

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๘๘๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี
ของบริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปราจีนบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๑๒๙/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๑๕๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๙
๓. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๑๗๔/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๙
๔. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๑๗๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๙
๕. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี ของบริษัท ซี.พี. แลนด์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๖. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค คอนโดตริม
ปราจีนบุรี ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข ๓๒๘๑ ตอนแยกพระพรหม-คลองรัง ที่ กม. ๐+๖๗๔.๒๐ ตำบลท่าตุม
อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม
๔๑๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ ๓ และ ๔ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน

การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี ของบริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดปราจีนบุรีได้อนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ และ ๖ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดปราจีนบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดปราจีนบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดปราจีนบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

48/29 หมู่ 6 ซ.ชินเขต 2/44 ถ.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210 โทร (02) 954-8783-4, 954-9429-30 แฟกซ์ (02) 954-5900

48/29 Moo 6 Soi Shinakhate 2/44 Ngamwongwan Rd. Thungsonghong Laksi Bangkok 10210 Tel. (02) 954-8783-4, 954-9429-30 Fax (02) 954-5900

E-mail : hydro.sc20@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ 129/2559

วันที่ 27 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2559

สำนักงานนโยบายและแผน
พัฒนาการชุมชนและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 12140 27 มิ.ย. 2559
เวลา 19.30

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พาร์ค คอนโดตริ่ม ปราจีนบุรี ของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1598 วันที่ 27 มิ.ย. 2559
เวลา 15.14 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับย่อ) จำนวน 18 เล่ม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2559

ตามที่ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริ่ม ปราจีนบุรี ของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 เฟส ได้แก่ เฟส 1 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุด จำนวน 226 ห้อง เป็น ห้องพักอาศัย 224 ห้อง และร้านอาหาร จำนวน 2 ห้อง และเฟส 2 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุด จำนวน 191 ห้อง เป็น ห้องพักอาศัย 189 ห้อง และร้านอาหาร จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3281 ตอนควบคุม 0100 ตอนแยกพระพรหม-คลองรัง ที่ กม.0+674.20 ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี และได้มอบอำนาจให้บริษัทที่ปรึกษา ดำเนินการส่งมอบรายงาน และติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ดังสิ่งที่อ้างถึง) นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ดำเนินการส่งมอบรายงานฯ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ช. น. / (นายอำนาจ เรืองสุโข) กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการฯ
 เลขที่ 7624 วันที่ 28/6/19
 9.13 ผู้รับ

BI A ๐๘/สพ.

น. วรวิทย์



บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

48/29 หมู่ 6 ซ.ชินเขต 2/44 ถ.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210 โทร (02) 954-8783-4, 954-9429-30 โทรสาร (02) 954-5900

48/29 Moo 6 Soi Shinakhate 2/44 Ngamwongwan Rd. Thungsonghong Laksi Bangkok 10210 Tel. (02) 954-8783-4, 954-9429-30 โทรสาร (02) 954-5900

E-mail : hydro.sc20@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 15299 วันที่ 8 ส.ค. 2559

เวลา 11:10 ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 1976 วันที่ 8 ส.ค. 2559

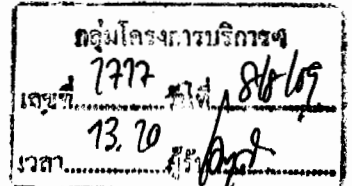
เวลา 11:10 ผู้รับ

ที่ 150/2559

วันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559

เรื่อง ขอนำส่งข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 1) โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี ของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 1) จำนวน 18 เล่ม

อ้างอิง หนังสือมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2559

ตามที่ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี ของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 เฟส ได้แก่ เฟส 1 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุด จำนวน 226 ห้อง เป็น ห้องพักอาศัย 224 ห้อง และร้านอาหาร จำนวน 2 ห้อง และเฟส 2 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุด จำนวน 191 ห้อง เป็น ห้องพักอาศัย 189 ห้อง และร้านอาหาร จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3281 ตอนควบคุม 0100 ตอนแยกพระพรหม-คลองรัง ที่ กม.0+674.20 ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี และได้มอบอำนาจให้บริษัทที่ปรึกษา ดำเนินการ ส่งมอบรายงาน และติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ดังสิ่งที่อ้างอิง) และได้มีความเห็นเบื้องต้นจาก สผ. ให้ชี้แจงรายละเอียดโครงการให้ชัดเจนนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานข้อชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ตามความเห็นเบื้องต้นจากสผ. เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ดำเนินการส่งมอบรายงานฯ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

อ.เนษ 110

(นายอำนาจ เรืองธรรม)

กรรมการผู้จัดการ





บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

48/29 หมู่ 6 ซ.ชินเขต 2/44 ถ.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210 โทร (02) 954-8783-4, 954-9429-30 แฟกซ์ (02) 954-5900

48/29 Moo 6 Soi Shinakhat 2/44 Ngamwongwan Rd. Thungsohong Laksi Bangkok 10210 Tel. (02) 954-8783-4, 954-9429-30 Fax. (02) 954-5900

E-mail : hydro.sc20@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

ที่ 174/2559

วันที่ 30 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 16968	วันที่ 30 ส.ค. 59
เวลา 15.06	ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2)

โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี ของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2184	วันที่ 30 ส.ค. 59
เวลา 9:42	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2)

จำนวน 18 เล่ม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2559

ตามที่ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี ของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 เฟส ได้แก่ เฟส 1 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุด จำนวน 226 ห้อง เป็น ห้องชุดพักอาศัย 224 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้อง และเฟส 2 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุด จำนวน 191 ห้อง เป็น ห้องชุดพักอาศัย 189 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสาย 3281 (ตอนแยกพระพรหม-คลองรัง) ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี และได้มอบอำนาจให้บริษัทที่ปรึกษา ดำเนินการส่งมอบรายงาน และติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ดังสิ่งที่อ้างถึง) ทั้งนี้จากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในวันที่ 17 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ให้โครงการชี้แจงรายละเอียดให้ชัดเจนนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ตามความเห็นจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ดำเนินการส่งมอบรายงานฯ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กรมโครงการบริการ	
เลขที่ 072	วันที่ 21/8/19
เวลา 14:12	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

อ.นาย 101

(นายอำนวยการ เรื่อง จุฑา)

กรรมการผู้จัดการ





บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

48/29 หมู่ 6 ซ.ชินเขต 2/44 ถ.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210 โทร (02) 954-8783-4, 954-9429-30 แฟกซ์ (02) 954-5900

48/29 Moo 6 Soi Shinakhate 2/44 Ngamwongwan Rd. Thungsohong Laksi Bangkok 10210 Tel. (02) 954-8783-4, 954-9429-30 Fax. (02) 954-5900

E-mail : hydro.sc20@gmail.com

17462

ที่ 175/2559

วันที่ 6 เดือน กันยายน พ.ศ. 2559

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2949
วันที่ 17 ก.ย. 2559
เวลา 10.34
ผู้รับ กษ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 3)

โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี ของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 3)

จำนวน 18 เล่ม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2559

ตามที่ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี ของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 เฟส ได้แก่ เฟส 1 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุด จำนวน 226 ห้อง เป็น ห้องชุดพักอาศัย 224 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้อง และเฟส 2 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุด จำนวน 191 ห้อง เป็น ห้องชุดพักอาศัย 189 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสาย 3281 (ตอนแยกพระพรหม-คลองรัง) ตำบลท่าตุม อำเภอสรีมโหฬาร จังหวัดปราจีนบุรี และได้มอบอำนาจให้บริษัทที่ปรึกษา ดำเนินการส่งมอบรายงาน และติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ดังสิ่งที่อ้างถึง) ทั้งนี้จากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในวันพฤหัสบดีที่ 1 เดือน กันยายน พ.ศ. 2559 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ให้โครงการชี้แจงรายละเอียดให้ชัดเจนนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ตามความเห็นจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ดำเนินการส่งมอบรายงานฯ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

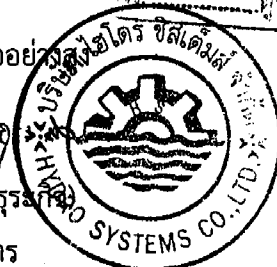
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

๑๕/๙/๖ 11010

(นายอำนาจ เรืองธรรม)

กรรมการผู้จัดการ



กลุ่มโครงการบริการ
1922 8/9/69
10.05 ผู้รับ กษ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พาร์ค คอนโดตริ่ม ปราจีนบุรี ของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค คอนโดตริ่ม ปราจีนบุรี ของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดิน สาย 3281 (ดอนแยกพระพรหม-คลองรัง) ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี ขนาดพื้นที่รวม 4-0-09 ไร่ หรือ 6,436 ตารางเมตร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 เฟสมีจำนวนห้องชุดรวม 417 ห้อง ประกอบด้วย เฟส 1 อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 226 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 224 ห้อง และร้านอาหาร 2 ห้อง) พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร A เท่ากับ 9,975.71 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 58 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน และเฟส 2 อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 191 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 189 ห้อง และร้านอาหาร 2 ห้อง) พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร B เท่ากับ 8,568.47 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 58 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค คอนโดตริ่ม ปราจีนบุรี ของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของ



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

1/159

ลงชื่อ 01เมย 11๐๕๕๕

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
บ.ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายสมเกียรติ เรืองทองดี และนายกันธีร์ ทิรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กัษยาน 2559 ลงชื่อ

2/159

อ.ไฉน (๑๖๕๖)

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสาย 3281 (ตอนแยกพระพรหม-คลองรัง) ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี พื้นที่โครงการ ในปัจจุบันมีสภาพพื้นที่พื้นที่ว่าง และมีหญ้าปกคลุม เมื่อมีโครงการสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันจะเปลี่ยนเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวน 2 เฟส ได้แก่ เฟส 1 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) มีห้องชุดจำนวน 226 ห้องชุดแยกเป็นห้องพักอาศัย จำนวน 224 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้องชุด และเฟส 2 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีห้องชุดจำนวน 191 ห้องชุด แยกเป็นห้องพักอาศัย จำนวน 189 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้องชุด รวมทั้งโครงการมีจำนวน 417 ห้องชุด ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราว เฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น ประมาณ 22 เดือน (15 เดือน/เฟส)</p>  <p>บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างรั้ว metal Sheet ความสูง 6 เมตร หนา 1.59 มิลลิเมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน (รูปที่ 1- รูปที่ 2) 2. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 4. กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุม การเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 5. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<p>- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้ อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อเจ้าของโครงการ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกนกวีร์ ทิรวินาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559
3/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันมลพิษ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่ จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการ ก่อสร้างอาคาร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในปริมาณมากหรือน้อยนั้นขึ้นอยู่กับ ลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 16-19 มีนาคม 2559 โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ THC ซึ่งผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.1097, 0.069, 1.01, 0.042, 0.0081 และ 1.40 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็น ได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12, 34.2, 0.78 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (THC ไม่มีค่า มาตรฐานกำหนด)</p> <p>- จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC มีค่าเท่ากับ 0.031, 0.00014, 0.00195, 0.0014, 0.0006 และ 0.00052 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และมีอยู่สูงที่สุดในพื้นที่ก่อสร้างได้บริเวณ</p>	<p>1. จัดทำรั้ว metal Sheet ความสูง 6 เมตร ทน 1.59 มิลลิเมตรกันตามแนวเขตที่ดินติดกับที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อ เป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความ รบกวนกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ยึดกับโครง เหล็กที่แข็งแรง กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และตลอด ความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้าน ฝุ่นละออง และการรบกวนของเศษวัสดุไปสร้างความ เดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง โดยจะมีการถอดผ้าใบที่ละ ชั้นเมื่อโครงการได้เริ่มทาสีภายนอกอาคารในแต่ละชั้นนั้นๆ</p> <p>3. การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่ฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือ เครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือการกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>4. กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบ ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของทรายหิน หรือวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ ฝัวเปียกอยู่เสมอ</p> <p>6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกอง วัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>7. จัดเขตนิคมการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกิ่งสำเร็จรูป</p>	<p>1. ตรวจวัดฝุ่นละออง PM-10 และ TSP บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1- รูปที่ 2)</p> <p>2. ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC ภายในพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และส่งรายงานให้กับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 1 เดือน (รูปที่ 1- รูปที่ 2)</p> <p>3. ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP, PM-10) บริเวณหมู่บ้านสวน พฤษภา เดอะเมโทร คลองรัง จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้าง โครงการ (รูปที่ 3)</p> <p>4. จัดส่งรายงานผลการตรวจวัด ให้กับสำนักงานนโยบายและ แผนผังเมืองเพื่อจัดกรรมชาติและ อนุมัติโครงการ อนุมัติการบริหาร</p>	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 และนายเกษียรธิ เรืองทองดี บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2559 ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
 4/159

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>พื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1.ฝุ่นละออง (TSP) = 0.1407 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม) - 2.ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.06914 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) - 3.ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) = 1.01195 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม) - 4.ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) = 0.0434 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม) - 5.ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) = 0.0064 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม) - 6.ไฮโดรคาร์บอน (HC) = 1.40052 มก./ลบ.ม (ไม่มีค่ามาตรฐานอ้างอิง) <p>ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นว่าค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อไป</p>	<p>ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>8. บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษพื้นที่ผิว ให้สะอาดปราศจากเศษหิน หวาย หรือฝุ่น ดกค้ำง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง</p> <p>10. จัดให้มีรั้วบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางสัญจรตลอดปริมณฑล และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</p> <p>11. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีการวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>12. กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถ</p> <p>ล้างหล่นตามเส้นทางขนส่ง</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านเรือนข้างเคียง เป็นประจำเป็นประจำทุก 2 สัปดาห์ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>15. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะไม่ปฏิบัติงาน</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ส่วนตำบลท่าตูม ทุก 6 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>6. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง</p>	



ลงชื่อ เจ้าหน้าโครงการ และนายกันธีร์ ติรวิภาส บริษัท ซี.พี.แอนด์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ อ.แดง (อ.แดง) (นายอานวย เรืองสุระภักดิ์)

กันยายน 2559 5/159



บริษัท ซี.พี.แอนด์ จำกัด (มหาชน)
CELANO PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดริ่ม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดมลพิษ และไม่ติดเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งทั้งไว้ในพื้นที่โครงการ	
1.3 เสียง	<p>- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 16-19 มีนาคม 2559 โดยทำการตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) พบว่ามีค่าระดับเสียง Leq 24 hr เท่ากับ 59.5 - 59.8 dB(A) และค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 48.7-49.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>- จากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในระยะต่างๆกัน พบว่า อาคารที่อยู่โดยรอบโครงการจะได้รับเสียงดังจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 72.9-86.6 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมงเท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียง 10 เดซิเบล(เอ) (มากกว่า) 24 ชั่วโมง พบว่า</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจนแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สสำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผน หรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งกำหนดการก่อสร้างต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุก 2 สัปดาห์ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 6. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงกรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีเสียงดังให้ทำงานวันจันทร์ถึง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดเสียง(Leq 24 hr., Lmax) ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตุมทุก 6 เดือน (รูปที่ 4 - รูปที่ 5) 2. ตรวจวัดระดับเสียง (Leq 24 hr, Lmax) บริเวณหมู่บ้านสวนพฤกษา เดอะเมโทร คลองรัง จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 3) 3. ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงของคณงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หาก

ลงชื่อเจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายณธีร์ ดิรวินาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
 6/159

ลงชื่อผู้พิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮดรอสเต็มส์ จำกัด



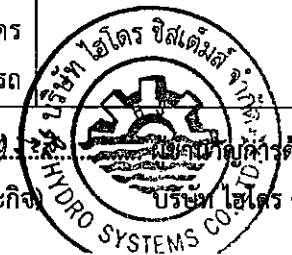
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยที่อยู่ในอาคารด้านทิศใต้ เป็นห้องเช่า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 60 ห้อง ซึ่งใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ประมาณ 8.64 เมตร จะได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุด ในระดับเสียง 86.6 dB(A) และซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A)</p> <p>แต่ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการกำหนดให้มีมาตรการจัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินและติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 7 เมตร ทั้งนี้ เมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านจะได้รับในแต่ละกิจกรรม มารวมกับระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมงเท่ากับ 61.9 dB(A) จะทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในแต่ละด้าน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ด้านทิศเหนือ ผลกระทบต่อ ห้องเช่า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 8 ห้อง และบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ภายหลังจากจัดให้มีมาตรการจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 59.7-60.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2) ด้านทิศใต้ ผลกระทบต่อ ห้องเช่า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 60 ห้อง ภายหลังจากจัดให้มีมาตรการจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 60.4-64.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 	<p>เสาร์เฉพาะกลางวัน (08.00-17.00 น.) หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินเวลาเป็นครั้งคราว เช่น การเพิฐฐานราก เป็นต้น ต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลา 21.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และกำหนดวันหยุดทำงาน คือ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 9. จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ทำด้วย Metal Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูงประมาณ 6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ (รูปที่ 1- รูปที่ 2) 10. จัดให้มีรั้วทึบอีก 1 ชั้น โดยรอบพื้นที่โครงการด้วยแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 7 เมตร สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) ซึ่งสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 11. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูงประมาณ 2.4 เมตร ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารในแต่ละชั้น สามารถ 	<p>แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

ลงชื่อ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี) และนายกันธีร์ ตีรวินาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 7/159

ลงชื่อ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>3) ด้านตะวันตก ผลกระทบต่อ ร้านก๋วยเตี๋ยวรสเด็ด 304 ภายหลังการจัดให้มีมาตรการจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 59.8-64.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>- คนงานก่อสร้างได้รับผลกระทบจากเครื่องจักรหรือวัสดุอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</p>	<p>ลดระดับเสียงลงได้ 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) ซึ่งสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>12. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>13. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>14. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>15. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>16. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และ ฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>17. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p> <p>18. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ และรับฟังปัญหา และข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p>	



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อเจ้าของโครงการ

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี

และนายกนธีร์ ตีรวिकास)

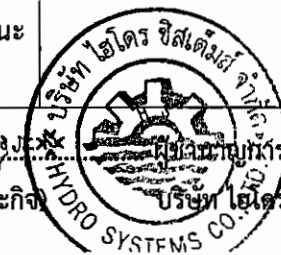
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559

8/159

ลงชื่อ ๐๖/๑๕๖๖/๔๔๑/๒๖๖


(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ




ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดมิเนียม ปรายจินบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	 <p>บริษัท ซีเมนต์ จำกัด (มหาชน) SIAM CEMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>19. ผู้รับเหมาร่วมควบคุมคุณภาพงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>20. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>21. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>22. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>23. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>24. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>25. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>26. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณอยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>27. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>28. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ปรับเครื่องหรือเบนเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>29. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน</p>	

ลงชื่อ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ศิริวิภาส) บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 และนายกันธีร์ ศิริวิภาส บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
 กันยายน 2559 9/159
 ชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)


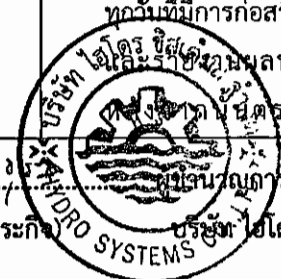
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<p>ของเครื่องจักร</p> <p>30. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>31. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>32. ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างแรงครัด ห้ามผู้ขับขีเร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>33. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>34. กรณีเกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขในทันทีที่ได้รับแจ้ง ทั้งนี้ หากไม่สามารถแก้ไขได้ทันทีจะเข้าพบเจ้าของบ้านเพื่อเจรจาตกลงเรื่องความเสียหายภายใน 3 วัน หลังจากที่ได้รับแจ้ง</p>	
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำฐานราก และมีการผ่านเข้า-ออก ของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ อย่างไรก็ตาม โครงการได้พิจารณาเลือกใช้วิธีทำฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>1. ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก</p>

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ดิรวินาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
 10/159

ลงชื่อ.....
 (นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



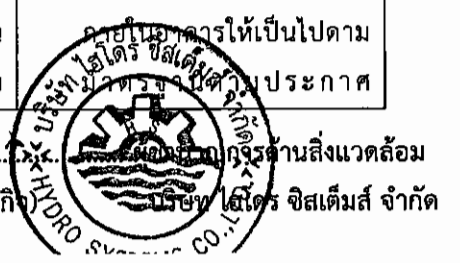
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริ่ม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>สำหรับการก่อสร้างโครงการ</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอาคารพบว่า อาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดทั้ง 3 ด้านพบว่า ได้รับความสั่นสะเทือนดังนี้</p> <p>1.ด้านทิศเหนือ ติดกับถนนสาธารณะกว้าง 7 เมตร ถัดไปเป็นห้องเช่า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 8 ห้อง และบ้านอาศัยขนาด 1 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 29.6 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.96 mm/s</p> <p>2.ด้านทิศใต้ ติดกับ ติดกับห้องเช่า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 60 ห้อง มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 8.64 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 3.76 mm/s</p> <p>3.ด้านทิศตะวันตก ติดกับร้านก๋วยเตี๋ยรสเด็ด 304 มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 25.76 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 1.143 mm/s</p> <p>นอกจากนี้ได้พิจารณาจัดให้มีการขุดคูดินเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขุดเป็นคูดินเปิด (Open Trench) ความกว้าง 1.75 เมตร ลึก 1.50 เมตร (สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 20-40% : มาตรฐานการป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม ฉบับร่าง) ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการทิศเหนือ, ทิศใต้ และ ทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.58, 2.26 และ 0.69 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>2. ขุดคูความกว้าง 1.75 เมตร ลึก 1.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มโครงการสู่พื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 1- รูปที่ 2)</p> <p>3. เลือกใช้วิธีการทำฐานรากแบบเจาะเสาเข็มทั้งหมด และดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตเท่านั้น</p> <p>4. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือนเนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินกลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรถบดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัวซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุก 2 สัปดาห์ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามและแจ้งเบอร์โทรเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้ความคุ้มครองความเสียหาย</p>	<p>1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตุม ทุก 6 เดือน ทุก 6 เดือน (รูปที่ 1- รูปที่ 2)</p> <p>2. มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม โดยผู้รับเหมาก่อสร้างว่าสามารถส่งแรงสั่นสะเทือนไปได้ไกลมากที่สุดเท่าใดเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป</p> <p>3. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของหมุดอ้างอิงเพื่อทราบระยะการเคลื่อนตัวของมวลดิน</p> <p>4. ติดตามตรวจสอบแนวรั้ว ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน</p>	


ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
 11/159

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นสเทือน (ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างของโครงการมิได้กระทำพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่และโครงการจะทำการก่อสร้างเพียง 8 ชม./วัน เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสิ้นสเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง และเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบด้านความสิ้นสเทือน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <div style="text-align: center;">  <p>บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED</p> </div>	<p>ต่างๆ อันอาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกกรณี โดยจะต้องดำเนินการจัดกรรมธรรม์ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>7. จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที</p> <p>8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>9. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>11. ก่อนก่อสร้าง 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>12. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (08.00 -17.00 น.) จันทร์-เสาร์ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อ</p>	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร • ชั้นบนสุดของอาคาร • พื้นอาคารในแต่ละชั้น <p>โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสิ้นสเทือนให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ</p> <p>6. ตรวจวัดความสิ้นสเทือนบริเวณพื้นที่นอกโครงการ (หมู่บ้านสวนพฤกษา เตอะเมโทร คลองรัง) จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ</p>

ลงชื่อเจ้าของโครงการ

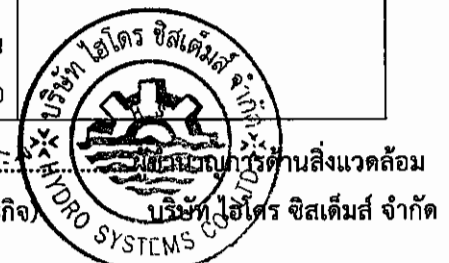
กันยายน 2559

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมา)


(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)


12/159

(นายอำนาจ เรืองธรรมา)


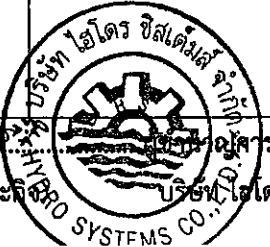


ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดริ่ม ปรจจิ้นบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	 <p>บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) C-PLAND PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>13. ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด</p> <p>14. ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง</p> <p>15. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>16. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำและวิธีการของผู้ผลิตเครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นๆ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน</p> <p>17. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>18. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบหาทางแก้ไข</p> <p>19. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม และ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ</p>	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ตรีวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2559 ลงชื่อ ๐/๒๖ / ๑๐๒๖
 13/159 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์)


ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	 <p>บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) G.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>20. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ● ชั้นบนสุดของอาคาร ● พื้นอาคารในแต่ละชั้น <p>โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ</p> <p>21. โครงการจะต้องติดผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนสามารถตรวจสอบได้</p> <p>22. จัดให้มีการถ่ายรูปสถานที่/พื้นที่ติดโดยรอบโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง</p> <p>23. จัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและ ให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	

ลงชื่อเจ้าของโครงการ

กันยายน 2559

ลงชื่ออำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี

และนายกันธีร์ ดิรวินาส)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

14/159

(นายอำนาจ เรืองธรรมา

บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดมิเนียม ปรจันบุรี (ระยะก่อสร้าง)

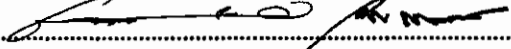
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การพังทลายของดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - ดินที่ขุดเจาะออกจากการก่อสร้างฐานราก และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆที่อยู่ใต้ดินมีปริมาณ 2,444 ลบ.ม. โครงการจะนำมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการประมาณ 2,126 ลบ.ม. ปริมาณดินที่เหลือประมาณ 318 ลบ.ม. โครงการจะมอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมารับผิดชอบในการขนดินไปทิ้งหรือนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำกับให้ผู้รับเหมากฎปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดต่อไป 	<p>มาตรการป้องกัน</p> <p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet pile) โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของมวลดิน และการเคลื่อนตัวของด้านข้างของ Sheet Pile ด้วย inclinometer โดยติดตั้งใน Sheet Pile ทั้ง 4 ด้าน ด้านละ 1 จุด และอ่านค่าทุกๆ ขั้นตอนการก่อสร้างโดยกำหนดเกณฑ์ในการตรวจสอบจากค่าสูงสุดที่ได้จากการวิเคราะห์โดยวิธีไฟไนต์เอลิเมนต์ 3. ในฤดูฝนต้องมีการขุดร่องน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเบี่ยงนำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไปอันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน 4. ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอากาศก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นพื้นที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที 	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ เลขที่ (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายเกียรติ ตรีวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) กษายน 2559 เลขที่ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) 15/159

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	 <p>บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>พ.ศ. 2548</p> <p>6. ก่อนที่จะทำฐานรากของอาคารให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ อย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>7. จัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและ ให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบอาคารข้างเคียงตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมทันที</p> <p>9. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ ต้องกำหนดผู้เข้าร่วม</p>	

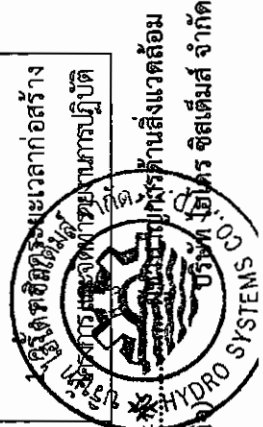
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกณธีร์ ตีรวินาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
16/159

ลงชื่อ 
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอมโมดริ่ม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>ประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>10. โครงการต้องจัดให้มีการทำกรรมากรรมประกกันภัย เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น โดยให้ความคุ้มครองความเสียหายต่าง ๆ อันอาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกกรณี โดยจะดำเนินการจกรรมาธรรมไว้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ</p> <p>11. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม และให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ</p>	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>- นำใช้ในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างซึ่งจะมีคนงานสูงสุด 60 คน/เฟส คนงานพักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีปริมาณน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 3 ลบ.ม./วัน เป็นปริมาณน้ำเสียจากส้วมประมาณ 0.5 ลบ.ม./วัน น้ำจากการชำระล้างประมาณ 2.16 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดน้ำเสียจะส่งผลให้น้ำปนเปื้อนในแหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เฟสละ 10 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถนร่องร้ออากาศ ขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม.</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ติดตั้งการบำบัด จากขบวนบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settleable Solids Fat Oil & Grease and TN เป็นต้น</p>



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 และนายเกษียรดี เรืองทองดี บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 กั้นยายน 2559 ลงชื่ออ.แสง..... (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) จำกัด
 17/159

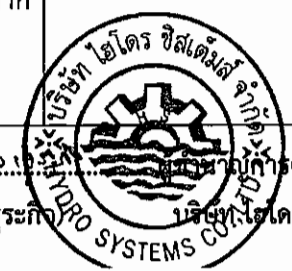
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป	3. ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งเพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำชะขยะมูลฝอยซึมลงดิน 4. ติดต่อให้รอดูดสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าตุมมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย 5. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตุม (รูปที่ 4- รูปที่ 5)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นเขตชุมชนเมืองของอำเภอศรีมหาโพธิ ซึ่งเป็นย่านธุรกิจ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม 304 และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษาการอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบกกประเภทป่าไม้ และสัตว์ป่าแต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมเป็นที่ว่าง และพื้นที่รกร้าง ให้เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่ขัดต่อประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปราจีนบุรี พ.ศ. 2555	1. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปราจีนบุรี พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด 2. ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3. กั้นรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน	-

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ตีรวินาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
 18/159

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไซโตเรซิสเต็มส์ จำกัด



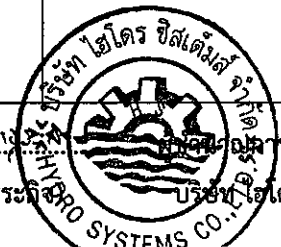
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดริ่ม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	- ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงานอุตสาหกรรม และที่ว่าง ระยะก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากเป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่อพิจารณาถึงความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ พบว่า การพัฒนาโครงการสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบที่เป็นย่านชุมชนที่อยู่อาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม		
3.2 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ความต้องการใช้น้ำของคณงานก่อสร้างทั้งหมด 60 คน จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 3 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้ 50 ลิตร/คน/วัน) และความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะใช้ในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน (ข้อมูลจากโครงการ) รวมทั้งสิ้นประมาณ 8 ลบ.ม./วัน โครงการจะมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาปราจีนบุรี ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้กับโครงการ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการอย่างเพียงพอเพื่อรองรับกรณีน้ำประปาไม่ไหลตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีมหาโพธิ มีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในบริเวณใกล้เคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล 2. เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ 3. กำชับให้คณงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อ และถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที 	-

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกษิร ติรวินาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
 19/159

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองรัฐระนิช)



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดริ่ม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดน้ำเสียน้อยมากส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้จากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 3 ลบ.ม./วัน/เฟส จะเกิดน้ำเสียปริมาณน้อยมาก แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 0.84 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากับ 2.16 ลบ.ม./วัน น้ำเสียโสโครกถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณก่อสร้างจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 10 ห้อง/เฟส นำเสียจากห้องส้วมมีปริมาณทั้งสิ้น 0.84 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุดรองรับน้ำเสีย ได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม. ทำการบำบัดน้ำเสียก่อนจะระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดพื้นที่สำหรับการชะล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร 3. ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งเพื่อป้องกันการปลิวกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน 4. ติดต่อให้รอดูดสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบล ทำตามมาสู่บ่อบำบัดที่เมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย 5. จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการดัชนีตรวจวัดได้แก่ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 4- รูปที่ 5) 3. โครงการและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนและองค์การบริหารส่วนตำบล ทำตาม



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
Z.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อเจ้าของโครงการ

กันยายน 2559

ลงชื่อ 01/09/1101

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี

และนายกันธีร์ ติรวิภาส)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

20/159

(นายอำนาจ เรือง...

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดมิเนียม ปราจินบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และถูกหลักสากล
3.4 การระบายน้ำ น้ำท่วม	- ในระยะการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการก่อให้เกิดความเสียหายเดือดร้อนราคาต่อบ้านข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำ ของโครงการที่เหมาะสม	1. โครงการจะสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 0.5 เมตร 0.5 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อจะทำให้น้ำที่ไหลนองบนพื้นที่ไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักที่กั้นตะกอนดินและตะกอนทรายที่มีตะกั่วและเหล็ก เพื่อตกตะกอนดิน และตะกอนที่มากับฝนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินเศษขยะในบ่อพักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพการใช้งานดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ หิน ไม้แฉง เหล็กเส้น เป็นต้น (๕) ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและให้นำกลับมาใช้ใหม่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ จุดดินในท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ จุดดินในท่อระบายน้ำ 3. ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก 4. ป้องกันและตรวจสอบมิให้มีเศษวัสดุต่างๆ จุดดินในท่อระบายน้ำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปเปิดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอนเพื่อให้อบพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจน

ลงชื่อ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายเกษียร ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แอนด์ จำกัด (มหาชน)

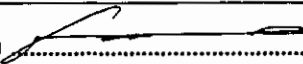
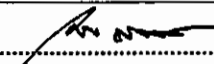
ลงชื่อ
กัญญาณ 2559 ลุงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองชัยกิจ) DRG

บริษัท ซี.พี.แอนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท ซี.พี.แอนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดริ่ม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ภายในโครงการ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทาง บริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขน มูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม มาทำการเก็บ ขนไปกำจัด และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคณา ประมาณ 180 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณไม่มาก แต่ถ้ามีการ จัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม</p>	<p>รองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยมีป้ายแยก ประเภทของขยะติดบนถังขยะให้เห็นชัดเจน วางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วน ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้อง นำไปกำจัด</p> <p>3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>4. กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับ มูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>5. ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่น ลงในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ</p> <p>6. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที</p> <p>7. สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้อง เพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย</p> <p>8. ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูมเข้ามา เก็บขนมูลฝอยทุกวัน</p> <p>9. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้า คลุมรถบรรทุกที่ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้น จราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด จำกัด</p>	ระยะเวลาก่อสร้าง



ลงชื่อ   บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี) และนายกนกธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
22/159

ลงชื่อ  (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	
3.6 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีมหาโพธิ์ ซึ่งมีความสามารถให้บริการสำหรับประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	<ol style="list-style-type: none"> 1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 22 เดือน โดยจะมีการใช้รถในการขนส่งรถขนส่งดินและอุปกรณ์ในการก่อสร้างจำนวน 20 เที่ยวต่อวัน เป็นรถรับส่งคนงานก่อสร้างขนาด 4 ล้อ จำนวน 4 เที่ยวต่อวัน รถขนส่งดิน-วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ขนาด 6 ล้อ จำนวน 10 เที่ยวต่อวัน และรถขนส่งดิน-วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ขนาด 10 ล้อ จำนวน 6 เที่ยวต่อวัน ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่ามีการเปลี่ยนแปลง ค่า V/C Ratio ดังนี้</p> <p>ถนนทางหลวงหมายเลข 304 จากเดิม 1.37 ไปเป็น 1.37 ทางหลวงแผ่นดินสาย 3281 (ตอนแยกพระพรหม-คลองรัง) จากเดิม 0.89 ไปเป็น 0.89</p> <p>- จากการประเมินปริมาณการจราจร ในระยะก่อสร้าง พบว่าไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงและเมื่อพิจารณาจากสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนทั้ง 4 เส้นทาง พบว่า</p> <p>ถนนทางหลวงหมายเลข 304</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ต้องมีน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ ต้องมีน้ำหนักไม่เกิน 25 ตัน (ที่มา : พระราชบัญญัติการจราจรทางบก พ.ศ.2522) เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง 3. จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัดและขับด้วยความระมัดระวัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบเส้นทางจราจร หากพบว่าชำรุดจากการสัญจรของรถจากโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากโครงการให้มีการปิดคลุมผ้าใบตามมาตรการทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อเจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวินาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
 23/159

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองธนะกิจ)



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดคริม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)</p>	<p>คือ ระดับนี้เป็นสภาพที่เกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่จะสามารถไหลได้โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วงๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้ติดขัดมาก</p> <p>ทางหลวงแผ่นดินสาย 3281 (ดอนแยกพระพรหม-คลองรัง) อยู่ในระดับ E (Los E) คือ การไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤติ นั้นหมายถึงว่า ความเร็วสม่ำเสมอ การแข่งเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการ “ขอทาง” เป็นการเพิ่มความสะดวกรในการเดินทาง แต่ความสะดวกรและการไหลจะลดลง แต่ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับขับได้ดังใจ ดังนั้น ระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากจราจรที่หนาแน่นขึ้น หรือความสับสนของผู้ขับขี่ในเส้นทางจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด</p> <p>จึงประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรในระดับปานกลาง</p> <div style="text-align: center;">  <p>บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED</p> </div>	<p>เป็นพิเศษ</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสะอาดปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า - ออกโครงการอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกวัน หรือตัวถังรถทุกครั้ง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง 7. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อน เป็นลำดับแรกเพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริหารจัดการขนส่งภายในโครงการทำหน้าที่ในการประเมินและควบคุมบริหารการขนส่งไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประเมินการขนส่งในแต่ละวัน ให้สอดคล้องกับกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อป้องกัน 	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
24/159

ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ เรืองธนะสิน) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		รถบรรทุกเข้าพร้อมกัน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ที่จอดรถ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 12. กำหนดให้มีการขนส่งคนงาน 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้า เวลา 07.00-07.30 น. และช่วงเย็นเวลา 18.00-18.30 น. 13. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลากลางวันให้ติดธง แดงเรืองแสงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 45 เซนติเมตร หรือการติดตั้งสัญญาณไฟสีแดง บริเวณท้ายรถที่มองเห็นได้ชัดเจนในระยะ 150 เมตร 14. ระหว่างการขนส่ง Sheet pile กำหนดให้มีสายรัด ท่อนเหล็กพร้อมทั้งผ้าใบคลุมตลอดการขนส่ง 15. หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการก่อสร้าง โครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว 16. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการเพื่อ ความปลอดภัยและความสะดวกต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอก โครงการ พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 17. ห้ามจอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างขวางทางเข้า - ออกพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 18. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้ง ระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงได้ทราบ	



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CALAND PULP AND PAPER COMPANY LIMITED

ลงชื่อเจ้าของโครงการ

กันยายน 2559

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมา)

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกษิร ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

25/159

(นายอำนาจ เรืองธรรมา) (นายอำนาจ เรืองธรรมา) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดทริม ปริซิปรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		<p>19. ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>20. ในระหว่างกระบวนการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>21. ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระแทกหรือกระแทกกระเบื้องอย่างแรงครูด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>22. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล้องรับเรื่องราวร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>24. กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	




ลงชื่อ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ดิวิวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กัษายาม 2559 26/159

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์จิตร)



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดริ่ม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	 <p>บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>25. จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ห้ามจอดรถบรรทุกบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>26. ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>27. กำชับผู้รับเหมาไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>28. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 และทางหลวงแผ่นดินสาย 3281 (ตอนแยกพระพรหม-คลองรัง) ตลอดถนนโดยรอบโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิตให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>29. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้</p>	

ลงชื่อเจ้าของโครงการ

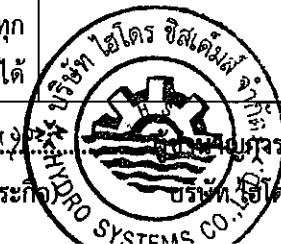
กันยายน 2559

ลงชื่อ ๐๒๔๖ / ๑๐ (๑)

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ตีรวินาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

27/159

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดมิเนียม ปรายจินบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 30. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบประสานงานกับ สารวัตรจราจร สถานีตำรวจนครบาลเพื่อแก้ไขปัญหาจราจร ควบคุมดูแล เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าว ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 และทางหลวง แผ่นดินสาย 3281 (ตอนแยกพระพรหม-คลองรัง) และ ถนนสาธารณะใกล้เคียง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินสาย 3281 (ตอนแยก พระพรหม-คลองรัง) ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัด ปราจีนบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ดินโดยรอบส่วนใหญ่อาคารอยู่ อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ โรงงานอุตสาหกรรม และพื้นที่ว่าง สภาพโดยรวมส่วนใหญ่ เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ แม้ว่าสภาพสังคม ใน บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการจะมีความหลากหลายของ กิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังมีความเป็นชุมชนอยู่มี ความสัมพันธ์ที่กระชับเพื่อนบ้าน อีกทั้งยังบางส่วนมีการ ดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่อยู่อย่างสงบในการดำเนิน ดำเนินชีวิตแต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน - การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างก่อให้เกิดผลดี ทางเศรษฐกิจ กล่าวคือจะก่อให้เกิดการซื้อของสินค้าและ อาหารของคนงานก่อสร้าง รวมถึงการจ้างงาน	1. ประชาสัมพันธ์โครงการต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งกำหนดการแผนการก่อสร้างช่วงเวลาก่อสร้าง และมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก่อนเริ่มก่อสร้าง 1 เดือน 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 3. บริเวรบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (รูปที่ 6) 4. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการ ควบคุม ดูแล (รูปที่ 6) 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียง ดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง 6. รมมีบัตรระวังสอดส่องดูแลความปลอดภัยของคนงาน เกี่ยวกับปัญหาถ้าไม่ยอมและมีจึงขอโทษกับชุมชนใกล้เคียง	



ลงชื่อ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 ลงชื่อ
 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม จิสเต็มส์ จำกัด)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดทริม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>ซึ่งอาศัยอยู่บริเวณโครงการ เป็นการเพิ่มรายได้ และเป็นการลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากการเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ชุมชนของคณงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง และปัญหาด้านการจัดการสุขาภิบาล โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>ก่อนการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนบริษัทที่ปรึกษาดำเนินการแจกแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตร จากโครงการได้รับรู้เกี่ยวกับการดำเนินการโครงการ</p> <p>1) การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาทำการสำรวจความคิดเห็นประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้ทราบถึงข้อห่วงกังวลของกสมตัวอย่าง จากผลการสำรวจ ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> 	<p>7. ติดประกาศและแจ้งคณงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับข้อกำหนดและการปฏิบัติตัว รวมทั้งบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนข้อกำหนดดังกล่าว เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ห้ามนำสุราและสารเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคณงาน • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง • ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพักคณงาน <p>8. คณงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองที่ถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>9. จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>10. จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียระบบกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องหลักสุขาภิบาลและเพียงพอสำหรับคณงานก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง ภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยมีป้ายแยกประเภทของ</p>	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี

และนายกนธีร์ ติรวิภาส)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

29/159

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
P LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ที่นายน 2559

ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ เรืองธรรกิจ



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอมโมเดิร์น ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p> <p>● รัศมี 100 เมตร</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการประชาชนมีข้อห่วงกังวล ในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหา การจราจรมากขึ้นเป็นส่วนใหญ่ ร้อยละ 80.95 รองลงมาคือข้อห่วงกังวลในด้านการก่อสร้างทำให้ เกิดฝุ่นละออง ร้อยละ 73.02 และเสียงดังรบกวน ร้อยละ 65.08 เป็นต้น</p> <p>● รัศมี 101-500 เมตร</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการประชาชนมีข้อห่วงกังวล ในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหา การจราจรมากขึ้น ร้อยละ 48.08 รองลงมา การก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังรบกวนมากขึ้น ร้อย ละ 44.87 และอันดับสาม คือ การก่อสร้างทำให้ เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น ร้อยละ 41.03</p> <p>● รัศมี 501-1,000 เมตร</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการประชาชนมีข้อห่วงกังวล ในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหา การจราจรมากขึ้น ร้อยละ 29.81 โดยระดับความ รุนแรงที่คาดว่าจะได้รับอยู่ในระดับน้อย ร้อยละ 58.06 รองลงมา การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหา น้ำเน่าเสียและการระบายน้ำมากขึ้น ร้อยละ 27.88 โดยระดับความรุนแรงที่คาดว่าจะได้รับอยู่ใน ระดับน้อย ร้อยละ 48.88</p>	<p>● รัศมี 100 เมตร</p> <p>ในระยะเวลาการก่อสร้างทั้งชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ กำหนดหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน ช่วงเวลาต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต้องให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียน</p> <p>● รัศมี 101-500 เมตร</p> <p>ในระยะเวลาการก่อสร้างทั้งชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ กำหนดหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน ช่วงเวลาต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต้องให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียน</p> <p>● รัศมี 501-1,000 เมตร</p> <p>ในระยะเวลาการก่อสร้างทั้งชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ กำหนดหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน ช่วงเวลาต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต้องให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียน</p>	<p>● รัศมี 100 เมตร</p> <p>ในระยะเวลาการก่อสร้างทั้งชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ กำหนดหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน ช่วงเวลาต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต้องให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียน</p> <p>● รัศมี 101-500 เมตร</p> <p>ในระยะเวลาการก่อสร้างทั้งชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ กำหนดหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน ช่วงเวลาต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต้องให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียน</p> <p>● รัศมี 501-1,000 เมตร</p> <p>ในระยะเวลาการก่อสร้างทั้งชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ กำหนดหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน ช่วงเวลาต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต้องให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียน</p>	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 และนายเกษียร ดีรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2559 ลงชื่อ/...../..... (นายอำนาจ เรืองระวีวงศ์ จำกัด)
 30/159



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดริ่ม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาขยะมูลฝอยมากขึ้น ร้อยละ 24.04</p> <p>2) <u>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2</u> บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามความคิดเห็นเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการจัดประชุมกลุ่มเข้าพบปะพูดคุยกับประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● รัศมี 100 เมตร เมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วนและมีความเพียงพอทั้งหมด คิดเป็น 100 เปอร์เซ็นต์ ● รัศมี 101-500 เมตร เมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วนและมีความเพียงพอทั้งหมด คิดเป็น 100 เปอร์เซ็นต์ ● รัศมี 501-1,000 เมตร เมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการ 	<p>ต้องแก้ไขทันที</p> <p>19. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</p> <p>20. จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ทำด้วย Metal Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง ประมาณ 6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>21. จัดให้มีรั้วทึบอีก 1 ชั้น บริเวณทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ (ที่ติดกับบ้านพักอาศัย) ทำด้วยไม้อัด (Ply Wood) ความหนา 25 มิลลิเมตร ความสูงประมาณ 7.0 เมตร (สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A)) รวมวัสดุกันเสียงสามารถลดระดับเสียงได้ 46 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>22. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cyence รุ่น Zoundblock S050 ความสูงประมาณ 2.4 เมตร ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB (A)</p> <p>23. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) กันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่าง จนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของ</p>	



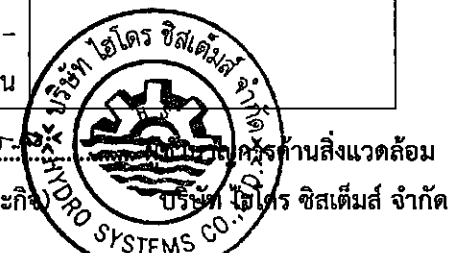
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>ป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วนและ มีความเพียงพอทั้งหมด คิดเป็น 100 เปอร์เซ็นต์</p> <div style="text-align: center;">  <p>บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED</p> </div>	<p>อาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียง</p> <p>24. ในการก่อสร้างก่อสร้างอาคารโครงการใช้วิธีการ ทำฐานรากแบบเสาเข็มเจาะทั้งหมด</p> <p>25. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีเสียงดังให้ทำงานวันจันทร์ถึง เสาร์เฉพาะกลางวัน (08.00-17.00 น.) หากมีกิจกรรม ที่ต่อเนื่องและเกินเวลาเป็นครั้งคราว อาทิเช่น การเทปูน ฐานราก เป็นต้น และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลา 21.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกำหนดวันหยุดทำงาน คือ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>26. ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไร้ใกล้ กับส่วนที่เกิดเสียงดัง</p> <p>27. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>28. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม. /วัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 3 ลบ.ม. /วัน</p> <p>29. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	


ลงชื่อเจ้าของโครงการ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ตีรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
32/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขมลพิษ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	 <p>บริษัท อูปลันด์ จำกัด (มหาชน) UPLAND PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ในระยะเวลาที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>30. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>31. ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>32. ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ราคาโดยผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>33. ในระหว่างการทำงานส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมามาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการ ขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>34. ในระหว่างการทำงานส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระบะตกกระเบื้องอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ใช้เครื่องยนต์โดยเด็ดขาด</p> <p>35. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายเกษียร ธีรวิภาส) บริษัท จี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2559 ลงชื่อ ๑/๒๖/๕๙
 33/159 (นายอานวย เรืองธรรม์ ใจกัด)
 บริษัท อูปลันด์ จำกัด
 UPLAND PUBLIC COMPANY LIMITED

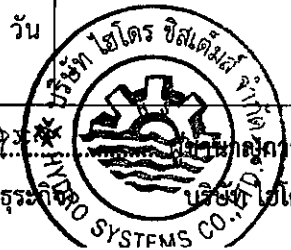
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		36. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 37. กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาจเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะและการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและมีร้านขายยาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด - การก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม - โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 22 เดือน ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 60 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งทางโครงการได้จัดสถานที่ไว้พักอาศัยให้คนงาน ดังนั้นผู้รับเหมาจะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดโครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี ของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุก 2 สัปดาห์ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบที่เกิดขึ้นหากมีปัญหาต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีเสียงดังให้ทำงานวันจันทร์ถึงเสาร์เฉพาะกลางวัน (08.00-17.00 น.) หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินเวลาเป็นครั้งคราว อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลา 21.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และกำหนดวันหยุดทำงาน คือ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารและพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานให้ตรวจสอบสุขภาพทุก 6 เดือน

ลงชื่อเจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกษิร ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
 34/159

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดริ่ม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ของคณงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างเกิดในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดทำรั้วทึบทำด้วย Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB (A) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 1 - รูปที่ 2) 5. จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆจากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชน และบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ 6. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 7. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 8. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 9. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบอาคารเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกยื่นจากอาคาร 10. ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกล ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน 	



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อเจ้าของโครงการ

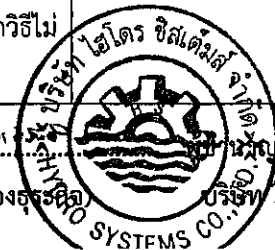
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกษิรร์ ศิริวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559

35/159

ลงชื่อ
อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองธรรมา) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดริม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศมีเสียงและความ ปลอดภัย (ต่อ)		<p>11. ควบคุมการกวาดถนน (Boom) ของเครื่องให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>12. จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องใหม่ ความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>13. กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน</p> <p>14. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>15. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>16. ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด</p> <p>17. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตากายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น</p>	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ บริษัท ส.พี.แลนด จำกัด (มหาชน) และนายเกษียร ธีรวิภาส (นายสมเกียรติ เรือนทองดี) ลงชื่อ ลุงชื่อ ๑๒๖ / ๑๐๑ หมู่ ๑๐ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดปราจีนบุรี (นายอำนาจ เรืองธรรมใจ) 36/159

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดคริม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		18. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง 19. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง 20. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 21. ให้ผู้รับเหมากำหนดมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 22. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก หรือคนต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 23. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว	



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

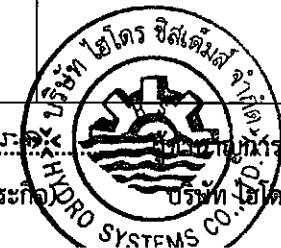
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ตีรวिकास) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559

37/159

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดริ่ม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	 บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED	24. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาดำเนินงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 25. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสภาพของพนักงานในโครงการตลอดเวลา 26. จัดทำรั้วที่บรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 27. จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง 28. ติดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับข้อกำหนดการปฏิบัติ รวมทั้งบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนข้อกำหนด 29. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 30. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของคนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

ลงชื่อเจ้าของโครงการ

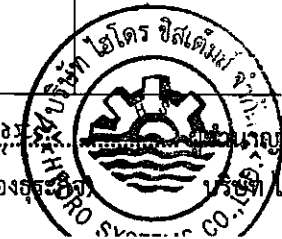
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559

38/159

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมา)

(นายอำนาจ เรืองธรรมา) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		31. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 32. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 33. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขภายใน 3 วัน ที่ได้รับเรื่องร้องเรียน 34. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลภายนอกที่มีเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ เช่น การเชื่อม การทิ้งขี้เถ้า หรือกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าชุม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 11 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการ	1. สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ 3. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีหรือไม่ 2. อบรมคนงานในการใช้ถังดับเพลิงเคมีให้ถูกต้อง 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ 4. ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุ

ลงชื่อเจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ดิรวินาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) 39/159

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 P.L.A.N.D. PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองธรรมา) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริမ် ปراجินบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย(ต่อ)	<p>เดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 15-20 นาที เข้ามา ช่วยเหลือดูแลในการเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>4. ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะ เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักผ่อน สำนักงาน ชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอ และมีสภาพที่ใช้งานได้</p> <p>5. การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นจะต้องกระทำอย่าง ถูกหลักวิชาการ</p> <p>6. จัดเตรียมรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจสอบในบริเวณทั่วไปโดยแบ่ง ออกเป็น 2 ชุด (ชุดแรก 06.00 - 18.00 น. และชุดที่สอง 18.00 - 06.00 น.)</p> <p>7. ติดตั้งหอควบคุมช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและ บรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>8. ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้สภาพที่ใช้การได้ไม่มี อันตรายอยู่และจะต้องไม่ใช้งานในสภาวะที่ก่อให้เกิดได้ ต้องตรวจสอบ ดักเตือน และอบรมคนงาน ให้ความรู้สาเหตุแห่ง อัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน</p>	<p>แจ้งเพลิง</p>
4.4 สุขภาพและการ สาธารณสุข	<p>(1) สุขภาพ</p> <p>- ในระยะก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจาก การอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรค หรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิด ความเครียดหรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตของคนงาน และผู้อยู่อาศัยด้วยเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบ</p>		

ลงชื่อ.....
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี)

.....เจ้าของโครงการ
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
HYDRO SYSTEMS
บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด)

ลงชื่อ.....
(นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
HYDRO SYSTEMS
บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด)



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดริ่ม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการ สาธารณสุข(ต่อ)	<p>ดังกล่าว</p> <p>1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บได้ดังนี้</p> <p>1.1 โรกระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1.2 โรกระบบทางเดินอาหาร</p> <p>1.3 โรคผิวหนัง</p> <p>1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>1.5 อุบัติเหตุ</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>➤ โรกระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่น และสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) รอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>7. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>8. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน</p> <p>9. การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง วันแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>➤ โรกระบบทางเดินอาหาร</p> <p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>3. จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาดถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค</p>	



บริษัท ซีพี แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อเจ้าของโครงการ

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี

และนายกันธีร์ ตีรวินาส)

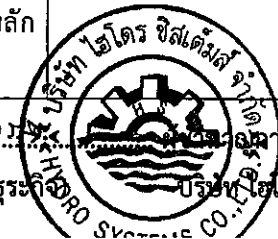
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559

41/159

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



.....ด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราชินบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการ สาธารณสุข(ต่อ)		<p>4. ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค</p> <p>5. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>➤ โรคฉี่หนู</p> <p>1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) รอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>4. ดูแลและความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้</p> <p>➤ โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้น</p>	



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อเจ้าของโครงการ

กันยายน 2559

ลงชื่อ ๑๖๕๖ ๑๑๐๐

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ตีรวินาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

42/159

(นายอำนาจ เรืองธรรม)



.....ฝ่ายการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮเทคซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดทรีม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)		<p>เพื่อป้องกันสัตว์หรือพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนูรบกวน</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ไม่ฝังกลบเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงานหรือพื้นที่ก่อสร้างเพราะอาจเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค 4. จัดให้มีน้ำดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน <p>➤ อุบัติเหตุต่างๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบทำด้วย Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB (A) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อ 	



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CPLAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ดิรวินาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559

43/159

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ)

(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ)



ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ)

(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไอทีซีซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดมิเนียม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพและการ สาธารณสุข(ต่อ)</p>	<p>2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่</p>	<p>4. เศรษฐกิจร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. จัดให้มีรถสำหรับส่งคนงานก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาภิรภัย หน้ากากกันฝุ่นลึกลับพิษหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p>	



ลงชื่อ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แอนด์ จำกัด (มหาชน)
 กษณายน 2559 ลงชื่อ
 44/159 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต
 การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่

ลงชื่อ
 บริษัท ซี.พี.แอนด์ จำกัด (มหาชน)
 S&P LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
 บริษัท ซี.พี.แอนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)	<p>อาจก่อให้เกิดความเครียดความวิตกกังวลของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(2) สาธารณสุข</p> <p>เนื่องจากมีคนงานของโครงการเข้ามาทำงานในพื้นที่ในปัจจุบันอำเภอศรีมหาโพธิมีสถานพยาบาล ซึ่งสามารถให้บริการทางด้านสาธารณสุขได้อย่างเพียงพอ เช่น โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองรัง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท่าตุม โรงพยาบาลศรีมหาโพธิ และคลินิกเอกชนหลายแห่ง นอกจากนี้ภายในพื้นที่อำเภอศรีมหาโพธิ ยังมีสถานประกอบการด้านยา ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวน 60 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการสถานพยาบาลในพื้นที่นอกจากนี้ทางผู้รับเหมาจะได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถยนต์สำหรับ</p>	<p>พื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 	

ลงชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) 45/159

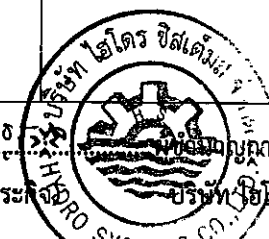
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) 45/159

CP-LAND PUBLIC COMPANY LIMITED กนิยาน 2559

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) 45/159

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) 45/159



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนเจ็บส่งสถานพยาบาล ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้า งานตลอดระยะเวลาการทำงาน		
4.5 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจาก มีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ เจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจาก ผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ก่อสร้างรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมบริเวณโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ โครงการอย่างเรียบร้อย 4. ปิดภายนอกอาคารด้วยใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) โดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าพบและชี้แจง รายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างและรับเรื่องร้องเรียน จาก ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำ หากเกิดปัญหาต้อง รับหาทางแก้ไขทันที 6. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราว ร้องเรียนทุกวันหากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุ ร้องเรียนให้หัวหน้าคนงาน รีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี) และนายกันธีร์ ตีรววิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) 46/159

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซีเอสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดริ่ม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)		ก่อสร้างโครงการจะต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงเป็นการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้เป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	
4.6 แผนประชาสัมพันธ์	- ชุมชนโดยรอบทราบว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป	1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ เจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจาก ผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณ ด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-
4.7 การชดเชยความเสียหาย	- การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิด ความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับ ผลกระทบจากโครงการ 2. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการ แก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที 3. แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่มีความจะได้รับ ผลกระทบได้รับทราบ กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากคนงาน ก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้าง โครงการหากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหา



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
S.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

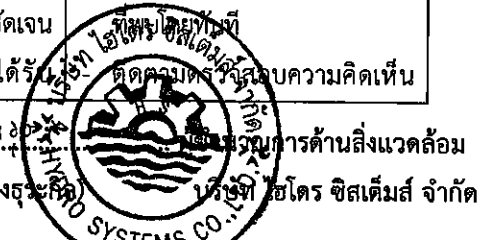
กัณยายน 2559

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธนะกุล)

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกนธีร์ ศิริวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

47/159

(นายอำนาจ เรืองธนะกุล)



บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดทริม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การขุดเขยความเสียหาย (ต่อ)	ผลกระทบตมศรกับผลเสียที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)	<p>5. กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตุม หรือหน่วยงานส่วนราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>6. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลภายนอกที่มีเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ และกรรงการส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>ผลกรรงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกรรงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยกรรงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมข้อมูลการติดตามตรวจสอบเปรียบเทียบระหว่างปัญหาในชุมชนในช่วงก่อนก่อสร้างโครงการและช่วงก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดเก็บเป็นข้อมูล เพื่อเป็นประโยชน์ต่อสืบสวนและหาสาเหตุของปัญหาที่อาจเกิดขึ้น

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

- : หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 2. องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตุม

: ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีที่ผ่านมา)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี

และนายเกษียร ติรวิภาส)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

48/159

กันยายน 2559

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิชัย)

ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดทริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- การดำเนินโครงการนี้เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 เฟส ได้แก่ เฟส 1 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดจำนวน 226 ห้องชุด แยกเป็นห้องพักอาศัยจำนวน 224 ห้อง และร้านค้า จำนวน 2 ห้อง (อาคาร A เท่ากับ 224 ห้อง และเฟส 2 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีห้องชุดจำนวน 191 ห้องชุด แยกเป็นห้องพักอาศัยจำนวน 189 ห้อง และร้านค้า จำนวน 2 ห้อง รวมทั้งโครงการมีจำนวนห้องชุด 417 ห้องชุด มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาถึงเก็บน้ำ เท่ากับ 22.95 เมตร ปลุกสร้างบนพื้นที่ 4 ไร่ 0 งาน 9 ตารางวา หรือ 6,436 ตารางเมตร สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการสภาพเป็นพื้นที่ว่าง และมีหญ้าปกคลุม อย่างไรก็ตาม ในการออกแบบอาคารจะมีการใช้โทนสีอ่อน รวมทั้งออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อความร่มรื่นและสวยงาม</p>	<p>1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนหรือสีที่ไม่โดดเด่น และให้ความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกันเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 7)</p>	<p>- ตรวจสอบต้นไม้หรือพืชคลุมดินที่ปลูกลงภายในโครงการ ให้เจริญเติบโต ออกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ</p> <p>2. ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิด</p>	<p>-</p>

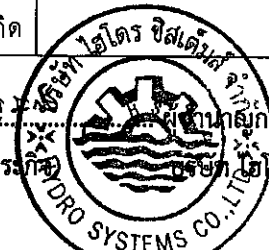
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกนิษฐ์ ตรีวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
49/159

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และ ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (HC) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 16-19 มีนาคม 2559 โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC ซึ่งผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.1097, 0.069, 1.01, 0.042, 0.0081 และ 1.40 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12, 34.2, 0.78 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (THC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด)</p> <p><u>พื้นที่เฟส 1 (อาคาร A)</u></p> <p>- จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นและปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่าค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ THC มีค่าเท่ากับ 0.00103, 0.0016, 0.022, 0.01599, 0.00071 และ 0.00596 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของ</p>	<p>การฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>3. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>4. ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,425.64 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ เท่ากับ 2,101.78 mol/วัน มากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการซึ่งเท่ากับ 503.73 mol/วัน</p> <p>5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>	



ลงชื่อเจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกณธีร์ ตีรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) 50/159

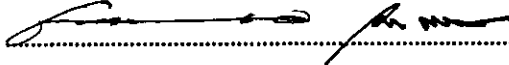
กันยายน 2559

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองธรรกิจ) บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด



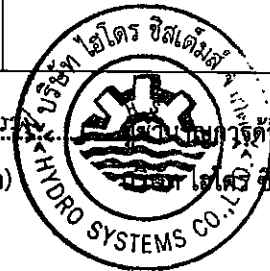
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดริ่ม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.ฝุ่นละออง (TSP) = 0.11073 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม) 2.ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.0069 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) 3.ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) = 1.067 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม) 4.ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) = 0.083 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม) 5.ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) = 0.0006 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม) 6.ไฮโดรคาร์บอน(HC) = 1.4151 มก./ลบ.ม ตามลำดับ <p>ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่า ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>พื้นที่เฟส 2 (อาคาร B)</p> <p>- จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นและปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่าค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ THC มีค่าเท่ากับ 0.001, 0.0016, 0.022, 0.01599, 0.00071 และ</p>		

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
 51/159

ลงชื่อ 
 (นายอำนาจ เรืองธรรกิจ)



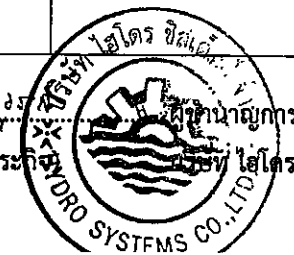
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>0.00596 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ฝุ่นละออง (TSP) = 0.1107 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.069004 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) = 1.067 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) = 0.083 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) = 0.006 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม) ไฮโดรคาร์บอน(HC) = 1.4151 มก./ลบ.ม ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่า ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน 		
1.3 เสียง	<p>- บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยบริษัท ท็อปส์ แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นที่ให้บริการด้านการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม (เบทาอบ) ซึ่งได้ดำเนินการตรวจวัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ คอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดัง จนเกิดเหตุรำคาญ ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	

ลงชื่อเจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
 52/159

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองธนะ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



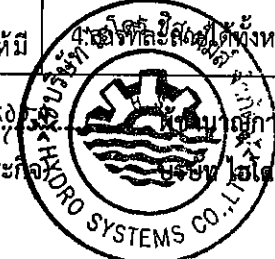
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดทรีม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>คุณภาพเสียง 16-19 มีนาคม 2559 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดัง</p> <ol style="list-style-type: none"> ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 59.6 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A))) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 86.4 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A))) <p>- โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆเท่านั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์รถจักรยานยนต์ในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 	
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>- ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาปราจีนบุรี</p> <p>- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 266.04 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวนอาคารละ 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารไม่น้อยกว่าชุดละ 60 ลบ.ม./วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (BOD₅ ไม่เกิน 30 มก./ล.) ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการหลังการบำบัดมีค่า BOD₅ เท่ากับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge แยกแต่ละเฟส ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> เฟส 1 อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสีย จากอาคารไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด เฟส 2 อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสีย จากอาคารไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี 	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> ความเป็นกรดด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ค่าทีเอสดี (TDS)

ลงชื่อเจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกณธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) 53/159

กันยายน 2559

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮไฮดร ซิสเต็มส์ จำกัด

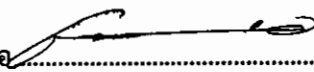



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

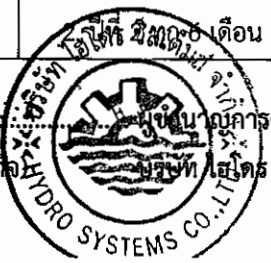
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>20 มก./ล. ก่อนจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรีไซเคิล เพื่อนำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการติดต่อให้รถสูบน้ำจัดตะกอนทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 1 เดือน</p> <p>3. แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>5.Fecal, Coliform Bacteria 6.ไขมันและน้ำมัน(Fat Oil & Grease) 7.ทีเคเอ็น (TKN) 8.ซัลไฟด์ (Sulfide) 9. ตะกอนหนัก (Settable Solids)</p> <p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตุม</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาโดยตรวจสอบดังนี้</p> <p>1. ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง</p>



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CPCLAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ดิรวินาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) 54/159 กันยายน 2559

ลงชื่อ 
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			3. ปีต่อไปทุก 4 เดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- โครงการ ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินสาย 3281 (ตอนแยกพระพรหม-คลองรัง) ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า โรงงานอุตสาหกรรม และพื้นที่ว่างสภาพโดยรอบจึงเป็นสังคมเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกษิร ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
55/159

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



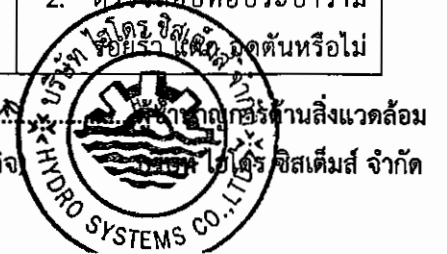
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดทรีม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
22 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดิน ในช่วงดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยา แหล่งน้ำ แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียของโครงการจะถูกบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนจะนำน้ำทิ้งส่วนหนึ่งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ของโครงการ ส่วนที่เหลือปล่อยระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ 2. ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้ง 2 เฟส ทั้งสิ้น 265.14 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาปราจีนบุรี มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 23,380 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 28,500 ลบ.ม. /วัน ปริมาณน้ำผลิต 638,609 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 618,810 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 474,034 ลบ.ม. ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการ 18,540 ตารางกิโลเมตรพื้นที่จำหน่ายน้ำ คือ ทม.ปราจีนบุรี อ.เมือง และ ทต.บ้านนาปรือ อ.เมือง หน่วยบริการ ได้แก่ ทต.ศรีมหาโพธิ อ.ศรีมหาโพธิ และ ทต.ประจันตคาม อ.ประจันตคาม (ข้อมูล ณ เดือนกันยายน พ.ศ. 2558) จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการการประปาส่วนภูมิภาค สาขาปราจีนบุรี มีศักยภาพและความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำประปาได้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้สำหรับโครงการแต่ละเฟส ดังนี้ - เฟส 1 อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 152.6 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ขนาดความจุถังละ 6 ลบ.ม. ขนาดความจุรวม 188.6 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1.32 วัน (รูปที่ 8) - เฟส 2 อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 132 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ขนาดความจุถังละ 6 ลบ.ม. ขนาดความจุรวม 168 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1.75 วัน (รูปที่ 19) 2. กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. 3. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจวัด ดังนี้ 1. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ● ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ● ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ● ปีต่อ ๆ ไป ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก รุดตันหรือไม่

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
56/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

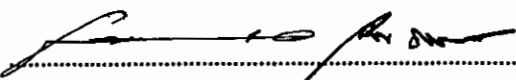


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p>	<p>อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน</p> <p>- โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุดในแต่ละอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● อาคาร A มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 32.19 ลบ.ม./ชม. ● อาคาร B มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 27.46 ลบ.ม./ชม. <p>จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการการประปาส่วนภูมิภาค สาขาปราจีนบุรี มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 6. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 7. โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 8. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐถือปูนป้องกันการซึมกซึม 9. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบชั้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE) 	<p>หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ● ปีต่อไป ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <ol style="list-style-type: none"> 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบรอยรั่วซึมแตกกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่งทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
57/159

ลงชื่อ 
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

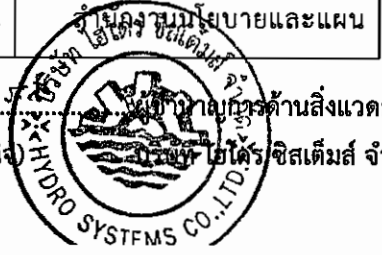
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 210.80 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อาคารละ 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารไม่น้อยกว่าชุดละ 60 ลบ.ม./วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (BOD₅ ไม่เกิน 30 มก./ล.) ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการหลังผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ล. โครงการจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เข้าสู่บ่อเก็บน้ำรีไซเคิล เพื่อนำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารแต่ละเฟส ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> เฟส 1 อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารไม่น้อยกว่าชุดละ 60 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 8 และรูปที่ 10) เฟส 2 อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารไม่น้อยกว่าชุดละ 60 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 9 และรูปที่ 11) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 1 เดือน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการ 	<ol style="list-style-type: none"> เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้น ต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable) ไนโตรเจนในรูป TKN น้ำมันและไขมัน Fecal Coliform Bacteria หรือตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ด้วยความถี่ ทุก 1 เดือน และจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับ

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
S.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED


ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
58/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>บำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ออกแบบให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียด้วยวิธีการซึมลงดินแทนโดยฝังท่อระบายก๊าซจากผิวดิน 0.50 เมตร (อัตราการบำบัดที่ 50 ลิตร/เมตร) ความยาวท่อในการใช้งานฝังดินไม่น้อยกว่า 15.25 เมตร ติดตั้งจริงที่ 20 เมตร</p> <p>6. แยกมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7. ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>8. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภณขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าตุมมาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>9. น้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต้องผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 สำหรับอาคารประเภท ข. อาคารชุดที่มีห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารเกิน 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอนกำหนดค่า</p>	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตุม (รูปที่ 8 – รูปที่ 9)</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา</p> <p>1. ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง</p> <p>2. ปีที่ 2 ตรวจสอบทุก 6 เดือน</p> <p>3. ปีต่อไป ตรวจสอบทุก 4 เดือน</p> <p>3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ</p>

ลงชื่อ.....
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี)

.....เจ้าของโครงการ
และนายกณธีร์ ตีรวिकास) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
59/159

ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



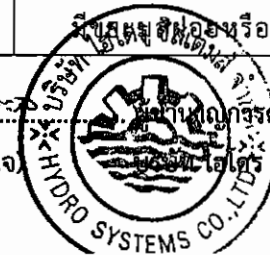
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. 10. ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที 12. ชุตลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) 13. ติดป้ายประกาศแจ้งการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยได้ทราบโดยทั่วกัน บริเวณสำนักงาน และโถงลิฟต์ 14. จัดให้มีที่กั้นแบบล้อเลื่อนกันบริเวณซ่อมบำรุงรักษา ถังบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในขณะที่มีการซ่อมบำรุง 15. ออกแบบการนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ โดยใช้ระบบท่อซึม เพื่อป้องกันการสัมผัสกับน้ำทิ้งของผู้พักอาศัย	ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการพื้นที่โครงการเฟส 1 (อาคาร A) จะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 80.72 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่โครงการเฟส 2 (อาคาร B) จะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 91.82 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีการท่อน้ำหลากส่วนเกินและควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนพัฒนาได้ จึงมีโครงการนี้	1. พื้นที่โครงการเฟส 1 (อาคาร A) ออกแบบให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อน้ำขนาด Ø 0.50 และ 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:500 มีบ่อพักตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ใช้งานสลับกัน) โดยแต่ละเครื่องมีอัตรา	1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีเศษขยะหรือสิ่งอื่นใด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกนธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
 60/159

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท อีเอสทีเอ็ม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดมิเนียม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	โครงการจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำไม่ให้เกินก่อน พัฒนาโครงการ	<p>การสูบน้ำ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวม 2 เครื่อง (รูปที่ 12)</p> <p>2. พื้นที่โครงการเฟส 2 (อาคาร B) ออกแบบให้มีการหน่วง น้ำในเส้นท่อขนาด \varnothing 0.60 และ 0.80 เมตร ความลาดชัน 1:500 มีบ่อพักตลอดแนวท่อระบายน้ำ สามารถรองรับน้ำได้ 98.66 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ รองรับน้ำหลากส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุม อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ใช้งานสลับกัน) โดยแต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวม 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.32 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (รูปที่ 12)</p> <p>3. ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>4. ขุดลอกวางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของ โครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p><u>มาตรการป้องกันน้ำท่วม</u></p> <p>6. ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่</p>	<p>ไปสุ่มต้นทุกวัน</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และองค์การ บริหารส่วนตำบลท่าตุม</p>



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อเจ้าของโครงการ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
61/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

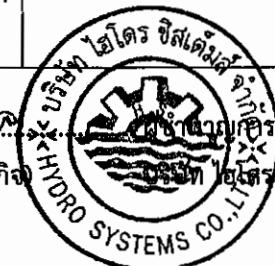
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)		<p>โครงการ โดยเผื่อระวังและเตรียมการป้องกันแบบ ชั่วคราว คือ ก่อกระสอบทรายวางตามแนวรั้วภายใน เพื่อป้องกันน้ำเข้าสู่ภายในโครงการ พร้อมตรวจสอบ จุดล่อแหลมในโครงการและป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหล ของน้ำจากภายนอกเข้ามาในโครงการ</p> <p>7. จัดทำแท่น ค.ส.ล. เพื่อติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนที่เป็น MDB มอเตอร์ ปัมป์น้ำ และอื่นๆ ให้สูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร</p> <p>8. จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>9. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ และออกแบบท่อ ระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบ สูบลอก ไม่ว่าจะเป็น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย หรือ น้ำฝน เพื่อมิให้น้ำจากภายในโครงการไหลเข้าภายใน โครงการได้</p> <p>10. ออกแบบบ่อตรวจและปรับระดับน้ำก่อนปล่อย สู่ภายนอกโครงการ ให้สามารถป้องกันน้ำไหลย้อนกลับ ในกรณีเกิดอุทกภัย</p> <p>11. อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นใต้ดิน เช่น ปลั๊ก สวิทช์ ฯลฯ ให้ติดตั้งให้สูงจากพื้น 1.20 เมตร</p> <p>12. ติดตั้งอุปกรณ์กันไฟฟ้ารั่ว เช่น SAFETY CUT หรือแยก ชุดอุปกรณ์ ในกรณีน้ำท่วมไฟฟ้าจะถูกตัดทันที</p>	



บริษัท ซี.พี.แลนด จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อเจ้าของโครงการ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ดิรวินาส) บริษัท ซี.พี.แลนด จำกัด (มหาชน) กันยายน 2559 62/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานบริหารโครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>- ระยะดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 3.591 ลบ.ม./วัน (เฟส 1 อาคาร A) 2.133 ลบ.ม./วัน และ เฟส 2 (อาคาร B) 1.818 ลบ.ม./วัน จากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดีอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- สำหรับการจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม ซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. ภายในอาคารแต่ละหลังจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในถังรองด้วยถุงดำ ยกเว้นถังมูลฝอยอันตรายรองภายในด้วยถุงสีส้มหรือแดง ติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 จุด แยกสำหรับแต่ละเฟส ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เฟส 1 (อาคาร A) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคารติดกับถนนภายในโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก, ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องมูลฝอย รีไซเคิลและห้องขยะอันตราย ห้องพักมูลฝอยแห้งมีขนาด 1.60 x 1.75 x 2.77 เมตร ความจุรวม 7.76 ลบ.ม.สำหรับรองรับขยะแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด 1.50 x 4.10 x 2.77 เมตร 	<p>1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีกรงชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) กันยายน 2559
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) 63/159

ลงชื่อ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 (นายอำนาจ เรืองธระกัญญา) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดทรีม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ความจุรวม 17.04 ลบ.ม.รองรับมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตรายมีขนาด 1.80 x 4.10 x 2.77 เมตร ความจุรวม 20.44 ลบ.ม.รองรับมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด 1.60 x 2.25 x 2.77 เมตร ความจุรวม 9.97 ลบ.ม.รองรับมูลฝอยรีไซเคิล (รูปที่ 13)</p> <ul style="list-style-type: none"> • เฟส 2 (อาคาร B) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคารติดกับถนนภายในโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก, ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องมูลฝอย รีไซเคิลและห้องขยะอันตราย ห้องพักมูลฝอยแห้งมีขนาด 1.60 x 1.75 x 2.77 เมตร ความจุรวม 7.76 ลบ.ม.สำหรับรองรับขยะแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด 1.50 x 4.10 x 2.77 เมตร ความจุรวม 17.04 ลบ.ม.รองรับมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตรายมีขนาด 1.80 x 4.10 x 2.77 เมตร ความจุรวม 20.44 ลบ.ม.รองรับมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด 1.60 x 2.25 x 2.77 เมตร ความจุรวม 9.97 ลบ.ม.รองรับมูลฝอยรีไซเคิล (รูปที่ 14) <p>3. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แต่ละเฟสต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตู จะทำการ</p>	



บริษัท ซี.พี.แอนด์ จำกัด (มหาชน)
S.P. PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

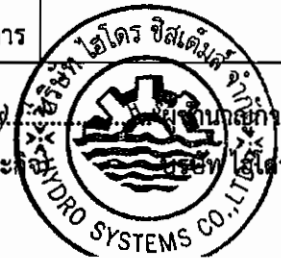
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกณธีร์ ดิรวिकास) บริษัท ซี.พี.แอนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559

64/159

ลงชื่อ.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริမ် ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>เปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขมูลฝอยรวมเท่านั้น</p> <p>4. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิด ขนาด 120 ลิตร จำนวน 8 ถัง สำหรับรองรับขยะย่อยสลายได้ (เปียก) จัดให้มีถังขยะแห้งขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีถังขยะรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับขยะรีไซเคิล เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะขยะหก หล่นและเกิดกลิ่นเหม็น</p> <p>5. มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในห้องพักขยะแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภท มูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>6. ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตราย ต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน</p> <p>7. กำจัดให้แม่บ้านนำขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น รวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันเพื่อป้องกัน</p>	



ลงชื่อ.....
 (นายสมเกียรติ เวียนทองดี)

ลงชื่อ.....
 (นายอำนาจ เวียงสุระกิจ)

กัษยายน 2559 65/159

บริษัท ซี.พี.แอสแตค จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แอสแตค จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แอสแตค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
34 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัย</p> <p>8. กำจัดให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอรถเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตุมมาเก็บขนนำไปกำจัด</p> <p>9. ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งภายหลังจากการเก็บรวบรวมไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย</p> <p>10. ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตุมเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง</p> <p>12. จัดให้มีที่กันรถแบบล้อเลื่อนบริเวณจุดที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกรณีมีรถสัญจรขณะเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถเข้า-ออกโครงการและยังเป็นการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้อยู่อาศัย</p>	



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ตีรวีภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
66/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดมิเนียม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
34 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ภายนอกโครงการอีกด้วย 13. น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ 15. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลง และสัตว์นำโรค	
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 2,184.45 KVA (เฟส 1 (อาคาร A) เท่ากับ 1,188.25 KVA และเฟส 2 (อาคาร B) เท่ากับ 996.20 KVA) โดยจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีมหาโพธิ์ทั้งหมด โดยจะขอติดตั้งหม้อแปลงสำหรับเฟส 1 (อาคาร A) ขนาด 1250 KVA และสำหรับเฟส 2 (อาคาร B) ขนาด 1,000 KVA ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง 	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้เกิดขวางเส้นทางการจราจร และให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (รูปที่ 15) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า ให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) 67/159

กันยายน 2559

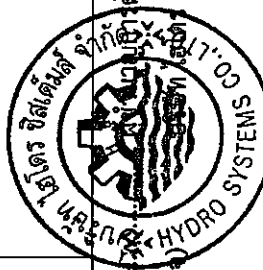
ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดทริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณ พื้นที่ ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ 	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>- ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีขนาดพื้นที่ของอาคารมากกว่า 2,000 ตารางเมตร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนั้น โครงการจึงได้ ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของ แต่อาคารในส่วนที่มีการปรับปรับอากาศและค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาแต่ละอาคารในส่วนที่มีการปรับ อากาศของอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรฐานอนุรักษ์ พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารของโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและ เจ้าหน้าที่ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าตามท้องพักและพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีค่าพลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. รณรงค์ให้ปิดไฟที่แสงสว่างเวลาที่เพียงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของ ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับ อากาศส่วนกลาง และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง


ลงชื่อ.....
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี)
 บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 และนายกันธีร์ ติรวิภาส)
 บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 2559
 68/159
 ชื่อ.....
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
 บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		1.3 ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 1.4 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างจำนวนมาก 1.5 หมั่นดูแลทำความสะอาดฝุ่นละอองและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.6 ติดตั้งหลอด LED ให้แสงสว่างในห้องพัก ทางเดินและที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 1.7 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้งานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย 1.8 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมในการใช้งาน 1.9 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.10 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) กันยายน 2559
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ดิรวินาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) 69/159

ลงชื่อ 
 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด

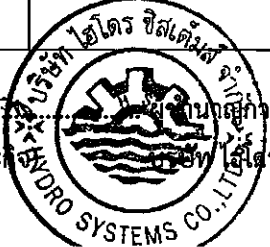


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>Emitting Diode (LED) เพราะมีประสิทธิภาพการให้พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 120 ลูเมน/วัตต์ และปล่อยความร้อนออกมาน้อยมาก ทำให้อาคารลดการสูญเสียพลังงานไฟฟ้าในสวนเครื่องปรับอากาศ ทำให้ช่วยประหยัดพลังงานมากขึ้นไปอีก และมีอายุการใช้งานนานกว่า 11 ปี</p> <p>1.11 เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.2 - 1.60</p> <p>1.12 ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)</p> <p>1.13 เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ หรือเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p>	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) กันยายน 2559
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) 70/159

ลงชื่อ ๑๖/๙/๒๕๕๙
 (นายอำนาจ เรืองธรรมา) บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด


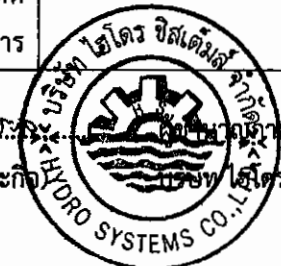
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริ่ม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	 บริษัท ซี.พี. แพลนต์ จำกัด (มหาชน) C.P. PLANT PUBLIC COMPANY LIMITED	2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับ ห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของ คอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่ อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน 2.8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำ การล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุติดต่อ ช่างซ่อม /ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก อาศัยภายในโครงการ 2.9 ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลด ราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 2.10 ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในห้องที่มีการปรับ อากาศโดยเฉพาะห้องบนสุดของอาคารจะติด ฉนวนกันความร้อนที่ฝ้าเพดานทุกห้องเพื่อลดการ	

ลงชื่อเจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกณธีร์ ตีรวิภาส) บริษัท ซี.พี. แพลนต์ จำกัด (มหาชน) 71/159

กันยายน 2559

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>สูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้า ภายในอาคาร</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ในอาคาร เช่น เครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>3.1 ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทน การใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ ที่ไม่จำเป็น <p>3.2 ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ปฏิบัติ</u> <p>ในส่วนของผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการ แจกแผ่นพับและติดป้ายรณรงค์ที่มีข้อความเกี่ยวกับการ ประหยัดพลังงาน โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 	



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
S.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อเจ้าของโครงการ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
72/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด



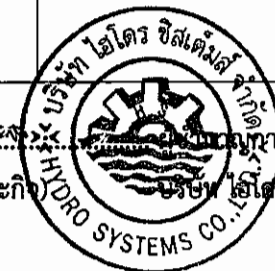
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดริ่ม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 3. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินการโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นโครงการ ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 เฟส ดังนี้ 1. เฟส 1 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 22.95 เมตร ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องชุดพัก อาศัย จำนวน 224 ห้องชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง รวมมีห้องชุด จำนวน 226 ห้องชุด 2. เฟส 2 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 22.95 เมตร ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องชุดพัก อาศัย จำนวน 189 ห้องชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง รวมมีห้องชุด จำนวน 191 ห้องชุด ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลทดแทน ที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับ ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดปราจีนบุรี พ.ศ. 2555 พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดปราจีนบุรี พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด	

US&K ซิสเต็มส์ จำกัด (มหาชน)
 US&K SYSTEMS CO., LTD.

ลงชื่อเจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) กันยายน 2559
 73/159

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธนะกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(สีม่วง) บริเวณหมายเลข 2.7 (ดังรูปที่ 3.3-4) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารสูง โครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัยไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษหรืออาคารสูงถือเป็นกิจการหลักตามข้อกำหนดผังเมือง จึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดปราจีนบุรี พ.ศ. 2555		
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	<p>- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 116 คัน พบว่า พบว่า ถนนทางหลวงหมายเลข 304 มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 4,960 PCU/ชั่วโมง ทางหลวงแผ่นดินสาย 3281 (ตอนแยกพระพรหม-คลองรัง) (ด้านหน้าโครงการ) มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 2,128 PCU/ชั่วโมง เมื่อมีโครงการ ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น มีการเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ของถนนทางหลวงหมายเลข 304 จาก 1.38 เป็น 1.41 และทางหลวงแผ่นดินสาย 3281 (ตอนแยกพระพรหม-คลองรัง) (ด้านหน้าโครงการ) จาก 0.89 เป็น 0.94 จากการประเมินพบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ การจราจรบนถนนทางหลวงหมายเลข 304 มีระดับความคล่องตัวที่ระดับ F (Los F) ระดับนี้ถือเป็นสภาพที่เกิดขึ้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 116 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 60 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● เฟส 1 (อาคาร A) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 58 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน (รูปที่ 16) ● เฟส 2 (อาคาร B) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 58 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน (รูปที่ 17) 2. โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้าและทางออก 6.00 เมตร และจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 20 กม./ชม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออก โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ เจ้าของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 74/159

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

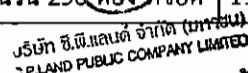


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p>	<p>เมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่จะสามารถไหลได้ โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วงๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้ติดขัดมาก</p> <p>◆ ทางหลวงแผ่นดินสาย 3281 (ตอนแยกพระพรหม-คลองรัง) (ด้านหน้าโครงการ) มีระดับความคล่องตัวอยู่ที่ระดับ E (Los E) คือ การไหลที่ใกล้เคียง หรืออยู่ในสภาพวิกฤติ นั้นหมายถึงว่า ความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการ “ขอทาง” เป็นการเพิ่มความสะดวก ในการเดินทาง แต่ความสะดวกและการไหลจะลดลง แต่ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ดังใจ ดังนั้น ระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากจราจรที่หนาแน่นขึ้น หรือความสับสนของผู้ขับขี่ในเส้นทางการจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด</p> <p>- จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. The rock residenec จำนวน 427 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 130 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 3.00 2. เดอะ เรสซิเดนซ์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ จำนวน 120 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 45 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 2.67 3. ดี ไอคอน โมเดิร์น อพาร์ทเมนท์ จำนวน 256 ห้อง ที่จอด 	<ol style="list-style-type: none"> 4. ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลาากลางคืน 5. ติดกระจกเงาสะท้อนแสง เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อศึกษาแนวโน้มความต้องการที่จอดรถที่แท้จริงของผู้พักอาศัย 7. จัดให้มีการให้บริการเรียกรถสาธารณะพร้อมเบอร์โทรติดต่อไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ โดยแบ่งเป็น 2 กะกะเช้า (เวลา 08.00 -18.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน และกะเย็น (เวลา 18.00 –08.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน 9. ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ และถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและการเดินเท้าของชุมชน 10. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถบันทึกการเข้า-ออก ของรถตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ 11. ติดสติ๊กเกอร์ด้านน้ารถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 	

ลงชื่อเจ้าของโครงการ

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวินาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)



กัยายน 2559 75/159

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดทรีม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>รถจำนวน 70 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 3.66</p> <p>4. เดอะแกรนด์คอนโด จำนวน 420 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 125 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 3.36</p> <p>โดยในระยะเวลาที่ผ่านมาส่วนใหญ่ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ เมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการกับจำนวนห้องพักของโครงการ พบว่า มีจำนวนห้อง 413 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 116 คัน และที่จอดรถจักรยายนต์ 60 คัน มีค่าเท่ากับ 1 คันต่อ 2.35 ห้อง (หรือห้องพัก 3 ห้อง ต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน โดยประมาณ) ซึ่งมีความเพียงพอตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร</p>	<p>ทุกคัน กรณีพบเห็นการจอดรถที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการให้โทรแจ้งโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อควบคุมการจอดรถไม่ให้เกิดผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>12. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>13. กำหนดให้โครงการแจ้งผู้จะซื้อ-จะขายทราบจำนวนห้องชุดพักอาศัยและจำนวนที่จอดรถเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการประสานงานกับสารวัตรจราจร สถานีตำรวจภูธรศรีมหาโพธิ</p> <p>15. จัดให้มีการแลกเปลี่ยนรถจักรยานยนต์สำหรับลูกค้าที่นำรถมาจอดบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการเพื่อป้องกันการสูญหายของรถลูกค้า</p> <p>16. ติดตั้งป้ายเตือนรถกระโดดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 16 - รูปที่ 17)</p> <p>17. กำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถมาจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนให้ผู้ขับขี่หรือแอสฟัลท์หน้ารถลง ซึ่งถ้าแสงไฟหน้ารถสว่างจ้าแล้วจะไปรบกวนสายตาผู้ขับรถคันอื่นทั้งที่วิ่งสวนมา และไปรบกวนสายตาผู้ขับขี่บริเวณใกล้เคียง</p>	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) กันยายน 2559
 (นายสมเกียรติ เรืองทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) 76/159

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) 76/159

โครงการด้านสิ่งแวดล้อม
 HYDRO SYSTEMS CO., LTD.
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดริ่ม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		19. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับ เครื่องยนต์ขณะจอดรถ 20. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 21. ติดป้ายสัญลักษณ์การจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	- ในการออกแบบอาคารของโครงการออกแบบให้มีการติดตั้ง ระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ซึ่งการติดตั้งระบบปรับอากาศอาจทำให้เกิด ความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิม นอกจากนี้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะ มาจากไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการ ถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิ ของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมในแต่ละ เฟส ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • เฟส 1 จะมีอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิภายนอกเพิ่มขึ้นประมาณ 1.97 องศา เซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิรวมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.83 องศา 	1. เลือกเครื่องปรับอากาศติดตั้งภายในโครงการที่มีค่าอัตรา ประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีที่ยุตต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อความ เย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552 2. เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกัน ความร้อนที่ออกมามากเกินไป 3. ในการออกแบบการติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะออกแบบให้ แผ่ระบายความร้อนเฉียงขึ้น ซึ่งความร้อนจาก คอมเพรสเซอร์จะถูกระบายขึ้นด้านบน เพื่อป้องกัน	-

ลงชื่อ.....
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ดิรวินาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559
 77/159

ลงชื่อ.....
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดทรีม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	<p>เซลเซียส เป็น 30.8 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็น อุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่จังหวัด ปราจีนบุรี</p> <ul style="list-style-type: none"> อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะทำให้ อุณหภูมิภายนอกเพิ่มขึ้นประมาณ 1.87 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.83 องศาเซลเซียส เป็น 30.7 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็น อุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่จังหวัด ปราจีนบุรี 	<p>ผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เมื่อเจริญเติบโตเต็มที่จะมีความสูงประมาณ 2-5 เมตร จะสามารถดูดซับความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศได้อย่างเพียงพอ ในการปลูกต้นไม้รอบแนวเขตที่ดินจะนำ ต้นไม้ที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร มาปลูกเพื่อให้ สามารถป้องกันผลกระทบได้รวดเร็ว ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลา กำหนด เพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากการเกาะ ของฝุ่น ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของการประหยัด พลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ ในขณะที่เปิดแอร์ จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพัก ทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อย กว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มี 	



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

กันยายน 2559

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี

และนายกันธีร์ ติรวิภาส)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

78/159

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่สีเขียว 1,425.64 ตารางเมตร (อาคาร A เท่ากับ 723.29 ตร.ม. และอาคาร B เท่ากับ 702.35 ตร.ม.)</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>11. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการภายในโครงการจากลักษณะของโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีการเข้ามาอยู่อาศัยของประชาชน อาจทำให้สภาพสังคมเดิมเปลี่ยนไปบ้างเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม ลักษณะการมีโครงการเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง - จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาน้ำเน่าเสีย การเพิ่มจำนวนประชากร ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุขไม่ให้ผู้อยู่อาศัยก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 5. ร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง เช่น การทำบุญ หรือกิจกรรมสำคัญต่างๆ ของชุมชน 6. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 	



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ศิริวิภาส)

เจ้าของโครงการ
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
79/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)



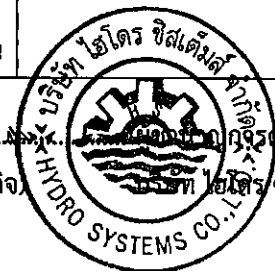
.....
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริမ် ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)		7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	<p>- ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ แหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (Nox) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ</p>	<p>1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>6. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกัน</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัด</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกนธีร์ ตริวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) กันยายน 2559

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองธรรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



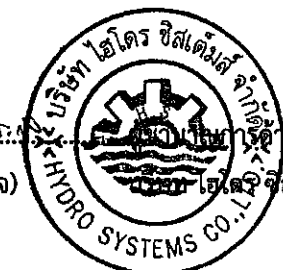
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดทรีม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดย การใช้น้ำยาในแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบาย ความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจ ทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องมี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะ ให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) กันยายน 2559
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) 81/159



ลงชื่อ อิงแสง ธีระกุล (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) 81/159
 บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด
 HYDRO SYSTEMS CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. โรคผิวหนัง	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการในโครงการ</p>	<p>1. โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด โดยในการบำรุงรักษาซ่อมแซมต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</p> <p>4. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มม. และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด</p> <p>5. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC CHEMICRETE</p> <p>6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และความสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย</p>

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกนกวีร์ ตรีวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2559
 82/159

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดมิเนียม ปรายินบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ไรศฉนวน (ต่อ)		<p>และถึงกับน้ำบาดาลที่ขาดน้ำของแต่ละอาคาร ในการทำความ สะอาดถึงกับน้ำจะทำการกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือ คราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของผนังที่ไม่มีมีการ หมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่ง อาจตกค้างทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการ ครั้งละถึง เพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของ โครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่ มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายใน อาคาร โดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีช่องทำความสะอาดด้านข้างถึง จำนวน 2 ช่อง/ถึง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแล บำรุงรักษาล้างถึงกับน้ำ</p> <p>8. การล้างทำความสะอาดถึงกับน้ำต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ ทราบล่วงหน้าก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติด ประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และ แจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ เนื่องจากระหว่างการล้าง จะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</p>	



ชื่อ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี)

ชื่อ
และนายเกษียร ตรีวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อย่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอมโมโดริคัม ปราชินบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เข้าไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดไปใช้ประโยชน์ ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> เฟส 1 (อาคาร A) มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Activated Sludge ขนาด 60 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียชนิดนี้ซึ่งมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า (รูปที่ 8) เฟส 2 (อาคาร B) มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Activated Sludge ขนาด 60 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า (รูปที่ 9) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใหม่มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาหมอกกำจัดยุง เป็นต้น 4. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย	

ลงชื่อ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี)
 และนายเกษียร ติงวิภาส) บริษัท ซี.พี.แอสแตนด์ จำกัด (มหาชน)
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
 กันยายน 2559
 84/159
 ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
 บริษัท ซี.พี.แอสแตนด์ จำกัด (มหาชน)
 84/159



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดคริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

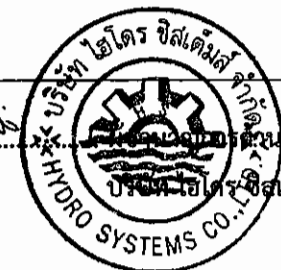
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)		ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 5. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว 7. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าตุมให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
4. อุบัติเหตุ และการตกจากที่สูง	1. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> 1. ภายในโครงการอาจเกิดจากการสัญจรของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ตริวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2559
 85/159

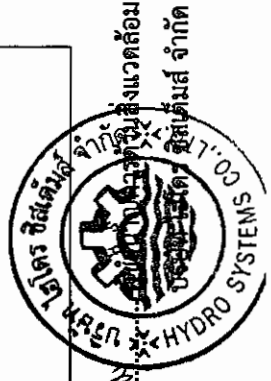
ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดมิเนียม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อุตุนิยมวิทยา และการตกจากที่สูง (ต่อ)	<p>2. อุตุนิยมวิทยา</p> <p>- ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคารหรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง</p> <p>3. อุตุนิยมวิทยา</p> <p>- ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากกริ่งขงกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหล่นเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางท่ามกลางมีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการได้</p>	<p>อย่างปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกจากโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>1. ออกแบบให้ระเบียงอาคารภายในห้องพักมีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก</p> <p>2. ออกแบบให้มีราวกันตกมีความสูง 1.80 เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียว และบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการลัดตก</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อใหม่มองเห็นช่วงทางเดินได้และจัดให้มีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีกรณีการเสียหาย หรือใช้</p>	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 และนายเกษียรดี เรืองทองดี (นายสมเกียรติ เรืองทองดี) บริษัท ซี.พี.แอสต์ จำกัด (มหาชน)
 กษายาน 2559 ลงชื่อ อ.เนท (นางสาวเนท) (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
 86/159



บริษัท ซี.พี.แอสต์ จำกัด (มหาชน)
 CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดคริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อุบัติเหตุ และการตกจากที่สูง (ต่อ)		<p>การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตุมให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>5. มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดิน และพลัดตกบันได</p> <p>6. บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะขึ้น - ลงอาคาร</p> <p>7. ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้อื่นมา กีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง</p> <p>8. ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน</p> <p>10. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพล</p>	



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี

.....

และนายกณธีร์ ตีรวิภาส)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559

87/159

ลงชื่อ ๐๖/๙๗/๑๑๑๙


(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



.....
บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดทรีม ปรานินบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การจัดการสระว่ายน้ำ</p>	<p>● การใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง (อาคารละ 1 แห่ง) เพื่อให้บริการเฉพาะผู้ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนังโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆอันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาศคลื่นไส้ อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆด้วย โดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	<p>(1) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านโครงสร้าง สระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้ความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรองขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4. ต้องมีที่วางสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำซัง ทำความสะอาดง่าย 5. กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ เป็นระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 6. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอก 	<p>ความความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบต้นโนโครงสร้างความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดในการตรวจวัดดังต่อไปนี้ 2.1 ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าว โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ ทุก 6 เดือน 2.2 ตรวจสอบการระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางทุกวัน 2.3 ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและมีความชัดเจนได้ถูกต้องชัดเจนทุก

สงชื่อเจ้าของโครงการ
 และนายณธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2559 ลงชื่อ อังเดรย์ (รองประธาน)
 88/159 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปراجินบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สวะน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>7. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน</p> <p>8. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่สั่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>9. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สั่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่ว่างหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสู่สวะน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าสู่บริเวณสวะน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>12. มีการรักษาความสะอาดอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสวะน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>14. จัดให้มีระบบกันรั้ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำ</p>	<p>1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2.4 ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.5 ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่าน้ำที่ล้างเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2.6 ดูแลรักษาและทำความสะอาดอ่างล้างมือและห้องส้วมในบริเวณสวะน้ำให้สะอาดอยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2.7 ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของสวะน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



บริษัท ซี.พี.แอสเซต จำกัด (มหาชน)
CPASSET PUBLIC COMPANY LIMITED

.....เจ้าของโครงการ


..... ลุงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

กุมภาพันธ์ 2559 89/159


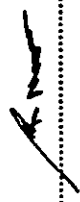
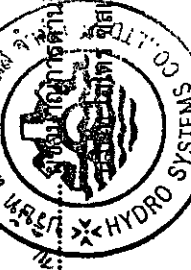
..... (นายสมเกียรติ เรือนทองดี)

บริษัท ซี.พี.แอสเซต จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดทริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>  <p>บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) G.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ในสวะน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</p> <p>15. พื้นและผนังสระปุ๋ยควรป้องกันและกันน้ำไม่ให้ไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดพื้นและผนังทุกวัน มีการทำความสะอาดสระทุกวัน</p> <p>16. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสวะน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกควรต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p> <p>(2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากกรรมน้ำบริเวณสวะน้ำ</p> <p>1. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สวะน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเต็มอยู่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่างน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสวะน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสวะน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสวะน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อย</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสวะน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพดีที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลทำความสะอาดบริเวณสวะน้ำและบริเวณทางเดิน โดยรอบเป็นประจำทุกวัน</p>

ลงชื่อ (นายสมเกียรติ เรือนทองดี) และนายเกษียร ธีร์วิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) กันยายน 2559 ลงชื่อ (นายอานวย เรืองธุรกิจ) 90/159

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดทรีม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>กว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่สวนลิกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการมาเกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(3) มาตรการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาด</p>	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อ

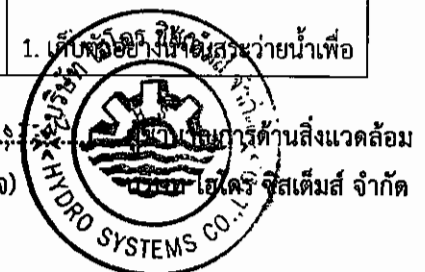


บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อเจ้าของโครงการ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
91/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)



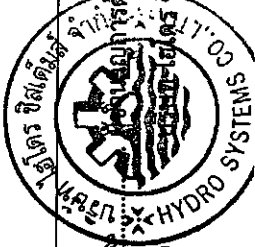
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดทรีม ปراجินบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		<p>สวะน้ำโดยเฉพาะ ประจําไว้บริเวณสวะน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสวะน้ำ และบริเวณทางเข้าสวะน้ำ และเติมคลอรีนลงใน ที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>3. ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสวะออกให้หมด เป็นประจําทุกวัน</p> <p>4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และชำระล้างน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการ ล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity Alkalinity) ของน้ำในสวะน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>7. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสวะน้ำเป็นประจำ ทุกวัน</p> <p>8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่อาศัยอยู่ใน บริเวณสวะน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้</p> <p>8.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>8.2 ชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p>	<p>นำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</p> <p>2. เก็บตัวอย่างน้ำในสวะน้ำ ภายใต้งานมาตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ ในการตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria</p> <p>3. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) ความกระด้าง ไซยาบูริก คลอไรด์ แอมโมเนียและไนเตรท</p>

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

.....
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

.....
กุมภาพันธ์ 2559 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

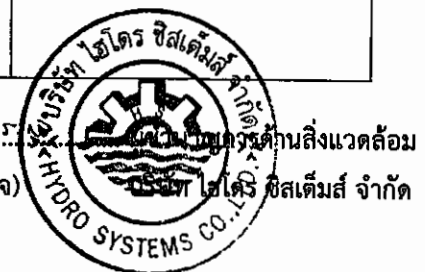
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	 <p>บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>8.3 ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>8.4 ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>8.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ</p> <p>8.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>8.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>8.8 วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง /วัน</p> <p>11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>12. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>13. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>14. กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไป</p>	

ลงชื่อ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี)

ลงชื่อ
และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
93/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริမ် ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ตามประกาศรณามาย เรื่อง ข้อปฏิบัติ ในการดูแลสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ดังนี้</p> <p>14.1 ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวงั้น หวัด หูเป็น น้ำหนัก มีบาดแผลหรือมีอาการนำสงสัยว่าจะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>14.2 จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์ หรือโซเดียมไทโอซัลเฟต 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>14.3 ห้ามผู้ใช้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>14.4 ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดให้บริการ ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร</p> <p>14.5 ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีน คงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดให้บริการไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.4</p>	




บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
SEA LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ กันยายน 2559
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกษิร ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) 94/159

ลงชื่อ ๑๕๔๖ / ๑๕๑๖๖
(นายอำนาจ เรืองธรรกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดมิเนียม ปراجินบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>บริษัท ชีไฮดรอสิสเต็มส์ จำกัด (มหาชน) CHIHYDRO SYSTEMS CO., LTD.</p> 	<p>14.6 ต้องทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ (CL₂) และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาเปิดใช้บริการ</p> <p>14.7 ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะเปิดใช้บริการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้</p> <p>14.7.1 แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็ม</p> <p>14.7.2 ไม่พบแบคทีเรียชนิด อีโคไล</p> <p>14.7.3 ไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</p> <p>14.8 ต้องทำความสะอาดห้องอ่างน้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างทำสระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำ น้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>15. จัดให้มีการปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ของโครงการและไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก</p>	

ลงชื่อ
 (นายสมเกียรติ เรืองทองดี และนายกันธีร์ ศิริวิภาส) บริษัท ซี.พี.แอสแตร์ จำกัด (มหาชน) กันยายน 2559 ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) 95/159 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ จำกัด)



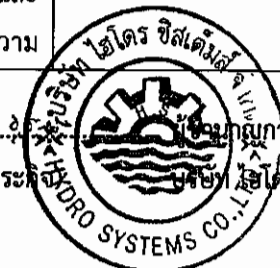
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>เข้ามาใช้บริการ</p> <p>16. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น</p> <p>17. โครงจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระว่ายน้ำชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด</p> <p>18. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</p> <p>19. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>20. โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่ง ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียประเภทระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความ</p>	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกนธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
96/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



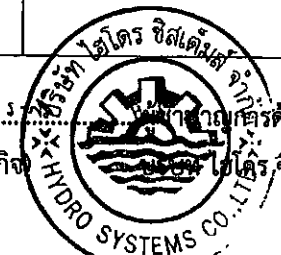
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		<p>สะอาดของห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>21. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่าความสกปรกในรูปของค่าบีโอดี (BOD5) เท่ากับ 20 มก./ล. (จากมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 สำหรับอาคารประเภท ค. ที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่เกิน 100 ห้อง และไม่เกิน 500 ห้อง กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.และปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการจะออกแบบให้น้ำไปรดพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	



ลงชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) 97/159
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) 97/159

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธระกิจ)
 บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด (มหาชน) 17/159



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอมโอดริ่ม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • มาตรการควบคุมคุณภาพน้ำใช้สระเคมี ในสระว่ายน้ำ <ol style="list-style-type: none"> 1. สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมีขีด ในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมี ฉลากระบุที่ชัดเจน 2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ พนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือ ถุงมือ เป็นต้น 3. ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำ 	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตก กังวล เป็นต้น	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะมีผู้เข้า มาพักอาศัยจากต่างพื้นที่ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือ อาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนสร้างความ เดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากกิจกรรมภายในโครงการเป็น กิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแล โครงการ 2. จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่อาศัยร่วมกันของผู้พัก อาศัยในโครงการ 	
(2) สาธารณสุข	<p>- พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินสาย 3281 (ดอนแยกพระพรหม-คลองรัง) ตำบลท่าตุม อำเภอ ศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี ซึ่งเป็นชุมชนเมือง เมื่อเปิด ดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ผู้พักอาศัยจะสามารถใช้บริการทางการ (สุข) และ สาธารณสุข ทั้งที่เป็นของรัฐบาล และของเอกชน เช่น S.S.H.I. PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ตรีวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนต์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ อ.อ.พ. (๑๙๕๖)
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) วิศวกร จิตเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) สาธารณสุข (ต่อ)	<p>โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท่าตุม โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองรัง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3.0 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีร้านขายยาอยู่โดยทั่วไป ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้มีศักยภาพที่จะให้บริการกับประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ จึงคาดว่าในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในด้านความต้องการบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขแต่อย่างใด</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตตำบลท่าตุม ซึ่งโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท่าตุม มีสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปี 2555-2558 พบว่า มีโรคที่มีสาเหตุปัจจัยหลักของการเกิดโรคมารจากการก่อสร้าง ได้แก่ โรคระบบหายใจ พบว่ามีแนวโน้มคนเจ็บป่วยลดลงเรื่อยๆ แสดงให้เห็นถึงผลกระทบต่อสุขภาพจากการก่อสร้างมีน้อยลง และจากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ในรอบ 3 ปีที่ผ่านมา พบว่า มีอาคารที่กำลังก่อสร้างจำนวน 2 แห่ง ซึ่งล้วนแต่ มีผลทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนไป เช่น ก่อให้เกิดปัญหาด้านฝุ่นละอองมากยิ่งขึ้น</p>		

.....

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี

.....

และนายกันธีร์ ทิรวินาส)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559

99/159

ลงชื่อ ๐๑๔๗ ๑๑๑๙

(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)



.....

ค้ำสิ่งแวดลอม

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในขั้นตอนการก่อสร้างของโครงการ จึงต้องมี มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ในด้านคุณภาพอากาศ ให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดต่อไป		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	<p>- ในช่วงดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกับองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตุม ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 5.0 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงโครงการประมาณ 15-20 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) ซึ่งเป็นการคาดการณ์กรณีเลวร้าย (โดยได้ใช้ระยะเวลาจากการวัดความเร็วบนถนนจริงมาใช้ในการคาดการณ์) นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาอพยพคนออกสู่ภายนอกอาคารของโครงการได้ภายในระยะเวลา 12 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานของระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (60 นาที) ประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย</p> <p>- นอกจากนี้ โครงการได้ประสานงานกับตำรวจในพื้นที่และหน่วยงานดับเพลิงเพื่อให้ความช่วยเหลือในกรณี</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยและติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือภายในอาคารทุกชั้น • ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น ติดตั้งไว้ทุกชั้น บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ ห้องออกกำลังกาย โดยชั้นที่ 1 ติดตั้ง จำนวน 4 จุด และชั้นที่ 2-8 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ชั้นตาดฟ้าติดตั้งจำนวน 1 จุด โดยใช้ตัวอักษรสีขาว บนพื้นสีเขียว • ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ทุกชั้น • ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น ทุกระดับ 2 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน • ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด $\varnothing 6 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าอาคาร A 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าตุม จำนวน 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี</p>

ผู้เขียน.....เจ้าของโครงการ.....
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี) และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2559
 100/159



ลงชื่อ.....อ.แปง (10.10.10)
 (นายอำนาจ เรืองธระกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	<p>และ B (ติดกับห้องพักขยะรวม) (รูปที่ 18 - รูปที่ 19)</p> <ul style="list-style-type: none"> • บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ จำนวน 2 แห่ง กว้าง 1.20 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 3. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้าอาคาร A มีปริมาตรเท่ากับ 188.6 ลบ.ม. และอาคาร B มีปริมาตรเท่ากับ 168 ลบ.ม. 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหาร 	



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CPCLAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อเจ้าของโครงการ

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกนิษฐ์ ทิรวินาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559

101/159

ลงชื่อ 01/11/59

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

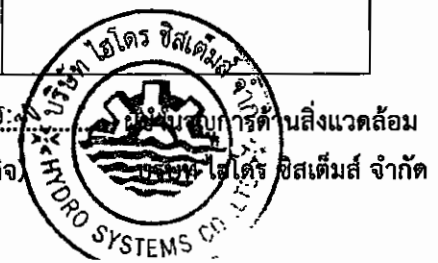
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	 <p>บริษัท ซีพี แลนด์ จำกัด (มหาชน) CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ส่วนตำบลท่าตุมมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับโครงการแต่ละเฟส ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เฟส 1 บริเวณด้านหน้าอาคาร A จัดให้มีจุดรวมพลขนาดพื้นที่ 183.6 ตร.ม.รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.26 ตร.ม./ 1 คน; มากกว่า 0.25 ตร.ม./ 1 คน ตามแนวทาง สผ. (จำนวนผู้พักอาศัยในอาคาร A เท่ากับ 716 คน) (รูปที่ 20) • เฟส 2 บริเวณด้านหน้าอาคาร B จัดให้มีจุดรวมพลขนาดพื้นที่ประมาณ 160.63 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.26 ตร.ม./1 คน ; มากกว่า 0.25 ตร.ม./ 1 คน ตามแนวทาง สผ. (จำนวนผู้พักอาศัยในอาคาร B เท่ากับ 611 คน) (รูปที่ 21) <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว ทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้พักอาศัยออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>9. จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	

.....

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี) และนายกันธีร์ ทิรวินาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 102/159

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>- จากการจัดวางตำแหน่งแหล่งโบราณสถานจากรายชื่อโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนโดยกรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2559 พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียน และไม่มีพื้นที่ยื่นอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>2) ใ ค ร ง ส ร้ า ง ท า ง สถาปัตยกรรม</p>	<p>- โครงการ ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินสาย 3281 (ดอนแยกพระพรหม-คลองรัง) ตำบลท่าตุม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ โรงแรม ร้านค้า โรงงานอุตสาหกรรม (นิคมอุตสาหกรรม 304) และที่ว่างจากลักษณะการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการจากพื้นที่ว่าง ไปเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 เฟส โดย เฟส 1 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) มีจำนวนห้องชุดพัก 224 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้องชุด และมีห้องชุด 226 ห้อง และเฟส 2 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีจำนวนห้องชุด 189 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้องชุด และมีห้องชุด 191 ห้องชุด</p>	<p>1. ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ใช้สีอาคารเป็นโทนสีเอิร์ธโทน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี</p> <p>3. ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เฟส 1 (อาคาร A) พื้นที่ 723.29 ตร.ม. คิดเป็น 1.01 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ประมาณ 2,238.77 mol/วัน มากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งเท่ากับ 503.73 mol/วัน (รูปที่ 22 - รูปที่ 27) ● เฟส 2 (อาคาร B) พื้นที่ 702.35 ตร.ม. คิดเป็น 1.15 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ประมาณ 2,201.25 mol/วัน มากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นภายใน 	<p>- ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>

ลงชื่อ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี

.....เจ้าของโครงการ
และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท จี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ
103/159 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)




ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ใค ร ง ส ร ำ ง ท ำ ง ส ต ำ ย ก ร ม (ต ำ)	ของอาคารโครงการ พบว่า มีระดับความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบอาคาร โดยใช้โหนดอ่อน และเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบมากนัก โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	โครงการ ซึ่งเท่ากับ 503.73 m ² (รูปที่ 28 - รูปที่ 32) 4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่ และขนาดพื้นที่ที่จัดให้ในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 7. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ต่ออยู่พบเห็น	- จัดให้มีสวกรับเรื่องร้องเรียน ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
4.5 การบดบึงแสงแดด	- จากการประเมินผลกระทบด้านการบินแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าเงาแดดส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเวลาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะยาว แต่ทั้งนี้การบินบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 107 พ.ศ. 2551 เรื่องการกำหนดพื้นที่กันชนของอาคารที่มีอาคารข้างเคียงอยู่ติดกัน	1. ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. กำหนดรัศมีแสงแดดของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบินแสงแดด ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด	- จัดให้มีสวกรับเรื่องร้องเรียน ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

ลงชื่อ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ดิวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2559
 104/159
 ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองธระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		(มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.6 การบดบังทิศทางลม	- จากลักษณะของอาคารของโครงการออกแบบให้เป็นอาคารขนาด 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 2 หลัง อาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อกลุ่มอาคารพักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศใต้ อย่างไรก็ตามทิศทางของลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะหมุนเวียนไปแต่ละช่วงเดือน  บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED	1. ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการบดบังทิศทางลมทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) 105/159

กันยายน 2559

ลงชื่อ ๑๒๙๗ ๑๑๐๕ ๕
 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		1 ปี 3. จัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วม ประชุมหาข้อยุติและ ให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ที่เกี่ยวข้อง	
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ โทรทัศน์	- จากลักษณะอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร จากการประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุและ การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ พบว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อในระดับต่ำ อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบัง คลื่นคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เป็นรัศมีประมาณ 2 เท่า ของ ความสูงอาคาร ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีต เสริมเหล็กขนาด 8 ชั้น มีความสูงถึงส่วนที่สูงที่สุด 22.95 เมตร จะทำให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์เป็น รัศมี 2 เท่าประมาณ 45.9 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ พบว่า รัศมีดังกล่าวที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ได้แก่ หักเหนือ ติดกับ ถนนสาธารณะ กว้าง 7 เมตร สัดไปเป็น ห้องเช่าขนาด 8 ห้อง และบ้านพักอาศัยของชุมชนในชั้น บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)	1. ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผล กระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชย ค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) โดยมีกำหนดระยะเวลา คำนวณหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างเสร็จและ จัดนิติบุคคลไปแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วม	

ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี

.....เจ้าของโครงการ

และนายกณธิร์ ตรีวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559

106/159

ลงชื่อ ๐๖/๑๖/๒๕๕๙


(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ



.....ด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดทรีม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลังและพื้นที่ว่าง ทิศใต้ ติดกับ ห้องเช่าขนาด 60 ห้อง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น และพื้นที่ว่าง ทิศตะวันออก ติดกับทางหลวงแผ่นดินสาย 3281 (ตอนแยกพระพรหม-คลองรัง) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาด 3 ชั้น ทิศตะวันตก ติดกับ ร้านก๋วยเตี๋ยวรสเด็ด 304 ถัดไปเป็น พื้นที่ว่าง ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ความคมชัดของสัญญาณลดลง	ประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.8 การชดเชยความเสียหาย	<p>- การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อผู้พักอาศัยและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหายทั้งต่อผู้คนและทรัพย์สินได้</p> <div style="text-align: center;">  <p>บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED</p> </div>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ 2. แจ้งมาตรการการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ 3. จัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบและประสานงานในการจัดพิจารณาการจ่ายเงินสำรองชดเชย</p>

ลงชื่อ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี)

.....เจ้าของโครงการ
และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
107/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโดทรีม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การขุดเขยความเสียหาย (ต่อ)		Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.9 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- จากการออกแบบลักษณะอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ทั้ง 2 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร พบว่า ออกแบบให้มีพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายอยู่บริเวณชั้นล่าง ซึ่งไม่มีส่วนของห้องพักอาศัย ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าการเข้าใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของแต่ละอาคารจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้อยู่อาศัยในห้องพักแต่อย่างใด	-	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตุม

: ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีที่ผ่านมา)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อเจ้าของโครงการ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
108/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค คอนโดคริม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1. ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1-รูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน PM ₁₀	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบ กราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))
	2. ภายในหมู่บ้านสวนพฤกษา เตอะ เมรโทร คลองรัง (รูปที่ 3)	1. ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน PM ₁₀	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบ กราวิเมตริก (Gravimetric)	- ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))
	3. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))
1.2 มลพิษทางอากาศ	1. ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1-รูปที่ 2)	1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2. ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) 3. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) 4. สารไฮโดรคาร์บอน(HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ทีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)	- ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
P LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ส่งชื่อ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ทิรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
109/159

ส่งชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค คอนโดทรี (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2. ภายในหมู่บ้านสวนพฤกษาศาสตร์ เดอะ เมโทร คลองรัง แสดงตั้ง (รูปที่ 3)	1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2. ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) 3. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) 4. สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนิตโรเจนอินฟราเรด (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Parosanine) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))
	3. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อถม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))
	2. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1-รูปที่ 2) 2. ภายในหมู่บ้านสวนพฤกษาศาสตร์ เดอะ เมโทร คลองรัง (รูปที่ 3)	- ระดับเสียง (Leq 24 hr.) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

.....
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี

.....
และนายกันธีร์ ศิริวิภาส)

กุมภาพันธ์ 2559

.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค คอนโดครีမ် ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))
3. ความสั่นสะเทือน	1. ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))
	2. ภายในหมู่บ้านสวนพฤกษา เดอะ เมโทร คลองรัง	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))
	3. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))
4. การพังทลายของดิน	1. ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี

.....

และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559

111/159

ลงชื่อ ๐๓๕๖ (๐๓๕๖)

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



.....

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))
6. น้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 4- รูปที่ 5)	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีพีเอช มิเตอร์ (pH meter)	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))
		- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test		
		- Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลेशन (Calculation)		
		- Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลेशन (Calculation)		
		- Total Dissolved solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีDried at 103-105 °C		
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีTurbidimetric		
		- Nitrogen (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเจลดาทัล		
		- Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีสกัดตัวทำละลาย		
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Fecal Coliform Test		

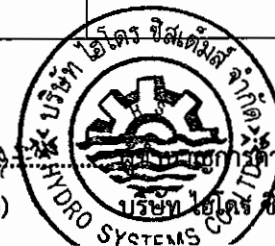
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

.....

.....เจ้าของโครงการ
(นายสมเกียรติ เรืองทองดี และนายกนธีร์ ดิรวินาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
112/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



.....
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค คอนโดทรีม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อกัก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))
8. การระบายน้ำ	1. ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))
11. การจราจร	1. ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางการจราจรต่างๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อเจ้าของโครงการ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ตรีวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
113/159

ลงชื่อบริษัท ไฮไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด
(นายอำนาจ เรืองธรรกิจ)



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค คอนโดมิเนียม ปราจีนบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))	
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว และ chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))	
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศนังจรปิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))	
	2. เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))	
		3. ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพติดตั้งเห็นชัดเจนและไม่เคลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))
			4. คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิเช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน
		2. สติติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผล ที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสติการเกิดอุบัติเหตุ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))	
			3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานที่ใช้เครื่องจักร	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



นายสมเกียรติ เรือนทองดี (นายสมเกียรติ เรือนทองดี)เจ้าของโครงการ (นายสมเกียรติ เรือนทองดี) และนายเกียรติ ตรีวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) 114/159 กันยายน 2559

นางสาว..... (นางสาว.....)เจ้าของโครงการ (นางสาว.....) และนายเกียรติ ตรีวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) 114/159 กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค คอนโดมิเนียม ประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	5. คนงานก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

- : หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. องค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ตีรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559

115/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

115/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค คอนโดทรีม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		1. ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 10 ไมครอน PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีระบบ กราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทาง อากาศ	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของชนิด พันธุ์ไม้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพตีมองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559

116/159

ลงชื่อ 01/09/2015

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด
Hydro Systems Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค คอนโดคริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1. ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี

.....เจ้าของโครงการ

และนายกนธีร์ ทิรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559

117/159

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



.....

บริษัท ไฮโดร ซีเอสดีเอ็มเอส จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค คอมโอดีทรีม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	ไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เคลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท พีทีที แลนด์ จำกัด (มหาชน)
PTT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี)

.....เจ้าของโครงการ

และนายภณนวีร์ ตีรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559

118/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระภิก)

.....



.....
(นายอำนาจ เรืองสุระภิก)

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค คอนโดทรีม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณสวนเด็ก และส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- pH	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอส มิเตอร์ (pH Meter)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- Residual Chlorine	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีอาร์เจนโตเมตริก (Argentometric)		
		- Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อเจ้าของโครงการ

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวินาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559

119/159

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ยื่น

(นายอำนาจ เรืองรุรงกิจ)



เจ้าหน้าที่ยื่น

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค คอนโดทรีม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>5. น้ำเสีย</p> <p>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	- บ่อตกตะกอน (รูปที่ 8- รูปที่ 9)	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved solids - Sulfide - Nitrogen (TKN) - Fat Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอส มิเตอร์ (pH meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Caculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Caculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลาตาทัล - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน),
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกษิร ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559

120/159

ลงชื่อ อ.นาย (อ.อ.ร.น.)

(นายอำนาจ เรืองรุระกิจ)



บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค คอนโดทรีม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (รูปที่ 8 - รูปที่ 9)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved solids - Sulfide - Nitrogen (TKN) - Fat Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลเซชัน (Caculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลเซชัน (Caculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีDried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีTurbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาทัล - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อเจ้าของโครงการ

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกษิร ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559

121/159

ลงชื่อ ๑/๒๖ (๑๑/๑๕/๕๗)

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
ผู้รับผิดชอบการควบคุมสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค คอนโดตริမ် ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) อื่นๆ (ปกติ/ผิดปกติ) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้กำจัด (ลบ.ม.) 	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

.....
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกนกธีร์ ทิรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559
 122/159

.....
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		12. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลฝอย	1. พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย - ท่อพักมูลฝอยรวม - สภาพของถังรองรับมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดีพร้อมใช้งาน  บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) - LAND PUBLIC COMPANY LIMITED	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อเจ้าของโครงการ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
123/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภักดิ์)



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพประหยัด พลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดประกาศ และป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน  บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
124/159

ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค คอมโดทรีม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายภณวีร์ ศิริวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
กัญญาณ 2559 125/159

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระภิก)



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค คอมไวด์ทรีม ปราณบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	5. บ้านใต้หีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1. พื้นที่โครงการ	- สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

.....เจ้าช่องโครงการ

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี

และนายเกษียร ตรีวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559

..... (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด
CP HYDRO SYSTEMS

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค คอนโดตริม ปราจีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. การจราจร	1. พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนระวางบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. องค์การบริหารส่วนตำบลท่าคูม



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ส่งชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกณธีร์ ดิรวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559

127/159

ส่งชื่อ 01/09/59 110

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





PROCESS GROUP
 55 ซอยงามสามัคคี แขวงสามยุค 2
 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
 โทร: (02)-432988 โทรสาร: (02)-4329890
 E-mail Address : processgroup@gmail.com
 www.process-group.net

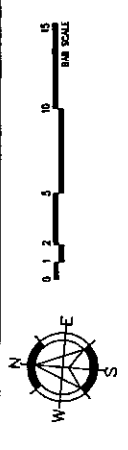
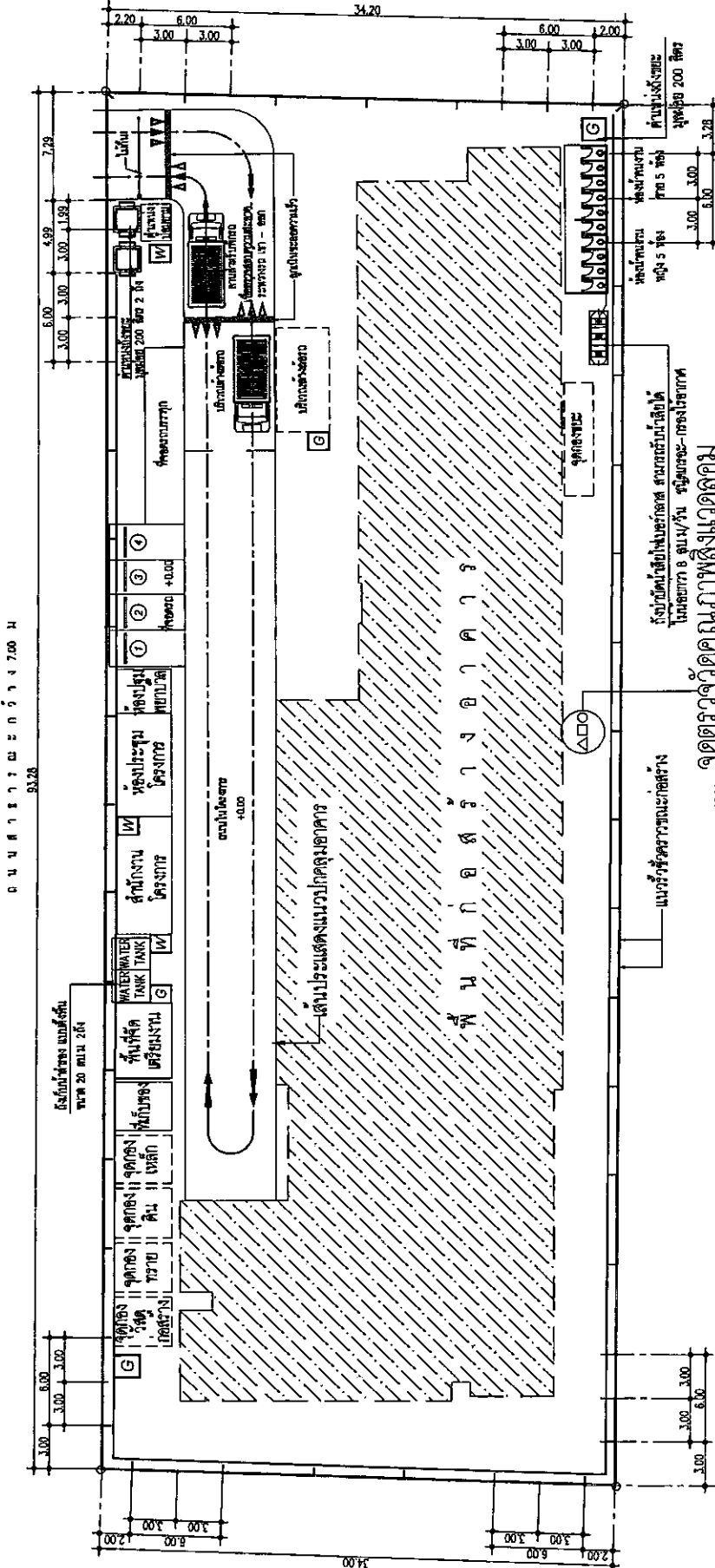
บริษัท คอนโด คิม ปริซิพริ

ผู้รับใช้:	บริษัท คอนโด คิม ปริซิพริ
ผู้ร่วมลงทุน:	บริษัท คอนโด คิม ปริซิพริ
ที่อยู่:	เลขที่ 3 ซอยงามสามัคคี 4/1 (แขวงสามยุค)
ที่ดิน:	เลขที่ 2011
สัญญา:	เลขที่ 3002
โฉนด:	เลขที่ 4198

วิศวกร:	นายวิชาญ ทรัพย์สงเคราะห์
สถาปนิก:	นางสาวศิริกานต์ ทรัพย์สงเคราะห์
ช่างเขียน:	นายวิชาญ ทรัพย์สงเคราะห์
ช่างสำรวจ:	นายวิชาญ ทรัพย์สงเคราะห์

ชื่อโครงการ:	โครงการคอนโดมิเนียม 200 ชั้น
พื้นที่:	1115 ตร.ม.
วันที่:	26/10/19
ผู้ควบคุมงาน:	นายวิชาญ ทรัพย์สงเคราะห์
ตำแหน่ง:	ช่างเขียน

ผู้แต่งตั้ง: บริษัท คอนโด คิม ปริซิพริ
 หองศ์วิศวกรรม
 และวิศวกรควบคุมงานอาคาร



- สัญลักษณ์**
- แนวการขุด กว้าง 1.75 เมตร ลึก 1.5 เมตร
 - แนวรั้วเมทัลลิค สูง 6 เมตร
 - △ จุดตรวจวัดระดับเบื้องต้น
 - จุดตรวจวัดความชื้นเบื้องต้น
 - จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- หมายเหตุ**
- G ตันหมึงถึงขยะมูลฝอย 200 ลิตร
 - W ตันหมึงถังน้ำดื่ม

ผู้ควบคุมงาน: วิศวกรควบคุมงาน และวิศวกรควบคุมงานอาคาร

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

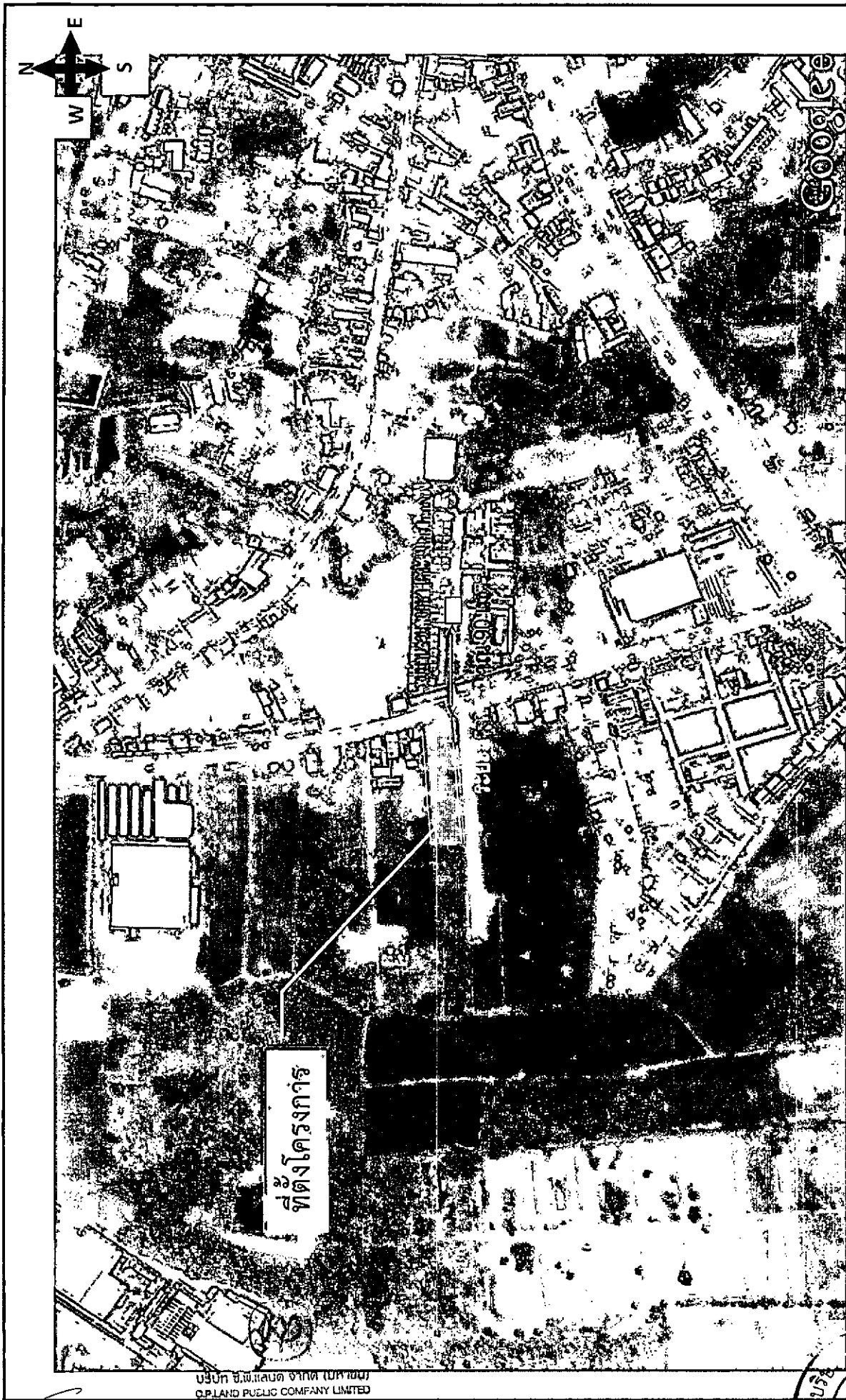
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ



นายวิชาญ ทรัพย์สงเคราะห์ (นายวิชาญ ทรัพย์สงเคราะห์)
 บริษัท คอนโด คิม ปริซิพริ จำกัด (มหาชน)
 เลขที่ 55 ซอยงามสามัคคี แขวงสามยุค 2 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
 โทร: (02)-432988 โทรสาร: (02)-4329890
 E-mail: processgroup@gmail.com



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค คอนโดทริม ปราจีนบุรี

รูปที่ 3 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ



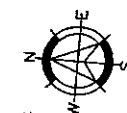
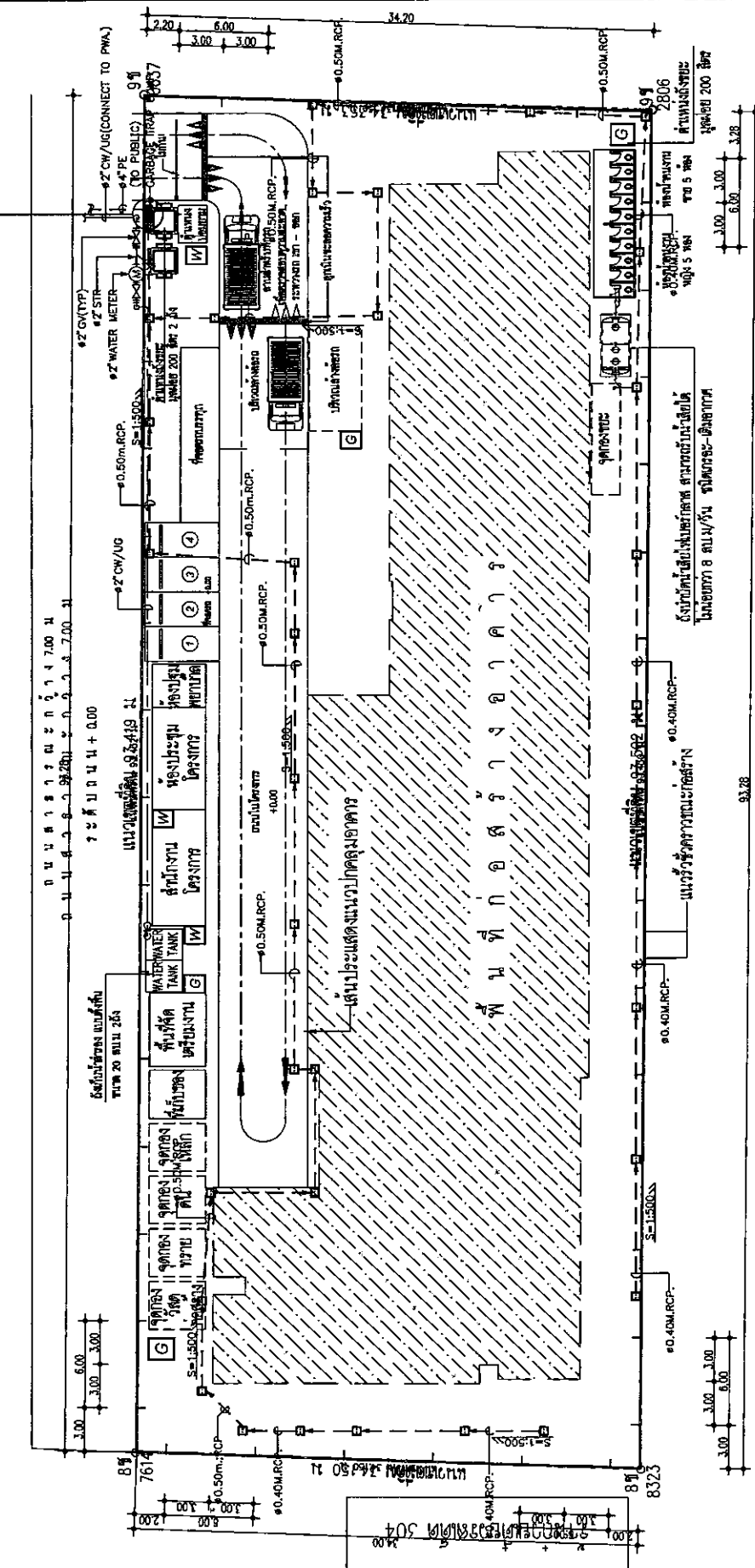
PROCESS GROUP
 55 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร 2 กรุงเทพมหานคร 10700
 โทรศัพท์ (662)-433068 โทรสาร (662)-4330880
 E-mail Address : process-group.net
 www.process-group.net

โครงการ : **พาณิชย์**

พิกัด : **คอนกรีต ตริม ปริมาณสูง**

ชื่อโครงการ	พาณิชย์
สถานที่ตั้ง	ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร 2 กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)
สถาปนิก	นายสุวิทย์ น้อยวิเศษ
ช่างเทคนิค	นายสุวิทย์ น้อยวิเศษ
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ น้อยวิเศษ
ช่างควบคุม	นายสุวิทย์ น้อยวิเศษ
ช่างสำรวจ	นายสุวิทย์ น้อยวิเศษ
ช่างประเมินราคา	นายสุวิทย์ น้อยวิเศษ
ช่างตรวจ	นายสุวิทย์ น้อยวิเศษ
ช่างติดตั้ง	นายสุวิทย์ น้อยวิเศษ
ช่างซ่อมบำรุง	นายสุวิทย์ น้อยวิเศษ
ช่างประสานงาน	นายสุวิทย์ น้อยวิเศษ
ช่างบริหาร	นายสุวิทย์ น้อยวิเศษ
ช่างออกแบบ	นายสุวิทย์ น้อยวิเศษ
ช่างบริหาร	นายสุวิทย์ น้อยวิเศษ
ช่างควบคุม	นายสุวิทย์ น้อยวิเศษ
ช่างสำรวจ	นายสุวิทย์ น้อยวิเศษ
ช่างประเมินราคา	นายสุวิทย์ น้อยวิเศษ
ช่างตรวจ	นายสุวิทย์ น้อยวิเศษ
ช่างติดตั้ง	นายสุวิทย์ น้อยวิเศษ
ช่างซ่อมบำรุง	นายสุวิทย์ น้อยวิเศษ
ช่างประสานงาน	นายสุวิทย์ น้อยวิเศษ
ช่างบริหาร	นายสุวิทย์ น้อยวิเศษ

จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



ผังแสดงตำแหน่งที่ทำงาน ห้องส่งคอมพิวเตอร์ และครัวครัวรวมและก่อสร้าง
 1:300

รูปที่ 4 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A

หมายเหตุ
G ตำแหน่งขมวดมสุข 200 ลิตร
W ตำแหน่งถังเก็บน้ำฝน
PH ตำแหน่งท่อระบายน้ำ

ลงชื่อ (นายสมเกียรติ เรืองทองดี วิศวกร) บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน) ...
 วันที่ 131/159 กันยายน 2559 ลงชื่อ อ.จ.ช. 10089/2561
 (นายอำนาจ เรืองทองดี วิศวกร) บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)



PROCESS GROUP

55 ถนนเพชรบุรี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-430888 โทรสาร (662)-430880
E-mail Address : processgroup@gmail.com
www.processgroup.net

โครงการ : **พาร์ค คอนโด สตรีม ปรัชญาบุรี**

ผู้รับจ้าง : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

วิศวกร : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

ช่างเขียน : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

ช่างสำรวจ : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

ช่างเทคนิค : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

ช่างไฟฟ้า : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

ช่างประปา : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

ช่างเครื่องกล : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

ช่างโยธา : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

ช่างสำรวจ : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

ช่างเทคนิค : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

ช่างไฟฟ้า : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

ช่างประปา : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

ช่างเครื่องกล : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

ช่างโยธา : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

ช่างสำรวจ : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

ช่างเทคนิค : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

ช่างไฟฟ้า : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

ช่างประปา : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

ช่างเครื่องกล : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

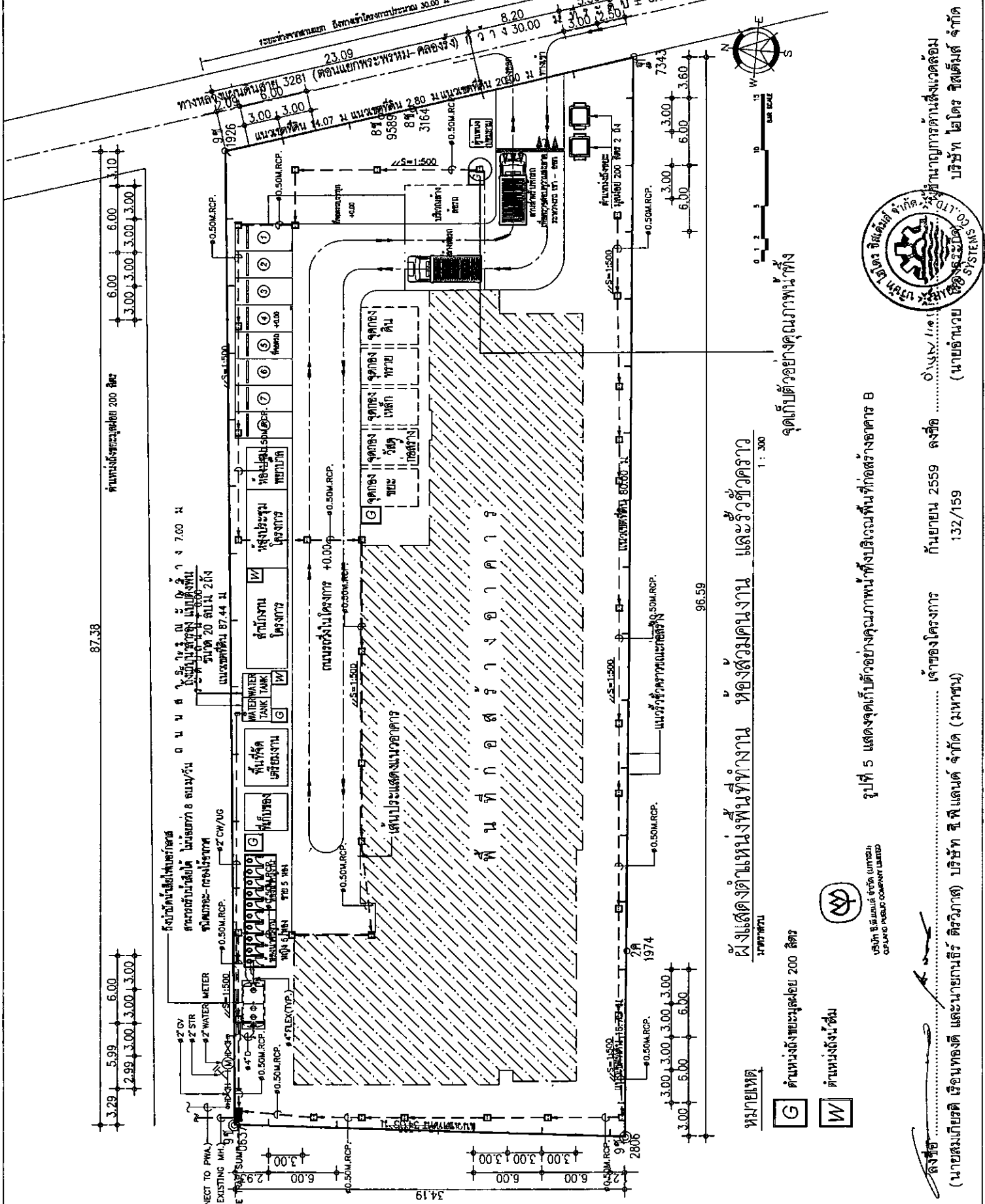
ช่างโยธา : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

ช่างสำรวจ : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

ช่างเทคนิค : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

ช่างไฟฟ้า : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)

ช่างประปา : บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)



ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ทำงาน ห้องส่งมคนงาน และครัวชั่วคราว

1 : 300

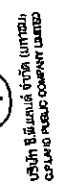
จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

หมายเหตุ

G ตำแหน่งถังน้ำดื่ม

W ตำแหน่งถังน้ำดื่ม

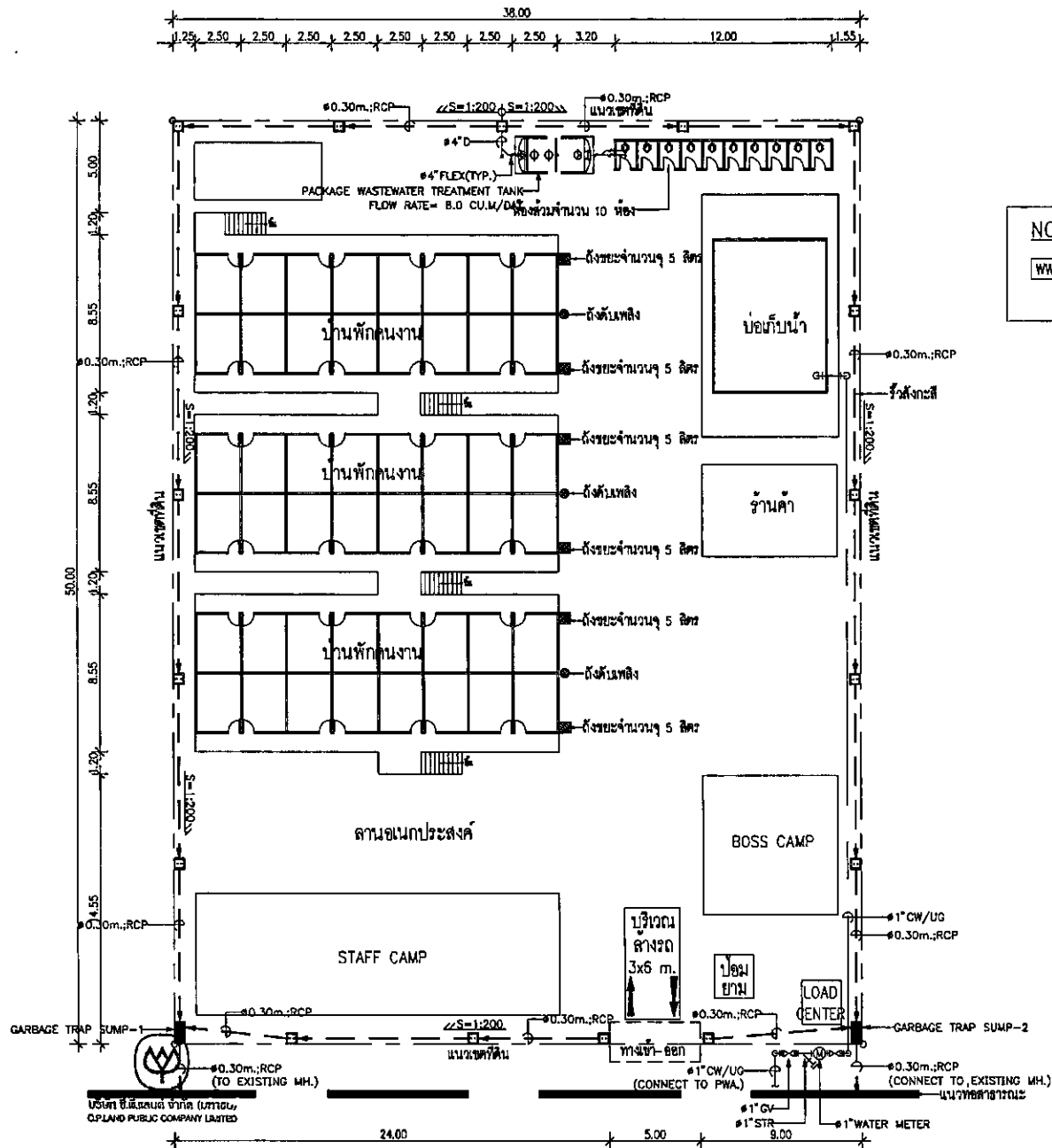
รูปที่ 5 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร B



บริษัท อี.เอ็ม.พี. จำกัด (มหาชน)
E.M.P. PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสมเกียรติ เรือนทองดี และนายเกษียร ศิริวิภาส) บริษัท ซีพีแอดแอนด์ จำกัด (มหาชน)
นางสาวสุวิมล ใจดี (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไซโตริส จำกัด)

ผังบริเวณโครงการ



NOTE
WWT#1 ถังบำบัดน้ำเสียกระอะ-เดิมอากาศ ปริมาณน้ำเสีย 8 ลบม./วัน

ผังบริเวณบ้านพักคนงาน
 มหานคร 1 : 250

รูปที่ 6 แสดงผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ตามมาตรฐาน วสท.1010-34



PROCESS GROUP
 55 ถนนประชาชื่น 2 ซอยประชาชื่น 2
 แขวงบางปิ้ง เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ
พาร์ค คอนโด ตริม ปราจีนบุรี

ที่ตั้งโครงการ
 -
 จ.ปราจีนบุรี
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
 สำนัก อนุโสด สสท.2811
 พจน อนุโสด สสท.3802
 โสภ อนุโสด สสท.4198

ผู้ดูแลโครงการ
 -
 -

วิศวกรโครงการ
 ชวิน ศรีสวัสดิ์ สด.5300

วิศวกรจรรยาบรรณที่ 1
 นฤเทพ เกษมณี สสท.1315

วิศวกรจรรยาบรรณที่ 2
 จาต อนุโสด สสท.1115
 จุฑามาศ อนุโสด สสท.1019

วิศวกรจรรยาบรรณที่ 3
 ธีระชาติ จันทร์จาม สด.1889

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
 รหัสโครงการ 5904 FOR EIA

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ใช้โครงการแบบ
 ทุกกรณีโดยตรวจสอบความถูกต้องก่อน
 ชื่อแบบ

ผังบริเวณบ้านพักคนงาน
 วันที่ -
 รหัสแบบ -
 จำนวนแผ่นรวม -

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ กันยายน 2559 ลงชื่อ
 (นายสมเกียรติ เวียนทองดี และนายกนิษฐ์ ตีระวิภาส) บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน) 133/159 (นายอำนาจ เรืองศรี)

ผู้ควบคุมการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



PROCESS GROUP
 55 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์ (062)-433088 โทรสาร (062)-433089
 E-mail Address : processgroup@gmail.com
 โทรสาร 02-433089

พารค์ คอนโด ตริมี 1 ไร่จตุจักร
 (ฝั่งรวม)

ผู้ว่าราชการในกรุงเทพมหานคร
 กรุงเทพมหานคร
 กรุงเทพมหานคร

เลขที่ใบอนุญาต	060.2011.0001.001
วันที่ออกใบอนุญาต	20/01/2559
เลขที่ใบอนุญาต	060.2011.0001.001
วันที่ออกใบอนุญาต	20/01/2559
เลขที่ใบอนุญาต	060.2011.0001.001
วันที่ออกใบอนุญาต	20/01/2559

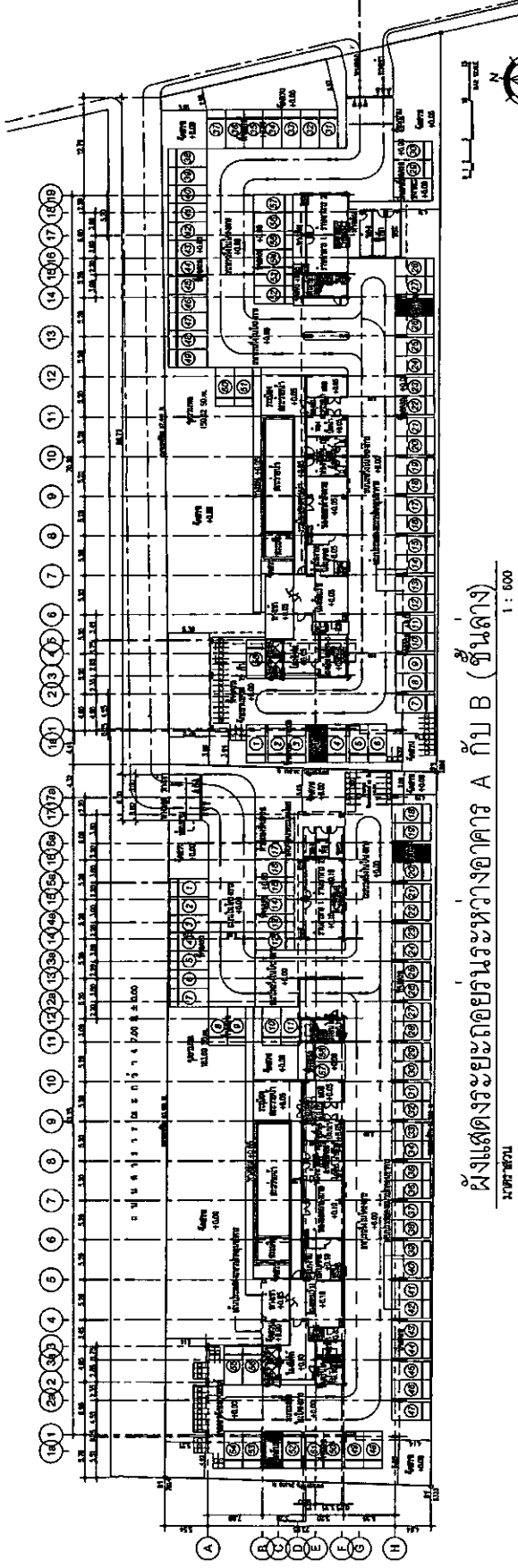
วิศวกรควบคุมอาคาร
 บริษัท ตรีเม็ท จำกัด (มหาชน)
 กรุงเทพมหานคร

วิศวกรควบคุมอาคาร
 บริษัท ตรีเม็ท จำกัด (มหาชน)
 กรุงเทพมหานคร

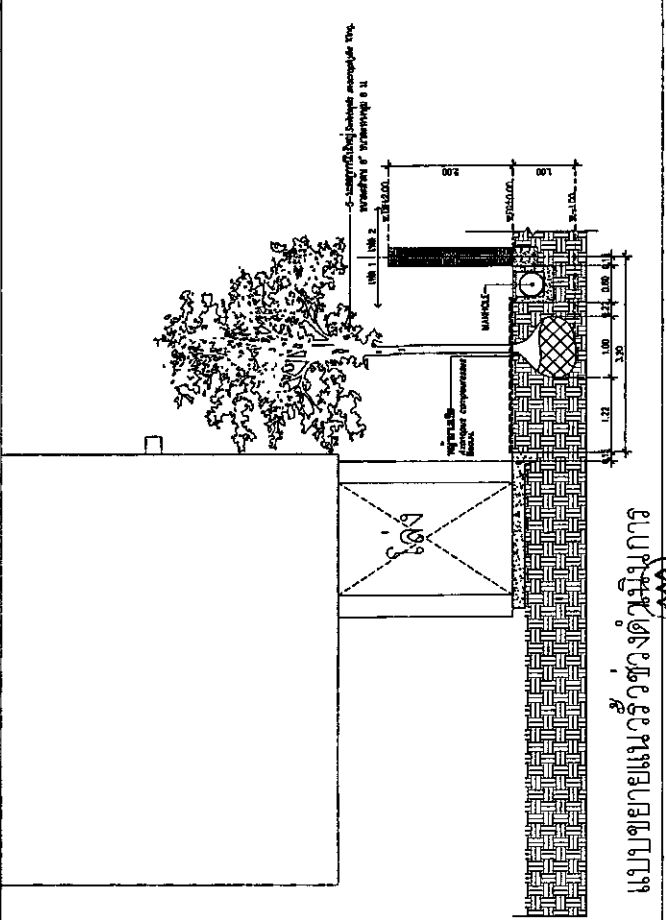
วิศวกรควบคุมอาคาร
 บริษัท ตรีเม็ท จำกัด (มหาชน)
 กรุงเทพมหานคร

ผู้ว่าราชการในกรุงเทพมหานคร
 กรุงเทพมหานคร
 กรุงเทพมหานคร

วันที่ 20/01/2559
 จำนวนหน้า 1
 จำนวนหน้า 1



ผังแสดงรายละเอียดของอาคาร A กับ B (ชั้นล่าง)
 1:600



แบบขยายแนวรั้วทางด้านข้างอาคาร

สัญลักษณ์
 แนวรั้วโครงการทางด้านข้างอาคาร

รูปที่ 7 แสดงแนวรั้วแบ่งเขตแต่ละพล



นายสมเกียรติ เรืองเดช
 (นายช่างควบคุม) บริษัท ตรีเม็ท จำกัด (มหาชน)
 2559 กษณายน 2559 ลงชื่อ
 134/159

นางสาววิภาดา เรืองเดช
 (นางช่างควบคุม) บริษัท ตรีเม็ท จำกัด (มหาชน)
 2559 กษณายน 2559 ลงชื่อ
 134/159

บริษัท ตรีเม็ท จำกัด (มหาชน)
 TRI-MET PUBLIC COMPANY LIMITED



PROCESS GROUP
 55 ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 2
 แขวงบางนาใต้ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ
พาร์ค คอนโด ดรีม ปราณบุรี

ที่ตั้งโครงการ
 ตำบล ท่าข้าม อำเภอ สี่พระยา
 จังหวัด ปราณบุรี
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
 สรพงศ์ หนูปลื้ม สศก.2811
 พงศกร ช่างบุญ สศก.3802
 ไกรภพ สิมะสิริพันธ์ สศก.4198

วิศวกรสถาปัตย์
 -
 -

วิศวกรโครงสร้าง
 ชรินทร์ ศตวิฑิตย์ สศก.8300/ค.ค. ม.ค.

วิศวกรระบบไฟฟ้า
 นพเทพ ธรรมธีรวิฑิตย์ สศก.3154

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 จงกล เหมอินสอน สศก.115
 จุฑามาศ นามะยะ สศก.1019

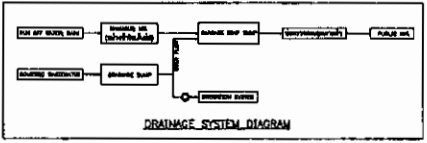
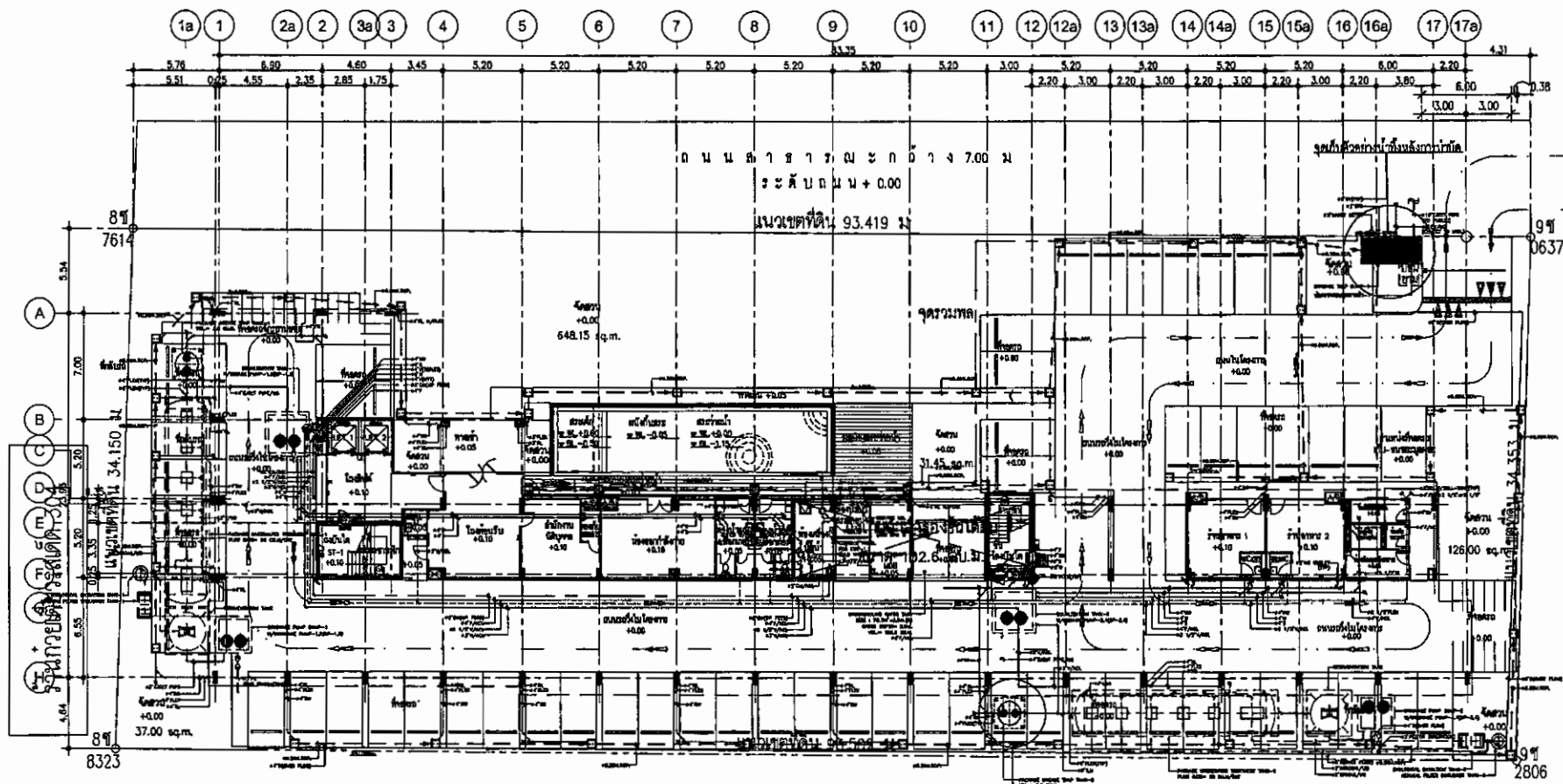
วิศวกรระบบเครื่องกล
 ธีรชาติ จันทระจัน สศก.1999

เขียนโดย
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.
 รับผิดชอบงาน 8904 FOR EIA

หมายเหตุ : ใ้เสนอแนะให้ตรวจสอบจากแบบ
 ทุกครั้งที่ตรวจออกแบบที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ
**SANITARY, PLUMBING AND
 FIRE PROTECTION SYSTEM
 LAYOUT FOR 1st. FLOOR PLAN**

วันที่ -
 รหัสแบบ SN-07
 จำนวนแผ่นรวม -



- สัญลักษณ์**
- ท่อระบายน้ำทิ้ง
 - ระบบประปา
 - ระบบดับเพลิง
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดรับตัวอย่างที่ก่อนหน้าบ่อดัก
 0 1 2 5 10 15
 BAR SCALE



รูปที่ 8 แสดงผังระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบดับเพลิง และจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งพื้นที่เฟส 1 (อาคาร

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ กันยายน 2559 ลงชื่อ
 (นายสมเกียรติ เวียนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน) 135/159 (นายอำนาจ เวียนทองดี) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





PROCESS GROUP
 ๑๕ ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน ๒
 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700
 โทรศัพท์ (๐๒๒)-๔๓๓๐๘๘ โทรสาร (๐๒๒)-๔๓๓๐๘๘
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

ฟาร์ม คอนโด ตริม ปราณบุรี

ที่ตั้งโครงการ
 ตำบล ชุมชุม อำเภอ ส้มหล้า
 จังหวัดน่าน
 ประเภทโครงการ
 บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่
 สภาพ ทนแดด ๓๕.๒๕๑๑
 ทนฝน ๓๕.๒๕๐๒
 ระบายน้ำ ๓๕.๒๕๑๙

วัสดุอุปกรณ์
 - - -
 - - -

วิศวกรโครงการ
 ชวรินทร์ อดิเรกสิทธิ์ ๓๕.๒๕๐๐/๒๓.๑๒

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
 นฤพล เกษมธีร์ ๓๕.๒๕๑๕

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
 จงกต เจริญสอน ๓๕.๒๕๑๕
 จุฑามาศ เกษมทรัพย์ ๓๕.๒๕๑๙

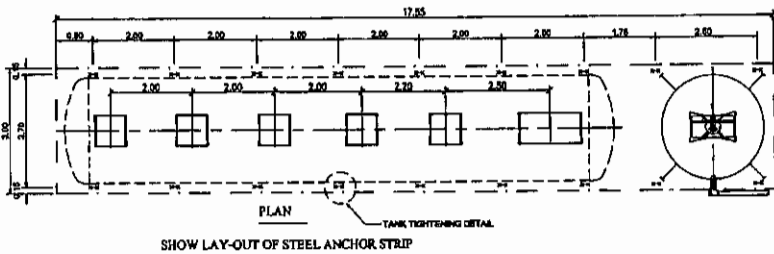
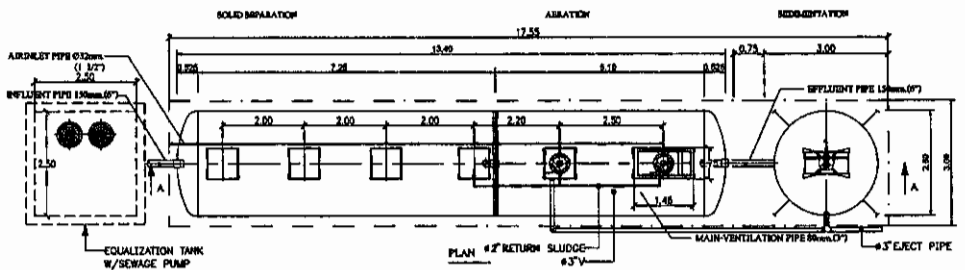
วิศวกรงานระบบเครื่องจักรกล
 อธิชา อธิพัฒน์ ๓๕.๒๕๑๙

เขียนโดย
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
 รหัสโครงการ ๕๙๐๔ FOR EIA

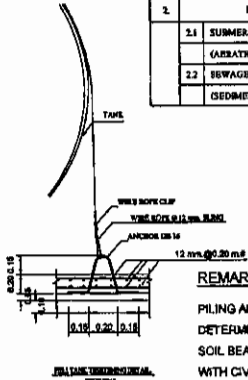
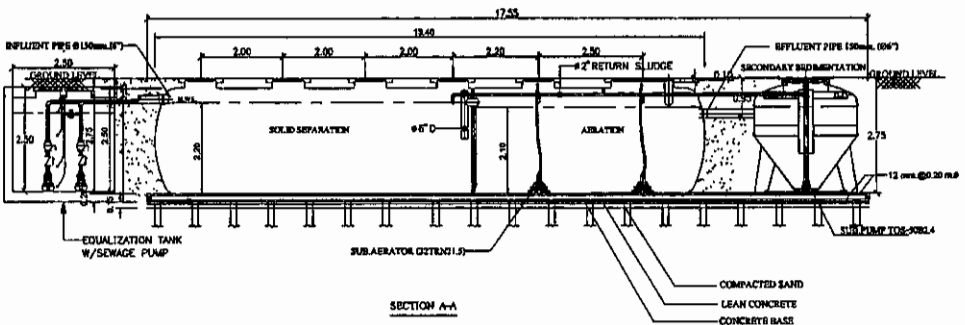
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ใช้ระบบจากแบบ
 ทุกระยะโดยขาดการขออนุญาตที่ชัดเจน

ชื่อแบบ
 DETAIL OF PACKAGE
 WASTEWATER
 TREATMENT TANK

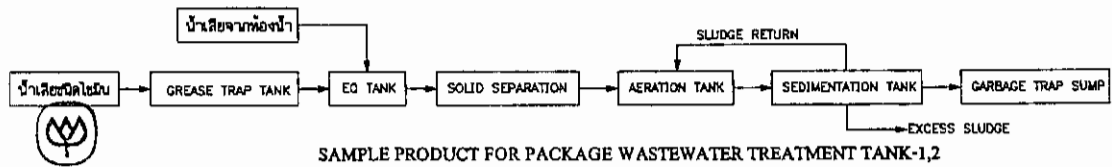
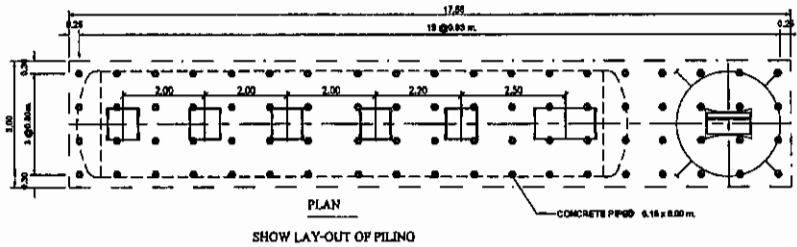
วันที่ -
 รหัสแบบ จำนวนแผ่นรวม
 SN-24



SPECIFICATION (AMC-60) FIBERGLASS, THICKNESS 8 MM		
NO.	ITEM	CAPACITY OF WATER (CU.M)
1.	TANK	-
1.1	SEPARATION	33.03
1.2	AERATION TANK	21.33
1.3	SEDIMENTATION TANK	6.42
1.4	TOTAL	60.78
2.	EQUIPMENT	CONTENT
2.1	SUBMERSIBLE AERATOR	32 A, 11 K.G.O.S.H.L. (AT 3000 RPM)
2.2	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M/MIN (TOTAL HEAD 4.0 M)
	SEDIMENTATION TANK	0.25 K.W. (AT 30, 3000 RPM. (1 SET)



REMARK
 PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.



SAMPLE PRODUCT FOR PACKAGE WASTEWATER TREATMENT TANK-1,2
 (SELECT AMC-60 MODEL OF PP OR EQUAL)

รูปที่ 10 แสดงแบบขยายถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย เฟส 1 (อาคาร A)

เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2559
 บริษัท วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อม จำกัด
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





PROCESS GROUP

55 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880

www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ
พาร์ค คอนโด ตริမ် ปราจีนบุรี

ผู้ส่งโครงการ
-
ผู้รับโครงการ
เจเอชเอ็นบี
บริษัท ซีพี แลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
สถาป อนุโตน ศศก.2811
พจนก ขงบุญ ฐศก.3802
โอบน ธิษะรินทร์ ฐศก.4198

ภูมิสถาปนิก
-
-
-
-

วิศวกรโครงสร้าง
ชวน อดิศักดิ์ ฐศก.6300/กิตติ พิลี

วิศวกรจรรยาบรรณไฟฟ้า
นฤนท เกษนวิรัตน์ ฐศก.3151

วิศวกรจรรยาบรรณสุขาภิบาล
จสาด เหมอินสอน ฐศก.115
จชานนต นกนภ ฐศก.1019

วิศวกรจรรยาบรรณเครื่องจักร
ธีระดิษฐ์ จันทร์งาม ฐศก.1999

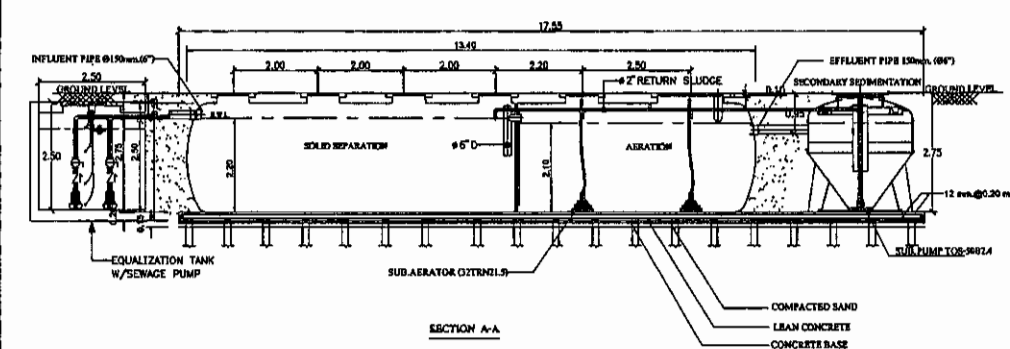
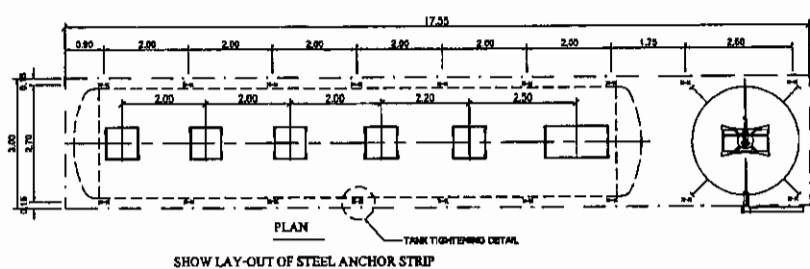
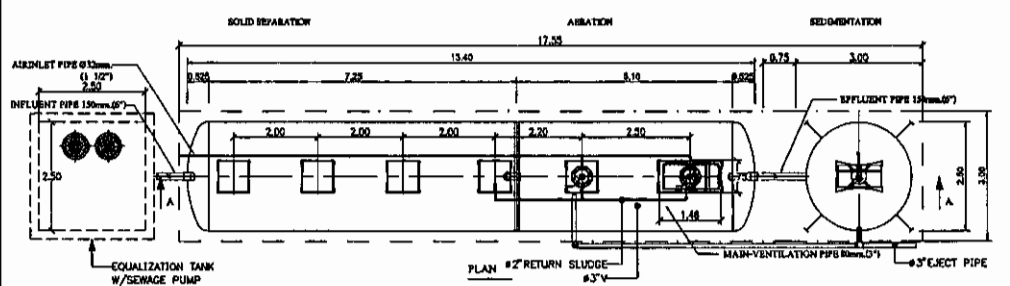
เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT/PLANNER CO.LTD.
รหัสโครงการ 5904 FOR EIA

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้วิศวกรจรรยาบรรณ
ทุกกระชั้นไหวตรวจสอบงานที่ก่อสร้าง

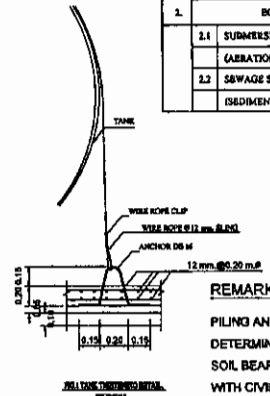
ชื่อแบบ

DETAIL OF PACKAGE
WASTEWATER
TREATMENT TANK

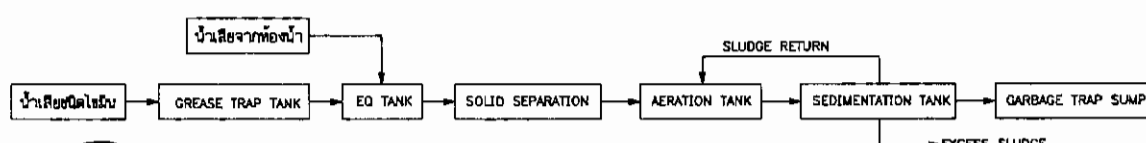
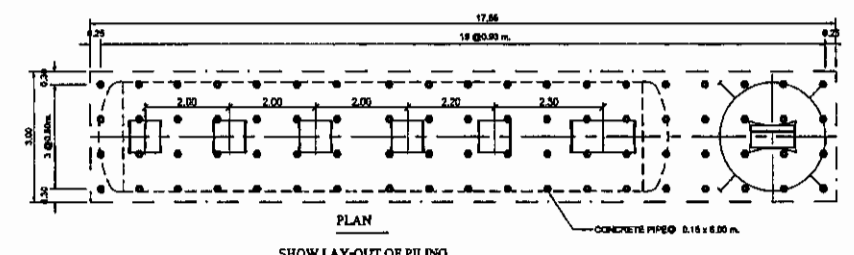
วันที่ -
รฟศบม
SN-24
จำนวนแผ่นรวม



SPECIFICATION (AMC-60)		FIBERGLASS, THICKNESS 9 MM.
NO.	ITEM	CAPACITY OF WATER (CU.M.)
L	TANK	-
1.1	SEPARATION	35.83
1.2	ABRICATION TANK	21.33
1.3	SEDIMENTATION TANK	6.42
1.4	TOTAL	64.78
E	EQUIPMENT	CONTENT
2.1	SUBMERGIBLE AERATOR (ABRICATION TANK)	32 A, 1.1 KG./SQ.MTR. (AT 1000 MM/4Q.) 1.59 KW, 380/220/50, 3000 RPM. (1 SWT)
2.2	SEWAGE SUBMERGIBLE PUMP (SEDIMENTATION TANK)	40 A, 0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.) 0.23 KW, 380/220/50, 3000 RPM. (1 SWT)



REMARK
PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.



SAMPLE PRODUCT FOR PACKAGE WASTEWATER TREATMENT TANK-3,4

(SELECT AMC-60 MODEL OF PP OR EQUAL)
รูปที่ 11 แสดงแบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย เฟส 2 (อาคาร B)



บริษัท ซีพี แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ (นายสมเกียรติ เวียนทองดี และนายกันธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซีพี แลนด์ จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ กันยายน 2559 ลงชื่อ (นายอานวย อดิศักดิ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้อนุมัติโครงการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอานวย อดิศักดิ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



PROCESS GROUP
 55 ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 2
 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ
พาร์ค คอนโด ตริม ปราวินบุรี

ที่ตั้งโครงการ
 ตำบล พุดนุ อําเภอ ศรีนครินทร์
 กรุงเทพมหานคร
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
 สถาป อนุชิต ๓๓๓ ๒๕๑๑
 วิศวกร ชาญบุญ ๓๓๓ ๓๘๐๒
 วิศวกร ธีระวัฒน์ ๓๓๓ ๔๑๙๘

วิศวกรโยธา
 -
 -

วิศวกรโยธา
 ชวิน ศลิกฤษณ์ ๓๓๓ ๓๐๐/๓๓๓

วิศวกรระบบไฟฟ้า
 นฤพร เกษมเจริญ ๓๓๓ ๓๑๕

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 จงกต เจริญสุข ๓๓๓ ๑๑๕
 จุฑามาศ แก้วเกษ ๓๓๓ ๑๐๑๙

วิศวกรระบบเชิงกล
 ชินชาติ จันทร์งาม ๓๓๓ ๑๙๙๙

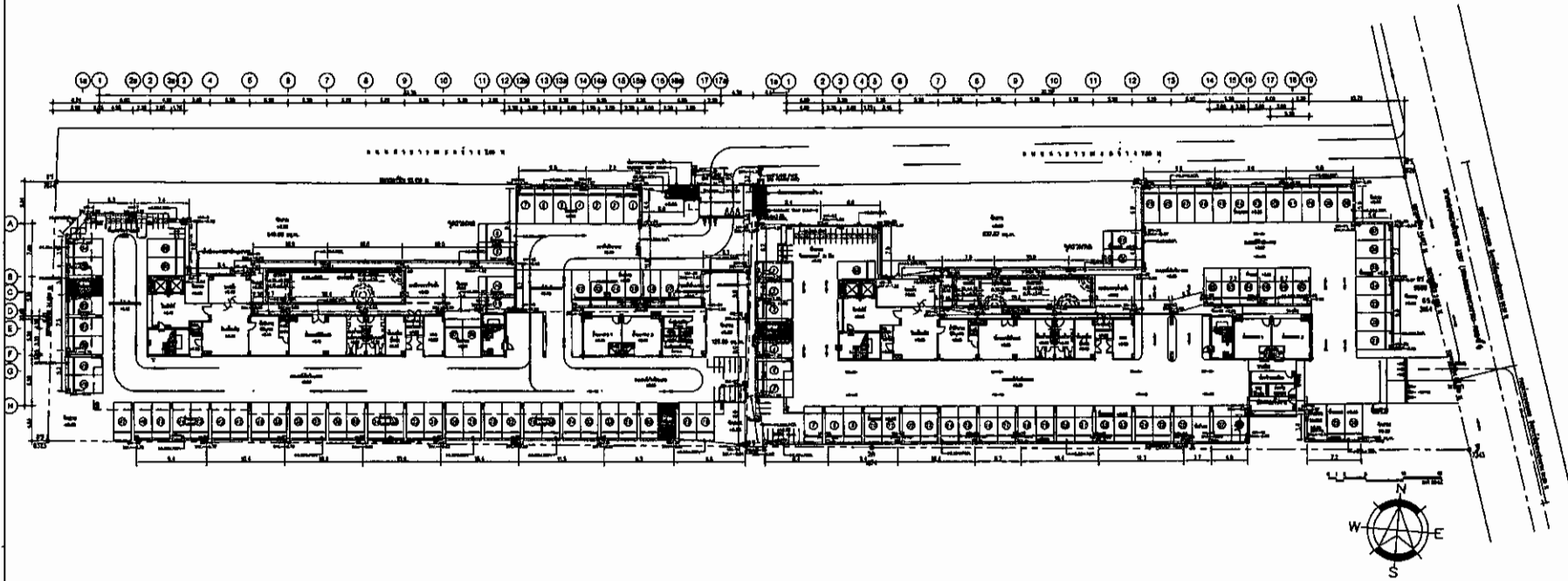
เขียนโดย
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
 รหัสโครงการ 5904 FOR EIA

หมายเหตุ : ไม่ผูกมัดใช้ต่อระบบ
 ทุกระยะให้วิศวกรตรวจสอบที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

SITE DRAINAGE SYSTEM
 LAYOUT FOR MASTER PLAN

วันที่ -
 วัสดุแบบ จำนวนแบบ
 SN-11



SITE DRAINAGE SYSTEM LAYOUT FOR MASTER PLAN
 SCALE 1:500

ผังแสดงระบบระบายน้ำรอบอาคาร ผังบริเวณ



บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 CIPLAND PUBLIC COMPANY LIMITED

รูปที่ 12 แสดงผังการระบายน้ำของโครงการ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ตีระวิภาส) บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน ๒๕๕๙ ลงชื่อ
 139/159 (นายอําพนัน)



วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

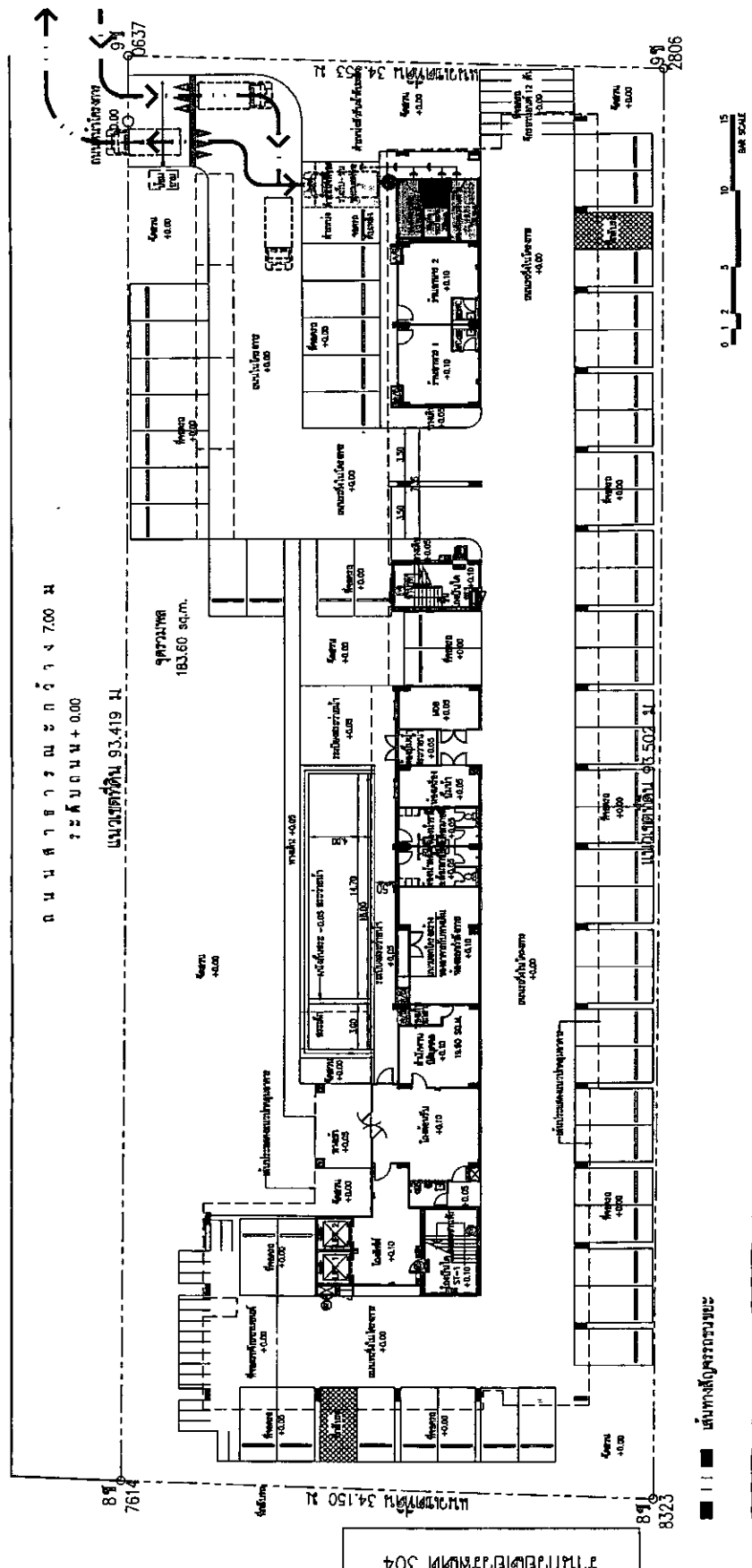


PROCESS GROUP
 55 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค 2
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700
 โทรศัพท์ (662)-03088 โทรสาร (662)-030890
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

บริษัท คอนโด ดีเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้

ชื่อโครงการ	โครงการคอนโด ดีเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้
ที่ดินเลขที่	ที่ 115
โฉนดที่ดินเลขที่	ฉ.11019
ชื่อผู้รับใบอนุญาต	บริษัท คอนโด ดีเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้
ชื่อผู้รับมอบหมาย	บริษัท คอนโด ดีเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้
ชื่อผู้ควบคุมงาน	นาย ...
ชื่อผู้ตรวจสอบ	นาย ...
ชื่อผู้สถาปนา	นาย ...
ชื่อผู้ควบคุมงาน	นาย ...
ชื่อผู้ตรวจสอบ	นาย ...
ชื่อผู้สถาปนา	นาย ...
ชื่อผู้ควบคุมงาน	นาย ...
ชื่อผู้ตรวจสอบ	นาย ...
ชื่อผู้สถาปนา	นาย ...
ชื่อผู้ควบคุมงาน	นาย ...
ชื่อผู้ตรวจสอบ	นาย ...
ชื่อผู้สถาปนา	นาย ...

ผังแสดงตำแหน่ง
 ที่จอดรถและทาง
 สัญจรรถขนขยะ



ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถและทางสัญจรรถขนขยะ
 1:300

รูปที่ 13 แสดงตำแหน่งห้องพัสดุขยะรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของพื้นที่โครงการเฟส 1 (อาคาร A)

นายสมเกียรติ เขื่อนทองดี และนายเกษมเกียรติ ติงวิภาส บริษัท ซีพี แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 (นายอำเภอเมือง เชียงใหม่)
 นายชัชวาลย์ เขื่อนทองดี (นายอำเภอเมือง เชียงใหม่)
 กำนันชัชวาลย์ 2559 ลงชื่อ

บริษัท คอนโด ดีเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ซี.ที.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 CHUMBO PULSE COMPANY LIMITED





PROCESS GROUP
 55 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี 2
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์ (02)-432088 โทรสาร (02)-4329880
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

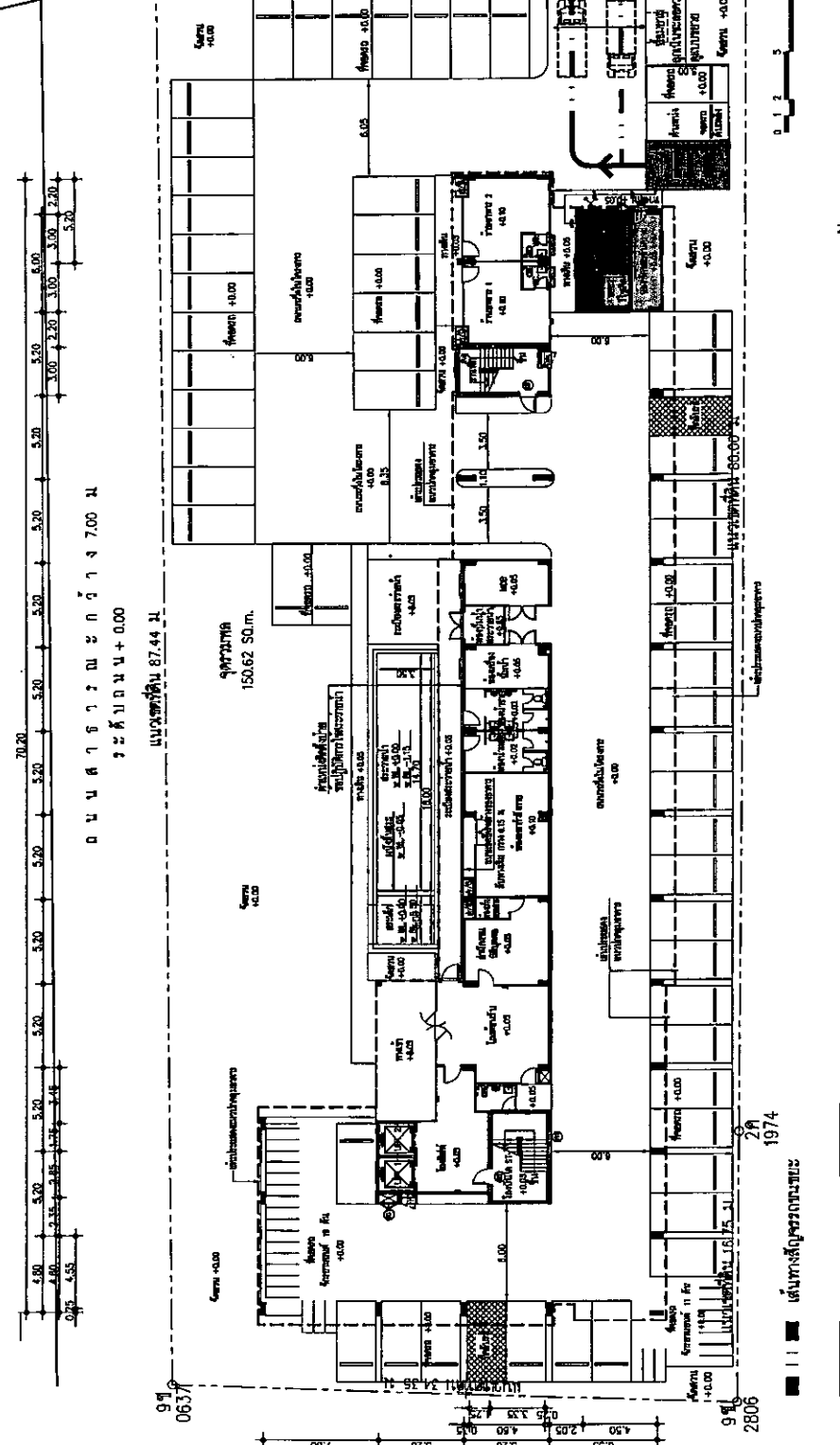
วันที่ 12/11/14

บริษัท คอนโด คิม ปริซิปส์

ชื่อโครงการ	คอนโด คิม ปริซิปส์
จำนวนชั้น	8 ชั้น
พื้นที่รวม	316.41 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย	98.89 ตร.ม.
พื้นที่จอดรถ	8 คัน
ชื่อสถาปนิก	ดร.ชัชวาลย์ นฤนาท
ชื่อช่างเขียน	ดร.ชัชวาลย์ นฤนาท
ชื่อช่างควบคุม	ดร.ชัชวาลย์ นฤนาท
ชื่อช่างสำรวจ	ดร.ชัชวาลย์ นฤนาท
ชื่อช่างเดินสาย	ดร.ชัชวาลย์ นฤนาท
ชื่อช่างติดตั้ง	ดร.ชัชวาลย์ นฤนาท

บริษัท	บริษัท คอนโด คิม ปริซิปส์
ตำแหน่ง	ผู้จัดการโครงการ
ชื่อสถาปนิก	ดร.ชัชวาลย์ นฤนาท
ชื่อช่างเขียน	ดร.ชัชวาลย์ นฤนาท
ชื่อช่างควบคุม	ดร.ชัชวาลย์ นฤนาท
ชื่อช่างสำรวจ	ดร.ชัชวาลย์ นฤนาท
ชื่อช่างเดินสาย	ดร.ชัชวาลย์ นฤนาท
ชื่อช่างติดตั้ง	ดร.ชัชวาลย์ นฤนาท

ระยะพาหุขนานตาม อัตรารอบโครงการประมาณ 30.00 ม.
 ทางหลวงแผ่นดินสาย 3281 (ตอนแยกพระพรหม-คลองจั่น) กว้าง 30.00 ม.
 แนวเขตที่ดิน 14.07 ม แนวเขตที่ดิน 2.80 ม แนวเขตที่ดิน 8.15 ม แนวเขตที่ดิน 316.41 ม



ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถและทางสัญจรภายในขณะ
 1 : 300

รูปที่ 14 แสดงตำแหน่งห้องทั้งหมดของพื้นที่โครงการฟลด์ 2 (อาคาร B)

นางสาวจตุพร นฤนาท
 ผู้จัดการโครงการ

นางสาวสุภาวดี นฤนาท
 ผู้จัดการโครงการ

นางสาวสุภาวดี นฤนาท
 ผู้จัดการโครงการ

นางสาวสุภาวดี นฤนาท
 ผู้จัดการโครงการ

นางสาวสุภาวดี นฤนาท
 ผู้จัดการโครงการ

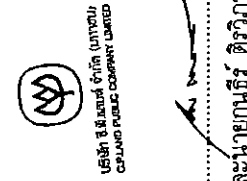
นางสาวสุภาวดี นฤนาท
 ผู้จัดการโครงการ

นางสาวสุภาวดี นฤนาท
 ผู้จัดการโครงการ

นางสาวสุภาวดี นฤนาท
 ผู้จัดการโครงการ

นางสาวสุภาวดี นฤนาท
 ผู้จัดการโครงการ

นางสาวสุภาวดี นฤนาท
 ผู้จัดการโครงการ



ดร.ชัชวาลย์ นฤนาท
 CHATCHAWAL NARTAK ARCHITECT

(นายสมเกียรติ เวียงทองดี และนายเกษียร ติงวิภาค) บริษัท ซีพี แลนด์ จำกัด (มหาชน) 141/159 กรุงเทพมหานคร (นายเอกานนท เรืองกิจ วิศวกร)



PROCESS GROUP
 55 ถนนพระรามที่ 2 แขวงพระนคร 2 เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10700
 โทรศัพท์ (662)-433088 โทรสาร (662)-433086
 E-mail Address : processgroup@gmail.com
 WWW.PROCESSGROUP.NET

พชร คณิตศิลป์ บริษัท ประจักษ์วิศวกรรม

วิศวกรผู้ออกแบบ: พชร คณิตศิลป์
 411-41117
 วิศวกรควบคุมงาน: พชร คณิตศิลป์
 411-41117
 วิศวกรตรวจสอบ: พชร คณิตศิลป์
 411-41117
 วิศวกรตรวจสอบ: พชร คณิตศิลป์
 411-41117

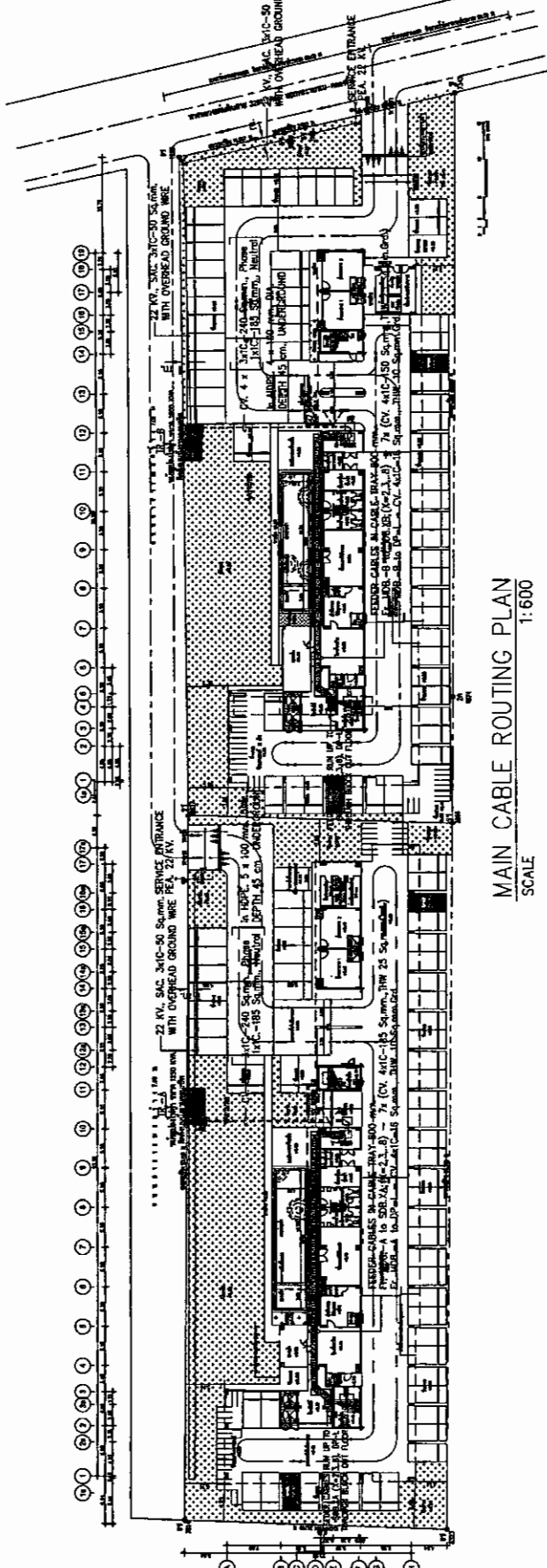
สัญญาฉบับที่: 600.2011/008.0/001
 เลขที่: 7/1018
 วันที่: 20/03/07
 16/07
 20/03/07

โครงการ: อาคารพาณิชย์
 สถานที่: ถนนพระรามที่ 2 แขวงพระนคร 2 เขตพระนคร

วันที่: 16/11/07
 วันที่: 24/10/08
 วันที่: 24/10/08
 วันที่: 24/10/08

PROCESS ARCHITECT & ENGINEER CO., LTD.
 5504 FOR EIA

แบบเสนอราคา
 ชื่อ: EE-02

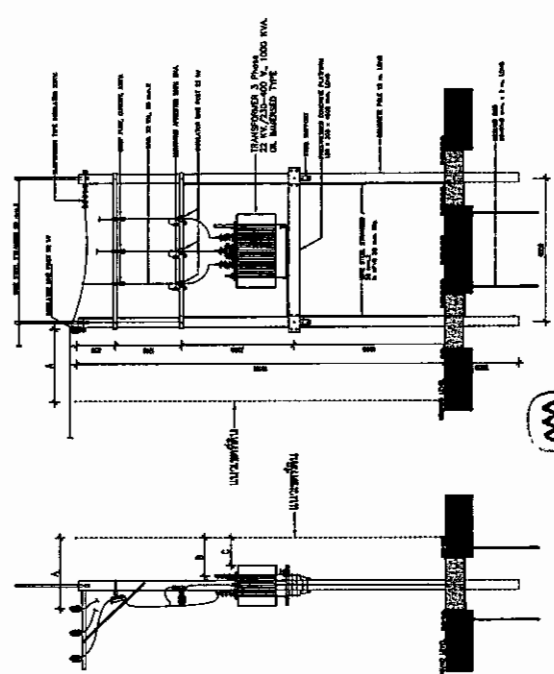


MAIN CABLE ROUTING PLAN
 SCALE 1:600

ตารางที่ 1-4
 ระยะห่างสูงสุดตามแนวราบระหว่างสายไฟฟ้าในชั้นเดียวกัน โดยยกเว้นสายไฟฟ้าชนิดพิเศษกับสายไฟฟ้า (มตร)
 (MAXIMUM HORIZONTAL CLEARANCE)

ชนิดของสายไฟฟ้า	ขนาดสายไฟฟ้า			ขนาดสายไฟฟ้า		
	11 - 33 KV	115 KV	230 KV	11 - 33 KV	115 KV	230 KV
สายเคเบิลชนิดพิเศษ	0.20	0.15	0.10	0.20	0.15	0.10
	0.20	0.15	0.10	0.20	0.15	0.10
สายเคเบิลชนิดพิเศษ	0.20	0.15	0.10	0.20	0.15	0.10
	0.20	0.15	0.10	0.20	0.15	0.10
สายเคเบิลชนิดพิเศษ	0.20	0.15	0.10	0.20	0.15	0.10
	0.20	0.15	0.10	0.20	0.15	0.10

อ้างอิง ตารางที่ 1-4 : มาตรฐานติดตั้งสายไฟฟ้าภายในอาคาร 5 พท 2559 (ET. STANDARD 2001-59)



TYPICAL DETAIL OF TRANSFORMER INSTALLATION ON PLATFORM
 SCALE NTS

หมายเหตุ:
 A : ระยะห่างระหว่างสายไฟฟ้า 33 KV
 ระยะห่างขั้นต่ำ 3.1 เมตร
 ระยะห่างระหว่างสายไฟฟ้า 115 KV
 ระยะห่างขั้นต่ำ 5.1 เมตร
 ระยะห่างระหว่างสายไฟฟ้า 230 KV
 ระยะห่างขั้นต่ำ 8.1 เมตร



รูปที่ 15 แสดงตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ
 เจ้าของโครงการ: กษมขยณ 2559 ลงชื่อ: (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
 บริษัท ซีพี แลนด์ จำกัด (มหาชน) (นายอำนวยการโครงการ) 142/159
 บริษัท ซีพี แลนด์ จำกัด (มหาชน) (นายอำนวยการโครงการ) 142/159
 (นายอำนวยการโครงการ) 142/159



PROCESS GROUP
 55 ถนนบางนาหนามปี ซอยนครราชสีมา 2
 แขวงบางนาหนามปี เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330888
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ
พาร์ค คอนโด คริม ปราจีนบุรี

ที่ตั้งโครงการ
 ตำบล ทดุม อำเภอ ศรีนครินทร์
 จ. ปราจีนบุรี
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
 สรพงศ์ ทรัพย์เลิศ ศส.0.2811
 พงศพร ชัยบุญ ศส.0.3602
 โภทศ ลิ้มระวีวัฒน์ กต.4198

วิศวกรสถาปนิก
 -
 -

วิศวกรโยธา
 วิชาญ ตรีวิจิตรศิลป์ ศส.6300/ตบ. 111

วิศวกรระบบไฟฟ้า
 บุญฤทธิ์ เกษมกิจวิเศษ ศส.3151

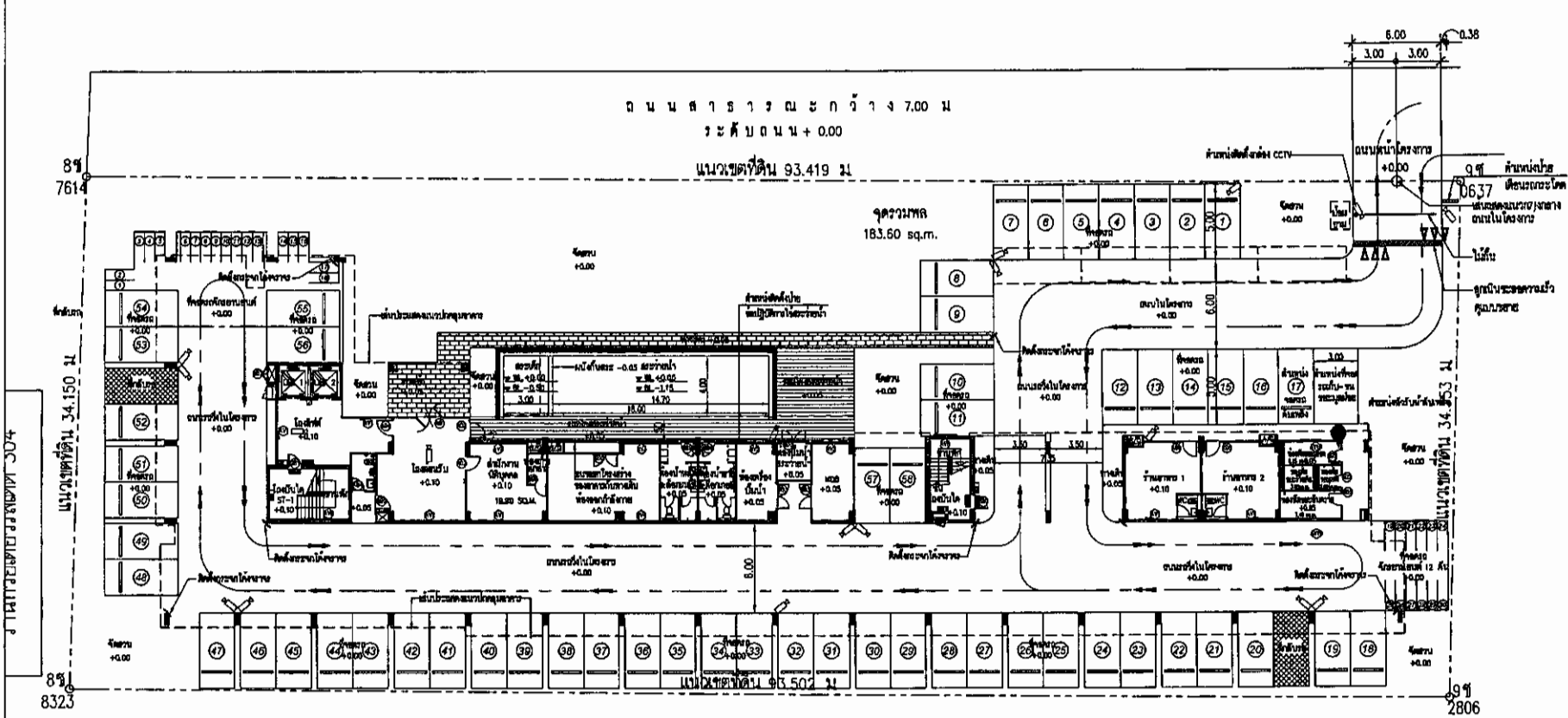
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 จงกต แก้วหินอ่อน ศส.1115
 จุฑามาศ นามวงษ์ ศส.1019

วิศวกรระบบเครื่องจักรกล
 วีระชาติ จันทร์งาม ศส.1998

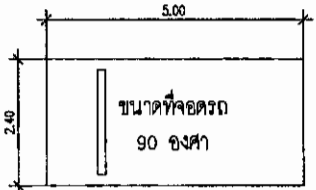
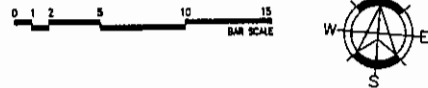
เขียนโดย
 PROCESS ARCHITECT & PLANNER CO., LTD.
 รหัสโครงการ 8904 FOR EIA

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้กระทำการขุด
 ทุกระยะโดยปราศจากขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 ชื่อบรรณ
**ผังแสดงทางสัญญาณ
 ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV.
 และพื้นที่จอดรถในโครงการ**

วันที่ -
 วัสดุแบบ จำนวนแบบรวม



ผังแสดงทางสัญญาณ ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV. และพื้นที่จอดรถในโครงการ
 มาตรฐาน
 1 : 300



ที่จอดรถยนต์ จำนวน 58 คัน



ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 30 คัน

ติดตั้งกระจกโค้งจราจร ขนาด ๑24"
 (TRAFFICE MIRROR) สูงจากระดับถนน 1.70 ม

ป้ายแสดงสัญลักษณ์ทางสัญญาณในโครงการ
 หมายถึง ติดตั้งสูงจากพื้นถนน 1.70 ม



ป้ายเตือนรถกระโดด

SYMBOLS
 COLOUR CAMERA 1/3" CCD FIXED LENS AUTO IRIS

รูปที่ 16 ผังแสดงทางสัญญาณ ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV. และพื้นที่จอดรถ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันนธีร์ ติรวิภาส) บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ
 143/159



..... วิศวกร
 (นายอำนาจ เวียงสุวดี) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



PROCESS GROUP
 35 ถนนมิตรภาพชั้นที่ 2 เขตเทศบาลนคร 2
 แขวงบางบัวทอง เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์ (082)-4330888 โทรสาร (082)-4330880
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ
พาร์ค คอนโด ตริမ် ปراجินบุรี

ที่ตั้งโครงการ
 ตำบล ทวีสุข อำเภอ ศรีนครินทร์
 กรุงเทพมหานคร
 บริษัท ซีพี แลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
 สหภาพ สถาปนิก 281
 พงศกร ช่างบุญ 2802
 โภทศ สิมะธัมมิกานต์ 4108

ภูมิสถาปนิก
 -
 -

วิศวกรโครงสร้าง
 ชรินทร์ คอสิภย์สิทธิ์ สด.3300/พ.ม. 114

วิศวกรระบบไฟฟ้า
 นฤพล เกษมณีวิเศษกุล สด.3151

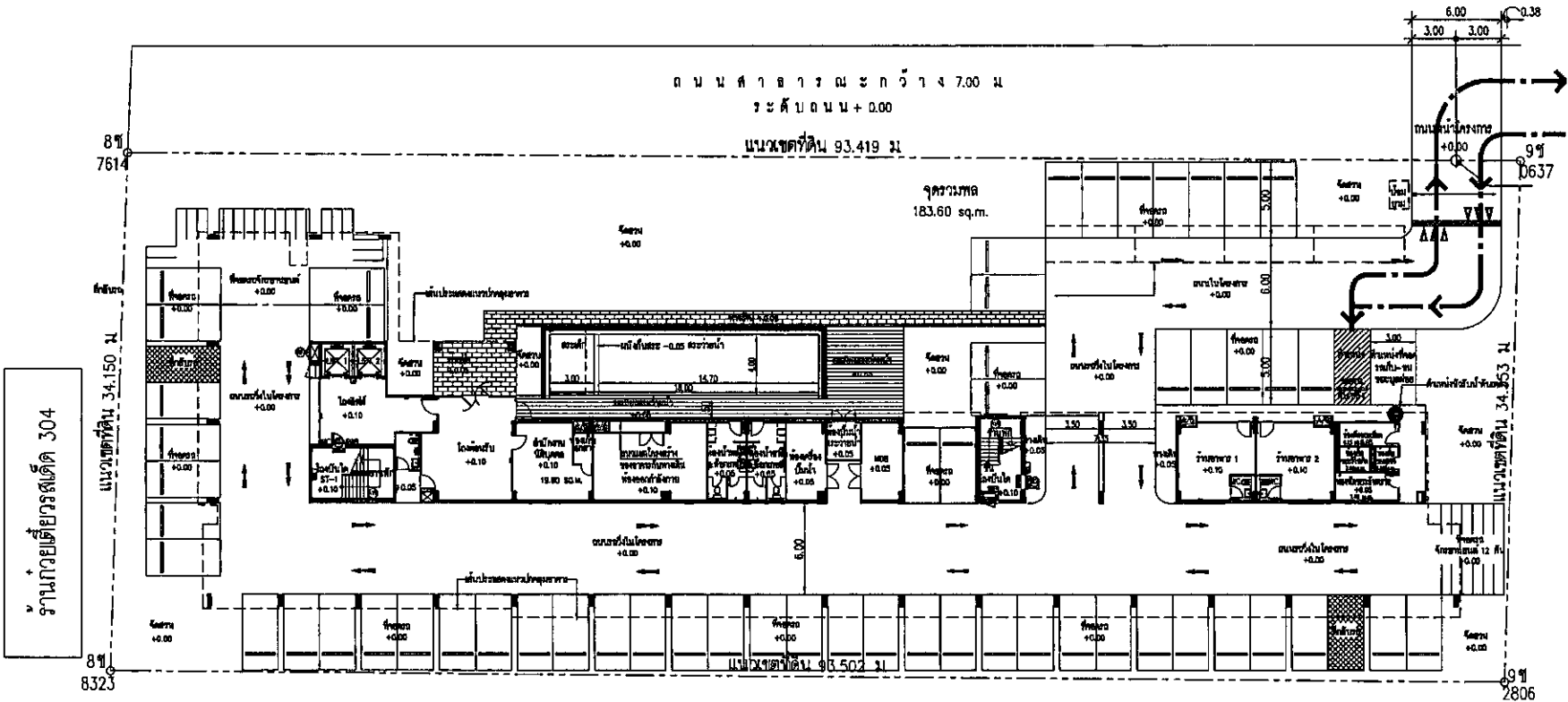
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 จุฑามาศ เจริญสุนทร สด.115
 จุฑามาศ แก้วเกษ 76.1019

วิศวกรระบบเครื่องกล
 ธีรชาติ จันทร์งาม สด.1089

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
 รหัสโครงการ 5904 FOR EA
 นายแพทย์ โสโณพูนโพธิ์พระระชาตแบบ
 บุคลากรวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

ชื่อแบบ
**ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถ
 และทางสัญจรระดับเพลิง**

วันที่ -
 รัชตแบบ จำนวนแบบรวม



บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถและทางสัญจรระดับเพลิง

มาตราส่วน 1 : 300



— — — — — เส้นทางสัญจรระดับเพลิง
 ● ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

รูปที่ 18 แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงของเฟส 1 (อาคาร A)

ลงชื่อ
 (นายสมเกียรติ เวียงทองดี และนายกนกนธีร์ ตีระวิภาต) บริษัท ซีพี แลนด์ จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ
 กันยายน 2559 ลงชื่อ
 145/159

นายแพทย์ โสโณพูนโพธิ์พระระชาตแบบ
 บริษัท โฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

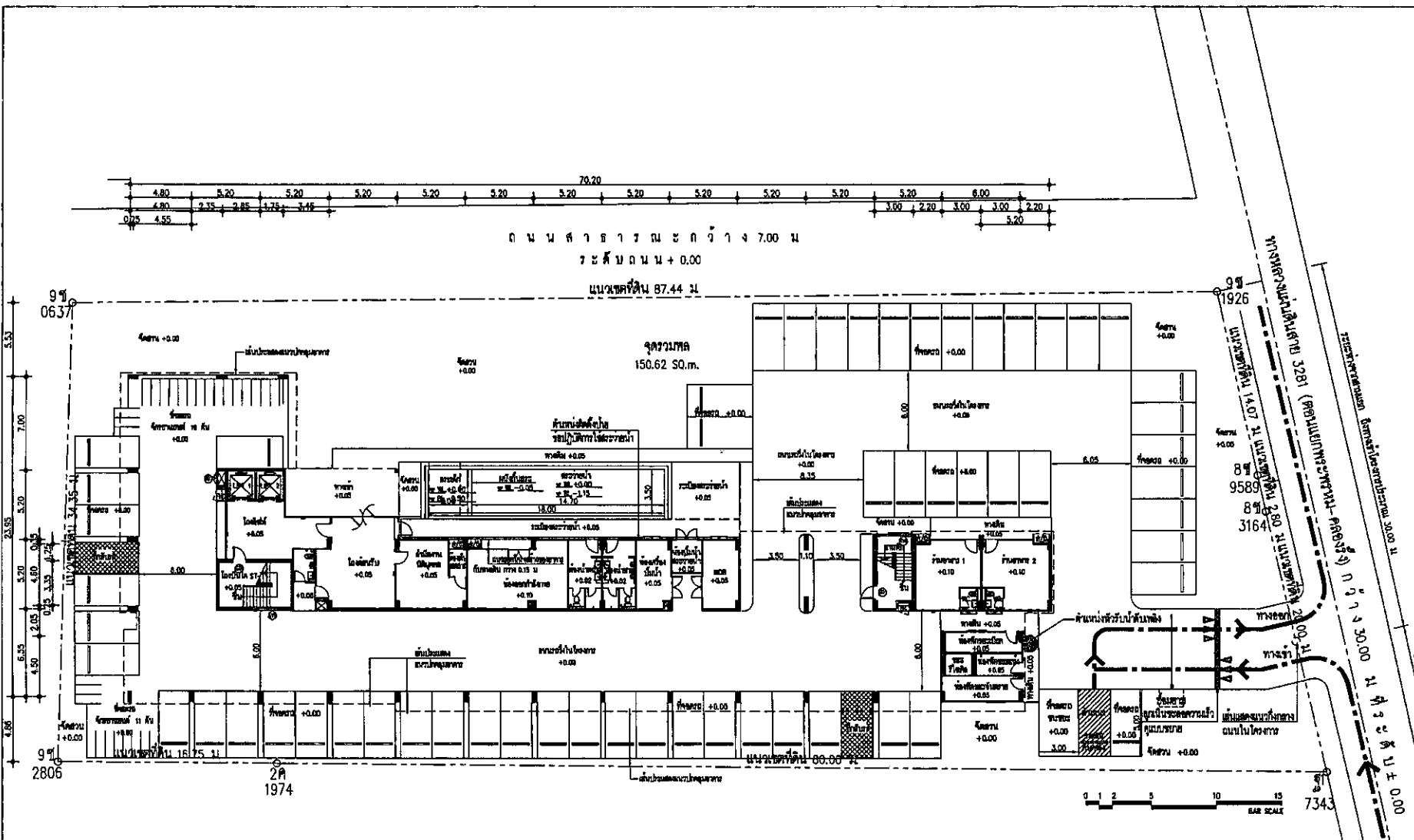


PROCESS GROUP
 55 ถนนนครราชสีมา ซอยนครราชสีมา 2
 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700
 โทรศัพท์(862)-4330888 โทรสาร (862)-4330880
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ
พาร์ค คอนโด คริม ปราจีนบุรี

ผังโครงการ	-
จำนวนชั้น	-
จำนวนโครงการ	-
บริษัท	ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
สถาปนิก	-
สถาปนิก	อนุพงศ์ อนุพงศ์ รศ.0.2811
วิศวกร	อนุพงศ์ อนุพงศ์ รศ.0.3002
วิศวกร	วิเศษชัยวัฒน์ รศ.0.4198
ภูมิสถาปนิก	-
วิศวกรโครงสร้าง	-
วิศวกร	ศุภมิตรชัย ศศ.6300/วิ.ค. 141
วิศวกรระบบไฟฟ้า	-
วิศวกร	เกษมเกียรติ ศศ.3.1531
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	-
วิศวกร	เกษมเกียรติ ศศ.1115
วิศวกร	เกษมเกียรติ ศศ.1019
วิศวกรระบบเครื่องจักร	-
วิศวกร	เกษมเกียรติ ศศ.1999

เขียนโดย	PROCESS ARCHITECT & PLANNER CO. LTD.
รหัสโครงการ	5904 FOR EIA
พยานเขต	ใบอนุญาตให้ไว้ระงับแผนผัง ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง
ชื่อแบบ	ผังแสดงตำแหน่ง ที่จอดรถและทางสัญจร รถขนขยะ
วันที่	-
รหัสแบบ	จำนวนแผนผังรวม



ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถและทางสัญจรระดับเพลิง
 1 : 300

- เส้นทึบแสดงตำแหน่งที่จอดรถระดับเพลิง
- จุดแสดงตำแหน่งที่จอดรถระดับเพลิง

รูปที่ 19 แสดงตำแหน่งที่จอดรถระดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงของเฟส 2 (อาคาร 8)



นายสมเกียรติ เวียงทองดี และนายกันนิจ ติววิภาค บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
 กันยายน 2559 ลงชื่อ อ.ณัฐ 1019 ผู้ควบคุมการดำเนินงาน
 146/159 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม) (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม) (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม) (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม) (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)



PROCESS GROUP
 55 ถนนประชาชื่นที่ 2 ซอยประชาชื่นที่ 2
 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

พาร์ค คอนโด ดรีม ปราจีนบุรี
(อาคาร A)

ที่ตั้งโครงการ
 ตำบล ชะอูน อำเภอ สว่างโฮง
 จ.ปราจีนบุรี
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท ซีพี แลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก	นายประสงค์	รศ.ดร. 2811	นาย.ดร. 16
ทนาย	นายบุญ	รศ.ดร. 3802	
วิศวกร	นายธีรวัฒน์	รศ.ดร. 4198	

ผู้ควบคุมงาน	
นักเขียนแบบ	รศ.ดร. 3802

วิศวกรโครงสร้าง	
ช่างเขียนแบบ	รศ.ดร. 3802

วิศวกรระบบไฟฟ้า	
ช่างเขียนแบบ	รศ.ดร. 3802

วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
ช่างเขียนแบบ	รศ.ดร. 3802

วิศวกรระบบเครื่องกล	
ช่างเขียนแบบ	รศ.ดร. 3802

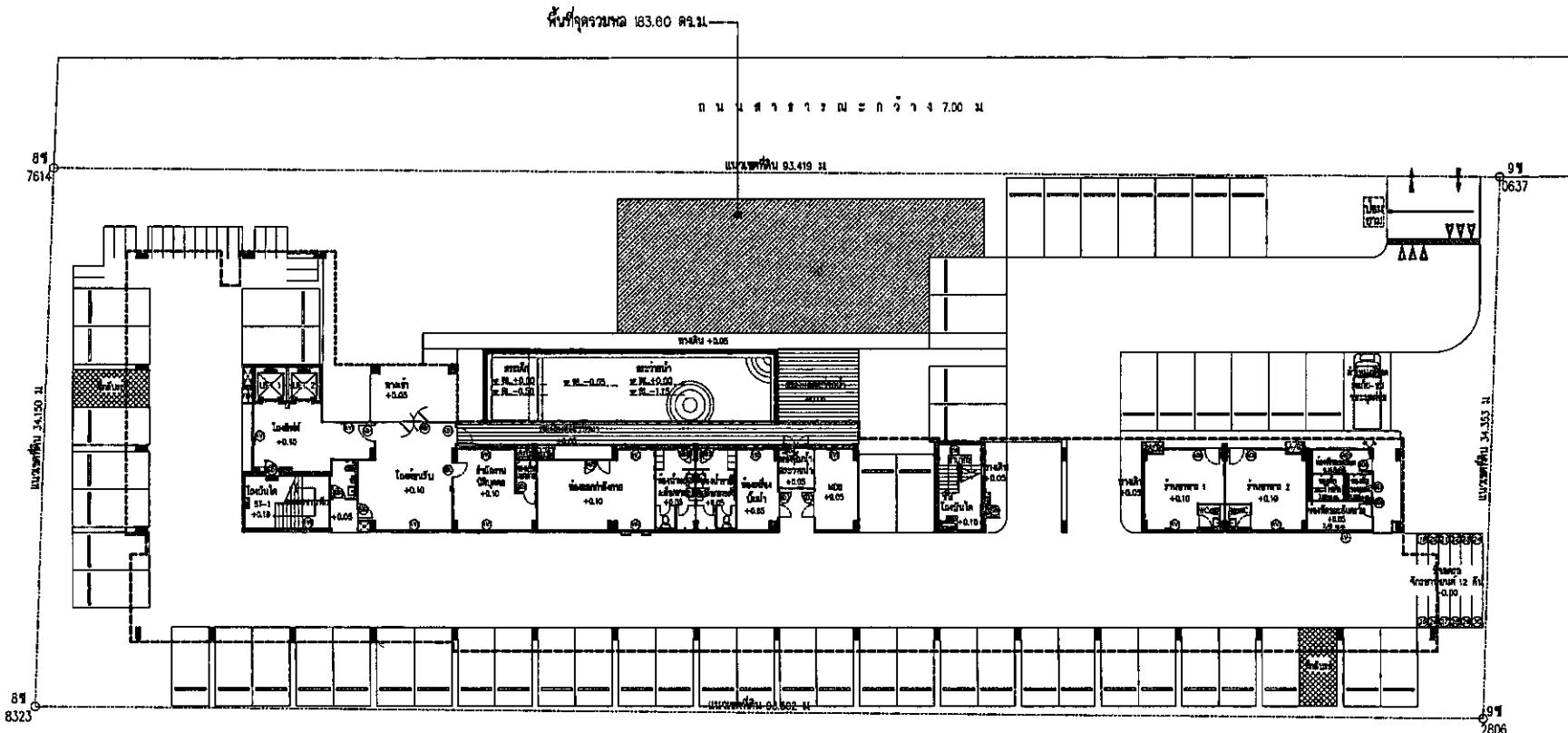
เขียนโดย
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.

รหัสโครงการ	9904 FOR EIA
-------------	--------------

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้กระทำการแก้ไข
 ทุกประการโดยผู้ออกแบบสถาปัตย์

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล

วันที่	27/8/2559
รหัสแบบ	จำนวนแบบรวม
LA-03	23



โครงการก่อสร้างจุดรวมพล 0.25 ตารางเมตรต่อผู้โครงการ 1 คน
 โครงการไม่ผู้โครงการที่อื่น 718 คน
 โครงการก่อสร้างจุดรวมพลทั้งสิ้น 179 คน.ม
 โครงการก่อสร้างจุดรวมพลทั้งสิ้น 183.80 คน.ม



รูปที่ 20 แสดงตำแหน่งจุดรวมพลอาคาร A



ชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ดิระวิภาส) บริษัท ซีพี แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559
 147/159

ลงชื่อ.....
 (นายอำนาจ เวียงศรีวงศ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





PROCESS GROUP
 55 ถนนนครราชสีมา 2 ซอยนครราชสีมา 2
 นครราชสีมา 30000 โทรสาร 10700
 โทรศัพท์ (862)-4330888 โทรสาร (862)-4330880
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

พาร์ค คอนโด ตริမ် ปราจีนบุรี
(อาคาร B)

ที่ตั้งโครงการ
 ตำบล ทดุม อําเภอ ศรีนครินทร์
 จังหวัดปราจีนบุรี
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
 สถาปนิก อนุชิต อดิศักดิ์ 2811
 พจนกร ชวชาญ 3802
 โสมาภรณ์ สันติธรรม 4198

ภูมิสถาปนิก
 ภาณุจิต วัฒนเมธ 17052

วิศวกรโครงสร้าง
 สุวัฒน์ ศาสตร์ฤทธิชัย 506300

วิศวกรระบบไฟฟ้า
 เมศพร เวชชีวันศรีศักดิ์ 5064154

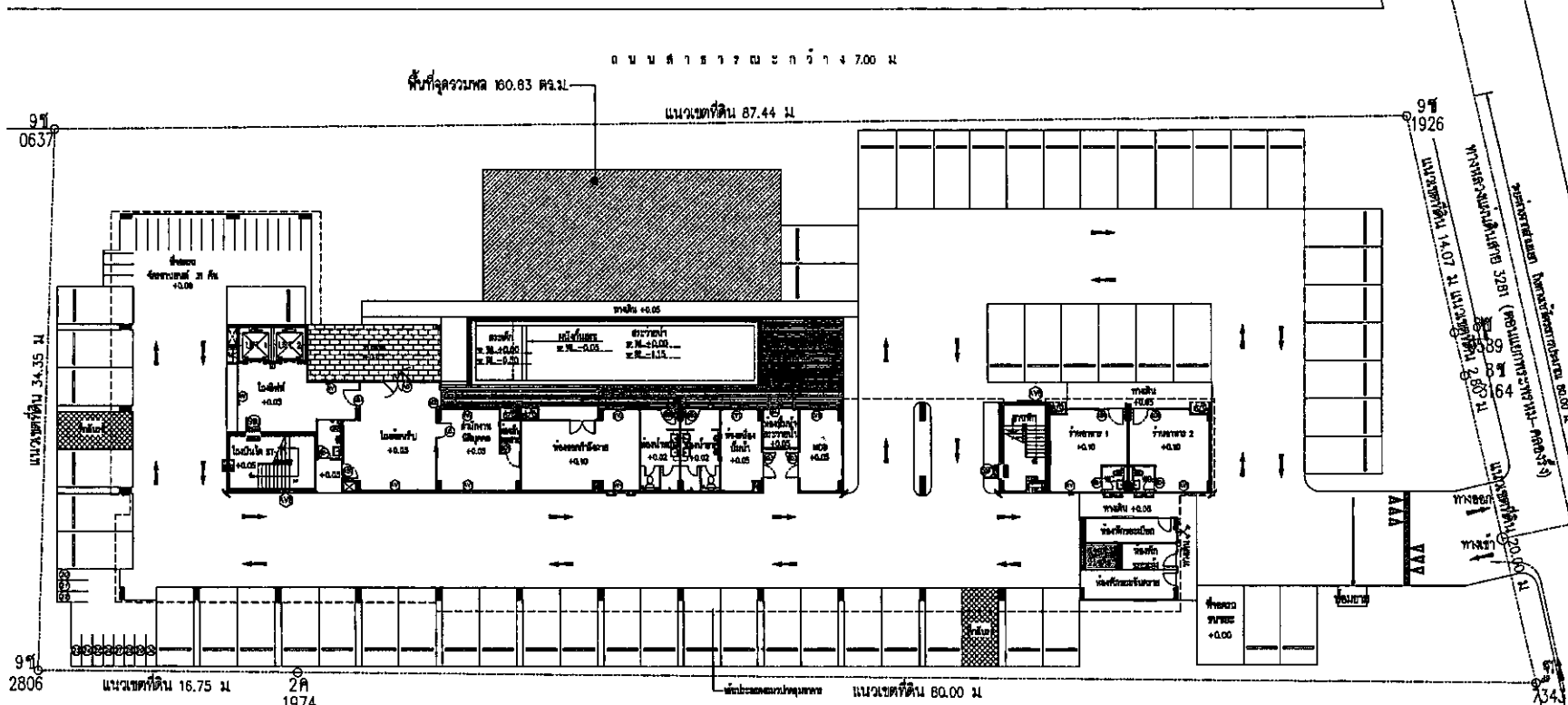
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 จงกต เมธีจันทเสน 506115
 จุฑามาศ นามภทร 5061019

วิศวกรระบบเครื่องกล
 วิรัชชัย จันทร์จาม 5061999

เขียนโดย
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
 รหัสโครงการ 6904 FOR EIA
 หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้รังสรรค์จากแบบ
 ทุกกรณีให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

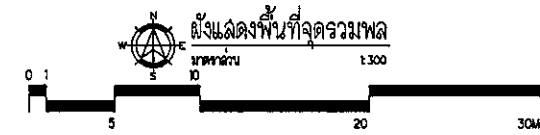
ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล
 วันที่ 28/08/2559
 รหัสแบบ จำนวนแผ่นรวม
 LA-09 23



โครงการต้องการจุดรวมพล 0.25 ตารางเมตรต่อผู้โครงการ 1 คน
 โครงการนี้เป็นโครงการที่ขึ้น 8ก คน
 โครงการต้องการจุดรวมพลทั้งสิ้น 152.75 ตร.ม.
 โครงการจัดจุดรวมพลทั้งสิ้น 180.83 ตร.ม.



รูปที่ 21 แสดงตำแหน่งจุดรวมพลอาคาร B



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....กันยายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ตริวิภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) 148/159 (นายชานวย เรืองแสงกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





PROCESS GROUP
 15 ซอยประชาชื่น 2 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์ (062)-433088 โทรสาร (062)-433080
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

102-กท 7

พารค์ คอมมูนิตี ศรีม ปาร์คสิมูริ
 (อาคาร A และอาคาร B)

ผู้พัฒนา : บริษัท ทีพีเอส จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับใช้ที่ดิน : บริษัท ทีพีเอส จำกัด (มหาชน)
 สถาปนิก : บริษัท ทีพีเอส จำกัด (มหาชน)
 วิศวกร : บริษัท ทีพีเอส จำกัด (มหาชน)
 ภูมิสถาปนิก : บริษัท ทีพีเอส จำกัด (มหาชน)
 วิศวกรโยธา : บริษัท ทีพีเอส จำกัด (มหาชน)
 วิศวกรไฟฟ้า : บริษัท ทีพีเอส จำกัด (มหาชน)
 วิศวกรเครื่องกล : บริษัท ทีพีเอส จำกัด (มหาชน)
 วิศวกรสุขาภิบาล : บริษัท ทีพีเอส จำกัด (มหาชน)
 วิศวกรสิ่งแวดล้อม : บริษัท ทีพีเอส จำกัด (มหาชน)
 วิศวกรจราจร : บริษัท ทีพีเอส จำกัด (มหาชน)
 วิศวกรการประปา : บริษัท ทีพีเอส จำกัด (มหาชน)
 วิศวกรการระบายน้ำ : บริษัท ทีพีเอส จำกัด (มหาชน)
 วิศวกรการป้องกันน้ำท่วม : บริษัท ทีพีเอส จำกัด (มหาชน)
 วิศวกรการป้องกันอัคคีภัย : บริษัท ทีพีเอส จำกัด (มหาชน)
 วิศวกรการป้องกันแผ่นดินไหว : บริษัท ทีพีเอส จำกัด (มหาชน)

โครงการ : พารค์ คอมมูนิตี ศรีม ปาร์คสิมูริ
 102-กท 7
 กรุงเทพมหานคร 10700

ผู้ควบคุมโครงการ : บริษัท ทีพีเอส จำกัด (มหาชน)
 ผู้ออกแบบ : บริษัท ทีพีเอส จำกัด (มหาชน)
 102-กท 7
 กรุงเทพมหานคร 10700

วันที่ : 1/06/2559
 102-กท 7
 กรุงเทพมหานคร 10700

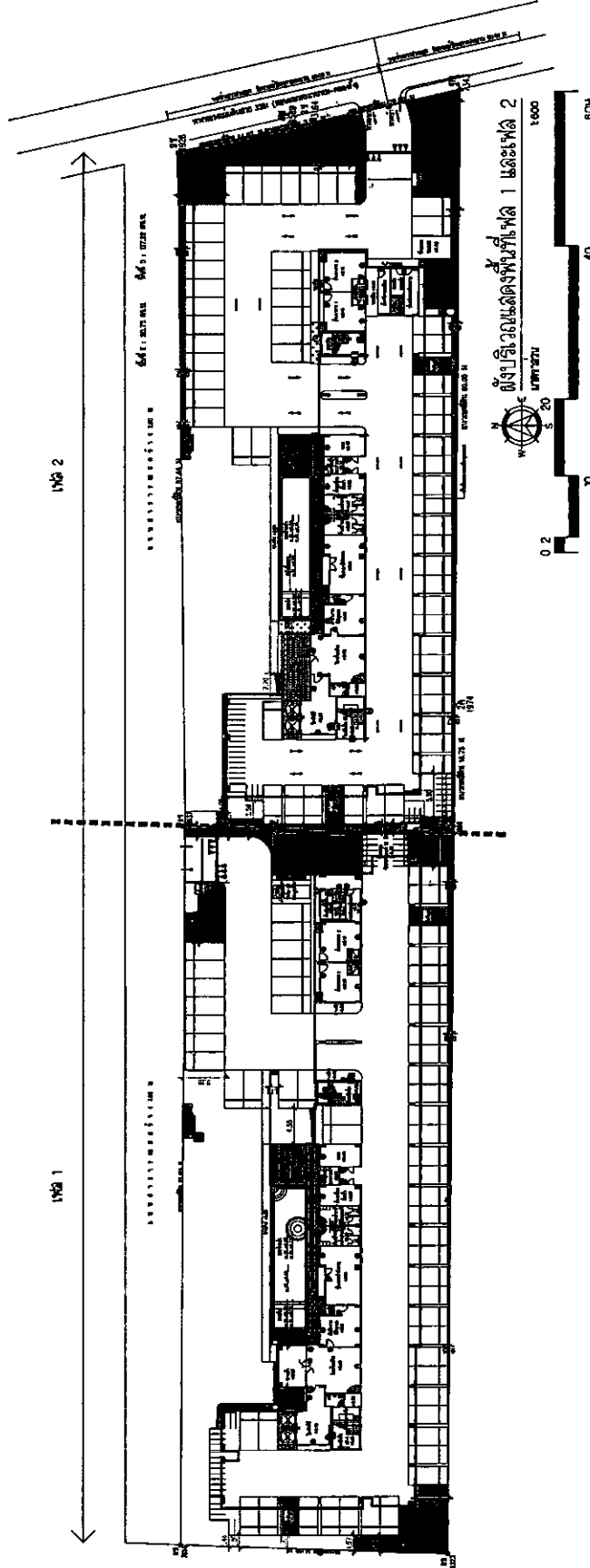
ชื่อโครงการ : พารค์ คอมมูนิตี ศรีม ปาร์คสิมูริ
 102-กท 7
 กรุงเทพมหานคร 10700

ชื่อโครงการ : พารค์ คอมมูนิตี ศรีม ปาร์คสิมูริ
 102-กท 7
 กรุงเทพมหานคร 10700

ชื่อโครงการ : พารค์ คอมมูนิตี ศรีม ปาร์คสิมูริ
 102-กท 7
 กรุงเทพมหานคร 10700

ชื่อโครงการ : พารค์ คอมมูนิตี ศรีม ปาร์คสิมูริ
 102-กท 7
 กรุงเทพมหานคร 10700

ชื่อโครงการ : พารค์ คอมมูนิตี ศรีม ปาร์คสิมูริ
 102-กท 7
 กรุงเทพมหานคร 10700



พื้นที่ใช้สอยโครงการ (แปล 2)
 3,236.00 ตร.ม.
 (2-0-08.00 ไร่)

รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยโครงการ

พื้นที่ใช้สอยที่ว่าง	702.35 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยมีสิ่งปลูกสร้าง	486.88 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยไม่ปลูก-ไม่คลุมดิน	205.38 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม	1394.61 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอยโครงการ (แปล 1)
 3,200.00 ตร.ม.
 (2-0-00.00 ไร่)

รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยโครงการ

พื้นที่ใช้สอยที่ว่าง	723.29
พื้นที่ใช้สอยมีสิ่งปลูกสร้าง	584.65 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยไม่ปลูก-ไม่คลุมดิน	128.84 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม	1436.78 ตร.ม.

รูปที่ 22 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ผู้ควบคุมโครงการ : บริษัท ทีพีเอส จำกัด (มหาชน)
 ผู้ออกแบบ : บริษัท ทีพีเอส จำกัด (มหาชน)
 102-กท 7
 กรุงเทพมหานคร 10700

ชื่อโครงการ : พารค์ คอมมูนิตี ศรีม ปาร์คสิมูริ
 102-กท 7
 กรุงเทพมหานคร 10700

ชื่อโครงการ : พารค์ คอมมูนิตี ศรีม ปาร์คสิมูริ
 102-กท 7
 กรุงเทพมหานคร 10700

ชื่อโครงการ : พารค์ คอมมูนิตี ศรีม ปาร์คสิมูริ
 102-กท 7
 กรุงเทพมหานคร 10700



ชื่อ :
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายเกษียร ติงวิภาต) บริษัท ซีพี แอนด์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ :
 (นายธัญญ์ เรืองธรรม) บริษัท ซีพี แอนด์ จำกัด (มหาชน)

ผังบริเวณแสดงพื้นที่
 แปล 1 และ แปล 2

วันที่ : 1/06/2559
 102-กท 7
 กรุงเทพมหานคร 10700

ชื่อโครงการ : พารค์ คอมมูนิตี ศรีม ปาร์คสิมูริ
 102-กท 7
 กรุงเทพมหานคร 10700



PROCESS GROUP

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางนาсу เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330890
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ
พาร์ค คอนโด ดรีม ปราจีนบุรี
(อาคาร A)

ที่ตั้งโครงการ
ตำบล ทดุม อำเภอ สวิงหาพิ
จ.ปราจีนบุรี
เจ้าของโครงการ
บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
สถาปนิก อนุพงศ์ ศศต.2811
พรทศพร พรประยูร ศศต.3802
ไมทศ พิเศษรัตน์ ศศต.4198

ภูมิสถาปนิก
กฤษติ์ ชื่นชมพร ภ.ภ.28352

วิศวกรโครงสร้าง
จรัญ ศศิริวุฒิชัย ศส.6300/ภ.ภ. 11.12

วิศวกรระบบไฟฟ้า
นฤพนธ์ เขมรินทร์ภักดี ศศท.1554

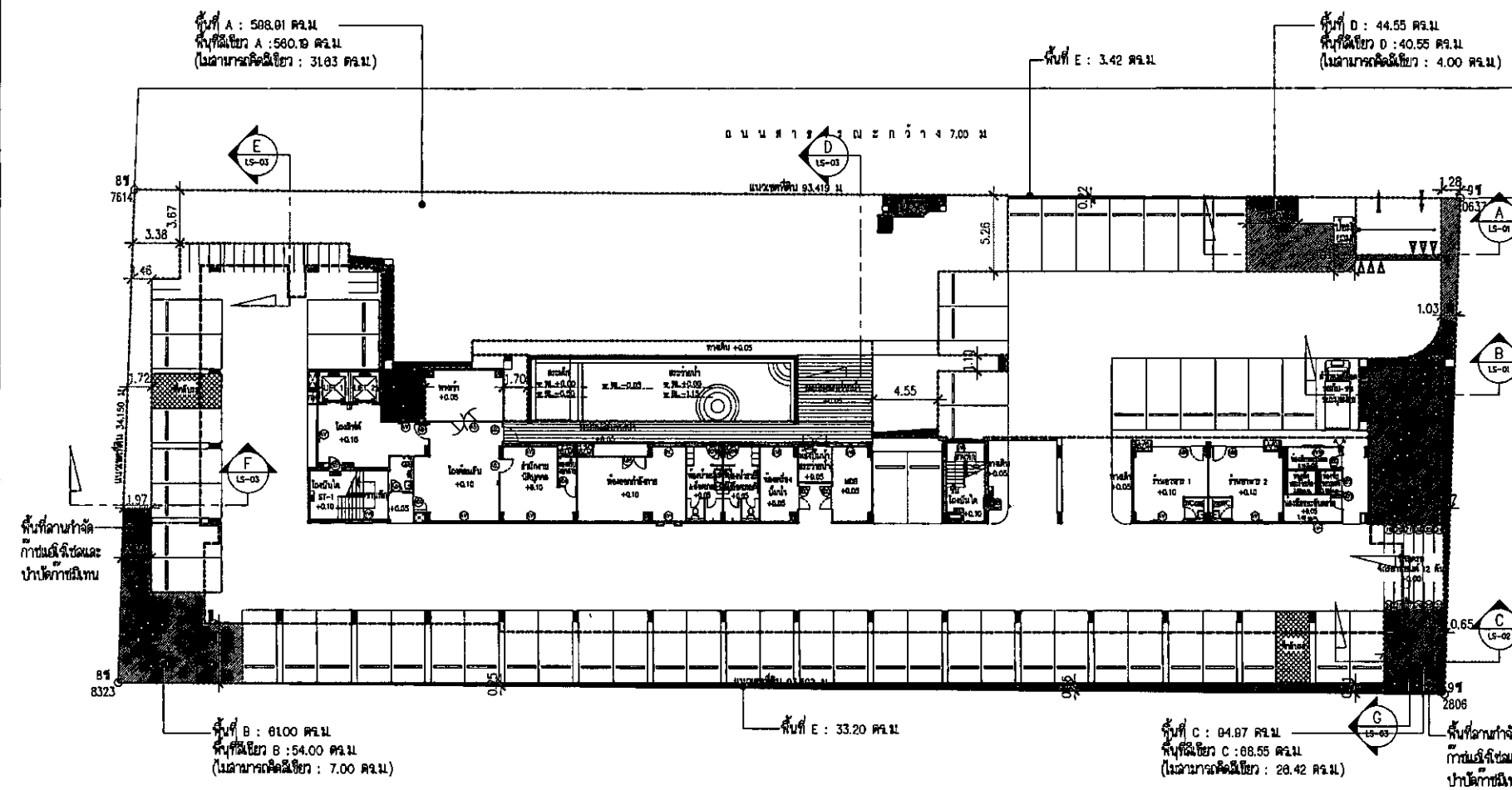
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
จตุรนต์ เขนิมพันธ์ ศศ.115
จตุรพาศ แก้วมาศ ภ.ภ.1019

วิศวกรระบบเครื่องจักรกล
ธีรชาติย์ จันทร์งาม ศศ.1999

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
รหัสโครงการ 6904 FOR EIA
ขนาดเขต : 1:500
ทุกระยะให้ตรวจสอบความถูกต้องที่ส่งมายัง
ชื่อแบบ

ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว

วันที่ 27/8/2559
รหัสแบบ LA-02
จำนวนแผ่นรวม 23



รายการรูปพื้นที่สีเขียวโครงการ	
ปริมาณ	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	560.19
	54.00
	68.55
	40.55
รวมพื้นที่	723.29

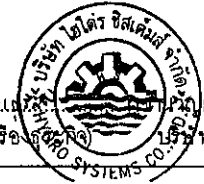
พื้นที่สีเขียวความต้องการ 1 ตร.ม./จำนวนผู้โครงการ
โครงการมีผู้โครงการทั้งสิ้น 718 คน
โครงการต้องจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 718.00 ตร.ม.
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวที่ว่าง 723.29

- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
- ที่ว่างสำหรับนั่งพักผ่อนเป็นพื้นที่สีเขียวได้ (105.07) ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่กว้างไม่ถึง 100 เมตร
- บ่อพักน้ำและแนวท่อระบายน้ำที่วางท่อที่กว้าง
- พื้นที่ลานพักผ่อน และลานทำจัดกายภาพที่ว่าง
- ระบบระบายน้ำทางวิศวกรรม
- บริเวณติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า



บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

รูปที่ 23 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของอาคาร A



ส่งชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกนกนิตร์ ตีรวिकास) บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ
150/159

.....
(นายอำนาจ เรือง.....) บริษัท โฮโคโรซิสเต็มส์ จำกัด

วันที่ 27/8/2559

รหัสแบบ LA-02

จำนวนแผ่นรวม 23



PROCESS GROUP

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
 แขวงบางนาใหญ่ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700
 โทรศัพท์ (822)-4330888 โทรสาร (822)-4330890
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

พาร์ค คอนโด คริม ปราจีนบุรี
 (อาคาร A)

ที่ตั้งโครงการ
 ตำบล ทดุม อําเภอ ศรีมหาโพธิ์
 จ.ปราจีนบุรี
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก

สถาป อนุโบล ศศต.2811
 พงศกร ขจรบุญ พศก.3902
 โสภณ ลิขิตนันทน์ พศก.4198

ภูมิสถาปนิก

กฤษิต ธีรภนท ก.ค.ค.352

วิศวกรโครงสร้าง

ชวน ทวีศักดิ์ชัย สศก.6300/ค.ค.ค.ค.ค.

วิศวกรระบบไฟฟ้า

นฤเทพ ธรรมภิรมย์ สศก.3154

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

จกานต์ ภาณุวัฒน์ สศก.1115
 จุฑามาศ แก้วมาศ สศก.1019

วิศวกรระบบเครื่องกล

วิรัชชัย อัครจรรย์ สศก.1989

เขียนโดย

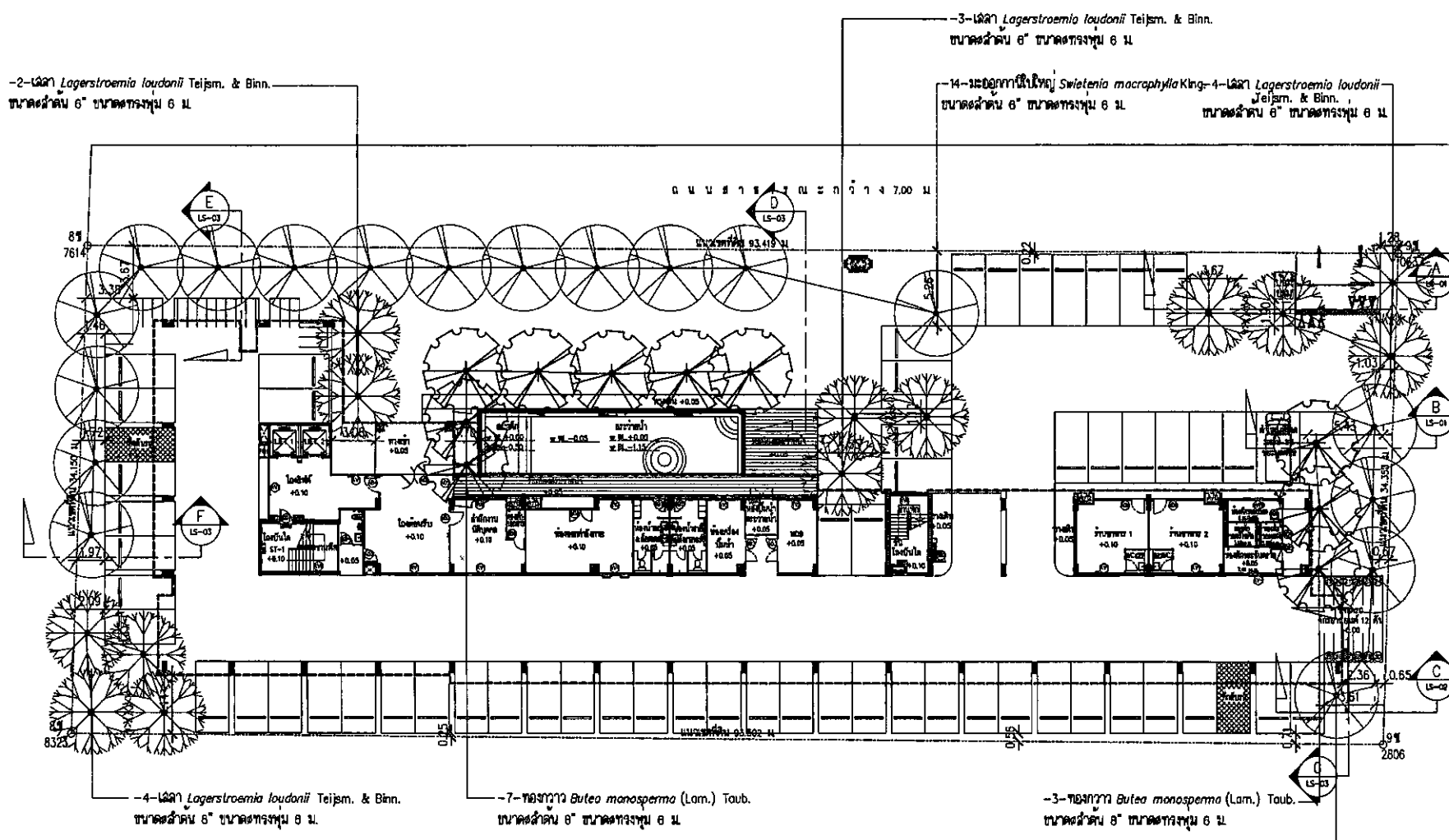
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
 รหัสโครงการ 6904 FOR EIA

หมายเหตุ : ไม่ระบุขนาดไม้กระดานจากแบบ
 ทุกกระดานให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

ผังแสดงตำแหน่ง
 ไม้ยืนต้น

วันที่ 27/8/2559
 รหัสแบบ จำนวนแผ่นรวม
 LA-04 23



รายการต้นไม้ยืนต้น			
สัญลักษณ์	รายละเอียด		จำนวน(ต้น)
	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	
	มะอึกกาบี่	Swietenia macrophylla King	18
	เลื้อย	Lagerstroemia loudonii Teijsm. & Binn.	13
	ทองกวาว	Buteo monosperma (Lam.) Taub.	10
รวมจำนวนไม้ยืนต้น			42



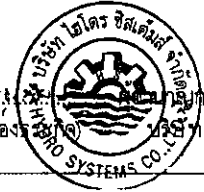
บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

รูปที่ 24 แสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นของอาคาร A



โดย..... เจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ธีรวิภาส) บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ
 (นายอานวย เรืองธรรมจักร) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





PROCESS GROUP
 55 ถนนนวมราชานุสรณ์ ซอยนวมราชานุสรณ์ 2
 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700
 โทรศัพท์ (062)-4330888 โทรสาร (062)-4330880
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

พาร์ค คอนโด ดรีม ปราจีนบุรี
 (อาคาร A)

ที่ตั้งโครงการ
 ตำบล พนม อําเภอ สิงหนาทบุรี
 จังหวัดปราจีนบุรี
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท ซีทีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
 สถาปนิก ควบคุม 2811
 พจนน ชัยบุญ 2802
 โภทศ สิมะจันทร์ 4198

ภูมิสถาปนิก
 ภูมิสถาปนิก 2852

วิศวกรโครงสร้าง
 วิชาญ ศรีสวัสดิ์ 6300

วิศวกรระบบไฟฟ้า
 นฤฤทธิ์ ธรรมวิวัฒน์ 6315

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 จงกฤษ วัฒนสุนทร 1115
 จุฑามาศ นวาทย์ 1019

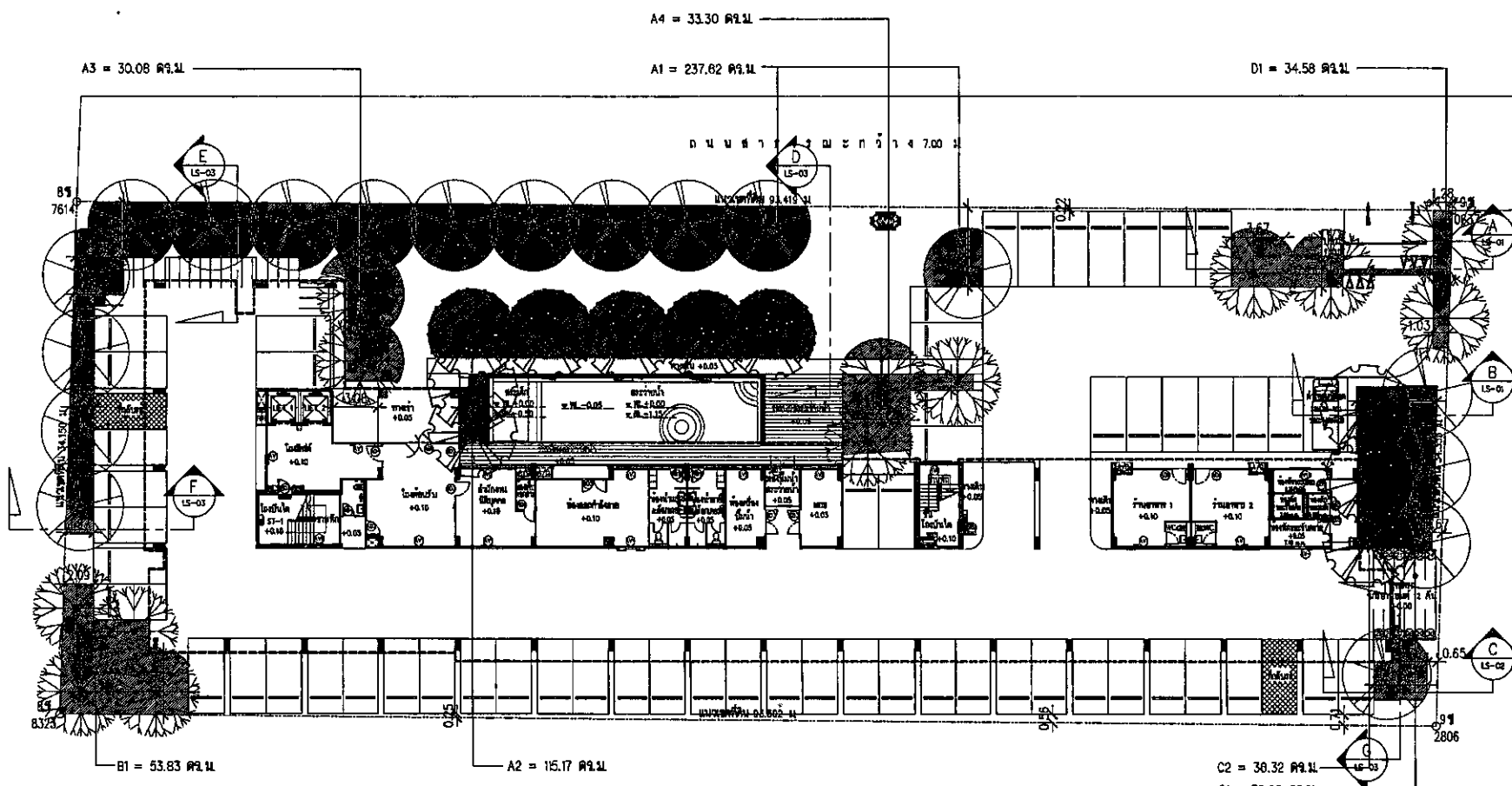
วิศวกรระบบเครื่องจักร
 ธีรชาติ จันทร์งาม 1999

เขียนโดย
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.
 รหัสโครงการ 5904 FOR EIA

หมายเหตุ : ไม่ผูกมัดให้รายละเอียดของงาน
 ที่ระบุไว้ในโครงการขอความเห็นชอบ

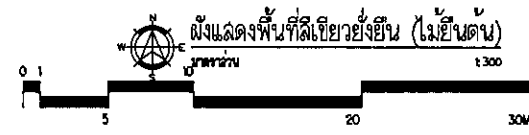
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
 ยั่งยืน (ไม่ยื่นต้น)

วันที่ 27/8/2559
 รหัสแบบ จำนวนแผ่นรวม
 LA-05 23



พื้นที่	ตร.ม.	พื้นที่ส่วนต้น(ตร.ม.)	พื้นที่กึ่งต้นพื้นที่ต้น(ตร.ม.)
A1	237.62	0.2475	241.60
A2	15.17	0.2198	114.95
A3	30.08	0.0353	30.02
A4	33.30	0.053	33.25
B1	53.68	0.07	53.81
C1	34.72	0.088	45.11
C2	32.08	0.094	41.30
D1	34.58	0.07	41.30
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน			

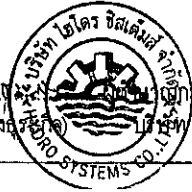
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน มีความต้องการ 15% ของขนาดที่ดิน
 โครงการมีขนาดที่ดิน 3,200 ตร.ม.
 โครงการต้องจัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนทั้งสิ้น 480.00 ตร.ม.
 โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 594.65



รูปที่ 25 แสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นของอาคาร A (ต่อ)

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกนธีร์ ติรวีภาส) บริษัท ซีทีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ
 (นายอําพนว เรืองจรัสวัชรกุล) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





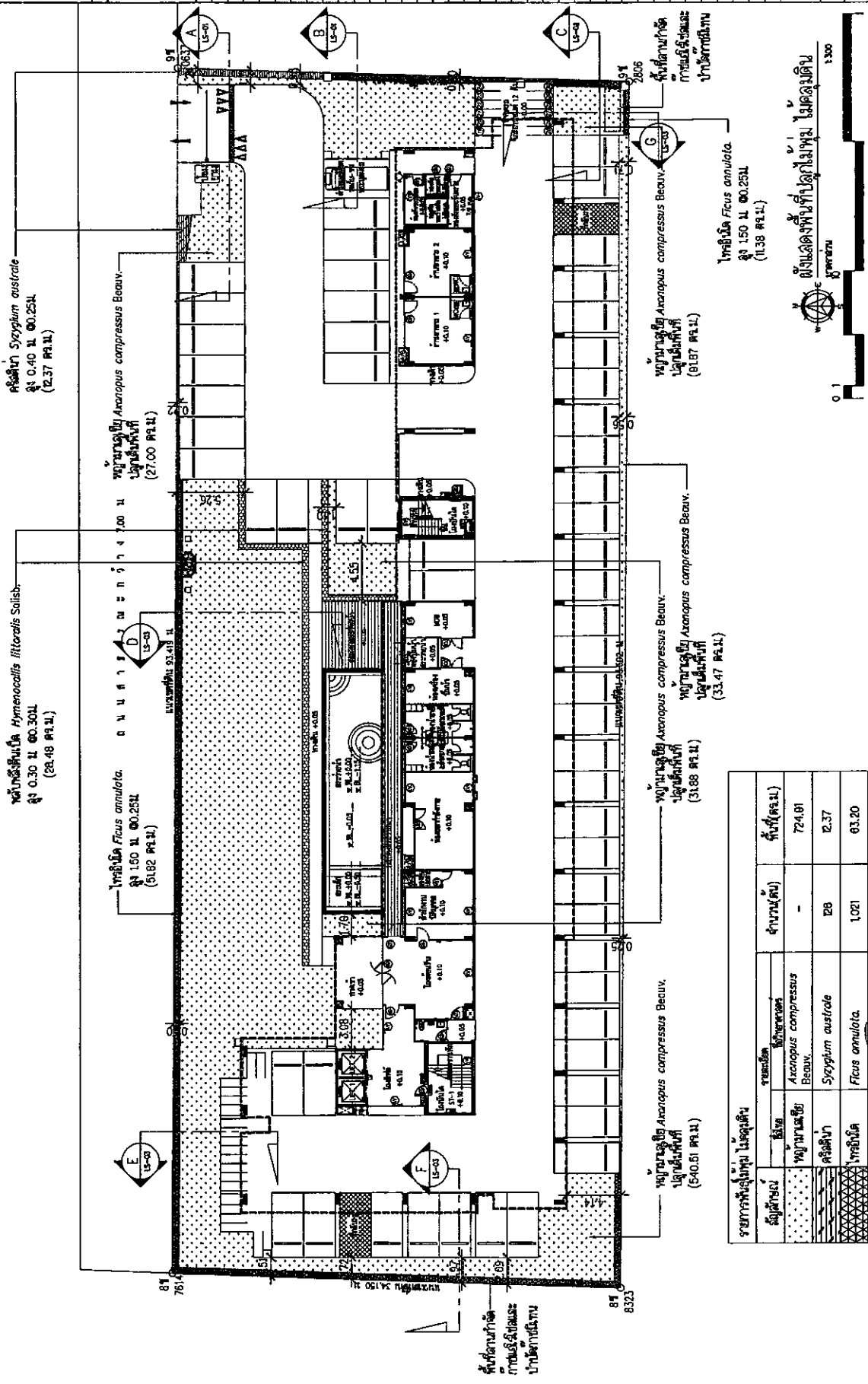
PROCESS GROUP
 55 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว กรุงเทพฯ 2
 โทรสาร (02) 4330888 โทรสาร (02) 4330890
 โทร (02) 4330888 โทรสาร (02) 4330890
 E-mail Address : process-group@gmail.com
 www.process-group.net

วิศวกร
พารัด คอนเน็ค คอรัปชั่น จำกัด (มหาชน)
 (บริษัท A)

ผู้ควบคุมงาน	พ.ร.บ. ๒๕๖๑	๒๕๖๑
ผู้ควบคุมงาน	พ.ร.บ. ๒๕๖๒	๒๕๖๒
ผู้ควบคุมงาน	พ.ร.บ. ๒๕๖๓	๒๕๖๓
ผู้ควบคุมงาน	พ.ร.บ. ๒๕๖๔	๒๕๖๔
ผู้ควบคุมงาน	พ.ร.บ. ๒๕๖๕	๒๕๖๕
ผู้ควบคุมงาน	พ.ร.บ. ๒๕๖๖	๒๕๖๖
ผู้ควบคุมงาน	พ.ร.บ. ๒๕๖๗	๒๕๖๗
ผู้ควบคุมงาน	พ.ร.บ. ๒๕๖๘	๒๕๖๘
ผู้ควบคุมงาน	พ.ร.บ. ๒๕๖๙	๒๕๖๙
ผู้ควบคุมงาน	พ.ร.บ. ๒๕๗๐	๒๕๗๐
ผู้ควบคุมงาน	พ.ร.บ. ๒๕๗๑	๒๕๗๑
ผู้ควบคุมงาน	พ.ร.บ. ๒๕๗๒	๒๕๗๒
ผู้ควบคุมงาน	พ.ร.บ. ๒๕๗๓	๒๕๗๓
ผู้ควบคุมงาน	พ.ร.บ. ๒๕๗๔	๒๕๗๔
ผู้ควบคุมงาน	พ.ร.บ. ๒๕๗๕	๒๕๗๕
ผู้ควบคุมงาน	พ.ร.บ. ๒๕๗๖	๒๕๗๖
ผู้ควบคุมงาน	พ.ร.บ. ๒๕๗๗	๒๕๗๗
ผู้ควบคุมงาน	พ.ร.บ. ๒๕๗๘	๒๕๗๘
ผู้ควบคุมงาน	พ.ร.บ. ๒๕๗๙	๒๕๗๙
ผู้ควบคุมงาน	พ.ร.บ. ๒๕๘๐	๒๕๘๐

PROCESS ARCHITECT/PLANNER CO., LTD.
 50/4 FOR EA
 อาคาร : 10 ชั้น (รวมพื้นที่จอดรถ)
 10 ชั้น (รวมพื้นที่จอดรถ)
 ผู้ควบคุมงาน

ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูก
 ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
 วันที่ 27/8/2559
 23



รายการที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

ชนิดไม้พุ่ม	จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
พญาสัตบรรณ	-	724.91
คังคิง	28	2.37
พญาสัตบรรณ	1,021	63.20
พญาสัตบรรณ	317	28.48
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน		828.96
พื้นที่ที่เหลือว่าง และพื้นที่ที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน		28.64

รูปที่ 26 แสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ของอาคาร A



นายสมเกียรติ เวียงทองดี และนายภรณ์ศิริ ศิริวิภาส) บริษัท เอ.ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 นายสมเกียรติ เวียงทองดี และนายภรณ์ศิริ ศิริวิภาส) บริษัท เอ.ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 นายสมเกียรติ เวียงทองดี และนายภรณ์ศิริ ศิริวิภาส) บริษัท เอ.ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 นายสมเกียรติ เวียงทองดี และนายภรณ์ศิริ ศิริวิภาส) บริษัท เอ.ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)



PROCESS GROUP
 55 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

พาร์ค คอนโด ดรีม ปراجินบุรี (อาคาร B)

ที่ตั้งโครงการ
 ตำบล ทนุ อำเภอ ศรีราชา
 จังหวัดชลบุรี
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
 สหภาพ สถาปนิก 2811
 พจนกิจ จารุบุญ 3802
 โสภณ นิธิสัมพันธ์ 4198

วิศวกร
 กฤษติ ธีรนาถ 64052

วิศวกรระบบไฟฟ้า
 นฤพล เกษมสันต์ 543154

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 จงกต เมธีอนันต์ 115
 จุฑามาศ แก้วอมร 1019

วิศวกรระบบเครื่องกล
 ธีรชาติ จันทร์งาม 1899

เขียนโดย
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
 รหัสโครงการ 5904 FOR EIA

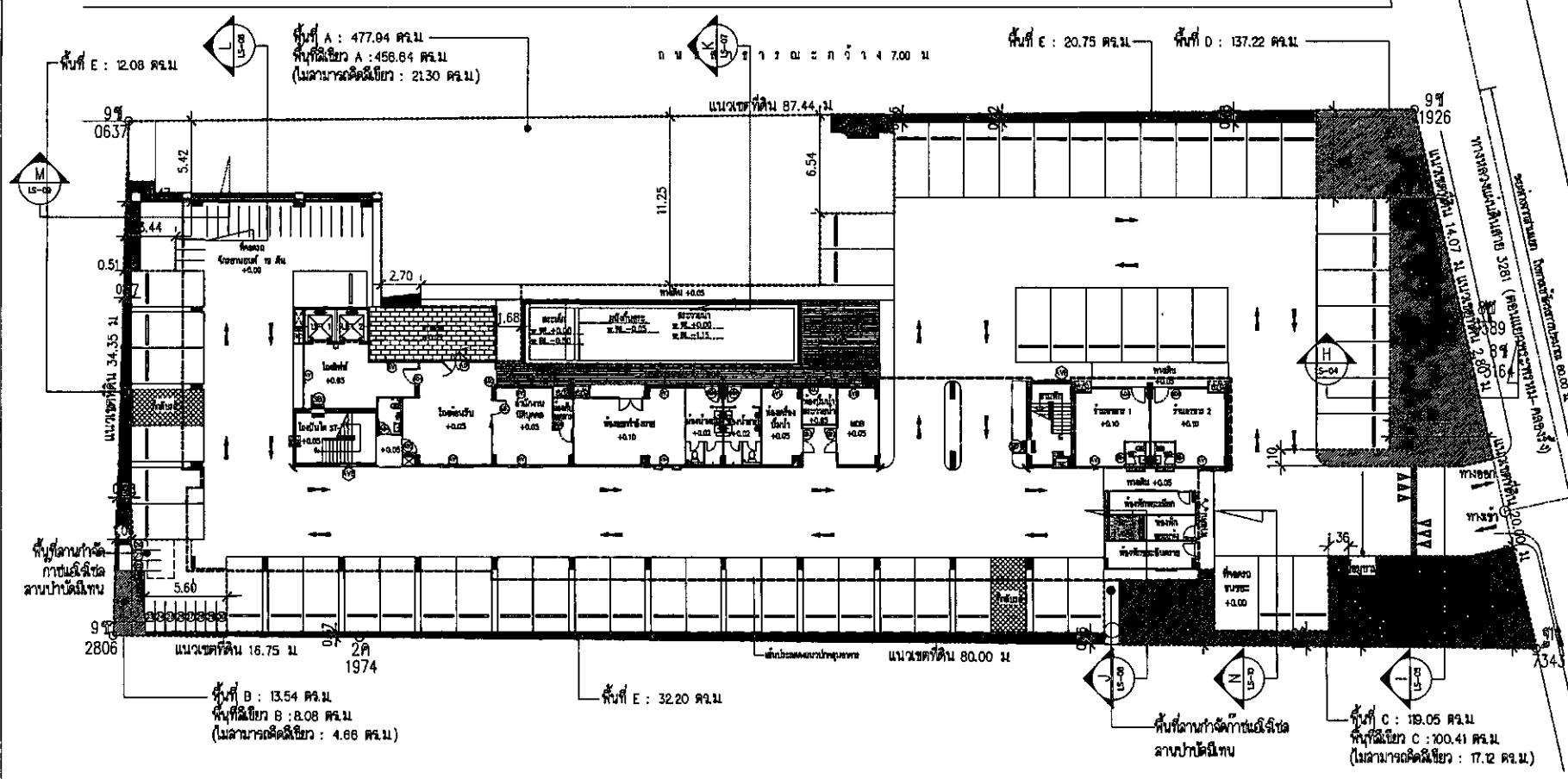
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้กระทำการขุด
 ขุดเจาะในบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว

ชื่อแบบ

ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว

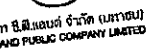
วันที่ 28/08/2559

รูปแบบ LA-08 จำนวนแผ่นรวม 23



บริเวณ	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
A	456.64
B	8.08
C	100.41
D	137.22
รวมพื้นที่	702.35

พื้นที่สีเขียวมีความต้องการ 1 ตร.ม./จำนวนผู้โครงการ
 โครงการนี้ผู้โครงการที่ขึ้น 611 คน
 โครงการต้องจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 611.00 ตร.ม.
 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 702.35 ตร.ม.



รูปที่ 28 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของเฟส 2 (อาคาร B)

ลงชื่อ (นายสมเกียรติ เวียงทองดี และนายณนธีร์ ดิทรวิภาส) บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน) 155/159

เจ้าของโครงการ กันยายน 2559 ลงชื่อ (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





PROCESS GROUP
 35 ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 2
 แขวงบางบัวทอง เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์ (02)-4330888 โทรสาร (02)-4330880
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ
พาร์ค คอนโด คริม ปราจีนบุรี
 (อาคาร B)

ที่ตั้งโครงการ
 ตำบล พหลโยธิน อำเภอ ศรีมหาโพธิ์
 จ.ปราจีนบุรี
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
 สถาป ทรูปลูกัด ผศ.ดร.ธีรศักดิ์ ธีรกุล
 พจนกร ขจรบุญ ผศ.ดร.3802
 โสภณ ธีระชัยนันท์ ผศ.ดร.4198

ภูมิสถาปนิก
 กรรณิศา ธีระเนตร ภาศ.ดร.332

วิศวกรโครงสร้าง
 สุวัฒน์ ตรีพิทักษ์ ผศ.ดร.6300

วิศวกรระบบไฟฟ้า
 นพคุณ สารภีวันศิริ ผศ.ดร.3151

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 จงกต ตรีเลิศสน ผศ.ดร.115
 จุฑามาศ นามราช ผศ.ดร.1019

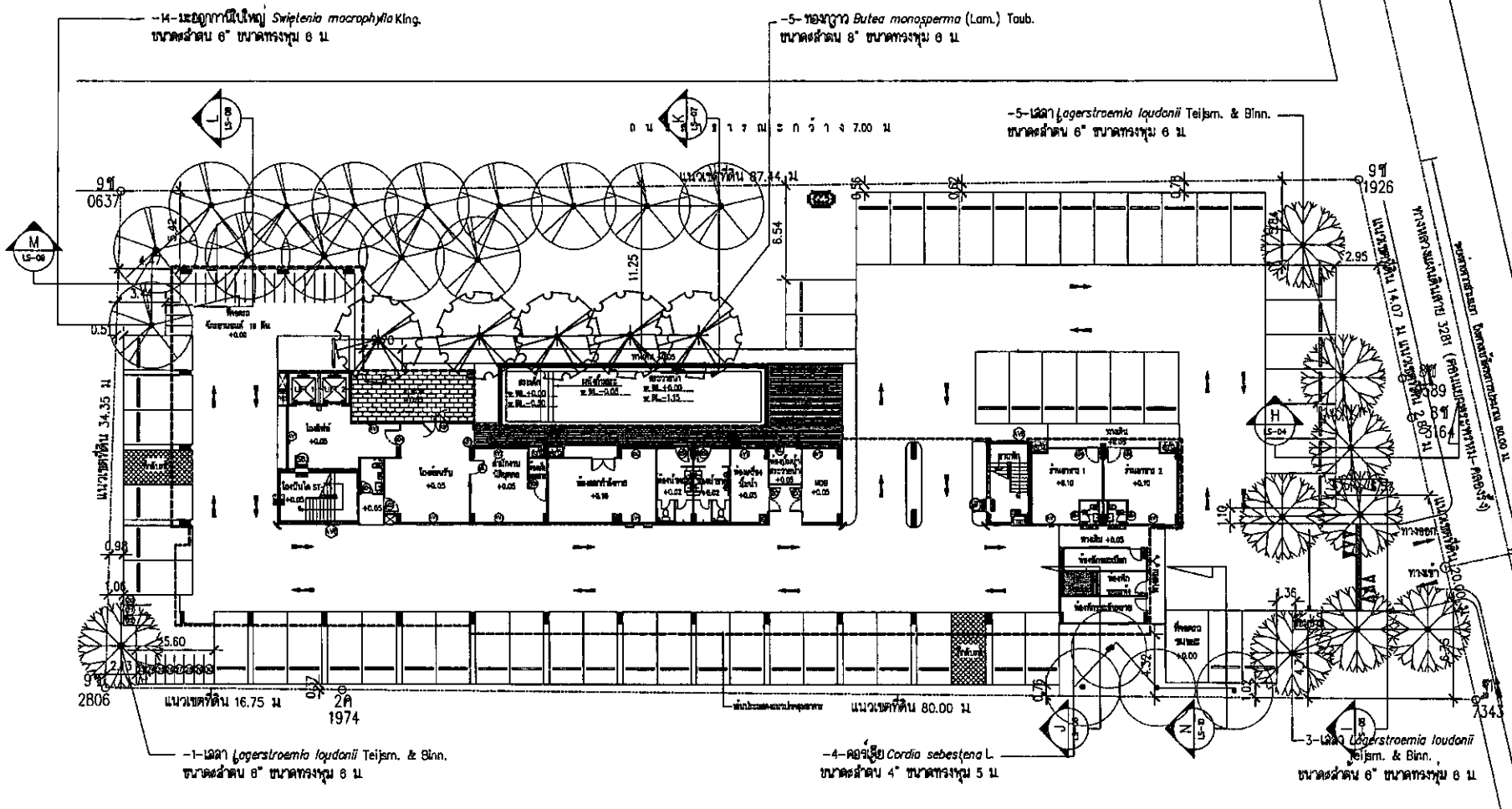
วิศวกรระบบเครื่องกล
 วีระสิทธิ์ จันทร์งาม ผศ.ดร.1999

เขียนโดย
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.
 รหัสโครงการ 5904 FOR EIA
 หมายเหตุ : ไม้แสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น
 ทุกกระเปาะจะขอรายละเอียดพื้นที่สร้าง

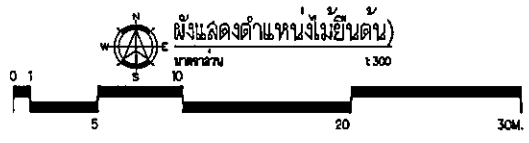
ชื่อแบบ

ผังแสดงตำแหน่ง
 ไม้ยืนต้น

วันที่ 28/08/2559
 รหัสแบบ 4 ชั้นแบบรวม
 LA-10 23



รายการพันธุ์ไม้ยืนต้น			
สัญลักษณ์	รายละเอียด		จำนวน(ต้น)
	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	
	มะฮอกกานี	Swietenia macrophylla King	14
	เดลา	Lagerstroemia loudonii Teijsm. & Binn.	9
	ทองกวาว	Butea monosperma (Lam.) Toub.	5
	กล้วย	Cordia sebestena L.	4
สรุปจำนวนไม้ยืนต้น			33



รูปที่ 29 แสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นเฟส 2 (อาคาร B)

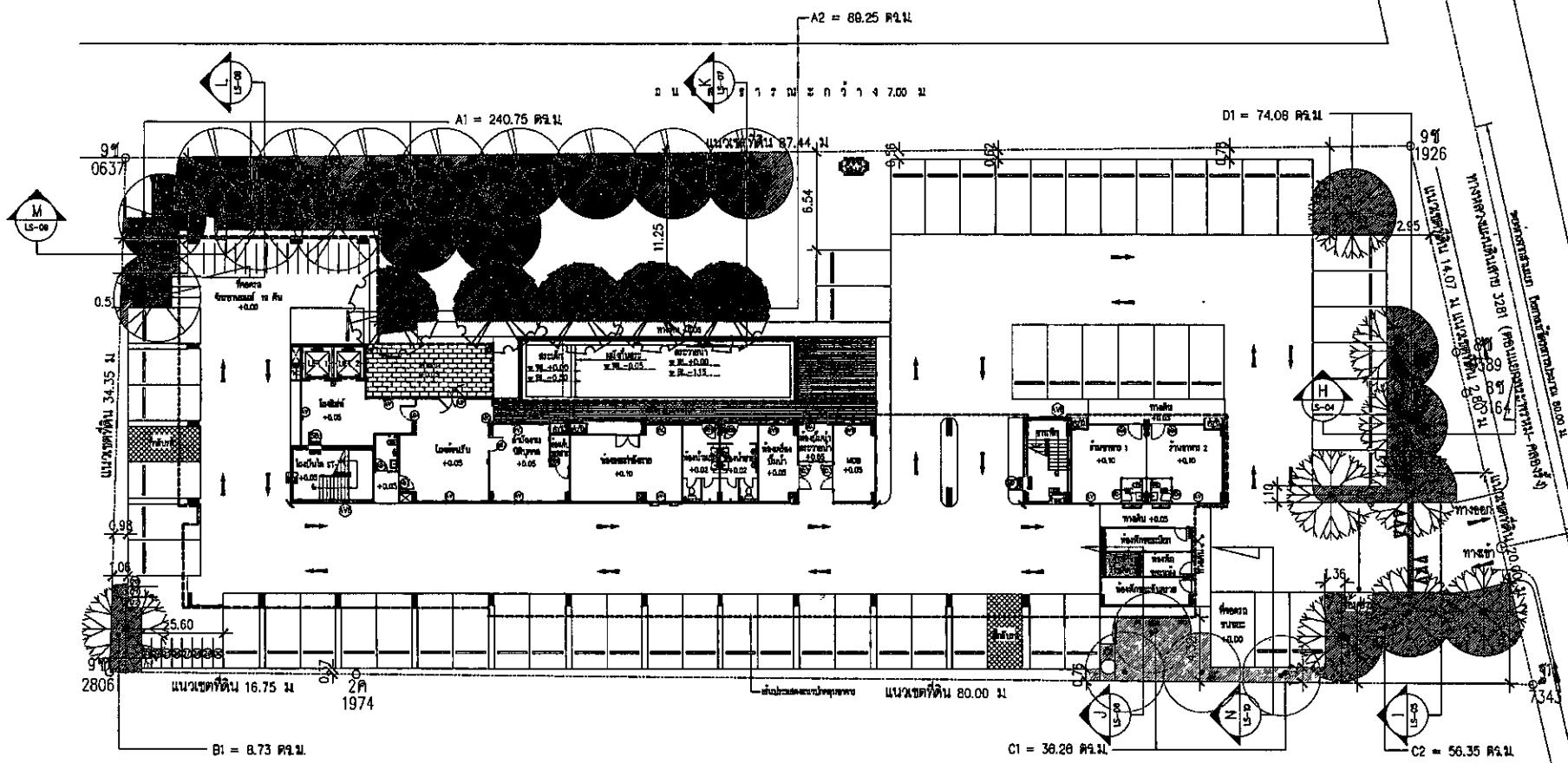
ผู้จัดทำ เจ้าของโครงการ กันยายน 2559 ลงชื่อ
 (นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกณธิร์ ติรวิภาต) บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน) 156/159 (นายอำนาจ เรืองรังษี) บริษัท ไอโครซิสเต็มส์ จำกัด





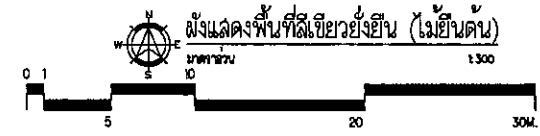
PROCESS GROUP
 35 ถนนนวมินทร์ ซอยนวมินทร์ 2
 แขวงบางนาใต้ เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์ (822)-4330888 โทรสาร (822)-4330880
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ	
พาร์ค คอนโด ดรีม ปراجินบุรี (อาคาร B)	
ที่ตั้งโครงการ	
ตำบล	หนองแขม
เขต	บางนา
เจ้าของโครงการ	
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)	
สถาปนิก	
สถาป	นายปรี๊ด
พจน	นายบุญ
โยธา	นายธีรวัฒน์
วิศวกร	
วิศวกร	นายปรี๊ด
พจน	นายบุญ
โยธา	นายธีรวัฒน์
วิศวกร	
วิศวกร	นายปรี๊ด
พจน	นายบุญ
โยธา	นายธีรวัฒน์



พื้นที่	ตร.ม.	พื้นที่ผืนดิน(ตร.ม.)	พื้นที่ที่ปลูกต้นไม้(ตร.ม.)
A1	240.75	0.247	228.13
A2	89.25	0.157	89.10
B1	8.73	0.035	27.43
C1	38.26	0.07	21.57
C2	56.35	0.05	55.55
D1	74.08	0.08	74.21
รวมพื้นที่สีเขียว			496.89

พื้นที่สีเขียวอื่น มีความต้องการ 5% ของขนาดที่ดิน
 โครงการมีขนาดที่ดิน 3,238 ตร.ม.
 โครงการต้องจัดพื้นที่สีเขียวอื่นทั้งสิ้น 488.00 ตร.ม.
 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวอื่น 496.89 ตร.ม.



นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธิร์ ตีรวีภาส บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

วันที่ 28/08/2559 ลงชื่อ 157/159 (นายอำนวย เรืองศิริกุล) (นายโคโร จิสเต็มส์ จำกัด)



ชื่อแบบ	
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ยั่งยืน (ไม้ต้น)	
วันที่	28/08/2559
รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม
LA-11	23



PROCESS GROUP
 35 ถนนเพชรเกษมฯ 2 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์ (82)-433088 โทรสาร (82)-433088
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

พาร์ค คอนโด ตริမ် ปางจินบุรี
 (อาคาร B)

ที่ตั้งโครงการ
 ตำบล ชะตุบ อำเภอ สวิงหวัด
 จ. ปทุมธานี
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
 สหพร อนุพงศ์ สด.2811
 พงศกร ขจรบุญ สด.3802
 โยภาส สิมะธินันท์ สด.4188

ภูมิสถาปนิก
 กษิดิ์ วัฒนบุตร ส.ก.7052

วิศวกรโยธา
 ชวิน อดิวิญชัย สด.6300

วิศวกรระบบไฟฟ้า
 ชุภพร เกษมธินันท์ สด.1315

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 จงกต เฉลิมสอน สด.115
 จุฬนัท นวาทย์ สด.1019

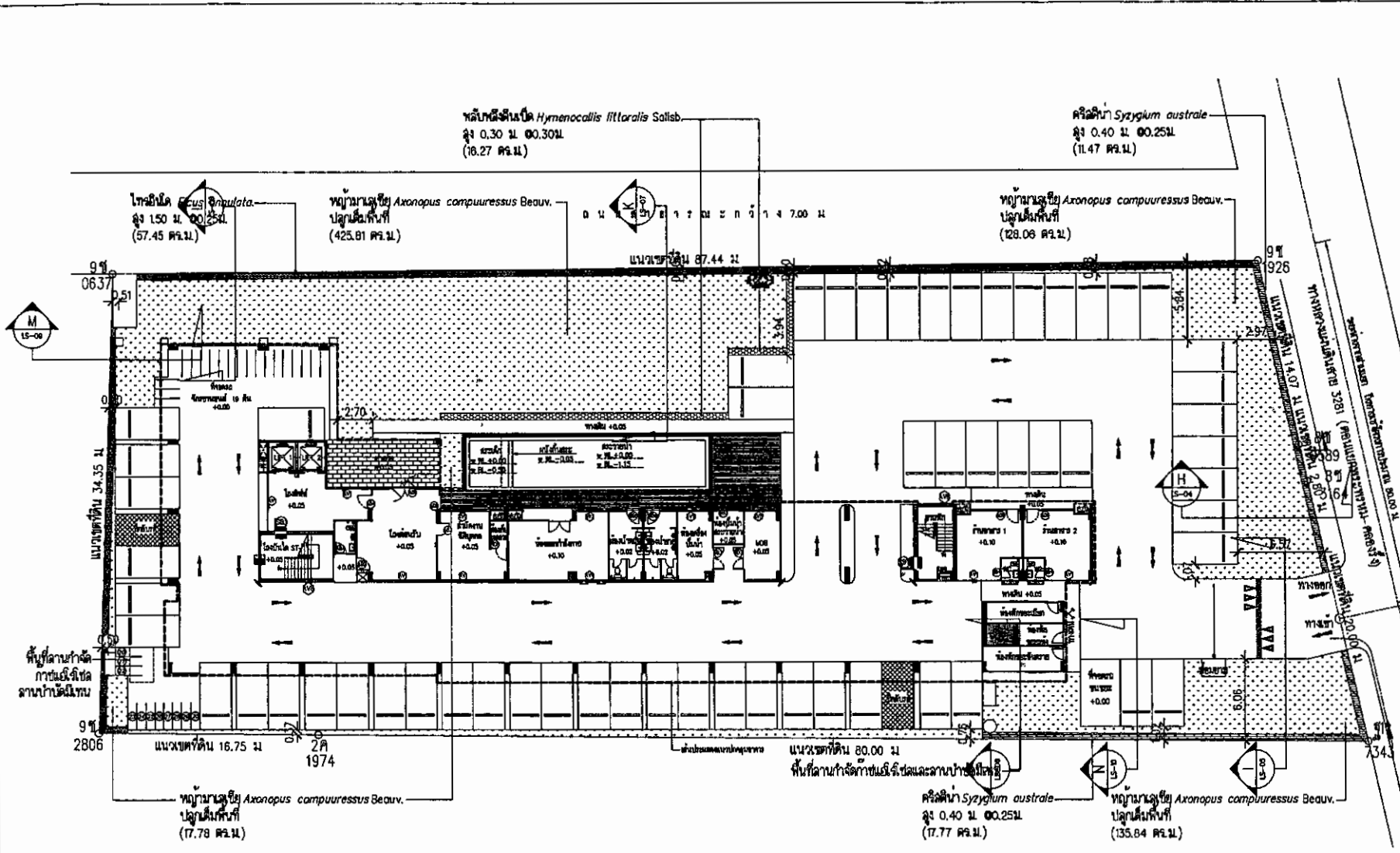
วิศวกรระบบเครื่องกล
 อัครสิทธิ์ จิตรรัมย์ สด.1999

เขียนโดย
 PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
 รหัสโครงการ 8604 FOR EIA
 หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้คัดลอกแบบ
 ทุกระยะโดยชอบจากสถาปนิกที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

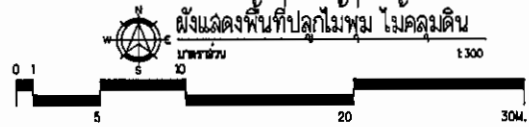
ผังแสดงพื้นที่ปลูก
 ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

วันที่ 28/08/2559
 รหัสแบบ จำนวนแผนรวม
 LA-12 23



รายการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน				
สัญลักษณ์	พรรณไม้		จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
	ชื่อพืชม	ชื่อวิทยาศาสตร์		
[Pattern]	พญาไม้เลื้อย	Axonopus compressus Beauv.	-	707.49
[Pattern]	ศรีดิ้นา	Syzygium australe	488	29.24
[Pattern]	โพธิ์ใบดก	Ficus religiosa	978	57.45
[Pattern]	พลับพลึงดินนืด	Hymenocallis littoralis Salisb.	180	16.27
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน				810.45
หักลบ พื้นที่สีเขียวอื่น และพื้นที่ไม่สามารถนำมาคิดพื้นที่สีเขียวได้ คงเหลือ				205.38

รูปที่ 31 แสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินเพล 2 (อาคาร B)



..... เจ้าของโครงการ
 (นายสมเกียรติ เรืองทองดี และนายกันธีร์ ตีรวีภาส) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ
 158/159

.....
 (นายอำนาจ เรืองสุวิชัย) บริษัท ไอ.โตร ซิสเต็มส์ จำกัด





PROCESS GROUP

35 ถนนประชาชื่นปี ซอยประชาชื่นปี 2
แขวงบางบัวทอง เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

พาร์ค คอนโด คริม ปราจีนบุรี
(อาคาร B)

ที่ตั้งโครงการ
ตำบล ราชคู่มู อำเภอ ศรีนครเทือก
จังหวัดปราจีนบุรี
เจ้าของโครงการ
บริษัท ซีพี แลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก	
สัญญา	หมู่ที่ ๒ ต. ๒๘11
พิกัด	หมู่ที่ ๒๒๑
โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน ๒๕๐๓

ผู้ควบคุมงาน	
วิศวกร	ก.พ.๖๕๒

วิศวกรโครงสร้าง	
ช่างเขียน	๒๕๒๓๐๐/ก.น. M.Lee

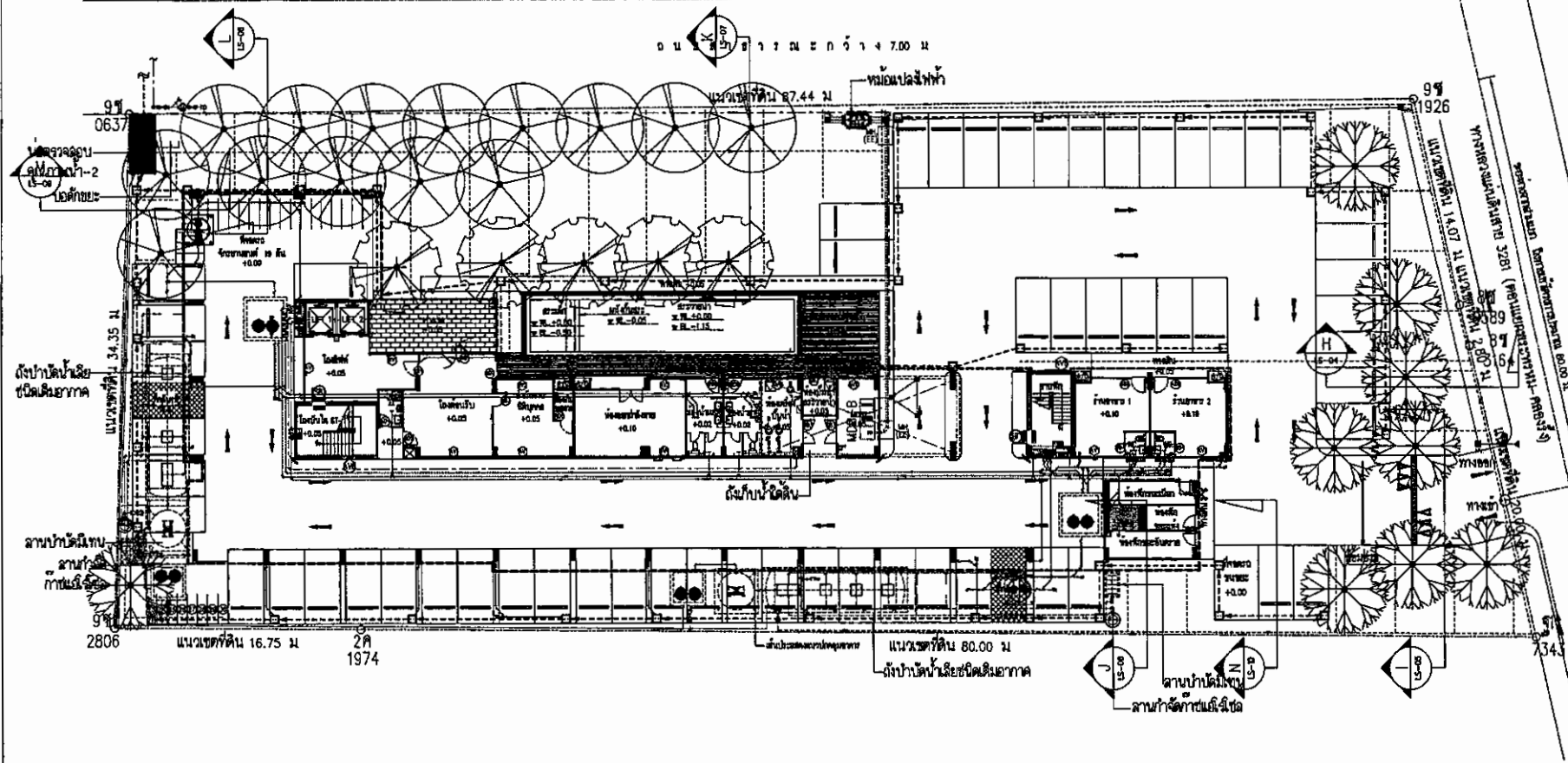
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
ช่างเขียน	๒๕๒๓๑๕/ก.น. ๒๕๒๓๑๕

วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
ช่างเขียน	๒๕๑๑๑๕/ก.น. ๒๕๑๑๑๕

เขียนโดย	PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
รหัสโครงการ	6904 FOR EA
หมายเหตุ	ไม่อนุญาตให้วิศวกรระบบสุขาภิบาล ทุกระยะให้วิศวกรระบบสุขาภิบาลดำเนินการ

ชื่อแบบ
**ผังบริเวณแสดงแนว
การซ้อนทับไม้ยืนต้น
และงานระบบทางวิศวกรรม**

วันที่	28/08/2559
รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม
LA-13	23



- รายละเอียดผังบริเวณแสดงงานระบบวิศวกรรม
- งานระบบไฟฟ้า
 - งานระบบสุขาภิบาล
 - งานระบบประปา
 - งานระบบคาน้ำดื่ม

รูปที่ 32 แสดงแนวซ้อนทับไม้ยืนต้นและงานระบบทางวิศวกรรมของเฟส 2 (อาคาร B)

เจ้าของโครงการ
(นายสมเกียรติ เรือนทองดี และนายกันธีร์ ตีระวิภาส) บริษัท ซีพี แลนด์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ 159/159

นางอานวย เรือง... (นายอานวย เรือง...)

