



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๖๕๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARCADIA BEACH
CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๙๕๔๒ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL
ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL
ตั้งอยู่ที่ ถนนห้วยพระยาข่อย ๗ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๑,๓๑๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยรวม ๑,๓๐๑ ห้อง
(แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน ๒๘๐ ห้อง อาคาร B จำนวน ๒๘๐ ห้อง อาคาร C จำนวน ๒๔๗ ห้อง อาคาร D
จำนวน ๒๔๗ ห้อง และอาคาร E จำนวน ๒๔๗ ห้อง) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑๔ ห้อง และห้อง
ชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน ๑ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของ
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด โดยให้บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไป ตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขใน การสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทจนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



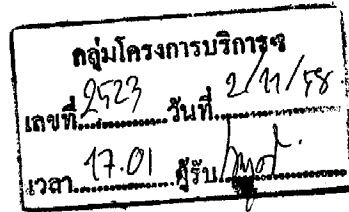
greeneo

เลขที่ GNO-EIA 124/2558

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพศิลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo@id@bullet.com



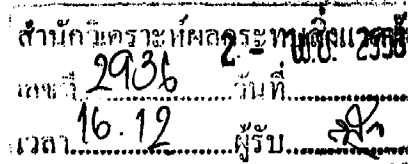
20038 - 2 พย

1823 2 พฤศจิกายน 2558

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท
ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 18 ชุด
3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับย่อ) จำนวน 18 ชุด
4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
5. สำเนาหนังสือรับรองของ บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
6. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท กรีนีโอ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
7. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ



ตามที่บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ตั้งอยู่ ณ บริเวณถนนเทพพระยาซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงได้มอบหมายให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 3/2557 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
กรรมการผู้จัดการ





ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๙๕๕๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 17378	วันที่ 5 ก.ย. 2559
เวลา 14.39	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ๐๐๑๓.๒/๓๖๓๙ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙

เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน ๗ อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง ๘ ชั้น จำนวน ๕ อาคาร อาคารสโมสร สูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ สูง ๑ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๑,๓๐๑ ห้อง (แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน ๒๘๐ ห้อง อาคาร B จำนวน ๒๘๐ ห้อง อาคาร C จำนวน ๒๔๗ ห้อง อาคาร D จำนวน ๒๔๗ ห้อง และอาคาร E จำนวน ๒๔๗ ห้อง) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน ๑ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพพระยาซอย ๗ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดย บริษัท กรีนีโอ จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๗๑ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

ขอเรียนว่า บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าว เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2224	วันที่ 5 ก.ย. 2559
เวลา 15.24	ผู้รับ

เอกสารแนบ...../.....คล่อง, เล่ม

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเชาวติศร แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

ក្នុងករណីនេះ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុង បានសម្រេច ដូចមានចែងក្នុងតារាងខាងក្រោម៖

ឧបសគ្គនៃការកើនឡើងនៃចំណាយថវិកាសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ និងការគាំទ្រដល់ការអភិវឌ្ឍន៍។

[illegible][illegible]

ผลการประเมินผู้จ้างงานโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០២ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២២

๔๕๓๑ เมษายน ๐๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓/๑.๐๑๑๐๐ นพ.สุภัททิยพงษ์ อภิสิทธิ์กุล

๑. สำนักงานด้วย สำนักงานส่งเสริมสุขภาพจิต กรุงเทพมหานคร GNO-EIA 124/2558 ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๘

ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម កម្ពុជា

CONTINENTAL ឧស្សាហកម្ម រ៉ែ និងថាមពល

เรื่อง ผลการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒

ସଂସ୍କୃତ ଶିଳ୍ପ

០០២០១ ឯកសារច្បាប់ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ក្រុមហ៊ុនស្រាវជ្រាវ និង ផ្តល់សេវាបច្ចេកទេស

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនស្រាវជ្រាវ និង ផ្សព្វផ្សាយ

ក្រុមការងារស្រាវជ្រាវក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច



ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด โดยให้บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ในการนี้ จึงขอให้เมืองพัทยาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้เมืองพัทยาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยาเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปียันท์ โทกนกภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL
ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพพระยาซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 1,301 ห้อง ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ 11-0-0 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนี้ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นาย) **บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด**
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
1/182
กรกฎาคม 2559 **GRS STAR CO.,LTD.**

(นาย) **บริษัท กรีนีโอ จำกัด**
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงนาม.....ผู้ชำนาญก

(นายไพฑูริ บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกัน-บรรเทาผลกระทบและแก้ไข	มาตรการติดตาม-ตรวจสอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง บ้านพักคนงาน และสำนักงานชายโครงการ Arcadia Beach Resort โดยก่อนก่อสร้างจะรื้อถอนบ้านพักคนงานและสำนักงานชายโครงการ Arcadia Beach Resort สำหรับการก่อสร้างมีการใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ และสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเดินรถ และพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วย ไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลา รื้อถอนอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบ ความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และตรวจสอบไม่ให้ฉีกขาดของผ้าใบหรือตาข่ายตลอดระยะเวลา รื้อถอนอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฉม บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

3/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	มาตรการดำเนินการป้องกันดินพัง	มาตรการดำเนินการป้องกันดินพัง
1.2 ทรัพยากรดินและพืชพันธุ์พืชพันธุ์ของดิน	สำหรับปริมาณดินขุดจากโครงการ คาดว่าจะเกิดปริมาณ 58,915.37 ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปปรับถมบริเวณที่ดินของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (เจ้าของเดียวกับโครงการ) โฉนดที่ดินเลขที่ 7148 เลขที่ดิน 1094 อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ มีตรงข้ามกับทางสาธารณะประโยชน์ ห่างไปประมาณ 10 เมตร ซึ่งเจ้าของที่ดินได้ทำหนังสือยินยอมให้นำดินไปทิ้งบริเวณพื้นที่โครงการได้และในการขนย้ายดินจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อที่สามารถบรรทุกดินได้คันละ 8 ลบ.ม. ในการขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 7,364.42 เที่ยว ระยะเวลาที่ใช้ก่อสร้างฐานรากเฉลี่ยประมาณ 41 วัน การดำเนินการโครงการจะมีกิจกรรมที่ต้องขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก ชั้นใต้ดิน และสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการพังทลายของดินอันเนื่องจากการขุดดินของโครงการ โครงการจึงจัดทำผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) และ Sheet Pile ซ้อนกันเป็น 2 ชั้นล้อมรอบชั้นใต้ดิน และจัดให้มี Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดิน บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก และสาธารณูปโภคใต้ดิน คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของดินในระดับสูง	มาตรการดำเนินการป้องกันดินพัง 1. ในการขุด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่น่าก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการเสียหาย หรือแตกร้าวได้ 2. ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องการให้มีความยาวที่มากกว่าก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ 3. การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยจะต้องมีการ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมฉาก แต่จะต้องเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม 4. การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้ตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และจะต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน 5. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกเป็นระดับชั้นโดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น 6. เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ทำ Bracing และต้องทำ Pre Load เพื่อให้ Sheet Pile ขยับตัว โดยจะต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยก่อนถึงจะขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 ซม. เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย 7. การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด 8. จัดให้มี Sheet pile กันบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากการดำเนินการ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างกรณี พบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัด ที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุดทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังฝนตก ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม บัว เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



greeno

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARGADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการ 9. จัดทำผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 10. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน ขั้นตอนการดำเนินการรื้อถอน Sheet Pile 1. ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile 2. เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้น ให้ Grouting Cement - Bentonite ไปตามท่อ Grout hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดิน เพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile 3. การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement - Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 ม. หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคได้ ดิน นำไปกองไว้ในท้ายรถบรรทุกขนดิน โดยต้องฉีดพรมดินที่อยู่ในท้ายรถบรรทุกด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไชย์ บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

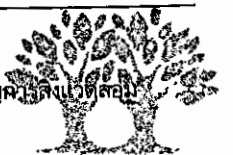
5/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



Green O Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
		• ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ทางสาธารณะด้านทิศใต้ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ทางสาธารณะประโยชน์และถนนที่พพระยาซอย 7 • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ทางสาธารณะประโยชน์ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนทางสาธารณะประโยชน์ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที • จัดให้มีพื้นที่กองดินภายในโครงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไวยบาริ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 6/182
CRS STAR CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ - กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน - กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกดินไม่เกิน 30 กม./ชม. และให้มีตะแกรงด้านอุบิตเหตุ - กำหนดและควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกดินไม่เกิน 8 ลบ.ม./เที่ยว และให้มีตะแกรงด้านอุบิตเหตุ - ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่จำเป็นต้องขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป - ไม่ขนย้ายดินในในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน - ติดป้ายแสดงชื่อเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกดิน เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกชนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกชนดินของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที - อบรมพนักงานและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 10.00-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO.,LTD.

7/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้อีกทางหนึ่ง - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน โดยกำหนดให้รถบรรทุก 10 ล้อ เข้า-ออกในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งสามารถบรรทุกดินได้เที่ยวละ 8 ลบ.ม. และจะต้องขนย้ายดินไม่เกินวันละ 41 เที่ยว - รตนน้ำบริเวณที่รถขนดินวิ่งผ่านตลอดเส้นทางให้เปียกอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ทางสาธารณะประโยชน์ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนทางสาธารณะประโยชน์ - จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ขนย้ายดินและป้องกันด้านอุบัติเหตุ - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฮบาร์ เดวิด)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 8/182
CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเส้นทางขนย้ายดิน ตลอดระยะเวลาขนย้ายดิน กรณีพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบโครงสร้างเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพอากาศ	ประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.0118 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันอังคารที่ 4 ถึงวันพุธที่ 5 สิงหาคม 2558 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.016 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.0316 มก./ลบ.ม. ($0.016 + 0.0118 = 0.0278$) ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด มีค่าเท่ากับ 0.013 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมา	มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบดังกล่าวจะใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันเพื่อป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มาปะทะกับ PVC - ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง - กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน	จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างกรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไพบร์ เดวิด) บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO., LTD.
กรกฎาคม 2559

9/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.0118 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.0248 มก./ลบ.ม. ($0.013 + 0.0156 = 0.0248$) เป็นไปตามมาตรฐานไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. ประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพระยาซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองมี 4 ประเภท คือ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจาก ฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 20 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย สถานประกอบการ ร้านค้า บ้าน/อาคารพักอาศัย และพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) แต่ไม่มีผลกระทบกับระบบนิเวศที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 20 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้าง สรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่อันไหวของพื้นที่	5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้นานเกินไป โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น 8. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 9. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้นานเกินไป โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 10. จัดปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 11. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 12. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร	ทันที - ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่บ Chain Link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลา รื้อถอนอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณี พบว่าชำรุด หรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - PM-10 - CO - HC - NO₂ - SO₂

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโสมชาติ เดวิด)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 82
CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม														
ประเมินค่า ผลกระทบทางกายภาพ ผลกระทบทางสังคม ผลกระทบทางเศรษฐกิจ ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม <table><tr><td>การตกสะสมของฝุ่น</td><td>สูง</td><td>สูง</td><td>สูง</td><td>สูง</td></tr><tr><td>สุขภาพ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr><tr><td>ระบบนิเวศ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr></table> ประเมินมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้จากการคำนวณเมื่อรวมผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 สิงหาคม พ.ศ. 2558 มีค่าดังนี้ จากการประเมินค่า TSP, PM-10, CO, THC, NO₂ และ SO₂ ในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่าเฉลี่ยในบรรยากาศที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.016, 0.013, 1.00, 3.61, 0.206 และ 0.023 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ส่งผลให้เมื่อรวมกับค่ามลสารที่ได้จากการประเมินเท่ากับ 0.0454, 0.0389, 1.0073, 3.6119, 0.2234 และ 0.0233 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้นค่า HC ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 สิงหาคม 2558 พบว่า	การตกสะสมของฝุ่น	สูง	สูง	สูง	สูง	สุขภาพ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 13. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 14. แขนงนั่งร้านและชิงตางค์รอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 15. จัดพนักงานเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะพื้นที่อาคารแต่ละชั้น เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง และให้พรมน้ำก่อนการกวาดเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบความเสี่ยงจากฝุ่นละออง 1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.1 ให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 1.2 ทำป้ายระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 2.1 จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น จากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไข สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2.2 จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุ	ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการรื้อถอนอาคารเดิมและก่อสร้างฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - TSP และ PM-10 5,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 2 พารามิเตอร์) - ตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนอาคารเดิมและตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - CO, HC, SO₂ และ NO₂ 16,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 4 พารามิเตอร์) ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958
การตกสะสมของฝุ่น	สูง	สูง	สูง	สูง													
สุขภาพ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ													
ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ													

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายไชยบาร์เตเว็ด) บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559 CRS STAR CO.,LTD.

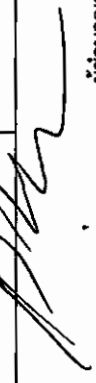
11/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ
(นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	สาเหตุ และเวลา 3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3.2 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา 3.3 ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ 3.4 ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 4. มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 4.1 ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. 4.2 ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนถนนที่ได้เป็นเส้นทางขนส่ง 4.3 ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ (นายปิฎก บัญเกษม)

บริษัท กรีนโก จำกัด

กรกฎาคม 2559



ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการ (นายไผ่ไพโรจน์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO., LTD.

12/182



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.4 หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4.5 วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 5.1 จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5.2 ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย 6.1 กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 7. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 7.1 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 7.2 ติดตั้งผ้าใบตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 7.3 เก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 7.4 การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 7.5 ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจาก	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไพบร เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

13/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบและประเด็นที่ต้องพิจารณา	รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้แล้วต้องเก็บในถุง ให้มิดชิด 8. มาตรการด้านการเตรียมการและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 8.1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 8.2 ทำฝนหรือต่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 8.3 ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 8.4 ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 1. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 2. บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้างจะปิดที่บดตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และดูแลรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 4. หมั่นตรวจสอบเครื่องย่นดပ်บรรทุกโดยเฉพาะเครื่องย่นดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 5. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (นายโตมร หัสดิ) บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด กรกฎาคม 2559	ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด กรกฎาคม 2559
--	--



greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และแน่นอน เพื่อป้องกันการพังกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ - กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน - ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน - กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อน้ำที่ขังเคียงในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ดังนี้ - จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งเศษวัสดุอุปกรณ์ให้มีมิดชิดและแน่นอน เพื่อป้องกันการพังกระจายและตกหล่นของเศษวัสดุ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองตลอดเวลาที่รื้อถอนอาคารเดิม - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมี

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโสม ปร้ว เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO.,LTD.

15/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 5. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	
1.5 เสียง	จากการประเมินค่าระดับเสียงรวม 24 ชม. พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการทำฐานรากเมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (ความสามารถลดเสียง 23 dB(A)) ไปยังกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และใกล้เคียงโครงการ จะได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 66.94-86.72 dB(A) ซึ่งเสียงที่กลุ่มพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการจะได้รับมีค่าไม่เกินประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) ยกเว้นด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ที่มีค่าเกินกำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.	1. กำหนดช่วงเวลางานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนให้ก่อสร้างช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มม.) ความสูง 6 เมตร (สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งผนังกันเสียง (Sound barrier) ประเภทไม้มีความหนา 50 มม. สามารถลดเสียงได้ 24 dB(A) บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือกับทิศตะวันออก เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัย 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาหรือตอนอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฉน วัชร เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO.,LTD.

17/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
เสียง 70 dB(A) โครงการจึงติดตั้ง Buffer เพิ่มเดิมโดยใช้วัสดุเป็นไม้ความหนา 50 มม. ที่มีความสามารถลดเสียงดังได้ 24 dB(A) จึงส่งผลให้พื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ได้ยินระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานระดับชุมชนในพื้นที่ต่าง ๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A) ส่วนกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับการระดับเสียงลดลง เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร อยู่ในช่วง 33.99-35.95 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	5. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี ในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 6. ติดตั้งกล่องรับเสียงรบกวนบริเวณจากก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 9. กำหนดแผนงาน/วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด และต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง การพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยปิดตัวแล้ว	ตรวจวัดคุณภาพเสียง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณ พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 - ราคา 2,500 บาท/ตัวอย่างวัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 3 พารามิเตอร์) ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัด ทุกวัน ที่มีการรื้อถอนอาคารเดิมและก่อสร้างฐานราก อาคารโดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ	ผู้ชำนาญการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไพฑูรย์ พรหมศรี)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

ภาคใต้ 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

ภาคใต้ 2559

ลงนาม.....

(นายประวิทย์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ภาคใต้ 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและบุคคลที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ดังนี้ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มม.) ความสูง 6 เมตร (สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อลดเสียงดัง 4. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้	บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958
1.6 ความสั่นสะเทือน	โครงการใช้วิธีการเจาะเสาเข็มแบบ Rotary Drilling Rig ซึ่งเป็นการเจาะแบบใช้แรงกดที่หัวเจาะพร้อมๆ กับการหมุนไปด้วย เศษดินที่เกิดจากการเจาะจะถูกนำขึ้นสู่ปากหลุมโดยแรงดันของน้ำโคลนซึ่งถูกอัดลงไปสู่กันหลุม โดยไม่มีการตอก การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จากการเจาะเสาเข็ม Rotary Drilling Rig มีระดับแรงสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารที่อยู่ติดและใกล้พื้นที่โครงการ อยู่ในช่วง 0.1016-3.1344 มม./วินาที ส่วนพื้นที่อ่อนไหวมีค่าเท่ากับ 0.00025 มม./วินาที ซึ่งมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนต่ำกว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่จะกระทบและสร้างความ	1. การทำเสาเข็มอาคารจะใช้วิธีการเจาะเสาเข็มแบบ Rotary Drilling Rig ทั้งหมด ไม่มีการตอก 2. วิธีการลดความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - การทำ Pre-Boring สำหรับการเจาะแบบ Rotary Boring เพื่อตัดดินบางส่วนที่จะต้องมีการถูกแทนที่ด้วยเสาเข็มทิ้งไป จะช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ - นอกจากการทำ Pre-Boring แล้วอาจจะตามด้วย Mudding เพื่อป้องกันการพังทลายของดินด้านข้าง โดยใช้ Bentonite Slurry และเพื่อให้เครื่องเจาะ (Auger) เจาะลงได้ง่ายขึ้น และ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไพบร เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO.,LTD.

19/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสำนักงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสียงและสั่นสะเทือน	เสียงและสั่นสะเทือน	การใช้ Casing ที่ใช้ใส่ในหลุมโดยมี Mud Slurry เป็นตัวทำให้หล่นลื่นจะทำได้ง่ายขึ้น - การเติมน้ำลงในหลุมเจาะสำหรับ Impact Bored Piling ที่ใกล้สิ่งปลูกสร้าง จะทำให้การเจาะง่ายขึ้นและลดความสั่นสะเทือนลงได้ - การลงเสาเข็มที่มีขนาดยาว การเติม Bentonite ลงในหลุมเจาะที่มีน้ำจะช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ - โครงการจะใช้อุปกรณ์เจาะเสาเข็มแบบ Rotary Drilling Rig เป็นการเจาะแบบใช้แรงกดที่หัวพร้อมกับหมุนไปด้วยเศษดินที่เกิดจากการเจาะจะถูกนำขึ้นสู่ปากหลุมโดยแรงดันน้ำโคลนซึ่งถูกอัดไปสู่กันหลุมโดยไม่มีการตก 3. บริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้นจำนวน 5 หลัง ด้านทิศเหนือ และบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้นจำนวน 10 หลัง และห้องเช่าจำนวน 7 ห้อง ด้านทิศตะวันออก โครงการจะมี Sheet Pie อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือกับทิศตะวันออก เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 4. ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 5. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการให้ทราบถึงกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบ อย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถ	ความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยมิเตอร์ตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - ราคา 6,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน สถานที่ดำเนินการ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้นจำนวน 5 หลัง ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุกวัน ที่มีการรื้อถอนอาคารเดิม และก่อสร้างฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไพโรจน์ เดวิด)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดต่อกันโครงการได้โดยตรงเมื่อได้รับความเดือดร้อนและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 7. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อนและไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้เข้าพักข้างเคียง 8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 9. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียงบันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 10. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่

หลังจากนั้น ตรวจวัด
เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด
ระยะเวลาก่อสร้าง
ผู้รับผิดชอบ
- เจ้าของโครงการ
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
081-905-1958

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไพบร์ น. เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

21/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและองค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 13. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มี Sheet pile กันบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ดังนี้ 1. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไธม์ บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



green o co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียงบันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	
1.7 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุมีคุณสมบัติที่น่าสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้นมีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะ	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่ติดโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไชน์ บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO.,LTD.

23/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ทางโลกา ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมมติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่าคลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่โลกา จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่นจะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุยอมผ่านไปได้ แต่ถ้าวัดถึงขีดจำกัดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถถอยผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดบอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกันจะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากจนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10⁸ เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาใน	• ในกรณีที่ได้รับความเสียหายจากกระบวนการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม • การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน		ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายไพฑูรย์ บำรุงกิจ)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม.บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆ ได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบวัตถุบนดินหรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจความคิดเห็นด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการในการชดเชยและรองรับผลกระทบกรณีเกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์		
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะถูกใช้ในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำเสียจากคนงาน	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 8 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

25/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	ก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 22.50 ลบ.ม./วัน นำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 19.50 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 3.00 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะโรงอากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพักกumuloy พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณทางสาธารณประโยชน์ด้านน้ำโครงการ และระบบบำบัดน้ำเสียหอดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ แหล่งน้ำใต้ดิน แหล่งน้ำใต้ดินใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้างจะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะโรงอากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณทางสาธารณประโยชน์ด้านน้ำโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหอดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลภาพน้ำได้ในระดับต่ำ	อยู่เสมอ 3. ประสานให้ระบุสิ่งปฏิภนของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสรุปตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นก็ปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 5. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเมืองพัทยาด้านหน้าโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะทุกวัน 7. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและปล่อยตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	โครงการตั้งอยู่ ณ บริเวณถนนเทพพระยา ขอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีในเขตเมืองพัทยา ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวสภาพพื้นที่ทั่วไปเป็นที่อาศัยประมงเป็นที่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัยโรงแรม อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการคน
(นายไพบร์ เดวิด)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พืชพรรณที่พบซึ่งเป็นพืชที่ปลูกไว้ประดับตามบ้านทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบคือ สุนัข แมว ที่ชาวบ้านเลี้ยงไว้ ซึ่งไม่ใช่สัตว์หายากหรือขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 1,896.20 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งท่องเที่ยว โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการและระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ซึ่งจะได้รับ การบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 52.50 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 30.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในท้องส้วมของคนงาน (จำนวน 150 คน) 22.50 ลบ.ม./วัน	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามี การรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน
		- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฉน บาร์เตวิต)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

27/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		081-905-1958
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 12.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของการผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 22.50 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 19.50 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 3.00 ลบ.ม./วันได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบระบายน้ำก่อนเข้าสู่ บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ และระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 8 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอพร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อพักมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน 6. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเมืองพัทยา 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อพักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเมืองพัทยาทุกวัน	- ตรวจสอบปริมาณการตกตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างกรณีพบว่าเต็มให้สูบน้ำตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเมืองพัทยา เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ ถูก ตั อ ง ต าม ห ลั ก สุก ษาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - หลังจากการรื้อถอนอาคารเดิมและก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฉน ภารี เดวิด) บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559 CRS STAR CO.,LTD.

28/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8. ให้ชุดลอกแวนวางระบายน้ำที่ชุดไรวอร์บนพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตกตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดจนระยะเวลาช่วงก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อเนื่องที่ข้างเคียงในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ดังนี้ 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยจัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 8 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเมืองพัทยาด้านหน้าโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำน้ำที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเมืองพัทยาทุกวัน	ต้องสูบน้ำตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนการรื้อถอน ตรวจวัดคุณภาพน้ำดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Nitrogen - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - ราคา 2,500 บาทต่อครั้งที่ตรวจ (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 9 พารามิเตอร์) สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย ไมล์ ไร่ เดวิด)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

29/182

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

greeno co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและจุดที่ต้องระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาความถี่
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือนร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการผลกระทบ เช่น จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านท่อพักน้ำก่อนนำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการต่อไป	1. จัดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนนำไปรดพื้นที่ก่อสร้างล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีท่อพักน้ำ รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายน้ำก่อนระบายออกท่อระบายน้ำเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเมืองพัทยา 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน 5. ให้ชุดลอกแฉกวางระบายน้ำที่ชุดไถรอบพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ระยะเวลาความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อาคารเดิม และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่นเศษไม้ ชี้เสื่อ เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายแก่ผู้ต้องการ สำหรับส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บ	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 3 ถัง และ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายโสมพันธ์ เดวิด)
 บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
 กรกฎาคม 2559

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

วันที่ประกอบร่าง สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวบรวมไว้ในถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 300 ลิตร/วัน หรือ 0.30 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถึง (แปด) ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป 4 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 5 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยน้ำกลับมากใหม่ 3 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย 3 ถึง (สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยน้ำกลับมากใหม่ และมูลฝอยอันตรายได้ 0.72, 1.20, 0.48 และ 0.48 ลบ.ม. ตามลำดับ ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากเมืองพัทยาสามารถเก็บขนได้ หากหากผู้รับเหมารับจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ก็จะมิผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย 3 ถึง 3. กำชับให้คณงานซึ่งมีมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ติดตั้งประสานงานสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษา ความสะอาดและสิ่งปฏิกูลให้เข้ามารับ ไปกำจัดตามหลัก สุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำวันนำเสมอ เพื่อป้องกันแผลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย -แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็น ส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและ นำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถม ระดับพื้นที่โครงการไม่แนะนำให้กลับมากใหม่ได้มูลฝอย ที่ไม่สามารถนำกลับมากใหม่ใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมากจะทิ้งลง ถึงรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไปซึ่งเสี่ยงในช่วงรื้อถอน อาคารเดิม ดังนี้ 1. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิม เก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบ การคัดแยกและนำกลับมากใหม่ใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมากใหม่ได้ สำหรับส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมากใหม่ใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหม	สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในบ้านพักคณงาน ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอนอาคารเดิมและตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฉ่น้ำ เตวีต)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

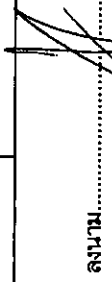
กรกฎาคม 2559



greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ชื่อพื้นที่ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของโครงการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาโดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มาก	ที่จะถึงลงมือรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 2. กำชับให้ทีมงานทั้งผู้ดูแลลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปยังประโยชน์ใหม่สำหรับวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุไปกำจัดต่อไป 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคให้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้งานสักระยะหนึ่ง เพื่อป้องกันการรบกวนบนพื้นผิวจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง
		1. กำชับให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดตั้งเกอรั "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย โบนัส นุ่นเกษม)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นาย โบนัส นุ่นเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการป้องกันและควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง ในระหว่างที่มีการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้าง จะมีการควบคุมการจราจรและจราจรในบริเวณก่อสร้างและบริเวณโดยรอบก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีรถขนย้ายดิน (รถบรรทุก 10 ล้อ) จำนวน 30 คัน (60 เที่ยว/วัน) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) จำนวน 4 คัน (8 เที่ยว/วัน) และเครื่องขนถ่ายวัสดุเล็ก คือ และ รถเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการจำนวน 4 คัน (8 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้ออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนย้ายดิน และรถขนวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน (09.00-16.00 น.) และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่ จะเข้าออกโครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น (07.00-08.00 น. และ 17.00-19.00 น.) สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนย้ายดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง รวมเป็น 102.00 PCU และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ รวมเป็น 8.00 PCU รวมทั้งสิ้น 110.00 PCU ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุดคือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำค่าจำนวนค่า V/C Ratio ระยะก่อสร้าง จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนที่พหุยาและถนนเทพประสิทธิ์ ทั้งหมดมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงบางส่วน ดังนี้ ถนนที่พหุยา วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มุ่งสู่ทิศเหนือและทิศใต้ และช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มุ่งสู่ทิศเหนือ มีสภาพการจราจรเปลี่ยนไปจากระดับ C เป็นระดับ D และช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มุ่งสู่ทิศเหนือ มีสภาพการจราจรเปลี่ยนไปจากระดับ B เป็นระดับ C	1. ทำซ้ำให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่วิ่งผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจรและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมกำกับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้ขอแสดงลูกศรที่ชี้ทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ยานพาหนะที่สัญจรได้ให้สัญจรได้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้ทั้งหมด 5. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในพื้นที่ที่โครงการจัดไว้เท่านั้น 6. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน 7. ตรวจสอบความเรียบร้อยในการควบคุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก	1. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่วิ่งผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจรและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมกำกับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้ขอแสดงลูกศรที่ชี้ทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ยานพาหนะที่สัญจรได้ให้สัญจรได้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้ทั้งหมด 5. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในพื้นที่ที่โครงการจัดไว้เท่านั้น 6. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน 7. ตรวจสอบความเรียบร้อยในการควบคุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลารื้อถอนอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างกรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบเจ้าหน้าที่ หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไกรย์ นพวิวัฒน์)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายเบญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ถนนเทพประสิทธิ์ วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มุ่งสู่ทิศตะวันออกและ ทิศตะวันตก มีสภาพการจราจรเปลี่ยนไปจากระดับ E เป็นระดับ F และช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มุ่งสู่ทิศตะวันออก มีสภาพการจราจรเปลี่ยนไปจากระดับ C เป็นระดับ D ถนนเทพประสิทธิ์ วันหยุด ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มุ่งสู่ทิศใต้ มีสภาพการจราจรเปลี่ยนไปจากระดับ C เป็นระดับ D ถนนเทพประสิทธิ์ วันหยุด ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มุ่งสู่ทิศตะวันออกและ ทิศตะวันตก มีสภาพการจราจรเปลี่ยนไปจากระดับ E เป็นระดับ F และช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มุ่งสู่ทิศตะวันตก มีสภาพการจราจรเปลี่ยนไปจากระดับ C เป็นระดับ D จากผลการประเมินข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบัน มีการเปลี่ยนแปลง ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนย้ายดิน และรถขนวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อถนนที่พหุระยา และถนนเทพประสิทธิ์ ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาการจราจรได้ การประเมินการเสียวัดผลกระทบของรถในช่วงก่อสร้าง จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสดูแลและทำให้การจราจรบนถนนสายหลักเกิดการชะลอตัว คือ กรณีเสียเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างกับทางสาธารณูปโภค (ด้านหน้าโครงการ) และการเดินผ่านทางร่วมทางแยก	8. ติดป้ายแสดงชื่อ-บอริโทรศัพท์ที่ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนำดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนำดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมาขังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ 9. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ 10. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกคันให้ติด และกำกับให้ผู้ใช้รถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 11. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุใช้เส้นทางของถนนเทพประสิทธิ์ 11 เป็นทางขนส่งวัสดุเท่านั้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขับเร็วของผู้ที่มาติดต่อและผู้ที่ทำงานในโครงการ ออกกให้มีความระมัดระวังต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้าน 1. กำชับให้พนักงานในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยานพาหนะ 2. ห้ามมิให้พนักงาน โครงการจอดรถยนต์ในบริเวณเส้นทางจราจร บนทางสาธารณะประโยชน์ และบนถนนส่วนบุคคล 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนทางสาธารณะประโยชน์ 5. หากพบว่ามีการชำระค่าธรรมเนียมชุมชนที่พนักงานและลูกค้าใช้สัญจรโครงการจะช่วยเหลือชุมชนค่าซ่อมแซมให้แก่ชุมชน	ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาและรื้อถอนอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไพโรจน์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



greeneco
co., ltd.

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO., LTD.

4

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ของประกอบที่ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรม (ไว้ดู)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	มาตรการการบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อทางสาธารณะประโยชน์และถนนที่พหุระยาขย 7 และบริเวณใกล้เคียง	6. จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานขายโครงการ Arcadia Beach Resort กรณีที่พนักงานโครงการบริการเร็ว	6. จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานขายโครงการ Arcadia Beach Resort กรณีที่พนักงานโครงการบริการเร็ว
โครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน และต้องนำรถเข้าไปจอดภายในพื้นที่ก่อสร้างตามเวลาที่โครงการกำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเป็นผู้กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุก เพื่อป้องกันการจอร์อบบนถนนสาธารณะ นอกจากนี้ยังกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	การประเมินผลกระทบในการขนย้ายดินของโครงการ ปริมาณดินขุดจากโครงการ คาดว่าจะเกิดปริมาณ 58,915.37 ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยการขนส่งดินจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ มีความจุเฉลี่ย 8 ลบ.ม. การขนส่งดินของโครงการทั้งหมด จะต้องใช้รถบรรทุกดินเฉลี่ย 41 เที่ยววัน	1. กำชับให้พนักงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนย้ายดิน และเศษวัสดุให้มีความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยกผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสดจราจร และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมกำกับให้รถบรรทุกเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	1. กำชับให้พนักงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนย้ายดิน และเศษวัสดุให้มีความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยกผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสดจราจร และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมกำกับให้รถบรรทุกเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน
		2. จำกัดความเร็วของรถให้ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน	2. จำกัดความเร็วของรถให้ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน
		3. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	3. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน
		มาตรการการบริหารจัดการด้านกฎจราจรในช่วงก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อทางสาธารณะประโยชน์และถนนที่พหุระยาขย 7 และบริเวณใกล้เคียง	มาตรการการบริหารจัดการด้านกฎจราจรในช่วงก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อทางสาธารณะประโยชน์และถนนที่พหุระยาขย 7 และบริเวณใกล้เคียง
		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ
		2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อัดล้าเข้าไปในผิวจราจรของทางสาธารณะประโยชน์ ภายนอกโครงการ	2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อัดล้าเข้าไปในผิวจราจรของทางสาธารณะประโยชน์ ภายนอกโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายโสม บาริ เดวิด) **บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด**

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบก ทางน้ำ และทางอากาศ	มาตรการป้องกัน/แก้ไข/ชดเชย	มาตรการป้องกัน/แก้ไข/ชดเชย	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ
		3. ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขนดินเข้า-ออกโครงการ ต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้าเพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้า-ออกโครงการบนทางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ 4. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน และรถบรรทุกขนส่งวัสดุ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเสียดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ 5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาด่วนทันที 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ เข้า-ออกในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้อีกทางหนึ่ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ดังนี้ 1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ เข้า-ออกในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้สัญจรได้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโสม บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้อีกทางหนึ่ง 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนทางสาธารณะประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ 3. ควบคุมการขนย้ายเศษวัสดุด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกิน พิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้อยู่ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนย้ายเศษวัสดุให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนทางสาธารณะประโยชน์ 8. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายเศษวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของทางสาธารณะประโยชน์ภายนอกโครงการ 9. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน 10. ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม นาคเดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO.,LTD.

37/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ดัดแปลงป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อให้ผู้ขับขี่บนถนนดังกล่าวขับขี่ผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังมากขึ้น การประเมินความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับทางสาธารณประโยชน์และระบบสาธารณูปโภคจากการขนย้ายดิน 1. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกดินไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และให้ระมัดระวังด้านอุบัติเหตุ 2. กำหนดและควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกดินไม่ให้เกิน 8 ต.ม.บ./เที่ยว และให้ระมัดระวังด้านอุบัติเหตุ 3. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ทางสาธารณประโยชน์ด้านทิศใต้ 4. หากการขนย้ายดินก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางสาธารณประโยชน์ สายไฟฟ้า สายโทรศัพท์ สายอินเทอร์เน็ต รวมถึงความเสียหายของท่อประปาหรืออื่นๆ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้ทันในส่วนที่สามารถดำเนินการได้โดยการแก้ไขได้ ส่วนในส่วนที่ไม่สามารถแก้ไขได้โครงการจะรีบแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายไพฑูรย์ บุตุ้ณ)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบจากโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 พบว่า การดำเนินโครงการอยู่ในเขตควบคุมดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ ถนนท้าวพระยาซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งสามารถดำเนินการปลูกสร้างได้ไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฯ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องไม่ดำเนินการติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนพื้นที่ดินที่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆที่เกี่ยวข้องในประกาศฯ พบว่าโครงการตั้งอยู่ ถนนท้าวพระยาซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากชายหาดจอมเทียนเป็นระยะทางประมาณ 1,896.2 เมตร มีความลาดชันอยู่ในช่วงร้อยละ 0.70-1.35 ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ	- ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ - ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน - โครงการต้องไม่ดำเนินการติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนพื้นที่ดินที่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 8 (15) ดังนี้ - ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือที่เอกชนที่มีระยะห่างจากที่สาธารณะวัดเป็นมุมฉากในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศน้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายและสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายนั้นในแนวตั้ง ยกเว้นในเขตพื้นที่เมืองพัทยา - ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดกับตั้งป้ายเหนือที่สาธารณะที่มีขนาดเกิน 1 ตร.ม. หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กก. - ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามแนวทางหลวงหรือทางสาธารณะในลักษณะบดบังหรืออาจจะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพอันสวยงาม หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน และป้ายตามแนวทางหลวงที่มีระยะห่างระหว่างป้ายน้อยกว่า 1,000 เมตร - ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือพื้นที่ระดับ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฉม์ บารุ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

39/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและชนิดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการตรวจสอบและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเยียวยาผลกระทบ
	จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 4.7 (สีแดง) โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 59,682.38 ตร.ม. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (59,682.38 /17,600.00) เท่ากับ 3.39:1 (ไม่เกิน 7:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((10,276.39/59,682.38)x100) เท่ากับ ร้อยละ 17.22 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.50) ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 4.7 (สีแดง) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ	ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตรขึ้นไปหรือพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฉ่ บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ มาตรการป้องกันและผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคณงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคณงานก่อสร้างได้ 2. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 3. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดให้มีฝาบปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 7. ติดตั้งเบอร์โทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงและโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 8. กำหนดมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไธม์ บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 41/182

กรกฎาคม 2559

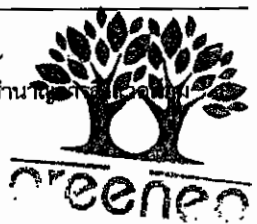
CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยและรับผิดชอบการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการต่อสายไฟฟ้าและใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง 10. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้างานเป็นผู้ควบคุม 11. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 12. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทั้งผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 150 คน คนงานทั้งหมดไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง (โครงการได้จัดบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง) ทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างใน	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. รมั้ตระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ปรทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจาก

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายไกร บาริ เดวิด)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO., LTD.
42/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559

greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADJA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ชีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่ต้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่ต้อง	อันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาปริมาณน้ำเสียมากขึ้น และปัญหาเสียงดังรบกวน เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอดคล้องตามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ กลุ่มพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถาม เห็นว่ามาตรการที่นำมาเสนอยังไม่เพียงพอในด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ด้านเสียงรบกวน ด้านความั่นสะเทือน และด้านคุณภาพน้ำผิวดิน และกลุ่มถัดจาก 101-1,000 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ศึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	อันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาปริมาณน้ำเสียมากขึ้น และปัญหาเสียงดังรบกวน เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอดคล้องตามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ กลุ่มพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถาม เห็นว่ามาตรการที่นำมาเสนอยังไม่เพียงพอในด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ด้านเสียงรบกวน ด้านความั่นสะเทือน และด้านคุณภาพน้ำผิวดิน และกลุ่มถัดจาก 101-1,000 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ศึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	อันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาปริมาณน้ำเสียมากขึ้น และปัญหาเสียงดังรบกวน เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอดคล้องตามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ กลุ่มพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถาม เห็นว่ามาตรการที่นำมาเสนอยังไม่เพียงพอในด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ด้านเสียงรบกวน ด้านความั่นสะเทือน และด้านคุณภาพน้ำผิวดิน และกลุ่มถัดจาก 101-1,000 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ศึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ

ลงนาม.....

(นายชัย บาร เดวิด)

บริษัท ชีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559

43/182

CSR STAR CO.,LTD.



greeneco co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พรมน้ำบริเวณที่ถริ่งผ่านและอยากให้อำกัดความเร็วเนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีเด็กเล็กอาจเกิดอันตรายได้ และห่วงกังวลเกี่ยวกับเรื่องฝุ่นละอองจากการบรรทุกวิ่งผ่านมากขึ้นจะทำให้ฝุ่นละอองเข้ามาในบ้านของตนเอง โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัยบริเวณเส้นทางขนย้ายดิน <u>การสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบั้งแสงและเงา และผลกระทบจากการบดบั้งทิศทางลม ของอาคารโครงการ</u> โครงการได้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าสอบถามผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับข้อห่วงกังวลจากการบดบั้งแสงและเงา และผลกระทบจากการบดบั้งทิศทางลม พบว่า ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ห่วงกังวลเรื่องการบดบั้งแสงและเงามีเพียงผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 1.67 ที่ห่วงกังวลเกี่ยวกับการบดบั้งแสงและเงา เจ้าหน้าที่จึงนำมามาตรการป้องกันและแก้ไขจากการบดบั้งแสงและเงา และการบดบั้งทิศทางลมที่โครงการกำหนดไว้มานำเสนอให้ผู้ตอบแบบสอบถามทราบ ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าการจัดการป้องกันแก้ไขผลกระทบที่โครงการกำหนดไว้ไม่มีความเพียงพอการจัดประชุมเพื่อประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น รวมไปถึงการเสนอมาตรการลดผลกระทบและหาแนวทางการร่วมกันจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ จากการจัดประชุม พบว่า ผู้เข้าร่วมประชุมมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านการคมนาคม ฝุ่นละออง การใช้ไฟฟ้าน้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ แล้ว	ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดเป็นต้น มาตรการด้านสังคม 1. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย ที่อยู่บริเวณเส้นทางขนย้ายดิน ณ วันที่เริ่มดำเนินการขนย้ายดิน 2. แจ้งนามบัตรที่ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าของโครงการและการที่ปรึกษาเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเส้นทางขนย้ายดิน ตลอดระยะเวลาขนย้ายดิน กรณีพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที 4. หากการขนย้ายดิน ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางสาธารณประโยชน์ สายไฟฟ้า สายโทรศัพท์ สายอินเทอร์เน็ต รวมถึงความเสียหายของท่อประปาหรืออื่นๆ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้ทันทีในส่วนที่สามารถทำได้เป็นการแก้ไขได้ ส่วนในส่วนที่ไม่สามารถแก้ไขได้โครงการจะรีบแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดเป็นต้น มาตรการด้านสังคม 1. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย ที่อยู่บริเวณเส้นทางขนย้ายดิน ณ วันที่เริ่มดำเนินการขนย้ายดิน 2. แจ้งนามบัตรที่ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าของโครงการและการที่ปรึกษาเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเส้นทางขนย้ายดิน ตลอดระยะเวลาขนย้ายดิน กรณีพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที 4. หากการขนย้ายดิน ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางสาธารณประโยชน์ สายไฟฟ้า สายโทรศัพท์ สายอินเทอร์เน็ต รวมถึงความเสียหายของท่อประปาหรืออื่นๆ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้ทันทีในส่วนที่สามารถทำได้เป็นการแก้ไขได้ ส่วนในส่วนที่ไม่สามารถแก้ไขได้โครงการจะรีบแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ลงนาม..... (นายไฉ่ ศรี เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



greeneco co., ltd.

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ชีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน โดย รอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงาน ประมาณ 150 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 24 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียน สำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 45,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ใน สาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้างสิ่งที่มีผล ให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้าง เพิ่มขึ้น ได้แก่ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง เป็นต้น นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจและ จิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุ จึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไปใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปู หนายื่น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการ ทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสับสน ฝุ่นละออง ควั่น กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตามธรรมชาติ) และอุบัติเหตุ เนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้มีนักรบ อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุ	<u>ความปลอดภัยในสถานที่</u> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างพร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่ การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณ ก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการ ก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย ต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปใน บริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็น ได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคน สามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาหรือตอน อาคารเต็ม และตลอด ระยะเวลาก่อสร้างกรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่าเป็น ความเสียหายที่เกิดจาก โครงการ ต้องแก้ไขให้โดย ทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซม แก้ไขเครื่องมือ เครื่องจักร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฉม์ บาร์ เดวิด)

บริษัท ชีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

45/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ชีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและชุมชน	เหล่านี้นักให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิกการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีความระมัดระวังในการปฏิบัติงานที่ดี เหตุดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลแล้วส่งผลต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาได้ด้วยในหลายกรณี เช่น วัสดุตกจากอาคารตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกจะเด็นออกจากท้าย สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอกโครงการจะเด็นออกวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น และที่เกิดจากสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จากกิจกรรมการก่อสร้างถ้าไม่มีการป้องกันที่ดีจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบได้อย่างต่อเนื่องมากน้อยขึ้นกับกิจกรรมการก่อสร้าง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับปานกลาง	5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน ไม่ว่าจะเป็นปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดการรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้าปรีภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องต้องของมีเมาส์เสพติด ห้ามเล่น	ก่อนหรือหลังการใช้ทุกเครื่องตลอดระยะเวลา รื้อถอนอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบวัน ดาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติ การเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ชีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายไฉน์ วี ศรีเว็ด)
บริษัท ชีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
	หรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น <u>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</u> 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไมอนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดเป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องตองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืน	081-905-1958

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

47/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อน้ำที่ขังเคียงในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ดังนี้</u> 1. ตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า ไทโรลพ์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคาร ที่อาจตกลง เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคาร ก่อนดำเนินการรื้อถอนอาคาร 2. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารในระหว่างการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 3. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 4. จัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการหรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2 เมตร	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฮม์ ปิยะเดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 1. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มากระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่ำลง) 2. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสี่ยงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบาย	มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบตึงก่อกำแพงใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันเพื่อป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่ปะทะกับ PVC 3. ติดตั้งผ้าใบหีบรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 4. กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้นานเกินไป โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดกลุ่มรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และ	ฝุ่นละอองและมลสาร - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างกรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพผ้าใบหีบ Chain Link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างกรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

49/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญ์ นุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางวัฒนธรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางวัฒนธรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 20 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบต่อสุขภาพและเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้ 1.1) ฝุ่นละอองและมลสาร ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.0118 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4 ถึงวันพุธที่ 5 สิงหาคม 2558 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.016 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.0316 มก./ลบ.ม. ($0.016 + 0.0118 = 0.0278$) ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด มีค่าเท่ากับ 0.013 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.0118	เพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 9. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้นานเกินไป โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 10. จัดปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 11. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 12. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 13. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 14. แขนงน้ำและชิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำม้านั่งภายนอก 15. จัดพนักงานเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะพื้นที่อาคารแต่ละชั้น เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง และให้พรมน้ำก่อนการกวาดเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง มาตรการด้านมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 1. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - PM-10 - CO - HC - NO₂ - SO₂ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการรื้อถอนอาคารเดิมและก่อสร้างฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - TSP และ PM-10 5,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 2 พารามิเตอร์)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮมบรี เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (มี)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.0248 มก./ลบ.ม. $(0.013+0.0156 = 0.0248)$ เป็นไปตามมาตรฐานไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. ประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนห้วยพระยาซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองมี 4 ประเภท คือ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจาก ฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 20 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย สถานประกอบการ ร้านค้า บ้าน/อาคารพักอาศัย และพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) แต่ไม่มีผลกระทบกับระบบนิเวศที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 20 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้าง สรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่อันไหวของพื้นที่	2. บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และดูแลรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 4. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนตดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 5. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด และแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 6. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 7. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาการก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 8. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 9. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ดังนี้ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายใน	- ตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - CO, HC, SO₂ และ NO₂ 16,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 4 พารามิเตอร์)

ผลกระทบ	ผลกระทบ	ผลกระทบ	ผลกระทบ	ผลกระทบ
การตกสะสมของฝุ่น	สูง	สูง	สูง	สูง
สุขภาพ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ
ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโสม บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 51/182

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเกิดจากการบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้จากการคำนวณเมื่อรวมผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 สิงหาคม พ.ศ. 2558 มีค่าดังนี้ จากการประเมินค่า TSP, PM-10, CO, THC, NO₂ และ SO₂ ในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่าเดิมในบรรยากาศที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.016, 0.013, 1.00, 3.61, 0.206 และ 0.023 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ส่งผลให้เมื่อรวมกับค่ามลสารที่ได้จากการประเมินเท่ากับ 0.0454, 0.0389, 1.0073, 3.6119, 0.2234 และ 0.0233 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้นค่า HC ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 สิงหาคม 2558 พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามสำหรับกลุ่มประชาชนหรือกลุ่มคนงานก่อสร้างที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคปอด หรือโรคหัวใจ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กม.โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหัดหรือระบบทางเดินหายใจหรือภูมิแพ้ โดยมีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากสภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของเศษวัสดุ 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาที่รถขนอาคารเติม อาคาร 4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 5. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จกำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 9. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไวยวัฒน์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

52/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ชีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าท้องถิ่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ่อขุด และฝุ่นละออง เหม่า ควีนจากการก่อสร้าง ซึ่งสอดคล้องตามสถิติข้อมูลด้านสุขภาพของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยาในปีงบประมาณ 2555-2556 และข้อมูลเดือนมกราคม-พฤศจิกายน 2556 ที่โรคระบบหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด 1.2) เสียง จากการประเมินค่าระดับเสียงรวม 24 ชม. พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการทำฐานรากเมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (ความสามารถลดเสียง 23 dB(A)) ไปยังกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และใกล้เคียงโครงการ จะได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 66.94-86.72 dB(A) ซึ่งเสียงที่กลุ่มพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการจะได้รับมีค่าไม่เกินประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) ยกเว้นด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ที่มีค่าเกินกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. คือเกิน 70 dB(A) โครงการจึงติดตั้ง Buffer เพิ่มเติมโดยใช้วัสดุเป็นไม้ ความหนา 50 มม. ที่มีความสามารถลดเสียงดังได้ 24 dB(A) จึงส่งผลให้พื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ได้ยินระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานระดับชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A) ส่วนกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จะได้รับระดับเสียงลดลง เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร	11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ด้านเสียง - กำหนดช่วงเวลางานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนให้ก่อสร้างช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - จัดทำรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มม.) ความสูง 6 เมตร (สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งผนังกันเสียง (Sound barrier) ประเภทไม้มีความหนาแน่น 50 มม. สามารถลดเสียงได้ 24 dB(A) บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือกับทิศตะวันออก เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัย - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ - ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง	เสียง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างอาคารเต็ม และตลอดระยะเวลาการก่อสร้างกรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไพบูลย์ เดวิด)

บริษัท ชีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

53/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผล
	อยู่ในช่วง 33.99-35.95 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 9. กำหนดแผนงาน/วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด และต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ดังนี้ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มม.) ความสูง 6 เมตร (สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 - ราคา 2,500 บาท/ตัว/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 3 พารามิเตอร์) ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุกวัน ที่มีการรื้อถอนอาคารเดิมและก่อสร้างฐานราก อาคารโดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไธม์ บาริงทวีต)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.
54/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสำนักงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางกายภาพและสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3) ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นที่มีผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีการอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น	ด้านความสั่นสะเทือน 1. การทำเสาเข็มอาคารจะใช้วิธีการเจาะเสาเข็มแบบ Rotary Drilling Rig ทั้งหมด ไม่มีการตอก 2. วิธีการลดความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - การทำ Pre-Boring สำหรับการเจาะแบบ Rotary Boring เพื่อตัดดินบางส่วนที่จะต้องมีการถูกแทนที่ด้วยเสาเข็มทั้งไปจะช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ - นอกจากการทำ Pre-Boring แล้วอาจจะตามด้วย Mudding เพื่อป้องกันการพังทลายของดินด้านข้าง โดยใช้ Bentonite Slurry และเพื่อให้เครื่องเจาะ (Auger) เจาะลงได้ง่ายขึ้น และ การใช้ Casing ที่ใช้ใส่ในหลุมโดยมี Mud Slurry เป็นตัวทำให้หล่อลื่นจะทำได้ง่ายขึ้น - การเติมน้ำลงในหลุมเจาะสำหรับ Impact Bored Piling ที่ใกล้สิ่งปลูกสร้าง จะทำให้การเจาะง่ายขึ้นและลดความสั่นสะเทือนลงได้ - การลงเสาเข็มที่มีขนาดยาว การเติม Bentonite ลงในหลุม	2. กำหนดช่วงเวลาเรือถอนและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อลดเสียงดัง 4. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเรือถอนอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาก่อสร้างกรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) ตามประกาศคณะกรรมการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไมล์ ชาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจาะที่มีน้ำจะช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ - โครงการจะใช้อุปกรณ์เจาะเสาเข็มแบบ Rotary Drilling Rig เป็นการเจาะแบบใช้แรงกดที่หัวพร้อมกับหมุนไปด้วยเศษดินที่เกิดจากการเจาะจะถูกนำขึ้นสู่ปากหลุมโดยแรงดันน้ำโคลนซึ่งถูกอัดไปสู่กันหลุมโดยไม่มีการตก 3. บริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้นจำนวน 5 หลัง ด้านทิศเหนือ และบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้นจำนวน 10 หลัง และห้องเช่าจำนวน 7 ห้อง ด้านทิศตะวันออก โครงการจะมี Sheet Pie อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือกับทิศตะวันออก เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 4. ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตาม ทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 5. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการให้ทราบถึงกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบ อย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่อได้รับความเดือดร้อนและต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 7. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - ราคา 6,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน สถานที่ดำเนินการ - บริเวณ พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้นจำนวน 5 หลัง ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุกวัน ที่มีการรื้อถอนอาคารเดิม และก่อสร้างฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม ภารี เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้เข้าพักข้างเคียง 8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 9. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียงบันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 10. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 13. ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

57/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและองค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มี Sheet pile กันบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและ ทิศตะวันออกเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากการเจาะเสาเข็ม ของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในช่วงรื้อถอน อาคารเดิม ดังนี้ - กำหนดช่วงเวลารื้อถอนและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดความ สั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และต้อง ไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบ จากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฉม์ ขำเตี๊ยะ)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสังคมสงเคราะห์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคมสงเคราะห์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.4) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โครงการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20.00 มล./ล. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังกรองโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบลไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ได้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบลากตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินผู้รับเหมาจะสูบลบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำเมืองพัทยา ด้านหน้า	รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียงบันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 8 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอพร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบลบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบลบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักตะกอน	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบ ปริมาณ กากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนอาคารเดิมและตลอดระยะเวลาก่อสร้างในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบลบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเมืองพัทยา เข้ามาสูบลบไปกำจัดให้ ถูก ต้อง ตาม หลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

59/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และปรับพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่า จะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ	สุดท้ายทุกวัน 6. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเมืองพัทยา 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเมืองพัทยาทุกวัน 8. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อน้ำที่ขังเคียงในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ดังนี้ 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยจัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 8 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเมืองพัทยาด้านหน้าโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเมืองพัทยา	บ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอนอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากการรื้อถอนอาคารเดิมและก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสูบน้ำและน้ำเสียที่อยู่ภายใน ระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อน การรื้อถอน ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Nitrogen - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - ราคา 2,500 บาทต่อตัวอย่างครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม นริสเดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO.,LTD.

60/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5) การจัดการมูลฝอย มูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและการบริโภคของคนงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีย่อมเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค ได้แก่ หนูและแมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคท้องร่วง โรคฉี่หนู และโรคหอนอนพยาธิ รวมทั้งกลิ่นเหม็นรบกวน แต่โครงการได้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นเก็บกักภายในถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนนำไปสู่ผลกระทบต่อสุขภาพของกลุ่มคนงานและกลุ่มประชากรที่อยู่ใกล้เคียง จากการประเมินปริมาณมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน และจัดถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอย	ทุกวัน การจัดการมูลฝอย 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อบริษัทงานสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลให้เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	(ราคาคำนวณเป็นราคาของทั้ง 9 พารามิเตอร์) สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาขุดถอนอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การจัดการมูลฝอย ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในบ้านพักคนงาน ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาขุดถอนและตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโสม ภัทร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO.,LTD.

61/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559

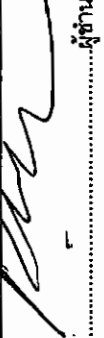


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ/วิธีปฏิบัติ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบสุขภาพ
สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ทั่วไป 4 ถึง ถึงรองรับผลผลิต 5 ถึง และ ถึงรองรับผลผลิต นำกลับมาใช้ใหม่ 3 ถึง และรองรับผลผลิต 3 ถึง) สามารถรองรับผลผลิตทั้งหมดไปผลผลิตผลผลิต ผลผลิตนำกลับมาใช้ใหม่ และผลผลิตอื่นได้ 0.72, 1.20, 0.48 และ 0.48 สบ.ม. ตามลำดับ และติดต่อกับสำนักสิ่งแวดล้อม เมื่อพิจารณาจากข้อมูลและสิ่งปฏิกูลมารับผลผลิตไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีผลผลิตและสิ่งปฏิกูลโครงการจัดระบบเก็บกากมูลฝอยที่มีขีด และเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนและนำมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการไม่แนะนำให้กลับมากำจัดใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบพื้นที่ข้างเคียงในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ดังนี้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิมเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมากำจัดใหม่ได้ สำหรับส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป - กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด - รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปที่ประโยชน์ใหม่สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถนำไปประโยชน์ได้ให้มารถบรรทุกมารับเศษวัสดุไปกำจัดต่อไป - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ



ลงนาม..... (นายไฉน ชาติ) (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



greeno co., ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ชีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การเข้าพักของคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน ถ้าไม่มีการจัดการด้านสุขาภิบาลบ้านพักคนงานที่ดี เช่น น้ำดื่ม-น้ำใช้ไม่สะอาด ไฟฟ้าส่องสว่างไม่เพียงพอ มีกลิ่นเหม็นรบกวน ห้องพักมีคนอยู่รวมหลายคน ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่สะอาด เป็นต้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งทางด้านร่างกาย จิตใจ และสุขภาพ อีกทั้งยังเป็นแหล่งกระจายของโรคออกสู่ชุมชนโดยรอบได้ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ 3 ปัจจัย คือ ตัวบุคคล (Host) เชื้อโรค (Agents) และสิ่งแวดล้อม (Environment) นอกจากนี้คนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักจะประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว โดยส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากหาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานใน	5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนบนพื้นผิวจราจร รวมทั้งควบคุม น้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด จำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย <u>ความปลอดภัยในสถานที่</u> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นสวนาท่งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย ต่างๆ หรือข้อความปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาหรือถอนอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือ เครื่องจักร	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไพฑูริ์ เดวิด)
บริษัท ชีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559
CRS STAR CO.,LTD.

63/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน คือ ผลกระทบด้านสังคม และผลกระทบด้านสาธารณสุข	4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัดถูกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มิช้องเปิดหรือที่ไม่มีแสงกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก <u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u> 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดเป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาหรือก่อนอาคารเดิมและตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติ การเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาหรือก่อนอาคารเดิมและตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม บ.ช. เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

64/182

CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องตองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น <u>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</u> 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัย ต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดเป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมิ์ ชาร์ เดวิด)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559
CRS STAR CO.,LTD.

65/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการบริษัท

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อน้ำที่ขังเคียงในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ดังนี้</u> 1. ตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า ไทศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคาร ก่อนดำเนินการรื้อถอนอาคาร 2. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารในระหว่างการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 3. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 4. จัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการหรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดิน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ระดับผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นและควบคุมได้	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการปฏิบัติงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
1.7) อุบัติเหตุและอัคคีภัย การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งไม่มีการควบคุมคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานจะก่อให้เกิดความเสียหายหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้าน เนื่องจาก ไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้ นอกจากอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ เช่น วัสดุตกนอกรั้วก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างปลิวออกจากอาคารเนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิดรอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตของผู้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อคนงานและชุมชนโดยรอบยังสามารถควบคุมและป้องกันการเกิดได้	ต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2 เมตร อุบัติเหตุและอัคคีภัย ความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วย เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสีสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งราวกันและตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิด หรือไม่มีแผ่นกันเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน ดุ ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยัน หรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. ใช้อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกต้องประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งทำให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ	ผู้ชำนาญการ (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด กรกฎาคม 2559

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไพโรจน์ บำรุง เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

67/182

67/182

greeno co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องจักรกล - ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด ความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด - ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ใน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายไฉน์ ปรี เดวิด)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



Greeneco Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8)โรคจากคนงานก่อสร้าง กรณีที่คนงานก่อสร้างเป็นโรคติดต่อ เช่น โรคหวัด โรคเอดส์ และโรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น ก็มีโอกาที่จะแพร่ระบาดของโรคไปยังคนงานอื่นๆ ได้	สถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดเป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องตองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบ ประวัติ ทางด้านสุขภาพ ของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง รับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงานทุก 6 เดือน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 69/182

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

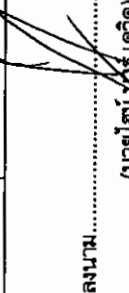
บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559

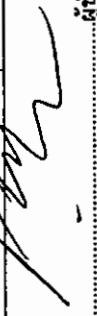


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ของมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ
1.9) ไรศจากแมลงและสัตว์นำโรค คนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มลพิษ ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุง โรคฉี่หนูเกิดจากหนู โรคอหิวาตกโรค และเหา พยาธิ เกิดจากแมลงวัน เป็นต้น	4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มืออาจเป็น หวัดควรใช้น้ำจากอนามัยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้ง จะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคน ต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่ คนงานก่อสร้าง 1.4 จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวน เพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงาน ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้ มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. ดำรงและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายใน โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงให้	- ตรวจสอบแหล่งพาหะพันธุ์ ลูกน้ำยุงลายในพื้นที่บ้านพัก โครงการและพื้นที่บ้านพัก คนงานสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบแหล่งที่พบสัตว์ พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ภายหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958



ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการคนงาน
(นายไนต์ เด็ต)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



greeneco
co., ltd.

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

70/182

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออก ระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดขยะ และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพัก คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยามั่วยุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลัง เมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำ ภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบาย น้ำออก และกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จ ทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดพื้นน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอนเช่น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไมล์ แพร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 71/182

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการเขต

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ/มาตรการ	รายละเอียด/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทอระบายน้ำ รูดามผนัง และจัดทำทางหนีไฟให้ใหญ่โดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานโดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองโรอาการะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้อยน้ำ ห้อยส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยามาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานโดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองโรอาการะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบในทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายไชยเชษฐ์ ตรีวิทย์)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากตามข้อมูลจำนวนผู้ป่วยนอกในเขตความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา พบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มจำนวนมากขึ้นในแต่ละปี และครองอันดับ 1 ที่มีจำนวนผู้ป่วยมากที่สุด (ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2554-2555 และข้อมูลเดือนมกราคม-พฤศจิกายน 2556) อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กม.โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยาโดยผู้ตอบแบบสอบถามระบุสาเหตุของโรคส่วนใหญ่เกิดจากอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย และเป็นฝุ่นละออง คาร์บอน เขม่า จากการที่สัญจรไปมา และจากการก่อสร้าง ตามลำดับ สาเหตุของโรคระบบทางเดินหายใจจากกลุ่มตัวอย่างที่ระบุมาจากอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อยเป็นสิ่งที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ เนื่องจากเป็นสภาวะการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิของโลก หากร่างกายเกิดอ่อนแอจะกระตุ้นให้เกิดโรคได้ นอกจากอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อยแล้วนั้น ฝุ่นละอองการจราจรและการก่อสร้างล้วนเป็นเหตุกระตุ้นให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น เมื่อมีการสะสมในระบบทางเดินระบบหายใจจนเกิดการระคายเคือง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษ ปริมาณมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้างและ	• ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหรือถนนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - การติดตั้งผ้าใบตึงกล่าวจะใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันเพื่อป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มาปะทะกับ PVC - จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน - จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ทางสาธารณะประโยชน์ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโสม บาริ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

73/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รถที่สัญจรในช่วงก่อสร้าง ล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสั้น สำหรับในช่วงดำเนินการ ผู้คนละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่จะเพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ		7. จัดปล่อยชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 8. หมั่นตรวจสอบเครื่องย่นดรัมบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องย่นดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 9. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 10. ใช้ผ้าใบที่ห่อหุ้มขั้วที่ถูกรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 11. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ทางสาธารณะประโยชน์ และถนนที่พหุระชาชอย 7 12. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 13. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นดินเปียกอยู่เสมอ 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (นาย อดัม บาร์ เดวิด) บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด กรกฎาคม 2559	ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด กรกฎาคม 2559
--	--



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

หัวข้อที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไข	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไข	การขออนุญาต และขั้นตอนการดำเนินงาน
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีการมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	การขออนุญาต วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 1. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบ ให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งเบรโทรสารหรือโทรแจ้งตำรวจได้ 3. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ เข้า-ออก ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่รบกวนการทำงานของชุมชนให้สามารถใช้งานได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบจากการจราจรได้อีกทางหนึ่ง
	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีการมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 3. ขณะทำการก่อสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮป ทรัพย์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบการดำเนินงาน	โทรศัพท์ติดต่อ
	ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ไม่ว่าจะเป็นเสียงรบกวน ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบทางด้านทัศนียภาพเนื่องจากอาคารโครงการ ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงส่งผลให้อาคารโครงการมีระดับความสูงมากกว่าความสูงของอาคารโดยรอบ ดังนั้น การก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง	4. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่มีการใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำบนเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	081-905-1958

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี) ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไอซ์ นาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 182
CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระดำนำนการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากสภาพที่เป็น พื้นที่ว่าง บ้านพักคนงาน และสำนักงานขายโครงการ Arcadia Beach Resort เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับอาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพักอาศัย และสถานประกอบการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาโดยต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ต้นเหลืองปรีดิยาธร ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานิ ต้นปาล์มชะวา ต้นจิกทะเล ต้นลิลาวติดอกแดง ต้นจันทน์ ต้นหลิวเลื้อย ต้นคริสติน่า ต้นโมก ต้นพุทศุภโชค ต้นเฮลิโกเนีย ต้นชาดัด ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นหนวดปลาหมึกกระ และหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณของโครงการ ดังรูปที่ 1 และผังแสดงระยะ Set Back ดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4) 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลรักษาดินไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ / ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไม้มณี เดวิด)
 บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
 กรกฎาคม 2559
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

77/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้น คอนกรีตของอาคารโครงการ ทางเดินรถ ทางเดิน สระว่ายน้ำและอื่นๆ เป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 15,355.36 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาด 2,244.64 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วย ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนว เขตที่ดินโครงการตั้งนั้น ผลกระทบการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิด ในระดับต่ำ	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจาก แผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบโครงสร้างเพื่อรองรับ แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่อ อาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	-
1.4 คุณภาพอากาศ	ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 223 คัน และ รถจักรยานยนต์ 40 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก รถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการเท่ากับ 682.58 และ 0.448 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 683.028 mol/วัน มลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการต่อ พื้นที่โครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถ ของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดมลควินเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน - ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่อง ทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณ ที่จอดรถทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้า ของ โ ค ร ง ก า ร บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาย โสม นาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO.,LTD.

78/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 223 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 4-5 สิงหาคม 2558 พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้ • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0191 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า 1.00 มก./ลบ.ม. ได้เท่ากับ 1.0194 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.20 มก./ลบ.ม. • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0136 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า 0.206 มก./ลบ.ม. ได้เท่ากับ 0.2196 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO₂ เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.32 มก./ลบ.ม. • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า 0.023 มก./ลบ.ม. ได้เท่ากับ 0.0236 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO₂ เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.780 มก./ลบ.ม. • ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) 3.61 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า 0.0057 มก./ลบ.ม. ได้เท่ากับ 3.6157 มก./ลบ.ม. (ไม่มีมาตรฐานกำหนด) • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0312 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า 0.013 มก./ลบ.ม. ได้เท่ากับ 0.0442 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0216 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัด		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไวยูบ ภาร เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO.,LTD.

79/182

ลงนาม.....ผู้ตรวจการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า 0.016 มก./ลบ.ม.ได้เท่ากับ 0.0376 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม.กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ใน 1 วัน ไม่ขึ้นต้นปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 745.12 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่า 683.028 mol/วัน จะเห็นว่าไม่ขึ้นต้นที่ปกคลุมดินภายในโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ		
1.5 เสียง	1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4 ถึงวันพฤหัสบดีที่ 5 สิงหาคม 2558 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) เท่ากับ 55.5 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการที่ติดทางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ $55.5 - 34 = 21.05$ dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านเขม่าควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 2. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.) 3. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำชั้น 1 และบริเวณพื้นที่สีเขียว เป็นต้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

80/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ $55.5 - 36 = 19.5$ dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 19.50-21.05 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ 2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเกิดแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้บริการพื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 1 ได้บางส่วนนอกจากนี้ โครงการติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ และระบุให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่น โดยระบุในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ ดังนั้น คาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 4. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยข้างเคียง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไชยมิตร เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

81/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและบุคคลที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่กว่า เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดบอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม • การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจหาข้อตกลงร่วมกัน	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่ติดโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระยะเวลา ความถี่ - ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไวยวัฒน์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

82/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บุคลากรที่เกี่ยวข้อง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 21 ชุด ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 20 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร A-E (4 ชุด/อาคาร) และระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 32.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดประกอบด้วย (1) ส่วนดักไขมัน (2) บ่อเกรอะ (3) ส่วนบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ (4) ส่วนตกตะกอน (5) ส่วนตกตะกอนส่วนเกิน (6) ถังน้ำใส ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และ ค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250.00 มก./ล./ชุด และ 300.00 มก./ล./ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล./ชุด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย ร้อยละ 90.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 30.00 มก./ล./ชุด ซึ่งน้ำทิ้งที่ออกมาอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ข้อ 4 (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นอาคารประเภท ก มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 9 ที่กำหนดค่า บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. และตรวจวัดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ 16 และข้อ 17 แห่งข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 21 ชุด ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 20 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร A-E (4 ชุด/อาคาร) และระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 32.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร โดยระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย (1) ส่วนดักไขมัน (2) บ่อเกรอะ (3) ส่วนบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ (4) ส่วนตกตะกอน (5) ส่วนตกตะกอนส่วนเกิน (6) ถังน้ำใส ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และ ค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250.00 มก./ล./ชุด และ 300.00 มก./ล./ชุด ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล./ชุด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย ร้อยละ 90.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 30.00 มก./ล./ชุด - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - สูบน้ำตกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฉน นาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO.,LTD. 84/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ข้อบัญญัติท้องถิ่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2545 ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ แหล่งน้ำใต้ดิน เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากอาคารภายในโครงการที่ได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20.00 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดจะถูกระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการ และระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ในส่วนมูลฝอยภายในโครงการก็จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารก่อนให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ ณ บริเวณถนนเทพพระยา ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีในเขตเมืองพัทยา ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว สภาพพื้นที่ทั่วไปเป็นที่พักอาศัยประเภทเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพัก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทรัพยากร	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 85/182

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ อาจเกิดขึ้นได้)	ชีวภาพ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	อาศัย โรงแรม อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น หีขพรรณที่พบซึ่งเป็นพืชปลูกไว้ประดับตามบ้านทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบคือ สุนัข แมว ที่ชาวบ้านเลี้ยงไว้ ซึ่งไม่ใช่สัตว์หายากหรือขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบท่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 1.896.20 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งท่องเที่ยว โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายลงสู่ทะเลสาบน้ำสาธารณะบริเวณทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการและระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ซึ่งจะได้รับการบำบัดให้มีความเหมาะสมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยมีระยะบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ
3. ค่าใช้จ่ายในการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การได้ค่า	ประเมินการสำรอน้ำใช้ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 900.26 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนั้นภายใน	1. โครงการจัดตั้งสำรอน้ำไว้ ดังนี้ อาคาร A,B - ถึงเก็บน้ำได้ดินจำนวน 1 ถึงอาคาร ความจุ 357.35 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึงอาคาร ความจุรวม 120.87 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำเพื่ออุปโภคบริโภค 185.87 - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ทุกเดือนตลอดระยะ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายไฉน์ ตรี เดวิด) บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
86/182
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.
กรกฎาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559

 greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของโครงการ	รายละเอียดกิจกรรม/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ ดังนี้ อาคาร A,B - ตั้งเก็บน้ำได้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร ความ 357.35 ลบ.ม. และตั้งเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร ความจุรวม 120.87 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 105.87 ลบ.ม. และเพื่อการดับเพลิง 15.00 ลบ.ม.) รวมทั้งสิ้น 463.22 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 2.67 วัน อาคาร C - ตั้งเก็บน้ำได้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุ 326.96 ลบ.ม. และตั้งเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถังอาคาร ความจุรวม 75.76 ลบ.ม. (แบ่งเป็นน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 60.76 ลบ.ม. และเพื่อการดับเพลิง 15.00 ลบ.ม.) รวมทั้งสิ้น 387.72 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 2.30 วัน อาคาร D - ตั้งเก็บน้ำได้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุ 347.63 ลบ.ม. และตั้งเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถังอาคาร ความจุรวม 75.76 ลบ.ม. (แบ่งเป็นน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 60.76 ลบ.ม. และเพื่อการดับเพลิง 15.00 ลบ.ม.) รวมทั้งสิ้น 408.39 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 2.42 วัน อาคาร E - ตั้งเก็บน้ำได้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุ 370.57 ลบ.ม. และตั้งเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถังอาคาร ความจุรวม 82.58 ลบ.ม. (แบ่งเป็นน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 67.58 ลบ.ม. และเพื่อการดับเพลิง 15.00 ลบ.ม.) รวมทั้งสิ้น 438.15 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 2.67 วัน	ลบ.ม.และเพื่อการดับเพลิง 15.00 ลบ.ม.) รวมทั้งสิ้น 463.22 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 2.67 วัน อาคาร C - ตั้งเก็บน้ำได้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุ 326.96 ลบ.ม. และตั้งเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถังอาคาร ความจุรวม 75.76 ลบ.ม. (แบ่งเป็นน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 60.76 ลบ.ม. และเพื่อการดับเพลิง 15.00 ลบ.ม.) รวมทั้งสิ้น 387.72 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 2.30 วัน อาคาร D - ตั้งเก็บน้ำได้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุ 347.63 ลบ.ม. และตั้งเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถังอาคาร ความจุรวม 75.76 ลบ.ม. (แบ่งเป็นน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 60.76 ลบ.ม. และเพื่อการดับเพลิง 15.00 ลบ.ม.) รวมทั้งสิ้น 408.39 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 2.42 วัน อาคาร E - ตั้งเก็บน้ำได้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุ 370.57 ลบ.ม. และตั้งเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถังอาคาร ความจุรวม 82.58 ลบ.ม. (แบ่งเป็นน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 67.58 ลบ.ม. และเพื่อการดับเพลิง 15.00 ลบ.ม.) รวมทั้งสิ้น 438.15 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 2.67 วัน อาคารสโมสรและอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ - ตั้งเก็บน้ำได้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุ 157.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 3.02 วัน (ระบบน้ำใช้ ดังรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 11)	ดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม ชาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

87/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารสโมสรและอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ - ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุ 157.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 3.04 วัน การสำรองน้ำภายในโครงการสอดคล้องประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ตเมนต์ และบ้านจัดสรร (ประกาศดังกล่าวเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนในเรื่องน้ำอุปโภคและบริโภคประจำครัวเรือนของจังหวัดชลบุรี) ข้อ 2. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ตเมนต์ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร หากไม่มีให้ท้องถิ่น/พนักงานผู้มีหน้าที่อนุญาตส่งให้เจ้าของโครงการดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามประกาศจังหวัดก่อนอนุญาต ตามข้อกำหนดดังกล่าวว่าโครงการต้องสำรองน้ำทั้งสิ้น 1,951.50 ลบ.ม. (ห้องพักจำนวน 1,301 ยูนิต คิดเป็นปริมาณน้ำที่ต้องสำรองทั้งสิ้น 1,301 ยูนิต x 1.50 ลบ.ม. = 1,951.50 ลบ.ม.) โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำรวมกันทั้งสิ้น 2,317.01 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย ทั้งนี้การเก็บน้ำสำรองเพื่อการใช้ในโครงการอาจส่งผลกระทบในเรื่องของแรงดันน้ำลดลงของชุมชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองโดยเลือกช่วงเวลาที่มิแรงดันน้ำสูงและไม่ตรงกับช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนโดยรอบโครงการเพียงบางช่วงเวลาในแต่ละวัน ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ	2. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ 3. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ภายในลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ เป็นต้น 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 5. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้น้ำไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 6. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฉน์ บวรศิริ)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 182

CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการสร้างความสอดคล้องกับน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค	มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค
1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำบนตาดฟ้า พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือนครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล้างหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค 1. ทำระบบกันซึมใหม่ที่สมควรในเนื้อคอนกรีตและทาสีภายในของถังสำรองน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นดาดฟ้า 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้ 3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจ

ลงนาม..... (นายไฉน นาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559

ผู้ชำนาญการ.....

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์การที่เกี่ยวข้อง และหน่วยงานรับผิดชอบ	หน่วยงานที่มีส่วนเกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงแม่น้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ขั้นตอนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทั้งถังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และให้น้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปร่งกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะให้อวิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 4. ใช้เครื่องไล่น้ำป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. ระบายน้ำโน้ดออกให้หมด 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปร่งกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะให้อวิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาดถังและฝาถัง 4. ใช้เครื่องไล่น้ำป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายไธม์ บวรไธวัค)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 182
CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ข้อบัญญัติและมาตรการป้องกัน	มาตรการแก้ไขและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยในโครงการ มีปริมาณทั้งสิ้น 389.70 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 21 ชุด ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 20 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร A-E (4 ชุด/อาคาร) และระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 32.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร โดยระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย (1) ส่วนตกไขมัน (2) บ่อเกราะ (3) ส่วนบำบัดน้ำเสียจากอาคารสโมสร โดยระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย (1) ส่วนตกไขมัน (2) บ่อเกราะ (3) ส่วนบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศ (4) ส่วนตกตะกอน (5) ส่วนตกตะกอน ส่วนเกิน (6) ถังน้ำใส ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และ ค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250.00 มก./ล./ชุด และ 300.00 มก./ล./ชุด ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล./ชุด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย ร้อยละ 90.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 30.00 มก./ล./ชุด น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปให้น้ำดื่มในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบเครื่องละ 0.10 ลบ.ม./นาที สูบส่งสูง 8.00 เมตร ผ่านท่อระบายน้ำภายนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว Slope 1:1,000 เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำเมืองพัทยา (ด้านหน้าโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20.00 มก./ล.	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 21 ชุด ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 20 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร A-E (4 ชุด/อาคาร) และระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 32.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร โดยระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย (1) ส่วนตกไขมัน (2) บ่อเกราะ (3) ส่วนบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศ (4) ส่วนตกตะกอน (5) ส่วนตกตะกอน ส่วนเกิน (6) ถังน้ำใส ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และ ค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250.00 มก./ล./ชุด และ 300.00 มก./ล./ชุด ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล./ชุด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย ร้อยละ 90.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 30.00 มก./ล./ชุด (ระบบระบายน้ำเสีย ดังรูปที่ 12) - โครงการจัดให้มีจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสำหรับระบายน้ำเสียออกจากสู่ท่อระบายน้ำเมืองพัทยาน้ำจำนวน 2 จุดอยู่ด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - ตกไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยดึงไขมันใส่	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนตกไขมันทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้งรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยแยก และประสานงานให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - ราคา 2,500 บาท/ตัวอย่างครั้ง (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 3 พารามิเตอร์) สถานที่ดำเนินการ - น้ำทิ้งบริเวณถังน้ำใส

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 91/182

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก เนื่องจากมีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,031 ห้อง (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. และตรวจวัดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ 16 และข้อ 17 แห่งข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำบริเวณทางสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ	ประชาชนที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยเปียกและให้เมืองพัฒนาย่านไปกำจัด 6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ - บ่อดินขนาด 1.50 x 1.50 เมตรหรือ 2.25 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร - ถังสำเร็จรูปขนาดกว้าง 0.70 เมตร สูง 1.50 เมตร จำนวน 1 ถัง/อาคาร 7. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงเวลาดังตั้ง 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิติบุคคลนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องฉีดยาเป็นฟอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน	ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Nitrogen - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด สถานที่ดำเนินการ - น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม บาร์ (ทวีต)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO.,LTD.

92/182

ลงนาม.....

ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

กิจกรรม/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตาม
	เป็นต้น 4. งดร่นน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจําสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมาให้น้ำต้นไม้ 1. ใช้ระบบน้ำหยดในการให้น้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ 2. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อให้น้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส 3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่าน การบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท มาตรการดูแลรักษาบ่อหนองน้ำ 1. หลังจากฤดูฝนให้ตรวจสอบน้ำที่ค้างอยู่ในบ่อหนองน้ำ หากมีน้ำตกค้างอยู่ให้สูบน้ำออกเพื่อป้องกันการเน่าเสียของน้ำในบ่อหนองน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนในฤดูกาลต่อไป 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาบ่อหนองน้ำ เช่น ฝาบ่อหนองน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบตะกอนดิน เศษมูลฝอยที่อาจหลุดลอดเข้าสู่บ่อหนองน้ำก่อนเข้าสู่คูน้ำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพบ่อหนอง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติ และข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฉม ธีร์เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

93/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

วัตถุประสงค์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4. แสดงสัญลักษณ์บริเวณต่อหน่วยงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งของบ่อน้ำมัน 5. กำหนดให้แยกท่อระบายน้ำเสียออกจากท่อระบายน้ำฝนเพื่อป้องกันน้ำเสียเข้ามาปนเปื้อนในบ่อน้ำมัน	สิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ - เจ้า ฮ่อง ไคร ง ก าร บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นาย ไซ (เดวิด) บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
94/182
CRS STAR CO.,LTD.
กรกฎาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ชนิดผลกระทบของ การพัฒนาโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	เมื่อมีการพัฒนาโครงการและมีสิ่งก่อสร้างปกคลุมเพิ่มขึ้นจะมีผล ทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.3778 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณ น้ำฝนส่วนเกินนี้โครงการควบคุมอัตราการระบาย โดยหลักการทางน้ำ ซึ่งโครงการมีปริมาณการทางน้ำฝนในเส้นท่อขนาด 325.00 ลบ.ม. ประกอบด้วย ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร รวมบ่อพักยาว 378.00 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 192.00 ลบ.ม. และท่อขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร รวมบ่อพัก ยาว 169.00 เมตร คิดเป็นปริมาตร กักเก็บ 133.00 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 16.00 ลบ.ม./บ่อ (2.00 x 4.00x 2.00 ลบ.ม./บ่อ) จำนวน 2 บ่อ รวมทั้งสิ้น 32.00 ลบ.ม. รวมปริมาตรการทางน้ำในเส้นท่อและบ่อหน่วงน้ำทั้งสิ้น 357.00 ลบ.ม. ทั้งนี้ ในขณะที่ฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกิน อัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา โครงการ (0.1649 ลบ.ม./วินาที) โดยใช้วิธีการจำกัดขนาดของท่อระบาย น้ำฝนของบ่อพักบ่อสุดท้ายของระบบระบายน้ำฝน ซึ่งใช้เป็นบ่อหน่วง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเมืองพัทยา โดยบ่อพักบ่อสุดท้ายของ โครงการ มีท่อระบายน้ำออกเป็นท่อ HDPE เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ระบายออกสู่ภายนอกโครงการแบบแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) ซึ่งสามารถระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการได้ 0.12 ลบ.ม./วินาที จึงสามารถควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบาย น้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.1649 ลบ.ม./วินาที) เพื่อระบายน้ำส่วนที่ ค้างอยู่ในบ่อหน่วงและป้องกันไม่ให้น้ำที่ค้างในบ่อหน่วงน้ำเกิดการ	1. จัดให้มีการท่อน้ำเส้นท่อขนาด 325.00 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 16.00 ลบ.ม./บ่อ (2.00x 4.00x 2.00 ลบ.ม./บ่อ) จำนวน 2 บ่อ รวมทั้งสิ้น 32.00 ลบ.ม. รวมปริมาตรการทางน้ำใน เส้นท่อและบ่อหน่วงน้ำทั้งสิ้น 357.00 ลบ.ม. (ระบบระบายน้ำฝน ดังรูปที่ 12) 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบาย น้ำและเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม 1. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายริมถนนภายในโครงการก่อน ระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อน เข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบาย น้ำ บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ ครั้ง)	081-905-1958 หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบบ่อพัก รางซึม ระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย ภายในโครงการไม่ให้มีเศษ มูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายใน โครงการให้มีสภาพพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ บิลละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไธม์ ปริน เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO.,LTD.

95/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสีย ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อกระแสน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมปานกลาง ตามแผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงอุทกภัยจังหวัดชลบุรี ของกรมทรัพยากรน้ำบาดาล กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจากการสอบถามพื้นที่โดยรอบโครงการและข้างเคียงพบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก ประกอบกับบริเวณโครงการ มีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำฝน เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ทะเล ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ จากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการสูบน้ำออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้		
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 12.82 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ซึ่งสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลได้ออกหนังสือรับรองความสามารถในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการได้ รายละเอียดดังนี้	1. ส่วนพักอาศัย แต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายโสม บวรเดวิด) บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559 CRS STAR CO.,LTD.

96/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



1. 2000-2001 2. 2001-2002 3. 2002-2003 4. 2003-2004 5. 2004-2005 6. 2005-2006 7. 2006-2007 8. 2007-2008 9. 2008-2009 10. 2009-2010 11. 2010-2011 12. 2011-2012 13. 2012-2013 14. 2013-2014 15. 2014-2015 16. 2015-2016 17. 2016-2017 18. 2017-2018 19. 2018-2019 20. 2019-2020 21. 2020-2021 22. 2021-2022 23. 2022-2023 24. 2023-2024 25. 2024-2025 26. 2025-2026 27. 2026-2027 28. 2027-2028 29. 2028-2029 30. 2029-2030 31. 2030-2031 32. 2031-2032 33. 2032-2033 34. 2033-2034 35. 2034-2035 36. 2035-2036 37. 2036-2037 38. 2037-2038 39. 2038-2039 40. 2039-2040 41. 2040-2041 42. 2041-2042 43. 2042-2043 44. 2043-2044 45. 2044-2045 46. 2045-2046 47. 2046-2047 48. 2047-2048 49. 2048-2049 50. 2049-2050 51. 2050-2051 52. 2051-2052 53. 2052-2053 54. 2053-2054 55. 2054-2055 56. 2055-2056 57. 2056-2057 58. 2057-2058 59. 2058-2059 60. 2059-2060 61. 2060-2061 62. 2061-2062 63. 2062-2063 64. 2063-2064 65. 2064-2065 66. 2065-2066 67. 2066-2067 68. 2067-2068 69. 2068-2069 70. 2069-2070 71. 2070-2071 72. 2071-2072 73. 2072-2073 74. 2073-2074 75. 2074-2075 76. 2075-2076 77. 2076-2077 78. 2077-2078 79. 2078-2079 80. 2079-2080 81. 2080-2081 82. 2081-2082 83. 2082-2083 84. 2083-2084 85. 2084-2085 86. 2085-2086 87. 2086-2087 88. 2087-2088 89. 2088-2089 90. 2089-2090 91. 2090-2091 92. 2091-2092 93. 2092-2093 94. 2093-2094 95. 2094-2095 96. 2095-2096 97. 2096-2097 98. 2097-2098 99. 2098-2099 100. 2099-2100 101. 2100-2101 102. 2101-2102 103. 2102-2103 104. 2103-2104 105. 2104-2105 106. 2105-2106 107. 2106-2107 108. 2107-2108 109. 2108-2109 110. 2109-2110 111. 2110-2111 112. 2111-2112 113. 2112-2113 114. 2113-2114 115. 2114-2115 116. 2115-2116 117. 2116-2117 118. 2117-2118 119. 2118-2119 120. 2119-2120 121. 2120-2121 122. 2121-2122 123. 2122-2123 124. 2123-2124 125. 2124-2125 126. 2125-2126 127. 2126-2127 128. 2127-2128 129. 2128-2129 130. 2129-2130 131. 2130-2131 132. 2131-2132 133. 2132-2133 134. 2133-2134 135. 2134-2135 136. 2135-2136 137. 2136-2137 138. 2137-2138 139. 2138-2139 140. 2139-2140 141. 2140-2141 142. 2141-2142 143. 2142-2143 144. 2143-2144 145. 2144-2145 146. 2145-2146 147. 2146-2147 148. 2147-2148 149. 2148-2149 150. 2149-2150 151. 2150-2151 152. 2151-2152 153. 2152-2153 154. 2153-2154 155. 2154-2155 156. 2155-2156 157. 2156-2157 158. 2157-2158 159. 2158-2159 160. 2159-2160 161. 2160-2161 162. 2161-2162 163. 2162-2163 164. 2163-2164 165. 2164-2165 166. 2165-2166 167. 2166-2167 168. 2167-2168 169. 2168-2169 170. 2169-2170 171. 2170-2171 172. 2171-2172 173. 2172-2173 174. 2173-2174 175. 2174-2175 176. 2175-2176 177. 2176-2177 178. 2177-2178 179. 2178-2179 180. 2179-2180 181. 2180-2181 182. 2181-2182 183. 2182-2183 184. 2183-2184 185. 2184-2185 186. 2185-2186 187. 2186-2187 188. 2187-2188 189. 2188-2189 190. 2189-2190 191. 2190-2191 192. 2191-2192 193. 2192-2193 194. 2193-2194 195. 2194-2195 196. 2195-2196 197. 2196-2197 198. 2197-2198 199. 2198-2199 200. 2199-2200 201. 2200-2201 202. 2201-2202 203. 2202-2203 204. 2203-2204 205. 2204-2205 206. 2205-2206 207. 2206-2207 208. 2207-2208 209. 2208-2209 210. 2209-2210 211. 2210-2211 212. 2211-2212 213. 2212-2213 214. 2213-2214 215. 2214-2215 216. 2215-2216 217. 2216-2217 218. 2217-2218 219. 2218-2219 220. 2219-2220 221. 22

ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ <u>ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น</u> โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 8 มีตำแหน่งอยู่ใกล้บริเวณด้านข้างลิฟท์ มีการจัดการคือให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่ (สีเหลือง) มีข้อความว่า "มูลฝอยน้ำหนักเบาใช้ใหม่" ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะภาชนะมีล้อ มีฝาปิดมิดชิดรอกันด้วยถุงด้านหน้าถึงแต่ละประเภทจะมีรูปภาพ และข้อความประกอบ ห้องสำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ห้องพิศเนต ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จะจัดถังรองรับมูลฝอย (สีน้ำเงิน) และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จุดละ 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงพักคอย สรรวายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลาย) พื้นที่สีเขียว เป็นพื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 2 ถัง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลาย) ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร ผ่านลิฟต์โดยสาร ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	- สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง - ห้องพิศเนต ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จุดละ 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง/ห้อง - พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงพักคอย สรรวายน้ำ พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวาง ถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลาย) - ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เมืองพัทยาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบว่ามูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรไม่	ของแต่ละอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายตามที่ได้ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท ชีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือนิติบุคคลอาคารชุด
--	---	---

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายไวยากร เตเวิต)
 บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
 กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ห้องพักรวม โครงการจัดให้มีห้องพักรวมทั้งหมดทั้งสิ้น จำนวน 2 ตำแหน่ง ประกอบด้วย (ตำแหน่งห้องพักรวมทั้งหมด ดังรูปที่ 13) 1. ห้องพักรวม A ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการรองรับผู้เข้าพักจากอาคาร A-8 อาคารสโมสร และอาคารอื่นๆ แบ่งออกเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนพักรวมทั่วไป ขนาดพื้นที่ 2.08 ตร.ม. ส่วนพักรวมย่อยชายฝั่ง ขนาดพื้นที่ 12.20 ตร.ม. ส่วนพักรวมย่อยน้ำลึกใหม่ 4.78 ตร.ม. และส่วนพักรวมย่อยชายฝั่ง 2.16 ตร.ม. กักเก็บน้ำดื่มใช้ความสูง 1.00 เมตร แต่ละห้องจะมีความสูง 2.08, 12.20, 4.78 และ 2.16 ลบ.ม. 2. ห้องพักรวม B ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ รองรับผู้เข้าพักจากอาคาร C-E แบ่งออกเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนพักรวมทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.81 ตร.ม. ส่วนพักรวมย่อยชายฝั่ง ขนาดพื้นที่ 15.45 ตร.ม. ส่วนพักรวมย่อยน้ำลึกใหม่ 8.01 ตร.ม. และส่วนพักรวมย่อยชายฝั่ง 1.80 ตร.ม. กักเก็บน้ำดื่มใช้ความสูง 1.00 เมตร แต่ละห้องจะมีความสูง 1.81, 15.45, 8.01 และ 1.80 ลบ.ม. ตามลำดับ ห้องพักรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูพื้น ผนังเรียบทำด้วยวัสดุทนทาน ทำความสะอาดง่ายมีลักษณะปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรคพร้อมช่องลมสำหรับระบายอากาศ และบริเวณด้านหน้าห้องพักรวมจะมีข้อความที่มีขนาดเห็นได้ชัดเจนว่า “ห้องพักรวม” สามารถรองรับผู้เข้าพักที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้เพื่อปรับสภาพให้สวยงาม โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ	บริเวณทางสาธารณประโยชน์ ด้านหน้าโครงการตลอดช่วงเก็บข้อมูล 10. กำชับให้พนักงานเก็บข้อมูลทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 11. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บข้อมูลต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติโครงการประสานงานไปยังเมืองพัทยาในการเข้ามาเก็บข้อมูล เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บข้อมูลอย่างต่อเนื่อง 13. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ในการลากรถเข็นมูลฝอยจากห้องพักรวมไปยังจุดที่จอดรถเก็บข้อมูล เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 14. การกำหนดพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานต้องให้มีความเหมาะสมและไม่สุกเสียวจราจร 15. นำกรวยกั้น มาวางกั้นบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ปฏิบัติงาน 16. ในการเก็บข้อมูลโดยไม่เกิดขวางทางเข้า-ออกโครงการ โดยประสานกับรถเก็บขยะมูลฝอยให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาขณะเวลาเก็บขยะ และมีเจ้าหน้าที่โครงการช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรในช่วงที่มีการเก็บข้อมูล 17. หลังจากจัดเก็บข้อมูลแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บข้อมูลและบริเวณที่จอดรถมูลฝอย	บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาย โสภ ภูมิรัตน์)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและ/หรือสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางลบ	มาตรการป้องกันและ/หรือบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำบาดน้ำเสียของอาคารต่อไป ห้องพักรวมจะถูกลดประตูลดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักรวมเท่านั้น เพื่อป้องกัน ทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและ แหล่งอาหาร ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 12.82 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของ สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ซึ่งสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ได้ออกหนังสือรับรองความสามารถในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการได้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษา ความสะอาดและสิ่งปฏิกูลจะเข้ามาเก็บมูลฝอยบริเวณถนนเทพพระยา ซอย 7 ด้านหน้าโครงการเป็นรถบรรทุกมูลฝอยแบบปิดอัตโนมัติ ขนาด 8.00 ลบ.ม. จำนวน 1 คันและจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลา ประมาณ 22.00-24.00 น. โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติดกับทางสาธารณประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ ที่จัดไว้เพื่อเป็นจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว ซึ่งตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอยไม่อยู่บนทางสาธารณประโยชน์และ ระยะเวลาที่มาถึงพื้นที่โครงการมิได้เป็นช่วงเวลาเร่งด่วนจึงไม่ทำให้เกิด การชะลอตัวและตัดกระแสรถจราจรในช่วงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับ พนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการ	ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักรวม</u> - กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคารไปยังห้องพักรวม มูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายใน อาคาร - ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝา ปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือ เสียหายเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของ น้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย - ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บ ขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย - หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาด เรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อย และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้ เป็นเส้นทางขนย้าย <u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u> - ประสานงานไปยังสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษา ความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน - จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมประจำชั้น และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัด ปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมของโครงการต่อไป	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

99/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เก็บขนของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลและจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลอาจเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในระดับปานกลาง การจัดการมูลฝอยอันตราย ในการเก็บขนมูลฝอยสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการวันละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ส่วนมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามา ซื้อ-ขาย เมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตรายซึ่งสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล จะเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	- นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย - ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ลงรถลากไปยังรอไว้บริเวณประตูโครงการจัดไว้เพื่อใช้เป็นทางขนถ่ายมูลฝอยและการฉีกถุง (เกิดเหตุเพลิงไหม้) เท่านั้น โดยทำขนย้ายก่อนเวลา 10 นาฬิกาที่เมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ - ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว - หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ - ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น ไปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ (1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยา	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโสม บวรเดวิด)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO., LTD.
100/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร (2) การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น (3) การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/โลหะ 2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง 3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฮม์ ปิตรี เตวิช)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 101/182

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญ์ นุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยกเว้นภายในห้องพัสดุของอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้ 4. มูลฝอย Recycle ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงสีพร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอย Recycle" เมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อเพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด 5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่ารับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น 6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสีสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณรวมทั้งสิ้น 4,619.54 kVA จะได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยานำการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อ	มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนหลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้าง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฮม์ บาร์ เติร์ด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO.,LTD.

102/182

ลงนาม.....

ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอก (OTTV) ของอาคาร A-E แต่ละอาคารมีค่าเท่ากับ 23.00-24.20 วัตต์ต่อตร.ม. มีค่าไม่เกินที่กฎหมายกระทรวงฯ กำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตร.ม. ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา (RTTV) ของอาคาร A-E แต่ละอาคารมีค่าเท่ากับ 6.40 วัตต์ต่อตร.ม. มีค่าไม่เกินที่กฎหมายกระทรวงฯ กำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตร.ม. และไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม.) การออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว หม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โครงการติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 1,000 kVA จำนวน 4 ชุดและขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุดรวมทั้งสิ้น 5 ชุด แปลงไฟ 22 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติภายในโครงการ หม้อแปลงดังกล่าวถูกติดตั้งภายนอกอาคารให้อยู่ห่างจากแนวอาคารอยู่ในช่วง 2.09-4.44 เมตร และตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ 0.70-0.79 เมตร ซึ่งด้านทิศใต้และทิศตะวันตกติดกับ	มากกว่าส่วนผนังทับในท้องฟ้าทุกห้องโดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือมีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียู/ชม./วัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือติดต่อคนอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไพบูลย์ ชัยเดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

103/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ
ทางสาธารณสุขประชาชนบริเวณกว้าง 7.11-20.056 เมตร และถนนที่พหุระยาซอย 7 กว้าง 6.379-9.644 เมตร ส่วนด้านทิศเหนือกับทิศตะวันออกติดบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสูงจากพื้นดิน 2.87 เมตร ซึ่งอยู่ในระดับชั้น 2 ของอาคารโครงการซึ่งสูงกว่าโครงสร้างของอาคารข้างเคียง ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ซึ่งตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 ระบุว่า ส่วนที่ไม่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่อย่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ทั้งนี้ด้านหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการนั้นอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นตามที่มาตรฐานกำหนด ดังนั้น พื้นที่พักอาศัยภายในโครงการจึงอยู่ในระยะปลอดภัย รวมทั้งพื้นที่พักอาศัยภายนอกโครงการเนื่องจากพื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าดังกล่าวอยู่ภายในแนวรั้วโครงการที่เป็นรั้วทึบ	นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้ง Cable Box เพิ่มเติม ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ครอบทางด้านแรงสูงและหรือด้านแรงต่ำของตัวหม้อแปลงไฟฟ้า มีหน้าที่ป้องกันความเสียหายภายนอก เช่น สิ่งของตกจากที่สูงลงสู่ ป้องกันสัตว์เข้ามาสัมผัสจุดที่มีแรงดันไฟฟ้า และทำให้เกิดความเสียหายที่ตัวหม้อแปลงไฟฟ้า เคเบิลบ็อกซ์ยังเหมาะสมกับการติดตั้งบริเวณพื้นที่ที่มีผู้คนละอองหรือการตกเคมี ที่จะมาเกาะบริเวณผิวอุปกรณ์ ซึ่งเป็นการทำลายสภาพความเป็นจำนวนของบุชชิงลง ช่วยในเรื่องความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่เข้าไปปฏิบัติงานใกล้พื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และสามารถช่วยให้หม้อแปลงไฟฟ้าและตู้รับจ่ายสวยงามมากขึ้นอีก	การระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการระบายความร้อนของสายพานนั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการฉีดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมและเปลี่ยนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าด่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟีดติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภท	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	โครงการได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในประเด็นดังกล่าว พบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสี่ยงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย	หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 3. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน คือ ประเภทหลอด LED มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฉน์ ธีร์ เตวิต)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

105/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฉม นาค เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 106/182

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ข้อมูลเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการ • จัดตั้งถังไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (นายไชยฤทธิ์ เดวีชัย) บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด กรกฎาคม 2559	107/182 CRS STAR CO.,LTD.	ลงนาม.....ผู้อำนวยการ (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด กรกฎาคม 2559	 greeneco co.,ltd.
--	---	--	---

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
		ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้พนักงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ - รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งานหรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 - รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไธม์ บาริ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

108/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและควบคุม
		• รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ดับเครื่องยนตทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน • รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือชักโครก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดตั้งประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไพบร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

109/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ปัจจัยเสี่ยงต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอกอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 - ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลง - ประตูทางเข้า-ออกลานหม้อแปลงไฟฟ้าต้องปิดล็อกตลอดเวลาเพื่อป้องกันบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวจนได้รับอันตราย - ตรวจสอบและบำรุงรักษาลานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6-เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์ จำนวน 223 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 40 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชม. เทียบเท่ากับ 236.20 PCU พบว่า ถนนหัทธพรยาและถนนเทพประสิทธิ์ ทั้งหมดมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงบางส่วน ดังนี้ ถนนหัทธพรยา วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มุ่งสู่ทิศเหนือและทิศใต้ และช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มุ่งสู่ทิศเหนือ มีสภาพการจราจรเปลี่ยนไปจากระดับ C เป็นระดับ D ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00) มุ่งสู่ทิศเหนือ มีสภาพการจราจรเปลี่ยนไปจากระดับ B เป็นระดับ C ถนนเทพประสิทธิ์ วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มุ่งสู่	- กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน - ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 223 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ระบบการจราจร ดังรูปที่ 14 ถึงรูปที่ 15) - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม	- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถและป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้า ของ โครงการ บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือ นิตติ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม บาร์ (วัด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO.,LTD.

10/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม-โครงการใหม่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มุ่งสู่ทิศตะวันตก และช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มุ่งสู่ทิศตะวันตก มีสภาพการจราจรเปลี่ยนไปจากระดับ E เป็นระดับ F ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มุ่งสู่ทิศตะวันออก มีสภาพการจราจรเปลี่ยนไปจากระดับ C เป็นระดับ D ถนนทัพพระยา วันหยุด ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มุ่งสู่ทิศเหนือและทิศใต้ และช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มุ่งสู่ทิศใต้ มีสภาพการจราจรเปลี่ยนไปจากระดับ C เป็นระดับ D และช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มุ่งสู่ทิศเหนือและทิศใต้ มีสภาพการจราจรเปลี่ยนไปจากระดับ B เป็นระดับ C ถนนเทพประสิทธิ์ วันหยุด ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มุ่งสู่ทิศตะวันออกและ ทิศตะวันตก มีสภาพการจราจรเปลี่ยนไปจากระดับ E เป็นระดับ F สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น และทำให้สภาพการจราจรของถนนบางสายเปลี่ยนแปลงจากระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง การเฝ้าระวังการจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถ 2 ทิศทาง ถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00-7.98 เมตร มีจุดตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) และถนนทัพพระยาซอย 7 เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่	ทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชม.เพื่อให้รถเข้า-ออกอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว 6 ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 7 จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 8 ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับทางสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ 9 แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวทางสาธารณะประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนทางสาธารณะประโยชน์ 10 ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 11 ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเดินรถภายในโครงการด้านตรงข้ามกับทางขึ้น-ลงทางลาดที่ลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ด้านตรงข้ามทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บริเวณทางร่วมทางแยกต่างๆ สามารถสังเกตรได้อย่างปลอดภัย 12 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 13 แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย	บุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโยม บวร เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

111/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบและองค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาจเกิดขึ้นโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรก่อนออกสู่ภายนอกถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) และถนนที่พหุระยาซอย 7 ตลอด 24 ชม. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ โครงการจะต้องจัดที่จอดรถสำหรับพื้นที่โครงการไว้ไม่น้อยกว่า 221 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับพื้นที่โครงการทั้งหมด 223 คัน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณชั้น 1 จำนวน 40 คัน ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน พื้นที่โครงการ พบโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน (อาคารชุด) คือโครงการ Park Lane จำนวน 608 ยูนิต ที่จอดรถ 127 คัน และโครงการบ้านสวนลลนา คอนโดมิเนียม จำนวน 459 ยูนิต ที่จอดรถ 60 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 20.80 และ 13.10 ตามลำดับ โดยทั้งสองโครงการมีที่จอดรถเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย ดังนั้นเมื่อประเมินความเพียงพอของที่จอดรถกับอาคารดังกล่าว โครงการมีที่จำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,301 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 14 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง รวมทั้งสิ้น 1,316 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 223 คัน คิดเป็นร้อยละ 16.94 และจัดที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์เพิ่มเติมอีก 40 คัน โครงการจึงมีที่จอดรถยนต์เพียงพอ	ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการหรือรถที่สัญจรบนทางสาธารณะประโยชน์ 14 จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ 15 โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการจำนวน 2 ตัว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องชุด โดยต้องประทับตราสีให้ลูกค้าได้ทราบ) ชื้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่มีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถยนต์ส่วนบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลจราจรภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมทางสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด	ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการหรือรถที่สัญจรบนทางสาธารณะประโยชน์ 14 จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ 15 โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการจำนวน 2 ตัว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องชุด โดยต้องประทับตราสีให้ลูกค้าได้ทราบ) ชื้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่มีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถยนต์ส่วนบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลจราจรภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมทางสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด	ไม่มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไผ่ พรได้ชีวิต)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

112/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ระยะการดำเนินงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจัดทำถนนภายในโครงการ โครงการจัดทำถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตหนา 0.15 เมตร เสริมเหล็ก ด้านล่างจะใส่ทรายหยาบแล้วบดอัดให้แน่นหนา 10 ซม. วัสดุลูกรังหรือมวลรวมดินหนา 10 ซม. และ Compacted Subgrade ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 กรณีเกิดคอนกรีตไม่ต่อเนื่อง โครงการจะอุดรอยต่อด้วยยางมะตอยผสมทราย ตามมาตรฐานงานทางของกรมทางหลวง	มาตรการเกี่ยวกับที่จอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ 1. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณถนนที่พระยาขอย 7 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว 2. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับทางสาธารณประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ 5. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวทางสาธารณประโยชน์ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนทางสาธารณประโยชน์ 6. โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการจำนวน 2 ตัว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม นริ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO.,LTD.

113/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 พบว่า การดำเนินโครงการอยู่ในเขตควบคุมดังกล่าวโครงการตั้งอยู่ ถนนเทพพระยาซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งสามารถดำเนินการปลูกสร้างได้ไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฯ แต่อย่างใด ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆที่เกี่ยวข้องในประกาศฯ พบว่าโครงการตั้งอยู่ ถนนเทพพระยาซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากชายหาดจอมเทียนเป็นระยะทางประมาณ 1,896.20 เมตร มีความลาดชันอยู่ในช่วงร้อยละ 0.70-1.35 ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัยโดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. โครงการต้องไม่ดำเนินการติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบน พื้นที่ดินที่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 8 (15) ดังนี้ • ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือที่เอกชนที่มีระยะห่างจากที่สาธารณะวัดเป็นมุมฉากในแนวราบบนพื้นดิน และในอากาศน้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายและสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายนั้นในแนวตั้ง ยกเว้นในเขตพื้นที่เมืองพัทยา • ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดกับตั้งป้ายเหนือที่สาธารณะที่มีขนาดเกิน 1 ตร.ม. หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กก. • ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามแนวทางหลวงหรือทางสาธารณะในลักษณะบดบังหรืออาจจะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพอันสวยงาม หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน และป้ายตามแนวทางหลวงที่มีระยะห่างระหว่างป้ายน้อยกว่า 1,000 เมตร • ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือพื้นที่ที่ระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตรขึ้นไปหรือพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไธม์ บาร์เตวิต)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 14/182

CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 4.7 (สีแดง) โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 59,682.38 ตร.ม. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (59,682.38 / 17,600.00) เท่ากับ 3.39: 1 (ไม่เกิน 7:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((10,276.39/59,682.38)x100) เท่ากับ ร้อยละ 17.22 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.50) ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 4.7 (สีแดง) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไพบูลย์ เตวีสุ)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559 CRS STAR CO.,LTD.

115/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเปรียบเทียบรายละเอียดของบันไดหนีไฟภายในอาคารกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ส่วน 9 บันไดหนีไฟ พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ จากรายการคำนวณข้างต้น จะพบว่า บันไดหนีไฟในแต่ละอาคารได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดของอาคารออกมายังจุดรวมพลมีค่าไม่เกิน 1 ชม.ตามที่กฎหมายกำหนด ความเพียงพอของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 3 จุดโดยจุดรวมพลแต่ละจุดที่จัดไว้จะจัดให้มีประตูชั่วคราว กว้าง 1.50X 2.00 เมตร สำหรับนำผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่กีดขวางการจราจร และได้แสดงเส้นทางเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยไปสู่พื้นที่สาธารณะภายนอกโครงการ โดยจุดรวมพลแต่ละจุดจะมีพื้นที่ ดังนี้ พื้นที่จุดรวมพลทั้ง 3 จุด จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร A พื้นที่รวม 521.99 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และ C จำนวน 1,693 คน พนักงาน จำนวน 6 คน รวมทั้งสิ้น	1. จัดจุดรวมพลทั้งสิ้น 3 จุด ได้แก่ (จุดรวมพล ดังรูปที่ 16) จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร A พื้นที่รวม 521.99 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และ C จำนวน 1,693 คน พนักงาน จำนวน 6 คน รวมทั้งสิ้น 1,699 คน คิดเป็น 0.31 ตร.ม./คน จุดรวมพลที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร B พื้นที่รวม 355.43 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B จำนวน 856 คน พนักงาน จำนวน 3 คน และเจ้าหน้าที่นิติบุคคล จำนวน 4 คน รวมทั้งสิ้น 863 คน คิดเป็น 0.41 ตร.ม./คน จุดรวมพลที่ 3 พื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร E พื้นที่รวม 508.06 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร E และ D จำนวน 1,642 คน พนักงาน จำนวน 6 คน และพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 7 คน และพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 34 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 24 คน รวมทั้งสิ้น 1,713 คน คิดเป็น 0.30 ตร.ม./คน 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลือน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโสม นรเดวิด)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

116/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1,699 คน คิดเป็น 0.31 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด จุดรวมพลที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร B พื้นที่รวม 355.43 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B จำนวน 856 คน พนักงาน จำนวน 3 คน และ เจ้าหน้าที่นิติบุคคล จำนวน 4 คน รวมทั้งสิ้น 863 คน คิดเป็น 0.41 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด จุดรวมพลที่ 3 พื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร E พื้นที่รวม 508.06 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร E และ D จำนวน 1,642 คน พนักงาน จำนวน 6 คน และ พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 7 คน พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 34 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 24 คน รวมทั้งสิ้น 1,713 คน คิดเป็น 0.30 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม	ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 5. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 6. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 10. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณ	ดำเนินการยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม วัชร เดวิด)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

117/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ ในกรณีเกิดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
(อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารโมเดิร์น สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หม้อต้มน้ำที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ฝ้าม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นอยู่กับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบพ่นน้ำดับเพลิงหรือท่อหยิน (Stand Pipe System) และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิง (เช่น Smoke Detector (เครื่องมือตรวจจับควัน) Heat Detector (เครื่องตรวจจับความร้อน) และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตรา การเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise and Fixed Temp Heat Detector) เป็นต้น) ภายในอาคาร ตามข้อกำหนดพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไรก็ตามโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิด	1. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 2. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพืทยาได้เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่เกิดขวางทิศทางจราจร 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 14. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 15. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 16. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร 17. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 โดยประสานงานกับงานสถานีดับเพลิงพืทยาได้ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	หน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งรวมพลภายในโครงการ 11. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 12. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพืทยาได้เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่เกิดขวางทิศทางจราจร 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 14. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 15. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 16. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร 17. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 โดยประสานงานกับงานสถานีดับเพลิงพืทยาได้ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฉน์ บุรีเครือ)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง สังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นเลข ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีกองอำนาจการป้องกัน ภัยฝ่ายพลเรือนเมืองพัทยา (สถานีดับเพลิงพัทยาใต้) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 1.69 กม. ใช้เวลา เดินทางไม่เกิน 10 นาที หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการ ดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการ งานดับเพลิง	18. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทาง หนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณ หน้าลิฟต์ของชั้นนั้นภายในอาคาร พร้อมตำแหน่งจุดรวมพล ภายในโครงการ	
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การดำเนินการโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ โดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 27.80°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 30.39 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 2.59 °C และอุณหภูมิ 30.39 °C นั้นยังคงถือว่าเป็น อุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการ เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการ ในระดับต่ำ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 4,486.43 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียว ปกคลุมดินทั้งหมดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นจิกทะเล ต้นลีลาวดีดอกแดง ต้นจันทน์ ต้นหว้าเหลือง ต้นคริสติน่า ต้นโมก ต้นพุทศุภโชค ต้นเฮลิโกเนีย ต้นชาตัต ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นหวด ปลาหมึกกระ และหญ้านวลน้อย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 4,486.43 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด คิดเป็น 1.05 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 4,191 คน พนักงานโครงการและพนักงาน ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 84 คน รวมทั้งสิ้น 4,275 คน) โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการ เป็น ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ประกอบด้วย ต้นเหลือง ปรีดียาธร ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นจิกทะเล ต้นลีลาวดีดอกแดง ต้นจันทน์ ต้นหว้าเหลือง ต้นคริสติน่า ต้นโมก ต้นพุทศุภโชค ต้นเฮลิโกเนีย ต้นชาตัต ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นหวดปลาหมึกกระ และหญ้านวลน้อย 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้ มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือ สิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้า ของ โ ค ร ง ก า ร บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไชย์ บาร์ เดวิด) บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559 CRS STAR CO.,LTD.

119/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ช่วงระยะเวลาการดำเนินงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	(Glare) ได้โดยรวมจากพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของดินและพุ่มไม้	ตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในพื้นที่โดยรอบ 4. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกรณีที่ซ่อมบำรุงระบบระบายอากาศ 1. สำรองพัดลมและมอเตอร์ที่ใช้ในโครงการอย่างละ 3 ตัว ในกรณีชำรุดสามารถนำไปเปลี่ยนได้ทันที 2. ควรตรวจสอบความตึงของสายพาน ความเร็วรอบของมอเตอร์ ความสะอาดภายในตัวพัดลม การเชื่อมต่อของสายไฟกับตัวพัดลม ตู้ Starter และอื่นๆ ตามคู่มือการใช้งานของผู้รับเหมา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากไฟฟ้าขัดข้อง 1. พิจารณาติดตั้งเครื่องปั่นไฟฟ้าดีเซลสำหรับปั่นไฟฟ้ากรณีที่เกิดไฟฟ้าดับบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อให้พัดลมระบายอากาศสามารถใช้งานได้ มาตรการการบดบังของเงาอาคาร กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำ	ประเมินการบดบังของเงาอาคาร จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นใน ด้านการบดบังของเงาอาคาร บริเวณที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพัก

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโสม บาริ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 120/182

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ/ผู้จัดการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ข้อได้เปรียบเชิงสังคมและสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
ช่วงเวลาที่พักอาศัยทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-11.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 08.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น. ในฤดูร้อนและฤดูฝน และช่วงเวลา 08.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น. ในฤดูหนาว แต่เมื่อพิจารณาว่ามีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบังเงาของอาคารในช่วงเวลา 07.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะประมาณ 300 เมตร ดังนั้น จากผลกระทบในด้านลบที่แสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านลบที่แสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	ประมาณการบดบังทิศทางลม จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศเหนือจะได้รับผลกระทบเนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของ	หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย ในรัศมีประมาณ 300 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1. ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 2. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย) ยินยอมที่จะเจรจาเพื่อเจรจาทะเลาะข้อพิพาทร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะโครงการเพื่อเจรจาทะเลาะข้อพิพาทร่วมกัน เว้นในข้อยกเว้น โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี มาตรการการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบได้แตกต่างกัน	อาศัย ในรัศมีประมาณ 300 เมตร จากพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ ระยะเวลาและความถี่ - สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ บริเวณที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยัง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาย ธีร เวที)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 12/1/82

กรุงเทพฯ 2559

CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559

greeno co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	มาตรการป้องกันที่ข้างเคียงซึ่งผลกระทบในระดับต่ำระบบระบายอากาศภายในชั้นใต้ดิน	และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	ผู้ได้รับผลกระทบ
อาคารโครงการต้องพื้นที่ข้างเคียงซึ่งผลกระทบในระดับต่ำ ระบบระบายอากาศภายในชั้นใต้ดิน - พัดลม 2,500 CFM - ท่อระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศภายในชั้นใต้ดิน รายละเอียดของระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน	โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศภายในชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย - พัดลม 2,500 CFM - ท่อระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศภายในชั้นใต้ดิน รายละเอียดของระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน	ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง) ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. รักษาระยะเวลาของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	ผู้ได้รับผลกระทบ ระยะเวลาและความถี่ - สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัย หรือที่พักตากอากาศในเมืองพัทยา เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ติดกับทางสาธารณะประโยชน์ที่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์เข้า-ออกสู่ถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนเทพพระยา และถนนเทพประสิทธิ์ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมาพักผ่อนและสามารถเดินทางไปยัง	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญ ให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม ทรัพย์เจริญ)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการป้องกันและควบคุมผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบดังนี้	มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
สถานที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 4,275 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ว่าเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่จะระบายออกไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากรถวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้จอดรถส่วนใหญ่อยู่ในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกกลบเกล็นโดยส่วนตึกและพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ได้แก่ ด้านน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถาม เห็นว่ามาตรการที่นำมาเสนอมีความเพียงพอ และกลุ่มติดจาก 101-1,000 เมตร เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการต่อชุมชน	3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 4,486.43 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด คิดเป็น 1.05 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 4,191 คน พนักงานโครงการและพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 84 คน รวมทั้งสิ้น 4,275 คน) โดยองค์ประกอบของพื้นที่นี้ได้นำมาปลูกในพื้นที่โครงการเป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน ได้แก่ ประกอบด้วยต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นสารภีทะเล ต้นมะยอกกะนี ต้นปาล์ม ยะวา ต้นจิกทะเล ต้นลิลาวีตดอกแดง ต้นจันทน์ ต้นหลิวเลี้ย ต้นศรีตรัง ต้นโมก ต้นพุทธรักษา ต้นแค ต้นชาดัด ต้นเฟิร์นสวาวาย ต้นหวดปลาหมึกแคระ และหญ้านวลน้อย - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความชื้นที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้มอเตอร์ - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมและแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ - วางแผนภูมิทัศน์ของพื้นที่ให้มีความสวยงาม - ห้ามบุคคลภายนอกเข้าออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับ	ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ การดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ระยะเวลาและความถี่ - จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดทำรายงานสรุปเรื่องร้องเรียนทุกเดือน - จัดทำรายงานสรุปเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ - บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือ นิตินันท์ บุคคละคารชุด	ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ การดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ระยะเวลาและความถี่ - จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดทำรายงานสรุปเรื่องร้องเรียนทุกเดือน - จัดทำรายงานสรุปเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ - บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือ นิตินันท์ บุคคละคารชุด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมิทธิ์ บัณฑิต)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



greeno co., ltd.

123/182

CRS STAR CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ชีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชนิดโครงการ	ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ การสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบจากการขุดบึงแสงและแนวและผลกระทบจากการขุดบึงทิศทางลม ของอาคารโครงการ โครงการได้สอบถามผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตรเกี่ยวกับข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการขุดบึงแสงและแนว และผลกระทบจากการขุดบึงทิศทางลม พบว่า คอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ห่วงกังวลเรื่องการขุดบึงแสงและแนว และมีเพียงผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 1.67 ที่ห่วงกังวลเกี่ยวกับการขุดบึงแสงและแนว เจ้าหน้าที่จึงนำมาตรการป้องกันและแก้ไขจากการขุดบึงแสงและแนว และการขุดบึงทิศทางลมที่โครงการกำหนดไว้นำมาเสนอให้ผู้ตอบแบบสอบถามทราบ ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าการป้องกันแก้ไขผลกระทบที่โครงการกำหนดนั้นมีความเพียงพอ การจัดประชุมเพื่อประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการและรับฟังความคิดเห็น รวมไปถึงการเสนอมาตรการลดผลกระทบและหาแนวทางการร่วมกัน จากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ จากการจัดประชุม พบว่า ผู้เข้าร่วมประชุมมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านการคมนาคม ด้านผู้ละออง ด้รการกใช้ไฟฟ้า น้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ แล้ว 2) ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 4,275 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการขยายในพื้นที่เพิ่ม	อนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโรงจอดรถรับ • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม.ดูแลการเดินทางรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน • จัดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่อมรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายไธม์ ตรี เดวิด)
บริษัท ชีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559

greeneo
Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ ผลกระทบและคุณค่าทาง	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นมีการจ้างงานมากขึ้นมีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้นมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้นคุณภาพชีวิต/สภาพความเป็นอยู่ดีขึ้นและชุมชนเจริญขึ้น		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงาน จำนวน 4,275 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสำเริง เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป เทวดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยโดยรวม	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคาร 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคาร ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งซ้อมปฏิบัติ	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การพาสายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องราวร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฉ่ บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

125/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์การควบคุม สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานร้านค้า โดยผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 11. ติดตั้งระบบการปิดบริเวณประตูทางเข้า-ออก ของอาคาร A -E บริเวณชั้น 1 สุ่มบริเวณพื้นที่พักอาศัย 12. ติดตั้งระบบการตรวจวัดความเข้มข้นของลิฟต์โดยสาร กำหนดขึ้นให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย และบริเวณชั้น 1 ที่มีพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตขึ้นอาคาร และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ระบบดังกล่าว ยังช่วยประหยัดพลังงาน 13. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งสามารถเชื่อมโยงและตรวจสอบข้อมูลได้ โดยต้องมีอุปกรณ์บันทึกบริเวณสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 14. กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย ธรรม ธรรม ธรรม)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรรมการ 2559
CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรรมการ 2559
greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชากรของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากกาออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบแก่ผู้พักอาศัยบริเวณอาคาร A จากการจัดประชุม 1. ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการจัดประชุมบริเวณทางเดินสระว่ายน้ำ 2. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 1 อาคาร A ที่อยู่ใกล้พื้นที่จัดประชุมให้ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาก่อน 2 สัปดาห์ ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องของมอเตอร์รถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักอาศัย และจัดพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ได้รับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม้ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น

ลงนาม..... (นายไฉน์ นีไฉน) บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด กรุงเทพฯ 2559	ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด กรุงเทพฯ 2559
--	---



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
	โครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสีย จากระถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรคแต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากระถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่บ้านพักคนงานยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่เกิดกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในเมืองพัทยา ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขมูลฐานชุมชนทัพพระยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 265 เมตร อีกทั้งในพื้นที่มีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก	ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด/อาคาร ยกเว้นอาคารสโมสรที่มีจำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมทั้งสิ้น 21 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำได้ 40.00 ลบ.ม./วัน/ชุด และน้ำเสียจากอาคารสโมสรแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำได้ 32.00 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย (1) ส่วนดักไขมัน (2) บ่อเกรอะ (3) ส่วนบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศ (4) ส่วนตกตะกอน (5) ส่วนตกตะกอนส่วนเกิน (6) ถังน้ำใส ระบบถูออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และ ค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250.00 มก./ล./ชุด และ 300.00 มก./ล./ชุด ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล./ชุด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย ร้อยละ 90.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 30.00 มก./ล./ชุด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO.,LTD.

128/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	กระจายตามจุดต่างๆ ภายในเมืองพัทยา จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่ที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ - ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยดัก รวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักมูลฝอยเปียกและให้เมืองพัทยานำไปกำจัด - จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ -บ่อดินขนาด 1.50 x 1.50 เมตรหรือ 2.25 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร -ถังสำเร็จรูปขนาดกว้าง 0.70 เมตร สูง 1.50 เมตร จำนวน 1 ถัง/อาคาร มาตรการการจัดการมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย - จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป - ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฉน์ บาริเดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

129/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการงานสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง 8. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 9. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย 2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง 3. ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายโสมพันธ์ เดวิด)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559 CRS STAR CO.,LTD.

130/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อ มาตรการด้านอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง มาตรการด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม ชาร์ เดวิด)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559
CRS STAR CO.,LTD.

131/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการตรวจสอบ/ติดตามผลกระทบ	มาตรการฟื้นฟู/เยียวยาผลกระทบ
		แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพพร้อมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.และอำนวยความสะดวก ความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย มาตรการด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่นห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็น ข้อปฏิบัติร่วมกัน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮเซ มาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

132/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ชีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไข	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไข
4.4 สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 และชั้น 4 อาคารสโมสร เป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจกรรมที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจกรรมนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย สิ่งแวดล้อมอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคติดต่อเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาหารสัตว์หนึ่งเนื่องจากแพสัตว์เคมี อาคารเก็บคอก ไอน้ำมัน น้ำออก อาคารเคลื่อนใส่จากเจียน เนื่องจากแพสัตว์เคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆทำนองเดียวกัน	สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 และชั้น 4 อาคารสโมสร เป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจกรรมที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจกรรมนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย สิ่งแวดล้อมอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคติดต่อเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาหารสัตว์หนึ่งเนื่องจากแพสัตว์เคมี อาคารเก็บคอก ไอน้ำมัน น้ำออก อาคารเคลื่อนใส่จากเจียน เนื่องจากแพสัตว์เคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆทำนองเดียวกัน	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตบริการ และสระว่ายน้ำ ในช่องที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์ไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่องที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค ต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับให้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องวัสดุแขวนลอย 4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาด	คุณภาพสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง - ราคา 4,000 บาทต่ออย่างครึ่ง สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - ระยะเวลาและความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บั๊ก รตลอด - ระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนทั้งหมด - ฟิตอลโคลิฟอร์ม - ราคา 4,000 บาทต่ออย่างครึ่ง สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - ระยะเวลาและความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ - สระมากที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายไฉยม์ บุรีจิตรวิทย์)

บริษัท ชีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

133/282

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559

greeno co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ		
	ง่าย 4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่	ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomona aeruginosa</i> - ราคา 4,000 บาทต่ออย่าง/ครั้ง สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี สัปดาห์

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

134/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ลำดับมาตรการ	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาในการดำเนินการ
	โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก	ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ความปลอดภัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอนตะไคร่ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่ลบบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิตจำนวน 2 อัน,	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโสม บวรวิทย์)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.
กรกฎาคม 2559

135/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของสระว่ายน้ำ 4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 7.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้	ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อนทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้า ของ โครงการ บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958หรือติดต่อคุณอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไชย บาร์ เดวิด)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

136/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในการใช้ที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไธม์ บุรีเดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

137/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบกิจกรรม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งระเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฉม์ บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 138/182

CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้ส้วมจำนวนมากที่สุด 2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮดรอกซีไซยาไนด์ ต้องตรวจหาค่ากรดไซยาไนด์ด้วย 2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายไพบร์ บวรเดวิด) บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.
กรกฎาคม 2559

139/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม สังคม และวัฒนธรรม		2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 ค่า 3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ ด้านสุขภาพ 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฉน บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

140/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสำนักงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ชื่อหน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบ	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเหมาะสม 1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดหาน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยจากบ่อรวบรวมน้ำนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้- 2.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3 ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พัก

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายเข้ม บำรุงเดช บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
		มูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ 3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายไพบาร เตชะดี) บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559 CRS STAR CO.,LTD.

142/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจัดการเกี่ยวกับแสงสว่าง จัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ในเวลากลางคืน	
4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	ผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการจะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ที่มีความสูง ณ ระดับชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตรตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไปยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ดังนั้นการมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 1.23-7.86 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับ ข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่วางภายในโครงการ โครงการนำบางส่วนมาจัดเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นจิกทะเล ต้นลิลาวติดอกแดง และต้นจันทน์ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลดระดับผลกระทบต่อนุสรียภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 1) ระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ เนื่องจากโครงการมีที่ดินติดถนนท้าวพระยาซอย 7 และทาง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 4,486.43 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด คิดเป็น 1.05 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 4,191 คน พนักงานโครงการและพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 84 คน รวมทั้งสิ้น 4,275 คน) (พื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 17 ถึงรูปที่ 20) โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการ เป็นทั้ง ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ประกอบด้วย ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นจิกทะเล ต้นลิลาวติดอกแดง ต้นจันทน์ ต้นหว้าเหลือง ต้นคริสต์มาส ต้นโมก ต้นพุทศุภโชค ต้นเอลิโกเนีย ต้นชาดัด ต้นเฟิร์นสวาวัย ต้นหนวดปลาหมึกแคระ และหญ้านวลน้อย - ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎหมาย ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร - ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นจิกทะเล ต้นลิลาวติดอกแดง และต้นจันทน์ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาย ไข่มุนี เตชะ)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

143/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางวัฒนธรรม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สาธารณประโยชน์ ซึ่งแนวอาคารถูกวางตามลักษณะของที่ดินโดยภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระเบียงของห้องพักอาศัย ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศ จะหันไปยังทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและตะวันตก (หันไปยังบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้นจำนวน 5 หลัง ด้านทิศเหนือและบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จำนวน 10 หลังและห้องเช่าจำนวน 7 ห้อง ด้านทิศตะวันออก) ทั้งนี้ โครงการได้รับแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.23-3.33 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 เมตร) ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดิยาธร (ความสูง 4 เมตร) ต้นสารภีทะเล (ความสูง 4 เมตร) ต้นมะฮอกกานี (ความสูง 4 เมตร) และต้นปาล์มยะวา (ความสูง 4 เมตร) ต้นจิกทะเล (ความสูง 4 เมตร) ต้นลิลาวีตดอกแดง (ความสูง 4 เมตร) และต้นจันผา (ความสูง 4 เมตร) บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินในด้านดังกล่าวจะช่วยบดบังการมองเห็น และช่วยป้องกันการรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่มีห้องติดกับพื้นที่สีเขียวและ สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 ของอาคารจอดรถ โดยอาคาร A-E มีห้องพักที่มีระเบียงห้องพัก ช่องหน้าต่างที่อยู่ติดกับ	5. หากมีดินไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นอาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดิยาธร ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นจิกทะเล ต้นลิลาวีตดอกแดง ต้นจันผา 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. ปลูกต้นไม้ตลอดแนวระเบียงห้องพัก บริเวณชั้น 1 ที่ติดกับพื้นที่สีเขียว โครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ต้นโมก เป็นแนวรอบบริเวณที่เป็นระเบียงและหน้าต่าง เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นไม้มาทดแทน 5. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอดแนวระเบียงห้องพัก 6. เลือกใช้วัสดุผนังและชนิดกระจกบริเวณระเบียงหลังห้องพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฉน บาร์เตวดี)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559
CRS STAR CO.,LTD.

144/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่สีเขียว โครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ต้น โกงกางเป็นแนวรอบบริเวณที่เป็นระเบียบและหน้าต่าง เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันสวยงาม 1) แหล่งโบราณสถานโบราณวัตถุ ภายในจังหวัดชลบุรีมีโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนทั้งสิ้น 17 แห่ง แต่โบราณสถานที่ยื่นทะเบียนที่อยู่ในพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124ง ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 5 กม. ซึ่งอยู่นอกรัศมีศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการ 2) แหล่งธรรมชาติอันสวยงาม ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันสวยงาม โดยแหล่งธรรมชาติอันสวยงามที่ใกล้เคียงโครงการที่สุด คือ หาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 1.896.20 เมตร	พื้นที่สีเขียว โครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ต้น โกงกางเป็นแนวรอบบริเวณที่เป็นระเบียบและหน้าต่าง เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันสวยงาม 1) แหล่งโบราณสถานโบราณวัตถุ ภายในจังหวัดชลบุรีมีโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนทั้งสิ้น 17 แห่ง แต่โบราณสถานที่ยื่นทะเบียนที่อยู่ในพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124ง ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 5 กม. ซึ่งอยู่นอกรัศมีศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการ 2) แหล่งธรรมชาติอันสวยงาม ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันสวยงาม โดยแหล่งธรรมชาติอันสวยงามที่ใกล้เคียงโครงการที่สุด คือ หาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 1.896.20 เมตร	7. กำหนดระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว - ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัย บริเวณชั้น 1 ที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ - หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย ที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วม หรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ.

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจัดตั้งนิติบุคคล

- เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี) ทุก 6 เดือน

ลงนาม..... (นายโสม ใจดี) กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

145/182

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ขั้นตอนการติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ติดตาม	วิธีการติดตาม	ความถี่	ระยะเวลาการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1.สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา รื้อถอนอาคารเดิมและตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลา รื้อถอนอาคารเดิมและตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
2.ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยรอบป่อชุด	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบป่อชุด	- ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุก ครั้งหลังจากฝนตก ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไฉ่ บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

146/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ตัวบ่งชี้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่โครงการดำเนินการ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ	ระยะเวลาการติดตาม/ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (ดังรูปที่ 21)	- TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการรื้อถอนอาคารเดิม และก่อสร้างฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา รื้อถอนอาคารเดิม และ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 TSP และ PM-10 5,500 บาท/ตัวอย่างวัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 2 พารามิเตอร์) CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ 16,000 บาท/ตัวอย่างวัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 4 พารามิเตอร์)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพผ้าใบที่บ Chain Link และแผงตาข่าย	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุด หรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ โดยทันที	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลา รื้อถอนอาคารเดิมและตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง	
4.เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (ดังรูปที่ 21)	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัด ทุกวันที่มีการ รื้อถอนอาคารเดิม และ ก่อ ส ราง ฐาน ราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 2,500 บาท/ตัวอย่างวัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 3 พารามิเตอร์)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโสม บาริเดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

147/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ความรุนแรง/ผลกระทบ	ปัจจัยที่มีผลกระทบ	ผลกระทบ/ผลกระทบ	จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา	เจ้าของโครงการ:
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นในบริเวณป้อมยาม	- ร้องเรียนอาคารเดิมและตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
5. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (ดังรูปที่ 21)	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการรบกวนอาคารเดิมและก่อสร้างฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด - 081-905-1958 - 6,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นในบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการรบกวนอาคารเดิมและระยะเวลาก่อสร้าง	
6. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความเข้มข้นของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด - 081-905-1958

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาย..... บาร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559

148/182

CRS STAR CO.,LTD.



greeneo

co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ	วิธีการติดตาม/ตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตาม/ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			• กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง ร่วมกัน		
7. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา ของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958
8. การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย (ดังรูปที่ 21)	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Nitrogen - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาที่รื้อถอนอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 2,500 บาทต่อวัน (ราคา นี้เป็นราคาของทั้ง 9 พารามิเตอร์)
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกรอะ) (ดังรูปที่ 21)	- ปริมาณกักตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ในกรณีที่พบว่าเต็มให้ สูบน้ำส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยเมืองพัทยาเข้ามาสูบน้ำไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา รื้อถอนอาคารเดิมและตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีที่ เต็มให้เมืองพัทยามาสูบ นำไปกำจัดทันที	
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายใน พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- สภาพและความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน อาคารเดิม และตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาย โธมัส บาร์เตวิต)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

149/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ	ประเภทกิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	ระยะเวลาการติดตาม/ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13.การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน, ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958
	- เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบ	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
14.เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานสรุปเรื่องร้องเรียนทุกเดือน - จัดทำรายงานสรุปเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน	
15.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาที่รถถอนอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาที่รถถอนอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายโสม นริสเดวี)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

151/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ตัวชี้วัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม		บริษัทที่รับผิดชอบ		หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
16. สถานะและสุขภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเรียนสอนอาคารเดิมและตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958
		- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นในบริเวณป้อมยาม	- จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาเรียนสอนอาคารเดิม และตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานสรุปเรื่องร้องเรียนทุกเดือน - จัดทำรายงานสรุปเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน	
		- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไชมาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	
		- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งที่พบสัตว์พาหนะ นำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แผลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยยัดฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	
17. สุขภาพและทัศนียภาพ	พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- รื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนอีโ จำกัด
 กรกฎาคม 2559

ลงนาม.....
 (นายไพโรจน์ เดวิด)
 บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
 กรกฎาคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 152/182
 CRS STAR CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

กิจกรรม/กิจกรรม	มาตรการป้องกัน	มาตรการบรรเทา	มาตรการติดตาม	มาตรการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.คุณภาพอากาศ	- ป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุง อุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้ง อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันที ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม บวรเดวิด)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

153/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ประเภทของผลกระทบ	มาตรการป้องกัน	วิธีการ	ระยะเวลาการดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
5. การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- ถังน้ำโสหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังรูปที่ 21)	- pH - BOD - Suspended Solids	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 3 พารามิเตอร์)
	- น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ (ดังรูปที่ 21)	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Nitrogen - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไพบร์ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

154/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	กิจกรรม/โครงการ	มาตรการ	วิธีการ	ระยะเวลาในการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บ สถิติ และข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ)
6.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณ บ่อพัก รางซึม ระบายน้ำ และบ่อตกumpul ฝอยภายในโครงการ	- เฉลิมมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อตกumpul ฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำและบ่อตกumpul ฝอยภายในโครงการไม่ให้มี เฉลิมมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
7.การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในอาคาร A และอาคาร B ห้องพักมูลฝอย	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไธม์ บวรเดวิด)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

155/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่ควรพิจารณา	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า	รวมและภาระรองรับ มูลฝอยภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องปรับอากาศภายใน โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ ถนน ทางเดินรถ และป้าย สัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทราฟฟิกร้อยอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
9. การคมนาคมขนส่ง	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณ เตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
	- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
10. การป้องกันอัคคีภัย					

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายไชยภัทร์ เดวิด) บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

156/182

CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559

greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
11.การระบายอากาศ - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือนิติบุคคลอาคารชุดชุด
การบดบังทิศทางลมของโครงการ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมีประมาณ 300 เมตรจากโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือนิติบุคคลอาคารชุดชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสมิ์ บาร์เตวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

157/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบดบังแสงของโครงการ - พื้นที่ติดโครงการ และมีรัศมีประมาณ 300 เมตร จากโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดระบอบใดเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน - กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในรัศมี 254.00 เมตรจากโครงการ ภายในหนึ่งสัปดาห์จากโครงการ และนายเลขาธิการที่พัสดุของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - ในการขอเช่าเช่าเสียหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกให้หาให้ไปปฏิบัติตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดระบอบใดเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือนิติบุคคลอาคารชุดชุด
12.เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดทำรายงานสรุปเรื่องร้องเรียนทุกเดือน	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือนิติบุคคลอาคารชุดชุด	



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2559

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายไชยบาร์ เดวิด)
 บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
 กรกฎาคม 2559

158/182
 CRS STAR CO.,LTD.
 158/182

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

กิจกรรม/มาตรการ	ผลกระทบ	มาตรการ	วิธีการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- จัดทำรายงานสรุปเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดทำรายงานสรุปเรื่องร้องเรียนทุกเดือน - จัดทำรายงานสรุปเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. สาธารณสุขและคุณภาพ	14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บ ริ ก า ร ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือนิติบุคคลอาคารชุด 4,000 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโสม บาริเดวิท)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด

CRS STAR CO.,LTD.

159/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบ	การติดตาม-ประเมิน	การวัดผลกระทบ	การตรวจ	การประเมินผลกระทบ	หมายเหตุ
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
14.2 ความสะอาด และความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไพฑูริย์ เดวิด)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

160/182

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ARCADIA BEACH CONTINENTAL ของบริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาการดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ	
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิตจำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดําเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดําเนินการ	
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดําเนินการ	
15. คุณภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดําเนินการ	เจ้าของโครงการ: บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 081-905-1958 หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้ ทุก 6 เดือน

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ ได้แก่ เมืองพัทยา

ช่วงก่อสร้าง

ผู้ว่าจ้างจัดทำรายงาน คือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด)

ผู้รับจ้างจัดทำรายงาน คือ บุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงเปิดดำเนินการ

ผู้ว่าจ้างจัดทำรายงาน คือ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- นิติบุคคลอาคารชุด

ผู้รับจ้างจัดทำรายงาน คือ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด) ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- นิติบุคคลอาคารชุดว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาย โสภณ เดวิด)

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด 161/182

กรกฎาคม 2559

บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

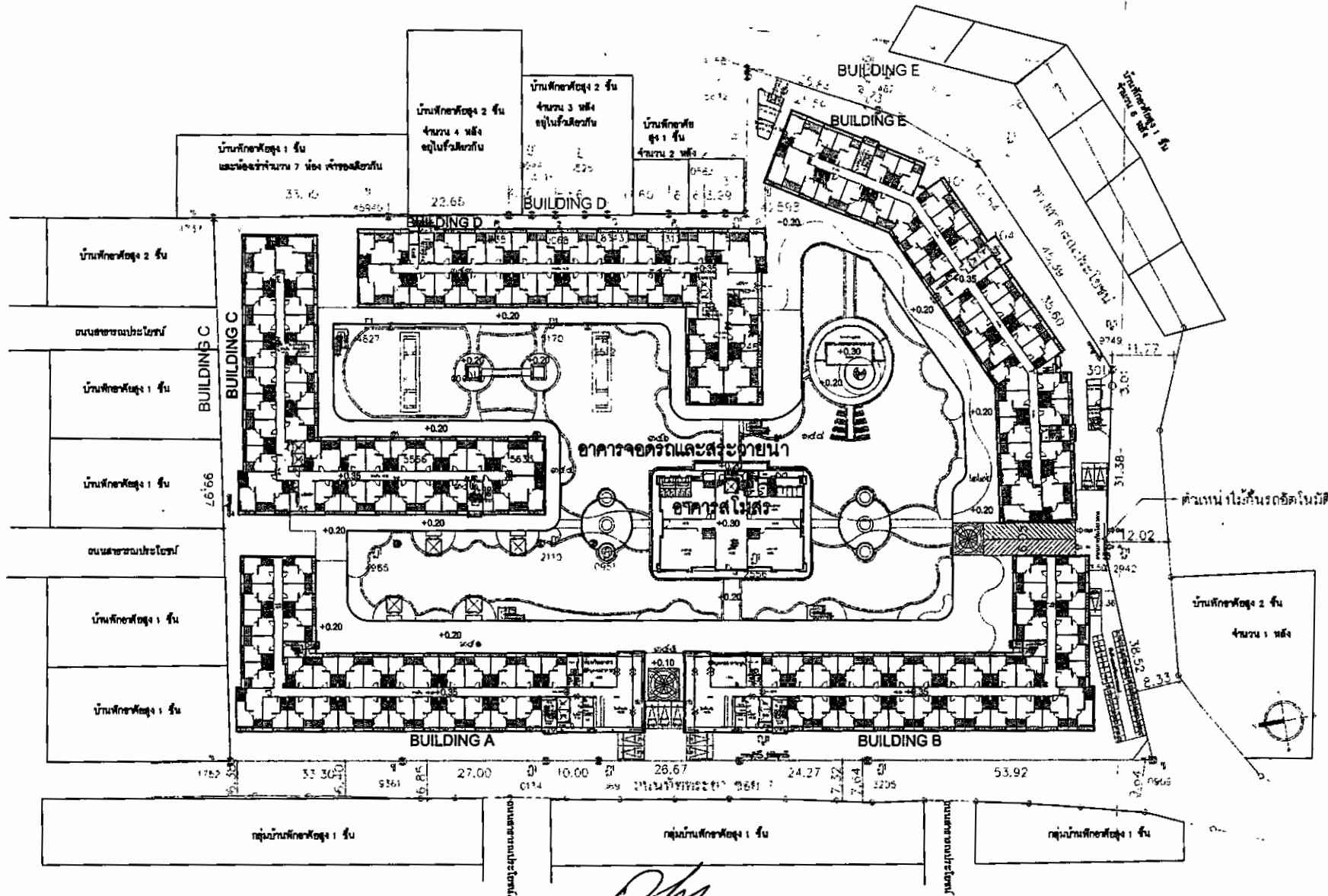
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2559





ลงนาม.....
 (นาย โสม ภารี เดวิด)
 บริษัท ชีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
 กรกฎาคม 2559
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....
 (นาย ปรีญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2559
 ผู้รับงาน



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ

162/182



A35 Architect Co.,Ltd
 2048 Moo 12 Soi Praditthammaraj
 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
 Tel: 02-251-135 Fax: 02-251-136
 บริษัท เอ35 สถาปัตย์ จำกัด
 2048 หมู่ 12 ซอยประดิพัทธ์ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

Arcade Beach Continental
 อาคารที่พักโรงแรม A.B.C. 8 ชั้น
 SITE: 8.000.000 ไร่
 OWNER

1. วิศวกร
 2. สถาปนิก
 3. วิศวกรโยธา
 4. วิศวกรเครื่องกล
 5. วิศวกรไฟฟ้า
 6. วิศวกรสุขาภิบาล
 7. วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 8. วิศวกรจราจร
 9. วิศวกรการเกษตร
 10. วิศวกรการประปา
 11. วิศวกรการระบายน้ำ
 12. วิศวกรการชลประทาน
 13. วิศวกรการสำรวจ
 14. วิศวกรการโยธา
 15. วิศวกรการโยธา
 16. วิศวกรการโยธา
 17. วิศวกรการโยธา
 18. วิศวกรการโยธา
 19. วิศวกรการโยธา
 20. วิศวกรการโยธา

1. วิศวกร
 2. สถาปนิก
 3. วิศวกรโยธา
 4. วิศวกรเครื่องกล
 5. วิศวกรไฟฟ้า
 6. วิศวกรสุขาภิบาล
 7. วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 8. วิศวกรจราจร
 9. วิศวกรการเกษตร
 10. วิศวกรการประปา
 11. วิศวกรการระบายน้ำ
 12. วิศวกรการชลประทาน
 13. วิศวกรการสำรวจ
 14. วิศวกรการโยธา
 15. วิศวกรการโยธา
 16. วิศวกรการโยธา
 17. วิศวกรการโยธา
 18. วิศวกรการโยธา
 19. วิศวกรการโยธา
 20. วิศวกรการโยธา

1. วิศวกร
 2. สถาปนิก
 3. วิศวกรโยธา
 4. วิศวกรเครื่องกล
 5. วิศวกรไฟฟ้า
 6. วิศวกรสุขาภิบาล
 7. วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 8. วิศวกรจราจร
 9. วิศวกรการเกษตร
 10. วิศวกรการประปา
 11. วิศวกรการระบายน้ำ
 12. วิศวกรการชลประทาน
 13. วิศวกรการสำรวจ
 14. วิศวกรการโยธา
 15. วิศวกรการโยธา
 16. วิศวกรการโยธา
 17. วิศวกรการโยธา
 18. วิศวกรการโยธา
 19. วิศวกรการโยธา
 20. วิศวกรการโยธา

1. วิศวกร
 2. สถาปนิก
 3. วิศวกรโยธา
 4. วิศวกรเครื่องกล
 5. วิศวกรไฟฟ้า
 6. วิศวกรสุขาภิบาล
 7. วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 8. วิศวกรจราจร
 9. วิศวกรการเกษตร
 10. วิศวกรการประปา
 11. วิศวกรการระบายน้ำ
 12. วิศวกรการชลประทาน
 13. วิศวกรการสำรวจ
 14. วิศวกรการโยธา
 15. วิศวกรการโยธา
 16. วิศวกรการโยธา
 17. วิศวกรการโยธา
 18. วิศวกรการโยธา
 19. วิศวกรการโยธา
 20. วิศวกรการโยธา

1. วิศวกร
 2. สถาปนิก
 3. วิศวกรโยธา
 4. วิศวกรเครื่องกล
 5. วิศวกรไฟฟ้า
 6. วิศวกรสุขาภิบาล
 7. วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 8. วิศวกรจราจร
 9. วิศวกรการเกษตร
 10. วิศวกรการประปา
 11. วิศวกรการระบายน้ำ
 12. วิศวกรการชลประทาน
 13. วิศวกรการสำรวจ
 14. วิศวกรการโยธา
 15. วิศวกรการโยธา
 16. วิศวกรการโยธา
 17. วิศวกรการโยธา
 18. วิศวกรการโยธา
 19. วิศวกรการโยธา
 20. วิศวกรการโยธา

1. วิศวกร
 2. สถาปนิก
 3. วิศวกรโยธา
 4. วิศวกรเครื่องกล
 5. วิศวกรไฟฟ้า
 6. วิศวกรสุขาภิบาล
 7. วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 8. วิศวกรจราจร
 9. วิศวกรการเกษตร
 10. วิศวกรการประปา
 11. วิศวกรการระบายน้ำ
 12. วิศวกรการชลประทาน
 13. วิศวกรการสำรวจ
 14. วิศวกรการโยธา
 15. วิศวกรการโยธา
 16. วิศวกรการโยธา
 17. วิศวกรการโยธา
 18. วิศวกรการโยธา
 19. วิศวกรการโยธา
 20. วิศวกรการโยธา

1. วิศวกร
 2. สถาปนิก
 3. วิศวกรโยธา
 4. วิศวกรเครื่องกล
 5. วิศวกรไฟฟ้า
 6. วิศวกรสุขาภิบาล
 7. วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 8. วิศวกรจราจร
 9. วิศวกรการเกษตร
 10. วิศวกรการประปา
 11. วิศวกรการระบายน้ำ
 12. วิศวกรการชลประทาน
 13. วิศวกรการสำรวจ
 14. วิศวกรการโยธา
 15. วิศวกรการโยธา
 16. วิศวกรการโยธา
 17. วิศวกรการโยธา
 18. วิศวกรการโยธา
 19. วิศวกรการโยธา
 20. วิศวกรการโยธา



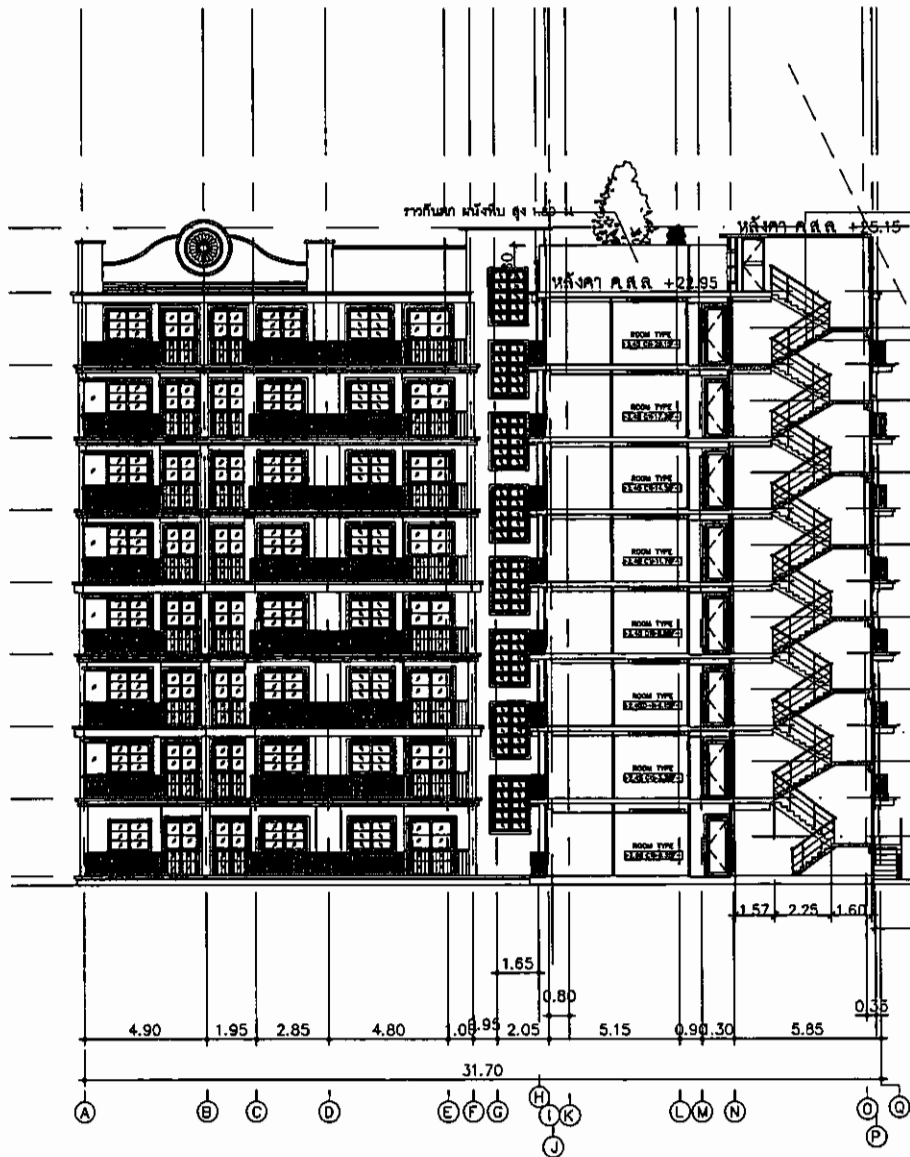
BUILDING A

163/182



PAPER TYPE	DATE	
A3	DRAWING NO	SHEET NO
SCALE	A-01	001
1:250		TOTAL XXX

DATE:	
DRAWING NO	SHEET NO
A-01	001
	TOTAL
	XXX

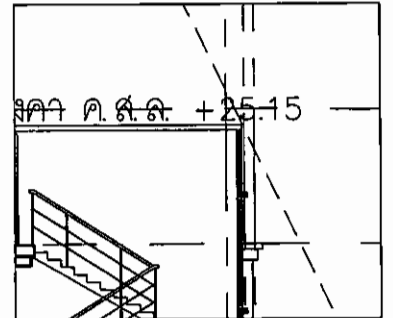


ดูแบบขยาย

3.40
7 เมตร
Set Back แนวที่ดิน

จัดสวน
+0.10

ถนนเทพพระยา รอย 7 กว้าง 6.7 เมตร
+0.00



แบบขยาย

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายโฮม บาร์ ไตรวิทย์)
บริษัท ชีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559 CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



รูปตัด B - B

BUILDING B



รูปที่ 3 ผังแสดงระยะ Set Back แนวอาคาร B

164/182



A35 Architect Co.,Ltd
20/88 Moo 12 Soi Watbeankonjaram
Sukhumvit Bangorue Bangkok Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อัครนิเทศ จำกัด
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135

Arcadia Beach Continental
อาคารพักตากอากาศ A.R.B 8 ชั้น
โครงการบ้านพักตากอากาศ
A.R.B 8 ชั้น
โครงการบ้านพักตากอากาศ
A.R.B 8 ชั้น

Architects
นายสมชาย วัฒนศิริกุล
นายสมชาย วัฒนศิริกุล
นายสมชาย วัฒนศิริกุล
นายสมชาย วัฒนศิริกุล

Structural Engineer
นายสมชาย วัฒนศิริกุล
นายสมชาย วัฒนศิริกุล
นายสมชาย วัฒนศิริกุล
นายสมชาย วัฒนศิริกุล

Electrical Engineer
นายสมชาย วัฒนศิริกุล
นายสมชาย วัฒนศิริกุล
นายสมชาย วัฒนศิริกุล
นายสมชาย วัฒนศิริกุล

Mechanical Engineer
นายสมชาย วัฒนศิริกุล
นายสมชาย วัฒนศิริกุล
นายสมชาย วัฒนศิริกุล
นายสมชาย วัฒนศิริกุล

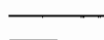
Sanitary Engineer
นายสมชาย วัฒนศิริกุล
นายสมชาย วัฒนศิริกุล
นายสมชาย วัฒนศิริกุล
นายสมชาย วัฒนศิริกุล

NO.	DESCRIPTION	DATE	SCALE	DRAWING NO	SHEET NO
1	FOUNDATION				
2	STRUCTURE				
3	ELECTRICAL				
4	MECHANICAL				
5	SANITARY				
6	LANDSCAPE				
7	DRIVING SHOW				
8	TOTAL				

สัญลักษณ์



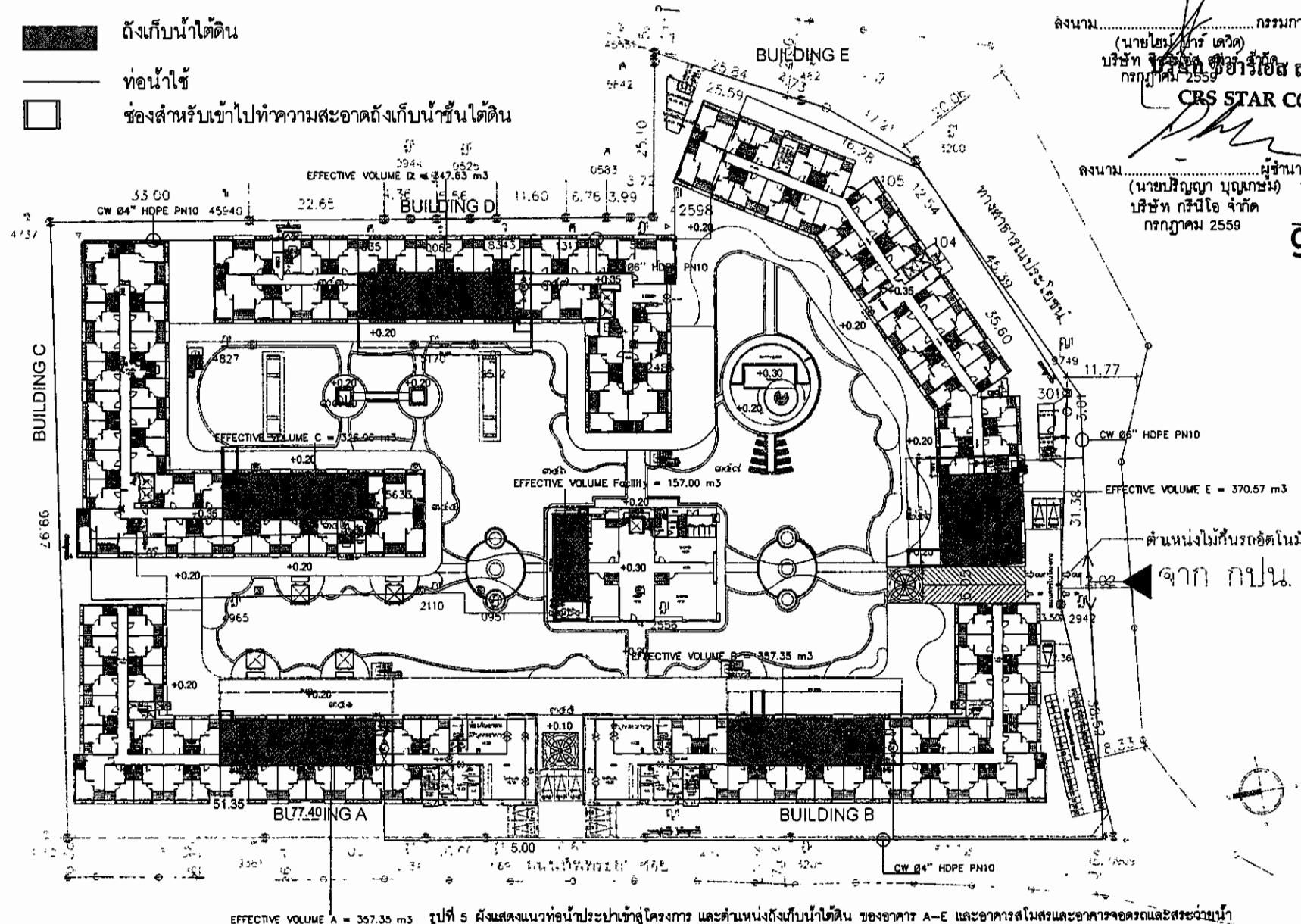
ถึงเก็บน้ำใต้ดิน



ท่อน้ำใต้



ช่องสำหรับเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮม ภาร เดวิด)
บริษัท กรีนเนโอ สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559
CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนเนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



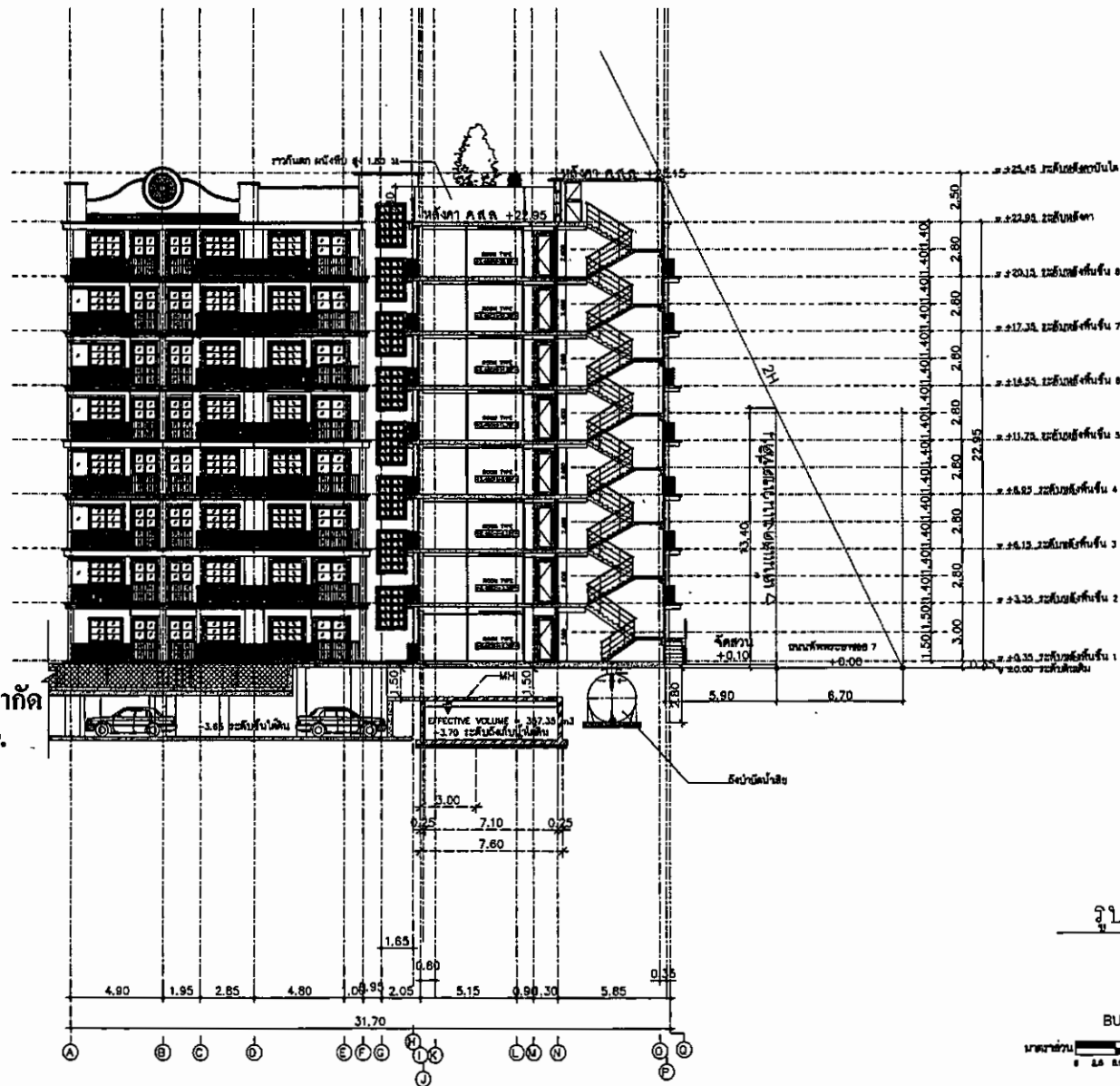
ตำแหน่งไม้กั้นรถอัตโนมัติ
จาก กปน.

รูปที่ 5 แสดงแนวท่อน้ำประปาเข้าสู่โครงการ และตำแหน่งถึงเก็บน้ำใต้ดิน ของอาคาร A-E และอาคารสโมสรและอาคารจอดรถและสระด้วยน้ำ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายไมล์ บาร์ เดวิด)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



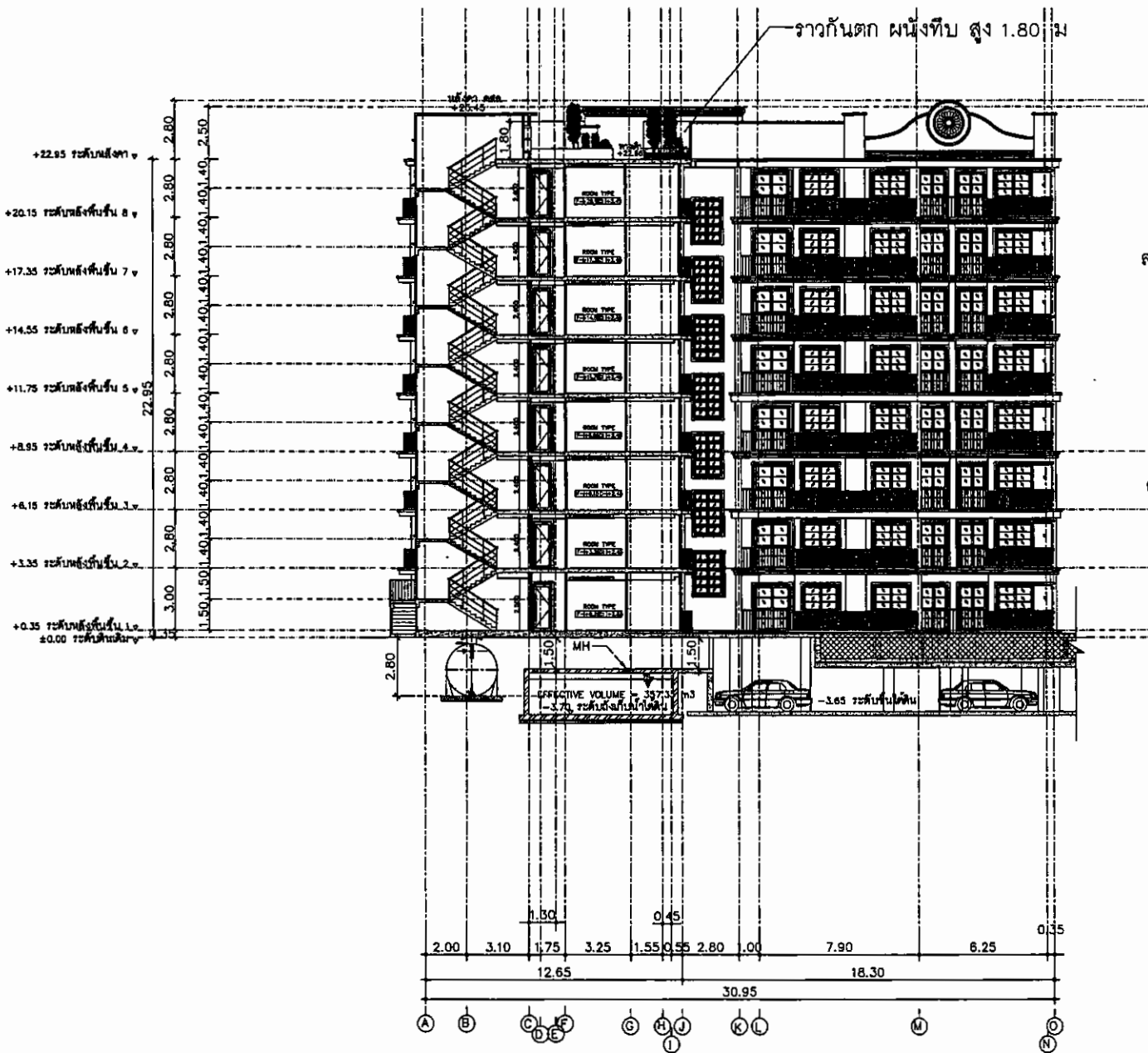
รูปตัด B - B

BUILDING B

ขนาดส่วน 0 2.5 5.0 10.0 m

รูปที่ 7 แสดงรูปตัดตั้งกับน้ำขึ้นใต้ดินและถึงน้ำบาดาน้ำลึกกับอาคาร B

168/182



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายไชย ชาร์ เดวิด) บริษัท ชีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
บริษัท ชีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559 CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559 greeneo

รูปตัด B - B
SCALE 1:250

BUILDING D

มาตราส่วน 0 2.5 5.0 10.0 m

170/182

รูปที่ 9 แสดงรูปตัดดั่งเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและดั่งบัพัฒนน้ำเสียกับอาคาร D



A25 Architect Co., Ltd.
32/6 Moo 11 Soi Sukhumvit 67
Nongkrook Bangkok 10110
Tel : 036-321138 Fax : 036-321138
บริษัท เอ25 อาร์ทเช็ค จำกัด
32/6 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 67 แขวง
คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Architect
นายไชย ชาร์ เดวิด
นายไชย ชาร์ เดวิด
นายไชย ชาร์ เดวิด
นายไชย ชาร์ เดวิด

Architect
นายไชย ชาร์ เดวิด
นายไชย ชาร์ เดวิด
นายไชย ชาร์ เดวิด
นายไชย ชาร์ เดวิด

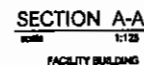
Architect
นายไชย ชาร์ เดวิด
นายไชย ชาร์ เดวิด
นายไชย ชาร์ เดวิด
นายไชย ชาร์ เดวิด

Architect
นายไชย ชาร์ เดวิด
นายไชย ชาร์ เดวิด
นายไชย ชาร์ เดวิด
นายไชย ชาร์ เดวิด

Architect
นายไชย ชาร์ เดวิด
นายไชย ชาร์ เดวิด
นายไชย ชาร์ เดวิด
นายไชย ชาร์ เดวิด

Architect
นายไชย ชาร์ เดวิด
นายไชย ชาร์ เดวิด
นายไชย ชาร์ เดวิด
นายไชย ชาร์ เดวิด

Architect
นายไชย ชาร์ เดวิด
นายไชย ชาร์ เดวิด
นายไชย ชาร์ เดวิด
นายไชย ชาร์ เดวิด



172/182



A25 Architect Co., Ltd
32/6 Moo 11 Soi Sukhumvit 17
Nongprue Banglamung Chonburi 20100
Tel : 036-231135 Fax : 036-231135
บริษัท เอ25 สถาปัตย์ จำกัด
เลขที่ 11 ซอยสุขุมวิท 17 หมู่ 11 ตำบลนาประดู่
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20100
โทร : 036-231135 โทรสาร : 036-231135

Armed & Dangerous Confidential
 01/17/2013 09:00:00 AM A.S.A. 9-11

DATE: 03/20/2019 09:50:11

OWNER :

Summary

^a အသက် ၁၈ နှစ်အောက် ကလေးများအတွက် အသုံးပြုရန် မသင့်တော်ပါ။

डॉ. राजकुमार शर्मा

APPROXIMATELY 10% OF THE USE OF THOSE IN

ARCHITECTS

วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑

၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၅ ရက်နေ့တွင်

10/10/2010	10/10/2010	10/10/2010
------------	------------	------------

STRUCTURAL ENGINEER

1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591

[illegible]MECHANICAL ENGINEER: Secondary

အသံအသွယ် ပျက်စီးမှု အန္တရာယ်

[illegible]

TYPE A4

REVISIONS XX XX XXXX

REVISIONS XX, XX, XXXX	
NO.	DESCRIPTION

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

E4DC

1.7

ACAD

1.33

DATE:

DRAWN

A-10

_____ บ่อมีเทน
_____ ระบบแเอโรบิค

**บ่อมีเทน
ระบบแอโรบิก**

ถึงกับตัดสินใจ ขนาด 40.00 ลบ.ม

— பெரிய அளவு

— ทดรวารวมบัญชีที่ผ่านมาการที่ได้แล้ว

ตำแหน่งช่างรับจ้างรายวันรายสัปดาห์

ตำแหน่งผู่ถึงน้ำใส และผู่ถึงตักตะกอน

ตั้งปากแม่น้ำเสีย ขนาด 32.00 ลบม

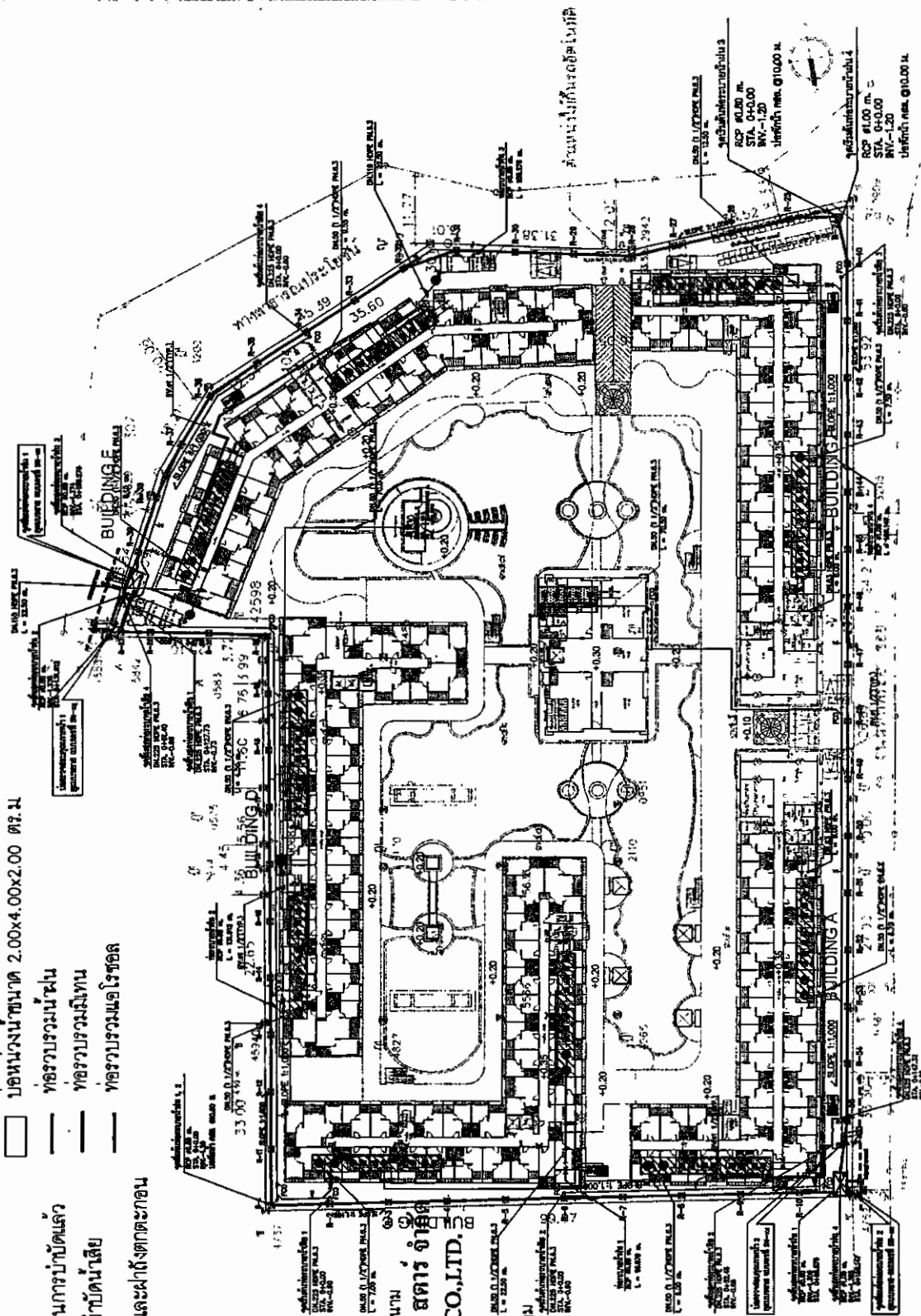
☐ **โปรดอย่าพลาด**

1. จำนวนหน้า 20x40x20 ซม.

[illegible]

— ทอดจากเงื้อมมือ —

พุดธวัชธวัช



ลงนาม..... กรรมการผู้ชำนาญการ
(นาย)..... บริษัท รีดรีฟ จำกัด
บริษัท รีดรีฟ จำกัด
เลขที่ ๒๕๕๙
ถนน..... ๒๕๕๙
CRS STAR CO.,LTD.

เลขที่.....
 (นายปริญญา บุณยาม)
 บริษัท สวีโต จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2559



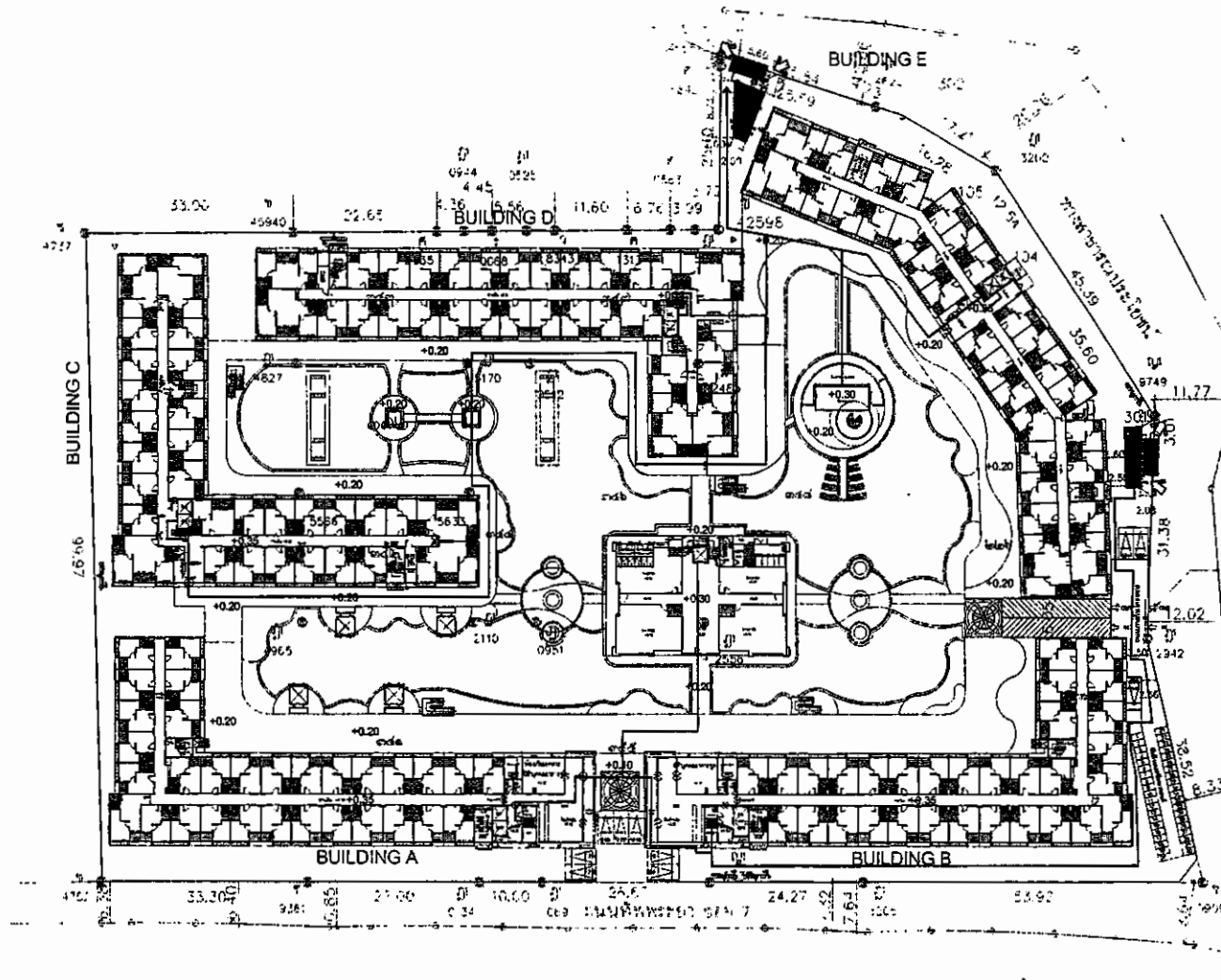
รูปที่ 12 ผังแสดงระบบนำสัญญาณระบบระบายน้ำของโครงการ

173/182

[illegible]

สัญลักษณ์

-  ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม B
-  ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม A
-  ที่จอดรถขนเก็บมูลฝอย
-  ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
-  เส้นทางเก็บขนมูลฝอย



บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO., LTD.

ลงนาม..... กรรมการผู้จัดการ
(นาย.....) บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2559



รูปที่ 13 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางขนย้ายมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

174/182



A35 Architect Co., Ltd
2048 Moo 12 Soi Witboonkangsom
Bukhumbi Nongphue Banglamung Chonburi 20160 SITE
Tel : 038-231136 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 สถาปัตย์ จำกัด
2048 หมู่ 12 ซอย วิท Boone Kangsom
บูกหุมบิ นองพวย บางละมุง ชอนบุรี 20160
โทร : 038-231136 โทร : 038-231135

COMED:

ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
SCALE
A-01
TOTAL
XXX

ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
SCALE
A-01
TOTAL
XXX

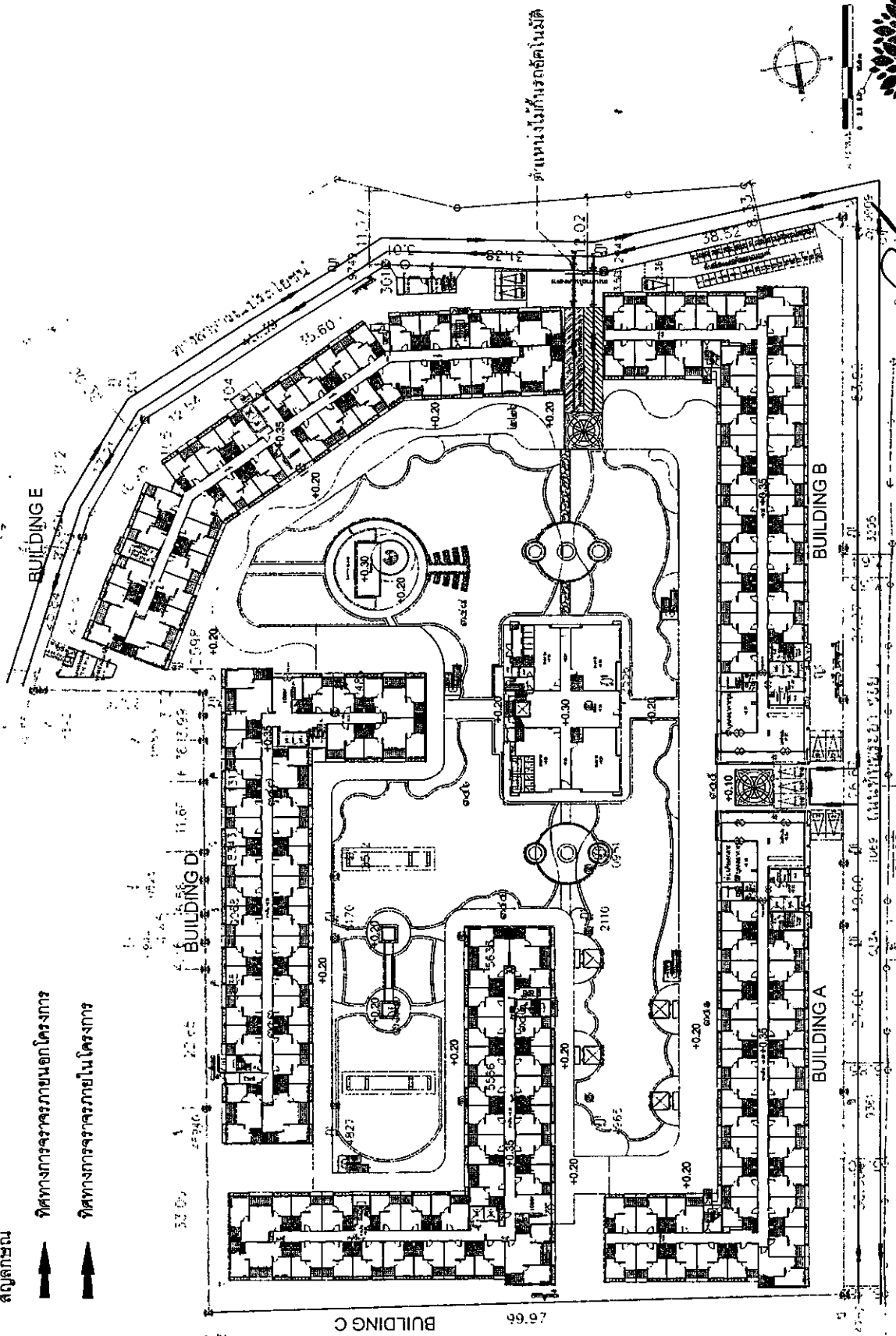
ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
SCALE
A-01
TOTAL
XXX

ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
SCALE
A-01
TOTAL
XXX

ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
SCALE
A-01
TOTAL
XXX

สัญลักษณ์

- ↑ ขีดทางการจราจรภายนอกโครงการ
- ↑ ขีดทางการจราจรภายในโครงการ



176/182

(นาย) วิชาญ บุญมา
บริษัท กรีนโก จำกัด
กรกฎาคม 2559

โครงการบ้านแฝด
บริษัท จีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO., LTD.

สถาปนิก (นาย) วิชาญ บุญมา
บริษัท จีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

REVISIONS	DATE	PAPER	DATE	SCALE	TOTAL
NO.	DESCRIPTION	DATE	DATE	SCALE	XXX
1	ISSUED FOR PERMIT			1:100	
2	ISSUED FOR CONSTRUCTION			1:100	
3	ISSUED FOR AS-BUILT			1:100	
4	ISSUED FOR FINAL			1:100	
5	ISSUED FOR FINAL			1:100	
6	ISSUED FOR FINAL			1:100	
7	ISSUED FOR FINAL			1:100	
8	ISSUED FOR FINAL			1:100	
9	ISSUED FOR FINAL			1:100	
10	ISSUED FOR FINAL			1:100	
11	ISSUED FOR FINAL			1:100	
12	ISSUED FOR FINAL			1:100	
13	ISSUED FOR FINAL			1:100	
14	ISSUED FOR FINAL			1:100	
15	ISSUED FOR FINAL			1:100	
16	ISSUED FOR FINAL			1:100	
17	ISSUED FOR FINAL			1:100	
18	ISSUED FOR FINAL			1:100	
19	ISSUED FOR FINAL			1:100	
20	ISSUED FOR FINAL			1:100	
21	ISSUED FOR FINAL			1:100	
22	ISSUED FOR FINAL			1:100	
23	ISSUED FOR FINAL			1:100	
24	ISSUED FOR FINAL			1:100	
25	ISSUED FOR FINAL			1:100	
26	ISSUED FOR FINAL			1:100	
27	ISSUED FOR FINAL			1:100	
28	ISSUED FOR FINAL			1:100	
29	ISSUED FOR FINAL			1:100	
30	ISSUED FOR FINAL			1:100	
31	ISSUED FOR FINAL			1:100	
32	ISSUED FOR FINAL			1:100	
33	ISSUED FOR FINAL			1:100	
34	ISSUED FOR FINAL			1:100	
35	ISSUED FOR FINAL			1:100	
36	ISSUED FOR FINAL			1:100	
37	ISSUED FOR FINAL			1:100	
38	ISSUED FOR FINAL			1:100	
39	ISSUED FOR FINAL			1:100	
40	ISSUED FOR FINAL			1:100	
41	ISSUED FOR FINAL			1:100	
42	ISSUED FOR FINAL			1:100	
43	ISSUED FOR FINAL			1:100	
44	ISSUED FOR FINAL			1:100	
45	ISSUED FOR FINAL			1:100	
46	ISSUED FOR FINAL			1:100	
47	ISSUED FOR FINAL			1:100	
48	ISSUED FOR FINAL			1:100	
49	ISSUED FOR FINAL			1:100	
50	ISSUED FOR FINAL			1:100	
51	ISSUED FOR FINAL			1:100	
52	ISSUED FOR FINAL			1:100	
53	ISSUED FOR FINAL			1:100	
54	ISSUED FOR FINAL			1:100	
55	ISSUED FOR FINAL			1:100	
56	ISSUED FOR FINAL			1:100	
57	ISSUED FOR FINAL			1:100	
58	ISSUED FOR FINAL			1:100	
59	ISSUED FOR FINAL			1:100	
60	ISSUED FOR FINAL			1:100	
61	ISSUED FOR FINAL			1:100	
62	ISSUED FOR FINAL			1:100	
63	ISSUED FOR FINAL			1:100	
64	ISSUED FOR FINAL			1:100	
65	ISSUED FOR FINAL			1:100	
66	ISSUED FOR FINAL			1:100	
67	ISSUED FOR FINAL			1:100	
68	ISSUED FOR FINAL			1:100	
69	ISSUED FOR FINAL			1:100	
70	ISSUED FOR FINAL			1:100	
71	ISSUED FOR FINAL			1:100	
72	ISSUED FOR FINAL			1:100	
73	ISSUED FOR FINAL			1:100	
74	ISSUED FOR FINAL			1:100	
75	ISSUED FOR FINAL			1:100	
76	ISSUED FOR FINAL			1:100	
77	ISSUED FOR FINAL			1:100	
78	ISSUED FOR FINAL			1:100	
79	ISSUED FOR FINAL			1:100	
80	ISSUED FOR FINAL			1:100	
81	ISSUED FOR FINAL			1:100	
82	ISSUED FOR FINAL			1:100	
83	ISSUED FOR FINAL			1:100	
84	ISSUED FOR FINAL			1:100	
85	ISSUED FOR FINAL			1:100	
86	ISSUED FOR FINAL			1:100	
87	ISSUED FOR FINAL			1:100	
88	ISSUED FOR FINAL			1:100	
89	ISSUED FOR FINAL			1:100	
90	ISSUED FOR FINAL			1:100	
91	ISSUED FOR FINAL			1:100	
92	ISSUED FOR FINAL			1:100	
93	ISSUED FOR FINAL			1:100	
94	ISSUED FOR FINAL			1:100	
95	ISSUED FOR FINAL			1:100	
96	ISSUED FOR FINAL			1:100	
97	ISSUED FOR FINAL			1:100	
98	ISSUED FOR FINAL			1:100	
99	ISSUED FOR FINAL			1:100	
100	ISSUED FOR FINAL			1:100	

รูปที่ 15 แสดงผังการจราจรภายใน : ระบบจราจรทางภายในแยกกับทางสาธารณะของโครงการ

A25 Architect Co., Ltd
328 Moo 11 Bor Sukhumvit 87
Nongkhai Bangkok Chulalongkorn 20180
Tel : 02-2711321 Fax : 02-2711325
บริษัท อีสท์ อาร์คิเทค จำกัด
328 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 87
กรุงเทพมหานคร 10110

พื้นที่ใช้สอยบนอาคาร				พื้นที่ใช้สอยภาคที่ดิน			
พื้นที่ใช้สอย	ขนาด (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย	ขนาด (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย	ขนาด (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย	ขนาด (ตร.ม.)
A 4	17.54	A 11	8.41	A 18	17.54	A 1	1,735.29
A 5	30.69	A 12	21.81	A 19	43.94	A 2	441.12
A 6	39.32	A 13	10.67	รวม	376.31	A 3	68.23
A 7	16.11	A 14	17.65			รวม	2,244.64
A 8	23.88	A 15	29.00				
A 9	43.46	A 16	11.45				
A 10	32.83	A 17	12.01				

สัญลักษณ์

	พื้นที่ใช้สอยภาคที่ดินบนอาคาร
	พื้นที่ใช้สอยภาคที่ดิน

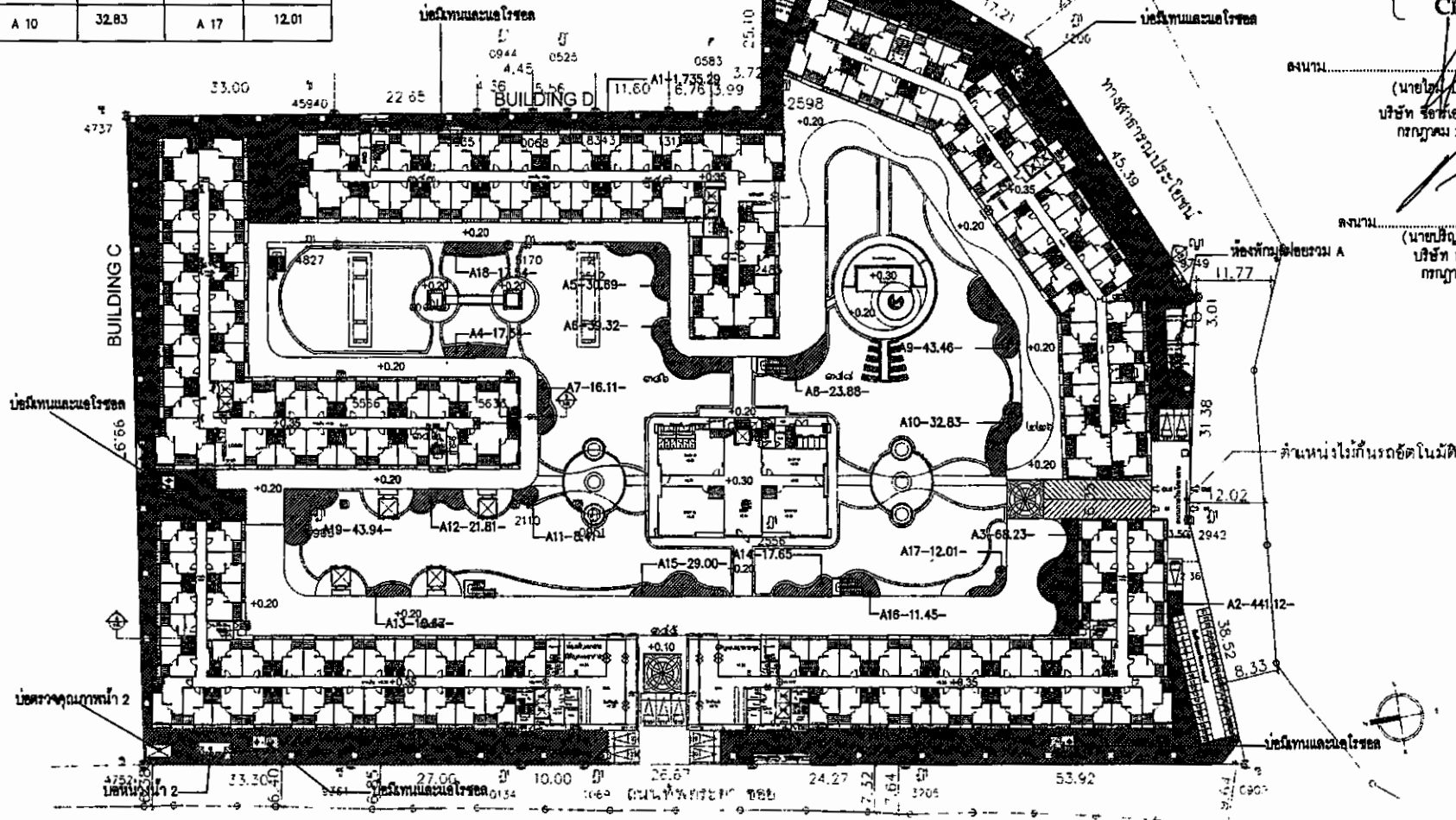
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการโครงการ

(นาย.....) (นามสกุล.....)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559

ลงนาม.....ผู้ดำเนินการก่อสร้าง

(นาย.....) (นามสกุล.....)
บริษัท ซีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559



รูปที่ 17 แผนผังพื้นที่ใช้สอยภาคที่ดินภายในโครงการ

178/182



A35 Architect Co., Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watthanasri
Bangkok 10110
Tel: 02-2511111 Fax: 02-2511111
บริษัท เอ35 อภิมหา จำกัด
2559

Arcadia Beach Continental
อาคารพักตากอากาศ ค.ส.อ. 5 ชั้น
SITE ภูเก็ต
OWNER

ARCHITECTS
A35 Architect Co., Ltd.
20/68 Moo 12 Soi Watthanasri
Bangkok 10110
Tel: 02-2511111 Fax: 02-2511111
บริษัท เอ35 อภิมหา จำกัด
2559

STRUCTURAL ENGINEER
A35 Architect Co., Ltd.
20/68 Moo 12 Soi Watthanasri
Bangkok 10110
Tel: 02-2511111 Fax: 02-2511111
บริษัท เอ35 อภิมหา จำกัด
2559

ELECTRICAL ENGINEER
A35 Architect Co., Ltd.
20/68 Moo 12 Soi Watthanasri
Bangkok 10110
Tel: 02-2511111 Fax: 02-2511111
บริษัท เอ35 อภิมหา จำกัด
2559

MECHANICAL ENGINEER
A35 Architect Co., Ltd.
20/68 Moo 12 Soi Watthanasri
Bangkok 10110
Tel: 02-2511111 Fax: 02-2511111
บริษัท เอ35 อภิมหา จำกัด
2559

LANDSCAPE
A35 Architect Co., Ltd.
20/68 Moo 12 Soi Watthanasri
Bangkok 10110
Tel: 02-2511111 Fax: 02-2511111
บริษัท เอ35 อภิมหา จำกัด
2559

REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
1. 2. 3.

PAPER DATE: 2559-01-01
DRAWING NO. SHEET NO. TOTAL

พื้นที่โครงการทั้งหมด : ๑๑๓๓๖ ตารางเมตร (ไม่รวม)

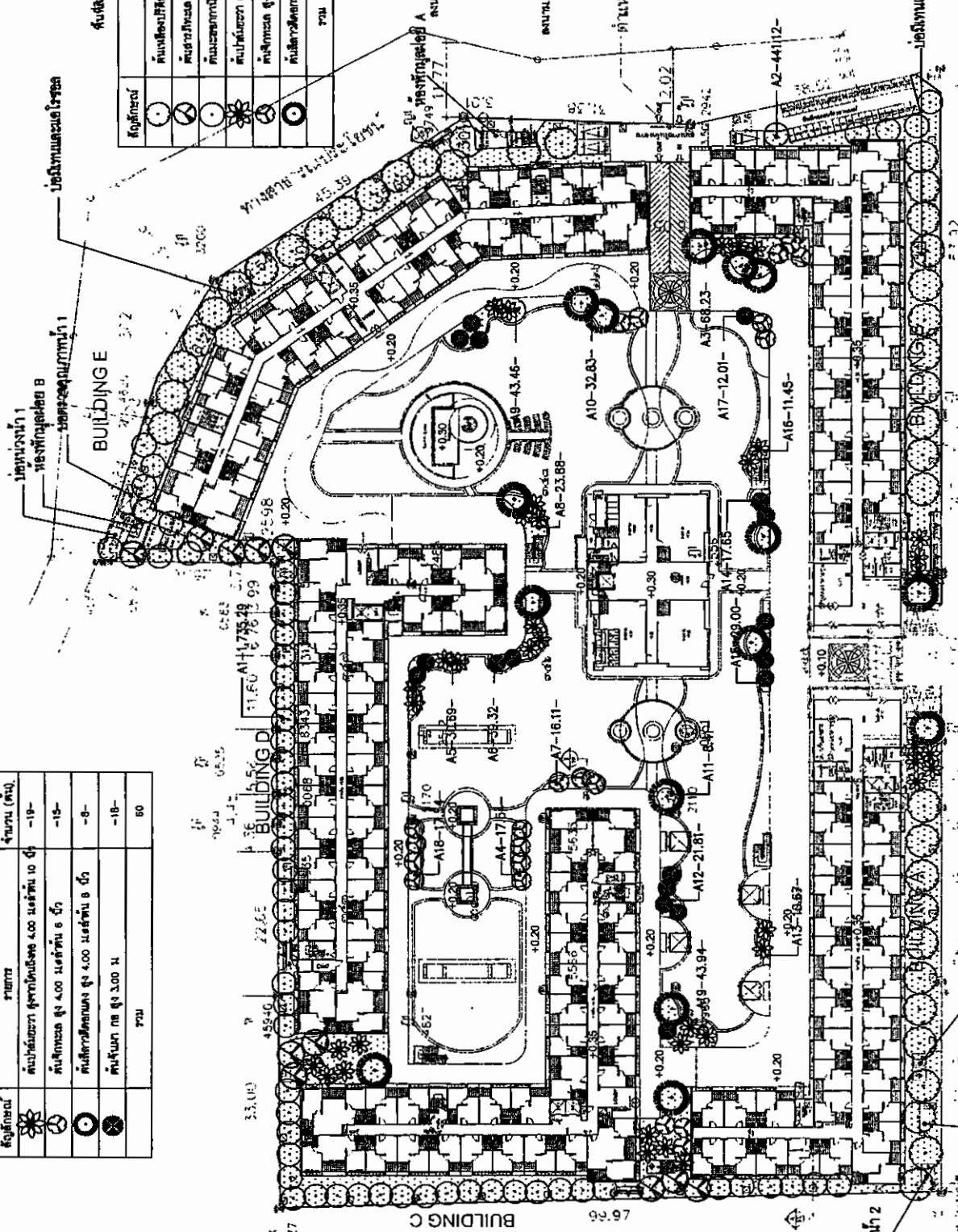
สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน (ตัน)
●	ต้นไม้ประดับ 4.00 เมตร 10 นิ้ว	19-
○	ต้นไม้ประดับ 4.00 เมตร 6 นิ้ว	15-
○	ต้นไม้ประดับ 4.00 เมตร 8 นิ้ว	8-
○	ต้นไม้ประดับ 4.00 เมตร 10 นิ้ว	18-
รวม		80

พื้นที่โครงการทั้งหมด (ไม่รวม)

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน (ตัน)
●	ต้นไม้ประดับ 4.00 เมตร 6 นิ้ว	40-
○	ต้นไม้ประดับ 4.00 เมตร 10 นิ้ว	11-
○	ต้นไม้ประดับ 4.00 เมตร 8 นิ้ว	80-
○	ต้นไม้ประดับ 4.00 เมตร 10 นิ้ว	21-
○	ต้นไม้ประดับ 4.00 เมตร 6 นิ้ว	6-
○	ต้นไม้ประดับ 4.00 เมตร 8 นิ้ว	7-
รวม		145

บริษัท ร็อบบี้ สตาร์ จำกัด
CRS/STAR CO.,LTD.

(นาย) ร็อบบี้ สตาร์
บริษัท ร็อบบี้ สตาร์ จำกัด
เลขที่ 2559
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330



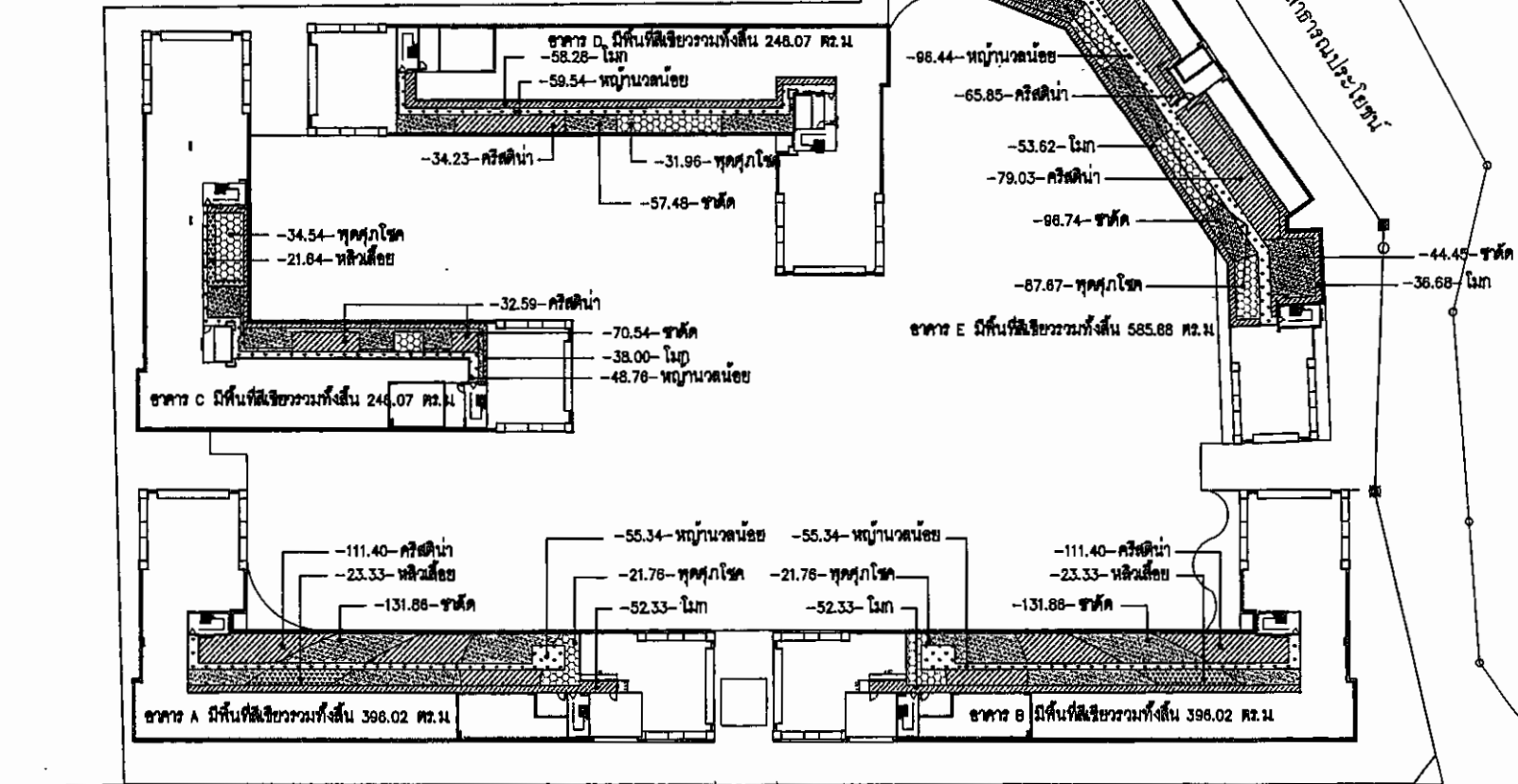
รูปที่ 18 แสดงพื้นที่ปลูกไม้ประดับ

A35 Architect Co., Ltd
สถาปนิก (มหาชน) จำกัด
เลขที่ 1035 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์ 02-2118111 โทรสาร 02-2118112
E-mail: a35@architect.co.th

Arasde Beach Commercial
บริษัท อาราสดี บีช คอมเมอร์เชียล จำกัด
เลขที่ 1035 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์ 02-2118111 โทรสาร 02-2118112
E-mail: arasde@arasde.com

179/182
DATE: 10/10/2559
DRAWING NO.: 8-SHEET NO.
PAPER: A3
SCALE: 1:100
TOTAL: 10

สัญลักษณ์	รายการวัสดุที่ขั้วรวม	ขนาด (ตร.ม.)
	หลั้วหล่อ สูง 0.20 ม.	65.30
	คิวดิน้ำ สูง 0.50 ม.	434.50
	พญาณวณ้อย	315.42
	โมก สูง 1.50 ม.	316.64
	พุดทุกโช	197.69
	ชาด สูง 0.60 ม.	532.93
	รวม	1,865.48



ลงนาม

(นายโสม นริ เดวิด)
บริษัท ชีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

ลงนาม

บริษัท ชีอาร์เอส สตาร์ จำกัด
CRS STAR CO., LTD.
กรกฎาคม 2559

ผู้รับงาน



รูปที่ 20 แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณขึ้นดาดฟ้าอาคาร A-E

181/182



A35 Architect Co., Ltd.
20/10 Moo 12 Soi Wattanaaram
Sukhumvit Road Bangkok 10110
Tel: 02-261 1138 Fax: 02-261 1138
บริษัท เอ35 อาร์ทิเทค จำกัด
20/10 หมู่ 12 ซอยวัฒนาธรรม
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

Arcadia Beach Continental
อาคารที่จอดรถ ค.บ. 8 ชั้น

ชื่อ: อ.วิเศษ ร.วิเศษ
ตำแหน่ง: วิศวกร
ตรวจสอบ: วิศวกร

1. วิศวกรผู้ออกแบบ
2. วิศวกรผู้ควบคุมงาน
3. วิศวกรผู้ตรวจสอบงาน
4. วิศวกรผู้รับงาน
5. วิศวกรผู้รับงาน
6. วิศวกรผู้รับงาน
7. วิศวกรผู้รับงาน
8. วิศวกรผู้รับงาน
9. วิศวกรผู้รับงาน
10. วิศวกรผู้รับงาน

1. วิศวกรผู้ออกแบบ
2. วิศวกรผู้ควบคุมงาน
3. วิศวกรผู้ตรวจสอบงาน
4. วิศวกรผู้รับงาน
5. วิศวกรผู้รับงาน
6. วิศวกรผู้รับงาน
7. วิศวกรผู้รับงาน
8. วิศวกรผู้รับงาน
9. วิศวกรผู้รับงาน
10. วิศวกรผู้รับงาน

1. วิศวกรผู้ออกแบบ
2. วิศวกรผู้ควบคุมงาน
3. วิศวกรผู้ตรวจสอบงาน
4. วิศวกรผู้รับงาน
5. วิศวกรผู้รับงาน
6. วิศวกรผู้รับงาน
7. วิศวกรผู้รับงาน
8. วิศวกรผู้รับงาน
9. วิศวกรผู้รับงาน
10. วิศวกรผู้รับงาน

1. วิศวกรผู้ออกแบบ
2. วิศวกรผู้ควบคุมงาน
3. วิศวกรผู้ตรวจสอบงาน
4. วิศวกรผู้รับงาน
5. วิศวกรผู้รับงาน
6. วิศวกรผู้รับงาน
7. วิศวกรผู้รับงาน
8. วิศวกรผู้รับงาน
9. วิศวกรผู้รับงาน
10. วิศวกรผู้รับงาน

1. วิศวกรผู้ออกแบบ
2. วิศวกรผู้ควบคุมงาน
3. วิศวกรผู้ตรวจสอบงาน
4. วิศวกรผู้รับงาน
5. วิศวกรผู้รับงาน
6. วิศวกรผู้รับงาน
7. วิศวกรผู้รับงาน
8. วิศวกรผู้รับงาน
9. วิศวกรผู้รับงาน
10. วิศวกรผู้รับงาน

1. วิศวกรผู้ออกแบบ
2. วิศวกรผู้ควบคุมงาน
3. วิศวกรผู้ตรวจสอบงาน
4. วิศวกรผู้รับงาน
5. วิศวกรผู้รับงาน
6. วิศวกรผู้รับงาน
7. วิศวกรผู้รับงาน
8. วิศวกรผู้รับงาน
9. วิศวกรผู้รับงาน
10. วิศวกรผู้รับงาน

1. วิศวกรผู้ออกแบบ
2. วิศวกรผู้ควบคุมงาน
3. วิศวกรผู้ตรวจสอบงาน
4. วิศวกรผู้รับงาน
5. วิศวกรผู้รับงาน
6. วิศวกรผู้รับงาน
7. วิศวกรผู้รับงาน
8. วิศวกรผู้รับงาน
9. วิศวกรผู้รับงาน
10. วิศวกรผู้รับงาน

1. วิศวกรผู้ออกแบบ
2. วิศวกรผู้ควบคุมงาน
3. วิศวกรผู้ตรวจสอบงาน
4. วิศวกรผู้รับงาน
5. วิศวกรผู้รับงาน
6. วิศวกรผู้รับงาน
7. วิศวกรผู้รับงาน
8. วิศวกรผู้รับงาน
9. วิศวกรผู้รับงาน
10. วิศวกรผู้รับงาน

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ ช่วงต้นเนินการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงต้นเนินการ
- ▲ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง

รูปที่ 21 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพทางน้ำ ทั้งสองจุดเกาะบริเวณแม่น้ำสายบริเวณมรสุมคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ ช่วงดำเนินการจัดตรวจวัดคุณภาพทางน้ำ และตั้งขึ้นสะพาน ช่วงก่อสร้างจุดตรวจวัดคุณภาพทางน้ำ และตั้งขึ้นสะพาน ช่วงก่อสร้าง

[illegible]