



ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/ ๙ ๒ ๔ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ พระสุขแมนชั่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๗๑๐๙ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ พระสุขแมนชั่น ของนางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙ มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ พระสุขแมนชั่น ของนางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัย
รวมประเภทอพาร์ทเมนต์ (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง ๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร สูง ๑๙.๒๐ เมตร มีจำนวน
ห้องพักอาศัยทั้งสิ้น ๗๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๘๑๕.๑๒ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ๑๗
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พระสุขแมนชั่น ของนางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พระสุขแมนชั่น ของนางพรอนงค์
เหลืองทองเปลว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง
แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่

ซึ่งมี...

ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า
เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้
จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี
เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสทนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140

9 Pracha-Uttd 79, Pracha-Uttd Rd., Thongkru Bangkok 10140, Thailand

Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma29@gmail.com ,

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 4754 วันที่ 25 ก.พ. 2559
เวลา 10.00 ผู้รับ

MFG : 015 /2016-02

25 กุมภาพันธ์ 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)
โครงการ “พรสุข แมนชั่น” ของ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 516 วันที่ 25 ก.พ. 2559
เวลา 10.13 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก/ฉบับย่อ) จำนวน 18 เล่ม
2. หนังสือมอบอำนาจ
3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานฯ
4. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อเมืองพัทยา
5. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อจังหวัดชลบุรี

กลุ่มพลังงาน
เลขที่ 202 วันที่ 26 ก.พ. 59
เวลา 13.42 ผู้รับ

ด้วยนางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว ได้มอบหมายบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการ “พรสุขแมนชั่น” ตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้จัดการ

518/2559 ด.พ.วิทย์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 15238	วันที่ 23 มี.ค. 2555
เวลา 18.50	ผู้รับ

ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/ ๑๙/๑๐๙

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสวี ขบ ๒๐๐๐๐

- ๑ ส.ค. ๒๕๕๕
ครุฑทองคำ ๒๕๕๕

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ พระสุขแมนชั่น
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/๓๐๓๓ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๔

กลุ่มพลังงาน	
เลขที่ 706	วันที่ 8 ส.ค. 2555
เวลา 09.28	ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๘/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๔ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุขแมนชั่น จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็น
เบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ พระสุขแมนชั่น เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๓-๔๕.๔๐ ไร่ หรือ ๑,๓๘๑.๖๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย
อาคารขนาดความสูง ๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร สูง ๑๙.๒๐ เมตร มีห้องชุดทั้งสิ้น ๗๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร
รวม ๓,๘๑๕.๑๒ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๕๕๒๑ (เลขที่ดิน ๑๔๒๖) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ๑๗
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณา
ในการประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานโดยให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์
และต่อมาบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว
ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ พระสุขแมนชั่น พร้อมทั้งมาตรการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 196	วันที่ 23 มี.ค. 2555
เวลา 14.55	ผู้รับ

เอกสารแนบ.....	กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ 8 ชุด	CD.....แผ่น

ป้องกันและแก้ไข...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว
ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๙

(นายเชาวลิตร แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พรสุขแมนชั่น ของนางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ พรสุขแมนชั่น ของนางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว ตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอพาร์ทเมนต์ (แบบให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 6 ชั้น 19.20 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้นจำนวน 78 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-45.40 ไร่ หรือ 1,381.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ พรสุขแมนชั่น ของนางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

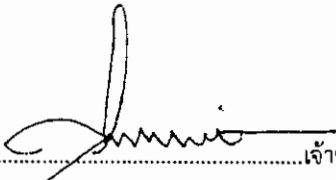
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรกฎาคม 2559

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรกฎาคม 2559

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุเมธมัย (ระยะปรับปรุง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการขุดแต่งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 5 คูหา ซึ่งได้ดำเนินการไปแล้วประมาณร้อยละ 95 ยังเหลือส่วนปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และการปลูกต้นไม้ยืนต้นบนพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ทั้งนี้ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จะเป็นผลกระทบชั่วคราว เฉพาะในช่วงการปรับปรุงเท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลา 2 เดือน ดังนั้น จึงถือได้ว่าการรบกวนดังกล่าวจะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Steel, 18 ga รอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุง สูง 3 เมตร และขึงผ้าใบอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และบดบังมลพิษที่เกิดจากการปรับปรุงและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ปรับปรุง 2.ดูแลบริเวณพื้นที่ที่มีการปรับปรุงให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันพังทลายเฉพาะบริเวณปรับปรุงโครงการ	1.ตรวจสอบรั้วทึบรอบๆบริเวณพื้นที่ปรับปรุงให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะปรับปรุง 2.กำกับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของนางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ระยะปรับปรุงโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การขนดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - การก่อสร้าง = 3.51×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองรวม = 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการชี้แจงให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุงโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณหน้าห้องสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องทราบนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 2.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Steel, 18 ga รอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุง สูง 3 เมตร และขึงผ้าใบอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ที่มีการปรับปรุงอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะปรับปรุงโครงการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันพื้นฐานการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะปรับปรุงโครงการ

ลงชื่อ..... (นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)
 (นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรสุขแมนชั่น (ระยะปรับปรุง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองบือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)
2) มลพิษทางอากาศ 2.ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - สภาพปัจจุบัน = 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - การก่อสร้าง = 8.05×10^{-7} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละออง = 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้าน ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงปรับปรุงโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 1.146 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร - การก่อสร้าง = 2.65×10^{-3} มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร - รวม CO ทั้งหมด = 1.149 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	3.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกิ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 5.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6.การควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างจรรยาบรรณวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สถาปนิกควบคุม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงปรับปรุงโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 1.146 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร - การก่อสร้าง = 2.65×10^{-3} มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร - รวม CO ทั้งหมด = 1.149 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการชี้แจงให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ทราบเป็นประจําตลอดเวลา การปรับปรุงโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณหน้าห้องสำนักงานโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 2.ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงานและหมั่นตรวจสอบ 3.จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่ที่มีการปรับปรุงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่ปรับปรุงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)

ลงชื่อ..... เจ้าโครงการ (นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

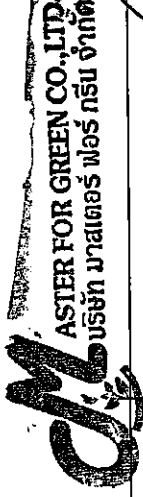
ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายอาทนะนัต เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2559

หน้า 4/77

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุเมธมณีน (ระยะปรับปรุง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพพรสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - การก่อสร้าง = 1.39×10^{-2} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.0236 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - การก่อสร้าง = 8.75×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 2.70 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - การก่อสร้าง = 9.80×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม HC ทั้งหมด = 2.70 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหุสสุขแมนชั่น (ระยะปรับปรุง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เล็กน้อย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	(พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก้าซัลเฟอร์-ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากมาตรการป้องกันต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ระดับเสียงดังรับกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดจะมาจากชุดเจาะ ซึ่งจากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ อยู่ในช่วง 63.69-82.13 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Steel, 18 ga รอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุง สูง 3 เมตร และชิงผ้าใบอีก 3 เมตร เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างได้ 25 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัย 2.ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4.ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 5.กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรงสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง 7.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้ - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	1.ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 2.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะปรับปรุงโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟลอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟลอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุเมธมณีน (ระยะปรับปรุง) ตั้งอยู่ที่ (ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการดำเนินงาน
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมปรับปรุงจากเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างและคมนาคมขนส่ง ผลกระทบ จะเกิด ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 3.07 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ระดับความสั่นสะเทือน ที่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ จะได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญและไม่เสถียรต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม จึงส่งผลกระทบต่อในระดับค่า	กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดังเกินมาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 1.ก่อนปรับปรุงโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ และให้ข้อพร้อม เบอร์โทรศัพที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตักกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อเี่ยมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2.โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 3.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างในระยะเวลาปรับปรุงโครงการ อย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4.กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 5.จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 6.กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวันตั้งแต่เวลา 08.00 น.-17.00 น. และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะ	1.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย รายงานผลทุกเดือนตลอดระยะ หลังจบงานนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

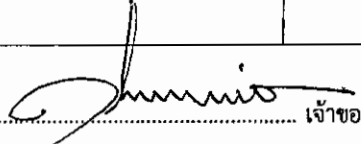
กรกฎาคม 2559

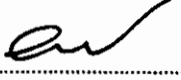
หน้า 7/77

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรุสุขแมนชั่น (ระยะปรับปรุง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลากลางวันเท่านั้น เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 7.มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจนเป็นสัดส่วน โดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 8.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยหรือแทบไม่มีเลย ประกอบกับที่พักคนงานอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ หากมีความจำเป็นที่คนงานจะใช้ห้องน้ำสามารถใช้น้ำในส่วนกลางและห้องน้ำแม่บ้านของโครงการได้ สำหรับบริเวณบ้านพักคนงาน โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 4 ห้อง และเลือกใช้แบบสำเร็จรูปซึ่งง่ายและสะดวกในการจัดการ และกำหนดให้มีการสูบตะกอน ออกจากบ่อเกรอะของห้องส้วมสำเร็จรูปเป็นประจำทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ ในขณะที่ตะกอนออกจากบ่อเกรอะของห้องส้วมสำเร็จรูปที่เลือกใช้รองรับได้ 6 เดือน/ชุด	1.โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำส่วนกลาง และห้องน้ำแม่บ้านสำหรับคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ 2.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3.ประสานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ • ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2559

หน้า 8/77

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุเมธมณีน (ระยะปรับปรุง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-
1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	เขต 1 มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหวประมาณ 3-4 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- การพังทลายของดินในระยะปรับปรุง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน (ระบบบำบัดน้ำเสีย) นอกจากนั้นโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียงถนนด้านหน้าโครงการนั้นอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถนนสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Steel, 18 ga รอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุง สูง 3 เมตร และซึ่งผ้าใบอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นส่วน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบังคับให้รถบรรทุกที่เกิดจากการปรับปรุงและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ปรับปรุงโครงการ 2.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินไม่ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการปรับปรุง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะปรับปรุง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาก็พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)

ลงชื่อ..... (นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

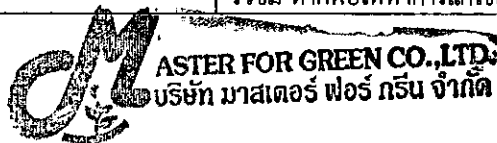
ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรุสุขแมนชั่น (ระยะปรับปรุง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม ประเภทอพาร์ทเมนต์ (แบบให้เช่า) บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานที่พักตากอากาศ และที่ดินว่างเปล่าและรอการพัฒนา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	โครงการจะเลือกใช้แบบสำเร็จรูป ซึ่งง่ายและสะดวกในการจัดการ และกำหนดให้มีการสูบน้ำออกนอกบ่อเกรอะของห้องส้วมสำเร็จรูปเป็นประจำทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือจนกว่าจะทำการปรับปรุงโครงการแล้วเสร็จ ในขณะที่โครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะปรับปรุงประมาณ 6.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1.กักขังให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ขนาดไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2.จัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้ทำการแก้ไขโดยทันที	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)



ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรกฎาคม 2559

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรสุขแมนชั่น (ระยะปรับปรุง) ตั้งอยู่ที่ (ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) นำใช้เพื่อการปรับปรุงโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คนงานที่พักอยู่ในบ้านพักคนงาน มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 6.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ	3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน เบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆเดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที 4.น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมลดฝุ่นถนนภายในพื้นที่โครงการ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการมิได้จัดเตรียมไว้ เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างในการปรับปรุงโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมในระยะสั้นๆ ในการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก็เลือกใช้การติดตั้งโดยช่างผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้มีการใช้น้ำและเกิดน้ำเสียในปริมาณที่น้อย หรือแทบไม่มีเลย ประกอบกับที่พักคนงานอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ	1.ทางโครงการจึงไม่มีจัดเตรียมห้องน้ำสำหรับคนงานในพื้นที่โครงการ และหากมีความจำเป็นที่คนงานจะใช้ห้องน้ำสามารถใช้ในส่วนกลางของโครงการ และห้องน้ำแม่บ้านโครงการได้ ทางโครงการจึงจัดเตรียมให้กับคนงานในที่พักคนงานเท่านั้น ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 4 ห้อง และเลือกใช้แบบสำเร็จรูป ซึ่งง่ายและสะดวกในการจัดการ 2.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3.ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเมืองพัทยามาสูบล้างทำความสะอาดในทันทีที่เต็ม	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

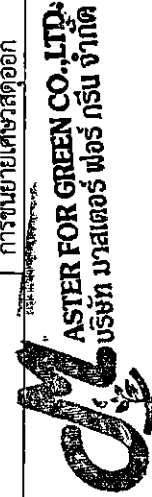
กรกฎาคม 2559

หน้า 11/77

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุเมธมณีน (ระยะปรับปรุง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังกระออก โดยเมื่อพหยาให้นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบลงเกรอะในพื้นที่ 5. หลังจากโครงการสร้างเสร็จ การรื้อถอนห้องส่วนคนงานเพื่อลดการติดเชื้จากพาหะนำโรค การจัดการน้ำเสียในบริเวณที่พักคนงานภายหลังที่โครงการฯ สร้างเสร็จ มีดังนี้ - ให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด - เพิ่มงวดคอนกรีตด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะทำการขนย้ายจะจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับเศษวัสดุ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดการเก็บและมีการดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้ผ้าคลุมเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีมิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย หรือสิ่งสกปรกปะปนระเป็อน - ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ จะใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงพ่นของเศษวัสดุ - ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอน โครงการจะให้ผู้รับเหมาหาแหล่งรับซื้อ หรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยในบริเวณนั้นๆ - ใช้น้ำฉีดพ่นฝุ่นละอองตลอดเวลากการรื้อถอนและระหว่างการขนย้ายเศษวัสดุออก	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะนัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรุสุขแมนชั่น (ระยะปรับปรุง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการไม่ได้จัดเตรียมระบบระบายน้ำในระยะปรับปรุงโครงการ เนื่องจากเป็นกิจกรรมในระยะสั้นๆ ประกอบกับในพื้นที่โครงการมีระบบระบายน้ำอยู่แล้ว จึงคาดว่าพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 45 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2.จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมระยะปรับปรุงโครงการ ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 3.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 4.ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน 6.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	- ติดตามตรวจสอบที่พักมูลฝอยตลอดระยะปรับปรุงโครงการ • ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรกฎาคม 2559
หน้า 13/77

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรสุขแมนชั่น (ระยะปรับปรุง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.จัดหาถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ที่มีการทำงานของคนงาน แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป 1 ใบ มูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ใบ มูลฝอยที่สามารถรีไซเคิล 1 ใบ และมูลฝอยอันตรายอีก 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ที่พนักงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเมืองพัทยา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะปรับปรุงโครงการ ผู้รับเหมาจะใช้ไฟฟ้าของโครงการ จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าภูมิภาคจอมเทียน เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะปรับปรุงโครงการ มีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	1.การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	1.ตรวจสอบสถานะและสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2.ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอุบัติเหตุและอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ • ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรุสุขแมนชั่น (ระยะปรับปรุง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	ระยะปรับปรุงโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 7 เที่ยว ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการ เปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	1.จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3.จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนหน้าโครงการ 5.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 6.กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับพรบ.จราจรทางบก พ.ศ. 2522 7.ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ตรวจสอบสภาพถนนที่เกิดจากขนส่งในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ • ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2559

หน้า 15/77

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุขเม่นชั้น (ระยะปรับปรุง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	อุตสาหกรรมก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมีเงินทุนหมุนเวียนมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้างซึ่งโครงการจะต้องมีการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง	8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไว้นิรระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมารับจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอยกย้อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะปรับปรุงโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการปรับปรุงโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลา (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

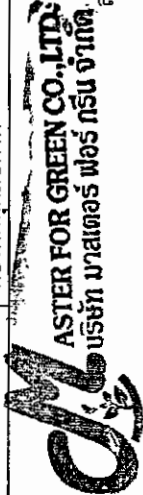
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลา)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหุสุขแมนชั่น (ระยะปรับปรุง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจาก การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้รับผิดชอบก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 นอกจากนี้ พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติมเพื่อความปลอดภัยและผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1.ก่อนดำเนินการปรับปรุงโครงการ เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Steel, 18 ga รอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุง สูง 3 เมตร และขึ้นฝ้าไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ที่มีการปรับปรุงอย่างเป็นส่วนเป็นส่วน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย บดบังและบังเป็นลวดลายที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 3.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 6.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7.ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 8.กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ และอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ • ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2559

หน้า 17/77

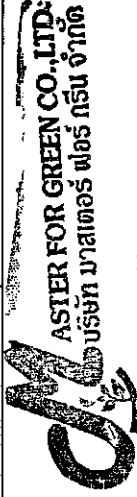
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุเมงเขื่อน (ระยะปรับปรุง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
4.3 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงก่อสร้าง (ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ปรับปรุง) 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ในระยะปรับปรุงโครงการมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำมันล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อบชื้นเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อบรรบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมบนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะปรับปรุงโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดทำรั้วด้วย Metal Steel, 18 ga รอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุง สูง 3 เมตร และชิงช้าใบอีก 3 เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เผลอใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 4. ในการก่อสร้างที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เผลอใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. การกระทำได้ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในท้องถิ่นที่มีหลังคา และหมั่นกำจัดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	พฤติกรรมการของคนงานในระยะปรับปรุงโครงการ อาจก่อให้เกิดผล กระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดการรับประทานอาหาร	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ (นางพรอเนงค์ เหลืองทองเปลว)

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรุสุขแมนชั่น (ระยะปรับปรุง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาหารอาทิเช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกขลักษณะ จำเป็น ต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	3.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
- โรคผิวหนัง	สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาดมีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Steel, 18 ga รอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงสูง 3 เมตร และชิงช้าไปอีก 3 เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ พังกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2.ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 3.ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ในคราวต่อไป 5.จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค สัตว์มีพิษกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 3.ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 4.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ และบ้านพักคนงาน	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2559

หน้า 19/77

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรุสุขแมนชั่น (ระยะปรับปรุง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	การได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด ไร้วัดโรค เป็นต้น	1. ว่างงานตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคไข้หวัด ไร้วัดโรค เป็นต้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในระยะปรับปรุงโครงการ เช่น การยกขน อุปกรณ์ การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงการเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานกันเอง หรือคนงานกับประชาชนที่อาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นโครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	1. จัดทำรั้วที่ด้วย Metal Steel, 18 ga รอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุง สูง 3 เมตร และขึงผ้าใบอีก 3 เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ไม่ดี และป้องกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 2. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดุมมือ เป็นต้น 5. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลา)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรกฎาคม 2559

หน้า 20/77

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรุสุยแมนชั้น (ระยะปรับปรุง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองบือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้าน สุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวลความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้ง จากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรับกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิตและคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	6.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 1.ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3.ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ และบ้านพักคนงาน 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5.กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง	-
4.4 สุขภาพ	กิจกรรมปรับปรุงโครงการ จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	1.จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Steel, 18 ga รอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุง สูง 3 เมตร และชิงช้าไปอีก 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และสภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ชมองจากภายนอกโครงการ 3.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2559

หน้า 21/77

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรุสุขแมนชั่น (ระยะปรับปรุง) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. บ้านพักคนงาน 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงาน	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างในระยะปรับปรุงโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 15 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ 5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

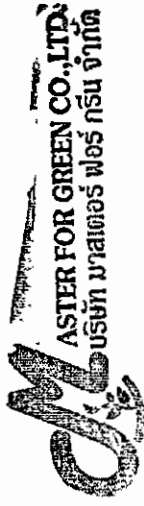
ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ลดลง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการที่มีอยู่ในปัจจุบัน/มาตรการที่ดำเนินการอยู่
		10.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิ • ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย • ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท • ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง • ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. • ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกกักเลี้ยงฝ่าย • ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมารายการ • ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี • ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่ง

รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ผู้รับผิดชอบ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

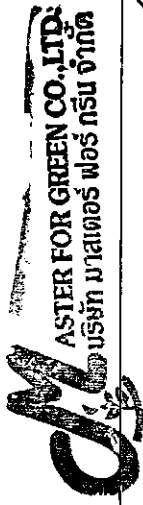
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรกฎาคม 2559

หน้า 23/77

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุขเม่นชั้น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการและการปรับปรุงแล้วเสร็จ มีการจัดสรรเป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์ โดยปลูกไม้พุ่ม หญ้า และไม้ยืนต้นเป็นพื้นที่สีเขียวขลิบและอยู่ภายนอกอาคาร ทำให้มีความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้นประกอบกับโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 5 คูหา เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น คาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ		1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว • ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง ลักษณะโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ผู้ละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากรถจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณผู้ละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - Box Model = 2.18×10^{-7} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผู้ละอองรวม = 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) - สภาพปัจจุบัน = 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - Box Model = 4.36×10^{-8} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหัตต์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรสุขแมนชั่น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เฝ้าระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละออง = 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกิน มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้		
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการ เป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของ มลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิด หลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของ โครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - Box Model = 3.68×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 2.70 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - Box Model = 1.49×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม HC ทั้งหมด = 2.70 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาด พื้นที่รวม 310 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ปีป สีลาวดี น้ำเต้า ขาหยกเกียน เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้าน้ำ มาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้หมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุขเม่นขัณฑ์ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ความเข้มข้นของคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) - สภาพปัจจุบัน = 1.146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - Box Model = 7.03×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม CO ทั้งหมด = 1.146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.0236 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - Box Model = 8.67×10^{-7} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.0236 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากผลการประเมินค่าการมีคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลกระทบจากตัวไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปเป็นเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด	ไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรุสุขแมนชั่น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมประเภทอพาร์ทเมนท์ (แบบให้เช่า) เสียงสูงมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นใช้ติดประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ 2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนตทุกครั้งขณะจอดรถและดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวม ปริมาณ 47.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (แบบ Septic + Anaerobic Filter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ชุด เพื่อทำน้ำที่บำบัดน้ำเสีย ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ชุด เพื่อทำน้ำที่บำบัดน้ำเสีย ชั้นที่ 1 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชั้นที่ 2 โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (ออกแบบแบบ Aerobic Filter)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบเกราะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (แบบ Septic + Anaerobic Filter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ชุด เพื่อทำน้ำที่บำบัดน้ำเสีย ชั้นที่ 1 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชั้นที่ 2 โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (ออกแบบแบบ Aerobic Filter) สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร /วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 77.78 คิดค่าความ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังจากการบำบัดทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองปลาว)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาภาวัฒน์ เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุขแมนชั่น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD ในน้ำ ที่ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ดังนั้น จะเห็นได้ว่า โครงการนี้ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	สกปรกเฉื่อย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 52.50 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจาก ระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โครงการ จะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) ก่อนระบายออกสู่ บรรยากาศต่อไป 3.ประสานให้เมืองพัฒนามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 2.ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ 3.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมือง พัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด • ผู้รับผิดชอบ : นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรสุขแมนชั่น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งในระยะดำเนินโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 59.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน พร้อมทั้งจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอตามความต้องการ	-
1.7 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขต 1 มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหวประมาณ 3-4 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มีผลกระทบต่อเกิดแผ่นดินไหว	-	-
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัย และพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลาย	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2559

หน้า 29/77

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุขมนชั้น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีววิทยา 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม ประเภทอพาร์ทเมนท์ (แบบให้เช่า) บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานที่พักตากอากาศ และที่ดินว่างเปล่าและรอการพัฒนา และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใดดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป ซึ่งได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งในปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเท่ากับ 3.84 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำจำหน่ายเท่ากับ 2.76 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจ่าย	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง สามารถกักเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 140 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า 8 ถัง ซึ่งมีปริมาตรความจุของถังละ 16 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้อย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2559

หน้า 30/77

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรุสุขแมนชั่น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ป้องกัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำให้กับโครงการซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 59.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และโครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน 4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)
	ถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองดังนี้ (ที่มา : การประปานครหลวง.(2010), แหล่งข้อมูล http://www.mwa.co.th/maintain.html) วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแซ่ไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมดหลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์	- ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2559
หน้า 31/77

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรุสขแมนชั่น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(Activated Carbon) สำหรับการกำจัดกำจัดกลิ่นกำมันต์ (Activated Carbon) ที่ใช้ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยโครงการจะแจ้งกับทางผู้ขายถ่านกำมันต์ (Activated Carbon) ที่โครงการเรียกใช้แต่ละครั้ง เป็นผู้นำไปเปลี่ยนและคิดค่าบริการ Regeneration ใหม่ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ขายไม่รับ โครงการจะนำไปเก็บรวบรวมในห้องพักมูลฝอยรวมประเภทมูลฝอยอันตรายของโครงการต่อไป เพื่อนำไปกำจัดให้เป็นไปตามหลักวิชาการ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 47.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือ บำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ บำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือ บำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 8 ชุด และบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ รองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 77.78 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 90 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษ ขำระจากนั้นจึงดักรวบรวมใส่ถุง และประสานให้เมืองพิทยานำไปกำจัดต่อไป 3. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่องไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดทุกเดือนโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 2.จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุขเม่นชั้น (ระยะดำเนินการ) ดังอยู่
ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง.จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 6. เพิ่มความถี่ในการสูบลบตะกอนแบบทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยประสานงานกับเมืองพัทยาในการสูบลบตะกอนในแต่ละครั้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	3. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีการเก็บสถิติและข้อมูล 4. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 1,381.60 ตารางเมตร เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัย จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 6 ชั้น ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อ	1.โครงการจัดให้มีการท่วมน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำโดยนำพื้นที่กลล่งพื้นที่โครงการจะถูกรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกิน	1. ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2. ตรวจสอบบารัง และทำความสะอาดระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2559

หน้า 33/77

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุขเมฆนชั้น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองเรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันน้ำท่วม	ความสวยงาม ซึ่งโครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำให้สามารถเก็บกักได้ประมาณ 30.82 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีปริมาณน้ำที่ต้องทวง 20.63 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ จึงส่งผลกระทบต่อกระบบระบายน้ำสาธารณะนอกพื้นที่โครงการในระดับที่ต่ำ	ค่าก่อนการพัฒนา ซึ่งต่อระบบระบายน้ำของโครงการก็เก็บน้ำได้รวม 30.82 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (20.63 ลูกบาศก์เมตร) 2.รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4.ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพญาเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 5.หมั่นตรวจสอบดูแลเพื่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - หมั่นตรวจสอบดูแลเพื่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)
- การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในพื้นที่เมืองพญา จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ฝั่งวัดตามถนนสายต่างๆ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังพื้นที่รับน้ำคลองห้วยใหญ่ ก่อนระบายออกสู่ทะเล ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาลเมืองพญา ได้รับแจ้งว่าพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนเกิดน้ำท่วมมีอยู่ 3 แห่ง ดังนี้ 1) บริเวณถนนสุขุมวิท ช่วงปากทางถนนสุขุมวิทพยอม 69-75 เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะซึ่งมีน้ำไหลมาจากทางรถไฟ	ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ (นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2559 หน้า 34/77

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุขมนชั้น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) บริเวณถนนพทยาสาย 2 ช่วงถนนซอย 10-11 3) บริเวณถนนพทยาสาย 3 บริเวณร้านอาหารมูมอรรอย ทั้งนี้ โดยส่วนใหญ่มีสาเหตุจากระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งจากปีที่ผ่านมา มีระดับน้ำท่วมสูงสุด ประมาณ 30-40 เซนติเมตร แต่ส่วนมากระบายน้ำได้หมดภายหลังจากฝนหยุดตกภายในเวลาไม่เกิน 30 นาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งแนวทางในการแก้ไขปัญหาการระบายน้ำดังกล่าว ปัจจุบันมีการก่อสร้างท่อระบายน้ำ ท่อลอดใต้ถนนบ่อสูบน้ำเพื่อรวบรวมและระบายน้ำจากจุดเสี่ยงน้ำท่วมดังกล่าว โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจอมเทียน และบางส่วนรวบรวมไปยังคลองห้วยใหญ่และออกสู่ทะเลต่อไป อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 เป็นพื้นที่ดอนประกอบกับเป็นพื้นที่ดินลูกรังปนทรายจึงไม่มีปัญหาเรื่องน้ำท่วม หากกรณีฝนตกหนักอาจจะมีลักษณะเป็นน้ำไหลบ่าจากพื้นที่ส่วนที่อยู่ด้านบนของถนน ไหลลงมายังถนนด้านล่าง จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำก่อนออกสู่ทะเลและไม่มีปัญหาน้ำท่วมแต่อย่างใด		
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 0.897 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.412 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.377 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.081 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี	1.จัดตั้งรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้) และถังมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาจัดเก็บต่อไป	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2559

หน้า 35/77

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรุสุขแมนชั่น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหาการปนเปื้อนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	2.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย พร้อมทั้งแสดงสัญลักษณ์เพื่อระบุประเภทของมูลฝอย 4.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะมีขนาด ความจุ 3.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้มากกว่า 3 วัน 5.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7.บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ 8.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 9.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา	(เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)

ลงชื่อ.....
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2559

หน้า 36/77

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรสุขแมนชั่น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 11.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง 12.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 14.ทางโครงการได้กำหนดมาตรการผู้ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยโครงการ ดังนี้ (1) กำหนดให้ผู้ปฏิบัติหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอย มีการตรวจสอบสภาพประจำปี ทุกๆ ปี ตลอดระยะดำเนินโครงการ (2) ต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรม และเป็นผู้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1.แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2.จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2559

หน้า 37/77

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุขเมขันธ์ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การดำเนินโครงการมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบ เพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- หมั่นทำความสะอาดหลังคาเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ต้อง 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น การอนุรักษ์พลังงานในไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบ - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย	3. ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)

ลงชื่อ..... (นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

..... เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD. : ลงชื่อ.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรกฎาคม 2559

หน้า 38/77

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหุสัญญา (ระยะดำเนินการ) ดังอยู่ที่
ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทำสีตัวอาคารด้วยสี โทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และ ทนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่ เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศ ในมากที่สุด 2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีความประสิทธิภาพในการทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้ สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้ งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่า เป็นปกติหรือไม่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอมงค์ เหลืองทองเปลว)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

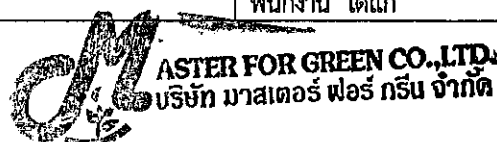
ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท อสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุขเม่นชั้น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคที่ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา 2) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี <u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)



กรกฎาคม 2559

หน้า 40/77

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรสุขแมนชั่น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เมื่อไม่ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 19.20 เมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะใช้เวลาประมาณ 9 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดส่งผล	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ <u>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย</u> ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะ ตั้งอยู่ในห้องสำนักงานชั้นล่าง	1.ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2.ติดตามและตรวจสอบการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรุสุขแมนชั่น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจจะเกิดขึ้น	- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ 1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ(Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงาน นิติบุคคล ร้านค้า โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง และทางเดินในแต่ละชั้น 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางร่ว้งและที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพัก มุผลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย <u>ระบบป้องกันเพลิงไหม้</u> ประกอบด้วย - ระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 เมตร และ วาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจ ดับเพลิงใช้งาน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรกฎาคม 2559

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุขเม่นชั้น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาด 4"x2 1/2"x2 1/2" แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิง เข้าถึงเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงอัดเข้า ระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ - เตรียมน้ำสำหรับการดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำไปยัง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการโดยอาศัยท่อที่ยื่นง่ายน้ำหลัก 2 ท่อ (เป็นท่อเปื่อยกอาศัยแรงดันจากถังเก็บน้ำ ดาดฟ้า) - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิง เคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 7 กิโลกรัม ติดตั้งทุก ระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิด อัคคีภัย โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และมีความกว้างของขั้น บันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟ สามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการ หนีไฟสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุด รวมคนได้โดยตรง - บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคาร ได้ภายใน 9 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟ ส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังกันไฟบันได	

ลงชื่อ..... (นางพรอมงค์ เหลืองทองแดง)

..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2559

บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

หน้า 43/77

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุขเมฆนชั้น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองบรี อําเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 77 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 299 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลกำหนดให้อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงมีการเพิ่มเติม ดังนี้ - จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุขอนามัยภาพ และทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่เป็นจุดรวมพลพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว - จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ ก็ตามขวางพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาพะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุขเม่นชั้น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการเป็นโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา	4. จัดอบรมและซ่อมแซมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงพิทยไธ (เมืองพิทยา) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 310 ตารางเมตร 4. ผู้ขับขี่ยานพาหนะเข้าสู่พื้นที่โครงการต้องขับด้วยความเร็วต่ำ 5. จัดให้มีป้ายแจ้งผู้จอดรถ ไม่เร่งเครื่องในระหว่างการจอด และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในระหว่างการจอดเป็นเวลานาน 6. จัดให้มีสัญญาณจราจร ป้ายบอกให้ชะลอความเร็วพร้อมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วในทางสัญจรพุ่งเข้าและออกโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่อาศัยในโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 8. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหุสุขแมนชั่น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 10. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง 11. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)
3.8 การคมนาคม	จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนหน้าโครงการ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 และถนนเทพประสิทธิ์ ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณถนนที่เกี่ยวข้อง</u> 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนเทพประสิทธิ์ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ <u>มาตรการป้องกันด้านกฎระเบียบขบวนการจราจรและอุบัติเหตุ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	

ลงชื่อ..... (นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว).....
 (นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)
 เจ้าของโครงการ
 ASTER FOR GREEN CO., LTD. ลงชื่อ.....
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 กรกฎาคม 2559 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 หน้า 46/77

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุขเม่นชั้น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดจากรถยนต์ไม่เพียงพอ 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 2. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนเทพประสิทธิ์ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุเมธมณีน (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมพหุวิทยา พ.ศ.2558 พวว่า โครงการอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) หมายเลข 4.8 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด	4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในพื้นที่บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 8. โครงการจะประสานงานกับเมืองพัทยา เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอซื้อขอแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร 9. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวเรียน หากพบว่ามีเรื่องราวเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	
	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมพหุวิทยา พ.ศ.2558 พวว่า โครงการอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) หมายเลข 4.8 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด	1.โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วนอาคารรวมต่อพื้นที่โครงการ 2.76:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 19.38 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 53.52 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	

ลงชื่อ.....
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

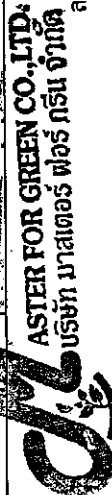
กรกฎาคม 2559

หน้า 48/77

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุเมธมนชั้น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนระยะยาวและมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า "โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ สีเขียวดังกล่าว" และตามแผนปฏิบัติการเจิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ "กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในพื้นที่ยังตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ขึ้นได้ชั้นหนึ่งถึงหก ที่สุดของอาคาร"	2.จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 310 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารพักอาศัย 6 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ 2. ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ 3. ตรวจสอบขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ ● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุเมธมณีน (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เชิงป้องกัน)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย โครงการอาคารพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 7. กำหนดให้มีการร่นน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน 1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ได้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรุสุขแมนชั่น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรบางละมุง ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการเลือกกล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ 3.ติดตั้งระบบ access control "ด้วยระบบ" keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ตการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ	-
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	- สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเมืองพัทยานีมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วต่อการเข้าถึงการบริการ	- จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	-

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2559

หน้า 51/77

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุเมธมณีน (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ในระยะดำเนินการ กิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 310 ตารางเมตร ภายในโครงการเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิทยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. จัดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 310 ตารางเมตร ภายในโครงการเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิทยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 5. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 6. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 7. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และเกิดจากการที่ใส่ภาชนะที่ใส่อาหารหรือภาชนะที่ไม่สะอาดเพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการฯ เพื่อเป็นการรณรงค์และให้ความสำคัญต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคด้านระบบทางเดินอาหารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2. ดูแลความสะดวกของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มเป็นต้น	

ลงชื่อ..... (นางพรอมงค์ เหลืองทองแปว)

.....เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... (นายอภาพะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรุสุขแมนชั่น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคฉี่หนู	ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคฉี่หนูเช่น การแช่ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ไ้รดตันไม่ เป็นต้น เกิดจากการลื่นน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.ออกกฏระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละออง หรือ มูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	1.ดูแลช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายเพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อมิให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

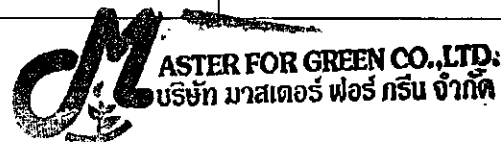
กรกฎาคม 2559

หน้า 53/77

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุขแมนชั้น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	
	- การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกันหรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	
	- อัคคีภัยภายในโครงการเกิดจากการความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอย่างไม่ถูกวิธีและเพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าวโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4.จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)



กรกฎาคม 2559
หน้า 54/77

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุขเมมขันธ์ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ด้านสุขภาพจิต - ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกละเลยจากกิจกรรมที่มีการก่อสร้างในพื้นที่บริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรับกันวนเวลาพักนอน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวลและความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	5.จัดอบรมและซ่อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้และ 1 ครั้ง โดยจัดอบรมและชักซ้อมแผนอพยพและป้องกัน อัคคีภัยให้กับโครงการโดยประสานงานกับสถาบันดับเพลิงดับเพลิงพิทยาได้ (เมืองพิทยา) มาจัดอบรมและชักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2.จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	- จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น นอกจากนี้ตลอดแนวถนนเทพประสิทธิ์ จะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่น	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 310 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน 2.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ 3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย	1.ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ 2.ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นที่ดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ที่ตรวจสอบขนาดการแผ่ของเรือนยอด ต้นไม้และความสูงของต้นไม้

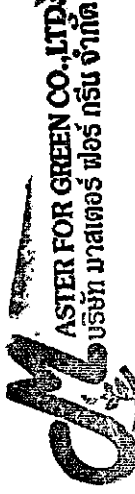
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ (นางพรอนงค์ เหลืองทองมลาว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2559 หน้า 55/77

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุเมธมัย (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4.ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม และความบนออกทุก ลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออกทุก ระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปบน เขตที่ดินของบุคคลอื่น 5.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรย จากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 6.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	● ผู้รับผิดชอบ คือ นาง พรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ		
3) การบดบังแสง/ทิศทางลม	- เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารใหม่ ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการปรับปรุงอาคารเดิมที่มีอยู่เดิม และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารผลกระทบทางด้านนี้จะเกิดผลกระทบด้านนี้ในระดับต่ำ อนึ่ง การดำเนินโครงการทั้งในระยะปรับปรุงโครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงของชุมชน ซึ่งกิจกรรมของโครงการเป็นการให้บริการที่พักอาศัยจะไม่มีผลใดๆ ต่อในพื้นที่ นอกจากนี้โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า และพื้นที่กำลังก่อสร้าง การบดบังแสงจากอาคารจึงไม่มีผลกระทบต่อบริเวณที่โดยรอบโครงการ และ		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ (นางพรอมงค์ เหลืองทองเปลว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุขเมมขันธ์ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงเวลาที่ผ่านในขณะก่อสร้างอาคาร พบว่า ไม่มีเรื่องร้องเรียน และผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดดอย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้ในระดับต่ำ		
4) การสื่อสาร และการบังคับคดีวินัย โทรศัพท์	- เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการปรับปรุงอาคารเดิมที่มีอยู่เดิม ผลกระทบทางด้านนี้จะเกิดผลกระทบด้านนี้ในระดับต่ำ อนึ่ง การดำเนินโครงการทั้งในระยะปรับปรุงโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของบุคลากรเป็นการทำงานที่พักรอจะไม่มีผลใด ๆ ต่อในพื้นที่ นอกจากนี้โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า และพื้นที่กำลังก่อสร้าง การบังคับแสงจากอาคารจึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ และในช่วงเวลาที่ผ่านไปในขณะก่อสร้างอาคาร พบว่า ไม่มีเรื่องร้องเรียน หรือไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับคดีวินัย โทรศัพท์แต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ผู้รับผิดชอบ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรสุขแมนชั่น (ระยะปรับปรุง) ตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ
บางละมุง จังหวัดชลบุรี

อำเภอ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	เครื่องมือที่ใช้	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการฐานรากติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - NO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ ANALYZER ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescent Method - SO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ Fluorescence ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO ₂ ANALYZER - HC ตรวจสอบโดยใช้ SAMPLING BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THCANALYZER	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรกฎาคม 2559

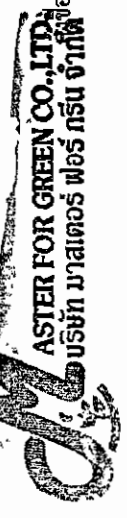
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุขเม่นชั้น (ระยะปรับปรุง) ตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คำอธิบายผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด L_{max}	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลาการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและคลื่นสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการฐานรากติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ				- ตรวจวัดทุกวันที่มีการฐานรากติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)
4. ความปลอดภัย สาธารณะ	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบข้อบกพร่องก่อนการก่อสร้างได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตรวจสอบข้อบกพร่องก่อนการก่อสร้างได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตรวจสอบประวัติคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	- ทุกๆ วัน ตลอดปรับปรุงโครงการ	● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)
5. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้น้ำมัน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้น้ำมัน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)
6. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนน	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)

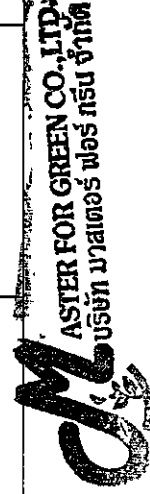
หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน

ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ผู้รับผิดชอบ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)

 ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 (นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุขเมณขั้น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยที่มีผลต่อ					
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิตร) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งโครงการ ต้องมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกประจำวันตามแบบ พ.ส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกประจำวันตามแบบ พ.ส.1 เก็บไว้ดังกล่าวตามแบบ พ.ส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ การเป็นระยะเวลา 2 ปี นับ ตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	1.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกประจำวันตามแบบ พ.ส.1 2.เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ● ผู้รับผิดชอบ คือ นาง พรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)	
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ คือ นาง พรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)	



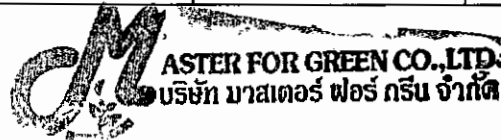
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรุสุขแมนชั่น (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่รับผิดชอบ	มาตรการป้องกัน	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ดักเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงสร้างของดักเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้ารอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
3. มลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3.อุปกรณ์ดับเพลิง 4.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่บวมเลือน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)
5. การคมนาคม	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)

ลงชื่อ.....
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว) เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2559

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระสุขเมธี (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ตัวชี้วัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่ตรวจสอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.)	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)
7. การระบายน้ำ	-ท่อระบายน้ำของโครงการ -ท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำและระบบท่อน้ำของโครงการ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ - การอุดตันหรือตันเงิน	- ตรวจจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันในท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)
7. ระบายอากาศ	-ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)
8. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)
10. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ คือ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)

หมายเหตุ โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่ง

รายงานให้ผู้นิเทศงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ผู้รับผิดชอบ นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว (เบอร์ติดต่อ 081-814-4949)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาภาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น

ស្ថាប័ន

— แนวเขตที่ดิน

— **ชอบเขตอาคร**

ผังบริเวณ

REPLACEMENT

1:200

บ้านแถว (ให้เช่า) (เจ้าของเดียวกัน)

รูปที่ 2 แสดงผังบริเวณของโครงการ

STEREO GREEN CO., LTD.

ASIER FOK GALIN CO., LTD.

นางชื้อ
ผู้อำนวยการกิ่งแขวงลอม

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

การทบทวน 2559

64/77

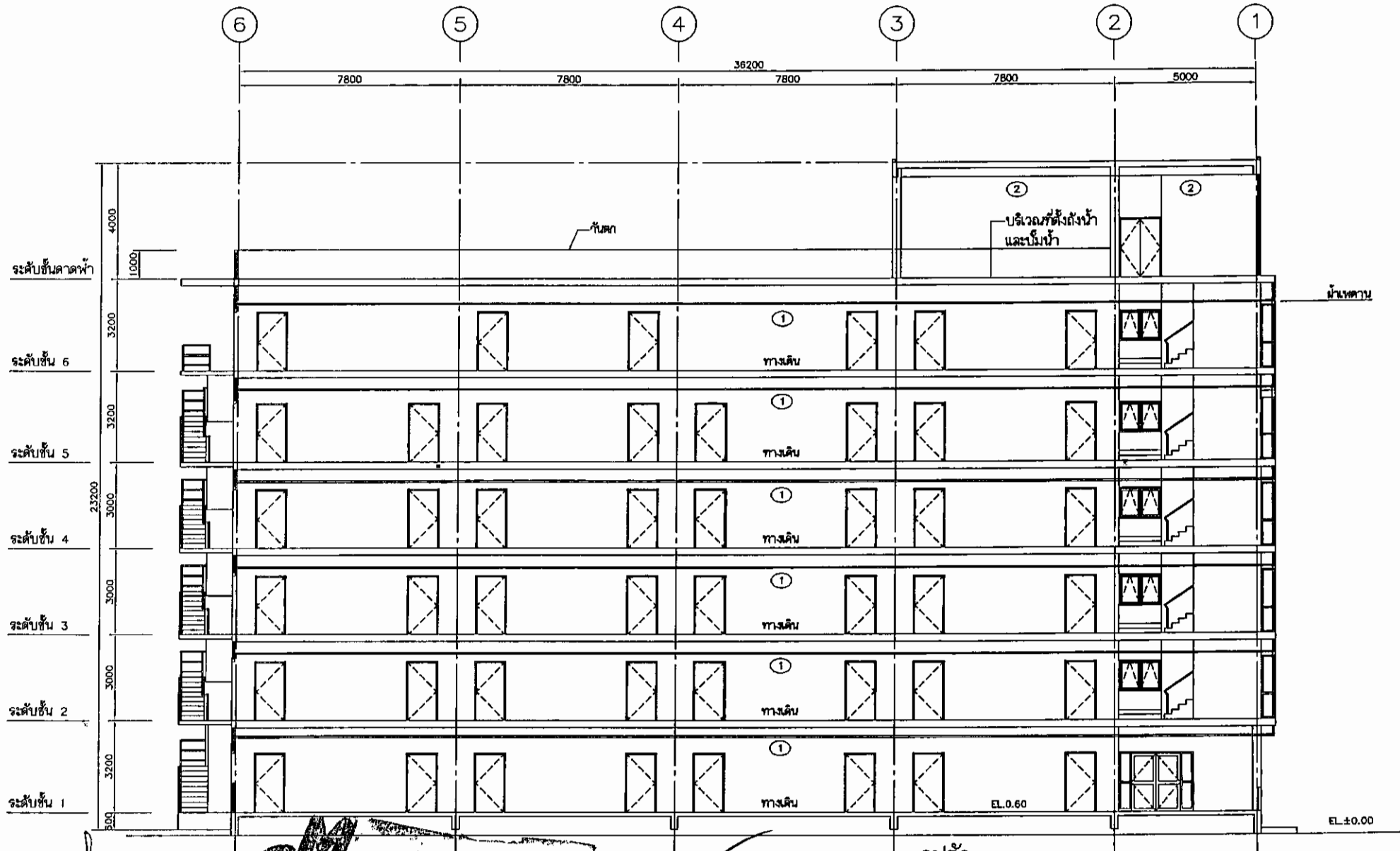
นางสาว...
(นางสาวทองปลื้ม)

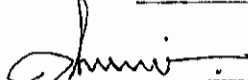
(ฝ่ายประกอบผลิตภัณฑ์)

จองชื่อ

(นางพรอมค์ เหลืองทองเปลว)

[illegible]



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปาว์)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

(นางอาทมนต์ เจระเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการเชิงเทคนิค

รูปตัด
1
A-11
มาตรฐาน

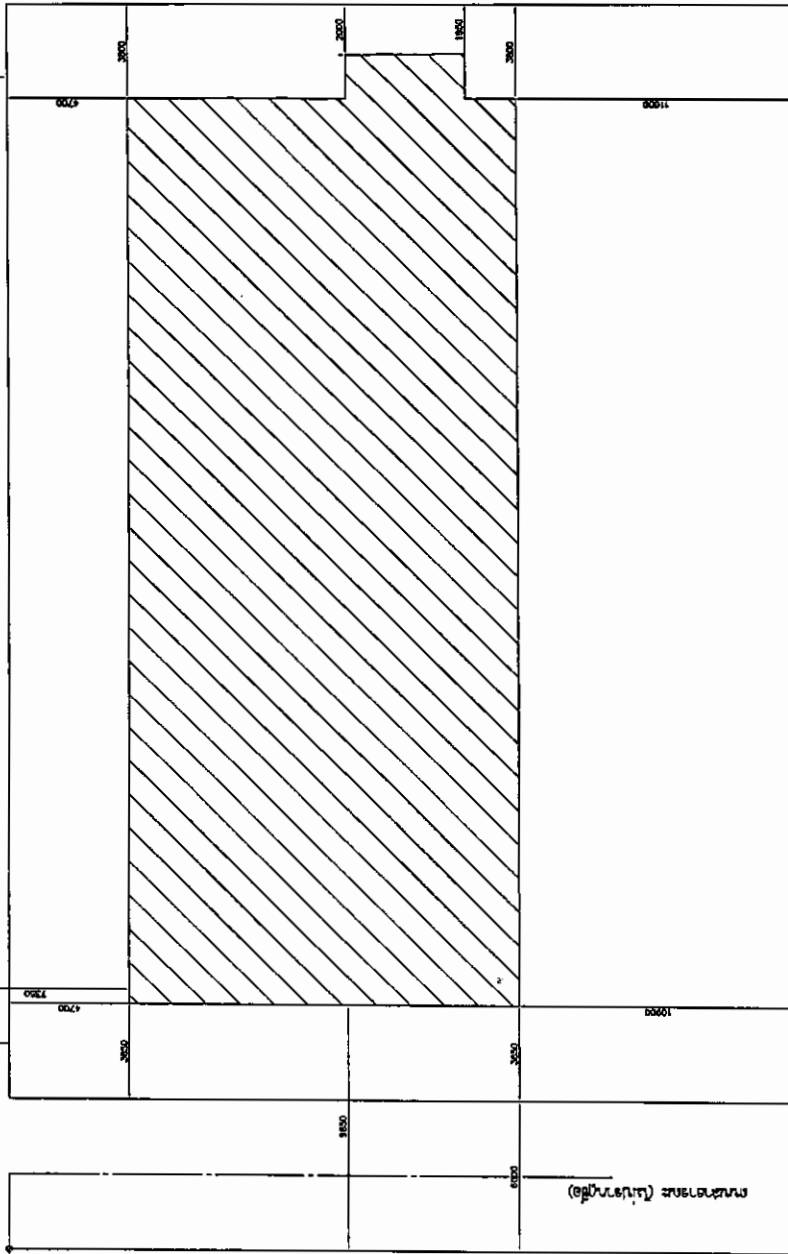
1:125

รูปที่ 3 แสดงแบบรูปตัดของอาคารโครงการ

ทรงถาวร 2559
หน้า 65/77

PROJECT NAME : พรวุฒิมานชน	ARCHITECTS & PLANNER : บริษัท ฟ้าเขียว จำกัด 1025 4/10 ซอย 10 ถนนสุขุมวิท 34/1	STRUCTURAL ENGINEERS : นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 1025 นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 1025	ELECTRICAL ENGINEERS : นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 1025 นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 1025	SANITARY ENGINEERS : นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 1025 นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 1025	ENVIRONMENTAL ENG บริษัท ฟ้าเขียว จำกัด	APPROVED BY : [Signature]	DRAWING TITLE : รูปตัด	DRAWING No. TOTAL
LOCATION : พรวุฒิมานชน	OWNER : พรวุฒิมานชน					DATE : 30 08 14	SCALE : 1:200	

กรมการแพทย์



(កម្មវិធីសិក្សាស្រាវជ្រាវ) សិក្សាស្រាវជ្រាវ

บ้านแถว (ให้เช่า) ของเจ้าของเดียวกัน

ปัจจัยกระตุ้นโครงการ

มาตรา ๑๖๖

รูปที่ 4 แสดงผังกระบวนการ

A STEEP FOR GREEN CO., LTD.:

บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2559

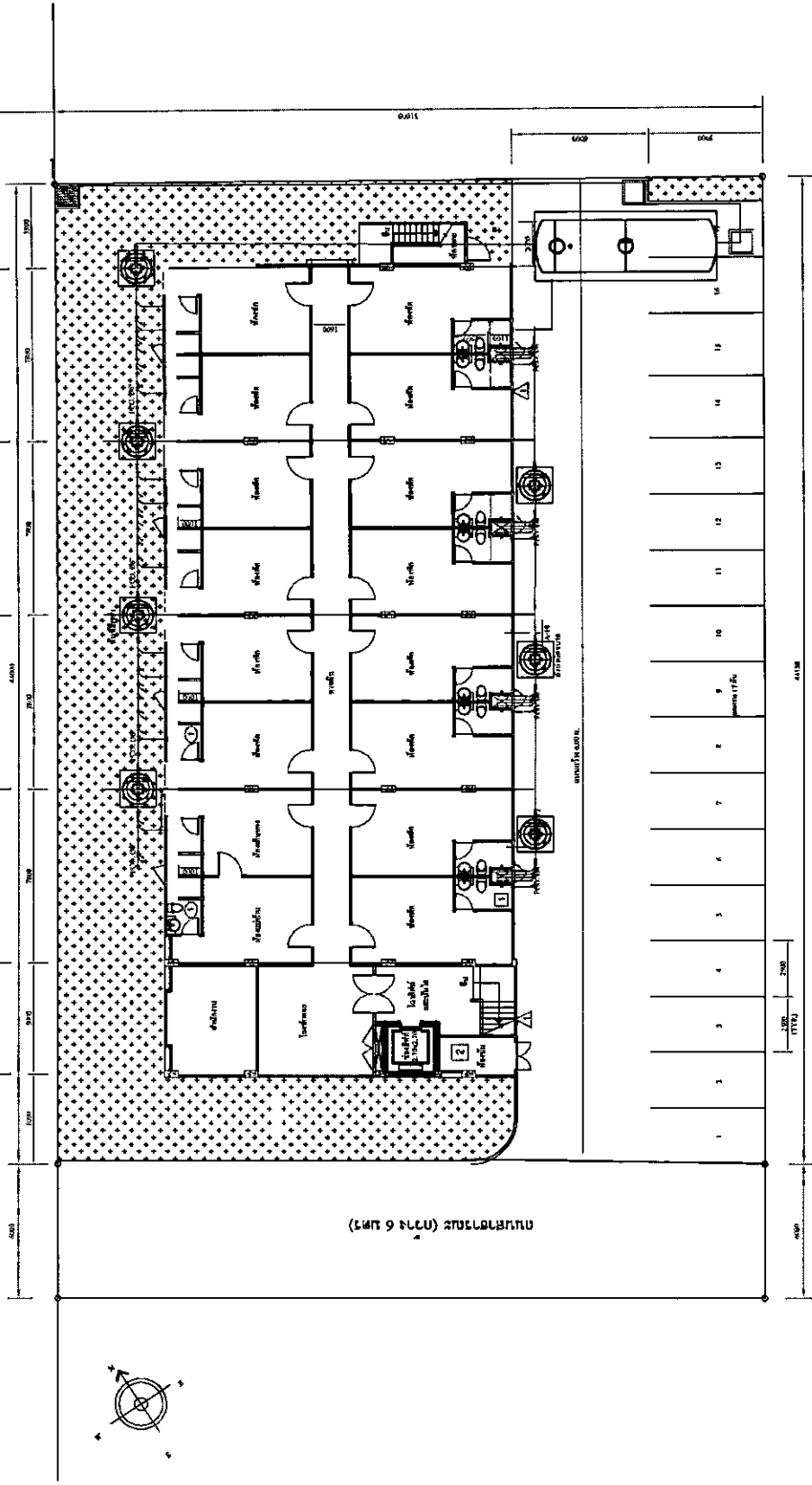
12/99 LMK

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(บางพรอบงค์ เหลืองทองแปง)

[illegible]

ถนนสาธารณะ (ไม่ปรากฏชื่อ)



(เลข 9 ข้างบน) ประตูเปิดออก

ผังระบายน้ำเสียของโครงการ



1:200

รูปที่ 5 แสดงผังระบายน้ำเสียของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอานันท์ เจริญ)

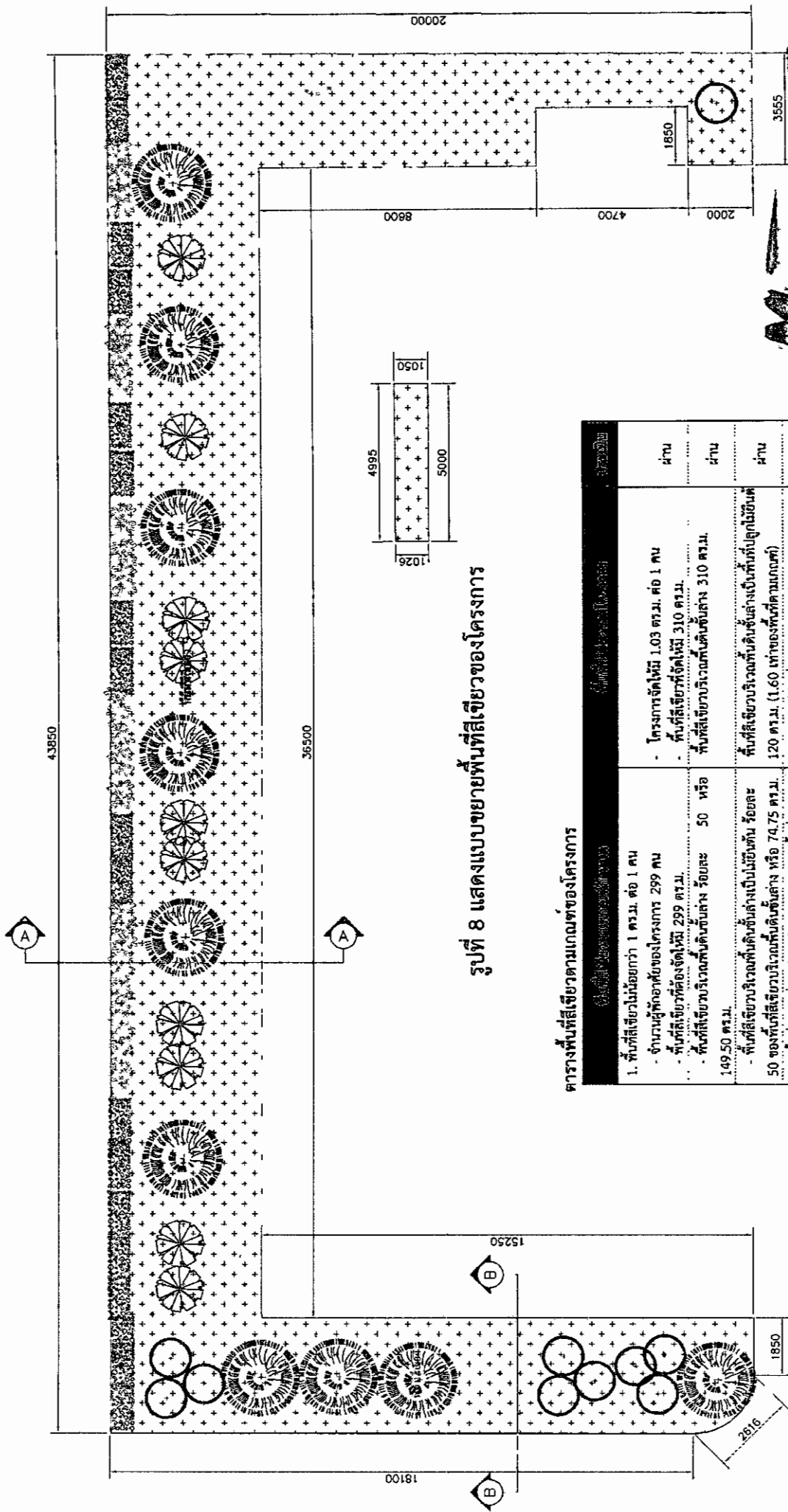
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กฎหมาย 2559
พ.ร.บ. 67/77

เจ้าของโครงการ

(นายพรอนงค์ เหลืองทองปลิว)

PROJECT NAME :	โครงการบ้านเดี่ยว	DRAWING TITLE :	ผังระบายน้ำเสีย	PROJECT NO. :	SN-06
LOCATION :		APPROVED BY :		TOTAL :	
OWNER :	นายพรอนงค์ เหลืองทองปลิว	DRAWN BY :	พ.ร.บ. 67/77	DATE :	30-08-14
		SCALE :	1:200		



รูปที่ 8 แสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์โครงการ

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์โครงการ		หมายเหตุ
1. พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อ 1 คน	- โครงการจัดให้มี 1.03 ตร.ม. ต่อ 1 คน	ผ่าน
- จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ 299 คน	- พื้นที่สีเขียวที่จัดให้มี 310 ตร.ม.	ผ่าน
- พื้นที่สีเขียวที่จัดให้มี 299 ตร.ม.	- พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ดินชั้นล่าง ร้อยละ 50 หรือ 149.50 ตร.ม.	ผ่าน
2. พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ดินชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ดินชั้นล่าง หรือ 74.75 ตร.ม.	- พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ดินชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น ร้อยละ 120 ตร.ม. (1.60 เท่าของพื้นที่ตามเกณฑ์)	ผ่าน
3. พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ดินชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดินชั้นล่างที่มากที่สุดของอาคาร) เท่ากับ $(642.21 \times 0.30) / 2 = 96.33$ ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีที่ว่างของอาคาร ร้อยละ 53.51 ของพื้นที่ดินและพื้นที่สีเขียวอื่น 120 ตร.ม. (1.24 เท่าของพื้นที่ตามเกณฑ์)	ผ่าน

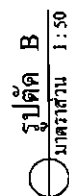
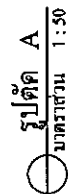
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหาญ นิต เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปาว์)

กรกฎาคม 2559
หน้า 70/77

PROJECT NAME: ภูเก็ต	ARCHITECT & PLANNER: (นางสาว) ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEER: (นาย) ภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER: (นาย) ภูเก็ต	ENVIRONMENTAL ENGINEER: (นาย) ภูเก็ต	APPROVED BY: (นาย) ภูเก็ต	DRAWING TITLE: ภูเก็ต	DATE: 30.06.14	REVISION: 1.000	QUANTITY: 3555	TOTAL: 3555
----------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	---------------------------	-----------------------	----------------	-----------------	----------------	-------------

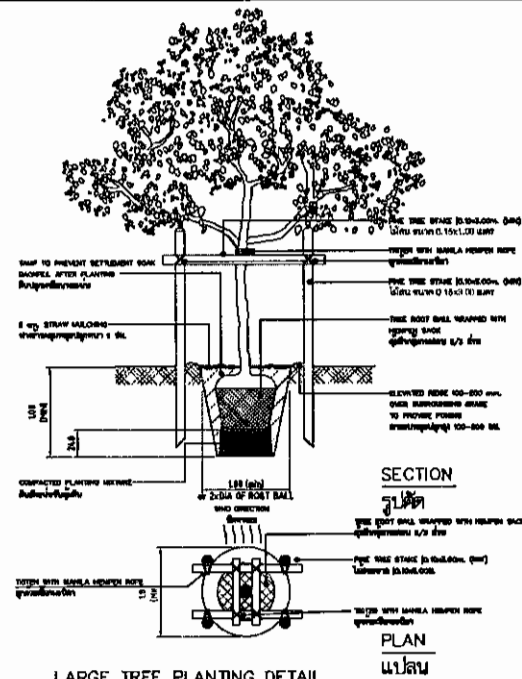


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาภาหะนันต์ เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กวีน จำกัด

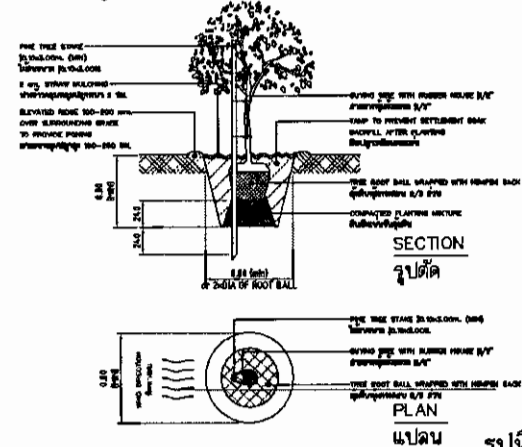
หน้า 71/77
 กรกฎาคม 2559

PROJECT NAME: LIFE-TRON	ARCHITECT & PLANNER: Shelton & Johnson, Inc. 1055 400 North 1st Street, Suite 100 Tampa, FL 33602 <i>Shelton</i>	STRUCTURAL ENGINEER: None indicated on 1129 None indicated on 1130 None indicated on 1140 <i>David Shelton</i>	ELECTRICAL ENGINEER: None indicated on 1130 None indicated on 1131 <i>6-5</i>	Mechanical Engineer: None indicated on 1140 <i>6-5</i>	ENVIRONMENTAL ENGINEER: None indicated on 1139 <i>John</i>	APPROVED BY: DATE: 10/10/11 SCALE: 1/8"=1'-0"	DRAWING TITLE: Section	DRAWING NO: N-1
OWNER: University of Tampa						TOTAL:		



LARGE TREE PLANTING DETAIL

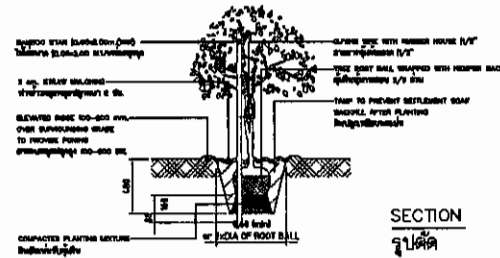
การปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่



SMALL TREE/BIG SHRUB PLANTING DETAIL

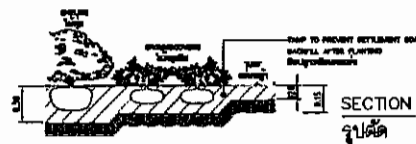
การปลูกไม้ยืนต้นขนาดเล็กหรือไม้พุ่มขนาดใหญ่

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปลว)



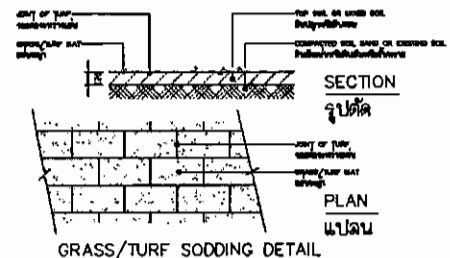
MEDIUM SHRUB PLANTING DETAIL

การปลูกไม้พุ่มขนาดกลาง



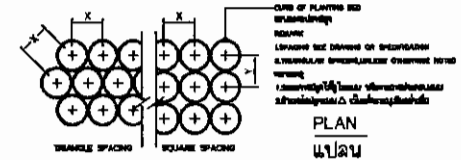
LOW SHRUB/GROUNDCOVERS AND TURF PLANTING DETAIL

การปลูกไม้พุ่มขนาดเล็ก/ไม้คลุมดินและหญ้า



GRASS/TURF SODDING DETAIL

การปลูกหญ้าแบบแผ่น



SPACING OF SHRUBS AND GROUNDCOVERS

การปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

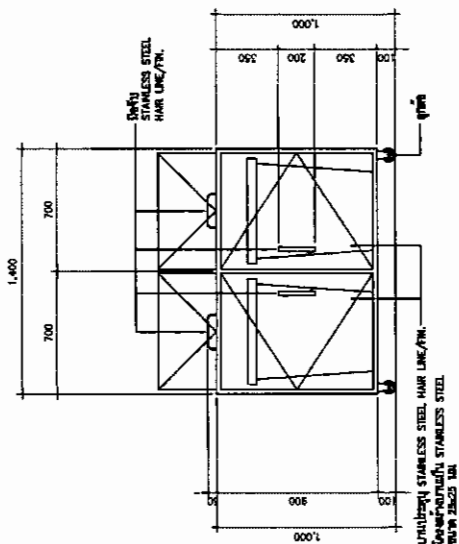
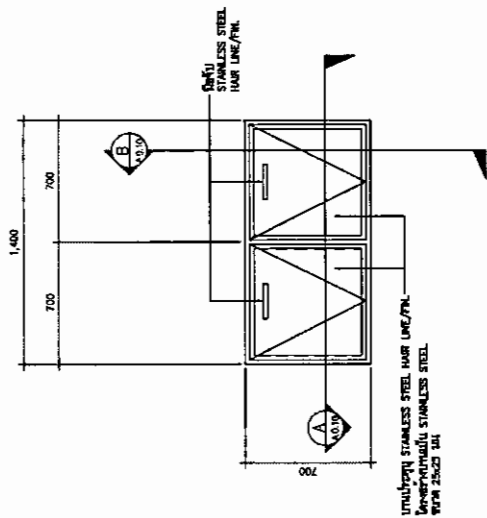
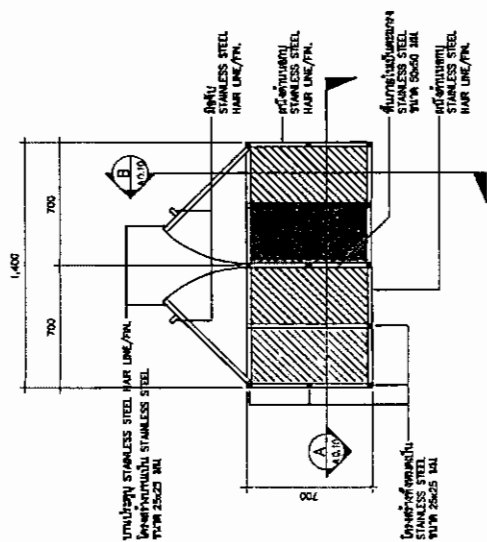
รูปที่ 9 (ต่อ) แสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

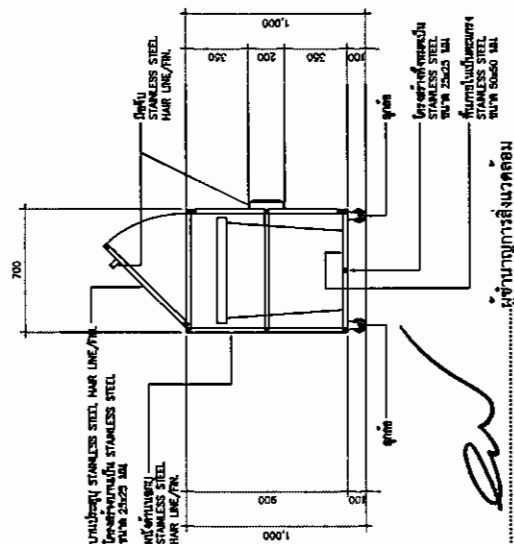
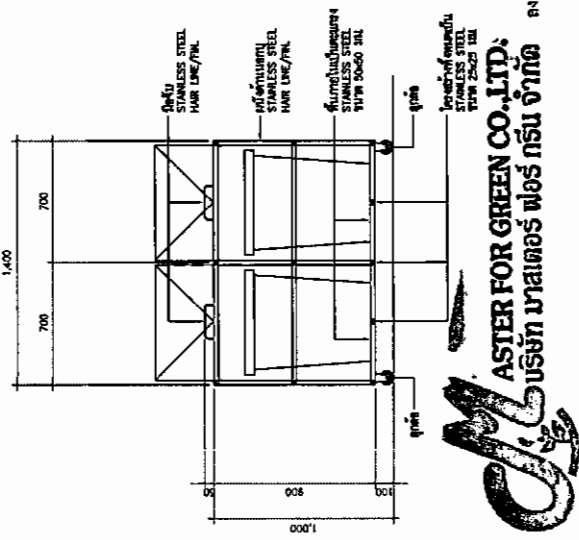
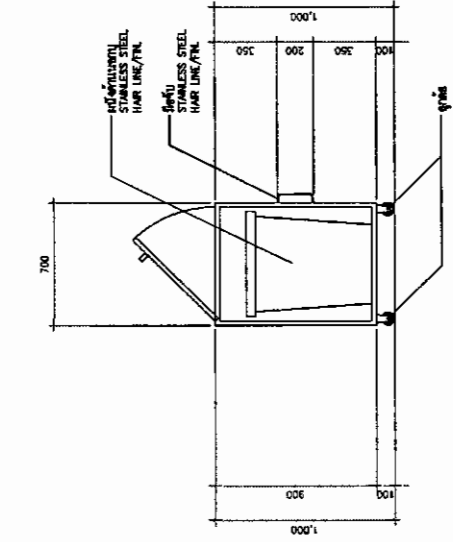
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสำนักงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2559
หน้า 72/77

PROJECT NAME:	พิกุลมณเฑียร	ARCHITECTS & PLANNERS:	บริษัท อีซี ดีไซน์ จำกัด 1025 6-12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย	STRUCTURAL ENGINEER:	บริษัท อีซี ดีไซน์ จำกัด 1025 6-12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย	ELECTRICAL ENGINEER:	บริษัท อีซี ดีไซน์ จำกัด 1025 6-12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย	MECHANICAL ENGINEER:	บริษัท อีซี ดีไซน์ จำกัด 1025 6-12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย	ENVIRONMENTAL ENGINEER:	บริษัท อีซี ดีไซน์ จำกัด 1025 6-12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย	APPROVED BY:	นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง	DRAWING TITLE:	รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	DRAWN BY:	นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง	CHECKED BY:	นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง	TOTAL	A-01
LOCATION:	พิกุลมณเฑียร	OWNER:	นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง									DATE:	30-06-59	SCALE:	1:200						



รูปที่ 10 แสดงแบบขยายถึงพิกุลผลยประจำขนของโครงการ



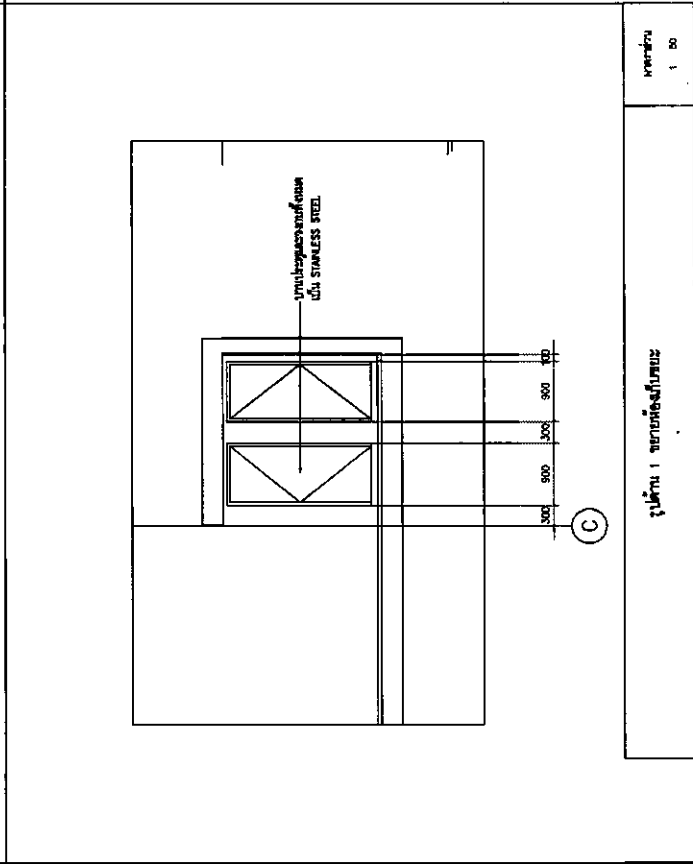
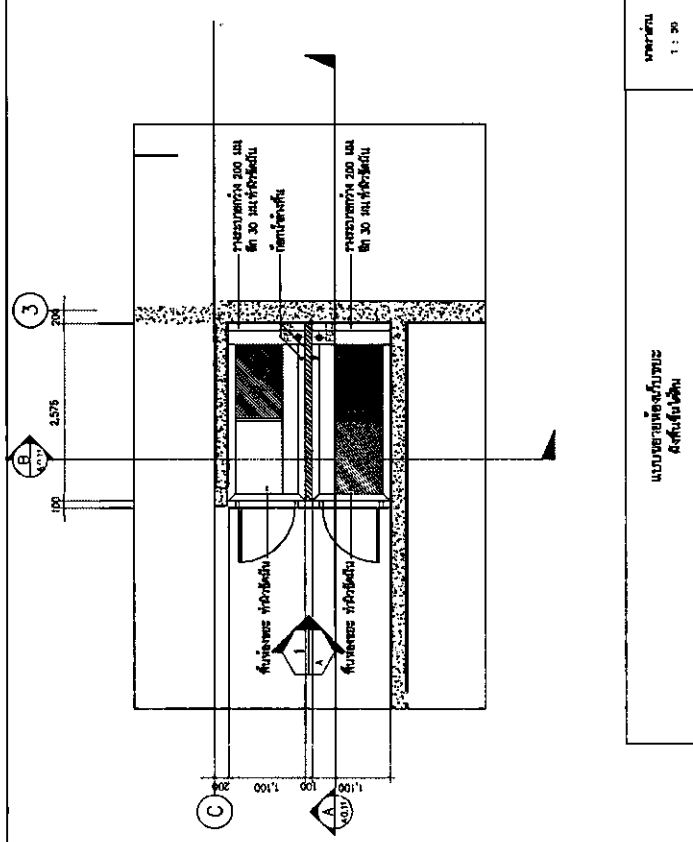
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เทื่อนทองเปลว)

๑๖๖

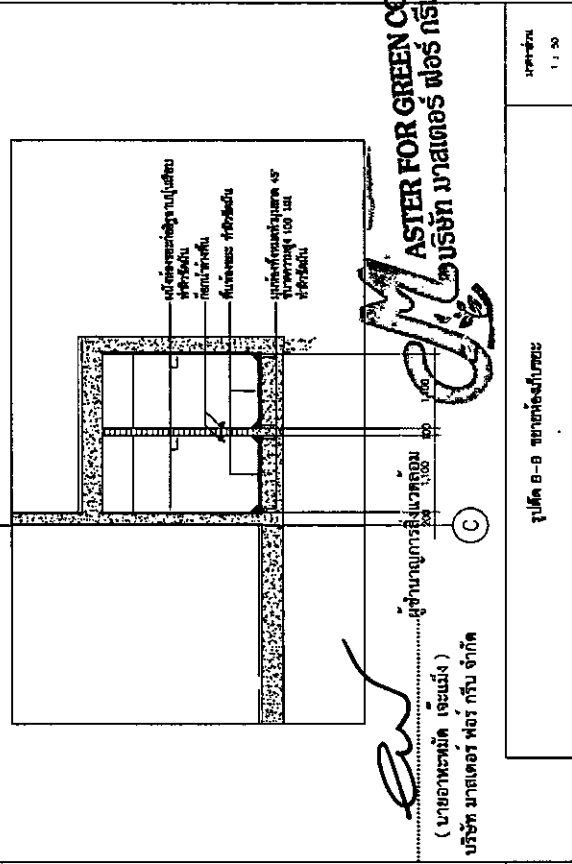
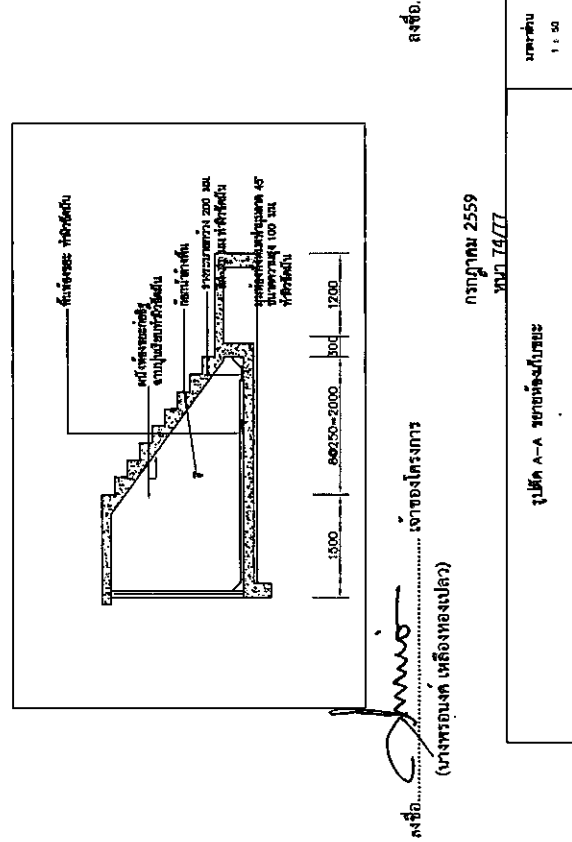
.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

วันที่ 25/11						
04 ±0.0	จุดน้ำค้างหยดน้ำบนแผงโซลาร์	05 ±0.0	จุดน้ำค้างหยดน้ำบนแผงโซลาร์	06 ±0.0	จุดน้ำค้างหยดน้ำบนแผงโซลาร์	07 ±0.0
มาตราส่วน 1 : 20		จุดน้ำค้าง A-A ระยะห่างจากแผงโซลาร์		มาตราส่วน 1 : 20		มาตราส่วน 1 : 20

PROJECT NAME :	WATER TREATMENT PLANT	ARCHITECT & PLANNER :	Uphatthakorn Engineering Co., Ltd. 4/14-15/16-17/18-19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/10
----------------	-----------------------	-----------------------	---



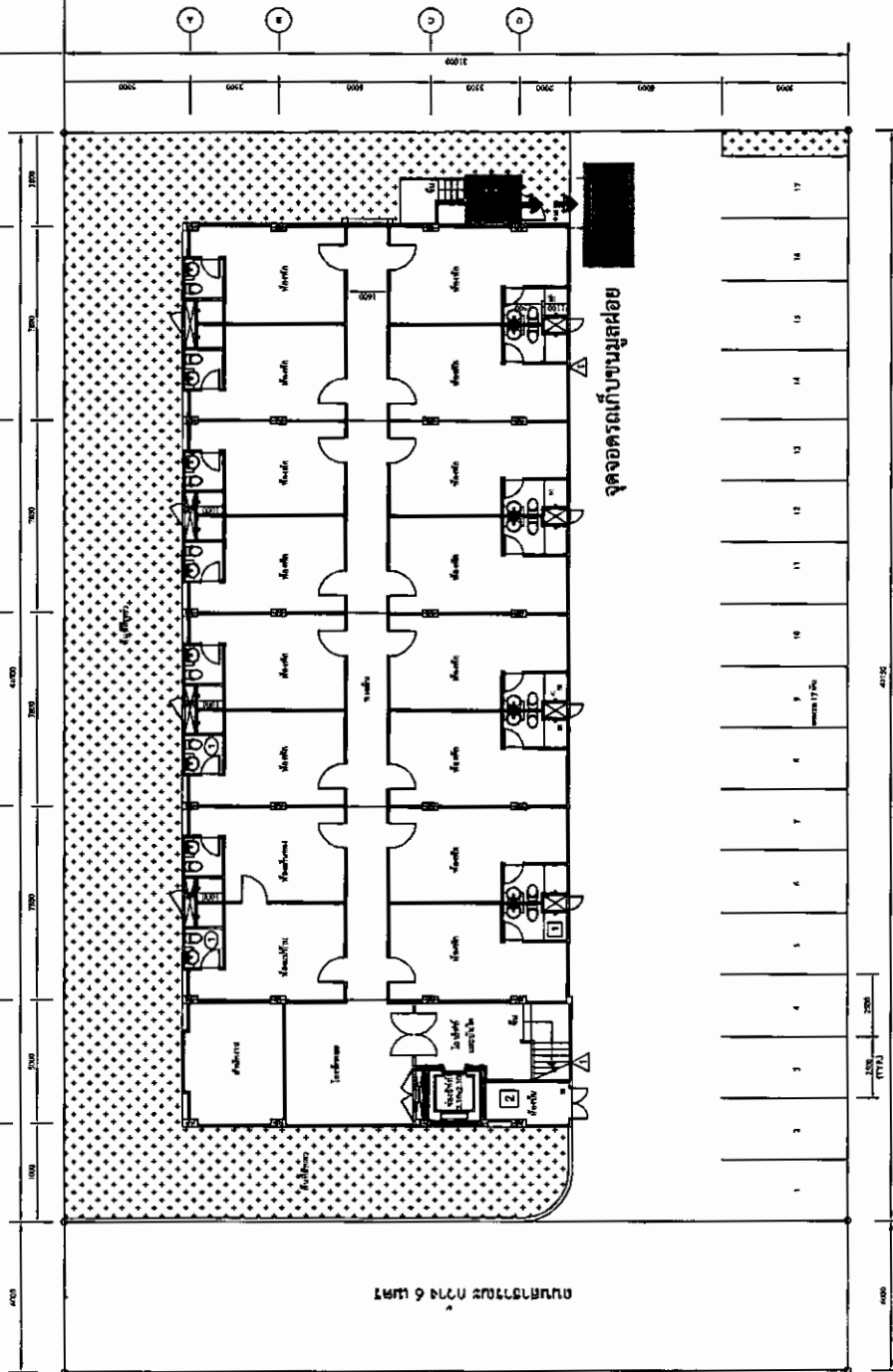
รูปที่ 11 แสดงห้องปฏิบัติการรวมของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

PROJECT NAME :	พริ้วสวนป่าบ้านท่าช้าง				
LOCATION :					
OWNER :	กรมส่งเสริมการเกษตร				
ARCHITECT & PLANNER :	(บุคคล) สถาปนิก - ๓๓ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔				
STRUCTURAL ENGINEERS :	(บุคคล) วิศวกร - ๓๓ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔				
ELECTRICAL ENGINEERS :	(บุคคล) วิศวกร - ๓๓ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔				
MECHANICAL ENGINEERS :	(บุคคล) วิศวกร - ๓๓ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔				
APPROVED BY :	(บุคคล) วิศวกร - ๓๓ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔ ๔๓๔				
DATE :	30-09-14				
SCALE :	1:200				
DRAWING NO.	SN-05				
TOTAL	-				

ถนนสาธารณะ (ไม่ปรากฏชื่อ)



(អប្បធម្មតា) ឥឡូវ

สัญลักษณ์

ตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการ

ลงชื่อ Chun เจ้าของโครงการ
(นางพรอบงค์ เหลืองทองเปลว)

บ้านแถว (ให้เช่า)(เจ้าของเดียวกัน)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งของพัลลภย่อยรวมและตำแหน่งพัลลภย่อย

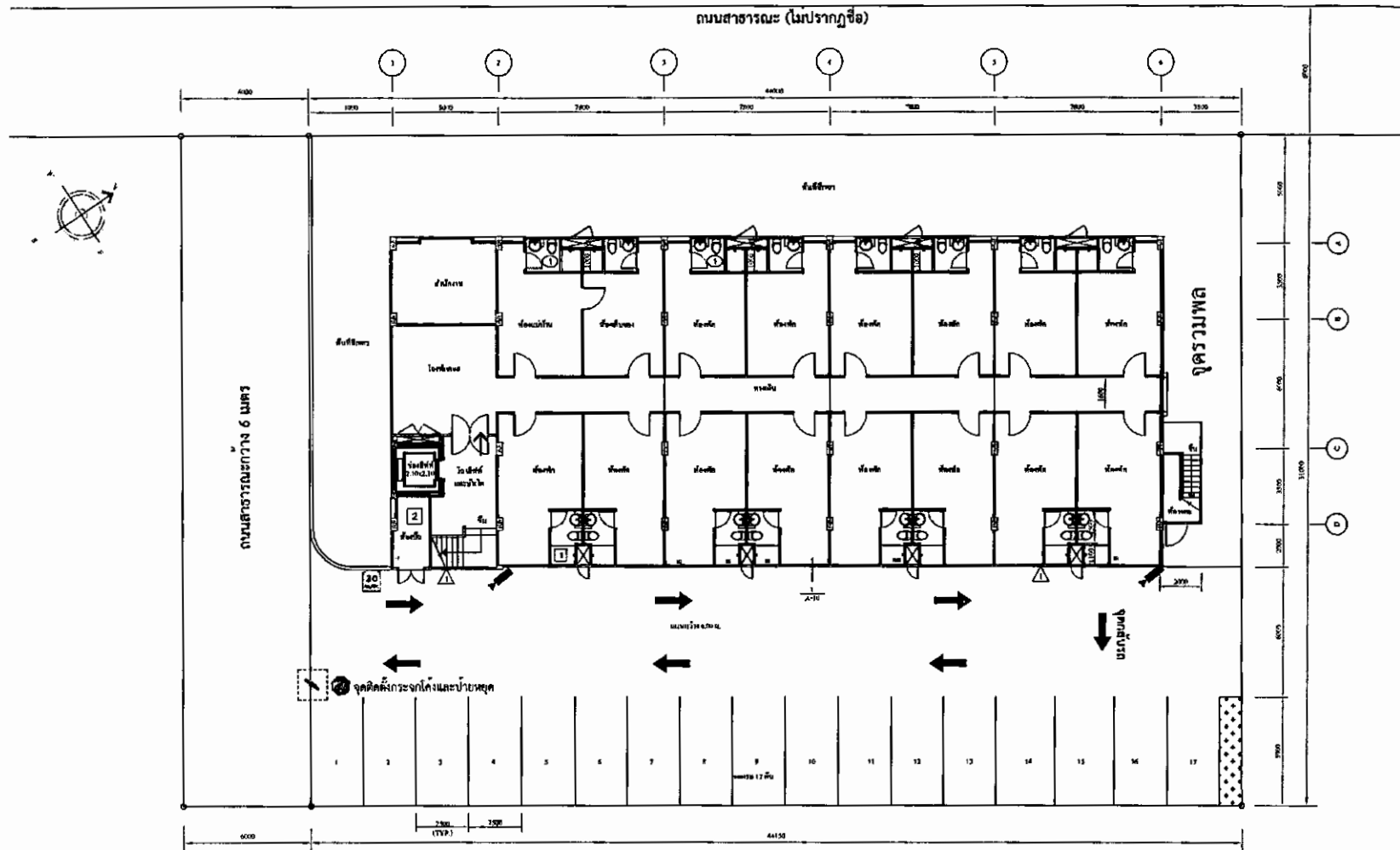
1
A-03

ผู้แต่งตำราหนังสือพิมพ์สุพรรณ
มาตราส่วน 1:200

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทพนันต์ เจ๊ะแง็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ม จำกัด

กรกฎาคม 2559
หน้า 75/77

[illegible]



ป้ายสัญลักษณ์



ป้ายหยุด



ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.



กระแจะโค้ง



แสดงเส้นทางจราจร



แสดงตำแหน่ง CCTV

รูปที่ 14 แสดงผังจราจรของโครงการ



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางพรอนงค์ เหลืองทองเปศวร)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทมนต์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2559
หน้า 77/77



แสดงผังจราจรโครงการ
ขนาด 1:200

PROJECT NAME : พอลิเมอร์	ARCHITECT & PLANNER : บริษัท อภินิหาร จำกัด 1828 4/08 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จ. เชียงใหม่	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท อภินิหาร จำกัด 1828 4/08 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จ. เชียงใหม่	ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท อภินิหาร จำกัด 1828 4/08 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จ. เชียงใหม่	SANITARY ENGINEER : บริษัท อภินิหาร จำกัด 1828 4/08 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จ. เชียงใหม่	ENVIRONMENTAL ENG : บริษัท อภินิหาร จำกัด 1828 4/08 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จ. เชียงใหม่	APPROVED BY : นายอาทมนต์ เจ๊ะแม็ง	DRAWING TITLE : แสดงผังจราจรโครงการ	DRAWING No. : A-03
LOCATION : พอลิเมอร์	OWNER : บริษัท อภินิหาร จำกัด 1828					DRAWN BY : นายอาทมนต์ เจ๊ะแม็ง	DATE : 30-06-14	SCALE : 1:200