

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๐๖๖๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท ๕๐
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท ๕๐ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง
แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท ๕๐ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท ๕๐
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องพักอาศัยรวม ๔๓๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา
ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ ๖๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท ๕๐ ของบริษัท เสนา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว
สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

ราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 12444	วันที่ 30 มิ.ย. 2559
เวลา 18.40	ผู้รับ

ที่ CMS-EIA-238-002/2559

30 มิถุนายน 2559

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 1467	วันที่ 7/7/59
16.15	

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- | | |
|--|---------------|
| 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 (ฉบับหลัก) | จำนวน 18 ฉบับ |
| 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 (ฉบับย่อ) | จำนวน 18 ฉบับ |

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารออกกำลังกาย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีจำนวนห้องพักอาศัย 434 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1662	วันที่ 25 มิ.ย. 2559
เวลา 10.25	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

Handwritten signature

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 15928 16 ส.ค. 2559
วันที่ 16 ส.ค. 2559
เวลา 12.04 ผู้รับ

ที่ CMS-EIA-238-005/2559

16 สิงหาคม 2559

กลุ่มโครงการบรรจวง
เลขที่ 1772 วันที่ 17/8/59
เวลา 10.29 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารออกกำลังกาย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีจำนวนห้องพักอาศัย 434 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลัก ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2559 ทางสำนักงานฯ ตรวจสอบรายงานและมีความเห็นเบื้องต้นให้ทางบริษัทฯ ชี้แจงและเพิ่มเติมประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดสิ่งส่งมาด้วยพร้อมนี้

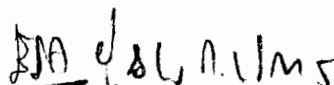
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2059 16 ส.ค. 2559
วันที่ 16 ส.ค. 2559
เวลา 15.51 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ


(นายณันสันต์ ปิยะศิริสันต์)
CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กรรมการผู้จัดการ



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 17397
วันที่ 15-30
ผู้รับ

CMS-EIA-238-007/2559

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 1901 วันที่ 6/6/6
เวลา 13.24 ผู้รับ

5 กันยายน 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท เสนาดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารออกกกำลังกาย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีจำนวนห้องพักอาศัย 434 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลัก ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2559 ซึ่งคณะกรรมการได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2559 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีประเด็นความคิดเห็นให้ทางบริษัทฯ ชี้แจงและเพิ่มเติมประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2229 วันที่ 16 กย 2559
เวลา 10.24 ผู้รับ



กรรมการผู้จัดการ

BJA of 150 A v/m5

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50

ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 434 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-28.8 ไร่ หรือ 5,715.2 ตารางเมตร โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารออกกำลังกาย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

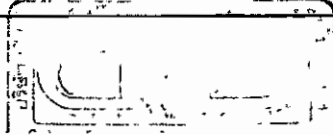
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กัญญาณ/2559
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กัญญาณ/2559
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

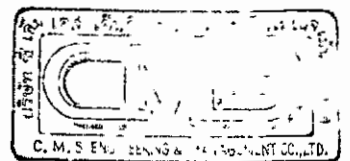
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
เลขที่ ๑๒๓/๒๕๕๙ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐



ลงชื่อ กัญยาน/2559
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กัญยาน/2559
(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรมย่อย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ไต่ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้าง เสวเชื่อมฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยระดับถนนโดยรอบอาคารของโครงการมีระดับ +0.00 เมตร และมีระดับพื้นชั้น 1 ของอาคารอยู่ที่ +0.15 เมตร เมื่อเทียบกับซอยเริ่มเจริญ ด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบ ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดังนั้น กิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปได้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามโดยการปลูกต้นไม้</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราวบริเวณแนวเขตที่ดินเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตรทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก และรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้</p> <p>- จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</p>	<p>- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</p> <p>- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ตีอยู่เสมอ</p>



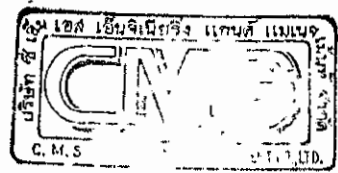
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ กันยายน/2559

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กันยายน/2559

(นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

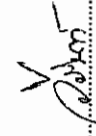
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

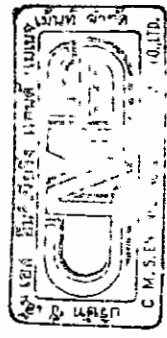
ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุวิทยวิทยา</p>	<p>บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างและดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ</p> <p>- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุวิทยวิทยาโดยรวม ทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>-</p>	<p>- มาตรการติดตามคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนชินหยกฮักฮักยังมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM₁₀, SO₂, CO, NO₂ และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่</p>
<p>1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพอากาศ 	<p>การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างประกอบด้วย TSP, PM₁₀, CO, SO₂, NO₂ และ HC โดยประเมิน PM₁₀ จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO₂, NO₂ และ HC ประเมินจากการถนนที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบฝุ่นละออง และก๊าซพิษจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรั้วชั่วคราวบริเวณแนวเขตที่ดินเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก และรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>- มาตรการคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนชินหยกฮักฮักยังมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM₁₀, SO₂, CO, NO₂ และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่</p>





 บริษัท เอสแอนด์พี วิศวกรรมและก่อสร้าง จำกัด
 255 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
 โทร. 02-511-1111

ลงชื่อ

 กันยายน/2559
 (นางสาววิรัตน์ พันธ์อักษรศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.065 (0.017+0.048) มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่า PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>กฎระเบียบตัว TSP, CO, SO₂, NO₂ และ HC</p> <p>ประเมินจากรถขนส่งคนงาน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 6 คัน รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 5 คัน และรถขนส่งดิน จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 5 คัน โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p> <p>กฎระเบียบตัวปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเร็วที่สุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง - ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - เปิดพื้นที่จุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการ 	<p>ผลการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามปัญหาและความเดือดร้อนต่างๆ ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที และในกรณีที่ยัง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข

ลงชื่อ กันยายน/2559

(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวบุญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

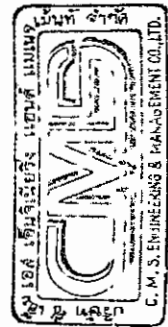
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กันยายน/2559


(นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังคศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

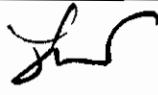
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



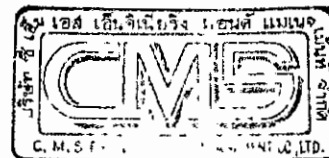
ตารางที่ 1 (ต่อ)

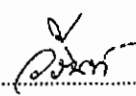
ขงฝ่ายปกครองจังหวัดสงขลา	ผลิตภัณฑ์หรือกระบวนการ	ประเภทของผลิตภัณฑ์/กระบวนการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000015 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.078 มก./ลบ.ม. (0.000015 + 0.078) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂)</u></p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000156 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์</p>	<p>ขนย้าย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องเว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้วและควรจัดทำในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - ดับเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลงนำมาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เมื่อเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ 	<p>ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 100/100 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.สงขลา

ลงชื่อ  กันยายน/2559


(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชนิดกิจกรรมการดำเนินงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(NO₂) รวมถึงเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.025 มก./ลบ.ม. (0.000156+0.025) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000037 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.638 มก./ลบ.ม. (0.000037 +0.638 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ - ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการทำความสะอาด เศษดิน เศษหิน ที่ตกหล่นบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง 	

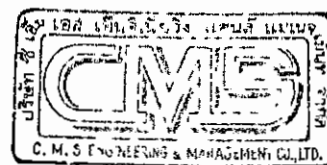
นายธีรวัฒน์ ธีรธัญญ์ภาคย์ (นาย)

ลงชื่อ กันยายน/2559

(นายธีรวัฒน์ ธีรธัญญ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรธัญญ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ กันยายน/2559

(นางสาววิรินทร์ ธีรธัญญ์ภาคย์)

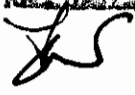
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

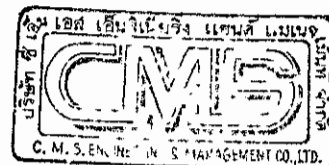
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงกายภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงกายภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 2.405 มก./ลบ.ม. (0.000066+2.405) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุกขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อ และกระบะรดพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่ความดันสูง เพื่อล้างล้อรถ กระบะหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออก จากพื้นที่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณโดยรอบ ซึ่งรวมทั้งถนนด้านหน้าโครงการ - ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 	


บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

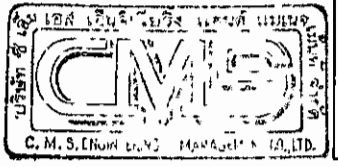


ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการสิ่งแวดล้อม	ประเภทและลักษณะของแหล่งเสียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน รวมทั้ง ควบคุมให้คนงาน แต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานปกติของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด (พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2551) 	
<ul style="list-style-type: none"> • ระดับเสียง 	<p>จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินค่าระดับเสียงรวมตามกิจกรรมที่เกิดขึ้นจริงจากการก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p>	<p>ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่โครงการได้ไม่เกิน 22.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนจีนหยกฮั่วกงฮัก ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 210 เมตร พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย

ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>สำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>สำนักงานสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>ระดับชั้น 1 (งานพื้นฐาน) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดย พื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ (เช่า) สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 75.59-79.59 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ อพาร์ทเมนท์ให้เช่า สูง 3 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 72.31-79.08 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 1 และ 2 ชั้น เลขที่ 1276 คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 74.20-76.54 dB(A) ส่วนพื้นที่อื่นใด ได้แก่ อาคารเรียน สูง 3 ชั้น โรงเรียนซินหยกฮ้างฮัก จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p>	<p>กิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น งานไม้ของงานทำความสะอาดพื้นที่ และงานทพูน เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไปนอ่ยกว่า 1 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น งานตัด ใส เจียร กสิ และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านการขบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุ 	<p>24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวนตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัดทุกๆ เดือน <p>บริเวณพื้นที่อื่นใด 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนซินหยกฮ้างฮัก โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 210 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างในกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>



ลงชื่อ กันยายน/2559

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ศึกษาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

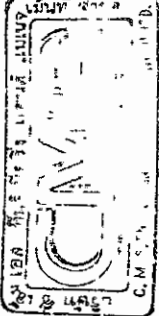
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กันยายน/2559


(นางสาววิวิธน์ พิธธำภรณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8 (การขึ้นโครงสร้าง) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดย พื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ (เช่า) สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 76.73-92.02 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ อพาร์ทเมนท์ให้เช่า สูง 3 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 76.71-91.50 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 1 และ 2 ชั้น เลขที่ 1276 คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 76.58-88.87 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียน สูง 3 ชั้น โรงเรียนชินหยกฮักวงฮัก จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p>	<p>ผ่านลงได้เท่ากับ 37 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ห่างจากแนวขอบอาคารพักอาศัยเป็นระยะ 1.5 เมตร ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 7.2 เมตร ห่างจากแนวขอบอาคารพักอาศัยเป็นระยะ 1.5 เมตร ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก เพื่อใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้างการ ทำฐานรากบริเวณชั้น 1 และการขึ้นโครงสร้างบริเวณชั้น 2</p> <p>- กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้น จึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอน</p>	

ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายจรัสวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

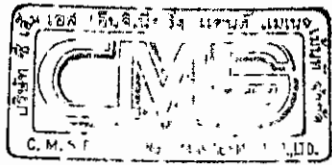
วัตถุประสงค์ของสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานฯ ทั้งหมด โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ ดังนี้</p> <p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 37 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ห่างจากแนวขอบอาคารพักอาศัยเป็นระยะ 1.5 เมตร ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 7.2 เมตร ห่างจากแนวขอบอาคารพักอาศัยเป็นระยะ 1.5 เมตร ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร</p>	<p>ผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดการสิ้นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจีโดนเหล็กเส้นและไม่จั่นทุบ - จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซั่ม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจาก

ลงชื่อ กันยายน/2559

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กันยายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

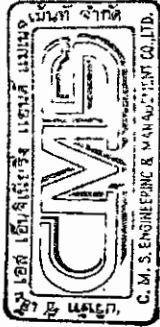
ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>บริษัท วิศวกรที่ปรึกษาและโยธา</p>	<p>บริษัท วิศวกรที่ปรึกษาและโยธา</p>	<p>มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก เพื่อใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้างการฐานรากบริเวณชั้น 1 และการขึ้นโครงสร้างบริเวณชั้น 2</p> <p>2) กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านการบวมการเคลื่อนกับสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 37 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. มีความสูงประมาณ 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการและติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร โดยใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณชั้น 3-8 ของการก่อสร้างอาคาร</p>	<p>เครื่องยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นที่ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แสดงมาตรการ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ และชื่อหน่วยงานอนุมัติโครงการ (สำนักงานเขตคลองเตย) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 	




ลงชื่อ
 (นายธีรวัฒน์ ชัยภูบาลักษณ์ และนางสาวบุญลักษณ์ ชัยภูบาลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

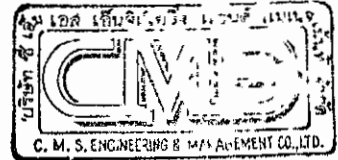
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)


ชื่อของอาชีพทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ประเมิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>3) กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงาน และตกแต่ง ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นผนังอาคารคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A)</p> <p>จากการประเมินหาค่าการลดระดับเสียงตรงด้วย วัสดุกันเสียงและค่าการลดระดับเสียงอ้อมด้วยวัสดุกันเสียง โดยเมื่อนำมารวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ซึ่งบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ (เช่า) สูง 2 ชั้น อพาร์ทเมนท์ให้เช่า สูง 3 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 และ 2 ชั้น เลขที่ 1276 จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม. เฉลี่ยที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เท่ากับ 63.10 dB(A) มาคำนวณร่วมกับ ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด ได้แก่</p>		

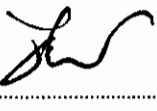
ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



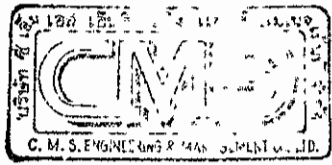
ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

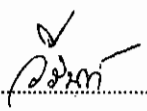
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางกายภาพที่ตรวจ	ผลการตรวจและข้อมูลเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1276 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10610</p>	<p>คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 63.28-63.42 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียนสูง 3 ชั้น โรงเรียนชินหยกฮ้างกฮัก จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>- งานเก็บงานและตกแต่ง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดและพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ (เช่า) สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 63.68-64.86 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ อพาร์ทเมนท์ให้เช่า 63.33-64.63 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 1 และ 2 ชั้น เลขที่ 1276 คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง</p>		

ลงชื่อ  กันยายน/2559


(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



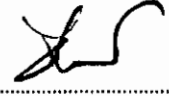
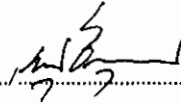
ลงชื่อ  กันยายน/2559

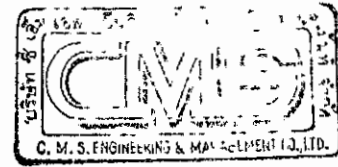
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

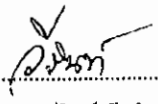
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชนิดกิจกรรมทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>63.49-63.85 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียน สูง 3 ชั้น โรงเรียนชินหยกฮ้างกงฮัก จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8</u> <ul style="list-style-type: none"> - งานขึ้นโครงสร้าง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด และพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ (เช่า) สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 63.41-69.47 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ อพาร์ทเมนท์ให้เช่า สูง 3 ชั้น 		

บริษัท เซนาตีโวลลอปเมนท์ จำกัด
 500/1 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

ลงชื่อ   กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เซนาตีโวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	กิจกรรมป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การก่อสร้างอาคารพาณิชย์</p> <p>บริษัท เอ็นวีคอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)</p> <p>โครงการผู้ถือหุ้นอาคารพาณิชย์</p> <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 63.41-69.66 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 1 และ 2 ชั้น เลขที่ 1276 คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 63.40-66.64 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียน สูง 3 ชั้น โรงเรียนชุมชนยักยักยังักจะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>- การเก็บงบงานและตกแต่ง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด และพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ (เช่า) สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 63.13-64.86 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ ได้แก่ อพาร์ทเม้นท์ให้เช่า สูง 3 ชั้น</p>		




ลงชื่อ
 (นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์และนางสาวบุญลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้ถือหุ้นอาคารพาณิชย์
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



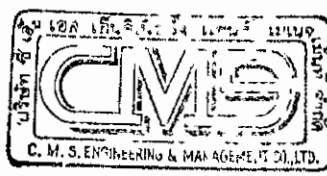
ลงชื่อ
 กันยายน/2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 63.13-63.65 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 1 และ 2 ชั้น เลขที่ 1276 คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 63.13-63.85 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียน สูง 3 ชั้น โรงเรียนชินหยกฮั้วกงฮัก จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>การประเมินผลกระทบของระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างของโครงการเมื่อมีวัสดุกันเสียงที่พื้นที่ติดต่อและพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับ ผลการคำนวณพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการในระดับชั้น 1 ถึงชั้น 8 ไม่ก่อให้เกิดระดับเสียงรบกวนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ (เช่า) สูง 2 ชั้น อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 3.00 เมตร อพาร์ทเมนท์ ให้เช่า สูง 3 ชั้น อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 3.23 เมตร และ</p>		

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500

ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

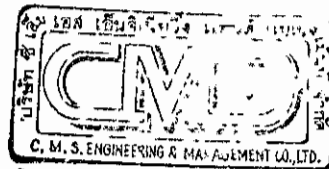
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัย สูง 1 และ 2 ชั้น เลขที่ 1276 อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ 4.58 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ อาคารเรียนสูง 3 ชั้น โรงเรียนชินหยกฮ้างฮัก โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A)		
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ 1) กลุ่มอาคารพาณิชย์ (เช่า) สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ 2) อพาร์ทเมนท์ให้เช่า สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศใต้ และ 3) บ้านพักอาศัย สูง 1 และ 2 ชั้น เลขที่ 1276 ทางด้านทิศใต้ พบว่า ได้รับค่าความสั่นสะเทือน ประมาณ 7.55, 7.77 และ	<p>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานรากและเสาเข็มอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำคู (Trench) ขนาดความกว้าง 1 เมตร ความลึกประมาณ 1.6 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ ของบริเวณพื้นที่อาคารที่มีการทำงานเสาเข็ม เพื่อตัดขาดผิวดินและแรงอัดดินที่จะไปกระทบกับอาคารข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์




บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

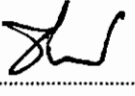


ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

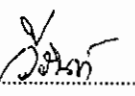
ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Aj Sutherland พบว่า เมื่อทำการขุดคู (trench) ที่ระดับความลึกประมาณ 1.6 เมตร และทำงานเข็มที่ความถี่ 30 Hz จะมีประสิทธิภาพ ในการลดทอนแรงสั่นสะเทือนลงเหลือประมาณร้อยละ 60</p> <p>จากผลการประเมินค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่พักอาศัยติดต่อกันใกล้เคียงที่ตั้งอยู่ใกล้แนวเสาเข็มของอาคารโครงการ ภายหลังจากปฏิบัติตามมาตรการขุดคู (Trenching) เปรียบเทียบกับเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ (ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที)) พบว่า การก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารแวดล้อมใกล้เคียง โดยมีค่าความสั่นสะเทือนที่ประเมินได้ภายหลังปฏิบัติตามมาตรการขุดคู (Trenching) ของอาคารติดต่อกับโครงการ ได้แก่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก 	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Co., Ltd.

ลงชื่อ 
(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


กันยายน/2559

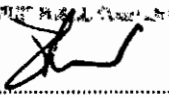


ลงชื่อ 
(นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

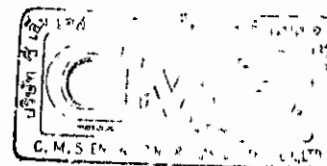
กันยายน/2559

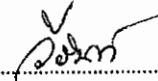
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ชื่อของปัจจัยสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	การกักตุนป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) กลุ่มอาคารพาณิชย์ (เช่า) สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ (มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ (อาคาร A) ประมาณ 5.22 เมตร) 2) อพาร์ทเมนท์ให้เช่า สูง 3 ชั้น (มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ (อาคาร B) ประมาณ 5.12 เมตร) และ 3) บ้านพักอาศัย สูง 1 และ 2 ชั้น เลขที่ 1276 (ระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ (อาคาร B) ประมาณ 5.08 เมตร) จะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 4.53 4.66 และ 4.72 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (หรือ 0.179 0.184 และ 0.187 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานดังกล่าว</p> <p>และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37(พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10Hz</p>		

ลงชื่อ  กันยายน/2559


(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




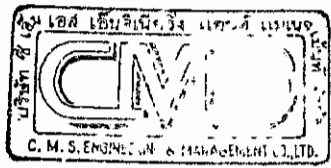
ลงชื่อ  กันยายน/2559

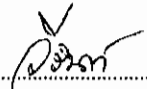
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


ชื่อปีบ/สารเคมีทางการเกษตร	ผลกระทบที่เป็นอันตรายที่สังเกตพบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท ซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) Siam Cement Public Company Limited</p>	<p>ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการมีค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากงานเสาเข็มของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>นอกจากนั้น จากผลการคำนวณที่ได้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน และอาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่เสนอไว้โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นอยู่ในระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ถึงระดับถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารพบว่าอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภทถึงระดับไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยมาตรฐานของ Whiffin และ Leonard (1971) กำหนดให้ระดับ</p>		


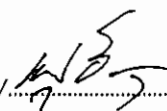
ลงชื่อ  กษยาน/2559
 (นายจิววัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  กษยาน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


ชื่อผู้ประกอบการสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมิน 2559 (ตามตาราง)	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ท่วมถึง มีสภาพพื้นที่ราบเรียบถึงค่อนข้างราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1 เปอร์เซ็นต์ ลักษณะดินเป็นดินลิก มีการยกร่องเพื่อระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม น้ำซึมผ่านได้ช้า การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินเร็วถึงร่องน้ำ เนื้อดินเป็นดินเหนียวตลอด ดินบนมีสีน้ำตาลหรือสีน้ำตาลเข้ม ดินล่างมีสีน้ำตาลปนเทาหรือสีเทา มีจุดประสีน้ำตาลปนเหลือง สีน้ำตาลแก่และแดงปนเหลือง ตลอดหน้าตัดดิน จะพบดินเลน สีเทาปนเขียว ในดินล่างกว่า 150 เซนติเมตร ลงไปจะพบรอยถูไถในดินล่าง อาจพบก้อนเหล็กและแมงกานีสสะสมในดินล่างในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากอาคาร มีความลึกถึงระดับชั้นทราย ซึ่งจะได้รับผลกระทบต่อกลิ่นแผ่นดินไหวในชั้นดินอ่อนน้อยลง และมีความลึกมากพอสามารถรับแรงกดและทรุดตัวของอาคารได้ โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว จะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้าง</p>	<p>ข้างเคียงกลม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	


ลงชื่อ   กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

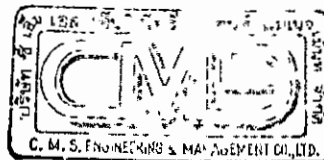


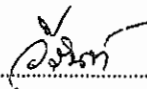
ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


ชื่อประเภทของพื้นที่ที่ศึกษา	ชื่อพื้นที่บริเวณที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรียวัตถุแต่อย่างใด		
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>  <p>บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>- ในการก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคณงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 4.32 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 3.46 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีกประมาณ 0.86 ลบ.ม./วัน และรวบรวมระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานและมีปริมาณค่อนข้างน้อย ที่จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษา</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานก่อสร้าง 9 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	

ลงชื่อ  กัญญาณ/2559
 (นายธีรวัฒน์ วัฒนชัยภักดีและนางสาวเบญญูลักษณ์ วัฒนชัยภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

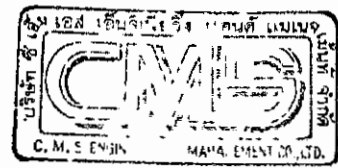


ลงชื่อ  กัญญาณ/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


ชื่อบริษัท/หน่วยงาน/ผู้เกี่ยวข้อง	ผลการตรวจสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 100/10001 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 101/1 กรุงเทพฯ</p>	<p>ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารออกกำลังกาย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 9,976.42 ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 9,935.26 ตารางเมตร อาคารสโมสร เท่ากับ 238.26 ตารางเมตร อาคารออกกำลังกาย เท่ากับ 71.67 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยสำหรับสระว่ายน้ำ เท่ากับ 166.44 ตารางเมตร โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556 (มีอายุการใช้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่ วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ถึง วันที่ 15 พฤษภาคม 2561) พบว่าพื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-20 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบ</p>		

ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



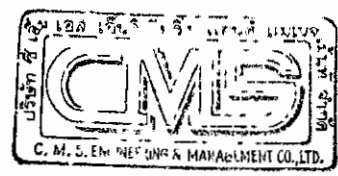
ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ประเภทของอาคารที่ต้องสำรวจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>ขนส่งมวลชนและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง ข้อ 14 (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัย ซึ่งมีขนาดพื้นที่อาคารพักอาศัย อาคาร A เท่ากับ 9,976.42 ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 9,935.26 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร มีอัตราส่วน</p>		

ลงชื่อ กันยายน/2559


(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กันยายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิศารังศิรินทร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

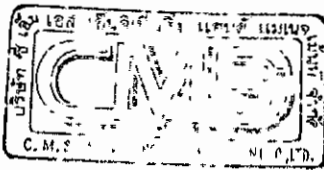
สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุอันตราย	ลักษณะพิษภัยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ทิ้งดินใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 5 คัน โดยใช้เส้นทางถนนทางรถไฟสายเก่าเป็นหลักทั้งนี้รถบรรทุก 10 ล้อ 1 คัน มีน้ำหนักบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร หรือ 21 ตัน แบ่งเป็นน้ำหนักรถ 12 ตัน และน้ำหนักบรรทุกอีก 9 ตัน (5.14 ลูกบาศก์เมตร) โดยโครงการมีปริมาณดินที่ต้องขนออกทั้งหมด 847 ลูกบาศก์เมตร จึงมีจำนวนเที่ยวในการขนดินทั้งหมด 164.79 เที่ยว (847 / 5.14) คิดเป็นระยะเวลาการขนดิน (164.79/10) ประมาณ 17 วัน ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรช่วงการก่อสร้างที่มีการขนดินซึ่งโครงการจะทำการขนดินในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน โดยพบว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นสูงสุดเกิดขึ้นที่ทางแยกถนนทางรถไฟสายเก่าตัดกับถนนสุขุมวิท 50 ในวันหยุดโดยทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยของทางแยกเพิ่มขึ้น 1.8 วินาทีต่อคัน <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่า</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอก - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังในกรณีที่ไม่จำเป็น เมื่อเข้าเขตชุมชน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้ง จัดมาตรการซ่อมแซมผิวการจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยโดยกำหนดเวลาใน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นและไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณซอยเริ่มเจริญ เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 50 เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกัน

ลงชื่อ กันยายน/2559

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เลนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ กันยายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พีธธ่างศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

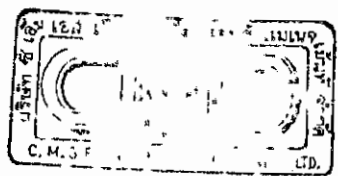
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของโครงการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าในทางแยกต่างๆ ในโครงข่ายได้แก่ ทางแยกสุขุมวิทตัดกับถนนสุขุมวิท 50 ทางแยกถนนทางรถไฟสายเก่าตัดกับถนนสุขุมวิท 50 และซอยต่างๆ ภายในถนนสุขุมวิท 50 จากการวิเคราะห์พบว่าผลกระทบจากการก่อสร้างเกิดขึ้นกับทางแยกไม่มากนัก โดยทางแยกที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดคือทางแยกถนนสุขุมวิท 50 ตัดกับทางขึ้น-ลงทางด่วน ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นของวันทำงานปกติโดยทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกดังกล่าวเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 14.6 วินาทีต่อคันสำหรับวันหยุดผลกระทบที่เกิดขึ้นมีไม่มากนักในทุกๆ ทางแยก ทั้งนี้เนื่องจากโครงการได้พยายามหาแนวทางในการลดผลกระทบต่อจราจรให้มากที่สุด โดยได้หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากรถขนส่งคนงาน</p>	<p>การขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งคนงาน จำนวนคนงานของโครงการที่จะเข้ามาทำงานสูงสุดต่อวัน 180 คน ใช้รถโดยสาร 6 ล้อ เป็นยานพาหนะที่ใช้การขนส่งจำนวน 6 คัน วิ่ง 4 เที่ยว/วัน ดำเนินการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและชั่วโมงเร่งด่วนเย็น คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 06.00-08.00 น. และช่วงเย็นระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. โดยใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทและถนนทางรถไฟสายเก่า - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างชนิดบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 5 คัน 4 เที่ยว/วัน/คัน (ไป-กลับ) คิดเป็นเที่ยวการขนส่ง 20 เที่ยวต่อวัน ดำเนินการขนส่งในเวลานอกชั่วโมงเร่งด่วนตามกฎหมายกำหนด คือ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. โดยใช้เส้นทางถนนทางรถไฟสายเก่าเป็นหลัก - การขนส่งดิน รถขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการไปยัง 	<p>การเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p>


หน้าดินมอบให้แก่ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



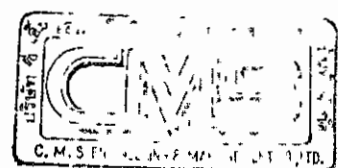
ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่ที่ดินใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 5 คัน โดยกำหนดจำนวนเที่ยวของการขนส่งดิน 10 รอบ/วัน (20 เที่ยว/วัน : รถบรรทุก 1 คัน วิ่ง 4 เที่ยวไป-กลับ) ดำเนินการขนส่งในเวลานอกชั่วโมงเร่งด่วนตามกฎหมายกำหนด คือ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. โดยใช้เส้นทางถนนทางรถไฟสายเก่าเป็นหลัก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวซอยเริ่มเจริญเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 50 เพื่อไม่ให้เกิดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนดังกล่าว - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณซอยเริ่มเจริญเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 50 เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง 	


ชื่อโครงการ/กิจกรรม: งานก่อสร้างอาคารสำนักงาน บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ จัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ จัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อหน่วยงานราชการ/องค์กรของรัฐ	ผลการประเมินและข้อสังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไข (ข้อเสนอแนะ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายรวม 11,000,000 ลูกบาศก์เมตร/เดือน หรือเฉลี่ย 366,666.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 7,500,000 ลูกบาศก์เมตร/เดือน หรือเฉลี่ย 250,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จากการประเมินที่ 5.40 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.001 และ 0.002 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่า การประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความ ต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบต่อด้านการใช้น้ำของชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 5.40 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภคอย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง 	<ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงาน 	

ลงชื่อ กันยายน/2559

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ กันยายน/2559

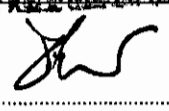
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

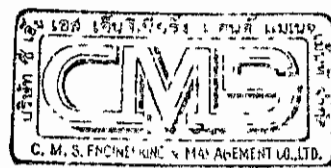
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

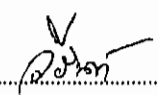
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบของงานช่างเทคนิค	ประเภทของสิ่งแวดล้อมที่เสี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การสื่อสาร</p> 	<p>- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารออกกำลังกาย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ โดยอาคาร A และ B มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา (ชั้น 8) เท่ากับ +22.95 เมตร มีความสูงของชั้น 1 เท่ากับ 2.85 เมตร และความสูงของชั้นพักอาศัย (Floor to Floor) ชั้น 2-8 เท่ากับ 2.85 เมตร อาคารสโมสร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา 6.55 เมตร มีความสูงของชั้น 1 เท่ากับ 3.00 เมตร และความสูงของชั้น 2 เท่ากับ 2.85 เมตร อาคารออกกำลังกาย มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา 3.85 เมตร และสระว่ายน้ำมีความสูงวัดจากระดับพื้นดิน</p>	<p>ก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของพนักงาน</p> <p>- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ งานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะประสานงานกับผู้เชี่ยวชาญเข้าแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขุดเจาะจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p>

ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



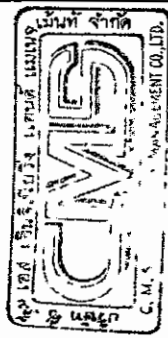
ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อหน่วยงาน/ภาคีที่เกี่ยวข้อง	กิจกรรม/วัตถุประสงค์	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กรมการช่างฝีมือแห่งชาติ</p> 	<p>ประมาณ 270 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะที่ 1.5 ลิตร/คน/วัน หรือ 50% ของอัตราการเกิดขยะปกติ อ้างอิงจากแนวทางการจัดการขยะของกรมการช่างฝีมือแห่งชาติและสำนักงานการวิจัยและพัฒนา และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งส่วนละ 135 ลิตร/วันขยะ ส่วนนี้โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะแห้งและ ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและ ขยะเปียกอย่างละ 2 ถัง จึงมีปริมาณตกรักเก็บขยะได้ 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 4 วัน (960/270) วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้างเพื่อรอให้ สำนักงานเขตคลองเตยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไป กำจัด ซึ่งมีความถี่ในการจัดเก็บทุกวัน หรือกำหนดให้ เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่ โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บ</p>	<p>ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะในสภาพที่อยู่เสมอ - จัดให้มีคนมาคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐเศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ไม้แบบ นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมา ต้องติดต่อให้สำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป - ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะออกจากสถานที่ก่อสร้าง อย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้อง จัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่ สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด ผู้ละอองหรือสิ่งสกปรกประอะเป็นอัน - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้หรือถอน สบสิ่งสกปรก จากห้องนำห้องสวมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาด สะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p>


ชื่อ นายเชนเชนเม้ง จันทร์ นพพร

ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ชาญลักษณ์ภาคย์ ชาญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธธารังคสิม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

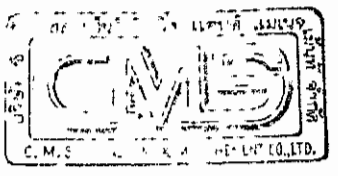
ข้อกำหนดทั่วไป	ข้อกำหนดพิเศษ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนสิ่งปฏิกลจากการขุดถ่ายของคนงานได้จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 180 คน จำนวน 9 ห้อง และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทั้งนี้เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสูบกากตะกอนและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกลต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p>		
<p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p>  <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 4.32 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากการรดส้วม 3.46 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน 0.86 ลบ.ม./วัน จะระบายลงระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกัน</p>	<p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 9 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยมีการบำบัดน้ำเสียจากการรดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ

ลงชื่อ กันยายน/2559

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ กันยายน/2559

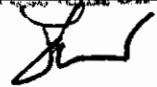
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

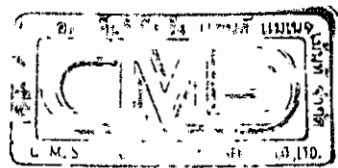
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

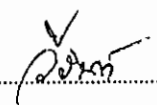
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


ชื่อผู้ประกอบการ/หน่วยงาน	รายละเอียดของปัญหา/ข้อร้องเรียน	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ที่บ่อดักตะกอนดินแล้ว จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้ จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วม ไว้จำนวน 9 ห้อง เพียงพอ ตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำ ของ วสท. ดังนั้น จะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ <p>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 9 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการรดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำรวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 	<p>สาธารณสุขนำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรด และด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียชนิดฟีคัล ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>

ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



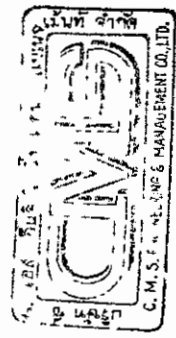
ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารสิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขีดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างกันไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำ ความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำบ่อตกตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณหน้าโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนจากทางระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญด้านหน้าโครงการ โดยมีระยะเวลาพักกักนานอย่างน้อย 5 นาที</p> <p>- จัดให้มีท่อระบายน้ำที่ห้องส้วมและจากการชำระล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>- เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เปลี่ยนแปลงชนิดหรือให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</p>
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทา</p> 	<p>- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่</p>	<p>- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมา มีการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</p> <p>- จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและ</p>

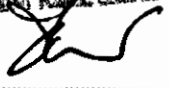
ลงชื่อ
 (นายธีรวัฒน์ ัญญักษณ์อักษร ัญญักษณ์อักษร)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

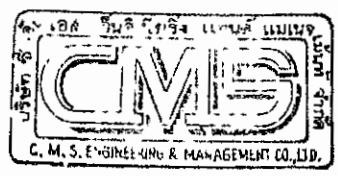
ลงชื่อ
 (นางสาววิรัช พิธีธำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

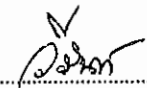


ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของรางวัล	วัตถุประสงค์ของรางวัลย่อย	มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการป้องกันแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้ อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บ เชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและ ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการ ป้องกันเหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและ ปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดังนั้นอค์คิภัยที่อาจ เกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้ จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยวน่า ต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี</p>	<p>เหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการ ใช้งานที่ถูกประเภทจัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุ ไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคาร และมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปใน บริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้ มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเท ภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงาน ที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอย ควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความ เสี่ยงต่อการเกิดอค์คิภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของ สายไฟที่กำหนด 	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ลงชื่อ  / กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

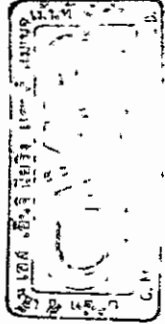
ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออก ของคณาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพัก คนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานใน ที่สามารถเห็นได้ง่าย</p> <p>- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและ ดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> <p>- จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพัก คนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือร้องเรียนจากคนงานที่มีประวัติไม่ ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน</p> <p>- ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน</p>	<p>พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสิ้นเปลือง เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านสังคม จากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของ การก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่ เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวนคนงานประมาณ 180 คน เป็นการทำงาน แบบเข้ามา - เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงาน พักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียงยาม รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวน คนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มี ถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยให้ ลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ ส่งผลกระทบต่อสังคมที่อยู่โดยรอบลงได้</p>



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ กันยายน/2559
(นายธีรวัฒน์ ใจยุติศึกษณ์ ใจยุติศึกษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



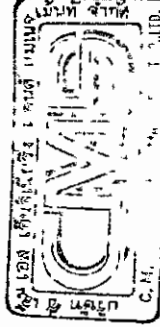
ลงชื่อ กันยายน/2559
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


<p>ศูนย์วิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อม จังหวัดเชียงใหม่</p>	<p>โครงการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>อาทิเช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเรียบร้อยเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน <p>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรโทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการในกรณีมีเรื่องร้องเรียนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
---	--

ลงชื่อ
 (นายธีรวัฒน์ ัญญะกิจเกษม ัญญะกิจเกษม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

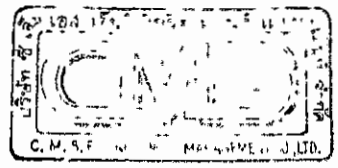


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตรวจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดป้ายแสดงแผนการก่อสร้างโครงการ มาตรการฯ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน - โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด 	
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p> 	<p>- การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฝุ่นละออง <p>ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง : การประเมิน PM₁₀ ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM₁₀ เดิมในบรรยากาศเฉลี่ยเท่ากับ 0.048 มก./ลบ.ม. (จากผล</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วชั่วคราวบริเวณแนวเขตที่ดินเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตรทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก และรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ เพื่อลดการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนชินหยกชัยวงษ์ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM₁₀, SO₂, CO, NO₂

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

ลงชื่อ กันยายน/2559
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กันยายน/2559
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>ชื่อโครงการ/กิจกรรม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>การตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 13-16 มีนาคม 2559) จะได้ PM_{10} ในขณะที่ก่อสร้างเท่ากับ 0.065 มก./ลบ.ม. เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่าในสภาวะทั่วไป PM_{10} ที่เกิดจากการก่อสร้างจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ: เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM_{10} ในบรรยากาศขณะทำการก่อสร้างมาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า ค่า PM_{10} ที่ประเมิน 0.065 มก./ลบ.ม. (65 มก./ลบ.ม.) ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 51-100 หมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ</p>	<p>ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง (Mesh Sheet) โดยมีขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคาร ขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่หากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง และจัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมน้ำเพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - การล้างเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุงต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ● บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - งานเสริมและฐานราก ตรวจวัด TSP, PM_{10} ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM_{10}, SO_2, CO, NO_2 และ HC 1 ครั้ง/เดือน ● บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน ชุมชนยี่งอวังซึ้ง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - งานเสริมและฐานราก ตรวจวัด TSP, PM_{10} 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM_{10}, SO_2, CO, NO_2 และ HC 1 ครั้ง/เดือน



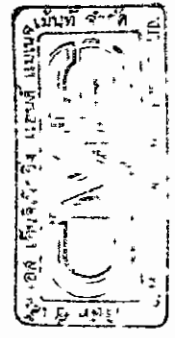
บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด

ลงชื่อ กันยายน/2559

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ และนางสาวณญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กันยายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์ศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

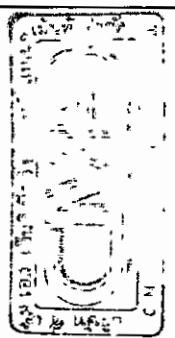
<p>ขอแจ้งขอขานการสิ่งผิดกฎหมาย</p>	<p>มีข้อสงสัยเกี่ยวกับเอกสารที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>บันทึกการปฏิบัติงานและแก้ไขเอกสารที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>SENIA</p> <p>บริษัท เซเนียวานิช จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๒๒๖ หมู่ ๑๐ ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000</p>	<p>การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การงาษา การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องเว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้วและควรจัดทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - ตับเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ในกรณี ที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลงนำมาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เมื่อเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ กันยายน/2559


(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซเนียวานิช จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กันยายน/2559

(นางสาววิรินทร์ ีร์ธารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

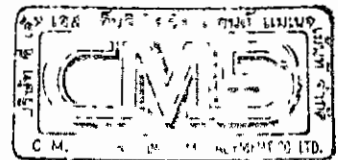


ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของพื้นที่ประเมินผล	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ - ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการทำมาความสะอาด เศษดิน เศษหิน ที่ตกหล่นบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ แผนการดำเนินการก่อสร้าง มาตรการของโครงการ และผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน


บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 500/1 ซอยสุขุมวิท 50 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

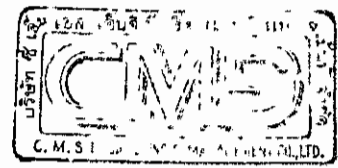


ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการสิ่งแวดล้อม	ชื่อผู้ประกอบการสิ่งแวดล้อมหรือคุณ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 50/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710</p>		<p>มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อ และกระบะรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่ความดันสูง เพื่อล้างล้อรถ กระบะหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากพื้นที่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณโดยรอบ ซึ่งรวมทั้งถนนด้านหน้าโครงการ - ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ และในกรณีที่มีการรบกวนวัสดุก่อสร้างของโครงการ บริเวณถนนสาธารณะและอื่นๆ โครงการจะต้องดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที - วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาฝุ่น โดยใช้ยานพาหนะในการ 	

ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



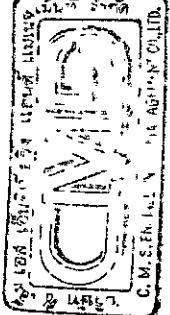
ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● เสี่ยงรบกวน ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ: จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินค่าระดับเสียงรวมตามกิจกรรมที่เกิดขึ้นจริงจากการก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (งานขุดฐานราก) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่า 	<p>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด (พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2551)</p> <p>มาตรการป้องกันตามเสียงดังหรือเสียงรบกวนจากอาคารก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่โครงการได้ไม่เกิน 22.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความ 	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนชินหยกฮ้างอีก ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 210 เมตร พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวนตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน
<p>ลงชื่อ (นายธีรวัฒน์ อัญญาอักษร และนางสาวบุญญาอักษร) อัญญาอักษร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ลงชื่อ (นางสาววรินท์ พิธีธรรมรัตน์) พิธีธรรมรัตน์ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>ลงชื่อ กันยายน/2559</p>



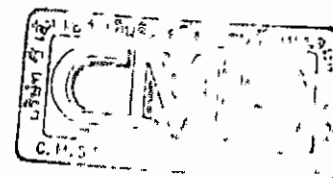
นายธีรวัฒน์ อัญญาอักษร และนางสาวบุญญาอักษร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (ต่อ)


ชื่อฝ่าย/หน่วยงาน/โครงการ	รายละเอียดของกิจกรรมที่ควบคุม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>SEMA</p>	<p>World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดย พื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ (เช่า) สูง 2 ชั้น คาดว่า จะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 76.73-92.02 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ อพาร์ทเมนท์ให้เช่า สูง 3 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 76.71-91.50 dB(A) และ บ้านพักอาศัย สูง 1 และ 2 ชั้น เลขที่ 1276 คาดว่า จะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 76.58-88.87 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียน สูง 3 ชั้น โรงเรียนชินหยกฮั่วกงฮัก จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8 (งานเก็บความเรียบร้อยและตกแต่ง) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกิน เกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียง</p>	<p>สูง 6 เมตร ห่างจากแนวขอบอาคารพักอาศัยเป็นระยะ 1.5 เมตร ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 7.2 เมตร ห่างจากแนวขอบอาคารพักอาศัยเป็นระยะ 1.5 เมตร ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก เพื่อใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง การทำฐานรากบริเวณชั้น 1 และการขึ้นโครงสร้างบริเวณ ชั้น 2</p> <p>- กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้น จึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็ก ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 37 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. มีความสูงประมาณ</p>	


ลงชื่อ กัญยาน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กัญยาน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิรธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

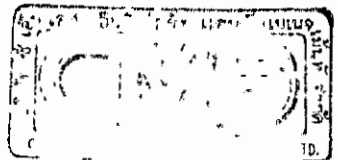
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดย พื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ เซ่า สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับ (ค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 81.60-97.01 dB(A) ส่วน พื้นที่ติดต่อทางด้าน ทิศใต้ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ให้เช่า สูง 3 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 81.58-96.49 dB(A) และ บ้านพักอาศัย สูง 1 และ 2 ชั้น เลขที่ 1276 คาดว่า จะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 81.44-93.86 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียน สูง 3 ชั้น โรงเรียนชินหยกยั้วกงยัก จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานา ทั้งหมด</p> <p>โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ ดังนี้</p>	<p>3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการและติดตั้งห่างจาก แหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร โดยใช้ในการ ปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณชั้น 3-8 ของการก่อสร้าง อาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็น คอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้ เท่ากับ 40 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration - ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริม เหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลด ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต หลีกเลี่ยงการจอดเหล็กเส้น และไม่จี้นานเกินไป

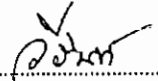
ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  กันยายน/2559

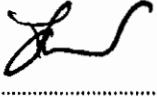
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

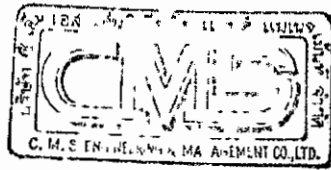
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

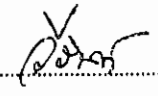
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


ชนิดกิจกรรมทางเสียงแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 37 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. มีความสูงประมาณ 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการและติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร โดยใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณชั้น 3-8 ของการก่อสร้างอาคาร</p> <p>3) กำหนดให้การก่อสร้างในชั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งของทุกชั้น ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นผนังอาคารคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบ 	

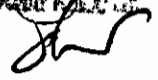
ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

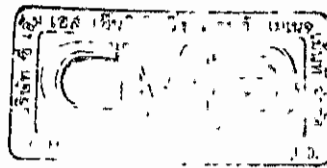
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A)</p> <p>จากการประเมินค่าการลดระดับเสียงตรงด้วยวัสดุกันเสียงและค่าการลดระดับเสียงอ้อมด้วยวัสดุกันเสียง โดยเมื่อนำมารวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ซึ่งบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ (เช่า) สูง 2 ชั้น อพาร์ทเมนท์ ให้เช่า สูง 3 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 และ 2 ชั้น เลขที่ 1276 จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม. เฉลี่ยที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เท่ากับ 63.10 dB(A) มาคำนวณร่วมกับ ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ โรงเรียนชินหยกฮ้างกงฮัก จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม. เฉลี่ยที่ตรวจวัดบริเวณโรงเรียนชินหยกฮ้างกงฮัก เท่ากับ 54.10 dB(A) มาคำนวณร่วมด้วย พบว่า</p>	<p>ที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมคนงาน เพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 	

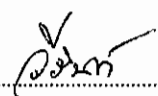
ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นายจรัสวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

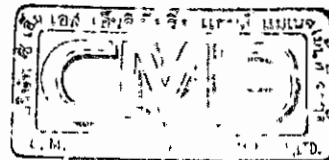
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ปัญหา/ข้อเท็จจริง/ความเสียหาย	มาตรการแก้ไข/การดำเนินงาน	ผลการติดตามตรวจสอบ/ผลการปฏิบัติงาน
 <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>- งานเก็บงานและตกแต่ง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดและพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ (เช่า) สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 63.68-64.86 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ อพาร์ทเมนท์ให้เช่า สูง 3 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 63.33-64.63 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 1 และ 2 ชั้น เลขที่ 1276 คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 63.49-63.85 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียน สูง 3 ชั้น โรงเรียนชินทยกฮักวงฮัก</p>		

ลงชื่อ กันยายน/2559

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ กันยายน/2559

(นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

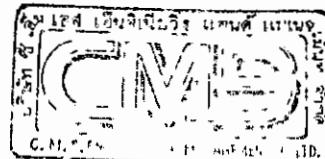
ชื่อ/ชื่อสถานที่/พื้นที่/เขต/กลุ่ม	ผลการประเมินระดับเสียงที่สังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>63.40-66.64 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียน สูง 3 ชั้น โรงเรียนชินหยกฮั่วกงฮัก จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>- การเก็บงานและตกแต่ง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด และพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ (เช่า) สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 63.13-64.86 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ อพาร์ทเมนท์ให้เช่า สูง 3 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 63.13-63.65 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 1 และ 2 ชั้น เลขที่ 1276 คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง</p>		

ลงชื่อ กันยายน/2559

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภักย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กันยายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

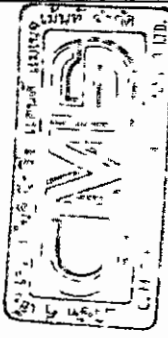
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการที่สุด ได้แก่ อาคารเรียนสูง 3 ชั้น โรงเรียน ซินหยกฮ้างฮัก โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าระดับเสียง รบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียง รบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A)</p> <p>● ความสั่นสะเทือน</p> <p>ความสั่นสะเทือนจากกรอกสร้าง : จากการประเมิน ค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ 1) กลุ่มอาคารพาณิชย์ (เช่า) สูง 2 ชั้น ทางด้าน ทิศเหนือ 2) อพาร์ทเมนท์ให้เช่า สูง 3 ชั้น ทางด้าน ทิศใต้ และ 3) บ้านพักอาศัย สูง 1 และ 2 ชั้น เลขที่ 1276 ทางด้านทิศใต้ พบว่า ได้รับค่าความสั่นสะเทือน ประมาณ 7.55, 7.77 และ 7.87 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>	<p>มาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม การขุดฐานรากและเสาเข็มอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลำดับการทำงานเสาเข็ม ต้องกวดจากด้านใกล้อาคาร ข้างเคียง (แนวรั้ว) เข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา - จัดทำคู (Trench) ขนาดความกว้าง 1 เมตร ความลึก ประมาณ 1.6 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ ของ บริเวณพื้นที่อาคารที่มีการทำงานเสาเข็ม เพื่อตัดขาดผิว ดินและแรงอัดดินที่จะไปกระทบกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่าง ๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและ งานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน




ชื่อ นายสมชาย จันทร์ จันทร์ (ม.ท.ช.)
ตำแหน่ง วิศวกร
บริษัท เซนติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ
(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์และนางสาวบุญลักษณ์ ัญญลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซนติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
กัญยาน/2559
(นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

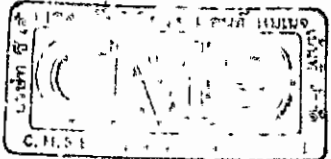
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากงานเสาเข็มของโครงการมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>อย่างไรก็ตามก่อนการก่อสร้างที่ต้องมีงานเสาเข็มทุกครั้งเพื่อความปลอดภัยทั้งในด้านการก่อสร้างและความปลอดภัยของอาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและลดผลกระทบโดยใช้วิธีการขุดคู (trench) โดยจากรายงานการศึกษาเรื่อง GROUND VIBRATION FROM ROAD CONSTRUCTION ของ PD Cenek และ Aj Sutherland พบว่า เมื่อทำการขุดคู (trench) ที่ระดับความลึกประมาณ 1.6 เมตร และทำงานเข็มที่ความถี่ 30</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 8.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการ 	

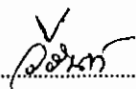
ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

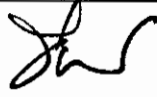
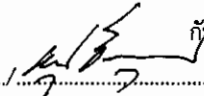
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

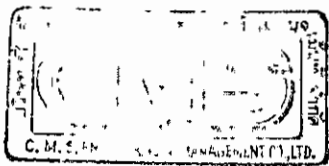
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

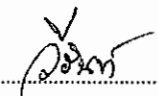
ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Hz จะมีประสิทธิภาพ ในการลดทอนแรงสั่นสะเทือนลงเหลือประมาณร้อยละ 60</p> <p>จากผลการประเมินค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่พักอาศัยติดต่อกลิ่เคียงที่ตั้งอยู่ใกล้แนวเสาเข็มของอาคารโครงการ ภายหลังปฏิบัติตามมาตรการขุดคู (Trenching) เปรียบเทียบกับเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ (ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที)) พบว่า การก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารแวดล้อมใกล้เคียง</p> <p>โดยมีค่าความสั่นสะเทือนที่ประเมินได้ภายหลังปฏิบัติตามมาตรการขุดคู (Trenching) ของอาคารติดต่อกโครงการ ได้แก่ 1) กลุ่มอาคารพาณิชย์ (เช่า) สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ (มีระยะห่างจากแนว</p>	<p>ก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออก ของรถบรรทุก <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก รองเท้านิรภัย และถุงมือ เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงาน และเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงานรวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 	


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 500 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

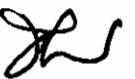
ลงชื่อ   กันยายน/2559
(นายจรัลวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กันยายน/2559
(นางสาววิรินทร์ พิวธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

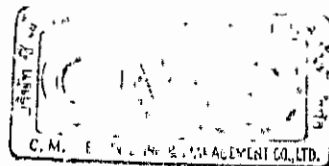
ชื่อของข้อบกพร่อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>ชื่อ บริษัท เอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>โครงการมีความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากงานเสาเข็มของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>นอกจากนั้น จากผลการคำนวณที่ได้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน และอาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่เสนอไว้โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นอยู่ในระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ถึงระดับถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารพบว่าอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ถึงระดับไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยมาตรฐานของ Whiffin และ Leonard (1971) กำหนดให้ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทาง</p>		

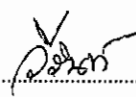
ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  กันยายน/2559


(นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

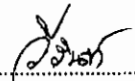
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางเทคนิค(วัสดุ)	รายละเอียดของวัสดุที่ใช้	วิธีการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่มีผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับ ความเสียหายเพียงเล็กน้อย มีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที (0.197 นิ้ว/วินาที) และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4510 (1986) พบว่าแรงสั่นสะเทือนที่คำนวณได้ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) โดยมาตรฐานของ DIN 4150 (1986) กำหนดให้ขนาดความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างมีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที (0.197 นิ้ว/วินาที) โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงในทิศทางต่างๆ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารไม้ และอาคารคอนกรีต</p> <p>ผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ : ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิดกกังวล และความ</p>		

ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นายฉัตรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

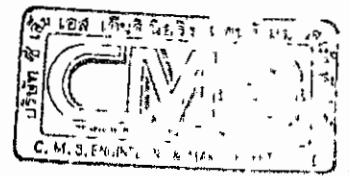


ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิศอรรถศิริน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


บริษัท/หน่วยงาน/องค์กร/ผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กังวล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)</p>	<p>หวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น</p> <p>• น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ : โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเริ่มเจริญด้านหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถึงเกราะโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบล้างทำความสะอาดหลักสุขาภิบาล เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ที่พักคนงาน ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้าง ที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ</p>	<p>มาตรการการจัดบ้านพักและห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 9 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 180 คน เป็นไปตามข้อกำหนดของ วสท. และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเริ่มเจริญด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล เพื่อป้องกันปัญหาส้วมเต็มและกลิ่นเหม็นรบกวนโดยติดต่อให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องติดต่อให้สำนักงานเขตฯ สูบล้างตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดและต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil)

ลงชื่อ ก็นยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




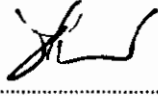
ลงชื่อ ก็นยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์อารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

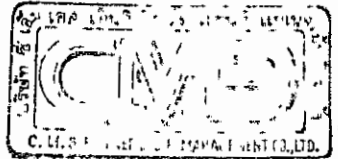
<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>วัตถุประสงค์ที่โครงการมีไว้เพื่อ</p>	<p>มาตรการป้องกันอันตรายและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>บริษัท เอนเนอร์จี้ จำกัด (มหาชน)  ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10420</p>	<p>ก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อม และสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 270 ลิตร/วัน คาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 270 ลิตร/วัน และติดต่อกับสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>มาตรการป้องกันอันตรายและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำจัดให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบวนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อกับสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบคุณภาพความเป็นประจําอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง 	<p>ห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>
<p>บริษัท เอนเนอร์จี้ จำกัด (มหาชน) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10420</p>	<p>● วัตถุประสงค์และความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่ง</p>	<p>มาตรการป้องกันอันตรายและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก 	<p>กั้นยายน/2559</p> <p>นางสาววิรินทร์ พริธารังคิณ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>

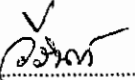
ตารางที่ 1 (ต่อ)

วงเล็บกำกับอย่างจริงจังแล้ว	วัตถุประสงค์/เงื่อนไข/ข้อควรระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการรับส่งแก่ผู้เกี่ยวข้อง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น</p>	<p>และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงาน และเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง - ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 	

ลงชื่อ  กันยายน/2559


(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบข้างใต้เหล็ก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกลงโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกลง - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกลง 	
	<p>• ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p><u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูงสำหรับคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง 	

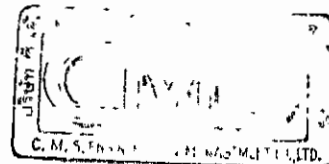
นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์

ลงชื่อ กันยายน/2559

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์และนางสาวบุญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ กันยายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

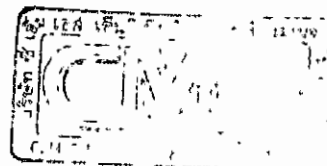
ตารางที่ 1 (ต่อ)

วงกบป้องกันสิ่งของเด้ง	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการอื่นที่เด้งล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตร ขึ้นไป ต้องป้องกันการตกลงของคอนกรีตก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านหรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งานมีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ 	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กัญญาณ/2559


(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



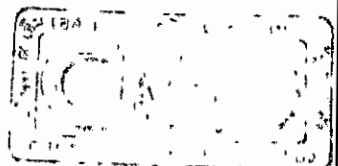
ลงชื่อ กัญญาณ/2559

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดลอม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	<ul style="list-style-type: none"> ด้านการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต 	<p>มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และก๊วบ ชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อนเหล็กดำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร - ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาข่าย 	

ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>ผลการดำเนินงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ นายสมชาย ใจดี

(นายธีรวัฒน์ ธีรพัฒน์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธีรพัฒน์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

กัญญาภรณ์ ธีรพัฒน์

(นางสาวกัญญาภรณ์ ธีรพัฒน์)

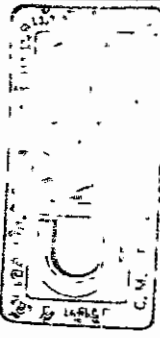
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ


(นางสาวกัญญาภรณ์ ธีรพัฒน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กัญญาภรณ์/2559

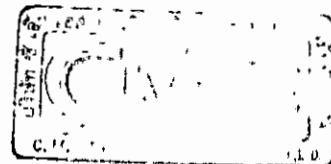


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทของพื้นที่สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน</p> <p>4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</p> <p>5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสอบสภาพของคนงานในระยะก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

นางชี เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ กันยายน/2559
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กันยายน/2559
(นางสาววิรินทร์ ธีรอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เจ้าพนักงาน)	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SPM ENGINEERING & MANAGEMENT COMPANY LIMITED</p>	<p>• โรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบบ A เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับและทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>ติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติดต่อไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p><u>มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ลงชื่อ กันยายน/2559

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ กันยายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

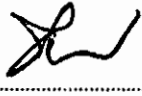
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

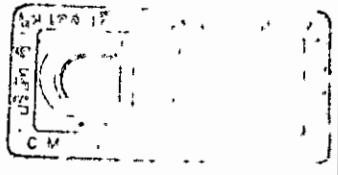
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

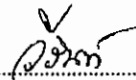
ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข	รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพ และไม่ใช้สารเคมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น 	


ชื่อ นายวิวัฒน์ วัฒนวิวัฒน์
ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายบริหาร

ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ วัฒนวิวัฒน์ วัฒนวิวัฒน์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ วัฒนวิวัฒน์ วัฒนวิวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



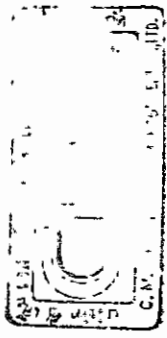
ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อหน่วยงาน/ชื่อโครงการ	วัตถุประสงค์/ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	ขอบเขต/ผู้รับผิดชอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
 <p>ศูนย์ส่งเสริมสุขภาพแห่งชาติ (สช.) กรมส่งเสริมสุขภาพ กรมอนามัย กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ</p>	<p>แต่อย่างไรก็ตามพบสถานศึกษาที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ มูลนิธิหิมาละ สภาคริสตจักรสุวรรณภูมิในประเทศไทย และวัดสะพาน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 210 220 และ 415 เมตร ตามลำดับ โดยสภาพทั่วไปเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายอยู่เต็มพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อพาร์ทเมนท์ให้เช่า ร้านค้า อาคารพาณิชย์ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม คาดว่าการพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อสถานศึกษาดังกล่าว เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนนบ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายกันอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง รวมทั้งโครงการมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังนั้น การพัฒนาโครงการผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ขอบเขต/ผู้รับผิดชอบ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผู้กระทำการสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ัญญักษณ์ภาคและนางสาวบุญญาลักษณ์ ัญญักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงไม่มีผลกระทบด้านประวัติศาสตร์ โบราณคดี และศาสนสถาน แต่อย่างใด		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกองวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องจักร ผุ่นละออง ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้นและไม่รุนแรงมากนัก เมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้นลงผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	- ปิดกันรั้วชั่วคราวบริเวณแนวเขตที่ดินเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตรทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก และรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 14 เดือน

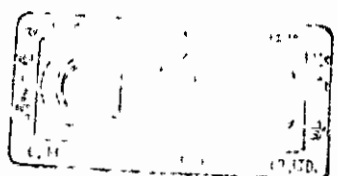
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)




ชื่อ นายวิวัฒน์ วัฒนวิวัฒน์ จันทน์
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ

ลงชื่อ กันยายน/2559
(นายวิวัฒน์ วัฒนวิวัฒน์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ วัฒนวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ กันยายน/2559
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

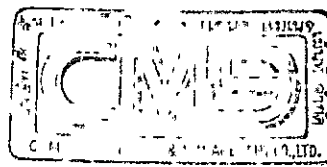
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

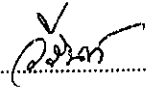
องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารออกกำลังกาย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปได้เพื่อการอยู่อาศัย เท่านั้นไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ลักษณะภูมิประเทศโดยรวม</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา</p> 	<p>- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบต่อในด้านมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>มลภาวะทางความร้อน</p> <p>การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัย จะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit</p>	<p>- ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 858.18 ตร.ม. (ร้อยละ 94.92 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นายธีรวัฒน์ วัฒนชัยภักดีและนางสาวเบญญาลักษณ์ วัฒนชัยภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิศารังศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ปัญหาที่โครงการจะแก้	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ตั้งอยู่บริเวณระยะเบี่ยงด้านนอกของห้องพักอาศัย ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจาก ระบบปรับอากาศของอาคารเท่ากับ 0.19 องศา เซลเซียส และปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการ ถ่ายเทออกมาจากพื้นผิวอาคาร เท่ากับ 0.10 องศา เซลเซียส รวมมีปริมาณความร้อนที่มีผลทำให้อุณหภูมิ ของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ประมาณ 0.29 องศาเซลเซียส</p>	<p>- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับ ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจก ตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อน ที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนด ข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อ ผู้อื่น - แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งบานหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวง อาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

นายวิวัฒน์ วัฒนธรรมากร

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ วัฒนธรรมากรและนางสาวณัฐลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

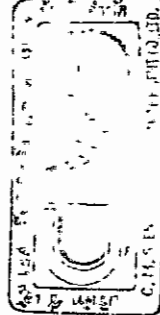
กันยายน/2559

นางสาววิรัตน์ พริ้งารังคีลิน

ลงชื่อ

(นางสาววิรัตน์ พริ้งารังคีลิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน/2559



ตารางที่ 2 (ต่อ)

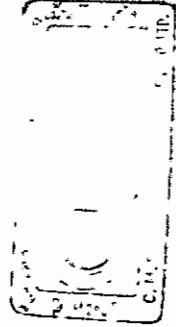
<p>ชื่อโครงการ/กิจกรรม</p>	<p>รายละเอียดของโครงการ/กิจกรรม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>(บริษัท สิงห์ บิวเดอร์ จำกัด) บ้านพักอาศัย สูง 1 และ 2 ชั้น เลขที่ 1276 ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการและบางส่วนของดินบุคคลอื่น สภาพปัจจุบันมีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเติมพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อเนื่องพื้นที่ดินร้อยละ 52.05 ออกแบบให้มีการจัดระยะร่นจากตัวอาคาร B ถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้เป็นระยะ 2.23-6.16 เมตร และออกแบบให้มีการจัดระยะร่นจากอาคาร A ถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 5.12-5.59 เมตร และอาคาร B ถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 4.58-6.04 เมตร มีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือ ซึ่งช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปที่พื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วนจึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมต่อ</p>	<p>ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้ทราบว่าเป็นกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




ผู้จัดทำรายงานฉบับนี้ มีชื่อ (บริษัท) สิงห์ บิวเดอร์ จำกัด และชื่อ (นาย) ชัยวัฒน์ ธีร์วัฒนวิวัฒน์

ลงชื่อ
 (นายธีร์วัฒนวิวัฒน์ ธีร์วัฒนวิวัฒน์ ธีร์วัฒนวิวัฒน์ ธีร์วัฒนวิวัฒน์ ธีร์วัฒนวิวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 กัญยาน/2559
 (นางสาวกัญยาน ธีร์วัฒนวิวัฒน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

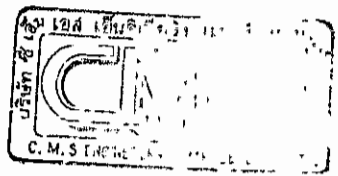


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกในระดับปานกลาง</p> <p>- เดือนมีนาคม-พฤศจิกายน (9 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่านที่ดินบุคคลอื่น สภาพปัจจุบันมีต้นไม้ และวัชพืชปกคลุม ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และอพาร์ทเมนท์ให้เช่า สูง 3 ชั้น แค้มป์คนงานก่อสร้าง (บริษัท สิงห์ บิวเคอร์ จำกัด) และบ้านพักอาศัยสูง 1 และ 2 ชั้น เลขที่ 1276 ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการมายังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์ (เช่า) สูง 2 ชั้น โกดังผลิตเฟอร์นิเจอร์จากไม้อัด (เช่า) สูง 1 ชั้น กลุ่มห้องเช่า สูง 1 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย (เช่า) สูง 1 และ 2 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และบางส่วนของซอยเริ่มเจริญ กว้าง 6.90 เมตร</p>	<p>• <u>มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก</p>	


SEWA
 บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เลขที่ 1276 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบกิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเติมพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 52.05 ออกแบบให้มีการจัดระยะร่นจากตัวอาคาร A ถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือเป็นระยะ 2.20-3.40 เมตร และออกแบบให้มีการจัดระยะร่นจากอาคาร A ถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกเป็นระยะ 3.32-7.07 เมตร และอาคาร B ถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกเป็นระยะ 5.86-7.00 เมตร มีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือ จึงช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือในระดับปานกลางและทิศตะวันออกในระดับต่ำ</p>		


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

ลงชื่อ กัญชายน/2559
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



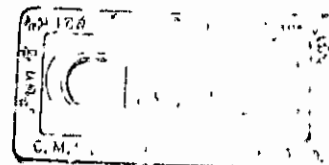
ลงชื่อ กัญชายน/2559
(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ถ่วง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- <u>ด้านทัศนศาสตร์</u> จะถูกบดบังบางส่วนถึงบดบังทั้งหมดของที่ดินบุคคลอื่น สภาพปัจจุบันมีต้นไม้ และวัชพืชปกคลุม ของฤดูร้อนและฤดูหนาว ในช่วงเวลา 7.00-10.00 น. และฤดูฝน ในช่วงเวลา 7.00-11.00 น. ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- <u>ด้านทัศนได้</u> จะถูกบดบังบางส่วนถึงบดบังทั้งหมดของอาคารเม้นท์ให้เช่า สูง 3 ชั้น แค้มป์คนงานก่อสร้าง (บริษัท สิงห์ บิวเทอริ จำกัด) และบ้านพักอาศัย สูง 1 และ 2 ชั้น เลขที่ 1276 ของฤดูร้อน ในช่วงเวลา 16.00-18.00 น. และฤดูฝน ในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง</p>		


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

ลงชื่อ กัญญาณ/2559
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเชษฐลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ กัญญาณ/2559
(นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

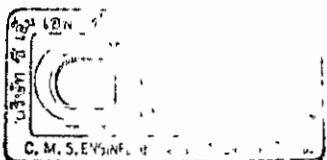
ตารางที่ 2 (ต่อ)

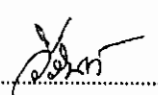
จุดประสงค์ของทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง</p> <p>• คุณภาพอากาศ</p> 	<p>- ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 153 คัน (ประเมินจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้ทั้งหมด จำนวน 152 คัน และที่จอดรถขยะ จำนวน 1 คัน)</p> <p>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,360.09 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 858.18 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ - จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินบางส่วน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้

บริษัท เซนาตีเวลโลปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ๓๓๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 1๐๑๑๐

ลงชื่อ  กันยายน/2559


(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เซนาตีเวลโลปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




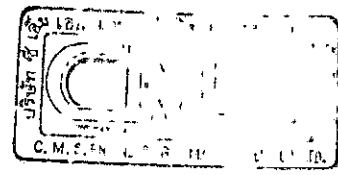
ลงชื่อ  กันยายน/2559

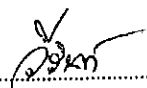
(นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0009 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM₁₀ รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0489 มก./ลบ.ม. (0.0009+0.048) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</u></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0018 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ)</p>		

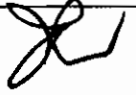
ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธีลลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีลลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



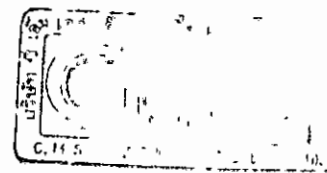
ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

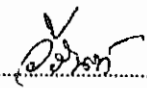
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ประเมิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0789 มก./ลบ.ม. (0.0018+0.078) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.103 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม ที่เกิดขึ้นจากรยนต์ของโครงการเท่ากับ 2.508 มก./ลบ.ม. (0.103+2.405) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>		

ลงชื่อ  กันยายน/2559


(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กันยายน/2559

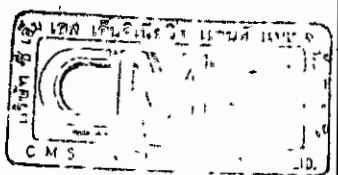
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของมลพิษ	แหล่งกำเนิดมลพิษที่ควบคุม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.04 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.065 มก./ลบ.ม. (0.04+0.025) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.27 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผล</p>		


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

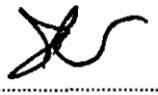


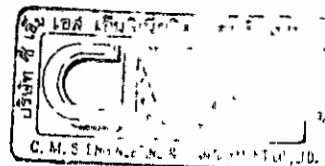
ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

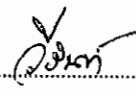
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการทางสิ่งแวดล้อม	กิจกรรมซึ่งสิ่งแวดล้อมเสี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.91 มก./ลบ.ม. (0.27+0.638)</p> <p>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000725 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0147 มก./ลบ.ม. (0.000725 +0.014) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>		


SENA สถาบันวิจัยและพัฒนา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 500 หมู่ 10 ถนนประชาชื่น กรุงเทพฯ 10312

ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




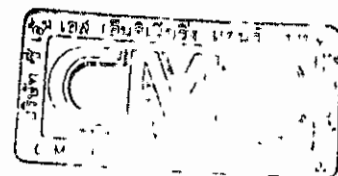
ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

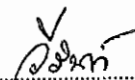
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ/หน่วยงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</u></p> <p>- จากการประเมินปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ 153คัน จะได้ปริมาณก๊าซ CO สูงสุด 175.95 กรัม (คิดเป็นก๊าซ CO₂ 552.99 กรัม) และพื้นที่สีเขียวในโครงการ มีอัตราการดูดซับก๊าซ CO₂ ได้รวม 1,859.19 กรัม จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O₂) ในอากาศได้</p>		
<p>● <u>ระดับเสียง</u></p> 	<p>- ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอกโครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ้งของรถยนต์ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p>	<p>- จัดให้มีป้ายเตือนในขณะที่มีการจอดรอให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p>


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/100/100/100/100/100/100/100/100/100


ลงชื่อ  (กัญญาณ/2559)
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  (กัญญาณ/2559)
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

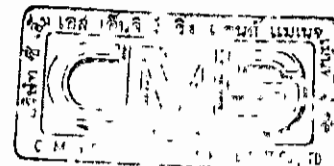
จุดประเมินสภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน โดยคาดว่าแนวรั้วและไม่ยื่นตันบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดทอนการกระจายของเสียงที่เกิดจากการจราจรได้บางส่วน นอกจากนี้โครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และใช้ความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าจะมีระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>- ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการจากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบน</p>		

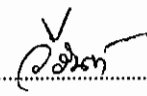
ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อ/ประเภทของกิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่วัดค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถนน โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการเท่านั้น ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 13-16 มีนาคม 2559 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 62.0-64.5 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 88.1-97.9 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดการสะท้อนของเสียงจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ และนอกจากนี้ผนังอาคารของโครงการซึ่งเป็นผนังคอนกรีตยังสามารถช่วยลดระดับเสียงจากการจราจร</p>		


วันที่ 13-16 มีนาคม 2559
 ณ บริเวณพื้นที่โครงการ


ลงชื่อ ตันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

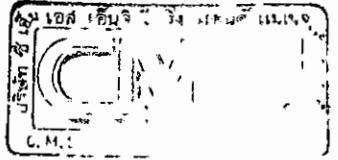


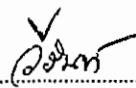
ลงชื่อ ตันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


วงเงินงบประมาณที่จัดตั้งขึ้น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 4 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 382.77 ตร.ม. (จุดที่ 1 มีพื้นที่เท่ากับ 83.43 ตร.ม. จุดที่ 2 มีพื้นที่เท่ากับ 144.87 ตร.ม. จุดที่ 3 มีพื้นที่เท่ากับ 76.98 ตร.ม. และจุดที่ 4 มีพื้นที่เท่ากับ 77.49 ตร.ม.) สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 1,338 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน	
1.7 ทรัพยากรดิน 	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดินส่วนผลกระทบด้านกรเซล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีตซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	- ตรวจสอบให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการและให้มีสภาพอยู่เสมอ

ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธีรธรรมรักษ์และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธีรธรรมรักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

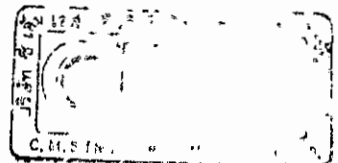


ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ ธีรธรรมรักษ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม	พื้นที่/ระยะทาง/ขนาด/ชนิด/ชนิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตารางเมตร/ระบบ ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียเท่ากับ 2 ตารางเมตร - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	
1.9 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน 	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้า	-	-

ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



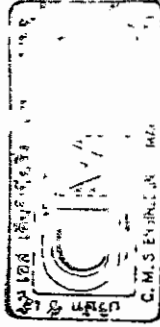
ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


สถานที่ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสถานที่	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท สเนวา จำกัด 500 หมู่ 5 ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	ออกสู่อำเภอเจ้าพระยาต่อไป	และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้อุ จลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซ ไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตารางเมตร /ระบบ ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้อุ จลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียเท่ากับ 2 ตารางเมตร - จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลคอนกรีตจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ ที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ กัญยาน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กัญยาน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> 	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่โล่ง ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารออกกำลังกาย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 9,976.42 ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 9,935.26 ตารางเมตร อาคารสโมสร เท่ากับ 238.26 ตารางเมตร อาคารออกกำลังกาย เท่ากับ 71.67 ตารางเมตรและพื้นที่ใช้สอยสำหรับสระว่ายน้ำ เท่ากับ 166.44 ตารางเมตร โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการ</p>	<p>- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 3.57:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 47.95 ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 52.05 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 14.59</p>	<p>- ตรวจสอบอาคารโครงการให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดไว้</p>

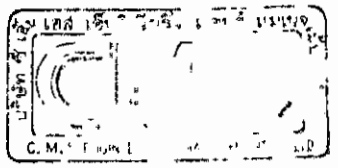
วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๙

ลงชื่อ กันยายน/2559

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ กันยายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

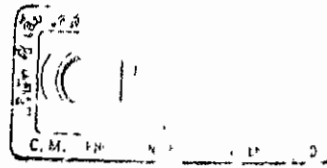
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผู้ประกอบอาชีพหลัก (ประเภท)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (มีอายุการใช้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่ วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ถึง วันที่ 15 พฤษภาคม 2561) พบว่า พื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภทย.7 บริเวณ ย.7-20 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง ข้อ 14 (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ</p>		


SEWA Logo and other small text

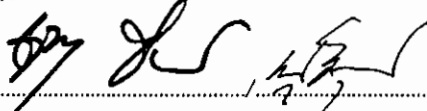
ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

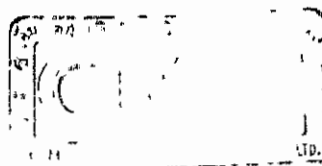


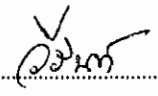
ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ปัจจัยเสี่ยงที่พหุคูณ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (1,714.56 ตารางเมตร) และมากกว่าเกณฑ์พื้นที่น้ำซึมผ่านที่ต้องจัดให้มี เท่ากับ 46.81 ตารางเมตร (904.09-857.28) ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยอยู่แล้ว จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> 	<p>- จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจร เนื่องจากโครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการ พบว่า ปริมาณการเดินทางที่เกิดจากผู้พักอาศัยในโครงการ ส่งผลกระทบต่อความล่าช้าในทางแยกต่างๆ ในโครงข่าย ได้แก่ ทางแยกสุขุมวิทตัดกับถนนสุขุมวิท 50 ทางแยกถนนทางรถไฟสายเก่าตัดกับถนนสุขุมวิท 50 จากการวิเคราะห์พบว่าผลกระทบจากโครงการเกิด</p>	<p>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวนอนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p>	<p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถ</p>

ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

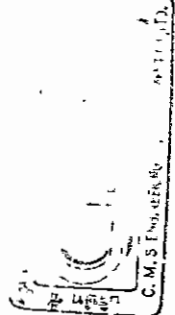


ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



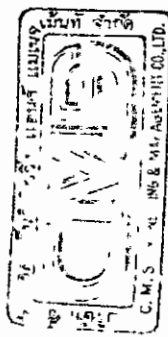
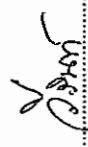
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการตามตรงจุด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการด้านนอกโครงการมีถนนสาธารณะ โดยเด็ดขาด</p>
<p>ขึ้นกับทางแยกไม่มากนักโดยผลกระทบเกิดขึ้นสูงสุดในช่วงเวลารุ่งตะวันเช้าของวันที่ทางแยกถนนสุขุมวิท 50 ตัดกับซอยเริ่มเจริญ เฉลี่ยที่ทางแยกถนนสุขุมวิท 50 ตัดกับซอยเริ่มเจริญ เพิ่มขึ้นเพียง 23.4 วินาทีต่อคัน และในชั่วโมงเร่งด่วน เย็นพบว่าผลกระทบของโครงการทำให้ความล่าช้า ที่ทางแยกดังกล่าวเพิ่มขึ้นเพียง 21.1 วินาทีต่อคัน</p>	<p>โครงการโดยเฉพาะช่วงเวลารุ่งตะวันเช้าและเย็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและไม่ให้ผู้ที่อาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะ <p>มาตรการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้นำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ 	<p>มาตรการตามตรงจุด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการด้านนอกโครงการมีถนนสาธารณะ โดยเด็ดขาด</p>

ลงชื่อ
 (นายธีรวัฒน์ ธีรธัญญะกุลและนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรธัญญะกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาคิวเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ ธีรธัญญะกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่มีอยู่ในบัญชี	วัตถุประสงค์ของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>  <p>บริษัท เอสพีวอเตอร์แอนด์ เซอร์วิส จำกัด</p>	<p>- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 273.60 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.08 และ 0.11 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอ รวมทั้ง</p>	<p>- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอตลอดสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะ</p> <p>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคอาคาร A และอาคาร B เท่ากัน คือ 217 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 434 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงทันท่วงที ด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>
<p>ลงชื่อ</p>  <p>(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญูลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>		<p>ลงชื่อ</p>  <p>(นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์ลิ้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>กุมภาพันธ์/2559</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

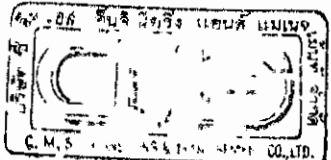
องค์ประกอบงานสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นหลังคา เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่า ไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์น้ำ ส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 	
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) Sena Development Public Company Limited</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ โดยในระยะดำเนินการโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมันเพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นลานหม้อแปลงอยู่ภายนอกอาคาร โดยโครงการมีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวม ประมาณ 1,231.198 KVA (การหาขนาดโหลดไฟฟ้ารวมของหม้อแปลงจะคิดค่า Diversity Factor เท่ากับ 1.25) ทั้งนี้ โครงการจึงได้จัดเตรียมหม้อแปลงขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไป 	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงาน ที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน <p>ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ กันยายน/2559

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ กันยายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

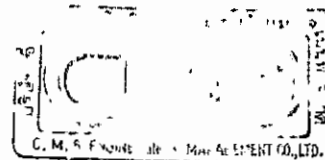
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของมาตรการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ มีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้า สามารถจ่ายพลังงานให้ได้</p>	<p>พลังงาน 11 ปีที่ยูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าที่น้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ ในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุภายนอกอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้ง เพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวม 	


วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๙
 ณ กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ กัญญาณ/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



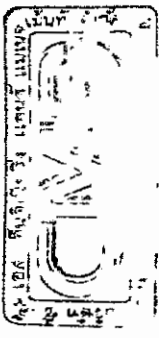
ลงชื่อ กัญญาณ/2559
 (นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


<p>ชื่อโครงการ/กิจกรรม/หน่วยงาน</p>	<p>วัตถุประสงค์/ขอบเขต/ระยะเวลา/ผู้รับผิดชอบ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ศูนย์นิเวศน์บึงบัว จังหวัดบุรีรัมย์</p>  <p>ศูนย์นิเวศน์บึงบัว จังหวัดบุรีรัมย์</p>	<p>ของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ระบบสุขอนามัย - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้น้ำดื่มไม่เพื่อการประหยัน้ำ มาตรการบรรณรักษ์สิ่งแวดล้อมรั้วหลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้าย รณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p>	

ลงชื่อ กัญยาน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กัญยาน/2559
 (นางสาววีรินทร์ พิจธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด</p>	<p>บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด</p>	<p>โครงการปรับปรุงสิ่งปลูกสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.5 การสื่อสาร</p>  <p>บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน) SENTRAL TRADING P.L.C. ๑๒๓๔๕ ๑๒๓๔๕</p>	<p>- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารออกกกำลังกาย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ สระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ โดยอาคาร A และ B มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา (ชั้น 8) เท่ากับ +22.95 เมตร มีความสูงของชั้น 1 เท่ากับ 2.85 เมตร และความสูงของชั้นพักอาศัย (Floor to Floor) ชั้น 2-8 เท่ากับ 2.85 เมตร อาคารสโมสร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา 6.55 เมตร มีความสูงของชั้น 1 เท่ากับ 3.00 เมตร และความสูงของชั้น 2 เท่ากับ 2.85 เมตร อาคารออกกกำลังกาย มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา 3.85 เมตร และสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนกลิ่นเสียงจากโครงการ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งบิ๊กรับสัญญาณโทรทัศน์ จากรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่า การรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบังคับเปลี่ยนสัญญาณ อันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะประสานงานกับผู้เชี่ยวชาญเข้าแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขจัดเสียงจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ
 (นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์และนางสาวบุญลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน)


กุมภาพันธ์/2559

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์/2559



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่อง 9, TV Thai, Thai PBS ซึ่งถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์จากตึกใบหยก) ของพื้นที่โครงการ โดยอาคารของโครงการอาจบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ปัจจุบันเป็นอพาร์ทเมนท์ให้เช่า สูง 3 ชั้น แค้มป์คนงานก่อสร้าง (บริษัท สิงห์ บิวเดอร์ จำกัด) และบ้านพักอาศัย สูง 1 และ 2 ชั้น เลขที่ 1276 จึงอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง</p>		
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> 	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้องจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 4.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,330 กิโลกรัม/วัน ส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย นอกจากนี้จะมีขยะอันตรายเกิดขึ้น 4.02 กิโลกรัม/วัน เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องบรรจุสารเคมีต่างๆ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ และถังขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และส่วนพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร สามารถกักเก็บ 	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p>

ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะบริเวณชั้น 2-8 ของอาคาร ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะสีแดงสำหรับขยะอันตราย ซึ่งโครงการจะกำหนดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น อย่างน้อย 1 วัน และมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้นไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง เพื่อบริการจัดเก็บขยะจากเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองเตย โดยสำนักงานเขตจะใช้รถเก็บขนมูลฝอยชนิด 5 ตัน ซึ่งจะเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน โดยมีช่วงเวลาในการเก็บขน คือ 21.00-05.00 น. หรือจะกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บ ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถขยะภายในพื้นที่</p>	<p>ขยะได้เป็นเวลา ประมาณ 3 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม 	


ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

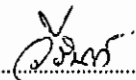
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	กิจกรรม/กิจกรรมย่อยที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.50 เมตร) และส่วนพักขยะเปียก มีพื้นที่ประมาณ 3.33 ตารางเมตร หรือมีความจุประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.50 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 3 วัน โดยส่วนพักขยะแห้งจะจัดตั้งถังขยะสำหรับขยะรีไซเคิลขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง และจัดตั้งถังขยะสำหรับขยะอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยโครงการจะล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค โดยมีการออกแบบให้มีรางระบายน้ำรองรับการระบายน้ำจากการล้างห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งต่อไป ส่วนห้องพักขยะจะมีบานประตูปิดไว้เพื่อป้องกันทัศนอุจาดกลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะไม่ให้เข้าไปยังห้องพักขยะ</p>	<p>- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ</p> <p>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>- จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>- ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดทุกๆ 30 วัน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
SEA CONSULTANT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นายจิวรัตน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังคสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 218.88 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีจากอาคาร A และอาคาร B เข้ระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าบีโอดีน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนค่าบีโอดีจากห้องพักขยะเข้ระบบบำบัดเท่ากับ 1,500 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าบีโอดีน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (มีจำนวนห้องพักอาศัยตั้งแต่ 100 ถึง 500 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในส่วนบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 5.712 ลบ.ม. มีเทน/วัน ส่วนปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติม</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วนอาคาร A และอาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 225 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ส่วนห้องพักขยะ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตารางเมตร/ระบบ ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าตะกอนหนักสารที่ละลายได้ทั้งหมด ซัลไฟด์ ไนโตรเจน และน้ำมัน (Grease & Oil) ในโตรเจน ในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ</p>

ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญวลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

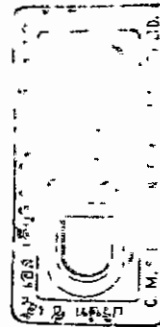


ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการกำจัดตามตรวจสอบ</p>
<p>สภาพของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 0.0222 ลบ.ม./วินาที จะใช้วิธีบำบัดโดยการใช้อุปกรณ์ที่มีอยู่ในดิน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>- มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียเท่ากับ 2 ตารางเมตร - จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดทำห้องซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ</p>	<p>บำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานรับผิดชอบ (สำนักรงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>
<p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปลูกสร้างเดิมเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการกวนสมมูลของน้ำ ซึ่งการคำนวณเปรียบเทียบกับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อพักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน</p>

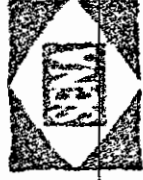
ลงชื่อ
 (นายธีรวิวัฒน์ ธีรวิวัฒน์ ธีรวิวัฒน์ ธีรวิวัฒน์ ธีรวิวัฒน์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

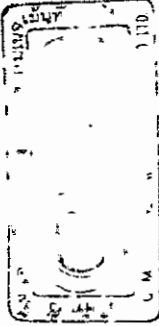
<p>องค์ประกอบที่ 1 งบประมาณ</p>	<p>ผลิตภัณฑ์สิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ, ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>สูงสุด เท่ากับ 2.14 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายสูงสุด 2.51 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.37 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ของโครงการ โดยควบคุมอัตราการสูบรวมคายน้ำออกจากโครงการ ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 2.05 ลบ.ม./นาที่ และจากการประเมินความ สามารถในการรองรับการระบายน้ำทั้งจากโครงการของท่าระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเริ่มเจริญด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กกลมขนาด 0.60 เมตร พบว่าท่าระบายน้ำสาธารณะบน ถนนเริ่มเจริญ สามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>	<p>พิกัดโครงการ</p> <p>- อนุมัติให้มีการลอบท่าระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทางท่อ</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดแaggerงของบ่อพักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่าระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเริ่มเจริญ</p> <p>- มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ โดยใช้ร่นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีการลอบท่าระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทางท่อ</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดแaggerงของบ่อพักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่าระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเริ่มเจริญ</p> <p>- มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>



ศูนย์ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (อ.พ.ช.)
กรมการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

ลงชื่อ กัญญาณ/2559
(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์และนางสาวบุญลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กัญญาณ/2559
(นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



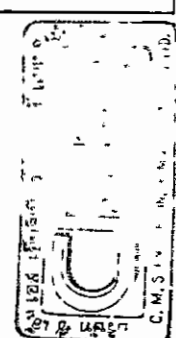
ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>ชื่อโครงการ/หน่วยงาน</p>	<p>วัตถุประสงค์</p>	<p>ผลการดำเนินงานและแก้ไข</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน 4) แบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง 5) ถังดับเพลิงเคมี และ ระบบบันไดหนีไฟ และ โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย ได้แก่ ระบบท่อน้ำดับเพลิง (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และจัดใหม่พื้นที่</p>	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ่อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร</p> <p>- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติ</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชิ้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง</p>




บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กัญญา/2559
 (นายธีรวัฒน์ ัญญักษณ์ภาคย์และนางสาวปัญญาลักษณ์ ัญญักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กัญญา/2559
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบหลักของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จตุรวมพลกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการขนาดพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียดข้างต้น เห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่เพียงพอตามกฎหมาย นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มี แผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อม สำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อม เพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการ จะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามา ดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไป ของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทาง ช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย</p>	<p>ได้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัย ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่จตุรวมพลของโครงการ โดยมีตำแหน่ง ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว จำนวน 4 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิ หักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 382.77 ตร.ม. (จุดที่ 1 มีพื้นที่เท่ากับ 83.43 ตร.ม. จุดที่ 2 มีพื้นที่เท่ากับ 144.87 ตร.ม. จุดที่ 3 มีพื้นที่เท่ากับ 76.98 ตร.ม. และ จุดที่ 4 มีพื้นที่เท่ากับ 77.49 ตร.ม.) สำหรับรองรับ พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 1,338 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการ เท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทาง ในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีจตุรวม พลอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน 	

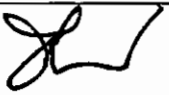
ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

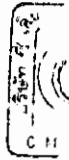
ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววรินท์ พีรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

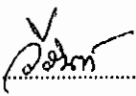


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ขงภัยอันตรายที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ <ol style="list-style-type: none"> (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ 	

ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

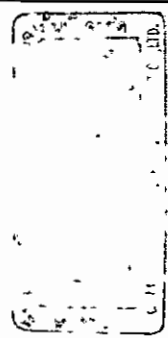
ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและควบคุม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p> <p>การประเมินผลกระทบอาชีพอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ด้านคุณภาพอากาศ <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อเนื่องโดยรอบ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรครทางเดินหายใจและโรคปอดได้</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปฏิบัติมียันต้นไม้ที่โครงการส่งกระแสสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>


วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๙

ลงชื่อ ทัศนัย/2559
 (นายธีรวัฒน์ ัญญักษ์เกษม ัญญักษ์เกษม ัญญักษ์เกษม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

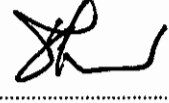
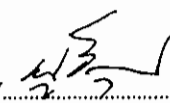
ลงชื่อ ทัศนัย
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

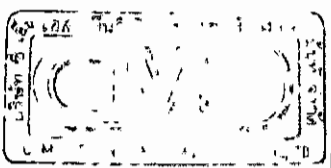


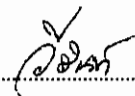
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการ ปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียง : แสงจากรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ อาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรำสึกรำคาญ หงุดหงิด</p>	<p>- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคาร ของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)</p> <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <p>- หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมี ผลกระทบต่อตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึด เลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะ ที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่า ปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการ เมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย</p> <p>- หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้น ประสาทตาให้เป็นที่ตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ</p> <p>- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้ แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ</p>	

วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๙

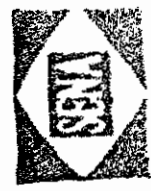
ลงชื่อ   กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ วัฒนชัยภักดีและนางสาวเบญญาลักษณ์ วัฒนชัยภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



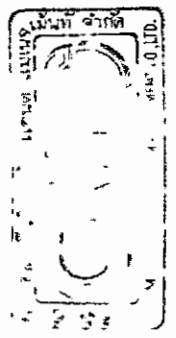
ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>องค์การหรือหน่วยงานเจ้าของเรื่อง</p>	<p>บริษัท เอส.ซี.อี. จำกัด</p>	<p>กิจกรรมที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการป้องกันตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>• ด้านเสียง</p> <p>เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมีอุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบข้าง ได้แก่ เสียงคุยเอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้ที่อาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยชำระภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์ 	<p>- หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชั้นต้องมีอายุการใช้งานของตนเอง จึงต้องมีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</p>	



ลงชื่อ กัญยาน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส.ซี.อี. จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กัญยาน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


<p>ชื่อและนามสกุลของพนักงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ชื่อและนามสกุลของพนักงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ชื่อและนามสกุลของพนักงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ชื่อและนามสกุลของพนักงานที่เกี่ยวข้อง</p>
<p>ผลการสอบสวนของผู้เกี่ยวข้อง</p>	<p>ผลการสอบสวนของผู้เกี่ยวข้อง</p>	<p>ผลการสอบสวนของผู้เกี่ยวข้อง</p>	<p>ผลการสอบสวนของผู้เกี่ยวข้อง</p>
<p>ผลการสอบสวนของผู้เกี่ยวข้อง</p>	<p>ผลการสอบสวนของผู้เกี่ยวข้อง</p>	<p>ผลการสอบสวนของผู้เกี่ยวข้อง</p>	<p>ผลการสอบสวนของผู้เกี่ยวข้อง</p>

ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ และนางสาวเบญจลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

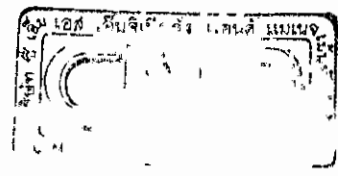
ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธรรงศ์ลิ้ม)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบของสารพิษสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมใช้ให้เกิดโรค	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>อาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันหมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรกเปรอะเปื้อน ซึ่งเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุงแมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และก่อให้เกิดความรู้สึก</p>	<p>รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ประสานให้บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด ทุกๆ 30 วัน หรือตามสภาพการใช้งานจริง - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยนำน้ำรีไซเคิลไว้ รดพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัย 	

ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

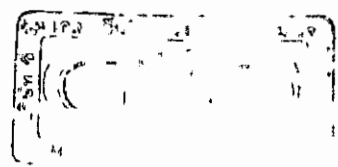
จุดประสงค์ของใบประเมินความเสี่ยง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท เอสแอนด์พี วิศวกรรม จำกัด</p>	<p>กันสั่นที่บันไดแต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอ ตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ</p> <p>ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัย มากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยา ล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของ มนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การ ซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึม แล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราว บันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจน พฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจน เป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p>	<p>ภายในห้องพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันได แต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใส่สารเคมีภายในที่พักอาศัย ที่ถูกต้อง - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 	

ลงชื่อ กันยายน/2559

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ กันยายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)

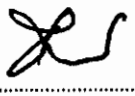
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ/หน่วยงาน	ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ประเภท/ชนิดของกิจกรรม	มาตรการติดตามตรวจสอบ, ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>		
	<p>● ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมาก</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ . - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 	

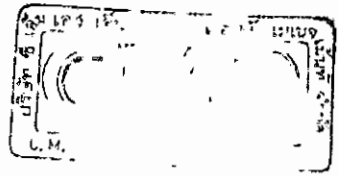
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

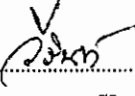
ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  กันยายน/2559

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

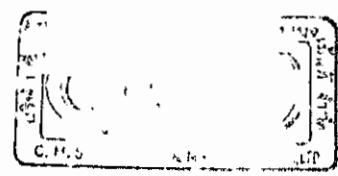
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>หน้าอก อากาศคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อโรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p>	<p>แตกรั่วต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p> <p>● <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง 	<p><u>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน

ลงชื่อ กันยายน/2559

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ กันยายน/2559

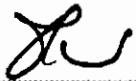
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

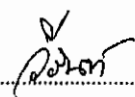
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ/ผลิตภัณฑ์	ชื่อผู้ประกอบการ/สถานที่ตั้ง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระจ่าง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระจ่างจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้าออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ 	<p>หยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไฟส่องสว่างที่อยู่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ

ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบหลักของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	วิธีการดำเนินงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

นางสาววิรัช พิศอรรถกฤษณ์
 กัญยาน/2559
 ลงชื่อ
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัญยาน/2559
 ลงชื่อ
 (นางสาววิรัช พิศอรรถกฤษณ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)


ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/องค์กร	ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท เอสแอนด์เอส อีเอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)</p>		<p>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ่อมใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม 	<p>ด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็น

ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

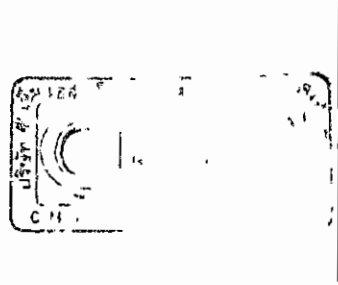


ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางกายภาพ/เคมี	การตรวจประเมินข้อดี/ข้อเสีย/ค่า	เกณฑ์การประเมินผล	มาตรฐานติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)


ลงชื่อ กัญยาน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

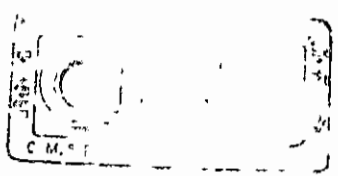


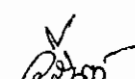
ลงชื่อ กัญยาน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


หน่วยควบคุมอาหารจังหวัดขอนแก่น	แหล่งผลิต/แปรรูป/จัดจำหน่าย	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล • มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)
<p>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p> 	<p>- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด</p>	-	-

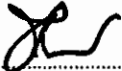
ลงชื่อ  กัญยาน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

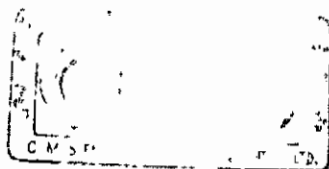


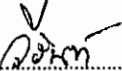
ลงชื่อ  กัญยาน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่อย่างไรก็ตามพบศาสนสถานที่อยู่บริเวณใกล้เคียงรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ มุลินธิหิมะ สภาคริสตจักรลูเธอรันในประเทศไทย และวัดสะพาน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 210 220 และ 415 เมตร ตามลำดับ โดยสภาพทั่วไปเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่ ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อพาร์ทเมนท์ให้เช่า ร้านค้า อาคารพาณิชย์ เป็นต้น อย่างไรก็ตามคาดว่า การพัฒนาโครงการ จะไม่มีผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง รวมทั้งโครงการมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น การพัฒนา</p>		

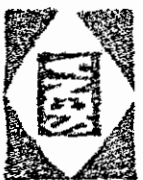
ลงชื่อ  กัมมายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กัมมายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

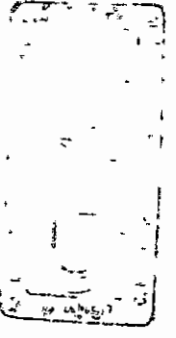
ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>องค์การนิคมฯ มีเงินลงทุน</p>	<p>มีการตั้งใช้เงินและค่าใช้จ่าย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ ขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายัง โครงการจะมองเห็นอาคาร ผงอาคารที่เป็นคอนกรีต จึงให้ความรู้สึกที่แข็งแรงต่าง อย่างไรก็ตามโครงการ ได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งแรงต่างของ ตัวอาคารลงและขจัดเสียงที่รบกวนที่เสียไป อีกทั้ง การเลือกสีสีล้นตัวอาคารที่มีความเรียบเนียนโทน สีธรรมชาติ (Earth Tone) ได้แก่ สีเทา ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอื่นที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและ ทัศนียภาพของอาคารและผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมอง เข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>นอกจากนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณ พื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ มูลนิธิหิมะ สภาคริสตจักร ลูเธอรันแรน</p>	<p>และเสริมด้วยระแนงไวเนิล (หรือเทียบเท่า) สูง 2 เมตร รวมมีความสูงทั้งสิ้น 5 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคาร ที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 	




บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์และนางสาวณัฐญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

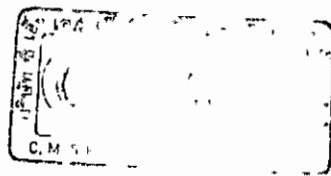
ชื่อผู้ประกอบการ/หน่วยงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในประเทศไทย และวัดสะพาน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 210 220 และ 415 เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อมองจากมุมมองจากมูลนิธิหิมะ และวัดสะพานไปยังพื้นที่โครงการ พบว่ามีอาคารของชุมชน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ และถนนคั่นอยู่ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ แต่ในมุมมองจากสมาคริสตจักรลูเธอรันในประเทศไทย พบว่ามีอาคารของชุมชน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ และถนนคั่นอยู่ สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้บางส่วน จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง</p>		
	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>(1) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่แวดล้อมที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ</p> <p>การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้าน</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>- จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก และจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือบางส่วน และจัดให้มีรั้วถาวรเป็นรั้วผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบสูง 3 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และจัดให้มีรั้ว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ กษยาน/2559

(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ กษยาน/2559

(นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)

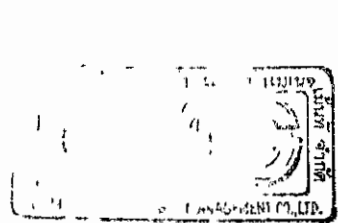
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด</p>	<p>ด้านทัศนเหนือ ติดกับ กลุ่มอาคารพาณิชย์ (เช่า) สูง 2 ชั้น โกดังผลิตเฟอร์นิเจอร์จากไม้อัด (เช่า) สูง 1 ชั้น กลุ่มห้องเช่า สูง 1 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย (เช่า) สูง 1 และ 2 ชั้น <u>ทิศใต้</u> ติดต่อกับ อพาร์ทเมนต์ให้เช่า สูง 3 ชั้น แค้มป์คนงานก่อสร้าง (บริษัท สิงห์ บิวเดอร์ จำกัด) และ บ้านพักอาศัย สูง 1 และ 2 ชั้น เลขที่ 1276 ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านอื่นๆ ได้แก่ <u>ทิศตะวันตก</u> ติดต่อกับซอยเริ่มเจริญ กว้าง 6.90 เมตร และ<u>ทิศตะวันออก</u> ติดต่อกับที่ดินบุคคลอื่น สภาพปัจจุบันมีต้นไม้ และวัชพืชปกคลุม จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบ ได้แก่ <u>ด้านทิศเหนือ</u> ติดกับ กลุ่มอาคารพาณิชย์ (เช่า) สูง 2 ชั้น หันด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ โกดังผลิตเฟอร์นิเจอร์จากไม้อัด (เช่า) สูง 1 ชั้น หันด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ กลุ่มห้องเช่า สูง 1 ชั้น หันด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ และกลุ่มบ้านพัก</p>	<p>ถาวรเป็นรั้วผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ สูง 3 เมตร และเสริมด้วยระแนงไวโนล (หรือเทียบเท่า) สูง 2 เมตร รวมมีความสูงทั้งสิ้น 5 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว <p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องส่งแบบให้การไฟฟ้า อนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้างหรือติดตั้งระบบไฟฟ้าแรงสูงภายในโครงการ - โครงการต้องตรวจสอบตำแหน่งที่ติดตั้งหม้อแปลงหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าแรงสูง ให้ห่างจากอาคารภายในโครงการ บ้าน และอาคารข้างเคียงโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 เมตร 	


ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

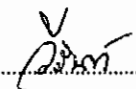


ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)


วงเล็บประกอบแก้ไขเรื่องเดิม	แก้ไขครั้งใหม่หรือแก้ไขเพิ่มเติม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัย (เช่า) สูง 1 และ 2 ชั้น หันด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ โดยจะอยู่ชนกับด้านข้างของอาคารพักอาศัย A ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวจะอยู่ในระดับเดียวกับชั้น 1 และ 2 ของอาคารพักอาศัย ซึ่งชั้นล่างเป็นชั้นจอดรถ และชั้น 2 เป็นชั้นพักอาศัย โดยโครงการมีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินเป็นระยะ 2.20-3.40 เมตร และจะมีการก่อสร้างรั้วทางด้านทิศเหนือเป็นรั้วผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบสูง 3 เมตร และเสริมด้วยระแนงไวนิล (หรือเทียบเท่า) สูง 2 เมตร รวมมีความสูงทั้งสิ้น 5 เมตร ซึ่งเป็นความสูงในระดับเดียวกับอาคาร สูง 2 ชั้น ซึ่งจะช่วยบดบังอาคารโครงการได้บางส่วน และกลุ่มอาคารดังกล่าวหันด้านข้างและด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มอาคารด้านทิศเหนือ ในระดับปานกลาง และทิศใต้ติดต่อกับอพาร์ทเมนท์ให้เช่า สูง 3 ชั้น หันด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ แค้มป์คนงานก่อสร้าง (บริษัท สิงห์ บิวเดอร์ จำกัด) หันด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ</p>		

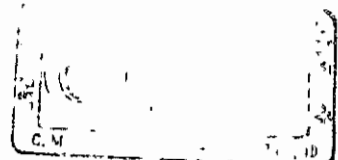
ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

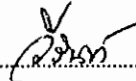
ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ช่วงระยะเวลาที่ปฏิบัติงาน	ผลกระทบของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยในอาคารโครงการจะได้เห็นผังบริเวณโครงการ และแปลนอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าเป็นผลกระทบที่ยอมรับได้</p> <p>(2) <u>ผลกระทบจากตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</u> <u>ต่อพื้นที่ข้างเคียง</u></p> <p>โครงการจะรับพลังงานไฟฟ้าผ่านสายเมนของการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ โดยติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมันแยกแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร (การหาขนาดโหลดไฟฟ้ารวมของหม้อแปลงจะคิดค่า Diversity Factor เท่ากับ 1.25) ซึ่งจัดเป็นลานหม้อแปลงอยู่ภายนอกอาคาร จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • หม้อแปลงสำหรับจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร A และอาคารสโมสร ขนาด 800 KVA เป็นลานหม้อแปลงอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร A มีระยะห่างจากแนวอาคาร A ประมาณ 1.73 เมตร มีระยะห่างจากแนว 		

ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

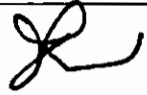
<p>บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(หรือเทียบเท่า) สูง 2 เมตร รวมมีความสูงทั้งสิ้น 5 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกประมาณ 2.10 เมตร โดยมีรั้วโครงการด้านทิศตะวันออกเป็นรั้วผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบสูง 3 เมตร ซึ่งพื้นที่ติดต่อโครงการด้านนี้เป็นซอยเริ่มเจริญ</p> <p>จะเห็นได้ว่าตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่น (แนวอาคารของโครงการ) และแนวขอบเขตที่ดินของโครงการ ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร สอดคล้องตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 (คณะกรรมการสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)) ที่กำหนดว่าลานหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีรั้วถาวรทางด้านที่ใกล้กับหม้อแปลงเป็นรั้วผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบสูง 3 เมตร และเสริมด้วยระแนงไวบิล (หรือเทียบเท่า) สูง 2 เมตร รวมมีความสูงทั้งสิ้น 5 เมตร ทางด้านทิศเหนือ</p>
----------------------------------	---

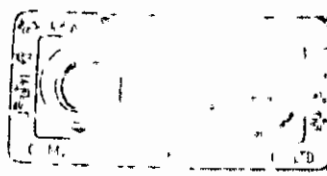
ลงชื่อ
 (นายธีรวัฒน์ ัญญักษณ์ภาคย์และนางสาวบุญลักษณ์ ัญญักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

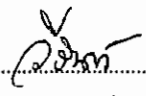
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังคศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง


ชนิดของกิจกรรมสิ่งแวดล้อม ที่ต้องดำเนินการป้องกัน	พื้นที่/จุดปล่อย	วิธีการตรวจสอบ และเฝ้าระวังผลกระทบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- สภาพพร้อมชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) • ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) • ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) • ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนจีนหยกฮ้างกงฮัก โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 210 เมตร 	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , SO ₂ , CO, NO ₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  กันยายน/2559
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญจลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

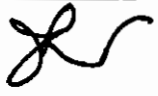


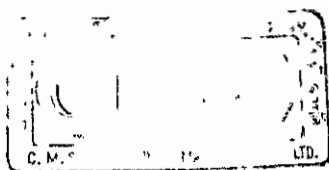
ลงชื่อ  กันยายน/2559
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

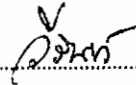
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ลำดับกิจกรรม/แนวข้อ หรือกิจกรรมตรวจสอบ	จุดบ่งชี้ความเสี่ยง	วิธีการควบคุม/ป้องกัน เพื่อลดความเสี่ยง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน ชินหยกฮั่ววงฮัก ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP, PM₁₀ 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, SO₂, CO, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน 	
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง และการ เปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุม อย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่น ของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง - ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- ติดตามตรวจวัดสภาพแวดล้อม 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับ เรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

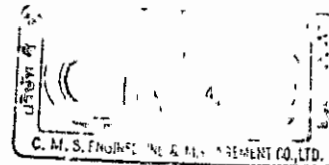
ตารางที่ 3 (ต่อ)

กิจกรรม/งาน/ประเภทงาน	บริเวณ/พื้นที่ก่อสร้าง	วิธีการ/วิธีการดำเนินงาน	ความถี่ของการตรวจวัด/หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามการออกแบบและแผนที่กำหนดไว้	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7. การจราจร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณซอยเริ่มเจริญเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 50	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ กันยายน/2559
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





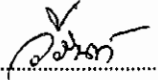
ลงชื่อ กันยายน/2559
(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

จุดประสงค์ของงาน หรือกิจกรรมที่ดำเนินการ	รายละเอียด	วิธีการตรวจสอบ และประเมินผล	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณซอยเริ่มเจริญเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 50 เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง 		
<p>8. น้ำใช้</p> 	<p>- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของถังสำรองน้ำ</p>	<p>- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๑๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 101๑๐

ลงชื่อ   กันยายน/2559
(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  กันยายน/2559
(นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ)

คำขอขออนุญาต จัดตั้งโรงงานอุตสาหกรรม	ชื่อผู้ประกอบการ	ชื่อสถานที่ตั้งโรงงาน	ชื่อโครงการก่อสร้าง	ประเภทโครงการ	ผู้รับผิดชอบ
- สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)					
10.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม			- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
11. การระบายน้ำ			- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุที่ก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราว	- รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นางธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

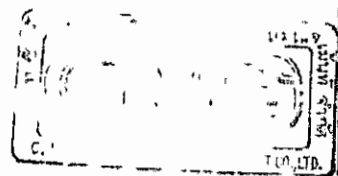
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิจำรงค์ลิ้ม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

งานที่มอบหมายหรือตรวจสอบ ที่มอบให้หน่วยงานตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการหรือแบบ และวิธีการประเมินผล	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิง	- 6 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๒๒๒ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐

ลงชื่อ..... กันยายน/2559
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ..... กันยายน/2559
(นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>วัตถุประสงค์การตรวจประเมิน - วัตถุประสงค์การตรวจประเมิน</p>	<p>ขอบเขตการตรวจประเมิน</p>	<p>วิธีการตรวจสอบ - วิธีการตรวจประเมิน</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>
<p>- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสอบสุขภาพของพนักงานในระย่ก่อสร้าง</p>	<p>- ทุกวันในระย่ก่อสร้าง - ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักพนักงานก่อสร้าง</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของพนักงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักพนักงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของพนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความ</p>	<p>- ทุกวันในระย่ก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>ลงชื่อ.....   กันยายน/2559 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>		<p></p>	<p>ลงชื่อ.....  กันยายน/2559 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	

ตารางที่ 3 (ต่อ)

<p>บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน) บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน) บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>
<p>15. ทัศนียภาพ</p>	<p>สงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<p>ทุกวันที่เริ่มก่อสร้าง</p>
	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน)</p>

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 14 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามตารางฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย

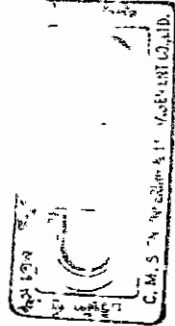


นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ (นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
 (นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน)

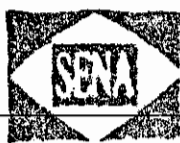
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
 กันยายน/2559

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

สิ่งต้องห้าม/สิ่งต้องควบคุม	จุดตรวจ/จุดเฝ้าระวัง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการแก้ไข	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดที่กำหนดไว้	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
2. ระดับเสียง	- บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนในขณะที่มีการจอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
3. ทรัพยากรดิน	- บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
4. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดไว้	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
5. การจราจร	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล



นางสาววิรัตน์ พีรอำรงค์สิน


ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ กันยายน/2559
 (นางสาววิรัตน์ พีรอำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ ที่ก่อให้เกิดความคุ้มค่า	จุดประสงค์ของโครงการ	เป้าหมายที่หรือยอมรับความสำเร็จ ของโครงการ	ระยะเวลาที่หรือการตรวจวัด หรือการเก็บข้อมูล	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางเข้า-ออกโครงการ - ขอยเริ่มเจริญด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการ ริมซอยเริ่มเจริญโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน - ทุกวัน	อาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
7. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ  กัญยาน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ัญญะรักษ์ภักดิ์และนางบุญลักษณ์ ัญญะรักษ์ภักดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  กัญยาน/2559
 (นางสาววิรินทร์ พิธารังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์/กิจกรรม	จุดที่/ส่วนต่าง	รายละเอียดข้อบกพร่อง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อ ประปา - การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้	- เส้นท่อประปาของโครงการ - ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำในช่วงเวลาที่จะไม่ให้กระทบกับผู้ใช้งานภายในโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง - 1 ปีต่อครั้ง	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประกอบการภายนอก องค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ	- ทุกวัน	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด




บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ๓๕๖ หมู่ ๑๐ ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท ๑๑
 กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐

ลงชื่อ
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญ์ดิเกษน์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

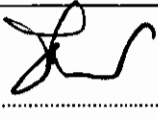
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

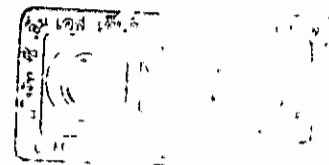


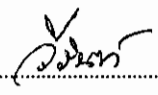
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/สิ่งก่อสร้าง (กิจกรรม/ตัวชี้วัด)	ประเภท/ตัวชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ และถี่/ครั้ง/เดือน/ปี	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
17. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ 17.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
17.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ - สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด - บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

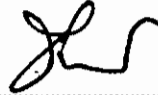
ลงชื่อ  กันยายน/2559
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

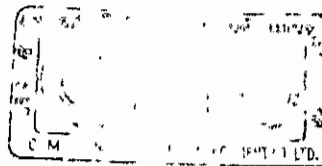



ลงชื่อ  กันยายน/2559
(นางสาววิรินทร์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชนิดของมลพิษ (เฉพาะของ) ที่พบในสิ่งแวดล้อม	ชื่อในเอกสาร	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	
17.4 การล้างทำความสะอาด สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ชัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ 	- บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ: 
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน/2559



ลงชื่อ: 
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 กันยายน/2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ใบแจ้งผลการตรวจวิเคราะห์ ตัวอย่างดินปนเปื้อนสารพิษ	ข้อบกพร่อง	วิธีการแก้ไข	ความถี่ของการตรวจวัด, หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ทำความสะอาดตะแกรงและขีดราง ระบายน้ำริมขอบสระ - ดูปตะกอนในสระว่ายน้ำ		- 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน	

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบจนถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน)

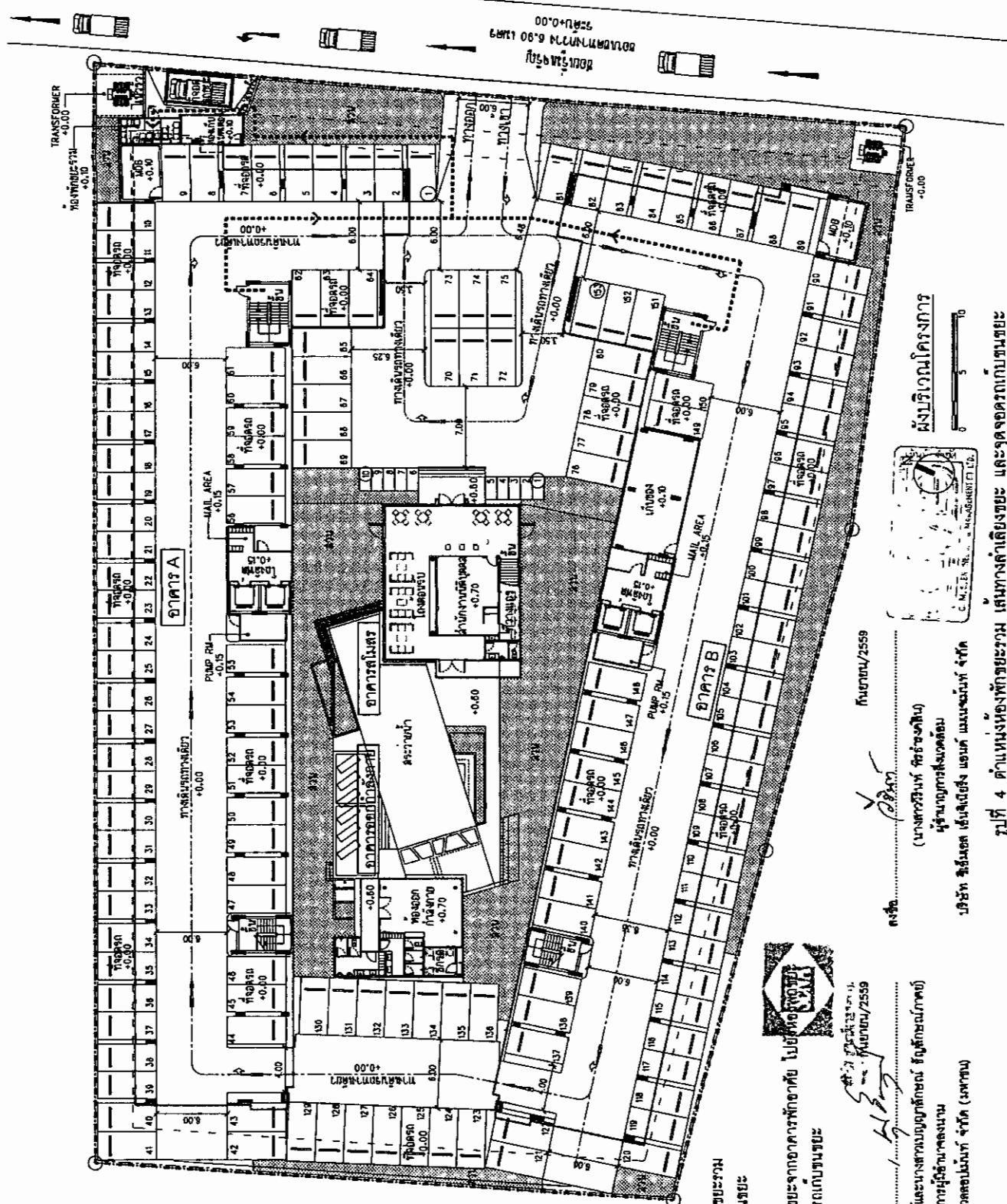


สำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (SENA)
กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม


ลงชื่อ..... กัญญาณ/2559
(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภาคย์และนางสาวบุญญลักษณ์ ชัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ..... กัญญาณ/2559
(นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




- สัญลักษณ์**
- แนวรตติณ
 - แนวอาคาร
 - ตำแหน่งห้องที่ขายรวม
 - จุดจอดรถเก็บขยะ
 - รถเก็บขยะ
 - เส้นทแยงเส้นขอบจากอาคารพักอาศัย ไปยังห้องจอดรถ
 - เส้นทางการเดินรถเก็บขยะ




 สถาปนิก
 (นางศรีวิมล ฤทธิเดช)




 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




 วิศวกร
 (นางสาววิมล วิศวกรกิจ)




 บริษัท ชีวภัณฑ์ เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




 วิศวกร
 (นายสุวิทย์ วิศวกรกิจ)



 บริษัท ชีวภัณฑ์ เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



 วิศวกร
 (นายสุวิทย์ วิศวกรกิจ)








 บริษัท ชีวภัณฑ์ เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



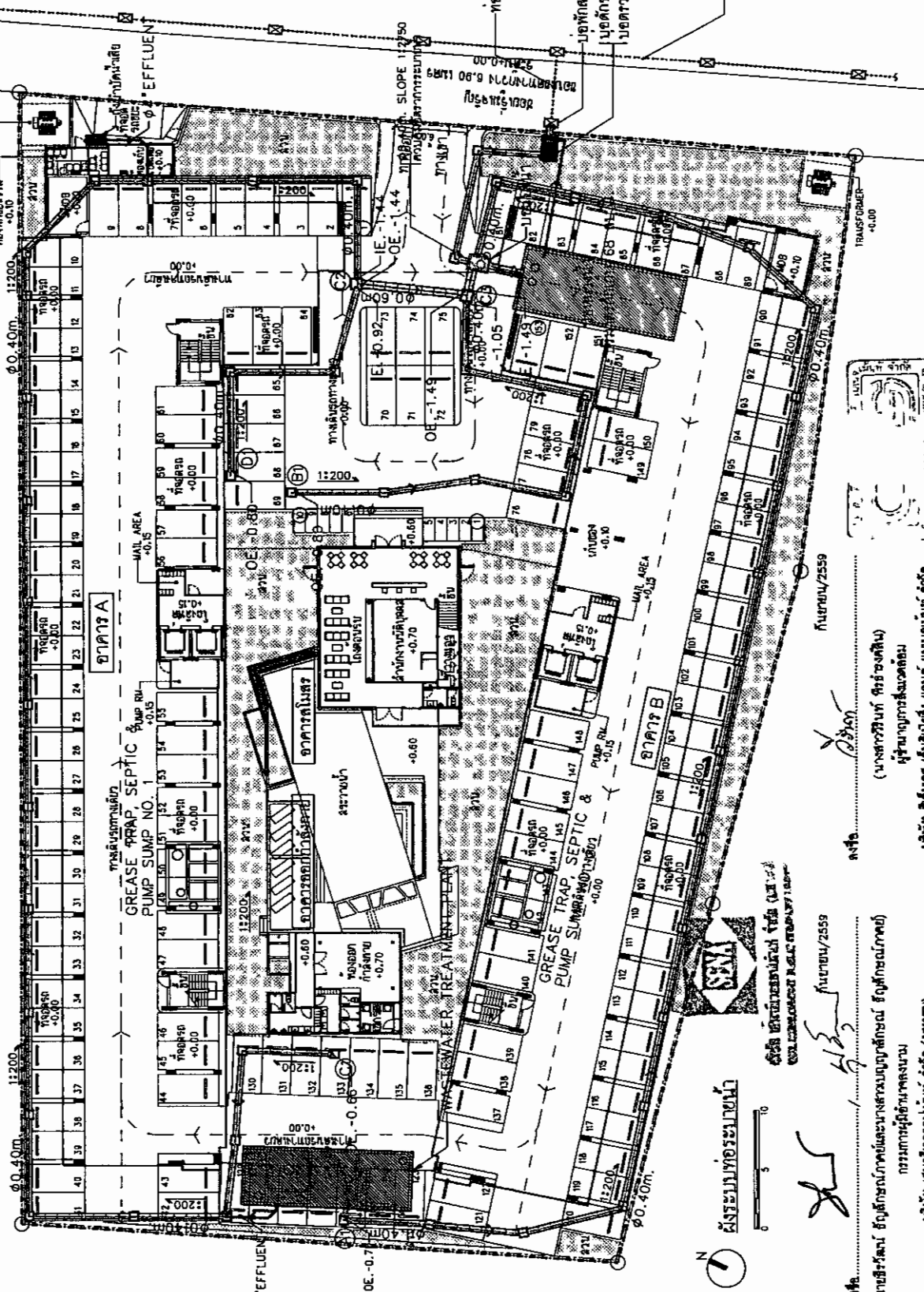
 วิศวกร
 (นายสุวิทย์ วิศวกรกิจ)



 บริษัท ชีวภัณฑ์ เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

PROJECT : NO. 50 หมู่ 5 ตำบล 50 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 13100	ARCHITECT :  บริษัท สยาม วิศวกรรม จำกัด 101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 13100	STRUCTURAL ENGINEER :  บริษัท สยาม วิศวกรรม จำกัด 101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 13100	MECHANICAL ENGINEER :  บริษัท สยาม วิศวกรรม จำกัด 101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 13100	ELECTRICAL ENGINEER :  บริษัท สยาม วิศวกรรม จำกัด 101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 13100	CIVIL ENGINEER :  บริษัท สยาม วิศวกรรม จำกัด 101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 13100	SCALE : 1:500 DATE : 15/05/2016	DRAWING TITLE : 50 หมู่ 5 ตำบล 50
---	---	---	---	---	--	--	--------------------------------------

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - ▨ แนวอาคาร
 - ▨ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองอาคาร A & B
 - ▨ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง
 - ▨ บ่อเม่งน้ำ
 - ▨ บ่อหน่วงน้ำ
 - ▨ บ่อตกตะกอน & บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - ▨ ท่อระบายน้ำออกกรมบำบัดน้ำเสีย
 - ▨ ท่อระบายน้ำออกกรมบ่อน้ำ
 - ▨ ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - จุดตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

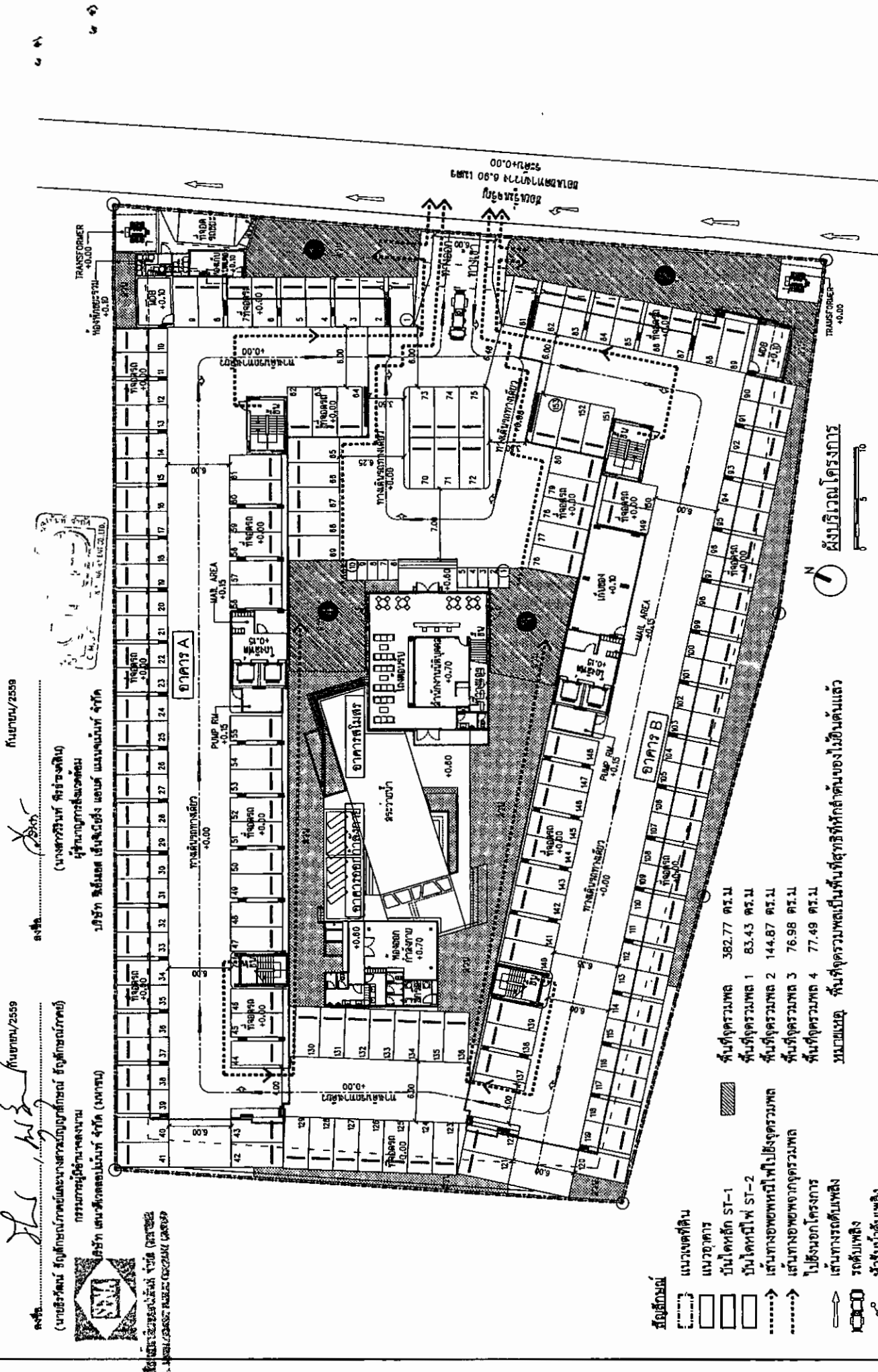


รูปที่ 5 แผนผังน้ำของโครงการ

บริษัท สยามวิทย์คอนกรีต จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สยามวิทย์คอนกรีต จำกัด (มหาชน)
 (นางสาววิภากร ทรัพย์วิเศษ)
 ผู้อำนวยการฝ่ายเทคนิค

บริษัท สยามวิทย์คอนกรีต จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สยามวิทย์คอนกรีต จำกัด (มหาชน)

PROJECT :	โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย	REVISIONS :	NO. DATE REVISIONS
DATE :	15/01/2016	NO. DATE REVISIONS	
DESIGNER :	บริษัท สยามวิทย์คอนกรีต จำกัด (มหาชน)	NO. DATE REVISIONS	
CHECKER :	บริษัท สยามวิทย์คอนกรีต จำกัด (มหาชน)	NO. DATE REVISIONS	
APPROVER :	บริษัท สยามวิทย์คอนกรีต จำกัด (มหาชน)	NO. DATE REVISIONS	
SCALE :	1:100	NO. DATE REVISIONS	
PROJECT :	โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย	REVISIONS :	NO. DATE REVISIONS
DATE :	15/01/2016	NO. DATE REVISIONS	
DESIGNER :	บริษัท สยามวิทย์คอนกรีต จำกัด (มหาชน)	NO. DATE REVISIONS	
CHECKER :	บริษัท สยามวิทย์คอนกรีต จำกัด (มหาชน)	NO. DATE REVISIONS	
APPROVER :	บริษัท สยามวิทย์คอนกรีต จำกัด (มหาชน)	NO. DATE REVISIONS	
SCALE :	1:100	NO. DATE REVISIONS	



เลขที่: ๕๓๖
 (นายวิชาญ รัตติกาล) วิศวกรสถาปัตย์
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สเนคคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10400

เลขที่: ๕๓๖
 (นางสาววิมลทิพย์ ธีระขจรจิตร) วิศวกรสถาปัตย์
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สเนคคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใต้ เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10400

กทม. ๒๕๕๙
 กทม. ๒๕๕๙

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - บันไดหลัก ST-1
 - บันไดหลัก ST-2
 - เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
 - เส้นทางอพยพจากจุดรวมพล
 - ไปยังนอกโครงการ
 - เส้นทางการดับเพลิง
 - รถดับเพลิง
 - หัวรั้วน้ำดับเพลิง
- ชั้นที่จุดรวมพล 1 382.77 ตร.ม.
 ชั้นที่จุดรวมพล 2 83.43 ตร.ม.
 ชั้นที่จุดรวมพล 3 144.87 ตร.ม.
 ชั้นที่จุดรวมพล 4 76.98 ตร.ม.
 ชั้นที่จุดรวมพล 5 77.49 ตร.ม.
- รวมยอด พื้นี่จุดรวมพลเป็นพื้นที่สุทธิตั้งแต่อันดับของไม้ต้นแล้ว

รูปที่ 6 เส้นทางการเดินรถเพื่อรองรับเหตุเพลิงไหม้ และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ

PROJECT : 50 หมู่ ๕ ตำบล ๕๐ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ๕๐ หมู่ ๕ ตำบล ๕๐ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ๕๐ หมู่ ๕ ตำบล ๕๐ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์	ARCHITECT : บริษัท สเนคคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ๕๐ หมู่ ๕ ตำบล ๕๐ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท สเนคคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ๕๐ หมู่ ๕ ตำบล ๕๐ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์	ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท สเนคคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ๕๐ หมู่ ๕ ตำบล ๕๐ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท สเนคคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ๕๐ หมู่ ๕ ตำบล ๕๐ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์	CIVIL ENGINEER : บริษัท สเนคคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ๕๐ หมู่ ๕ ตำบล ๕๐ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์	SCALE : 1:500 DATE : ๒๕๕๙ CHECKED : APPROVED : DATE : ๒๕๕๙	TOTAL : 199/207
---	--	--	--	--	---	--	-----------------

สัญลักษณ์

- แนววางตัวดิน
- แนวอาคาร

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ
พื้นที่สีเขียวโครงการ
A: พื้นที่สีเขียวอื่น 1360.09 ตร.ม.

A1 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 186.38 ตร.ม.
A2 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 237.65 ตร.ม.
A3 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 89.65 ตร.ม.
A4 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 271.36 ตร.ม.
A5 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 30.04 ตร.ม.
A6 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 10.42 ตร.ม.
A7 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 15.08 ตร.ม.
A8 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 13.60 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวอื่น 859.18 ตร.ม.

B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม

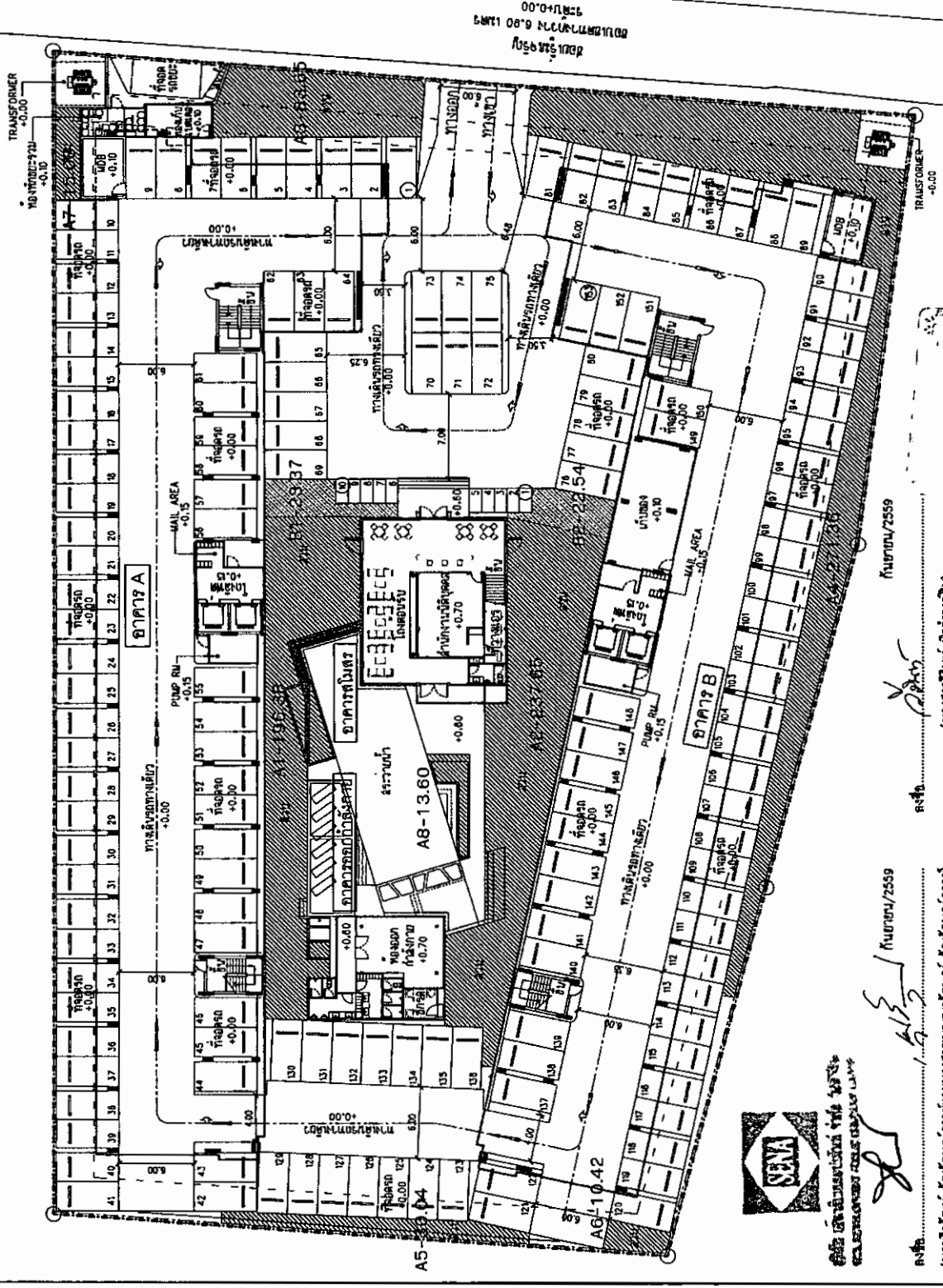
B1 23.37 ตร.ม.
B2 22.54 ตร.ม.
B3 218.00 ตร.ม.
B4 20.00 ตร.ม.
B5 218.00 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 501.91 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1361.99 ตร.ม.

- พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1



รูปที่ 7 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

บริษัท สยามเนชั่น จำกัด
Siam Nation

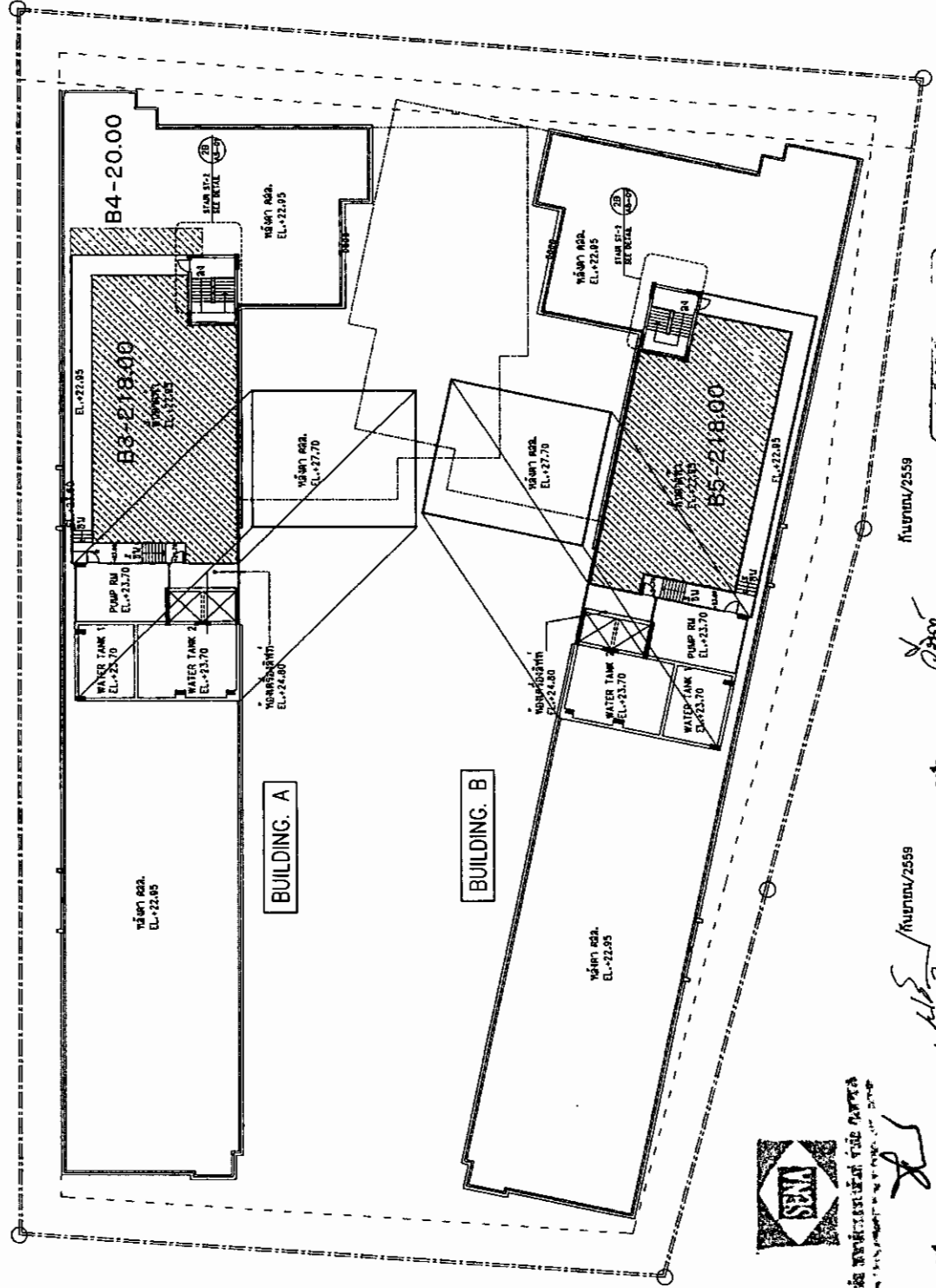
บริษัท สยามเนชั่น จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
นาย สยามเนชั่น สยามเนชั่น

บริษัท สยามเนชั่น จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
นาย สยามเนชั่น สยามเนชั่น

บริษัท สยามเนชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท สยามเนชั่น จำกัด (มหาชน)

PROJECT NO.	07-16
DATE	07/16/2559
SCALE	AS SHOWN
PROJECT NAME	โครงการคอนโดมิเนียม
CLIENT	บริษัท สยามเนชั่น จำกัด
DESIGNER	บริษัท สยามเนชั่น จำกัด
APPROVED	นาย สยามเนชั่น สยามเนชั่น
DATE (REV. 01)	07/16/2559
DATE (REV. 02)	
DATE (REV. 03)	
DATE (REV. 04)	
DATE (REV. 05)	
DATE (REV. 06)	
DATE (REV. 07)	
DATE (REV. 08)	
DATE (REV. 09)	
DATE (REV. 10)	
DATE (REV. 11)	
DATE (REV. 12)	
DATE (REV. 13)	
DATE (REV. 14)	
DATE (REV. 15)	
DATE (REV. 16)	
DATE (REV. 17)	
DATE (REV. 18)	
DATE (REV. 19)	
DATE (REV. 20)	
DATE (REV. 21)	
DATE (REV. 22)	
DATE (REV. 23)	
DATE (REV. 24)	
DATE (REV. 25)	
DATE (REV. 26)	
DATE (REV. 27)	
DATE (REV. 28)	
DATE (REV. 29)	
DATE (REV. 30)	
DATE (REV. 31)	
DATE (REV. 32)	
DATE (REV. 33)	
DATE (REV. 34)	
DATE (REV. 35)	
DATE (REV. 36)	
DATE (REV. 37)	
DATE (REV. 38)	
DATE (REV. 39)	
DATE (REV. 40)	
DATE (REV. 41)	
DATE (REV. 42)	
DATE (REV. 43)	
DATE (REV. 44)	
DATE (REV. 45)	
DATE (REV. 46)	
DATE (REV. 47)	
DATE (REV. 48)	
DATE (REV. 49)	
DATE (REV. 50)	
DATE (REV. 51)	
DATE (REV. 52)	
DATE (REV. 53)	
DATE (REV. 54)	
DATE (REV. 55)	
DATE (REV. 56)	
DATE (REV. 57)	
DATE (REV. 58)	
DATE (REV. 59)	
DATE (REV. 60)	
DATE (REV. 61)	
DATE (REV. 62)	
DATE (REV. 63)	
DATE (REV. 64)	
DATE (REV. 65)	
DATE (REV. 66)	
DATE (REV. 67)	
DATE (REV. 68)	
DATE (REV. 69)	
DATE (REV. 70)	
DATE (REV. 71)	
DATE (REV. 72)	
DATE (REV. 73)	
DATE (REV. 74)	
DATE (REV. 75)	
DATE (REV. 76)	
DATE (REV. 77)	
DATE (REV. 78)	
DATE (REV. 79)	
DATE (REV. 80)	
DATE (REV. 81)	
DATE (REV. 82)	
DATE (REV. 83)	
DATE (REV. 84)	
DATE (REV. 85)	
DATE (REV. 86)	
DATE (REV. 87)	
DATE (REV. 88)	
DATE (REV. 89)	
DATE (REV. 90)	
DATE (REV. 91)	
DATE (REV. 92)	
DATE (REV. 93)	
DATE (REV. 94)	
DATE (REV. 95)	
DATE (REV. 96)	
DATE (REV. 97)	
DATE (REV. 98)	
DATE (REV. 99)	
DATE (REV. 100)	



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
A: พื้นที่สีเขียวข้างอื่น

A1	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	196.38 ตร.ม.
A2	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	237.65 ตร.ม.
A3	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	83.65 ตร.ม.
A4	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	271.38 ตร.ม.
A5	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	30.04 ตร.ม.
A6	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	10.42 ตร.ม.
A7	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	15.08 ตร.ม.
A8	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	13.60 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวข้างอื่น		858.18 ตร.ม.

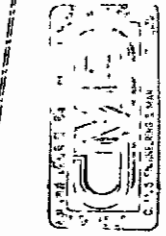
B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม

B1		23.37 ตร.ม.
B2		22.54 ตร.ม.
B3		218.00 ตร.ม.
B4		20.00 ตร.ม.
B5		218.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม		501.91 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวข้างอื่น		904.09 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าของโครงการ

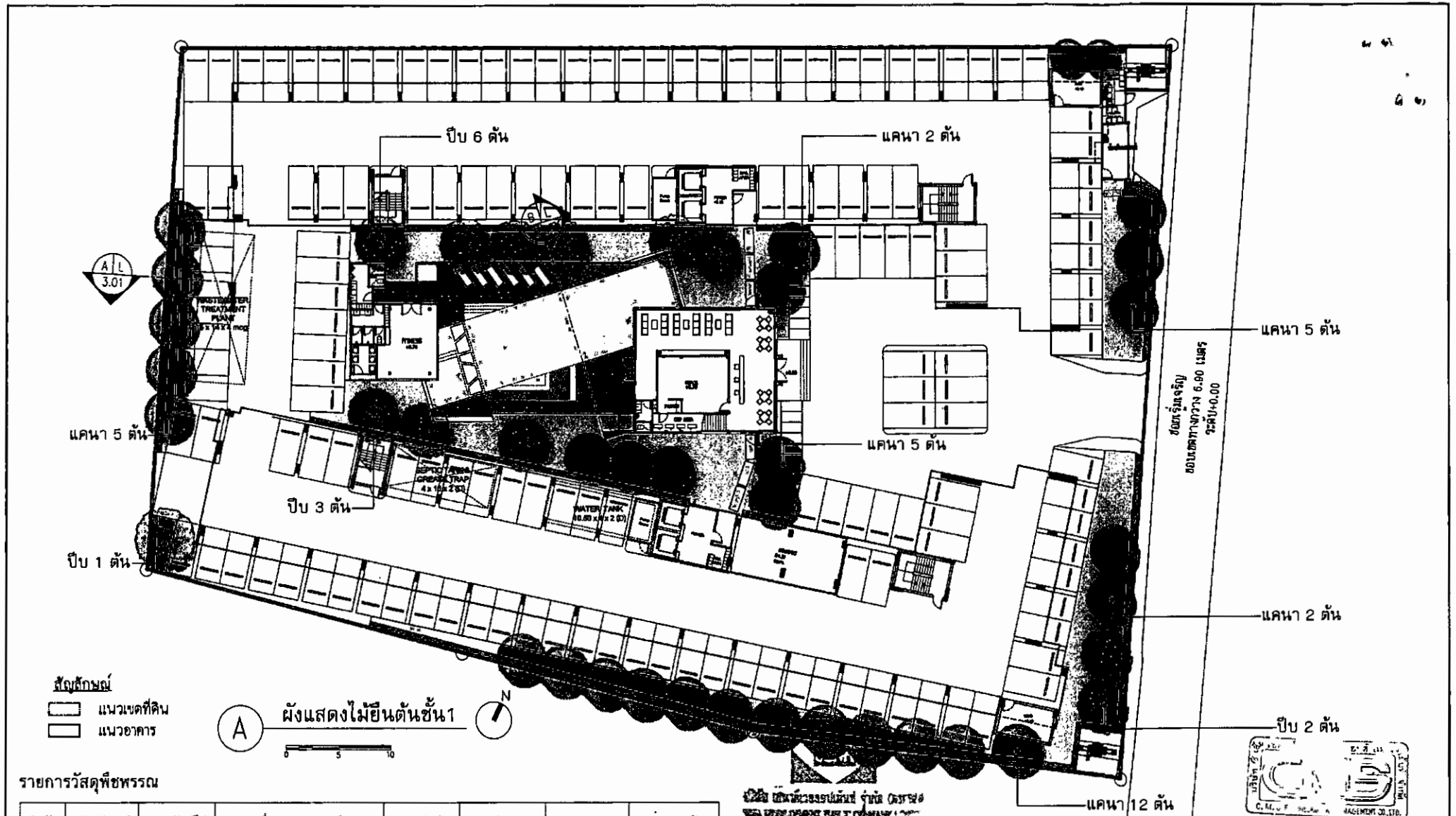


บริษัท สยามคอนกรีต จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
บริษัท สยามคอนกรีต จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้จัดการ
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ



รูปที่ 8 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวขนาดเท่าของโครงการ

PROJECT : เลขที่ ๒๒๒ (๒๒๒) ๕๐ โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ และที่พักอาศัย (๒๒๒) ๕๐ โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ และที่พักอาศัย (๒๒๒) ๕๐	OWNER : บริษัท สยามคอนกรีต จำกัด (มหาชน)	ARCHITECT : นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ บริษัท สยามคอนกรีต จำกัด (มหาชน)	STRUCTURAL ENGINEER : นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ บริษัท สยามคอนกรีต จำกัด (มหาชน)	MECHANICAL ENGINEER : นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ บริษัท สยามคอนกรีต จำกัด (มหาชน)	ELECTRICAL ENGINEER : นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ บริษัท สยามคอนกรีต จำกัด (มหาชน)	PLUMBING ENGINEER : นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ บริษัท สยามคอนกรีต จำกัด (มหาชน)	LANDSCAPE ARCHITECT : นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ บริษัท สยามคอนกรีต จำกัด (มหาชน)	SCALE : 1:500	DATE : 15/03/2016
--	---	--	--	--	--	--	--	------------------	----------------------



สัญลักษณ์
 □ แนวเขตที่ดิน
 □ แนวอาคาร

A แสดงไม้ยืนต้นชั้น 1

รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
1		บึง	<i>Millingtonia hortensis</i> Linn.f	6"	4.00-5.00	4.00-6.00	12
2		แคนา	<i>Dolichandrone semulata</i> (DC.) Seem	6"	4.00-5.00	4.00-6.00	31

บริษัท เสนาวิเวคคอมปานี จำกัด (มหาชน)
 11/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

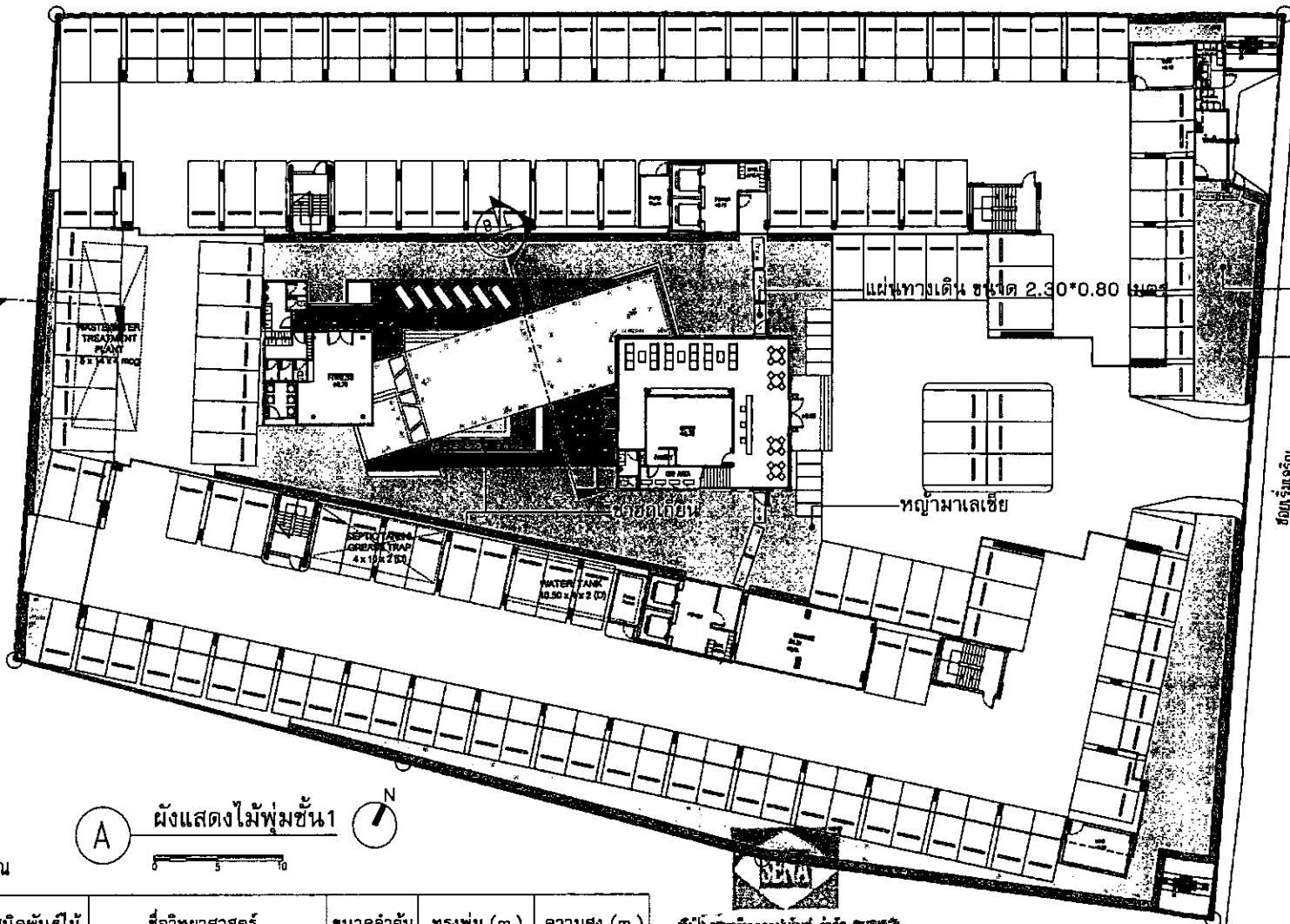
ลงชื่อ..... กันยายน/2559
 (นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์ภณกุลและนางสาวบุญญาภรณ์ ชัยฤกษ์ภณกุล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เสนาวิเวคคอมปานี จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... กันยายน/2559
 (นางสาววิรินทร์ ธีรชังคติน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีอีเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 9 แสดงไม้ยืนต้นชั้นล่างของโครงการ

PROJECT : โครงการคอนโดมิเนียม 50 ชั้น 11/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 OWNER : บริษัท เสนาวิเวคคอมปานี จำกัด (มหาชน) ARCHITECTS : d studio บริษัท ดีสตูดิโอ จำกัด 11/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 STRUCTURAL ENGINEERS : S Engineering 11/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 MEDICAL ENGINEER AND ELECTRICAL : IFC บริษัท อินโฟคอนซัลแตนท์ จำกัด 11/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท เสนาวิเวคคอมปานี จำกัด (มหาชน) 11/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 PROJECTS : 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 STRUCTURAL ENGINEERS : 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 ELECTRICAL ENGINEERS : 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 MECHANICAL ENGINEERS : 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 KEY PLAN : 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 DRIVING TITLE : 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 SCALE : 1:100 DATE : 20/09/2018 DATE : 20/09/2018 TOTAL

A/L
3.01



หญ้ามาเลเซีย
ชาชกเกียน

ขอบรั้วจริง
ขอบเขตทางยาว 6.90 เมตร
จริง 11.00 เมตร

สัญลักษณ์
□ แนวเขตที่ดิน
□ แนวอาคาร

A ผังแสดงไม้พุ่มชั้น 1

รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (m.)	ความสูง (m.)
1		หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compressus</i> P.Beauv.	-	-	-
2		ชาชกเกียน	<i>Campon retusa</i> (Vahl) Masam.	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.60

สัญญา 10 ไม้พุ่มชั้น 1 (รวมรวม)
ขอ. 10/2559



ลงชื่อ..... กิ่งกายน/2559
ลงชื่อ..... กิ่งกายน/2559
(นายอิทธิพล ชัยลักษณ์ วิศวกรและนางสาวณัฐกานต์ ชัยลักษณ์ วิศวกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

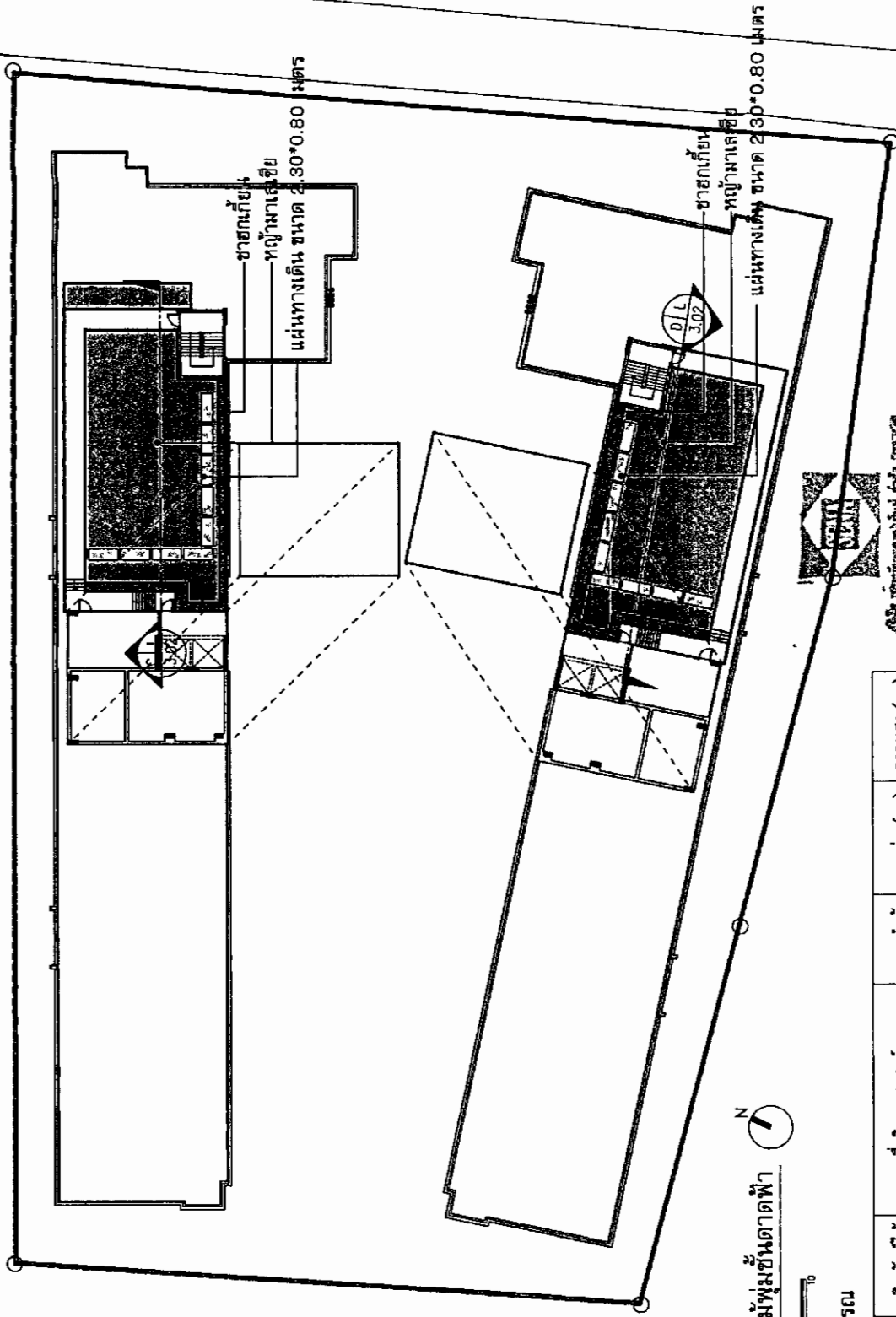


ลงชื่อ..... กิ่งกายน/2559
(นางสาววิรัตน์ พิระชงกลิ่น)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้นล่างของโครงการ

PROJECT : โครงการ 10 ไม้พุ่ม ชั้น 1 พื้นที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา เลขที่โฉนด 101/2559 เลขที่ใบอนุญาต 101/2559 เลขที่ใบอนุญาต 101/2559	OWNER : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่โฉนด 101/2559 เลขที่ใบอนุญาต 101/2559 เลขที่ใบอนุญาต 101/2559	PROJECTS : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่โฉนด 101/2559 เลขที่ใบอนุญาต 101/2559 เลขที่ใบอนุญาต 101/2559	STRUCTURAL ENGINEERS : Stonbridge 101/2559 เลขที่ใบอนุญาต 101/2559 เลขที่ใบอนุญาต 101/2559	MEDICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : IFC 101/2559 เลขที่ใบอนุญาต 101/2559 เลขที่ใบอนุญาต 101/2559	LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่โฉนด 101/2559 เลขที่ใบอนุญาต 101/2559 เลขที่ใบอนุญาต 101/2559	ARCHITECTS : 101/2559 เลขที่ใบอนุญาต 101/2559 เลขที่ใบอนุญาต 101/2559	STRUCTURAL ENGINEERS : 101/2559 เลขที่ใบอนุญาต 101/2559 เลขที่ใบอนุญาต 101/2559	ELECTRICAL ENGINEERS : 101/2559 เลขที่ใบอนุญาต 101/2559 เลขที่ใบอนุญาต 101/2559	KEY PLAN : 	DRAWING TITLE : 101/2559	SCALE : 101/2559	DATE : 101/2559	DATE : 101/2559
--	---	--	--	---	--	--	--	--	----------------	-----------------------------	---------------------	--------------------	--------------------

A ฝั่งแสดงไม้พุ่มชั้นตัดฟ้า



รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)
1		หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compressus</i> P.Beauv.	-	-	-
2		ชายพกขวา	<i>Carmon retusa</i> (Van) Masam.	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.60

บริษัท สยามคอนกรีต จำกัด (มหาชน)
 กรมการช่างสถาปัตย์
 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 11
 กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-25252525
 โทรสาร 02-25252525
 E-mail: info@siamconcrete.com

นางสาววิมล ศรีสุขสันต์
 ผู้อำนวยการโครงการ
 บริษัท สยามคอนกรีต จำกัด (มหาชน)
 กทม. 2559

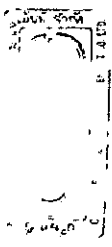
รูปที่ 11 ฝั่งแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้นตัดฟ้าของโครงการ

PROJECT : URB 50 ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 50 โครงการ 50 ไร่ 100 ปี โครงการ 50 ไร่ 100 ปี โครงการ 50 ไร่ 100 ปี โครงการ 50 ไร่ 100 ปี	OWNER : บริษัท สยามคอนกรีต จำกัด (มหาชน) กรมการช่างสถาปัตย์ โครงการ 50 ไร่ 100 ปี	ARCHITECTS : บริษัท สยามคอนกรีต จำกัด (มหาชน) กรมการช่างสถาปัตย์ โครงการ 50 ไร่ 100 ปี	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท สยามคอนกรีต จำกัด (มหาชน) กรมการช่างสถาปัตย์ โครงการ 50 ไร่ 100 ปี	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท สยามคอนกรีต จำกัด (มหาชน) กรมการช่างสถาปัตย์ โครงการ 50 ไร่ 100 ปี	ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท สยามคอนกรีต จำกัด (มหาชน) กรมการช่างสถาปัตย์ โครงการ 50 ไร่ 100 ปี	LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท สยามคอนกรีต จำกัด (มหาชน) กรมการช่างสถาปัตย์ โครงการ 50 ไร่ 100 ปี	SCALE : DATE : DRAWN BY : CHECKED BY : DATE : DATE : DATE :	TOTAL : DATE :
---	--	---	--	--	--	---	---	-------------------

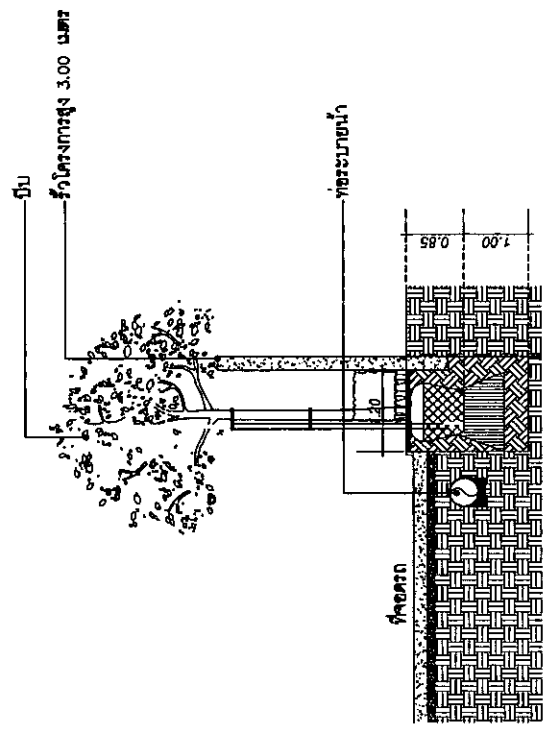


บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
 บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

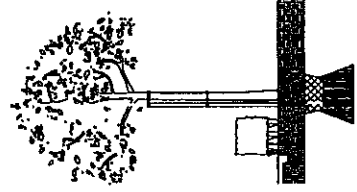
บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
 บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)



KEY MAP



รูปตัด 01 (ชั้นพื้นดิน)
 SCALE 1:75



รูปตัด 02 (ชั้นพื้นดิน)
 SCALE 1:100

รูปที่ 12 แบบแปลนรูปตัดบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

PROJECT : 1.20 ไร่ 500 ตารางวา 1.20 ไร่ 500 ตารางวา 1.20 ไร่ 500 ตารางวา 1.20 ไร่ 500 ตารางวา	OWNER : บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	ARCHITECT : บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	ENGINEER : บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	CONSULTANT : บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	APPROVED : บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	DATE : บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	SCALE : บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	SHEET NO. : บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	TOTAL SHEETS : บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	DATE : บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) บริษัท สเปซอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

