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ภายหลังจากการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมี จำนวนผู้มาใช้บริการในโครงการและพนักงานรวมทั้งสิ้น 15,050 คน กิจกรรมของโครงการเป็นอาคารห้าง สรรพสินค้า ทำให้เกิดการสนับสนุนการพัฒนาด้าน	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบสำหรับโครงการ	-



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...110/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

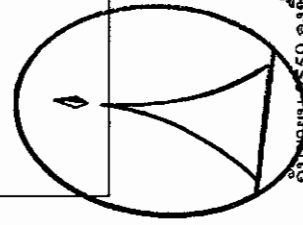
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2. (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะทำให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก พื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคมเนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตจังหวัดที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมที่สะดวก ซึ่งจะส่งผลกระทบท่อการจ้างงาน รายได้ ในด้านเศรษฐกิจสังคมในด้านบวก	ให้ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อนักอยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ	
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ ได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลภาครัฐ ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก	-	-



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)
ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



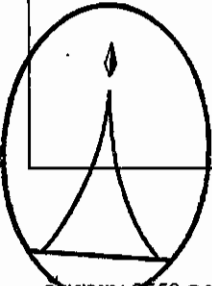
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ONSUULANTA OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...111/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักมณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตามช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อทั้งผู้ที่มาใช้บริการของโครงการ พนักงาน และผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่มาใช้บริการในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้นโดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ (1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้มาใช้บริการ จำนวน 166 คันพบว่า มีปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจน ไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและถนนด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่าง	

กษณยน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับเรื่องจำนวน ...112/190... หน้า

กษณยน 2559 ลงชื่อ.....

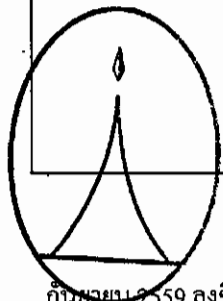
(นางสาวกนิษฐา ทักมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่ มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณ มากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็น พิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็น เวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มุลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะ เวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น	สวมหน้ากากตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อใช้เป็นแนวปะทะ ป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย โดย รอบโครงการ ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อลีสอีโอ- เนลลา (1) การทดสอบก่อนใช้งาน และการใช้งานของ ระบบปรับอากาศ โครงการจะต้องปฏิบัติ ดังนี้ - ระบบปรับอากาศของอาคารต้องมี คุณลักษณะ และการใช้งานเป็นไปตามกฎหมาย ควบคุมอาคาร - หอผึ่งเย็นต้องได้รับการทดสอบ อย่างเหมาะสมก่อนใช้งาน เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถ ทำได้อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัย - ระบบปรับอากาศทั้งหมดภายในอาคาร ต้องอยู่ในสภาพสะอาดปราศจากสิ่งสกปรกก่อนการ ใช้งาน - โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการ ควบคุมความเสี่ยงต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่าง	(1) โครงการต้องทำการบันทึก ข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของหอ ผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศ กรมอนามัย พ.ศ. 2544 เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสอีโอ- เนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารใน ประเทศไทย และเก็บรักษาไว้ อย่างน้อย 2 ปี (2) โครงการต้องทำการเก็บตัว อย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน ดัชนีที่ต้อง ตรวจวัด มีดังนี้ - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลีสอีโอเนลลา



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รูปทรงจำนวน ...113/190... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการทดสอบก่อนใช้งาน การเริ่มทำงาน และระหว่างการใช้งานตามปกติของระบบปรับอากาศ - กรณีที่ใช้งานห้องฟุ้งฝุ่นสลับกันเป็นช่วง ๆ อย่างน้อยต้องเปิดใช้งานสัปดาห์ละครั้ง และน้ำที่ใช้ในห้องฟุ้งฝุ่นต้องผ่านการบำบัดและตรวจสอบคุณภาพแล้ว - กรณีหยุดใช้งานห้องฟุ้งฝุ่นนานกว่า 1 สัปดาห์ น้ำในห้องฟุ้งฝุ่นต้องผ่านการบำบัดด้วยสารชีวภาพทันทีเมื่อมีการใช้งานห้องฟุ้งฝุ่นใหม่ - กรณีที่หยุดใช้งานนานกว่า 1 เดือน ต้องระบายน้ำในห้องฟุ้งฝุ่นทิ้งแล้วทำความสะอาด และทำลายเชื้อในห้องฟุ้งฝุ่นนั้นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - กรณีที่หยุดใช้งานห้องฟุ้งฝุ่น โดยไม่มีกำหนดต้องระบายน้ำในห้องฟุ้งฝุ่นทิ้ง โดยไม่ปล่อยให้น้ำขัง - ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาห้องฟุ้งฝุ่นให้อยู่ในสภาพดี และสะอาดพร้อมจะใช้งาน	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
จำนวน 114/190 หน้า
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักมณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

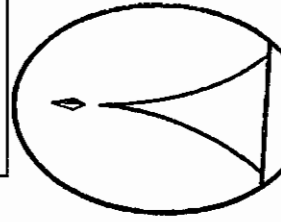
(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดเวลา - การบำรุงรักษาระบบฝังเข็มเป็นประจำ ต้องดำเนินการ โดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญและประสบการณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน ได้ - ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกาหกก่อนนำของฝังเข็มใส่ปลั๊กหุ้มด้วยซองใส่ยา - จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาของฝังเข็ม รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำ สำหรับของฝังเข็มต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น (2) การระบายน้ำจากภาชนะสำหรับบุคคลผู้อยู่ในโครงการ เพื่อสุขภาพและอนามัย โดยออกแบบให้อัตราการระบายน้ำจากภาชนะได้ตามมาตรฐาน	



กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

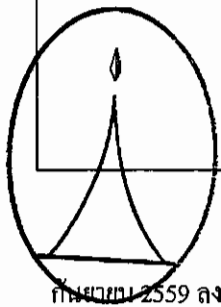
รับรองจำนวน 115/190.. หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) เสี่ยงรบกวน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายเช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบ และแพ้ นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น - อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่การได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ) - การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ที่ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น จากรายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่า ผู้ที่ได้	ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน (1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับยี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ติดป้ายห้ามส่งเสียงดังเป็นระยะบริเวณภายนอกอาคาร โครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เช่น ห้ามใช้แตร เป็นต้น	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

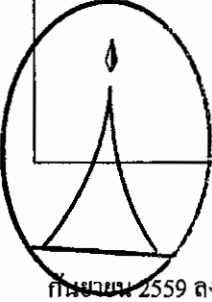
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รูปร้องจำนวน ...116/190.. หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบล (เอ) เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (ธนวิ ศษวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกการสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ • การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้นเมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง • การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราวเป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร (3) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ น้ำทิ้งที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการภายหลังจากเปิดดำเนินการประมาณ 339.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่งชนิดกวนผสมสมบูรณ์แบบ (Completely Mix	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่งชนิดกวนผสมสมบูรณ์แบบ (Completely Mix Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยระบบฯ ดังกล่าวได้ออกมาทำให้ประสิทธิภาพในการบำบัด	

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน ...117/190... หน้า

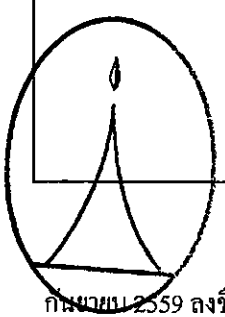
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Activated Sludge) ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำด้าน ทำนน้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานมีลักษณะเป็นน้ำเสีย ชุมชนจะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์ เลื้อดอุ้น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วย ด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อูจจาระร่วง อหิวาห์ ตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ ในน้ำเสียชุมชนยังมีการ ปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถ บำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้ง เกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงรวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ พาหะนำโรคเช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพ เสื่อมโทรมลง	น้ำเสียและมีขนาดเพียงพอในการรองรับน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจาก โครงการได้ทั้งหมด (2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการ บำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบฯ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึง มีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจาก กิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอโดยน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็น ไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โครงการจัดเป็นอาคารประเภท ก. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการเก็บและสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน	

กัมขายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...118/190... หน้า

กัมขายน 2559 ลงชื่อ.....

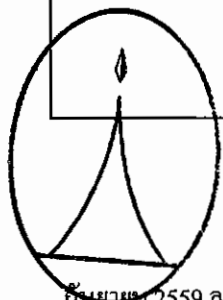
(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตามแบบ ทศ. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทศ. 2 ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (5) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกจากส่วนอื่น ๆ (6) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....


(นายนิส ลิ้มเสถียร)

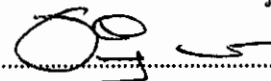
ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....


(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

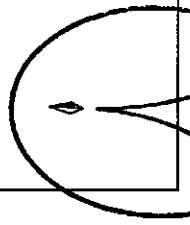
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...119/190... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) มูลฝอยของโครงการ ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 192 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ความหนาแน่นของมูลฝอยเท่ากับ 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เนื่องจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ยังไม่มีเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยสำหรับประเภทกิจการที่เกี่ยวข้องกับลักษณะการดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นโครงการหอหม่เมือง ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจึงใช้เกณฑ์ขึ้นคำนวณทางางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัยของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พฤษภาคม 2556 กำหนดให้ใช้ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวมไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ใช้ประเมินปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากพนักงาน	(7) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งภายในประกอบด้วย 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ภายหลังจากการเก็บขนของสำนักงานเขตคลองสาน (3) นำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละตู้และห้องพักมูลฝอยรวมของ	



กัมพูชา 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส ลิ้มเสถียร)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน ...120/190... หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

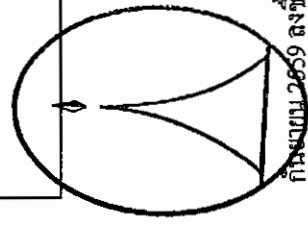
กัมพูชา 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการ ส่วนอัตราการเกิดมูลฝอยสำหรับกิจกรรมในพื้นที่พาณิชยกรรม บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้เกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยสำหรับการใช้พื้นที่เพื่อการพาณิชยกรรมหรือการอื่น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 5 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย อัตราการเกิดมูลฝอยในพื้นที่เพื่อการพาณิชยกรรม ไม่น้อยกว่า 0.4 ลิตรต่อพื้นที่หนึ่งตารางเมตรต่อวัน สามารถสรุปปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และนำไปกำจัดเป็นประจำวัน จะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น ตัวเหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น	โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดที่พักรถมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง ผลกระทบต่อสุขภาพจากการกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุจากการจราจร (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องมือและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา	



กัมพูชา 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

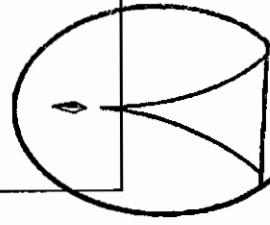
กัมพูชา 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน (5) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนเจริญนคร เปรียบเทียบกับช่วงดำเนินการโครงการ มีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้		

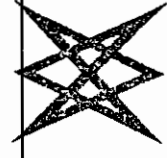


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

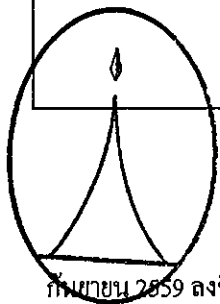
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนทำให้หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถกรณีเกิดอุบัติเหตุ (6) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ เนื่องจากลักษณะโครงการเป็นอาคารสาธารณะ การเพิ่มขึ้นของผู้ใช้บริการหรือพนักงานในโครงการจำนวน 15,050 คน ที่อาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานจึงเป็นผลกระทบในเชิงบวกต่อการเพิ่มศักยภาพ ในการให้บริการของสถานบริการทางด้านพื้นที่เพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> เป็นการส่งเสริมศักยภาพสถานบริการให้ได้รับบริการเพิ่มขึ้น โดยไม่ก่อให้เกิดความล่าช้าในการบริการ จึงเป็นผลกระทบต่อสุขภาพทางกายในเชิงบวก		



กัณยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...123/190... หน้า

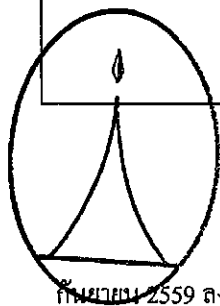
กัณยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	จำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 1,550 คน ดังนั้น ภาระการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุข อาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนักตลอดจนในพื้นที่ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการ ด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและ เอกชน ดังนั้น จำนวนสถานบริการและความเพียงพอของ พนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมี ประสิทธิภาพ โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งโครงการ มีการออกแบบอาคารที่มีความสอดคล้องตามกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสามารถป้องกันและระงับอัคคีภัย หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และ กฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ	(1) ติดตามแผนการดำเนิน การตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำ ทุกเดือน (2) ตรวจสอบตามแผนปฏิบัติ การฉุกเฉินโดยระบุนิเทศวิทยุผู้ที่ อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...124/190.. หน้า

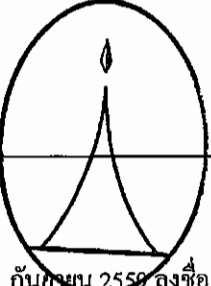
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมีการลุกลามออกไป โครงการได้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิง ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ สถานีดับเพลิง ปากคลองสาน ซึ่งมีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ดับเพลิง พบว่า กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะใช้เวลาในการเดินทางเข้ามา ระงับเหตุที่โครงการได้ภายใน 5 นาที (ขึ้นกับสภาพ การจราจร) เมื่อพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างขนาด ความกว้างของระดับเพลิงและความกว้างของทางเข้า โครงการ พบว่ามีได้เป็นอุปสรรคต่อการเข้าระงับเหตุ เนื่องจากถนนทางเข้า-ออกโครงการขนาดความกว้าง ผิวจราจรภายในโครงการขนาด 6 เมตร โดยรอบโครงการ ในขณะที่ความกว้างของระดับเพลิง 2.5 เมตร จึงมีความ คล่องตัวที่จะเข้าระงับเหตุได้ กรณีเกินขีดความสามารถ ของสถานีดับเพลิงปากคลองสาน โครงการจะขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงใกล้เคียงได้ ได้แก่ สถานี ดับเพลิงธนบุรี และสถานีดับเพลิงตลาดพลู	5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อน้ำดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็ว (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับ การป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงปากคลองสาน กรณีเกินขีดความ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดย ข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้ง	(3) ติดตามแผนการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการ ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...125/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

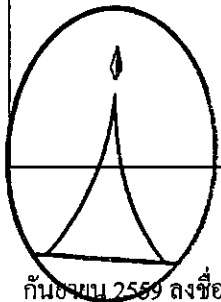
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ห้วยน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบ้าน โคหีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของพนักงานของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารนอกอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง ระบุผู้รับผิดชอบ ในขั้นตอนต่าง ๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ (9) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ	

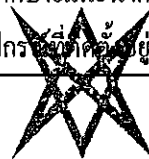


กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

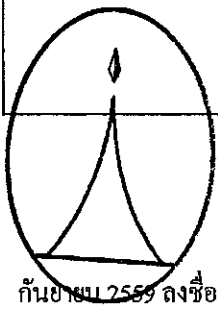
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...126/190... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และสามารถใช้งานได้ทันที (10) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงปากคลองสานมาฝึกอบรมให้กับพนักงานในโครงการ (11) โครงการจัดให้มีทางหนีไฟ 5 แห่ง จะเป็นทางขึ้นลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ และสามารถใช้ในการหนีไฟได้ด้วย โครงการจัดเตรียมบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 3 บันได ได้แก่ บันได 1 บันได 4 และบันได 5 รายละเอียดบันไดแต่ละแห่งของโครงการ ดังนี้ 1) บันไดหลักและบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (บันได 1) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 26 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1447-0.15 เมตร ขานพักกว้าง 1.70 เมตร	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

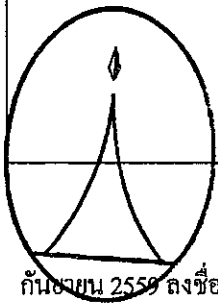
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...127/190.. หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) บ้านโคหลักและบ้านโคหนีไฟ (บ้านโค 2) จำนวน 1 แห่ง เป็นบ้านโคที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 26 ตัวบ้านโคทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1447 เมตร ชานพักกว้าง 1.70 เมตร 3) บ้านโคหนีไฟ (บ้านโค 3) จำนวน 1 แห่ง บ้านโคสามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคา ตัวบ้านโคทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.13-0.15 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร 4) บ้านโคหนีไฟ และบ้านโคสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา (บ้านโค 4) จำนวน 1 แห่ง เป็นบ้านโคที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบ้านโคทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1461-0.15 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร 5) บ้านโคหนีไฟ และบ้านโคสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา (บ้านโค 5) จำนวน 1 แห่ง	

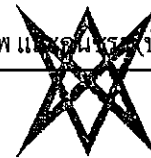


กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

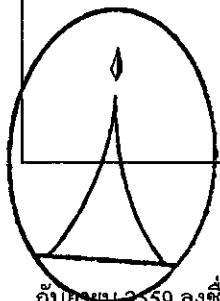
(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.90 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.141 เมตร ชานพักกว้าง 2.0 เมตร (12) โครงการจัดเตรียมจุดรวมคนเท่ากับ 433.30 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน	
4.4 คุณทริยภาพ (1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติ	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรร อนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศ ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ในรัศมี 5 กิโลเมตรพบว่าแหล่ง สำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวนทั้งสิ้น 99 แห่ง แต่เมื่อพิจารณาลักษณะอาคารและมุมมอง จาก โบราณสถานดังกล่าวข้างต้นพบว่าลักษณะของอาคาร	-	-



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

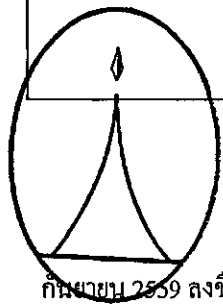
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...129/190.. หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ความกลมกลืนกับ สภาพพื้นที่โดยรอบ	และการวางตัวของอาคาร ไม่ส่งผลกระทบต่อความขัดแย้งของมุมมองจากแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด จากข้อมูลข้างต้นจะเห็นได้ว่าลักษณะและรูปแบบอาคาร โครงการซึ่งประกอบด้วย ส่วนชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และส่วนฐานอาคาร (PODIUM) มีความสูง 4 ชั้น เชื่อมต่อกับหอคอยเมือง (TOWER) มีความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 459 เมตร ซึ่งมีลักษณะรูปแบบและความสูงที่โดดเด่นจากบริเวณโดยรอบ อย่างไรก็ตามบริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลลักษณะ ความสูงของอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ รายละเอียดดังนี้ (1) อาคารชุดพักอาศัยเดอะ ริเวอร์ จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 71 ชั้น และมีความสูง 41 ชั้น ระยะห่างจากโครงการ ไปทางทิศใต้ ประมาณ 450 เมตร	(1) โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสวยงาม (2) โครงการมีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งสิ้น 389 ตารางเมตร (3) ห่มคลุมพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (4) เลือกใช้โพนสีที่เย็นสบายตา และ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...130/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

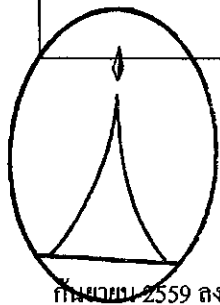
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) โรงแรม Millennium Hilton ขนาดความสูง 32 ชั้น ระยะห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 370 เมตร (3) โรงแรมเพนินซูล่า ขนาดความสูง 40 ชั้น ระยะห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 250 เมตร (4) อาคารชุดพักอาศัย The Light House ขนาดความสูง 30 ชั้น ระยะห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 440 เมตร (5) อาคารชุดพักอาศัย Riverhouses Condominium ขนาดความสูง 16 ชั้น ระยะห่างจากโครงการไปทาง ทิศเหนือ ประมาณ 490 เมตร (6) โรงแรม Royal Orchid Sheraton Hotel & Tower ขนาดความสูง 28 ชั้น ระยะห่างจากโครงการไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 440 เมตร (7) อาคาร CAT Tower ขนาดความสูง 30 ชั้น ระยะห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 280 เมตร		



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...131/190.. หน้า

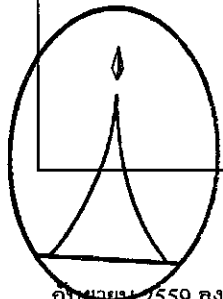
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพกับพื้นที่โดยรอบ	(9) โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ขนาดความสูง 16 ชั้น ระยะห่างจากโครงการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 290 เมตร นอกจากนี้ โครงการได้เลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม และเป็นโทนสีขาวที่มีความสบายตา จึงคาดว่าจะสามารถลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง ลักษณะสภาพแวดล้อมในปัจจุบันโดยรอบโครงการ ปัจจุบันประกอบด้วย ย่านที่พักอาศัยและการพาณิชย์กรรม ที่มีพื้นที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารพาณิชย์กรรมกระจายตัวอยู่ทั่วบริเวณ ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์มาเป็นอาคาร หอชมเมือง ประกอบด้วย ส่วนชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และ ส่วนฐานอาคาร (PODIUM) มีความสูง 4 ชั้น เชื่อมต่อกับหอชมเมือง (TOWER) ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 459 เมตร จึงพบว่า	-	-



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...132/190.. หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

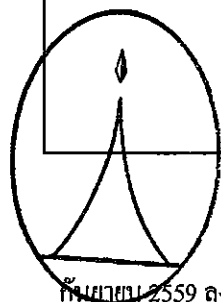
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การเกิดขึ้นของ โครงการเป็นส่วนสนับสนุนแนวโน้ม การขยายตัวด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การประกอบการอาคารพาณิชย์กรรมเพื่อส่งเสริมธุรกิจ การค้า ซึ่งมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่องบริเวณแหล่งท่องเที่ยว ในพื้นที่กรุงเทพมหานครและมีความเกี่ยวเนื่องสัมพันธ์กัน กับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการ เลือกใช้โพนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับ ธรรมชาติ และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดความ สบายตา และลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตา ผู้พบเห็นได้ในระดับหนึ่ง		
4.5 ผลกระทบด้านการ บดบังทิศทางลม	เนื่องจากลักษณะอาคาร โครงการเป็นอาคารขนาด ใหญ่ และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลม ประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมและความเร็วของลม บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคาร โครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่	(1) มีการออกแบบอาคาร โครงการให้มีระยะ ถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อให้ลม สามารถพัดผ่าน ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก (2) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ดี ทั้งนี้ โครงการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ จามจุรี กระพี้จั่น แคนา บริเวณริมรั้วโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	-



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...133/190.. หน้า

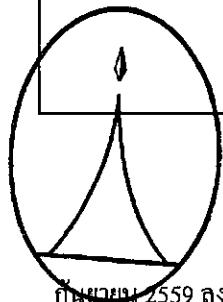
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวได้รับผลกระทบแต่อย่างไรก็ตามจะมีผลกระทบที่ เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติเข้ามามีทดแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมใน บริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับ โครงการได้ออกแบบ สถาปัตยกรรมของอาคารมิได้มีลักษณะปิดล้อมบริเวณ พื้นที่โดยรอบ โครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางลมยังคง สามารถพัดผ่านได้บางส่วนจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิด อยู่ในระดับปานกลาง พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรบกวน ทิศทางลม สามารถสรุปได้ดังนี้ (1) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน เป็นลมที่พัดจากทิศใต้ พบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (2) ช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม เป็นลมที่พัดจาก ทิศตะวันตกเฉียงใต้ พบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และแม่น้ำเจ้าพระยา	(3) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และ พื้นที่สีเขียว หากพบว่ามีต้นไม้เขียวเลื้อยหรือตายให้ ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (4) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยซึ่ง อยู่บริเวณรัศมี 500 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากการรบกวนทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (5) รายละเอียดของหนังสือ โดยโครงการจะ ระบุชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง และผู้ได้รับผลกระทบต้องสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในฐานะที่เป็นผู้ พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐ สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

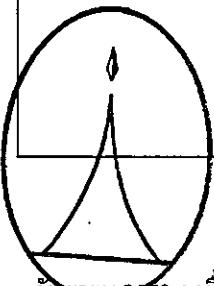
รับรองจำนวน ...134/190.. หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) ช่วงเดือนกันยายน เป็นลมที่พัดจากทิศตะวันตก พบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา (4) ช่วงเดือนตุลาคม เป็นลมที่พัดจากทิศตะวันออก พบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น (5) ช่วงเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม เป็นลมที่พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 6 ชั้น และ บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น	(6) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหายหรือค่าเงินการแก้ไขผลกระทบต่อให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับเจ้าของโครงการ (7) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อหาข้อตกลงในการจ่ายค่าชดเชยที่เป็นที่ยอมรับสำหรับทุกฝ่าย	
4.6 การประเมินผลกระทบจากการบดบังแสงแดด 	หากพิจารณาตามผังทอแดงของอาคาร โครงการแล้ว พบว่า การทอแดงของโครงการส่วนใหญ่ส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์กรรมขนาดความสูง 4 ชั้น และ 5 ชั้น และ บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และอาคารอยู่อาศัยรวม (คินิแมนชั้น) ด้านทิศใต้ของโครงการเป็นบาง	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่บริเวณรัศมี 500 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	-

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...135/190.. หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

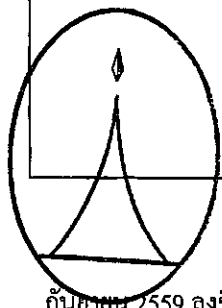
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลา เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่าพื้นที่โดยรอบ โครงการมิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ในแต่ละวัน ประกอบกับสภาพอากาศของประเทศไทยเป็นเขตร้อนชื้น ดังนั้นการบดบังแสงแดดจากโครงการ ในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง จากการประเมินพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด สามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ (1) ฤดูร้อน - เวลา 07.00-08.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ อาคารพาณิชย์รวม อาคารอยู่อาศัยรวม (คินี่แมนชั่น) บ้านพักอาศัย ตึกแถว ถนนเจริญนคร โรงเรียนวัดทองเพลง ทาวน์เฮาส์ - เวลา 10.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์รวม อาคารอยู่อาศัยรวม (คินี่แมนชั่น) และถนนเจริญนคร	โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) รายละเอียดของหนังสือ โดยโครงการจะระบุชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง และผู้ได้รับผลกระทบต้องสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง ในฐานะที่เป็นผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง (3) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ (4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานท้องถิ่น	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

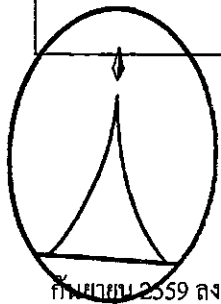
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

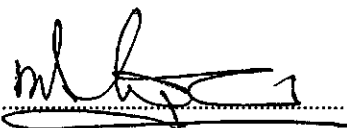
รับรองจำนวน ...136/190... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- เวลา 13.00-14.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ แม่น้ำเจ้าพระยา - เวลา 16.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ อาคารกุศลสถาน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรม - เวลา 17.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ อาคารกุศลสถาน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรม (2) ฤดูฝน - เวลา 07.00-08.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ อาคารพาณิชย์กรม ถนนเจริญนคร อาคารอยู่อาศัยรวม (คีนีแมนชั่น) บ้านพักอาศัย และบริษัท โอเพนเนอร์ จำกัด - เวลา 10.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ อาคารพาณิชย์กรม ถนนเจริญนคร อาคารพักอาศัย (คีนีแมนชั่น) อาคารพาณิชย์กรมริมถนนเจริญนคร - เวลา 12.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยในชุมชนมัสยิดสุวรรณภูมิ	เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อหาข้อตกลงในการจ่ายค่าชดเชยที่เป็นที่ยอมรับสำหรับทุกฝ่าย	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....


(นายนิส ลิ้มเสถียร)

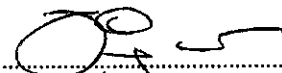
ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...137/190... หน้า

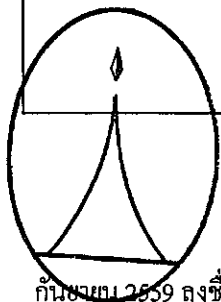
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....


(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- เวลา 13.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (คินิแมนชั้น) และถนนเจริญนคร - เวลา 14.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ สถานีพาริมน้ำ ขุมชนมัสยิดสุวรรณภูมิ และแม่น้ำเจ้าพระยา - เวลา 16.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย สถานีพาริมน้ำ ขุมชนมัสยิดสุวรรณภูมิ และแม่น้ำเจ้าพระยา (3) อุดหนุน - เวลา 07.00-08.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่กำลังก่อสร้าง ถนนเจริญนคร วิทยาลัยเทคโนโลยีมิตรผลบริหารธุรกิจ ถนนลาดหญ้า และอาคารพาณิชย์กรรม - เวลา 10.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่กำลังก่อสร้าง ถนนเจริญนคร และอาคารพาณิชย์กรรม		



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...138/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

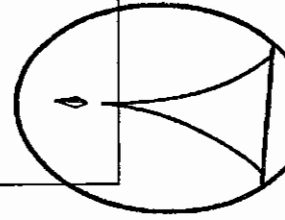
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- เวลา 12.00-13.00 น. พื้นที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่ก่อสร้าง - เวลา 14.00 น. พื้นที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ แม่น้ำเจ้าพระยา - เวลา 16.00-17.00 น. พื้นที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ อาคาร CAT Tower ที่ทำการไปรษณีย์กลางบางรัก ถนนเจริญกรุง อาคารพาณิชย์กรรมบ้านพักอาศัยถนนมหาเศรษฐี	ส่วนที่เข้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน ภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า	



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....


(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

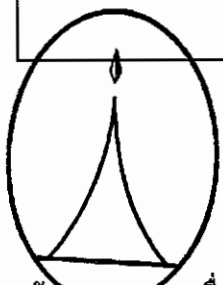
รับรองจำนวน ...139/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ การดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 3) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่โครงการทุกคน ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มละเล็ย)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...140/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

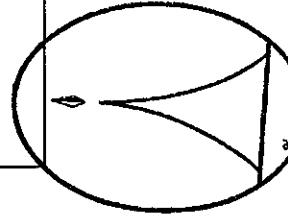
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

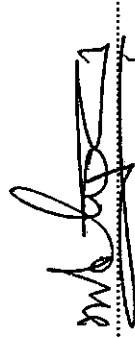
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (3) การประชาสัมพันธ์ - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการ โรงพยาบาลประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ได้ตามป้ายประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและประหยัด - รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการของโครงการมีพฤติกรรมในการประหยัดและการอนุรักษ์พลังงาน	



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....


(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

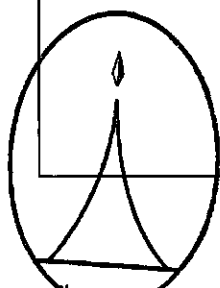
รับรองจำนวน ...141/190... หน้า

(นางสาวจณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 เชื้อลิจิโอเนลลาใน หอผึ่งเย็น	-	(1) ดำเนินการทำความสะอาดห้องผึ่งเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดความดันสูง หรือ จัดตะกอน ตะกรัน เมื่อตะไคร่น้ำ ในช่วงหยุดการใช้งานหอผึ่งเย็น (2) เติมคลอรีนให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (Residual Free Chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วหมุนเวียนน้ำเป็นระยะ 6 ชั่วโมง (ต้องรักษาระดับ Residual Free Chlorine ให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา) (3) ในกรณีค่า pH มากกว่า 8 ปริมาณ Residual Free Chlorine ต้องอยู่ระหว่าง 15-20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นระยะเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลาย ๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณคลอรีนในระบบลง (4) ระบายน้ำทิ้งจากเส้นท่อ และทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ (5) เติมน้ำสะอาดและเติมคลอรีนซ้ำให้ระดับ Residual Free Chlorine ไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง	(1) ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลา ปีละ 2 ครั้ง

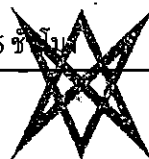


กษยณ 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กษยณ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

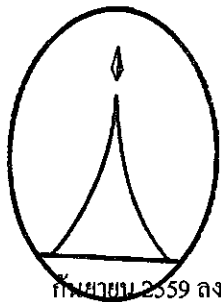
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...142/190... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) ระบายและถ่ายน้ำทิ้ง และเปลี่ยนถ่ายน้ำ สะอาดก่อนเปิดเดินเครื่อง (7) น้ำในหอผึ่งเย็นต้องมี Residual Free Chlorine ไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2559



กษยพ 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...143/190... หน้า

กษยพ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

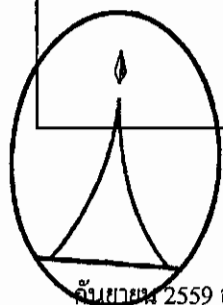
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ของมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	- ริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ - บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน ชุมชนมัสยิดสุวรรณภูมิ	(1) CO (2) SO ₂ (3) NO ₂ (4) HC (1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก 1 เดือนตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2) เสียงและความสั่นสะเทือน	- ริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ - บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน ชุมชนมัสยิดสุวรรณภูมิ	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L _{max} (3) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก 1 เดือนตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...144/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

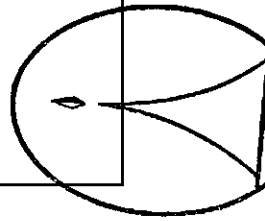
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ระบบสุขภาพ 3.1 มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3.2 น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียในรูปแบบในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในรูปแบบที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) ควบคุมการปนเปื้อนของระบบบำบัดน้ำเสียในรูปแบบ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



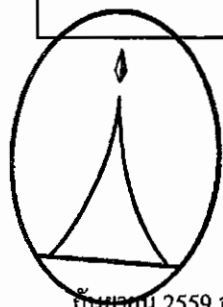
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (2) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของห้องน้ำ- ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอด ช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
4) การจราจร	- ถนนเจริญนคร (ถนนด้านหน้าโครงการ)	(1) หลีกเลี่ยงการใช้รถบรรทุกใน ชั่วโมงเร่งด่วน (2) ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ใน สภาพที่ใช้การ ได้ดีตลอด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า- ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจร (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนน ด้านหน้าโครงการไม่มีการจอดรถกีดขวาง การจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...146/190.. หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

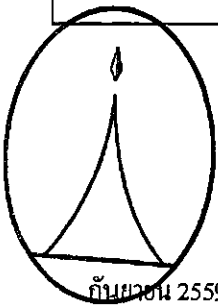
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือ เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัด ให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โขงยึดแข็งแรง (6) ขานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนัก เกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุก มาตรฐานของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้ (7) ดัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งใน พื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดง พื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และลูกศร การเดินรถที่ชัดเจน เป็นต้น	- ทุกครั้งที่ทำการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกครั้งที่ทำการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
5) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ของคนงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับ การทำงานและมีจำนวนเพียงพอ กับผู้ปฏิบัติงาน	- ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง	เจ้าของโครงการ



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

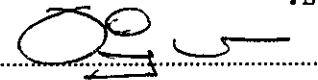
ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...147/190... หน้า

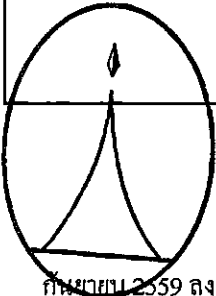
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

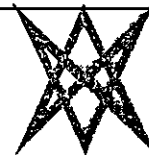
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(3) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ให้ชัดเจนและกำหนดจุดเข้า-ออก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(6) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท กอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
GONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...148/190.. หน้า

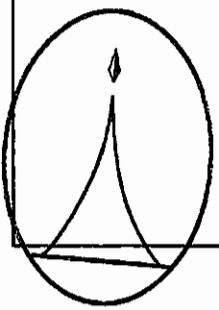
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท กอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- กนงานก่อสร้าง	(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(8) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(9) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(10) ไม่ใช่อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(11) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(1) ตรวจสอบเลือกคนงานก่อสร้างทุกคนเพื่อหาการเป็นพาหะของโรคติดต่อต่าง ๆ อาทิ โรคเท้าช้าง โรคมาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนเข้ารับทำงาน ทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 1 ปี	เจ้าของโครงการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 149/190.. หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

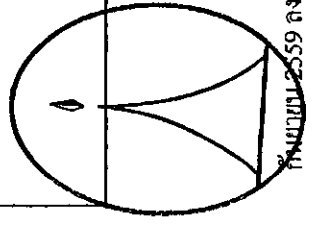
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	(1) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6) การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง (2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้รั่วซึมหรือชำรุด (3) ซ่อมแซมท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างหากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	(1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง ผู้รับเรื่องร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



ปีงบประมาณ 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิงะเสถียร)
ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

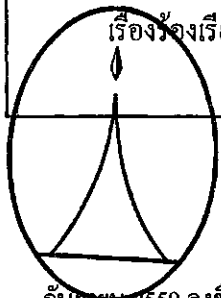
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) แจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่ได้รับการร้องเรียนต่อผู้ร้องเรียนทุกครั้ง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(4) ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคนงานควบคุมและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยเด็ดขาด	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8) การประชาสัมพันธ์โครงการ และการรับเรื่องร้องเรียน	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงและพื้นที่อ่อนไหว	(1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง รับเรื่องร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...151/190.. หน้า

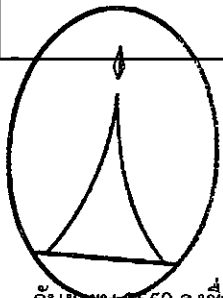
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) แข็งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไปยังผู้นำชุมชน บ้านติดและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวให้รับทราบก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(3) ติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการภายในชุมชนทั้งสิ้น 10 ชุมชนเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในชุมชนรับทราบ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(4) กรณีที่มีผู้ร้องเรียนจากการดำเนินการของโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนและตอบกลับข้อร้องเรียน พร้อมทั้งชดเชยความเสียหายในกรณี	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

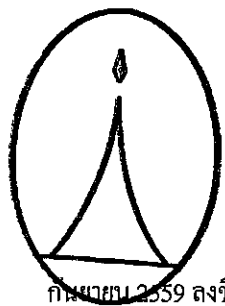
รับรองจำนวน ...152/190... หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ที่มีทรัพย์สินเสียหายจากการดำเนิน โครงการภายในระยะเวลา 10 วัน นับตั้งแต่ รับข้อร้องเรียน		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2559



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Mr. Natt Simeasithir)

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...153/190.. หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(Signature of Ms. Nanyin Tachin)

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

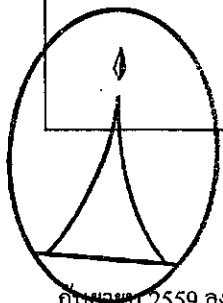
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการทอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ของมูลนิธิทอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- จำนวน 2 จุด บริเวณ จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ลิ้มเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิทอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิทอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

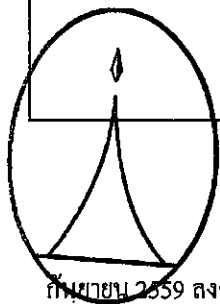
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...154/190... หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- จำนวน 2 จุด บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกัก น้ำทิ้ง	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ส่วนตกตะกอน	- สืบตะกอนในส่วนตกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



กัณยายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

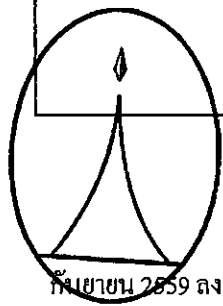
รับรองจำนวน ...155/190... หน้า

กัณยายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดทำบันทึกรายละเอียดการเก็บและสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ	- จัดเก็บผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกผลทุกวันตามแบบ ทส. 1 เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - เดือนละ 1 ครั้ง โดยการเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป โดยให้ยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทาง	เจ้าของโครงการ



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

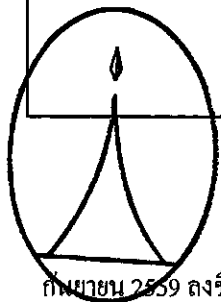
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...156/190... หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนดการส่งรายงานทางไปรษณีย์ตอบรับ ให้ถือวันที่ยื่นเป็นวันที่ส่งรายงาน และการส่งรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ให้ถือวันที่ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้นถูกส่งออกจากระบบข้อมูลของผู้ส่งข้อมูลเป็นวันที่ส่งรายงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



กษณยน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

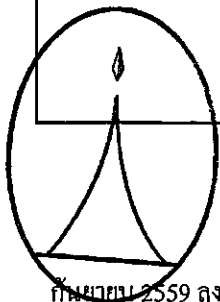
รับรองจำนวน ...157/190... หน้า

กษณยน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. เอสเซอรีเช็โคไโด 3. สตาฟีโลค็อกคัสสอเรียส 4. คลอสทริเดียม - ถ้างัดความสะอาดถึงตำรอน้ำใช้ ทุกแห่ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3) มูลฝอย	- ถังรกรับมูลฝอย แต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักรมูลฝอยรวมของ โครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรกรับมูลฝอย ของแต่ละชั้นและห้องพักรมูลฝอย รวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายใน พื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรกรับมูลฝอย ของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจาก หน่วยงานท้องถิ่นตลอดช่วง ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



กัณยายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
 มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



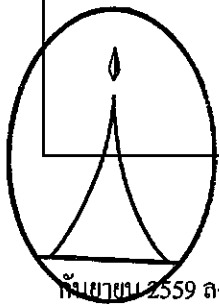
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรอนจำนวน ...158/190... หน้า
 กัณยายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์สำหรับระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มี สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ทดสอบระบบแบตเตอรี่สำรองให้ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ป้ายและเครื่องหมาย การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย การหนีไฟให้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ * เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งาน ได้ตลอดเวลา	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	* หัวรับน้ำดับเพลิง	(1) ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งาน ได้ตลอดเวลา	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	* สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง (FHC)	(2) อุปกรณ์สามารถเข้าถึงได้สะดวก โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งาน ได้ตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



กษัตริย์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส ธิเมเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน ...159/190.. หน้า

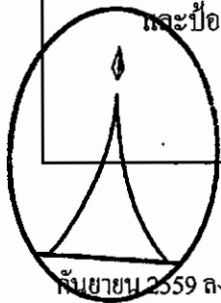
กษัตริย์ 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) ระบบระบายอากาศ	- บันไดหนีไฟ เส้นทางทางหนีไฟและจุดรวมคน - ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - พัดลมระบายอากาศ	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
6) พื้นที่สีเขียว	- ดันไม้ภายในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



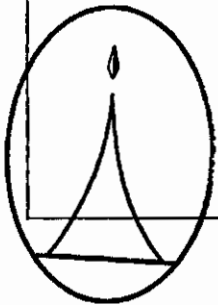
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8) การจราจร	- ถนนในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
9) สุขภาพและ สาธารณสุข - เชื้อลิสทีโอเนลลา	- หอผึ่งเย็นของโครงการ	(1) บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของหอผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศกรมอนามัย พ.ศ. 2544 และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี (2) เก็บตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ดัชนีที่ต้องตรวจวัด มีดังนี้ 1. ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3. แบคทีเรียทั้งหมด	- ปีละ 2 ครั้ง - ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...161/190... หน้า

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

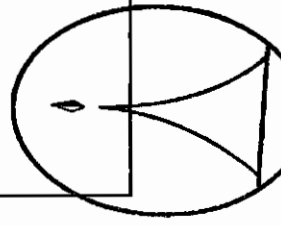
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

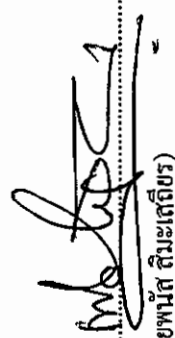
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. เชื้อลิจิโอมลลา (3) การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติตามนี้ 1. เก็บตัวอย่างน้ำก่อนใส่สารชีวฆาตหรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบ และมีน้ำไหลวนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง 2. ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากการทำลายเชื้อแล้วไม่น้อยกว่า 3 วัน 3. เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียส หรือแช่เย็นและนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการ เพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันที หรืออย่างช้าภายใน 5 วัน (4) จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังนี้ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเดิมในระบบ	- ทุก 6 เดือน - ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ.....


(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร
มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท ออนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
EBSULANTAS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กัญชาชน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

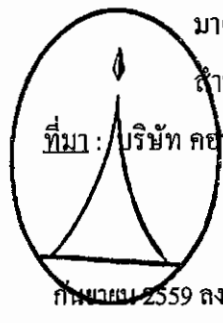
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น (5) ห้องปฏิบัติการเอกซเรย์ที่ตรวจวิเคราะห์ เชื้อลิสต์ไอเนลลาต้องได้รับการรับรอง จากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ (6) โครงการจะต้องจัดส่งรายงานผลการ ตรวจสอบให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ กรมอนามัย และกรมควบคุมโรค ติดต่อหน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลทำการบันทึกตาม รายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูล สำหรับควบคุมเชื้อลิสต์ไอเนลลาใน ระบบหอผึ่งเย็น	- ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต)



ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2559

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

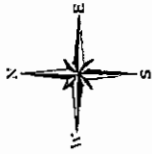
กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน ...163/190... หน้า



สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ

- 1 บริเวณริ้วด้านทิศใต้ของโครงการ
- 2 บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน
ชุมชนมีสัปดาห์วรรณภูมิ
(ระยะห่างจากโครงการ 88 เมตร)



CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

39 ถนน กาฬแก้ว 124 แขวงหลักเตา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทร (66 2) 9343233-47 โทรสาร (66 2) 9343248

Internet Email : cot@cot.co.th

รูปที่ 27 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เกือบ และความสัมพันธ์ในช่วงก่อสร้างของโครงการ

กันยายน 2559 ถึง

(นายพนัส สิมะเสถียร)

ประธานกรรมการมูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 190/190 หน้า

กันยายน 2559 ถึง

(นางสาวนิมิตา ทักสิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด