



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐ ๑ ๙๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านภักดี
ของบริษัท เดอะ วรรณา พัทยา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๘๖๕๔ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านภักดี ของบริษัท เดอะ วรรณา พัทยา จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านภักดี ของบริษัท เดอะ วรรณา
พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ๙ แยก ๒ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักรวม ๑๒๓ ห้อง พร้อมทั้ง
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านภักดี ของบริษัท เดอะ วรรณา พัทยา
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้บริษัท เดอะ วรรณา พัทยา
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตแล้ว
สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

และเมื่อ...

และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑



บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

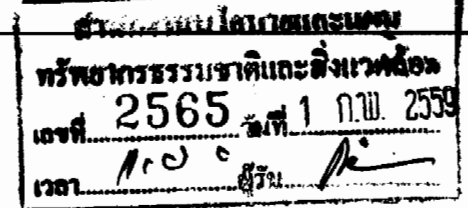
48/29 หมู่ 6 ซ.ชินเขต 2/44 ถ.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210 โทร (02) 954-8783-4, 954-9429-30 แฟกซ์ (02) 954-5900

48/29 Moo 6 Soi Shinakhat 2/44 Ngamwongwan Rd. Thungsohong Laksi Bangkok 10210 Tel. (02) 954-8783-4, 954-9429-30 Fax. (02) 954-5900

E-mail : hydro.sc20@gmail.com

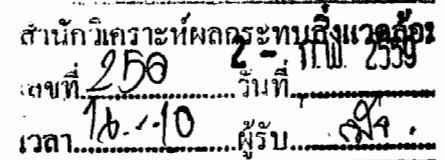
สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

ที่ 030/2559



วันที่ 1 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านักดี ของบริษัท เดอะ วรรณา พัทยา จำกัด



เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับย่อ) จำนวน 18 เล่ม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจของ บริษัท ทิพยนิธิ จำกัด ลงวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2559

ตามที่ บริษัท ของบริษัท เดอะ วรรณา พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านักดี ของ บริษัท เดอะ วรรณา พัทยา จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (Service Apartment) ขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 123 ห้อง (อาคาร A จำนวน 54 ห้อง และอาคาร B จำนวน 69 ห้อง) ตั้งอยู่ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ 9 แยก 2 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และได้มอบอำนาจให้บริษัทที่ปรึกษา ดำเนินการส่งมอบรายงาน และติดต่อประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ดังสิ่งที่อ้างถึง) นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ดำเนินการส่งมอบรายงานฯ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถืออยู่สูง

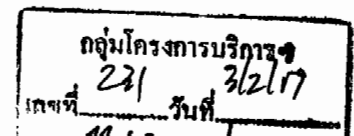
01/02/59 11.01

(นายอำนวยการ เรื่องธุรกิจ)

กรรมการผู้จัดการ



BJAC 800 (1/8)





ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/ ๑๘๖๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖	
สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 16516	วันที่ 24 สค 2559
เวลา 16.12	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมณตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านภักดี
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ด่วนที่สุด ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๙๑๔๔ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๙

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 182	วันที่ 24/8/19
เวลา 15.42	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๙

เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านภักดี จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านภักดี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารขนาด
ความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น ๑๒๓ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ๙ แยก ๒
ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดย บริษัท ไฮโดร
ซิสเต็มส์ จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๔๐ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณาต่อไป นั้น

ขอเรียนว่า บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านภักดี ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าว เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๙ โดยโครงการมีการเปลี่ยนแปลงขนาด
พื้นที่โครงการจาก ๑-๑-๙๔.๖ ไร่ หรือ ๒,๓๗๘.๔ ตารางเมตร เป็น ๑-๑-๙๓.๒ ไร่ หรือ ๒,๓๗๒.๘ ตารางเมตร
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูล
เพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมใน
รายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2114	วันที่ 24 สค 2559
เวลา 14.46	ผู้รับ

เอกสารแนบ..... 1 กล่อง, ๑๕๖
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

โครงการ...

โครงการ บ้านักดี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเชาวลิตร แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ บ้านภักดี ของบริษัท เดอะ วรรณ พัทธา จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านภักดี ของบริษัท เดอะ วรรณ พัทธา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ 9 แยก 2 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่รวม 1-1-93.2 ไร่ หรือ 2,372.80 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (Service Apartment) ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 21.70 เมตร มีห้องพักจำนวน 123 ห้อง (อาคาร A 54 ห้อง และอาคาร B 69 ห้อง) โดยเมื่อผ่านการพิจารณาเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โครงการจะทำการก่อสร้างอาคาร A ก่อน และจะก่อสร้างอาคาร B ในภายหลัง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านภักดี ของบริษัท เดอะ วรรณ พัทธา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ 

(นางสาวพรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เคอะ วรรณฯ พัทธา จำกัด 2/170

วิรัตน์ ภาณุรักษ์



กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองระวี)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ 9 แยก 2 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินบริเวณพื้นที่โครงการมีระดับเท่ากับถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น (15 เดือน) ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- จัดสร้างรั้วที่ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ ที่เบอร์ 081-7627300 (คุณ พรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ : เจ้าของโครงการ) พร้อมด้วยสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะวรรณนา พัทยา (คุณพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ เบอร์ติดต่อ 081-7627300)
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคารและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จะแพร่กระจายสู่บรรยากาศ	- จัดทำรั้วที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. กันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณ

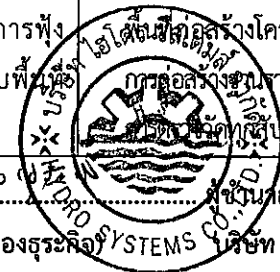
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

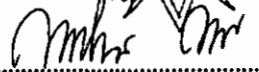
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะวรรณนา พัทยา จำกัด 3/170

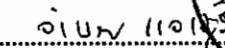
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



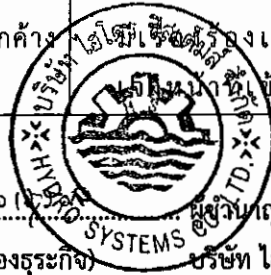
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ในปริมาณมากหรือน้อยขึ้นกับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 20-21 กรกฎาคม 2558 โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.053, 0.036, 0.82, 0.025, 0.0087 และ 2.52 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12, 34.2, 0.30 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศโดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC มีค่าเท่ากับ 0.00913, 0.000095, 0.001368, 0.00098, 0.000043 และ 0.000365 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีดังนี้ ฝุ่นละออง (TSP) = 0.05213 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	- จัดให้มีผ้าใบกันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของทรายหิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ให้ทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน (รูปที่ 1 และรูปที่ 2) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC ภายในพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 1 เดือน - ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP, PM-10) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (วัดหนองอ้อ) จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 3) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่าผู้ใช้รถใช้ถนนร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ

ลงชื่อ  จิราพร ภาณุพงศ์ เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2559

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณฯ พัทยา จำกัด 4/170

ลงชื่อ  จิราพร ภาณุพงศ์

(นายอานวย เรืองธรรมาภัก)



ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

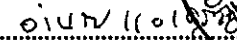
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.036095 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) 3.ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) = 0.821368 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม) 4.ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) = 0.02598 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม) 5.ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) = 0.008743 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม) 6.ไฮโดรคาร์บอน (HC) = 2.520365 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐานอ้างอิง) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็น ได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการ โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นต่อไป 	- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตัน ท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกคันทุกครั้งก่อนออกนอก พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถ ร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านเรือนข้างเคียง เป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะไม่ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุ	และแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที - ตรวจสอบเครื่องจักรกล ที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วรรณนา พัทธา (คุณพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ เบอร์ติดต่อ 081- 7627300)

ลงชื่อ 

ผู้ว่าราชการจังหวัด

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ 

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณนา พัทธา จำกัด 5/170

(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เท่ากับ 52.16 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) - เนื่องจากโครงการจะทำการก่อสร้างอาคาร A ก่อนอาคาร B จึงทำให้ในช่วงก่อสร้างจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 2 รอบ คือ ช่วงก่อสร้างอาคาร A และช่วงก่อสร้างอาคาร B ซึ่งแสดงรายละเอียดดังนี้ ช่วงก่อสร้างอาคาร A จากผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอาคาร A จากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างๆ พบว่าอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการจะได้รับเสียงดังจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 69.4-85.6 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง พบว่าผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ในอาคารด้านทิศเหนือ เป็นบ้านพักอาศัยชั่วคราว สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งกำหนดการก่อสร้างต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงกรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ทำงานในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ - จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม	ในการก่อสร้างและส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (รูปที่ 1 และรูปที่ 2) - ตรวจวัดฝุ่นละออง (Leq 24 hr, Lmax) บริเวณพื้นที่รอบนอก (วัดหนองอ้อ) จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 3) - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงของคณงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

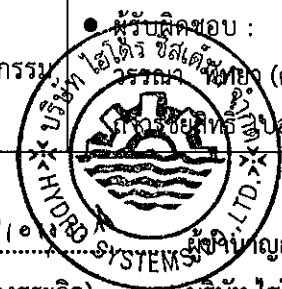
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณฯ พัทยา จำกัด 7/170

ลงชื่อ ผู้รับใบอนุญาต

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ซึ่งใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด ประมาณ 8.14 เมตร จะได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุดในระดับเสียง 85.6 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) แนวทางการแก้ไขผลกระทบ โครงการจะจัดให้มีการลดผลกระทบด้านเสียง โดยการจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างโดยประสิทธิภาพการลดเสียงเพื่อไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้) ทั้งนี้เมื่อแบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง (1) ช่วงทำฐานราก 1) แหล่งกำเนิดเสียง ได้แก่ งานเสาเข็ม และงานฐานราก โครงการจัดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นโดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (Aluminium Sheet หนา 1.59 มม.) รอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดินสามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และจัดให้มีแนวรั้วเพิ่มอีก 1 ชั้น รอบแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ (ที่มีบ้านพักอาศัย) โดยรั้วทำด้วยไม้อัด (Ply wood) มีความหนา 25 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ซึ่งเป็นความสูงที่บดบังเสียงจากโครงการได้	- จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ทำด้วย Metal Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูงประมาณ 6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ (รูปที่ 4 และรูปที่ 5) - จัดให้มีรั้วทึบอีก 1 ชั้น บริเวณทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการทำด้วยไม้อัด (Ply Wood) ความหนา 25 มิลลิเมตร ความสูง ประมาณ 7.20 เมตร (สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A)) รวมวัสดุกันเสียงสามารถลดระดับเสียงได้ 46 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ (รูปที่ 4 และรูปที่ 5) - จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูงประมาณ 2.4 เมตร ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารในแต่ละชั้น สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB (A) - เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล - ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักร	7627300)

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณ พัทธา จำกัด 8/170

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภัย) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ โดยมีรายละเอียดของระดับเสียงที่ลดลง 2) การรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียง 2 แห่ง เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง ช่วงทำฐานรากกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ (L_{24hr}) ตรวจวัดเมื่อวันที่ 20-21 กรกฎาคม 2558 เฉลี่ยเท่ากับ 55.1 dB(A) เมื่อมีแหล่งกำเนิดเสียง 2 แหล่ง ทำงานพร้อมกันการรวมระดับความเข้มเสียง จะต้องนำผลต่างของแหล่งกำเนิดเสียงทั้งสอง ($\Delta L = L_2 - L_1$) เทียบกับแกน x ของกราฟ เพื่อลากเส้นหาจุดตัดที่แกน y ซึ่งจะได้อ่านค่าที่นำมาปรับแก้ (L₁) โดยนำค่าไปรวมกับความเข้มเสียงของแหล่งกำเนิดเสียงที่มีค่าสูง (L₁ + L₂) จะได้ค่าเสียงจากแหล่งกำเนิด 2 แห่ง รวมกัน (L₁) ดังนั้นบุคคลภายนอกจะได้รับระดับความดังเสียงเท่ากับ 58.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดให้		จากเครื่องย่นเป็นเครื่องไฟฟ้า - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง - จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการเสียงระดับสูง และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน - กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบเร็วที่สุดเพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาวินิจฉัยเร็วที่สุดซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย - ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหา และข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงการทำงาน - ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมความดังเสียงไม่ให้ดังเกินค่าที่กำหนดไว้ - การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน - กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	



ลงชื่อ *Arth Or* เจ้าของโครงการ *สุวิภา พงษ์พิทักษ์* กรรมการ 2559 ลงชื่อ *อ.เนต* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ดังนั้นในช่วงฐานราก ด้านทิศเหนือที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงดัง 8.14 เมตร จะได้รับเสียงรบกวนเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงแล้ว เท่ากับ 3.24 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานตามประกาศฯ เพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม โดยซึ่งสามารถสรุประดับเสียงรบกวนจากงานก่อสร้างในทิศอื่น (2) ช่วงโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งที่ระดับบนอาคาร ช่วงงานโครงสร้างและตกแต่งที่ระดับอาคาร โครงการจัดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (Aluminium Sheet หนา 1.59 มม.) รอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดิน สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และจัดให้มีแนวรั้วเพิ่มอีก 1 ชั้น รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ (ที่มีบ้านพักอาศัย) โดยรั้วทำด้วยไม้อัด (Ply wood) มีความหนา 25 มม. (สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A)) รวมวัสดุกันเสียงสามารลดระดับเสียงลงได้ 46 dB(A) รวมทั้งจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงจากการก่อสร้างขึ้นต่างๆ เป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูงประมาณ 2.4 เมตร	- จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และติดตั้งบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง - ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณอยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - จัดให้มีกล่องรับความเค้นเห็นติดตั้งบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที - ในระหว่างการทำงานส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนอยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระษะท้ายกระแทกกระษะข้าง อย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขีเร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น	



Ambo Ph

นางสาวพัชรีพัชร์.....เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

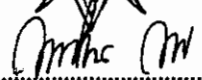
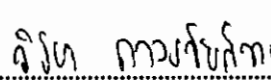
ลงชื่อ

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



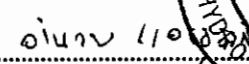
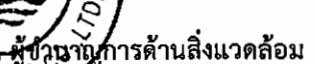
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB (A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ ช่วงก่อสร้างอาคาร B จากผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอาคาร B จากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างๆกัน พบว่าอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการจะได้รับเสียงดังจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 76.1-87.3 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยที่อยู่ในอาคารด้านทิศใต้เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ประมาณ 6.62 เมตร จะได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุดในระดับเสียง 87.3 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A)		



ลงชื่อ   เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด 11/170

ลงชื่อ   ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	แนวทางการแก้ไขผลกระทบ โครงการจะจัดให้มีการลดผลกระทบด้านเสียง โดยการจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างโดยประสิทธิภาพการลดเสียงเพื่อไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้) ทั้งนี้เมื่อแบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง (1) ช่วงทำฐานราก 1) แหล่งกำเนิดเสียง ได้แก่ งานเสาเข็ม และงานฐานราก โครงการจัดให้มีการมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นโดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (Aluminium Sheet หนา 1.59 มม.) รอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดินสามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และจัดให้มีแนวรั้วเพิ่มอีก 1 ชั้น รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ (ที่มีบ้านพักอาศัย) โดยรั้วทำด้วยไม้อัด (Ply wood) มีความหนา 25 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ซึ่งเป็นความสูงที่บดบังเสียงจากโครงการได้ ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ โดยมีรายละเอียดของระดับเสียงที่ลดลง 2) การรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิด		

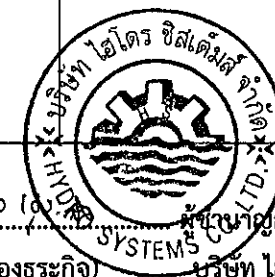


ลงชื่อ 12/170
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณา พัททยา จำกัด

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เสียง 2 แห่ง เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง ช่วงทำฐานรากกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ (L24hr.) ตรวจวัดเมื่อวันที่ 20-21 กรกฎาคม 2558 เฉลี่ยเท่ากับ 55.1 dB(A) เมื่อมีแหล่งกำเนิดเสียง 2 แหล่ง ทำงานพร้อมกัน การรวมระดับความเข้มเสียง จะต้องนำผลต่างของแหล่งกำเนิดเสียงทั้งสอง ($\Delta L = L_2 - L_1$) เทียบกับแกน x ของกราฟ เพื่อลากเส้นหาจุดตัดที่แกน y ซึ่งจะได้ค่าที่นำมาปรับแก้ (L_1) โดยนำค่าไปรวมกับความเข้มเสียงของแหล่งกำเนิดเสียงที่มีค่าสูง ($L_1 + L_2$) จะได้ค่าเสียงจากแหล่งกำเนิด 2 แห่ง รวมกัน (L_1) ดังนั้นบุคคลภายนอกจะได้รับระดับความดังเสียงเท่ากับ 59.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดให้ค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ดังนั้นในช่วงฐานราก ด้านทิศใต้ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงตั้ง 6.62 เมตร จะได้รับเสียงรบกวนเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงแล้ว เท่ากับ 5.42 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานตามประกาศฯ เพียง		



ลงชื่อ (นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณมา พัทธา จำกัด 13/170

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักดี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เล็กน้อย อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม โดยซึ่งสามารถสรุประดับเสียงรบกวนจากงานก่อสร้างในทิศอื่น (2) ช่วงโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งที่ระดับบนอาคาร ช่วงงานโครงสร้างและตกแต่งที่ระดับอาคาร โครงการจัดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (Aluminium Sheet หนา 1.59 มม.) รอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดิน สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และจัดให้มีแนวรั้วเพิ่มอีก 1 ชั้นรอบแนวเขตที่ดินของโครงการทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ (ที่มีบ้านพักอาศัย) โดยรั้วทำด้วยไม้อัด (Ply wood) มีความหนา 25 มม. (สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A)) รวมวัสดุกันเสียงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 46 dB(A) รวมทั้งจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงจากการก่อสร้างชั้นต่างๆ เป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูงประมาณ 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB (A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงตอพื้นที่ยังคงเสียงโครงการมีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ ช่วงก่อสร้างอาคาร B (เฟส2) ที่ส่งผลกระทบต่ออาคาร A		



ลงชื่อ *กฤษณ์ ทาญะพงษ์* เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ *อ.แวว 110* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

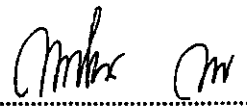
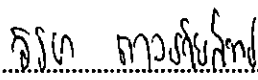
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิวิธ ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัฒนา จำกัด

(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

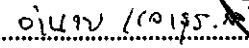
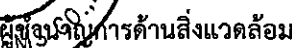
กรกฎาคม 2559

14/170

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ) 	(เฟส 1) จากผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอาคาร B (เฟส 2) จากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่ออาคาร A (เฟส 1) พบว่า จะได้รับเสียงดังจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 77.4-82.4 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) แนวทางการแก้ไขผลกระทบ โครงการจะจัดให้มีการลดผลกระทบด้านเสียง โดยการจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างโดยประสิทธิภาพการลดเสียงเพื่อไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้) ทั้งนี้เมื่อแบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง (1) ช่วงทำฐานราก 1) แหล่งกำเนิดเสียง ได้แก่ งานเสาเข็ม และงานฐาน		

ลงชื่อ   เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2559

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณมา พัทยา จำกัด 15/170

ลงชื่อ   ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ราก โครงการจัดให้มีการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นโดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (Aluminium Sheet หนา 1.59 มม.) รอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดินสามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และจัดให้มีแนวรั้วเพิ่มอีก 1 ชั้น รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการโดยรั้วทำด้วยไม้อัด (Ply wood) มีความหนา 25 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ซึ่งเป็นความสูงที่บดบังเสียงจากโครงการได้ ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ โดยมีรายละเอียดของระดับเสียงที่ลดลง 2) การรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียง 2 แห่ง เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง ช่วงทำฐานรากกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ (L24hr.) ตรวจวัดเมื่อวันที่ 20-21 กรกฎาคม 2558 เฉลี่ยเท่ากับ 55.1 dB(A) เมื่อมีแหล่งกำเนิดเสียง 2 แหล่ง ทำงานพร้อมกัน การรวมระดับความเข้มเสียง จะต้องนำผลต่างของแหล่งกำเนิดเสียงทั้งสอง ($\Delta L = L_2 - L_1$) เทียบกับ		



ลงชื่อ *นางสาวพรรณรัตน์* *นางสาวพรรณรัตน์* *นางสาวพรรณรัตน์*
 (นางสาวพรรณรัตน์ ธารชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ธารชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด
 กรกฎาคม 2559
 ลงชื่อ *อ.วิญญู วัฒนศิริ* *อ.วิญญู วัฒนศิริ*
 (นายอำนาจ วัฒนศิริ วัฒนศิริ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 เสียง (ต่อ)	แกน x ของกราฟ เพื่อลากเส้นหาจุดตัดที่แกน y ซึ่งจะได้ค่าที่นำมาปรับแก้ (L_p) โดยนำค่าไปรวมกับความเข้มเสียงของแหล่งกำเนิดเสียงที่มีค่าสูง ($L_1 + L_2$) จะได้ค่าเสียงจากแหล่งกำเนิด 2 แห่ง รวมกัน (L_p) ดังนั้นบุคคลภายนอกจะได้รับระดับความดังเสียงเท่ากับ 57 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดให้ค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ดังนั้นในช่วงฐานราก อาคาร A (เฟส 1) ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงดัง 11.9 เมตร จะได้รับเสียงรบกวนเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงแล้ว เท่ากับ 0.34 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานตามประกาศฯ เพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม โดยซึ่งสามารถสรุประดับเสียงรบกวนจากงานก่อสร้างในทิศอื่น (2) ช่วงโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งที่ระดับบนอาคาร ช่วงงานโครงสร้างและตกแต่งที่ระดับอาคาร โครงการจัดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (Aluminium Sheet หนา		

ลงชื่อ จิโรต มาตย์สินธุ์ เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2559

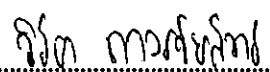
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณ พัทธา จำกัด 17/170

ลงชื่อ ไชยวัฒน์ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวยการ เรื่องธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

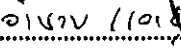
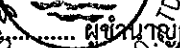


องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	1.59 มม.) รอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดิน สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และจัดให้มีแนวรั้วเพิ่มอีก 1 ชั้น รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ (ที่มีบ้านพักอาศัย) โดยรั้วทำด้วยไม้อัด (Ply wood) มีความหนา 25 มม. (สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A)) รวมวัสดุกันเสียงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 46 dB(A) รวมทั้งจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงจากการก่อสร้างชั้นต่างๆ เป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูงประมาณ 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB (A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ - คนงานก่อสร้างได้รับผลกระทบจากเครื่องจักรหรือวัสดุ-อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง		
1.4 ความสั่นสะเทือน	 - การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำฐานราก และมีการผ่านเข้า-ออก ของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ อย่างไรก็ตามโครงการได้พิจารณาเลือกใช้วิธีทำฐานรากแบบเสาเข็มเจาะสำหรับการก่อสร้าง - เนื่องจากโครงการจะทำการก่อสร้างอาคาร A ก่อนอาคาร B จึงทำให้ในช่วงก่อสร้างจะทำให้เกิดสั่นสะเทือน 2 รอบ คือ ช่วงก่อสร้าง	- ขุดร่องความกว้าง 1.75 เมตร ลึก 0.50 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มโครงการสู่พื้นที่ข้างเคียง - เลือกใช้วิธีการทำฐานรากแบบเจาะเสาเข็มทั้งหมด และดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตเท่านั้น - ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจาก	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง และส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 3 เดือน (รูปที่ 1

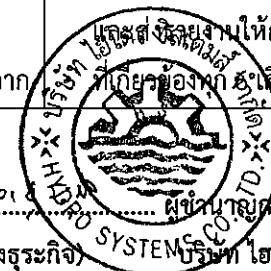
ลงชื่อ   เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณา พัทธา จำกัด 18/170

ลงชื่อ   ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อาคาร A และช่วงก่อสร้างอาคาร B ซึ่งแสดงรายละเอียดดังนี้ ช่วงก่อสร้างอาคาร A จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอาคาร A พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดทั้ง 3 ด้านพบว่า ได้รับความสั่นสะเทือนดังนี้ 1.ด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัยชั่วคราว ขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 8.14 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 4.06 mm/s 2.ด้านทิศใต้ ติดกับ ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 24.63 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 1.27 mm/s 3.ด้านทิศตะวันตก ติดกับถนนส่วนบุคคลกว้าง 6.40 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั่วคราว ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 29.81 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 1.02 mm/s นอกจากนี้ได้พิจารณาจัดให้มีการขุดคูดินเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขุดเป็นคูดินเปิด (Open Trench) ความกว้าง 1.75 เมตร ลึก 0.50 เมตร (สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 20-40% : มาตรฐานการป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม ฉบับร่าง) ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการทิศเหนือ, ทิศใต้ และ ทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 3.25, 1.02 และ 0.82 มิลลิเมตร/	การก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินทลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้างรวมทั้งน้ำหนักจรรบนดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามและแจ้งเบอร์โทรเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อคุ้มครองกรณีเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงกรณี ที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ - จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที - จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	และรูปที่ 2) - มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม โดยผู้รับเหมาก่อสร้างว่าสามารถส่งแรงสั่นสะเทือนไปได้ไกลมากที่สุดเท่าใดเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของหมุดอ้างอิงเพื่อทราบระยะการเคลื่อนตัวของมวลดิน - ติดตามตรวจสอบแนวรั้วตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - ตรวจสอบค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ 11/06/59

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณา พัทธา จำกัด 19/170

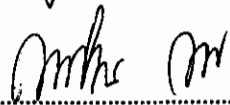
(นายอำนาจ เรืองธรรมา)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	วินาที ช่วงก่อสร้างอาคาร B จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอาคาร B พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดทั้ง 3 ด้านพบว่า ได้รับความสั่นสะเทือนดังนี้ 1.ด้านทิศเหนือ ติดกับอาคาร A (เฟส 1) มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 11.9 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 2.54 mm/s 2.ด้านทิศใต้ ติดกับ ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 6.62 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 5.33 mm/s 3.ด้านทิศตะวันตก ติดกับถนนส่วนบุคคลกว้าง 6.40 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั่วคราว ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 37.36 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 2.79 mm/s นอกจากนี้ได้พิจารณาจัดให้มีการขุดคูดินเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขุดเป็นคูดินเปิด (Open Trench) ความกว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร (สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 20-40% : มาตรฐานการป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม ฉบับร่าง) ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการทิศเหนือ, ทิศใต้ และ ทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 2.03, 4.26 และ 2.23 มิลลิเมตร/	- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ก่อนก่อสร้างผู้รับเหมาต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าของโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 081-7627300 (คุณ พรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ : เจ้าของโครงการ) ผู้ควบคุมควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อร้องเรียนกับโครงการได้โดยตรง - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ทำงานในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ - ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด - ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง	2. ขึ้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณ พื้นที่ อ่อน ไหว (วัดหนองอ้อ) จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 3)

ลงชื่อ



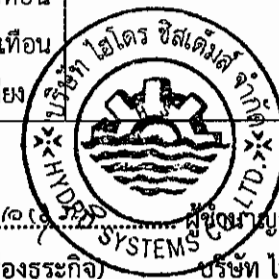
วิมล ธรรมพิทักษ์

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ

อ. น. ย. 1/10



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	วินาที การก่อสร้างอาคาร B (เฟส 2) ส่งผลกระทบต่ออาคาร A (เฟส 1) อาคาร B (เฟส 2) มีระยะห่างจากอาคาร A (เฟส 1) ประมาณ 11.9 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 2.25 mm/s นอกจากนี้ได้พิจารณาจัดให้มีการขุดคูดินเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขุดเป็นคูดินเปิด (Open Trench) ความกว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร (สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 20-40% : มาตรฐานการป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม ฉบับร่าง) ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการทิศเหนือ, ทิศใต้ และ ทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 2.03 , 4.26 และ 2.23 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ . ซึ่งจากเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดให้ความเร็วอนุภาคสูงสุดของความสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที พบว่า การทำฐานรากอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัย (ค.ส.อ.) ทั้งหมด	- จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำและวิธีการของผู้ผลิตเครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นๆ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน - ดินที่เกิดจากการทำฐานรากจะนำมาปรับถมพื้นที่และถนนภายในโครงการเป็นการประหยัดค่าใช้จ่าย - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรับหาทางแก้ไข - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม และให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1.ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2.ชั้นบนสุดของอาคาร	

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างของโครงการมิได้กระทำพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่และโครงการจะทำการก่อสร้างเพียง 8 ชม./วัน เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง และเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	3.พื้นที่อาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ	
1.5 การพังทลายของดิน	- การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - จากรายละเอียดการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขุดดินเนื่องจากการทำฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งจะมีการก่อสร้างอาคาร A ก่อนอาคาร B ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างอาคาร A จะมีปริมาณดินขุด ซึ่งจะไม่นำไปกำจัด โดยจะนำไปเก็บไว้ที่ว่างบริเวณอาคาร B ก่อน และในช่วงก่อสร้างอาคาร B จะใช้ดินที่ขุดในการปรับระดับในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยจะไม่มีการนำดินไปกำจัด ดังนั้น จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ	- โครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาตอกแผ่นเหล็ก (Sheet pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง หรือขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ในฤดูฝนต้องมีการขุดร่องน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุด ต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไปอันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะ และต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อทำหน้าที่ตรวจตราบริเวณข้างเคียง โดยรอบอย่างสม่ำเสมอทุกวัน - โครงการต้องจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันเพื่อป้องกัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

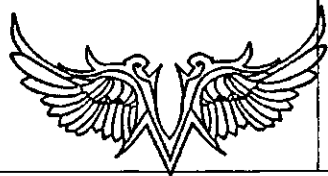
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด 22/170

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	ตามมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดต่อไป	ความเสียหายที่จะเกิดขึ้น โดยให้ความคุ้มครองความเสียหายต่าง ๆ อันอาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกกรณี โดยจะต้องดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำใช้ในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างซึ่งจะมีคณงานสูงสุด 60 คน คณงานพักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีปริมาณน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 3 ลบ.ม./วัน เป็นปริมาณน้ำเสียจากส้วมประมาณ 0.84 ลบ.ม./วัน และน้ำจากการชำระล้างประมาณ 2.16 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 10 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาด 20 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คณงานไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งเพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน - ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพิทยามาสูบสิ่งปฏิกูลออกพื้นที่เมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่น	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการดัชนีตรวจวัด ได้แก่ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settleable Solide Fat Oil & Grease and TKN เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

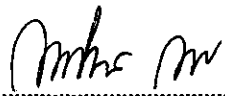
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณา พัทธา จำกัด 23/170

(นายอำนาจ เรืองธรรมา) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



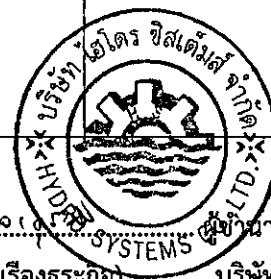
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา (รูปที่ 4 และ รูปที่ 5)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ 9 แยก 2 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-8 ชั้น อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า พื้นที่ว่าง เป็นต้น และพื้นที่ศึกษาอยู่ในเขตชุมชนนอกเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมที่ว่างเปล่าไปเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (อพาร์ทเมนต์) ขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการที่มีการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยไม่ขัดต่อประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 และข้อบัญญัติเมืองพัทยา พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด - การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.4 ให้ใช้	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 และข้อบัญญัติเมืองพัทยา พ.ศ. 2553 อย่างเคร่งครัด - ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กั้นรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน	-

ลงชื่อ   เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2559

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด 24/170

ลงชื่อ   ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบ ของที่ดินในแต่ละบริเวณ การดำเนินการโครงการมีการใช้ ประโยชน์เป็นอาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (อพาร์ทเมนต์) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการใช้เป็นอาคารพักอาศัย รวม 7 ชั้น มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.63 :1 (ไม่เกิน 7:1) และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 11.17 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) จึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ. 2558 - ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างดัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มี ลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด การดำเนินการโครงการมีการใช้ ประโยชน์เป็นอาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (อพาร์ทเมนต์) จึงสอดคล้องกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา		
3.2 การใช้น้ำ 	- การก่อสร้างโครงการจะจัดให้มี 2 ช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 ทำการ ก่อสร้าง อาคาร A (PHASE 1) และช่วงที่ 2 ทำการก่อสร้าง อาคาร B (PHASE 2) มีคนงานจำนวนทั้งหมด 60 คน - ในช่วงก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความ ต้องการใช้น้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ความต้องการใช้น้ำของ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ใน ช่วง ที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถ ล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เล้าประโยชน์	- ตรวจสอบให้มีการสำรองน้ำใช้ที่ เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง ทุก 1 เดือน

ลงชื่อ Amhar Mr วิรัตน์ วรรณรัตน์ เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2559

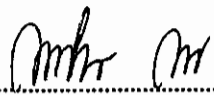
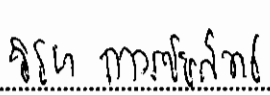
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณนา พัทยา จำกัด 25/170

ลงชื่อ อ.นาย 1.0 เรื่องธุรกิจ



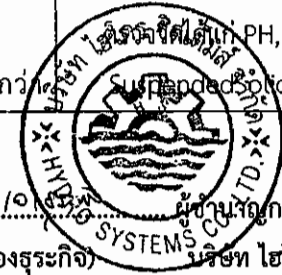
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	คนงานก่อสร้างทั้งหมด 60 คน จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 3 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะใช้ในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน (ข้อมูลจากโครงการ) รวมทั้งสิ้นประมาณ 8 ลบ.ม./วัน โครงการจะมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้กับโครงการ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการอย่างเพียงพอเพื่อรองรับการใช้น้ำประปาไม่ไหลและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	- กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อ และถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที	
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดน้ำเสียน้อยมาก ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้จากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 3 ลบ.ม./วัน จะเกิดน้ำเสียปริมาณน้อยมาก แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 0.84 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากับ 2.16 ลบ.ม./วัน น้ำเสียโสโครกถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- บริเวณก่อสร้างจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 10 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมมีปริมาณทั้งสิ้น 0.84 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 20 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. ทำการบำบัดน้ำก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) - จัดพื้นที่สำหรับการชะล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการดัชนี

ลงชื่อ   เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ  



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)		ด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก - ป้องกันและตรวจสอบมิให้มีเศษวัสดุต่างๆ อดตันในท่อระบายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณดินในบ่อดักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งมิให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการดักตะกอนเพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถดักตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	ให้มีสภาพการใช้งานดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ หิน ไม้แบบ เหล็กเส้น เป็นต้น โดยขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทางบริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพิทยามาทำการเก็บขนไปกำจัดและมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 180 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณไม่มาก แต่ถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้อง	- จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) จำนวน 1 ถัง ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดบนถังขยะให้เห็นชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ



จิรภัฏ ภาณุรักษ์

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ

อ.เนาว 110/1

(นายอานวย เรืองธวัชกิจ)

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณา พัทธา จำกัด 28/170



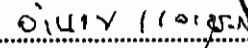
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮเทค ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่เหมาะสม	สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับ มูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่น ลงในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่ม จำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน - กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุม รถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด จำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด	
3.6 ไฟฟ้า	 - โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา ซึ่งมีความสามารถให้บริการสำหรับ ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้า คนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน โดยมีช่างและ วิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้ งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง	- ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 15 เดือน โดยจะมีการใช้รถในการขนส่งรถขนส่งดินและ	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถ	- ติดตามตรวจสอบเส้นทาง การจราจรในพื้นที่โครงการ และเส้นทางเข้า-ออก

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ 
(นายอานวน เรืองธุรกิจ)

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณ พัทธา จำกัด 29/170



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกิตติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	อุปกรณ์ในการก่อสร้างจำนวน 20 เพียวย่อวัน คิดเป็นปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างเท่ากับ 11 PCU/ ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่ามีการ เปลี่ยนแปลง ค่า V/C Ratio ดังนี้ ถนนเฉลิมพระเกียรติจากเดิม 0.99 ไปเป็น 1.00 เช่นเดิม ซอยเฉลิมพระเกียรติ 9 จากเดิม 0.496 ไปเป็น 0.503 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 9 แยก 2 (ด้านหน้าโครงการ) จากเดิม 0.20 ไปเป็น 0.21 - จากการประเมินปริมาณการจราจร ในระยะก่อสร้าง พบว่าไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงและเมื่อพิจารณา สภาพความคล่องตัวของจราจรจราจรบนถนนทั้ง 3 เส้นทาง พบว่า ถนนเฉลิมพระเกียรติ อยู่ในระดับ A (Los A) คือมีการ ไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งขันมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะ เดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากการคันอื่น ซอยเฉลิมพระเกียรติ 9 อยู่ในระดับ E (Los E) คือ การ ไหลที่ใกล้เคียง หรืออยู่ในสภาพวิกฤติ นั้นหมายถึงว่า ความเร็วสม่ำเสมอ การแข่งขันไปด้วยความยากลำบาก และการ “จอดทาง” เป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทาง แต่ความสะดวกและการไหลจะลดลง แต่ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถ ขับขับได้ตั้งใจ ดังนั้น ระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่	ชะลอเพื่อเสียเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ควบคุมให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับ รถบรรทุกต่างๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหาย ของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขยับด้วย ความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชนและ ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ให้อำนาจเปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถยกหล่น และ ทำความสะอาดให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น - จัดพรมนำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า - ออกโครงการอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถทุกคืน หรือตัวถังรถทุกครั้ง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือ เศษดินติดล้อรถวิ่งตามเส้นทางขนส่งจัดทำป้ายหรือ สัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้ การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยควบคุมดูแลการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยพิจารณา ให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสรถจราจรบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ	จากการสำรวจของรถจาก โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ ก่อสร้าง และกล้องรับเรื่อง ร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง - ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออก จากโครงการให้มีการปิดคลุม ผ้าใบตามมาตรการทุกครั้งก่อน ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง



ลงชื่อ *นพ. ทวีศักดิ์* เจ้าของบริษัท
(นางสาวพรรณรัตน์ ธารชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ธารชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด 30/170
Long No. 0142V 1015-559
Long No. 0142V 1015-559
บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด
(นายอำนาจ เรืองรุ่งระกิจ)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะก่อสร้าง)

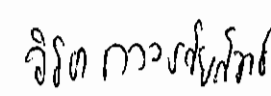
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	คงที่ อันเนื่องมาจากจราจรที่หนาแน่นขึ้น หรือความสับสนของผู้ขับขึ้นเส้นทางการจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด ขอยเฉลิมพระเกียรติ 9 แยก 2 (ด้านหน้าโครงการ) อยู่ในระดับ B (Los B) คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน จึงประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรในระดับที่มีนัยสำคัญ	- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลา 07.00 - 09.00 น. และ 16.00 - 18.00 น. - กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงกลางวัน เวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงการจราจรเบาบาง - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลากลางคืนให้ติดธงแดงเรืองแสงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 45 เซนติเมตร หรือการติดตั้งสัญญาณไฟสีแดงบริเวณท้ายรถที่มองเห็นได้ชัดเจนในระยะ 150 เมตร - ระหว่างการขนส่ง Sheet pile กำหนดให้มีสายรัดท่อนเหล็กพร้อมทั้งผ้าใบคลุมตลอดการขนส่ง - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการ พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง - ห้ามจอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างขวางทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับตำรวจจราจรภายในท้องที่เพื่อควบคุมการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรโดยรวม และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ	

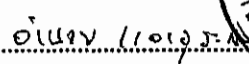
ลงชื่อ
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณฯ พัทยา จำกัด 31/170

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรุจิกร) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



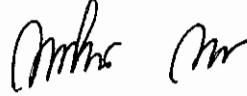
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		- ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ลงชื่อ  
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา จำกัด 52/170

ลงชื่อ 
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ กล่าวคือจะก่อให้เกิดการซื้อขายสินค้าและอาหารของคนงานก่อสร้าง บริการร้านค้าต่างๆ เป็นต้น เป็นการเพิ่มรายได้ รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากการเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ชุมชนของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง และปัญหาด้านการจัดการสุขาภิบาล โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนบริษัทที่ปรึกษาดำเนินการแจกแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตร จากโครงการได้รับรู้เกี่ยวกับการดำเนินการโครงการ 1) การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 - บริษัทที่ปรึกษาทำการสำรวจความคิดเห็นประชาชน	- ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล - จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (รูปที่ 8) - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง - รมั้ดระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาหลักขโมยและมิจาชีพกับชุมชนใกล้เคียง - ดิดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับข้อกำหนดและการปฏิบัติตัว รวมทั้งบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนข้อกำหนดดังกล่าว เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ 1.ห้ามนำสุราและสารเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 2.ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 3.ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 4.ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองที่ถูกต้องตามกฎหมาย - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแล	-

ลงชื่อ  จิราพร กองสาค  เจ้าของโครงการ 2559
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณา พัทย์ จำกัด 33/170

ลงชื่อ  ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
(นายอำนาจ เรืองธรรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อให้ทราบถึงข้อห่วงกังวลของกลุ่มตัวอย่าง จากผลการสำรวจพบว่าในระยะก่อสร้างโครงการประชาชนมีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาการจราจรมากขึ้นเป็นส่วนใหญ่ รองลงมา มีข้อห่วงกังวลในด้านการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวน เป็นต้น 2) การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการจัดประชุมกลุ่มเข้าพบปะ พูดคุย กับประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคล พบว่า เมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วนและมีความเพียงพอ	ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียระบบกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่ถูกหลักสุขาภิบาลและเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง ภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยมีป้ายแยกประเภทของมูลฝอยติดไว้บนถังอย่างชัดเจน (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ และปิดฝาดังขยะ ให้มิดชิดทุกครั้ง จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อน	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณ พัทธา จำกัด 34/170

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

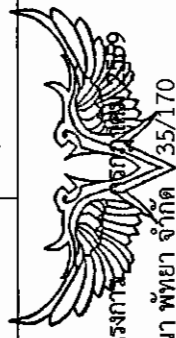
(นายอำนาจ เรืองธรรมา)



บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักต (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชนโดยรอบทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ - ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที - กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีมารักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการทำด้วย Metal Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง ประมาณ 6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ - จัดให้มีรั้วทึบอีก 1 ชั้น บริเวณทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ (ที่ติดกับบ้านพักอาศัย) ทำด้วยไม้อัด (Ply Wood) ความหนา 25 มิลลิเมตร ความสูงประมาณ 7.20 เมตร (สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A)) รวมวัสดุกันเสียงสามารถลดระดับเสียงได้ 46 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียง	



นางสาวพรรณรัตน์ ภาวรัชย์สิทธิ์ และนางสาววิริยา ภาวรัชย์สิทธิ์

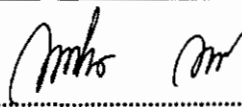
เจ้าของบริษัท

35/170

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)		ที่ชุมชนยอมรับได้ (รูปที่ 4 และรูปที่ 5) - จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูงประมาณ 2.4 เมตร ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB (A) - การก่อสร้างอาคาร B (Phase 2) จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำด้วย Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร กันระหว่างอาคาร A และอาคาร B (รูปที่ 5) - ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ในการก่อสร้างก่อสร้างอาคารโครงการใช้วิธีการทำฐานรากแบบเสาเข็มเจาะทั้งหมด - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ทำงานในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่เกิดเสียงดัง - ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก	

ลงชื่อ



จิรัชดา ดาตรชัยสิทธิ์

เจ้าของโครงการ



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

อ.เนวิน 10185



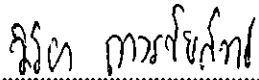
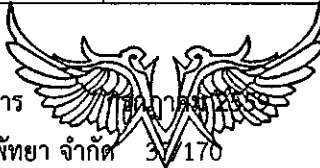
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

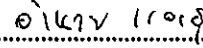
(นายอำนาจ เรืองธรรมา)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านภักดี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)		บริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ 081-7627300 (คุณ พรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ : เจ้าของโครงการ) และเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 20 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม. /วัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 3 ลบ.ม. /วัน (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) - ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ - ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ	

ลงชื่อ   
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณฯ พัทธา จำกัด 3/170

ลงชื่อ 
(นายอำนาจ เรืองรุจิกร) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



●●

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)		ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระษะท้ายกระแทกกระษะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับซีเร้งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด - จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล้องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการตกของวัสดุก่อสร้างสู่อาคาร
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงาน ทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะและการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษายาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและมีร้านขายยาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง		

นางสาว นฤมล นิลน้อย

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นางสาวพรรณรัตน์ การชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา การชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԵՎ
ՏՈՒՆԵՐԻ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

តង្វង់ ៧

๓๘/๑๗๐

ลงชื่อ อ.เงา / (๐๑๕)

(นายอำนาจ เรืองรฐรภิจ)
บริษัท ไฮโดร โซลูชัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกัก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อกคนงานน้อยที่สุด - การก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม - โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 15 เดือน ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 60 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งทางโครงการได้จัดสถานที่ไว้พักอาศัยสำหรับคนงาน ดังนั้นผู้รับเหมาย่อมเป็นผู้ควบคุมดูแลความสงบเรียบร้อยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างเกิดในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามผลกระทบที่เกิดขึ้นหากมีปัญหาต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ทำงานในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การปูนฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ - จัดทำรั้วทึบทำด้วย Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB (A) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการก่อสร้างอาคาร B (Phase 2) โครงการต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำด้วย Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร กันระหว่างอาคารที่กำลังก่อสร้างและอาคาร A เพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและความปลอดภัย - จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆจากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชน และบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกัน	คนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงาน ให้ตรวจสุขภาพทุก 6 เดือน



นางสาวพรรณรัตน์

ลงชื่อ

(นางสาวพรรณรัตน์ การชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา การชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด 69/170

ผู้ใด ทางบริษัท

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เวียงระกิจ)

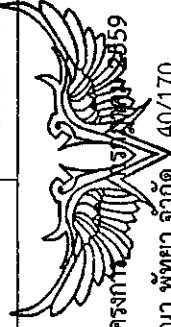
ผู้ควบคุมการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เศรษฐกิจจากการก่อสร้างรบกวนและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้างเพื่อกัน เศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั้งร้านและซึ่งตาข่ายรอบอาคาร เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกยื่นจากอาคาร - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่มีใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	



Amph On

อ.ดร. ทวีศักดิ์

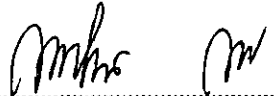
59

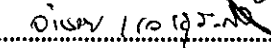
ลงชื่อ อ.ดร. ทวีศักดิ์

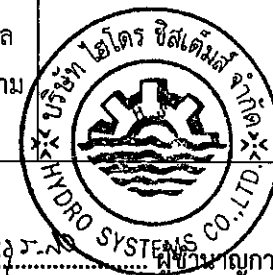
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เคอะ วรรณ พัทธยา จำกัด 40/170

(นายอำนาจ ไร่ทอง) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	-	ตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ จัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพ การทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากันเซชวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกรสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล ในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานก่อสร้าง รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่ง ผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยัง สถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บ รักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงาน ของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชน จะได้เรียกตรวจสอบได้ - ให้ผู้รับเหมากำหนดมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับให้คนงาน ปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคล ภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตาม ข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง	

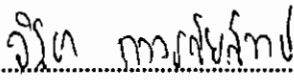
ลงชื่อ  จิราพร เจ้าของโครงการ 2559
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณา พัทธา จำกัด 41/170

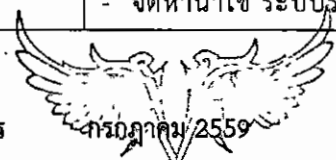
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

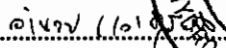


ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		- ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก หรือคนต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง - ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว - จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง - ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา - จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง - ติดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับข้อกำหนดการปฏิบัติตัว รวมทั้งบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนข้อกำหนด - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย	

ลงชื่อ  
 (นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณฯ พัทยา จำกัด 42/170



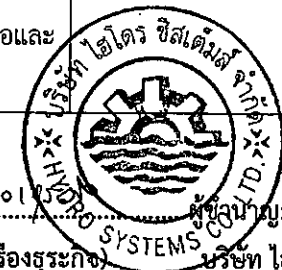
ลงชื่อ 
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		สิ่งปฏิภูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของคณงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคณงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลักเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คณงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ เช่น การเชื่อม การทิ้งบุหรื หรือกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด ประกายไฟ โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับ ให้คณงานก่อสร้างปฏิบัติตาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้ง การติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงพญาได้ เข้ามาช่วยเหลือดูแลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบในด้านการป้องกันอัคคีภัย ในระดับต่ำ	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และ วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรื" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของ ป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่า จะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคณงาน สำนักงาน ชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและ มีสภาพที่ใช้งานได้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่า อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่ - อ บ ร ม ค ณ ก ร ม ใน ก ร ม ใช้ ถึงดับเพลิงเคมีให้ถูกต้อง - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มี ความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุ เพลิงไหม้เป็นประจำ - ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้างไม่ให้เป้นแหล่งเชื้อเพลิง

ลงชื่อ
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณา พัทธา จำกัด 43/170

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอันคึกภัยและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกต้อง - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00 - 18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น.) - ติดต่อบริษัทช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในการเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ดักเตือน และอบรมคนงาน ให้มีความรู้สาเหตุแห่งอันคึกภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน	



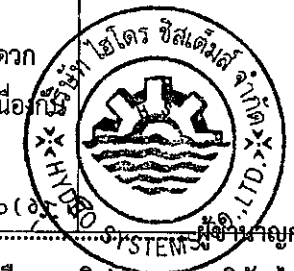
นางสาวพรพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์

ลงชื่อ จิโรต ใจดี
(นางสาวพรพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด 44/170



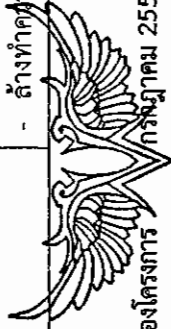
ลงชื่อ อ.นาย (อ.นาย) ใจดี
(นายอ.นาย ใจดี) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และการสาธารณสุข	(1) สุขภาพ - ในระยะก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรคหรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตของแรงงาน และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว 1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บได้ดังนี้ 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค 1.5 อุบัติเหตุ	มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. โรคระบบทางเดินหายใจ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่น และสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องเป็นเวลานาน	-



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)		- การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 2. โรคระบบทางเดินอาหาร - จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาดถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - ห้ามคนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. โรคผิวหนัง - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบบอบาการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งเล็กใช้/ใส่รองเท้า	



นางสาวพรรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์

ลงชื่อ

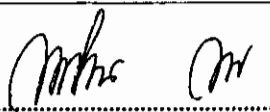
(นางสาวพรรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด 46/170

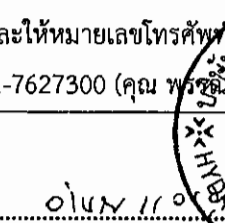
ลงชื่อ

อ.นาย/นาง/นางสาว/นาง... (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และการสาธารณสุข(ต่อ)		ตากให้แห้งก่อนนำไปใช้ 4. โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์หรือพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนูรบกวน - ไม่ฝังกลบเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงานหรือพื้นที่ก่อสร้างเพราะอาจเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค - จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน 5. อุบัติเหตุต่างๆ - ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ที่เบอร์ 081-7627300 (คุณ พรชัย)	

ลงชื่อ  วิทย์ วงศ์สวัสดิ์ เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณมา พัทยา จำกัด 47/170

ลงชื่อ  ชัยพร วงศ์สวัสดิ์ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านภักดี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และการสาธารณสุข(ต่อ)		รัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ : เจ้าของโครงการ) และเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง - จัดทำรั้วทึบทำด้วย Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB(A) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล เบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - จัดให้มีรถสำหรับส่งคนงานก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลกรณี เกิดอุบัติเหตุรุนแรง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล การเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า	

ลงชื่อ รัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ เจ้าของโครงการ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณา พัทธา จำกัด 48/170

ลงชื่อ นายอานวย เรืองสุระกิจ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และการสาธารณสุข(ต่อ)	2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต การก่อสร้าง และการมีคณงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจก่อให้เกิดความเครียดความวิตกกังวลของผู้พักอาศัย ข้างเคียง	คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและ รับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - ในช่วงก่อสร้างอาคาร B (Phase 2) จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำ ด้วย Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร กันระหว่าง อาคาร A และอาคาร B เพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร A - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. แห่งประเทศ)	



นางสาวพรรณรัตน์ ภาวชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ภาวชัยสิทธิ์ บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ ๑๖๔๗ 110 (๑๕๗)

(นายอานวย เรืองสุระกิจ)

บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะก่อสร้าง)

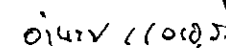
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และการสาธารณสุข(ต่อ)	(2) สาธารณสุข เนื่องจากมีคนงานของโครงการเข้ามาทำงานในพื้นที่ ในปัจจุบันเมืองพัทยามีสถานพยาบาล ซึ่งสามารถให้บริการ ทางด้านสาธารณสุขได้อย่างเพียงพอ เช่น โรงพยาบาลพัทยา เมโมเรียล ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 0.74 กิโลเมตร และโรงพยาบาลพญาอินเดอร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 0.77 กิโลเมตร และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบลบ้านหนองพังแค ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการที่มีคนงาน จำนวน 60 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้บริการสถานพยาบาลในพื้นที่ นอกจากนี้ทางผู้รับเหมา จะได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถยนต์ สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ประจำที่สำนักงานตลอดระยะเวลาการทำงาน	1010-34) (รูปที่ 8)	
4.5 สุขภาพ	- การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากอง ไว้ในพื้นที่ อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้น ในระยะเวลาน้อย	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และ หมายเลขโทรศัพท์เจ้าของโครงการที่เบอร์ 081-7627300 (คุณ พรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ : เจ้าของโครงการ) หรือ สถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ - ผู้สร้างรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมบริเวณโดยรอบ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือ เหตุร้องเรียนเจ้าของโครงการ ต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบสุขภาพผู้รับจ้างโดยรอบพื้นที่ ผู้รับจ้างให้ปฏิบัติตามข้อกำหนด

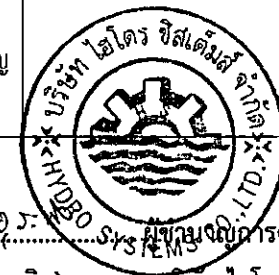


ลงชื่อ *Ambe Mr* *สุวิทย์ ทรัพย์ทวี* เจ้าของโครงการ
 (นางสาวพรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรธนา พักยา จำกัด 50/170
 ลงชื่อ *Ambe Mr* *สุวิทย์ ทรัพย์ทวี* เจ้าของโครงการ
 (นางสาวพรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรธนา พักยา จำกัด 50/170
 6/10/2559 *Ambe Mr* *สุวิทย์ ทรัพย์ทวี* เจ้าของโครงการ
 (นางสาวพรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรธนา พักยา จำกัด 50/170

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)		พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบ โดยรอบอาคารและลดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของหมู่บ้านก่อสร้างเข้าพบและชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำ หากเกิดปัญหาต้องรีบหาทางแก้ไขทันที - จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงเป็นการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้เป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.6 แผนประชาสัมพันธ์	- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ พบว่าชุมชนโดยรอบบางส่วน ยังไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้างโครงการ	- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณด้านหน้าโครงการชี้แจงเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ และระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

ลงชื่อ  จิต ทานวัฒนา เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรรณรัตน์ ทานวณิชสิทธิ์ และนางสาววิริยา ทานวณิชสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทธา จำกัด 51/170

ลงชื่อ  อนัน
(นายอำนาจ เรืองธรรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การชดเชยความเสียหาย	- การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เดอะ วรรณฯ พัทยา จำกัด - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ วรรณฯ พัทยา จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - รวบรวมข้อมูลการติดตามตรวจสอบเปรียบเทียบระหว่างปัญหาในชุมชนในช่วงก่อนก่อสร้างโครงการและช่วงก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดเก็บเป็นข้อมูล เพื่อเป็นประโยชน์ต่อสืบสวนและหาสาเหตุของปัญหาที่อาจเกิดขึ้น

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เดอะ วรรณฯ พัทยา จำกัด

- : หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
 3. เมืองพัทยา



ลงชื่อ จินต ภาณุรักษ์ เจ้าของบริษัท

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณฯ พัทยา จำกัด 52/170

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ อ.เนาว 11/๑๑/๕๖ ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

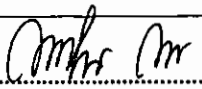
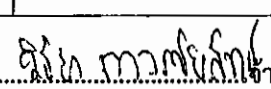


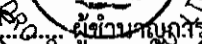
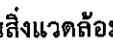
ลงชื่อ อำนวย 110105

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

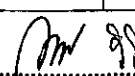
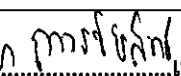
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (HC) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 20-21 กรกฎาคม 2558 โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.053, 0.036, 0.82, 0.025, 0.0087 และ 2.52 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12, 34.2, 0.78 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (THC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ THC มีค่าเท่ากับ 0.000441, 0.000184, 0.002657, 0.001903, 0.000084 และ 0.00071 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ - ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่กีดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ปลุกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 447 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ เท่ากับ 235.26 mol/วัน มากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการซึ่งเท่ากับ 68.35 mol/วัน - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการติดป้ายสัญญาณการจราจรให้เป็นไปตามมาตรการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะวรรณา พัทธา (คุณพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ เบอร์ติดต่อ 081-7627300)

ลงชื่อ     ลงนามในเอกสารของโครงการ
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะวรรณา พัทธา จำกัด 54/170

ลงชื่อ    ลงนามในเอกสารของโครงการ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีดังนี้ 1.ฝุ่นละออง (TSP) = 0.053441 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม) 2.ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.036184 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) 3.ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) = 0.822657 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม) 4.ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) = 0.026903 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม) 5.ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) = 0.008784 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม) 6.ไฮโดรคาร์บอน(HC) = 2.52071 มก./ลบ.ม ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ		
1.3 เสียง	- บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นที่ให้บริการด้านการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้ทำการตรวจวัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร	

ลงชื่อ    เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรรณรัตน์ เอวารชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา เอวารชัยสิทธิ์) บริษัท เติมวอร์ม จำกัด 55/170

ลงชื่อ    
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท เติมวอร์ม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	คุณภาพเสียง 20-21 กรกฎาคม 2558 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดัง - ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 55.1 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A))) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 83.3 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A))) - จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (อพาร์ทเมนท์) ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เสียงที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไปการดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางเสียง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	รถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์กรณีจอดรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขึ้นดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	
1.4 คุณภาพน้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่ได้มีการใช้น้ำจากแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 72.32 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากการใช้น้ำปริมาณน้ำเสียภายใน	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า ดังนี้ อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุถังละ 65 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 130 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาดความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมมีความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร โดยรวมมีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ใช้	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่แหล่งระบายน้ำภายในโครงการ ผู้ตรวจวัดเป็นไปตามแผนการตรวจวัดเป็นไปตามแผนการตรวจวัดของเมือง

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

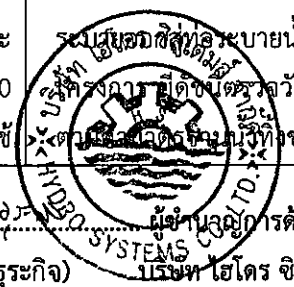
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทธา จำกัด 56/170

ลงชื่อ (๑๕/๐๖/๒๕๖๒)

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	อาคาร 71.32 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำเสียจากห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการประมาณ 1 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากการ ใช้น้ำของผู้อยู่อาศัยจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการขนาด 50 ลบ.ม จำนวน 2 ถัง เพื่อทำการบำบัด น้ำเสียให้น้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (BOD ₅ ไม่เกิน 30 มก./ล.) ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการ หลังผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ล. ก่อนจะ รวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ 4 ลบ.ม. ส่วนที่เหลือ 68.32 ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของเมืองพัทยา ต่อไป จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	ในอาคาร A ทั้งหมด 160 ลูกบาศก์เมตร สามารถ สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3.24 วัน ตามแนวทางสผ. และไม่น้อยกว่า 1.52 วัน ตามประกาศจังหวัดชลบุรี (รูปที่ 10 และรูปที่ 11) 2. อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุถึงละ 65 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 130 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำคาดฟ้าขนาดความจุถึงละ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมมีความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร โดยรวมมีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ใช้ ในอาคาร B ทั้งหมด 160 ลูกบาศก์เมตร สามารถ สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3.24 วัน ตามแนวทางสผ. และไม่น้อยกว่า 1.52 วัน ตามประกาศจังหวัดชลบุรี (รูปที่ 12 และรูปที่ 13) - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด มีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter + Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม. (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 32.60 ลบ.ม./วัน) และ อาคาร B ไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม. (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 39.72 ลบ.ม./วัน) มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจาก ระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ	พหยา ได้แก่ 1.ความเป็นกรดต่าง (pH) 2.ค่าบีโอดี (BOD) 3.ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4.สารที่ละลายได้ทั้งหมด TDS) 5.ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) 6. ทีเคเอ็น (TKN) 7. ซัลไฟด์ (Sulfide) 8. ตะกอนหนัก (Settable Solids) 9.Fecal Coliform Bacteria ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ และจัดทำรายงาน สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอต่อหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา



ลงชื่อ Amhr Om สุก ภาณุโยธิน เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ อ.เจษฎา วัฒน (ต่อ)

(นางสาวพรรณรัตน์ ภาวชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ภาวชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณา พหยา จำกัด 57/170

(นายอำนวยการเรื่องธุรกิจ)



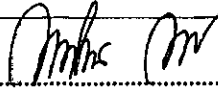
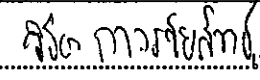
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

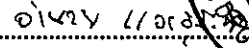
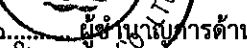
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านภักดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ริมซอยเฉลิมพระเกียรติ 9 แยก 2 (รูปที่ 14) - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ตีอยู่เสมอและทำการติดต่อให้รถสูบน้ำจัดตะกอนทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ ทุกๆ 3 เดือน - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพตีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และ ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยตรวจสอบดังนี้ 1. ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง 2. ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน 3. ปีต่อไปทุก 4 เดือน - จัดเก็บสถิติ และ ข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี - จัด ทำ รายงาน สรุป ผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ



ลงชื่อ  ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

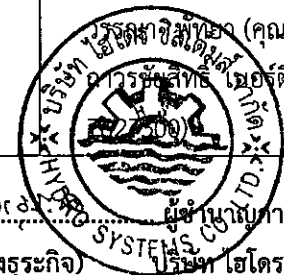
กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ  ลงชื่อ 

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณ พัทธา จำกัด 58/170

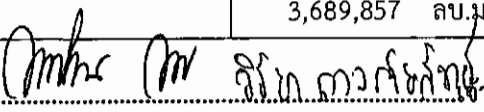
(นายอำนาจ เรืองธรรมา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

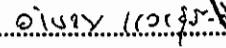


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ 9 แยก 2 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินในช่วงดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียของโครงการจะถูกบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการประมาณ 90.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร A ประมาณ 41.16 ลบ.ม./วัน และจากอาคาร B ประมาณ 49.40 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายสูงสุด 4,609,276 ลบ.ม. มีปริมาณการจำหน่ายน้ำ 3,689,857 ลบ.ม. โครงการมีปริมาณ การใช้น้ำสูงสุด	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำคาดฟ้า ดังนี้ 1. อาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุลจลละ 65 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 130 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำคาดฟ้าขนาดความจุลจลละ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมมีความจุ 30ลูกบาศก์เมตร โดยรวมมีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ใช้ในอาคาร A ทั้งหมด 160 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3.89 วัน ตามแนวทางสม. และไม่น้อยกว่า 1.94 วัน	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจวัด ดังนี้ 1. ความสามารถด้านวิศวกรรม

ลงชื่อ  จิราพร ทวารักษ์สิทธิ์

(นางสาวพรรณรัตน์ ทวารชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ทวารชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรธนา พัทธา จำกัด 59/170

ลงชื่อ  อนัน ว่องสาทิติ

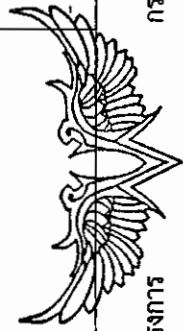
(นายอานวย เรืองสุระกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ประมาณ 20.31 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน - โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 90.56 ลบ.ม./วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 20.31 ลบ.ม./ชม (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 10 ชั่วโมงต่อวัน) จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้ ในระดับต่ำ ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	ตามประกาศจังหวัดชลบุรี (รูปที่ 10 และรูปที่ 11) 2. อาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุถึงละ 65 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 130 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุถึงละ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมมีความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร โดยรวมมีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ใช้ในอาคาร B ทั้งหมด 160 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3.24 วัน ตามแนวทางสม. และไม่น้อยกว่า 1.52 วัน ตามประกาศจังหวัดชลบุรี (รูปที่ 12 และรูปที่ 13) - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรับซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องล้างจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ไว้เนื่องจากกระหว่างการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ ตรวจสอบสภาพภายในถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้งภายหลัง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปีต่อ ๆ ไป ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตกอุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อ ๆ ไป ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบรอยรั่วซึมแตกรั่วของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะวอร์มเพนยา (คุณพรรณรัตน์ วัชรพงษ์)



ลงชื่อ *Chiraporn* *Or* *วัชรพงษ์* เจ้าของโครงการ

(นางสาวพรรณรัตน์ ธารชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ธารชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วอร์มเพนยา พักยา จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ *อ.เนวิน* *11/01/2559* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

60/170 (นายอำนาจ เรืองธรรม์ จักัด)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		การทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากการปนเปื้อนลงในน้ำต้องดำเนินการแก้ไขทันที - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 - ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบชั้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE) - ป้องกันไม่ให้มี Dead Zone โดยออกแบบให้มีช่อง PIT ให้มีความลึกมากกว่าระดับกันดั่งเก็บน้ำใต้ดิน ประมาณ 30 เซนติเมตร ซึ่งจะสามารถดูดน้ำ ในถังเก็บน้ำได้ทั้งหมด (รูปที่ 14)	



ลงชื่อ ผู้รับทราบ/เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณา พัทยา จำกัด 61/170

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

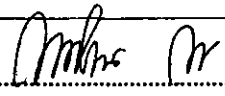


บริษัท ไฮโดรซิสเต็ม จำกัด

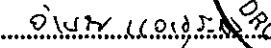
ลงชื่อ อ.เปรม ฤทธิ

อนันต์ (อ.อ.) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		ไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบล้างทำความสะอาดทุกวัน - น้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ต้องผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 สำหรับอาคารประเภท ข. อาคารชุดที่มีห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100-500 ห้องนอน กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. (โครงการออกแบบค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการไม่เกิน 20 มก./ล.) - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (รูปที่ 18) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที ชุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา (รูปที่ 15) - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา 1. ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง 2. ปีที่ 2 ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน 3. ปีต่อไป ตรวจสอบ ทุก 4 เดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ  จันทนา งามจิตต์

กรกฎาคม 2559

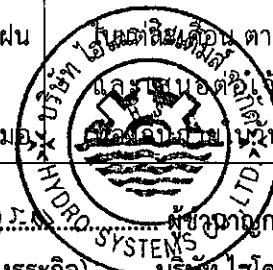
ลงชื่อ  อนัน เลื่อน

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทธา จำกัด 63/170

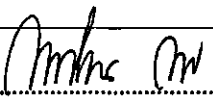
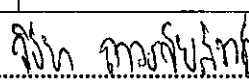
(นายอานวย เรืองธุรกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		(1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - ติดป้ายประกาศแจ้งการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสียให้ผู้อยู่อาศัยได้ทราบโดยทั่วกัน บริเวณสำนักงาน และโรงลิฟต์ - จัดให้มีที่กันแบบล้อเลื่อนกันบริเวณซ่อมบำรุงรักษาถังบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในขณะที่มีการซ่อมบำรุง	เดือนถัดไป - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะวรรณนา พัทธา (คุณพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ เบอร์ติดต่อ 081-7627300)
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการสภาพพื้นที่โครงการมีสภาพที่เปลี่ยนไปจากเดิม โดยเปลี่ยนสภาพเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยพื้นถนน คอนกรีต และพื้นที่สีเขียวบางส่วนจากรายการคำนวณ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณน้ำฝนสะสมก่อนมีโครงการคิดเป็นอัตราการระบายน้ำ 1.78 ลบ.ม./วินาที และหลังจากมีโครงการมีปริมาณน้ำฝนสะสมคิดเป็นอัตราการระบายน้ำ 3.51 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมซึ่งใน 1-2 ชั่วโมงแรกที่ฝนตกหนัก โครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่ที่หนองน้ำที่สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนและหนองน้ำฝนก่อนระบายออกให้มีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 37 ลบ.ม. โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อน้ำในเส้นท่อ ขนาด 42 ลบ.ม. ร่วมกับออกแบบให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อ ขนาดความยาว 100 เมตร ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร สามารถท่อน้ำได้ 31.33 ลบ.ม. ความจุรวม 67.89 ลบ.ม. เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมซึ่งใน 1-2 ชั่วโมงแรกที่ฝนตกหนัก และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	- ออกแบบให้มีการท่อน้ำไว้ภายในบ่อน้ำในจำนวน 1 บ่อ ความจุ 42 ลบ.ม. ท่อน้ำในเส้นท่อ ขนาด 0.60 เมตร ความยาวรวม 100 เมตร ความจุ 25.89 ลบ.ม. สามารถท่อน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการได้ไม่น้อยกว่า 67.89 ลบ.ม. (ต้องการจริง 11 ลบ.ม.) (รูปที่ 19-22) - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 2.54 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที มาตรการป้องกันน้ำท่วม ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบคูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันทุกวัน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะวรรณนา พัทธา (คุณพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ เบอร์ติดต่อ 081-7627300)

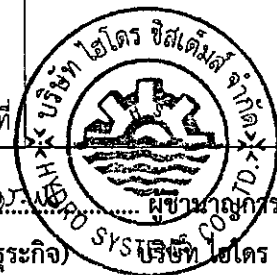
ลงชื่อ   เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะวรรณนา พัทธา จำกัด 64/170

(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - จากการตรวจสอบข้อมูลในช่วงวิกฤตน้ำท่วมใหญ่ พ.ศ. 2554 พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ประสบภัยน้ำท่วมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	โครงการ โดยเผื่อระวางและเตรียมการป้องกันแบบชั่วคราว คือ ก่อกระสอบทรายวางตามแนวรั้วภายใน เพื่อป้องกันน้ำเข้าสู่ภายในโครงการ พร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการและป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาในโครงการ - จัดทำแท่น ค.ส.ล. เพื่อติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนที่เป็น MDB มอเตอร์ บิมน้ำ และอื่นๆ ให้สูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร - จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ และออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบออก ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย หรือน้ำฝน เพื่อไม่ให้ น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ - ออกแบบบ่อตรวจและปรับระดับน้ำก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการให้สามารถป้องกันน้ำไหลย้อนกลับในกรณีเกิดอุทกภัย - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นล่าง เช่น ปลั๊ก สวิตช์ ฯลฯ ให้ติดตั้งให้สูงจากพื้น 1.20 เมตร - ติดตั้งอุปกรณ์กันไฟฟ้ารั่ว เช่น SAFETY CUT หรือแยกชุดอุปกรณ์ในกรณีน้ำท่วมไฟฟ้าจะถูกตัดทันที - ก่อสร้างรั้วอิฐบล็อก ฉาบ 2 ด้าน อย่างแข็งแรง สูง 2 เมตร ทุกด้านเว้นส่วนที่เป็นทางเข้า-ออกของรถยนต์ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมให้พร้อม ได้แก่ ถุงทราย และปัมน้ำ เพื่อใช้ในเวลาลูกเห็บหรือเมื่อเกิดภาวะน้ำท่วม	

ลงชื่อ จุฬิภา การะเกตุ

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัฒนา จำกัด 65/170

กรกฎาคม 2559

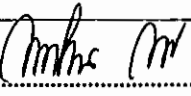
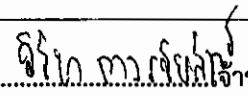
ลงชื่อ ๐.๔.๗.๑๑.๑๑

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

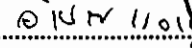


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ระยะดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 1.45 ลบ.ม./วัน จากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นทุกอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ใบ เพื่อรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในถังรองรับด้วยถุงดำ ยกเว้น ถังมูลฝอยอันตรายรองรับภายในด้วยถุงสีส้มหรือแดง ติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (รูปที่ 23-29) - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร B ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ (ซอยเฉลิมพระเกียรติ 9 แยก 2) ซึ่งสะดวกในการเข้าเก็บขนของเมืองพัทยา มีความจุรวม 31.88 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคาร A และ B ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ปริมาณมูลฝอยจากอาคาร A และ B เท่ากับ 1.45 ลบ.ม./วัน) (รูปที่ 30) - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น - มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในห้องพักขยะแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีภาชนะชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วรณา พัทยา (คุณพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ เบอร์ติดต่อ 081-7627300)

ลงชื่อ    เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ  01/01/2559

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด 66/170

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



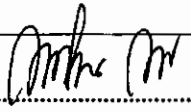
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ชยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังชยะอันตราย ต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - กำชับให้แม่บ้านนำชยะจากห้องพักชยะแต่ละชั้นมารวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกวันเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัย - กำชับให้แม่บ้านคัดแยกชยะที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนจากเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดถังชยะทุกครั้งหลังจากการเก็บรวบรวมไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวม	



ลงชื่อ  จิรพร กองศักดิ์

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ 01/06/59 1/01/59

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทธา จำกัด 67/170

(นายอำนาจ เรืองธุระกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค - จัดให้ที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยมีที่กันล้อรถ และมีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B 1.20 เมตร เพื่อป้องกันเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยขับรถชนเสาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (รูปที่ 31)	
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา ซึ่งภายในโครงการเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 980 KVA (อาคาร A 499 KVA และอาคาร B 481 KVA) มีการติดตั้งหม้อแปลง (ชนิด Oil Immersed Type) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจรและให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (รูปที่ 32-34) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงที่สุดในการประหยัดพลังงาน 2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะวรรณฯ พัทยา (คุณพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ เบอร์ติดต่อ 081-7627300)



ลงชื่อ Amhar

ผู้แทน การขออนุญาต

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

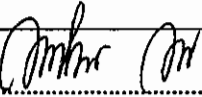
ลงชื่อ อ.ณ. 11014

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณฯ พัทยา จำกัด 68/170

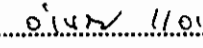
(นายอานวย เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำกับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้ แสงสว่างลดน้อยลง 4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้า แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ลักษณะกิจกรรมภายในโครงการ มีการดำเนินการประเภท อาคารพักอาศัยรวมให้เช่าที่มีขนาดพื้นที่ของอาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร ไม่ได้จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมี การออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ พลังงานสำหรับกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 980 KVA (อาคาร A 499 KVA และอาคาร B 481 KVA) ซึ่งเป็นปริมาณ ไม่มาก อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการออกแบบและ ส่งเสริมให้มีกิจกรรมที่ช่วยลดการใช้พลังงานโดยกำหนด ให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่และ ผู้อยู่อาศัยได้ปฏิบัติตาม	- จัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้ - มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและ เจ้าหน้าที่ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าตามห้องพักและพื้นที่ ใช้สอยในอาคาร ให้มีค่าพลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. 1.2 รมรงศ์ให้ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับ พื้นที่สำนักงาน 1.3 ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความ จำเป็น 1.4 แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง จำนวนมาก 1.5 หมั่นดูแลทำความสะอาดฝุ่นละอองและบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงาน และอายุการใช้งานของ ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับ อากาศส่วนกลาง และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วรณา พัตยา (คุณพรรณรัตน์ ถาวรชัย สิทธิ์ เบอร์ติดต่อ 081-7627300)

ลงชื่อ  ปัทมา ถาวรชัยสิทธิ์ เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

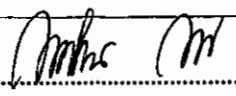
ลงชื่อ  อานันท์ รุ่งเรืองกิจ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัตยา จำกัด 69/170

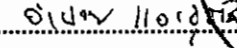
(นายอานันท์ รุ่งเรืองกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.6 ติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้แสงสว่างในห้องพัก ทางเดินและที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 1.7 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้งานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย 1.8 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมในการใช้งาน 1.9 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.10 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED ซึ่งประหยัดพลังงานกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดผอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสี้ยว และหลอดไส้มาก เพราะมีประสิทธิภาพการให้พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 120 ลูเมน/วัตต์ และปล่อยความร้อนออกมาน้อยมาก ทำให้อาคารลดการสูญเสียพลังงานไฟฟ้าในส่วนเครื่องปรับอากาศ ทำให้ช่วยประหยัดพลังงานมากขึ้นไปอีก และมีอายุการใช้งานนานกว่า 11 ปี 1.11 เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่าน	

ลงชื่อ  นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ  นายอานวย เรืองธรงกิจ

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด 70/170

(นายอานวย เรืองธรงกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.2 - 1.60 1.12 ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 1.13 เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ หรือเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ 110/110

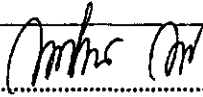
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณา พัทธา จำกัด 71/170

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

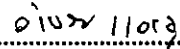


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

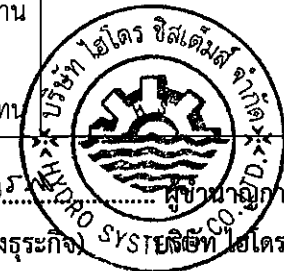
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 2.8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2.9 ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 2.10 ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศโดยเฉพาะห้องบนสุดของอาคารจะติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ฝ้าเพดานทุกห้องเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ในอาคาร เช่น เครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ เป็นต้น 3.1 ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทน	

ลงชื่อ  จันทิมา อวราชัยสิทธิ์ เจ้าของโครงการ

(นางสาวพรรณรัตน์ อวราชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา อวราชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทธา จำกัด 72/170

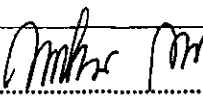
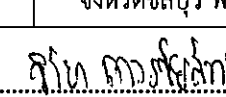
ลงชื่อ  อนันวิทย์ เรืองรุ่งกิจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอานวย เรืองรุ่งกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

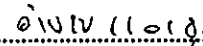


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านภักดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		การใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3.2 ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่อง - มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัย ในส่วนของผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการแจกแผ่นพับและติดป้ายรณรงค์ที่มีข้อความเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน โดยมีข้อความ ดังนี้ 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 3. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (อพาร์ทเมนต์) ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูง 21.70 ม. จากระดับพื้นที่โครงการ) ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ - การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 และข้อบัญญัติเมืองพัทยา พ.ศ. 2553 อย่างเคร่งครัด	

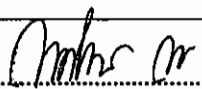
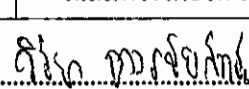
ลงชื่อ   เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะวอร์มมา พัทยา จำกัด 73/170

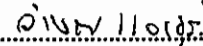
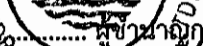
กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ  
(นายอำนาจ เวียงสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พยานยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินในแต่ละบริเวณ การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (อพาร์ทเมนต์) ขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) = 3.63 : 1 (ไม่เกิน 7:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) = 11.17% (ไม่น้อยกว่า 4.5%) - ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนดการดำเนินการโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (อพาร์ทเมนต์) จึงสอดคล้องกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา		
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 37 คัน พบว่า ถนนเฉลิมพระเกียรติ มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 967	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 37 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 12 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย ดังนี้ (รูปที่ 35)	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้มีความเหมาะสม

ลงชื่อ   เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทธา จำกัด 74/170

ลงชื่อ   ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	PCU/ชั่วโมง ขยายเฉลิมพระเกียรติ 9 มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 831 PCU/ชั่วโมง และขยายเฉลิมพระเกียรติ 9 แยก 2 (ถนนด้านหน้าโครงการ) มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 194 PCU/ชั่วโมง เมื่อมีโครงการ ทำให้ปริมาณ การจราจรเพิ่มมากขึ้น มีการเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ของ ถนนเฉลิมพระเกียรติจาก 0.155 เป็น 0.16, ขยายเฉลิมพระ เกียรติ 9 จาก 0.99 เป็น 1.04 และขยายเฉลิมพระเกียรติ 9 แยก 2 (ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) จาก 0.20 เป็น 0.24 การจราจรบนถนนเฉลิมพระเกียรติ อยู่ในระดับ A (Los A) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถ ระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งขันมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบ จาการคัดค้านอื่น ขยายเฉลิมพระเกียรติ 9 อยู่ในระดับ F (Los F) คือ ระดับ นี้เป็นสภาพที่เกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่ จะสามารถไหลได้ โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและ เคลื่อนที่เป็นช่วงๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้ติดขัดมาก ขยายเฉลิมพระเกียรติ 9 แยก 2 (ด้านหน้าโครงการ) อยู่ในระดับ B (Los B) คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่ม จะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ ความสะดวกที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่ง รถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน	1. อาคาร A ที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน 2. อาคาร B ที่จอดรถยนต์ จำนวน 18 คัน - โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของ ทางเข้าและทางออก 6.00-6.13 เมตร และจัดให้มี ทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 6.00 เมตร อยู่บริเวณด้านหน้า อาคาร A และมีทางเข้า กว้าง 3.00 เมตร อยู่บริเวณ ด้านหน้าอาคาร B ซึ่งทางเข้านี้เป็นทางเข้าสำหรับรถ บริการสาธารณะ และรถส่วนบุคคลสามารถเข้าจอดชั่วคราวเพื่อส่งผู้พักอาศัยได้ (รูปที่ 35) - ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและ บริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องการจราจร บนพื้นทางให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และ ติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถในบริเวณ ที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า – ออก จากโครงการ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อศึกษาแนวโน้ม ความต้องการที่จอดรถที่แท้จริงของผู้พักอาศัย - จัดให้มีการให้บริการเรียกรถสาธารณะพร้อมเบอร์โทรติดต่อกไว้ที่	ต้องรับดำเนินการซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วรณา พัทยา (คุณพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ เบอร์ติดต่อ 081-7627300)

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด

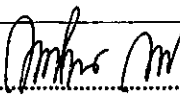
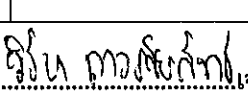
ลงชื่อ ๐๒๖/11๐359/๒๐๑๖ ลงชื่อ ผู้กำกับโครงการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธุระกิจ) SYST: ผู้ใช้พื้นที่โครงการ

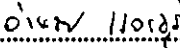
หน้า ๒๖ จาก ๒๖

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	- จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ เวิลด์กรุป เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์, ซลพัก อพาร์ทเม้นท์ และ เบญจพรรณ แมนชั่น คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องเท่ากับ 1 : 2.33-2.51 โดยในระยะเวลาที่ผ่านมาส่วนใหญ่ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ เมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการกับจำนวนห้องพักของโครงการ พบว่า มีค่าเท่ากับ 1 คันต่อ 2.51 ห้อง ซึ่งมีความเพียงพอตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่เกิดการจอดรถที่จัดไว้ไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป	สำนักงานเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้มาพักอาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ โดยแบ่งเป็น 2 กะกะเช้า (เวลา 08.00 -18.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน และกะเย็น (เวลา 18.00 – 08.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและการเดินเท้า ของผู้พักอาศัยและผู้ใช้งานสาธารณะ - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ - จัดให้มีการแลกบัตรจอดรถสำหรับลูกค้าที่นำรถมาจอดบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการเพื่อป้องกันการสูญหายของรถลูกค้า - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนให้ผู้ขับขี่หรือแสงไฟหน้ารถลง ซึ่งถ้าแสงไฟหน้ารถสว่างจ้าแล้วจะไปรบกวนสายตาผู้ขับรถคันอื่นทั้งที่วิ่งสวนมา และไปรบกวนสายตาผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียง - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มี	



ลงชื่อ   เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ 

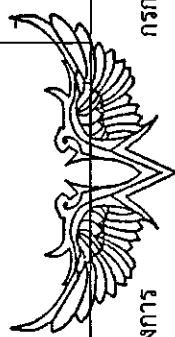
(นายอานวย เรืองธุรกิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักต (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	- ในการออกแบบอาคารของโครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติ และวิธีการ และมีมาตรการติดตั้งระบบปรับอากาศทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิม นอกจากนี้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมาจากไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.27 องศาเซลเซียส เป็น 28.84 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอากาศโดยรวม โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จุดตรวจตรวจตราให้ผู้ขับขีดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ - เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมาเกินไปกติด - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง - เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น) - ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากภาระเกาะของฝุ่น - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ 1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส 2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม 3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ในขณะเปิดแอร์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 447 ตารางเมตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูแลรักษาปริมาณความร่มรื่น	



ลงชื่อ (นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรธนา พัทยา จำกัด 77/170

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ (นายอานวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการซื้อขาย และการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ - จากลักษณะของโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (อพาร์ทเมนต์) มีการเข้ามาอยู่อาศัยของประชาชนอาจทำให้สภาพสังคมเดิมเปลี่ยนไปบ้างเล็กน้อย อย่างไรก็ตามลักษณะการมีโครงการเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่า การดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ - โครงการได้ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการ และสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ครั้ง ดังนี้ 1. การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น แบ่งเป็น 5 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผล โดยตรง ในรัศมี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุข ไม่ให้ผู้อยู่อาศัยก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง - ร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง เช่น การทำบุญ หรือกิจกรรมสำคัญต่างๆ ของชุมชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำาดาดฟ้า ดังนี้ 1. อาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุถังละ 65 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 130 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำาดาดฟ้าขนาดความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมมีความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร โดยรวมมีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ใช้ในอาคาร A ทั้งหมด 160 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3.89 วัน ตามแนวทางสผ. และไม่น้อยกว่า 1.94 วัน ตามประกาศจังหวัดชลบุรี 2. อาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุถังละ 65 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 130 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำาดาดฟ้าขนาดความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมมีความจุ 30	

ลงชื่อ วันที่ ๑๖/๑๑/๒๕๖๑

(นางสาวพรรณรัตน์ ดาวชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ดาวชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ อควาเรีย จำกัด 78/170

ลงชื่อ วันที่ ๑๖/๑๑/๒๕๖๑

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

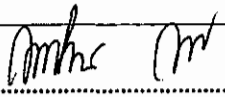
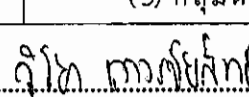
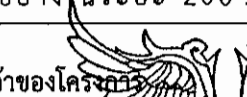


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

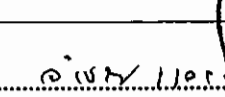
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	200 จากโครงการ (3) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในรัศมี 200-500 เมตร จากโครงการ (4) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในรัศมี 500-1,000 เมตร จากโครงการ (5) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จากผลการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ในระยะดำเนินการ ดังนี้ (1) กลุ่มที่อยู่ติดกับโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง/อากาศเสีย ความสั่นสะเทือน และเสียงดังรบกวน เป็นต้น และมาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ คือ มาตรการด้านฝุ่นละออง มาตรการด้านเสียงดังรบกวน และมาตรการด้านความสั่นสะเทือน (2) กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้มีปัญหาเรื่องทำให้มีปัญหการจราจรมากขึ้น อันดับสอง คือ ทำให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองมากขึ้น และอันดับสาม คือ ทำให้เกิดปัญหาเสียงดังรบกวนมากขึ้น ตามลำดับ (3) กลุ่มตัวอย่างในระยะ 200-500 เมตร	ลูกบาศก์เมตร โดยรวมมีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ใช้ในอาคาร B ทั้งหมด 160 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3.24 วัน ตามแนวทางสม. และไม่น้อยกว่า 1.52 วัน ตามประกาศจังหวัดชลบุรี ขนาดความจุรวมทั้งโครงการ 320 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3.54 วัน - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงใช้น้ำมาก โดยกำหนดให้อยู่ในช่วง 24.00 - 05.00 น. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Aerobic Filter + Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม. (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 32.60 ลบ.ม./วัน) และอาคาร B ไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม. (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 39.72 ลบ.ม./วัน) มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	

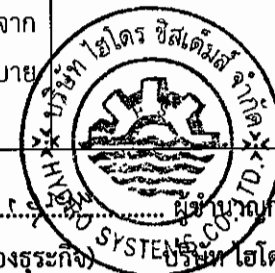
ลงชื่อ    เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

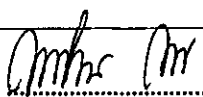
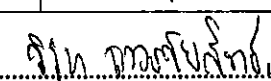
(นางสาวพรรณรัตน์ เอวารชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา เอวารชัยสิทธิ์) บริษัท โฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด 79/170

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท โฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

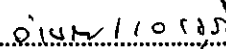


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านภักดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	จาก โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้มี ปัญหาการจราจรมากขึ้น อันดับสอง คือ ทำให้ เกิดปัญหาด้านฝุ่นละออง/อากาศเสียมากขึ้น และอันดับสาม คือ ทำให้เกิดปัญหาเสียงดัง รบกวนมากขึ้น ตามลำดับ (4) กลุ่มตัวอย่าง ใน ระยะ 500-1,000 เมตร จาก โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้มีปัญห าการจราจรมากขึ้น อันดับสอง คือ ทำให้เกิดปัญห าด้านฝุ่นละออง/อากาศเสียมากขึ้น และอันดับสาม คือ ทำให้เกิดปัญหาเสียงดังรบกวนมากขึ้น ตามลำดับ (5) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 1,000 เมตรจาก โครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง/อากาศ เสีย การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย และเสียงดัง รบกวน เป็นต้น 2. การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของ ประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการ สํารวจ ความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของประชาชน โดยรอบที่มี โครงการจากการสำรวจครั้งที่ 1 เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณ ที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรง พื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มบ้านเรือนในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ	- ออกแบบให้มีการทวงน้ำภายในท่อระบายน้ำฝนขนาด ขนาด 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 สามารถรับน้ำได้ 25.89 ลบ.ม. และบ่อทวงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 42 ลบ.ม. สามารถทวงน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการ ไม่น้อยกว่า 67.89 ลบ.ม. (ต้องการจริง 11 ลบ.ม.) - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 152.41 ลบ.ม./ชม. หรือประมาณ 2.54 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ออกแบบให้มีบ่อบักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไป อุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกทรงระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่า ชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นทุกอาคาร ตั้งแต่ ชั้นที่ 2 - 7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอย อันตราย ซึ่งภายในถังรองด้วยถุงด้ายกเว้น ถังมูลฝอย	

ลงชื่อ   เจ้าของโครงการ

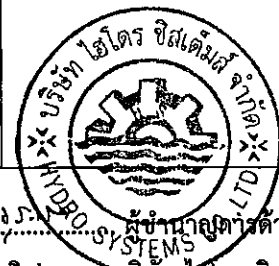
กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ  11/01/59

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เทคโนโลยี จำกัด 80/170

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	จากการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับ มาตรการที่โครงการได้นำเสนอไป พบว่า กลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอเพียงพอ เป็น ส่วนใหญ่ ในส่วนที่ไม่เพียงพอ บริษัทที่ปรึกษาได้มีการติดตาม โดยนำ มาตรการที่ได้ชี้แจง ในครั้งที่ 1 มาปรับปรุงและเพิ่มเติม แล้วนำไปให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพิจารณาอีกครั้ง จากการดำเนินการพบว่า ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ให้ความเห็นว่ามาตรการที่นำเสนอเพิ่มเติมมีความเพียงพอ จึงคาดว่า การมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านเศรษฐกิจและสังคมในระดับต่ำ	อันตรายรองภายในด้วยถุงสีส้มหรือแดง ติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีห้องพักรวมโครงการออกแบบให้มีห้องพักรวม 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร 8 ติดกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยเฉลิมพระเกียรติ 9 แยก 2) ซึ่งสะดวกในการเข้าเก็บขนของเมืองพัทยา มีความจุรวม 31.88 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคาร A และ B ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ปริมาณมูลฝอยจากอาคาร A และ B เท่ากับ 1.45 ลบ.ม./วัน) - ล้างทำความสะอาดห้องพักรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักรวมเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 37 คัน (อาคาร A จำนวน 19 คัน และอาคาร B จำนวน 18 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน - ติดป้ายแสดงสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน (ป้ายสะท้อนแสง) ได้แก่ ป้ายที่จอดรถ ป้ายที่กลับรถทางออก รวมทั้งช่วงทางโค้ง และติดกระจกเงาสะท้อนแสง เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ - จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

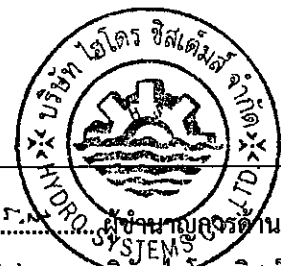
ลงชื่อ 110 (งร.)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณ พัทยา จำกัด 81/170

(นายอำนาจ เรืองธุระกิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)		เพื่อลดความเร็วของรถภายในโครงการ - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ โดยแบ่งเป็น 2 กะ กะเช้า (เวลา 08.00 -18.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน และกะเย็น (เวลา 18.00 – 08.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและการเดินเท้าของผู้พักอาศัย - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ (รูปที่ 36-44) - จัดให้มีการแลกเปลี่ยนบัตรจอดรถสำหรับลูกค้าที่นำรถมาจอดบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการเพื่อป้องกันการสูญหายของรถลูกค้า - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพ	- นี๊ดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ วันที่ ๓๓/๓/๒๕๖๓ เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2559

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วอร์มมาพิทยา จำกัด 82/170

ลงชื่อ วันที่ ๑๕/๓/๒๕๖๓

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ทั้งสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้ที่อาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ แหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (Nox) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้หน่วยในแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ให้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสอีโคไล (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษา อาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ *Amha On* *Amha On*
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะกรีนฟาร์ม จำกัด

ลงชื่อ *Amha On*
กรกฎาคม 2559
(นายอานวย เรืองฤทธิ์) บริษัท จีเอสเอ็ม จำกัด

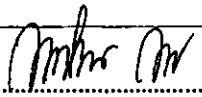


ลงชื่อ อภิวัฒน์ 11012547 ผู้ควบคุมอาคารด้านสิ่งแวดล้อม

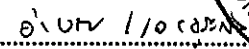
(นายอำนวยการ เรื่องธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านภักดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคผิวหนัง (ต่อ)		ประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างการล้าง จะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด โดยในการบำรุงรักษาซ่อมแซมต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - ผิวหนังและพื้นได้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มม. และก่ออิฐบล็อกป้องกันการซึมซาบ - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC CHEMICRETE	
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มี	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น	

ลงชื่อ  จรินทร์ ธารชัยสิทธิ์ เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2559

(นางสาวพรณรัตน์ ธารชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ธารชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทธา จำกัด 85/170

ลงชื่อ  อนันต์ รุ่งทองสุข ผู้แทนผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธงกิจ) บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)	ระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบ ระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้ มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บ ขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	
4. อุบัติเหตุ และการดกจาก ที่สูง	1. อุบัติเหตุจากการจราจร - ภายในโครงการอาจเกิดจากการสัญจรของรถยนต์และ รถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า - ออก ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการ ในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทาง ได้อย่างปลอดภัย - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่	

ลงชื่อ ธีระ ธีระรัตน์ เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2559
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด 86/170

ลงชื่อ ธีระ ธีระรัตน์ ผู้ควบคุมการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

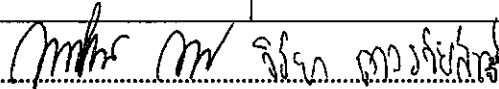


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกัก (ระยะดำเนินการ)

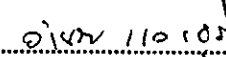
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อุบัติเหตุ และการตกจากที่สูง (ต่อ)	2. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง - ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขว้หลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกลงจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง	เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - ออกแบบให้ระเบียงอาคารภายในห้องพักมีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการกระเบี่ยงห้องพัก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจความปลอดภัยบรรยายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดิน และพลัดตกบันได - บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกลงจากบันได - ขณะขึ้น – ลงอาคาร - ติดตั้งถังดับเพลิงและหรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล - ทุก 1 เดือน เพื่อให้ทีมช่างไม่ย่นมาที่ขงการอพยพของผู้อาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 1 เดือน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุลิ้นลมขณะอพยพมายังจุดรวมพล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน - ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	
3. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหล่มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพลของการได้		

[illegible]

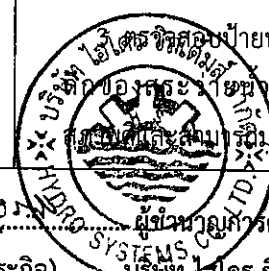
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ	● การใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง เพื่อให้บริการเฉพาะผู้ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆอันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการ เจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆด้วย โดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	(1) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30 – 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย 4. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 6. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย	ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบด้านโครงสร้างความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดในการตรวจวัดดังต่อไปนี้ 1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าว โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากรางทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้ควบคุมป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้

ลงชื่อ  จิราพร เอวารชัยสิทธิ์ เจ้าของโครงการ

(นางสาวพรรณรัตน์ เอวารชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา เอวารชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณพิทยา จำกัด 88/170

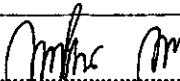
ลงชื่อ  จิราพร เอวารชัยสิทธิ์ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ) บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านภักดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		3 ระยะ 7. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระ ในเวลากลางคืน 8. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 9. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือ เก้าอี้รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 13. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 14. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำ ในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง 15. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่ายโดยกำหนดให้	อย่างชัดเจนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสง สว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน 5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้ อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมใน บริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่ ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบสภาพ กระเบื้องของสระว่ายน้ำให้ อยู่ในสภาพดีเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ  พิชิต วรรณาม เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

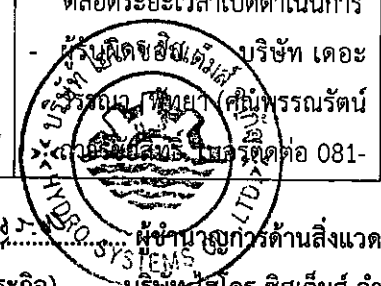
ลงชื่อ อ.อ.อ. 110 110

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณาม พัทยา จำกัด 89/170

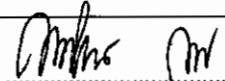
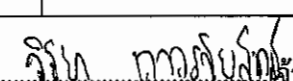
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

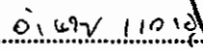
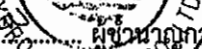
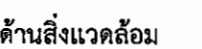
บริษัท ไอโคโนซิส จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		มีการทำความสะอาดตูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน 16. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที (2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 1. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (รูปที่ 45) (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม	7627300) - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพดีที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาดำเนินการ - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะวรรณา พัทยา (คุณพรรณรัตน์ถาวรชัยสิทธิ์ เบอร์ติดต่อ 081-7627300)

ลงชื่อ    เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ   

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะวรรณา พัทยา จำกัด 90/170

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและ อยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการมา เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญ ในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดยต้อง อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (3) มาตรการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย 2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงใน ที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 3. ขออนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีผู้รับผิดชอบที่ตรวจ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีความเป็นกรด- ด่าง (pH) อยู่ในระดับอิสระ (Free

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ 01/06/2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณมา พัทยา จำกัด 91/170

(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายอำนวยการ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		(8) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจนน้ำ 9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณส้วมอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง /วัน 11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 12. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วมที่น้ำ ซึ่งผ่านการการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในส้วมว่าน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 13. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณส้วมที่น้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วมที่น้ำทุกวัน 14. กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลส้วมที่น้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติ ในการดูแลส้วมที่น้ำเพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ดังนี้ (1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด ทุเป็นน้ำหนัก มีบาดแผลหรือมีอาการนำส่งสัยว่า จะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฟ้ามือ ฟ่าเท้า เข้าส้วมที่น้ำ (2) จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์ หรือโซเดียมไฮโปคลอไรด์ 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าส้วม	



ลงชื่อ นายแพทย์ ธีระเกียรติ เจริญเศรษฐศิลป์



กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ

นายแพทย์ ธีระเกียรติ เจริญเศรษฐศิลป์ (นายแพทย์ ธีระเกียรติ เจริญเศรษฐศิลป์)

93/170

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		และหลังการใส่สวะน้ำทุกครั้ง (3) ห้ามผู้ให้บริการบ้านน้ำลาย เสนาะ น้ำมูล และ ถ่ายปัสสาวะลงในสวะน้ำ (4) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณ คลอรีนคงเหลือในสวะน้ำขณะเปิด ให้บริการ ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (5) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณ คลอรีน คงเหลือในสวะน้ำขณะเปิด ให้บริการไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.4 (6) ต้องทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ (CL₂) และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสวะน้ำทุกวัน ตลอดเวลาเปิดให้บริการ (7) ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทางชีววิทยาในสวะน้ำ ขณะเปิด ให้บริการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ 7.1 แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยวิธี เอ็ม พีเอ็ม 7.2 ไม่พบแบคทีเรียชนิด อีโคไล 7.3 ไม่พบลินทรีที่ก่อให้เกิดโรค (8) ต้องทำความสะอาดห้องอบน้ำ ห้องผลิตเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ	



ลงชื่อ *Amha Or* *วิมล ทาเกด* เจ้าของโครงการ

(นางสาวพรรณรัตน์ อารวยชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา อารวยชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ *อ.ชว 110* (นายอำนาจ เรืองธุรกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำ น้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว 15. จัดให้มีการปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการและไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 16. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น 17. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระว่ายน้ำชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 18. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดทางโครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที 19. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 20. โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่ง ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสีย	

ลงชื่อ Amha M. อธิษ วรรณรัตน์ เจ้าหน้าที่โครงการ

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ อ.อานว 110

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณนา พัทยา จำกัด 95/170

(นายอานว เรืองธรรมา)

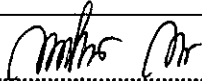
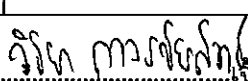
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

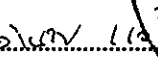
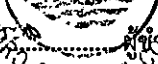
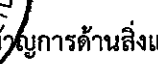
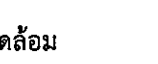


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านภักดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		จากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียประเภทระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 21. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่าความสกปรกในรูปของค่าบีโอดี (BOD₅) เท่ากับ 20 มก./ล. ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 สำหรับอาคารประเภท ข. ที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคาร แต่ตั้งแต่ 100-500 ห้อง กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.และปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ ล. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการจะออกแบบให้น้ำไป	

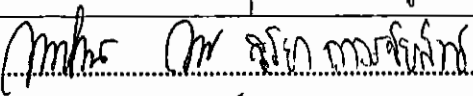
ลงชื่อ    เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณ พัทธา จำกัด 96/170

กรกฎาคม 2559

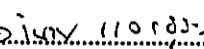
ลงชื่อ    

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		พื้นที่สีเขียวของโครงการ ● มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสวะน้ำ 1. สารเคมีที่ใช้ในสวะน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน 2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น 3. ห้ามเติมสารเคมีลงในสวะน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สวะน้ำ	
2. ด้านสุขภาพจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ)	- โครงการบ้านกักติเปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (อพาร์ทเมนต์) จำนวน 2 หลัง ขนาด 7 ชั้น จำนวนห้องพัก 123 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากกิจกรรมภายในโครงการใช้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น	-	
(2) สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ 9 แยก 2 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อเปิดดำเนินการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ผู้พักอาศัยจะสามารถใช้บริการทางการแพทย์ และ	-	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณ พินา จำกัด 97/170

ลงชื่อ  (นายอานวย เรืองธุระกิจ)

(นายอานวย เรืองธุระกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สาธารณสุข (ต่อ)	สาธารณสุข ทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน เช่น โรงพยาบาลพญาไมเรียว ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 0.74 กิโลเมตรและโรงพยาบาลพญาอินเตอร์ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 0.77 กิโลเมตร สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีร้านขายยาอยู่หลายแห่งจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพญา ซึ่งโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค มีสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 4 ปี ในปี 2553-2556 พบว่า มีโรคที่มีสาเหตุปัจจัยหลักของการเกิดโรครวมจากการก่อสร้าง ได้แก่ โรคระบบหายใจ พบว่า มีแนวโน้มคนเจ็บป่วยลดลงเรื่อยๆ แสดงให้เห็นถึงผลกระทบต่อสุขภาพจากการก่อสร้างมีน้อยลง และจากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ในรอบ 3 ปีที่ผ่านมา พบว่า มีอาคารที่กำลังก่อสร้าง จำนวน 5 แห่ง ซึ่งล้วนแต่มีผลทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนไป เช่น ก่อให้เกิดปัญหาด้านฝุ่นละอองมากยิ่งขึ้น ส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้อยู่อาศัย - ช้างเคียง ดังนั้น ในขั้นตอนการก่อสร้างของโครงการ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดต่อไป		



ลงชื่อ *กนก ภาณุพันธ์* เจ้าของโครงการ 2559
(นางสาวพรรณรัตน์ ภาณุพันธ์ และนางสาววิริยา ภาณุพันธ์) บริษัท เดอะ วรวิทย์ พญา จำกัด 98/170

ลงชื่อ *ดร.ไฮโดร (ไฮโดร)* ผู้บัญชาการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

22

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สาธารณสุข (ต่อ)	จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกของโครงการ มีเพิงเก็บขยะ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสุขภาพ และสาธารณสุขของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	แจ้งหน่วยงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ให้เข้ามากำกับดูแล เพิงเก็บขยะเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อโครงการ	
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย	ในช่วงดำเนินการบ้านกักตุน เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (อพาร์ทเมนต์) จำนวน 2 หลัง ขนาด 7 ชั้น จำนวนห้องพัก 123 ห้อง จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิงพิมายได้ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 1.58 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทาง ประมาณ 11 นาที	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ - ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยของอาคารทุกชั้น และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ และอัตโนมัติทุกอาคาร ทุกชั้นๆละ 1 จุด - ติดตั้งป้ายบอกออกขึ้นและป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกอาคารทุกชั้นบริเวณด้านหน้าลิฟต์ และด้านหน้าบันไดหนีไฟ ด้วยตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียวที่มีขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร (รูปที่ 36-44) - ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ - ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคารทุกอาคาร ทุกชั้นๆ ละ 1 จุด บริเวณบันไดหลัก - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด 2 1/2 x 1/2x4 นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 จุด (อาคารละ 1 จุด) (รูปที่ 46)	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด - ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงพิมายได้ จำนวน 1 ครั้ง/ปี - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะวอร์นา พัทยา (คุณพรณรัตน์ วรรณวา)

ลงชื่อ..... อัมพร นพจิรัง ผู้อำนวยการ

ลงชื่อ..... (นาย)..... ผู้แทนของโครงการ.....

(นางสาวพรพรรณรัตน์ การชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา การชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา จำกัด 99/170

निम्नलिखित

(นายอำนาย เรืองธรรมาภัก)

.....: ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		6. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีปริมาณน้ำสำรองรวม 320 ลบ.ม. - บันไดหนีไฟอาคาร A และอาคาร B ทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 1.10 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพทยาได้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ดังนี้ (รูปที่ 46) 1. บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร รองรับผู้อยู่อาศัยจากอาคาร	

ลงชื่อ Amha Mr ลลิตา ทนงค์วัฒน์ เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ อ.อ.ว. 1/1/1/1

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ จรรณา พัททยา จำกัด 100/170

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

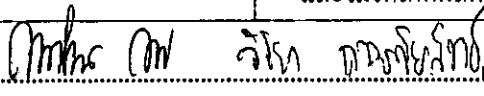
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

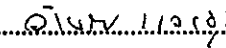


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		A คิดเป็นพื้นที่จตุรรมผลต่อผู้อยู่อาศัย เท่ากับ 0.27 ตร.ม./ 1 คน; มากกว่า 0.25 ตร.ม./ 1 คน ตามแนวทาง สผ. (จำนวนผู้อยู่อาศัยในอาคาร A เท่ากับ 186 คน) 2 บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่ประมาณ 63 ตารางเมตร รองรับผู้อยู่อาศัยจากอาคาร B คิดเป็นพื้นที่จตุรรมผลต่อผู้อยู่อาศัย เท่ากับ 0.26 ตร.ม./ 1 คน ; มากกว่า 0.25 ตร.ม./ 1 คน ตามแนวทาง สผ. (จำนวนผู้อยู่อาศัยในอาคาร B เท่ากับ 239 คน) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จตุรรมผล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้พักอาศัยออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4.4 ทัศนียภาพ	- โครงการบ้านกักติตั้งอยู่ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ 9 แยก 2 ถ.เฉลิมพระเกียรติ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี พื้นที่โดยรอบ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-8 ชั้น อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง เมื่อมีอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จึงประเมินได้ว่าการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ว่าง โครงการได้ออกแบบอาคาร โดยใช้โทนสีอ่อน และเพื่อให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมของอาคารข้างเคียงและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนเพื่อทัศนียภาพที่ดี - ปลูกริมต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 447 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ เท่ากับ 235.26 mol/ มากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งเท่ากับ 68.35 mol/วัน - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 47-54)	- ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะวรรณา พัทธา (คุณพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ เบอร์ติดต่อ 081-7627300)

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2559

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณา พัทธา จำกัด 101/170

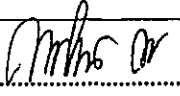
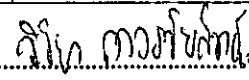
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองรุ่งกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

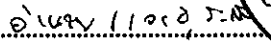


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านภักดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และบริเวณโดยรอบมากนัก โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด		
4.5 การบดบังแสงแดด	- จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าเงาแดดส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเวลาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อีกทั้ง จากลักษณะของอาคารซึ่งมีความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเพียง 21.70 เมตร จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะวอร์รณา พัทธา จำกัด) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ วอร์รณา พัทธา จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ   เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วอร์รณา พัทธา จำกัด 102/170

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

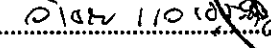


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม	จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 7 ชั้น อาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่พักอาศัย ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก อย่างไรก็ตามทิศทางของลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจะหมุนเวียนไปแต่ละช่วงเดือน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี - ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ  
(นางสาวพรรณรัตน์ ดาวรรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ดาวรรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด 103/170
กรกฎาคม 2559



ลงชื่อ 
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิก) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกักติ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การชดเชยความเสียหาย	- การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม ด้านต่างๆ ต่อผู้พักอาศัยและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเสียหายทั้งต่อผู้คนและ ทรัพย์สินได้	- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการ ดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการ จ่ายเงินชดเชยดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของ โครงการและผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลา คุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ - แจ้งมาตรการการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับ ผลกระทบได้รับทราบ - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลง ร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคี ประกอบด้วย (1) บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือ หน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิด ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ และประสานงานในการจัด พิจารณาการจ่ายเงินสำรอง ชดเชย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วรณา พัทยา (คุณพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ เบอร์ติดต่อ 081- 7627300)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

3. เมืองพัทยา



ลงชื่อ *(Signature)*
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2559

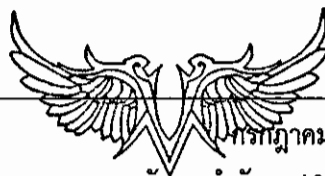
104/170



ลงชื่อ *(Signature)*
ผู้ควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อการ ก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อ หนองน้ำ	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุกของ รถบรรทุกก่อนออกจาก โครงการ 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุด ตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศใต้ติดกับ บ้านพักอาศัย จำนวน 1 หลัง (รูปที่ 1-2) 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่อ่อนไหวด้านหน้า วัดหนองอ้อ (รูปที่ 3) 4. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ชุมชนโดยรอบในช่วงก่อสร้างว่า ได้รับผลกระทบหรือไม่และ ได้รับการแก้ไขปัญหาไปแล้ว หรือยัง ถ้ายังไม่ได้มีการแก้ไข ให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยเร่งด่วน	- น้ำหนักรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็วรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร - ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM ₁₀) - ตรวจวัด CO, HC, SO _x และ NO _x - ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM ₁₀) - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของ รถบรรทุก - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ทำการ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด - บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด - บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด - บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด



ลงชื่อ Amthw ทวี ทรัพย์พิสุทธิ์ เจ้าของโครงการ

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด 105/170

ลงชื่อ จิโรจน์ ใจดี ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



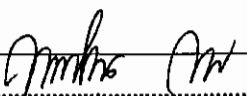
ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัติ (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการกำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัย จำนวน 1 หลัง (รูปที่ 1-2)	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ L_{max}) - ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิววินาที) ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ - ตรวจทดสอบความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ พัทยา จำกัด
	2. ตรวจวัดระดับเสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่อ่อนไหวด้านหน้าวัดหนองอ้อ (รูปที่ 3)	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ L_{max}) - ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิววินาที)	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ พัทยา จำกัด
	3. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และได้รับการแก้ไขหรือไม่แล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รับดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ พัทยา จำกัด

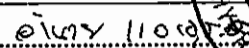


ลงชื่อ *กนก ภาณุพันธ์* เจ้าของโครงการ
 (นางสาวพรรณรัตน์ ภาณุพันธ์ และนางสาววิริยา ภาณุพันธ์) บริษัท เดอะ พัทยา จำกัด 106/170
 ลงชื่อ *อ. ๑๑๖ ๑๑๐* ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 4-5) 3. โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม - ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1. PH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Sulfide 5. Total Dissolved solids 6. Setteable Solids 7. Fat Oil & Grease 8. Nitrogen (TKN) 9. Fecal Coliform Bacteria - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการระบายน้ำเสียหรือน้ำที่ออกนอกพื้นที่ ก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยา	- บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด - บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด - บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางรางระบายน้ำหรือไม่	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์	- บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด 107/170

ลงชื่อ  วันที่ 11 ตุลาคม 2559

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกักต (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้มีการบรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง	- ตรวจสอบทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ วรรณา พัทยา จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย 3. ตรวจสอบสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำการตรวจสอบสภาพของคนงานทุก 6 เดือน	- บริษัท เดอะ วรรณา พัทยา จำกัด - บริษัท เดอะ วรรณา พัทยา จำกัด - บริษัท เดอะ วรรณา พัทยา จำกัด - บริษัท เดอะ วรรณา พัทยา จำกัด



นางสาวพรรณรัตน์ ภาวชัยสิทธิ์ (นางสาวพรรณรัตน์ ภาวชัยสิทธิ์) เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ภาวชัยสิทธิ์ ภาวชัยสิทธิ์ (นายอานวย เรืองสุระกิจ)

การผูกมัด 2559

พฤษภาคม 108/170



ลงชื่อ ภาวชัยสิทธิ์ ภาวชัยสิทธิ์ (นายอานวย เรืองสุระกิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกักดี (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราวที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ วรณา พัทธา จำกัด
11. สาธารณสุข	1. ด้านการจัดการมูลฝอย : ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 2. ด้านการจัดการน้ำเสีย 2.1 ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2.2 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความเพียงพอ และสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1. PH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Sulfide 5. Total Dissolved solids 6. Settleable Solids	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ วรณา พัทธา จำกัด - บริษัท เดอะ วรณา พัทธา จำกัด - บริษัท เดอะ วรณา พัทธา จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทธา จำกัด 109/170

ลงชื่อ ๑๖๔๖ 110 (๐๖๖๖)

(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)

ผู้แทนผู้รับจ้างด้านสิ่งแวดล้อม

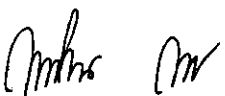
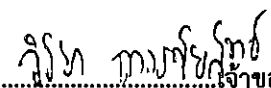
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข (ต่อ)	3. ตรวจการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอหากจุดใด มีสภาพที่เสี่ยงต่อการเพาะพันธุ์ ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไข	1. Fat Oil & Grease 2. Nitrogen (TKN) 3. Fecal Coliform Bacteria - ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดถูกหลัก สุขาภิบาล	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ วรรณ พัทยา จำกัด
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยาม คอยรักษาความปลอดภัย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบเกี่ยวกับการสูญหาย ของทรัพย์สินหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชน ใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ วรรณ พัทยา จำกัด
13. สุนทรียภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ ความสะอาด - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบให้รีบแก้ไข	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 1 เดือน	- บริษัท เดอะ วรรณ พัทยา จำกัด

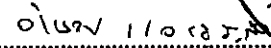
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เดอะ วรรณ พัทยา จำกัด

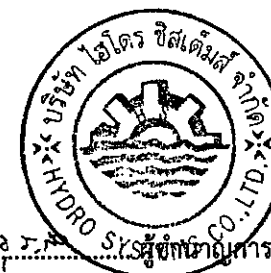
: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

ลงชื่อ   
นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์

เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณ พัทยา จำกัด 110/170

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ 
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



10/14

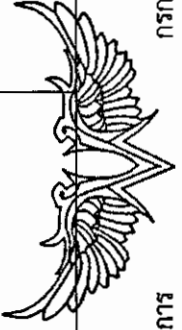
กรกฎาคม 2559

09/10/2011 10:10

๑๓๗ (๑๐๕๖-๕๖๐) นายอภัยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรฐรภกิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกักดี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในโครงการ - เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ตามแบบทส.2) ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- บริษัท เดอะ วรณา พัทธา จำกัด



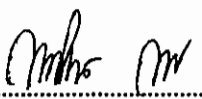
นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์ บริษัท เดอะ วรณา พัทธา จำกัด

กรกฎาคม 2559 112/170

ลงชื่อ ๑๖๔๖ (1๐๑๕๕๖) ผู้ควบคุมการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม (นายอานวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านักดี (ระยะดำเนินการ)

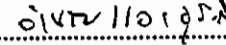
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำในโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อบ่อบักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำภายในโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อบัก - ปริมาณตะกอนในบ่อบักน้ำ บ่อบ่อบักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ วรรณ พัทธา จำกัด - บริษัท เดอะ วรรณ พัทธา จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังขยะ บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ วรรณ พัทธา จำกัด - บริษัท เดอะ วรรณ พัทธา จำกัด - บริษัท เดอะ วรรณ พัทธา จำกัด
5. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ วรรณ พัทธา จำกัด - บริษัท เดอะ วรรณ พัทธา จำกัด
6. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ วรรณ พัทธา จำกัด - บริษัท เดอะ วรรณ พัทธา จำกัด

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

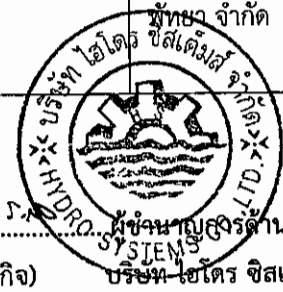


กรกฎาคม 2559

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณ พัทธา จำกัด 113/170

ลงชื่อ 

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ)

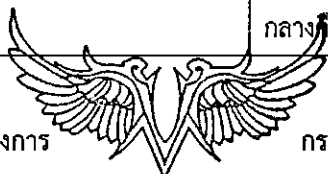


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกักดี (ระยะดำเนินการ)

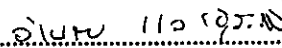
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	1. บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น 2. ตรวจสอบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 3. ประสานงานให้กับสถานีดับเพลิงพญาไทให้มาจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงพญาไท	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ วรณา พัทธา จำกัด - บริษัท เดอะ วรณา พัทธา จำกัด
8. สระว่ายน้ำ	(1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบด้านโครงสร้างความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจวัด ดังนี้ 1.ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4.ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ วรณา พัทธา จำกัด

ลงชื่อ  จุฬิน การโชติกุล เจ้าของโครงการ



กรกฎาคม 2559

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทธา จำกัด 114/170

ลงชื่อ  112 197.10

(นายอำนาจ เรืองธรรกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		5.ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 6.ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 7.ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ (2) ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ วรรรณา พัททยา จำกัด
		(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณน้ำต้น และน้ำลึกโดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ วรรรณา พัททยา จำกัด

ลงชื่อ นพ. วิญญู การุณย์ไชย เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

จำกั๓ 115/170

សម្រាប់

(นายอำนวย เรืองสุระกิจ)

ผู้บัญชาการด้านสิ่งแวดล้อม

ประพนธ์ ไชยเดช จุสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกักต (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		4. คลอไรด์ 5. แอมโมเนีย 6. ไนเตรท 7. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย		
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่ไม่มีต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ตามเกณฑ์ที่กำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการหากมีการนำ ดาของต้นไม้ จะต้องหาต้นไม้มาปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ วรรณา พัทยา จำกัด
4. การบำบัดแสงแดดและทิศทางลม	- บ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ วรรณา พัทยา จำกัด
5. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์	- บ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ วรรณา พัทยา จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท เดอะ วรรณา พัทยา จำกัด

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

3. เมืองพัทยา



ลงชื่อ รัฐ กงจักษ์ใจโครงการ

(นางสาวพรรณรัตน์ การชัยสิทธิ์ และนางสาววิวิธ การชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณา พัทยา จำกัด 116/170

กรกฎาคม 2559

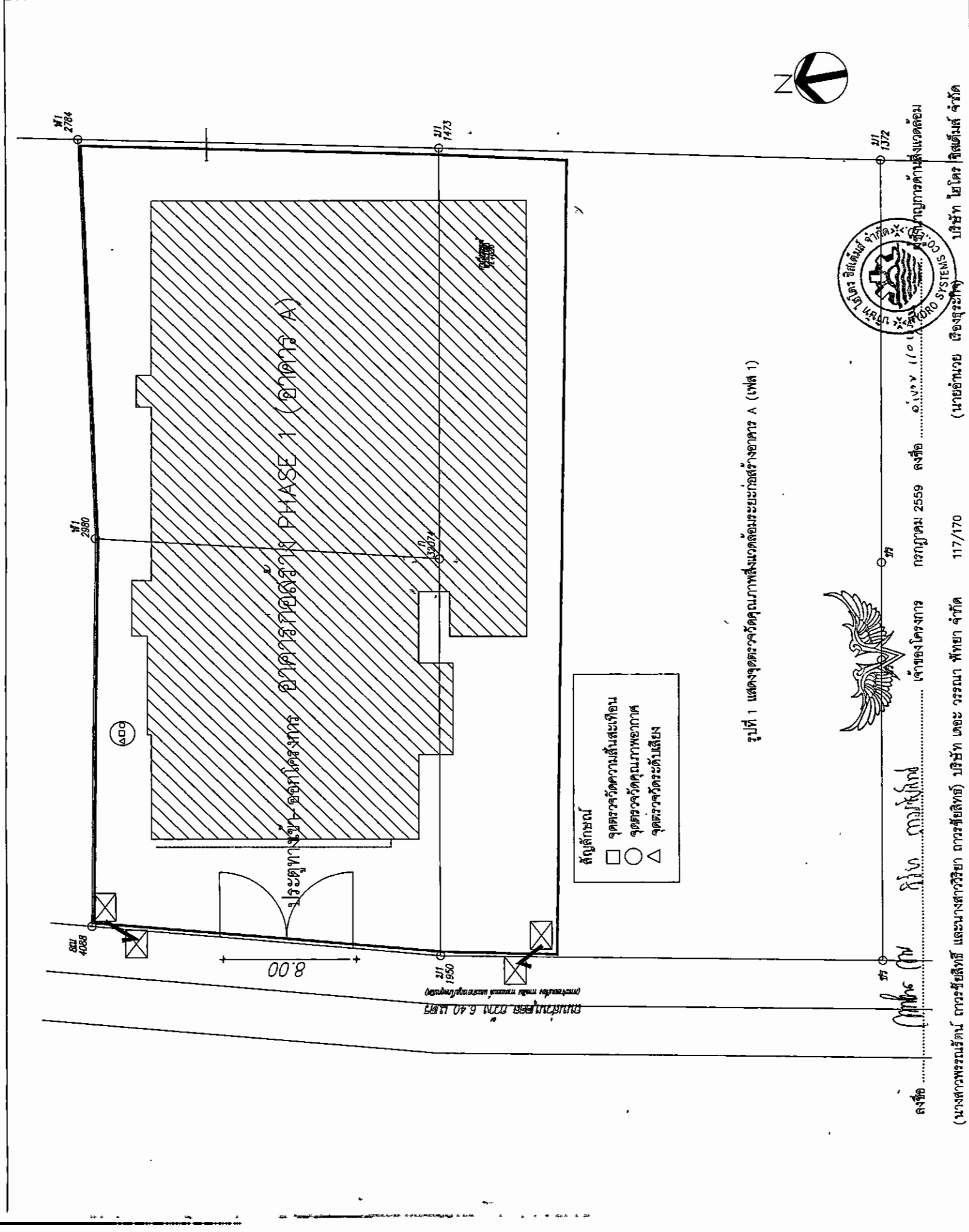
ลงชื่อ อ.เบญ 110 เจ้า

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ)



ลงชื่อ อ.เบญ 110 เจ้า

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ)



รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณก่อสร้างอาคาร A (เฟส 1)



ရက်စွဲ
၂၀၁၈ ခုနှစ်
မတ်လ ၁၀ ရက်

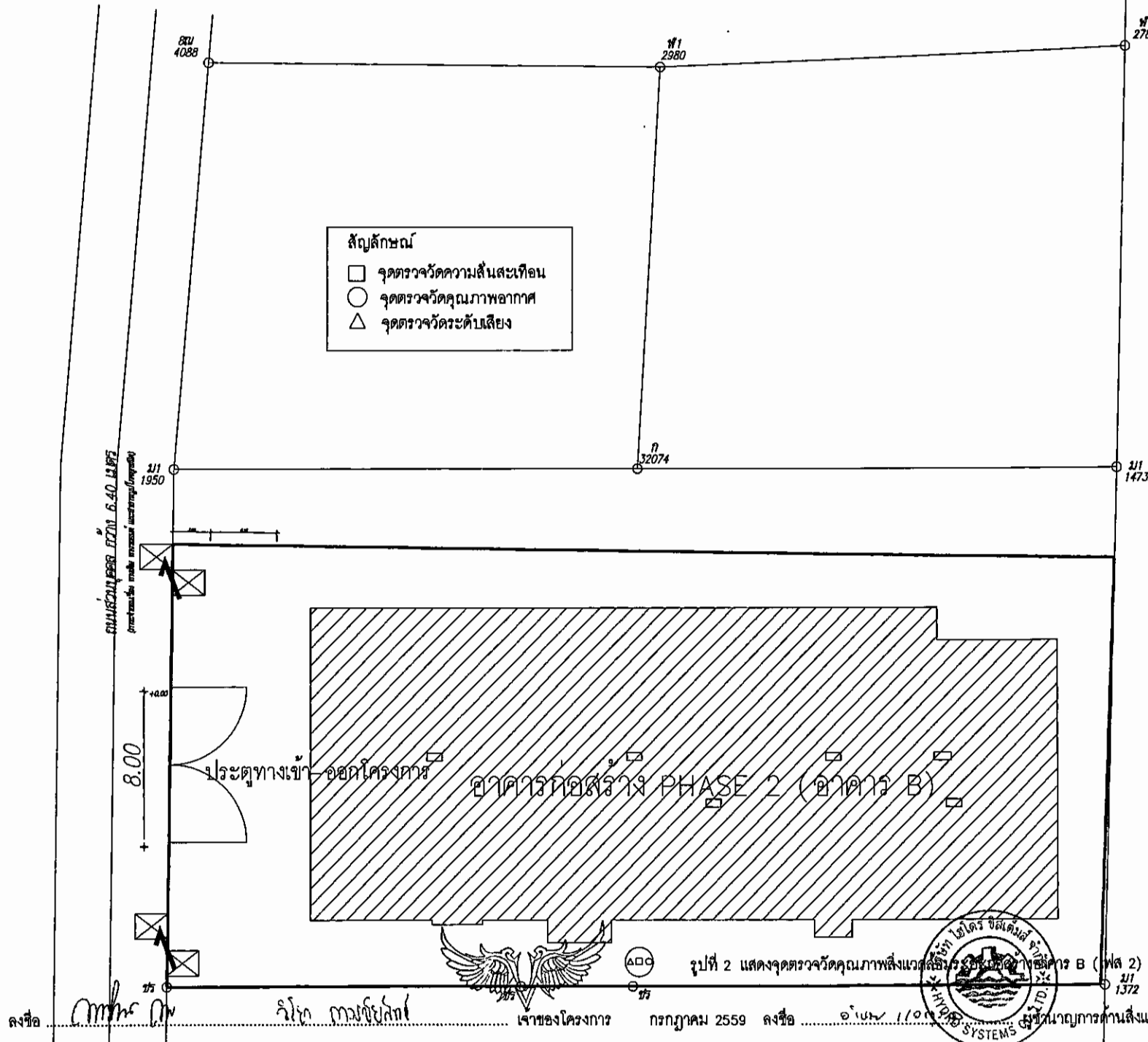
.....
เจ้าของโครงการ

การกำหนด 2

01/10/2019

(๒) ข้าราชการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวพรหมรัตน์) การชั่งยี่สิบ และนางสาววิรัช การชั่งยี่สิบ	117/170	(นายอำนาจ เทียนทอง)	บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด
--	---------	---------------------	-----------------------------



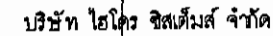
NOTES	
REMARK DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSION DIMENSION ONLY. ใช้ไม้บรรทัดวัดขนาดเท่านั้น ห้ามใช้ตาชั่ง	
PROJECT NAME บ้านพัก BAAN PAKDI อาคารพักคน สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร	
OWNER บริษัท เดอะ วรณา พัทธ จำกัด	
LOCATION ถนนเส้นรอบนอก เขต 6.40 เมตร ถนนเส้นรอบนอก เขต 6.40 เมตร	
ARCHITECT นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 1487	
STRUCTURE ENGINEERING นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 1487	
ELECTRICAL ENGINEERING นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 1487	
MECHANICAL ENGINEERING นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 1487	
SANITARY ENGINEERING นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 1487	
LANDSCAPE ARCHITECT นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 1487	
DRAWING TITLE ผังบริเวณอาคาร	
SHEET 8	
DRAWN	SCALE: 1:100
DESIGNED	DATE :
CHECKED	
PROJECT NO.	DRAWING NO.
	REV NO.

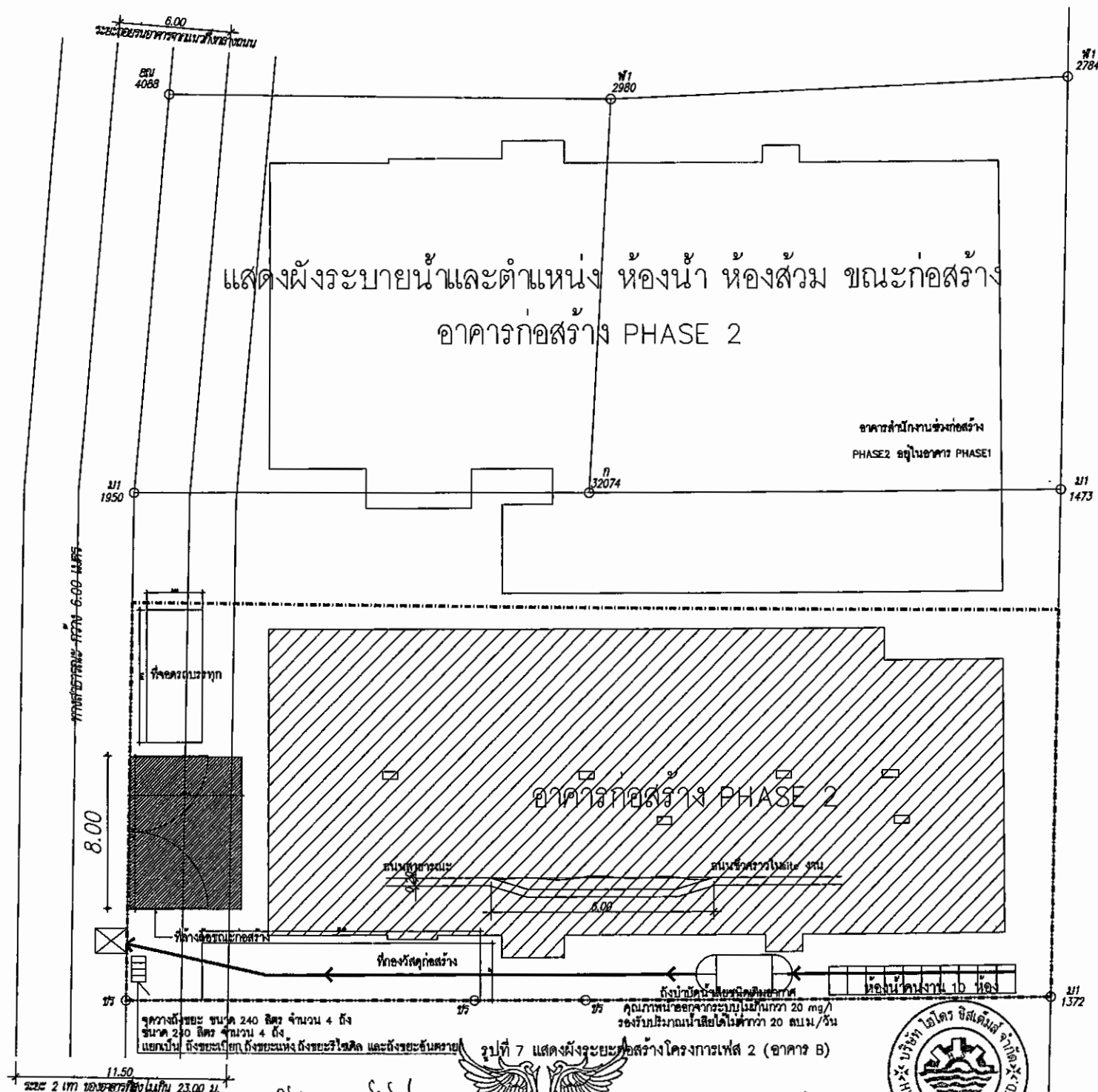


จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านกักต

รูปที่ 3 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ





แสดงผังระบายน้ำและตำแหน่ง ห้องน้ำ ห้องส้วม ขณะก่อสร้าง
อาคารก่อสร้าง PHASE 2

อาคารสำนักงานชั่วคราว
PHASE 2 อยู่ในอาคาร PHASE 1

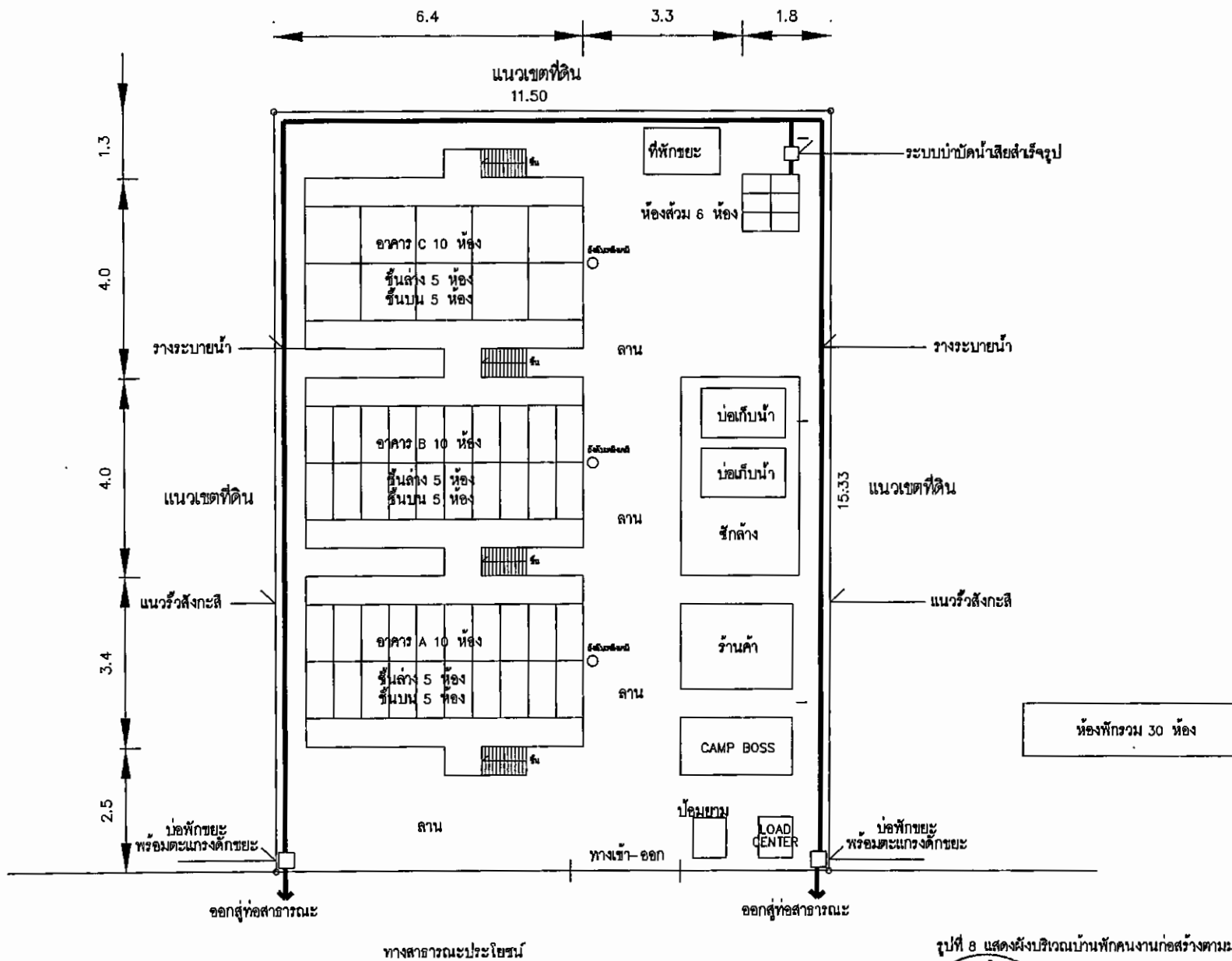
อาคารก่อสร้าง PHASE 2

จุดวางถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง
ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง
แยกเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย

รูปที่ 7 แสดงผังระยะก่อสร้างโครงการเฟส 2 (อาคาร B)



NOTES																																													
REMARKS DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. 1:100 1:100																																													
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>REVISION</th> <th>REVISION DETAILS</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>		NO.	DATE	REVISION	REVISION DETAILS																																								
NO.	DATE	REVISION	REVISION DETAILS																																										
PROJECT NAME บ้านพัก BAAN PAKDI อาคารพักคนงาน สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร																																													
OWNER บริษัท เดอะ วรณา พัทธยา จำกัด																																													
LOCATION ถนนพหลโยธิน กม. 9 แขวง 2 เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130																																													
ARCHITECT /ทว นายไพฑูริย์ เตชะธวัช 08.1487																																													
STRUCTURE ENGINEERING /ทว นายไพฑูริย์ เตชะธวัช 08.1487																																													
ELECTRICAL ENGINEERING /ทว นายไพฑูริย์ เตชะธวัช 08.1487																																													
MECHANICAL ENGINEERING /ทว นายไพฑูริย์ เตชะธวัช 08.1487																																													
SANITARY ENGINEERING /ทว นายไพฑูริย์ เตชะธวัช 08.1487																																													
LANDSCAPE ARCHITECT /ทว นายไพฑูริย์ เตชะธวัช 08.1487																																													
DRAWING TITLE																																													
DRAWN	SCALE																																												
DESIGNED	DATE																																												
CHECKED	PROJECT NO.																																												
DRAWINGS NO.																																													
REV NO.																																													



NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้วิธีวัดขนาดจากภาพ

PROJECT NAME
**บ้านพักดี
BAAN PAKDI**
อาคารหลายชั้น สูง 7 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

OWNER
บริษัท เดอะ วรรณ พัทธ จำกัด

LOCATION
แนวเขตที่ดิน 9 และ 2 บนถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
นายพิษณุ สมณะพรกุล ส.ร.ค. 1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายพิษณุ สมณะพรกุล ส.ร.ค. 4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นายพิษณุ สมณะพรกุล ส.ร.ค. 2374

MECHANICAL ENGINEERING
นายพิษณุ สมณะพรกุล ส.ร.ค. 2640

SANITARY ENGINEERING
นายพิษณุ สมณะพรกุล ส.ร.ค. 1628

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWING TITLE

DRAWN: [Signature] SCALE: []
DESIGNED: [Signature] DATE: []
CHECKED: [Signature]

PROJECT NO. []
DRAWING NO. [] REV. NO. []

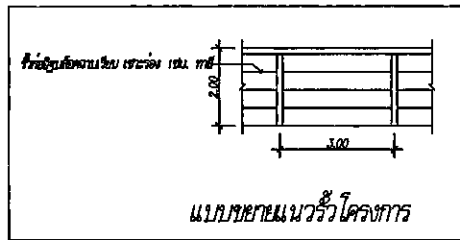
***ลักษณะการวางตำแหน่งภายในบ้านพักคนงานจะเปลี่ยนแปลงไปตามรูปร่างของแปลงที่ดิน

ลงชื่อ [Signature] [Signature] เจ้าของโครงการ [Signature] ลงชื่อ [Signature] ผู้ควบคุมการดำเนินงาน

(นางสาวพรรณรัตน์ ดาวเรืองสิทธิ์ และนางสาววิภา ดาวเรืองสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณ พัทธ จำกัด 124/170 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไบโอดี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

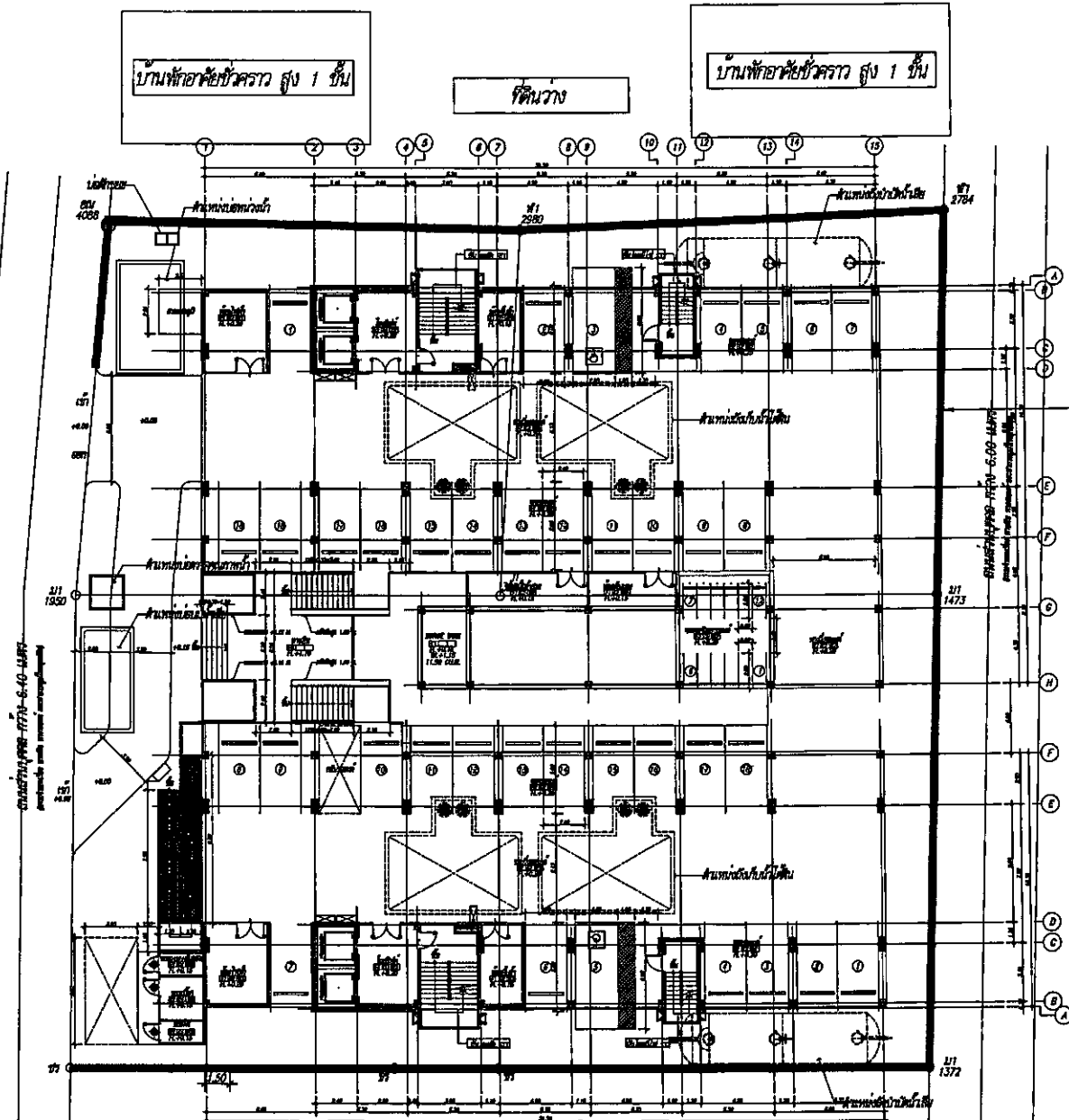
วันที่ 8 แสดงถึงบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างตามมาตรฐาน วสท. 1010-34

บริษัท ไบโอดี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ที่ดินว่าง

บ้านพักอาศัยชั่วคราว สูง 1 ชั้น



แนวรั้วช่วงดำเนินการ
แบบขยาย

ที่ดินว่าง

รูปที่ 9 แสดงแนวรั้วและแบบขยายรั้วช่วงเปิดดำเนินการโครงการ

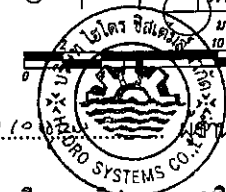


บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ

ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 200



สำนักงานการด้านสิ่งแวดล้อม



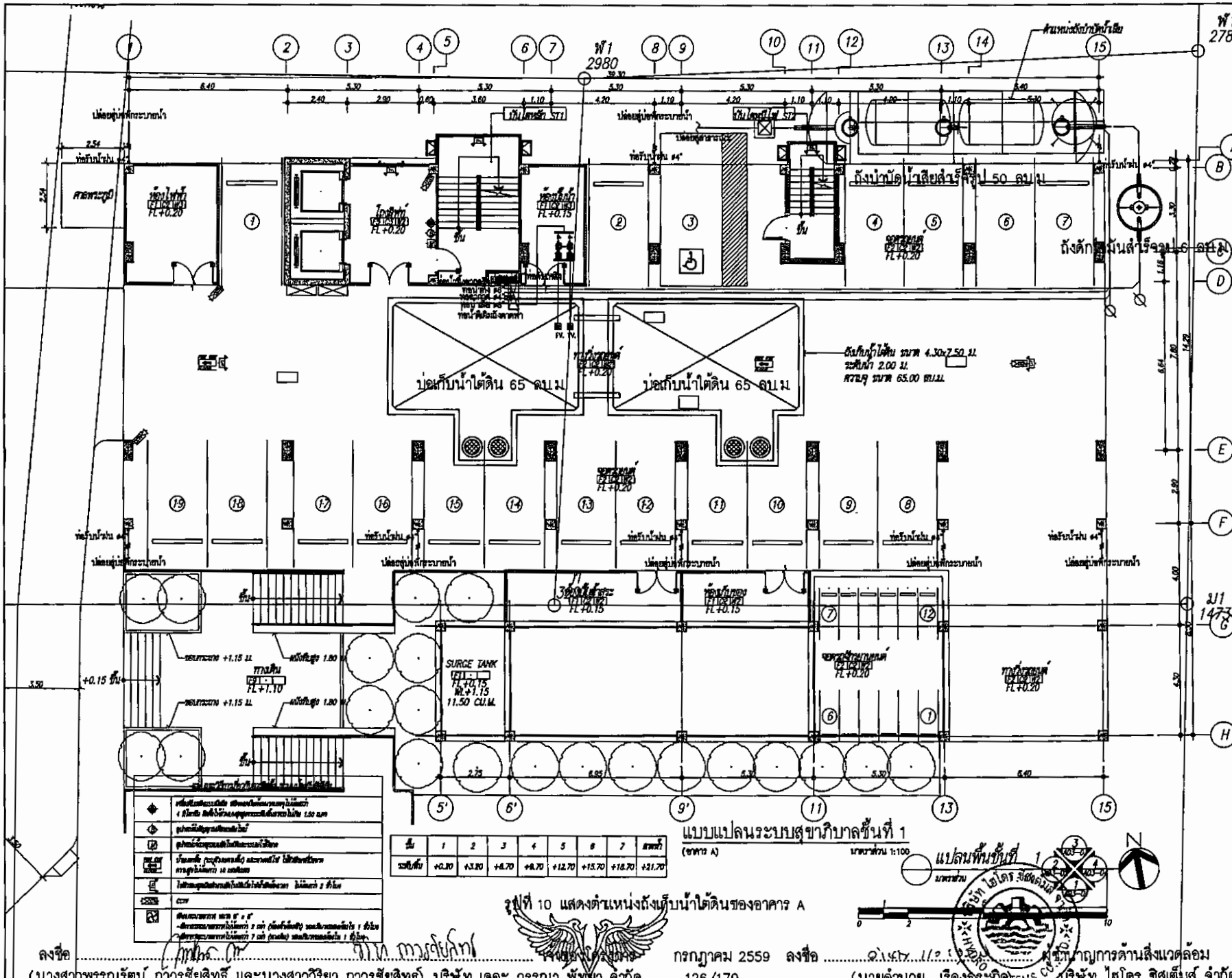
NOTES	
REMARK DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSION ONLY. ใช้มิติเป็นหลักในการวัดขนาด	
PROJECT NAME บ้านพัก BAAN PAKDI อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร	
OWNER บริษัท เดอะ วรรณ พัทธยา จำกัด	
LOCATION ถนนพหลโยธิน กม. 9 แยก 2 แขวงเมืองพญาไท เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130	
ARCHITECT นาย วิชาญ ชื่นชูชาติ ส.ป.ช. 1487	
STRUCTURE ENGINEERING นาย วิชาญ ชื่นชูชาติ ส.ป.ช. 1481	
ELECTRICAL ENGINEERING นาย วิชาญ ชื่นชูชาติ ส.ป.ช. 2174	
MECHANICAL ENGINEERING นาย วิชาญ ชื่นชูชาติ ส.ป.ช. 2540	
SANITARY ENGINEERING นาย วิชาญ ชื่นชูชาติ ส.ป.ช. 1628	
LANDSCAPE ARCHITECT	
DRAWING TITLE	
DRAWN	SCALE
DESIGNED	DATE
CHECKED	
PROJECT NO.	DRAWING NO.

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิภา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณ พัทธยา จำกัด

125/170

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



NOTES

REMARK:
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE PRINTED DIMENSION ONLY.
ในกรณีที่ไม่มีขนาดระบุไว้ให้ใช้ขนาดตามแบบ

PROJECT NAME
**บ้านพัก
BAAN PAKDI
อาคารพักอาศัย หมู่ 7 ชิม
จำนวน 2 อาคาร**

OWNER
บริษัท เดอะ วรณา พักอาศัย จำกัด

LOCATION
**บริเวณซอย 9 หมู่ 2 ถนนพหลโยธิน
แขวงเมือง อำเภอเมือง จังหวัด...**

ARCHITECT
นาย วิชาญ ธรรมสาร 08,11,107

STRUCTURE ENGINEERING
นายวิชาญ ธรรมสาร 08,11,107

ELECTRICAL ENGINEERING
นายวิชาญ ธรรมสาร 08,11,107

MECHANICAL ENGINEERING
นายวิชาญ ธรรมสาร 08,11,107

SANITARY ENGINEERING
นายวิชาญ ธรรมสาร 08,11,107

LANDSCAPE ARCHITECT
นายวิชาญ ธรรมสาร 08,11,107

DRAWING TITLE
แปลนพื้นที่ 1

SCALE 1:100

DATE

PROJECT NO.

DRAWING NO. **1A-02-01**

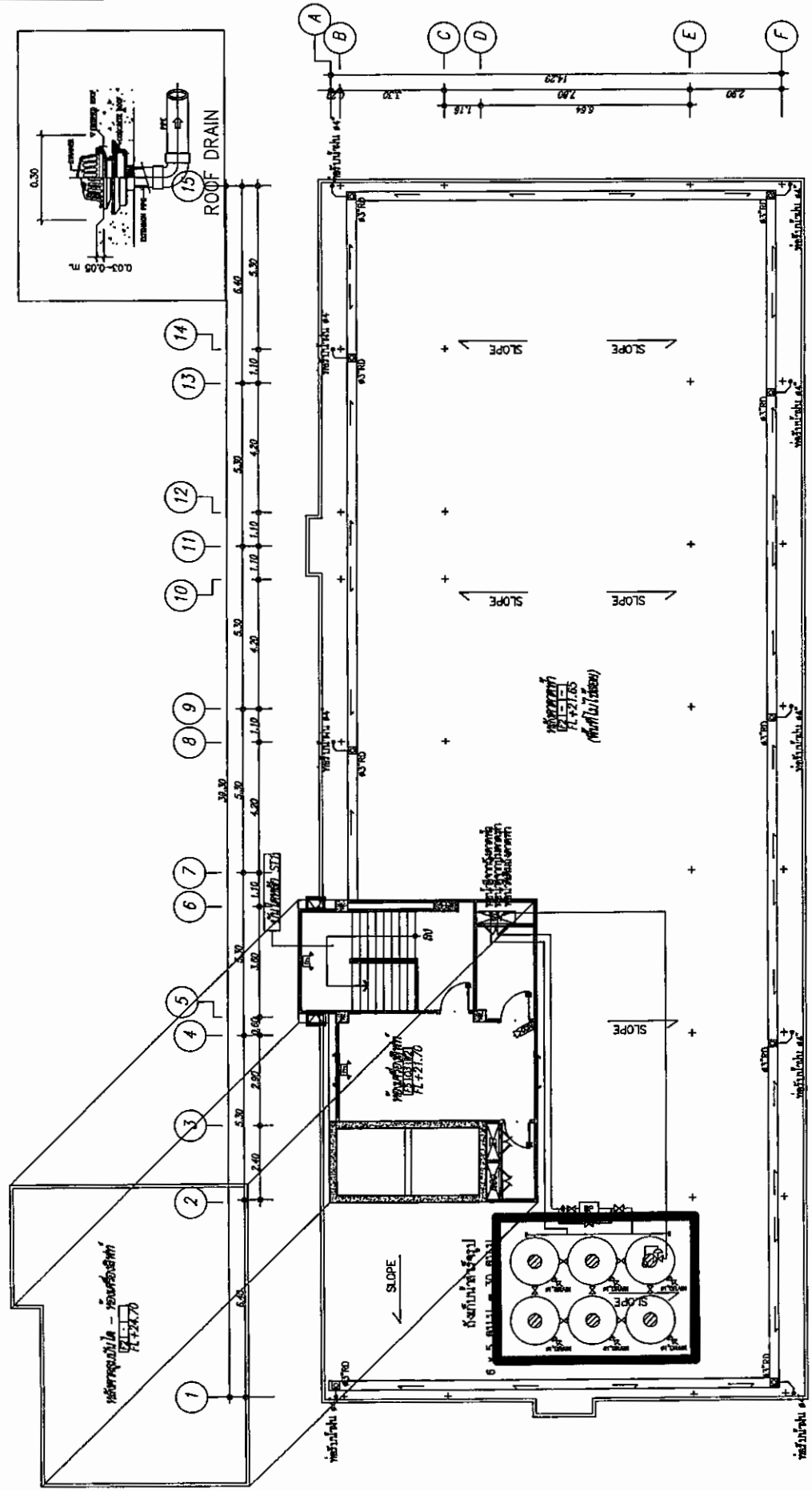
แบบแปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ 1
(ขนาด A) ขนาดพื้นที่ 1:100

ชั้น	1	2	3	4	5	6	7	รวม
ระดับ	+0.20	+3.20	+4.70	+8.70	+12.70	+15.70	+18.70	+21.70

รูปที่ 10 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A

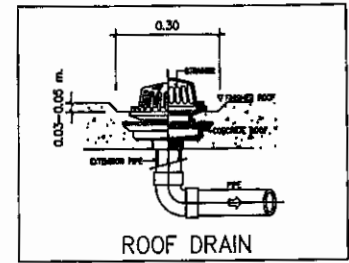
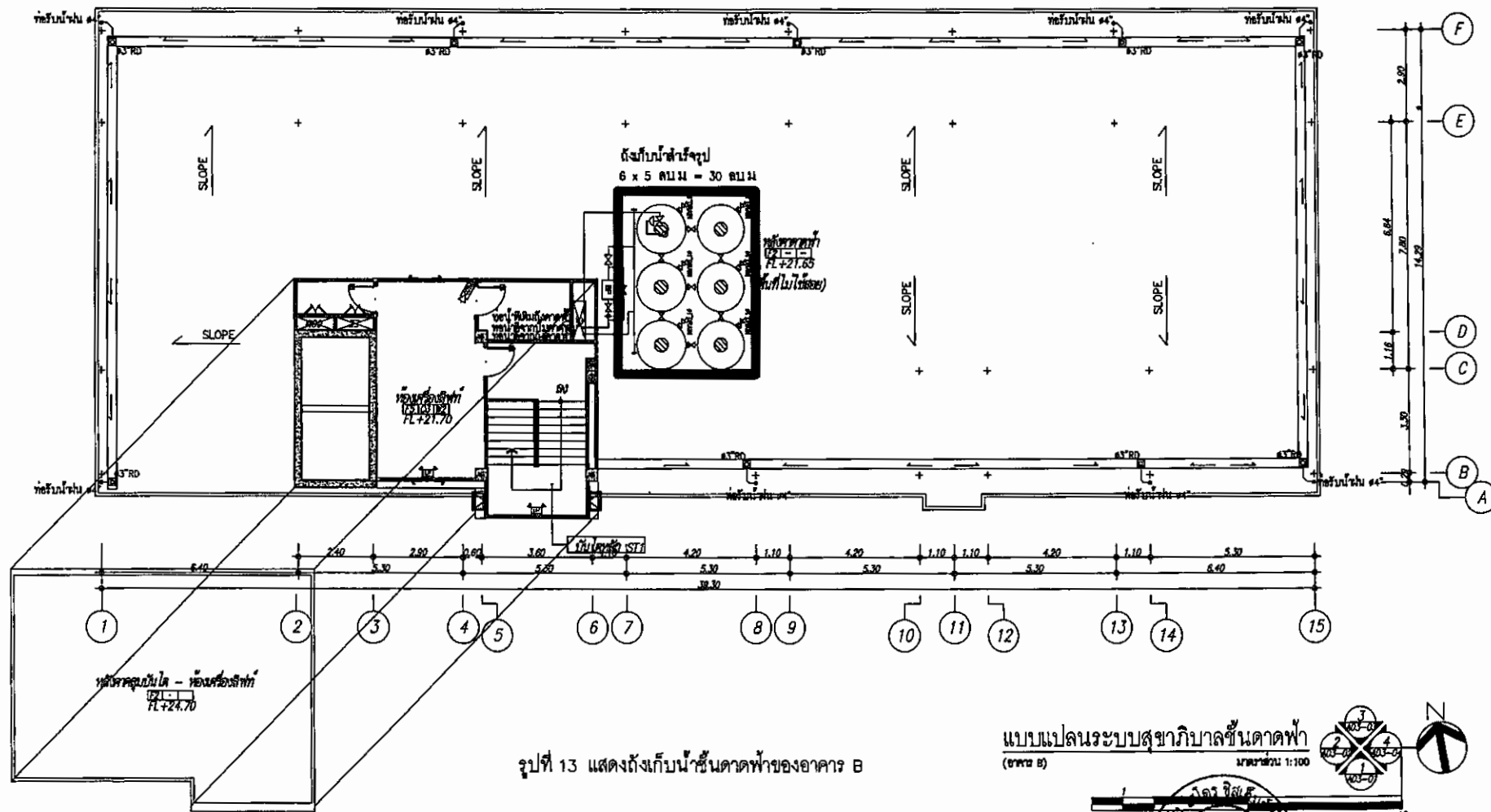


NOTES	REMARKS DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY. โปรดอย่าสเกลภาพ ใช้ขนาดที่แสดงไว้เท่านั้น
PROJECT NAME บ้านพัก บ้านพัก อาคารพาณิชย์ 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร	OWNER บริษัท และ วรรณ พัทธนา จำกัด
LOCATION พื้นที่รวม 9 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา เลขที่ดิน 25559	ARCHITECT /ร.ว.
STRUCTURE ENGINEERING /ร.ว.	ELECTRICAL ENGINEERING /ร.ว.
Mechanical Engineering /ร.ว.	Sanitary Engineering /ร.ว.
LANDSCAPE ARCHITECT /ร.ว.	
DRAWING TITLE	
DRAWN /ร.ว.	CHECKED /ร.ว.
DATE 1	PROJECT NO.
DATE 2	PROJECT NO.
DATE 3	PROJECT NO.
DATE 4	PROJECT NO.
DATE 5	PROJECT NO.
DATE 6	PROJECT NO.
DATE 7	PROJECT NO.
DATE 8	PROJECT NO.
DATE 9	PROJECT NO.
DATE 10	PROJECT NO.
DATE 11	PROJECT NO.
DATE 12	PROJECT NO.
DATE 13	PROJECT NO.
DATE 14	PROJECT NO.
DATE 15	PROJECT NO.
DATE 16	PROJECT NO.
DATE 17	PROJECT NO.
DATE 18	PROJECT NO.
DATE 19	PROJECT NO.
DATE 20	PROJECT NO.



รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A

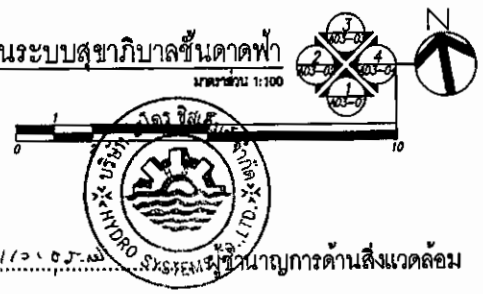
ลงชื่อ *ก้อง ภาณุพงศ์* วิศวกร
 (นางสาวพรนเรรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิภา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณ พัทธนา จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ *อ.วิเศษ (อ.วิเศษ)* วิศวกร
 (นายอานวย เวียงระเวง) บริษัท ไบโครบ ซิสเต็มส์ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ *อ.วิเศษ (อ.วิเศษ)* วิศวกร
 (นายอานวย เวียงระเวง) บริษัท ไบโครบ ซิสเต็มส์ จำกัด

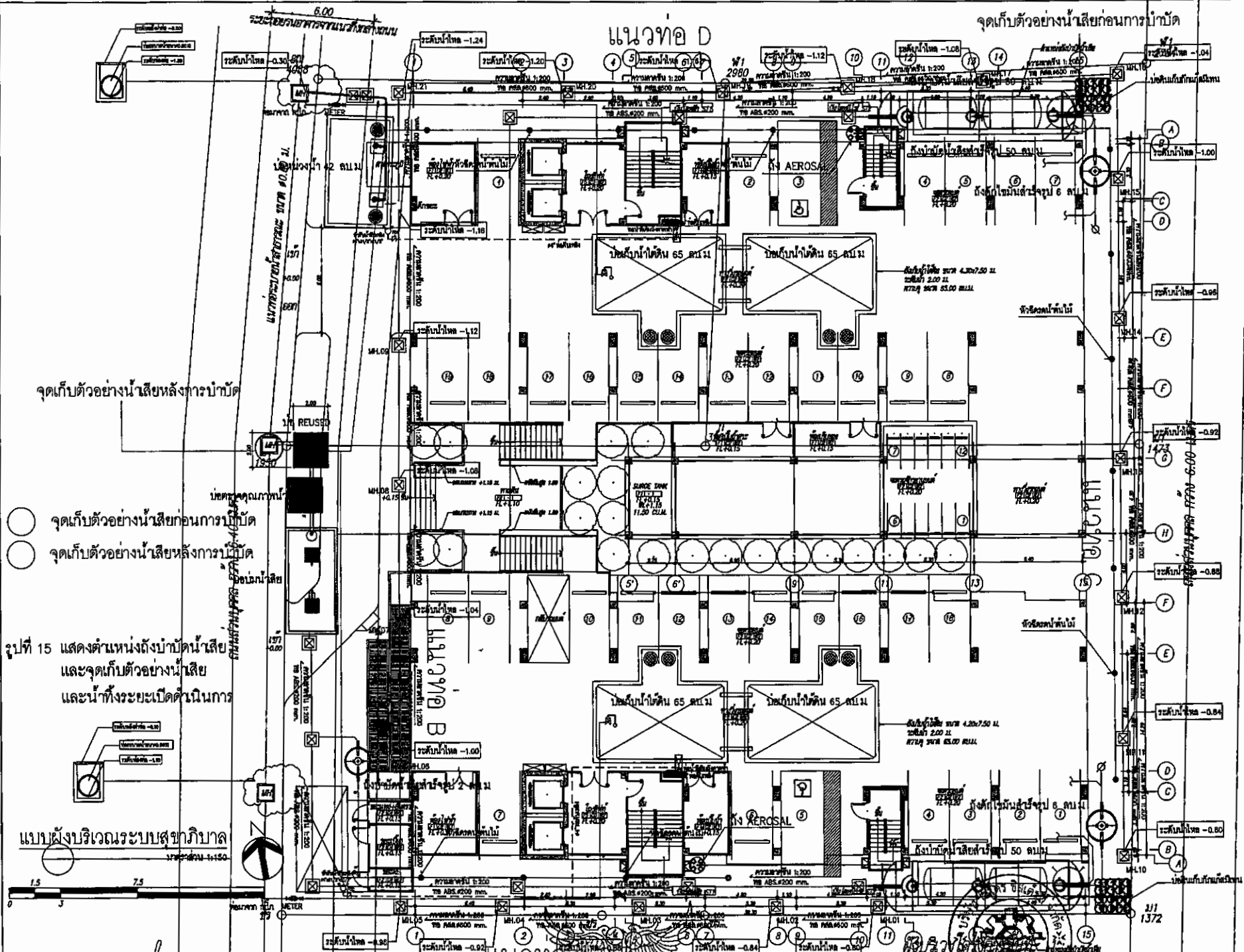


NOTES
REMARK: DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PICTURE DIMENSION ONLY. ใช้ภาพเป็นมิติเป็นหลัก
PROJECT NAME บ้านพัก BAAN PAKDI อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
OWNER บริษัท เดอะ วรรณ พัทธยา จำกัด
LOCATION ซอยสุขุมวิท 9 เขต 2 กรุงเทพมหานคร แขวงคลองบางลำพู เขตปทุมธานี
ARCHITECT /ศร นายศักดิ์ สมะลาภา 080,1487
STRUCTURE ENGINEERING /ศร นายศักดิ์ สมะลาภา 080,1487
ELECTRICAL ENGINEERING /ศร นายศักดิ์ สมะลาภา 080,1487
MECHANICAL ENGINEERING /ศร นายศักดิ์ สมะลาภา 080,1487
SANITARY ENGINEERING /ศร นายศักดิ์ สมะลาภา 080,1487
LANDSCAPE ARCHITECT /ศร นายศักดิ์ สมะลาภา 080,1487
DRAWING TITLE
DRAWN: SCALE:
DESIGNED: DATE:
CHECKED: PROJECT NO.
SHIB-1019-1

รูปที่ 13 แสดงผังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าของอาคาร B

แบบแปลนระบบสุขาภิบาลขึ้นดาดฟ้า (อาคาร B) มาตรฐาน 1:100



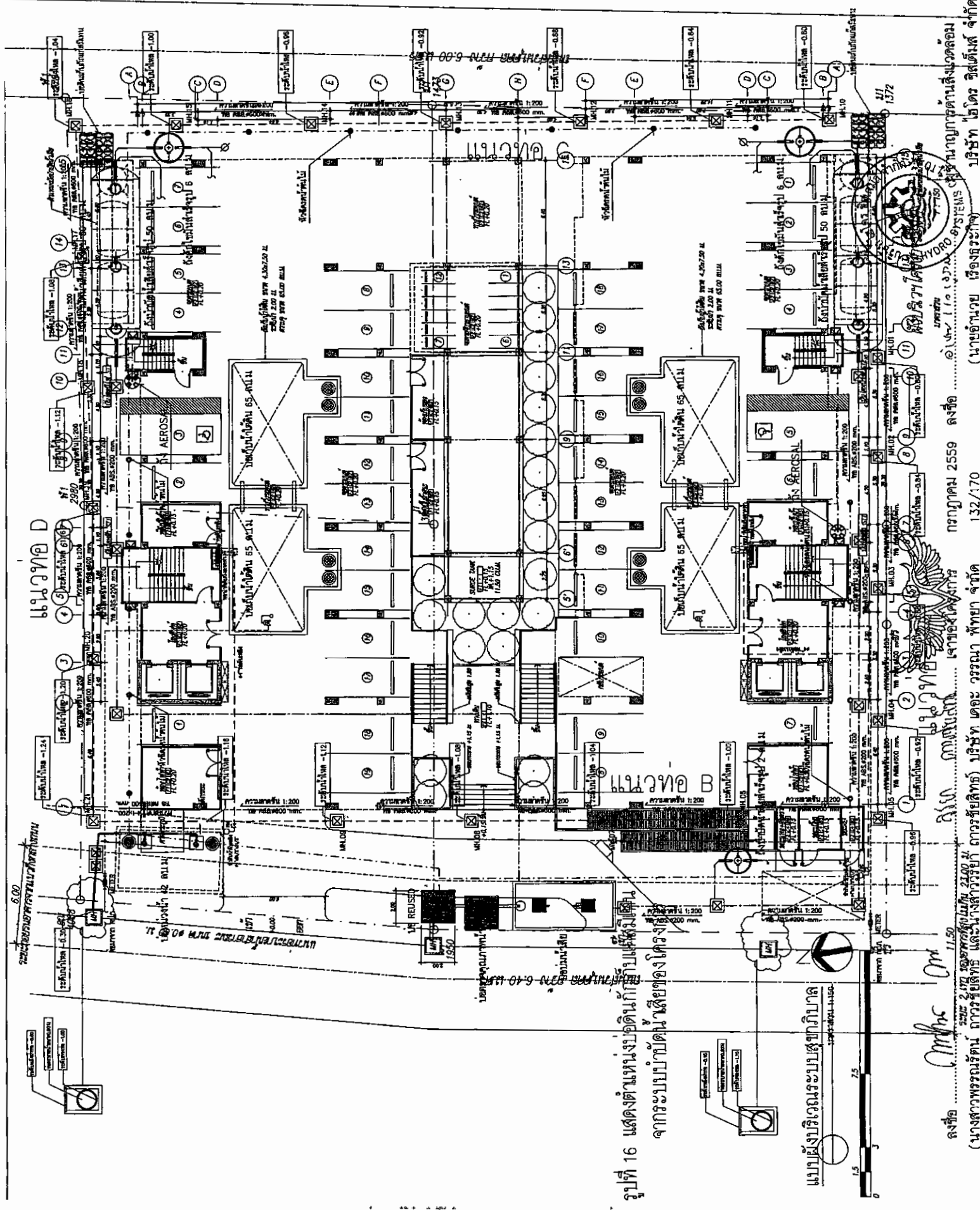


- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังการบำบัด

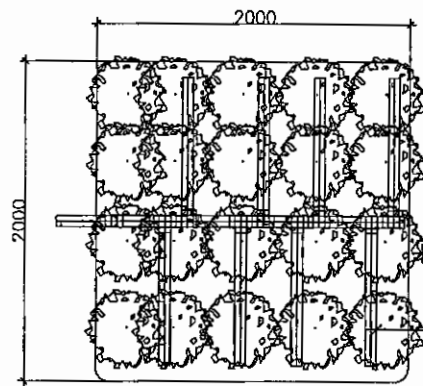
รูปที่ 15 แสดงตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย และน้ำทิ้งระยะเปิดดำเนินการ

แบบผังบริเวณระบบสุขาภิบาล 1:150

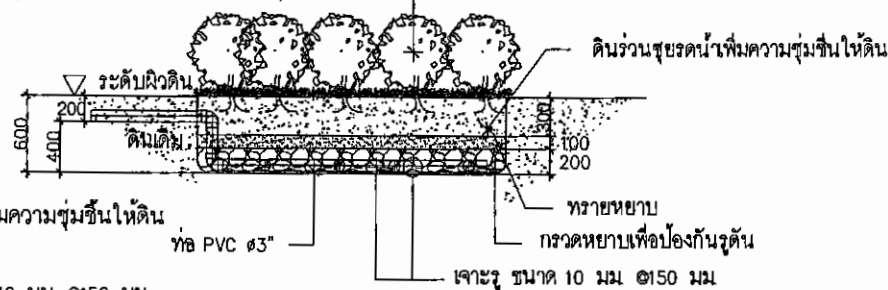
NOTES	1.
REMARK	DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PLOTTED DIMENSION ONLY. ไม่ให้ใช้ขนาดนี้วัดหรือคำนวณ
DATE	DATE
REVISION	REVISION
PROJECT NAME	บ้านพักดี BAAN PAKDI อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
OWNER	บริษัท เดอะ วรณา พัทธา จำกัด
LOCATION	เลขที่ 131/170 ถนน 9 ชั้น 2 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
ARCHITECT	11.50 นายพนิต วัฒนสุข 02-1111111
STRUCTURE ENGINEERING	นายพนิต วัฒนสุข 02-1111111
ELECTRICAL ENGINEERING	นายพนิต วัฒนสุข 02-1111111
MECHANICAL ENGINEERING	นายพนิต วัฒนสุข 02-1111111
SANITARY ENGINEERING	นายพนิต วัฒนสุข 02-1111111
LANDSCAPE ARCHITECT	นายพนิต วัฒนสุข 02-1111111
DRAWING TITLE	
DRAWN	SCALE
DESIGNED	DATE
CHECKED	
PROJECT NO.	DRAWING NO.
REV NO.	

[illegible]

ลงชื่อ วันที่
(นางสาวพอรณรัตน์ ภากรชัยสิทธิ์ และนางสาววิรัช ภากรชัยสิทธิ์) และนางสาววิรัช ภากรชัยสิทธิ์
27/11/2559 27/11/2559
ลงชื่อ วันที่
(นางสาวพอรณรัตน์ ภากรชัยสิทธิ์ และนางสาววิรัช ภากรชัยสิทธิ์) และนางสาววิรัช ภากรชัยสิทธิ์
27/11/2559 27/11/2559



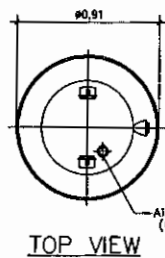
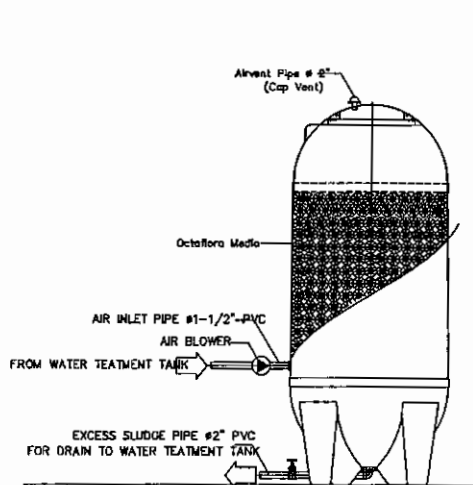
ปลูกต้นไม้ด้านบนเพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นให้ดิน



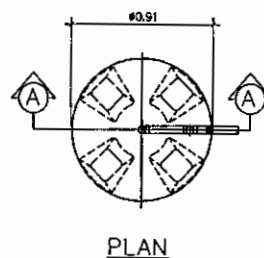
ปลูกต้นไม้ด้านบนเพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นให้ดิน

ท่อ PVC ๑3"เจาะรู ขนาด 10 มม. ๑150 มม.

บ่อดินกักเก็บแก๊สมีเทน จากบ่อบำบัดน้ำเสีย



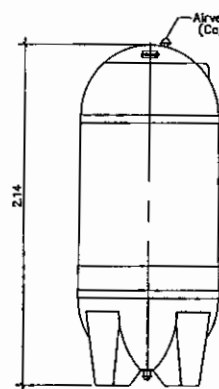
TOP VIEW



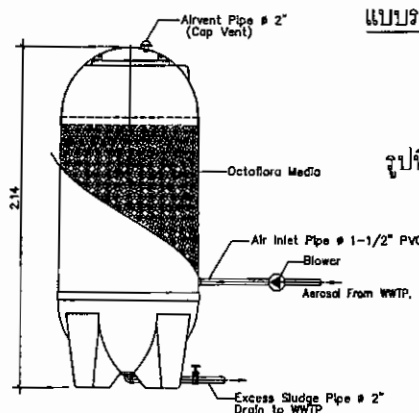
PLAN

แบบรายละเอียดบ่อดินเก็บกักแก๊สมีเทนและถังบำบัดละอองน้ำเอโรซอล
ขนาดหน้า 1 : 25

ถังบำบัดละอองน้ำ



FRONT VIEW



SECTION A-A

รูปที่ 17 แสดงแบบขยายบ่อดินเก็บกักแก๊สมีเทน

และถังบำบัดละอองน้ำเอโรซอลระยะเปิดดำเนินการโครงการ

ลงชื่อ

[Signature]

วิภา ภาวชัยสิทธิ์

เจ้าหน้าโครงการ

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ

[Signature]



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

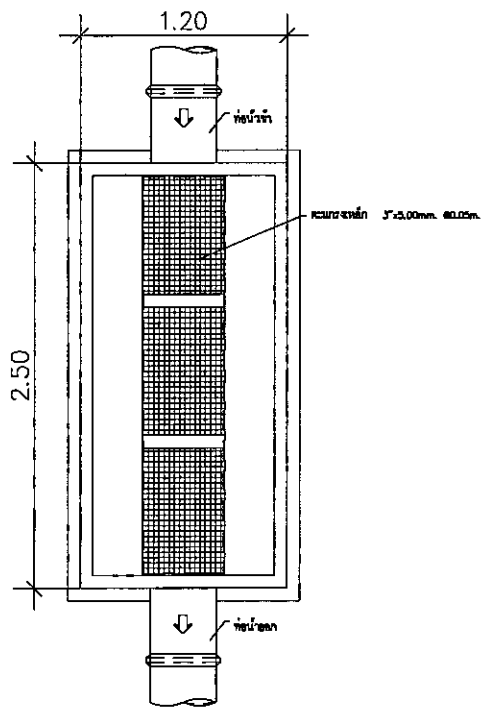
(นางสาวพรรณรัตน์ ภาวชัยสิทธิ์ และนางสาววิภา ภาวชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณนา พัทธา จำกัด

133/170

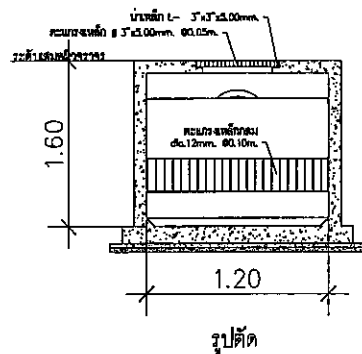
(นายอานวย เรืองสุระกิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES	
REMARK DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. ไม่มีวิธีวัดขนาดจากเส้นภาพ	
PROJECT NAME บ้านกักดี BAAN PAKDI อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร	
OWNER บริษัท เดอะ วรณนา พัทธา จำกัด	
LOCATION บ่อขยะเทศบาล ๑ แขวง 2 กองขยะ อำเภอเมือง จ.นครราชสีมา	
ARCHITECT /ทว บริษัท เดอะ วรณนา พัทธา จำกัด	
STRUCTURE ENGINEERING /ทว บริษัท เดอะ วรณนา พัทธา จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEERING /ทว บริษัท เดอะ วรณนา พัทธา จำกัด	
MECHANICAL ENGINEERING /ทว บริษัท เดอะ วรณนา พัทธา จำกัด	
SANITARY ENGINEERING /ทว บริษัท เดอะ วรณนา พัทธา จำกัด	
LANDSCAPE ARCHITECT /ทว บริษัท เดอะ วรณนา พัทธา จำกัด	
DRAWING TITLE	
DRAWN	SCALE:
DESIGNED	DATE:
CHECKED	DATE:
PROJECT NO.	
DRAWING NO.	
REV. NO.	

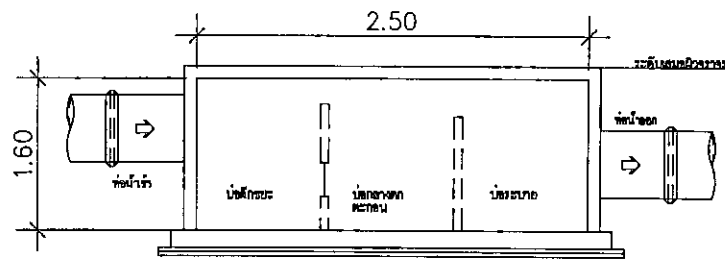


แปลนบ่อดักขยะ (ด้านตะวันตก)



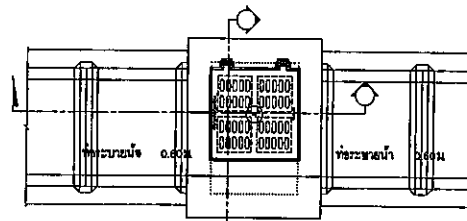
รูปตัด

รูปที่ 18 แสดงแบบบ่อดักน้ำ และบ่อดักขยะ

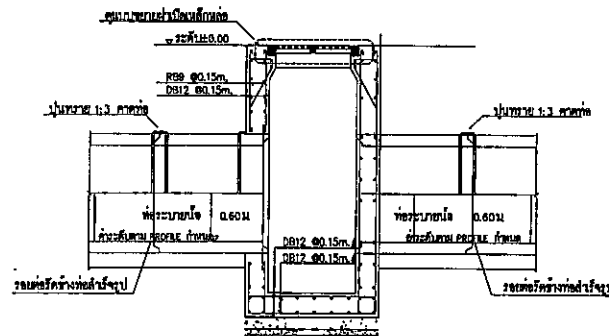


รูปด้าน ด้านข้าง

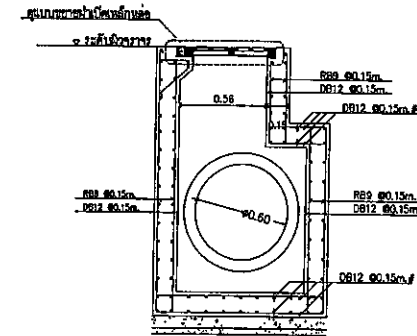
แบบขยายบ่อดักขยะ



แปลนบ่อดักน้ำ
NOT TO SCALE



รูปตัด
NOT TO SCALE



รูปตัด
NOT TO SCALE

แบบรายละเอียดบ่อดักน้ำ
NOT TO SCALE

ลงชื่อ วันที่ ๑๖/๐๓/๒๕๕๙ เลขของโครงการ กรมการ ๒๕๕๙ ลงชื่อ ๑๖/๐๓/๒๕๕๙ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

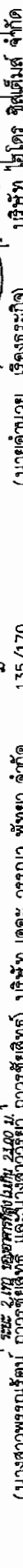
(นางสาวพรรณรัตน์ ดาวชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ดาวชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณมา พัทยา จำกัด

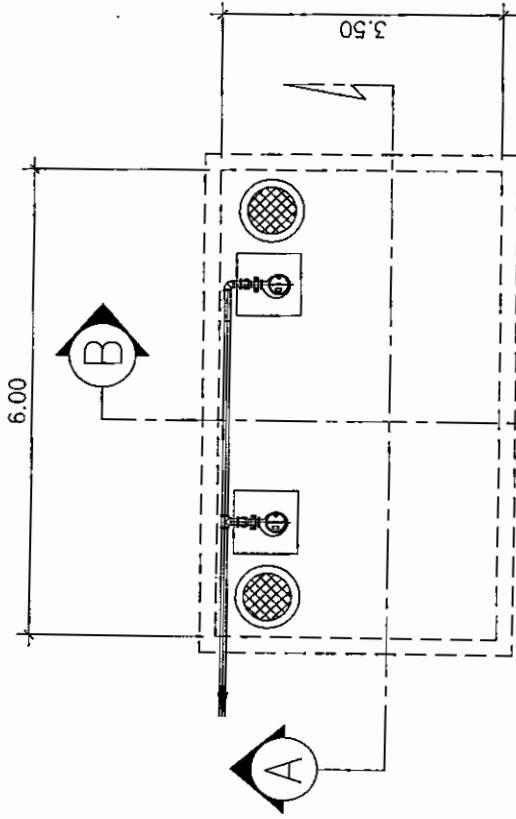
134/170

(นายอานวย เจริญธุรกิจ)

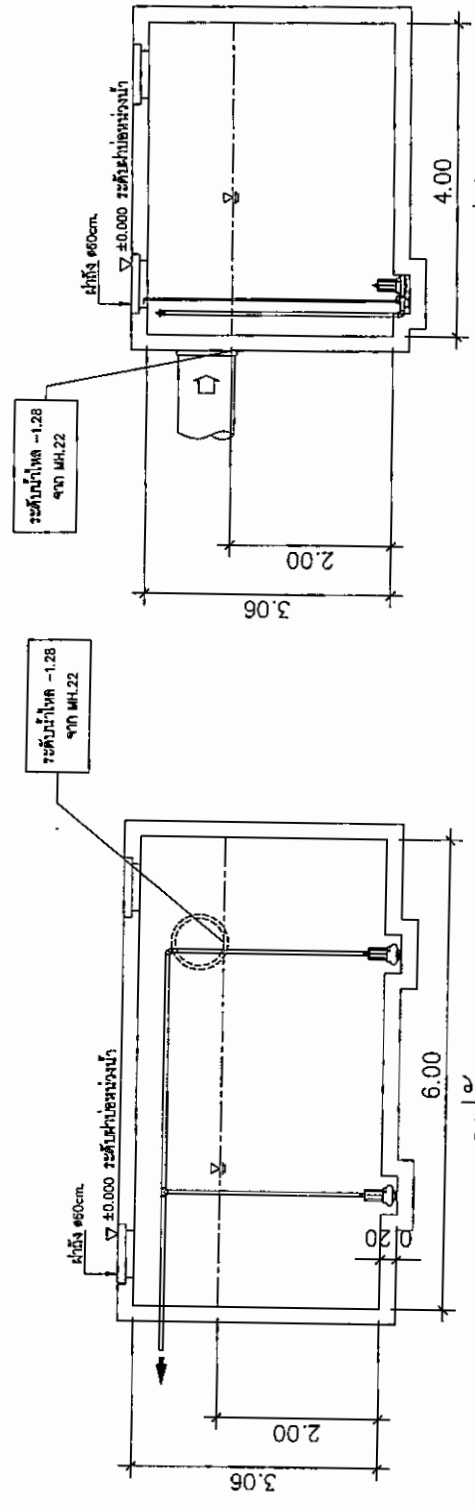
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES	
REMARK	DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PLOTTED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้คัดลอกแบบ ไม่ให้ใช้แบบนี้เป็นแบบ
DATE	DATE
PROJECT NAME	บ้านกักดี BAAN PAKDI อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
OWNER	บริษัท เดอะ วรณมา พัทยา จำกัด
LOCATION	เลขที่ ๑๖๖ หมู่ ๑ ถนน ๒ กิโลเมตร อำเภอเมือง ภูเก็ต ๘๓๐๐๐
ARCHITECT	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๐๘๑.๑๔๗
STRUCTURE ENGINEERING	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๐๘๑.๑๔๗
ELECTRICAL ENGINEERING	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๐๘๑.๑๔๗
MECHANICAL ENGINEERING	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๐๘๑.๑๔๗
SANITARY ENGINEERING	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๐๘๑.๑๔๗
LANDSCAPE ARCHITECT	นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๐๘๑.๑๔๗
DRAWING TITLE	
DRAWN	SCALE:
DESIGNED	DATE:
CHECKED	
PROJECT NO.	
DRAWING NO.	
REV. NO.	





แปลน



รูปตัด A

รูปตัด B

รูปที่ 20 แสดงแบบขยายบ่อน้ำ

ลงชื่อ
(นางสาวพรรณรัตน์ ทาวรียสิทธิ์ และนางสาววิริยา ทาวรียสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พักยา จำกัด

สถาปนิก

เจ้าของโครงการ



แบบรายละเอียดบ่อน้ำ

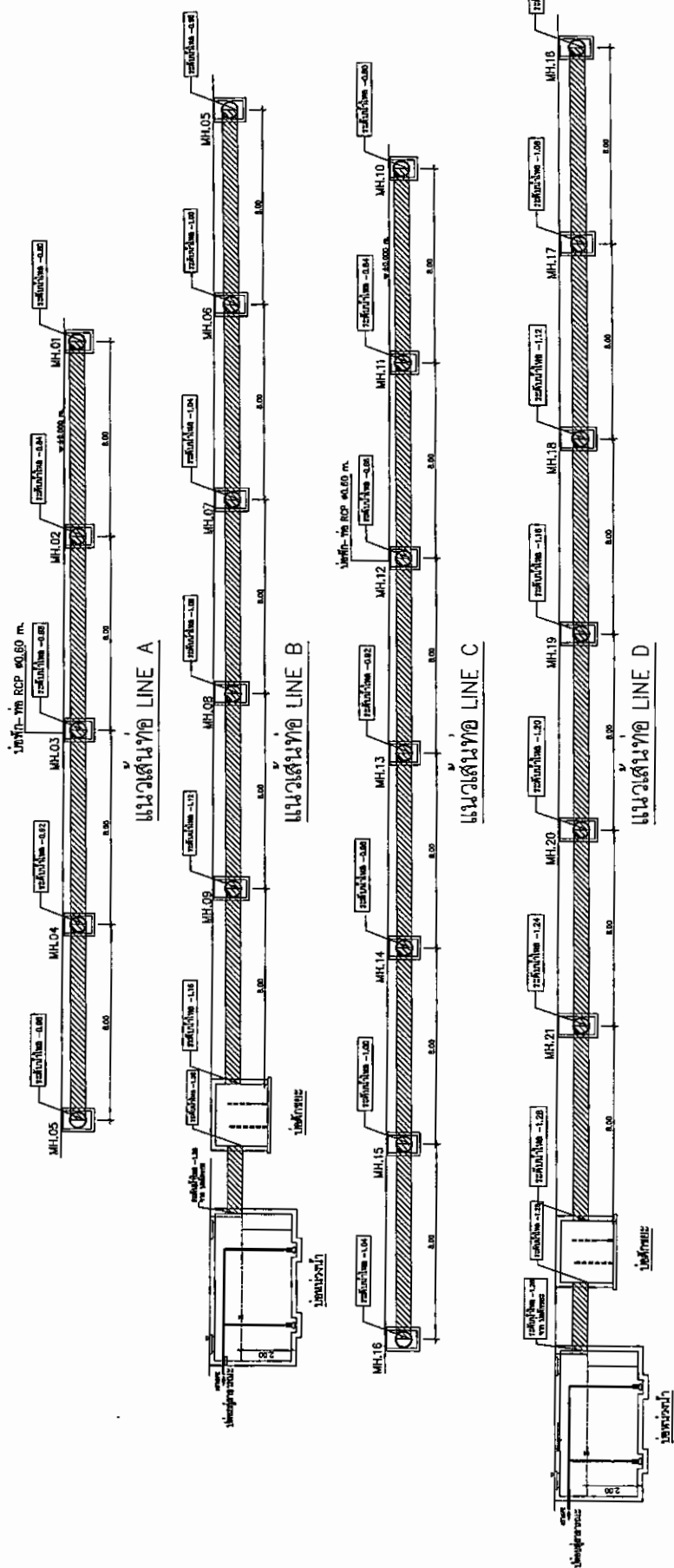
มาตราส่วน 1 : 50



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ
นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
บริษัท เดอะ วรณา พักยา จำกัด

REMARK NOT FOR CONSTRUCTION NOT FOR CONSTRUCTION ONLY NOT FOR CONSTRUCTION ONLY	PROJECT NAME บ้านพัก BAAN PAKDI อาคารพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 2 ยูนิต	OWNER บริษัท เดอะ วรณา พักยา จำกัด	LOCATION พื้นที่ 9 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา เลขที่โฉนด 123456789	ARCHITECT นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ	STRUCTURE ENGINEERING นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ	ELECTRICAL ENGINEERING นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ	MECHANICAL ENGINEERING นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ	SANITARY ENGINEERING นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ	LANDSCAPE ARCHITECT นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ	DRAWING TITLE	DRAWN DESIGNED CHECKED	SCALE DATE	PROJECT NO. DRAWING NO.
--	--	---------------------------------------	--	-------------------------------------	---	--	--	--	---	---------------	------------------------------	---------------	----------------------------



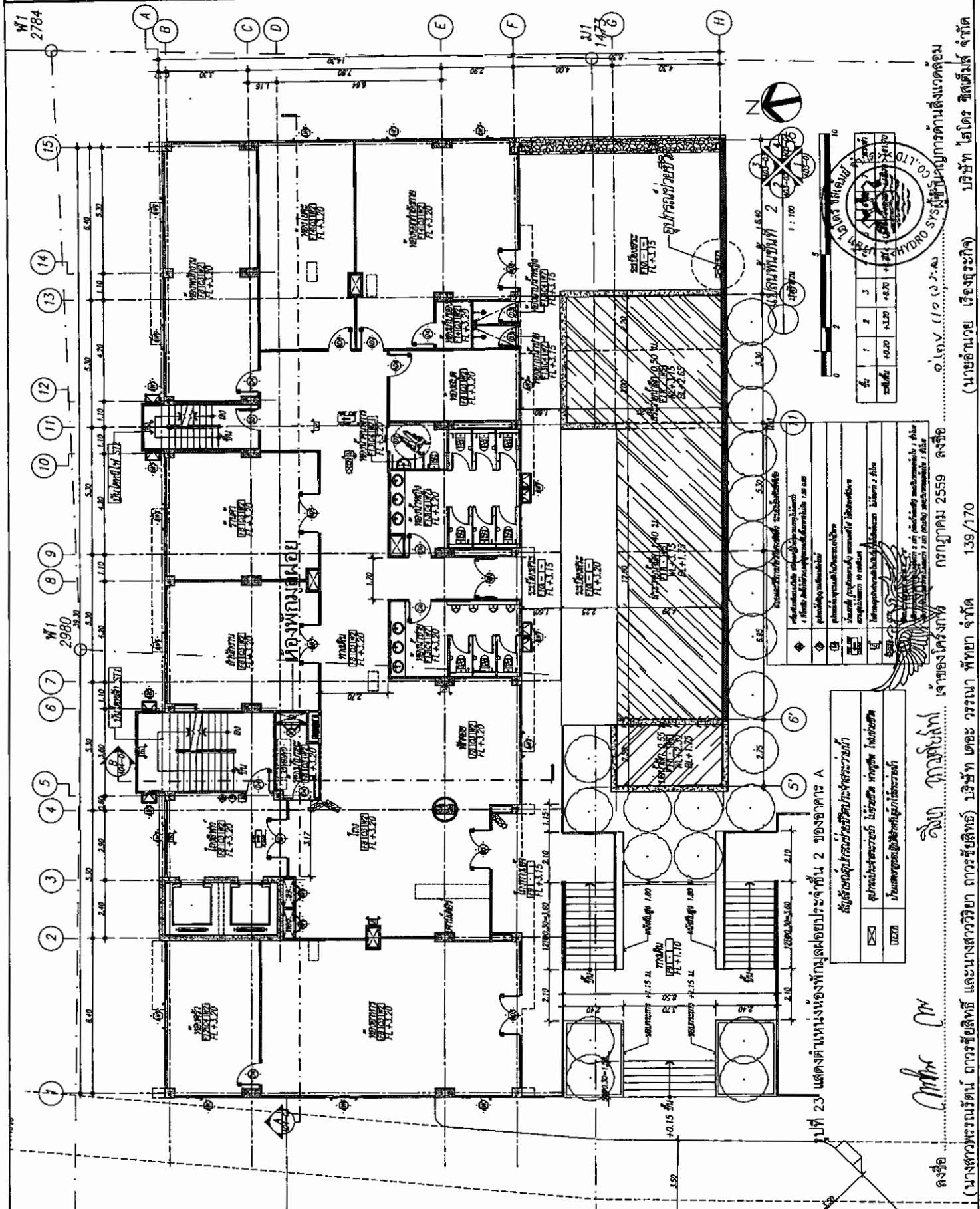
รูปที่ 21 แสดงการจัดเก็บข้อมูลของน้ำในท่อระบายน้ำ

นางสาว อรุณรัตน์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์

ลงชื่อ 11/11/2559
 (นางสาวพรพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัททยา จำกัด
 137/170 (นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ดิสเท็มส์ จำกัด
 ลงชื่อ 2559
 (นางสาวพรพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัททยา จำกัด
 137/170 (นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ดิสเท็มส์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 จ.เชียงใหม่ 2559
 137/170 (นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ดิสเท็มส์ จำกัด



NOTES	REMARKS DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS INDICATED ON THE DRAWING.	PROJECT NAME บ้านพัก BAN PAKDI อาคาร 2 ชั้น 7 คูหา จำนวน 2 ยูนิต	OWNER บริษัท และ ครอบครัว พัทธนา จำกัด	LOCATION เลขที่ 10 หมู่ 2 ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์	ARCHITECT ผศ. พัทธนา	REGISTERED ARCHITECT NO. 1467	STRUCTURE ENGINEERING ผศ. พัทธนา	ELECTRICAL ENGINEERING นาย พัทธนา น. 4191	MACHINICAL ENGINEERING นาย พัทธนา น. 2374	LANDSCAPE ENGINEERING นาย พัทธนา น. 2340	UNUSCART ARCHITECT	DRAWING TITLE แปลนที่ 2	SHEET A	DATE : 14-02-02
-------	--	--	---	---	-------------------------	-------------------------------	-------------------------------------	--	--	---	--------------------	----------------------------	---------	-----------------



หน้า 23 แสดงตำแหน่งห้องพักผ่อนประจำชั้น 2 ของอาคาร A

ลงชื่อ : *พัทธนา* หน้าที่ : *สถาปนิก*

นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิภา ถาวรชัยสิทธิ์ บริษัท เดอะ พัทธนา จำกัด (นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท ไฮโดร สวิส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เลขที่ : 139/170

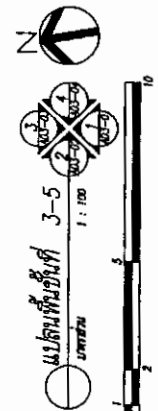
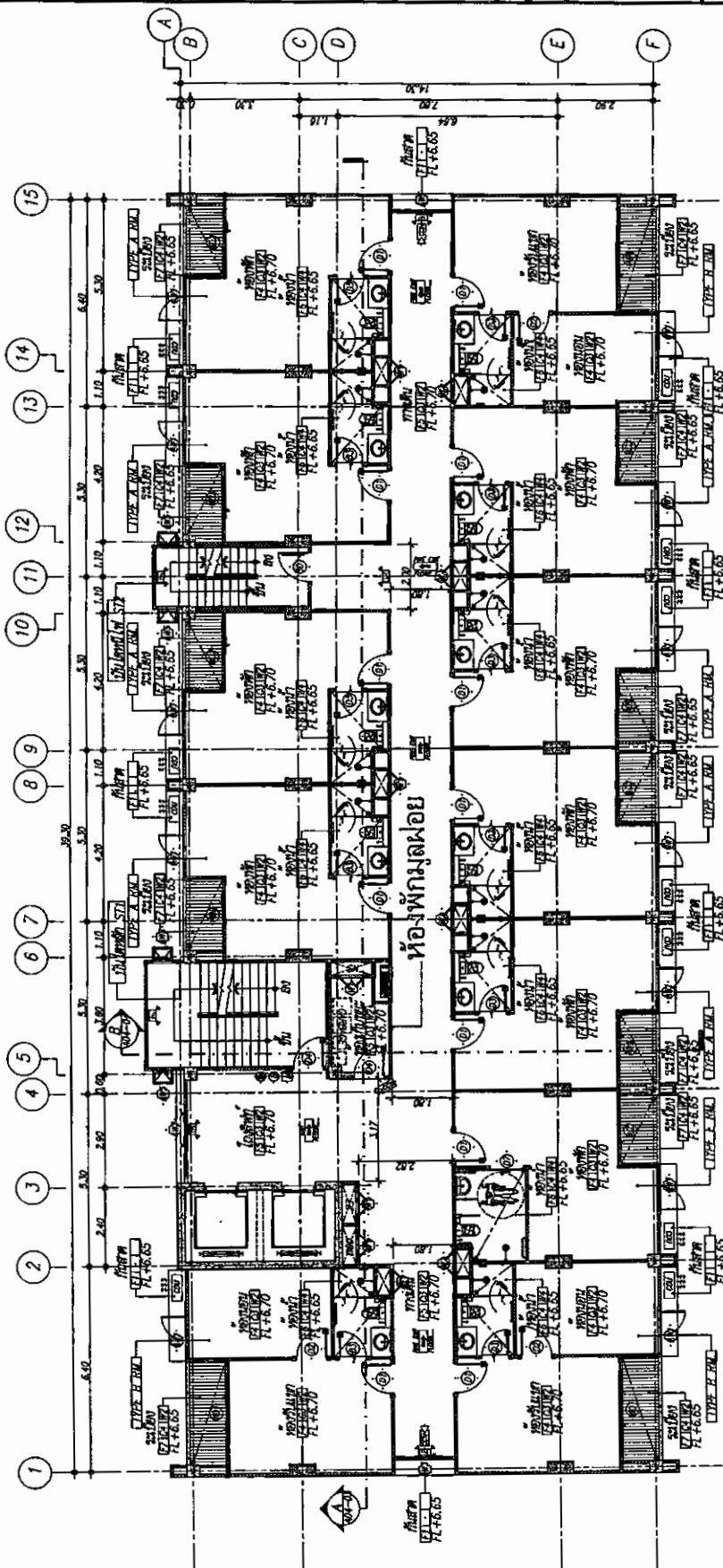
อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

ปี : 2559

ลงชื่อ : *พัทธนา* หน้าที่ : *สถาปนิก*

นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิภา ถาวรชัยสิทธิ์ บริษัท เดอะ พัทธนา จำกัด (นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท ไฮโดร สวิส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

NOTES	OWNER บริษัท อีซี ดีไซน์ จำกัด 155 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
PROJECT NAME	บ้านพัก BAAN PAKDI อากาศอำนวย หมู่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 2 8977
OWNER	บริษัท อีซี ดีไซน์ จำกัด
LOCATION	บ้านพัก 1 หมู่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อากาศอำนวย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
ARCHITECT	1/1 1/1 1/1
STRUCTURE ENGINEERING	1/1 1/1 1/1
ELECTRICAL ENGINEERING	1/1 1/1 1/1
MECHANICAL ENGINEERING	1/1 1/1 1/1
PLUMBING ENGINEERING	1/1 1/1 1/1
PAINT ENGINEERING	1/1 1/1 1/1
LANDSCAPE ENGINEERING	1/1 1/1 1/1
DRAWING TITLE	



ชั้น	1	2	3	4	5	6	7
ระดับ	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00

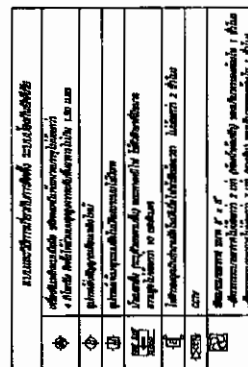
รายละเอียด	รายละเอียด
1. โครงสร้าง	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
2. ผนัง	ผนังอิฐมวลเบา
3. พื้น	พื้นปูนซีเมนต์
4. ฝ้า	ฝ้าเพดาน
5. ประตู	ประตูบานเลื่อน
6. หน้าต่าง	หน้าต่างบานเลื่อน
7. ระเบียง	ระเบียงคอนกรีต
8. รั้ว	รั้วคอนกรีต
9. ประตูรั้ว	ประตูรั้วเหล็ก
10. ประตูรั้ว	ประตูรั้วเหล็ก

รูปที่ 24 แสดงตำแหน่งห้องพักผ่อนและห้องนอน 3-5 ของอาคาร A



ลงชื่อ *Amph N* ...
 (นางสาวพรณรัตน์ ทารชัยสิทธิ์ และนางสาววิภา ทารชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วอร์นา พัทธนา จำกัด
 140/170
 กรุงเทพมหานคร 10000
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์วิเศษ) บริษัท ไบโตร จิตติเมส จำกัด

รูปที่ 26 แสดงตำแหน่งของพักรมูลฝอยประจำพื้นที่ 7 ของอาคาร A



δ_i	1	2	3	4	5	6	7	δ_{max}
$\Delta \delta_i$	+0.30	+1.20	+6.70	+9.70	+12.70	+15.70	+18.70	+21.70

১৭) ১৭)

ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်

วารกฏาคม 2559 ลงชื่อ

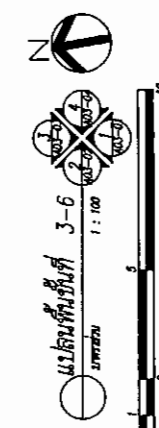
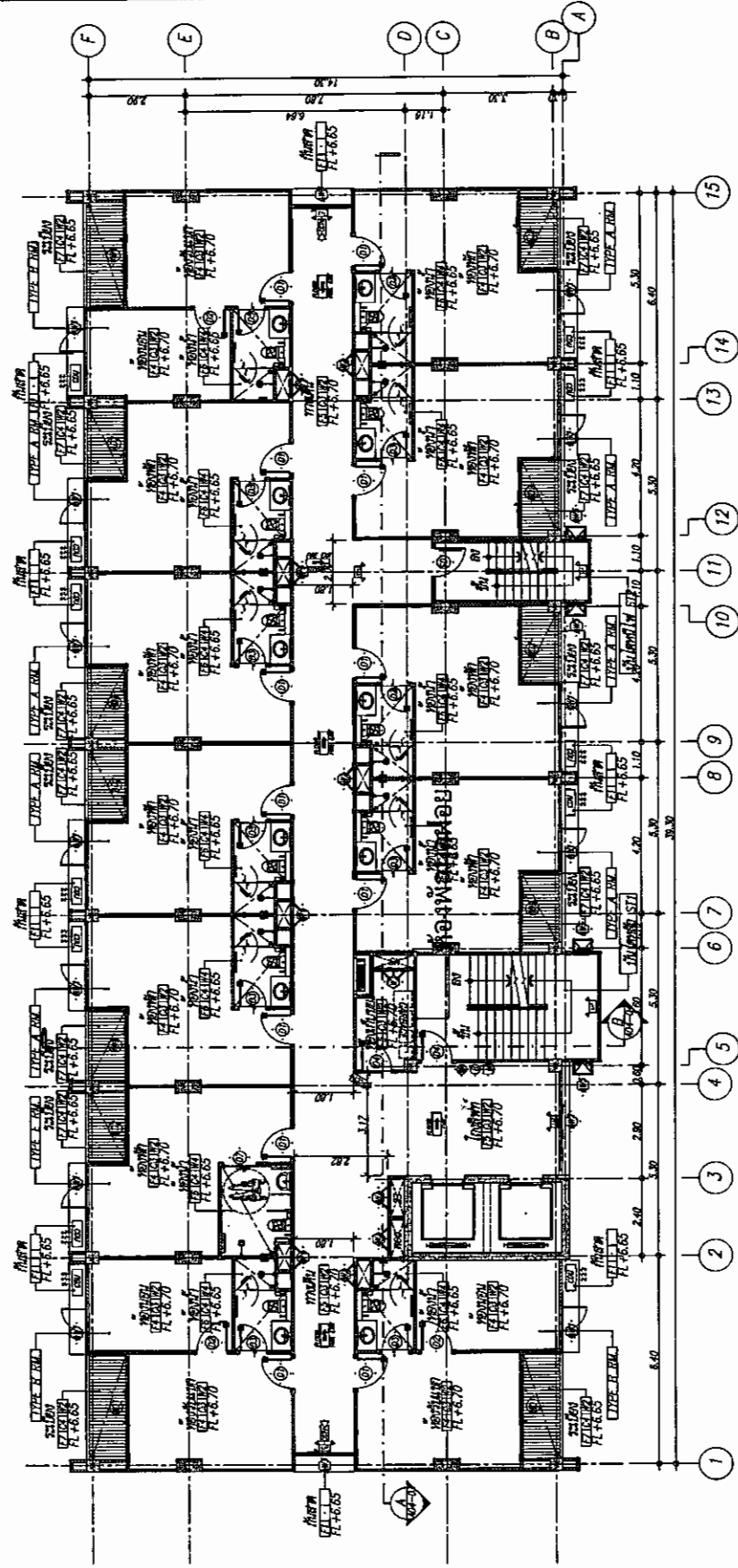
นางสาวพรพรรณรัตน์ การวิจัยสิทธิ และบางสาขาวิชา การวิจัยสิทธิ) บริษัท เดอะ กรรณ พัทธยา จำกัด

142/170

01. แผน (Ac. Policy) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



NOTES	REMARKS	PROJECT NAME	OWNER	LOCATION	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERING	ELECTRICAL ENGINEERING	MECHANICAL ENGINEERING	SANITARY ENGINEERING	LANDSCAPE ARCHITECT	DRAWING TITLE	DATE	PROJECT NO.
	DO NOT SCALE THIS DRAWING. DO NOT SCALE THIS DRAWING. DO NOT SCALE THIS DRAWING.	บ้านพัก บ้านพัก บ้านพัก	บริษัท บ้านพัก จำกัด	บ้านพัก 2 ถนน 4/4	บ้านพัก 2 ถนน 4/4	บ้านพัก 2 ถนน 4/4	บ้านพัก 2 ถนน 4/4	บ้านพัก 2 ถนน 4/4	บ้านพัก 2 ถนน 4/4	บ้านพัก 2 ถนน 4/4	บ้านพัก 2 ถนน 4/4	บ้านพัก 2 ถนน 4/4	บ้านพัก 2 ถนน 4/4



แบบแปลนอาคาร	
ชื่อโครงการ	บ้านพัก 2 ถนน 4/4
ชื่อผู้จัดทำ	บริษัท บ้านพัก จำกัด
ชื่อผู้รับทำ	บริษัท บ้านพัก จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ	บริษัท บ้านพัก จำกัด
ชื่อผู้อนุมัติ	บริษัท บ้านพัก จำกัด
ชื่อผู้ลงนาม	บริษัท บ้านพัก จำกัด
ชื่อผู้ประทับตรา	บริษัท บ้านพัก จำกัด



รูปที่ 28 แสดงตำแหน่งห้องพักผ่อนโดยประมาณ 3-6 ของอาคาร B

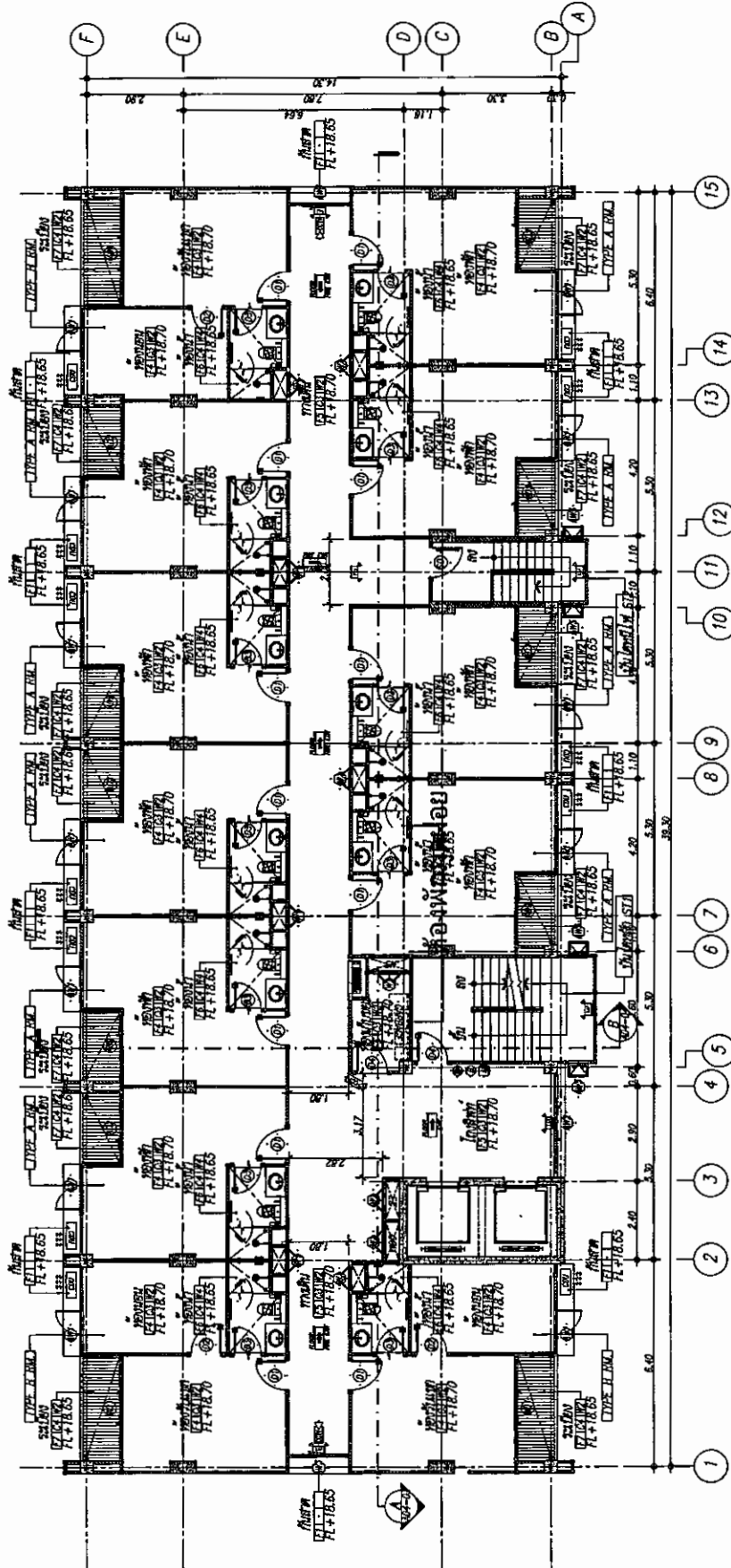
ลงชื่อ ลี้ชิต พานิชกุล วิศวกรโครงการ

(นางสาวพรพรรณรัตน์ การชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ 144/170

หน้า 1 จาก 1

NOTE	REMARK DO NOT SCALE THE DRAWING. FOR DIMENSIONS, REFER TO THE DIMENSION LINES AND NOTES.
PROJECT NAME บ้านพัก Baan Pakoi อาคารพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 2 ยูนิต	
OWNER บริษัท เอส. 2559 จำกัด	LOCATION เลขที่ 29 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ARCHITECT /A/	STRUCTURE ENGINEER /A/
ELECTRICAL ENGINEER /A/	MECHANICAL ENGINEER /A/
SANITARY ENGINEER /A/	LANDSCAPE ARCHITECT /A/
DRAWING TITLE แบบแปลนที่ 7	
SHEET 8	
DATE 11/11/14	SCALE 1:100
PROJECT NO. A-02-114	



แบบแปลนที่ 7
ขนาด 1 : 100



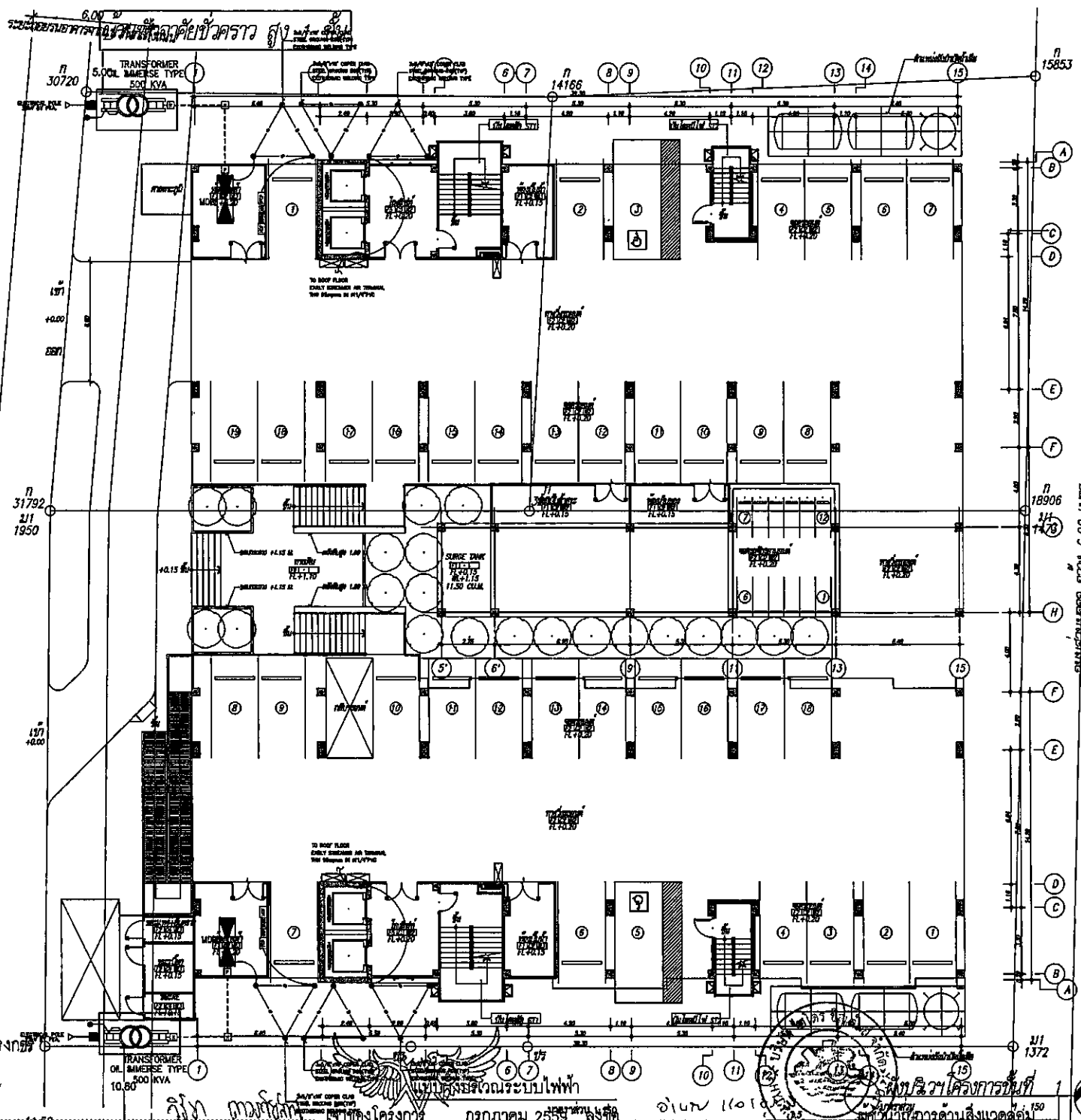
ชั้น	1	2	3	4	5	6	7
ระดับ	+0.20	+1.20	+4.20	+4.70	+12.70	+12.70	+12.70

รายละเอียดของอาคาร	
1	พื้นที่รวมของอาคาร
2	พื้นที่ใช้สอยรวม
3	พื้นที่จอดรถ
4	พื้นที่สวน
5	พื้นที่ว่าง
6	พื้นที่อื่น ๆ
7	พื้นที่รวม

รูปที่ 29 แสดงตำแหน่งห้องพักคนละยูนิตที่ 7 ของอาคาร B

ลงชื่อ *กมล งาม* *กมล งาม* *กมล งาม*
 (นางสาวพรรณรัตน์ งามวิริยะ และนางสาววิภา งามวิริยะ) บริษัท เดอะ วรณา พักอาศัย จำกัด
 เลขที่ 29 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 (นายอานวย เรืองสุขกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 เลขที่ 145/170 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

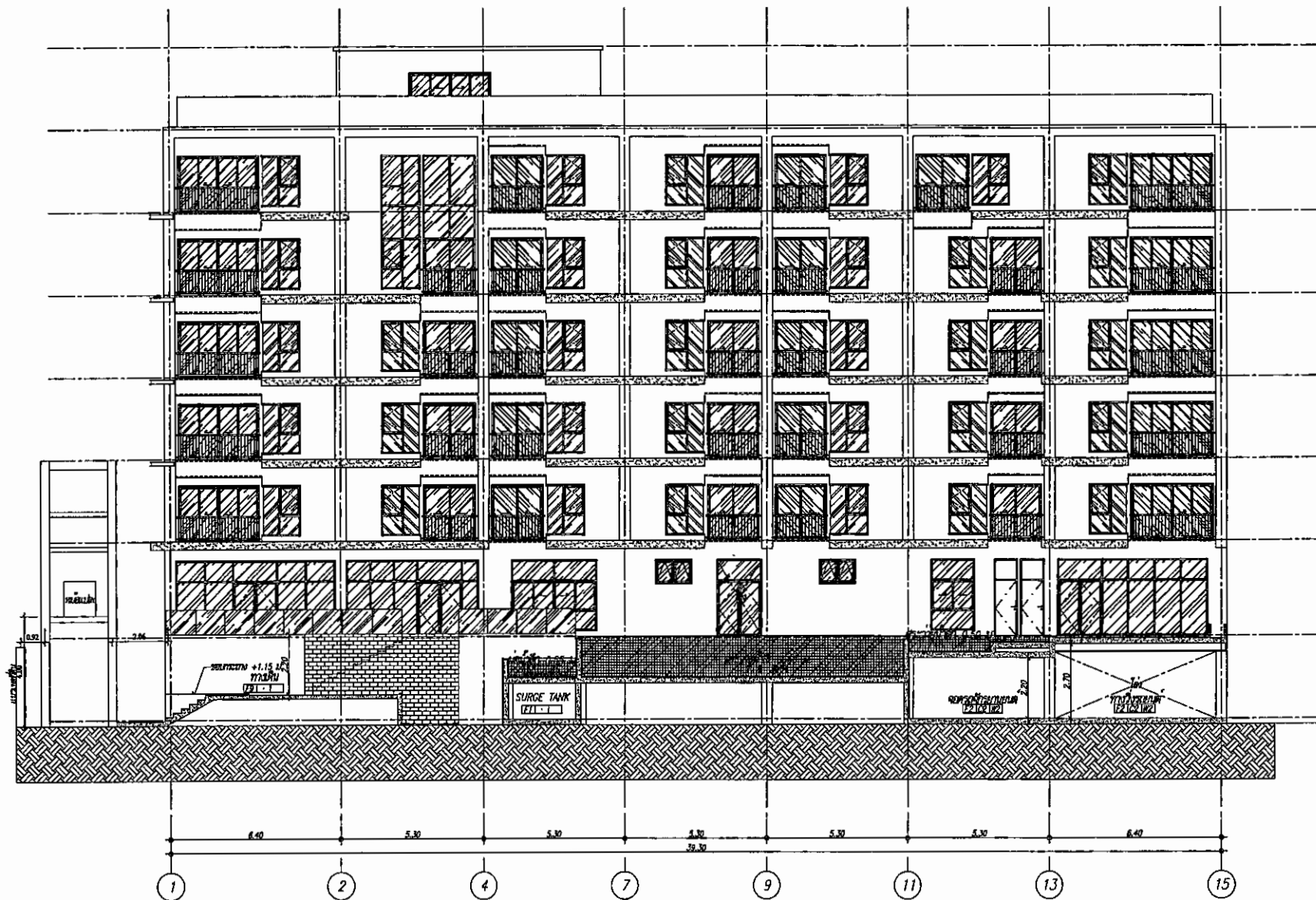
[illegible]



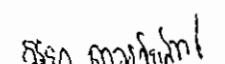
NOTES		
REMARK DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. ไม่มีเส้นเชื่อมระหว่างอาคาร/อาคาร		
PROJECT NAME		
บ้านพักดี BAAN PAKDI อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร		
OWNER		
บริษัท เดอะ วรณา พักอาศัย จำกัด		
LOCATION		
ถนนสุขุมวิท กม. 9 เขต 2 กรุงเทพมหานคร ถนนสุขุมวิท กม. 9 เขต 2 กรุงเทพมหานคร		
ARCHITECT		
นายวิชาญ ชัยชนะกุล ส.ร. 1487		
STRUCTURE ENGINEERING		
นายวิชาญ ชัยชนะกุล ส.ร. 4491		
ELECTRICAL ENGINEERING		
นายวิชาญ ชัยชนะกุล ส.ร. 2374		
MECHANICAL ENGINEERING		
นายวิชาญ ชัยชนะกุล ส.ร. 2540		
SANITARY ENGINEERING		
นายวิชาญ ชัยชนะกุล ส.ร. 1628		
LANDSCAPE ARCHITECT		
DRAWING TITLE		
รูปที่ 32 แสดงตำแหน่งหม้อแปลงของโครงการ		
DRAWN: SCALE: 1:150		
CHECKED: DATE: 11/01/2559		
PROJECT NO. DRAWING NO. REV. NO.		
E/G-02-1-1		

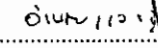
รูปที่ 32 แสดงตำแหน่งหม้อแปลงของโครงการ

ลงชื่อ วิชาญ ชัยชนะกุล วิศวกรโครงการ
 (นางสาวพรรณรัตน์ ดาวชัยสิทธิ์ และนางสาววิภาดา ดาวชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พักอาศัย จำกัด 148/170
 ระยะเวลา 2 ปี ของอาคารสูงไม่เกิน 23.00 ม.
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

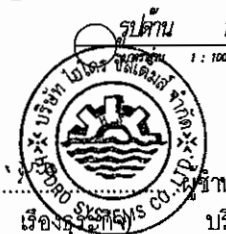


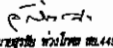
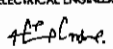
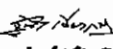
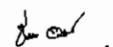
รูปที่ 33 แสดงภาพตัดการติดตั้งท่อแปลงไฟฟ้าอาคาร A

ลงชื่อ   เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรรณมา พัทยา จำกัด

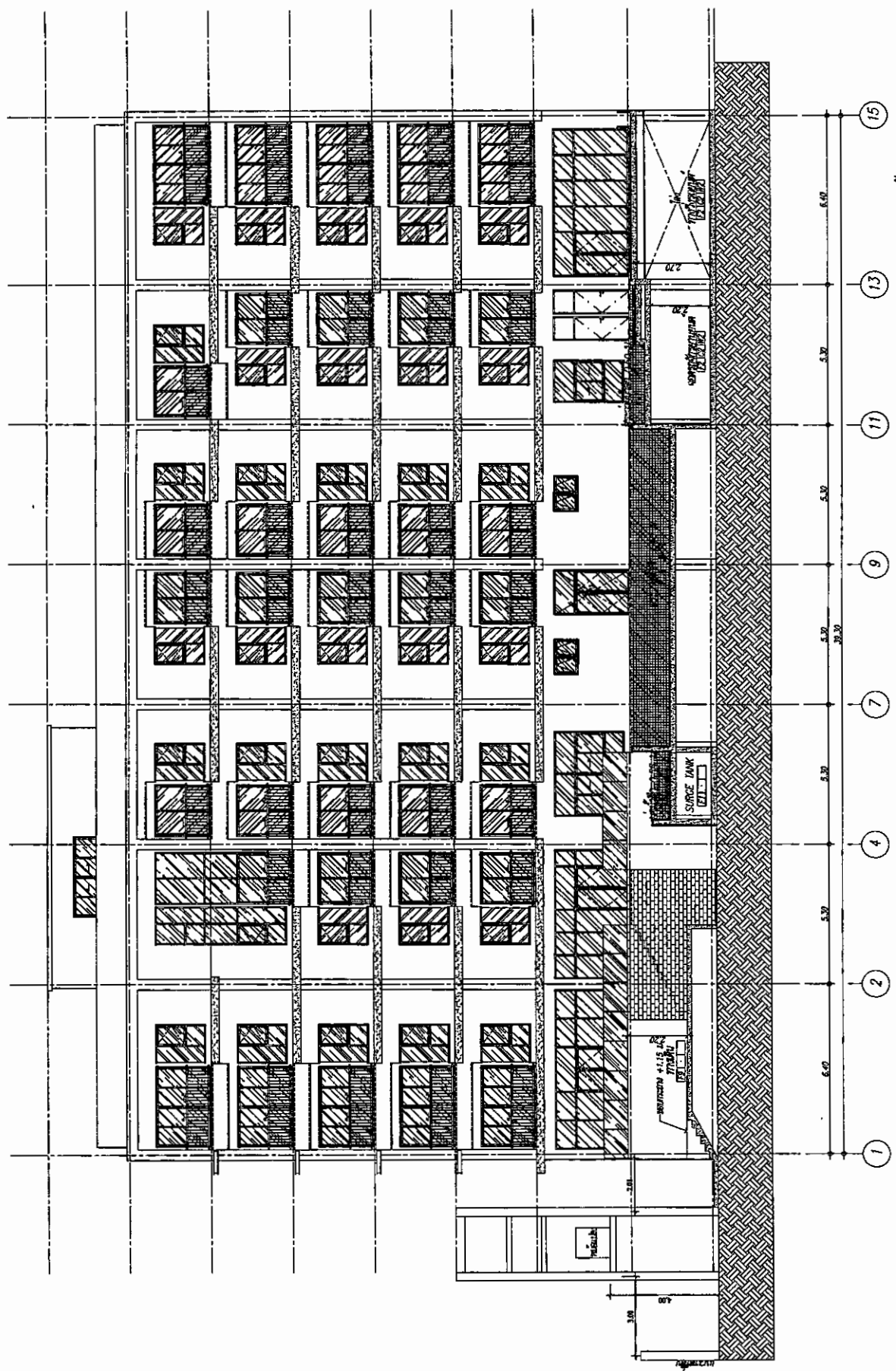
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ 
149/170

(นายอานวย เรืองธรรม) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



NOTES	
REMARK DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. ไม่ใช้วิธีวัดขนาด ใช้ตัวเลขระบุขนาด	
DATE	REVISED
PROJECT NAME บ้านพักดี BAAN PAKDI อาคารพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร	
OWNER บริษัท เดอะ วรรณมา พัทยา จำกัด	
LOCATION ถนนสุขุมวิท กม. 9 แขวง 2 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	
ARCHITECT  นายพิเชษฐ์ วัฒนศิริ 08-1487	
STRUCTURE ENGINEERING  นายวิชาญ พงษ์ไทย 08-4401	
ELECTRICAL ENGINEERING  นาย ปิยะกุล ชื่น 08-2374	
MECHANICAL ENGINEERING  นาย ชุตติ ธรรมชัย 08-2640	
SANITARY ENGINEERING  นาย วิชาญ วัฒนศิริ 08-151	
LANDSCAPE ARCHITECT	
DRAWING TITLE	
DRAWN	SCALE
DESIGNED	DATE
CHECKED	
PROJECT NO.	DRAWING NO.
REV NO.	

NOTES	REMARKS DO NOT SCALE THE DRAWING. USE PAPERED DIMENSION ONLY. ใช้กระดาษเขียนแบบและใช้หน่วยวัดแบบ
PROJECT NAME บ้านพัก BAAN PAKDI อาคารพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร	OWNER บริษัท เดอะ วรวิภา จำกัด
LOCATION เลขที่ 38 หมู่ 2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	ARCHITECT 1/17
STRUCTURE ENGINEERING บริษัท อภินิหาร จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERING บริษัท อภินิหาร จำกัด
MECHANICAL ENGINEERING บริษัท อภินิหาร จำกัด	SANITARY ENGINEERING บริษัท อภินิหาร จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท อภินิหาร จำกัด	DRAWING TITLE
DRAWING NO.	DATE
PROJECT NO.	SCALE
REVISIONS	



รูปที่ 34 แสดงภาพตัดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B

ลงชื่อ ผู้รับงาน
(นางสาวพรพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์) และนางสาวกรรวิยา ถาวรชัยสิทธิ์

วันที่ 10/10/2559 ลงชื่อ
(นายอานวย เรืองประเสริฐพร) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

การควบคุม 2559 ลงชื่อ
150/170

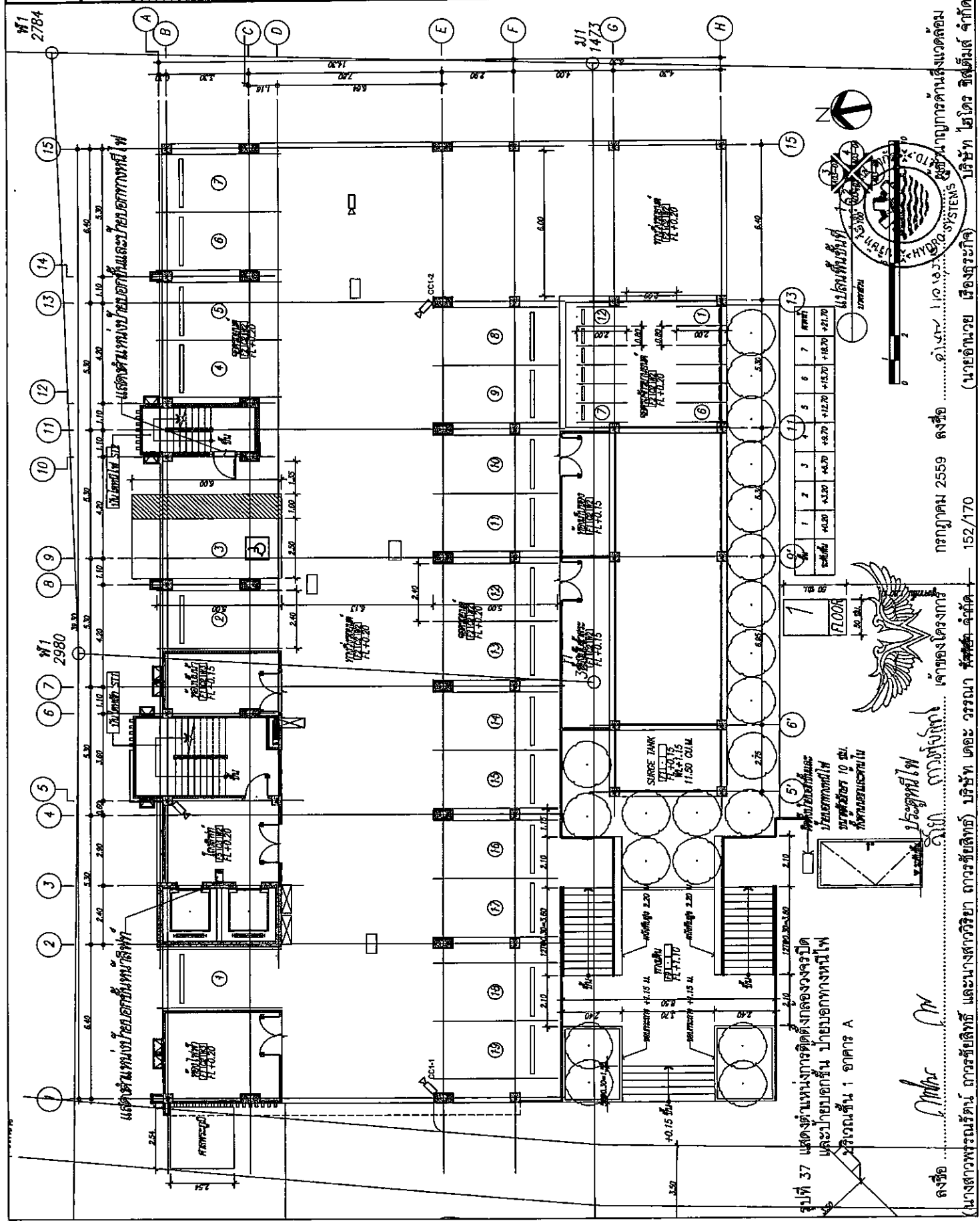
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

แบบแปลนอาคาร (Building Plan)

1:200

11/10/59

NOTES	REMARKS 1. SEE ALL DIMENSIONS 2. SEE ALL DIMENSIONS 3. SEE ALL DIMENSIONS
	PROJECT NAME บ้านพัก BAAN PAKDI อาคารพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 2 ยูนิต
OWNER บริษัท เดอะ วรณา จำกัด	LOCATION เลขที่ 37 ถนน 2 มิติ แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ
ARCHITECT /A/	STRUCTURE ENGINEERING /A/
MECHANICAL ENGINEERING /A/	ELECTRICAL ENGINEERING /A/
SANITARY ENGINEERING /A/	LANDSCAPE ARCHITECT /A/
DRAWING TITLE แบบแปลน 1	DATE 1/10/2559
PROJECT NO. 152/170	SCALE 1:100



รูปที่ 37 แสดงตำแหน่งการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางไฟ

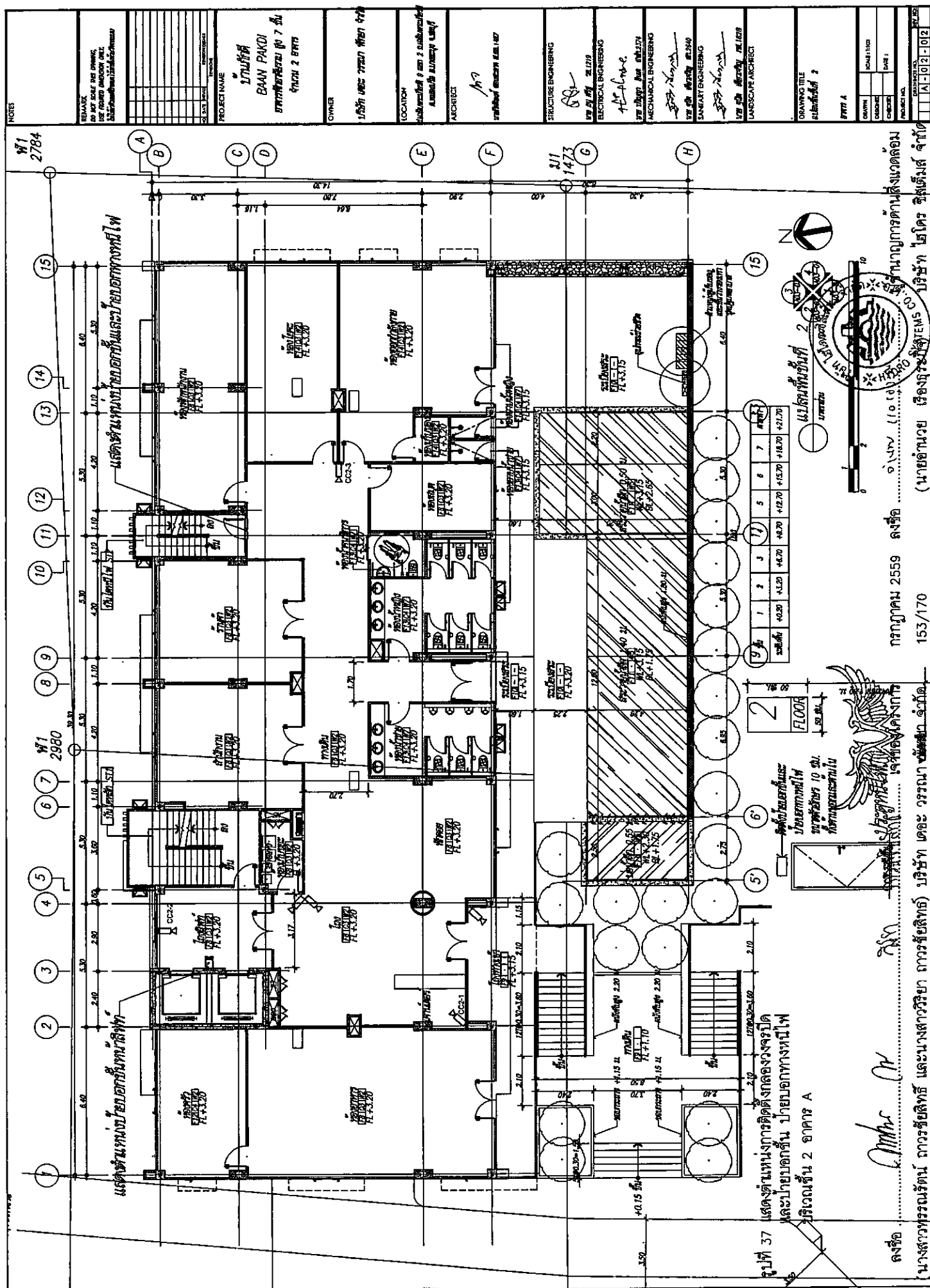
โครงการ 2559 ลงชื่อ 1/10/2559

152/170

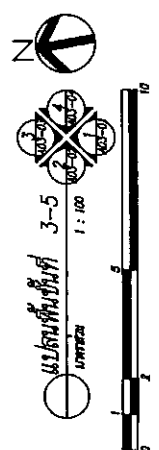
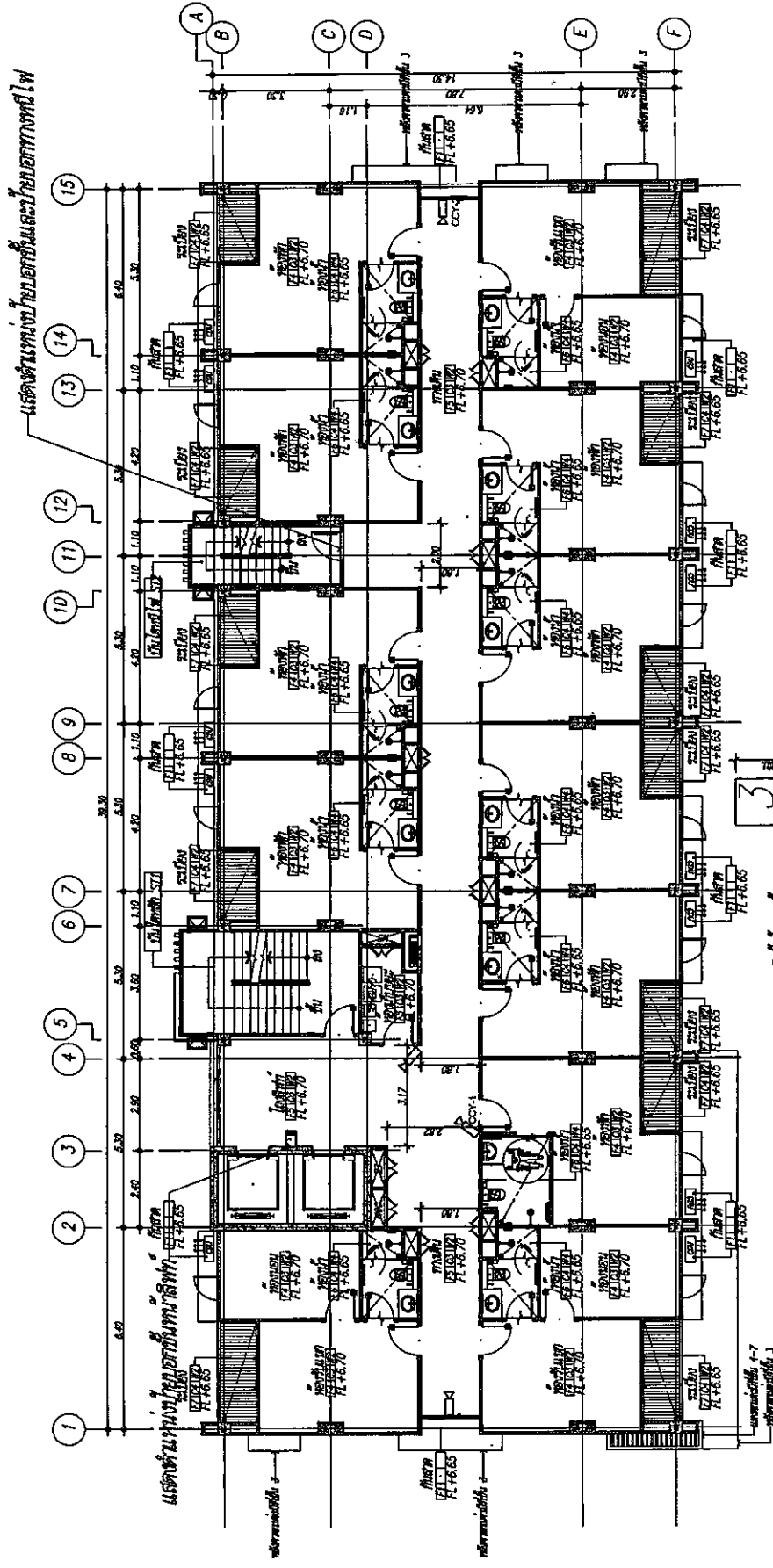
นางสาวพรรณรัตน์ ภาวชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ภาวชัยสิทธิ์ บริษัท เดอะ วรณา จำกัด

นางสาวพรรณรัตน์ ภาวชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ภาวชัยสิทธิ์ บริษัท เดอะ วรณา จำกัด

นางสาวพรรณรัตน์ ภาวชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ภาวชัยสิทธิ์ บริษัท เดอะ วรณา จำกัด

[illegible]

REMARK DO NOT SCALE THIS DRAWING USE DIMENSIONS SHOWN ON ALL SHEETS AND SPECIFICATIONS	
PROJECT NAME บ้านพัก บ้าน ปากอ ยากติกรวม 7 คู จำนวน 2 บล็อก	
OWNER บริษัท บ้าน ปากอ จำกัด	LOCATION หมู่ที่ 1 ตำบล ปากอ อำเภอ ปากอ จังหวัด ยะลา
ARCHITECT บริษัท บ้าน ปากอ จำกัด	STRUCTURE ENGINEERING บริษัท บ้าน ปากอ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERING บริษัท บ้าน ปากอ จำกัด	MECHANICAL ENGINEERING บริษัท บ้าน ปากอ จำกัด
PLUMBING ENGINEERING บริษัท บ้าน ปากอ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท บ้าน ปากอ จำกัด
DRAWING TITLE แผนผัง 3-5	
DATE 15/10/2559	
PROJECT NO. A-02-03	

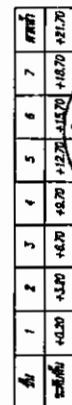


ชั้น	1	2	3	4	5	6	7	รวม
พื้นที่	10.20	12.20	12.20	12.20	12.20	12.20	12.20	74.40



รูปที่ 38 แสดงตำแหน่งการติดตั้งกล่องวงจรไฟฟ้า
และป้ายบอกชั้น บ้ายบอกทางหนีไฟ
บริเวณชั้น 3-5 อาคาร A

ลงชื่อ ผู้ร่าง วิศวกรโครงการ
(นางสาวพรพรรณรัตน์ ภาวรัชสิทธิ์ และนางสาววิรัช ภาวรัชสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทธ จำกัด
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
154/170



ลงชื่อ *Prof. Dr. ฐิตะ ฐิตะ*
(นางสาวพรพรรณรัตน์ ธารชัยสิทธิ์ และนางสาววริยา ธารชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา จำกัด
.....
ลงชื่อ *Prof. Dr. ฐิตะ ฐิตะ*
(นายอานวย เรืองเจริญ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

และได้จัดทำแผนปฏิบัติการออกสู่และภายในองค์กรที่มีไฟ



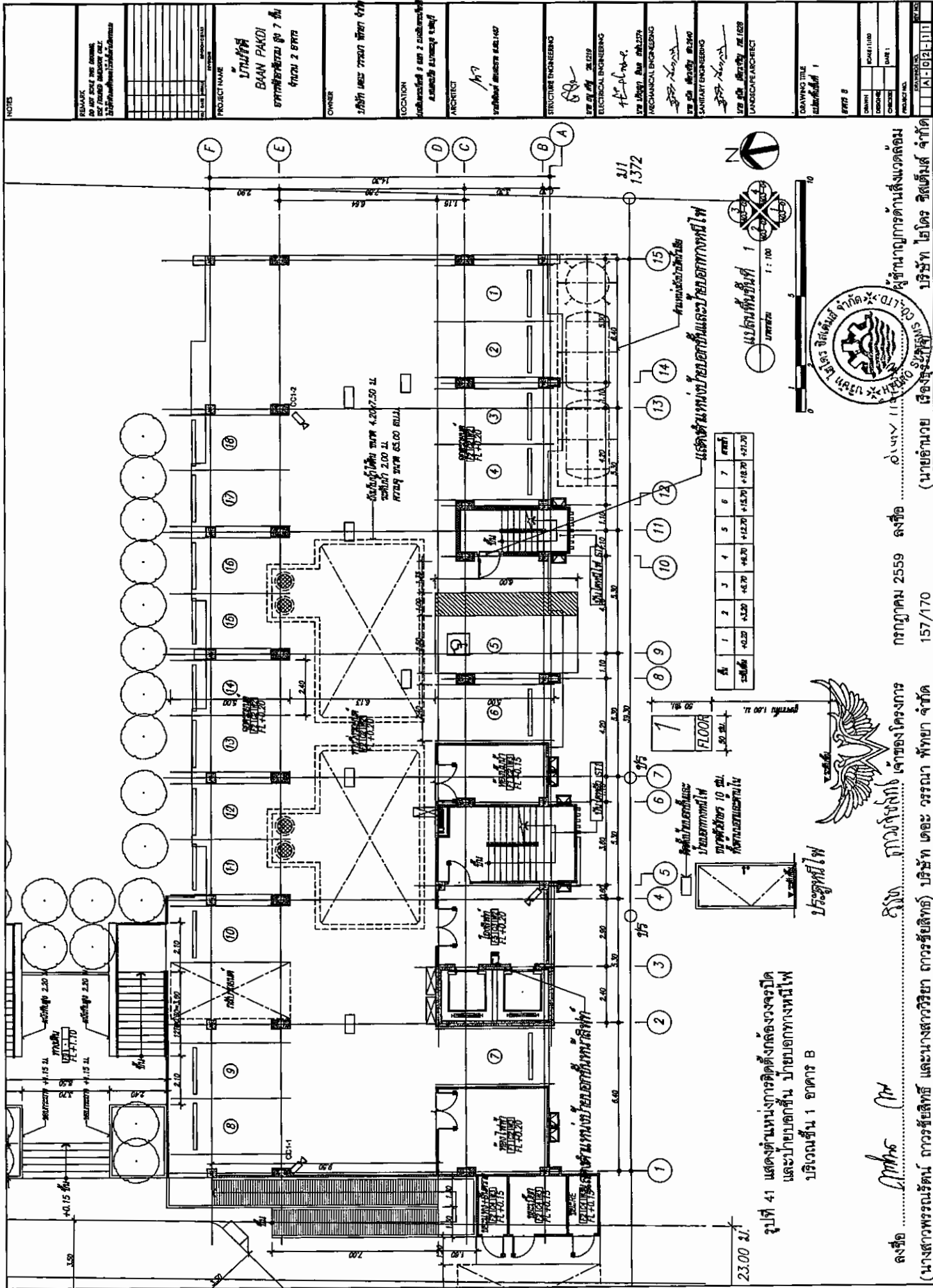
စာ	၁	၂	၃	၄	စာ
အချက်အလက်	၁၀.၃၀	၁၂.၃၀	၁၆.၃၀	၁၉.၃၀	၁၉.၃၀
အချက်အလက်	၁၀.၃၀	၁၂.၃၀	၁၆.၃၀	၁၉.၃၀	၁၉.၃၀

รูปที่ 41 แสดงตำแหน่งการติดตั้งกล่องวงจรปิด และป้ายบอกฐาน ป้ายบอกทางหนีไฟ

Amber Orr

นางสาวพรรณรัตน์ การชัยสิทธิ์ และนางสาววิภา การชัยสิทธิ์ บริษัท เดอะ วอร์นา พักยา จำกัด

[illegible]



รูปที่ 41 แสดงตำแหน่งการติดตั้งกล่องวงจรปิด และปากบอดขึ้น ป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณชั้น 1 อาคาร B

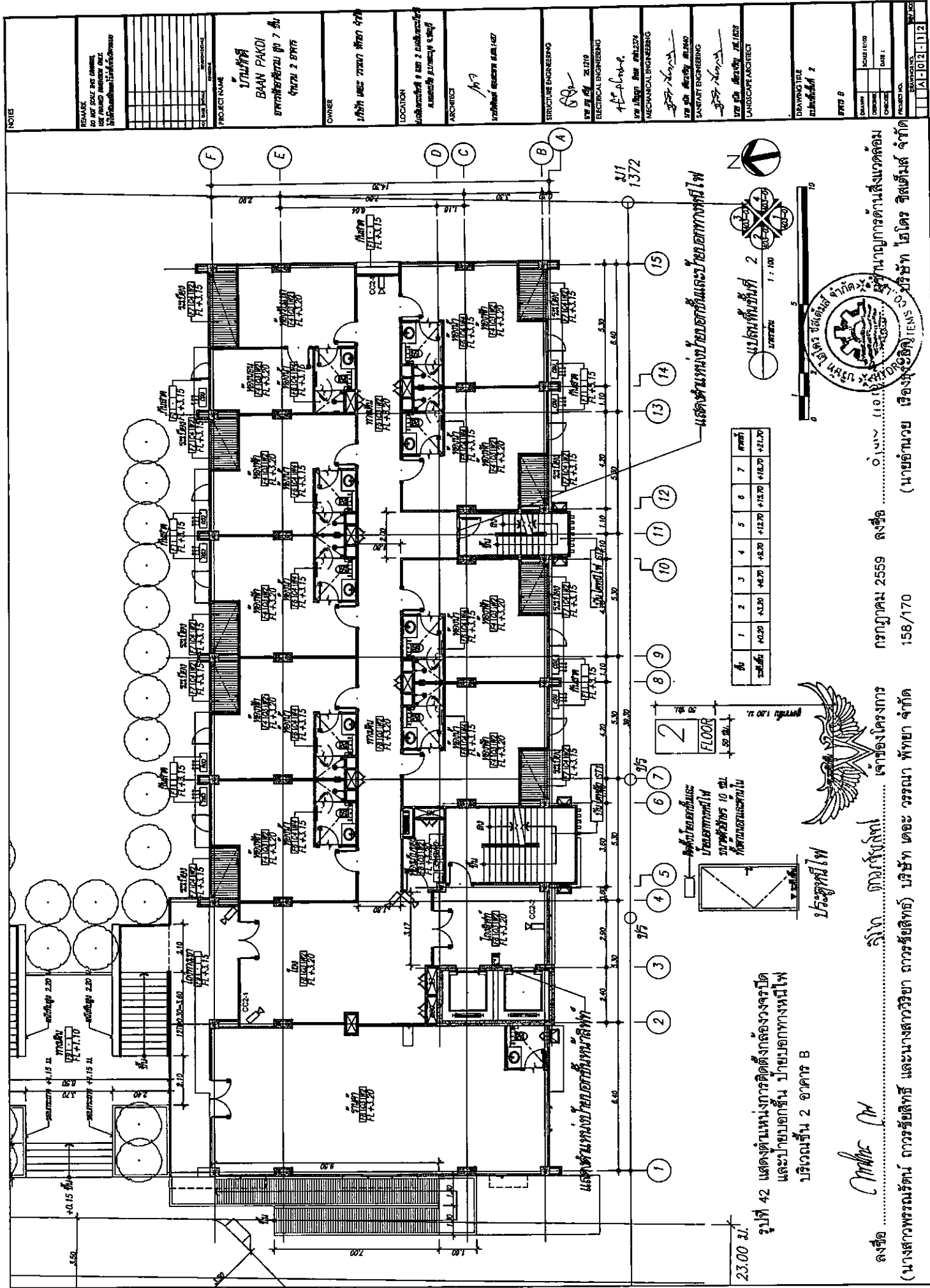


ลงชื่อ *[Signature]* อธิการบดี
(นางสาวพรรณรัตน์ การชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา การชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วอร์นา พักโฮม จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ *[Signature]* ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไบโตร ซิสเต็มส์ จำกัด



NOTES	REMARKS DO NOT SCALE THE DRAWING USE DIMENSIONS INDICATED ONLY DO NOT SCALE THE DRAWING
PROJECT NAME บ้านพัก BAAN PAKDI อาคาร 1 ชั้น 1 อาคาร 2 ชั้น 2	OWNER บริษัท เดอะ วอร์นา พักโฮม จำกัด
LOCATION เลขที่ 1 ถนน 2 ชั้น 1 เลขที่ 2 ชั้น 2	ARCHITECT นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
STRUCTURE ENGINEERING นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์	ELECTRICAL ENGINEERING นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
MECHANICAL ENGINEERING นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์	SANITARY ENGINEERING นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์
LANDSCAPE ARCHITECT นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์	DRAWING TITLE แบบแปลนที่ 1
DATE 11/11/2559	SCALE 1:100



REMARKS 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS. 2. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.	
PROJECT NAME บ้านพัก BAAK PAKH บ้านพัก 7 ชั้น จำนวน 2 ยูนิต	
OWNER บริษัท บ้านพัก จำกัด	
LOCATION บ้านพัก 7 ชั้น 2 ยูนิต ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT บริษัท บ้านพัก จำกัด	
STRUCTURE ENGINEERING บริษัท บ้านพัก จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEERING บริษัท บ้านพัก จำกัด	
MECHANICAL ENGINEERING บริษัท บ้านพัก จำกัด	
SANITARY ENGINEERING บริษัท บ้านพัก จำกัด	
LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท บ้านพัก จำกัด	
DATE 15/10/2559	
SCALE 1:100	
DATE 15/10/2559	



ชั้น	1	2	3	4	5	6	7
ระดับ	+0.15	+1.20	+1.20	+1.20	+1.20	+1.20	+1.20

ชั้น	1	2	3	4	5	6	7
ระดับ	+0.15	+1.20	+1.20	+1.20	+1.20	+1.20	+1.20

ชั้น	1	2	3	4	5	6	7
ระดับ	+0.15	+1.20	+1.20	+1.20	+1.20	+1.20	+1.20

ชั้น	1	2	3	4	5	6	7
ระดับ	+0.15	+1.20	+1.20	+1.20	+1.20	+1.20	+1.20



บริษัท บ้านพัก จำกัด

เลขที่ 42 แสดงตำแหน่งการติดตั้งกล่องวงจรไฟฟ้าและป้ายบอกเส้นทาง บ้ายบอกทางไฟฟ้า

บริเวณชั้น 2 อาคาร B

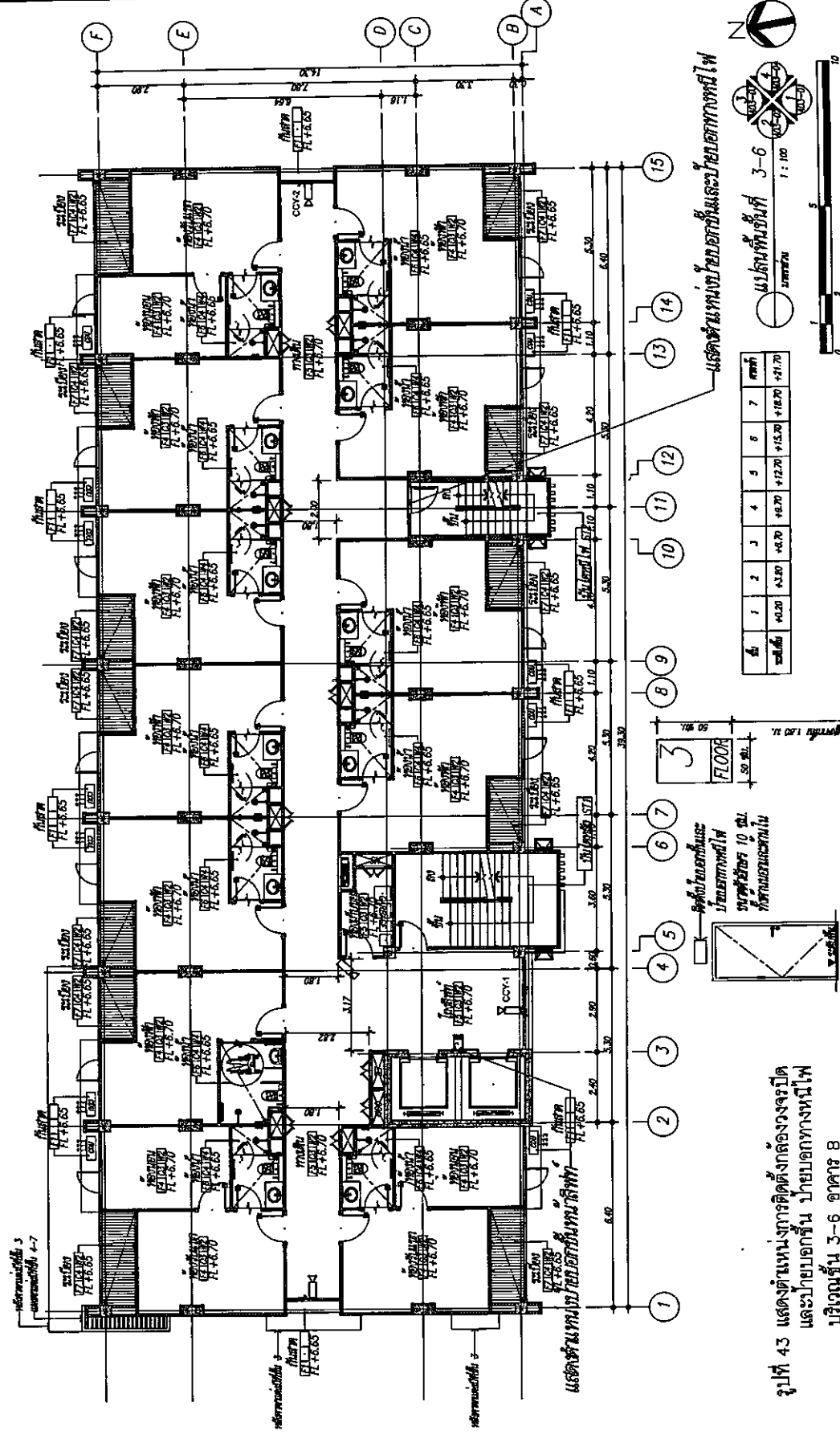
แสดงตำแหน่งของบันไดและป้ายบอกเส้นทาง

แสดงตำแหน่งของประตูและป้ายบอกเส้นทาง

แสดงตำแหน่งของหน้าต่างและป้ายบอกเส้นทาง

ลงชื่อ
 (นางสาวพรพรรณรัตน์ การชัยสิทธิ์ และนางสาววิภา ภาวชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วอร์ม ฟักยา จำกัด
 เลขที่ 42 แสดงตำแหน่งการติดตั้งกล่องวงจรไฟฟ้าและป้ายบอกเส้นทาง บ้ายบอกทางไฟฟ้า
 บริเวณชั้น 2 อาคาร B
 แสดงตำแหน่งของบันไดและป้ายบอกเส้นทาง
 แสดงตำแหน่งของประตูและป้ายบอกเส้นทาง
 แสดงตำแหน่งของหน้าต่างและป้ายบอกเส้นทาง
 15/10/2559 ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองชัยสิทธิ์) บริษัท ไอเดีย ดีไซน์ จำกัด
 158/170
 กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองชัยสิทธิ์) บริษัท ไอเดีย ดีไซน์ จำกัด

NOTES		PROJECT NAME บ้านพัก BANI PAKDI อาคารชั้นสูง 7 ชั้น จำนวน 2 ยูนิต		OWNER บริษัท และ วิศวกร ช่าง	LOCATION เลขที่ 10 หมู่ 2 ถนนสาย 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จ.บุรีรัมย์	ARCHITECT /ร/ว Vachirawat Somsat 10/107	STRUCTURE ENGINEERING /ร/ว SIRIWI 20/119	ELECTRICAL ENGINEERING /ร/ว SIRIWI 20/119	MECHANICAL ENGINEERING /ร/ว SIRIWI 20/119	SANITARY ENGINEERING /ร/ว SIRIWI 20/119	LANDSCAPE ARCHITECT /ร/ว SIRIWI 20/119	DRAWING TITLE แปลนชั้นที่ 3-4 P.3-4	DRAWING NO. P.3-4	DATE 10/10/11	SCALE 1:100	PROJECT NO. 1113
-------	--	---	--	---------------------------------	--	---	--	---	---	---	--	---	----------------------	------------------	----------------	---------------------



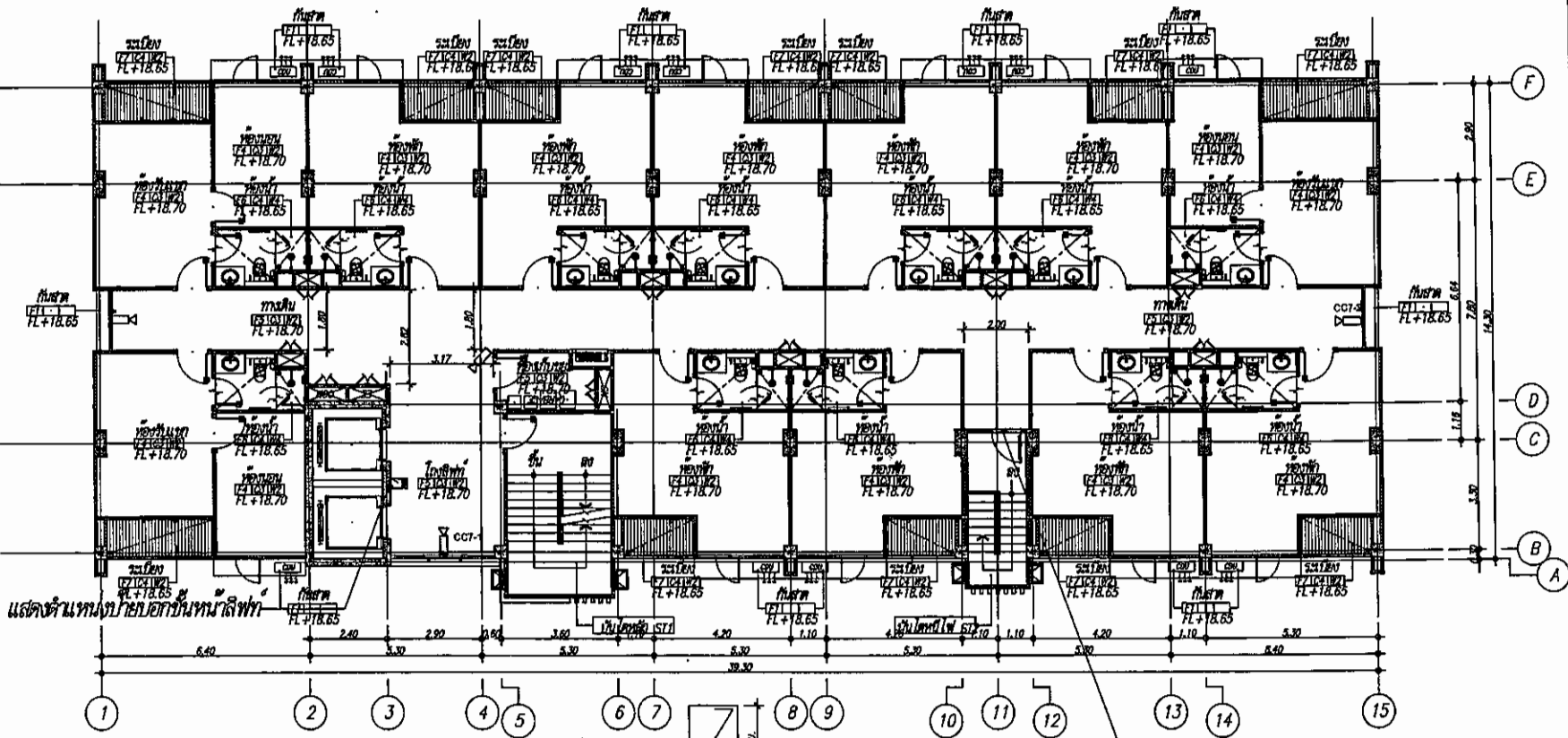
รูปที่ 43 แสดงตำแหน่งการติดตั้งกล่องวงจรปิด
และป้ายบอกชั้น บ้ายอกทางหนีไฟ
บริเวณชั้น 3-6 อาคาร B

ลงชื่อ *Amphur (M)* วิศวกร
(นางสาวพรพรรณรัตน์ ภากรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ภากรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วอร์มมา พักโฮเทล จำกัด

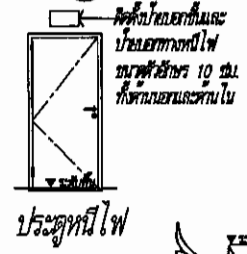
การควบคุมงานก่อสร้าง
การควบคุมงานก่อสร้าง
การควบคุมงานก่อสร้าง

โครงการ 2559 ลงชื่อ *Amphur (M)* วิศวกร
159/170 (นายอำนาจ เวียงสุระกุล) บริษัท ไบโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

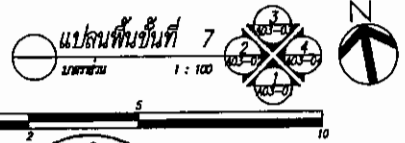
โครงการ 2559 ลงชื่อ *Amphur (M)* วิศวกร
159/170 (นายอำนาจ เวียงสุระกุล) บริษัท ไบโตร ซิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 44 แสดงตำแหน่งการติดตั้งกล่องวงจรปิดและป้ายบอกขึ้น ป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณชั้น 7 อาคาร B



ชั้น	1	2	3	4	5	6	7	รวม
ระดับ	+0.20	+3.20	+8.70	+8.70	+12.70	+13.70	+18.70	+21.70



NOTES

REMARK:
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE DIMENSIONS DIMENSION ONLY.
ใช้ขนาดเขียนแทนการวัดขนาด

PROJECT NAME
บ้านพัก
BAAN PAKDI
อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

OWNER
บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด

LOCATION
ถนนพหลโยธิน 9 กม. 2 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
/ร/ว
บริษัท วิศวกร วิศวกรรม 1457

STRUCTURE ENGINEERING
/ร/ว

ELECTRICAL ENGINEERING
/ร/ว

MECHANICAL ENGINEERING
/ร/ว

SANITARY ENGINEERING
/ร/ว

LANDSCAPE ARCHITECT
/ร/ว

DRAWING TITLE
แบบพิมพ์ขึ้นที่ 7

SCALE: 1:100

DATE: / /

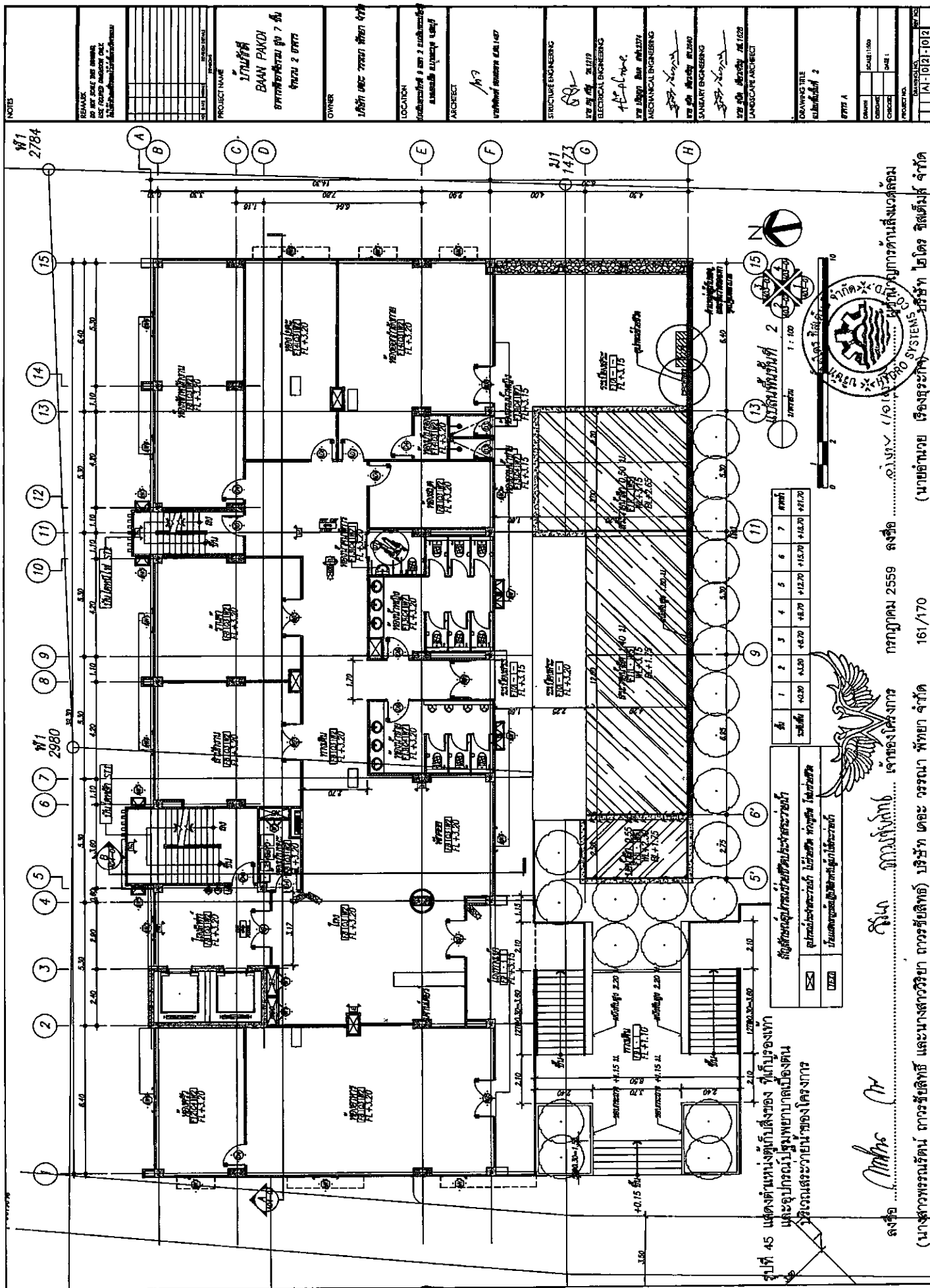
PROJECT NO. 160/170

DRAWING NO. 160/170

160/170

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิภา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พัทยา จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ วิศวกร
(นายอานวย เรืองธรรมิโก) บริษัท วิศวกร วิศวกรรม 1457



อึ้งย้ง / อึ้งเต๋ย
..... ศูนย์บริการด้านสิ่งแวดล้อม
PRO SYSTEMS บริษัท ไบโอดิจิทัล จำกัด
(นายอำเภอเวียงเชียงรุ้ง)

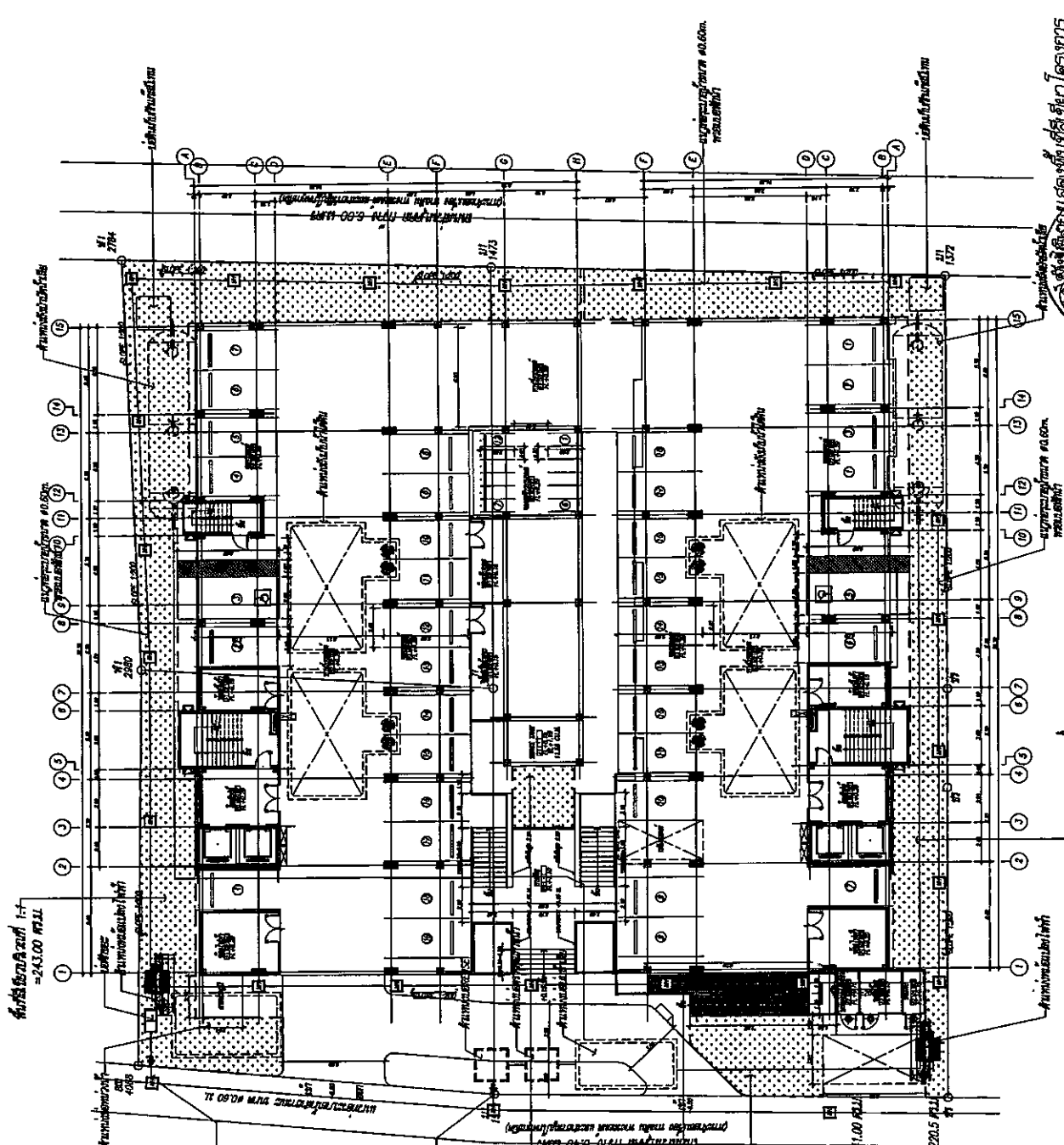
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ
161/170

โครงการ
เยา จักัด

นางสาว ขวัญใจ ขวัญใจ... เจ้า
ราชบุรินทร์) ประทับ คณะ กรรมการ

นางสาวพรรณรัตน์ ทาวรัชชลทิพย์

REMARK DO NOT SCALE THE DRAWING USE PRINTED DIMENSION ONLY ขนาดที่ปรากฏบนรูปจะถูกต้องกว่าการวัด	PROJECT NAME บ้านพัก BAAN PAKDI อาคารพักคน ๗ 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร	OWNER บริษัท เอส. วรรณ พัทธนา จำกัด	LOCATION หมู่ที่ ๑ ตำบล ๒ อำเภอเมือง จังหวัด เชียงใหม่ ๕๐๐๐๐	ARCHITECT นางสาว วรรณ พัทธนา	STRUCTURE ENGINEERING นางสาว วรรณ พัทธนา	ELECTRICAL ENGINEERING นางสาว วรรณ พัทธนา	MECHANICAL ENGINEERING นางสาว วรรณ พัทธนา	LANDSCAPE ARCHITECT นางสาว วรรณ พัทธนา	DRAWING TITLE แปลนอาคารพักคน ๗ 7 ชั้น	DRAWING NO. 1-101	SCALE 1:200	DATE 1	PROJECT NO. 1-101
--	---	--	--	---------------------------------	---	--	--	---	--	----------------------	----------------	-----------	----------------------



บริษัท เอส. วรรณ พัทธนา จำกัด
โครงการบ้านพักคน ๗ 7 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร
แปลนอาคารพักคน ๗ 7 ชั้น

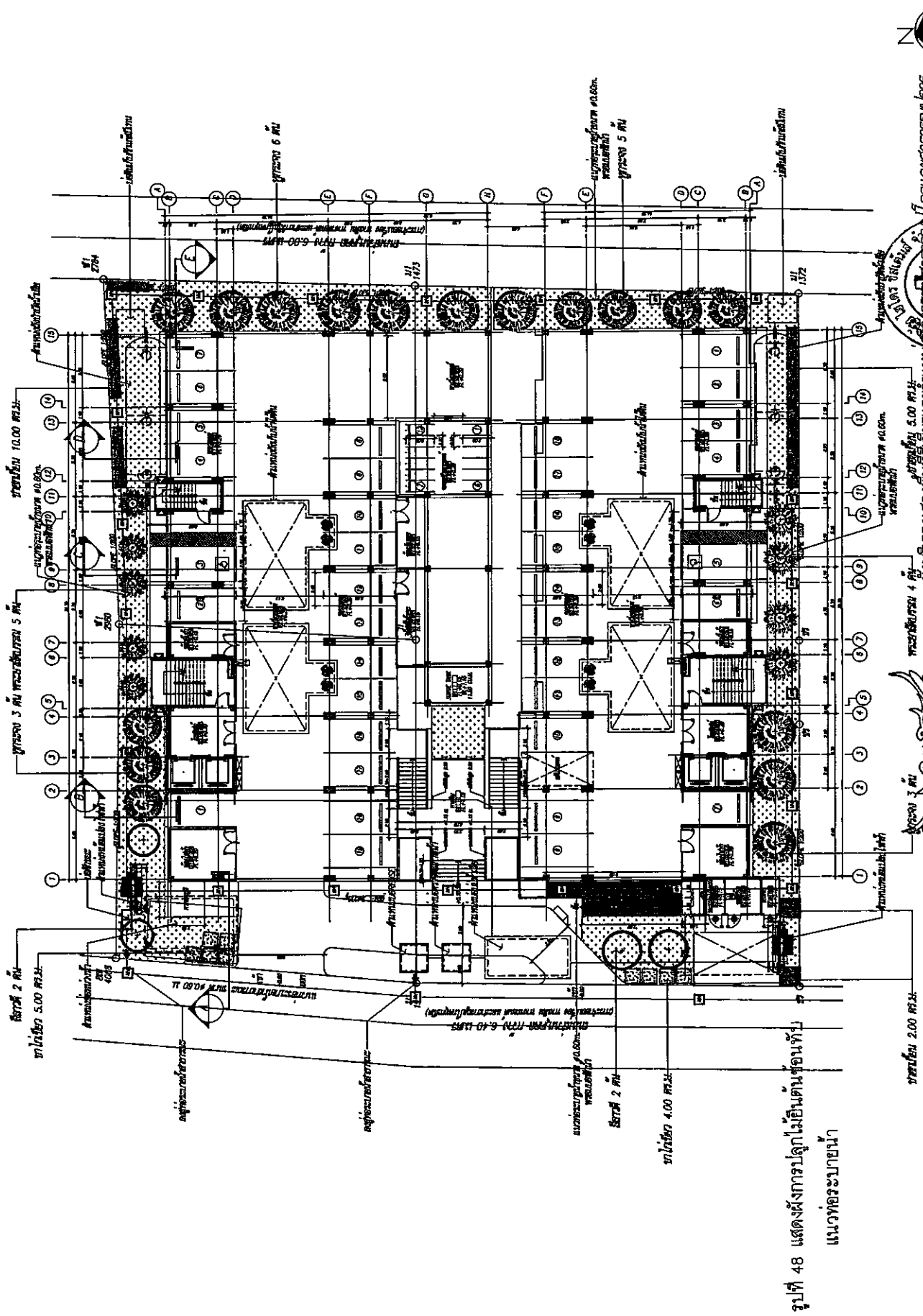
นางสาว วรรณ พัทธนา
นางสาว วรรณ พัทธนา
นางสาว วรรณ พัทธนา

นางสาว วรรณ พัทธนา
นางสาว วรรณ พัทธนา
นางสาว วรรณ พัทธนา

นางสาว วรรณ พัทธนา
นางสาว วรรณ พัทธนา
นางสาว วรรณ พัทธนา

- พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ
- พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ อาคาร A (ชั้นที่ 1) = 191.00 ตร.ม.
 - พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ อาคาร B (ชั้นที่ 2) = 250.00 ตร.ม.
 - พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถทั้งหมด = 441.00 ตร.ม.
 - พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ อาคาร A (ชั้นที่ 1) = 95.5 ตร.ม.
 - พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ อาคาร B (ชั้นที่ 2) = 125.0 ตร.ม.
 - พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถทั้งหมด = 220.5 ตร.ม.
- พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ
- พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ อาคาร A (ชั้นที่ 1) = 191.00 ตร.ม.
 - พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ อาคาร B (ชั้นที่ 2) = 250.00 ตร.ม.
 - พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถทั้งหมด = 441.00 ตร.ม.
 - พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ อาคาร A (ชั้นที่ 1) = 95.5 ตร.ม.
 - พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ อาคาร B (ชั้นที่ 2) = 125.0 ตร.ม.
 - พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถทั้งหมด = 220.5 ตร.ม.
- พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ
- พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ อาคาร A (ชั้นที่ 1) = 191.00 ตร.ม.
 - พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ อาคาร B (ชั้นที่ 2) = 250.00 ตร.ม.
 - พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถทั้งหมด = 441.00 ตร.ม.
 - พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ อาคาร A (ชั้นที่ 1) = 95.5 ตร.ม.
 - พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ อาคาร B (ชั้นที่ 2) = 125.0 ตร.ม.
 - พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถทั้งหมด = 220.5 ตร.ม.

NOTES	REMARK DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY. ขนาดจริงตามแบบแปลน	PROJECT NAME บ้านพัก BAAN PAKOI อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 2 บล็อก	OWNER บริษัท เอส. วรรณ พัทธนา จำกัด	LOCATION เลขที่ 9 หมู่ 2 ถนนสาย เกษตรวิสัย อำเภอเมือง หนองบัวลำภู	ARCHITECT น.ร.	PROJECT NO. 2559-001-001-001-001	STRUCTURE ENGINEERING น.ร. น.ร. 251219	ELECTRICAL ENGINEERING น.ร. น.ร. 251219	MECHANICAL ENGINEERING น.ร. น.ร. 251219	SANITARY ENGINEERING น.ร. น.ร. 251219	LANDSCAPE ARCHITECT น.ร. น.ร. 251219	DRAWING TITLE โครงการบ้านพักอาศัย 7 ชั้น แบบสถาปัตย์และวิศวกรรม	DRAWING NO. 11-10121-1	SCALE: 1:200 DATE: 11-10-12	PROJECT NO. 11-10121-1
-------	--	--	--	---	-------------------	-------------------------------------	---	--	--	--	---	---	---------------------------	--------------------------------	---------------------------



รูปที่ 48 แสดงผังการปลูกไม้ยืนต้นที่ถนน
แนวท่อระบายน้ำ

ลงชื่อ
(นางสาวพรรณนิจรัตน์ อักษรชัยสิทธิ์ และนางสาวกรวิยา อักษรชัยสิทธิ์) บริษัท ดอเร วรณา พัทธนา จำกัด

เจ้าของโครงการ
บริษัท ดอเร วรณา พัทธนา จำกัด

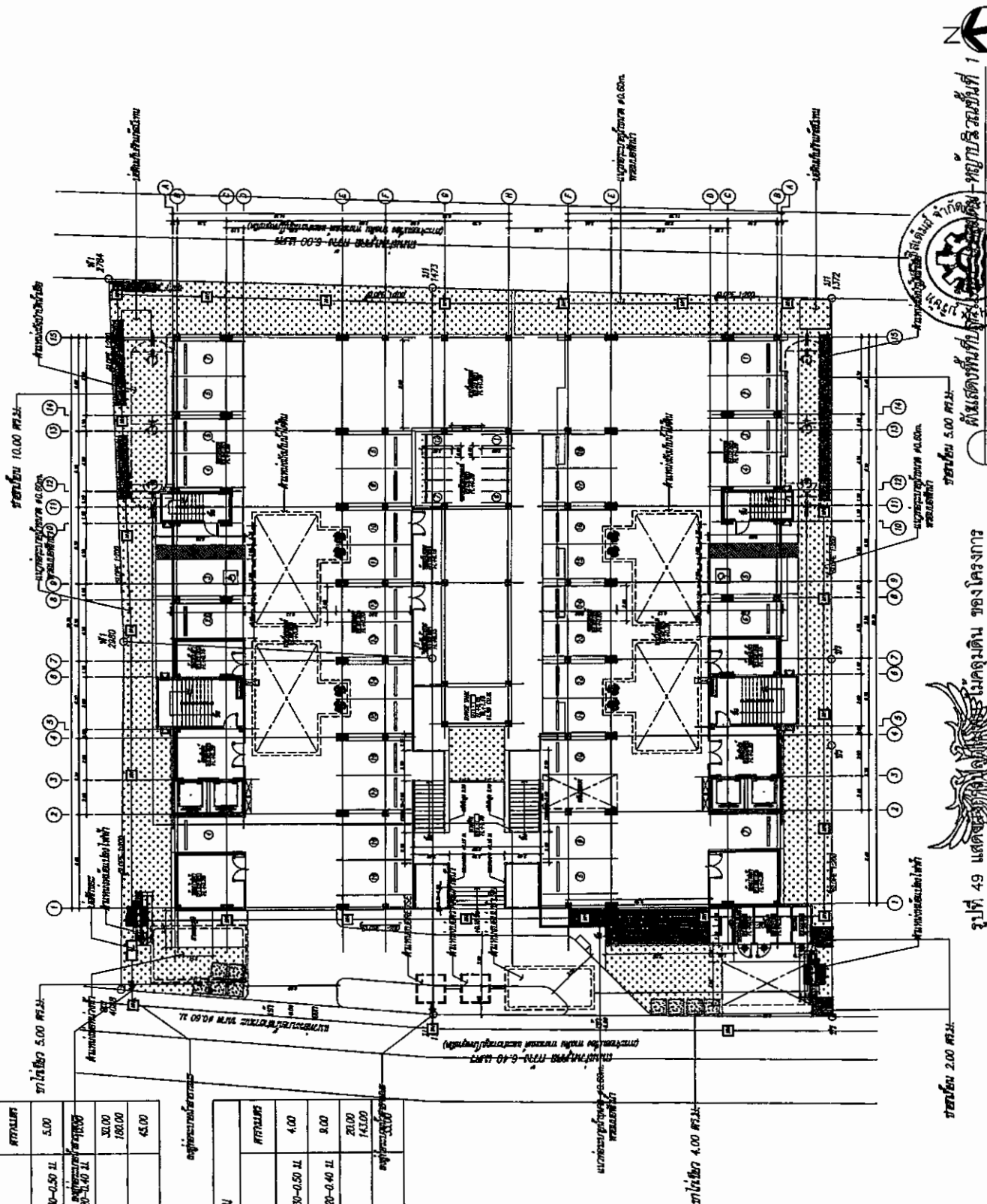
ลงชื่อ
นางสาวพรรณนิจรัตน์ อักษรชัยสิทธิ์ และนางสาวกรวิยา อักษรชัยสิทธิ์

โครงการ 2559 ลงชื่อ
164/170

บริษัท โฮโมโลยี (นายอานวย เรืองฤทธิ์)

โครงการบ้านพักอาศัย 7 ชั้น
แบบสถาปัตย์และวิศวกรรม

11-10121-1



ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทสินค้า	ราคาบาท
1		ปากกาสีฟ้า ความยาว 0.40-0.60 M. ความหนา 0.30-0.50 M.	5.00
2		ปากกาสีฟ้า ความยาว 0.30-0.50 M. ความหนา 0.20-0.40 M.	5.00
3		ปากกาสีฟ้าความยาว 0.30-0.50 M. ความหนา 0.20-0.40 M. (ปากกาสีฟ้า)	30.00 180.00
รวมสินค้าในกลุ่ม ปากกา-ปาก			45.00

အမှတ်	သို့မဟုတ် အမှတ်	အမည်	အသက်	အသက်
၁		အောင်ကျော် ကျော်	၁၈-၀၈-၁၉၈၈	၁၈-၀၈-၁၉၈၈
၂		အောင်ကျော် ကျော်	၁၈-၀၈-၁၉၈၈	၁၈-၀၈-၁၉၈၈
၃		အောင်ကျော် ကျော်	၁၈-၀၈-၁၉၈၈	၁၈-၀၈-၁၉၈၈

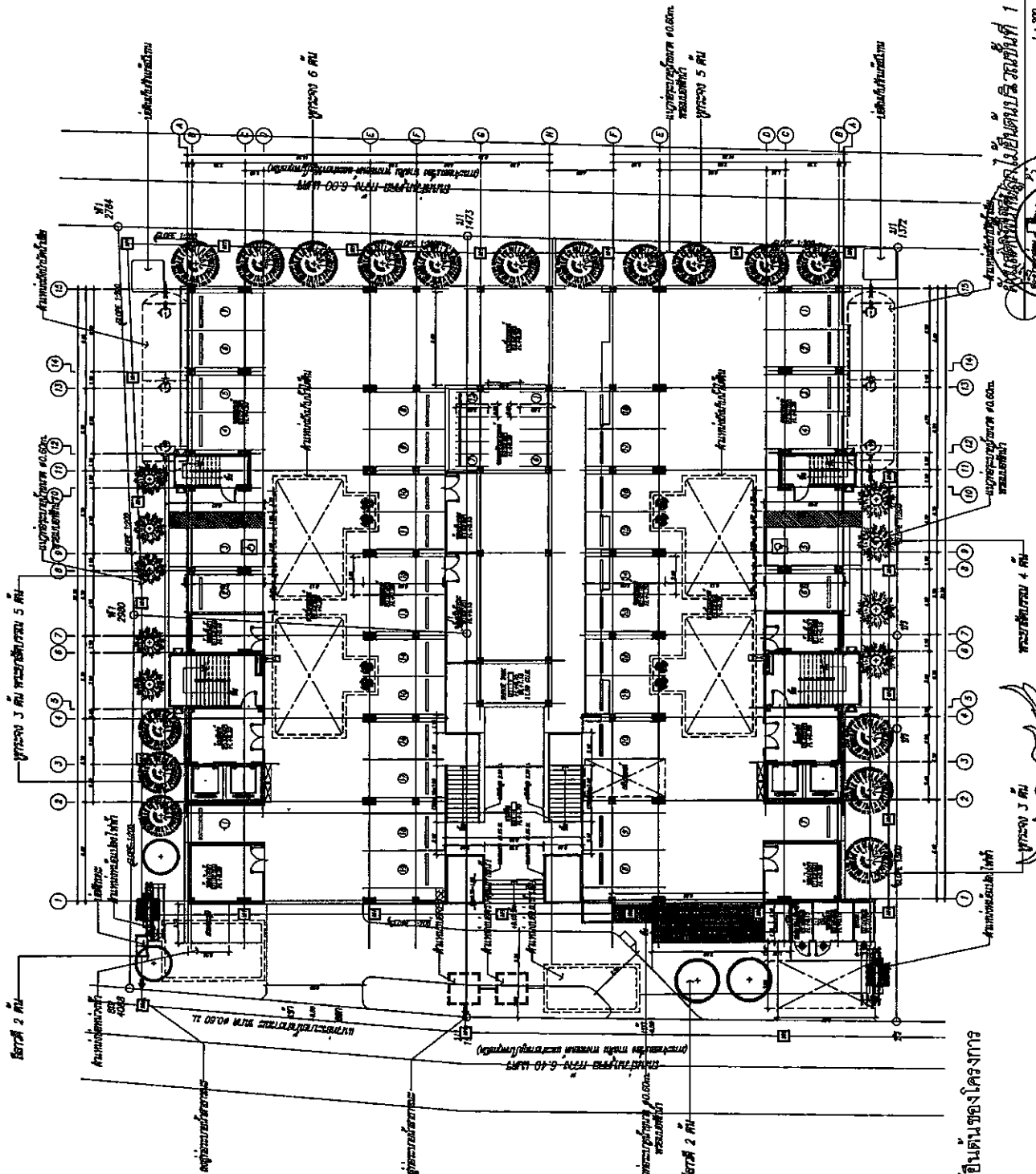
[illegible]

รูปที่ 1

ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่	พื้นที่
1	○	พื้นที่ อาคาร 44-5	2
2	●	พื้นที่ อาคาร 44-5	0
3	⊗	พื้นที่ อาคาร 44-5	5
รวมพื้นที่ใช้สอย (ค.ม.)			16
รวมพื้นที่ใช้สอย (ค.ม.)			214.00

รูปที่ 2

ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่	พื้นที่
1	○	พื้นที่ อาคาร 44-5	2
2	●	พื้นที่ อาคาร 44-5	8
3	⊗	พื้นที่ อาคาร 44-5	4
รวมพื้นที่ใช้สอย (ค.ม.)			14
รวมพื้นที่ใช้สอย (ค.ม.)			153.00



รูปที่ 50 แสดงผังการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

ลงชื่อ
(นางสาวพรรณรัตน์ ทาวรชัยสิทธิ์) และนางสาววิรัช ทาวรชัยสิทธิ์

ตำแหน่ง
บริษัท เดอะ วรณา พักอาศัย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ
166/170

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
(มหาชน) (มหาชน) (มหาชน)



รูปที่ 50 แสดงผังการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ



รูปที่ 50 แสดงผังการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ



รูปที่ 50 แสดงผังการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

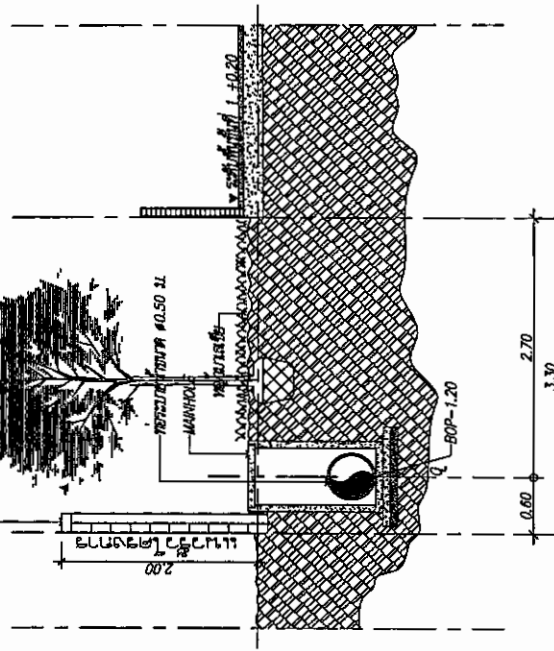


รูปที่ 50 แสดงผังการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

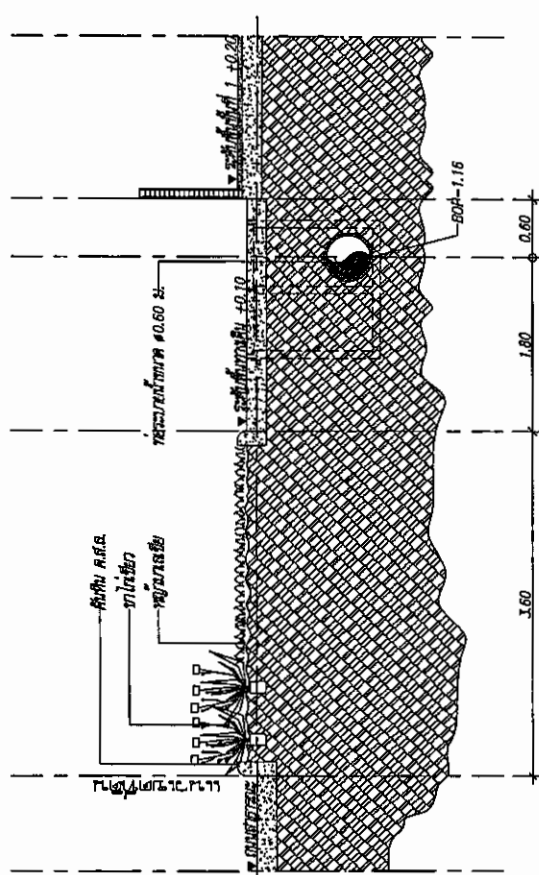
NOTES	REMARKS DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PRINTED DIMENSIONS ONLY. โปรดใช้ขนาดที่พิมพ์ไว้เท่านั้น ห้ามใช้ขนาดที่วัดจากภาพ						
<table border="1"> <tr> <td>DATE</td> <td>DATE</td> <td>DATE</td> </tr> <tr> <td>1/1/11</td> <td>1/1/11</td> <td>1/1/11</td> </tr> </table>		DATE	DATE	DATE	1/1/11	1/1/11	1/1/11
DATE	DATE	DATE					
1/1/11	1/1/11	1/1/11					
PROJECT NAME บ้านพัก BAN PAKDI บ้านพัก 2 ชั้น 7 ชั้น บ้านพัก 2 ชั้น							
OWNER บริษัท บ้านพัก 2 ชั้น							
LOCATION บ้านพัก 2 ชั้น 7 ชั้น 2 ชั้น							
ARCHITECT บริษัท บ้านพัก 2 ชั้น							
STRUCTURE ENGINEERING บริษัท บ้านพัก 2 ชั้น							
ELECTRICAL ENGINEERING บริษัท บ้านพัก 2 ชั้น							
MECHANICAL ENGINEERING บริษัท บ้านพัก 2 ชั้น							
SANITARY ENGINEERING บริษัท บ้านพัก 2 ชั้น							
LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท บ้านพัก 2 ชั้น							
DRAWING TITLE บ้านพัก 2 ชั้น							
SCALE: 1:50 DATE: 1/1/11							
PROJECT NO. L-05-1							

บ้านพัก 2 ชั้น 7 ชั้น

บ้านพัก 2 ชั้น



รูปตัด A
ขนาด 1:50



รูปตัด B
ขนาด 1:50

รูปที่ 51 แสดงรูปตัด A, B พื้นที่ใช้สอยของโครงการ

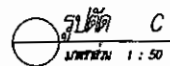


บริษัท บ้านพัก 2 ชั้น
โครงการบ้านพัก 2 ชั้น

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

นางสาวพรรณรัตน์ อารักษ์ชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา อารักษ์ชัยสิทธิ์ บริษัท บ้านพัก 2 ชั้น

ลงชื่อ



၁၆၈ ကာလရပ်ကွက်

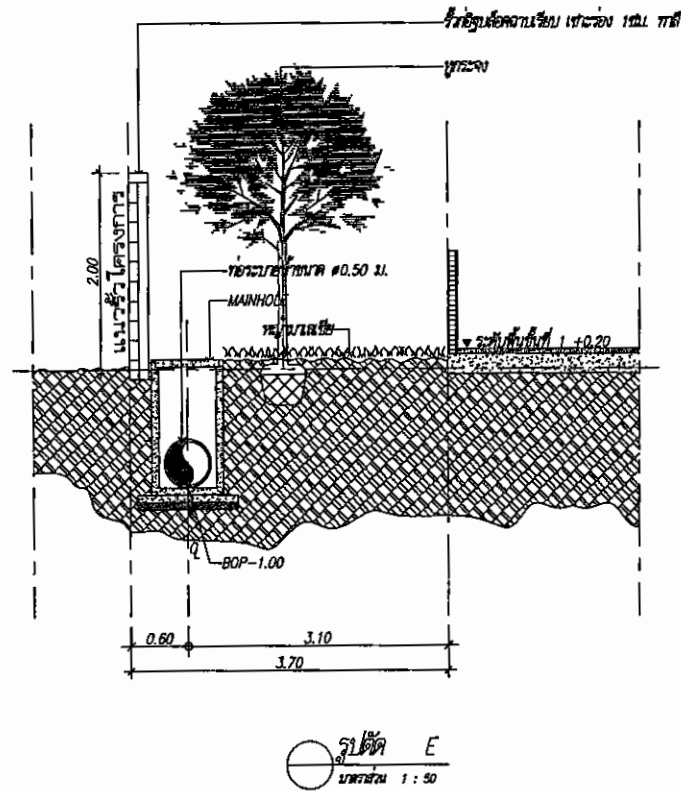
କିମ୍ବଦନ୍ତୀ ଚିନ୍ତା ।

(นายอำนวยการ เรื่อง)



(นายอำนวยการ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

[illegible]



NOTES

REMARK

DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE DIMENSIONED DIMENSIONS ONLY.
ไม่มีตัวเลขที่บอกไว้ใช้ตัวเลข/ภาพแทน

NO	DATE	REVISION

PROJECT NAME

บ้านพักดี
BAAN PAKDI

อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

OWNER

บริษัท เดอะ วรณา พักอาศัย จำกัด

LOCATION

ถนนพหลโยธิน 9 แยก 2 แขวงคลองจั่น
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECT

นาย ธีรศักดิ์ ธีรเดช 08-1487

STRUCTURE ENGINEERING

นาย ธีรศักดิ์ ธีรเดช 08-1219

ELECTRICAL ENGINEERING

นาย ธีรศักดิ์ ธีรเดช 08-2374

MECHANICAL ENGINEERING

นาย ธีรศักดิ์ ธีรเดช 08-2640

SANITARY ENGINEERING

นาย ธีรศักดิ์ ธีรเดช 08-1628

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWING TITLE

รูปตัด E

DRAWN

DESIGNED

CHECKED

PROJECT NO.

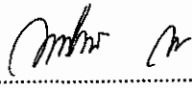
DRAWING NO.

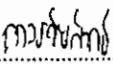
REV NO.

SCALE: 1/50

DATE :

รูปที่ 53 แสดงรูปตัด E พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ 

ลงชื่อ 

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ

0147110101



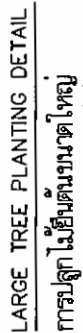
ผู้ควบคุมการดำเนินงาน

(นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์) บริษัท เดอะ วรณา พักอาศัย จำกัด

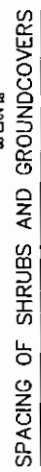
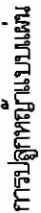
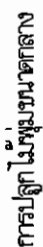
169/170

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์)

บริษัท วิศวกรระบบ จำกัด



นางสาวพรรณรัตน์ ถาวรชัยสิทธิ์ และนางสาววิริยา ถาวรชัยสิทธิ์ บริษัท เดอะ วรณา จำกัด



การปลูกไม้มุงและไม้คลุมดิน

การปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มขนาดเล็กในแปลงปลูก

ပုဂံမြို့နယ်

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

170/170

รูปที่ 54 แสดงขั้นตอนการปลูกต้นไม้

HAND NO.
06-101

หน้างานปฏิบัติงานสิ่งแวดล้อม

(นายชำนาญ เวียงวิเศษ)