



ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/ ๑๐๐๘๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์
ของนายณพรัตน์ ไ้วจุติ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๘๙๐๐ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ของนายณพรัตน์ ไ้วจุติ ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ของนายณพรัตน์ ไ้วจุติ ซึ่งเป็นอาคาร
ขนาด ๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักจำนวน ๕๐ ห้อง บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๐๗๓ เลขที่ ๒๐๗ และโฉนด
ที่ดินเลขที่ ๙๘๖๖ เลขที่ดิน ๒๐๘ ขนาดเนื้อที่โครงการรวม ๐-๒-๐ ไร่ (๘๐๐ ตารางเมตร) ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาใต้ ๑
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เค เค เอ็น
อพาร์ทเมนต์ ของนายณพรัตน์ ไ้วจุติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้
ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕
กำหนดไว้ว่าเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ

มาตรการ...

มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางปียันท์ โทกนกhamรarn)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

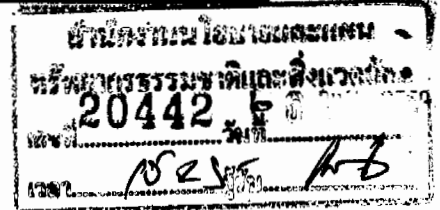
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๙

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ GEC 322/58

5 พ.ย. 2558



เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์

รายงานฉบับหลัก จำนวน 15 เล่ม

2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์

รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 เล่ม

3. หนังสือมอบอำนาจ 1 ฉบับ

4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
1 ฉบับ

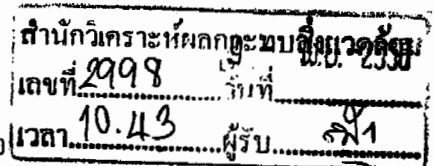
5. สำเนาหนังสือคำสั่งผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี 1 ฉบับ

6. สำเนาหนังสือสำนายนายกเมืองพัทยา 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากนายพรรัตน์ ไ้วจุงดี อยู่เลขที่ 233/514 หมู่ 5 ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไต้ 1 ถนนพญาไต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างนั้น

ในการนี้ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด จึงขอนำส่งรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป



ขอแสดงความนับถือ

จ. พย

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

เอกสารแนบ.....
เอกสารแนบ..... ๒ ชุด CD.....



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗

สำนักงานนโยบายและแผนพัฒนา
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16698 วันที่ ๖ ส.ค.
เวลา ๑๖.๕๐ น. ๒๕๕๙

ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๙๙๐๐

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ด่วนที่สุด ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๒๑๙ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙

เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วยอาคาร ขนาด ๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักจำนวน ๕๐ ห้อง. บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๐๗๓ เลขที่ ๒๐๗ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๘๖๖ เลขที่ดิน ๒๐๘ ขนาดเนื้อที่โครงการรวม ๐-๒-๐ ไร่ หรือ ๘๐๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอย พัทธยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๓๙ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

ขอเรียนว่า บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าว เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ โดยโครงการมีการแก้ไขแบบแปลนอาคารจาก ๖ ชั้น เหลือ ๕ ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้าจาก ๑๙.๐๕ เมตร เหลือ ๑๕.๘๕ เมตร และความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคาคลุมบันไดจาก ๒๑.๖๕ เมตร เป็น ๑๘.๔๕ เมตร จำนวนห้องพักลดลงจาก ๕๐ ห้อง เหลือ ๔๐ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร จาก ๒,๕๖๕ ตารางเมตร เหลือ ๒,๐๖๘ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานโดยให้ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ พร้อมทั้งมาตรการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2143 วันที่ ๒๕ ส.ค. 2559
เวลา 13.27 น. ผู้รับ

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว
ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์
 ของ นายนพรัตน์ ใจวงศ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของนายนพรัตน์ ใจวงศ์ มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-0 ไร่ (หรือ 800 ตารางเมตร) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอพาร์ทเมนต์ให้เช่ารายเดือน) ขนาด 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 40 ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

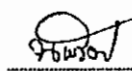
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ของนายนพรัตน์ ใจวงศ์ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

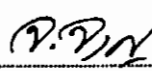
สิงหาคม 2559



(นายณพรัตน์ ใจวงศ์)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

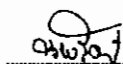


2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ศวก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

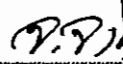
สิงหาคม 2559



(นายพนรัตน์ ไ้วจุต)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทธยาใต้ 1 ถนนพัทธยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไ้วจุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> การก่อสร้างโครงการ จะมีการปรับถมพื้นที่อีกเล็กน้อย เพื่อให้ เหมาะสมแก่การก่อสร้างอาคารใหม่ โดยระดับดินที่ปรับถมใหม่อยู่เสมอ ระดับขอยสาธารณะด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้รูปแบบอาคาร มีความสูง 5 ชั้น ซึ่งนับเป็นลักษณะโครงการที่กลมกลืนกับบริเวณ ใกล้เคียง ซึ่งส่วนใหญ่มีการพัฒนาเป็นอพาร์ทเมนต์ จึงคาดว่าก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ที่มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร มีความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน เพื่อบดบังมลพิษ และลดระดับเสียงรบกวน 2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดี ต่อสภาพภูมิทัศน์ 3. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน พื้นที่โครงการ	-
	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> โครงการได้รับการออกแบบให้ตัวอาคาร มีความสูงของอาคาร ไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียง นอกจากนี้ยังมีการจัดภูมิสถาปัตย์และ พื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ไว้อย่างสวยงาม ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	

สิงหาคม 2559

(ลายเซ็น)

(นายพนรัตน์ ไ้วจุงดี)

เจ้าของโครงการ

3/119

สิงหาคม 2559

(ลายเซ็น)

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไร่วงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้าง พังทลายของดิน	<u>ระยะก่อสร้าง</u> โครงการจะจัดให้มีการล้อมด้วยรั้ว Metal Sheet ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการไหลของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ สำหรับดินที่ขุดออก โดยเฉพาะในส่วนของทำฐานรากอาคาร รวมทั้งโครงสร้างของสาธารณูปโภคใต้ดิน จะกำหนดพื้นที่กองดินไว้ เมื่อการก่อสร้างบริเวณดังกล่าวแล้วเสร็จโครงการจะนำดินดังกล่าวมาถมกลับในพื้นที่ และนำดินส่วนที่เหลือจัดทำพื้นที่ Landscape ทั้งหมด โดยไม่มีการขนดินออกจากบริเวณโครงการ จึงไม่มีผลกระทบด้านปริมาณจราจรต่อชุมชนข้างเคียง	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - ติดตั้งรั้วเหล็กที่ มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร มีความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน เพื่อช่วยป้องกันดินไหลออกสู่ภายนอก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบ ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที - การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - จัดให้มีการป้องกันดินพังทลายขณะขุดดินเพื่อทำงานฐานรากอาคาร โดยบริเวณขุดดิน ให้มี Slope 2 : 1	-

สิงหาคม 2559

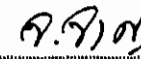


(นายพนรัตน์ ไร่วงศ์)

เจ้าของโครงการ

4/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

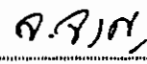


แบบ ส.1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทธยาใต้ 1 ถนนพัทธยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ใจวงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อและรางระบายน้ำชั่วคราว และการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมดินกลับในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถและมีคนงานล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง 8. หากมีความเสียหายอันเกิดจากการถมดิน หรือจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากโครงการ (ผู้ดำเนินโครงการ) จะต้องรับผิดชอบการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดทันที	

สิงหาคม 2559 
(นายนพรัตน์ ใจวงศ์)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559 
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทธยาใต้ 1 ถนนพัทธยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ไ้วจุงดี

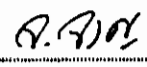
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด ดังนี้ 9.1 ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และมีมาตรการเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 9.2 เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง สึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ต้องจัดให้มีค้ำยันเสริมพิค หรือฐานราก เสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เสริมพิค และฐานรากดังกล่าว ให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 9.3 การกองวัสดุ เช่น ดิน หิน หรือหิน เป็นต้น ในบริเวณที่ใกล้หรือชิดขอบบ่อที่ขุด ต้องกองห่างจากขอบบ่อ เพื่อป้องกันมิให้ฝนบ่อเสียหายและมีให้วัสดุร่วงหล่น ที่จะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดได้	

สิงหาคม 2559


(นายพรัตน์ ไ้วจุงดี)
เจ้าของโครงการ

6/119

สิงหาคม 2559


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเม้นท์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไต้ 1 ถนนพญาไต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ใจวงศ์

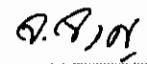
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีเพียงกิจกรรมในลักษณะเป็นอาคารที่อยู่อาศัย ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 145.77 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มชนิดต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีรั้วทึบด้านทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 3 ชั้น โดยรั้วทึบมีความสูง 2.50 เมตร และติดตั้งระแนงไม้สูง 2.50 เมตร รวมเป็นความสูงของรั้วทั้งหมด 5.0 เมตร 3. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	

สิงหาคม 2559


(นายพรัตน์ ใจวงศ์)
เจ้าของโครงการ

7/119

สิงหาคม 2559

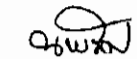

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไวกุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้าง 1) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง จากการประเมินพบว่า การก่อสร้างจะทำให้เกิดปริมาณฝุ่นรวม (TSP) เฉลี่ยต่อชั่วโมง เท่ากับ 0.055 มก./ลบ.ม. และเมื่อนำมารวมกับค่าสูงสุดของฝุ่นละอองทั้งหมดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งได้จากผลการตรวจวัด เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.089 มก./ลบ.ม. จะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.144 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองรวมค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง คือ ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547)	ระยะก่อสร้าง - จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และผ่านพื้นที่ชุมชน ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ให้จัดหารั้วสตูปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีติดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา - การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ เช่น หมวกนิรภัย แวนตา ถุงมือ รองเท้า และคลุม และกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ ดัชนีที่ตรวจวัด : - การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร - ความเร็วของรถบรรทุก ขณะที่แล่นผ่านชุมชน - การปฏิบัติตามกฎจราจร บนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จุดตรวจวัด : แนวเขตที่ดินด้านที่อยู่ติดกับอาคารข้างเคียงที่สุดด้านทิศตะวันตก

สิงหาคม 2559

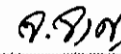


(นายพนรัตน์ ไวกุงดี)

เจ้าของโครงการ

8/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ใจวงศ์ดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การแพร่กระจายของมลสาร การแพร่กระจายของมลสารอื่นๆ ที่เกิดจากการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆ ในระยะก่อสร้างส่วนมากเป็นก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่างๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นในปริมาณไม่มาก และจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ 3) การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ - ในระยะ 350 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีกลุ่มประชาชนอาศัยอยู่ ซึ่งเป็นผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ - ในระยะ 350 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีสภาพแวดล้อมเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีสวนสาธารณะ และระบบนิเวศธรรมชาติตั้งอยู่ ดังนั้นผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ จึงเป็นประชาชนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบต่อนมนุษย์	6. ใช้ผ้าใบก่อสร้างกันฝุ่นกันรอบตัวอาคารทุกด้าน โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ซึ่งให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง 7. การดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย โดยเพิ่มความถี่ได้ตามเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ที่มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร มีความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง 11. บริเวณเข้าออกให้ปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้าออก และรักษาพื้นผิวจราจรให้สะอาด	ดัชนีตรวจวัด : TSP และ PM-10 ความถี่ในการตรวจวัด : ทุกวัน ในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2559

(นายพรัตน์ ใจวงศ์ดี)
เจ้าของโครงการ

9/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเม้นท์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทธยาใต้ 1 ถนนพัทธยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ใจวงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำการประเมินโดยพิจารณากิจกรรมก่อสร้าง 4 ประเภท ได้แก่ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง การเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน แต่เนื่องจากโครงการไม่มีสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่ที่ต้องมีการรื้อถอน ดังนั้นจึงประเมิน 3 กิจกรรมหลัก ผลการประเมินระดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร สรุปได้ดังนี้ - ระดับความเสี่ยงการตกสะสมของฝุ่น : ในขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน จัดอยู่ในระดับความเสี่ยงต่ำ - ระดับความเสี่ยงการสุขภาพ : ในขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน จัดอยู่ในระดับความเสี่ยงต่ำ	12. มีระบบรับข้อร้องเรียน และแนวทางแก้ไขปัญหา 13. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น หรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง ● มาตรการป้องกันและลดผลกระทบความเสี่ยงจากฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยต้องระบุวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ใจวงศ์)

เจ้าของโครงการ

10/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพรรัตน์ ใจจริงดี

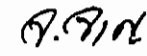
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 4. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก พร้อมบันทึก ผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงาน อนุญาตโดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณี ที่มีผู้ร้องเรียน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 7. ห้ามบังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 8. ลดปริมาณน้ำโคลนและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 9. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

สิงหาคม 2559


(นายพรรัตน์ ใจจริงดี)
เจ้าของโครงการ

11/119

สิงหาคม 2559


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนทรัพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทธยาใต้ 1 ถนนพัทธยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไร่วงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 10. ปิดถนนทุกคืนหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมา ในขณะขนส่ง เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 12. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้า เป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 13. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 14. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 15. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้พรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นให้มี ความเพียงพอ โดยพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกอง วัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วง เช้าและช่วงบ่าย โดยเพิ่มความถี่ได้ตามเหมาะสม เพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 16. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยให้ จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	

สิงหาคม 2559


(นายพนรัตน์ ไร่วงศ์)
เจ้าของโครงการ

12/119

สิงหาคม 2559


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพิทยาใต้ 1 ถนนพิทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ใจวงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		17. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการจัดการของเสีย 18. ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 19. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกะบะหรือ บัน (bund) และพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน 20. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 21. ล้างล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 22. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง	

สิงหาคม 2559


(นายนพรัตน์ ใจวงศ์)
เจ้าของโครงการ

13/119

สิงหาคม 2559

๑.๗/๓
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ใจวงศ์

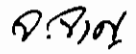
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะเปิดดำเนินการ 1) ผลกระทบจากก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ ในการประเมินได้พิจารณาว่ารถจักรยานยนต์มีการปลดปล่อยมลพิษเท่ากับรถยนต์ นั่นคือกำหนดให้รถจักรยานยนต์ 1 คัน เท่ากับรถยนต์เครื่องเบนซินเล็ก 1 คัน ดังนั้นจากการประเมินในกรณีมีรถเข้า-ออกโครงการสูงสุด จำนวน 35 คัน/วัน (รวมรถจักรยานยนต์) จึงสามารถประเมินปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจากยานพาหนะภายในโครงการ พบว่า มีการปล่อยก๊าซคาร์บอนออกสู่บรรยากาศภายนอก 179.02 กรัม/ชั่วโมง และได้ประเมินอัตราดูดซับก๊าซคาร์บอนของต้นไม้ยืนต้นที่จะปลูกภายในโครงการพบว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนได้ประมาณ 247.93 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นต้นไม้ที่ปลูกในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนที่ปล่อยสู่บรรยากาศภายนอกได้เป็นอย่างดี จึงคาดว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนที่ปลดปล่อยจากรถภายในโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	ระยะเปิดดำเนินการ - จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง - การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียงหรือทางคนสัญจร - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถภายในโครงการ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	

สิงหาคม 2559


(นายพนรัตน์ ใจวงศ์)
เจ้าของโครงการ

14/119

สิงหาคม 2559


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทธยาใต้ 1 ถนนพัทธยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ไร่จุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบต่ออุณหภูมิอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการและการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ จะถ่ายเทความร้อนไปยังบรรยากาศโดยรอบ ทำให้อุณหภูมิบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 37 °C (อุณหภูมิของวันที่ร้อนที่สุดในรอบปี คือ เดือนเมษายน) เพิ่มขึ้นเป็น 37.05°C แต่หากมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามทีออกแบบไว้ ต้นไม้ต่างๆ จะมีการคายน้ำทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบลดลงได้อีก 0.10°C นั่นคือ ทำให้สภาพบรรยากาศโดยรอบมีอุณหภูมิลดลงจาก 37°C เหลือ 36.95°C ดังนั้นสรุปได้ว่า ต้นไม้ที่ปลูกในโครงการจะช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศและรถยนต์ในโครงการได้ โดยจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือสภาพแวดล้อมที่อยู่รอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ		

สิงหาคม 2559

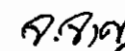


(นายณพรัตน์ ไร่จุงดี)

เจ้าของโครงการ

15/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพิทยาใต้ 1 ถนนพิทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไวกุงติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ระยะก่อสร้าง 1) เสียง ระดับความรุนแรงของผลกระทบเรื่องเสียงจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างของผู้ได้รับผลกระทบกับจุดกำเนิดเสียง ดังนั้น อาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด เมื่อพิจารณากลุ่มอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการซึ่งจะเป็นกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ ประกอบด้วย ทิศเหนือ : ติดกับพื้นที่ว่างถัดไปอีกในระยะใกล้ที่สุดจะมีบ้านพักคนงานของโครงการใกล้เคียง ดังนั้น ตำแหน่งบ้านพักคนงานดังกล่าวจะเป็นจุดที่ได้รับผลกระทบ โดยตำแหน่งบ้านพักคนงานอยู่ห่างจากตำแหน่งก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 20 เมตร ทิศใต้ : ติดกับซอยสาธารณะ กว้าง 3.40 เมตร ถัดไปเป็นอพาร์ทเมนต์ 2 ชั้น ดังนั้นอพาร์ทเมนต์ 2 ชั้นดังกล่าวจะเป็นจุดที่ได้รับผลกระทบโดยตัวอาคารอยู่ห่างจากตำแหน่งก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 8.90 เมตร ทิศตะวันออก : ติดกับซอยสาธารณะ กว้าง 6.60 เมตร ถัดไปบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ดังนั้นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ดังกล่าวจะเป็นจุดที่ได้รับผลกระทบ โดยตัวอาคารอยู่ห่างจากตำแหน่งก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 7.10 เมตร	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกิดค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1 จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยใช้เมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงได้ 23 dB(A) 1.2 จัดให้มีการป้องกันเสียงที่แหล่งกำเนิดจากรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดจุดจอดรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุกให้มีตำแหน่งจอดอยู่ห่างจากตำแหน่งบ้านหรืออาคารข้างเคียงให้มากที่สุดและใช้รั้วชั่วคราว (Metal Sheet) จากการเตรียมในข้อ 1.1 เป็นกำแพงกันเสียงจากรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก	1. ตรวจวัดระดับเสียง จุดตรวจวัด : แนวเขตที่ดินด้านที่อยู่ติดกับอาคารข้างเคียงที่สุดทางทิศตะวันตก ดัชนีตรวจวัด : Leq 24 ชม. และ Lmax ความถี่ในการตรวจวัด : ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไวกุงติ)

เจ้าของโครงการ

16/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเม้นท์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไ้วจุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันตก : ติดกับอพาร์ทเม้นท์ 3 ชั้น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ดังนั้นอพาร์ทเม้นท์ 3 ชั้น ดังกล่าวจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบ โดยตัวอาคารอยู่ห่างจากตำแหน่งก่อสร้างโครงการประมาณ 2 เมตร จากการประเมิน พบว่า ผลกระทบด้านเสียงดังจากกิจกรรมการทำฐานรากที่มีต่ออาคารข้างเคียง จะทำให้ได้ยินเสียงจากการก่อสร้างเมื่ออยู่ภายนอกอาคารในระดับเสียง 61.98-97.98 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างปัจจุบันจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโดยเฉพาะด้านตะวันตกอยู่ในระดับเกินมาตรฐาน ดังกล่าว รวมทั้งมีเสียงรบกวนต่อชุมชนในขณะก่อสร้าง ดังนั้นจึงกำหนดมาตรการให้โครงการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน ซึ่งแผ่น Metal Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงทะลุผ่านได้ 23 dB(A) เพื่อลดผลกระทบช่วงเตรียมพื้นที่ และงานเจาะเข็มและทำฐานรากอาคาร และในขณะก่อสร้างโครงสร้างอาคาร รวมทั้งงานตกแต่งอาคาร กำหนดให้	1.3 งานเตรียมพื้นที่ ให้ใช้รั้วชั่วคราว (Metal Sheet) จากการเตรียมในข้อ 1.1 เป็นกำแพงกันเสียงจากรถเครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมเตรียมพื้นที่ 1.4 งานเจาะเสาเข็มและทำฐานราก ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กว้างช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติค Cyience สามารถลดเสียงได้ 42 dB(A) โดยติดตั้งแบบเคลื่อนย้ายได้ตามรถเจาะเข็ม และล้อมรอบรถเจาะเข็มทั้ง 4 ด้าน แผ่นกันเสียงมีความสูง 3.0 เมตร อยู่ห่างจากเครื่องจักร 1.0 เมตร โดยให้ความยาวของส่วนด้านบนสุดยื่นเข้ามาปิดคลุมเครื่องจักรยาว 1.0 เมตร เป็นรูปตัวแอลคร่าว (⌒) และใช้รั้วชั่วคราว (Metal Sheet) จากการเตรียมในข้อ 1.1 เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 1.5 งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตย์ และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร รวมทั้งงานตกแต่งอาคารให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กว้างช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติค Cyience สามารถลดเสียงได้ 42 dB(A) โดยยึดติดที่ด้านนอกของ	

สิงหาคม 2559

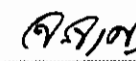


(นายพนรัตน์ ไ้วจุงดี)

เจ้าของโครงการ

17/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเม้นท์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ใจวงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นอะคริลิก ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคริลิก Cylence สามารถลดเสียงได้ 42 dB(A) โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 6.00 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้าง โดยปิดรอบพื้นที่ทั้ง 4 ด้านของชั้นที่กำลังก่อสร้าง โดยใช้รั้วชั่วคราว (Metal Sheet) เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง	1. นั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 6.00 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้าง โดยปิดรอบพื้นที่ทั้ง 4 ด้านของชั้นที่กำลังก่อสร้าง โดยใช้รั้วชั่วคราว (Metal Sheet) จากการเตรียมในข้อ 1.1 เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง ให้ทำการก่อสร้างได้เฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน 4. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	

สิงหาคม 2559



(นายพนรัตน์ ใจวงศ์)

เจ้าของโครงการ

18/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเม้นท์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไวกุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง และอยู่ในบริเวณที่มีแนวกำแพงกันเสียง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 6. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 7. กำหนดการะบวรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้ 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 9. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 10. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs	

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไวกุงดี)
เจ้าของโครงการ

19/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

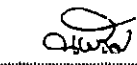
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไต้ 1 ถนนพญาไต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไ้วจุติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังขึ้นเนื่องจากเครื่องจักรชำรุด 12. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 13. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยเรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้ - ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A) - ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมีการระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A) - ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมีการระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A) 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงเกี่ยวกับการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน	

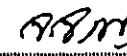
สิงหาคม 2559



(นายพนรัตน์ ไ้วจุติ)
เจ้าของโครงการ

20/119

สิงหาคม 2559



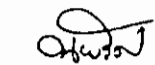
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเม้นท์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทธยาใต้ 1 ถนนพัทธยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ใจวงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจร จากยานพาหนะที่สัญจรบริเวณโครงการและใกล้เคียง ซึ่งมีความถี่ในการเกิดเสียงค่อนข้างน้อยมากและเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติอยู่แล้วในชุมชนเมือง อีกทั้งการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ และผู้พักอาศัยในโครงการจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำเช่นเดียวกัน	ระยะดำเนินการ 1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม." 4. จัดให้มีป้าย "ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	

สิงหาคม 2559

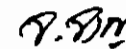


(นายพนรัตน์ ใจวงศ์)

เจ้าของโครงการ

21/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเม้นท์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไผ่ 1 ถนนพญาไผ่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไวกุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้าง โครงการจะเลือกใช้เสาเข็มเจาะ โดยใช้เทคนิคการเจาะแบบหัวสว่าน เจาะดินออก ก่อนนำเสาเข็มลงไปในหลุมดิน จึงประเมินความสั่นสะเทือนได้ดังนี้ ●แรงสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงจะได้รับ (กรณีไม่มีการลดผลกระทบ) จากการประเมินเพื่อคำนวณหาค่าระดับของแรงสั่นสะเทือนที่กลุ่มอาคารข้างเคียงได้รับจากกิจกรรมทำเสาเข็มด้วยเทคนิคการเจาะแบบหัวสว่าน เจาะดินออก ก่อนนำเสาเข็มลงไปในหลุมดิน มีระดับแรงสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.089 นิ้ว/วินาที ที่ระยะห่าง 25 ฟุต เมื่อนำผลการประเมินไปเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า วิธีแก้ไข : ติดกับพื้นที่ว่าง ถัดไปอีกในระยะใกล้สุดจะมีบ้านพักคนงานของโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้นตำแหน่งบ้านพักคนงานดังกล่าวจะเป็นจุดที่ได้รับผลกระทบ โดยตำแหน่งบ้านพักคนงานอยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มอาคารโครงการประมาณ 20 เมตร จากการประเมินพบว่า บ้านพักคนงานดังกล่าวจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.78 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553)	- ใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มที่มีค่าแรงสั่นสะเทือนเริ่มต้นไม่สูงมาก โดยจะใช้วิธีเจาะแบบหัวสว่านเจาะดินออก ก่อนนำเสาเข็มลงไปในหลุมดิน - กำหนดตำแหน่งเสาเข็มของโครงการตามที่ยื่นแบบไว้ในรายงาน และให้จัดทำคูดินกว้าง 0.60 เมตร ลึก 0.60 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านทิศตะวันตก เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารอพาร์ทเม้นท์ข้างเคียงด้านทิศตะวันตก โดยสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 20 เพื่อให้แรงสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างเคียงดังกล่าวจะได้รับไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน จุดตรวจวัด : แนวเขตที่ดินด้านที่อยู่ติดกับอาคารข้างเคียงที่สุดทางทิศตะวันตก ดัชนีตรวจวัด : PPV (Peak Particle Velocity) ความถี่ในการตรวจวัด : ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จัดเจ้าหน้าที่

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไวกุงดี)

เจ้าของโครงการ

22/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนท์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไต้ 1 ถนนพญาไต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไวกุงติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ที่ดิน</u> : ติดกับซอยสาธารณะ กว้าง 3.40 เมตร ถัดไปเป็นอพาร์ทเมนท์ 2 ชั้น ดังนั้นอพาร์ทเมนท์ 2 ชั้นดังกล่าวจะเป็นจุดที่ได้รับผลกระทบ โดยตัวอาคารอยู่ห่างจากตำแหน่งตำแหน่งเสาเข็มอาคารโครงการประมาณ 6.0 เมตร จากการประเมิน พบว่า อาคารดังกล่าว จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 3.24 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553) <u>ที่ดิน</u> : ติดกับซอยสาธารณะ กว้าง 6.60 เมตร ถัดไปบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง ดังนั้นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ซึ่งจะเป็นจุดที่ได้รับผลกระทบ โดยตัวบ้านหลังที่อยู่ใกล้โครงการที่สุดจะอยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มอาคารโครงการ ประมาณ 7.10 เมตร จากการประเมิน พบว่า บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้โครงการที่สุดจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.51 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553) <u>ที่ดิน</u> : ติดกับอพาร์ทเมนท์ 3 ชั้น ซึ่งจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบ โดยตัวอาคารอยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มอาคารโครงการ ประมาณ 4.0 เมตร จากการประเมิน พบว่า อาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 5.94 มิลลิเมตร/วินาที (เกินค่ามาตรฐาน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553)	4. ให้เจาะเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงเจาะเสาเข็มถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดิน จะเคลื่อนตัวตามแนวการเจาะเสาเข็มโดยเสาต้นที่เจาะแล้ว จะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนเจาะเสาเข็ม 6. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 7. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไวกุงติ)

เจ้าของโครงการ

23/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพิทยาใต้ 1 ถนนพิทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไ้วจุงดี

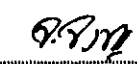
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มของโครงการทางทิศตะวันตก ดังนี้ ● การลดผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตก โครงการมีวิธีการลดผลกระทบจากการทำเสาเข็ม 2 วิธีการ เพื่อให้อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตกได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ - ใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มที่มีค่าแรงสั่นสะเทือนเริ่มต้นไม่สูงมาก โดยเบื้องต้นจะใช้วิธีเจาะแบบหัวสว่านเจาะดินออก ก่อนนำเสาเข็มลงไปในหลุมดิน จะมีค่าดังต้นของแรงสั่นสะเทือน 0.089 นิว/วินาที ที่ระยะ 25 ฟุต - ลดแรงสั่นสะเทือนด้วยการขุดดิน (กว้างขลิบ) 0.60 x 0.60 ม. สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ประมาณร้อยละ 20 ดังนั้นภายหลังจากที่มีมาตรการลดผลกระทบแล้ว พบว่า พื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนเมื่อผ่านคูดินแล้วลดลง โดยลดลงจากเดิม 5.94 มิลลิเมตร/วินาที เหลือ 4.75 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) จึงเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	8. จำกัดระยะเวลาการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน 9. หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการเจาะเสาเข็มของโครงการให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 10. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 11. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 12. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข	

สิงหาคม 2559


(นายพนรัตน์ ไ้วจุงดี)
เจ้าของโครงการ

24/119

สิงหาคม 2559

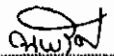

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ใจวงศ์

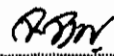
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> ภายในโครงการไม่มีแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน จึงไม่เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง สำหรับสภาพแวดล้อมภายนอก แรงสั่นสะเทือนอาจเกิดจากยานพาหนะที่สัญจรบริเวณโครงการและใกล้เคียง ซึ่งจะมีแรงสั่นสะเทือนน้อยมาก และบริเวณข้างเคียงเป็นไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการอย่างรุนแรง นอกจากนี้ โครงสร้างอาคารมีความแข็งแรงและปลอดภัย ดังนั้นโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนเช่นเดียวกัน	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน	

สิงหาคม 2559


(นายพนรัตน์ ใจวงศ์)
เจ้าของโครงการ

25/119

สิงหาคม 2559


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพื้ยาใต้ 1 ถนนพื้ยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไ้วจุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แผ่นดินไหว	<u>ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ</u> จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ของกระทรวงมหาดไทย พบว่า พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่จัดอยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง หรือบริเวณที่ 1 และ 2 ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ประกอบ กับวิศวกรได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ ไม่เกิดผลกระทบเสียหายรุนแรงถึงขั้นพังทลายได้ ดังนั้นผู้พักอาศัยใน โครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ</u> จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำไปติดประกาศหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับเหมาและ คนงานก่อสร้าง รวมทั้งผู้พักอาศัยได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้ อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1.1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋า ยา เตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการโรงแรมทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 1.2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 1.3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้อง สำนักงาน 1.4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 1.5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพล ของโครงการ 2) ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 2.1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้	-

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไ้วจุงดี)

เจ้าของโครงการ

26/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทธยาใต้ 1 ถนนพัทธยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไร่จุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อยู่ในอาคารต่อไป ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ในห้องอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2.2) ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว 3) หลังเกิดแผ่นดินไหว 3.1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 3.2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 3.3) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังทลายหรือขาดได้ 3.4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 3.5) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไร่จุงดี)

เจ้าของโครงการ

27/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทธยาใต้ 1 ถนนพัทธยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ใจวงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.6) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 3.7) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 1.1) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง : คาดว่ามีปริมาณน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของการผสมปูน ปั่นปูน จะมีส้วมน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร โครงการจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษปูนหรือ หินทรายตกตะกอนลงก้นบ่อ น้ำในส่วนนี้จะนำมาพรมพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระเหยและซึมลงดินในที่สุดและไม่เกิดผลกระทบต่อการปนเปื้อนในน้ำของแหล่งน้ำผิวดิน เนื่องจากไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด 1.2) น้ำเสียจากคนงาน : น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ ซึ่งคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 3.16	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 3 ห้อง และจัดให้มีถังชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0x3.0x1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากห้องส้วม 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบกรอง-กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3.16 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3. ในบริเวณบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 3 ห้อง และจัดให้มีถังชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร	-

สิงหาคม 2559

(นายพรัตน์ ใจวงศ์)

เจ้าของโครงการ

28/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเม้นท์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไร่วงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถูกบดบังเมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 2.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 3 ห้อง (ประมาณ 15-20 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมป่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายนํ้ารอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น กำหนดให้โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะต้องมีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 3.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) น้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกโครงการ) ประมาณ 6.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 5.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 3 ห้อง (15-20 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานอาบซักล้าง พร้อมป่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตรจำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายนํ้ารอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม	จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายนํ้ารอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 6.16 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานตั้งอยู่ 5. กำหนดให้มีการสุบกากตะกอนจากส่วนเกราะไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของถัง จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 6. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 8. จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมตลอดเวลา	

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไร่วงศ์)
เจ้าของโครงการ

29/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไต้ 1 ถนนพญาไต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ใจวงศ์

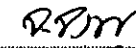
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น กำหนดให้โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง. ก่อนระบายออกสู่ท่อน้ำสาธารณะบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะต้องมีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 6.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นโครงการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเหมาะสม ประกอบกับบริเวณใกล้เคียงโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และโครงการจะระบายออกสู่ท่อน้ำสาธารณะ ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบต่อกรบ่อบำบัดน้ำผิวดินแต่อย่างใด		
	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter System) จำนวน 2 จุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด จะมีค่าบีโอดีออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง. โครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อน้ำสาธารณะบริเวณซอยสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 2 ชุด โดยระบบฯ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง. 2. ควบคุมให้การทำงานของระบบมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 3. ตรวจสอบระบบที่รวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้เป็นอย่างดีเสมอ	

สิงหาคม 2559


(นายณพรัตน์ ใจวงศ์)
เจ้าของโครงการ

30/119

สิงหาคม 2559


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาวจนพรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไร่วงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งนั้นโครงการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเหมาะสม ประกอบกับบริเวณใกล้เคียงโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบต่อการปนเปื้อนแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	4. รมรณคให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	ระยะก่อสร้าง โครงการใช้ประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดิน นอกจากนี้โครงการจะไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมคนงานจะผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับการจัดการมูลฝอยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพญา ดังนั้นในระยะก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อการปนเปื้อนแหล่งน้ำใต้ดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามทีออกแบบไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2. ควบคุมให้การทำงานของระบบมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 3. ตรวจสอบระบบท่อบรรณน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพใช้งานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ 4. รมรณคให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	-
	ระยะดำเนินการ โครงการใช้ประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดิน นอกจากนี้โครงการจะไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียจากโครงการจะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ จนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับการจัดการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามทีออกแบบไว้ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัสจำนวน 2 ชุด โดยระบบประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2. ควบคุมให้การทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไร่วงศ์)
เจ้าของโครงการ

31/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ใจวงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ เพื่อการเก็บขนจากเมืองพญาไท ดังนั้นในระยะดำเนินการจะก่อผลกระทบต่อการปนเปื้อนแหล่งน้ำใต้ดิน	3. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพใช้งานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ 4. รมรศให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<u>ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</u> พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศน์แบบเมืองไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือ สัตว์ป่าอาศัยอยู่แต่อย่างใด ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเป็นไปตามแนวโน้มของระบบนิเวศน์ในภาพรวมคือเป็นระบบนิเวศน์แบบเมือง ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	<u>ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</u> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและภูมิสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<u>ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</u> บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่มีแหล่งน้ำผิวดินปรากฏอยู่ ดังนั้นไม่พบสิ่งมีชีวิตหรือทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการ และเนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการได้อย่างเหมาะสม ไม่มีการปล่อยให้ปนเปื้อนต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<u>ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</u> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านแหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	

สิงหาคม 2559


(นายพนรัตน์ ใจวงศ์)
เจ้าของโครงการ

32/119

สิงหาคม 2559

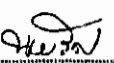

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพรรัตน์ ใจวงศ์

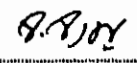
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะมีการใช้น้ำ 13.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำใช้เพื่ออุปโภคของคนงานก่อสร้าง 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ น้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน การสำรอง น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับ กิจกรรมการก่อสร้างขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตร กักเก็บน้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรม อื่นของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำดื่มจะจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้ สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2) น้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ มีความต้องการ ปริมาณน้ำใช้ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีถัง สำรองน้ำใช้สำหรับการก่อสร้างขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับกิจกรรมของ คนงานเพียงพออย่างน้อย 2 วัน โดยแหล่งน้ำใช้เพื่ออุปโภคและกิจกรรมก่อสร้าง จะได้จาก น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคพญา (ชั้นพิเศษ) ส่วนน้ำดื่มจัด ให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน จึงคาดว่า การใช้ น้ำในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. 2. จัดให้มีถังรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงาน ภายนอกโครงการ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. 3. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงาน ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานที่อยู่นอก พื้นที่โครงการ 4. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์หรือ ป้ายประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 5. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 6. เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และวัสดุก่อสร้างบางประเภท ที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	

สิงหาคม 2559


(นายพรรัตน์ ใจวงศ์)
เจ้าของโครงการ

33/119

สิงหาคม 2559


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรวิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ไ้วจุติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1) ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองใช้ คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 28.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นตาดฟ้า จำนวน 11 ถัง ปริมาตรความจุรวม 66 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บน้ำได้รวมทั้งสิ้น 96 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 3.41 วัน ดังนั้นจึงสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ โดยคาดว่าจะการใช้น้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ 2) การป้องกันการเกิด Dead zone ภายในถังเก็บน้ำ ในการป้องกันการเกิด Dead zone ภายในถังเก็บน้ำนั้น โครงการได้ออกแบบให้ถังเก็บน้ำสำรองใช้ใต้ดิน 1 ถัง ภายในถังแบ่งออกเป็น 2 ส่วน (Chamber) โดยมีจุดรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำอยู่ด้านหนึ่งของถังแต่ละส่วน และส่วนปลายของอีกด้านหนึ่งของถังเก็บน้ำแต่ละส่วนเป็นจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (1-เครื่อง/ส่วน) ทำหน้าที่สูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นตาดฟ้า และจ่ายน้ำให้กับห้องต่างๆ ด้วยระบบจ่ายลง (Down Feed) ดังนั้นน้ำใช้ที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินจึงมีการใช้งานและเคลื่อนไหลตลอดเวลา จึงคาดว่าจะไม่เกิดภาวะ Dead zone ภายในถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ ใต้ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนตาดฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำบนตาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาดความจุถังละ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 11 ถัง 2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 4. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 5. ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อของการประปาโดยตรง 6. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปา โดยไม่ใช้วิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหล	ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน

สิงหาคม 2559

(นายณพรัตน์ ไ้วจุติ)

เจ้าของโครงการ

34/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเม้นท์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทธยาใต้ 1 ถนนพัทธยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพรรัตน์ ไร่จุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงที่ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ ผลกระทบในการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการอาจเกิดขึ้นได้ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่ทราบล่วงหน้าจะมีการล้างถังเก็บน้ำใช้นั้นเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โครงการจะประกาศแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ทราบถึงวันและเวลา ที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และกำหนดช่วงเวลา ที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด โดยให้อยู่ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และให้ล้างถังเก็บน้ำและเติมน้ำในถังเก็บน้ำแต่ละครั้ง ให้แล้วเสร็จภายในเวลา 6 ชั่วโมง โดยให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดไว้ การจัดการดังกล่าวคาดว่าจะลดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการให้อยู่ในระดับต่ำได้	เข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชน ใช้น้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 7. มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และผาถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 7.1 โครงการจะกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งป็นน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทั้งถังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด (4) ใช้เครื่องไล่ฝ้าเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็ว แล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 7.2 กำหนดช่วงเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก คือ ช่วงเวลา 9.00-16.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด	

สิงหาคม 2559

(นายพรรัตน์ ไร่จุงดี)
เจ้าของโครงการ

35/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไ้วจุงติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม - และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.3 ประกาศแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน 7.4 กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง 7.5 จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 8.1 ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนา และภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม 8.2 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 8.3 จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดัดปิด และ เป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อน	

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไ้วจุงติ)
เจ้าของโครงการ

36/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไ้วจุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาถังได้ 8.4 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำเกี่ยวกับ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำ 8.5 เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองได้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	ระยะก่อสร้าง 1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 1.1) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง : คาดว่ามีปริมาณน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของการผสมปูน ปั่นปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร โครงการจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ปอดักตะกอนเพื่อให้เศษปูนหรือทรายตกตะกอนลงกันบ่อ น้ำในส่วนนี้จะนำมาพรมพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระเหยและซึมลงดินในที่สุดและไม่เกิดผลกระทบต่อการปนเปื้อนในน้ำของแหล่งน้ำผิวดิน เนื่องจากไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง 1. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 3 ห้อง และจัดให้มีถังชำระล้าง พร้อมปอดคอนกรีตขนาด 2.0x3.0x1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากห้องส้วม 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ ที่มีขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3.16 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบค่า BOD เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไ้วจุงดี)

เจ้าของโครงการ

37/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไร่จุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2) น้ำเสียจากคนงาน : น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียล้าง และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ ซึ่งคาดว่า มีน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 3.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 2.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 3 ห้อง (ประมาณ 15-20 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายนํ้ารอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น กำหนดให้โครงการเลือกใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ โดยระบบบำบัด น้ำเสียที่เลือกใช้จะต้องมีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 3.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) น้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกโครงการ) ประมาณ 6.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 5.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 3 ห้อง (15-20 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานอาบซักล้าง พร้อมบ่อคอนกรีต	3. ในบริเวณบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มี ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 3 ห้อง และจัดให้มี ลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายนํ้ารอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อ รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอก พื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบ เกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 6.16 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบค่า BOD เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณบ้านพักคนงานตั้งอยู่ 5. กำหนดให้มีการสุบภาคตะกอนจากส่วนเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อพบว่า มีตะกอนสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของถัง จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 6. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ชุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

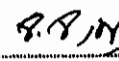
สิงหาคม 2559



(นายพนรัตน์ ไร่จุงดี)
เจ้าของโครงการ

38/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไวกุงติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากครัว สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น กำหนดให้โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะต้องมีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 6.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นโครงการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสม คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	7. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 8. จัดให้มีการดูแลสุขภาพความสะอาดห้องส้วมตลอดเวลา	
	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter System) จำนวน 2 จุด โครงการจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไทต่อไป นอกจากนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจึงกำหนดให้โครงการสูบน้ำจากตะกอนจากถังเกราะไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ปริมาณที่สูบน้ำแต่ละครั้งประมาณ 1/3 ของปริมาณถังเกราะ โดยจะขอความอนุเคราะห์จากเมืองพญาไทเพื่อดำเนินการ	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter System) จำนวน 2 จุด สามารถรองรับน้ำเสียได้จุตละ 15 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง. ก่อนนำน้ำทิ้งกลับไปยังประโยชน์ใหม่โดยการให้น้ำต้นไม้ และส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณบ่อตรวจสอบภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ จุดก่อนบำบัด จุดหลังผ่านการบำบัด และน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ทุกวัน

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไวกุงติ)
เจ้าของโครงการ

39/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไ้วจุติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ปริมาณน้ำเสียที่ได้จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษา ตามหลักเกณฑ์ที่ สผ. กำหนดไว้ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 91 ดังนั้น ระบบฯ สามารถบำบัดค่าความสกปรกตกลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนไหลเข้าสู่บ่อ Polishing Tank ซึ่งสามารถนำน้ำทิ้งจากบ่อนักกลับไปใช้ให้น้ำดับไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 นิ้ว มีช่องให้น้ำไหลออกได้ทุกระยะ 1 เมตร และติดตั้งท่ออยู่ใต้ผิวดินที่ระดับความลึก 0.30 เมตร สำหรับบ่อ Polishing Tank มีปริมาตรความจุ 7.20 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 จุด มีปริมาณรวมทั้งสิ้น 21.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระยะเวลาพักตัว ประมาณ 7.87 ชั่วโมง และภายในบ่อ Polishing Tank จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ทำหน้าที่สูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบท่อน้ำหยดใต้ดิน จากการประเมินปริมาณน้ำซึมดิน ได้ออกแบบให้พื้นที่สีเขียวชั้นล่างบางส่วนเท่ากับ 145.77 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ที่ซึมน้ำทิ้ง โดยพิจารณาจากดินบริเวณโครงการมีองค์ประกอบหลักเป็นดินทราย มีอัตราการ	2. จัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Tank) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 7.20 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อทำหน้าที่สูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบท่อน้ำหยดใต้ดินเพื่อให้น้ำดับไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3. รวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่บ่อป้อม เพื่อนำน้ำกลับไปใช้ให้น้ำดับไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีช่องให้น้ำไหลออกได้ทุกระยะ 1 เมตร และติดตั้งท่ออยู่ใต้ผิวดินที่ระดับความลึก 0.30 เมตร 4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบบำบัดฯ เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดให้มีการสุบกากคอก่อนจากถังเกรอะ นำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 1 เดือน โดยประสานงานกับเมืองพัทยา เพื่อดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - พีเอช - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์ 2. การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไ้วจุติ)

เจ้าของโครงการ

40/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทธยาใต้ 1 ถนนพัทธยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไวกุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขีมน้ำของดิน 3 มิลลิเมตร/ชั่วโมง (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2549) ดังนั้นพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวสามารถรองรับการขีมน้ำลงดินได้ประมาณ 10.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นปริมาณน้ำทิ้งที่เหลือ ประมาณ 11.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสาธารณะด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด ต่อไป ดังนั้นการนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ จึงเป็นการใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัดการใช้น้ำประปา และยังเป็นการลดภาระการรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะอีกด้วย นอกจากนี้โครงการจะนำน้ำทิ้งเพื่อให้บำบัดด้วยระบบท่อน้ำหยดซึ่งวางระบบดังกล่าวไว้ใต้ผิวดินบริเวณสีเขียวภายในโครงการ จึงไม่เกิดการกระจายตัวของละอองน้ำและป้องกันการสัมผัสต่อผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการได้โดยโครงการจะปักป้ายเตือนบริเวณติดตั้งระบบท่อน้ำหยดที่มีข้อความว่า "ใช้น้ำทิ้งในการให้น้ำต้นไม้" ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	8. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง ก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งทั่วไป 9. ให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 10. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยใช้บ่อขั้วหมักสำหรับกำจัดมีเทน เป็นบ่อดินขนาด 1.0 ตร.ม. x ลึก 1.0 เมตร และต่อท่อจากส่วนเกราะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมภายในโครงการ 11. ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณติดตั้งระบบท่อน้ำหยดที่มีข้อความว่า "ใช้น้ำทิ้งในการให้น้ำต้นไม้" ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสัมผัสต่อผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ	ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 2.1 บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.2 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน ส่งเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ดำเนินการ - ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน 3. ดัชนีเก็บตะกอน (ถังเกราะ) ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณตะกอนในถังเกราะ หากมีการสะสมเกิน 1/3

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไวกุงดี)
เจ้าของโครงการ

41/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไ้วจตุติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ของถึง ให้ผู้บอกทันที ระยะเวลาและความถี่ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	<u>ระยะก่อสร้าง</u> จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำจากกิจกรรมก่อสร้างและน้ำหลากที่เกิดจาก น้ำฝนลงสู่รางระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนที่จะนำ กลับไปใช้พรมดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลด ปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยใช้ผ้าให้หมดไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก พื้นที่โครงการแต่อย่างใดจึงคาดว่าจัดการระบบระบายน้ำของโครงการ จะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำจากกิจกรรมก่อสร้าง และน้ำหลากที่เกิดจากน้ำฝนลงสู่รางระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ และตกตะกอนดินก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อ ป้องกันการตื้นเขินและการกีดขวางทางระบายน้ำ 3. ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไป ในบ่อบำบัดหรือท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นอันตราย และหากมี กรณีเช่นนี้เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการ ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ทางโครงการจะต้องรีบจัดการนำวัตถุ ดังกล่าวขึ้นจากบ่อบำบัดหรือท่อระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยเร็ว 4. ควบคุมอัตราการระบายน้ำ ไม่ให้เกิดสภาพเดิมก่อน พัฒนาโครงการ 5. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ	-

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไ้วจตุติ)

เจ้าของโครงการ

42/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทธยาใต้ 1 ถนนพัทธยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายณพรัตน์ ใจวงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน พื้นที่โครงการและใกล้เคียง ซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัย ธุรกิจการค้า และโรงแรม ซึ่งมีแนวท่อระบายน้ำสาธารณะวางตามแนวนอนอยู่แล้ว ดังนั้นการระบายน้ำของชุมชนจึงระบายลงท่อสาธารณะบริเวณริมถนน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการไม่กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน 2) ผลกระทบจากการระบายน้ำ เมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อยลง การระบายน้ำผ่านออกจากโครงการหากจัดการไม่ดี อาจสร้างภาระต่อพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1:400 ความยาวรวม 120 เมตร เป็นพื้นที่หนองน้ำส่วนเกิน คิดเป็นความสามารถในการรองรับน้ำของท่อรวมทั้งสิ้น 8.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) จากพื้นที่โครงการ 7 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ในขณะที่เดียวกันจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิม โดยน้ำฝนทั้งหมดจะไหลผ่าน บ่อตรวจสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งสามารถสังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1:400 ความยาวรวม 120 เมตร 2. ใช้แนวท่อระบายน้ำในโครงการทั้งหมด เป็นพื้นที่หนองน้ำส่วนเกินภายในโครงการ โดยแนวท่อทั้งหมดมีปริมาตร หนองน้ำ 8.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถหนองน้ำฝนส่วนเกิน (7 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีช่องเปิดขนาดกว้าง 0.10 เมตร สูง 0.10 เมตร และมีความสูงของ Weir 1.0 เมตร ภายในบ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ทำหน้าที่บังคับอัตราการไหลของน้ำผ่านช่องเปิด 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน อัตราการระบายน้ำเดิม 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และระบายน้ำออกจากโครงการโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีการตรวจสอบ และทำความสะอาด และขุดลอก เศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ/ ดักขยะ ภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อน เข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลัง ฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนดินอันเป็นสาเหตุของการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อน และหลังฤดูฝน

สิงหาคม 2559

(นายณพรัตน์ ใจวงศ์)

เจ้าของโครงการ

43/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

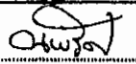
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ใจวงศ์

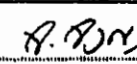
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับปอดตรวจสอบน้ำ/ตักมูลฝอย ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการโดยปอดตรวจสอบน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการดังกล่าวจะมีช่องเปิดขนาดกว้าง 0.10 เมตร สูง 0.10 เมตร และมีความสูงของ Weir 1.0 เมตร เพื่อทำหน้าที่บังคับอัตราการระบายน้ำ การไหลของน้ำผ่านช่องเปิดดังกล่าว 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม (0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยจะระบายน้ำออกจากโครงการโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกและสามารถให้น้ำฝนระบายออกได้ตลอดเวลา ซึ่งจะระบายน้ำฝนผ่านท่อระบายน้ำบริเวณซอยสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ภายใตโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและป้องกันน้ำภายในโครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ระยะก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภทเศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมูลฝอยเหล่านี้มีอัตราการเกิดต่อวันไม่มากนัก มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ผู้รับเหมานำไปปรับถมพื้นที่ภายนอกโครงการ โดยเศษวัสดุจากการก่อสร้างจะถูกนำมากองรวมกันไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ต่อไป สำหรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของทีมงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นคิดเป็นปริมาณ มูลฝอย เท่ากับ 150 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ตั้งวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2	ระยะก่อสร้าง 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บมูลฝอย 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในลักษณะเดียวกันคือ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปและถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด	

สิงหาคม 2559


(นายพนรัตน์ ใจวงศ์)
เจ้าของโครงการ

44/119

สิงหาคม 2559


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ไร่วงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปและถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยถังรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพญาไทเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป ดังนั้นการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างจึงมีความเหมาะสมและ ถังรองรับ มูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบ ต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้เมืองพญาไท เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 3. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น 4. ตรวจสอบที่สภาพถังรองรับมูลฝอยและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ 5. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ได้แก่ เศษไม้ เศษเหล็ก เศษตะปู เศษกระดาก รวบรวมขายให้ผู้รับซื้อของเก่า 6. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ไม่ได้ ได้แก่ เศษอาหาร รวบรวมใส่ถุงดำและทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพญาไทนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 7. มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กลุ่มหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระป๋องสี ทาบ้าน ทารั้ว ขวดดินเนอร์ผสมสี เป็นต้น ให้รวบรวมใส่ถุงดำ และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยอันตรายดังกล่าว เพื่อรอให้เมืองพญาไท เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	

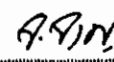
สิงหาคม 2559



(นายพรัตน์ ไร่วงศ์)
เจ้าของโครงการ

45/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายณพรัตน์ ไวกุงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 417 ลิตร/วัน โดยใช้อัตราการผลิตมูลฝอยจากผู้พักอาศัย 3 ลิตร/คน/วัน ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด แยกเป็นมูลฝอย 4 ประเภท ดังนี้ - มูลฝอยเปียก (64%) = 261.12 ลิตร/วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไป (3%) = 12.24 ลิตร/วัน - รีไซเคิล (30%) = 122.40 ลิตร/วัน - อันตราย (3%) = 12.24 ลิตร/วัน 1) ประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและความเหมาะสมของวิธีการรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 2-5 มีพื้นที่ห้องว่างบริเวณข้างโรงลิฟท์ มีขนาดพื้นที่ห้องรวมทั้งหมด 4.50 ตารางเมตร มีประตูเปิดเปิดอยู่ด้านข้างลิฟท์ โดยด้านในสุดของห้องมีพื้นที่ขนาด 1.25x2.15 เมตร ซึ่งมีขนาดพื้นที่เพียงพอที่จะสามารถตั้งวางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นได้ จึงกำหนดให้โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก : จัดเตรียมถังขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด ก.ข.ย.ส. เท่ากับ 58x71.50x108.0 ซม.) ใช้ถังสีเขียว จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยเปียก 66.72 ลิตร/วัน/ชั้น ได้อย่างเพียงพอ	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นพักอาศัยทุกชั้น (ชั้น 2-5) โดยใช้พื้นที่ห้องว่างบริเวณข้างโรงลิฟท์ มีขนาดพื้นที่ภายใน 1.25x2.17 เมตร มีประตูเปิดเปิดอยู่ด้านข้างลิฟท์ และภายในห้องกำหนดให้ตั้งวางถังรองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก : จัดเตรียมถังขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด ก.ข.ย.ส. เท่ากับ 58x71.50x108.0 ซม.) ใช้ถังสีเขียว จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป : จัดเตรียมถังขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด ก.ข.ย.ส. เท่ากับ 49.5x55.50x99.0 ซม.) ใช้ถังสีน้ำเงิน จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล : จัดเตรียมถังขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด ก.ข.ย.ส. เท่ากับ 49.5x55.50x99.0 ซม.) ใช้ถังสีเหลือง จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย : จัดเตรียมถังขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด ก.ข.ย.ส. เท่ากับ 49.5x55.50x99.0 ซม.) ใช้ถังสีส้ม จำนวน 1 ถัง	1. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 2. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม ทุกๆ สัปดาห์

สิงหาคม 2559

(นายณพรัตน์ ไวกุงศ์)
เจ้าของโครงการ

46/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไวกุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป : จัดเตรียมถังขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด ก.ข.ย.ส. เท่ากับ 49.5x55.50x99.0 ซม.) ใช้ถังสีน้ำเงิน จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป 3.13 ลิตร/วัน/ชิ้น ได้อย่างเพียงพอ - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล : จัดเตรียมถังขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด ก.ข.ย.ส. เท่ากับ 49.5x55.50x99.0 ซม.) ใช้ถังสีเหลือง จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 31.27 ลิตร/วัน/ชิ้น ได้อย่างเพียงพอ - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย : จัดเตรียมถังขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด ก.ข.ย.ส. เท่ากับ 49.5x55.50x99.0 ซม.) ใช้ถังสีส้ม จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย 3.13 ลิตร/วัน/ชิ้น ได้อย่างเพียงพอ จากการประเมินความเพียงพอในการวางถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ห้องพักมูลฝอยย่อยในกรณีวางถังมูลฝอยเรียงกัน 4 ถัง คิดเป็นความยาวของพื้นที่วางถังที่ต้องการ เท่ากับ 2.065 เมตร (0.58+0.495+0.495+0.495) ดังนั้นความยาวของห้อง 2.15 เมตร จึงวางถังได้เพียงพอ และถังใบใหญ่ที่สุดมีความกว้างของถัง 0.715 เมตร ในขณะที่ห้องพักมูลฝอยย่อย มีความกว้าง 1.25 เมตร ดังนั้นห้องพักมูลฝอยย่อยประจำแต่ละชั้น จึงสามารถวางถังมูลฝอยทั้งหมดได้เพียงพอ	2. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยโดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 1.40x5.10x1.10 เมตร มีประตูปิด-เปิดด้านหน้า และมีฝาเปิดด้านบนสำหรับทิ้งมูลฝอยลงในถังซึ่งตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งออกเป็น 2 ห้องย่อย ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง (รวมมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย) 4. ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด ความจุ 120 ลิตร ชนิดมีล้อเข็นและฝาปิดมิดชิด (ถังสีเขียว) ตั้งวางไว้จำนวน 8 ถัง 5. ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด ความจุ 120 ลิตร ชนิดมีล้อเข็นและฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จำนวน 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) จำนวน 1 ถัง	

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไวกุงดี)
เจ้าของโครงการ

47/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไร่จุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในแต่ละวันจะจัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพัก มุลงอมย่อยและเก็บรวบรวม มุลงอมใส่ถุงเก็บมุลงอม แยกเป็น มุลงอมเปียก มุลงอมแห้งทั่วไป มุลงอมรีไซเคิล และมุลงอมอันตราย มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมุลงอมรวมทุกวัน โดยจัดให้มีแม่บ้าน ทำหน้าที่รวบรวมมุลงอมจากแต่ละชั้นมาขึ้นยังห้องพักขยะมุลงอมรวมให้หมดในแต่ละวัน และลำเลียงโดยรถเข็นบรรทุก มุลงอมและใช้ลิฟท์ลงจากแต่ละอาคารมายังห้องพักมุลงอมรวม โดยกำหนดช่วงเวลาขนลำเลียงมุลงอมให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก 2) ประเมินความเพียงพอและทัศนียภาพบริเวณห้องพักมุลงอมรวม โครงการจัดให้มีที่พักมุลงอมรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งที่พักมุลงอมรวมมีลักษณะเป็นกล่อง ตั้งอยู่นอกอาคารพักอาศัย มีขนาด (ก.ข.ย.ส.) เท่ากับ 1.40x5.10x1.15 เมตร โดยภายในที่พักมุลงอมรวม แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพัก มุลงอมเปียก และห้องพักมุลงอมแห้ง โดยที่พักมุลงอมรวมมีความสูงเพียง 1.15 เมตร เท่านั้น สำหรับบริเวณโดยรอบจะปลูกต้นไม้ คือ ต้นโอ๊กอินเดีย เพื่อเป็น Buffer Zone และระหว่างอาคารพักอาศัย ข้างเคียงและอาคารพักอาศัยของโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดี บริเวณดังกล่าว ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ดีขึ้น จึงเกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ	6. ตรวจสอบไม่ให้มีมุลงอมตกค้างภายในโครงการ หากมี มุลงอมทุกประเภทตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ เมืองพัทยาให้ รับเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 7. มุลงอมอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ภาชนะน้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น จัดให้มีถังรองรับ มุลงอม เพื่อรองรับมุลงอมอันตราย ความจุถึง 120 ลิตร มีล้อเข็นและฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถัง ตั้งวางไว้ใน ห้องพักมุลงอมแห้ง เพื่อรอให้หน่วยงานรับผิดชอบ คือ เมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 8. ตรวจสอบถังรองรับมุลงอมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ หุกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. รวบรวมมุลงอมใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้ แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักมุลงอมรวมแต่ละประเภท เพื่อป้องกันปัญหาแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 10. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักมุลงอมในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้ทุกคน ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังการใช้งาน เพื่อป้องกันแมลง รบกวนนำโรค	

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไร่จุงดี)

เจ้าของโครงการ

48/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไร่จุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับที่พักมูลฝอยรวม เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบมีลักษณะมิดชิด มีประตูปิด-เปิดด้านหน้า และฝาเปิดด้านบนสำหรับทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับ ซึ่งตั้งวางไว้ด้านในแต่ละส่วน โดยภายในของที่พักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยภายในแต่ละห้อง ตั้งวางถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาดถัง 49.5x55.50x99.0 ซม.) ชนิดมีล้อเข็นและฝาปิดมิดชิดมีรายละเอียดการจัดการและความสามารถในการรองรับมูลฝอยดังนี้ 2.1) ห้องพักมูลฝอย (เปียก) - มีขนาดภายใน 1.30x2.80x1.15 เมตร ตั้งวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 9 ถัง คิดเป็นความจุรวม 1,080 ลิตร รองรับมูลฝอยเปียก 266.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน (1,080/266.88) ประมาณ 4.05 วัน ดังนั้นจึงสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ 2.2) ห้องพักมูลฝอย (แห้ง) - มีขนาดภายใน 1.30x2.00x1.15 เมตร ภายในห้องนี้จะตั้งวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ปริมาณ 12.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน (120/12.51) ประมาณ 9.6 วัน ดังนั้นจึงสามารถรองรับมูลฝอย	11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เข้ามาล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนจากเมืองพญา และทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน 12. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยาเป็นประจำทุกปีในช่วงเวลาที่มีการระบาดของโรคเลืออก และในกรณีที่พบโรคใช้เลืออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัยใกล้เคียง ให้รีบดำเนินการโดยทันที 13. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ของโครงการ 14. มาตรการด้านการสำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 14.1 ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" 14.2 สำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้ 1 คัน 14.3 ช่วงเวลาในการสำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้เลือกช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน ช้างนอก โดยให้สำเลียงในช่วงเวลา	

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไร่จุงดี)

เจ้าของโครงการ

49/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ใจวงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประเภทนี้ได้อย่างเพียงพอ - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร มีจำนวน 4 ถัง คิดเป็นความจุรวม 480 ลิตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 125.10 ลูกบาศก์เมตร/วันได้นาน (480/125.10) ประมาณ 3.8 วัน ดังนั้นจึงสามารถรองรับมูลฝอยประเภทนี้ได้อย่างเพียงพอ - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม ; แก๊วจากสีแดงเป็นสีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 12.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน (120/12.51) ประมาณ 9.6 วัน ดังนั้นจึงสามารถรองรับมูลฝอยประเภทนี้ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ จึงสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ อย่างน้อย 3 วัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพญาไทต่อไป โดยคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบมูลฝอยตกค้างในโครงการ และไม่เกิดการหมักหมมหรือส่งกลิ่นเหม็นรบกวนชุมชน การจัดการดังกล่าวมีความเหมาะสม และถูกสุขลักษณะ ประกอบกับบริเวณตำแหน่งที่ตั้งของที่พักมูลฝอย มีแนวคันไถกั้นดินอยู่ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งสามารถเป็น Buffer Zone และระหว่างอาคารพักอาศัยข้างเคียงและอาคารพักอาศัยของโครงการได้เป็นอย่างดี ซึ่งนอกจากจะช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังช่วยป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นได้ ดังนั้นโดยภาพรวมจึงคาดว่าจะการจัดการมูลฝอยของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	ประมาณ 10.00-11.00 น. ของแต่ละวัน 14.4 หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ที่ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูดราวด์ บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 14.5 จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	

สิงหาคม 2559 01/08/59

(นายพนรัตน์ ใจวงศ์)

เจ้าของโครงการ

50/119

สิงหาคม 2559 8/8/59

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

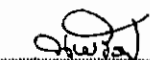
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ไ้วจุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอย โครงการจะได้รับบริการเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพญาไท ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของเมืองพญาไท โดยรถเก็บขนสามารถใช้เส้นทางพญาไทและซอยพญาไท 1 เข้าสู่ซอยสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) ก่อนเข้าสู่โครงการ และจุดตรึงมูลฝอยบริเวณด้านหน้าโครงการได้นอกจากนี้ยังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เป็นชนิดมีล้อเข็นจึงสามารถลากหรือเข็นถึงรองรับมูลฝอยจากห้องพักรองรับมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อเมืองพญาไทในการเก็บขนและนำมูลฝอยไปกำจัดอยู่ในระดับต่ำ 4) การจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เข้ามาล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนจากเมืองพญาไท เพื่อให้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และมีระบบรวบรวมน้ำเสียดังกล่าวเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ของโครงการ เพื่อให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้นจึงเป็นการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ และคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนอันเนื่องมาจากน้ำเสียจากบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ในระดับต่ำ		

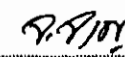
สิงหาคม 2559



(นายพรัตน์ ไ้วจุงดี)
เจ้าของโครงการ

51/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ไร่จุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) การจัดการมูลฝอยและการควบคุมโรค ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุขเมือง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ.2558 จากการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ พบว่ามีระบบการจัดการ อย่างเป็นระบบและถูกสุขลักษณะ สรุปโดยภาพรวมได้ดังนี้ - มีการใช้ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกสีและแยกตามประเภทของ มูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก (ใช้ถังสีเขียว) มูลฝอยแห้ง ทั่วไป (ใช้ถังสีน้ำเงิน) มูลฝอยรีไซเคิล (ใช้ถังสีเหลือง) และมูลฝอย อันตราย (ใช้ถังสีส้ม) - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ประจำชั้นห้องพักอาศัย คือ ชั้น 2-5) - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งวางถังรองรับมูลฝอย แยกตามประเภท โดยสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้นาน อย่างน้อย 3 วัน - จัดให้มีการล้างที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนจากเมือง พญา และมิให้รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ของโครงการ เพื่อให้ผ่านการบำบัดจนได้น้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - การจัดเก็บมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย จะได้รับความ อนุเคราะห์การเก็บขน และนำไปกำจัดโดยเมืองพญา		

สิงหาคม 2559

(นายพรัตน์ ไร่จุงดี)
เจ้าของโครงการ

52/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไวกุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีการดำเนินการจัดการขยะและการควบคุมโรค ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ.2558		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ระยะก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง โดยปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้มีน้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง 1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องอยู่ภายใต้การดูแลของช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	
	ระยะเปิดดำเนินการ เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 186 KVA โครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยจะจ่ายไฟฟ้าเข้าจากทางด้านหน้าโครงการเข้าสู่หม้อแปลงของโครงการขนาด 250 KVA เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่แต่ละชั้นหรือแต่ละส่วนต่อไป ทั้งนี้การไฟฟ้าฯ สามารถให้บริการแก่โครงการได้ และโครงการได้จัดหม้อแปลงไฟฟ้าไว้เพียงพอ นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	ระยะเปิดดำเนินการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน และเป็นชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 2. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ต้องเลือกแบบประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ	

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไวกุงดี)
เจ้าของโครงการ

53/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทธยาใต้ 1 ถนนพัทธยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ใจวงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งไฟส่องสว่างฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการ ส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ ดังนั้น จึงคาดว่าจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าชุมชนอยู่ใน	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ 4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานในโครงการ ดังนี้ 4.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/ เจ้าของโครงการ (1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ (2) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทน การใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสีย ต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลด ความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่า ไฟฟ้าลงได้ (4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	

สิงหาคม 2559

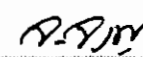


(นายณพรัตน์ ใจวงศ์)

เจ้าของโครงการ

54/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไร่จุงติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ : โครงการจะต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอน ประมาณครึ่งชั่วโมง (3) ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น (5) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ หรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	
3.6 การจราจรและการ คมนาคมขนส่ง	<u>ระยะก่อสร้าง</u> การประเมินความสามารถในการรองรับของที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนพญาไท ซอยพญาไท 1 และซอยสาธารณะ ซึ่งคาดว่าจะใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยใช้ ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างทำให้ความสามารถในการรองรับของถนนต่างๆ เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่โดยภาพรวม	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้รถด้วยความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เมื่อแล่นผ่านชุมชนและทางเข้า-ออกโครงการ 2. ห้ามมิให้จอดรถหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการหรือทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งไม่ทำการใดๆ ที่กีดขวางการสัญจรของประชาชน และยานพาหนะที่ผ่านในเขต	

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไร่จุงติ)
เจ้าของโครงการ

55/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทธยาใต้ 1 ถนนพัทธยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ใจวงศ์ดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของสภาพการจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับไม่แตกต่างจากสภาพเดิม คือ ระดับ A สภาพการจราจรคล่องตัวดี ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณจราจร ระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนทั้ง 4 สาย อยู่ใน ระดับต่ำ	- ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน โดยให้ขนส่งเฉพาะ วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และหยุด กิจกรรมดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 25 กม./ชม. และป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ - จัดให้พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือบางส่วนที่ติดกับถนน สาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 3.50 เมตร เป็นพื้นผิวจราจร ที่มีความกว้าง 2.50 เมตร มีจุดเริ่มจากหัวมุมถนนด้าน ทิศตะวันออกจนถึงปากทางเข้า-ออกโครงการ เป็นระยะ ทางยาว ประมาณ 29 เมตร โดยที่ดินบริเวณดังกล่าวยังคง เป็นของเจ้าของโครงการ คือ นายนพรัตน์ ใจวงศ์ดี เช่นเดิม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วง ก่อสร้างตลอดเวลา โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน - จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกัน การปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา - หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุ โดยตรงจากการดำเนินการ ให้โครงการดำเนินการ	

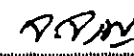
สิงหาคม 2559



(นายพรัตน์ ใจวงศ์ดี)
เจ้าของโครงการ

56/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพรรัตน์ ไร่จุงติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซ่อมแซม และจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว 9. ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นใน ขณะที่ขับผ่านทางแยกและกรณีตัดกระแสงจราจร โดย ต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับชี่ ไม่เสพของมีนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ ขับรถไม่ประมาทในการขับชี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบน ท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 10. จัดให้มีบริเวณล้างล้อรถและมีคนงานล้างทำความสะอาด ล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่ โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง 11. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทาง เข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณ ด้านหน้าโครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 13. จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่าน	

สิงหาคม 2559

(นายพรรัตน์ ไร่จุงติ)
เจ้าของโครงการ

57/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ใจวงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะเปิดดำเนินการ 1) การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง ในช่วงดำเนินโครงการจะมีรถยนต์ในโครงการ 13 คัน และรถจักรยานยนต์ 22 คัน ผลการประเมินความสามารถในการรองรับของที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนพญาไท ซอยพญาไท 1 และ ซอยสาธารณะ โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณการจราจรในระยะเปิดดำเนินการ มีผลทำให้ความสามารถในการรองรับของถนนต่างๆ เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่โดยภาพรวมของสภาพการจราจรอยู่ในระดับไม่แตกต่างจากสภาพเดิม คือ ระดับ A สภาพการจราจรตลอดตัวติ ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณจราจรส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนทั้ง 4 สาย อยู่ในระดับต่ำ 2) ประเมินที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จากการพิจารณากฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการมีลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์) เป็นอาคารขนาด 5 ชั้น สูง 15.85 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นดาดฟ้า) มีพื้นที่อาคารรวมทุกชั้น 2,068 ตารางเมตร ดังนั้นจึงเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายดังกล่าว เมื่อประเมินตามข้อกำหนด	ระยะเปิดดำเนินการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 13 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 22 คัน อยู่บริเวณชั้น 1 ในอาคาร - แจ้งให้ผู้เข้ามาติดต่อใช้บริการห้องพักอาศัยทราบล่วงหน้า อย่างชัดเจนว่า เกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถในโครงการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจตรงกันและป้องกันปัญหาเรื่องที่จอดรถในภายหลัง - แจ้งหรือติดป้ายประชาสัมพันธ์ และเบอร์ติดต่อรถจักรยานยนต์รับจ้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีเดินทาง และเส้นทางในการใช้บริการรถบริการสาธารณะ - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. และป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ บริเวณทางออกให้ชัดเจน - จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่อำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะเข้าออกอย่างปลอดภัย	

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ใจวงศ์)
เจ้าของโครงการ

58/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ไ้วจุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 10 คัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 13 คัน ดังนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องนอกจากนี้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อีก 22 คัน	7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการให้ชัดเจน โดยเฉพาะเวลากลางคืน 8. ห้ามมิให้จอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ ทั้งนี้เพื่อความสะดวกในการเข้าออกโครงการและเกิดความปลอดภัย 9. ดูแลรักษาสภาพของพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือบางส่วนที่ติดกับถนนสาธารณะ ซึ่งเป็นพื้นผิวจราจร ที่มีความกว้าง 250 เมตร มีจุดเริ่มจากหัวมุมถนนด้านทิศตะวันออกจนถึงปากทางเข้าออกโครงการ เป็นระยะทางยาวประมาณ 29 เมตร ให้คงอยู่และมีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยที่ดินบริเวณดังกล่าวยังคงเป็นของเจ้าของโครงการ คือ นายนพรัตน์ ไ้วจุงดี เช่นเดิม	-

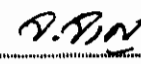
สิงหาคม 2559



(นายพรัตน์ ไ้วจุงดี)
เจ้าของโครงการ

59/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพรรัตน์ ไร่วงศ์ดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<u>ระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</u> 1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพญา จังหวัดชลบุรี โดยเมืองพญา พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข 3.10 (สีน้ำตาล) กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาปนาราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับลักษณะของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 15.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้น 2,068 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องพัก รวม 40 ห้อง ดังนั้นจึงเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่แต่ไม่ใช่อาคารสูง และไม่ได้ตั้งอยู่ในระยะ 50 เมตร จากทั้งสองฟากของถนนสุขุมวิท ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ถนนพญาไทเหนือ และถนนพญาไทกลางแต่อย่างใด โดยโครงการตั้งอยู่ถนนพญาไท จึงสามารถพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมได้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมายฉบับดังกล่าว	<u>ระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</u> 1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

สิงหาคม 2559

(นายพรรัตน์ ไร่วงศ์ดี)

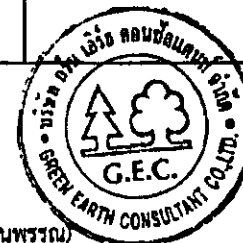
เจ้าของโครงการ

60/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเม้นท์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ใจจริงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) กฎหมายฉบับนี้ให้ใช้บังคับภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 สำหรับลักษณะของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเม้นท์) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 40 ห้อง ตั้งอยู่บนถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พบว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้ พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 แต่ไม่ได้ตั้งอยู่ริมทะเลแต่อย่างใด โดยมีระยะห่างจากด้านริมทะเลมากกว่า 200 เมตร เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวง ดังกล่าว ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงมิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อ 2 และข้อ 3 ดังนั้นโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว		

สิงหาคม 2559

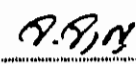


(นายณพรัตน์ ใจจริงดี)

เจ้าของโครงการ

61/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเม้นท์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ไ้วจุติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 และเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเม้นท์) ซึ่งไม่ได้เข้าข่าย ข้อห้ามการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ บริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าว ดังนั้นจึงสามารถดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมได้ 4) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555 โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งเป็นเขตควบคุมมลพิษตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เขตเมืองพัทยาเป็นเขตควบคุมมลพิษ ดังนั้นจึงจัดอยู่ในเขตพื้นที่ที่ไม่ใช่มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555		

สิงหาคม 2559

(นายณพรัตน์ ไ้วจุติ)

เจ้าของโครงการ

62/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ์)

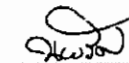
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ใจวงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจสอบประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บนแผ่นดินใหญ่ในเขตเมืองพญาไท ดังนั้นพื้นที่โครงการจัดอยู่บริเวณที่ 1 ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 และเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์) ซึ่งไม่ได้เข้าข่ายข้อห้ามการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ดังกล่าว 5) ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ โดยศึกษาจากภาพถ่ายทางอากาศ และการสำรวจภาคสนาม (พฤษภาคม, 2558) พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจการค้าใกล้บริเวณถนนพญาไท ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นย่านธุรกิจการค้า อพาร์ทเมนต์ โรงแรมขนาดเล็ก โรงแรมขนาดกลาง และโรงแรมขนาดใหญ่ คอนโดมิเนียม และร้านอาหาร รวมทั้งมีสถานที่ราชการตั้งอยู่ ใกล้เคียงหลายแห่ง เช่น สถานีตำรวจ โรงเรียน โรงพยาบาล สถานีนิตยภัต เป็นต้น		

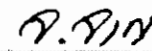
สิงหาคม 2559



(นายณพรัตน์ ใจวงศ์)
เจ้าของโครงการ

63/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไผ่ 1 ถนนพญาไผ่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ใจวงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น เมื่อประเมินโดยภาพรวมแล้ว การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ระยะก่อสร้าง</u> กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในระยะก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของพนักงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 2 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้เล็กน้อยในเบื้องต้น นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลไว้บริเวณสำนักงานชั่วคราวสำหรับปฐมพยาบาลในกรณีที่มิคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บหรือเกิดอุบัติเหตุในเบื้องต้น และหากเกิดอุบัติเหตุอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บขั้นรุนแรงจะนำตัวผู้ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียงต่อไป จึงคาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 3. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วนเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 4. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง 5. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกัน อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด	

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ใจวงศ์)

เจ้าของโครงการ

64/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทธยาใต้ 1 ถนนพัทธยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไวกุงศิริ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะเปิดดำเนินการ 1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ การประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว 2) ความเหมาะสมและเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และการซ้อมหนีไฟ โครงการกำหนดจุดรวมพลไว้จำนวน 2 จุด ทั้งนี้เพื่อความเหมาะสมในการใช้งานและมีความสะดวกในการรวมพล ดังนี้ - จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณนอกอาคารทางด้านทิศเหนือ ใกล้กับห้องพัสดุมอยรวม มีขนาดพื้นที่ 27.52 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณนี้อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ สามารถอพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะได้อย่างสะดวก - จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณนอกอาคารด้านทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 24.67 ตารางเมตร และอยู่ติดกับถนนสาธารณะจึงมีความสะดวกที่จะอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ	ระยะเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบทั้งหมด 1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ เป็นแบบชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินจำนวน 2 ตัว/ชั้น 1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกจุด จำนวน 1 ตัว/ชั้น	

สิงหาคม 2559



(นายพนรัตน์ ไวกุงศิริ)

เจ้าของโครงการ

65/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไผ่ 1 ถนนพญาไผ่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายธนพรรัตน์ ใจวงศ์ดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมื่อหักพื้นที่ไม้ยืนต้น (บริเวณจุดรวมพลที่ 1) จำนวน 2 ต้น ออกแล้ว (โดยคิดที่ 1 ต้นต่อ 0.50 ตร.ม. รวม 1.0 ตร.ม.) คงเหลือพื้นที่รวมพล $[(27.52-1.0) \div 24.67]$ เท่ากับ 51.19 ตารางเมตร ดังนั้นพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนทั้งหมดในโครงการ ซึ่งโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการ 139 คน ดังนั้นจึงคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพล $(51.19 \text{ ตารางเมตร} / 139 \text{ คน})$ เท่ากับ 0.37 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ตามเกณฑ์ สผ.) ดังนั้น กรณีการย้ายคนออกจากจุดรวมพลในโครงการ ออกสู่บริเวณภายนอกก็สามารถอพยพหนีไฟไปพื้นที่ข้างนอกได้อย่างสะดวก เนื่องจากจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งติดกับถนนสาธารณะ จึงสามารถอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้สะดวก สำหรับจุดรวมพลในโครงการนั้นเป็นเพียงจุดรวมพลชั่วคราวเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้จุดรวมพลของโครงการอยู่ในตำแหน่งที่ไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ดังนั้นจุดรวมพลจึงมีความเหมาะสมและสามารถรองรับคนในโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	1.4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง ห้องทำงานเจ้าหน้าที่โครงการ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม โถงทางเดิน และโถงลิฟท์ 2) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ (หรือ 1 ถัง/ชั้น) 3) บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดเหล็ก เป็นบันไดสำหรับหนีไฟออกจากอาคาร 4) ป้ายบอกขึ้น และป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งไว้หน้าบันไดเหล็กและบันไดหนีไฟ 5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ติดตั้งไว้ภายในโถงบันไดเหล็กและหน้าบันไดหนีไฟ 6) จัดให้มีการติดตั้งแผนผังของอาคาร แต่ละชั้นและตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินของทุกชั้น แผนผังอาคาร ประกอบด้วย ตำแหน่งห้อง ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งทิศทางหนีไฟไปจุดรวมพล	

สิงหาคม 2559

(นายธนพรรัตน์ ใจวงศ์ดี)
เจ้าของโครงการ

66/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไ้วจุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความสามารถในการดับเพลิงของสถานดับเพลิง การป้องกันอัคคีภัยของเมืองพญา ขึ้นกับฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบก (สถานดับเพลิงเมืองพญา เขตพญาไ้) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.82 กิโลเมตร ขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบ 49.37 ตารางกิโลเมตร และมีอัตราเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน จำนวน 35 คน หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้จัดการอาคารจะโทรศัพท์แจ้งเหตุไปที่สถานดับเพลิงเขตนาเกลือก่อน คาดว่าสามารถเข้ามาบริการดับเพลิงได้ภายในเวลา 5-10 นาทีและหากมีกรณีผู้บาดเจ็บที่ต้องการรักษาพยาบาล สามารถนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ นอกจากนี้ โครงการ จะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงเพื่อดำเนินการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ	7) จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง เมื่อหักพื้นที่ไม่ยื่นต้น ออกแล้ว (1.0 ตร.ม.) คงเหลือพื้นที่รวมพล 51.19 ตารางเมตร มีสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพล 0.37 ตารางเมตร/คน (ไม่ต่ำกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยมีจุดรวมพลดังนี้ - จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณนอกอาคารทางด้านทิศเหนือ ใกล้กับห้องพักรวม 60 คน มีขนาดพื้นที่ 27.52 ตร.ม. อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ สามารถอพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะได้อย่างสะดวก - จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณนอกอาคารด้านทิศเหนือ ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 24.67 ตร.ม. และอยู่ติดกับ ถนนสาธารณะ สามารถอพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะได้อย่างสะดวก 2. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที 3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไ้วจุงดี)
เจ้าของโครงการ

67/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ไร่จุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิง เข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓

สิงหาคม 2559

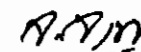


(นายพรัตน์ ไร่จุงดี)

เจ้าของโครงการ

68/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายธนพรณ์ ไร่วงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อ คุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้าง ประมาณ 50 คน ทำให้เกิดกระแสเงินหมุนเวียนของเงินจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตรประจำวัน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น นอกจากนั้นยังมิผลจากการก่อสร้างทำให้ธุรกิจวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ มีการขยายตัวเพิ่มขึ้น จึงคาดว่าระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านบวกอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบทางสังคม - ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม คาดว่าจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 50 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรเขตเมืองพญาไทในปัจจุบัน นอกจากนี้คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการเป็นช่วงเวลาสั้นๆ เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป จึงคาดว่าจะมิผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. เฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา 2. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยและถูกสุขลักษณะ มีระบบสาธารณูปโภครองรับ และมีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย มีการจัดการมูลฝอยมูลฝอยที่เหมาะสม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับเหมาปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ให้ดีขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้เหมายก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาดักเตือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	

สิงหาคม 2559

(นายธนพรณ์ ไร่วงศ์)

เจ้าของโครงการ

69/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทธยาใต้ 1 ถนนพัทธยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายธนพรรัตน์ ไร่จุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างได้แล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลหนองปรือ ในส่วนของตำบลที่อยู่ภายใต้การปกครองของเมืองพัทยา ซึ่งเมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยว จึงส่งผลให้ชุมชนส่วนใหญ่แปรเปลี่ยนเป็นชุมชนพาณิชย์กรรมและบริการสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ แต่บางชุมชนยังคงมีลักษณะเป็นชุมชนเกษตรกรรมหรือชุมชนประมง นอกจากนี้ยังคงพบการอพยพโยกย้ายของประชาชนจากทุกภาคของประเทศและชาวต่างประเทศจากทุกภูมิภาคของโลกเข้ามาทำงาน และพักอาศัยในเขตเมืองพัทยาเป็นจำนวนมาก ทำให้สภาพสังคมมีความซับซ้อนและหลากหลาย สำหรับงานประเพณีที่ส่งเสริมการท่องเที่ยว ได้แก่ งานวันกองข้าวในงานสงกรานต์ และการแข่งขันเรือยาวประเพณี ณ อ่าง	5. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมบทลงโทษหากไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ <u>มาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน</u> มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน (ในระยะก่อสร้าง) มีดังนี้ 1. ผู้ละออง 1.1 จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และผ่านพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลากลางคืน 1.2 ให้จัดหารั้วปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีติดชิดเพื่อป้องกันการปลิวหุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 1.3 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ เช่น หมวกนิรภัย แวนตา ถูมือ รองเท้า และควบคุมและกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน 1.4 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	

สิงหาคม 2559

(นายธนพรรัตน์ ไร่จุงดี)

เจ้าของโครงการ

70/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค.เค. เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไผ่ 1 ถนนพญาไผ่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไวรจุติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บน้ำมาบประชัน ที่จัดเป็นประจําทุกปี ด้านอําคัญ พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการให้บริการบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิงเมืองพญา เขตพญาไผ่ นอกจากนี้นี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพญา ซอยบัวขาว ที่ย้ายไปรวมอยู่ในโรงพยาบาลเมืองพญา จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ 3) การมีส่วนร่วมของประชาชน การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านสิ่งแวดล้อม ต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นเป็นผลเสียต่อชุมชนในระยะก่อสร้างในกลุ่มประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มเป้าหมาย มีผู้แสดงข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างในด้านต่าง ๆ โดยได้จัดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้พิจารณาแล้ว พบว่าประชากรทุกกลุ่มเป้าหมายทั้งหมด (ร้อยละ 100) เห็นว่ามาตรการที่จัดเตรียมไว้มีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลและปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านต่างๆ ดังต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบ ต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด (1) ฝุ่นละออง (2) เสียง (3) ความสั่นสะเทือน (4) การจราจร	1.5 จัดให้มีปล่องขั้วสูงความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้าง สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกัน ฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการที่ขุดลอก 1.6 ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันด้วยความสูงของ กับนั่งร้านด้านนอก ซึ่งให้ความสูงเท่ากับความสูงของ อาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษา ให้อยู่ในสภาพที่ตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความตึง ของเสียง 1.7 การดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องถิ่นที่หุ้ม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 1.8 พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและ ทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง 1.9 ติดตั้งรั้ว Mesh Sheet ที่มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร มี ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 1.10 ให้ความสำคัญต่อผลกระทบทุกก่อนออกขออนุญาตโครงการทุกสิ่ง	



สิงหาคม 2559
(นายพนรัตน์ ไวรจุติ)
เจ้าของโครงการ

71/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุพนม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไ้วจุติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) การปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	1.11 บริเวณเข้าออกให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้าออก และรักษาพื้นผิวจราจรให้สะอาด 1.12 มีระบบรับซื้อร้องเรียน และแนวทางแก้ไขปัญหา 2. เสียง 2.1 จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ (1) จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยใช้เมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงได้ 23 dB(A) (2) จัดให้มีการป้องกันเสียงที่แหล่งกำเนิดจากรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยการกำหนดจุดจอดรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุกให้มีตำแหน่งจอดอยู่ห่างจาก	

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไ้วจุติ)

เจ้าของโครงการ

72/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทธยาใต้ 1 ถนนพัทธยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายธนพรรัตน์ ใจวงศ์

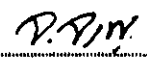
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตำแหน่งบ้านหรืออาคารข้างเคียงให้มากที่สุดและใช้รั้วชั่วคราว (Metal Sheet) จากการเตรียมในข้อ (1) เป็นกำแพงกันเสียง จากระถางต้นไม้ทุกต้น (3) งานเตรียมพื้นที่ ให้ใช้รั้วชั่วคราว (Metal Sheet) จากการเตรียมในข้อ (1) เป็นกำแพงกันเสียงจากถนนบ่อวินและถนนบ่อวิน (4) งานเจาะเสาเข็มและทำฐานราก ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นอิฐมวลเบา ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นฉนวนอะคูสติก Cylence สามารถลดเสียงได้ 42 dB(A) โดยติดตั้งแบบเคลื่อนย้ายได้ตามรถเจาะเข็ม และล้อมรอบรถเจาะเข็มทั้ง 4 ด้าน แผ่นกันเสียงมีความสูง 3.0 เมตร อยู่ห่างจากเครื่องจักร 1.0 เมตร โดยให้ความยาวของส่วนด้านบนสุดยื่นเข้ามาปิดคลุมเครื่องจักรยาว 1.0 เมตร เป็นรูปตัวแอลคร่าวๆ (L) และใช้รั้วชั่วคราว (Metal Sheet) จากการเตรียมในข้อ (1) เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง	

สิงหาคม 2559


(นายธนพรรัตน์ ใจวงศ์)
เจ้าของโครงการ

73/119

สิงหาคม 2559


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาอุจนพรพรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไต้ 1 ถนนพญาไต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ใจวงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร รวมทั้งงานตกแต่งอาคาร ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นอิฐซีเมนต์ ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติค Cylence สามารถลดเสียงได้ 42 dB(A) โดยยึดติดที่ด้านนอกของผนังร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 6.00 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้น ในขณะที่ก่อสร้าง และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้าง โดยปิดรอบพื้นที่ทั้ง 4 ด้านของชั้นที่กำลังก่อสร้าง และใช้รั้วชั่วคราว (Metal Sheet) จากการเตรียมในข้อ (1) เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 2.2 ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2.3 จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างตามเวลาที่กฎหมายกำหนด และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน	

สิงหาคม 2559

(นายพรัตน์ ใจวงศ์)

เจ้าของโครงการ

74/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาได้ 1 ถนนพญาได้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพรัตน์ ไร่จุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.4 ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 2.5 กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง และอยู่ในบริเวณที่มีแนวกำแพงกันเสียง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 2.6 ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 2.7 กำหนดการบริหารจัดการของบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 2.8 ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 2.9 จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกั้นกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	



สิงหาคม 2559

(Signature)

(นายพรัตน์ ไร่จุงดี)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559

(Signature)

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

75/119

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไต้ 1 ถนนพญาไต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ไร่จุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.10 จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs 2.11 ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจาก เครื่องจักรชำรุด 2.12 กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทน การโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 2.13 ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียง ดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 2.14 จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงเกี่ยวกับการ ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน 3. ความสั่นสะเทือน 3.1 ใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มที่มีค่าแรงสั่นสะเทือน เริ่มต้นไม่สูงมาก โดยจะใช้วิธีเจาะแบบหัวสว่านเจาะดิน ออกก่อนนำเสาเข็มลงไปในหลุมดิน 3.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรม ก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดย ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการ ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้	

สิงหาคม 2559

(นายนพรัตน์ ไร่จุงดี)

เจ้าของโครงการ

76/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ใจวงศ์ดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 3.3 กำหนดตำแหน่งเจาะเสาเข็มของโครงการตามที่ออกแบบไว้ในรายงาน และให้จัดทิวทัศน์กว้าง 0.60 เมตร ลึก 0.60 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านทิศตะวันตก เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารอพาร์ทเมนต์ข้างเคียงด้าน ทิศตะวันตก โดยสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 20 เพื่อให้แรงสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างเคียงดังกล่าวจะได้รับไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3.4. ให้เจาะเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงเจาะเสาเข็มถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวการเจาะเสาเข็มโดยเสาเข็มที่เจาะแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 3.5 จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกัน	

สิงหาคม 2559

(นายพรัตน์ ใจวงศ์ดี)

เจ้าของโครงการ

77/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ใจวงศ์ดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนเจาะเสาเข็ม 3.6 จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 3.7 จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3.8 จำกัดระยะเวลาการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้เกิดความรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน 3.9 หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการเจาะเสาเข็มของโครงการให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่	

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ใจวงศ์ดี)

เจ้าของโครงการ

78/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไ้วจุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียง ให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 3.10 จัดวิศวกรรมและการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่ง ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมิน พื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หลุดตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการเข้า แจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 3.11 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3.12 จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของ โครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 3.13 จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดย จะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่ เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 3.14 จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไ้วจุงดี)
เจ้าของโครงการ

79/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ใจวูจติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดย ตรวจวัด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 4. การจราจร 4.1 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชั่วโมง เมื่อผ่าน พื้นที่ชุมชน 4.2 ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยให้ขนส่ง เฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และหยุดกิจกรรมดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์ 4.3 ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ เส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีด ขวางการจราจร 4.4 ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยกและกรณีตัดกระแสรถ โดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการ ขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือ	

สิงหาคม 2559

(นายณพรัตน์ ใจวูจติ)

เจ้าของโครงการ

80/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ใจวงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในขณะขั้บรดไม่ประมาทในการขั้บซีเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 4.5 จัดให้มีบริเวณล้างล้อรถและมีคนงานล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง 4.6 จัดให้มีป้ายเตือน"ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก"ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ 4.7 ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก รวมถึงป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ใจวงศ์)
เจ้าของโครงการ

81/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ใจวงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4.9 จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่าน 4.10 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

สิงหาคม 2559

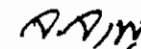


(นายพนรัตน์ ใจวงศ์)

เจ้าของโครงการ

82/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม -
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเม้นท์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ใจจริงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. การปฏิบัติตามกฎหมาย 5.1 ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ และปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมการก่อสร้างอาคารทุกประการ 5.2 ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (พ.ศ.2541) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 5.3 จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และ ครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5.4 การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ จะต้องดำเนินการโดยผู้เฒ่าก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้าง ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิด เงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดเดือนก่อนหาก ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	

สิงหาคม 2559

(นายพรัตน์ ใจจริงดี)

เจ้าของโครงการ

83/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทธยาใต้ 1 ถนนพัทธยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ใจวงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในย่านธุรกิจการค้าและอาคารพักอาศัย ซึ่งมีศักยภาพทางด้านเศรษฐกิจ เนื่องจากจะเกิดการใช้จ่ายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นระยะเปิดดำเนินการจึงเกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่แต่เป็นผลดีที่อยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบทางสังคม - ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีคนมาพักอาศัยในโครงการ ประมาณ 139 คน ซึ่งผู้พักอาศัยจะมีการเช่าห้องพักในโครงการเช่นเดียวกับผู้ที่พักอาศัยในอพาร์ทเมนต์ และคอนโดมิเนียมซึ่งเป็นจำนวนมากตามซอยต่างๆ ในบริเวณใกล้เคียง จึงมีสภาพทางสังคมและวัฒนธรรมที่ใกล้เคียงกัน ประกอบกับจะมีจำนวนคนในพื้นที่โครงการไม่มากนัก จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงทางโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ	

สิงหาคม 2559



(นายพรัตน์ ใจวงศ์)

เจ้าของโครงการ

84/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเม้นท์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไ้วจุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้นจำนวนหนึ่ง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลักและมีเพียง 40 ห้อง โดยผู้พักอาศัยจะดำเนินชีวิตและมีกิจกรรมการพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารพักอาศัยใกล้เคียง โดยไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง นอกจากนี้จากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชน ทุกกลุ่มเป้าหมายไม่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากโครงการในระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบรบกวนความสงบสุขทางสังคมของชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ 3) การมีส่วนร่วมของประชาชน สำหรับช่วงดำเนินการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มเป้าหมาย มีผู้แสดงข้อห่วงกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากโครงการในด้านต่างๆ ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้พิจารณาแล้ว พบว่า ประชากรทุกกลุ่มเป้าหมายทั้งหมด (ร้อยละ 100) เห็นว่ามาตรการที่จัดเตรียมไว้มีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบได้ ดังนั้น โดยภาพรวมการเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆของประชาชนอยู่ในระดับต่ำ		

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไ้วจุงดี)

เจ้าของโครงการ

85/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทธยาใต้ 1 ถนนพัทธยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ใจจริงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ระยะก่อสร้าง</u> ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละอองหรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้ ซึ่งหากไม่มีมาตรการป้องกัน คาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ให้โครงการกำหนดรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเป็นเงื่อนไขในการกำหนดสัญญาจ้างเหมา และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องระบุถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 2.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ เช่น หมวกนิรภัย แว่นตา ถุงมือ รองเท้า เป็นต้น 2.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	

สิงหาคม 2559

(นายณพรัตน์ ใจจริงดี)

เจ้าของโครงการ

86/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

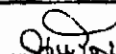
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ใจวงศ์

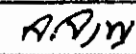
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่ จะเกิดขึ้นได้ 4. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัย ในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหา คู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิด ความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัย ของคนงานอย่างเข้มงวด 7. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงาน ของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชน จะได้เรียกตรวจสอบได้ 8. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยง ในการเกิดอุบัติเหตุ	

สิงหาคม 2559


(นายนพรัตน์ ใจวงศ์)
เจ้าของโครงการ

87/119

สิงหาคม 2559


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายธนวัฒน์ ไร่จุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 10. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 11. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือหรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 12. ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (พ.ศ.2541) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 13. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำที่ทางเข้า-ออก โครงการ 1 จุด เพื่อรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ และอำนวยความสะดวกในการจราจรเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุบริเวณโครงการ 14. จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	

สิงหาคม 2559



(นายธนวัฒน์ ไร่จุงดี)
เจ้าของโครงการ

88/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

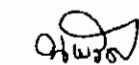
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ใจจริงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน โดยให้มีผู้ทำการตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของพนักงานในโครงการตลอดเวลา 16. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของพนักงานทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับพนักงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 17. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ด้านหน้าโครงการ สังเกตและบันทึกการเข้าออกของพนักงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงานและเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบพนักงานได้ รวมทั้งทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 18. จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์ ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยเร็ว	

สิงหาคม 2559

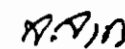


(นายพนรัตน์ ใจจริงดี)

เจ้าของโครงการ

89/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายณพรัตน์ ไร่จุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนหนึ่ง การเข้ามาพักอาศัยและดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพ หรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่โครงการดูแลอย่างสม่ำเสมอ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนขึ้นอาคาร	

สิงหาคม 2559

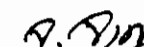


(นายณพรัตน์ ไร่จุงดี)

เจ้าของโครงการ

90/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไ้วจุงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	<u>ระยะก่อสร้าง</u> จากการศึกษาข้อมูลด้านสาธารณสุข พบว่าศูนย์บริการสาธารณสุขของภาครัฐที่ให้บริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพญา ซอยบัวขาว ได้ย้ายไปรวมอยู่ในโรงพยาบาลเมืองพญา ซึ่งเป็นศูนย์บริการสาธารณสุขที่ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยจากรายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุของโรคของโรงพยาบาลเมืองพญา ตั้งแต่ปี 2553-2557 สรุปจำนวนผู้ป่วยตามกลุ่มสาเหตุของโรค พบว่า จำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มโรคที่เข้ารับการรักษาระดับ 1 คือ โรคระบบหายใจ ที่ทำให้ป่วยหรือเสียชีวิต รองลงมา คือ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และโรคระบบไหลเวียนเลือด และอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกหรือห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ ตามลำดับ เมื่อพิจารณาโรคที่มีสาเหตุจากกิจกรรมก่อสร้างมากที่สุด จะเป็นโรคทางเดินหายใจ สาเหตุหนึ่งของการเจ็บป่วยโรคทางเดินหายใจ อาจเกิดจากฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการโดยเฉพาะช่วงก่อสร้างจะเห็นว่ามีผลกระทบหลักที่เกิดขึ้นและ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบก่อสร้างกันฝุ่นกันรอบอาคารทุกด้าน โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับหาลี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบ 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้างและขยะใดๆ ทั้งสิ้น 9. จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงโดยใช้เมทัลชีส ความหนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่แนวก่อสร้างอาคารโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นกำแพงกันเสียง และช่วยป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายออกไปสู่ชุมชน	-

สิงหาคม 2559


(นายพนรัตน์ ไ้วจุงดี)
เจ้าของโครงการ

91/119

สิงหาคม 2559


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ใจจริงดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ คือ การเกิดฝุ่นละออง ทั้งฝุ่นดิน ทราย รวมถึง ฝุ่นปูน และอาจมีฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้างใกล้เคียงโดยเฉพาะพื้นที่ก่อสร้างคอนโดมิเนียมที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ซึ่งกิจกรรมขณะก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการได้ในช่วงเวลาที่ผ่านมา สำหรับเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่โครงการ มีเส้นทางหลัก คือ ถนนพญาไท และซอยพญาไท 1 ซึ่งการขนส่งเป็นการเพิ่มปริมาณการจราจร ทำให้เกิดฝุ่นละอองรบกวนชุมชนที่อาศัยอยู่ตลอดแนวเส้นทางคมนาคมดังกล่าว ดังนั้นในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างหากไม่มีมาตรการป้องกันที่ดี อาจเกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อชุมชนมากขึ้น	10. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง	
	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนเพลิงไหม้ และพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทุกชั้น อย่างไรก็ตามการอยู่รวมกันของคนจำนวนมากในโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคติดต่อจากพาหะนำโรค ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ	<u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1. ดูแลสภาพทั่วไปภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และลดความร้อนจากโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 3. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัด	

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ใจจริงดี)

เจ้าของโครงการ

92/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ใจวงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการสำรวจ โรคฉี่หนู ซึ่งพบในพื้นที่เขตเมืองพญา มีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการ อาทิ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพญา โรงพยาบาลบางละมุง โรงพยาบาลกรุงเทพพญา โรงพยาบาลพญาอินเตอร์ เป็นต้น ซึ่งสถานพยาบาลแต่ละแห่งมีความสามารถในการให้บริการได้ ดังนั้นจึงคาดว่าสถานบริการด้านสาธารณสุขต่างๆ ดังกล่าว สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยเกิดผลกระทบต่อการให้บริการชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	ให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 6 เดือน/ครั้ง 4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ 5. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง ตามที่ออกแบบไว้ 7. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 2 ของโครงการ 8. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยาเป็นประจำทุกปีในช่วงเวลาที่มีการระบาดของโรคเลืออก และในกรณีที่พบโรคใช้เลืออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัยใกล้เคียง ให้รีบดำเนินการโดยทันที	
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ ในรัศมี 10 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ แหล่งโบราณสถานและแหล่งโบราณคดีตั้งอยู่ คือ วัดสว่างฟ้าพุทธาราม (ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 6.00 กิโลเมตร) วัดหนองปรือ (ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 7.18 กิโลเมตร) และวัดหนองเกตุใหญ่ (ห่างจาก	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ติดตั้งรั้วชั่วคราว ที่ทำจากเมทัลชีส ที่มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร มีความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน เพื่อบดบังทัศนียภาพ และลดระดับเสียงรบกวน 2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์	

สิงหาคม 2559


(นายพนรัตน์ ใจวงศ์)
เจ้าของโครงการ

93/119

สิงหาคม 2559


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายนพรัตน์ ใจวงศ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ตั้งโครงการประมาณ 9.16 กิโลเมตร) และจากการตรวจสอบ) ทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมตามมติ ครม. (2532) พบว่า ในรัศมี 10 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 2 แห่ง คือ หาดพิทยา (ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 2.30 กิโลเมตร) และหาดจอมเทียน (ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 4.28 กิโลเมตรทั้งนี้ โครงการมีการจัดการระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสม ไม่มีการรบกวนปล่อยของเสีย/มลพิษ หรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ทั้ง 2 แห่งแต่อย่างใด ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ในระยะก่อสร้างจะมีการกองวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องจักร เขม่าควัน ฝุ่นละออง ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู และกิจกรรมดังกล่าวมักจะเกิดในระดับพื้นล่างของโครงการซึ่งอยู่ในระดับสายตา แต่เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงเพียง 5 ชั้น และจะจัดให้มี	3. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ 4. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 5. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารขณะก่อสร้างเพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร	-

สิงหาคม 2559



(นายพรัตน์ ใจวงศ์)

เจ้าของโครงการ

94/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทธยาใต้ 1 ถนนพัทธยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายณพรัตน์ ใจวูจติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รั้ว Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูง 6 เมตร และมีตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร จึงเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ		
	ระยะเปิดดำเนินการ 1) ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ โครงการจะจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ไม่มีการรบกวน ปล่อยของเสีย/มลพิษ หรือก่อให้เกิดก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่แหล่งโบราณสถาน รวมทั้งแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด 2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ภายในโครงการ จะมีอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก รูปแบบสมัยใหม่จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 5 ชั้น สำหรับสีทาภายนอกตัวอาคารที่เลือกใช้ เป็นโทนสีเทาอ่อน ซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เมื่อประเมินจากภาพเชิงซ้อนก่อนมีและหลังมีโครงการ จากมุมมองโดยรอบทุกทิศทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูง	ระยะเปิดดำเนินการ 1. ควบคุมดูแลอาคารของโครงการและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ให้ใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกอาคาร 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 145.77 ตร.ม. แบ่งเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาด 70.28 ตร.ม. พร้อมทั้งปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างอาคาร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตรม./คน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการหรือจ้างผู้มีความชำนาญในการดูแล ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ความถี่ตามเหมาะสม	

สิงหาคม 2559

(นายณพรัตน์ ใจวูจติ)
เจ้าของโครงการ

95/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเม้นท์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ นายพนรัตน์ ไกรวุฒิ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่โดดเด่นและค่อนข้างมีความกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ และเมื่อพิจารณามุมมองจากสถานที่สำคัญคือ มัสยิดอะติลละห์ ซึ่งอยู่ห่างโครงการ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 290 เมตร พบว่าบริเวณโดยรอบมัสยิดอะติลละห์ มีทั้งแนวต้นไม้ยืนต้นและแนวอาคารพาณิชย์ ขนาด 3-4 ชั้น บริเวณด้านหน้ามัสยิดฯ และโดยรอบ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่บดบังมุมมองจากมัสยิดฯ ไปยังโครงการ ดังนั้นหลังการพัฒนาโครงการจึงไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการจากตำแหน่งที่เป็นมุมมองจากมัสยิดฯ ได้ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทำให้ภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการมีความสวยงาม ร่มรื่น และให้ประโยชน์ทั้งใน ด้านนันทนาการ และสิ่งแวดล้อมผู้พักอาศัย และแนวต้นไม้ใหญ่ในโครงการสามารถบดบังมุมมองและลดความโดดเด่นของอาคารได้ในระดับดี ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ	5. จัดให้มีรั้วทึบด้านทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 3 ชั้น โดยรั้วทึบมีความสูง 2.50 เมตร และติดตั้งระแนงไม้สูง 250 เมตร รวมเป็นความสูงของรั้วทั้งหมด 5.0 เมตร เนื่องจากเป็นบริเวณที่มีพื้นที่แปลงปลูกต้นไม้โตอินเดีย และควบคุมตัดแต่งกิ่งให้มีความสูงจากพื้น ไม่เกิน 5.0 เมตร เพื่อป้องกันกิ่งไม้ไปยังแนวที่ดินบ้านข้างเคียง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการแจ้งต่อบ้านข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจาก การล้ำของกิ่งไม้หรือใบให้แจ้งกับโครงการ เพื่อทำการตัดแต่งได้โดยทันที	

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการโครงการ คือ นายพนรัตน์ ไกรวุฒิ (เจ้าของโครงการ) เบอร์ 0-8181-65814

2. นายพนรัตน์ ไกรวุฒิ (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งในช่วงก่อสร้างโครงการ และช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

- เมืองพัทยา 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ ไกรวุฒิ)

เจ้าของโครงการ

96/119

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ซอยพญาไต้ 1 ถนนพญาไต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของนายพนรัตน์ ใจวงศ์

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาจราจร ความเร็วของรถบรรทุก ขณะที่แล่นผ่านชุมชน และการปฏิบัติตามกฎจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างคนงานก่อสร้าง	นายพนรัตน์ ใจวงศ์ เบอร์ 0-8181-65814
	- แนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียงที่สุดทางด้านทิศตะวันตก	- คุณภาพอากาศ ได้แก่ TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- 2,000 บาท/ครั้ง	นายพนรัตน์ ใจวงศ์ เบอร์ 0-8181-65814
2. เสียง และความสั่นสะเทือน	- แนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียงที่สุดทางด้านทิศตะวันตก	- ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- Integrated Sound Level	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- 2,000 บาท/ครั้ง	นายพนรัตน์ ใจวงศ์ เบอร์ 0-8181-65814
	- แนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียงที่สุดทางด้านทิศตะวันตก	- ความสั่นสะเทือน : ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV ; Peak Particle Velocity)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- 2,500 บาท/ครั้ง	นายพนรัตน์ ใจวงศ์ เบอร์ 0-8181-65814

สิงหาคม 2559



(นายพนรัตน์ ใจวงศ์)
เจ้าของโครงการ

97/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
	- รั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน	- สภาพทั่วไป - ความแข็งแรงทนทาน	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างคนงานก่อสร้าง	นายพนรัตน์ ใจ์จุฑี เบอร์ 0-8181-65814
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างคนงานก่อสร้าง	นายพนรัตน์ ใจ์จุฑี เบอร์ 0-8181-65814

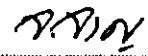
- หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการโครงการ คือ นายพนรัตน์ ใจ์จุฑี (เจ้าของโครงการ) เบอร์ 0-8181-65814
2. นายพนรัตน์ ใจ์จุฑี (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งในช่วงก่อสร้างโครงการ และช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
- เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
- เมืองพัทยา 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

สิงหาคม 2559


(นายพนรัตน์ ใจ์จุฑี)
เจ้าของโครงการ

98/119

สิงหาคม 2559


(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรวิทย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ เค เค เอ็น อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพญาไท 1 ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของนายพนรัตน์ ใจวงศ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบน้ำใช้	ตรวจสอบสภาพการทำงาน ของระบบท่อจ่ายน้ำ หาก พบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบ	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	10,000 บาท 20,000 บาท 30,000 บาท	นายพนรัตน์ ใจวงศ์ เบอร์ 0-8181-65814
2. การจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรอง เติมอากาศแบบผิวสัมผัส โดยคุณภาพน้ำทิ้งต้อง เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก.	- พีเอช - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน - ชัลไฟด์ เก็บตัวอย่างด้วยและ วิเคราะห์วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	- ตรวจวัดคุณภาพเสียและน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	10,000 บาท/ครั้ง/จุด	นายพนรัตน์ ใจวงศ์ เบอร์ 0-8181-65814

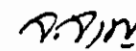
สิงหาคม 2559



(นายพนรัตน์ ใจวงศ์)
เจ้าของโครงการ

99/119

สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)	ผู้รับผิดชอบ
	3. ดึงเก็บตะกอน (ดึงแยก จากตะกอน) ป่อพัก ระบายน้ำ และปอดักขยะ		- ปริมาณตะกอนในถังเกราะ หาก มีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของ ถัง ให้ทำการสูบออกทันที - ปริมาณขยะและเศษดินหิน บริเวณบ่อพักน้ำ ปอดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตัน ให้ดำเนินการตักออกทันที	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ		นายพนรัตน์ ใจวงศ์ เบอร์ 0-8181-65814
3. ระบบระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ และ ป่อพักน้ำ	- การอุดตันหรือดินขึ้น	- ตรวจสอบ	- ชุตลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	20,000 บาท/ครั้ง	นายพนรัตน์ ใจวงศ์ เบอร์ 0-8181-65814
4. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถึงมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย และสภาพทั่วไป - ความสะอาด	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง - ทุกๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง	10,000 บาท/เดือน	นายพนรัตน์ ใจวงศ์ เบอร์ 0-8181-65814

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ คือ นายพนรัตน์ ใจวงศ์ (เจ้าของโครงการ) เบอร์ 0-8181-65814

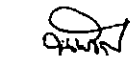
2. นายพนรัตน์ ใจวงศ์ (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทั้งในช่วงก่อสร้างโครงการ และช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

- เมืองพัทยา 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

สิงหาคม 2559



(นายพนรัตน์ ใจวงศ์)

เจ้าของโครงการ

101/119

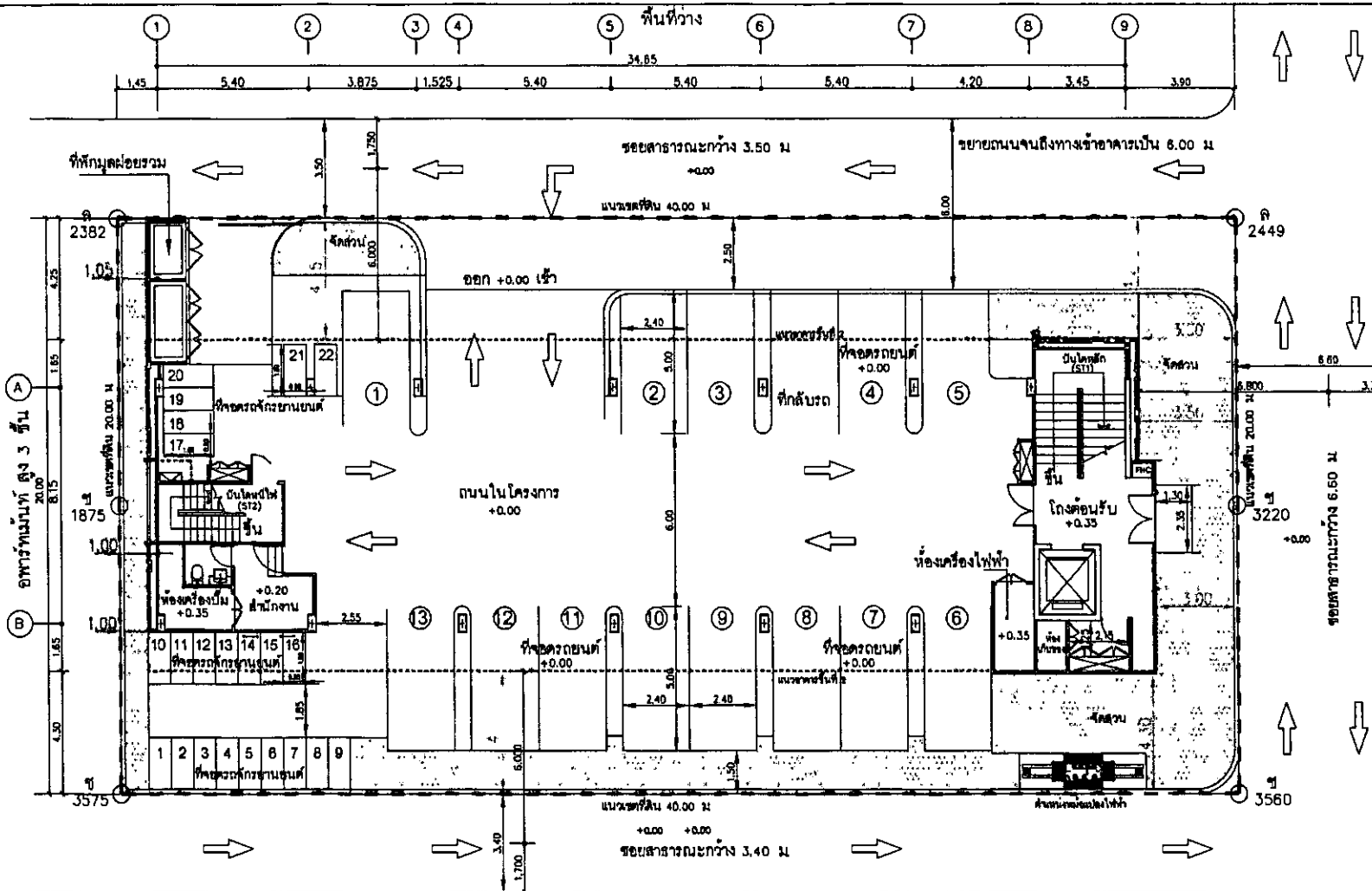
สิงหาคม 2559



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกัญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด





สัญลักษณ์



สิงหาคม 2559

(นายพนรัตน์ โจ้วจตุติ)
เจ้าของโครงการ

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการและระยะถอยร่นอาคารบริเวณชั้นที่ 1 จากแนวเขตที่ดินโครงการ

อพาร์ทเมนต์ สูง 2 ชั้น



ผังบริเวณ

0 1 2.5 5 เมตร

สิงหาคม 2559

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกานพวรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT
อาคารพักอาศัยรวม 6 ชั้น
KON. APARTMENT
TYPE
LOCATION

ARCHITECTS
นายวิเศษ ตำนานรัตน์ ก่อ. 1983
141 น.กมลพร น.วิเศษ ตำนานรัตน์
เลขที่ 10000
นายวิเศษ ตำนานรัตน์ ก่อ. 10002
0010 ตำนานรัตน์ น. วิเศษ ตำนานรัตน์
เลขที่ 10000 / เลขที่ 10000 ก่อ.

STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิเศษ ตำนานรัตน์ ก่อ. 08.017
0010 เลขที่ 2 ตำนานรัตน์
เลขที่ 10000

BANQUET ENGINEERS
นายวิเศษ ตำนานรัตน์ ก่อ. 2174
20000 เลขที่ 0 ตำนานรัตน์ 1.7
เลขที่ 10000 เลขที่ 10000
เลขที่ 10000

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิเศษ ตำนานรัตน์ ก่อ. 4700
20000 เลขที่ 10000 เลขที่ 10000
เลขที่ 10000 เลขที่ 10000

MECHANICAL ENGINEERS
นายวิเศษ ตำนานรัตน์ ก่อ. 10000
10000 เลขที่ 41 เลขที่ 10000
เลขที่ 10000 เลขที่ 11000

DRAWING TITLE

DESCRIPTION	DATE

APPROVED BY
DATE
TOTAL

PROJECT
 อาคารที่พักอาศัย 5 ชั้น
 100% APARTMENT

TYPE
 LOCATION

ARCHITECTS

นายอภิรักษ์ คำพิบูลย์ 0800 1802
 141 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

นายพิเชษฐ์ คำพิบูลย์ 0800 10002
 82/18 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

STRUCTURAL ENGINEERS

นายพิเชษฐ์ คำพิบูลย์ 0800 1802
 82/18 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

SANITARY ENGINEERS

นายอภิรักษ์ คำพิบูลย์ 0800 1802
 141 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอภิรักษ์ คำพิบูลย์ 0800 1802
 141 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

MECHANICAL ENGINEERS

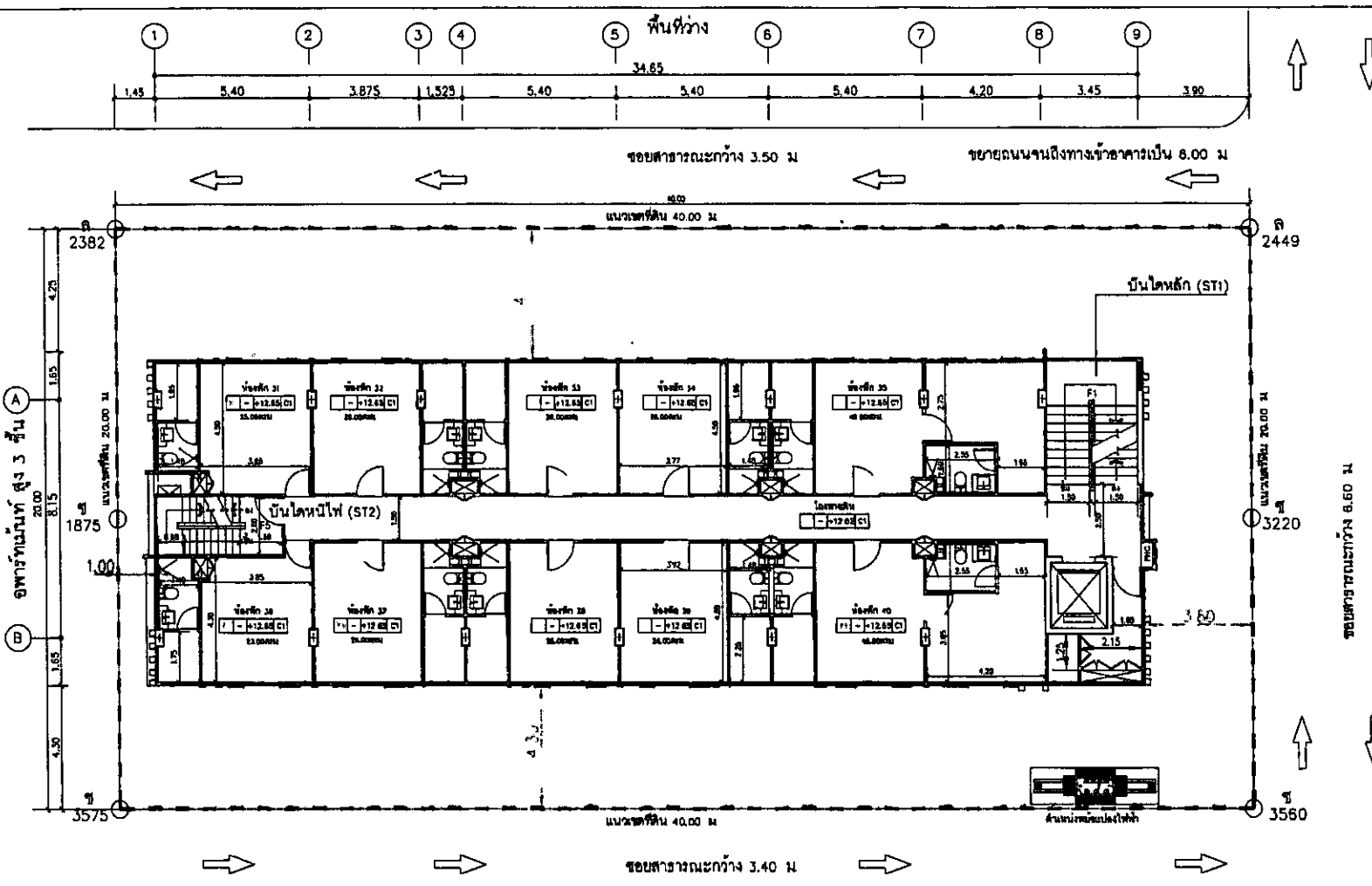
นายอภิรักษ์ คำพิบูลย์ 0800 1802
 141 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

DRAWING TITLE



DATE	DWG. NO	TOTAL

แบบร่างนี้เป็นเอกสารของบริษัทคิวบิคคอนซัลติงคอมพานี จำกัด
 ไม่สามารถนำแบบร่างนี้ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทคิวบิคคอนซัลติงคอมพานี จำกัด



- สัญลักษณ์
- [- - -] แนวเขตที่ดิน
 - [---] แนวหน้าอาคารชั้น 5
 - ระยะห่างหน้าอาคารด้านที่ป้องกันเปิดจากแนวเขตที่ดิน
 - ระยะห่างหน้าอาคารที่เป็นหน้าทับจากแนวเขตที่ดิน

สิงหาคม 2559
 (นายพรสิทธิ์ ใจวงศ์)
 เจ้าของโครงการ

อพาร์ทเมนต์ สูง 2 ชั้น

อพาร์ทเมนต์ สูง 2 ชั้น

แปลนพื้นที่ 5

0 1 2.5 5 เมตร

รูปที่ 3 แนวอาคารและระยะหน้าอาคารบริเวณชั้น 5 จากแนวเขตที่ดินโครงการ

สิงหาคม 2559
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกฤษณธรรม)
 ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุม
 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT
อาคารพักอาศัย 6 ชั้น
KOL APARTMENT

TYPE
LOCATION

ARCHITECT

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 182
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

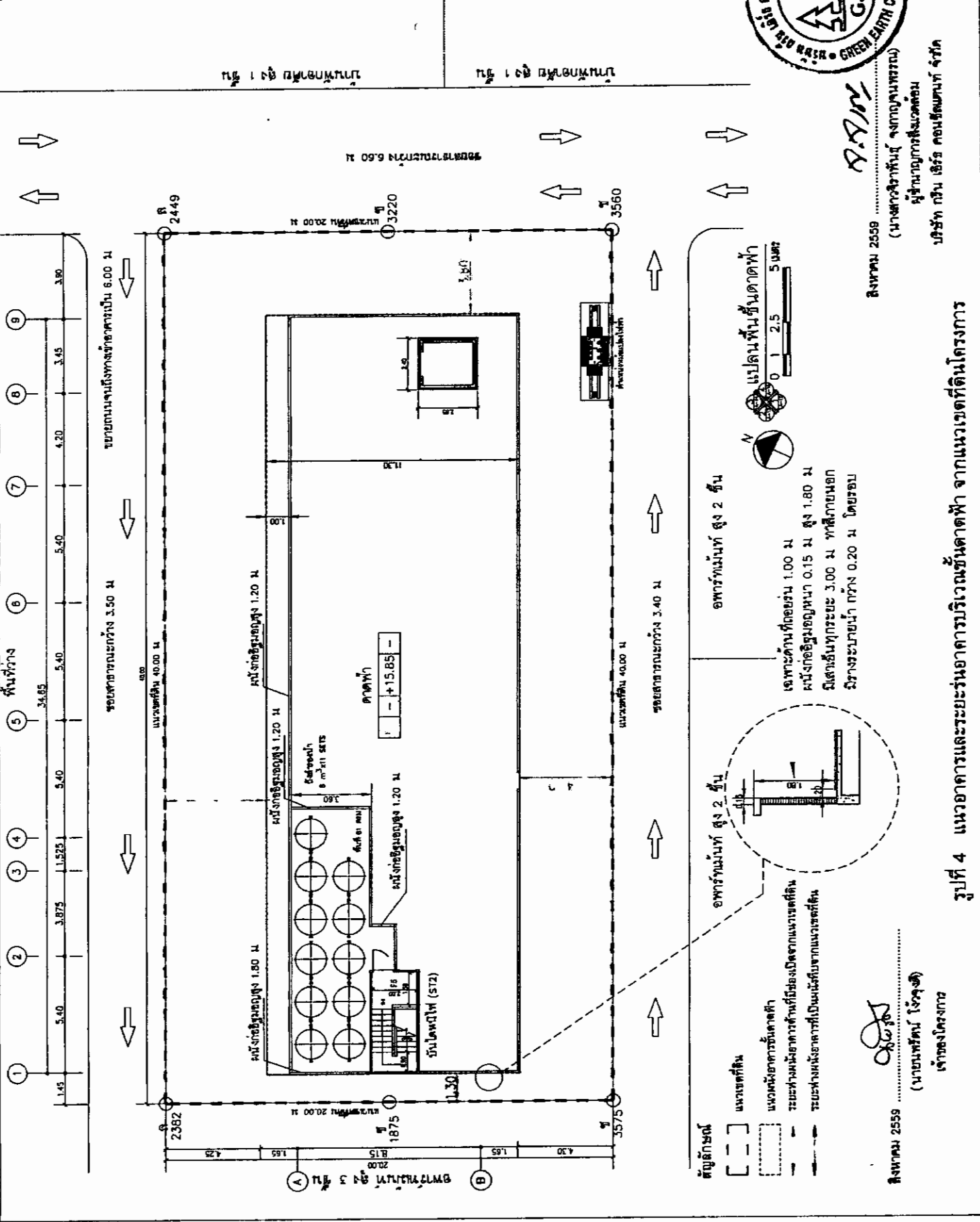
วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรสถาปัตย์ ผ.ศ. 1082
141 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110



สัญญา 2559
(นางสาววิภาณี จันทนพรม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

สัญญา 2559
(นายพนรัตน์ ใจจุติ)
เจ้าของโครงการ

รูปที่ 4 แนวอาคารและระยะร่นอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า จากแนวเขตที่ดินโครงการ

PROJECT
 โครงการคอนโดมิเนียม ชั้น
 1001 APARTMENT
 TYPE
 LOCATION

ARCHITECTS
 บริษัท สถาปนิก (จ) 1002
 141 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEERS
 บริษัท วิศวกร (จ) 1017
 141 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MATERIAL ENGINEERS
 บริษัท วิศวกร (จ) 1017
 141 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MATERIAL ENGINEERS
 บริษัท วิศวกร (จ) 1017
 141 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MATERIAL ENGINEERS
 บริษัท วิศวกร (จ) 1017
 141 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

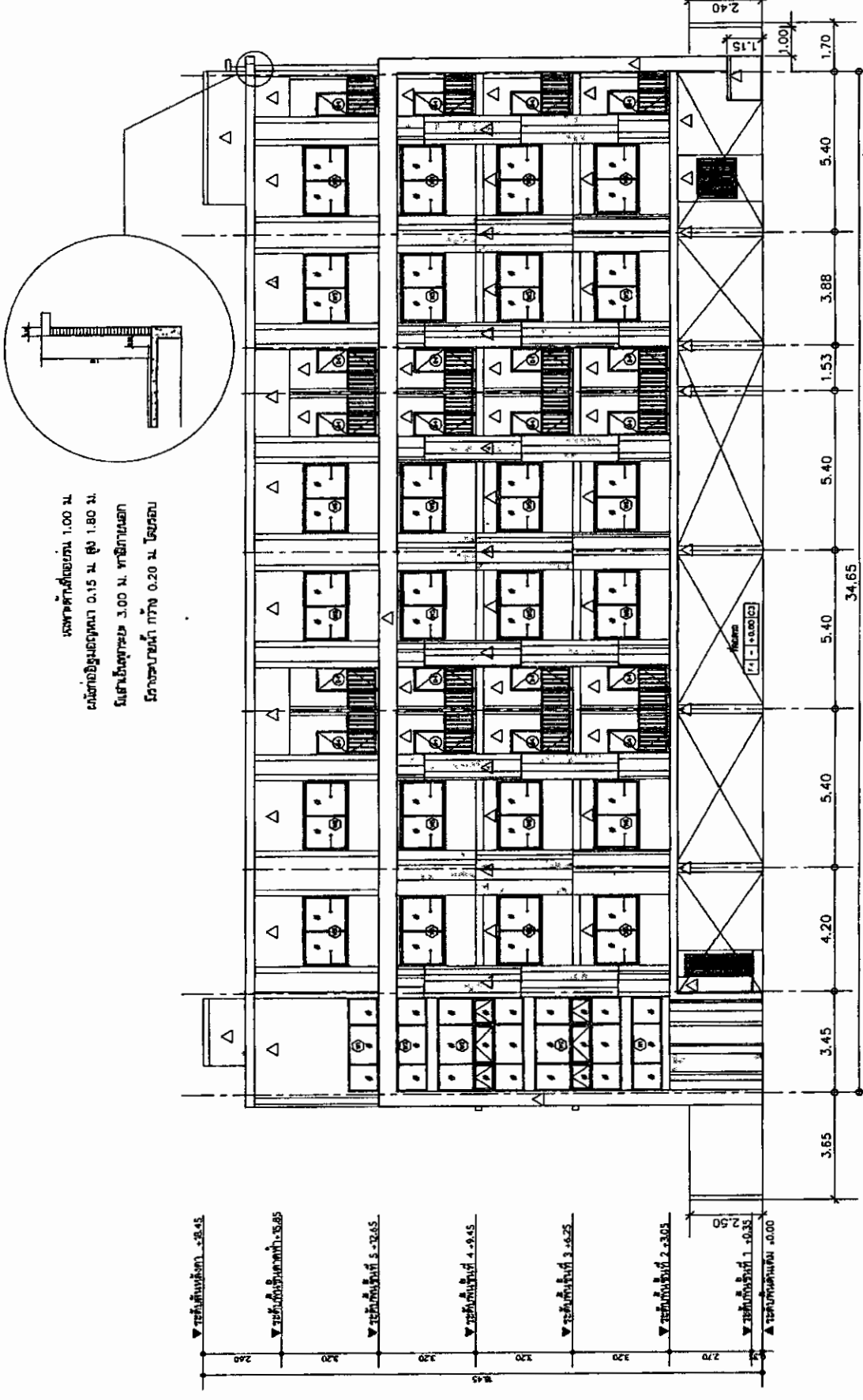
MATERIAL ENGINEERS
 บริษัท วิศวกร (จ) 1017
 141 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

DATE
 DRAWING TITLE

DATE
 DRAWING TITLE

DATE
 DRAWING TITLE

DATE
 DRAWING TITLE



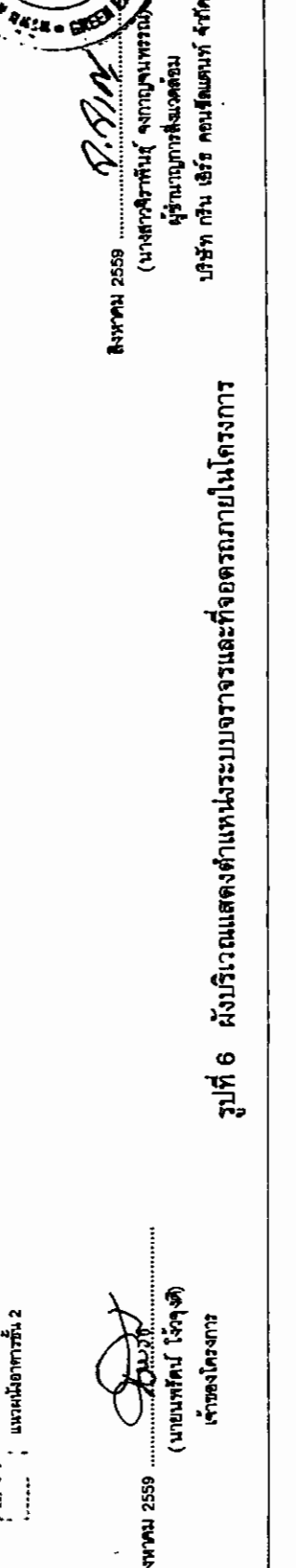
รูปตัด B
 มัดหน้า 1:100
 วันที่ 2559

บริษัท วิศวกร (จ) 1017
 141 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

บริษัท วิศวกร (จ) 1017
 141 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

บริษัท วิศวกร (จ) 1017
 141 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

รูปที่ 5 รูปตัด B ของอาคาร แสดงรายละเอียดของผนังที่ สูงจากคานหี 1.80 เมตร (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ)



PROJECT
 อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
 8001. APARTMENT
 TYPE
 LOCATION

ARCHITECTS
 นายเชษฐา อภัยธรรม์ อด. 1682
 141 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 นายสุวิทย์ สว่างใส อด. 10832
 82/18 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 นายสุวิทย์ สว่างใส / นายเชษฐา อภัยธรรม์

STRUCTURAL ENGINEERS
 นายสุวิทย์ สว่างใส อด. 8817
 88/18 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 นายเชษฐา อภัยธรรม์

SANITARY ENGINEERS
 นายสุวิทย์ สว่างใส อด. 2174
 88/18 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 นายเชษฐา อภัยธรรม์

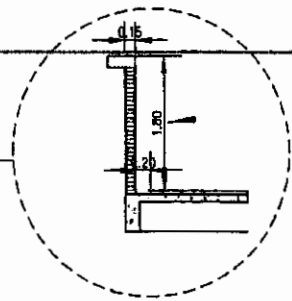
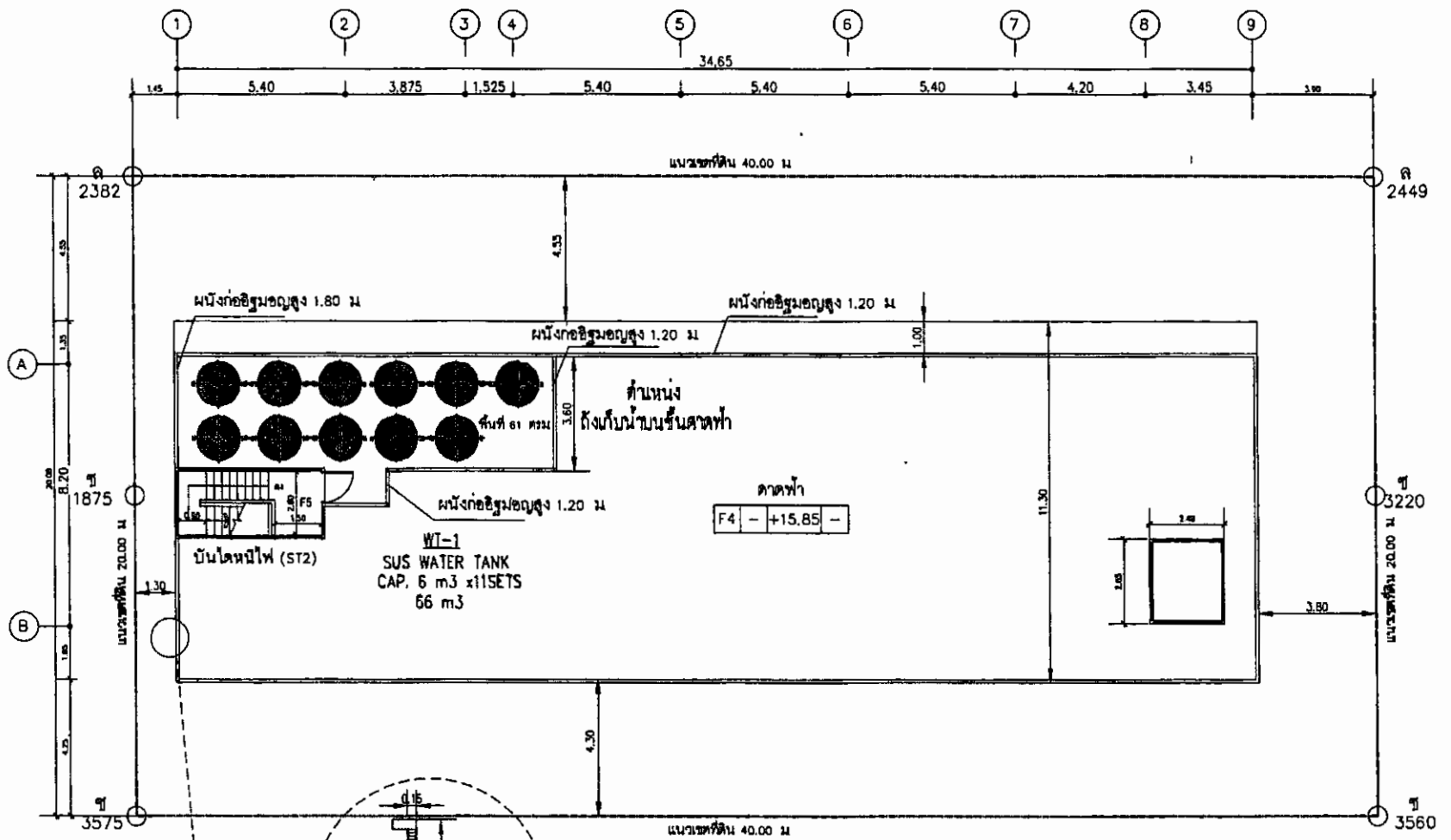
ELECTRICAL ENGINEERS
 นายสุวิทย์ สว่างใส อด. 4780
 88/18 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 นายเชษฐา อภัยธรรม์

MECHANICAL ENGINEERS
 นายสุวิทย์ สว่างใส อด. 21085
 88/18 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 นายเชษฐา อภัยธรรม์

DRAWING TITLE

NO.	DATE	BY	CHECKED
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

109/119



เฉพาะด้านที่ถอยร่น 1.00 ม
 ผนังก่ออิฐมวลเบา 0.15 ม สูง 1.80 ม
 มีเสาเอ็นทุกระยะ 3.00 ม ทาลายนอก
 มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.20 ม โดยรอบ

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า
 0 1 2.5 5 เมตร

สิงหาคม 2559
 (นายพรหม ใจรุ่งดี)
 เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559
 (นางสาววิภาสินี จงกฤษณพรรณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 8 แบบแปลนแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า





PROJECT
ชื่อโครงการ
RCN APARTMENT
TYPE
LOCATION

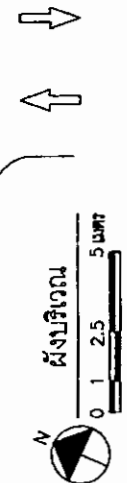
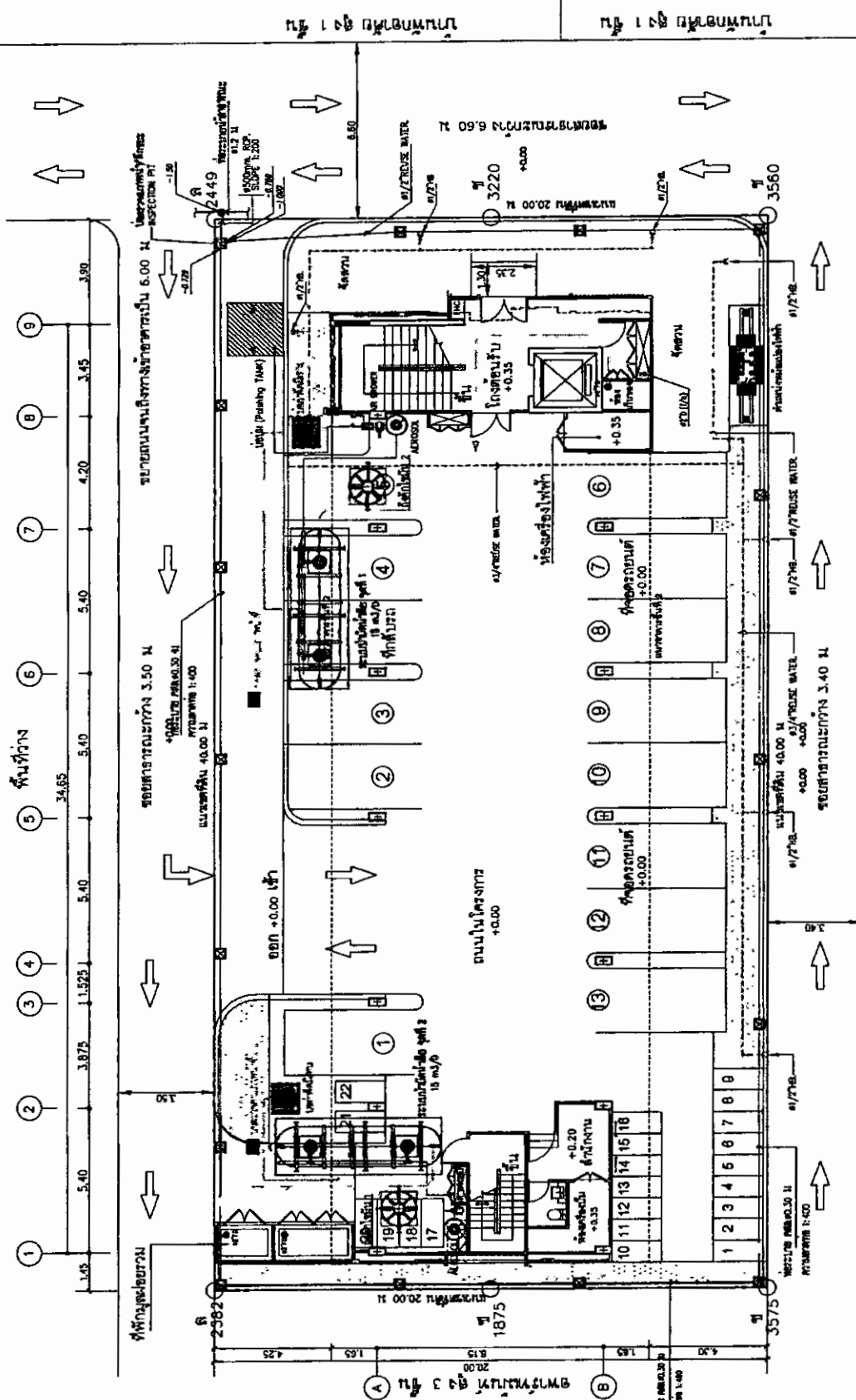
ARCHITECT
บริษัท สถาปัตย์
141 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2555 1111

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท วิศวกรรม
141 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2555 1111

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท วิศวกรรม
141 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2555 1111

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท วิศวกรรม
141 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2555 1111

DATE
DRAWN TITLE



อพาร์ทเมนต์ สูง 2 ชั้น

อพาร์ทเมนต์ สูง 2 ชั้น

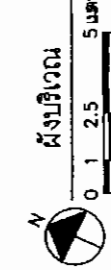
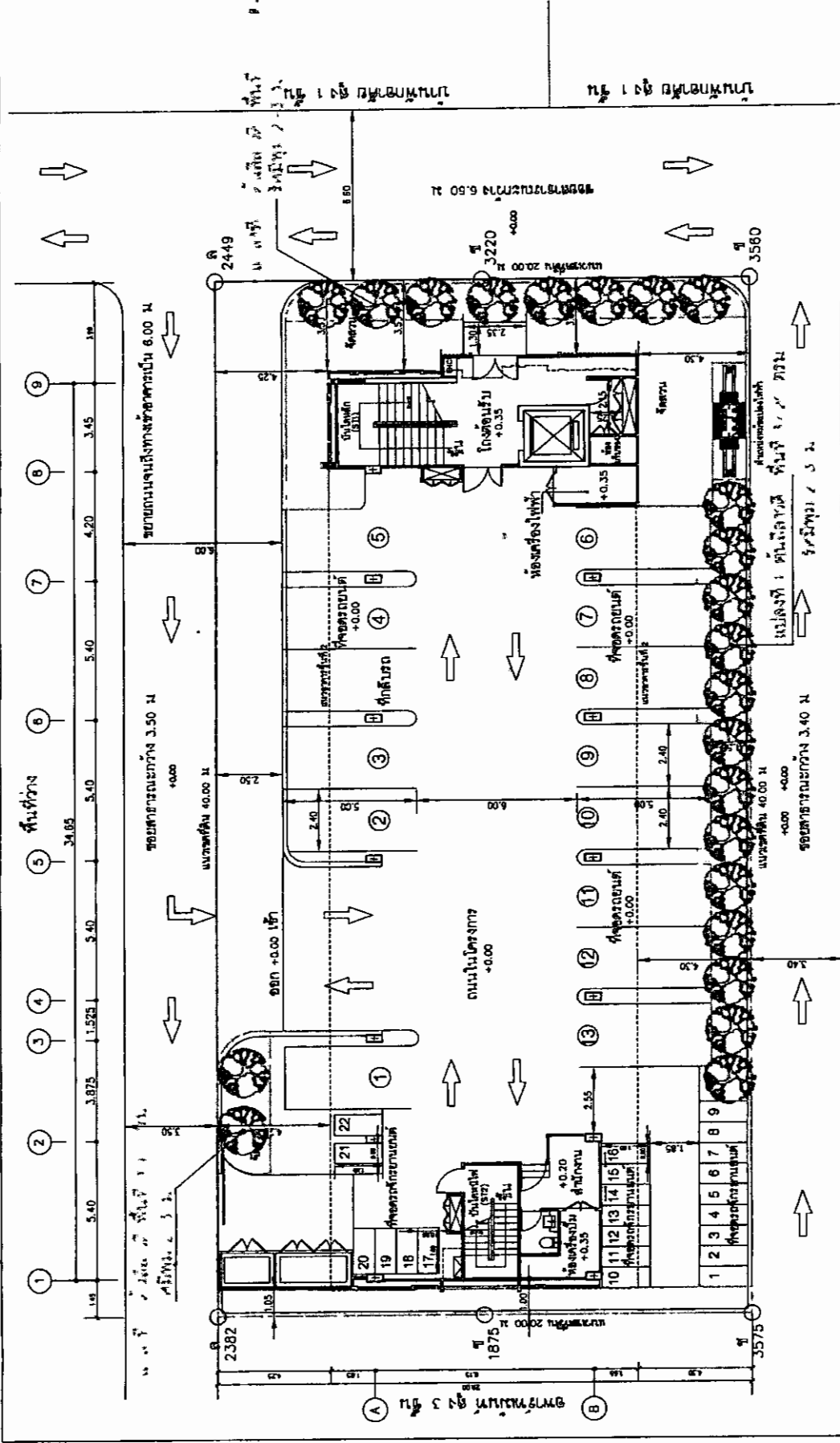
สัญลักษณ์

- ห้องนอน
- ห้องนั่งเล่น (ใช้การระบายอากาศ)
- ห้องระบบน้ำหยดใต้ดิน (Reuse)
- ห้องเก็บของ
- ห้อง Aerosol
- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดดินเผา

สิงหาคม 2559
(นายสมศักดิ์ ใจกว้าง)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559
(นางสาวศิริพันธ์ ใจกว้าง)
ผู้รับอนุญาต
บริษัท ก็น เอโรล คอนสตรัคท์ จำกัด

รูปที่ 11 ผังระบบสุขาภิบาล แนวท่อระบบน้ำหยดใต้ดิน (Reuse) เพื่อให้มั่นใจ จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และระบบกำจัด Aerosol



อพาร์ทเมนต์ สูง 2 ชั้น

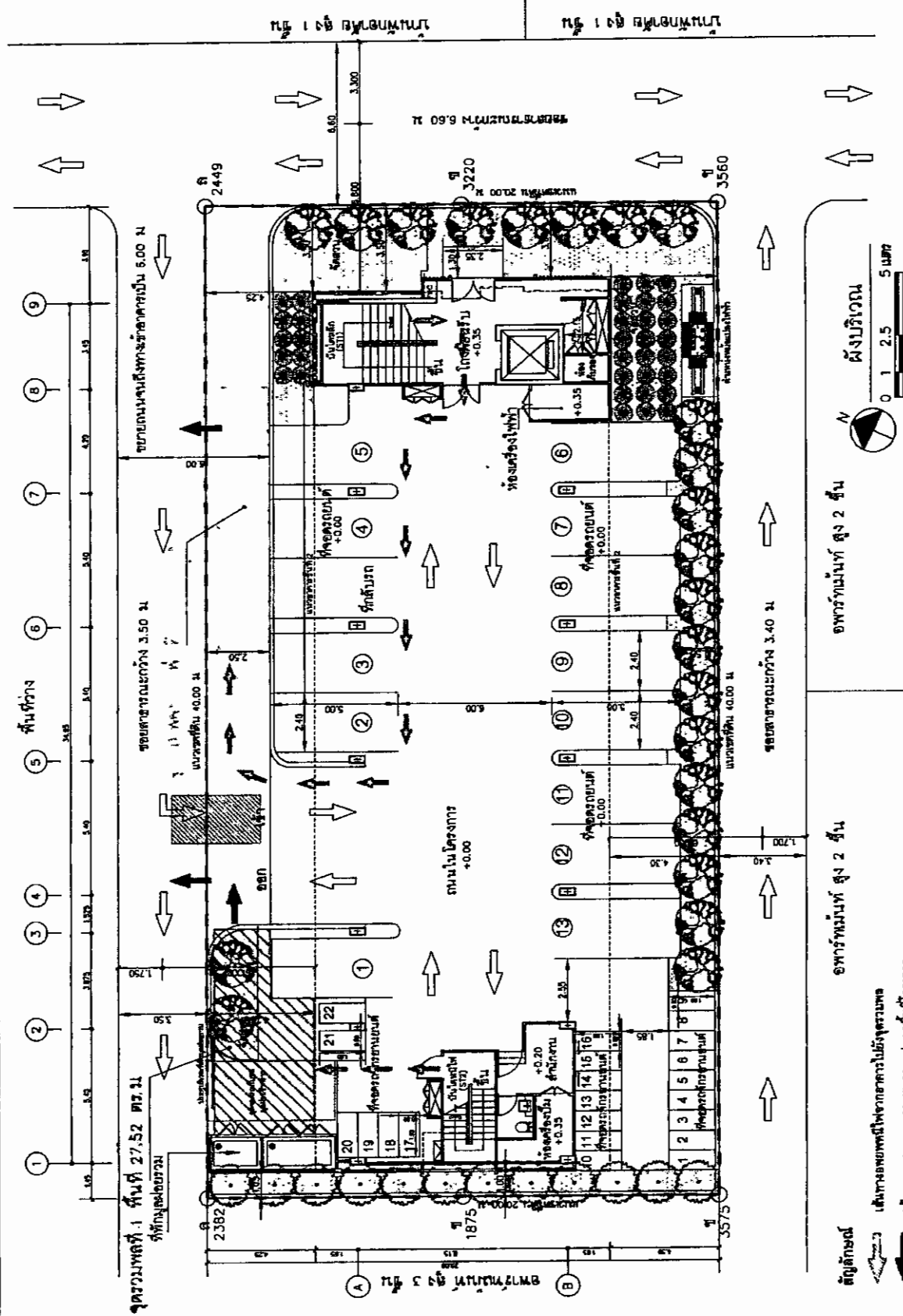
อพาร์ทเมนต์ สูง 2 ชั้น

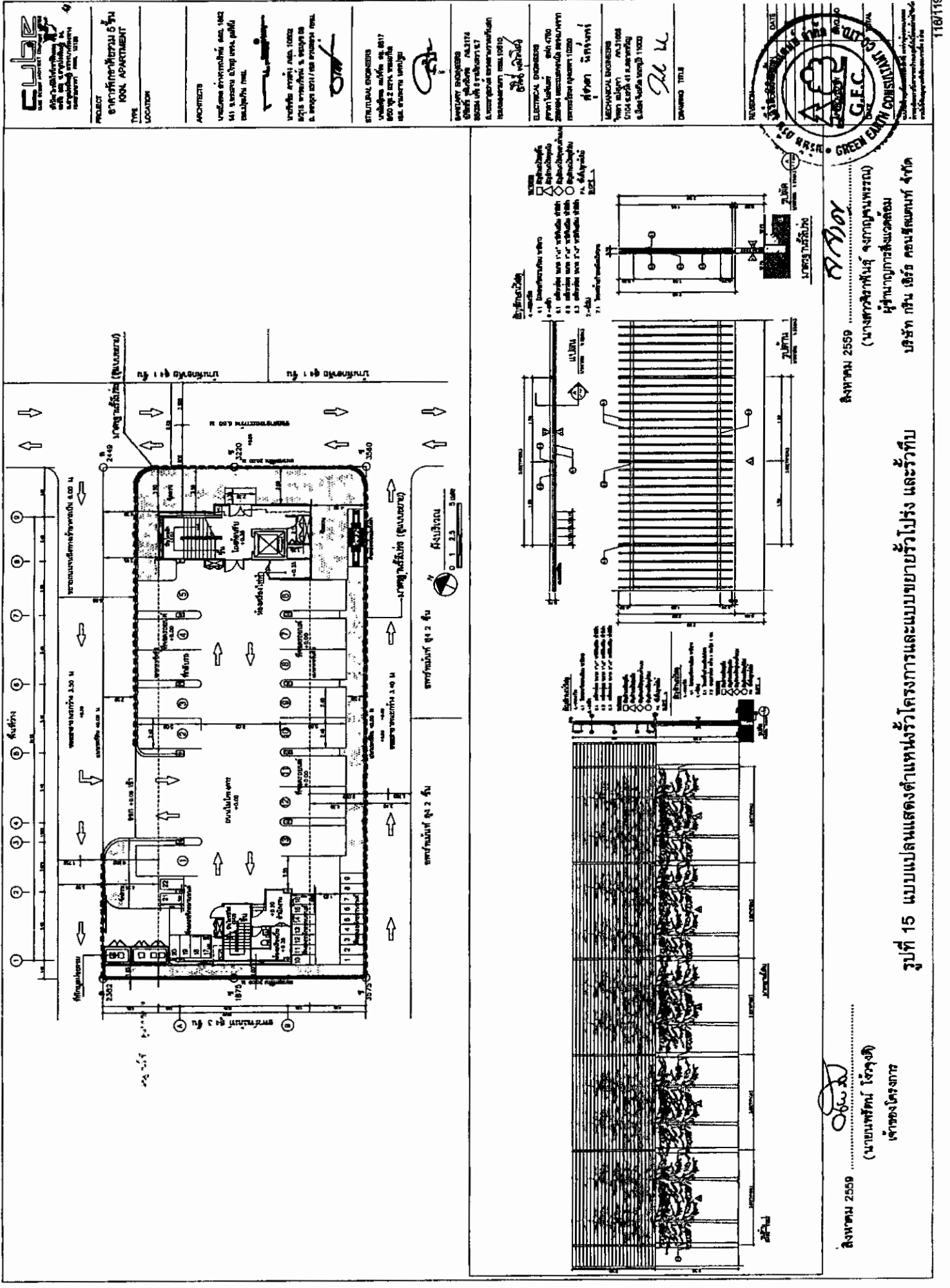
แปลนที่	สัญลักษณ์	ชนิด	พิกัด (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	1	ห้องนอน	2-3	37.20
2	2	ห้องนอน	2-3	23.10
3	3	ห้องนอน	2-3	9.96
รวม			28	70.26

สิงหาคม 2559
 (นายสมชาย ใจดี)
 เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559
 (นายสมชาย ใจดี)
 ผู้จัดการโครงการ

รูปที่ 13 แผนผังพื้นที่ที่แสดงบริเวณชั้นล่างภายในโครงการ





PROJECT
อาคารพักอาศัยรวม 6 ชั้น
100K APARTMENT

TYPE
LOCATION

ARCHITECTS
บริษัท อภินิหาร จำกัด 1002
41 อาคาร 100K อาคาร 100K
100K อาคาร 100K อาคาร 100K
100K อาคาร 100K อาคาร 100K

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อภินิหาร จำกัด 1002
41 อาคาร 100K อาคาร 100K
100K อาคาร 100K อาคาร 100K

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท อภินิหาร จำกัด 1002
41 อาคาร 100K อาคาร 100K
100K อาคาร 100K อาคาร 100K

MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท อภินิหาร จำกัด 1002
41 อาคาร 100K อาคาร 100K
100K อาคาร 100K อาคาร 100K

DESIGNED TITLE



สิงหาคม 2559
(นางสาววิภากร งามกิจ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท กีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559
(นายพรทิม ใจสูง)
เจ้าของโครงการ

รูปที่ 15 แบบแปลนแสดงตำแหน่งรั้วโครงการและแบบขยายรั้วไปโรง และรั้วทึบ

PROJECT
อาคารอพยพ 6 ชั้น
KODL APARTMENT

TYPE
LOCATION

ARCHITECTS
บริษัท อภินิหาร จำกัด (มหาชน)
141 ซ.เกษม 2/2 แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10760

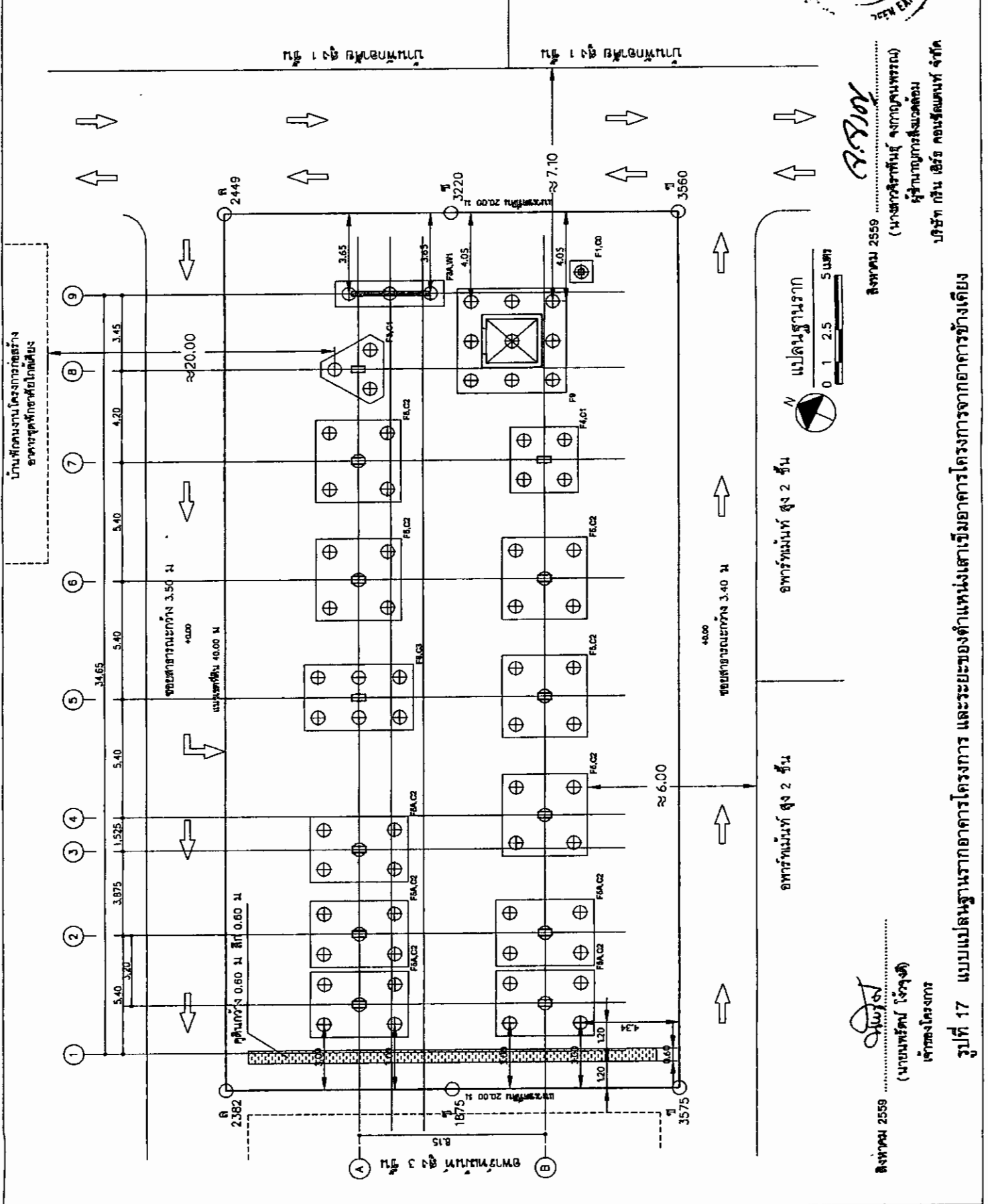
STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อภินิหาร จำกัด (มหาชน)
141 ซ.เกษม 2/2 แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10760

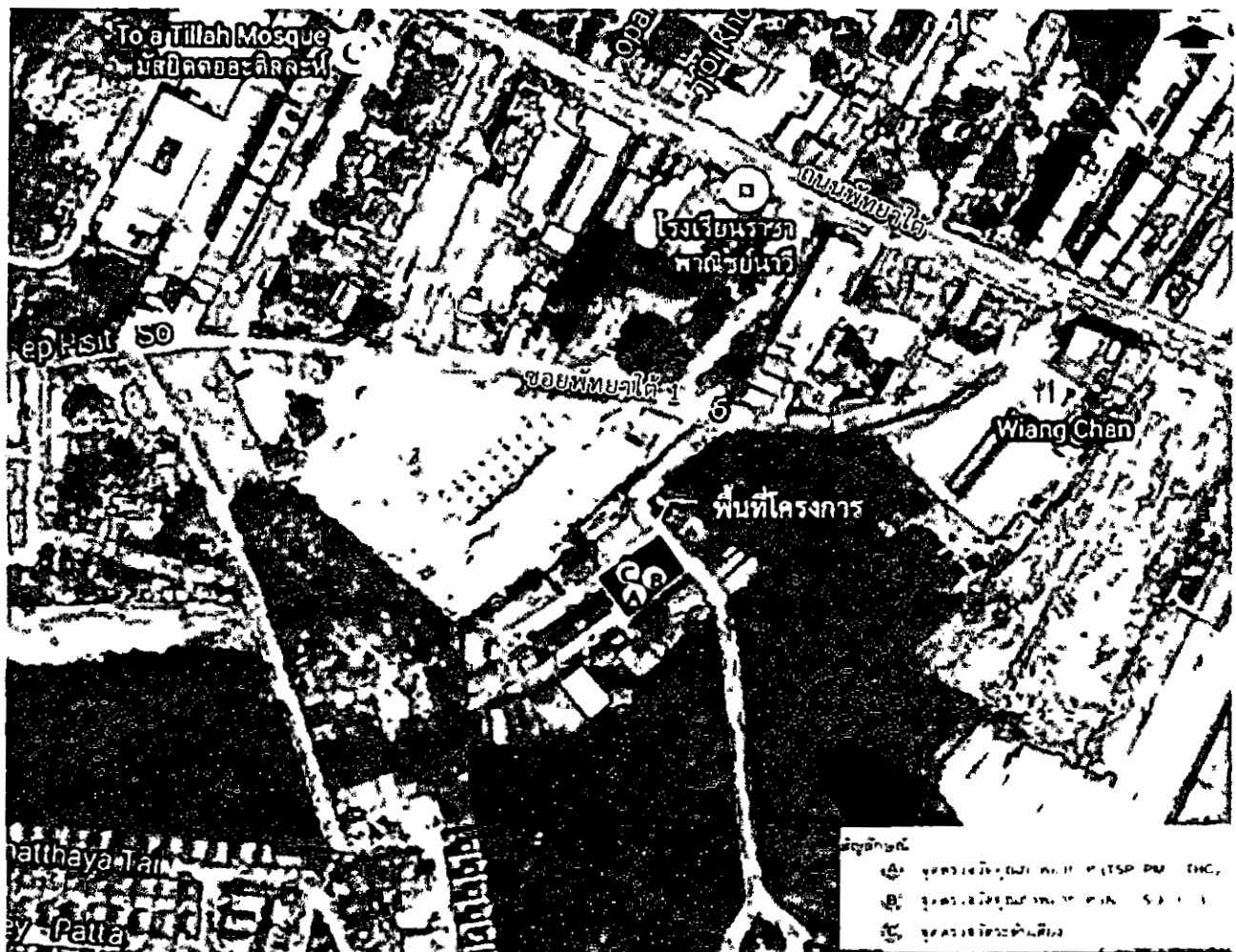
ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท อภินิหาร จำกัด (มหาชน)
141 ซ.เกษม 2/2 แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10760

MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท อภินิหาร จำกัด (มหาชน)
141 ซ.เกษม 2/2 แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10760

REVISION
1.1
DATE

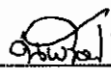
APPROVED
G.E.C.
TOTAL



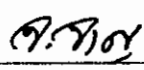


แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เค เค เอ็ม อพาร์ทเมนต์

สิงหาคม 2559


(นายพนรัตน์ ไร่วงศ์)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาณจนพรม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 18

ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ในการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง