



ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/ ๙๒๐๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เอสบี พาร์ค
(เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ของบริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๑๐๘๓ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เอสบี พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ของบริษัท เอสบี ภูเก็ต
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เอสบี พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ของบริษัท
เอสบี ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยธิดา ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
โรงแรม ห้องพักจำนวน ๗๒ ห้องพัก พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ๓,๓๑๗.๒ ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร คสล. ๖ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร สูง ๒๑.๐๐ เมตร พร้อมสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เอสบี พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ของบริษัท เอสบี ภูเก็ต
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ซึ่งให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เอสบี พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ของบริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
พร้อมสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอสบี พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ของบริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่ง
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป
กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายใน
เรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ต พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่
เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไสยนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๑

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 407 วันที่ 5 ส.ค. 2559
เวลา 14.33 ผู้รับ จ.ก.

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6066 วันที่ 5 ส.ค. 2559
เขียนที่ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
เวลา 14.33

เลขที่ 19/323 หมู่ที่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์

ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

วันที่ 15 มีนาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เอสบี พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคารและ
ขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
2. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 1 ฉบับ
3. คู่มือแนะนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ฉบับ
4. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 30/2558 และเป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เอสบี พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ของบริษัท เอสบี
ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยธิดา ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ลักษณะโครงการเป็น
โรงแรม จำนวน 72 ห้องพัก บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 15187 เลขที่ดิน 142 เนื้อที่ 1-2-61.30 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่
2,645.20 ตารางเมตร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ได้ดำเนินการศึกษา
และจัดทำรายงานฯ ฉบับดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งรายงานฯ และรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย มายัง
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเจนณรงค์ สันสน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO.,LTD.



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 14785	วันที่ 13/1/2559
เวลา 12.10	

ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/ ๑๖๐๘๙

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๕๔/ กรกฎาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม เอสบี ปาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/๔๒๓๘ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เอสบี ปาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เอสบี ปาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) จำนวน ๗๒ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ซอยธิดา ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ๑-๒-๖๑.๓๐ ไร่ หรือ ๒๖๔๕.๒๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๑๘๗ ของบริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณานำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โดยในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ มีมติไม่เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เอสบี ปาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

ทั้งนี้ บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด ได้จัดส่งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1911	วันที่ 15/4/59
เวลา 15.45	ผู้รับ

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม

-๒-/สิ่งแวดล้อม ...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เอสบี พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย)
ของบริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม เอสบี พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยธิดา ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่ 1-2-61.30 ไร่ (2,645.20 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก จำนวน 72 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

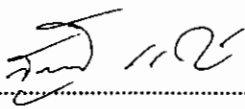
1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โรงแรม เอสบี พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) จำนวน 72 ห้องพัก ของบริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

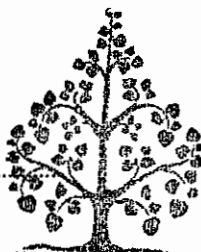
ลงชื่อ



(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

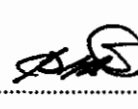
กรกฎาคม 2559



S.B. PHUKET CO., LTD.

1/83

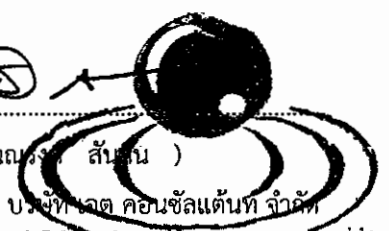
ลงชื่อ



(นายเจนจง สาร์น)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

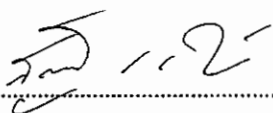


JADE CONSULTANT CO., LTD.

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังต่อไป

ลงชื่อ.....



(นายสุนทร แซ่ตีว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

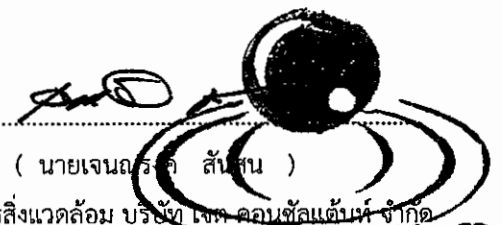
กรกฎาคม 2559



SB PHUKIET CO., LTD.

2/83

ลงชื่อ.....



(นายเจนกรัต สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายจำนวนห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ เนื่องจากการดำเนินโครงการฯ เป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรม ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงเฉพาะภายในอาคารเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ และการปรับเปลี่ยน/พื้นที่	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	พื้นที่โครงการฯ ในปัจจุบันไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน ดังนั้น การขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารและขยายจำนวนห้องพักโดยการดัดแปลงภายใน จึงไม่มีผลต่อทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารของโครงการฯ เป็นการเปลี่ยนแปลงภายในเท่านั้น ไม่มีการก่อสร้างอาคารโครงสร้างหลักเพิ่มเติม ประกอบกับอาคารของโครงการฯ เป็นอาคาร คสล. 6 ชั้น กรณีที่เกิดแผ่นดินไหวจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ	1.ก่อนการดำเนินการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง 2.ออกแบบและทำการดัดแปลงอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม 3.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหวและการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่คนงานสามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง 4.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว	ตรวจสอบการได้รับเอกสารอนุญาตการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร

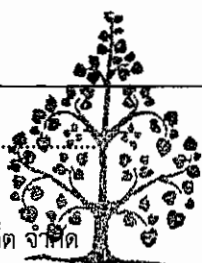
ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559

SB. PHUKET CO., LTD.



3/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ แก้วสัน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ดจ คอนซัลแต้นท์ จำกัด

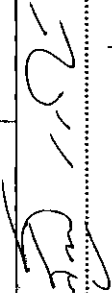
กรกฎาคม 2559



ADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายจำนวนห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายจำนวนห้องพักจะดำเนินการภายในอาคาร เฉพาะชั้น 5 เท่านั้น ซึ่งที่เป็นพื้นที่ปิดและแบ่งแยกพื้นที่เป็นส่วน โดยวัสดุอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้จะเน้นวัสดุอุปกรณ์ที่สำร็จรูปเป็นหลัก ไม่มีการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ ซึ่งสามารถลดแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษจากเครื่องยนต์ได้เป็นอย่างดี	เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลคนงานภายในโครงการ ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 5.กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่คนงาน กรณีเกิดแผ่นดินไหว	1.ตรวจสอบการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์สำร็จรูปเป็นหลัก 2.ควบคุมและดูแลเครื่องจักรให้มีมาตรฐาน
1.5 เสียงและกลิ่น	การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายจำนวนห้องพักจะดำเนินการภายในอาคารที่เป็นพื้นที่ปิดและแบ่งแยกพื้นที่เป็นส่วน รวมทั้งในขั้นตอนการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร จะพิจารณาเลือกใช้เครื่องจักรเล็ก ซึ่งสามารถลดแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนจากเครื่องยนต์ได้เป็นอย่างดี	1.การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์สำร็จรูปเป็นหลัก 2.พิจารณาเลือกใช้เครื่องจักรที่มีมาตรฐานในงามก่อสร้าง 3.ในขั้นตอนการขยายจำนวนห้องพักจะมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรให้มีมาตรฐาน และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4.ให้ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยงดกิจกรรมก่อสร้างในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	1.ตรวจสอบการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์สำร็จรูปเป็นหลัก 2.ควบคุมและดูแลเครื่องจักรให้มีมาตรฐาน



ลงชื่อ..... (นายสุนทร แซ่ติ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

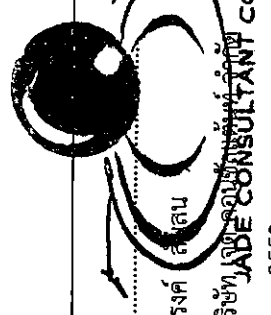
กรกฎาคม 2559



ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ แซ่ติ้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท จีเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559



J.S. CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและ

ขยายจำนวนห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	ปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้วและได้เปิดดำเนินการ รวมทั้งมีการตกแต่งพื้นที่ด้วยพืชต่างๆ โดยชนิดของพืชที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการฯ ทั้งไม้ยืนต้น และส่วนไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน เป็นต้น ซึ่งเป็นพื้นที่พบเห็นได้ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่งอาคารทั่วไปเพื่อเพิ่มความสวยงามให้อาคาร นอกจากนี้ ในการออกแบบพื้นที่สีเขียวตลอดทางเดินภายในพื้นที่โครงการฯ จะเน้นไม้ใบแบบเขตร้อนชื้นที่มีความเขียวชอุ่ม และจะมีการเพิ่มกลุ่มของต้นไม้ที่เป็นสัญลักษณ์ของแต่ละพื้นที่ของโครงการฯ เป็นต้นไม่ที่ร่มเงาไม่บดบังทัศนียภาพ และจะมีการจัดกลุ่มของพืชคลุมดินในพื้นที่ร่วมกับพืชชนิดอื่นๆ ในพื้นที่โล่ง ในพื้นที่เล็กๆ พร้อมกันนี้พืชดังกล่าวยังสามารถช่วยลดสารมลพิษและลดเสียงดัง การป้องกันการชะล้างพังทลายได้รวมด้วยโดยไม่มีผลกระทบต่อนิเวศพันธุ์เดิมรอบที่ตั้งโครงการฯ มากนัก ส่วนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการฯ พืชที่พบเห็นเป็นพันธุ์ไม้ที่เกิดขึ้นสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ไม่มีพันธุ์ไม้ที่เป็นไมหายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ซึ่งจะส่งผลกระทบท่อระบบนิเวศวิทยาข้างเคียง ส่วนสัตว์ที่พบส่วนมากเป็นสัตว์จำพวกนกประจักษ์ และ สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก ตามพื้นดินในพื้นที่โครงการฯ รวมทั้ง	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยของชาวบ้าน	

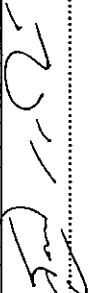
ลงชื่อ..... (นายสุนทร แซ่ตัว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต
 กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ นาน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
 กรกฎาคม 2559

SB. PHUKET CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายจำนวนห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	กิจกรรมของโครงการฯ เป็นการดำเนินการกิจกรรมเพื่อการท่องเที่ยวเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ แต่อย่างใด	จากการสำรวจภาคสนามของทีปรึกษา พบว่า ในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการฯ มีคลองบางใหญ่ลักษณะของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คือ น้ำที่จากอาคารโครงการฯ แต่ทั้งนี้ ก่อนการปล่อยออกนอกพื้นที่น้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ข คือ โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง กำหนดให้ค่าความสกปรกออก (BOD _{5u}) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรและค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการฯ ต่อไป	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทั้ง ออกสู่ภายนอกโครงการฯ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการฯ
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายจำนวนห้องพักของโครงการฯ เป็นเพียงการดำเนินการภายในเท่านั้น การใช้บางส่วนใหญ่จะเป็นน้ำสำหรับทำความสะอาดอุปกรณ์เท่านั้น ซึ่งมี	รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการฯ อย่างประหยัด	-



ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี อีเก็คท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559



6/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดจอนซ์แอนด์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายจำนวนห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้อยมาก		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายจำนวนห้องพักของโครงการฯ เป็นเพียงการดำเนินการภายในเท่านั้น ผู้ที่เข้ามาทำงานจะทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ ประกอบกับภายในอาคารมีห้องน้ำ-ห้องส้วม ซึ่งผู้ที่เข้ามาทำงานสามารถใช้ได้ โดยห้องน้ำ-ห้องส้วม จะมีระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานติดตั้งไว้เพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าว	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง ออกสู่ภายนอกโครงการฯ โดยเด็ดขาด 2.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการฯ	1.ตรวจสอบการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศหรือเทียบเท่า เพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนงานก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการฯ 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัด เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการฯ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายจำนวนห้องพักของโครงการฯ เป็นเพียงการดำเนินการภายในเท่านั้น การใช้น้ำส่วนใหญ่จะเป็นน้ำสำหรับทำความสะอาดอุปกรณ์เท่านั้น ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก		1.ตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขในทันที 2.ตรวจสอบปริมาณน้ำฝนในพื้นที่

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559



7/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายจำนวนห้องพัก

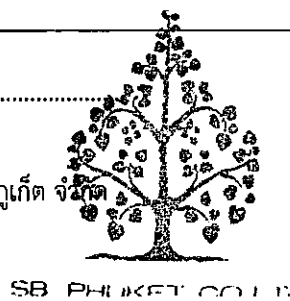
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายจำนวนห้องพักของโครงการฯ เป็นเพียงการดำเนินการภายในเท่านั้น วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างส่วนใหญ่เลือกใช้อุปกรณ์สำเร็จรูป ใช้แล้วหมดไปในแต่ละวัน และทางโครงการฯ มีการกำหนดให้ผู้ที่มาทำงานเก็บกวาดวัสดุเหลือใช้ และนำไปทิ้งยังที่ทิ้งขยะซึ่งปัจจุบันเป็นที่พักขยะรวมของโครงการฯ ในปัจจุบัน	1.เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างแบบสำเร็จรูป 2.กำหนดให้ผู้ที่มาทำงานเก็บกวาดวัสดุเหลือใช้ และนำไปทิ้งยังที่ทิ้งมูลฝอยซึ่งปัจจุบันเป็นที่พักขยะรวมของโครงการฯ	ตรวจสอบที่พักขยะรวมของโครงการฯ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	การดำเนินการในระยะการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จะเน้นที่การตกแต่งภายในเท่านั้น อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในขั้นตอนดังกล่าวเป็นเครื่องจักรขนาดเล็กซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากนัก และมีระยะเวลาสั้นๆ ในการใช้งาน รวมทั้งในปัจจุบันอาคารที่จะทำการเปลี่ยนแปลงฯ มีการให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	กำชับให้ผู้ทำงานใช้งานอุปกรณ์ที่ต้องใช้ไฟฟ้าให้ใช้เฉพาะจำเป็นเท่านั้น และไม่ควรเชื่อมต่อกระแสไฟฟ้าค้างไว้กรณีที่ไม่มีการใช้งาน	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ต้องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
3.6 การคมนาคม	การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายห้องพัก มีการจัดการระบบจราจรที่เป็นระบบและเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถของโครงการฯ 2.จัดให้มีหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออก เพื่อชะลอความเร็วของ	1.ตรวจสอบสัญญาณจราจร 2.ตรวจสอบการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจร 3.ตรวจสอบการจัดให้มีระบบ

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559



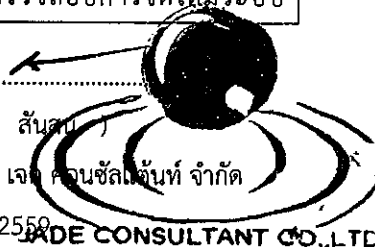
8/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันตนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจ เอ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559



JE A CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายจำนวนห้องพัก

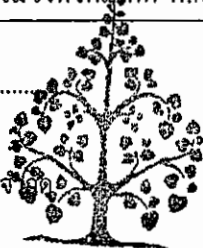
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอก และติดกระจกบนบริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการฯทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 3.จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางและป้ายจำกัดความเร็วเมื่อเข้าสู่ที่จอดรถของโครงการฯ 4.กำหนดให้มีป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรและบอกทิศทางการเดินรถ 5.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการฯ อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ 7.จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 18 คัน 8.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการฯ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน	ไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ 4.ตรวจสอบที่จอดรถยนต์ให้มีจำนวนไม่น้อยกว่า18 คัน
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 พบว่า ที่ดินของ	ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พระราชบัญญัติควบคุม	ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559



SB. PHUKET CO., LTD.

9/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สัมรส)

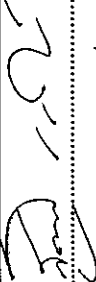
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

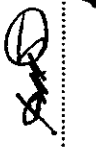


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและ
ขยายจำนวนห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.39 ซึ่งมีรายละเอียดให้ที่ดิน ดังต่อไปนี้ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย อนุญาตให้ยว สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ จากรายละเอียดข้อกำหนดข้างต้น การดำเนินโครงการา เป็นการดำเนินการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการค้าท่องเที่ยว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการฯ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2553 ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต จากการตรวจสอบพื้นที่ตั้งที่ดินของโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2553 ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งกำหนดให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23.00 เมตร และต้องมีที่ว่าง	อาคาร และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	



ลงชื่อ..... (นายสุนทร แซ่ตั่ว)
กรรมการผู้อำนวยการคนแรก บริษัท เอสบี ภูเก็ต โฮเทล จำกัด
กรกฎาคม 2559



ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ บูลณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสบี ภูเก็ต โฮเทล จำกัด
กรกฎาคม 2559

10/83

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายจำนวนห้องพัก

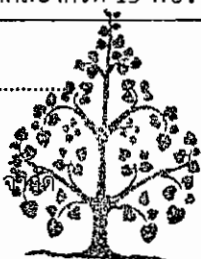
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น ความสูงของอาคารจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 21.00 เมตร ซึ่งไม่เกิน 23 เมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ของโครงการฯ ประมาณ ร้อยละ 63 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง		
4.4 ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	สำหรับผู้ที่เข้ามาทำงานในช่วงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารของโครงการฯ จะทำงานเฉพาะพื้นที่เท่านั้นไม่มีการเคลื่อนย้าย	1.ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความปลอดภัยของคนงานทั้งชาวไทยและชาวต่างด้าวมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 2.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงานก่อสร้างในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้น พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม 3.การว่าจ้างแรงงานในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องว่าจ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย	กรณีว่าจ้างคนงานต่างด้าวมิจะต้องตรวจสอบเอกสารหลักฐานการได้รับอนุญาตว่าจ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย
4.2 สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ สำหรับข้อมูลโบราณสถาน โบราณวัตถุ ของสำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดภูเก็ต สำนักศิลปากรที่ 15 พบว่า ในจังหวัดภูเก็ตมีแหล่ง	1.ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	1.ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ 2.ตรวจสอบความสวยงาม

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตีว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559



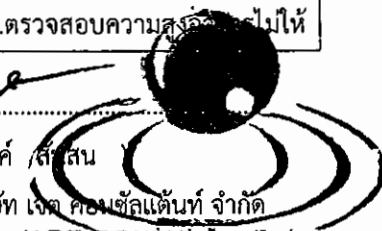
11/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ / สีสัน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559



JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายจำนวนห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โบราณสถานขึ้นทะเบียนจังหวัดภูเก็ต อยู่ทั้งหมด 10 แห่งด้วยกัน คือ อาคารศาลากลางจังหวัดภูเก็ต อาคารศาลจังหวัดภูเก็ต วัด พระนางสร้าง บ้านพระยาพิจิตสงคราม(เมืองกลางเก่า) สมนงเขย ประจำประเทศไทย บ.การบินไทย อาคารสำนักงานที่ดิน ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข(หลังเก่า) อาคารพิธีรับศพสถานแห่งชาติกลาง วัดมงคลนิมิตร และโรงเรียนภูเก็ตไทยหัว และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 พบว่าในเขตอำเภอเมืองภูเก็ต มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ หาดกะรน แหลมพรหมเทพ หาดไม้ขาว เกาะเฮ เกาะบอน หาดในหาน หาดบางเจ็อก และหาดกะตะน้อย สำหรับพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่ปรากฏว่ามีแหล่งโบราณสถานสำคัญและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์อยู่แต่อย่างใด	2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	จัดทำ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	2) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบสถาปัตยกรรมของตะวันตกที่ทันสมัย โดยคำนึงถึงอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อให้กลมกลืนและไม่เกิดความแตกต่างกันมากนัก ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และการจัดสวนบริเวณรอบ	3.ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออก ทั้งนี้ ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		4.เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแล	
		5.ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวที่ใช้พื้นที่ขึ้นต้นไม้พื้นดินหรือไม้เลื้อยกับพื้นที่ขึ้นอยู่ใกล้พื้นที่โครงการฯเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกันมากที่สุด	
		6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯให้มากที่สุดทั้งรอบอาคาร และในอาคาร	
		7.รับฟังความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการฯ กรณีผู้เสนอความคิดเห็นถึงรูปแบบอาคาร	
		8.ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	

ลงชื่อ..... 12/83

(นายสุบทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สัตยศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอมเมอร์เชียล จำกัด

กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายจำนวนห้องพัก

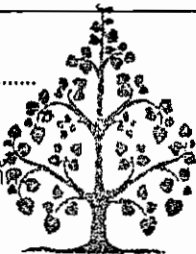
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันจะมีโรงแรม บ้านพักตากอากาศ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ในส่วนการเตรียมพื้นที่สีเขียวจัดให้มีอยู่ภายในพื้นที่โครงการนั้น เพื่อให้เกิดความน่าอยู่สำหรับผู้พักอาศัย ในโครงการ ได้ทำการออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วยพันธุ์ไม้ที่สวยงาม เพื่อเพิ่มความสดชื่นในพื้นที่พักผ่อน ในระยะเปิดดำเนินโครงการแล้วไปไม่นานนักจะมีบรรยากาศของความร่มรื่นของต้นไม้ใหญ่ที่ได้จัดเตรียมไว้	สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น ปัญหาน้ำเสีย ปัญหา ปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลง พาหะนำโรค และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของจำนวนคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจจะส่งผลให้คนงานที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่	1.ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรค/โรคติดต่อพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลหรือหน่วยส่งเสริมสุขภาพชุมชนตำบลกมลา เมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยของคนงาน 2.จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลให้กับคนงานก่อสร้างโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างพร้อมเพรียง 3.จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	-

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559



13/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและ
ขยายจำนวนห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เหมาะสมในงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ ดำเนินกิจกรรมการ ก่อสร้าง รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้ เกิดอุบัติเหตุจนทำให้ เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณา จาก ปัจจัยหลักที่อาจส่งผลกระทบต่อสถานภาพทางสุขภาพ ซึ่ง เป็นผลกระทบหลักและรอง ดังนั้นจึงคาดว่าจะ ก่อให้เกิด ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	รวมทั้งพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง กรณี พบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที และเร่งดำเนินการแก้ไขถ้าเป็นสาเหตุเนื่องมาจากโครงการ 5.จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงาน ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาด - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมเพียงพอ 6.พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกกรณีรับคนงาน ต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้า ทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการก่อสร้าง ความ วิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่อง คนงานมีการเสสุรของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่ง เสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ ได้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน	1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการ ทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และ ให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด 2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน	-

ลงชื่อ.....
(นายสุนทร แซ่ตัว)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอสบี ภูเก็ต
กรกฎาคม 2559

14/83

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สุ่มสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจมส์คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2559

JADE CONSULTANT CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจมส์คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและขยายจำนวนห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ จำนวน 1 คน ดูแล บริเวณทาง เข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง มีวิศวกรและหัวหน้างานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทั่วทั้งโครงการดูแลพื้นที่ ก่อสร้างตลอดระยะการก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายความปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น 4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5.จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือ และที่อุดหู เป็นต้น 6.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 7.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย	

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559



SB PHUKET CO., LTD.

15/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ กันทน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและ
ขยายจำนวนห้องพัก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างสม่ำเสมอ 8.จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของ คนงานอย่างเข้มงวด 9.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ 10.ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานเข้ามาสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ลงชื่อ.....
(นายสุนทร แซ่ตัว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559 SB. PHUKET CO., L.

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ อัมพัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด จอห์นสัน จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.
กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

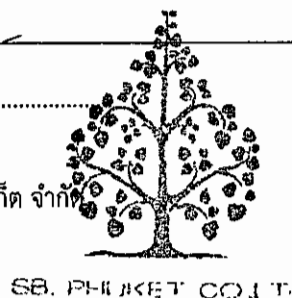
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ดำเนินการในปัจจุบันถูกปกคลุมด้วยอาคารค.ส.ล. 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และส่วนบริการอื่นๆ เช่น ทางเดิน ที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น กิจกรรมภายในโครงการฯ มีการเข้าพักของ นักท่องเที่ยวเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศ/ การชะล้างพังทลายของดินและการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ สำหรับที่ตั้งของโครงการฯ เป็นพื้นที่ราบ จึงไม่มีความเสี่ยงที่จะ เกิดปัญหาในด้านการชะล้างพังทลายของหน้าดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ในส่วนของพื้นที่ว่างนั้น โครงการฯ จะทำการจัดเป็น พื้นที่สีเขียวทั้งหมด เพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในพื้นที่ และช่วย ป้องกันการชะล้างหน้าดินในกรณีฝนตกได้อีกทางหนึ่ง	1.การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารทั้งหมดจะต้อง ก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้รับการรับรองโดย สถาปนิก/วิศวกร รวมทั้งต้องเป็นไปตามแบบก่อสร้างที่ หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต 2.จัดการระบบระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเป็น ระบบ	
1.2 ทรัพยากรดินและ การเกิดดินถล่ม	เนื่องจากโครงการฯ ทำการก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว ไม่มีการ ปรับเปลี่ยนพื้นที่ หรือมีการนำดินเข้าออกแต่อย่างใด สภาพพื้นที่ โครงการฯ ทั้งหมดจึงเป็นพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่บางส่วนที่ไม่ได้ถูกปกคลุมด้วยอาคารจะมีการปลูก ต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ส่วนพื้นที่ที่เหลือจะเป็นทางเดิน รอบอาคาร และในส่วนของการเกิดดินถล่มไม่มีผลกระทบ เนื่องจากพื้นที่โครงการฯ เป็นพื้นที่ราบและไม่มีการปรับพื้นที่ เพิ่มเติม	1.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่สีเขียวของ โครงการฯ โดยเฉพาะในบริเวณที่ว่างโล่งเพื่อป้องกันการชะ ล้างพังทลาย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือ เสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดี เสมอ 2.การเลือกใช้ดินในการปลูกพืชต่างๆ จะเน้นวัสดุปลูกที่ไม่ม การใช้สารเคมี	

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559



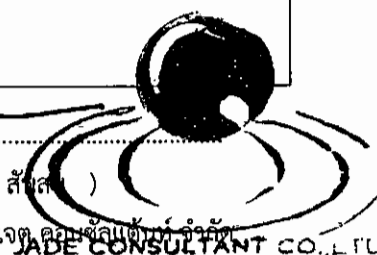
17/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สืบส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการฯ อยู่ในเขต 2g ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII แมริคัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้เกิดความเสียหาย โดยเขตนี้ตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง โดยโครงการอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย โดยกลุ่มรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย (Klong Marui fault zone) มีการเลื่อนอยู่ในแนวตะวันออกเฉียงใต้ในแนวระดับเดียวกับกลุ่มรอยเลื่อนระนอง ตามมีรายงานแผ่นดินไหวตามแนวรอยเลื่อนนี้ล่าสุด เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 บริเวณตำบลศรีสุนทร จังหวัดภูเก็ต พบว่าผลกระทบอยู่ในช่วงปลายของความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลีในระดับ V (ค่อนข้างแรง) ผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับนี้ผู้ที่อยู่ในอาคารจะรู้สึกกันได้เกือบทุกคน ส่วนผู้ที่อยู่นอกอาคารรู้สึกได้เป็นส่วนใหญ่ ผู้ที่หลับจะตกใจตื่น มีบางคนตกใจ บางคนตื่นตื่นเล็กน้อย บางคนวิ่งออกไปนอกบ้าน อาคารสั่นไหว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในตำบลกะทู้ ซึ่งอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลาง มากกว่า 5 กิโลเมตร ซึ่งได้รับผลกระทบเช่นเดียวกันแต่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารแต่อย่างใด	1.ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม 2.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทางผู้อาศัยภายในโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 4.กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ กรณีเกิดแผ่นดินไหว	
1.4 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง เมื่อเปิดดำเนินการฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นมาจากรถยนต์ที่แล่นบนถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการฯ อาจ	1.จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกัน ฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้ถ้ามีการ	

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต

กรกฎาคม 2559



18/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ แสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสบี ภูเก็ต

กรกฎาคม 2559 CONSULTANT EIA LTD

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องการกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็ก แต่ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการค่อนข้างน้อย 2) มลพิษทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่อาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจาก การจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการฯ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เนื่องจากบริเวณโครงการฯ จะมีการปูลาดพื้นผิวปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่ง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการฯ อาจมีฝุ่นละอองได้บ้าง เนื่องจากอาคารโครงการฯ อยู่ใกล้กับถนน	2.เน้นให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ไม่ควรติดเครื่องรูดขณะจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการฯ อย่างเคร่งครัด	
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากในปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว และได้หยุดดำเนินการซึ่งไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ เพิ่มเติม ผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการนั้น จะเกิดขึ้นจากการจราจร โดยเฉพาะยานพาหนะจากการที่มีผู้เข้าออก โครงการฯ ซึ่งเสียงที่เกิดจากการจราจรนี้จัดเป็นเสียงที่ดัง เป็นระยะไม่เกิดดังต่อเนื่อง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	1.ไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักในโครงการฯ และชุมชนข้างเคียง 2.ควบคุมไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการฯ และชุมชนข้างเคียง เช่น การต่อเติมอาคาร เป็นต้น 3.การจัดให้มีหลังคาบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อชะลอความเร็วของยานพาหนะ 4.ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดเสียงจากรถยนต์	

ลงชื่อ..... (นายสุนทร แซ่ด้วง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

19/83

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2559

กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.จัดการและปลูกต้นไม้ในโครงการและบริเวณห้องพัก เพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด	
4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพทางบก	ปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้วและได้เปิดดำเนินการ รวมทั้งมีการตกแต่งพื้นที่ด้วยพืชต่างๆ โดยชนิดของพืชที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการฯ ทั้งไม้ยืนต้น และส่วนไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน เป็นต้น ซึ่งเป็นพื้นที่พบเห็นได้ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่งอาคารทั่วไปเพื่อเพิ่มความสวยงามให้อาคาร นอกจากนี้ ในการออกแบบพื้นที่สีเขียวตลอดทางเดินภายในพื้นที่โครงการฯ จะเน้นไม้ใบแบบเขตร้อนขึ้นที่มีความเขียวชอุ่ม และจะมีการเพิ่มกลุ่มของต้นไม้ที่เป็นสัญลักษณ์ของแต่ละพื้นที่ของโครงการฯ เป็นต้นไม่ที่ร่มเงาไม่บดบังทัศนียภาพ และจะมีการจัดกลุ่มของพืชคลุมดินในพื้นที่ร่วมกับพืชชนิดอื่นๆ ในพื้นที่โล่ง ในพื้นที่เล็กๆ พร้อมกันนี้พืชดังกล่าวยังสามารถช่วยลดอุณหภูมิและลดเสียงดัง การป้องกันการชะล้างพังทลายได้ด้วยโดยไม่มีผลกระทบต่อดินพืชพันธุ์เดิมรอบที่ตั้งโครงการฯ มากนัก ส่วนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการฯ พืชที่พบเห็นเป็นพันธุ์ไม้ที่เกิดขึ้นสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ไม่มีพันธุ์ไม้ที่เป็นไมหายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาข้างเคียง ส่วนสัตว์ที่พบส่วนมากเป็นสัตว์จำพวกนกประจำถิ่น และ	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพทางบก	ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด และตามรายละเอียดที่ได้นำเสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....  (นายสุนทร แซ่ติ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอลบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ.....  (นายเจนณรงค์ ถิ่นสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มซีซี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

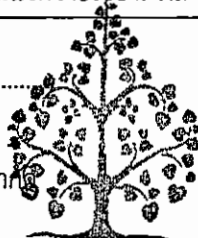
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก ตามพื้นดินในพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งกิจกรรมของโครงการฯ เป็นการดำเนินกิจการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ แต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	ในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการฯ มีคลองบางใหญ่ลักษณะของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คือ น้ำทิ้งจากอาคารโครงการฯ แต่ทั้งนี้ ก่อนการปล่อยออกนอกพื้นที่น้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมและการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ข คือ โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง กำหนดให้ค่าความสกปรกออก (BOD _{out}) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรและค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่นอกโครงการฯ ต่อไป	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง ออกสู่ภายนอกโครงการฯ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของผู้เข้าพักในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการฯ	1.ตรวจสอบการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศหรือเทียบเท่า เพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของผู้เข้าพักก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการฯ 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการฯ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1) แหล่งน้ำใช้หลัก แหล่งน้ำใช้หลัก คือ ชื่อน้ำจากบ่อน้ำตื้นใกล้เคียงพื้นที่โครงการฯ โดยระบบปั๊มน้ำจากบ่อน้ำตื้นเข้าสู่หอถังสูงของโครงการฯ ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร	1.หากมีเหตุขัดข้องที่แหล่งจ่ายน้ำไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการฯ ได้รับดำเนินติดต่อชื่อน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้มาทำการสำรองน้ำให้กับผู้เข้าพักจนกว่าแหล่งจ่ายน้ำจะ	(1) การตรวจสอบรายวัน 1) ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559



SB. PHUKET CO., LTD.

21/83

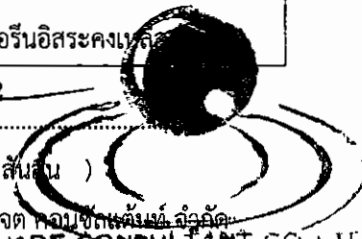
ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสวน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

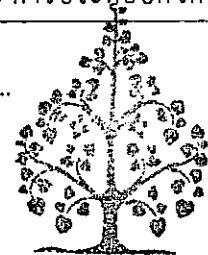
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้รวม ประมาณ 54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ อ้างอิงตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3) การสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำ ถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการฯ เป็นหอถังสูง ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำแบบสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง ถึงถังละ 1.5 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม เท่ากับ 22 ลูกบาศก์เมตร เมื่อรับน้ำจากบ่อน้ำต้นจะเข้าสู่หอถังสูงโดยปั๊มสูบน้ำ 2 ตัว จะทำหน้าที่สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า และจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารโดยอาศัยแรงโน้มถ่วง 4) การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 ของอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ มีปริมาตรสระว่ายน้ำ 80 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.3 เมตร ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่	สามารถจ่ายน้ำได้ 2.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3.ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อมาจากเอกชนกรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้ 5.กำหนดมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ (1) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอิน	- ค่าความเป็นกรดต่าง 2) สถานที่ดำเนินการ - จุดที่มีผู้ใช้บริการบริเวณสระลึก 1 จุด - จุดที่มีผู้ใช้บริการบริเวณสระตื้น 1 จุด 3) ระยะเวลา ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด (2) การตรวจสอบรายเดือน 1) ดัชนีที่ตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม 2) สถานที่ดำเนินการ - จุดที่มีผู้ใช้บริการบริเวณสระลึก 1 จุด - จุดที่มีผู้ใช้บริการบริเวณสระตื้น 1 จุด 3) ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559



SB PHUKET CO., LTD.

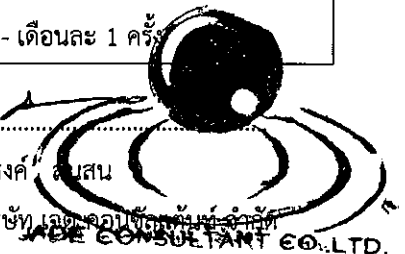
22/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ อุดสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอส.อี. จำกัด

กรกฎาคม 2559



EME CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผู้ให้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแล และบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศมีพ่นเนื่องจากแพะสารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาศกลิ่นไม่พึงประสงค์ เนื่องจากการใช้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย เนื่องจากโครงการฯ มีสระว่ายน้ำ ดังนั้น เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล ทางโครงการฯ จะมีการจัดการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ โดยมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้		- ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยดรอก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคเลฟอร์มทั้งหมด - น้อยกว่า 10 ต่อล้าน 100 มิลลิกรัม โดยวิธี MPN - ในอัตราส่วน 100 - มิลลิกรัม - ตรวจไม่พบฟอสฟอรัส - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 3) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็น	ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด (3) การตรวจสอบรายปี 1) ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอิน - ค่าความเป็นกรดต่าง - ความกระด้าง - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - กรดไฮยดรอก (กรณีที่ใช้) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus Aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2) สถานที่ดำเนินการ - จุดที่มีผู้ใช้บริการบริเวณสระลึก 1 จุด - จุดที่มีผู้ใช้บริการ

ลงชื่อ..... (นายสุนทร แซ่เตี๋ย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559

23/83

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

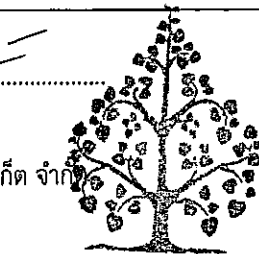
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริกด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3 ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 4) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2.0 ppm - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 หน่วย pH - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	สระต้น 1 จุด 3) ระยะเวลา ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559



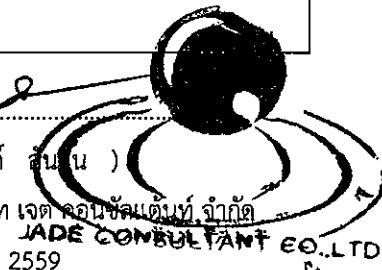
24/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันเน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉี่ ขี้มูล หรือสิ่งสกปรกในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 6) ต้องดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ (2) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ	

ลงชื่อ.....
(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
กรกฎาคม 2559

25/83

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สักแทน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจ็ด ศิขิณณ์ จำกัด
กรกฎาคม 2559



JADE CONSULTANT CO., LTD.
กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีที่ใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดยามาใช้ไม่ว่ากรณีที่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสรวายน้ำในขณะปิดบริการแล้ว 4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุญญากาศเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 5) ต้องมีมาตรการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่กำหนดหน้าที่ที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก	

ลงชื่อ.....
(นายสุนทร แซ่ตัว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ ลั่นสัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คุยส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
กรกฎาคม 2559

26/83

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

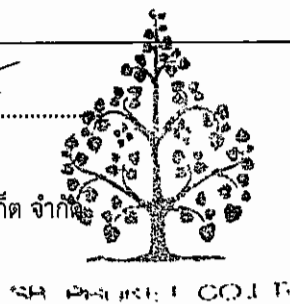
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที (3) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 1.1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 1.2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 1.3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 1.4) ภายในห้องน้ำควรมิ่วสดูปริมาณตามความจำเป็นและเหมาะสม 2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ดังนี้ 2.1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำ	

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559



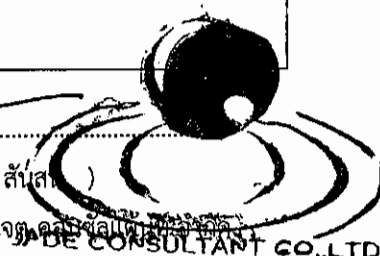
27/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจตน์ธรณ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

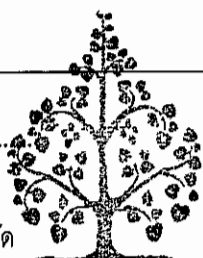
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เสีย 2.2) ระบบรวบรวมน้ำเสียน้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 2.4) ร่างระบายน้ำทิ้ง ร่างหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 3) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 3.1) ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 3.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 3.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 3.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่หักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559



SB PHUKET CO., LTD.

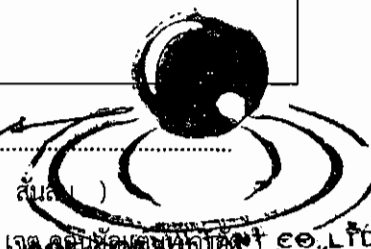
28/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด อิมบิวด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

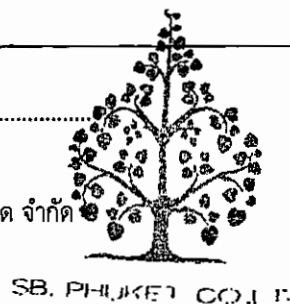
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 3.6) ดูแลมิให้ทั้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบ กิจการและบริเวณโดยรอบ (4) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 1) กรณีจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ 3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้ว กระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียง ครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย (5) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และ แมลงสาบ 2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559



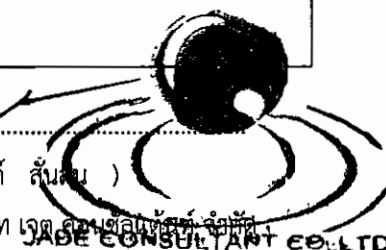
29/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ลั่นลม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 1) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 2.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 2.3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 2.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน	

ลงชื่อ..... 30/83

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

SB. PHUKET CO., LTD.

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ล้ำเสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแทนท์ จำกัด

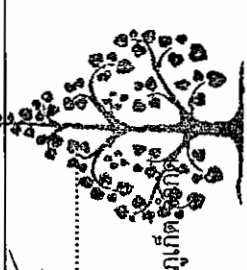
JD CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ตั้งกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4) มีป้ายห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ง่ายและชัดเจน (7) เหนือรัศยา ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรัศยา ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ (8) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรัศยา ให้สอดคล้องกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน จะเห็นได้ว่า โครงการมีมาตรการในการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ปริมาณน้ำเสีย สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของผู้เข้าพัก มาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สระว่ายน้ำ เนื่องจากเป็นระบบวนเวียนน้ำใช้)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD_{out} ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกโครงการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD,	1. ตรวจสอบการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD_{out} ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบาย

ลงชื่อ..... 31/83



(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สังข์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจตคณวิศวกรรมศาสตร์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการประมาณ 36.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ระบบระบายน้ำเสียจากห้องพักและการรวบรวมน้ำเสีย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในแต่ละห้องพักจะระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ การรวบรวมน้ำเสียจะถูกรวบรวมผ่านระบบท่อภายในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารที่ได้ออกแบบไว้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - ส่วนตกตะกอน (Solid Separation chamber) ถังเกราะชนิดไม่เติมอากาศ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลว และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง กากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถัง กากตะกอนที่มีส่วนประกอบพวกน้ำมันและไขมันจะลอยตัวอยู่บนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักอยู่ในถังเกราะ ซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะเกิดการย่อยสลายโดยแบคทีเรียจำพวกไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) - ส่วนบำบัดแบบกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Biofilter chamber, CAB) ถังกรองชนิดเติมอากาศทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากถังเกราะอีกครั้ง ในส่วนบำบัดส่วนนี้เป็นส่วน	SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแปลง 1 เดือน/ครั้ง 3.จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามสภาพการใช้งานอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 4.จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 5.จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้นในเบื้องต้น 6.ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลับเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อน 7.จัดให้มีถังเก็บน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปใช้ในกิจกรรมที่ไม่เน้นคุณภาพน้ำมากนัก เช่น รดน้ำต้นไม้ การล้างถนน เป็นต้น 8.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการฯ 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า - BOD - SS - pH - TKN - Sulfide - Fecal Coliform - Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 เดือน/ครั้ง 3.ตรวจสอบการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559



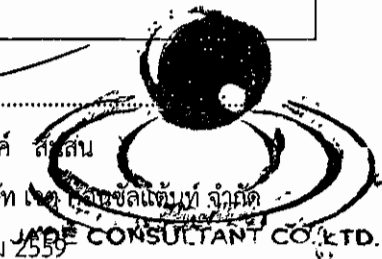
32/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สักสัน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจเนอรัลคอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บำบัดโดยใช้สื่อบีโวล (Biocell) เป็นตัวกลางเพื่อให้ จุลินทรีย์ ชนิดอากาศ (Aerobic Bacteria) ที่ใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ ในส่วนนี้จะมีประสิทธิภาพในการบำบัด ถึง 80-85% - ส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber) เป็นส่วนที่ทำ หน้าที่ตกตะกอนที่ออกมาพร้อมกับน้ำเสียจากบ่อเติมอากาศ เพื่อให้ น้ำเสียที่ออกไปมีค่าของตะกอนลดลงก่อนระบายออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่ถังเติม อากาศอีกครั้ง อีกส่วนหนึ่งจะถูกระบายไปกักเก็บในบ่อกักเก็บ ตะกอนส่วนเกินต่อไป - ตะกอนส่วนเกิน (Excess sludge) ค่าความสกปรกที่ถูก ทำลายโดยระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนหนึ่งจะเป็นเซลล์ใหม่และ จะค่อยๆสลายตัวไปได้เองบางส่วน 3) คุณสมบัติน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการ น้ำเสียของโครงการเมื่อ ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะมีค่าความสกปรกออก (BOD_{out}) ไม่ เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมและการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 โดยโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ข คือ โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักทุกชั้นของ		

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559



33/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง กำหนดให้ค่าความสกปรกออก (BOD _{out}) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่นอกโครงการต่อไป 6) รายละเอียดการกำจัดตะกอนส่วนเกิน ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นจากตะกอนในส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนตามสภาพการสะสมจริงของตะกอนหนักในถังเกราะ โดยผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ โดยติดต่อกับเทศบาลเมืองกะทู้หรือบริษัทเอกชน เข้ามาจัดการสูบน้ำกากตะกอนไปกำจัดต่อไป		
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการฯ จะปฏิบัติตามแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยให้ใช้ค่าการออกแบบในระยะคาบ 5 ปี ในการคำนวณระบบระบายน้ำของโครงการฯ ซึ่งค่าดังกล่าวเป็นตัวแทนของปริมาณน้ำเฉลี่ยของจังหวัดภูเก็ต ในส่วนของระบบระบายน้ำของโครงการฯ เป็นท่อระบายน้ำมีขนาด Ø 0.30 เมตร ซึ่งวางอย่างเป็นระบบภายในโครงการฯ ปริมาณน้ำเสียจะถูกรวบรวมโดยระบบท่อระบายน้ำของแต่ละระบบ จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ขนาด Ø 0.30 เมตร ก่อนไหลออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	1.ดำเนินการวางท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการฯ โดยกำหนดทิศทางการไหลของปริมาณน้ำไปสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่ใกล้เคียง 2.จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในการดำเนินการใดๆ กับระบบระบายน้ำสาธารณะ เช่น การซ่อมแซม รวมทั้งการปรับปรุง ขุดลอกคลองฯ เป็นต้น 4.จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการฯ และท่อระบายน้ำข้างเขตทางด้านหน้าโครงการฯ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือ	1.ตรวจสอบการวางระบบท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการฯ โดยกำหนดทิศทางการไหลของปริมาณน้ำสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่ใกล้เคียง 2.ตรวจสอบระบบระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559

SB. PHUKET CO., LTD.

34/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สีสัน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลตัน จำกัด

กรกฎาคม 2559

J&D CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำนอกโครงการฯ ต่อไป สำหรับผลกระทบในด้านการเกิดน้ำท่วมนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบ น้อย เนื่องจากพื้นที่โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวที่สามารถดูดซับน้ำได้ ในปริมาณมาก อีกทั้งดินในพื้นที่โครงการฯ ใกล้เคียงกับคลอง สาธารณประโยชน์ (คลองบางใหญ่) ทำให้มีการระบายน้ำได้อย่าง รวดเร็ว	พื้นที่ที่มีการอุดตันหรือตื้นเขิน 5. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ ไว้สำรอง เพื่อใช้ในการสูบน้ำระบายน้ำในพื้นที่ตกลงมาไม่โครงการฯ ในกรณี ฉุกเฉิน	
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะมีลักษณะคล้ายกับมูลฝอย ขุมชนทั่วไป สามารถแบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง ซึ่งบางส่วนสามารถคัดแยกออกมาเป็นวัสดุที่มี ประโยชน์กลับมาใช้ใหม่ได้อีก และมูลฝอยอันตราย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ 450 ลิตร/วัน ภาชนะรองรับมูลฝอยและการรวบรวมมูลฝอย - ภาชนะรองรับส่วนห้องพัก การคาดการณ์จะอ้างอิงจากจำนวน ผู้พักอาศัย จำนวน 2 คน/ห้อง คาดว่าจะเกิดมูลฝอยเฉลี่ย 2x3=6 ลิตร/ห้อง/วัน ดังนั้น ภายในห้องจะจัดให้มีถังพลาสติกรองรับมูล ฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง - ภาชนะรองรับแต่ละชั้น การคาดการณ์จะอ้างอิงจากจำนวน ห้องพักชั้นที่มากที่สุด คือ 16 ห้องพัก คาดว่าจะเกิดมูลฝอยเฉลี่ย 16x3=48 ลิตร/ชั้น ดังนั้น ภายในแต่ละชั้นจะจัดให้มีถังพลาสติก	1. รับผิดชอบผู้พักอาศัยและพนักงาน มีการคัดแยกประเภท ประเภท มูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในที่ พักมูลฝอยประจำชั้น 2. จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของ โครงการฯ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอย อันตราย” โดยภายในถังจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตราย ไว้ รอการเก็บขนไปกำจัด 3. จัดให้มีรายงานการรอบที่พักมูลฝอยและเชื่อมต่อหน้าจะ มูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำจะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 4. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอย ประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทมูลฝอยและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่	1. ตรวจสอบถึงมูลฝอยทุกจุดให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือ หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบการจัดให้มีที่ทิ้งมูล ฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ภายใน พื้นที่โครงการฯ

ลงชื่อ..... (นายสุนทร แซ่ตัว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
กรกฎาคม 2559

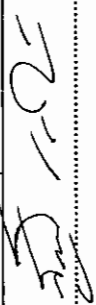
35/83



ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ ลักขณา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.
กรกฎาคม 2559

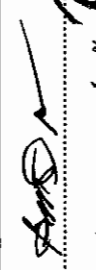
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบหนังสือสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถึง ประจำแต่ละชั้น สำหรับการเก็บรวบรวมมูลฝอยจะกำหนดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด คัดแยก เก็บขนและลำเลียงมูลฝอยจากถังมูลฝอยแต่ละชั้น และจากจุดต่างๆ ภายในโครงการ จากนั้นจะนำมูลฝอยไปพักไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ - ที่พักรวมมูลฝอยรวม เมื่อแม่บ้านของโครงการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากอาคารในทุกชั้น เรียบร้อยแล้วจะนำไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวมบริเวณถังบำบัดน้ำเสียซึ่งติดกับถนนภายในโครงการ เพื่อให้รถเข้ามาเก็บขนได้อย่างสะดวก โดยแม่บ้านจะทำการคัดแยกมูลฝอยบริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวมด้วย ซึ่งภายในที่พักรวมมูลฝอยรวมแบ่งเป็นถังบรรจุมูลฝอยแบบโพลีเอทิลีน ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 7 ถึง รวมปริมาตรรองรับมูลฝอย 1,680 ลิตร ซึ่งถึงรองรับมูลฝอยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพออย่างน้อย 4 วัน 5) การกำจัดมูลฝอย โครงการฯ จะดำเนินการให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัด โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จะเตรียมเก็บใส่ถุงให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยวิธีเผาที่โรงกำจัดมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งโครงการได้จัดพื้นที่ให้รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้า	ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บมูลฝอยในที่พักรวม 5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการฯ ทุกสัปดาห์ 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับ 8. กำหนดเวลาและความถี่ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการฯ กับเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลการขนย้ายมูลฝอยจากที่พักรวมมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยด้วยความรวดเร็ว 9. จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในพื้นที่โครงการฯ	

ลงชื่อ.....  (นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

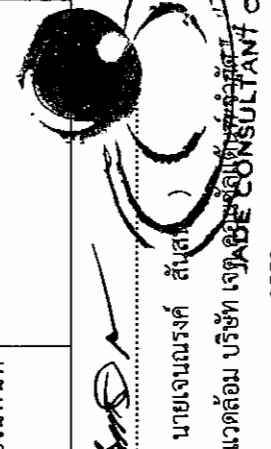
กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ.....  (นายเจนณรงค์ สันส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจ็ดยักษ์ผู้รับจ้างก่อสร้าง

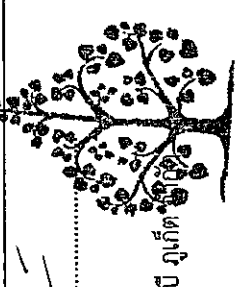
ABE CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาเก็บขนได้โดยสะดวก ส่วนมูลฝอยรีไซเคิลทางโครงการรวบรวมได้จากแต่ละชั้นของอาคารจะนำมาไว้ในถังรีไซเคิลซึ่งตั้งอยู่ภายในที่พักลมูฝอยรวม ซึ่งโครงการฯ จะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขาย 6) การจัดการน้ำชะมูลฝอยบริเวณตำแหน่งที่พักลมูฝอยรวมโครงการฯ จะทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณที่พักลมูฝอยรวมทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเอกชน และยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พักลมูฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง	10.จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยของโครงการฯ ให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 11.ตรวจสอบถึงมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 12.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้รับการบริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตเข้าสู่หม้อแปลงของโครงการ การติดตั้งระบบไฟฟ้าในอาคารจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินประจำในอาคาร เพื่อเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าดับซึ่งเป็นระบบไฟฟ้าที่ใช้ก่อนแบบเดอริเป็นแหล่งพลังงาน รวมทั้งโครงการจะมีการจะมีเครื่องไฟฟ้าสำรองส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งตามทางเดินกลางอาคารเพื่อให้ความสว่าง เพื่อลดผลกระทบในขั้นต้นก่อนที่มีการแก้ไข และปรับปรุงระบบจ่ายไฟฟ้าหลักของโครงการฯ ให้ใช้การได้ตามปกติ สำหรับเครื่องส่องสว่างฉุกเฉินสามารถสำรองได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ซึ่งคาดว่าจะเพียงพอต่อการส่องสว่างตามอาคารชั้นต่างๆ ตลอดเวลาจนกว่าจะมีการแก้ไขปัญหาเสร็จเรียบร้อย โดยในการ	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด 2.ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้าวรวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานจากระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และอยู่ตลอดเวลา 5.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกัน	1.ตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานจากระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และอยู่ตลอดเวลา



ลงชื่อ..... (นายสุนทร แซ่ตัว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
 กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สีสัน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเดอคอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

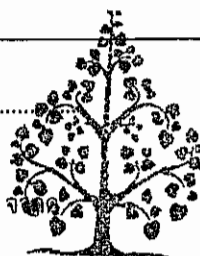
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เตรียมระบบไฟฟ้าและระบบสำรองไฟจะเป็นไปตามมาตรฐานของ การไฟฟ้า ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการและการจัดเตรียม ระบบไฟฟ้าสำรอง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนในระดับต่ำ	ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6.เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้ งานที่ยาวนาน	
3.6 การคมนาคม	โครงการฯ ได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านทิศตะวันตก เชื่อมต่อกับถนนการจราจร การจราจรภายในโครงการฯ ออกแบบ ให้รถยนต์สามารถขับสวนทางกันได้ตลอดทั้งโครงการฯ (Two-way Traffic) ซึ่งถนนภายในโครงการฯ การจะมีความกว้างไม่ต่ำกว่า 6.00 เมตร นอกจากนั้นยังออกแบบให้มีจุดรับ-ส่งบริเวณริมถนนภายใน โครงการฯ ฝั่งทิศตะวันออก สำหรับจำนวนที่จอดรถ โครงการมีพื้นที่ห้องโถง (ส่วนต้อนรับ) มี พื้นที่ 56 ตารางเมตร และร้านค้า มีพื้นที่ 28 ตารางเมตร ซึ่งมี พื้นที่รวมกันไม่ถึง 300 ตารางเมตร ตามกฎหมายกำหนดที่จะต้อง จัดให้มีที่จอดรถยนต์ อย่างไรก็ตามจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง อาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (2) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคาร ประเภทต่างๆ ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระ ราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ใช้บังคับ กำหนดให้ (ข) “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอด	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้ง สัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถของ โครงการฯ 2.จัดให้มีหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออก เพื่อชะลอความเร็วของ รถภายในโครงการฯและก่อนออกสู่ถนนภายนอก และติด กระถกบนบริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการฯทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 3.จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางและป้ายจำกัดความเร็วเมื่อ เข้าสู่ที่จอดรถของโครงการฯ 4.กำหนดให้มีป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรและบอกทิศ ทางการเดินรถ 5.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอด รถของโครงการฯ อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยใน การคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	1.ตรวจสอบการจัดให้มีระบบ การจราจรที่มีความปลอดภัย โดย การติดตั้งสัญญาณจราจรบน ทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถ ของโครงการฯ 2.ตรวจสอบการจัดให้มีหลังเต่า บริเวณจุดเข้า-ออก เพื่อชะลอ ความเร็วของรถภายในโครงการฯ และก่อนออกสู่ถนนภายนอก 3.ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้ง ป้ายบอกทางและป้ายจำกัด ความเร็วเมื่อเข้าสู่ที่จอดรถของ โครงการฯ 4.ตรวจสอบการจัดให้มีระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า- ออก และที่จอดรถของโครงการฯ

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559



SB. PHUKET CONSULTANT CO., LTD.

38/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JQS CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

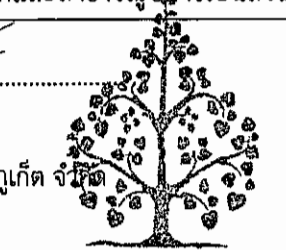
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตรให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์" สำหรับพื้นที่อาคารของโครงการมีพื้นที่อาคาร ประมาณ 3,317.2 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถตามกฎหมายดังกล่าว $3,317.2/240=13.82$ คัน หรือ 14 คัน ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 18 คัน ซึ่งรวมที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ พุทธภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน ทั้งนี้ ที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการฯ อยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้ทางลาดเข้าสู่อาคาร	พื้นที่จอดรถ 7.จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 17 คัน และที่จอดรถคนพิการ พุทธภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน 8.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการฯ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน	อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 5.ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ 6.ตรวจสอบการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 18 คัน รวมทั้งจอดรถคนพิการ พุทธภาพ และคนชรา
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 พื้นที่โครงการมีการใช้เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.39 ซึ่งมีรายละเอียดให้ใช้ที่ดิน ดังต่อไปนี้ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ	ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559



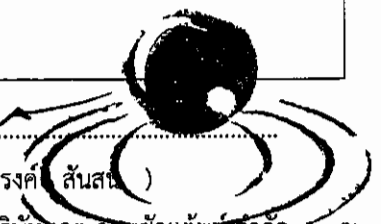
39/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559



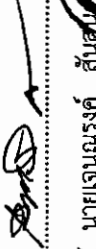
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ จากรายละเอียดข้อกำหนดข้างต้น การดำเนินโครงการฯ เป็นการดำเนินการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการฯ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2553 ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต จากการตรวจสอบพื้นที่ตั้งที่ดินของโครงการฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2553 ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการฯ อยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งบริเวณที่ 8 กำหนดให้มีเฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23.00 เมตร และต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ จากประกาศกระทรวงฯ ข้างต้น ซึ่งเมื่อนำข้อกำหนดมาพิจารณากับอาคารของโครงการฯ ที่มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 21.00 เมตร ซึ่งไม่เกิน 23 เมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ของโครงการฯ ประมาณ ร้อยละ 63 มากกว่า		

ลงชื่อ.....  (นายสุนทร แซ่ดำ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ.....  (นายเจนณรงค์ สิ้นสุ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง			
4.4 ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้คนเข้ามาอยู่อาศัยเฉพาะในพื้นที่โครงการฯ ประมาณ 150 คน ด้านสังคมนั้น การดำเนินโครงการฯ จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้ว เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จนทำให้เกิดความขัดแย้งทางสังคม ตามมาจากการดำเนินโครงการฯ รวมถึงโครงสร้างประชากร อาชีพ โครงสร้างบริการพื้นฐานทางสังคมของชุมชนเนื่องจากบริเวณโดยรอบเป็นลักษณะชุมชนที่เป็นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมเช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ	1.ให้เจ้าของโครงการฯ มีการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสอดคล้องกับปัญหาสังคมที่เกิดขึ้นภายในโรงเรียน และให้ความร่วมมือในการแก้ปัญหาสังคมกับเทศบาลเมืองกะทู้ 2.กรณีว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยต้องว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติ ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ. 2558 3.การว่าจ้างแรงงานในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องว่าจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย	1.ตรวจสอบการว่าจ้างบริษัท รักษาความปลอดภัยจะต้องว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติ ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ. 2558 2.ตรวจสอบแรงงานจะต้องว่าจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย
4.2 สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ สำหรับข้อมูลโบราณสถาน โบราณวัตถุ ของสำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดภูเก็ต สำนักศิลปากรที่ 15 พบว่า ในจังหวัดภูเก็ตมีแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนจังหวัดภูเก็ต อยู่ทั้งหมด 10 แห่งด้วยกัน คือ อาคารศาลากลางจังหวัดภูเก็ต อาคารศาลากลางจังหวัดภูเก็ต วัด	1.ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2.จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	1.ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ 2.ตรวจสอบความสวยงามอาคารไม้ให้ติดต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ..... (นายสุนทร แซ่ตัว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสซี ภูเก็ต จำกัด
กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ ล้ำสัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
กรกฎาคม 2559

41/83

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระนางสร้าง บ้านพระยาพิชัยสงคราม(เมืองกลางเก่า) สونغขาย ประจำประเทศไทย บการบินไทย อาคารสำนักงานที่ดิน ที่ทำการ ไปรษณีย์โทรเลข(หลังเก่า) อาคารพิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติสงขลานครินทร์ และโรงเรียนภูเก็ตไทยหัว และจากการตรวจสอบ วัดมงคลนิมิตร และโรงเรียนภูเก็ตไทยหัว และจากการตรวจสอบ ทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงาน คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 พบว่าในเขตอำเภอเมือง ภูเก็ต มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่ จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ หาดกะรน แหลมพรหมเทพ หาดไม้ขาว เกาะเฮ เกาะบอน หาดไม้หนาน หาดบางเจ็ท และหาดกะตะน้อย สำหรับพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่ปรากฏว่ามีแหล่ง โบราณสถานสำคัญและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์อยู่แต่อย่างใด 2) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบทาง สถาปัตยกรรมของตะวันตกที่ทันสมัย โดยคำนึงถึงอาคารที่อยู่ใกล้ กับพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดูกลมกลืนและไม่เกิดความแตกต่างกันมากนัก ทั้ง ในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และการจัดสวน บริเวณรอบโครงการ โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันจะมีโรงแรม บ้านพักตากอากาศ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่	สวยงามและสะอาดอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3.ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคาร เมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออก ทั้งนี้ ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4.เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแล 5.ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวที่ใช้พื้นที่โดยพื้นที่ถนนหรือใกล้เคียงกับพื้นที่ซึ่งมีพื้นที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการเพื่อให้เกิด ความกลมกลืนกันมากที่สุด 6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งรอบ อาคาร และในอาคาร 7.รับฟังความคิดเห็นของผู้อาศัยโดยรอบโครงการ กรณีผู้ เสนอความคิดเห็นถึงรูปแบบอาคาร 8.ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	

ลงชื่อ.....
(นายสุนทร แซ่ตัว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด ออแกไนซ์ จำกัด ภูเก็ต
กรกฎาคม 2559

42/83

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ในด้านการเตรียมพื้นที่สีเขียวจัดให้มีอยู่ภายในพื้นที่โครงการนั้น เพื่อให้เกิดความน่าอยู่สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการฯ ได้ทำการออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วยพื้นที่ไม้ที่สวยงามเพื่อเพิ่มความสดชื่นในพื้นที่ที่พักผ่อน ในระยะเปิดดำเนินการแล้วไปไม่นานนักจะมีบรรยากาศของความร่มรื่นของต้นไม้ใหญ่ที่ได้จัดเตรียมไว้		
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	พื้นที่โครงการฯ อยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองภูเก็ตมากนัก ซึ่งเป็นศูนย์รวมที่ตั้งของโรงพยาบาลจำนวนมากหลายแห่งที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีการดูแลสุขภาพระบบสาธารณสุขในภาคและสาธารณสุขภายในโครงการอย่างเป็นระบบและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อให้ผลกระทบต่อเนื่องที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด ส่วนข้อมูลความเจ็บป่วยของชุมชนในท้องถิ่นรอบที่ตั้งโครงการฯ นั้น มีสาเหตุจากความเจ็บป่วยเป็นโรคที่มีสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตายเป็นส่วนมาก ซึ่งจากการดำเนินการโครงการฯ จะไม่ส่งผลกระทบหรือเป็นสาเหตุเสริมให้เกิดความเจ็บป่วยของประชาชนรอบที่ตั้งโครงการฯ เพิ่มมากขึ้นแต่อย่างใด	1.ดูแลระบบสาธารณสุขของโครงการอย่างพร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน รพพยาบาลรับส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด	1.ตรวจสอบการจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน

ลงชื่อ.....  (นายเจนณรงค์ ลิ่มสน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเดส์ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2559

ลงชื่อ..... (นายสุนทร แซ่ตัว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเดส์ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2559

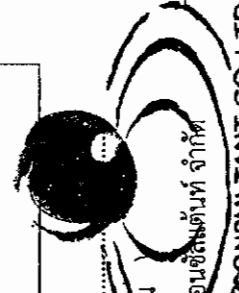
43/83
 ADE CONSULTANT CO., LTD.
 กรุงเทพมหานคร 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสะอาดทั่วทั้งโครงการฯ โดยจะเข้ามาดูแลจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย และจัดให้มีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการฯ เข้ามาดูแลจัดการระบบตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งในเรื่องระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เพื่อความสะอาดและสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการฯ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้รวมด้วย		
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1) ระบบรักษาความปลอดภัย โครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 น. และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่จอดรถ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการฯ นอกจากนั้นยังจัดให้มีประตู (Key Card) และการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของโครงการฯ รายละเอียดดังนี้ 1.1 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มี	1.ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกำหนด 2.ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 4.จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง 5.ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บิมน้ำและการติดตั้งจะต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธา ซึ่งคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและ	1.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกำหนด 2.ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น

ลงชื่อ.....
(นายสุนทร แซ่ตัว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ หักสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะจับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ 1.2 ระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อด้วยระบบการรูด ที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ และติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกลิฟต์ และจำกัดให้ผู้พักอาศัยขึ้นลงลิฟต์ได้เฉพาะชั้นที่ตนพักอาศัยเท่านั้น 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย จากกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการต้องดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ ดังนี้ 2.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องควบคุมบริเวณห้องควบคุมแผงไฟฟ้าของอาคาร เป็นชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณชนิดต่างๆ และจะมีแผงแสดงผลเพลิง	สถาปัตยกรรมรับรอง และต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 6. ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารจะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้น้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในห้องฉนวนนั้น ซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้ อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี และการติดตั้งต้องมีสิ่งป้องกันความเสียหายที่จะเกิดจากยานพาหนะหรือสิ่งอื่น 7. สายส่งน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวหรือต่อกันให้มีความยาวเพียงพอที่จะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ 8. ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 9. กำหนดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้ไฟฟ้าที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงและอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ข้างต้นทำงาน 10. ต้องจัดให้มีแผนผังของอาคาร ติดไว้บริเวณห้องทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และที่	

ลงชื่อ.....
(นายสุนทร แซ่ตัว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี อีเกีย จำกัด
กรกฎาคม 2559 SB. PHUKETA CO., L.

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ คูสมิติน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสบี อีเกีย จำกัด
กรกฎาคม 2559 SBE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใหม่เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ อยู่บริเวณชั้น 1 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับควันเป็นแบบใช้ไอออนในการตรวจจับความหนาแน่นของอนุภาคเขม่าหรือผงคาร์บอนที่เกิดจากการเผาไหม้ ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้ และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน ติดตั้งอยู่ในห้องพัก จำนวน 1 จุด/ห้อง 2.3) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง (Alarm Bell) โดยทั่วไปจะมีเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว มีสีแดงและให้ความดังที่ 85 เดซิเบลในระยะ 1 เมตร และติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบปุ่มกด โดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการกดในสภาวะปกติ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมพื้นที่ทั้งอาคาร เสียงสัญญาณจะไม่หยุดทำงานจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิตซ์ตัดเสียง (Silence Alarm Sounders) อุปกรณ์ทั้งสองตัวได้ทำการติดตั้งในบริเวณหน้าบันไดหลักทุกชั้น จำนวน 1 ชุด/ชั้น รวม 5 ชุด 2.4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้งขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยทำการติดตั้ง จำนวน 1	บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก 11.ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยเสาต่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบสำหรับสายนำลงดิน โดยสายนำลงดินนี้ต้องเป็นระบบที่แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่น 12.ปฏิบัติตามคำแนะนำของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้เห็น 13.ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ 14.ติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ พร้อมทั้งเบอร์โทรฉุกเฉินของสถานที่ที่มีความสำคัญเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559

SB PHUKET CO., LTD.

46/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สืบเสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

J&D CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

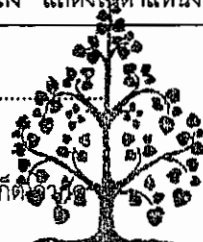
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จุด/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหลัก รวมทั้งหมด 9 จุด (กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 วรรค 2) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 1 จุด/ชั้น จำนวน 5 จุด 2.5) ป้ายบอกทางหนีไฟ(Fire Exit Light)เป็นป้ายอะคริลิกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณทางเดิน บริเวณหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวน 3 จุด/ชั้น รวม 15 จุด 2.6) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิ่งหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่นสามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งโถงต้อนรับ ทางเดิน และบันไดหลัก จำนวน 3 จุด/ชั้น รวม 15 จุด 2.7) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ทำการติดตั้งจำนวน 1 จุด คือ บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด โครงการเลือกใช้หัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่หัวรับน้ำดับเพลิงมีฝาปิดเปิดที่มีไขรื้อยติดไว้ด้วย พร้อมทั้งจัดให้มีการเขียนข้อความสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” แสดงในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน		

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต

กรกฎาคม 2559



SB PHUKET CO., LTD.

47/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันธม)

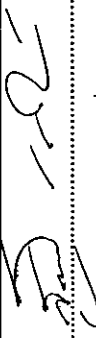
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจเค คอนซัลแตนท์ จำกัด

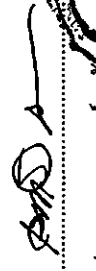
กรกฎาคม 2559

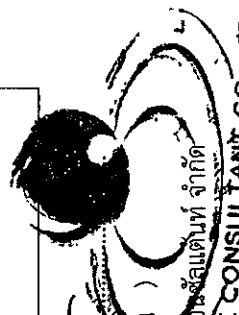
JEK CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.8) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย ทางหนีไฟภายในอาคาร จัดให้มีบันได 2 แห่ง เป็นบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง รายละเอียดของบันได ดังนี้ (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 27 และ 30) • บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น G ถึงชั้นที่ 5 ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 2.80 เมตร มีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง • บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 4 ถึงบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร มีความกว้าง 1.65 เมตร มีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง 2.9) พื้นที่จุดรวมพล โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด ทางด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกและทางเดินด้านหน้าอาคาร เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกอาคาร โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างใด สำหรับโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 83.40 ตารางเมตร คิดเป็น 0.556 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับ		

ลงชื่อ.....  (นายสุนทร แซ่ตัว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
 กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ.....  (นายเจนกรัต สิ้นสุน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
 กรกฎาคม 2559


 SBE CONSULTANT CO., LTD.
 กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกอาคาร โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด 3) แผนการอพยพหนีไฟ สำหรับผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักและพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการฯ ได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ นอกจากระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวข้างต้นแล้ว การเตรียมความพร้อมของบุคลากร สำหรับใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ถือเป็นสิ่งที่จำเป็น โดยอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีนั้น จำเป็นต้องมี “คน” ที่จะต้องรับผิดชอบและสามารถใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ เหล่านั้นได้ ในการนี้ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้เสนอแนะและได้รับการตอบรับจากโครงการ ในการดำเนินการจัดเตรียมทีมป้องกันภัย โดยความร่วมมือ		

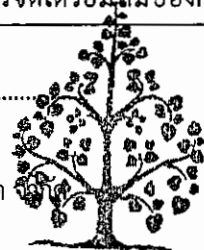
ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต

กรกฎาคม 2559

SB. PHUKET CO., LTD.



49/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอมซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระหว่างผู้จัดการทั่วไป ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่ในการควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้ 4) แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1. ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือหรือเข้าระงับเพลิงไหม้ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการทันทีหลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว 2. ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้ 3. ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ เทศบาลเมืองกะทู้หรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลข ๑๑๒ 4. กดสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ 5. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว 5) แผนปฏิบัติการในการอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องทุกห้องและสถานที่ต่าง ๆ ทั้งโครงการ ดังนี้ - ดับไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันทีที่เรียบร้อย - ตรวจสอบจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก - นำกุญแจห้องและกุญแจรูดออกมาพร้อมกับล็อกห้องให้		

ลงชื่อ..... (นายสุนทร แซ่ตัว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี อีเก็ด จำกัด
กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันติน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรียบเรียง - ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น 2. จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6) หน่วยงานบรรเทาและป้องกันสาธารณภัย สำหรับที่ตั้งโครงการฯ ตั้งอยู่ห่างจากหน่วยงานบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยด้วยระยะ 2.5 กิโลเมตร โดยหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยด้วยตำบลกะตุ สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในระยะเวลา 5-10 นาที ทั้งนี้ โครงการสามารถประสานงานแจ้งภัยไปยังฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลตำบลรัชฎา และเทศบาลนครภูเก็ต ได้อีกทางหนึ่งด้วย		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ลงชื่อ..... (นายสุนทร แซ่ตัว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอคซี กรุ๊ป จำกัด จั๊กัด
 51/83
 SH PHUKET CO., L.
 กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอมพิวเตอร์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., L.
 กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการของโรงแรม เอสบี พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ในระยะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์และขยายจำนวนห้องพัก

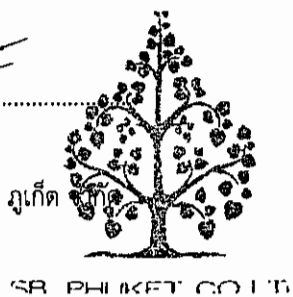
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	- เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
3.การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบการได้รับเอกสารอนุญาต การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
4.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- เครื่องจักรที่มีมาตรฐาน	- ตรวจสอบการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ สำเร็จรูปเป็นหลัก - ควบคุมเครื่องจักรให้มีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
5.เสียงและความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- เครื่องจักรที่มีมาตรฐาน	- ตรวจสอบการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ สำเร็จรูปเป็นหลัก - ควบคุมเครื่องจักรให้มีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
6.การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำรอง	- สภาพชำรุดและการรั่วซึมของ ถังเก็บน้ำสำรอง - ล้างทำความสะอาด - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจาก	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหา การรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไข ทันที - จัดจ้างหน่วยงานมีประสบการณ์ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นใน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและ บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต

กรกฎาคม 2559



52/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

JADE CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการของโรงแรม เอสบี ปาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ในระยะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์และขยายจำนวนห้องพัก

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		กลิ่น สี และตะกอน	ส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน หากพบเห็นให้ทำการสะอาดล้างถังเก็บน้ำเสียทิ้งทันที	ตลอดระยะก่อสร้าง	
7.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ซีลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองกะทู้	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
8.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของระบบระบายน้ำ - ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขในที่ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
9.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- สภาพของที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุดและต้องเพียงพอต่อปริมาณ	- ตรวจสอบสภาพที่พักรับมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสุนทร แซ่ตัว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
กรกฎาคม 2559
CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการของโรงแรม เอสบี พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ในระยะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์และขยายจำนวนห้องพัก

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		มูลฝอย - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	ผอม - ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอย เพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
10.การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
11.การคมนาคมและการจราจร	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - สัญญาณจราจร	- ตรวจสอบปรับปรุงเรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบ ความชัดเจนของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รถป.ก. การจำกัดความเร็วและการจราจรเพื่อการขนส่งสินค้าและวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
12.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- จำนวนเรื่องร้องเรียน - ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

54/83

ลงชื่อ.....
(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
กรกฎาคม 2559



ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ ศรีสุกัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
กรกฎาคม 2559 SBE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการของโรงพยาบาล (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ในระยะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์และขยายจำนวนห้องพัก

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13.การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพระบบสาธารณสุขภายในและภายนอกอาคาร	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขภายในและภายนอกอาคารอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของพนักงานและการอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุโดยระบบสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
14.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหู เป็นต้น	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
(นายสุนทร แซ่ตัว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการของโรงพยาบาล เอสบี ปาร์ค (เปลี่ยนการใช้ประโยชน์และขยายจำนวนห้องพัก

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความรับรู้ความคิดเห็นบริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
15.การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดี อยู่เสมอ - การจัดบริเวณสุขุบบุหรี่ โดยเฉพาะ สำหรับคนงาน	- ตรวจสอบ การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดี อยู่เสมอ - ตรวจสอบการจัดบริเวณสุขุบบุหรี่ โดยเฉพาะ สำหรับคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
16.สุขอนามัยภาพและทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อาคารโครงการฯ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ - ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

- 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- 2.สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
- 3.องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานผู้อนุญาต

ลงชื่อ.....
(นายสุนทร แซ่ตัว)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ รั้วสี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดาคอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เอสบี พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- พื้นที่สีเขียว - ถนนภายในโครงการ	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก - ความสมบูรณ์ของถนนภายในโครงการ	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้และความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสามารถในการใช้งาน การชำรุด หรือหลุดตัวของถนน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
3.คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียว	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว - ความสะอาดบนพื้นถนน - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบความสะอาดบนพื้นถนนเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
4.เสียง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วปุ่ม Rumble strip	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
5.ความสั่นสะเทือน	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วปุ่ม Rumble strip	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
6.การใช้น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559



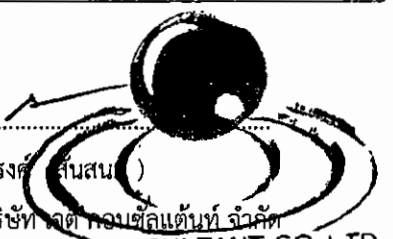
57/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เอสบี พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ	- ล้างทำความสะอาด - ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ - ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ	
7.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองกะทู้	- บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
8.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักและท่อระบายน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพของท่อระบายน้ำและการอุดตันของท่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากมีปัญหาต้องแก้ไขในทันที	- 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559

SB. PHUKET CO., LTD.



58/83

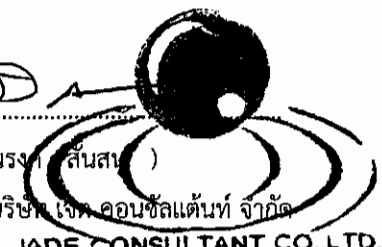
ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจ็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เอสบี พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.การจัดการมูลฝอย	- ถังมูลฝอยแต่ละชั้นและแต่ละห้องพัก - ห้องพักรวมมูลฝอยรวม	- สภาพทั่วไป (การกำจัด) - ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบการชำรุดของถังมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดถังมูลฝอย - ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอย - ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
10.การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าส่งในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
11.การคมนาคมและการจราจร	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนทางเข้า-ออก โครงการ - สัญญาณจราจร	- ระบบส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบจำนวนไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด - ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
12.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามระเบียบโครงการฯ	- ตรวจสอบให้ผู้เข้าพักให้ปฏิบัติตามระเบียบของโครงการฯ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสุนทร แซ่ตัว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ นามสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เอสบี พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ในระยะเปิดดำเนินการ

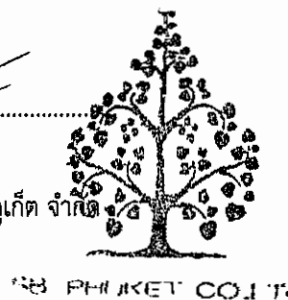
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่โครงการ	- การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน	- บันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
13.การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดและสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ควบคุมดูแลความสะอาดและ ส่งเสริมสุขอนามัย เพื่อป้องกัน ปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
14.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมภายในโครงการ - ห้องพักรวมมูลฝอยรวม - พื้นที่โครงการ - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานของระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - สถิติบันทึกความสะอาดของ ห้องพักรวมมูลฝอยรวม - ระบบรักษาความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ - สภาพการใช้งานของกล้องวงจร ปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปาก จมูก ทุกครั้ง - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
15.การป้องกันอัคคีภัย	- การซ้อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- การซ้อมอพยพหนีไฟ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้	- ตรวจสอบ/ประเมินการซ้อม อพยพหนีไฟ - ทดสอบการใช้งานพร้อมกับการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ด้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559



60/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันตนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต ดอเมซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เอสบี พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตำแหน่งและขนาดของพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบตำแหน่งและขนาดของพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

- 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- 2.สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
- 3.องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานผู้อนุญาต

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559



SB PHUKET CO., LTD.

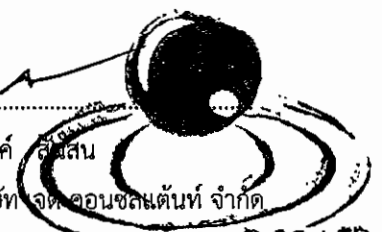
61/83

ลงชื่อ.....

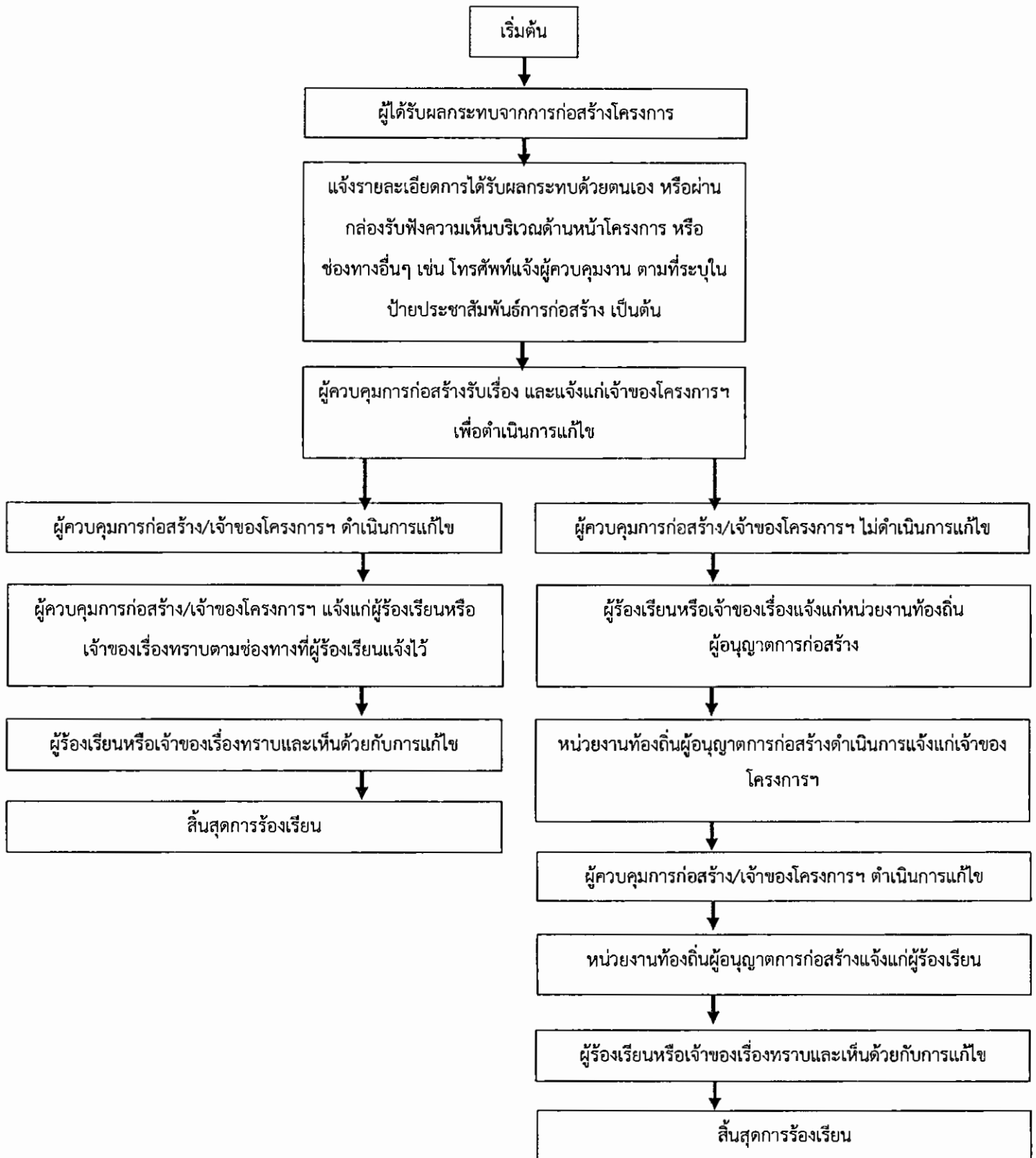
(นายเจนณรงค์ สันติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จีดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559



GDI CONSULTANT CO., LTD.



ขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายสุนทร แซ่ตัว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

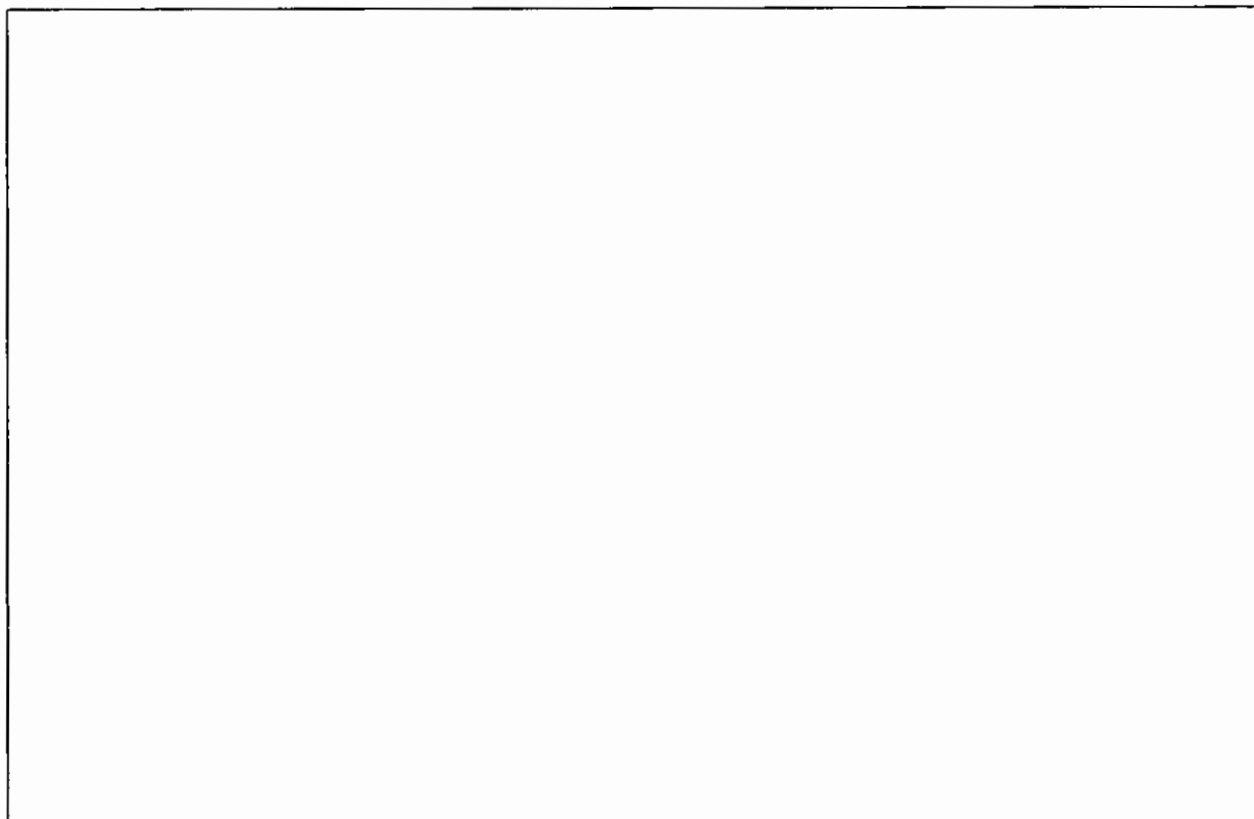
62/83

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สิ้นสา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โรงแรม เอสบี ปาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยริตา
ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์..... โทรสาร.....

มี บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท..... โรงแรม..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)..... ออกให้โดย
หมดอายุ ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



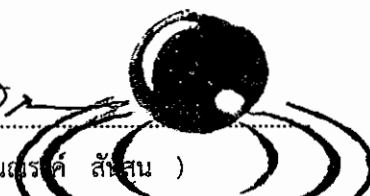
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ.....
(นายสุนทร แซ่ตัว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
กรกฎาคม 2559



63/83

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สักสุน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD
กรกฎาคม 2559



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ ออกให้โดย.....

64/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559

SE. PHUKET CO., LTD.

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โรงแรม เอสบี ปาร์ค. (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยธิดา ถนนวิจิตร
สงคราม. ตำบลชะลุ อำเภอกะป้อ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ โทรสาร

มี บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท
โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน
พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการ
รองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559 (SB. PHUKET CO., LTD.)



65/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจ็ด ทองคำ จำกัด

กรกฎาคม 2559



3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละออง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

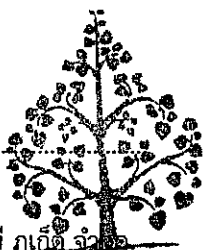
- คำเตือน**
1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106
 2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

ลงชื่อ.....

(นายสุนทร แซ่ตัว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด

กรกฎาคม 2559 SB. PHUKET CO., LTD.



66/83

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559





PROJECT :

SB PARK

PROJECT OWNER :

SB PARK PHUKET

ARCHITECT :

นายบุญเลิศ ใจเพชร ๒๒๐. ๒๕๕๓

STRUCTURAL ENGINEER

นายบุญเลิศ ใจเพชร ๒๒๐. ๒๕๕๓

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

DRAWING BY:

DRAWN:

CHECKED:

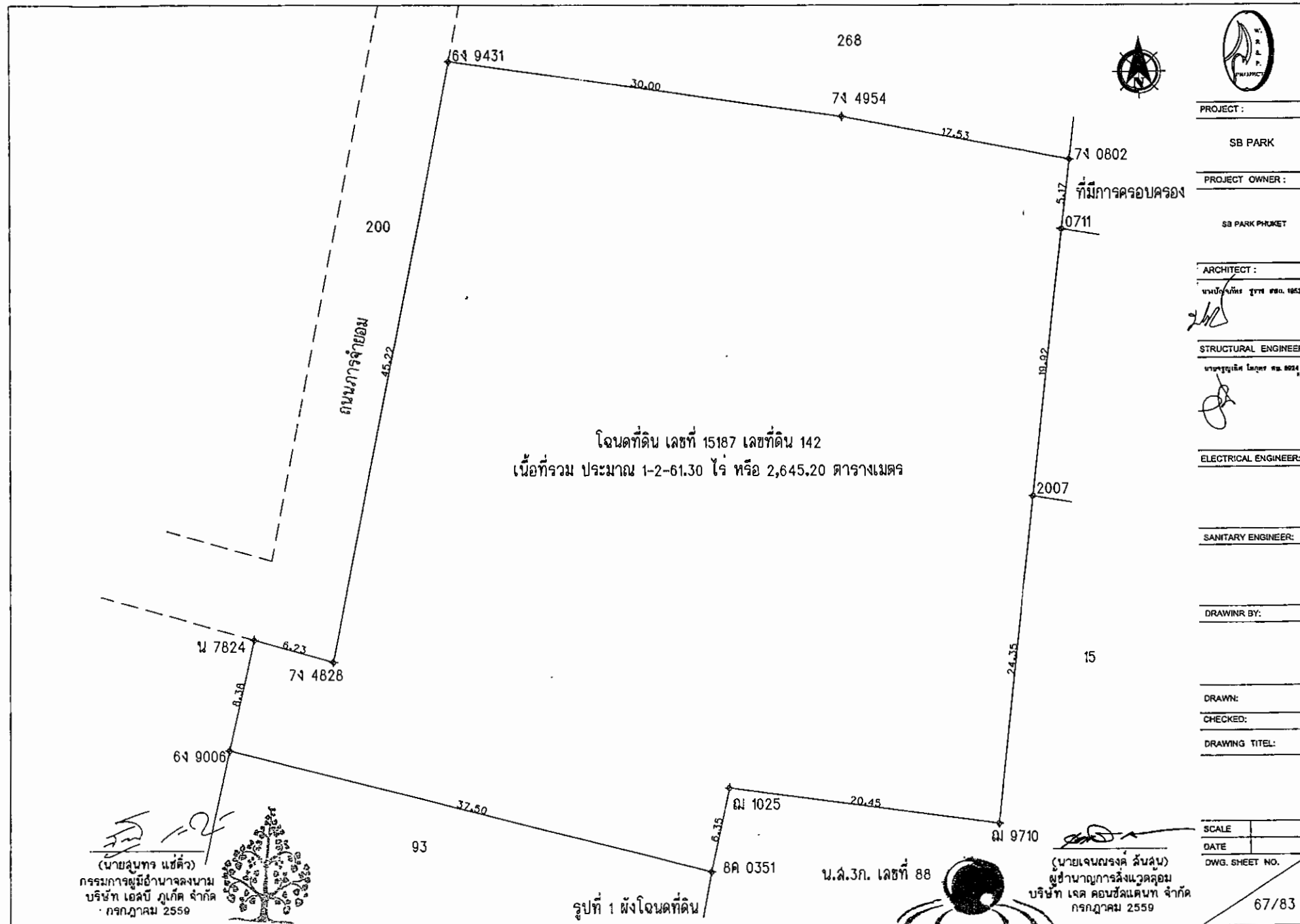
DRAWING TITLE:

SCALE

DATE

DWG. SHEET NO.

67/83

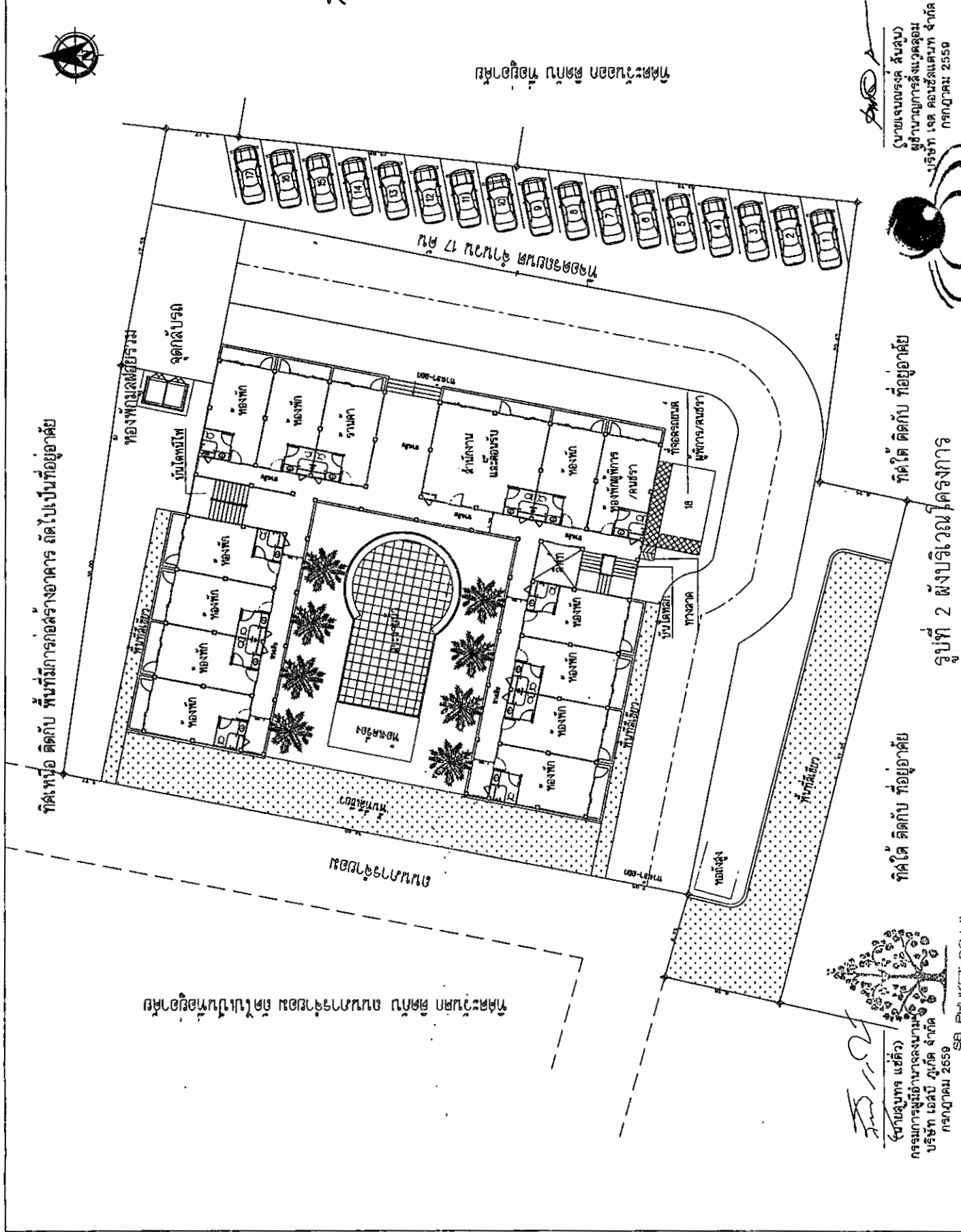




PROJECT :	SB PARK		
PROJECT OWNER :			
SB PARK PHASE I			
ARCHITECT :	 10/10/2018 10/10/2018		
STRUCTURAL ENGINEER	 10/10/2018 10/10/2018		
ELECTRICAL ENGINEER			
SANITARY ENGINEER			
DRAWING BY:			
DRAWN:			
CHECKED:			
DRAWING TITLE:			
SCALE			
DATE			
DWG. SHEET NO.	68/83		

นายเจนณรงค์ สันสุข
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
เขต เจด คอมมูนิตี้แอนด์ โฮม
กรกฎาคม 2559

JADE CONSULTANT CO., LTD




 (แบบฉบับ) แด่ตัว
 กรมการพาณิชย์
 บริษัท เอสบี ฟู้ด จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2659
 S.B. PHUKRET CO., LTD.

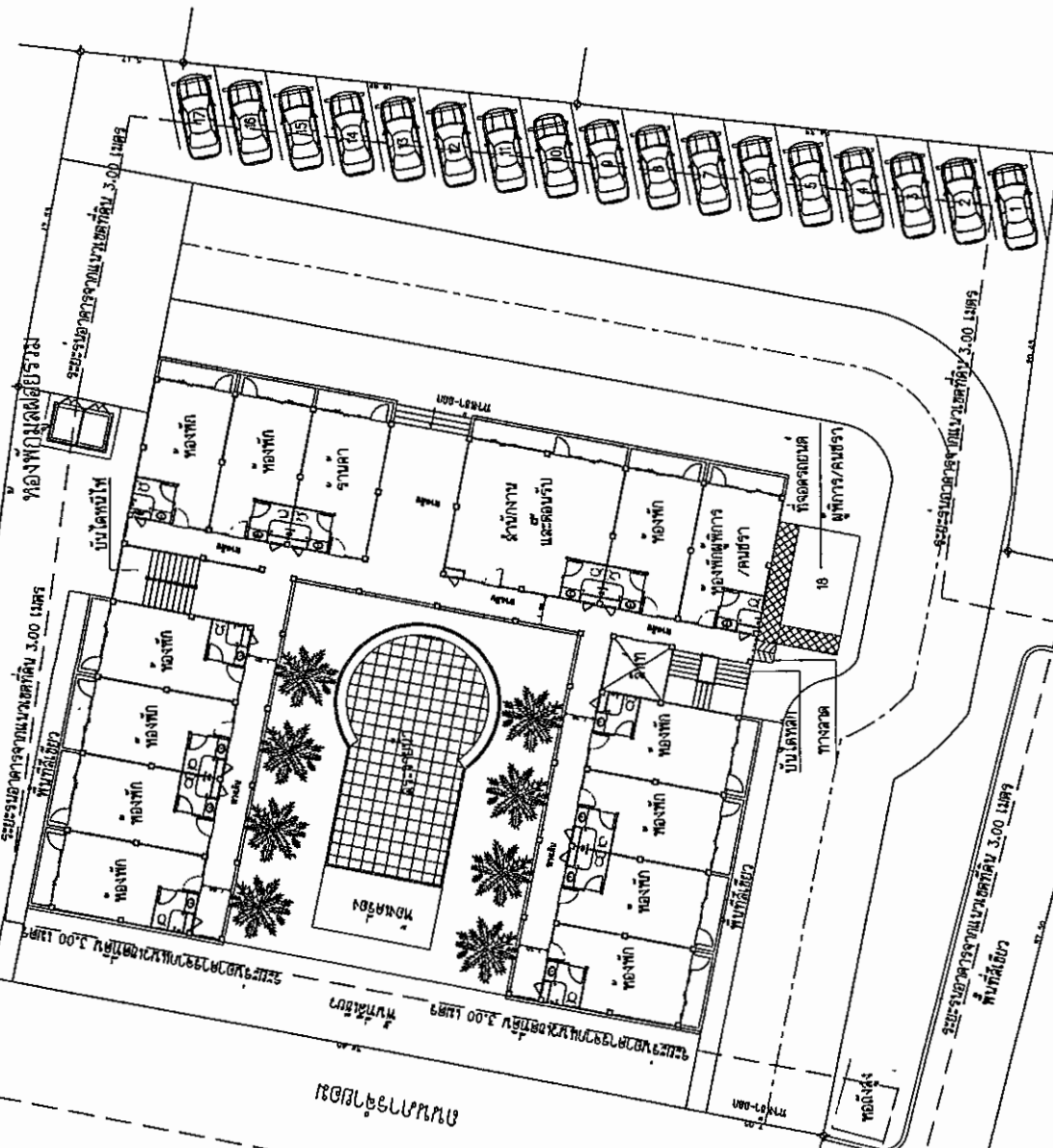


69/83

(นายเจนณรงค์ สันต์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
เขต คอนสแตนท จักรัต
กรกฎาคม 2559

MADE CONSULTANT CO., LTD.

ทักษะเบื้องต้น ติดกับ พัฒนาการของร่างกายได้ดีไปเป็นที่ยอมรับ



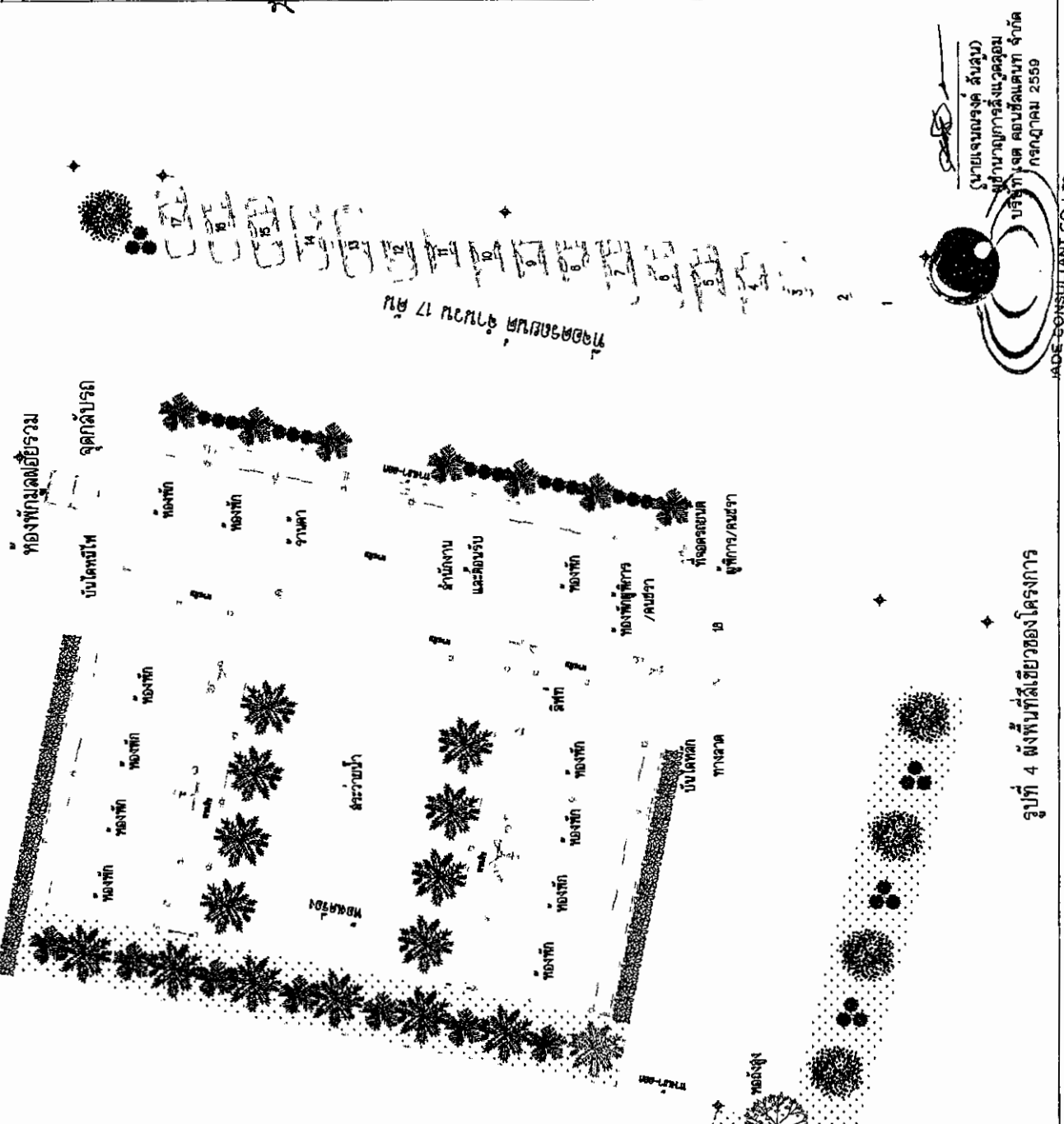
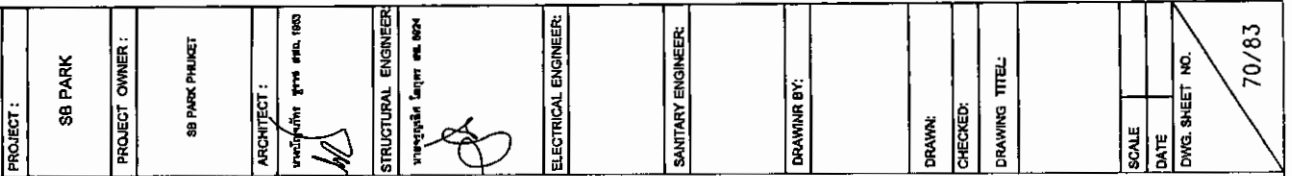
ทิศใต้ ติดกับ ท้องอ่าวด้วย

สรุปที่ 3 ปัจจัยที่มีผลต่อการ

ทำไม่ได้ ติดกับ ท่อยอากาศ

(นายฉัตรพร แซ่ฉั่ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอลส์บี ภูเก็ต จำกัด
· ครุฑภาค 2559

Director's Office



ຊື່ບັນດາ	ຈຳນວນ	ຈຳນວນ ລາຍງານ	ຈຳນວນ ສຳເລັດ
	ສຳເລັດ 1 ກຸ່ມ	3.00 ລາຍງານ	ຈຳນວນ 5 ກຸ່ມ 35.32
	ສຳເລັດ 2 ກຸ່ມ	1.00 ລາຍງານ	ຈຳນວນ 14 ກຸ່ມ 45.00
	ສຳເລັດ 3 ກຸ່ມ	2.00 ລາຍງານ	ຈຳນວນ 20 ກຸ່ມ 47.10
	ສຳເລັດ 4 ກຸ່ມ	2.00 ລາຍງານ	ຈຳນວນ 3 ກຸ່ມ 0.42
ຈຳນວນ ສຳເລັດທັງໝົດ			
ຈຳນວນ 102.83			
ຜູ້ກວດກາ			
ສຳເລັດ			

๒๖/๑๒/๖๕ (นายสุนทร แซ่เต๋อ)
กรรมการมูลนิธิฯ มาลงนาม
บริษัท เอลบี ภูเก็ต จำกัด
กลางาคม 2550

รูปที่ 4 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ


 (นายเจนจบ จตุ สัมบุณ)
 ผู้อำนวยการสำนักงาน
 บริษัท จำกัด ถนนสีลมเลขที่ ๒๕๕๙
 กรุงเทพฯ ๑๐๕

THE CONSULTANT CO., LTD

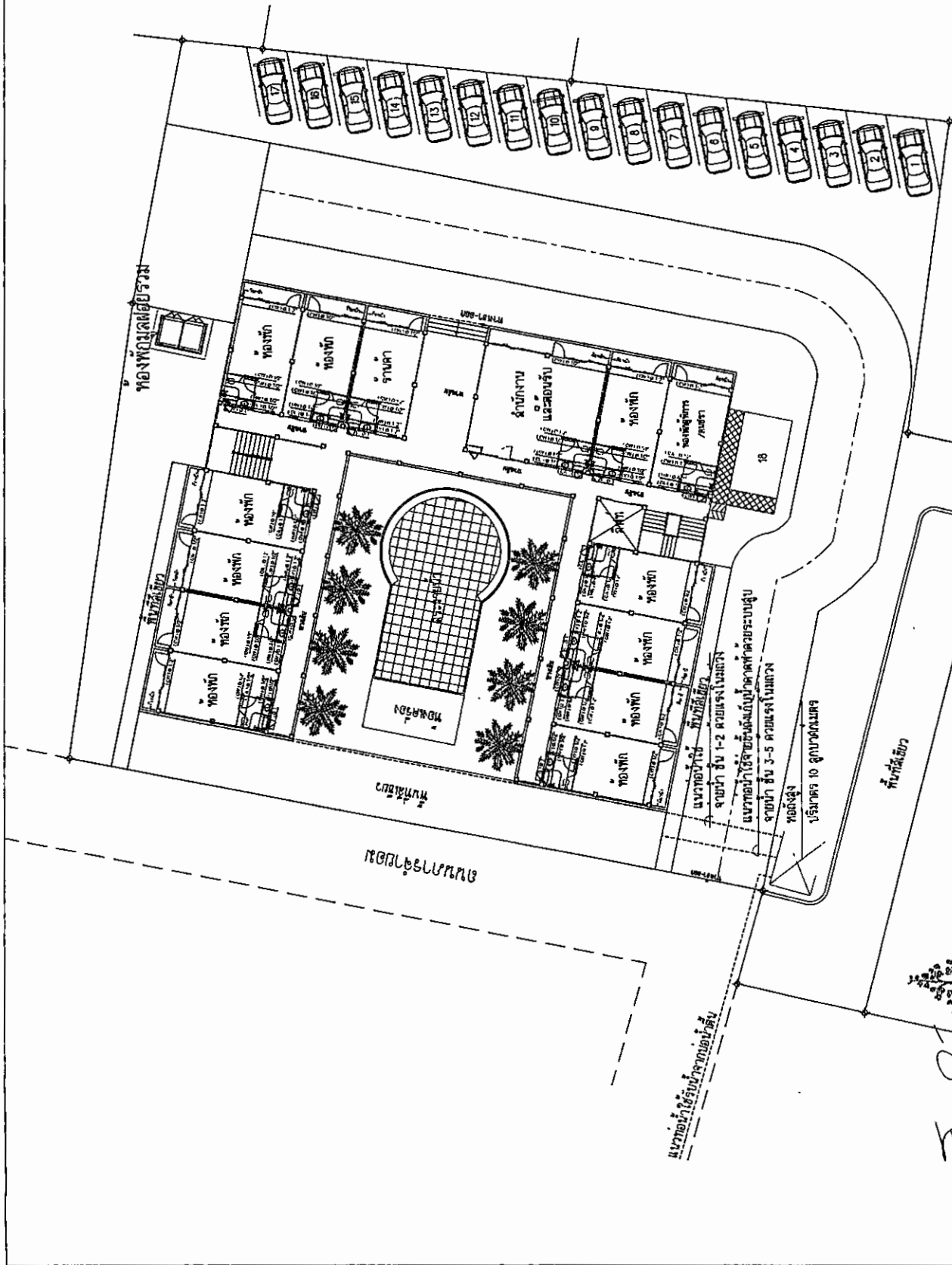


PROJECT :	SB PARK	
PROJECT OWNER :		
SB PARK PHASE I		
ARCHITECT :	 ARCHITECT'S OFFICE 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 8	


 นายเจนเจนรค์ สุภากร
 ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจ
 ขนาดกลางและขนาดย่อม
 กรุงเทพมหานคร 2559

รูปที่ 5 แผนผังระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ

MADE CONSULTANT CO., LTD.



๒๕-๒๕
(ผู้ดูแลพื้นที่)



PROJECT :

SB PARK

PROJECT OWNER :

SB PARK PHUKET

ARCHITECT :

นายอภิสิทธิ์ รุสราภ ๒๕๓. 1953

STRUCTURAL ENGINEER :

นายสุวิทย์ โสภณ ๒๕๓. ๒๕24

ELECTRICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

DRAWING BY :

DRAWN :

CHECKED :

DRAWING TITLE :

SCALE

DATE

DWG SHEET NO.

72/83

แนวท่อน้ำใช้จ่ายจากถังเก็บน้ำคาดฟ้า
จ่ายน้ำ ชั้น 3-5 ด้วยแรงโน้มถ่วงถังเก็บน้ำคาดฟ้า
ปริมาตร 1.5 ลบ.ม.
จำนวน 4 ถัง
ปริมาตรรวม 6 ลบ.ม.แนวท่อน้ำใช้
จ่ายน้ำ ชั้น 1-2 ด้วยแรงโน้มถ่วง

ระบบปั๊มเข้าถังเก็บน้ำคาดฟ้า

ถังเก็บน้ำคาดฟ้า
ปริมาตร 1.5 ลบ.ม.
จำนวน 4 ถัง
ปริมาตรรวม 6 ลบ.ม.ระบบปั๊มเข้าห้องสูง
รับน้ำจากบ่อน้ำดินแนวท่อน้ำใช้จ่ายจากถังเก็บน้ำคาดฟ้า
จ่ายน้ำ ชั้น 3-5 ด้วยแรงโน้มถ่วง

ตัวอย่างรูปแบบการจ่ายน้ำใช้

(นายฉัตรชัย แซ่คว๊ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็มบี ภูเก็ต จำกัด
กรกฎาคม 2559

SB PHUKET CO., LTD.

แนวท่อน้ำใช้จ่ายขึ้นถังเก็บน้ำคาดฟ้าด้วยระบบสูบ
จ่ายน้ำ ชั้น 3-5 ด้วยแรงโน้มถ่วง

WATER TANK 1.5 CU.M./TANK (4 TANK)

CW(2")

CW(2-1/2")

CW(1-1/2")

CW(1-1/2")

CW(1-1/2")

จ่ายน้ำลงชั้นอาคารโดยระบบแรงโน้มถ่วง

รับน้ำจากชั้นล่างโดยระบบปั๊ม

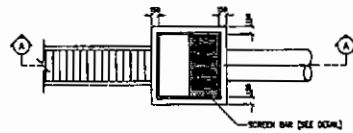
รูปที่ 6 แผนผังระบบจ่ายน้ำใช้ชั้นคาดฟ้า

ไดอะแกรมน้ำใช้พื้นที่

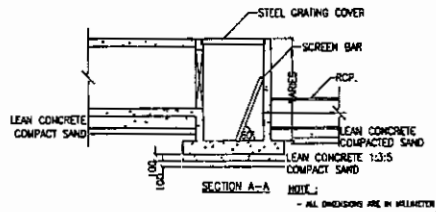
(นายเจนณรงค์ ลั่นล้น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2559

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำข้างเขตทางถนนการจ่ายอม
ก่อนระบายลงสู่คลองลำธารประโยชน์ (คลองข้างใหญ่)

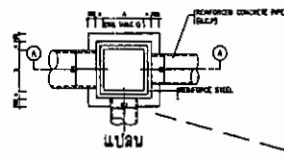


แปลนบอดักขยะ

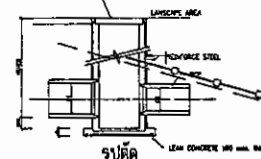


รูปตัดบอดักขยะ

แบบขยาย 1 แบบขยายบอดักขยะ



แปลน



รูปตัด

TABLE 1 MAINHOLE SIZE

PIPE (Ø, SL, R)	LENGTH (m)	WIDTH (m)
0.30	2.00	0.30
0.30	2.00	0.30
0.30	2.00	0.30
0.30	2.00	0.30
0.30	2.00	0.30
0.30	2.00	0.30
0.30	2.00	0.30
0.30	2.00	0.30
0.30	2.00	0.30
0.30	2.00	0.30

(นายฉัตร ชัยศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอลบี ภูเก็ต จำกัด
กรกฎาคม 2559

SB PHUKET CO., LTD.

ถนนการจ่ายอม

ระบบระบายน้ำข้างเขตทาง

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว

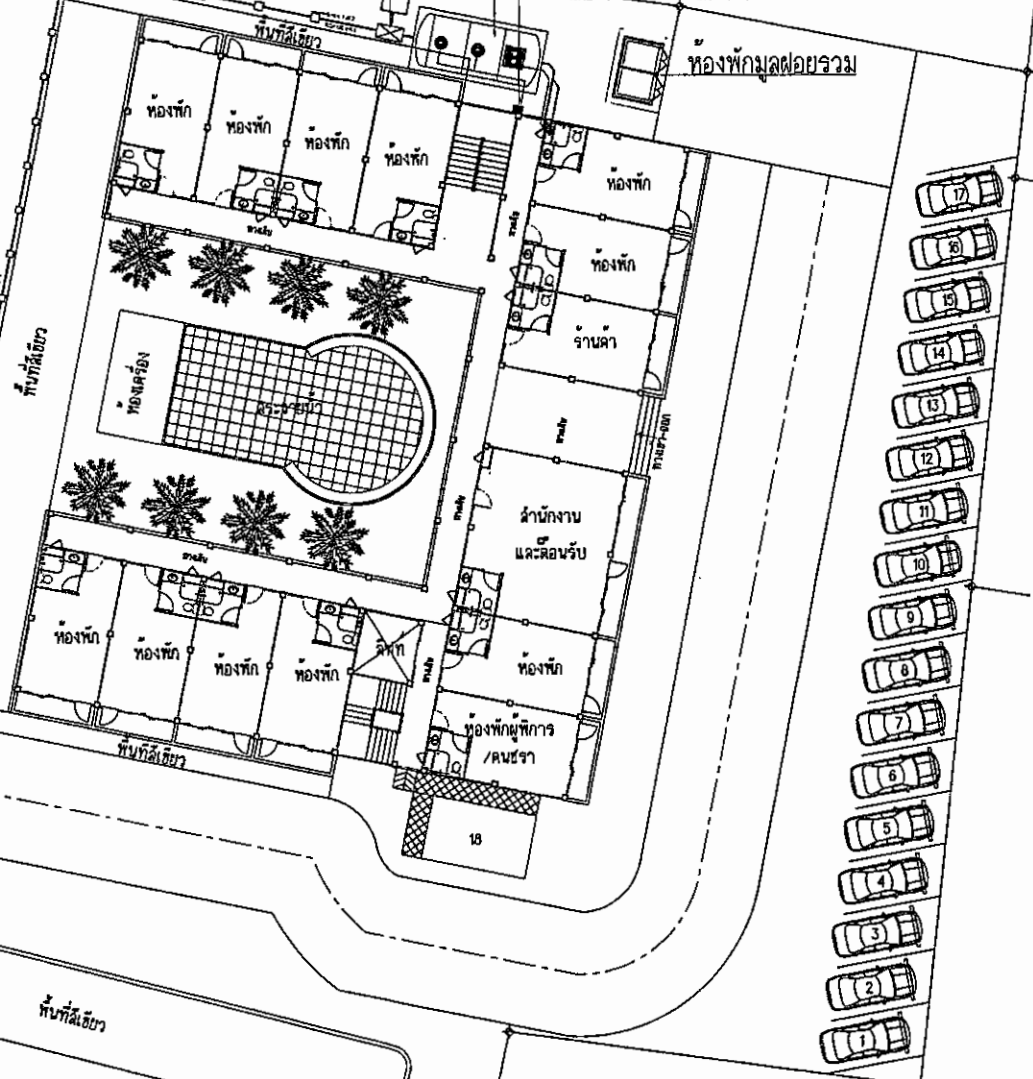
พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำเสียตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด/ติดตั้งเครื่องคัดมูลฝอย
บ่อเก็บน้ำหลังบำบัดนำไปใช้ในโครงการ
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

มีเครื่องไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ห้องพักมูลฝอยรวม



PROJECT :

SB PARK

PROJECT OWNER :

SB PARK PHUKET

ARCHITECT :

นางสาวกัญทิพย์ สุทธิสุข สถา. 1993

STRUCTURAL ENGINEER :

นายสุวิทย์ ใจหาญ สถา. 0824

ELECTRICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

DRAWN BY :

DRAWN :

CHECKED :

DRAWING TITLE :

SCALE

DATE

DWG. SHEET NO.

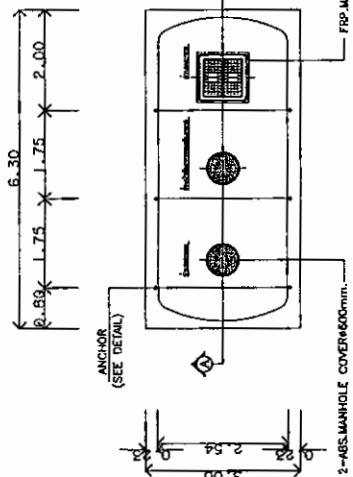
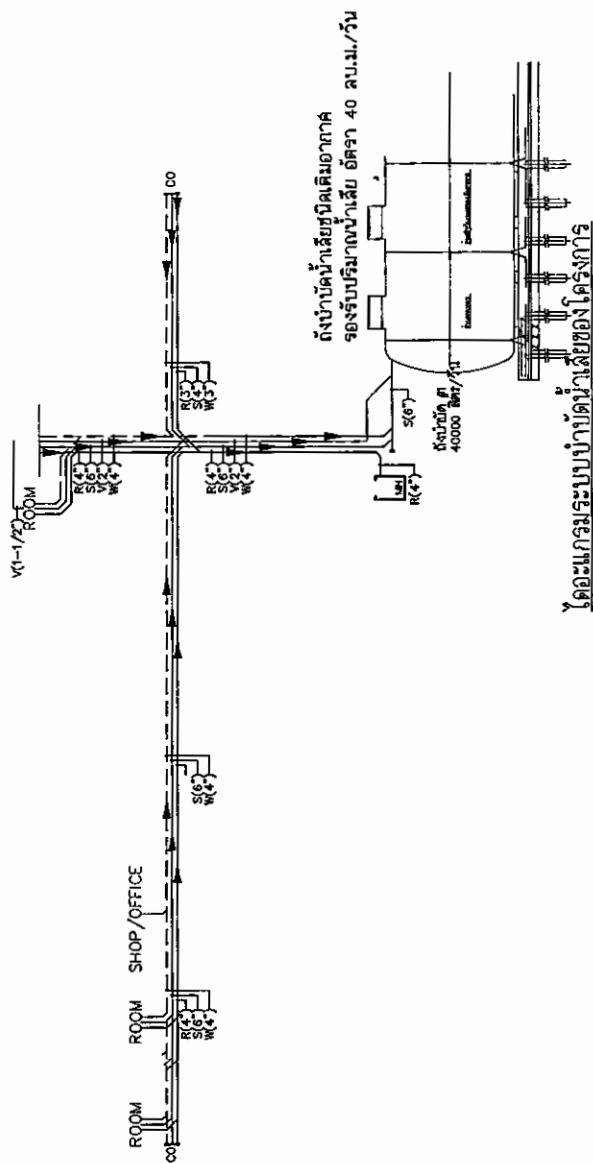
(นายเจนณรงค์ ดีบุญน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2559

JADE CONSULTANT CO., LTD.

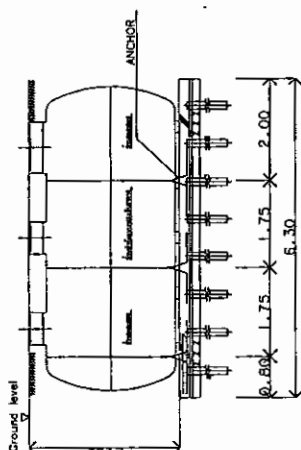
73/83



PROJECT :	SB PARK
PROJECT OWNER :	SB PARK PHUKET
ARCHITECT :	บริษัท อีทีอี จำกัด ส.ป.อ. 183
STRUCTURAL ENGINEER :	บริษัท อีทีอี จำกัด ส.ป.อ. 183
ELECTRICAL ENGINEER :	บริษัท อีทีอี จำกัด ส.ป.อ. 183
SANITARY ENGINEER :	
DRAWING BY :	
DRAWING CHECKED :	
DRAWING TITLE :	
SCALE :	
DATE :	
DWG. SHEET NO. :	74/83



ANCHOR PLAN

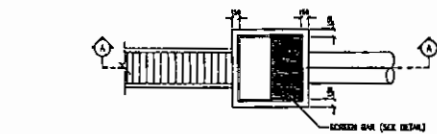


SECTION A-A

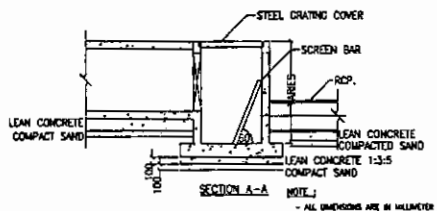
บริษัท อีทีอี จำกัด
โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
บริษัท อีทีอี จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

นายเจษฎา วัฒนกุล
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท อีทีอี จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

JADE CONSULTANT CO., LTD.

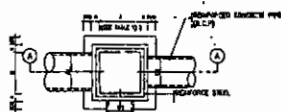


แปลนบอดักขยะ

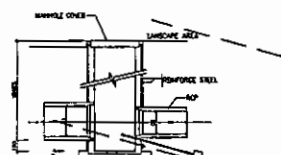


รูปตัดบอดักขยะ

แบบขยาย 1 แบบขยายบอดักขยะ



แปลน



รูปตัด

แบบขยายบอดัก

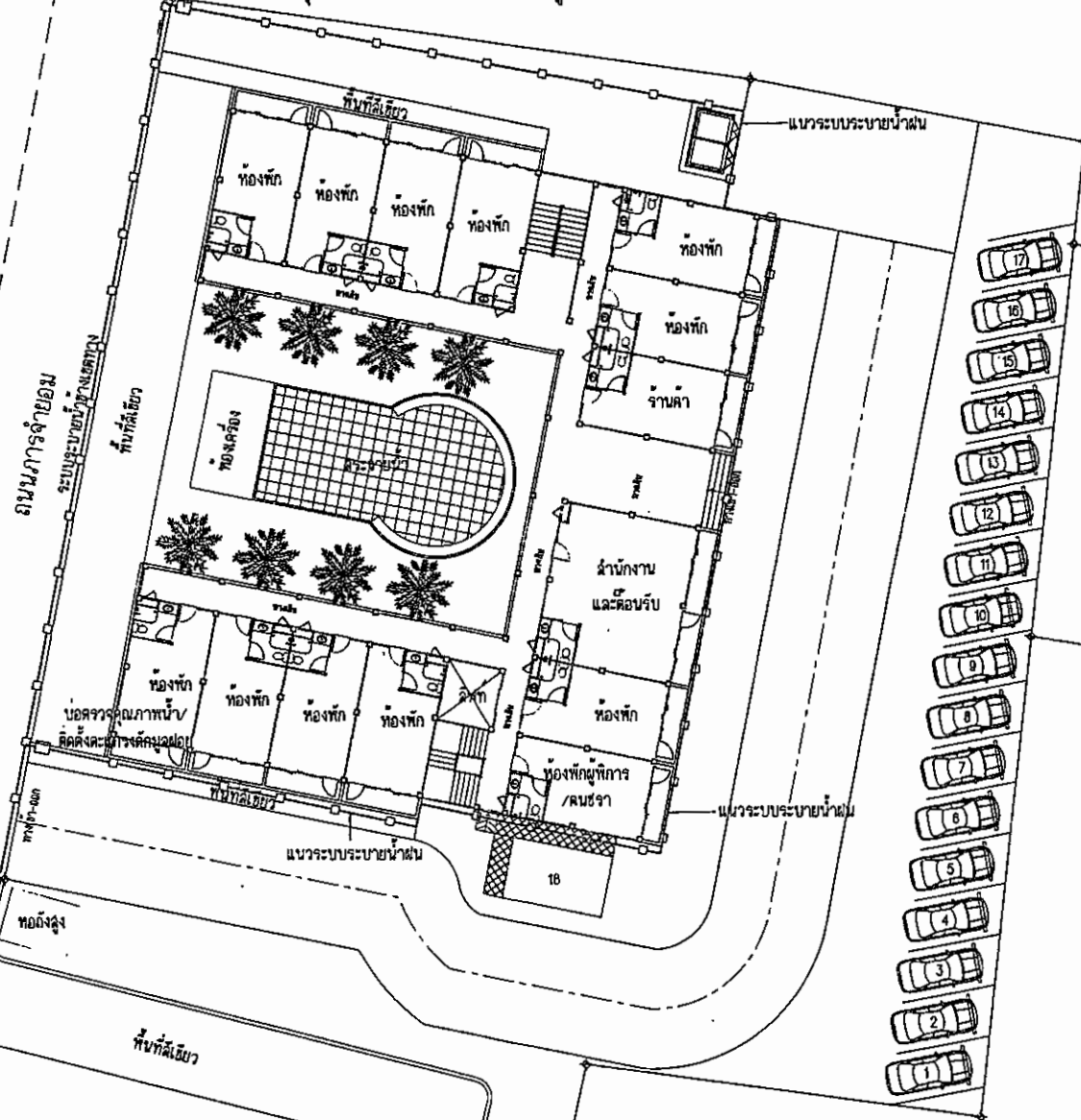
TABLE 1 MANHOLE SIZE

PPE NO. (S)	LENGTH (S)	WIDTH (S)
1	1.00	0.75
2	1.25	0.90
3	1.50	1.05
4	1.75	1.20
5	2.00	1.35
6	2.25	1.50
7	2.50	1.65
8	2.75	1.80
9	3.00	1.95
10	3.25	2.10
11	3.50	2.25
12	3.75	2.40
13	4.00	2.55
14	4.25	2.70
15	4.50	2.85
16	4.75	3.00
17	5.00	3.15
18	5.25	3.30
19	5.50	3.45
20	5.75	3.60
21	6.00	3.75
22	6.25	3.90
23	6.50	4.05
24	6.75	4.20
25	7.00	4.35
26	7.25	4.50
27	7.50	4.65
28	7.75	4.80
29	8.00	4.95
30	8.25	5.10
31	8.50	5.25
32	8.75	5.40
33	9.00	5.55
34	9.25	5.70
35	9.50	5.85
36	9.75	6.00
37	10.00	6.15
38	10.25	6.30
39	10.50	6.45
40	10.75	6.60
41	11.00	6.75
42	11.25	6.90
43	11.50	7.05
44	11.75	7.20
45	12.00	7.35
46	12.25	7.50
47	12.50	7.65
48	12.75	7.80
49	13.00	7.95
50	13.25	8.10
51	13.50	8.25
52	13.75	8.40
53	14.00	8.55
54	14.25	8.70
55	14.50	8.85
56	14.75	9.00
57	15.00	9.15
58	15.25	9.30
59	15.50	9.45
60	15.75	9.60
61	16.00	9.75
62	16.25	9.90
63	16.50	10.05
64	16.75	10.20
65	17.00	10.35
66	17.25	10.50
67	17.50	10.65
68	17.75	10.80
69	18.00	10.95
70	18.25	11.10
71	18.50	11.25
72	18.75	11.40
73	19.00	11.55
74	19.25	11.70
75	19.50	11.85
76	19.75	12.00
77	20.00	12.15
78	20.25	12.30
79	20.50	12.45
80	20.75	12.60
81	21.00	12.75
82	21.25	12.90
83	21.50	13.05
84	21.75	13.20
85	22.00	13.35
86	22.25	13.50
87	22.50	13.65
88	22.75	13.80
89	23.00	13.95
90	23.25	14.10
91	23.50	14.25
92	23.75	14.40
93	24.00	14.55
94	24.25	14.70
95	24.50	14.85
96	24.75	15.00
97	25.00	15.15
98	25.25	15.30
99	25.50	15.45
100	25.75	15.60

(นายคุณพร แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอลบี ภูเก็ต จำกัด
กรกฎาคม 2559

SB PROJECT CO., LTD.

ระเบียบผังคูคลองสาธารณประโยชน์ (คลองบางใหญ่)
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย



รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำฝน



(นายเจนณรงค์ ฉันทน)
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2559

PROJECT :	
SB PARK	
PROJECT OWNER :	
SB PARK PHUKET	
ARCHITECT :	
นายเจนณรงค์ ฉันทน ๒๕๖. 1953	
STRUCTURAL ENGINEER :	
นายเจนณรงค์ ฉันทน ๒๕๖. 1953	
ELECTRICAL ENGINEER :	
SANITARY ENGINEER :	
DRAWING BY :	
DRAWN :	
CHECKED :	
DRAWING TITLE :	
SCALE :	
DATE :	
DWG. SHEET NO. :	75/83



PROJECT :

SB PARK

PROJECT OWNER :

SB PARK PHUKET

ARCHITECT :

นายบุญเลิศ ฐาปะการ ๒๕๖. 1053

STRUCTURAL ENGINEER :

นายบุญเลิศ ฐาปะการ ๒๕๖. 1054

ELECTRICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

DRAWING BY :

DRAWN :

CHECKED :

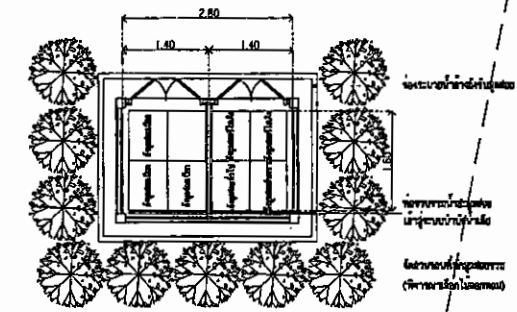
DRAWING TITLE :

SCALE

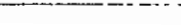
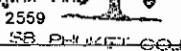
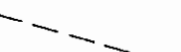
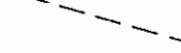
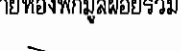
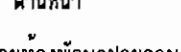
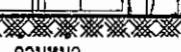
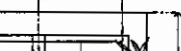
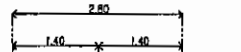
DATE

DWG. SHEET NO.

76/83



แปลน



(นายบุญเลิศ ฐาปะการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสบี ภูเก็ต จำกัด
กรกฎาคม 2559

SB PARK PHUKET

รูปที่ 10 ตำแหน่งที่พักรวมและแบบขยายที่พักรวม



JADE CONSULTANT CO., LTD.

(นายเจษฎา วัฒนกุล)
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2559

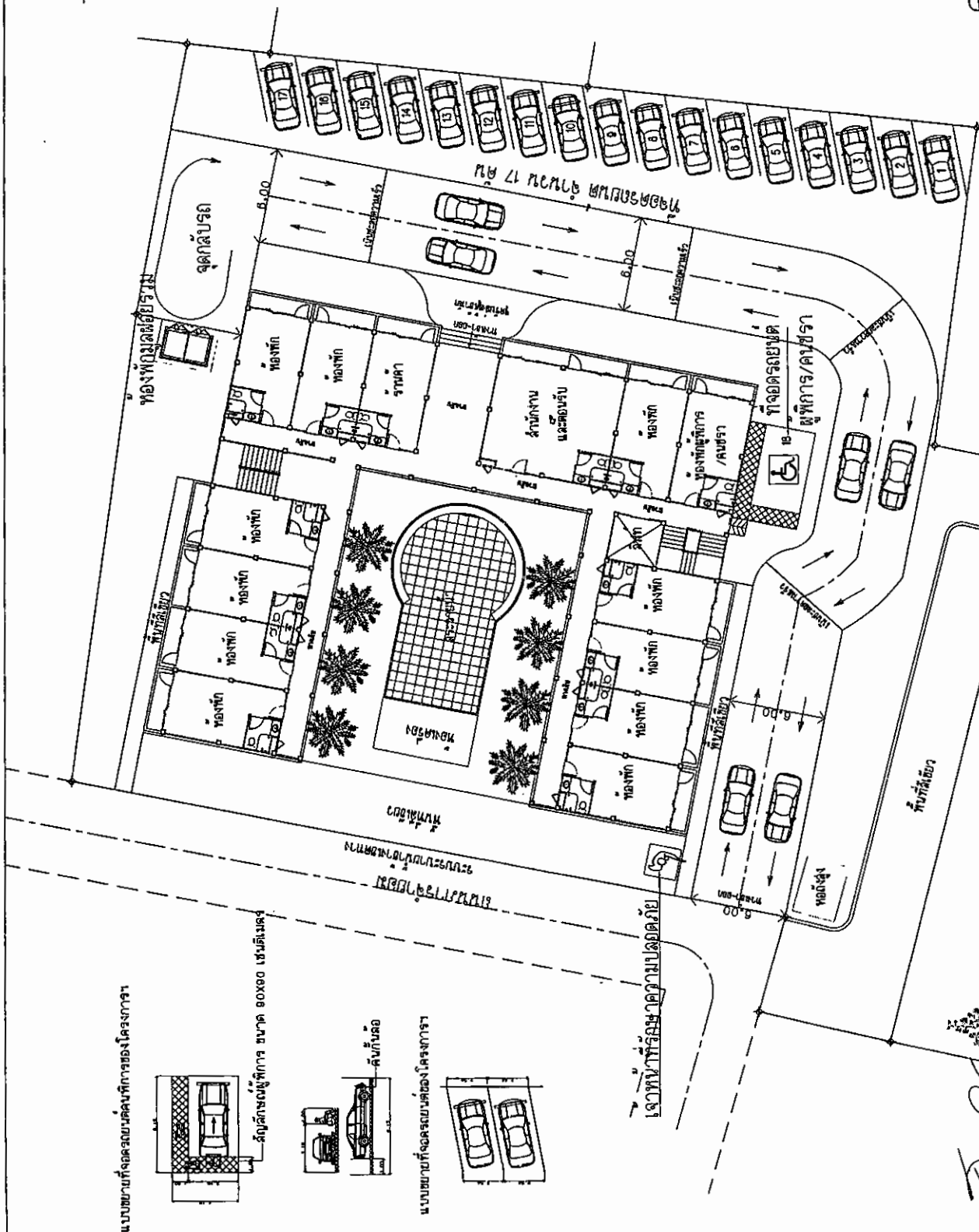


PROJECT :	SB PARK		
PROJECT OWNER :			
SB PARK PHUKET			
ARCHITECT :	วิทยาลัยการเกษตรและเทคโนโลยีสุราษฎร์ธานี 		
STRUCTURAL ENGINEER	วิทยาลัยการเกษตรและเทคโนโลยีสุราษฎร์ธานี 		
ELECTRICAL ENGINEER			
SANITARY ENGINEER			
DRAWING BY :			
DRAWN :			
CHECKED :			
DRAWING TITLE :			
SCALE			
DATE			
DWG. SHEET NO.	77/83		

SCALE	DATE	DWG. SH
-------	------	---------

นายเจนณรงค์ สัมพันธ์
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2559

77/83



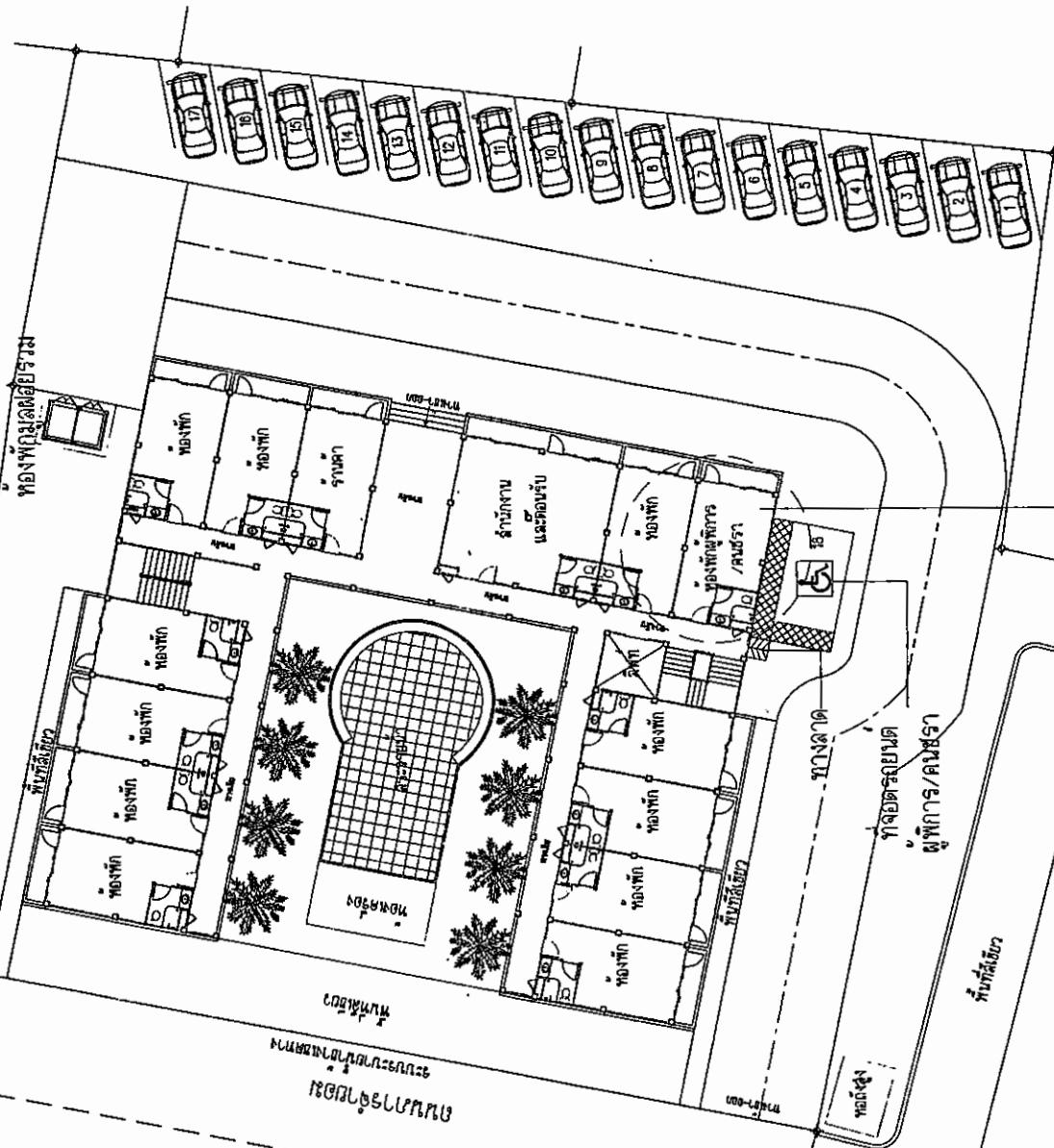
รูปที่ 11. พังแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ ทางเข้า-ออก และที่จอดรถยนต์ของโครงการ

JADE CONSULTANT CO., LTD.


 (นายสุพร แซ่เตี๋ย)
 รมหาบุณยานุรักษ์
 บริษัท แอสที บุกเก็ต จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2559



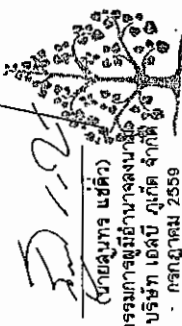
PROJECT :	SB PARK
PROJECT OWNER :	SB PARK PHUKET
ARCHITECT :	บริษัท เอส.บี.พี. จำกัด (มหาชน) 2559
STRUCTURAL ENGINEER :	บริษัท เอส.บี.พี. จำกัด (มหาชน) 2559
ELECTRICAL ENGINEER :	
SANITARY ENGINEER :	
DRAWING BY :	
DRAWN :	
CHECKED :	
DRAWING TITLE :	
SCALE :	
DATE :	
DWG. SHEET NO. :	78/83



ตำแหน่งห้องพักรับรองและการจอดรถ
(ชั้นบน)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
บริษัท เอส.บี.พี. จำกัด (มหาชน) 2559



JADE CONSULTANT CO., LTD.

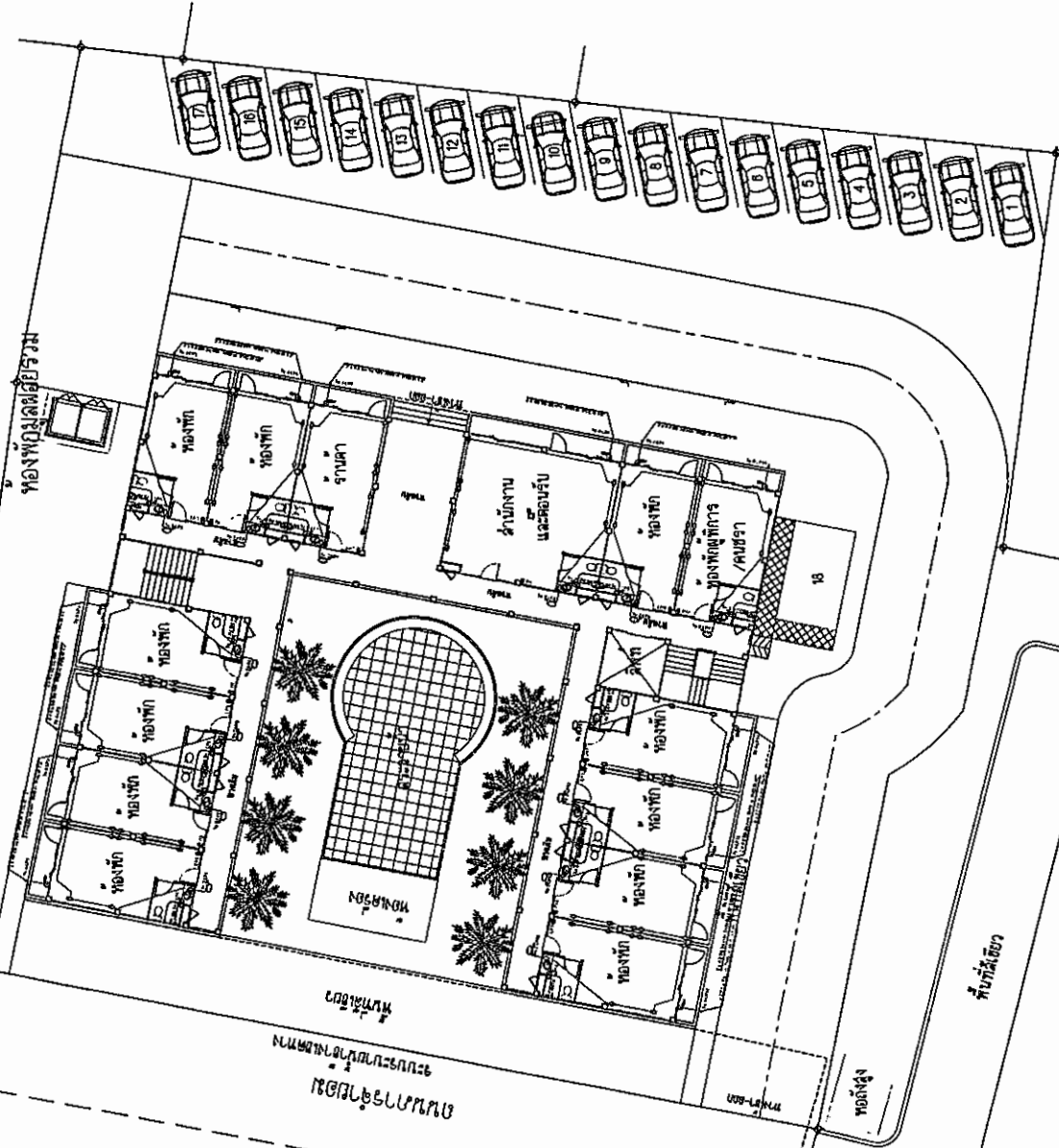


บริษัท เอส.บี.พี. จำกัด (มหาชน) 2559

รูปที่ 12 ตำแหน่งห้องพักรับรองและการจอดรถ และคนชรา และคนพิการ



PROJECT :	SB PARK
PROJECT OWNER :	
SB PARK PROJECT	
ARCHITECT :	
STRUCTURAL ENGINEER :	
ELECTRICAL ENGINEER :	
SANITARY ENGINEER :	
DRAWING BY :	
DRAWN :	
CHECKED :	
DRAWING TITLE :	
SCALE :	
DATE :	
DWG. SHEET NO. :	79/83



(นาย)เจษฎาภรณ์ จันทร์
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท เอส ดี คอนสัลแตนท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2559



JADE CONSULTANT CO., LTD.

(นาย)สุพจน์ แซ่ลิ้ว
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอส ดี คอนสัลแตนท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

รูปที่ 13ผังระบบไฟฟ้า

SB PARK-66d-4



PROJECT :

SB PARK

PROJECT OWNER :

SB PARK PHUKET

ARCHITECT :

นายอภิสิทธิ์ ฐิติ ๒๕๒๓

STRUCTURAL ENGINEER :

นายบุญเลิศ ใหญ่ ๒๕๒๔

ELECTRICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

DRAWING BY :

DRAWN :

CHECKED :

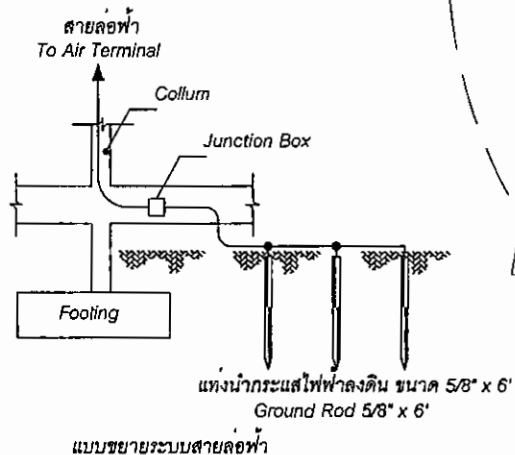
DRAWING TITLE :

SCALE

DATE

DWG. SHEET NO.

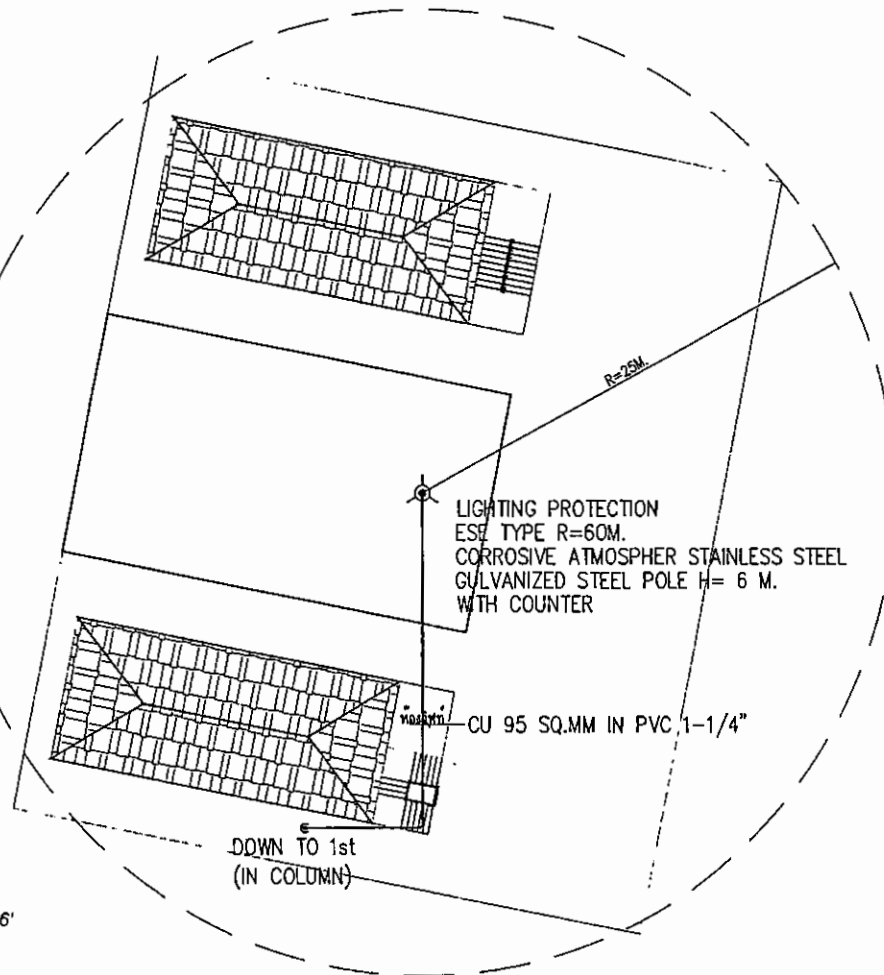
80/83



(นายสุนทร แซ่ฉั่ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี ยูที จำกัด
กรกฎาคม ๒๕๕๙ SB PHUKET CO., LTD.



รูปที่ 14 ระบบป้องกันฟ้าผ่า



(นายเจนณรงค์ สันลุน)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม ๒๕๕๙

JADE CONSULTANT CO., LTD.

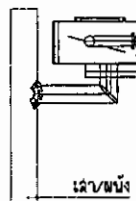
SYMBOL

- (H) HEAT DETECTOR
 (S) SMOKE DETECTOR
 (M) PULL MANU. FIRE ALARM
 (B) GENESIS HORN
 (EOL) END OF LINE RESISTOR
 (FCP) FIRE ALARM CONTROL PANEL
 (ANN) GRAPHIC ANNUNCIATOR
 FIRE EXH. FIRE EXHOUSTING
 EMERGENCY LIGHT
 FIRE EXIT LIGHT

- ① - 2x2.5 Sq.mm. THW in PVC. Ø1/2"
 ② - 2x2.5/1.5 Sq.mm. THW in PVC. Ø1/2"

เส้นทางหนีไฟ

ตำแหน่งติดตั้ง CCTV
 ที่ติดตั้งกล้องวงจรปิด



แบบขยายกล้อง CCTV

(นายคุณทพ แซ่คว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอลบี ภูเก็ต จำกัด
 กรกฎาคม 2559

SB. PHUKET CO., LTD.

รูปที่ 15 แสดงทิศทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่จัดรวมพล ชั้น 1

JADE CONSULTANT CO., LTD.



PROJECT :

SB PARK

PROJECT OWNER :

SB PARK PHUKET

ARCHITECT :

นายวิชาญ หิรัญ ๒๕๐. 1953

STRUCTURAL ENGINEER

นายสุภากร โลภะ พ. ๒๕๒4

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

DRAWN BY:

DRAWN:

CHECKED:

DRAWING TITLE:

SCALE

DATE

DWG. SHEET NO.

81/83

(นายเจนณรงค์ คั่นฉุ่น)
 ผู้อำนวยการสำนักงานเขต
 บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2559



PROJECT :

SB PARK

PROJECT OWNER :

SB PARK PHUKET

ARCHITECT :

นางสาวกัญจน์ สุทธิ ๒๕๑. 1953

STRUCTURAL ENGINEER

นางสาวกัญจน์ สุทธิ ๒๕๑. 1953

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

DRAWNR BY:

DRAWN:

CHECKED:

DRAWING TITLE:

SCALE

DATE

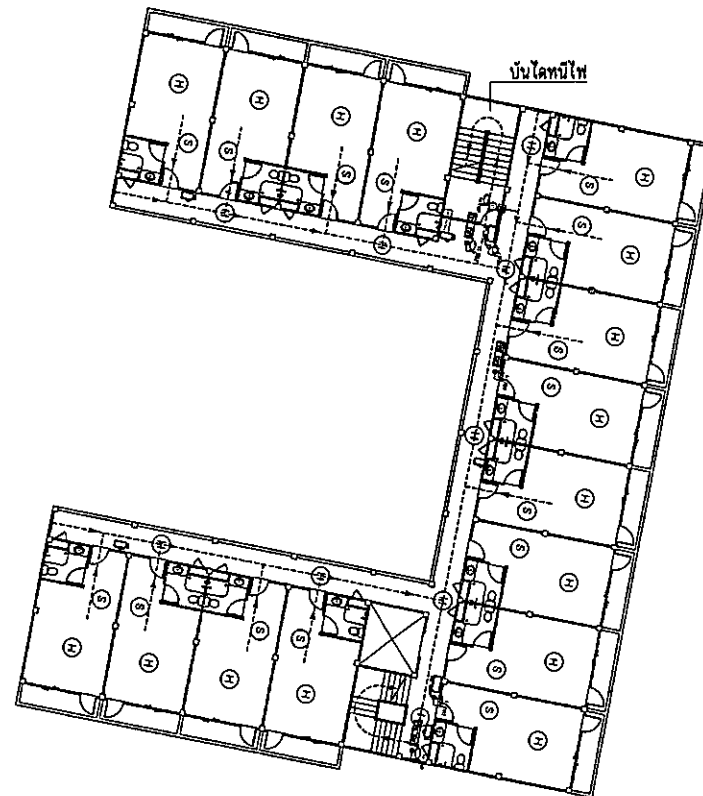
DWG. SHEET NO.

SYMBOL

- (H) HEAT DETECTOR
- (S) SMOKE DETECTOR
- (M) PULL MANUAL STATION
- (B) GENESIS HORN
- (EOL) END OF LINE RESISTOR
- (FCP) FIRE ALARM CONTROL PANEL
- (ANN) GRAPHIC ANNUNCIATOR
- (Fire Exh) FIRE EXHOUSTING
- (Emergency Light) EMERGENCY LIGHT
- (Fire Exit Light) FIRE EXIT LIGHT

- ① - 2x2.5 Sq.mm.THW in PVC. Ø1/2"
- ② - 2x2.5/1.5 Sq.mm.THW in PVC. Ø1/2"

เส้นทางหนีไฟ



(นายฉัตรชัย แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอลดีบี จำกัด
กรุงเทพมหานคร ๒๕๕๙

รูปที่ 15 (ต่อ) แสดงทิศทางการหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่จุดรวมพล ชั้น 2-4

(นายฉัตรชัย แซ่ตั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอลดีบี จำกัด
กรุงเทพมหานคร ๒๕๕๙

DE CONSULTANT CO.,LTD.

82/83



PROJECT :

SB PARK

PROJECT OWNER :

SB PARK PHUKET

ARCHITECT :

นายปวิศ ฐิต ๒๕๓ 1053

STRUCTURAL ENGINEER

นายสุรศักดิ์ โสภิต ๒๕๓ 8924

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

DRAWING BY:

DRAWN:

CHECKED:

DRAWING TITLE:

SCALE

DATE

DWG. SHEET NO.

SYMBOL

- (H) HEAT DETECTOR
 (S) SMOKE DETECTOR
 (M) PULL MANUAL STATION
 (B) GENESIS HORN
 (EOL) END OF LINE RESISTOR
 (FCP) FIRE ALARM CONTROL PANEL
 (ANN) GRAPHIC ANNUNCIATOR
 FIRE EXHAUSTING
 EMERGENCY LIGHT
 FIRE EXIT LIGHT

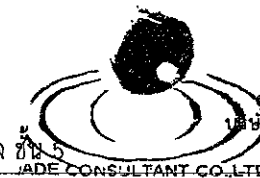
- ① - 2x2.5 Sq.mm.THW in PVC. Ø1/2"
 ② - 2x2.5/1.5 Sq.mm.THW in PVC. Ø1/2"

→ เส้นทางหนีไฟ



(นายฉัตรชัย แซ่ตั้ง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอลบี ภูเก็ต จำกัด
 กรกฎาคม 2559

รูปที่ 15 (ต่อ) แสดงทิศทางการหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่จุดรวมพล ชั้น 5



(นายเจนณรงค์ คั่นล้น)
 ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม
 บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2559

83/83