

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๖๔๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม
ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๐๘๔
ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด ที่ EW๕๙๓๙๑ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๙
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๕/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยหัวหมาก ๑๒ (ซอยรามคำแหง ๔๒) ถนนหัวหมาก แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๒๔๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒๓๘ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท
เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด
และต่อมาบริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอ
รายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และ
ในการประชุมครั้งที่ ๖๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไททนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

58 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

(662) 001-8880-1 Fax : (662) 001-8880-1 Ext. 404,405 E-mail: enviwork@hotmail.co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ENVIRONMENTAL WORK	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 15864	วันที่ 9 ส.ค. 2559
เวลา 16.20	ผู้รับ

Ref : EW 59391

15 ส.ค. 2559

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียมของบริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เป็นผู้ศึกษา
และจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม ซึ่งตั้งอยู่ที่
ซอยหัวหมาก 12 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานข้อมูล
เพิ่มเติมครั้งที่ 3 ๓ แล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2051	วันที่
เวลา 11.03	ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ

Dr. dy

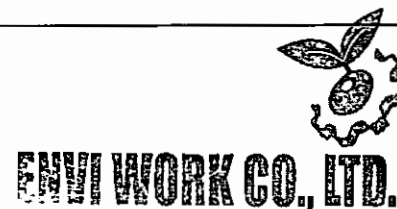
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 1730	วันที่ 16/8/59
เวลา 16.11	ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม
ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....
(นายศรียงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



ลงนาม.....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม
ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหมาก 12 (ซอยรามคำแหง 42) ถนนหัวหมาก แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 242 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 238 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-10 ไร่ (หรือ 3,240 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับได้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงนาม 
.....

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลม)

กรรมการผู้จัดการ

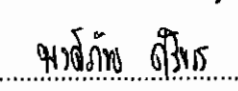
บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 1/138

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
.....

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

กันยายน 2559



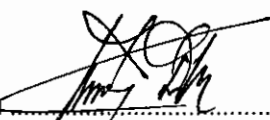
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องได้ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม  

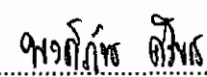
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โนนดีโน้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 2/138

ลงนาม 

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1

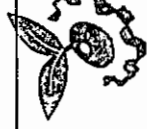
สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ วัน พหลโยธิน คอนโดมิเนียมของ บริษัท ไนน์ ที โพรเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ของโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้าง มีระดับความสูงไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ก่อนการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้มีความราบเรียบและปรับระดับความสูงของถนนโครงการให้อยู่ในระดับเดียวกันกับระดับความสูงของถนนสาธารณะซอยหัวหมาก 12 (หรือซอยรามคำแหง 42) และมีการปรับระดับพื้นที่ชั้นล่างของแต่ละอาคารให้สูงจากระดับถนนภายในโครงการประมาณ 10 เซนติเมตร ทั้งนี้เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ พบว่าไม่ทำให้เกิดลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการในปัจจุบันส่วนใหญ่ถูกพัฒนาเป็นพื้นที่ชุมชนเมืองซึ่งโดยส่วนใหญ่ถูกพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยและสำนักงาน ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงสอดคล้องกับการพัฒนาในภาพรวมของพื้นที่และมีผลกระทบต่องานภูมิประเทศในระดับต่ำ	- การปรับสภาพพื้นที่ ตลอดจนการก่อสร้างโครงการต้องดำเนินการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น - กำหนดให้โครงการจัดทำรั้วชั่วคราวขอบแนวเขตที่ดินโดยรั้วข้างต้นทำด้วย Metal Sheet หนาอย่างน้อย 3 มิลลิเมตร มีความสูงอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อเป็นการป้องกันและลดระดับเสียงดัง และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ตรวจสอบค่าระดับดินที่ปรับถมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-



ลงนาม
(นายสุริยง คลำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ ที โพรเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 3/138

นายพิศ ตีพ
(นายพงศ์ภัทร ศรีจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

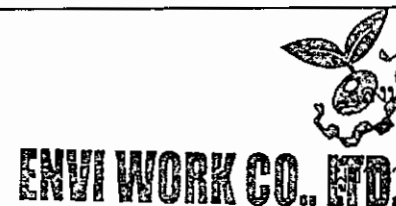
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศมาจาก 2 ส่วนหลัก ได้แก่ มลพิษจากกิจกรรมบนพื้นผิวก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่โครงการ และมลพิษจากท่อไอเสียของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง สำหรับมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าว ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) สำหรับการประเมินคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่เปลี่ยนแปลงไปเมื่อมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่าทุกดัชนีคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่เกี่ยวข้องกับมลพิษทางอากาศของโครงการยังคงมีค่าสอดคล้องตามมาตรฐาน จึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ฝุ่นละอองรวม ทำให้ค่าฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 91 เป็น 107 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินที่มาตรฐานกำหนดหรือคิดเป็นร้อยละ 32.4 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ กำหนดไว้ไม่เกิน 330 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	- จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือมีการปรับพื้นที่อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ให้พิจารณาเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามผลกระทบที่เกิดขึ้น - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง - กำหนดให้โครงการจัดทำรั้วชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดิน โดยรั้วข้างต้นทำด้วย Metal Sheet หนาอย่างน้อย 3 มิลลิเมตร มีความสูงอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อเป็นการป้องกันและลดระดับเสียงดัง และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - กำหนดให้รถบรรทุกที่มีการขนส่งดิน หิน หินทราย จะต้องมิดผ้าใบหรือวัสดุปกคลุมในส่วนของการบรรทุก - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดส่วนของอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างอาคารชั้นต่างๆ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- กำหนดให้ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ รวมถึงกำหนดให้ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด และที่โรงเรียนการจัดการโรงแรมและท่องเที่ยวนานาชาติ 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนนิติโนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 4/138



พงศ์ภัทร ศิริขจร

(นายพงศ์ภัทร ศิริขจร)

กรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ทำให้ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 40 เป็น 44 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ หรือคิดเป็นร้อยละ 36.7 ของค่ามาตรฐาน (ค่ามาตรฐานกำหนดไว้ที่ 120 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ทำให้ค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 44 เป็น 115 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศหรือคิดเป็นร้อยละ 35.9 ของค่ามาตรฐาน (ค่ามาตรฐานกำหนดไว้ที่ 320 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ทำให้ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 14 เป็น 20 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศหรือคิดเป็นร้อยละ 6.7 ของค่ามาตรฐาน (ค่ามาตรฐานกำหนดไว้ที่ 300 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (5) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ทำให้ค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 1,260 เป็น 1,302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ใน	- จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้รถขนส่งดินต้องมีการติดป้ายที่ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรติดต่อที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อเป็นช่องทางในการร้องเรียนและควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานขับรถ - จัดให้มีการกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - วางแผนการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - กำหนดให้มีการควบคุม ตรวจวัด และปฏิบัติตามมาตรการ ระเบียบ หรือข้อกำหนดต่างๆ โดยอ้างอิงแนวทางตามระเบียบและข้อปฏิบัติในการควบคุมฝุ่นละอองจากการก่อสร้างประเภทต่างๆ ที่จัดทำโดยสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง - ปิดทางเข้า-ออก ให้ที่บดตลอดเวลา และเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยต้องดูแลสภาพพื้นผิวให้สะอาดปราศจาก	- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุ และเวลาที่เกี่ยวข้อง

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลน)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนดีโน้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 5/138

ENVI WORK CO., LTD.



ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
กษานุกาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

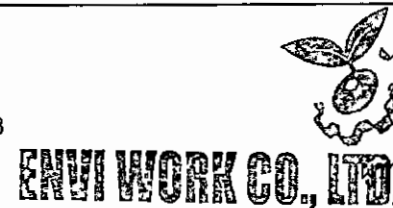
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศหรือคิดเป็นร้อยละ 3.8 ของค่ามาตรฐาน (ค่ามาตรฐานกำหนดไว้ที่ 34,200 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน ทำให้ค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 2.2 เป็น 10.2 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่กำหนดมาตรฐานของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศ	เศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างตลอดช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุเหลือใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการกองเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานาน - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน/ทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในเชิงป้องกันและตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองและการจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนดีโน้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 6/138



ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 หน่วยงานสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

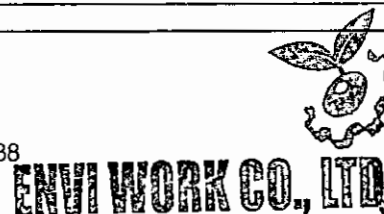
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นละอองให้มีความเพียงพอ - ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองเป็นระบบปิด - จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกตกหล่นของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ - การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด - ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	

ลงนาม
 (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนนิติโนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



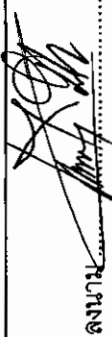
รับรองจำนวนหน้า 7/138



ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงจะพิจารณาผลกระทบจากการดำเนินโครงการจากพื้นที่หรือกลุ่มผู้ที่อาจได้รับผลกระทบดังนี้ (ก) อาคารที่อยู่ข้างเคียง จากการตรวจสอบทั้ง 4 ทิศ โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ด้านทิศเหนือของโครงการติดพื้นที่ว่าง ด้านทิศใต้ติดอาคารสำนักงานของบริษัท เฮอร์มีนา จำกัด ความสูง 7 ชั้น (จำนวน 1 หลัง) อยู่ห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 8 เมตร ด้านทิศตะวันออกติดบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น (จำนวน 4 หลัง) อยู่ห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 8 เมตร และด้านทิศตะวันตกติดพื้นที่ว่าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยและตัวแทนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อสอบถามข้อห่วงกังวลที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งอยู่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - กำหนดให้โครงการใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและด้านความสั่นสะเทือน - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. กิจกรรมดังกล่าวจะต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น การเก็บงาน หรือการตักแต่งงาน เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวและจะก่อสร้างถึงเวลา 20.00 น. เท่านั้น ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป (Leq-24 ชั่วโมง) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด และอาคารสำนักงานของบริษัท เฮอร์มีนา จำกัด ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด และโรงเรียนการจัดการโรงแรม และการท่องเที่ยวนานาชาติ (พื้นที่รอบนอก) ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำการเสริมและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติไน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 8/138

ลงนาม  (นายพงษ์ภัทร ศรีจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วีรด์ จำกัด

กันยายน 2559

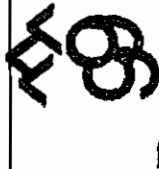


ENVIROX CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(๗) พื้นที่อ่อนไหว จากการตรวจสอบพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า พื้นที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงเรียนการจัดการโรงแรมและการท่องเที่ยวนานาชาติ ซึ่งห่างจากแนวอาคารของโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 383 เมตร ทั้งนี้โครงการจึงกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงต่อพื้นที่อาคารข้างเคียงใน 3 ลักษณะ กล่าวคือ 1) ติดตั้งรั้วชั่วคราวบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการโดยรอบ ซึ่งเป็นวัสดุ Metal Sheet หน้า 3 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร มีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งมีความสามารถในการลดทอนเสียงที่ทะลุผ่านลงได้ 25 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ รั้วชั่วคราวจะมีการติดตั้งตลอดช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ 2) ติดตั้งรั้วเคลือบยิปซัม (เคลือบยิปซัมตามความสูงของแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างแต่ละชั้น) โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร ซึ่งเป็นวัสดุ Polycarbonate หน้า 12 มิลลิเมตร มีความสูง 7 เมตร สามารถลดทอนเสียงที่ทะลุผ่านลงได้ 33 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ รั้วเคลือบยิปซัมได้จะเคลือบยิปซัมโดยยกระดับความสูงให้สอดคล้องกับกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างแต่ละชั้น	กำหนดให้โครงการจัดสรรพื้นที่เฉพาะที่เป็นห้องปิดมิดชิดและอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด เพื่อดำเนินงานที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อมเป็นต้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน - กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพบรรยากาศที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - กรณีที่มีการพักการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว กำหนดให้มีการดับหรือเบาเครื่องเป็นการชั่วคราว - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหา ด้านระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โสมม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนใต้โนน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



PROPERTY
CO., LTD.
บริษัท โนนใต้โนน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 9/138

ลงนาม
นายพงษ์ภัทร ศรีจักร
(นายพงษ์ภัทร ศรีจักร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โนนใต้โนน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำกัด ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ความสูง 7 ชั้น) มีค่าอยู่ในช่วง 57.77 - 61.30 เดซิเบลเอ (มาตรฐานกำหนดไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) ส่วนระดับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในช่วง 0.88 - 9.90 เดซิเบลเอ (มาตรฐานกำหนดไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) - ระดับเสียงทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการบริเวณโรงเรียนการจัดการโรงแรมและการท่องเที่ยวนานาชาติ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ (ความสูง 5 ชั้น) มีค่าอยู่ในช่วง 60.82 - 60.83 เดซิเบลเอ (มาตรฐานกำหนดไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) ส่วนระดับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในช่วง 2.71 - 2.73 เดซิเบลเอ (มาตรฐานกำหนดไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ)	จะเคลื่อนย้ายโดยยกระดับความสูงให้สอดคล้องกับกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างแต่ละชั้น - กำหนดให้โครงการติดตั้งผนังกันเสียงแต่ละชั้น โดยเป็นการติดตั้งผนังของอาคารแต่ละชั้น เมื่อมีการขึ้นแผ่นพื้นของแต่ละชั้นแล้วเสร็จ ซึ่งมีความสูงของผนังกันเสียงเท่ากับความสูงของแต่ละชั้น ซึ่งเป็นวัสดุ Polycarbonate หนา 12 มิลลิเมตร	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะพิจารณาอาคารข้างเคียงที่มีการประเมินผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือน โครงการประเมินครั้งนี้จะพิจารณาจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดในแต่ละทิศทางเป็นตัวแทน รวมถึงพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (1) กลุ่มอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดจะมีเฉพาะด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ	- กำหนดให้โครงการใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือน - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. กิจกรรมดังกล่าวจะต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น การเก็บ	- กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด และอาคารสำนักงานของ บริษัท เอร์มิน่า จำกัด ที่อยู่ข้างเคียง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นกำหนด ให้ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ดีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 11/138



นายศักดิ์พร ศิริพร

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และทิศตะวันตกติดพื้นที่ว่าง) ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้นที่อยู่ทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างระหว่างจุดกำเนิดความสั่นสะเทือนจากโครงการกับแนวอาคารของบ้านพักอาศัยข้างต้นที่ใกล้ที่สุดประมาณ 8 เมตร และอาคารสำนักงาน 7 ชั้นของ บริษัท เฮอร์มีนา จำกัดที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างระหว่างจุดกำเนิดความสั่นสะเทือนจากโครงการกับแนวอาคารต้นประมาณ 8 เมตร (2) พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงเรียนการจัดการโรงแรมและการท่องเที่ยวนานาชาติ (ไอ-ทิม) โดยมีระยะห่างระหว่างจุดกำเนิดความสั่นสะเทือนจากโครงการกับแนวอาคารของโรงเรียนการจัดการโรงแรมและการท่องเที่ยวนานาชาติ ประมาณ 383 เมตร เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนมากที่สุดคือกิจกรรมเกี่ยวกับเสาเข็ม ทั้งนี้งานเสาเข็มของโครงการจะกำหนดให้ใช้วิธีการก่อสร้างแบบเสาเข็มเจาะหรือ Rotary Bored Pilling ซึ่งมีผลกระทบด้านเสียงต่ำกว่าวิธีการแบบเสาเข็มตอก ทั้งนี้จากการคาดการณ์ระดับความสั่นสะเทือนที่บริเวณบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงานข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ในขณะที่มีการ	งาน หรือการตกแต่งงาน เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวและจะทำการก่อสร้างถึงเวลา 20.00 น. เท่านั้น ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางการติดต่ออื่นๆ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีมีความวิตกกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการ - จัดให้มีตัวแทนโครงการเข้าประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงเพื่อร่วมกันตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงสร้างบ้านพักอาศัย (ก่อนก่อสร้างโครงการ) พร้อมทั้งถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของบ้านพักอาศัย 1 ชุด - กำหนดให้โครงการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะดำเนินการก่อสร้างเสาเข็มต่ออาคารข้างเคียง	ระยะเวลาการก่อสร้าง โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม

(นายไตรรงค์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 12/138

ENVI WORK CO., LTD.



ลงนาม

พวงศักร ตรีพร

(นายพวงศักร ตรีพร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการเสาะเข็มเจาะของโครงการในช่วงก่อสร้าง พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 0.012-4.071 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กล่าวคือ กำหนดให้อาคารประเภทที่ 2 หมายถึงถึงอาคารที่อยู่อาศัย และอาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษา ต้องได้รับความสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น กิจกรรมเสาะเข็มเจาะในช่วงก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการอาคารสำนักงานของบริษัท เฮอร์มีนา จำกัด และโรงเรียนการจัดการโรงแรมและการท่องเที่ยวนานาชาติ ในระดับต่ำ	ล่วงหน้าก่อนดำเนินการโดยระบุวัน และช่วงเวลาให้ชัดเจน - จัดลำดับการขึ้นเสาะเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก - จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้สอดคล้องตามหลักวิศวกรรมตามที่ออกแบบไว้ และทำให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดทำประกันอุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงกรณีที่ได้รับ ความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ทั้งนี้หากได้รับเรื่องร้องเรียนด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรวิชาชีพเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยโดยทันที พร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมต่อไป	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	หากไม่มีการกำหนดมาตรการที่เหมาะสมในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดิน ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยเฉพาะกิจกรรมที่มีการทำฐานรากและการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ถังเก็บน้ำ	- กำหนดให้กิจกรรมที่มีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคขนาดใหญ่ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น มีการขุดดินในลักษณะเป็นมุมลาดเอียง และมีการตอก Sheet pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-

ลงนาม.....
(นายศรัณณคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ดีไซน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



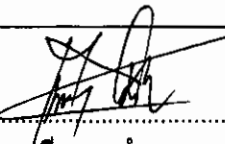
รับรองจำนวนหน้า 13/138



ลงนาม.....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

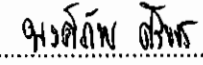
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใต้ดิน ถึงบ้ำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันการเกิดผลกระทบจากกิจกรรมข้างต้น ได้แก่ กำหนดให้มีการขุดดินในลักษณะเป็นมุมลาดเอียง และมีการตอก Sheet pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งต้องควบคุมให้บริษัทรับเหมาดำเนินงานที่มีคุณภาพหรือเป็นไปตามมาตรฐานและให้ดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่ออาคารเนื่องจากแผ่นดินไหว พบว่าพื้นที่โครงการถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่ "บริเวณที่ 1" ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งหมายถึงพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ที่ตั้งอยู่ในบริเวณนี้ต้องออกแบบโดยคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้เมื่อพิจารณาลักษณะของอาคารโครงการ พบว่ามีความสูงมากกว่า 15 เมตร ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของ	- กำหนดให้โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมให้บริษัทรับเหมาดำเนินงานที่มีคุณภาพหรือเป็นไปตามมาตรฐานและให้ดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - จัดแผนการอพยพหรือรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพของผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงนาม  
 (นายศิริมงคล คำเคน และ นางนุกดา วงศ์กมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 14/138



ลงนาม 
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผ่นดินไหว โดยอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย		
1.6 คุณภาพน้ำ	ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกทิวเด็คสลัดจ์หรือเอสเอสที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอหรือสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ทั้งหมด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วถูกควบคุมให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีความสอดคล้องตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป (มาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งกำหนดค่า บีโอดี และของแข็งแขวนลอยทั้งหมดในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 และ 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ) อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาคลองระบายน้ำที่อยู่ใกล้กับโครงการ เช่น คลองจิก คลองจิต คลองกะจะ เป็นต้น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นคลองขุดขึ้นมาเพื่อใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำไปยังคลองแสนแสบ โดยที่ปัจจุบันคลองดังกล่าว ถูกใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรับน้ำทิ้งของ	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน เบื้องต้นกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 10 ห้อง - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบเอสเอสเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมได้อย่างเพียงพอ - ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่เสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

ลงนาม.....

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 15/138

ENVI WORK CO., LTD.



ลงนาม.....

พวดีภัท ธีรพร

(นายพวดีภัท ธีรพร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชน อีกทั้งปัจจุบันกรุงเทพมหานครยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางและระบบรวบรวมน้ำเสียจากระบบท่อระบายน้ำสาธารณะภายในพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด ดังนั้น เมื่อโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นแบบเฉพาะที่หรือ On site ย่อมเป็นการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของพื้นที่ศึกษาได้ในระดับหนึ่ง		
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยหัวหมาก 12 ถนนหัวหมาก แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลทรัพยากรชีวภาพและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินพบว่าปัจจุบันสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านและอาคารพักอาศัย ดังนั้นระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจึงจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง ทำให้ไม่พบป่าไม้และสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างและดำเนินโครงการในประเดินต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ ระดับเสียง พบว่าการดำเนินโครงการยังคงทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ศึกษา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 16/138



ลงนาม
นายศักดิ์พร ศรีขจร
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกของพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งในช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ อีกทั้งมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้สามารถบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาคลองหรือแหล่งน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เช่น คลองจิก คลองจิต คลองกะจะ เป็นต้น พบว่า คลองต่างๆ ข้างต้นส่วนใหญ่เป็นคลองขุดที่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อใช้ระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ชุมชนเป็นหลัก อีกทั้งยังถูกใช้แหล่งรับน้ำทิ้งจากชุมชนผ่านระบบท่อระบายน้ำสาธารณะภายในพื้นที่ศึกษา จึงมีไขแหล่งน้ำที่มีความสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำมีอยู่ในระดับต่ำ	- คูแลกรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โนนล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไมตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 17/138



ลงนาม
นายพงศ์ภัทร ศรีจักร
(นายพินิจการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

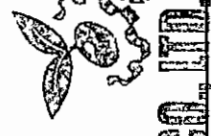
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในเขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร เมื่อตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งของโครงการกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการถูกกำหนดให้เป็นที่ดินที่ถูกต้องใช้ประโยชน์ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ประเภท ย.6-20 ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนหนาแน่นเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม สำหรับข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ได้กล่าวไว้ว่ามีข้อห้ามส่วนหนึ่งที่ไม่ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร แต่เมื่อพิจารณาอาคารของโครงการพบว่าแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000	- ควบคุมให้มีการก่อสร้างอาคารของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดแบบไว้และตามกฎหมายโดยเฉพาะระยะร่น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน	-

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนโต้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 18/138



ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีจิ๋ว)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร นอกจากนี้ ข้อกำหนดผังเมืองรวมกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 รวมทั้งต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ในขณะที่การออกแบบอาคารของโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.0:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.76 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 43.04 ใน 100 ส่วน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองฉบับดังกล่าว 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจากพื้นที่รกร้างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้นและเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งตอบสนองการเติบโตด้านที่พักอาศัยซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ		

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลน)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนดีโน้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 19/138



ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งมีระบบการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา จึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชนโดยรอบ ซึ่งจากการตรวจสอบภาคสนามพบว่าสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ การพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ รวมทั้งก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้นผลกระทบในแง่ของการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชนโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	การศึกษามลกระทบต่อสภาพการจราจรหลังมีโครงการจะพิจารณาบริเวณถนนที่เกี่ยวข้องกับการเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการเป็นหลัก ประกอบด้วย 3 เส้นทาง คือ 1) ถนนรามคำแหงบริเวณก่อนแยกเข้าซอยหัวหมาก 12 (หรือซอยรามคำแหง 42) 2) ถนนหัวหมากบริเวณก่อนแยกเข้าซอยหัวหมาก 12 และ 3) ถนนซอยหัวหมาก 12 บริเวณหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างในปี	- กำหนดให้มีการหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาด้านการคมนาคมที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 20/138



ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

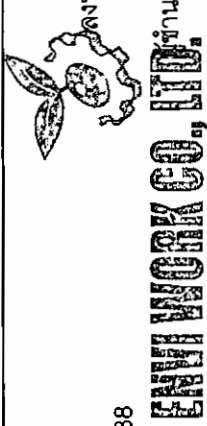
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ.2559 ซึ่งจะมีปริมาณยานพาหนะเพิ่มขึ้นจากโครงการ 10 คัน/วัน ประกอบด้วย กิจกรรมการรับ-ส่งคนงาน จำนวน 4 คัน/วัน และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ขนดิน จำนวน 6 คัน/วัน หรือหากแปลงหน่วยของรถประเภทต่างๆ ขึ้นต้นให้มาอยู่ในหน่วยที่เทียบกันได้คือหน่วย "รถยนต์ส่วนบุคคล" หรือ "PCU/วัน" พบว่าช่วงก่อสร้างจะมีรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการสูงสุด 4 PCU/วัน แนวความคิดการประเมินสภาพจราจรของเส้นทางต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับทางเข้า-ออกของพาหนะที่เกิดขึ้นจากโครงการ เป็นการนำปริมาณพาหนะที่มีอยู่เดิมของแต่ละเส้นทาง (ก่อนที่จะเริ่มดำเนินการ) บวกกับปริมาณพาหนะที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการโครงการ และนำไปเปรียบเทียบกับความสามารถของถนนแต่ละเส้นทางในการรองรับปริมาณพาหนะ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาสภาพจราจรของถนนรามคำแหง บริเวณก่อนแยกเข้าซอยหัวหมาก 12 ในช่วงเร่งด่วนในปัจจุบันหรือก่อนดำเนินการพบว่ามีสภาพหนาแน่นมาก อย่างไรก็ตาม สภาพจราจรของถนนรามคำแหงในปัจจุบัน (ก่อนเริ่มดำเนินการโครงการ) ช่วงเร่งด่วนมีความ	- กำหนดให้มีการติดป้ายบริเวณด้านข้างตัวรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่พบเห็นหรือผู้ที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกดีหรือจน หรือมีเรื่องร้องเรียนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน - กำหนดให้รถขนส่งดิน หิน หร่าย ต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปกคลุมในส่วนของการบรรทุก เพื่อลดผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายและการรบกวน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการและลูกศรแสดงทิศทางทางการเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถชะลอเพื่อเตรียมรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 21/138

ลงนาม
นางอัมพร ตันพัส
(นายพงศ์ภัทร ศรีจรูร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559



ENUHONG CO., LTD.

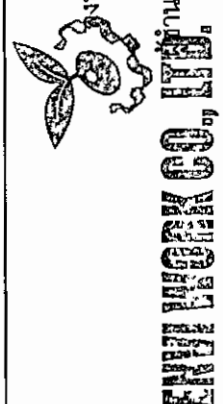
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนาแน่นหรือแออัดอยู่แล้ว ดังนั้น โครงการมีความจำเป็นต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพอากาศเดิมที่หนาแน่นอยู่แล้วให้น้อยที่สุด สำหรับถนนหัวหมากบริเวณก่อนแยกเข้าซอยหัวหมาก 12 และถนนซอยหัวหมาก 12 เมื่อพิจารณาสภาพจราจรของเส้นทางเหล่านี้ในช่วงเร่งด่วนในปัจจุบันหรือก่อนดำเนินโครงการ พบว่ามีสภาพพอใช้ได้และดีมากตามลำดับ หรือยังคงมีความคล่องตัวอยู่ ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการพบว่า เส้นทางเหล่านี้ยังคงมีสภาพจราจรดีมากกว่าหรือยังคงมีความคล่องตัวสูงเช่นเดิม หรือกล่าวได้ว่าไม่ทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ	ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนบริเวณใกล้เคียง - ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า-วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนภายนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในซอยหัวหมาก 12 ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ช่วยความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่ผ่านชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ	

ลงนาม.....
(นายสมศักดิ์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นัดไบนารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 22/138

ลงนาม.....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559



ENU BODHI CO., LTD.

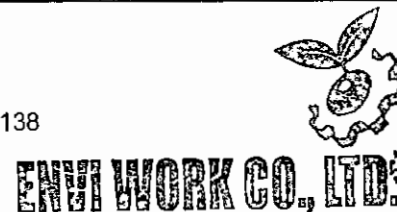
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งพบว่าช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำโดยรวม 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิหิต เมื่อพิจารณากำลังการผลิตน้ำประปาของโรงผลิตน้ำประปาบางเขนที่มีหน้าที่ผลิตน้ำจ่ายให้กับสำนักงานประปาสาขาสุโขวิหิตพบว่าปัจจุบันมีกำลังการผลิตเฉลี่ย 3.6 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปาของผู้ใช้น้ำโดยรวมในปัจจุบันมีปริมาณ 3.2 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน (กำลังการผลิตส่วนที่เหลืออีก 0.4 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการจึงอยู่ในศักยภาพที่การประปานครหลวงสามารถให้บริการต่อการดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ	- อบรมและกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและปิดน้ำทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบว่าการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	-
3.4 ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าไม่มากนักเมื่อเทียบกับช่วงเปิดดำเนินการ โดยที่จะรับไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และปิดไฟทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน - การติดตั้งอุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานและตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการเสียหายชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าการชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 23/138



ลงนาม.....
 (นายพงศ์ภัทร ศรีจักร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการของเสีย	ของเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภทเศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุเหลือใช้ ซึ่งจะมีบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และบางส่วนสามารถใช้ในการถมที่ได้ เช่น เศษปูน หรือเศษหิน ซึ่งของเสียส่วนที่เหลือบริษัทรับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งในช่วงก่อสร้างพบว่าจะมีมูลฝอยอีกส่วนเกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคณงานก่อสร้างประมาณ 120 ลิตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 84 ลิตร/วัน และมูลฝอยแห้ง 36 ลิตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจัดใหม่ถึงรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถึง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 2 ถัง จึงมีปริมาณที่เก็บมูลฝอยเปียกได้โดยรวม 400 ลิตร และมีปริมาณที่เก็บมูลฝอยแห้งได้โดยรวม 200 ลิตร หรือสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ทั้งนี้โครงการมีการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง ดังนั้นผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะที่มีปริมาตรกักเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขยะมาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คณงานทั้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น กบที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคให้เป็นที่ยุ่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดปริมาณมูลฝอยตกค้าง และตรวจสอบความสะอาดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โนน)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนใต้โนน หรือฟอเรสต์ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 24/138

ลงนาม.....
(นายพงษ์ภัทร ศรีขาว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โนนใต้โนน จำกัด
กันยายน 2559

ENU WORK CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียโดยส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบไว้เรียบร้อยแล้ว กล่าวคือ จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง ซึ่งมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ กล่าวคือ กำหนดให้มีห้องส้วม 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน ในขณะที่ในช่วงก่อสร้างมีจำนวนคนงานสูงสุด 40 คน เพราะฉะนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีห้องส้วมขั้นต่ำเพียง 2 ห้อง เมื่อพิจารณาปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนนี้พบว่ามีความประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกทิ้งเวตติคัลสลัดจ์ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดเตรียมไว้มีขนาดเพียงพอที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด เมื่อพิจารณารายละเอียดและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้สามารถควบคุมน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการต่อไป	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน เบื้องต้นกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 10 ห้อง - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมได้อย่างเพียงพอ - ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่เสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนดีโน้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 25/138



ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 วิศวกรสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการพบว่ามีความสอดคล้องตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ทั้งนี้หากโครงการปฏิบัติตามมาตรฐานการข้างต้นแล้วจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ		
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และบ่อน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมการระบายน้ำฝนลงระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งเป็นระบบระบายน้ำที่ก่อสร้างในเชิงก่อสร้างเป็นระบบเดียวกันกับระบบระบายน้ำที่ใช้ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ดังนั้น การดำเนินการช่วงก่อสร้างของโครงการจึงมีผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการระบายน้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดให้วางท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และบ่อน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมการระบายน้ำฝนลงระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจสอบตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำทุกเดือน หากเกิดการสะสมสะสมตัวของตะกอนในบ่อพักน้ำหรือรางระบายน้ำให้ดำเนินการขุดลอกทันที
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุหากไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ได้ อันเนื่องมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เช่น บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า จุดเชื่อมเหล็ก เป็นต้น และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกสัปดาห์

ลงนาม
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติโน้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 26/138

นางดิศพ์ ศีรินทร์
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

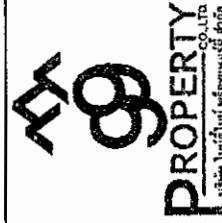


EWW WORK CO. LTD.

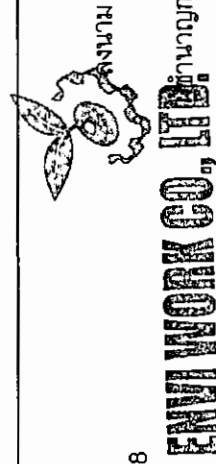
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือมาตรการต่างๆ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเหตุสุดวิสัย เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร การรั่วซึมของน้ำมัน การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม ดังนั้นต้องกำหนดมาตรการเพิ่มเติม	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้อย่างทั่วถึง - ควบคุมให้บริษัทรับเหมาจัดทำแผนความปลอดภัยสำหรับงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำแผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพ - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกต่างหากจากตัวอาคารและมีผนังปิดมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น - อีกทั้งจัดให้มีป้ายประกาศระบบบรรจุวัสดุไวไฟให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย ทั้งในแง่ของการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรและอุปกรณ์ดับเพลิง อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - กำชับให้คนงานหันสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์เตือนอย่างชัดเจน	

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โนนเด)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 27/138



นางพัชร์ สิริพร
 (นายพงษ์ภัทร ศรีชาจร)
 กันยายน 2559

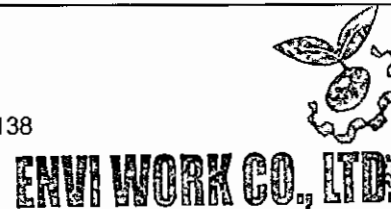
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - ห้ามการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด และห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว และดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที - การเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟ - กำชับให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้งหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย	

ลงนาม
 (นายक्रमงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนดีโน้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 28/138



ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

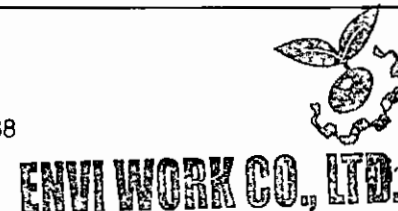
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีแรงงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ของโครงการประมาณ 40 คน ซึ่งกรณีดังกล่าวย่อมมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบที่ตั้งของโครงการ เมื่อพิจารณาข้อมูลจากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนภายในพื้นที่ศึกษาพบว่าผู้ให้สัมภาษณ์ได้ให้ความเห็นต่อประเด็นนี้โดยระบุว่า การดำเนินโครงการมีผลกระทบทางบวกโดยทำให้ธุรกิจและธุรกิจในละแวกใกล้เคียงดีขึ้น ทำให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่อาศัยมากขึ้น และช่วยลดความแออัดของชุมชน นอกจากนี้ การดำเนินการในช่วงก่อสร้างย่อมส่งผลดีต่อผู้ใช้แรงงานโดยเฉพาะด้านการสร้างงานและลดปัญหาการว่างงาน ส่งผลให้สภาพความเป็นอยู่และคุณภาพชีวิตของคนงานก่อสร้างดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานของคนงานก่อสร้าง ส่งผลให้เกิดการยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตให้ดีขึ้น อีกทั้งยังส่งผลกระทบทางบวกกับธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งส่งผลกระทบทางอ้อมต่อการจ้างงานสำหรับอุตสาหกรรมก่อสร้างและมีผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศ แต่ในทางกลับกันอาจมี	- จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนหาแนวทางติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) - ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างแรมในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 29/138



ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขาว)
 หน่วยงานสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวโน้มที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อชุมชนรอบที่ตั้งโครงการเช่นกัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสังคม เช่น ปัญหาคอนกรีตจากอากาศปัญหาระดับเสียงรบกวน ปัญหาคมนาคม ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการเข้าพบปะชุมชนรอบที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งสัมภาษณ์ประชาชนข้างต้นเพื่อสอบถามถึงข้อวิตกกังวลจากกิจกรรมของโครงการจำนวน 2 ครั้ง โดยนำประเด็นข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะของชุมชนจากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ไปกำหนดเป็นขอบเขตการศึกษาเพื่อนำไปสู่การประเมินระดับผลกระทบในแต่ละประเด็นพร้อมทั้งกำหนดมาตรการที่เหมาะสมกับระดับผลกระทบที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งมีการสำรวจความคิดเห็นในครั้งที่ 2 เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของมาตรการต่างๆ ที่คณะศึกษากำหนดขึ้น และเพื่อนำข้อเสนอแนะที่ได้ไปปรับปรุงมาตรการของโครงการอีกครั้ง เพื่อให้มีความรอบด้านและสอดคล้องกับความคิดเห็นของชุมชนให้มากที่สุด	อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะกับตัวแทนครัวเรือนรอบที่ตั้งโครงการและพื้นที่อ่อนไหวอย่างสม่ำเสมอเพื่อชี้แจงรายละเอียดของโครงการ และรับข้อร้องเรียนหรือรับฟังความคิดเห็น/ข้อวิตกกังวลต่อปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการโดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ/บริษัทรับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรอบที่ตั้งโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรงและสะดวกกรณีได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดให้มีกล้องรับเรื่องเรียนบริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ - คัดเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย อีกทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบประวัติของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน - กำหนดให้บริษัทรับเหมามีการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาดังกล่าว ปัญหาเสถียรภาพของอาคารกรรม และป้องกันการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชน	

ลงนาม.....

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางนุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติโนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 30/138

ลงนาม.....

(นายพงศ์ภัทร ศรีจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

กันยายน 2559



ENVIWORK CO., LTD.

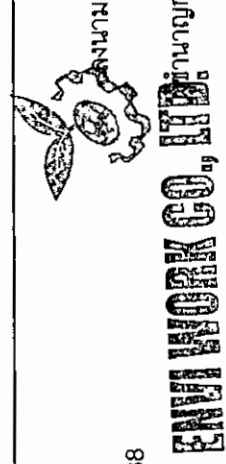
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแนบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้างานซึ่งมีหน้าที่ดูแลคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันหรือไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีระบบตรวจสอบ/อนุญาตคนงานก่อสร้างก่อนเข้าและออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทรับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง สามารถติดต่อได้โดยตรงและสะดวกในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) - ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	

ลงนาม
 (นายสุรเมศ คำนวน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิโธโน่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 31/138



ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข)	กิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อสุขภาพ ได้แก่ มลพิษทางอากาศ ระดับเสียง การสั่นสะเทือน และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง รวมทั้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพเนื่องจากการจัดการน้ำเสียและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างอย่างไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้กลุ่มผู้ที่อาจได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจากกิจกรรมข้างต้นแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ คนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ประเด็นผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นอาจครอบคลุมทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต กล่าวคือ (1) ผลกระทบด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากมลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โรคผิวหนังที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองจากเมฆฝุ่นเมตต์หรือยานยนต์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง โรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยินเนื่องจากเสียงดังจากเครื่องจักรในการก่อสร้าง เช่น โรคหูตึง หูหนวก เป็นต้น โรคที่เกิดขึ้นจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเนื่องจากน้ำเสียและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค โรคบิด โรคฉี่หนู เป็นต้น และอุบัติเหตุที่อาจ	1. มาตรการป้องกันด้านสุขภาพกาย 1) มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ สำหรับสาเหตุหลักที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ คือ มลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ จึงกำหนดมาตรการดังนี้ - จัดพรมน้ำพื้นที่ก่อสร้างที่มีการปิดหน้าดินหรือมีการปรับพื้นที่อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ให้พิจารณาเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามผลกระทบที่เกิดขึ้น - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง - กำหนดให้โครงการจัดทำรั้วชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดิน โดยรั้วข้างต้นทำด้วย Metal Sheet หนาอย่างน้อย 3 มิลลิเมตร มีความสูงอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อเป็นการป้องกันและลดระดับเสียงดัง และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - กำหนดให้รถบรรทุกที่มีการขนส่งดิน หิน ทราย จะต้องมิฝ่าใบหรือรั้วปิดปกคลุมในส่วนของการบรรทุก - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดส่วของอาคารที่อยู่ในระหว่างทำการก่อสร้างอาคารขึ้นต่างๆ เพื่อช่วยลด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ รวมถึงกำหนดให้ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด และที่โรงเรียนการจัดการโรงแรมและกาท่องเที่ยวนานาชาติ 1 จุด - ตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป (Leq-24 ชั่วโมง) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์นิมิต)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไมตรีไมน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 32/138
กันยายน 2559



PROPERTY
CO., LTD.
บริษัท ไมตรีไมน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



EWE WONG CO., LTD.

นางพิชญ์ ตรีพงษ์
(นายพงศ์ภัทร ศรีจักร)

นางพิชญ์ ตรีพงษ์
(นายพงศ์ภัทร ศรีจักร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไอ เวิร์ด จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การตกจากที่สูง การถูกไฟลวก ไฟไหม้ เป็นต้น และ (2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญหรือความเครียดที่อาจเกิดจากผลกระทบต่างๆ ดังที่กล่าวแล้วข้างต้น เช่น ความสั่นสะเทือน เสียงดัง รบกวน และความไม่ปลอดภัยเกี่ยวกับคนงานก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบทางสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างถือเป็นผลกระทบในช่วงเวลาหนึ่งหรือเกิดขึ้นในระยะระยะสั้น เนื่องจากโครงการมีระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพต่างๆ จะลดน้อยลงและหมดไป สำหรับการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาเฉพาะปัจจัยหรือแหล่งกำเนิดหลักที่เชื่อมโยงไปสู่ผลกระทบทั้งในแง่ของสุขภาพกายและสุขภาพจิตดังที่กล่าวแล้วข้างต้น มีรายละเอียดดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากช่วงก่อสร้างโครงการ คือ การปรับระดับพื้นผิวดินของพื้นที่โครงการหรือกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร รวมถึงมลพิษจากท่อไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในการ	การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้รถขนส่งดินต้องมีการติดป้ายที่ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมแบบอริโทรติดต่อ ที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อเป็นช่องทางในการร้องเรียนและควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานขับรถ - จัดให้มีการกวาดวัสดุก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - วางแผนการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - กำหนดให้มีการควบคุม ตรวจวัด และปฏิบัติตามมาตรการ ระเบียบ หรือข้อกำหนดต่างๆ โดยอ้างอิงแนวทางตามระเบียบและข้อปฏิบัติในการควบคุมฝุ่นละอองจากการก่อสร้างประเภทต่างๆ ที่จัดทำโดยสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	และอาคารสำนักงานของบริษัท เออร์มีนา จำกัด ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2 จุด และโรงเรียนการจัดการโรงแรมและการท่องเที่ยวนานาชาติ (พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด) 1 จุด ทุกวันในช่วงที่ทำการเสริมและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่เคเอ็น (TKN) และน้ำมันและ

ลงนาม
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนใต้โนน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 33/138

ลงนาม
จ.วิสิทธิ์ ติ้วพันธ์
(นายพงษ์ศักดิ์ ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559



ENUH PROPERTY CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างในพื้นที่โครงการ สำหรับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าว ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ทั้งนี้เมื่อคนงานก่อสร้างและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้รับสัมผัสมลพิษทางอากาศข้างต้น อาจก่อให้เกิดสุขภาพกายคือ โรคระบบทางเดินหายใจได้ รวมทั้งอาจมีผลกระทบต่อผิวหนังหรือโรคผิวหนังจากการรับสัมผัสฝุ่นละอองของฝุ่นสีเมนต์จากกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อพิจารณาข้อมูลการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ศึกษาเนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ พบว่าทุกดัชนีคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่เกี่ยวข้องกับมลพิษทางอากาศของโครงการยังคงมีค่าสอดคล้องตามมาตรฐาน จึงสรุปได้ว่ามลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างมีผลกระทบต่อบุคลากรของคนงานก่อสร้างและประชาชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	- ปิดทางเข้า-ออก ให้ปิดตลอดเวลา และเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยต้องดูแลสภาพพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างตลอดช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีรถบรรทุกมาจับเศษวัสดุเหลือใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีการกองเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานาน - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน/ทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มึเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดทันที	- ไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ตรวจวัดปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดให้มีการตรวจวัดความสะอาดของพื้นดินบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกจำนวน 1 จุด และอาคารสำนักงานของบริษัท เออร์บีน่า จำกัด ที่อยู่ข้างเคียง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น - กำหนดให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสะอาดเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น

ลงนาม.....

(นายสุรเมธ คำเคน และ นางมฤดา วงศ์ไพบูลย์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559

PROPERTY

บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 34/138

EMM MONO CO., LTD.

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

กันยายน 2559

ลงนาม.....

(นายพวงศัวัตร ศรีสุขจร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ระดับเสียง แหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อรายได้ของคณงานก่อสร้างและคุณภาพชีวิต ในเรื่องเหตุรำคาญของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาข้อมูลการประเมินผลกระทบระดับเสียงของพื้นที่ศึกษาที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการพบว่ามีการกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงมีผลทำให้บริเวณบ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดยังคงมีค่าระดับเสียงไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด กล่าวคือ จัดให้มีรั้วกันเสียง (Polycarbonate sheet) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 3) การสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนคือการก่อสร้างฐานรากหรือกิจกรรมเกี่ยวกับเสาเข็มของอาคารโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณข้างเคียง กล่าวคือ อาจก่อให้เกิดความเสียหายของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว อย่างไรก็ตาม	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในเชิงป้องกันและตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - วางแผนให้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและการจราจร โดยใช้พาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยใช้การขนส่งรวม - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อย - จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองเป็นระบบปิด - จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนดีโนร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 35/138

ลงนาม  (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โนนดีโนร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กันยายน 2559



ENVI WORK CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินอาหาร โรคติดเชื้อออกฤทธิ์ทางโรค เป็นต้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่าโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาความเพียงพอของห้องน้ำ-ห้องส้วมซึ่งมีผลต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง พบว่าโครงการได้จัดเตรียมห้องส้วมไว้ 10 ห้อง ซึ่งสอดคล้องและดีกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง และตามเกณฑ์แนะนำจาก วสท. ที่ให้จัดห้องส้วมต่อคนงานสัดส่วนห้องส้วม 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ดังนั้น เมื่อพิจารณารายละเอียดวิธีการจัดการน้ำเสียของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรวม 5) ขยะมูลฝอย ของเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภทเศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุเหลือใช้ ซึ่งจะมีบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ นอกจากนี้จะมีมูลฝอยอีกส่วนเกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน	ตั้งอยู่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2) มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง สำหรับสาเหตุหลักที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง ได้แก่ ฝุ่นละอองหรือไอสารเคมีจากผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงสุขอนามัยส่วนบุคคลที่ไม่เหมาะสม จึงกำหนดมาตรการป้องกันดังนี้ - รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้างสวมเสื้อผ้าที่มีติดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นละอองเพื่อให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อย่างเพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับลักษณะงานเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการอบรมและชี้แจงต่อคนงานก่อสร้างด้านสุขอนามัยส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น การรักษาความ	

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์กิมมิล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนีโน่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 37/138
ลงนาม.....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

NNN PROPERTY CO., LTD.
บริษัท โนนีโน่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก ทั้งนี้ หากโครงการมีการจัดการหรือการเก็บพักที่ไม่เหมาะสมและไม่ถูกสุขลักษณะอาจจะทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค เป็นต้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักขยะมูลฝอยในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรค โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร ซึ่งมีฝาปิดมิดชิดอย่างน้อยจำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งจำนวน 1 ถัง และถังขยะเปียกจำนวน 2 ถัง ทำให้สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยจะวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด ซึ่งจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ดังนั้น จึงคาดว่าจะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับ 6) สภาพสังคม ช่างก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาใช้แรงงานในพื้นที่ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 40 คน ซึ่งอาจ	สะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกทำงานและตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ และการดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน เป็นต้น 3) มาตรการป้องกันโรคเกี่ยวกับการไถยีน สำหรับสาเหตุหลักที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการไถยีนได้แก่ เสียงดังที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักร/อุปกรณ์ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง จึงกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบดังนี้ - กำหนดให้โครงการใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและด้านความสั่นสะเทือน - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. กิจกรรมดังกล่าวจะต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวและจะทำการก่อสร้างถึงเวลา 20.00 น.	

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนติโน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

PROPERTY
CO., LTD.
บริษัท ไนติโน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

38/138



EWH WORK CO., LTD.

ลงนาม

อนุสิทธิ์ พิพิธ

(นายพงษ์พิทร ศรีขจร)

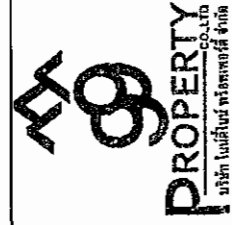
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดความเครียดต่อผู้อาศัยรอบที่ตั้งโครงการ เนื่องจากเกิดความไม่ปลอดภัยและอาจทำให้แนวโน้มการเกิดปัญหาอาชญากรรมเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบด้านสภาพสังคม จึงได้มีการเข้าพบปะประชาชนกลุ่มต่างๆ ภายในพื้นที่ศึกษาซึ่งได้นำข้อวิตกกังวลต่างๆ จากประชาชนมากำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อให้มีความมั่นใจต่อความปลอดภัยและเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว 7) อุบัติเหตุ กิจกรรมก่อสร้างเกี่ยวข้องกับความเสี่ยงที่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ ได้ เช่น การทำงานกับเครื่องจักร อุปกรณ์ไฟฟ้า การทำงานที่สูง การทำงานที่อับอากาศ เป็นต้น ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรง คือ คนงานก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดหรือป้องกันอุบัติเหตุ จำเป็นต้องกำหนดมาตรการป้องกันในด้านต่างๆ	เท่านั้น ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้โครงการติดตั้งรั้วชั่วคราวบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยรอบ ซึ่งเป็นวัสดุ Metal Sheet หน้า 3 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ทั้งนี้ รั้วชั่วคราวจะมีการติดตั้งตลอดช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ - กำหนดให้โครงการติดตั้งรั้วเคลื่อนย้ายได้ (เคลื่อนย้ายตามความสูงของแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างแต่ละชั้น) โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร ซึ่งเป็นวัสดุ Polycarbonate หน้า 12 มิลลิเมตร มีความสูง 7 เมตร ทั้งนี้รั้วเคลื่อนย้ายได้จะเคลื่อนย้ายโดยยกระดับความสูงให้สอดคล้องกับกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างแต่ละชั้น - กำหนดให้โครงการติดตั้งมุ้งกันเสียงแต่ละชั้น โดยการติดตั้งมุ้งของอาคารแต่ละชั้น เมื่อมีการขึ้นแผ่นพื้นของแต่ละชั้นแล้วเสร็จ ซึ่งมีความสูงของมุ้งกันเสียงเท่ากับความสูงของแต่ละชั้น ซึ่งเป็นวัสดุ Polycarbonate หน้า 12 มิลลิเมตร - กำหนดให้โครงการจัดสรรพื้นที่เฉพาะที่เป็นห้องปิดมิดชิดและอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด	

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ โพรเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 39/138

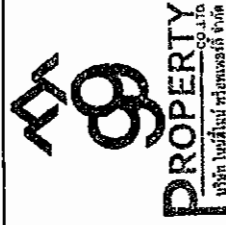


นายพงษ์ภัทร ศรีชาจร
(นายพงษ์ภัทร ศรีชาจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ โพรเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อดำเนินงานที่อาจก่อให้เกิดเสียดัง เช่น การเชื่อมเป็นต้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียดัง - กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียดังครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพรอบรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลี่ยงใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียดังรบกวนน้อยที่สุด - กรณีที่มีการพักการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว กำหนดให้มีการดับหรือเบาคือเครื่องเป็นการชั่วคราว - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป - กำชับให้บริษัทรับเหมาคควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง	

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 40/138



ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีชาจว)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไอ เวิร์ด จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับกำหนดการหรือกิจกรรมการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4) มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคใช้เลือดออก โรคหิวทกโรค เป็นต้น หากการจัดการน้ำเสียและมูลฝอยไม่เหมาะสม อาจส่งผลให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค หรือเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค จึงกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน เบื้องต้นกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 10 ห้อง - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศแบบเอเอสเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมได้อย่างเพียงพอ	


 ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางนุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนมิติไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559


PROPERTY
 CO., LTD.
 บริษัท ไนมิติไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/138

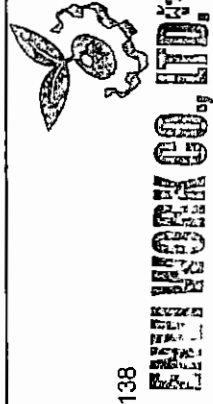
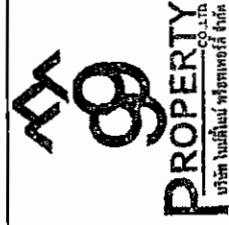

เอ็กคาชน
 CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

ลงนาม
 นพรัตน์ สัมพร
 (นายพงศ์ภัทร ศรีจักร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่เสมอ - จัดเตรียมถังรองรับขยะที่มีปริมาตรกักเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - รวบรวมเศษวัสดุสวดก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะ	

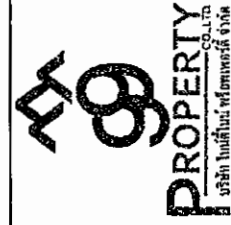
ลงนาม
(นายสุธรรมศักดิ์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



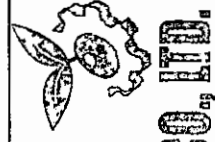
ลงนาม
นายพงษ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่อย่างเร่งด่วน 5) มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ สำหรับสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ได้แก่ การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ จึงกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบดังนี้ - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนที่ชัดเจนโดยเฉพาะการจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ที่จ่อรถพนักงานและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ให้ประยุกต์นำหลักการของ 5 ส. มาใช้ในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งเป็นปัจจัยพื้นฐานการบริหารคุณภาพที่จะช่วยสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีในที่ทำงานให้เกิดบรรยากาศที่นำทำงาน เกิดความสะอาดเรียบร้อย และถูกสุขลักษณะ - กำหนดกฎระเบียบเพื่อให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพความพร้อมของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้งหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน	



นางสาว.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



นางสาว.....
(นายพงษ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ก จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า จุดเชื่อมเหล็ก เป็นต้น นอกจากนี้ ต้องกำหนดแผนตรวจสอบที่ชัดเจนเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีมือถือ (Chemical Fire Extinguisher) ไว้ในตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หรือ FHC ที่มีการติดตั้งชั้นละ 2 ชุด - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้บริเวณใกล้กับอุปกรณ์ข้างต้นและสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - ควบคุมให้บริษัทรับเหมาจัดทำแผนความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพ นอกจากนี้ กำหนดให้มีการจัดอบรมเพื่อซักซ้อมแผนดังกล่าวอย่างน้อยทุก 3 เดือน - กำหนดให้การเดินสายไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างและการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่มีความสอดคล้องตามมาตรฐาน	

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 44/138

PMI WORK CO., LTD.



ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อบรมและให้ความรู้ต่อคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น ห้ามการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย เป็นต้น - กำหนดให้มีแผนตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กไฟภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย ต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว และดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกต่างหากจากตัวอาคารและมีผนังปิดมิดชิด รวมทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย - กำชับให้คนงานห้ามสูบบุหรี่และห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์เตือนอย่างชัดเจน	

ลงนาม
 (นายศรียงคณ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนว์ดีโน้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



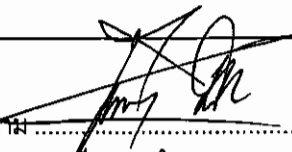
รับรองจำนวนหน้า 45/138



ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้มีขั้นตอนการอนุญาตเข้าทำงานที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมที่มีความเสี่ยง เช่น การเชื่อมหรือตัดโลหะ การทำงานในที่สูง การทำงานในที่อับอากาศ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น สำหรับสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิต ได้แก่ ความสั่นสะเทือนและระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมช่วงก่อสร้าง รวมถึงความรู้สึกไม่ปลอดภัยเนื่องจากมีคนงานเข้ามาอยู่ในพื้นที่ จึงกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบดังนี้ - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. กิจกรรมดังกล่าวจะต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้ง	

ลงนาม  
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางนุกดา วงศ์กมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559


PROPERTY
 CO., LTD.
 บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/138


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ที่มีการก่อสร้างเป็นเวลาดังกล่าวและจะทำการก่อสร้างถึงเวลา 20.00 น. เท่านั้น ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้โครงการให้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือน - ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และมีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางทางการติดต่ออื่นๆ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีมีความวิตกกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการ - จัดให้มีตัวแทนโครงการเข้าประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงเพื่อร่วมกันตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงสร้างบ้านพักอาศัย (ก่อนก่อสร้างโครงการ) พร้อมทั้งถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของบ้านพักอาศัย 1 ชุด	

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลน)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

ลงนาม.....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด
กันยายน 2559



ENN WORLD CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง สามารถติดต่อได้โดยตรงและสะดวกในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มเพื่อให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก - จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้สอดคล้องตามหลักวิศวกรรมตามที่ออกแบบไว้ เพื่อทำให้มีผลกระทบต่อบ้านที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดทำประกันอุบัติเหตุเหตุนอกจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง กรณีที่ได้รับ ความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย - จัดให้มีผู้รับเรื่องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ทั้งนี้หากได้รับเรื่องเรียนด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรรมวิชาชีพเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	

ลงนาม
 (นายธรรมดล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 48/138

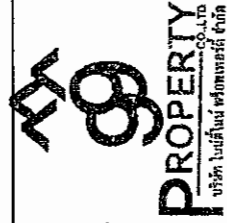


ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ด จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยโดยทันทีพร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมต่อไป - กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว ซึ่งกรณีที่มีการพักการใช้งานให้ดับเครื่องหรือเบาคูเครื่อง - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป - กำชับให้ผู้รับเหมามาดูควบคุมงานไม่ให้มีการโยน	

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลน)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ดีโน้ หรือเพอร์รี่ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 49/138
 ลงนาม
 (นายพงษ์ภัทร ศรีจักร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

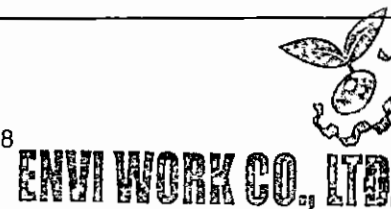
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับกำหนดการหรือกิจกรรมก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ที่อุดหู (ear plugs) หรือที่ครอบหู (ear muffs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังอย่างเพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับลักษณะงานเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้มีการอบรมและให้ความรู้ต่อคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับอันตรายและวิธีป้องกันเสียงดังแก่คนงานก่อสร้าง - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างแรมในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - คัดเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย อีกทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบประวัติของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน	

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ดีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 50/138



ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 หน่วยงานสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้บริษัทรับเหมามีการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย ปัญหายาเสพติด ปัญหาอาชญากรรม และป้องกันการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานซึ่งมีหน้าที่ดูแลคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีระบบตรวจสอบ/อนุญาตคนงานก่อสร้างก่อนเข้าและออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมাজัดสรรพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010 -34) - ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไดโนส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 51/138

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.



ลงนาม

นายพงศ์ภัทร ศรีขจร

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพและทาง ท่องเที่ยว	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจมีการก่อมลพิษหรืออุปกรณ์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อีกทั้งอาจมีเครื่องจักรและพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพเพิ่มเติม รวมทั้งมีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์/เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ อีกทั้งกำหนดให้มีการชิงปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคารตลอดช่วงที่มีการก่อสร้าง นอกจากนี้ โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่มากเกินไปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ในระดับหนึ่ง โดยคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้โครงการติดตั้งรั้วชั่วคราวบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยรอบ ซึ่งเป็นวัสดุ Metal Sheet หน้า 3 มิติเมตร ความสูง 6 เมตร ทั้งนี้รั้วชั่วคราวจะมีการติดตั้งตลอดช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - จัดสัดส่วนพื้นที่ต่างๆ ให้เป็นระบบ เช่น พื้นที่ส่วนสำนักงาน พื้นที่จอดรถหน่วยงาน พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุ พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง พื้นที่วางถังพักมูลฝอย เป็นต้น - มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคารขณะที่มีการก่อสร้าง - กำหนดไม่ให้นักงานพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน

ลงนาม
(นายธรรมรงค์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไทม์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 52/138

ลงนาม
นายพงษ์ภัทร ศรีจร
(นายพงษ์ภัทร ศรีจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559



ENVI WORK CO., LTD.

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม บริษัท ไนน์ไน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ของโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้าง มีระดับความสูงไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ก่อนการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้มีความราบเรียบและปรับระดับความสูงของถนนโครงการให้อยู่ในระดับเดียวกันกับระดับความสูงของถนนสาธารณะซอยหัวหมาก 12 (หรือซอยรามคำแหง 42) และมีการปรับระดับพื้นที่ชั้นล่างของแต่ละอาคารให้สูงจากระดับถนนภายในโครงการประมาณ 10 เซนติเมตร ทั้งนี้เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ พบว่าไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการในปัจจุบันส่วนใหญ่ถูกพัฒนาเป็นพื้นที่ชุมชนเมืองซึ่งโดยส่วนใหญ่ถูกพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยและสำนักงาน ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงสอดคล้องกับการพัฒนาในภาพรวมของพื้นที่และมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- ออกแบบให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นรั้วถาวรตามแนวขอบเขตที่ดินของโครงการอย่างชัดเจน - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินโดยไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบรั้วให้มีความแข็งแรงอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 53/138



ลงนาม.....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

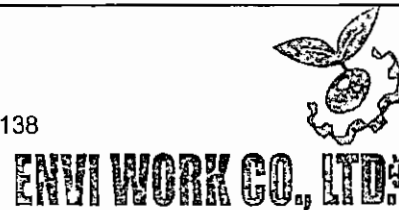
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการที่อาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศคือสารมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ สำหรับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองรวม (TSP) สำหรับการประเมินคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่เปลี่ยนแปลงไปเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พบว่าทุกดัชนีคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่เกี่ยวข้องกับมลพิษทางอากาศของโครงการยังคงมีค่าสอดคล้องตามมาตรฐาน จึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ฝุ่นละอองรวม ทำให้ค่าฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 91 เป็น 95 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินที่มาตรฐานกำหนดหรือคิดเป็นร้อยละ 28.8 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ กำหนดไว้ไม่เกิน 330 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	- จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ โดยที่ป้ายดังกล่าวต้องมีขนาดหรืออยู่ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 523.26 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	-

ลงนาม 
 (นายตรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนดีโน้ หรือเพอร์ดี จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 54/138



ลงนาม 
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ทำให้ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 40 เป็น 44 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศหรือคิดเป็นร้อยละ 36.7 ของค่ามาตรฐาน (ค่ามาตรฐานกำหนดไว้ที่ 120 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ทำให้ค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 44 เป็น 132 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศหรือคิดเป็นร้อยละ 41.3 ของค่ามาตรฐาน (ค่ามาตรฐานกำหนดไว้ที่ 320 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (4) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ทำให้ค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 1,260 เป็น 1,308 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศหรือคิดเป็นร้อยละ 3.8 ของค่ามาตรฐาน (ค่ามาตรฐานกำหนดไว้ที่ 34,200 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (5) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน ทำให้ค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก		

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนดีโน้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 55/138

ENVI WORK CO., LTD.

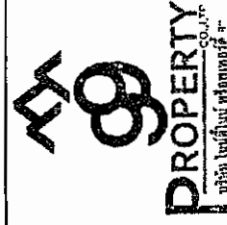


ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

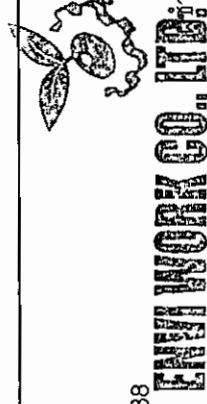
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	2.2 เป็น 606.2 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่กำหนดมาตรฐานของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศ	โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สำหรับกิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการพักอาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักอาศัยในแต่ละห้อง ซึ่งแยกออกจากกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรด้วยรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็ว แต่ก็ในระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันจึงจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนภายในซอยห้วยหมาก 12 ทุก 3 เดือน เพื่อสอบถามปัญหาด้านระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบ	-	-

ลงนาม
(นายศรัสมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์นิมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนนีตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 56/138



ลงนาม
นายพงษ์สิทธิ์ ศรีจักร
(นายพงษ์สิทธิ์ ศรีจักร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

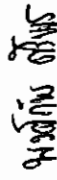
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	หากไม่มีการกำหนดมาตรการที่เหมาะสมในช่วง ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของ ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยเฉพาะกิจกรรมที่มีการทำ ฐานรากและการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย และ บ่อหนองน้ำ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนด มาตรการป้องกันก่เกิดการเกิดผลกระทบจากกิจกรรม ข้างต้น ได้แก่ กำหนดให้มีการขุดดินในลักษณะเป็น มุมลาดเอียง และมีการตอก Sheet Pile เพื่อป้องกัน การพังทลายของดิน อีกทั้งต้องควบคุมให้บริษัท รับเหมาดำเนินงานที่มีคุณภาพหรือเป็นไปตาม มาตรฐานและให้ดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่ออาคาร เนื่องจากแผ่นดินไหว พบว่าพื้นที่โครงการถูกกำหนดให้ เป็นพื้นที่ "บริเวณที่ 1" ตามกฎกระทรวง กำหนด การ รับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งหมายถึงพื้นที่หรือบริเวณ ที่เป็นดินอ่อนมากที่สุดที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว	- จัดให้มีการชักซ้อมการอพยพของ ผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง

ลงนาม  (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนมิติโนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

รับรองจำนวนหน้า 57/138


ENU WATCO CO., LTD.

ลงนาม  (นายพงศ์ภัทร ศรีชาจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นมิไว เวิร์ด จำกัด
กันยายน 2559

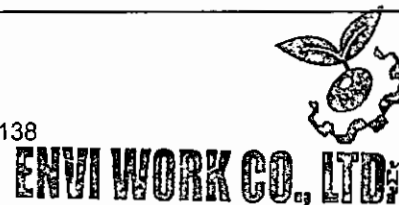
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระยะไกล ซึ่งกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ที่ตั้งอยู่ในบริเวณนี้ต้องออกแบบโดยคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาลักษณะของอาคารโครงการพบว่ามีความสูงมากกว่า 15 เมตร ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย		
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกทิวเด็คสลัดจ์หรือเอสเอสทั้งหมด 2 ชุด ที่สามารถรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ (สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ชุดละ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน) กล่าวคือ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งเกิดปริมาณน้ำเสียสูงสุดเพียง 66.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 88.1 ของ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกทิวเด็คสลัดจ์เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนเกรอะ ส่วนปรับเสมอ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียอาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร B และ C) - กำหนดให้โครงการควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนการดำเนินโครงการ สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนึ่ก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

ลงนาม
 (นายวิรมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนติโน หรือเพอร์ตี จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 58/138



ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

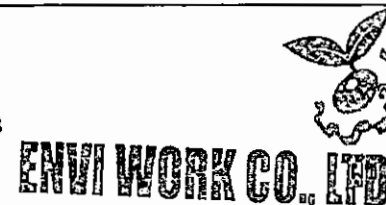
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสีย และ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร B และ C ของอาคาร ซึ่งเกิดปริมาณน้ำเสียสูงสุดเพียง 68.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 90.8 ของความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยส่วนดักไขมัน ส่วนเกราะ ส่วนปรับสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพที่สามารถบำบัดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งค่าการออกแบบดังกล่าวสอดคล้องและดีกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (มาตรฐานกำหนดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 และ 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดแล้วส่วนหนึ่งจะถูกหมุนเวียนกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	น้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับก่อนระบายทิ้งลงระบายน้ำสาธารณะต่อไป - กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดินที่มีการย่อยสลายก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน - กำหนดให้โครงการรวบรวมละอองน้ำขนาดเล็กหรือ Aerosol ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเข้าบ่อดินที่มีหน้าที่ย่อยสลายก๊าซมีเทน ทั้งนี้ เนื่องจากออกซิเจนในละอองน้ำจะมีส่วนเสริมในการย่อยสลายก๊าซมีเทนได้ดีขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - กำหนดให้มีการจัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตมาดูดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน - กำหนดให้มีการกำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจด	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และรายงานผลตามแบบ ทส. 1 และ ทส. 2 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยรายงานต่อให้สำนักงานเขตบางกะปิ

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



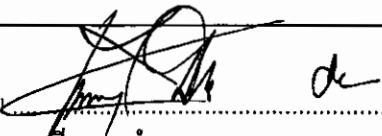
รับรองจำนวนหน้า 59/138



ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 อนุญาตสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

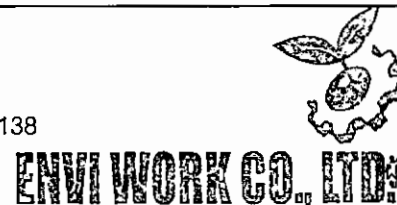
ตารางที่ 2 (ต่อ)

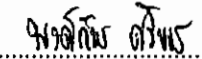
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการต่อไป นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาคล่องต่างๆ ภายในพื้นที่ศึกษาและอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ เช่น คลองจิตคลองจิก คลองกะจะ เป็นต้น พบว่าส่วนใหญ่เป็นคลองขุดเพื่อใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝนจากพื้นที่ต่างๆ ลงคลองแสนแสบโดยป้องกันการเกิดน้ำท่วมขังเป็นหลักในกรณีที่เกิดฝนตก โดยที่ปัจจุบันคลองระบายน้ำต่างๆ ข้างต้นจะมีการเชื่อมต่อกับระบบท่อระบายน้ำสาธารณะภายในพื้นที่ศึกษา จึงทำให้คลองดังกล่าวมีหน้าที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมต่างๆ จากชุมชนเช่นกัน อีกทั้งปัจจุบันพื้นที่ศึกษาไม่อยู่ในพื้นที่บริการของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของกรุงเทพมหานคร ดังนั้น เมื่อโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะที่หรือ On Site ซึ่งสามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพสอดคล้องตามมาตรฐานควบคุมก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำในพื้นที่ศึกษาในช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	บันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูรองกันที่กันกระดาด เพื่อให้ไขมันแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นทิ้งไว้ให้แห้งและบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป - กำหนดให้โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - กำหนดให้โครงการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่าจะมีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	

ลงนาม 
(นายวิรมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนดีโน้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 60/138

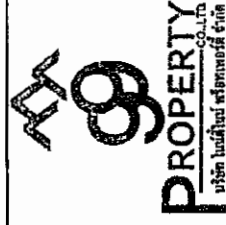


ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านทรัพยากรทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณชอยหัวหมาก 12 ถนนหัวหมาก แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาข้อมูลทรัพยากรชีวภาพและลักษณะการใช้ ประโยชน์ที่ดิน พบว่าปัจจุบันสภาพการใช้ประโยชน์ ที่ดินโดยรอบที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านและ อาคารพักอาศัย ดังนั้นระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้ง โครงการจึงจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง ทำให้ไม่พบป่าไม้และสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบต่อ คุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการดำเนินงานของ โครงการในช่วงก่อสร้างและดำเนินโครงการในประเด็น ต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ ระดับเสียง พบบ้างการ ดำเนินโครงการยังคงทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายใน พื้นที่ศึกษาอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งโครงการ ได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก ของพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ เพรียมเพอริตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 61/138



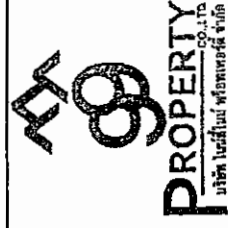
ลงนาม
นายพงษ์ภัทร ศรีจักร

(นายพงษ์ภัทร ศรีจักร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ เพรียมเพอริตี้ จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งในช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อีกทั้งมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียข้างต้นให้สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาคลองหรือแหล่งน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เช่น คลองจิก คลองจิต คลองกะจะ เป็นต้น พบว่า คลองต่างๆ ข้างต้นส่วนใหญ่เป็นคลองขุดที่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อให้ระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ชุมชนเป็นหลัก อีกทั้งยังถูกใช้แหล่งรับน้ำทิ้งจากชุมชนผ่านระบบท่อระบายน้ำสาธารณะภายในพื้นที่ศึกษา จึงมีแหล่งน้ำที่มีความสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนมิติเนิร์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 62/138



ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในเขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร เมื่อตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งของโครงการกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการถูกกำหนดให้เป็นที่ดินที่ถูกใช้ประโยชน์ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ประเภท ย.6-20 ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม สำหรับข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ได้กล่าวไว้ว่ามีข้อห้ามส่วนหนึ่งที่ไม่ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร แต่เมื่อพิจารณาอาคารของโครงการพบว่าแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงนาม
(นายวิรมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 63/138

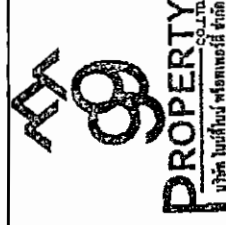


ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

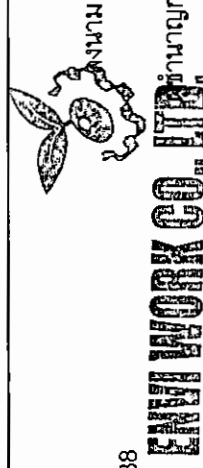
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร นอกจากนี้ ข้อกำหนดผังเมืองรวมกำหนดให้ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 รวมทั้ง ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6.5 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ในขณะที่การออกแบบอาคารของโครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.0:1 มีอัตราส่วน ของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.76 และมี อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 43.04 ใน 100 ส่วน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับ ข้อกำหนดของผังเมืองฉบับดังกล่าว 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ การดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์ที่ดินของโครงการจากพื้นที่รกร้างมาเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จึงเป็นการ เปลี่ยนแปลงที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้นและเป็นการพัฒนา ที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้น รวมทั้ง ตอบสนองการเติบโตด้านที่พักอาศัยซึ่งสอดคล้องกับ รูปแบบการให้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชน โดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มี		

ลงนาม.....
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลมค)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไทม์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 64/138



ลงนาม.....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งมีระบบการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา จึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชนโดยรวม ซึ่งจากการตรวจสอบภาคสนามพบว่าสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ การพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ รวมทั้งก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ผลกระทบในแง่ของการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชนโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคม	การประเมินความเสี่ยงพอที่จะลดผลกระทบของโครงการตามกฎหมายพบว่ามีความสอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร อีกทั้งหากประเมินความเสี่ยงพอตามพฤติกรรมการใช้รถของผู้พักอาศัยในโครงการอาคารชุดที่มีลักษณะใกล้เคียงกับ	- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าออกพื้นที่โครงการและความสะดวกในการเข้าออกที่จอดรถหรืออำนวยความสะดวกบริเวณจุดกลับรถภายในที่จอดรถของโครงการ โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยจอดรถ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนภายในซอยหัวหมาก 1 ทุก 3 เดือน เพื่อสอบถามปัญหาด้านการคมนาคมที่เกิดขึ้นจากโครงการ

ลงนาม 
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์กัมม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนมิติไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

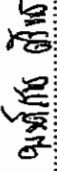


PROPERTY
CO., LTD.
บริษัท ไนมิติไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 65/138

PT PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนมิติ จำกัด
กันยายน 2559

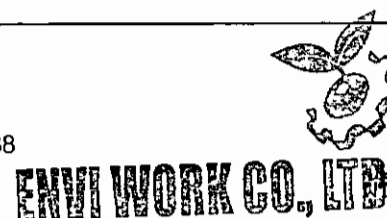
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการมากที่สุดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีลักษณะเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 408 ห้อง ที่จอดรถรวม 150 คัน พบว่าควมมีสัดส่วนที่จอดรถ 1 คันต่อห้องพักอาศัย 3.2 ห้อง ทั้งนี้เมื่อพิจารณาการจัดที่จอดรถของโครงการพบว่ามีสัดส่วนที่จอดรถ 1 คัน ต่อห้องพัก 2.45 ห้อง ซึ่งพบว่าสัดส่วนการจัดที่จอดรถของโครงการมีความเพียงพอต่อพฤติกรรมการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยทั้งหมด สำหรับการศึกษาผลกระทบต่อสภาพการจราจรหลังมีโครงการจะพิจารณาบริเวณถนนที่เกี่ยวข้องกับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นหลัก ประกอบด้วย 3 เส้นทาง คือ 1) ถนนรามคำแหง บริเวณก่อนแยกเข้าซอยหัวหมาก 12 (หรือซอยรามคำแหง 42) 2) ถนนหัวหมากบริเวณก่อนแยกเข้าซอยหัวหมาก 12 และ 3) ถนนซอยหัวหมาก 12 บริเวณหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการคาดว่าจะเริ่มเปิดดำเนินการภายในปีพ.ศ.2560 ซึ่งจะมีปริมาณรถยนต์ส่วนบุคคลเข้าออกโครงการสูงสุด 49 คัน/ชั่วโมง หรือ	ภายในตำแหน่งด้านในก่อนเป็นอันดับแรกและกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านนอก - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ - ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - กำหนดให้ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณทางเข้าออกโครงการที่แยกระหว่างฝั่งขาเข้าและขาออกจากโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้าออกโครงการ	

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนดีโน้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 66/138



ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 หน่วยงานการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PCU/ชั่วโมง ทั้งนี้แนวคิดการประเมินสภาพจราจรของเส้นทางต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับทางเข้า-ออกของพาหนะที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นการนำปริมาณพาหนะที่มีอยู่เดิมของแต่ละเส้นทาง (ก่อนที่จะเริ่มเปิดดำเนินโครงการ) บวกกับปริมาณพาหนะที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการ และนำไปเปรียบเทียบกับความสามารถของถนนแต่ละเส้นทางในการรองรับปริมาณพาหนะ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาสภาพจราจรของถนนรามคำแหงบริเวณก่อนแยกเข้าซอยหัวหมาก 12 ในช่วงเร่งด่วนในปัจจุบันหรือก่อนดำเนินโครงการ พบว่ามีสภาพหนาแน่นมาก อย่างไรก็ตาม สภาพจราจรของถนนรามคำแหงในปัจจุบัน (ก่อนเริ่มดำเนินการโครงการ) ช่วงเร่งด่วนมีความหนาแน่นหรือแออัดอยู่แล้ว ดังนั้นโครงการมีความจำเป็นต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพจราจรเดิมที่หนาแน่นอยู่แล้วให้น้อยที่สุด ทั้งนี้เมื่อพิจารณาแผนการพัฒนาระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งพบว่า	- จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อลดความเร็วในการขับขึ้นก่อนเข้าออกพื้นที่โครงการและเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรของผู้ที่ใช้ถนนหรือสัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการเป็นแบบการเดินรถทางเดียว พร้อมทั้งกำหนดให้จัดทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้าออกโครงการให้ชัดเจนโดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิในการติดตั้งกระถกนูนบริเวณทางออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ - รับบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการถูกออกแบบให้มีสวนโปร่งด้านบนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงปริมาณที่จอดรถของโครงการตั้งแต่ก่อนการขายโดยระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงลักษณะทางสัญจรและผัง	

ลงนาม
(นายศุภมิตร คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ดีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 67/138



ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณอีก 4-5 ปี ในอนาคตจะพัฒนาและดำเนินการรถไฟฟ้ามหานครสายสีเหลือง (ลาดพร้าว-สำโรง) และรถไฟฟ้ามหานครสายสีส้ม (ตลิ่งชัน-มีนบุรี) ที่มีเส้นทางและสถานีใกล้เคียงกับโครงการไม่เกิน 0.5 และ 1.0 กิโลเมตร ตามลำดับ ดังนั้น เมื่อมีการดำเนินการระบบรถไฟฟ้ามหานครสายสีส้มจะส่งผลข้างเคียงทำให้สภาพจราจรของถนนรามคำแหงดีขึ้น สำหรับถนนหัวหมากบริเวณก่อนแยกเข้าซอยหัวหมาก 12 และถนนซอยหัวหมาก 12 เมื่อพิจารณาสภาพจราจรของเส้นทางเหล่านี้ในช่วงเร่งด่วนในปัจจุบันหรือก่อนดำเนินการ พบว่ามีสภาพติดขัดมาก หรือคล่องตัวสูง ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการพบว่ามีความคล่องตัวอยู่ ดังนั้น ผลกระทบด้านคมนาคมจึงอยู่ในระดับยอมรับได้	การจราจรของโครงการตั้งแต่ก่อนการซื้อขาย - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จองรถในพื้นที่โครงการต้องลงทะเบียนเพื่อแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ พร้อมทั้งติดสติ๊กเกอร์ของนิติบุคคลอาคารชุดไว้ที่กระจกหน้ารถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที ทั้งนี้หากมีการประทับตราของห้องพักอาศัยจะอนุญาตให้จอดได้ครั้งละไม่เกิน 3 ชั่วโมงและไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดค้างคืนในพื้นที่โครงการโดยจะพบพยานให้เหมาะสมตามมติของนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว - กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - องค์กรและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการโดยสาธารณูปโภคในการเดินทาง ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถเลือกใช้รถไฟฟ้าสำหรับสัญจรไปมาได้โดยสะดวกสบาย ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าวัดโกลนโครงการที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรลลิง สถานีหัวหมาก	

ลงนาม
(นายสมศักดิ์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์นิมิต)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนใต้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 68/138
ลงนาม
(นายพงษ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559



ENVIHONK CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาเพื่อกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยโดยรวมประมาณ 168.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีการวางท่อน้ำประปาของโครงการเพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำประปาเดิมบริเวณด้านหน้าโครงการของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท ก่อนนำไปเก็บพักที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำจากถังน้ำใต้ดินไปเก็บสำรองไว้ที่ถังน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนจ่ายน้ำด้วยท่อจ่ายน้ำแนวตั้งให้กับห้องพักหรือกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร เมื่อพิจารณาการกำลังการผลิตน้ำประปาของโรงผลิตน้ำประปาบางเขนที่มีหน้าที่ผลิตน้ำจ่ายให้กับสำนักงานประปาสาขาสุโขวิท พบว่าปัจจุบันมีกำลังการผลิตเฉลี่ย 3.6 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปาของผู้ใช้น้ำโดยรวมในปัจจุบันมีปริมาณ 3.2 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน (กำลังการผลิตส่วนที่เหลืออีก 0.4 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งเมื่อพิจารณาร่วมกับปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการพบว่าโครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาคิดเป็นเพียงร้อยละ	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าที่มีความจุเพียงพอเพื่อให้สามารถสำรองน้ำใช้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน อีกทั้งต้องไม่มีการสูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง - กำหนดให้ปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก - การออกแบบระบบสุขาภิบาลภายในห้องพักอาศัยหรือกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารต้องเลือกสุขภัณฑ์/อุปกรณ์ที่ส่งเสริมให้มีการประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - กำหนดให้ช่างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถัง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 69/138

ENVI WORK CO., LTD.



ลงนาม

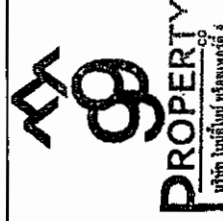
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

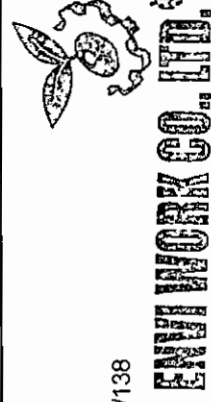
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละ 0.04 ของกำลังการผลิตส่วนที่เหลือ ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการจึงอยู่ในศักยภาพที่การประปานครหลวงสามารถให้บริการต่อการดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน โครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อประปาลึกของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการผ่านมิเตอร์น้ำและท่อประปาไปเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารก่อนสูบน้ำประปาไปยังถังเก็บน้ำประปาที่ชั้นดาดฟ้าเพื่อจ่ายให้กับห้องพักหรือกิจกรรมต่างๆ ทั้งนี้โครงการออกแบบให้ถังเก็บน้ำประปามีความสามารถในการสำรองน้ำประปาในภาพรวมไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน กล่าวคือ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารต่างๆ ของโครงการ มีปริมาณความจุโดยรวม 240 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำในภาพรวม 168.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นระบบสำรองน้ำของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.42 วัน	เก็บน้ำดาดฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ก่อนล้างถังจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน และจะต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. - กำหนดให้ถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการต้องมีฝาดังหรือ Manhole เพื่อซ่อมบำรุง จำนวน 2 ฝาดังนี้เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ - กำหนดให้ผู้รับเหมามีหน้าที่ซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการต้องจัดให้มีพนักงานที่มีหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่เป็นจุดซ่อมบำรุงตลอดระยะเวลาที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และเป็นการอำนวยความสะดวก ต่อผู้ขับที่ - กำหนดให้มีการเคลือบผิวด้านในถังสำรองน้ำของโครงการด้วยน้ำยาที่ไม่มีส่วนผสมของสารเคมีมีพิษ (Non-Toxic) เพื่อป้องกันการกัดกร่อนและหลุดล่อนของผิวถังซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถัง - กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในถังสำรองน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม แตกตัวของถังเก็บน้ำ หากพบความผิดปกติให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 70/138



ลงนาม
(นายพงษ์ศักดิ์ ตรีชาคร)
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

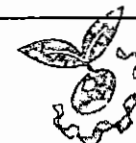
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในกิจกรรมต่างๆ โดยรวมสูงสุดประมาณ 1,043 กิโลโวลต์แอมแปร์ (KVA) โดยจะรับไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformer) ขนาด 630 KVA จำนวน 2 ชุด (อาคาร A จำนวน 1 ชุดและอาคาร B และ C จำนวน 1 ชุด) ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาข้อมูลใน ปัจจุบันพบว่า การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มีศักยภาพในการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการอย่าง เพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ การออกแบบของโครงการจะคำนึงถึงการอนุรักษ์ พลังงาน ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมาย กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ซึ่งกำหนดให้การก่อสร้าง อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาด พื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตาราง เมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์	1) มาตรการทั่วไป - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตาม ข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสาดัดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้านครหลวงเขต บางกะปิ ให้เข้ามาตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือ ชำรุด ให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้า มาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลง โครงการปีละ 1 ครั้ง 2) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการ - ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการใน การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - กำหนดให้ปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง หากพบ การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนดีโน้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 71/138

ENVU WORK CO., LTD.

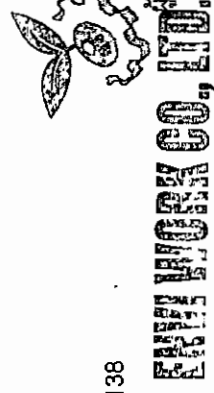
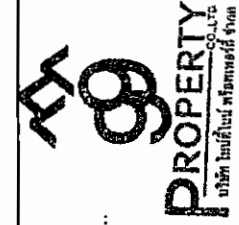


ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีจักร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวู เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พลังงานโดยกำหนดค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ ผนังด้านนอกของอาคารโครงการไม่เกิน 30 วัตต์/ ตารางเมตร และกำหนดค่าการถ่ายเทความร้อนรวม ของหลังคาอาคารโครงการไม่เกิน 10 วัตต์/ตาราง เมตร อีกทั้ง โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการ อนุรักษ์พลังงานเพิ่มเติมสำหรับโครงการ และผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ดังนี้	ทางวิ่งภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - กำหนดให้ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดภาระการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ - กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมประชาสัมพันธ์ เบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวก แก่ผู้พักอาศัย - กำหนดให้แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่าง แต่ละชุดแทนการใช้สวิตช์หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง หลายชุด - กำหนดให้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ - กำหนดให้ใช้ไฟส่องสว่างภายในโครงการทั้งส่วนกลาง และส่วนบุคคลเป็นแบบประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดประหยัด ไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ - กำหนดให้ใช้หลอดไฟแสงสว่างแบบประหยัดพลังงาน และมีประสิทธิภาพสูงแทนการใช้หลอดไส้	

ลงนาม
 (นายธรรมศักดิ์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559

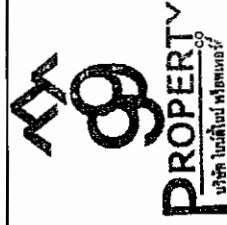


รับรองจำนวนหน้า 72/138
 ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้จัดทำแผนการดูแลและบำรุงรักษาสีฟต์ โดยเฉพาะส่วนที่ต้องได้รับการหล่อลื่นและปรับแต่งอยู่เสมอ รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ตามอายุการใช้งาน - ส่งเสริมและรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ โดยเฉพาะการขึ้นลง ไม่เกิน 1-2 ชั้น - จัดทำบันไดให้มีความสะดวกและปลอดภัยเพื่อดึงดูดให้คนสนใจมาใช้บันไดมากขึ้น (แทนการใช้ลิฟต์) - ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบมอเตอร์ (Variable Speed Drive: VSD) สำหรับเครื่องสูบน้ำของโครงการ - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน - ตั้งเวลาไม่ให้ประตูลิฟต์ปิดเร็วเกินไปเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเปิด-ปิดประตูลิฟต์บ่อยครั้ง โดยปกติควรตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที 3) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม โดยไม่น้อยกว่าประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาและ	

ลงนาม
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ โพรเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 73/138



ลงนาม
นายพิชิต ดีพิท
(นายพงษ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวู เวิร์ด จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ประมาณ 6 เดือน/ครั้ง) - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.5 การจัดการของเสีย	(1) ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พบว่าโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นโดยรวมสูงสุด 2.556 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.077 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 1.176 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.073 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.230 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการมีการจัดเตรียมถังพักมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร	- จัดทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ดำเนินกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท (มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล) - จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน (มูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่ามีถังรองรับมูลฝอยชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนดีโน้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 74/138



ลงนาม
 พงษ์ศักดิ์ ตรีพร
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไว้ 4 ประเภท เพื่อส่งเสริมให้ประชาชนภายในโครงการการคัดแยกมูลฝอยที่เกิดขึ้น คือ ถึงพักมูลฝอยทั่วไป ถึงพักมูลฝอยเปียกหรือย่อยสลายได้ ถึงพักมูลฝอยรีไซเคิล และถึงพักมูลฝอยอันตราย อีกทั้งจะมีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ก่อนที่พนักงาน/แม่บ้านของโครงการจะเก็บขนมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ต่อไป โดยที่โครงการจะเก็บขนมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ของทุกวันเพื่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด สำหรับความสะอาดในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปินั้น โครงการได้จัดที่จอดรถสำหรับรถเก็บมูลฝอยไว้โดยเฉพาะ โดยอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อทำให้เกิดความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอย ซึ่งในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้าน	เปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล) - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถึงมูลฝอยเปียก ถึงมูลฝอยรีไซเคิล และถึงมูลฝอยอันตราย - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดเก็บมูลฝอยจากห้องมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ต้องมีป้ายกำกับให้แน่น ก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยให้แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและฉีดทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและการเกิดกลิ่นเหม็น - จัดให้มีระบบท่อบรรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพัก	

ลงนาม.....
(นายสุรเมธ คำนวน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ทีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้รับใบอนุญาต
กันยายน 2559

ลงนาม.....
(นายพงษ์ภัทร ศรีจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ทีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



PROPERTY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 75/138

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยและจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ (2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยรวมสูงสุด 2.556 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ การจัดเก็บมูลฝอยของโครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานเขตบางกะปิ ซึ่งสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างครอบคลุมพื้นที่ โดยปัจจุบันมีรถเก็บขนมูลฝอยจำนวน 44 คัน และมีการให้บริการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน วันละ 1-3 รอบ มีความสามารถสูงสุดในการเก็บขนมูลฝอยประมาณ 570 ตัน/วัน ดังนั้น จะเห็นว่าสำนักงานเขตบางกะปียังมีศักยภาพในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่รับผิดชอบรวมทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ	มูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดให้มีที่จอดรถมูลฝอยโดยเฉพาะซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดระยะทางการเคลื่อนย้ายมูลฝอย และเพื่อป้องกันไม่ให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกีดขวางการจราจร - จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย - ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนจากสำนักงานเขตเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

ลงนาม
 (นายสุรเมธ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 76/138



ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีจักร) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	โครงการได้ออกแบบการจัดการน้ำเสียตามลักษณะ สมบัติของแต่ละแหล่งกำเนิดไว้แล้วอย่างเหมาะสม กล่าวคือ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกทิกเวเต็ด สลัดจ์ทั้งหมด 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดของโครงการมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มีความสามารถรองรับน้ำเสียรวม 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ในขณะที่ช่วงดำเนินโครงการมี ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยรวม 134.2 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถ รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้ว บางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายใน พื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยหัวหมาก 12 ต่อไป เมื่อ พิจารณาคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการ พบว่ามีความปลอดภัยและดีกว่าค่ามาตรฐาน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 75 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดประกอบด้วย ส่วนดัก ไขมัน ส่วนเกราะ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วน เก็บตะกอน - ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณหน้าโครงการ - กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วน เกราะของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยปอดินที่มีการย่อยสลาย ก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อลดปัญหาภาวะ โลกร้อน - กำหนดให้โครงการรวบรวมละอองน้ำขนาดเล็กหรือ Aerosol ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าปอดินที่มีหน้าที่ย่อยสลายก๊าซมีเทน ทั้งนี้เนื่องจาก ออกซิเจนในละอองน้ำจะมีส่วนเสริมในการย่อยสลายก๊าซ มีเทนได้ดีขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วที่ปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการดำเนินโครงการ สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 และรายงานผลตาม แบบ ทส. 1 และ ทส. 2 หรือกฎหมายที่

ลงนาม
(นายศรียงคณ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 77/138



ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีจักร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

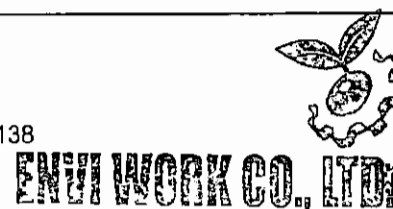
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่ อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ ลิตร"	รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้ รถสูบล้างของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบล้างตาก่อน จากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน - กำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำ กากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาดทึบหรือทึบที่กันกระดาด เพื่อให้น้ำซึมแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นทิ้งไว้ให้แห้ง และบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	เกี่ยวข้อง โดยรายงานต่อให้สำนักงาน เขตบางกะปิ
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการกำหนดให้มีระบบควบคุมอัตราการระบาย น้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการหลังพัฒนาโครงการไม่ให้ มากกว่าอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อนพัฒนา โครงการ ทั้งนี้เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการทำให้	- ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ รางระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการไหลย้อนของน้ำ ภายนอกโครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่วิเคราะห์และติดตามสถานการณ์	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ ภายในบ่อพักน้ำ (Manhole) และขุดลอก เป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะ ดำเนินโครงการ และขุดลอกท่อระบาย

ลงนาม
(นายทรงยศ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 78/138



ลงนาม
(นายพงษ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

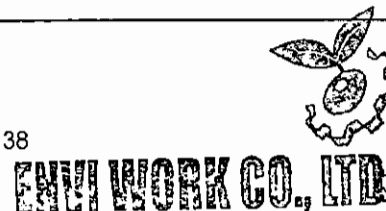
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะพื้นที่ของโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เช่น มีการสร้างอาคาร มีการสร้างถนน ทำให้อัตราการซึมน้ำลงดินลดลงและทำให้ความเร็วการไหลของน้ำฝนที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนั้นเพื่อลดภาระหรือป้องกันการเอ่อล้น/น้ำท่วมของระบบระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน โครงการจึงออกแบบให้มีระบบชะลอน้ำหรือหนองน้ำฝนที่จะระบายออกจากพื้นที่โครงการ เช่น การหนองโดยการกักหรือพักน้ำไว้ในท่อระบายน้ำหรือบ่อน้ำฝนไว้ระยะหนึ่งเพื่อทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการช้าลง ซึ่งต้องออกแบบให้ไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณารายการคำนวณการระบายน้ำพบว่าการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการจะต้องมีระบบหนองน้ำฝนที่มีปริมาตรขั้นต่ำ 55.26 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้เมื่อพิจารณาการออกแบบระบบหนองน้ำของโครงการ พบว่ามีปริมาตรโดยรวม 56.67 ลูกบาศก์เมตร (ระบบท่อระบายน้ำที่สามารถเก็บกัก	การเกิดอุทกภัยในพื้นที่เพื่อเตรียมพร้อมรับภาวะฉุกเฉินจากการเกิดน้ำท่วม - ออกแบบให้มีการติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าให้มีความสูงจากพื้นชั้นล่างไม่น้อยกว่า 0.1 เมตร เพื่อความปลอดภัยจากปัญหาน้ำท่วม - กรณีที่เกิดเหตุน้ำท่วมให้วางแผนในการดำเนินการตัดระบบไฟฟ้าในบริเวณที่มีระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม - วางแผนล่วงหน้าในกรณีที่จำเป็นต้องขุดจุดเชื่อมระหว่างระบบระบายน้ำของอาคารโครงการกับท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร เมื่อเกิดภาวะน้ำท่วม - วางแผนล่วงหน้าในการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน/บรรเทาปัญหาน้ำท่วมของโครงการ เช่น ถุงทราย เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น เพื่อลดปัญหาน้ำภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกันและบรรเทาอุทกภัยของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - หากเกิดน้ำท่วมในบริเวณโครงการให้แจ้งสถานการณ์ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบเป็นระยะและรายงานสถานการณ์และความเสียหาย (ถ้ามี) ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน	น้ำของโครงการเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะก่อนเข้าช่วงฤดูฝน - ตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำฝนของโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะก่อนเข้าช่วงฤดูฝน

ลงนาม.....
(นายทรงยศ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนดีโน้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 79/138



ลงนาม.....
(นายพงศ์ภัทร ศรีจักร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำฝนได้ 36.70 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหนองน้ำของโครงการมีขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้น ระบบหนองน้ำของโครงการมีขนาดเพียงพอที่จะหนองน้ำฝน ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการตรวจสอบสถิติการเกิดน้ำท่วมบริเวณที่ตั้งโครงการ (ขอหัวหน้ากรม 12) พบว่า ไม่เคยประสบปัญหา น้ำท่วมขังในกรณีที่มีฝนตกหนัก และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยในประเทศไทยที่เกิดขึ้นเมื่อปลายปี พ.ศ. 2554 ดังนั้น เมื่อพิจารณาข้อมูลสถิติ น้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวแล้วข้างต้นพบว่าแนวโน้มที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วมขังจะอยู่ในระดับต่ำ	12.00 น.ของทุกวัน จนกว่าจะเข้าสู่สภาวะปกติ - กรณีที่เกิดน้ำท่วมภายในบริเวณโครงการและทางเจ้าหน้าที่สามารถแก้ไขสถานการณ์จนกระทั่งน้ำลดจนเข้าสู่ภาวะปกติ โครงการจะต้องฟื้นฟูสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณที่เกิดน้ำท่วมในพื้นที่ต่างๆ โดยการเก็บกวาดขยะ เศษวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งคัดแยกขยะที่ใช้ได้และใช้ไม่ได้ ก่อหน้าไปกำจัดต่อไป	
3.8 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร จึงถือเป็นอาคารขนาดเล็ก (ไม่ใช่อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ทั้งนี้การออกแบบเกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการต้องอ้างอิงเกณฑ์ขั้นต่ำ	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ติดตั้งระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิง โดยมีการเชื่อมท่อจากระบบท่อเย็นไปยังตู้สลายฉีดน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งในแต่ละชั้นของอาคาร ชั้นละ 2 ชุด ทั้งนี้จะต้องมีความสามารถในการดับเพลิงครอบคลุมพื้นที่ในแต่ละชั้น - จัดให้มีการเชื่อมต่อระบบท่อเย็นกับเก็บน้ำของโครงการ	- ตรวจตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 3 เดือน/ครั้ง - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาจัดอบรม

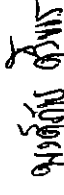

 ลงนาม.....
 (นายธรรมรงค์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติโน้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 80/138



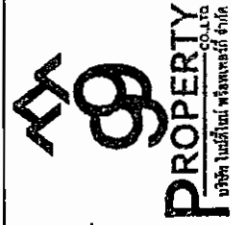
ลงนาม.....


 (นายพรศักดิ์พร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วีริค จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544) กล่าวคือ จัดให้มี บันไดหนีไฟตามข้อกำหนด มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิง แบบมือถือ ตามชนิดและขนาดที่กำหนด มีการติดตั้ง ระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น มีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้และมีการติดตั้งระบบ ป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการ เพิ่มประสิทธิภาพการป้องกันอันตราย โครงการจึง ออกแบบระบบดับเพลิงเพิ่มเติม กล่าวคือ โครงการ จัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิง (ระบบท่อยืน) และระบบ ฉีดน้ำดับเพลิง หรือ Fire Hose Cabinet (FHC) ที่มี การเชื่อมท่อกับถังเก็บน้ำของแต่อาคารอีกทั้งท่อยืน ก็มีการเชื่อมกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector, FDC) ทั้งนี้ หัวรับ น้ำดับเพลิงภายนอกเป็นการออกแบบเพื่อให้สามารถ รับน้ำดับเพลิงจากกรตดับเพลิงหรือแหล่งน้ำภายนอกได้	ทั้งนี้ จะใช้น้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย อีกทั้งออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหรือ Fire Department Connector (FDC) เชื่อมต่อกับท่อยืนเพื่อ ทำให้สามารถรับน้ำดับเพลิงจากกรตดับเพลิงหรือแหล่งน้ำ ภายนอกเพื่อใช้ในการดับเพลิงได้อีกแห่งหนึ่ง - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีมีมือถือ (Chemical Fire Extinguisher) ไว้ในตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หรือ FHC ที่มีการ ติดตั้งชั้นละ 2 ชุด - ติดตั้งแผงควบคุมที่ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับส่ง สัญญาณจากอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ ในกรณีเกิดอัคคีภัย พร้อมทั้งจะส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุหรือสัญญาณเตือน ต่อไป - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย ทั้งที่เป็นระบบแจ้งเหตุ อัตโนมัติได้แก่ Smoke Detector และ/หรือ Heat Detector และระบบแบบใช้มือถือ - จัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 1 แห่ง ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก - จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มี พื้นที่ไม่น้อยกว่า 248.21 ตารางเมตร - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณบันไดหลักและบันได	ให้กับโครงการ

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลน)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ทีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 81/138
กันยายน 2559
ลงนาม
(นายพงษ์พิพัทธ ศรีจักร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ทีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

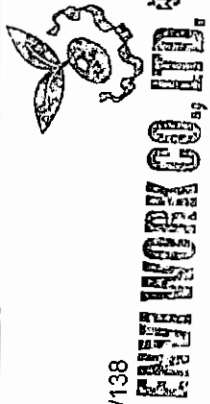
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น เมื่อพิจารณาการออกแบบระบบน้ำดับเพลิงของโครงการพบว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการสามารถนำน้ำสำรองใช้เพื่อการดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นลาดฟ้า เพื่อระงับเหตุเบื้องต้นได้ระยะหนึ่ง และสามารถรับน้ำดับเพลิงของสำนักงานเขตหรือจากหน่วยงานอื่นๆ ผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเพื่อส่งผ่านระบบท่อไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวมีเส้นทางที่เชื่อมต่อกับบ้านไผ่ไฟ อีกทั้งยังอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกทำให้สามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกจากจุดรวมพลไปชอยหัวนม 12 ที่เชื่อมต่อกับเส้นทางหลักคือถนนหัวนม 12 ได้อย่างสะดวก สำหรับการรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนั้น มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อตรวจสอบจำนวนคนในอาคารของโครงการว่าครบถ้วนเรียบร้อยและปลอดภัยหรือไม่ ทั้งนี้ในการตรวจสอบจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลออกสู่ชอยหัวนม 12 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น	หมื่นไฟของแต่ละชั้น ทั้งนี้เมื่อเกิดเหตุจะต้องสามารถจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ รวมถึงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์เพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์และด้านหน้าบันไดทุกชั้นและในห้องสำนักงานมีบุคคลอาคารชุดให้ชัดเจน - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวบริเวณที่ติดตั้งให้ชัดเจน	

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 82/138

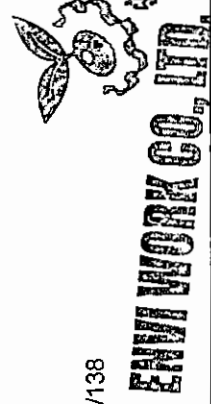
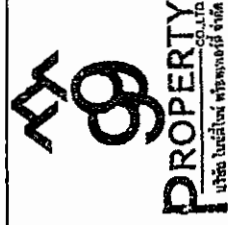


ลงนาม
พณิศ ด้พร
(นายพณิศ ด้พร ศรีจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนกอันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการโดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ ดังนั้น สำหรับบริเวณจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้ ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้นเพื่อทำให้สามารถใช้ประโยชน์ได้จริงในทางปฏิบัติซึ่งมีขนาดของพื้นที่รวมพลทั้งหมด 246.21 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 984 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ที่มีจำนวน 852 คน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าจุดรวมพลของโครงการมีความเพียงพอและเหมาะสมในการใช้รวมพลของผู้พักอาศัยในโครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโครงการได้อย่างปลอดภัย		

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 83/138

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กังวลจากกิจกรรมของโครงการจำนวน 2 ครั้ง โดยนำประเด็นข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะของชุมชนจากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ไปกำหนดเป็นขอบเขตการศึกษาเพื่อนำไปสู่การประเมินระดับผลกระทบในแต่ละประเด็น พร้อมทั้งกำหนดมาตรการที่เหมาะสมกับระดับผลกระทบที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งมีการสำรวจความคิดเห็นในครั้งที่ 2 เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของมาตรการต่างๆ ที่คณะศึกษากำหนดขึ้น และเพื่อนำข้อเสนอแนะที่ได้ไปปรับปรุงมาตรการของโครงการอีกครั้งเพื่อให้มีความรอบด้าน และสอดคล้องกับความคิดเห็นของชุมชนให้มากที่สุด	จัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น กำหนดให้ผู้พักอาศัยต้องไม่นำวัตถุระเบิด/วัตถุไวไฟหรือก๊าซหุงต้มเข้ามาภายในอาคาร ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร/ขยะหรือสิ่งของออกนอกระเบียงของห้องพักอาศัย นอกจากนี้ ห้ามทิ้งเศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าม่านมัย ฯลฯ ลงท่อระบายน้ำทิ้งหรือโถสุขภัณฑ์ ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผงหรือขยะไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้กำหนดให้บรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ตั้งอยู่ภายในห้องเก็บมูลฝอยส่วนกลางประจำชั้น ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถโดยเท่าเทียมกัน ทั้งนี้ไม่มีภาระของจอดรถเป็นการส่วนตัว ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรที่เกี่ยวกับการสัญจรภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่องานนำรถเข้ามาจอดค้างคืน จัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า - ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความ	

ลงนาม
(นายศุภมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 85/138

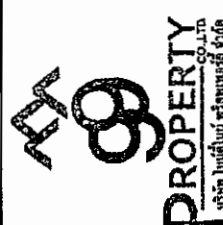


ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

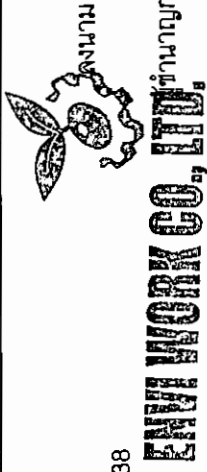
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัย สำหรับรถของบุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อ ต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้า มาเลี้ยงภายในห้องพักอาศัยและไว้ภายในบริเวณอาคาร การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ โปรด แจ้งความจำนงขออนุญาตให้ใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบ ล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียด ประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ ยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและ เงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะบางกรณีเท่านั้น - จัดให้มีที่ว่างจรถบริเวณทางเข้าออกโครงการและติดตั้ง ทุกชั้น - ออกแบบระบบลิฟต์ของโครงการให้ใช้ระบบลิฟต์การ์ด (Keycard) ในการเข้าออกแต่ละชั้น โดยลิฟต์การ์ดแต่ละใบ สามารถใช้เข้า-ออกได้เฉพาะชั้นที่เจ้าของลิฟต์การ์ดอาศัยอยู่ กับชั้นล่างเท่านั้น ทั้งนี้การเข้าใช้ห้องออกกกำลังกาย สระ ว่ายน้ำ หรือติดต่อดังกล่าวข้างต้นนิติบุคคลอาคารชุด ต้อง ได้รับอนุญาตหรือได้รับลิฟต์การ์ดที่สามารถเข้าใช้เฉพาะส่วน	

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติเมโน หรือเพอร์ตี จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 86/138

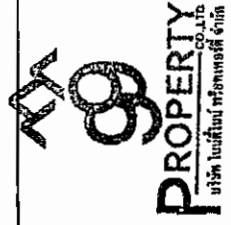


นางดิพัฏฐ์ ดุ้ยพร
(นายพวงศักร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไอ เวิร์ด จำกัด
กันยายน 2559

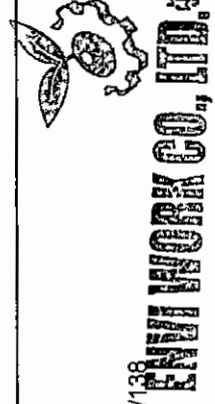
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น - ติดป้ายเตือนที่มีข้อความ "กรุณาอย่าส่งเสียงดัง" บริเวณ โถงทางเดินชั้น 2 ส่วนกลาง และหน้าโถงลิฟต์ ให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้าน ทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - กำหนดให้มิได้รับเรื่องเรียนเพื่อรับเรื่องเรียนจากทั้ง ผู้พักอาศัย และประชาชนโดยรอบ ทั้งนี้ให้ตัวแทนนิติบุคคล รับดำเนินการประสานงานกับผู้ร้องเรียน และหาสาเหตุ พร้อมทั้งหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะกำหนดให้มีการจัดตั้ง คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการและ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อตรวจสอบความ เสียหายและระบุดำเนินการของปัญหา พร้อมทั้งกำหนด	

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 87/138
 ลงนาม
 พงษ์ศักดิ์พร ศรีจอร์
 (นายพงษ์ศักดิ์พร ศรีจอร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ - กำหนดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	กิจกรรมช่วงดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ มลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ ระดับเสียง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย สำหรับการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากการดำเนินโครงการจะพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ ประเด็นผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นครอบคลุมทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต กล่าวคือ (1) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากมลพิษทางอากาศ โรคที่เกี่ยวข้องระบบการได้ยินเนื่องจากระดับเสียงที่เกิดจากการดำเนินโครงการ เช่น โรคหูตึง หูหนวก เป็นต้น รวมถึงโรคที่	1. มาตรการป้องกันด้านสุขภาพกาย 1) มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ สำหรับสาเหตุหลักที่อาจก่อให้เกิดโรคทางเดินหายใจคือ มลพิษที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันดังนี้ - จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ โดยที่ป้ายดังกล่าวต้องมีขนาดหรืออยู่ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนภายในซอยหัวนก 12 ทุก 3 เดือน เพื่อสอบถามปัญหาด้านระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการ - กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, Residual Chlorine บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - กำหนดให้มีการตรวจวัด Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณ

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนดีโน้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 88/138

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.



ลงนาม

พงษ์ภัท ธีรพร

(นายพงษ์ภัทร ธีรพร)

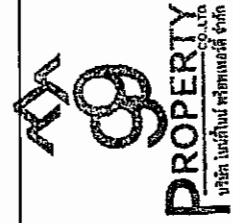
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคเนื่องจากน้ำเสียและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ เช่น โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค โรคบิด โรคฉี่หนู เป็นต้น และอุบัติเหตุและอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัย (2) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญหรือความเครียดที่อาจเกิดจากผลกระทบต่างๆ ดังที่กล่าวแล้วข้างต้น เช่น เสียงดังรบกวน สำหรับการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมของโครงการจะพิจารณาเฉพาะปัจจัยหรือแหล่งกำเนิดหลักที่เอื้อนำไปสู่ผลกระทบทั้งในแง่ของสุขภาพกายและสุขภาพจิตดังที่กล่าวแล้วข้างต้น มีรายละเอียดดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศ ช่วงดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษหลักที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทั้งนี้มีการสัมผัสมลพิษทางอากาศที่ความเข้มข้นสูงและต่อเนื่องอาจก่อให้เกิดโรค	และทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 523.26 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ 2) มาตรการป้องกันโรคเกี่ยวกับการไถ่ สำหรับสาเหตุหลักอาจเกิดจากการสูญเสียยุงกัดอาศัยในโครงการ และการสักรับบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงกำหนดมาตรการป้องกันดังนี้ - ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 20.00-07.00 น 3) มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากความปลอดภัยและสารเคมีที่ใช้ในการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคเยื่อตาอักเสบ รวมถึงโรคใดก็ได้เชื้อต่างๆ สำหรับสาเหตุหลักอาจเกิดจากการรักษาความสะอาดของน้ำใน	ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - กำหนดให้มีการตรวจสภาพ ความสะอาด และความปลอดภัย บริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ อุปกรณ์ไฟฟ้าประจำสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถึงรองรับมุลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมุลฝอยชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมุลฝอยตกค้าง บริเวณห้องพักมุลฝอยประจำชั้น และห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หากพบว่ามุลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการ

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลน)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เอ็นน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 89/138



ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีพชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์เอ็นน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบทางเดินหายใจได้ เมื่อพิจารณาข้อมูลผลการประเมินคุณภาพอากาศของพื้นที่ศึกษาเนื่องจากกิจกรรมของโครงการซึ่งเป็นการศึกษาค่าคาดการณ์ความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศในบรรยากาศรอบที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปภายหลังเปิดดำเนินการโครงการพบว่าทุกจุดมีคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่เกี่ยวข้องกับมลพิษทางอากาศของโครงการยังคงมีค่าสอดคล้องตามมาตรฐาน จึงสรุปได้ว่ามลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและประชาชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ 2) ระดับเสียง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน เช่น เสียงจากของผู้พักอาศัยที่สัญจรภายในโครงการ สำหรับระดับเสียงที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในแง่ของจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบเพิ่มเติม 3) น้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของการ ซึ่งสามารถบำบัด	สระว่ายน้ำและการควบคุมการใช้งานของผู้ใช้บริการอย่างเหมาะสม ดังนั้นจึงกำหนดมาตรการป้องกันดังนี้ - กำหนดให้มีการออกแบบ จัดการ ดูแล สระว่ายน้ำ และผู้ให้บริการ รวมทั้งควบคุมคุณภาพของสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำผ่านการฝึกอบรมในการดูแลรักษาโครงสร้างของสระว่ายน้ำและดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) ซึ่งต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ป้ายข้างต้นจะต้องมีขนาดและติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - กรณีมีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำที่เป็นเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ ต้องกำหนดให้มีผู้ปกครองหรือผู้ดูแลตลอดเวลาที่เข้ามาใช้บริการ	มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บำบัดแล้วที่บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนการดำเนินการโครงการ สำหรับด้านคุณภาพน้ำที่โครงการ ได้รับด้านคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และรายงานผลตามแบบ ทส. 1 และ ทส. 2 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานต่อไป

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์นิมิต)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



99
PROPERTY
บริษัท ไนน์ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 90/138
กันยายน 2559

ลงนาม
(นายพงษ์เทพ ศรีเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



ENVI WORK CO., LTD.
Environmental Work Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดจะนำกลับไปใช้ประโยชน์โดยการรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ของโครงการ ทั้งนี้ความเสียหายที่ผู้พักอาศัยอาจได้รับ อาจเกิดจากการสัมผัสผืนน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ ซึ่งน้ำทิ้งดังกล่าวอาจอาจมีสารปนเปื้อนแบคทีเรียในกลุ่มฟีคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) เช่น เชื้อ E. coli (Escherichia coli) ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคอาหารเป็นพิษหรือโรคอุจจาระร่วง อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โครงการจะเป็นระบบน้ำดื่มใต้ดิน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจ่ายชนิดจุ่มที่เชื่อมต่อกับระบบท่อแบบกึ่งปลาน้ำซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนั้นโอกาสการสัมผัสผืนน้ำทิ้งที่อาจปนเปื้อนจึงมีน้อยมาก 4) ขยะมูลฝอย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้หากโครงการมีการจัดการมูลฝอยที่ไม่เหมาะสม อาจทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และแหล่งสะสมของเชื้อโรค ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยและประชาชน	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำน้ำได้แก่ โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 ชุด ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 ชุด และไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร ที่มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 ชุด โดยวางไว้บริเวณฝั่งลึกของสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวันเพื่อให้เปิดให้บริการ - ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) มาตรการป้องกันโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค ทั้งนี้หากมีการจัดการมูลฝอยและน้ำเสียที่เกิด	สำนักงานเขตบางกะปิ

ลงนาม  (นายหิรมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไทม์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

ลงนาม  (นายพงษ์ภัทร ศรีทจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว วิธิต จำกัด
กันยายน 2559



ENVI WONG CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 91/138

ตารางที่ 2 (ต่อ)

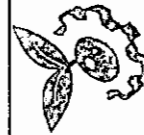
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ โดยอาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง โรคบิด อหิวาตกโรค เป็นต้น เมื่อพิจารณาการจัดการมูลฝอยของโครงการเป็นต้น เมื่อพิจารณาการจัดการมูลฝอยของโครงการพบว่าโครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยสำหรับขยะแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ โดยที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถเก็บพักมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และเป็นห้องที่มีมิติชิด รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 2 ครั้ง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ 5) สระว่ายน้ำ เนื่องจากโครงการจัดเตรียมสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้หากการควบคุมดูแลระบบน้ำในสระว่ายน้ำไม่เหมาะสมอาจเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ หรืออาจเกิดผลกระทบจากสารเคมีที่ใช้ในระบบควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพจากสระว่ายน้ำ โครงการกำหนดให้มีการออกแบบและดูแลสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	จากการเปิดดำเนินการไม่เหมาะสม อาจส่งผลให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค หรือเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันดังนี้ - จัดทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ดำเนินการกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ในบริเวณใกล้เคียง โรงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท (มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล) - จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน (มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล) - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ทีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

ลงนาม
นายพงษ์พัชร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ด จำกัด
กันยายน 2559



PT PROPERTY
CO., LTD.
บริษัท ไนน์ทีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PT PROPERTY
CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

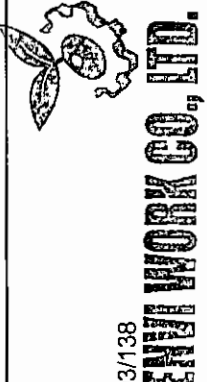
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) อุบัติเหตุ เนื่องจากห้องพักอาศัยของโครงการจะมีระเบียบทุกห้อง ซึ่งอาจมีความเป็นไปได้ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุเนื่องจากความสูง รวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกิจกรรมอื่นๆ เช่น อุบัติเหตุเนื่องจากกิจกรรมของร่างกายในพื้นที่โครงการ และอุบัติเหตุจนทำให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันเพิ่มเติม	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ต้องมัดปากถุงให้แน่น ก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยให้แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและเห็นทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยประจำวันอย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและการเกิดกลิ่นเหม็น - จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานงานกับสำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - จัดให้มีที่จอดรถมูลฝอยโดยเฉพาะซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดระยะทางการเคลื่อนย้ายมูลฝอย และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กิตติวงศาการจราจร	



 ลงนาม
 (นายศิริมณฑล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์นิมิต)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



 ลงนาม
 (นายพงษ์พิพัทธ์ ศรีจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ด จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 93/138
ENVIWORK CO., LTD.
 PROPERTY CONSULTING
 บริษัท ใบไม้ใบนี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

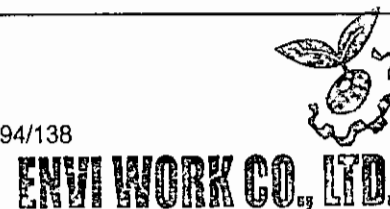
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย - ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนจากสำนักงานเขตเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกทิวเด็คสลัดจ์เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนเกราะ ส่วนปรับเสมอ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียอาคาร A และห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร B และ C) - กำหนดให้โครงการควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยปอดิน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน - กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วน	

ลงนาม.....
(นายศรียงกล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 94/138



ลงนาม.....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

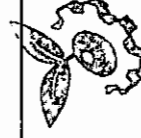
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระบวนการบำบัดน้ำเสียด้วยปอดินที่มีการย่อยสลาย ก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อลดปัญหาภาวะ โลกร้อน - กำหนดให้โครงการรวบรวมละอองน้ำขนาดเล็กหรือ Aerosol ที่เกิดจากสวนเคมีอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าปอดินที่มีหน้าที่ย่อยสลายก๊าซมีเทน ทั้งนี้เนื่องจาก ออกซิเจนในละอองน้ำจะมีส่วนเสริมในการย่อยสลายก๊าซ มีเทนได้ดีขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/ รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้ รถสูบล้างของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบล้างกากตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน - กำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำ กากไขมันใส่ในกระดาดะที่มีกระดาษหิซฟรอนท์ที่กันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นก็ทิ้งไว้ให้แห้ง และบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป	

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไทม์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 95/138



ลงนาม.....

นายพงศ์ภัทร ศรีขจร

(นายพวงศภัทร ศรีขจร)

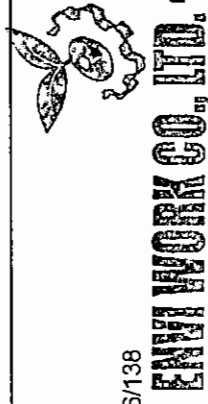
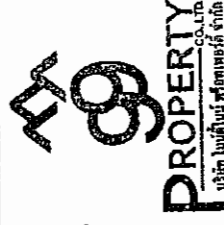
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไว เวิร์ค จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ 5) มาตรการป้องกันโรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค สำหรับสาเหตุหลักคือการอยู่อาศัยอย่างแออัด การสัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เช่น ใช้หวัด วัณโรค เป็นต้น รวมทั้งการระบายอากาศภายในห้องพักมีการถ่ายเทที่ไม่ดี ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบดังนี้ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 6) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุและอุบัติเหตุ สำหรับสาเหตุอาจเกิดจากการตกจากที่สูง เพลิงไหม้ และระบบประปาจรภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันดังนี้ - ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงความปลอดภัย เพื่อป้องกันการตกจากที่สูง ได้แก่ การออกแบบราว หรือระเบียงกันตก	- ตรวจสอบการทำงานจากระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 3 เดือนครั้ง - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาจัดอบรม

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 96/138

ลงนาม.....

นางสุวิทย์ สัมพร

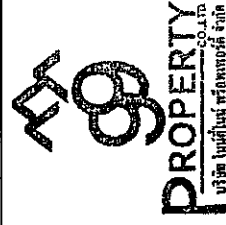
(นายพงษ์พัชร ศรีชาจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ก จำกัด
กันยายน 2559

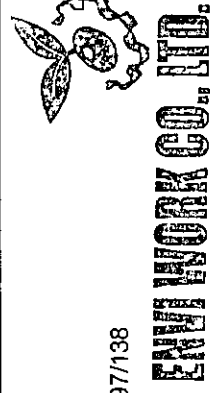
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควรมีความสูงจากพื้นถึงขอบราวไม่ต่ำกว่า 1.2 เมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดต่างๆ ภายใต้อาคารที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ หรือการพลัดตกได้ รวมทั้งต้องดำเนินการป้องกันแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีแสงสว่างภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของอาคารอย่างเพียงพอ - กำหนดให้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้สถานที่ดังกล่าว - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ติดตั้งระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิง โดยมีการเชื่อมท่อจากระบบท่อเย็นไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งในแต่ละชั้นของอาคาร ชั้นละ 2 ชุด ทั้งนี้จะต้องมีความสามารถในการดับเพลิงครอบคลุมพื้นที่ในแต่ละชั้น - จัดให้มีการเชื่อมท่อระบบท่อเย็นกับถังเก็บน้ำของโครงการ ทั้งนี้จะใช้ถังดังกล่าวในการดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย อีกทั้งออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร หรือ Fire Department Connector (FDC) เชื่อมต่อกับท่อเย็นเพื่อให้สามารถรับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิงหรือ	ให้กับโครงการ


 ลงนาม.....
 (นายชัยมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติเนรม์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



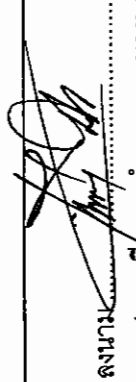
รับรองจำนวนหน้า 97/138



ลงนาม.....
 (นายพงษ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไว เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แหล่งนำภายนอกเพื่อใช้ในการดับเพลิงได้อีกแหล่งหนึ่ง - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีมือถือ (Chemical Fire Extinguisher) ไว้ในตู้ฉีคน้ำดับเพลิง หรือ FHC ที่มีการติดตั้งชั้นละ 2 ชุด - ติดตั้งแผงควบคุมที่ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับส่งสัญญาณจากอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ ในกรณีเกิดอัคคีภัยพร้อมทั้งจะส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุหรือสัญญาณเตือนต่อไป - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย ทั้งที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติได้แก่ Smoke Detector และ/หรือ Heat Detector และระบบแบบใช้มือดึง - จัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 1 แห่ง ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก - จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 248.21 ตารางเมตร - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ทั้งนี้แบบเต็มจะจะต้องสามารถจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ รวมถึงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	


 ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ดีโมน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 98/138



EAWORK CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

ลงนาม
 (นายพศภัทร ศรีขจร)
 กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ ด้านหน้าบันไดทุกชั้นและในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ชุดให้ชัดเจน - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวบริเวณที่ติดตั้งให้ ชัดเจน - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโครงการและบริเวณที่จอดรถของโครงการตลอดเวลา อย่างน้อยจุดละ 1 คน เพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก ในการเข้า-ออกที่จอดรถ หรือในการกลับรถ โดยให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายในตำแหน่งด้านในก่อนเป็น อันดับแรก และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามนำ รถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านนอก - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการให้ ชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ - ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดตั้ง ป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ดีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 99/138

ENVI WORK CO., LTD.



ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่แยกระหว่างฝั่งขาเข้าและขาออกจากโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดความเร็วในการขับขี่ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิในการติดตั้งกระถกนูนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - กำหนดให้รั้วบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถูกออกแบบให้มีส่วโปร่งด้านบน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงปริมาณที่จอดรถของโครงการตั้งแต่ก่อนการซื้อขายโดยระบุในเอกสาร	

ลงนาม
 (นายทิมมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนดีโน้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 100/138

ENVI WORK CO., LTD.

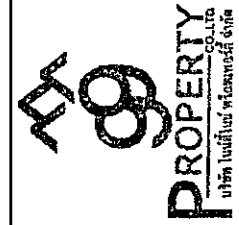


ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

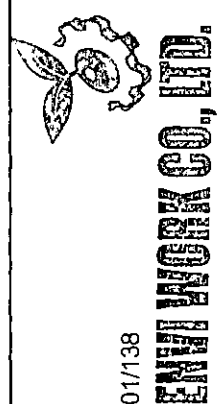
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาสัมพันธ์โครงการ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงลักษณะทางสัญญา และผังการจราจรของโครงการตั้งก่อนการซื้อขาย - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จะขอซื้อที่ดินโครงการต้องลงทะเบียนเพื่อแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ พร้อมทั้งติดสติ๊กเกอร์ของนิติบุคคลอาคารชุดไว้ที่กระจกหน้ารถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที ทั้งนี้หากมีการประทับตราของห้องพักอาศัยจะอนุญาตให้จอดได้ครั้งละไม่เกิน 3 ชั่วโมง และไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดค้างคืนในพื้นที่โครงการโดยจะทบทวนให้เหมาะสมตามมติของนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว - กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอกเหนือไปเป็นต้นสำหรับสาเหตุอาจเกิดจากระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน เช่น เสียงจากการสัญจรของรถของผู้พัก	

ลงนาม
(นายหริเมศ คำนวน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนมีดีเนมน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 101/138



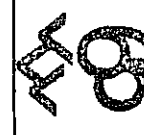
ลงนาม
นางสาว มิ่งขวัญ
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มโว เวิร์ด จำกัด
กันยายน 2559

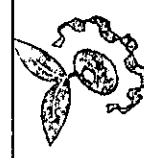
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยภายในโครงการ เสี่ยงจากเครื่องจักรผ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังนี้ - ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 20.00-07.00 น. - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้เกิดความผ่อนคลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	
4.3 คุณภาพและการ ท่องเที่ยว	(1) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ข้างเคียง เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า การพัฒนาโครงการมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจาก	- ออกแบบให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นรั้วถาวรตามแนวขอบเขตที่ดินของโครงการอย่างชัดเจน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาด้านความเป็นส่วนตัว ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางนงนุช วงศ์เอนก) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไดโน หรือเพอริตี้ จำกัด
กัณยานน 2559

รับรองจำนวนหน้า 102/138

ลงนาม  (นายพงษ์ภัทร ศรีจร) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ไดโน จำกัด
กัณยานน 2559



ENU WORK CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การมองเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคารในแต่ละชั้นในระดับปานกลาง กล่าวคือ ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ส่วนทางด้านทิศใต้จะติดกับอาคารพาณิชย์ขนาด 7 ชั้น ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ตัวอาคารจะยาวขนานไปตามแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก ทำให้ระเบียงห้องพักส่วนใหญ่ของอาคารอยู่ในแนวทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ขนาด 7 ชั้น ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีรั้วทึบด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ทางเข้า-ออก) ที่มีความสูง 1.8 เมตร และรั้วโปร่งที่มีความสูง 1.8 เมตร รอบเขตที่ดินของโครงการด้านทิศอื่นๆ ของโครงการ เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในอาคาร อีกทั้งโครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากกระเบียงห้องพักของแต่ละอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการ ทำให้สามารถช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ข้างเคียง	กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยซึ่งจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 883.42 ตารางเมตร (คิดเป็น 1.04 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน) โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 523.26 ตาราง และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 288.16 ตารางเมตร รวมทั้งออกแบบให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 487.84 ตารางเมตร - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ออกแบบระบบลิฟต์ของโครงการให้ใช้ระบบคีย์การ์ด (Keycard) ในการเข้าออกแต่ละชั้น โดยคีย์การ์ดแต่ละใบสามารถใช้เข้า-ออกได้เฉพาะชั้นที่เจ้าของคีย์การ์ดอาศัยอยู่ กับชั้นล่างเท่านั้น ทั้งนี้ การเข้าใช้ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ หรือติดต่อห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดต้องได้รับอนุญาตหรือได้รับคีย์การ์ดที่สามารถเข้าใช้เฉพาะส่วนดังกล่าวจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวันอย่างน้อย	

ลงนาม
(นายธรรมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 103/138

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม นวรัตน์ ศิริพร
(นายพงศภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้นอกจากนี้โครงการยังออกแบบระบบลิฟต์โดยใช้ระบบคีย์การ์ด (Keycard) ในการเข้า-ออกแต่ละชั้น โดยคีย์การ์ดแต่ละใบสามารถใส่เข้า-ออกได้เฉพาะชั้นที่เจ้าของคีย์การ์ดอาศัยอยู่เท่านั้น ดังนั้น ทั้งนี้ การเข้าใช้ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ หรือติดต่อบริษัทสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดต้องได้รับอนุญาตหรือได้รับคีย์การ์ดที่สามารถทำให้เฉพาะส่วนดังกล่าวจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น (2) การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ การสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ รวมทั้งวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์การใช้ประโยชน์ที่ดินและโครงการต่างๆ ที่จะก่อสร้างในอนาคตของพื้นที่โดยรอบพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เขตเมืองที่มีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งมีโครงสร้างคมนาคมที่สะดวก ได้แก่ ถนนสายหลักที่มีความเชื่อมโยงกับถนนสายประธาน และถนนรองต่างๆ เช่น ถนนหัวหมาก ถนนรามคำแหง ถนนศรีนครินทร์ ถนนกรุงเทพกรีฑา เป็นต้น รวมถึงมีระบบขนส่ง	วันละ 1 ครั้ง - กำหนดให้มีแผนการใส่ปุ๋ยเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้เหมาะสมกับการเจริญเติบโตของต้นไม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - กำหนดให้มีแผนการกำจัดวัชพืชอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้เพื่อป้องกันวัชพืชจะแย่งอาหารและน้ำทำให้ต้นไม้ที่ปลูกมีความเจริญเติบโตช้าลง รวมถึงเป็นแหล่งสะสมและที่อยู่อาศัยของโรคและแมลงต่างๆ - กำหนดให้มีแผนการสำรวจการรอดตายและการปลูกซ่อมหากพบว่ามีการที่ต้นไม้ตายเป็นประจำทุกเดือน - กำหนดให้มีการประเมินผลและกำหนดแผนงานเพิ่มเติมเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้เพื่อปรับปรุงแผนงานในการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติจริง โดยในขั้นตอนนี้จะมีการจัดสรรงบประมาณในการสนับสนุนไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง	

ลงนาม
(นายสุรเมธ ดัชนี และ นางมุกดา วงศ์นิมิต)

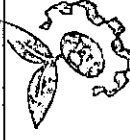
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไบโอดีโนมี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



PROPERTY

รับรองจำนวนหน้า 104/138



BIODINO PROPERTY

ลงนาม

จตุตถ์ ธีระ

(นายพงศภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มวลชนต่างๆ อยู่ใกล้เคียงทำให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก จึงมีแนวโน้มที่จะมีการขยายและพัฒนาโครงการต่างๆ เพิ่มขึ้นในอนาคต เช่น โครงการที่พักอาศัยต่างๆ อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นตามไปด้วย การพัฒนาที่อยู่อาศัยจึงมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ทั้งนี้การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่รกร้างมาเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบได้ โดยเฉพาะกลุ่มบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยจากเดิมเมื่อมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นพื้นที่รกร้าง ซึ่งภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารขึ้นมาแทนที่เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะเห็นอาคารที่เป็นคอนกรีตซึ่งอาจทำให้เกิดความรู้สึกที่แข็งแกร่งได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการออกแบบวางผังให้มีที่ว่างและระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน รวมทั้งการเลือกใช้สีกับตัวอาคารจะเลือกใช้สีโทนเย็นที่มีความสบายตาและเน้นโทน		

ลงนาม.....

(นายศุภมิตร คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนดีโน้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 105/138

LAW WORK CO., LTD.

ลงนาม.....

(นายพงษ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ด จำกัด

กันยายน 2559

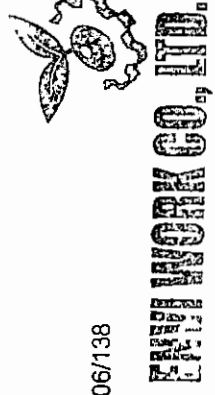
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิทธิมนุษยชน และภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า โดยบริเวณชั้นล่างจะเน้นการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดความแข็งแรงต่างของตัวอาคารและทำให้ทัศนียภาพโดยรวมดีขึ้น นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีบริเวณด้านข้างโครงการฝั่งอาคารสำนักงาน (ฝั่งทิศใต้) และด้านหลังโครงการ (ฝั่งทิศตะวันออก) เป็นรูปแบบโปร่ง ด้านบนทำจากไม้ และรั้วด้านล่างจะทึบทำจากคอนกรีตเสริมเหล็ก ทั้งนี้เพื่อทัศนียภาพความสวยงามและความปลอดภัยของผู้สัญจรเข้า – ออก บริเวณถนนทางเข้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมีได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ใหม่ความเจริญและมีผู้คนคึกคักยิ่งขึ้น ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพในระดับปานกลาง		

ลงนาม
 (นายสุริยพงศ์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์เกมด)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 106/138



ลงนาม
 (นายพงษ์ภัทร ศรีจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบจากทาง บบังทิศทางลม	โครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 3 อาคาร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีความสูงของแต่ละอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร และอาคารสระว่ายน้ำ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีความสูง 7.48 เมตร เมื่อพิจารณาข้อมูลทิศทางลมบริเวณพื้นที่โครงการ และแบบจำลองการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงในแต่ละฤดูกาล สามารถสรุปได้ดังนี้ 1) ช่วงฤดูฝน มีทิศทางลมหลักส่วนใหญ่มาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้เข้าสู่อาคารโครงการโดยตรง โดยที่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการจะเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จึงอาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมกับกลุ่มบ้านดังกล่าว 2) ช่วงฤดูร้อน มีทิศทางลมหลักส่วนใหญ่มาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ค่อนข้างทางทิศใต้เข้าสู่อาคารโครงการโดยตรง โดยที่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการค่อนข้างทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นพื้นที่ว่างรกร้าง จึงไม่มีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมกับบริเวณดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - โครงการส่งหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ช่องทางในการแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้นหรือร้องเรียนมายังโครงการได้ โดยกำหนดความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนเมื่อโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - กำหนดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ไม่นิติโน้ หรือเพอร์ตี จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาด้านการบดบังทิศทางลมทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติโน้ หรือเพอร์ตี จำกัด
กันยายน 2559


PROPERTY
CO., LTD.
บริษัท ไบเอิร์น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 107/138


PHUWONG
CO., LTD.

ลงนาม
พดทิพย์ ดึงพร
(นายพงศ์ภัทร ศรีชาจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไอ เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ช่วงฤดูหนาว มีทิศทางลมหลักโดยส่วนใหญ่มาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือเข้าสู่อาคารโครงการโดยตรง โดยที่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน 7 ชั้น (บริษัท เฮอร์มีน่า จำกัด) จึงอาจมีผลกระทบด้านลบต่องิ๊ตทางลมกับอาคารดังกล่าว อย่างไรก็ตาม การออกแบบรูปแบบอาคารของโครงการพบว่าไม่ได้มีการสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างปกคลุมดินเต็มพื้นที่โครงการ แต่ออกแบบพื้นที่ชั้นล่างให้เป็นที่จอดรถที่มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ และออกแบบรั้วโครงการส่วนใหญ่เป็นรั้วโปร่ง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 43.3 ส่วนใน 100 ส่วน (กฎหมายกำหนดให้ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน) และมีพื้นที่ว่างกำหนดให้ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน) และมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.9 (กฎหมายกำหนดไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) อีกทั้งออกแบบให้มีการเว้นระยะเว้นแนวอาคารแต่ละด้านไม่ต่ำกว่าที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปได้ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบรรเทาทิศทางลมต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	พื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่เพื่อตรวจสอบความเสียหาย และระบุสาเหตุของปัญหาพร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ	

ลงนาม.....
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โสมด)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ โน้ตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



PROPERTY
CO., LTD.

บริษัท ไนน์ โน้ตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....
นางอัมย์ สิริพร
(นายพงษ์ภัทร ศรีสุข)

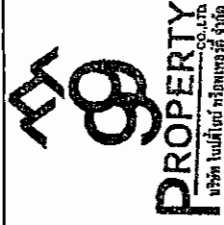
รับรองจำนวนหน้า 108/138

ENVY PROPERTY CO., LTD. ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ โน้ตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

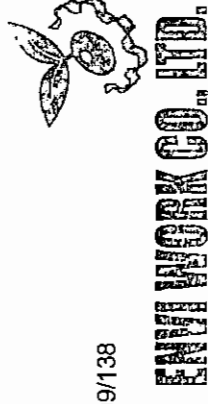
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ผลกระทบจากการ บดบึงแสงแดด	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร และอาคาร C จำนวน 1 อาคาร สูง 7.48 เมตร เป็นห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมถึงสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ สำหรับประเพณีผลกระทบการบดบึงแสงแดดของอาคารในช่วงเวลาต่างๆ โดยใช้วิธีการประเมินผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม สำหรับการประเมินผลกระทบต่อการบดบึงแสงแดดของอาคารข้างเคียงจะครอบคลุมช่วงเวลาต่างๆ ตลอดปี ซึ่งแบ่งตามฤดูกาล ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น. มีรายละเอียดดังนี้ 1) ฤดูร้อน พบว่าช่วงเวลา 06.00-08.00 น. อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ส่วนในช่วงเวลา 08.00-12.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. เป็นช่วงเวลาที่ยังคงมีลมพัดมาตามแนวตั้งฉากกับทิศทางของอาคารจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดต่อ	- โครงการส่งหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ช่องทางในการแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้นหรือร้องเรียนมายังโครงการได้ โดยกำหนดความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนเมื่อโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - กำหนดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดจากอาคารโครงการตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ในนี้ได้นั้น หรือเพอร์มิต จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่เพื่อตรวจสอบความเสียหาย และระบุสาเหตุของปัญหา พร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหา ด้านการบดบึงแสงแดด ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม
(นายศรัณณันท์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนนิติไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 109/138



ลงนาม
นายพงศภัทร ศรีสุขเจริญ
(นายพงศภัทร ศรีสุขเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนนิติไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ข้างเคียง ช่วงเวลา 13.00-17.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงเนื่องจากดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปยังพื้นที่ดังกล่าว ส่วนช่วงเวลา 17.00-18.00 น. อาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากช่วงเวลาดังกล่าวเป็นเพียงแสงแดดอ่อนๆ 2) ฤดูฝน พบว่าช่วงเวลา 06.00-11.00 น. อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ส่วนในช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เป็นช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า เงาของอาคารจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ช่วงเวลา 13.00-17.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงเนื่องจากดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาวไป		

ลงนาม.....
(นายศรียงสกล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 110/138

ENVI WORK CO., LTD.



ลงนาม.....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยังพื้นที่ดังกล่าว ส่วนช่วงเวลา 17.00-18.00 น. อาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด 3) ฤดูหนาว พบว่าช่วงเวลา 06.00-07.00 น. อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือซึ่งเป็นที่ว่าง ช่วงเวลา 10.00-13.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือซึ่งเป็นที่ว่าง ช่วงเวลา 13.00-16.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงเนื่องจากดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปยังพื้นที่ดังกล่าว ส่วนช่วงเวลา 16.00-18.00 น. อาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด		

ลงนาม.....
(นายธรรมศัล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 111/138



ลงนาม.....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวเวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นวิทยุ และคลื่น โทรทัศน์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร และอาคาร C จำนวน 1 อาคาร สูง 7.48 เมตร เป็นห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมถึงสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และ สระว่ายน้ำ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสวยงามในการ รับสัญญาณวิทยุ หรือโทรทัศน์ ของผู้พักอาศัยโดยรอบที่ ใช้แนวรับสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณ) เนื่องจากคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่ สามารถเลี้ยวเบนผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นกระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับ คลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ ไม่สามารถรับภาพหรือเสียงได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับ ของภาพจากการลดทอนความเข้มของสัญญาณลง ส่งผลให้การรับคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มี ความเข้มลดลง ทั้งนี้จากการตรวจสอบทิศทางการส่ง สัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณ (ช่อง 3, 5, 7, 9, TV-Thai, Thai PBS) และคลื่นวิทยุกระจายเสียง	- ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เป็นตัวแทนของโครงการโดยตรง - หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์หรือจานรับสัญญาณดาวเทียมของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้มีสภาพปกติเหมือนเดิม ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณโทรทัศน์ได้ตามเดิม อย่างไรก็ตามความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาการรับสัญญาณจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงในพื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางนฤดา วงศ์โกลด)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนติไน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

PROPERTY
CO., LTD.
บริษัท โนติไน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 112/138

EMPIRE CO., LTD.

ลงนาม
นายสุวิทย์ สิริพร
(นายพงษ์ภัทร ศรีจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่งประเทศไทย พบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและคลื่นโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของกลุ่มที่พักอาศัยทิศตะวันออกของโครงการ (ดังรูปที่ 4.5.6-1) อย่างไรก็ตาม โครงการจะทำการติดตั้งเสาถึงผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบรรจบคลื่นวิทยุและคลื่นโทรทัศน์จากอาคารโครงการตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งโครงการมีแนวทางในการปรับปรุงและแก้ไขปัญหการบรรจบคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์ โดยกำหนดมาตรการป้องกันหรือลดผลกระทบเพิ่มเติม	ตรวจสอบความเสียหาย และระบุสาเหตุของปัญหา พร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ	

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลน)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนटेคไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

PROPERTY
บริษัท ไนटेคไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 113/138



ลงนาม
ธนวัฒน์ อึ้งไพฑูริย์
(นายพงษ์ภัทร ศรีษะจร)

ENU WORK CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนटेคไนน์ จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 3 ชั่วโมง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนการจัดการโรงแรมและท่องเที่ยวนานาชาติ 1 จุด	- ใช้ High volume TSP Air sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric - ใช้ High volume PM10 Air sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric - ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive infrared detection - ใช้ Sampling bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THC Analyzer - ใช้ NO₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescence method - ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO₂ Analyzer	ตรวจวัดฝุ่นละอองรวมและฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกๆ สัปดาห์ และตรวจวัดฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 114/138

ENVIRONMENTAL WORK CO., LTD.

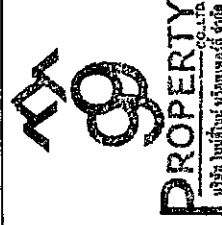


ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

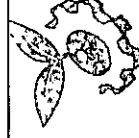
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ระดับเสียง - ระดับเสียงทั่วไป (Leq-24 เดลีย 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุดและอาคารสำนักงานของบริษัท เฮอร์มีนา จำกัด ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด และโรงเรียนการจัดการโรงแรมและการท่องเที่ยวนานาชาติ (พื้นที่รอบนอก) ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter) - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำการและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	- บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุดและอาคารสำนักงานของบริษัท เฮอร์มีนา จำกัด ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำการและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลน)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 115/138



ลงนาม

นายพงษ์ภัทร ศรีขจร

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนวิเวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolves Solids - Settleable Solid - TKN - Fat, Oil & Grease	- บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548)	- ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักขยะและชุดลอกตะกอนเป็นประจำ	- วางระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ บ่อดักตะกอนดิน	- ตรวจสอบปริมาณตกตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
6. การจัดการของเสีย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอย ต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย - ตรวจสอบทำความสะอาดของที่พักมูลฝอยเพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ทุกเดือน (ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนตี้ไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 116/138

ENVI WORK CO., LTD.



ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข - การเป็นพยานำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย จีหนู เป็นต้น	- ภายในพื้นที่โครงการ - คนงานก่อสร้างโดยการตรวจเลือด	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ โดยระบุรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไขทุกครั้ง - ตรวจสุขภาพโดยวิธีทางการแพทย์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์เพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกสัปดาห์	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้างและดูแลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงนาม
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลน)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

PROPERTY
CO., LTD.
บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 117/138



EKKO CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 117/138

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด

กันยายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

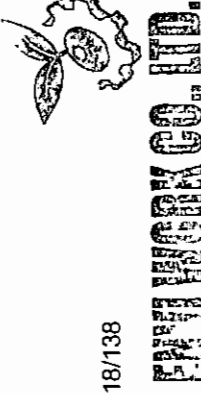
คัพิตตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. เรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะด้วยเรื่องที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ (คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การคมนาคม และอื่นๆ)	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบ การรับเรื่องร้องเรียน และช่องทางติดต่อสำหรับร้องเรียน ปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์ - ตรวจสอบการเข้าพบปะด้วยเรื่องที่อยู่ใกล้เคียงสอบถามปัญหา และบันทึกผล	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (โดยการ จัดกลุ่มรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน) - ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

หมายเหตุ: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 118/138



ลงนาม
นายพงษ์ภัทร ศรีจักร
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด
กันยายน 2559

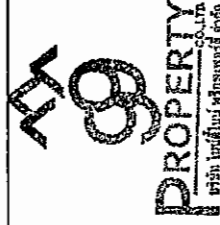
ตารางที่ 4

สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

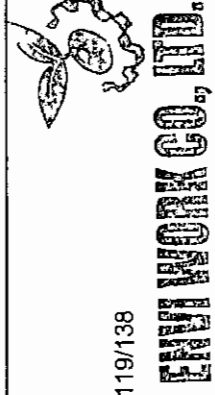
โครงการ เดอะ วัน พหลิสต์ คอนโดมิเนียม บริษัท ไนน์ โปร็อเพอร์ตี้ จำกัด

ประเด็น	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนการบำบัดน้ำเสีย) - บำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolves Solids - Settleable Solid - TKN & Fat - Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อพักน้ำทิ้ง (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolves Solids - Settleable Solid - TKN & Fat - Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานประกาศกระทรวงธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารขนาด พ.ศ. 2548 - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานต่อให้สำนักงานเขตบางกะปิ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม
(นายสมศักดิ์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ โปร็อเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 119/138



ลงนาม
(นายพงษ์ศักดิ์ ศรีจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ โปร็อเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

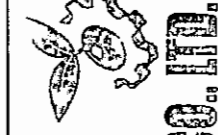
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบท่อประปา หากมีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - การกำจัดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบการตกค้าง - ตรวจสอบความสะอาด - ตรวจสอบการกำจัด	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์และทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบจ่ายเพลิงสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์และทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายและเครื่องหมายและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ดับเพลิง (เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์และดูแลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีเนิร์น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

PROPERTY
CO., LTD.
บริษัท ไนน์ตีเนิร์น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 120/138



ENUHOOD CO., LTD.

ลงนาม.....
นายพัทธ์ ด้วง
(นายพงศภัทร ศรีจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

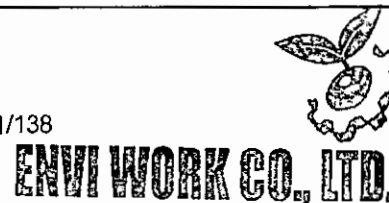
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บ้านโคกนิไฟ เส้นทางใน การหนีไฟและจุดรวมพล เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพ หนีไฟ	- ติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาจัดอบรม ให้กับโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม โครงการ เช่น ทาสี ซ่อม บำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. สุขภาพและการ สาธารณสุข	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของสระ ว่ายน้ำ พื้นที่ทางเดินโดย รอบสระว่ายน้ำ และราง ระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และสถิติการจมน้ำ	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และสถิติการจมน้ำ โดยระบุรายละเอียดวันเวลาและสาเหตุการเกิด	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....
(นายศรัณณกร คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 121/138



ลงนาม.....
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

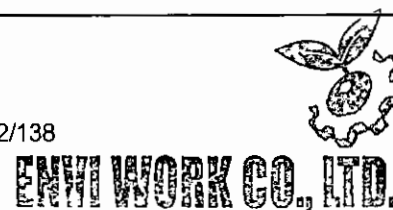
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- pH และ Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginos	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจสอบระบบกรองน้ำ กระจายน้ำให้อยู่สภาพดี	- ตรวจสอบระบบกรองน้ำกระจายน้ำให้อยู่สภาพดี	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎ ข้อปฏิบัติให้อยู่สภาพดี ไม่ ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติให้อยู่สภาพดี ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจสอบสภาพและความ พอเพียงของอุปกรณ์เกี่ยว ความปลอดภัย เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ	- ตรวจสอบสภาพและความพอเพียงของอุปกรณ์ เกี่ยวกับความปลอดภัย เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 122/138



ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. ข้อร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง และความ คิดเห็น หากพบว่าข้อเรียกร้องต้องแก้ไขปัญหา ทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะ ครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อ สอบถามปัญหาที่เกิดขึ้นจาก โครงการ ได้แก่ ระดับเสียง การคมนาคม การรบกวน แสงแดด ทิศทางลม คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ สุนัขรบกวน และ อื่นๆ	- ตรวจสอบการเข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียง สอบถามปัญหา และบันทึกผล	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมหากยังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้บุคคลรับผิดชอบ เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อม
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร
(หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ทีไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559

ลงนาม  (นายพงศ์ภัทร ศรีจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 123/138

PROPERTY CO., LTD.
ผู้ดูแลสิ่งแวดล้อมพื้นที่ 3/กค



Species	Age	Sex	Length (mm)	Weight (g)	Wing (mm)	Tail (mm)	Culmen (mm)	Bill (mm)	Foot (mm)	Middle toe (mm)	Claw (mm)	Bill + claw (mm)
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	110	12	70	50	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♂	115	15	75	55	15	25	15	15	5	30
Bluebirds	1	♀	11									

หน้า ๑๕

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กรมการที่ดิน

๒๕๕๕

26. מלכות

รูปที่ 5 ผังภูมิสถาปัตย์ยกรรมสวนล่าง

ลงนาม  (นายทรงยศ จงสอมใจ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์อีโนว เทคโนโลยีส จำกัด
กันยายน 2559

128/138



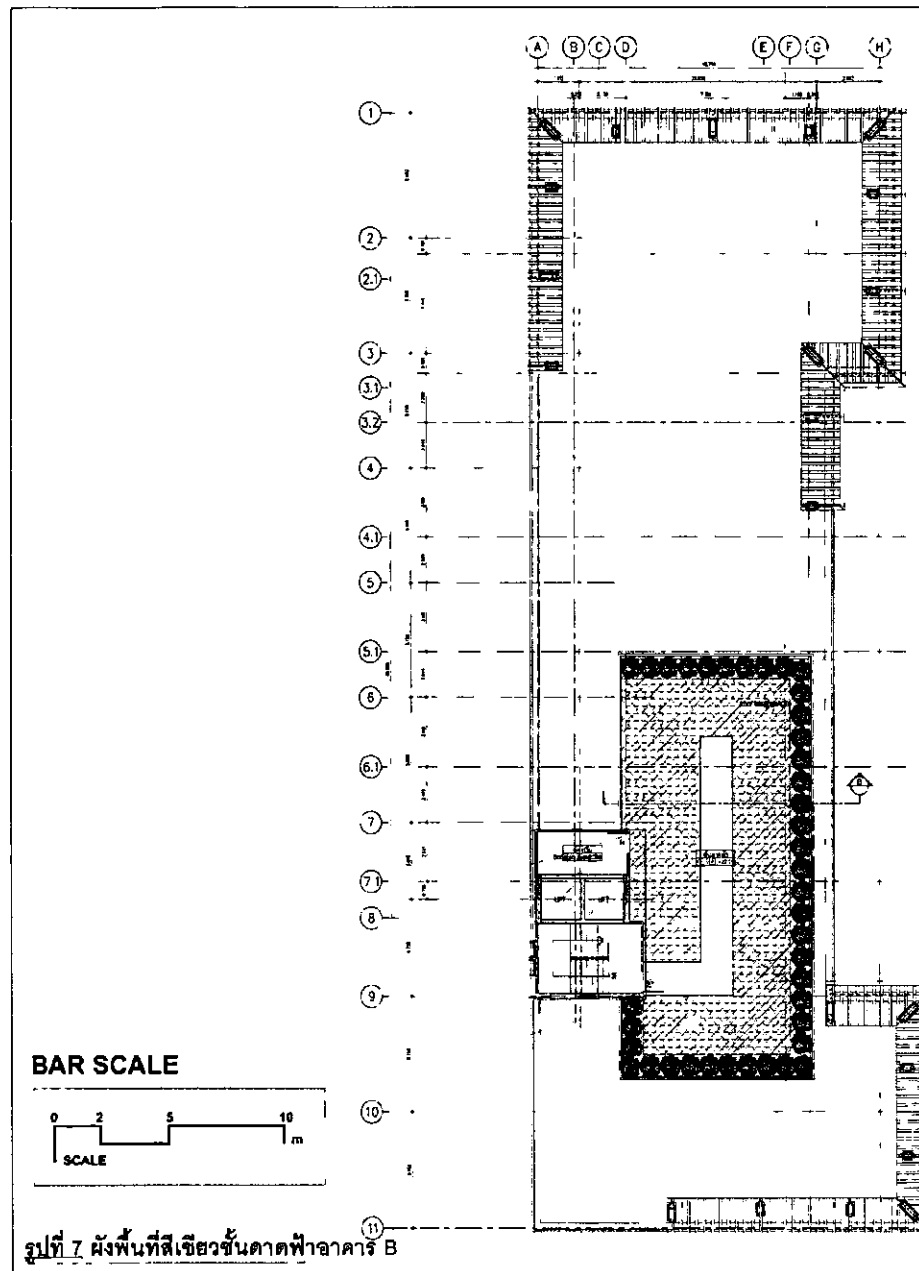
ENVY WORK CO., LTD.

ลงนาม..... นพ.ดิเรก อัมพโร
(นายแพทย์ภัทร ศิริจร)
นางานุการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม
กันยายน 2559

กันยายน 2559

กันยายน 2559


ENVI WORK CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวดีวีรด์ จำกัด
 ถนนพหลโยธิน ๒๕๕๙
 กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐



รายชื่อต้นไม้	สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตรม)
หญ้านวลน้อย (ไม้คลุมดิน)		102.97
โมก (ไม้พุ่ม)		37.08
รวมพื้นที่		140.05

พื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้าอาคาร B = 140.05 ตารางเมตร



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้า (อาคาร B)
ขนาดพื้นที่ 1:100

NOTE

The PWS

PROJECT

อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION

เลขที่ 12 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10140

OWNER

บริษัท โนนินท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 201 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10140

PROJECT MANAGER

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
วันที่ 12-07-1983
เลขที่ 12 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10140

STRUCTURAL ENGINEERS

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
วันที่ 12-07-1983
เลขที่ 12 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10140

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
วันที่ 12-07-1983
เลขที่ 12 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10140

MECHANICAL ENGINEERS

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
วันที่ 12-07-1983
เลขที่ 12 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10140

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION BY

DR. 100

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้า (อาคาร B)

SCALE 1:100

DATE 12/07/2019

FILE NO. 11

ลงนาม
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางนุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนินท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 130/138



ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีสุวรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
กันยายน 2559

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และ C



กันยายน 2559



รับรองจำนวนหน้า 137/138



FAYAT WORK CO., LTD.

မင်းသား နှစ်

(นายพงษ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

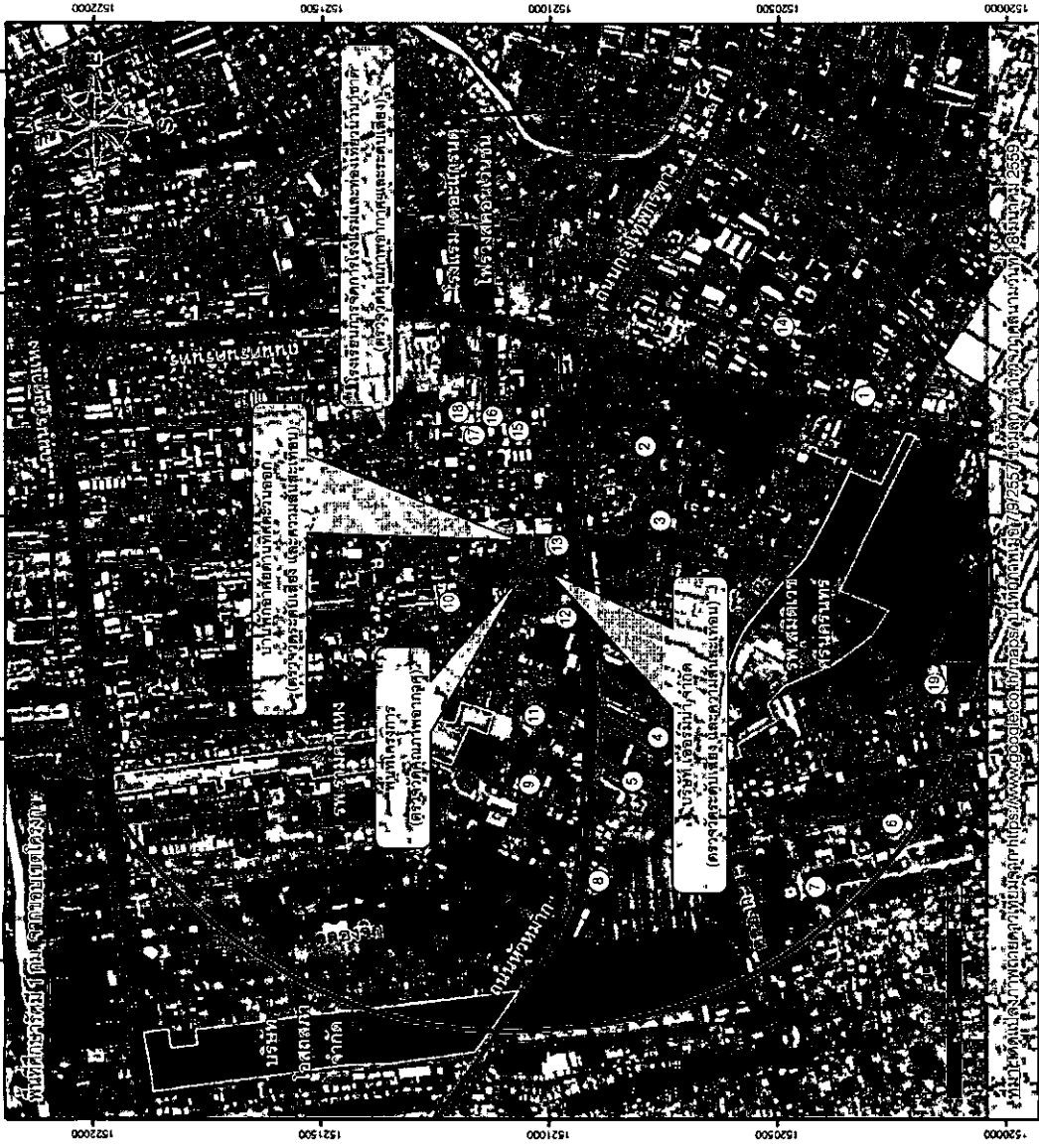
กันยายน 2559

สัญลักษณ์



ขอบเขตโครงการ ○ อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ช่วงปี 2555 ถึง 2558
เส้นทางหลัก ◻ อาคารกำลังก่อสร้าง
แหล่งน้ำ ▲ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 1 One systems ศูนย์จำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า 2 ชั้น
- 2 สวมคมผู้สูงอายุแห่งประเทศไทย 2 ชั้น
- 3 อาคารสำนักงาน 4 ชั้น บริษัท อาร์ เอฟ แอฟฟิเคชั่น
- 4 ยู ที โสท์ คอมโมโด 20 ชั้น
- 5 ยู คอมโมโด 7 ชั้น 2 อาคาร
- 6 อาคารสำนักงาน 4 ชั้น รพ. ศัลยกรรมตกแต่งแห่งพรินซ์
- 7 อาคารที่พักอาศัย 2 ชั้น
- 8 ดี เอ็กซ์ ทรีม อาคารสำนักงาน 7 ชั้น
- 9 เดอะ เวลลิงตัน คอนโดมิเนียม 6 ชั้น
- 10 เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม 8 ชั้น
- 11 โกดังเก็บสินค้า บริษัท คอมมิวนิตี้
- 12 แอนด์ วิลเลินส์ โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)
- 13 อาคารสำนักงาน 4 ชั้น
- 14 เดอะ วิลเลจ คอมโมโด 8 ชั้น
- 15 อพาร์ทเมนท์ 5 ชั้น
- 16 นาย ลีพวง เหลือง 8 ชั้น
- 17 กฤษณา แนนท์ 9 ชั้น
- 18 ไนท์ แมงมัน 8 ชั้น
- 19 อาคารสำนักงาน 4 ชั้น บริษัท สไปนเนอร์ จำกัด
- 20 อาคารสำนักงาน บจก. มิตรบุษิ อิเล็กทริก กันยงวัฒนา 5 ชั้น
- 21 อาคารที่พักอาศัย 9 ชั้น
- 22 อาคารที่พักอาศัย 3 ชั้น
- 23 อาคารที่พักอาศัย 3 ชั้น
- 24 อาคารสำนักงาน 4 ชั้น บริษัท วิบูลย์ อารัต จำกัด
- 25 อาคารที่พักอาศัย 2 ชั้น
- 26 เดอะ วัน พลัส ดี คอนโดมิเนียม 8 ชั้น
- 27 อาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น
- 28 อาคารสำนักงาน 4 ชั้น
- 29 อาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น
- 30 อาคารที่พักอาศัย 3 ชั้น



รูปที่ 14 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลงนาม
(นายสมทรง คำเคน และ นางนุกตา จงสันต)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไนน์ เทคเนคัล กรุ๊ป จำกัด
กันยายน 2559



รับรายงานหน้า 138/138



ลงนาม
(นายพงษ์วิทย์ ศรีจาง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วีริค จำกัด
กันยายน 2559