



ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/ ๑๐๑๗๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Papai Residences

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๘๘๙๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ของ บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๙ วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ Papai Residences ของ บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ ๑๑ ถนนเทพประสิทธิ์
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ๕ ชั้น มี จำนวนห้องพัก
๓๑ ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม ๙๙๗.๒๖ ตารางเมตร พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ของ บริษัท สัจจ
กิจเจริญ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน
เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว ซึ่งเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
Papai Residences ของ บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ของ บริษัท สัจจ
กิจเจริญ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง
แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่

ซึ่งมีอำนาจ...

ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๒

ที่ TE 59061

22 กุมภาพันธ์ 2559

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 4651 วันที่ 24 ก.พ. 2559

เวลา 10.50 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
 โครงการ Papai Residences

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจ
 2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ถึง เมืองพัทยา
 3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น รายงานหลัก จำนวน 18 เล่ม
 4. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ Papai Residences ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยเทพประสิทธิ์ 11 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง และมอบอำนาจให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

บัดนี้บริษัทฯ ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งเมืองพัทยาแล้ว ดังสำเนาหนังสือการเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ดังนั้นบริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 508 วันที่ 25 ก.พ. 2559
 เวลา 11.09 ผู้รับ

กลุ่มคนนาทม
 เลขที่ 232 วันที่ 25 ก.พ. 2559
 เวลา 15.03 ผู้รับ

550 2/ ก.พ. 2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16696
วันที่ ๖ ส.ค. ๒๕๕๙
เวลา ๑๐.๖๗



ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๙๙๙๙

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Papai Residences,
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๓๔๐๙ ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๘/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็น
เบื้องต้นต่อรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Papai Residences เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ ๑๑ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดชลบุรีนำเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติเห็นชอบรายงานโดยให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์
แล้วโดยมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่อาคารรวม จากเดิม ๑,๑๑๗.๒๑ ตารางเมตร เป็น ๙๙๗.๒๖ ตารางเมตร ดังนั้น
จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Papai Residences พร้อมทั้ง

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2146
วันที่ 2 ส.ค. ๒๕๕๙
เวลา 13.30 ผู้รับ

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....๘.....ชุด CD.....แผ่น

กลุ่มกม.นคค
เลขที่ ๘๔๘ ร.ที่ 26 ก.ค.๕๙

มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๑๖

(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ

และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Papai Residences
ซอยเทพประสิทธิ์ 11 ถนนเทพประสิทธิ์
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด
429/89 ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว
กรุงเทพมหานคร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Papai Residences ของ บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Papai Residences ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีห้องพักให้เช่า 31 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยเทพประสิทธิ์ 11 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Papai Residences ของ บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน)

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

SUJJA

Sujjakijcharoen Co.,Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวอัจฉราพร บุญยืน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



1/41

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 41 หน้า

SUJJA
Sujjakijcharoen Co.,Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวอัจฉราพร บุญยืน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

TELO

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

2/41

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่เพียงเล็กน้อยในการตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรม โดยจะใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากและระบบสุขาภิบาลได้ดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและขุดดินเพื่อการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ขั้วคราวสูง 3 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ารอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - ติดตั้งปล่องสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ● จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันตก ● ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10 ● วิธีการ : ระบบ Gravimetric Method ● ความถี่ : ตรวจวัด 3 ครั้ง ○ ช่วงงานฐานราก 1 ครั้ง ○ ช่วงงานโครงสร้างอาคาร 1 ครั้ง ○ ช่วงงานสถาปัตยกรรม 1 ครั้ง

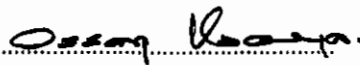
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

 **SUJJA**
(นางสาวอัจฉราพร บุญยืน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....




(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

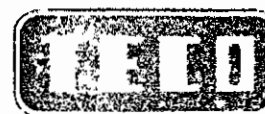
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร และเศษวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ในแนวเส้นทางขนส่งของโครงการ และในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ขึ้นเป็นประจำโดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการ รวมทั้งพื้นที่อาคารที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อไปร่วนหล่นบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน	

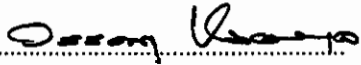
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....


SUJAKIJCHAROEN
 Sujakijcharoen Co., Ltd.
 (นางสาวอัจฉราพร บุญอิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....




 (นางสาววรรณฯ ทองสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะ ให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และควบคุมควันดำไม่ให้เกินมาตรฐานของกฎหมาย	
(2) เสียง	- การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ขั้วคราว สูง 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานอาคาร และงานดิน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเบิ้ลเครื่องยนต์และกดแตรโดยไม่จำเป็น	- ตรวจวัดระดับเสียง ● จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันตก ● ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} 24 ชม. และ L_{max} ● วิธีการ : Integrated Sound Level Method ● ความถี่ : ตรวจวัด 3 ครั้ง ○ 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ○ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร ○ 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

SUJJA
Sujjakijcharoen Co., Ltd.

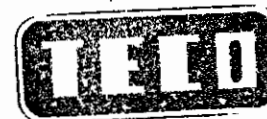
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวอัจฉราพร บุญยืน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

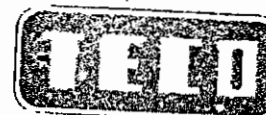
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)		- เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ติดตั้งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน	
	- คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/ในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานานจะทำให้ระบบการได้ยินเสื่อม	- จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่เครื่องมือลดเสียง - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างโดยทั่วไปที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร และการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ใช้เสาเข็มแบบเจาะที่เป็นการก่อสร้างเสาเข็มที่มีความสั่นสะเทือนน้อย - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ● จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ● ดัชนีตรวจวัด : PPV ● วิธีการ : มาตรฐานวัดความสั่นสะเทือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวอัจฉราพร ชูญอน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

SUJJA
 S. J. Kijcharoen Co., Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน (ต่อ)		โครงการ และน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ 25 ตัน) ซึ่งนอกจากจะลดการสั่นสะเทือนแล้วยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - ก่อนเริ่มก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ และ/หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง ร่วมกับเจ้าของอาคารข้างเคียง สำนวณสภาพอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายรูป/วิดีโอเพื่อเป็นหลักฐานอ้างอิงในอนาคต - ถ้าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	● ความถี่ : 3 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง ○ 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ○ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร ○ 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

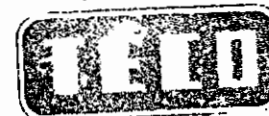
SUJJA
Sujjakijcharoen Co., Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวอัจฉราพร บุญยืน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

7/41

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ดินที่ขุดจะนำมาปรับถมตกแต่งภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการทั้งหมด ไม่มีการขนย้ายออกนอกโครงการ - การพังทลายของดินก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1)การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 2)ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมียุทธวิธีป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 3)ห้ามกองวัสดุ จอรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

SUJJA

Sujjakijcharoen Co.,Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวอัจฉราพร บุญยืน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



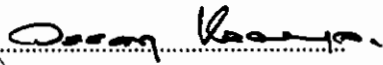
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิดให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน 5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6) การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ต้องทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสอบและคุณสมบัติของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 7) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

 (นางสาวอจจิราพร บุญยอน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณมา ทองสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

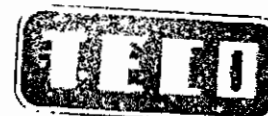
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณโครงการและพื้นที่ข้างเคียงไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และห่างจากทะเล 1.5 กม. ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน และน้ำทะเล	---	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำเสียจากห้องส้วมหลังผ่านการบำบัดเบื้องต้นด้วยบ่อเกรอะ และน้ำล้างทำความสะอาดจากบ่อพักตะกอนจะระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	---
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่พื้กอาศัยและพาณิขยกรรม และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพตามธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการ	- การใช้ที่ดินของโครงการ มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (พ.ศ.2558)	- ก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

SUJJA
Sujjakijcharoen Co.,Ltd.
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) 1) ที่ตั้งโครงการ	2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555 ซึ่งหมดยาเมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 และมีการขยายเวลาครั้งที่ 1 ซึ่งจะหมดอายุบังคับใช้ในวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2559		
2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ก่อสร้างอาคารตามที่ออกแบบและสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีการควบคุมกระบวนรถบรรทุก ป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจรอันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีทรายหรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนมาทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

 (นางสาวอรรณีพิชญ์ ฝัฒนกิจ) (นางสาวรณนา หงอสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

 (นางสาวรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน ช้างเคียงโครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราที่ กฎหมายกำหนด - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ในช่วงโมงเร่งด่วน - จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่ เทปูน ให้มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของถนนสาธารณะ หน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายผ้า/Vinyl ระบุชื่อโครงการ, ผู้รับเหมาก่อสร้าง, พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อร้องเรียนในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากโครงการ แวนไว้งารด ที่ทำการบรรทุกวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างของ โครงการ - ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออก ของอาคารข้างเคียง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

SUJJA
Sujjakijcharoen Co., Ltd.
(นางสาวอรรณพพร บุญอิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

12/41

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



Orrana Hongsook
(นางสาววรรณมา หงอสุกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนถนนหน้าพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการเดินทาง - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำดื่มที่ไม่สะอาดส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานผู้บริโภค - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การรั่วซึมของก๊อกน้ำหรือท่อน้ำเป็นการสูญเสียทรัพยากรโดยเปล่าประโยชน์	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดและมีปริมาณที่เหมาะสมสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีการระบอบหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่สิ้นเปลืองน้ำโดยตรง - ในกรณีที่เกิดการรั่วของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	---
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีห้องสุขาชาย-หญิง จำนวน 4 ห้องสำหรับคนงานก่อสร้าง 30 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวอัมพรไพรัช) (ผู้ดูแล) Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- จัดให้มีบ่อเกรอะจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ บ่อละ 0.79 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียปริมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน จากห้องส้วม - จัดให้มีคูและบ่อพักตะกอนเพื่อรองรับ น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด - น้ำล้นจากบ่อเกรอะ และบ่อพักตะกอนระบาย ออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ หน้าที่โครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมหาดจอมเทียนเพื่อบำบัด ตามลำดับ	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างชะล้างหน้าดินไหล เข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และน้ำหลากจากพื้นที่ ข้างเคียงไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- จัดให้มีคูน้ำและบ่อพักตะกอน โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อเบี่ยงน้ำหลาก และให้ สารแขวนลอยตกตะกอน ก่อนที่จะระบายออกสู่ ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าที่โครงการ - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแล รักษา และขุดลอก ตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักตะกอนอย่าง สม่าเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานและชุมชนใน บริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถัง จดละ 4 ถัง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งทั่วไป ถังขยะ อันตราย และขยะรีไซเคิล) วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

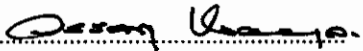
SUJJA

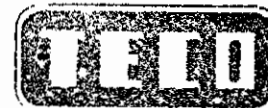
(นางสาวอัญชลี คุปต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....





(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้คนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่พนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่เข้ามาเก็บขนไปทำการกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังรณชนขยะของหน่วยงานเกี่ยวกับขยะไปกำจัด - คอยสอดส่องดูแลและห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเต็ม - จัดให้มีการแยกขยะจากการก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ - ชะยันตรียจัดให้มีการคัดแยกและเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

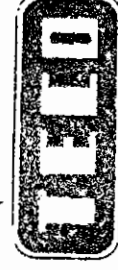
บริษัท

Sujjakijcharoen Co.,Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวอัจฉราพร บุญยืน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ถูกต้องให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้และ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- รมรจคให้คณงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำกับคณงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟและ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคณงานต้องควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานและการลงทุน มีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การคมนาคมขนส่งและความปลอดภัยของทรัพย์สิน	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การคมนาคมขนส่ง และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

บริษัท
Sujjakijcharoen Co.,Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวอัจฉราพร บุญยืน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- กำหนดให้ผู้รับเหมามาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้น เจ้าของโครงการบริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาคือต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหาย เรื่องการซ่อมแซม หรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบ หรือสถานที่ ซึ่งสามารถติดต่อและร้องเรียนได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

บริษัท
Sujjakijachoen Co., Ltd.

มีนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวอรรพพร บุญยืน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มีนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้านให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ และรวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อนราคาขาย และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกรล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพัก-หน้างาน	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม บริษัท สุจิตติ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การลักขโมย การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังยามวิกาล การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวอัจฉราพร บุญยืน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านพัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ การตัด/เชื่อมเหล็ก และการทำงานที่ประมาทเลินเล่ออาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - จัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อความสะดวกในการทำงาน - มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น ปลั๊กกวดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน	---

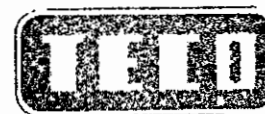
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

SUJJA
Sujjakijcharoen Co.,Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวอัจฉราพร บุญยืน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าจะเกิดอันตราย ให้วิศวกรผู้ควบคุมงานเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - ตรวจสอบบริเวณที่จะเชื่อม/ตัดเหล็ก ไม่ให้มีสารไวไฟ และ/หรือวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ในตำแหน่งที่สามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่ สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้	

SUJJA

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

Sujjakijcharoen Co.,Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวอัจฉราพร บุญยืน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาและใช้งานวัสดุไฟฟ้าพวกหินเนอร์ ถังแก๊ส รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้บนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีเวรยามในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถประจำหน้าที่ขนานตลอดเวลาทำงาน	
4.3 การสาธารณสุข	- กิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	

สุจิตวิมล

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด
Sujjakijcharoen Co., Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวอัจฉราพร บุญยืน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเน้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- ในกรณีที่เป็นการบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บ กวาดทำความสะอาดพื้นที่ รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่า เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค รวมทั้งทำ การปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพ เรียบร้อยดังเดิม	—
4.4 สุขภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่าง หลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราว ในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปลุกไม้กระดางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วม คนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุก่อสร้าง บนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการจะต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดสง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวม
ผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

SUJJA

Sujjakijcharoen Co.,Ltd.

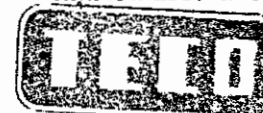
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวอัจฉราพร บุญยืน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Papai Residences ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัย รวมที่ให้บริการเช่าห้องพัก ไม่มีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิ ประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่ โครงการให้เจริญงอกงามมีสภาพดีอยู่เสมอ	---
1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง (1) คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะระบายมลพิษจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ แต่ความเข้มข้นของสารมลพิษดังกล่าวมีค่าต่ำกว่า เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศมาก ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณที่ตั้ง โครงการและพื้นที่โดยรอบมีนัยสำคัญต่ำ	- ปลุกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เพื่อช่วย ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และ คายก๊าซออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยานพาหนะทิ้งไว้ ขณะ จอดรอ” ที่บริเวณที่จอดรถ และกำชับให้ เจ้าหน้าที่ของโครงการควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด	---
(2) เสียง	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็น แหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียงที่สำคัญ	- กำหนดกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังโดยเฉพาะเวลา วิกาล และแจ้งให้ผู้เช่าห้องพักทราบก่อนที่จะตก ลงเข้าพัก - ติดตั้งป้ายห้ามกีดขวางบนพื้นที่โครงการ และควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

SUJJA
Sujjakijcharoen Co.,Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวอัจฉราพร บุญยืน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Papai Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- พื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณ ข้างเคียง และอยู่ห่างทะเลประมาณ 1.5 กม. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดิน และน้ำทะเล	---	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจาก กปภ.สาขาพญา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ส่วนน้ำเสียของ โครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้ง ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ และเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียน ตามลำดับ ไม่มีการระบายลงสู่ชั้นน้ำใต้ดิน	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่พื้กอาศัยและ พำนิชยกรรม โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้ก อาศัย ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ ที่มีนัยสำคัญ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

บริษัท

Sunthavithayareen Co., Ltd.

มีถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวอรรพพร บุญยืน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มีถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Papai Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

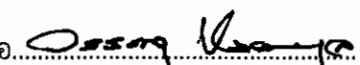
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จัดเป็นพื้นที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยที่เป็นไปตาม ข้อกำหนดหลักของพื้นที่เขตสีแดงตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา (พ.ศ.2558) และเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์ จากเดิมที่เป็นที่ว่างรกร้าง	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการอาจ เพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัด	- จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 23 คัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และ ทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจาก โครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่ จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกนูน บริเวณทางเข้า-ออก สันชะลอความเร็วตรง ทางออก เป็นต้น - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลและ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ จอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการ กีดขวางการจราจร - แจ้งจำนวนที่จอดรถของโครงการให้ผู้ติดต่อเช่า ห้องพักทราบก่อนตัดสินใจเช่าห้องพัก	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

 **SUJJA**
(นางสาวอัจฉราพร บุญญะโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....


(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Papai Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบน้ำใช้	- การใช้น้ำของโครงการเป็นผลให้ความดันน้ำในท่อประปาลดลง และทำให้น้ำประปาในพื้นที่ข้างเคียงไหลอ่อน หรือไม่ไหล - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 20 ลบ.ม./วัน และได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ 48 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 2-3 วัน - ในกรณีที่เกิดการข้างเคียงมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปาให้โครงการเปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำให้ได้น้ำในช่องเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำให้ได้น้ำในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียงไหลอ่อน หรือไม่ไหล - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า	---
	- นำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพผู้ใช้น้ำ	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ - ได้ดินและชั้นดาดฟ้าอย่างน้อยปีละครั้ง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

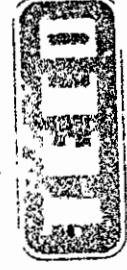
บริษัท

Sujjakijcharoen Co., Ltd.

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวอรรพพร บุญยืน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มีนาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Papai Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการและใน บริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งถังตกตะกอนความจุ 0.6 ลบ.ม. สำหรับบำบัดน้ำเสียจากการทำความสะอาด ส้วมในห้องพักเพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนจะเข้าสู่ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศขนาด ความจุ 20 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 16 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำ ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหนองจอก เสียต่อไป - นำเสียจากห้องพักขยะรวมระบายเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์ส่งปฏิกูลของเมืองพญาเข้ากลุ่ม ตะกอนจากส่วนเกราะทุก 10 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ● จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำ เสีย (บ่อตรวจสภาพน้ำ) ● ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, TDS, settleable solid, SS, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ● ความถี่ : ทุกเดือน
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิด ปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและบริเวณ ข้างเคียง	- จัดให้มีการทวงน้ำในระยะเวลาของโครงการ ที่มีความจุรวมประมาณ 24,60 ลบ.ม. - น้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำ ระบายเข้าสู่บ่อพักขยะรวม กับน้ำ หลาก และทยอยระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะในพื้นที่โครงการ ที่อัตรา 0.0060 ลบ.ม./วินาที (น้ำหลาก 0.0058 ลบ.ม./วินาที + น้ำทิ้ง 0.0002 ลบ.ม./วินาที) ไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อนพัฒนา โครงการ (0.0063 ลบ.ม./วินาที)	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ

สุวิมล

(นางสาวอัจฉราพร บุญเย็น)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ

สมชาย

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Papai Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทบบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพัก อย่าง น้อยปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด โดย จัดให้มีขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับ ขยะแห้งทั่วไป ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย วางไว้บริเวณ ห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อรองรับขยะจากผู้พัก อาศัย	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบสิ่งแวดล้อมโครงการและ บริเวณข้างเคียง เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค และเป็น ที่อยู่อาศัยและแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวม ขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปไว้ที่ห้องพักขยะ รวมของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความ เหมาะสมของปริมาณขยะ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แบ่งเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วยส่วนพักขยะเปียก ส่วนพักขยะ แห้งทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพัก ขยะอันตราย โดยจะสามารถรองรับขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตราย 2-3 เดือน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

สัจจกิจ

Sujjakijcharoen Co.,Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวอัจฉราพร บุญยืน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Papai Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ส่วนพักขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะ 3 ถึง ได้แก่ ถังที่ 1 รองรับหลอดฟลูออเรสเซนต์, ถังที่ 2 รองรับกระป๋องสเปรย์ และภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง, ถังที่ 3 รองรับถังไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือ และขยะอันตรายทั่วไป - ถังขยะประจำชั้นที่จัดวางไว้บริเวณบันไดหลักของแต่ละชั้น จะสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ด้านในถึง ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บถังขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้ปริมาณและน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดและหก รั่ว และให้เปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ประสานเมืองพัทยา เข้ามารวบรวมทุกวัน - ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับบริษัทรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ขยะอันตรายติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตกำจัด - ขยะอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามารวบรวมไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวอจธราพร บุญยืน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Papai Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ทุกครั้งหลังการเก็บขยะ จะมีการล้างทำความสะอาดถังและส่วนพักขยะเปียก เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - นำเสียจากการล้างทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ ระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้พนักงานโครงการลำเลียงขยะจากห้องพักขยะไปไว้บริเวณที่เมืองพักยากำหนด เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บไปทำการกำจัด โดยทางโครงการจะทำการประสานกับทางเมืองเพื่อก่อนการเปิดโครงการ - กำหนดให้พนักงานของโครงการคอยดูแลอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขยะของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบความสามารถใช้งาน ความสมบูรณ์และความเพียงพอของถังขยะเป็นประจำ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

สุจิต

Sujakijcharoen Co.,Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวอัจฉราพร บุญยืน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Papai Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการ สิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็น แนวทางสำหรับเจ้าของโครงการ พนักงาน และ ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ ○ เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน ภายในอาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดึงโคมไฟให้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและ กระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้กระจาย แสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพ สูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้ง ตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดย จัดให้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและ ประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้ใช้หลอดรูปไข่ชนิดประหยัด พลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด	---

สุจิต

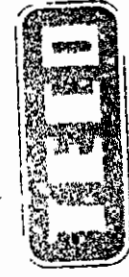
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

๑ สุจิตกิจเจริญ Co., Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวอรรพพร บุญยืน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ



(นางสาววรรณฯ หอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Papai Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ - กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

SUJJA

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....**Sujjakijcharoen Co.,Ltd.**

(นางสาวอัจฉราพร บุญยืน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....**Orany Kanya**

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Papai Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์พลังงาน (ต่อ)		- ให้ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัด พลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุม อุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้คงที่ได้นิ่งใน 1-2 °C ช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน 3) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินบนพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและ พื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัด พลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่น น่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ใ้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ ของโครงการเป็นระยะๆ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

บริษัท

Sujjakijcharoen Co.,Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวอัจฉราพร บุญยืน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Papai Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากการใช้หลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ในห้องพัก 3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่อาคาร เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิตช์ไฟ และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น 4) จัดอบรมพนักงานในการอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำวันสม่ำเสมอ	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม การเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

Sujjakijcharoen Co.,Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวอัจฉราพร บุญเย็น)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Papai Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง 3) ป้ายบอกทางหนีไฟ และขึ้น 4) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 5) บันไดหนีไฟ 6) จุติรวมพล 7) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีจุติรวมพล บริเวณลาน คสล.ด้านหน้าโครงการ พื้นที่ 24 ตร.ม. ดังรูปที่ 1 แผนผังจุติรวมพลและเส้นทางหนีไฟ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุติรวมพลต่อผู้พักอาศัย = 0.25 ตร.ม./คน - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมปฏิบัติการตามแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และไฟส่องสว่างฉุกเฉินทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

SUJJA
Sujjakijcharoen Co.,Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวอัจฉราพร บุญยืน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

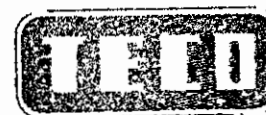
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Papai Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักอาศัย การค้าขายสินค้าอุปโภค-บริโภคให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการของร้านค้าในบริเวณข้างเคียง เป็นต้น	---	---
	- จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวลด้านน้ำใช้อาจไม่เพียงพอ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการฯ เพื่อนำไปปฏิบัติต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านระบบน้ำใช้อย่างเคร่งครัด	---
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามการจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณสุขที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - การเกิดเชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย และพื้นที่สีเขียวอย่างเคร่งครัด - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิจิโอเนลลา - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

SUJAKI
Sujakijcharoen Co., Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวอัจฉราพร บุญยืน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Papai Residences ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (1) พื้นที่สีเขียว	- ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เพื่อสร้างความร่มรื่น น่าอยู่อาศัย และลดความ กระด้างของอาคาร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 96.47 ตร.ม. ดังรูปที่ 2 แผนผังพื้นที่สีเขียว - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่ สีเขียวให้เจริญงอกงาม และสวยงามร่มรื่น อยู่เสมอ - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแล พื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีไม้ยืนต้นที่ ปลุกตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูก ทดแทน	—
(2) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการมีความสูง 5 ชั้น และมี พื้นที่ว่าง 52.39% ของพื้นที่ดิน จึงมีการ ถ่ายเทอากาศที่ดี อีกทั้งโดยปกติจะมีการ หมุนเวียนอากาศและพัดผ่านของลมทางอ้อม อาคาร จากการสร้างสมดุลธรรมชาติของ กระแสลมในพื้นที่ ทำให้เกิดกระแสลมพัดผ่าน เข้ามาแทนที่ในแต่ละบริเวณ ดังนั้นผลกระทบ ด้านการบดบังทิศทางลมภายในพื้นที่โครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นและพื้นที่ว่าง ตามข้อกำหนดไว้ เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัว อาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายบนพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดย ต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือ ผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และ หญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของ บรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อ พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการจะต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดตั้ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม
(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

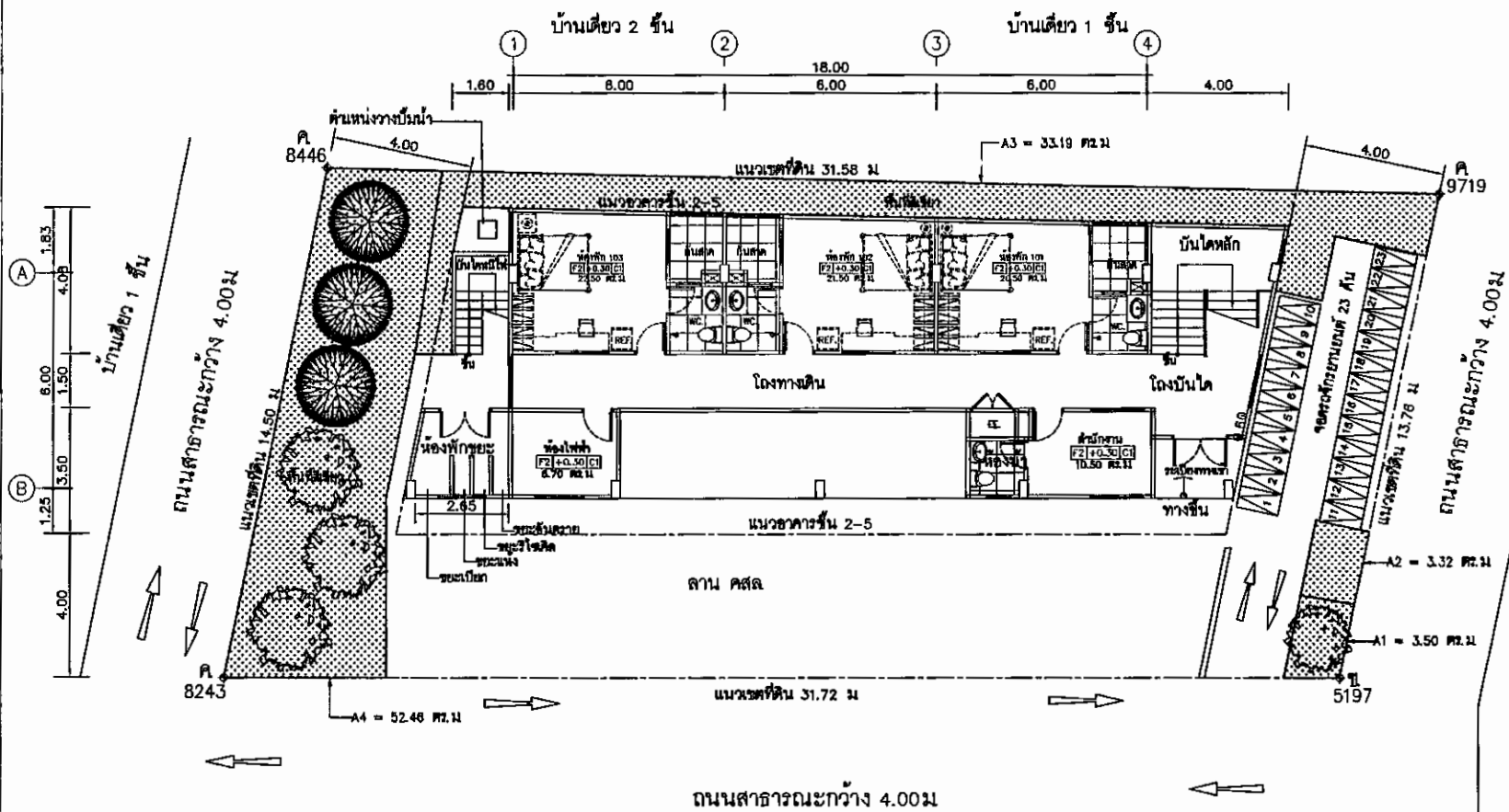
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวอัจฉราพร บุญยีน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

Sujjakijcharoen Co.,Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



Papai Residences
อาคารที่พักอาศัยรวม 5 ชั้น

Owner :

Location
อ.เมืองพิทขยา จ.ชลบุรี

ARCHITECT DESIGN
นายคัศกร กนกมกุล ๙-๙๓ 1

STRUCTURAL ENGINEER
นายบุญศักดิ์ ปานรักษา สย 11542

Revision

Drawing

Title
แปลนพื้นที่ 1

Date:
Scale:
Project No.

WORKING DRAWING
Drawing No.:
A-01

บ้านเดี่ยว 1 ชั้น

บ้านเดี่ยว 1 ชั้น

ลักษณะ	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ใช้สอยรวม	๑๘.๔๗ ตร.ม.
พื้นที่จอดรถ	๕๑.๑๖ ตร.ม.
พื้นที่ปลูกพืชสวนครัว	๓๖.๕๑ ตร.ม.

ประเภท	ลักษณะ	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น	4	๒๒
ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น	3	๑๓

รูปที่ 2 : แปลนผังพื้นที่สีเขียว

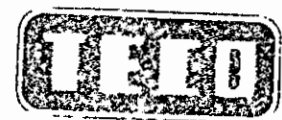


มิถุนายน 2559 ลงชื่อ..... **สุจิตติเจธารoen Co., Ltd.**

(นางสาวอัจฉราพร บุญยืน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ..... **Orang Kump.**

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- 3 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง • 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก • 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง • 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตย์	- 15,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก	- L_{eq} (24 ชม.) และ L_{max}	- Integrate Sound Level Method	- 3 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง • 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก • 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง • 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตย์	- 10,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรการวัดความสั่นสะเทือน	- 3 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง • 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก • 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง • 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตย์	- 8,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการจะต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวม
ผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

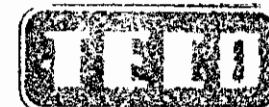
SUJJA
Sujjakijcharoen Co.,Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวอัจฉราพร บุญยืน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

40/41

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Papai Residences ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทั้งจากถัง บำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจ สภาพน้ำ)	- pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 st edition, 2005	- ทุกเดือน	- 3,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการจะต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม
(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

SUJJA

Sujjakijcharoen Co.,Ltd.

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวอัจฉราพร บุญยืน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สัจจกิจเจริญ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

