

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๐๗.๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อัมสเตอร์ สวีท ศรีราชา
ของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๘๘๙๖ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม อัมสเตอร์ สวีท ศรีราชา ของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อัมสเตอร์ สวีท ศรีราชา ตั้งอยู่ที่
ถนนเจียมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๒๘ ห้อง
ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม
อัมสเตอร์ สวีท ศรีราชา ของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้
เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ

มาตรการ...

มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงบวรจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAN,
BUENKGUM, BANGKOK. 10230

ที่ ตล.๐๒/๕๔-๐๑๐๘

๘ เมษายน ๒๕๕๔

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการโรงแรม อัมสเตอร์ สวีท ศรีราชา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ

๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน ๑๕ ชุด
เล่ม ๑/๔ (บทที่ ๑ ถึงบทที่ ๒)

๓. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน ๑๕ ชุด
เล่ม ๒/๔ (บทที่ ๓)

๔. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน ๑๕ ชุด
เล่ม ๓/๔ (บทที่ ๔ ถึงบทที่ ๖)

๕. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน ๑๕ ชุด
เล่ม ๔/๔ (ภาคผนวก)

๖. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒/๕๔-๐๑๐๖ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๔ จำนวน ๑ ฉบับ

๗. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒/๕๔-๐๑๐๗ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อัมสเตอร์ สวีท ศรีราชา ตั้งอยู่ที่ ถนนเจิมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา.../๒-

5504 ๒๖ ๐/๕๔-๐๑๐๖

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 7651-8 เม.ย. 2554
เวลา 19.02

อนุมัติโครงการ
เลขที่ 829 วันที่ 8/4/54
เวลา 15.53 ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 944 วันที่ ๒๖ เม.ย. ๒๕๕๔
เวลา 15.03 ผู้รับ



ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๙๙๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
16701 2.6 สก. 2559
เลขที่..... วันที่.....
เวลา 11.04 ผู้รับ.....

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อพเพอร์ สวีท ศรีราชา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๓๒๕ ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙

เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อพเพอร์ สวีท ศรีราชา จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อพเพอร์ สวีท ศรีราชา เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น ๑๒๘ ห้อง ประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ตั้งอยู่ที่ ถนนเจมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดชลบุรีนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานโดยให้บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2141 2.6 สก. 2559
เวลา 13.50 ผู้รับ.....

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

ให้ครบถ้วน...

ให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
อัฟเพอร์ สวิท ศรีราชา พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๙

(นายเชาวลิตร แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม อพเพอร์ สวีท ศรีราชา
ของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อพเพอร์ สวีท ศรีราชา ของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักสำหรับให้บริการจำนวน 128 ห้อง ดำเนินการบนพื้นที่ 1 ไร่ 3 ตารางวา (หรือ 1,612 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อพเพอร์ สวีท ศรีราชา ของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีवाल)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



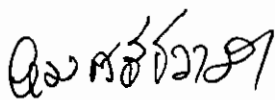
J.S. TOWER CO., LTD.

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ใน การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2559



(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิมพ์ยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม อพเพอร์ สวีท ศรีราชา ของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ช่วงรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผู้ละอองจากการรื้อถอน และมลพิษทางอากาศ	- ผู้ละอองจากการรื้อถอน ผู้ละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและทำงานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แต่การกำหนดให้ผู้รับเหมามารื้อถอนอาคารก่อนที่จะทุบรื้อถอน รวมทั้งพรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนเก็บกวาด รวมทั้งจัดลานกองพร้อมหาวัสดุปิดคลุมวัสดุที่รื้อถอนออกมา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของผู้ละอองอันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและทำงานอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การรื้อถอนบ้านพักอาศัย 7 หลัง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง จะใช้เวลาเพียง 1 เดือน เท่านั้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพกับผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการดังนี้ - มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน	1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด ความกว้าง 2 เมตร ยาว 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบโดยแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานมีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนัก รถบรรทุก ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุจากการรื้อถอน 2. ตรวจสอบผ้าใบกันฝุ่นให้อยู่ในสภาพดีทุกวันตลอดช่วงรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีขวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยแต่งตั้งก่อนเริ่มรื้อถอนโครงการและครอบคลุมไปถึงช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ 4. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน เพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมีโครงการตั้งแต่เริ่มรื้อถอนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด 6. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนโดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ 7. จัดทำรั้วชนิด Light Concrete หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร และให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง (ภาพที่ 1)	

4/280

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(ลายเซ็น)

(นายอุดม ศรีขวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

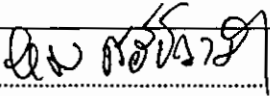
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

๓๖

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ในการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้ลำเลียงลงมาโดยใช้ กระบะขนจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างเพื่อลดฝุ่นละออง 9. ฉีดพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอนรวมทั้งพรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคาร และเก็บกวาด และเตรียมน้ำไว้ให้ เพียงพอขณะรื้อถอน เพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ ในกรณีจำเป็น รวมทั้งจัดลานกองพร้อมจัดหาวัสดุปิดคลุมเศษ วัสดุที่รื้อถอนออกมา 10. เศษวัสดุเหลือใช้ จากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกอง ไว้ภายในพื้นที่หน้างานเกินกว่า 3 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุก มารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองเมื่อมีลมพัด 11. กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และใช้รถขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก และ จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และรบกวนของเศษวัสดุรื้อถอนที่ขนออกไป 12. โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดไว้ที่หน้าโครงการ และติดข้างรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO., LTD


(นายอุดม ศรีवाल)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองจากการรื้อถอน และระบุแนวทางแก้ไข ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ (ภาพที่ 2) 14. ในการขนส่งเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ ดูแลไม่ให้เศษวัสดุตกหล่นตลอดเส้นทางการขนส่ง 15. รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 16. เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีจำเป็น 17. หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน 18. คลุมตัวอาคารที่รื้อถอนด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	- เสียงและความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมจะใช้เวลาเพียง 1 เดือน แต่ในกิจกรรมการรื้อถอนย่อมก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เสียงที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรม โดยจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ ซึ่งกำหนดให้ผู้รับเหมาป้องกันผลกระทบจากการรื้อถอนที่จะเกิดเสียงดังรบกวนชุมชนในบริเวณใกล้เคียง โดยการกำหนดให้ดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ทั้งนี้ ระหว่าง	1. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยแต่งตั้งก่อนเริ่มรื้อถอนโครงการและครอบคลุมไปถึงช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ 2. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	-

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด สิงหาคม 2559



U.S. TOWER CO., LTD.

(Signature)

(นายอุดม ศรีขวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เวลา 18.00-06.00 น. จะไม่กระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงรบกวนผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงโดยเด็ดขาด อนึ่ง ระหว่างบ้าน/อาคารที่รื้อถอนกับอาคารในบริเวณข้างเคียงมีรั้ว Light Concrete สูง 6 เมตร เป็นผนังกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับผู้พักอาศัย ซึ่งผนังเหล่านี้สามารถลดระดับความดังเสียงลงได้ประมาณ 36 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ประกอบกับการรื้อถอนอาคารเดิมจะใช้เวลา เพียง 1 เดือน	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียน เพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมีโครงการตั้งแต่เริ่มรื้อถอนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด 4. จัดให้มีให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคารรวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 5. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารในช่วงการรื้อถอนเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ 6. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที (ภาพที่ 2) 7. กำหนดในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้ผู้รับเหมาติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับ	

Dev Srisavasa

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนรื้อถอนเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 8. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ แรงสั่นสะเทือน และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารถ 9. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนของโครงการ ขนาดไม่เกิน 6 ล้อ และบรรทุกน้ำหนักรวมไม่เกิน 15 ตัน ตามกรมการขนส่งทางบกกำหนด	
3. การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยจากการรื้อถอน ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการเป็นมีบ้านพักอาศัย 7 หลัง เป็นบ้านสูง 2 ชั้น 2 หลัง และบ้านชั้นเดียว 5 หลัง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง โดยยังมีได้มีการรื้อถอน ทั้งนี้ จะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างประมาณ 30 วัน โดยขั้นตอนการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจะคำนึงถึงการนำวัสดุหรือเศษวัสดุจากการรื้อถอนบางส่วนที่ยังสามารถนำมาใช้ซ้ำได้ การรื้อถอนจึงดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อที่จะไม่ทำให้วัสดุนั้นเสียหาย และจะนำไปขายที่ร้านรับซื้อวัสดุก่อสร้างมือสองต่อไป	- จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด แต่ต้องแยกกันตามประเภท โดยใช้บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการในการเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ได้จากการรื้อถอน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำไปขายหรือนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน คือ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด เบอร์โทร 089-1286435

อ.อ.อ.อ.อ.

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีบ้านพักอาศัย 7 หลัง เป็นบ้านสูง 2 ชั้น 2 หลัง และบ้านชั้นเดียว 5 หลัง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง โดยในการก่อสร้างจะไม่มีการปรับถมระดับพื้นที่ให้สูงกว่าเดิม แต่จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และถึงเก็บน้ำใต้ดิน ความลึก -7.50 เมตร จากนั้นสภาพภูมิประเทศจะเปลี่ยนไปเป็นโครงสร้างอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยใช้ระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 20 เดือน ใช้เวลาสำหรับงานเสาเข็มและฐานรากรวม 180 วัน หรือประมาณ 6 เดือน ผลกระทบที่เกิดขึ้น อันเนื่องจากการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง และเกิดผลกระทบทางอ้อมในด้านอื่นๆ ในระดับความรุนแรงที่ต่างกัน เช่น การขุดดินเพื่อสร้างชั้นใต้ดิน และก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน จะก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการพังทลายของดินในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดินจะมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมี sheet pile รอบแนวเขตที่ดินจึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้	1. จัดทำรั้วชนิด Light Concrete หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร และให้มีรั้วผ้าใบหนา ติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตรรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังมลพิษที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณโครงการ (ภาพที่ 1) 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืด และฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 4. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 1)	- ตรวจสอบสภาพรั้วและแนวรั้วผ้าใบรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(ลายเซ็น)

สิงหาคม 2559
(บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด)

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการ โรงแรม อพเพอร์ สวีท ศรีราชา เป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้นจำนวน 1 อาคาร โดยในการก่อสร้างชั้นใต้ดินและระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุดดินที่มีระดับความลึกประมาณ -7.50 เมตร โดยมีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาประมาณ 12,774 ลูกบาศก์เมตร ในที่นี้ เมื่อคิดความฟูของดินหลังขุดขึ้น 30% จะประมาณ 16,606.2 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดขึ้นมาส่วนหนึ่งจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการประมาณ 152 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดความฟูของดินหลังขุดขึ้น 30% จะประมาณ 197.6 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดินส่วนที่เหลือประมาณ 12,622 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดความฟูของดินหลังขุดขึ้น 30% จะประมาณ 16,408.6 ลูกบาศก์เมตร จะขายให้กับผู้รับเหมารายอื่น นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดินจะมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมี Sheet pile รอบแนวชั้นใต้ดินของอาคาร ซึ่งจะไม่มีการถอน Sheet pile ออก จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้	มาตรการทั่วไป 1. ก่อนกด Sheet Pile รวมถึงงานเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. ถ่ายภาพอ้างอิงบริเวณสิ่งก่อสร้างโดยรอบโครงการไว้เป็นหลักฐานก่อนก่อสร้างโครงการ 3. ในการกด Sheet Pile รวมถึงงานเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร กำหนดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการแตงผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้	1. ตรวจสอบสภาพรั้วและแนวรั้วผ้าใบรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

10/280

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



(Signature)

(นายอุดม ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะโครงการต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งให้มี แสงสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 7. จัดทำรั้วชนิด Light Concrete ทน 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร และให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตรรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยป้องกันการกระส่ายพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 8. การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ (ภาพที่ 3 และภาพที่ 4) 9. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 1) 10. ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือ	

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(ลายเซ็น)

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่ จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจก่อให้เกิดความเสี่ยง ต่อการเกิดการพังทลายของดิน 11. ห้ามมิให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมี ความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 12. ห้ามกองวัสดุ จอรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อ ให้มีการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดิน ปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าจะมีการกด sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว 13. ต้องไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กอง ห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน 14. การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการ ปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการ ทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 15. การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาต จากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะ	

12/280

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



(ลายเซ็น)

(นายอุดม ศรีขวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(ลายเซ็น)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 16. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 17. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อป้องกันมิให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้รับความเสียหาย มาตรการการชดเชยค่าเสียหายต่อพื้นที่ติดโครงการ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการกด Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดชอบชดเชยค่าเสียหาย ช่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดดินเลื่อนไหล (สไลด์) หรือสร้างความเสียหายหรือเดือดร้อนรำคาญระหว่างการก่อสร้างเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

13/280

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

(ลายเซ็น)

(นายอุดม ศรีขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

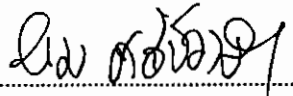
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 4. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพังทลายของดินต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ผู้ได้รับผลกระทบจากการพังทลายของดิน อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ 5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการ เข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความ ต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัด	1. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุม การดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบ โครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ของฐานราก และเสาเข็ม ให้ เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบ

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.


(นายอุดม ศรีวิชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	2. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	โครงสร้างของอาคารออกแบบไว้ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการรื้อถอน - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างตัวอาคาร โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ คือ พื้นที่ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ จากผลการประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณโครงการเมื่อวันที่ 6-9 มกราคม 2559 ปริมาณฝุ่นละอองมีค่าเท่ากับ 0.140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.1405 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจรรถบรรทุกที่ขนส่งดินขุด และวัสดุก่อสร้าง ในการก่อสร้างชั้นใต้ดินและวางระบบสาธารณูปโภคจะมีการขุดดินที่มีระดับความลึกประมาณ -7.50 เมตร ทั้งนี้ ปริมาณดินขุดขึ้นจาก	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดิน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวงกวดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 5. จัดทำรั้วชนิด Light Concrete หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร และให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตรรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 ,TSP - บริเวณพื้นที่โครงการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ Receptor ข้างเคียงมากที่สุด (ทาวเฮาส์ สูง 2 ชั้น) ทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โรงเรียนเทศบาลบ้านศรี-

15/280

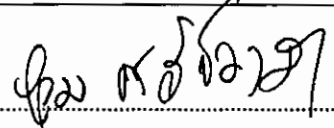
สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.



(นายอุดม ศรีवाल)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างชั้นใต้ดินและวางระบบสาธารณูปโภคประมาณ 12,774 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ เมื่อคิดความฟูของดินหลังขุดขึ้น 30% จะประมาณ 16,606.2 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดขึ้นมาส่วนหนึ่งจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการประมาณ 152 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดความฟูของดินหลังขุดขึ้น 30% จะประมาณ 197.6 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดินส่วนที่เหลือประมาณ 12,622 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดความฟูของดินหลังขุดขึ้น 30% จะประมาณ 16,408.6 ลูกบาศก์เมตร จะขายให้กับผู้รับเหมารายอื่นต่อไป เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินขุดและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนสุรศักดิ์ 2 ถนนเจิมจอมพล ถนนเจิมจอมพล 1 และถนนเจิมจอมพล 2 ซึ่งเป็นถนนแอสฟัลท์และถนนคอนกรีต ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ (6 ล้อ) ขนดินขุดออกจากพื้นที่โครงการสูงสุด 20 เที่ยว/วัน จะใช้เวลาในการขนดินออกประมาณ 2.7 เดือน (1 เที่ยวสามารถขนได้ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาณการขนส่งในช่วงก่อสร้างสูงสุดไปกลับ 40 เที่ยว/วัน (ประมาณ 4 คัน/ชั่วโมง : กำหนดให้รถบรรทุกวิ่งวันละ 5 ชั่วโมง) โดยรถที่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะมีเวลาวิ่งไม่ตรงกัน ประกอบกับถนนสุรศักดิ์ 2 ถนนเจิมจอมพล ถนนเจิมจอมพล 1 และถนนเจิมจอมพล 2 ซึ่งเป็นถนนแอสฟัลท์และถนนคอนกรีต จึงเกิดฝุ่นละอองน้อย ดังนั้นผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้นคลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน 9. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 10. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราวการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดินพ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 13. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ	มหาราชฯ ตรวจทุกวัน เฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ 3. ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดจุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ Receptor ช้างเคียงมากที่สุด (ทาวเฮาส์ สูง 2 ชั้น) ทุกวัน ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไขหรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่

16/280

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

(ลายเซ็น)

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อส่งคนงาน ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ และรถขนส่งดินจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ คาดว่าจะมีรถวิ่งเข้า-ออกโครงการ 20 เที่ยว/วัน รวมปริมาณการขนส่งในช่วงก่อสร้างสูงสุดไปกลับ 40 เที่ยว/วัน (ประมาณ 4 คัน/ชั่วโมง : กำหนดให้รถบรรทุกวิ่งวันละ 5 ชั่วโมง) มีระยะทางวิ่งภายในโครงการเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการวนรอบพื้นที่ก่อสร้างและออกนอกโครงการประมาณ 40 เมตร (0.04 กิโลเมตร) ซึ่งกำหนดให้วิ่งเข้า-ออกในโครงการภายใน 1 ชั่วโมง จากการประเมินคุณภาพอากาศ โดยรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณโครงการเมื่อวันที่ 6-9 มกราคม 2559 พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการค่า CO ปัจจุบัน 1.15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า CO เท่ากับ 1.15009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า NO₂ บริเวณพื้นที่	เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ (ภาพที่ 2) โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือนพร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 14. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างรวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อกังวัลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานมีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 15. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

17/280

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(Signature of Udom Sriwala)

(นายอุดม ศรีवाल)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการปัจจุบัน 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า NO_2 เท่ากับ 0.0882 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO_2 เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า SO_2 บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า SO_2 เท่ากับ 0.006004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO_2 เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) 0.00008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.06308 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.00016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอย บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	16. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดวางแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 17. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด 2x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 18. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ (ภาพที่ 2) ทั้งนี้ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 19. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 20. ในกรณีที่โครงการก่อสร้างอื่นอยู่ในระยะประชิด และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อแก้ปัญหาาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อ สผ.	

18/280

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(Signature)

(นายอุดม ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (Box Model = 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอย เท่ากับ 0.14066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน 0.000023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับเมื่อกับผลการตรวจวัดค่าไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 1.29 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 1.290023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีมาตรฐานกำหนด) จะเห็นได้ว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	21. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น ประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 22. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 23. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 24. ทำมุ้งหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 25. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 26. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 27. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 28. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 29. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใชยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 30. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม 31. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 32. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 33. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	

19/280

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(Signature)

(นายอุดม ศรีขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

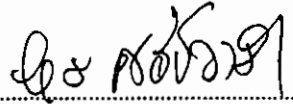
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4. ผลกระทบจากการตกหล่นของดินที่ขนออกนอกโครงการ การขนส่งดินออกนอกโครงการที่ขายให้ผู้รับเหมารายอื่น อาจมี ผลกระทบจากการตกหล่นของดินต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง 5. ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่น ของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	34. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหก ของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 35. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 36. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควร ปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 37. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 38. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และ ฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 39. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดย บรรจุภาชนะที่มิดชิด 40. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจาก ใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 41. ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) 42. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลา เร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมี การขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 43. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 44. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อย กว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	

20/280

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.


(นายอุดม ศรีवाल)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

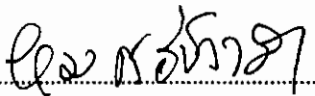
สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์ยूर)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้างเมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 6-9 มกราคม 2559 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.) เท่ากับ 54.6-57.0 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 84.6-94.1 dB(A) มาประเมินรวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่ง สรุปได้ดังนี้ (1) บ้านพักอาศัย (กำลังก่อสร้าง) ทางด้านทิศเหนือ ในขั้นตอนการทำฐานรากมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 5.5 เมตร และขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 5.5 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก มีค่า 84.19 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้รับมีค่า 94.52 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราช-	1. จัดทำรั้วชนิด Light Concrete หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 36 dB(A) และให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียง (ภาพที่ 1) 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. ลดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมๆ กัน และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และงดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ 3. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนชุมชนใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน 7. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และ L_{90} ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ Receptor ข้างเคียงมากที่สุด (ทาวเฮาส์ สูง 2 ชั้น) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหา-ราชา ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.


(นายอุดม ศรีवाल)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและ ตกแต่ง มีค่า 90.01 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้รับมีค่า 95.53 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐาน เสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 (2) บริษัท กานต่อนันท์ จำกัด ทางด้านทิศตะวันตก ในขั้นตอน การทำฐานรากมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 5.26 เมตร และขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งมีระยะห่างจากแนวอาคารของ โครงการ 5 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอน การทำฐานราก มีค่า 84.57 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้รับมี ค่า 94.56 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนใน พื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง	8. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตาม ประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับ ต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับ ต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการ ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 10. ให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัด ให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้ เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไป พบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียก ตรวจสอบได้	ประชาชนในบริเวณ ใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการแจ้งผลการ ตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่า โครงการมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ ชุมชนรับทราบการปฏิบัติ ตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง มีค่า 90.01 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้รับมีค่า 95.53 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชน ในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 (3) ทาวเฮาส์ (บ้านเลขที่ 9/25-31) ทางด้านทิศใต้ ในขั้นตอนการทำฐานรากมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 4 เมตร และขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 3.5 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก มีค่า 86.95 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้รับมีค่า 94.87 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้	11. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 12. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13. กำหนดให้รถบรรทุกขนดินและส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 14. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



(Signature)

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(Signature)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง มีค่า 93.11 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้รับมีค่า 96.64 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 (4) โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียเทศบาลเมืองศรีราชา ทางด้านทิศตะวันออก ในขั้นตอนการทำฐานรากมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 6.2 เมตร และขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งมี		

24/280

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

(Signature)

(นายอุดม ศรีवाल)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 6 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก มีค่า 83.15 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้รับมีค่า 94.43 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง มีค่า 88.42 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้รับมีค่า 95.14 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา		

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



(Signature)

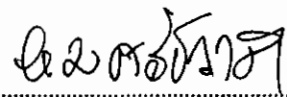
(นายอุดม ศรีขวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(Signature)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 เนื่องจากแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่ง ได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้กำหนดมาตรการให้ติดตั้งกำแพงลดเสียงกันระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่ง โดยกำหนดให้ติดตั้งแนวรั้วชนิด Light Concrete กันรอบแนวเขตพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน ในช่วงงานก่อสร้าง เพื่อเป็นกำแพงลดเสียง ซึ่งการใช้วัสดุดังกล่าวสามารถลดระดับเสียงลงได้ 36 dB(A) จึงทำให้บ้านและสถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิดของโครงการ ได้รับเสียงเฉลี่ยทั่วไปไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนไม่เกินระดับเสียงรบกวนกำหนดไม่เกิน 10 dB(A) หลังจากมีการติดตั้งกำแพงลดเสียงดังกล่าวแล้ว ทั้งนี้ ได้กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านเสียงอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับโครงการทั้ง 4 ทิศ ดังกล่าวให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด 2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่ง คือ บ้านพักอาศัย (กำลังก่อสร้าง) ระยะห่าง 5.5 เมตร หรือ	1. ขุดคูลึก 2.5 เมตร กว้าง 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้านของโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของ	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบ 1 วันโดยมีความถี่ ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดในพื้นที่



สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



(นายอุดม ศรีवाल)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินดา พินพยุร)

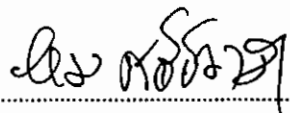
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 18.05 ฟุต บริษัท กานต่อนันท์ จำกัด ระยะห่าง 5.26 เมตร หรือประมาณ 17.26 ฟุต ทาวเฮาส์ (บ้านเลขที่ 9/25-31) ระยะห่าง 4 เมตร หรือประมาณ 13.12 ฟุต และโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสีย เทศบาลเมืองศรีราชา ระยะห่าง 6.2 เมตร หรือประมาณ 20.34 ฟุต จากผลการคำนวณ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่ง จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนตั้งแต่ 5.84-11.43 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการทำฐานรากอาคารต่อ แหล่งรับผลกระทบดังกล่าว จึงกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเพิ่มเติม โดยให้ขุดคูลึก 2.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้านของโครงการดังกล่าว เมื่อมีการขุดคูที่ความลึก 2.5 เมตร ของทุกความถี่ (ช่วง 30 – 60 เฮิรต) แรงสั่นสะเทือน ณ ความลึกของคูที่ 2.5 เมตร เหลือ 0.08-0.30 ในที่นี้เลือกใช้ค่าต่ำสุดที่สามารถ ลดได้ คือ 0.30 ดังนั้น ระดับความสั่นสะเทือนจึงลดลงจาก 5.84-11.43 มิลลิเมตร/วินาที เหลือ 1.75-3.43 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับ	ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 5. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 6. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 7. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้ผ่าน	โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ Receptor ข้างเคียงมากที่สุด (ทาวเฮาส์ สูง 2 ชั้น) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน - โรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหา-ราชา ตรวจทุกวันเฉพาะที่มี การก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนในบริเวณ ใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการ ปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหาย

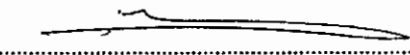
สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.



(นายอุดม ศรีขวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559



(นางสาวพินิดา พิมพ์พวย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด 4 ทิศ ดังกล่าว ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	8. หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการและให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันทีอย่างยุติธรรม 11. จัดให้มีมาตรการขุดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่เกิดการขังเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการขุดเคียงความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน 12. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยเหลือข้อห่วง	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวัน ที่มีการทำฐานรากอาคาร 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(ลายเซ็น)

(นายอุดม ศรีสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 13. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 14. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	5. ตรวจสอบ เครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน (1.1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบาย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1 x (ย) 1 x (ล) 1 เมตร จำนวน 1 แห่ง เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (สัดส่วน 15 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสกปรกไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ห้องในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

(Signature of Mr. Udom Sirivachala)

(นายอุดม ศรีवाल)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานะด้านน้ำโครงการต่อไป (1.2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมีปริมาณเท่ากับ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่มักจะหมดไปกับการก่อสร้าง) น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 รองรับน้ำเสียประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะมีค่า BOD_{๕๐} เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านน้ำโครงการ จากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงบำบัดคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป ผลกระทบต่อน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	บริเวณถนนสาธารณะด้านน้ำโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านน้ำโครงการ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1 x (ข) 1 x (ค) 1 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะด้านน้ำโครงการ 6. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และบ่อดักตะกอน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform - Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.



(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและ</u> <u>สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีบ้านพักอาศัย 7 หลัง เป็นบ้านสูง 2 ชั้น 2 หลัง และบ้านชั้นเดียว 5 หลัง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ซึ่งมีการล้อมกำแพงคอนกรีตไว้รอบแนวเขตที่ดิน การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ในพื้นที่ศึกษาเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และโรงแรม นอกจากนี้ยังมีสถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานที่ราชการ ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ศึกษา จากลักษณะการใช้ที่ดินดังกล่าวทำให้พืชพันธุ์ที่พบส่วนใหญ่เป็นพืชที่ปลูกไว้ตามบ้านเรือนอาคารต่างๆ เพื่อประดับตกแต่ง – เก็บกินผล เช่น ทุกระจง ปิบ สีสาวดี จันทร์กระจ่างฟ้า คริสติน่า ไทรเกาหลี หมากเขียวกล้วยพัด สนฉัตร กระโดน มะพร้าว มะม่วง มะนาว มะยม เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัข แมว เป็นต้น ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ในพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคณงาน 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD_{๕๐๐}) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

31/280

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(Signature of Mr. Udom Sriwattana)

(นายอุดม ศรีवाल)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(Signature of Ms. Pinita Pinyapour)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ท่าอากาศยานจะถูกรวบรวมไปบำบัดอย่างปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำและคุณภาพน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 7 หลัง เป็นบ้านสูง 2 ชั้น 2 หลัง และบ้านชั้นเดียว 5 หลัง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง บนพื้นที่ 1-0-03 ไร่ ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ โรงแรม อพเพอร์ สวิท ศรีราชา โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 3.2 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ซึ่งลักษณะการดำเนินโครงการไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดฉบับนี้ จึงเกิดผลกระทบ	1. จัดทำรั้วชนิด Light Concrete สูง 6 เมตร และให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดบดบังทัศนียภาพที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณโครงการ (ภาพที่ 1) 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างดังนี้ (ภาพที่ 1) 2.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง (สำหรับคนงาน 150 คนคิดเป็นอัตราห้องส้วม 15 คนต่อ 1 ห้อง) 2.2 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อย่างละ 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน 2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดรองรับ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสกปรกไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
สิงหาคม 2559



U.S. TOWER CO., LTD.

(ลายเซ็น)

(นายอุดม ศรีวิชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

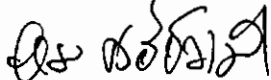
สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ	2.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน 2.5 จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ และบ่อดักตะกอน ขนาด 1x1x1 เมตร จำนวน 1 แห่ง 3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 5. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ/ของคณงาน ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ซึ่งมีปริมาณน้ำประปาที่สามารถผลิตได้ 43,333 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำประปาที่ซื้อจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (Eastwater) อีก 55,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อย่างละ 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน 2. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบทุก 1

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



(นายอุดม ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559



(นางสาวพินิดา พิมพ์บุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวมเป็นน้ำประปาที่สามารถจ่ายได้ 98,333 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ประชาชนในพื้นที่มีความต้องการใช้น้ำ 43,333 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือปริมาณน้ำสำรองจ่ายให้กับพื้นที่อื่นๆ ได้อีก 55,000 ลูกบาศก์เมตร/ปี ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้้ของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อย่างละ 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน	3. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงานสูงสุด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1 x (ย)1 x (ล)1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (สัดส่วน 15 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสกปรกไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 3. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ห้องทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่

34/280

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

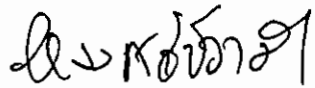
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 150 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ทำงานไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 10 ห้อง (สัดส่วน 15 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสกปรกไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและส่งไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1 x (ย) 1 x (ล) 1 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน - ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และบ่อดักตะกอน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สูบน้ำเสียออกจากห้องน้ำและล้างห้องน้ำน้ำเสียทุก 1 ปี และก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

35/280

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO., LTD


(นายอุดม ศรีवाल)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

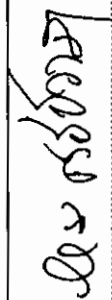
สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะดิน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัฒนาตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการ โดยรวบรวมให้ผ่านบ่อตกตะกอนเพื่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	1. วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกนอกโครงการ 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำให้ติดตั้งเกรงจ์กขยะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อตกขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการทุกวัน 5. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และบ่อตกตะกอนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม่แบบเศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่เช่นนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 225 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้วัน 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มุลผลย่อยสลายได้ ถึงรองรับมุลผลย่อยไร้ไซเคิล ถึงรองรับมุลผลย่อยอันตราย และถึงรองรับมุลผลย่อยทั่วไป อย่างละ 1 ถึง สามารถรองรับมุลผลย่อยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บมุลผลย่อยจากเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมุลผลย่อยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมุลผลย่อยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามุลผลย่อยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถึงรองรับมุลผลย่อยรองรับให้เพียงพอ	
3.6 การลดขนาดชุมชนส่ง/การจราจร	1. ความสามารถการรองรับน้ำหนักของถนนต่อการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 2 ถนนเฉลิมพล ถนนเฉลิมพล 1 และถนนเฉลิมพล 2 เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ โดยในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการแบ่งเป็นรถบรรทุกทุกชนิด รถบรรทุกหิน หวาย และวัสดุทั่วไป และรถบรรทุกถังคอนกรีตผสมเสร็จ รถบรรทุกเหล็กเป็นรถบรรทุกขนาดเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (เดินรถได้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) โดยถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 2 ถนนเฉลิมพล ถนนเฉลิมพล 1 และถนนเฉลิมพล 2 มีความสามารถรับน้ำหนักได้ 21 ตัน (มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำหนักของถนนไม่น้อยกว่า 21 ตัน, กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกระทรวงมหาดไทย) เมื่อพิจารณาชนิดของรถบรรทุกที่คาดว่าจะใช้ในการขนส่งวัสดุในการก่อสร้างของ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โดยระบุชื่อโครงการเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการไว้ข้างทางเพื่อความสะดวกต่อการแจ้งเหตุร้องเรียน 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4. ต้องปฏิบัติตามกฎจราจรและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่ง	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู. เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

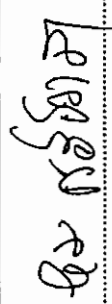


(นายอุดม ศรีวิชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์พวย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการแล้ว ได้แก่ รถบรรทุกดินขุด รถบรรทุกหิน ทรายนและวัสดุทั่วไป และรถบรรทุกถังคอนกรีตผสมเสร็จ รถบรรทุกเหล็ก ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ พบว่า ถนนสุขุมวิท ถนนสุศักดิ์ 2 ถนนเฉลิมพล ถนนเฉลิมพล 1 และถนนเฉลิมพล 2 สามารถรับน้ำหนักการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการได้ 2. ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรจากทางขนส่งวัสดุ (วันธรรมดา) ในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 20 เดือน จำเป็นต้องขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินจากการขุดขึ้นใต้ดินผ่านถนนสุขุมวิท ถนนสุศักดิ์ 2 ถนนเฉลิมพล ถนนเฉลิมพล 1 และถนนเฉลิมพล 2 โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งไป-กลับไม่เกิน 4 คัน/ชั่วโมง เท่ากับ 6 PCU/ชั่วโมง (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง 6 ล้อ เท่ากับ 1.50) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยค่า V/C Ratio ได้ดังนี้ - ถนนสุขุมวิท (ตรวจนับฝั่งขาออกไปพิทย) ปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิท (ตรวจนับฝั่งขาออกไปพิทย) ในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio = 0.36 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคลั่งแต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินใน	หลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 6. ใช้ผู้ไปเปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถรถพลิก และทำความสะอาดให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น 7. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้นโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากจากการก่อสร้างโครงการโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว 10. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบ 12.ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกทุกตัวต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง	



สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีวิชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559
(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ช่วงก่อสร้าง ค่า V/C Ratio ยังคงเป็น 0.36 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนสุขุมวิท (ตรวจนับฝั่งขาเข้ากรุงเทพฯ) ปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิท (ตรวจนับฝั่งขาเข้ากรุงเทพฯ) ในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.36 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio ยังคงเป็น 0.36 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนสุรศักดิ์ 2 ปริมาณการจราจรของถนนสุรศักดิ์ 2 ในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.24 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio ยังคงเป็น 0.24 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	13. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 14. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 15. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 16. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จเพื่อลดจำนวนเที่ยวขนส่ง	

39/280

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(ลายเซ็น)

(นายอุดม ศรีขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถนนเงินจอมพล ปริมาณการจราจรของถนนเงินจอมพล ในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.26 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคลั่งที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.27 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนเงินจอมพล 1 ปริมาณการจราจรของถนนเงินจอมพล 1 ในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.26 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคลั่งที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio ยังคงเป็น 0.26 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนเงินจอมพล 2 ปริมาณการจราจรของถนนเงินจอมพล 2 ในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.09 อยู่ในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่ง		

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

นางอรุณศรี

(นายอุดม ศรีซาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับนี้ผู้ซื้อและผู้ขายโดยสารถจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.10 สภาพความคล่องตัวของจราจรจะยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรจากการขนส่งวัสดุ (วันหยุด) - ถนนสุขุมวิท (ตรวจนับฝั่งขาออกไปพัทยา) ปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิท (ตรวจนับฝั่งขาออกไปพัทยา) ในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio = 0.41 อยู่ในระดับ B หมายถึงการไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio ยังคงเป็น 0.41 สภาพความคล่องตัวของจราจรจะยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนสุขุมวิท (ตรวจนับฝั่งขาเข้ากรุงเทพฯ) ปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิท (ตรวจนับฝั่งขาเข้ากรุงเทพฯ) ในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.30 อยู่ในระดับ B หมายถึงการไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง		

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

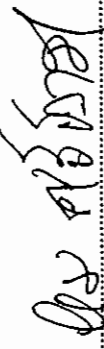
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่า V/C Ratio ยังคงเป็น 0.30 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนสุรศักดิ์ 2 ปริมาณการจราจรของถนนสุรศักดิ์ 2 ในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.24 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วกว่าการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.25 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนเฉลิมพล ปริมาณการจราจรของถนนเฉลิมพล ในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio = 0.28 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วกว่าการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio ยังคงเป็น 0.28 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนเฉลิมพล 1 ปริมาณการจราจรของถนนเฉลิมพล 1 ในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า		

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.



(นายอุดม ศรีวิชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

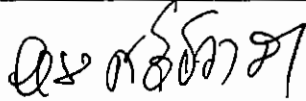


(นางสาวพินดา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	V/C Ratio 0.33 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio ยังคงเป็น 0.33 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนjemjomsol 2 ปริมาณการจราจรของถนนjemjomsol 2 ในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.11 อยู่ในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio ยังคงเป็น 0.11 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมิน พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งในวันธรรมดา และวันหยุด มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวขงถนนทุกสายยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องจากการขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ หากขาดความ		

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.


(นายอุดม ศรีวิชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559


(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	ระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสม อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้	ในช่วงก่อสร้างโครงการได้รับการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้างพร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ งานในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
3.8 การสื่อสาร	ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะยังไม่เกิดการพัฒนาบังคับคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบังคับเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการจะทำให้เกิดการพัฒนาบังคับคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการ	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชาให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดตั้งคัทเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	- ติดตามตรวจสอบ การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึง

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



I.I.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

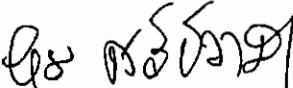
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่า จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย (กำลังก่อสร้าง) สูง 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียเทศบาลเมืองศรีราชา Sriracha Avenue Serviced Apartment สูง 8 ชั้น ด้านทิศตะวันออก โรงแรมแคนทารี เบย์ ศรีราชา ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทาวเฮาส์ สูง 2 ชั้น และ โรงแรมคามิโอเฮาส์ ด้านทิศใต้ และบริษัท กานต่อนันท์ จำกัด เป็นอาคารสูง 3 ชั้น สูง 2 ชั้น และสูง 1 ชั้น อย่างละ 1 อาคาร ด้านทิศตะวันตก ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	จนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	วันเปิดใช้อาคารแล้ว 2 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.


(นายอุดม ศรีवाल)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559


(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการในช่วงก่อสร้างพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - กลุ่มที่ 1 ในระยะระยะพื้นที่โครงการ : การสำรวจภาคสนามพบว่ามีกลุ่มเสี่ยงที่อยู่ในระยะระยะโครงการ 8 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึกซึ่งผลการสัมภาษณ์ด้วยมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง คือ ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหามลพิษ - กลุ่มที่ 2 กลุ่มสถานประกอบการในรัศมีพื้นที่ศึกษา 100 เมตร : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มที่ 2 ประกอบด้วย สถานประกอบการจำนวน 7 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง คือ ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	4.4 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นก่อนเริ่มดำเนินการ เข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 1. ควบคุมดูแลความปลอดภัยของแรงงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 2.1 ปัญหาเสียงดังรบกวน มาตรการด้านเสียงจากการรื้อถอน 1. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยแต่งตั้งก่อนเริ่มรื้อถอนโครงการและครอบคลุมไปถึงช่วงก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และ L₉₀ ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ Receptor ข้างเคียงมากที่สุด (ทิวเขาสูง 2 ชั้น) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มที่ 3 กลุ่มเสี่ยงสถานที่ที่มีความอ่อนไหวเป็นพิเศษในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ : ซึ่งจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า มี 13 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่าส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง และบางส่วนมีข้อห่วงกังวล คือปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหาความสั่นสะเทือน - กลุ่มที่ 4 กลุ่มผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา (กลุ่มที่ 4) : จากการลงพื้นที่สอบถามประชาชนกลุ่มเสี่ยงที่เป็นผู้นำชุมชนหรือตัวแทนของผู้นำชุมชน ซึ่งอยู่ในพื้นที่ศึกษา โครงการ โรงแรม อัมเปอร์ สวิทตริราชา จำนวน 11 ชุมชน ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างผู้นำชุมชนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง และบางส่วนมีข้อห่วงกังวล คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาความสั่นสะเทือน และปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - กลุ่มที่ 5 กลุ่มประชากรตัวอย่างในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ : ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ จำนวน 4 แห่ง (จาก 9 แห่ง) พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล เว้นแต่บ้านเลขที่ 9/14 มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง คือ ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาความสั่นสะเทือน และปัญหาการจราจรติดขัด	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อขอความช่วยเหลือจากผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการ ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับคำร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และความเสียหายทันที เมื่อได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้กับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพอาคารเพื่อข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 5. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารในช่วงการรื้อถอนเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์ 6. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยปิดตัวทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 7. กำหนดให้ผู้เกี่ยวข้องแจ้งผู้รับเหมาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย	หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โรงเรียนเทศบาลบ้านศรี-มหาราชา ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐาน-ราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบพร้อมประชาชนสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และ

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(ลายเซ็น)

(นายอุดม ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พัฒนพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มที่ 6 กลุ่มประชากรตัวอย่างในรัศมี 101-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ : ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ 210 ตัวอย่าง พบว่า ประชากรส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้างมี 5 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาแรงสั่นสะเทือน และปัญหาน้ำใช้ - กลุ่มที่ 7 กลุ่มประชากรตัวอย่างในรัศมี 501-1000 เมตรจากพื้นที่โครงการ : ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ 140 ตัวอย่าง พบว่า ประชากรตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่ คือ ปัญหาการจราจร และปัญหาน้ำเสีย	และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ถือสิทธิ์ก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสี่ยงภัยที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 8. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษแรงสั่นสะเทือน และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 9. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 10. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการขนาดไม่เกิน 6 ล้อ และบรรทุกน้ำหนักรวมไม่เกิน 15 ตัน ตามกรมการขนส่งทางบกกำหนด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

11 C TOWER
TOWER
11 C TOWER CN LTD

นาง อรุณีย์

(นายอุดม ศรีवाल)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านเสียงจากการก่อสร้างอาคาร 1. จัดทำรั้วชนิด Light Concrete หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 36 dB(A) และให้มีรั้วผ้าใบหนา ติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียง (ภาพที่ 1) 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. ลดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างพร้อมๆ กัน และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และงดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ 3. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนชุมชนใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก 7. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดัง	



(นายอุดม ศรีวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

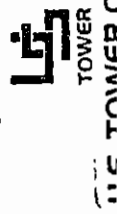
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากเครื่องจักร เครื่องยนต์ขุด 8. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 80 dB(A) 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบเป็นอย่างดีเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	



สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
(นายอุดม ศรีวิชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับพื้นที่โครงการก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 12. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 14. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยตีประกาศไว้บริเวณก่อสร้าง และแจ้งผลให้ก่อสร้างโครงการ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.2 ปัญหาความสั่นสะเทือน 1. ขุดคูลึก 2.5 เมตร กว้าง 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้านของโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก 2. ถ้ารูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในอนาคตเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของ	1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดในพื้นที่



สิงหาคม 2559
(บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด)

(นายอุดม ศรีสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

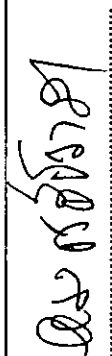
สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนบริเวณชุมชน 10. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 11. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุดและดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่	โครงการด้านที่ได้ที่อยู่ใกล้ Receiver ข้างเคียงมากที่สุด (ทาวเฮาส์ สูง 2 ชั้น) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โรงเรียนเทศบาลบ้านศรี-มหาราชา ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลา



สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีวิชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

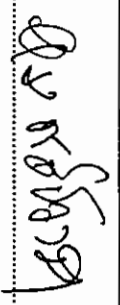
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้อผ่าน 12. หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 13. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันทีอย่างยุติธรรม 15. จัดให้มีมาตรการขจัดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหายจากความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน 16. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจสอบวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตาม	ก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวัน ที่มีการทำฐานรากอาคาร 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของ

53/280

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 17. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 18. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบภัยต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 2.3 ปัญหาฝุ่นละออง มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการรื้อถอน 1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด ความกว้าง 2 เมตร ยาว 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ ของเจ้าของโครงการ	โครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

54/280

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
สิงหาคม 2559



(นายอุดม ศรีสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

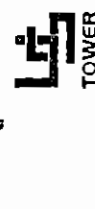
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอมานจากผู้ที่เกี่ยวข้อง 2. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โดยแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมีแนวโน้มการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมีแนวโน้มการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกัน 3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาข้อขัดแย้งร่วมกัน โดยแต่งตั้งก่อนเริ่มรื้อถอนโครงการและครอบคลุมไปถึงช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าไปจ้างผู้ที่ย้ายอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน เพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมี	บรรทุกวัสดุก่อสร้าง 3. ตรวจวัด PM-10 ,TSP - บริเวณพื้นที่โครงการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ Receptor ข้างเคียงมากที่สุด (หาวเฮาส์ สูง 2 ชั้น) ทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โรงเรียนเทศบาลบ้านศรี-มหาราชา ตรวจทุกวัน เฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ 4. ตรวจวัด CO, SO₂ HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดจุดตรวจวัดในพื้นที่

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

นายอุดม ศรีวิชาลา

(นายอุดม ศรีวิชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนถึงวันปิดโครงการแล้ว 1 ปี และให้บริษัtdำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท ยู. เอส. ทาวเวอร์ จำกัด 6. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนโดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ 7. จัดให้มีรั้วชนิด Light Concrete หน้า 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ตลอดแนวที่รื้อถอน และจัดให้มีผ้าใบหนา สูง 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 1) 8. ในการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้ลำเลียงลงมา โดยใช้กระบะขนจากชั้นล่างสู่ชั้นล่างเพื่อลดฝุ่นละออง 9. จัดพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอน รวมทั้งพรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคาร และเก็บกวาด รวมทั้งบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมา และเตรียมไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอน เพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่เป็น 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่งานเกินกว่า 3 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ	โครงการด้านที่คาดว่าจะมีผลกระทบมากที่สุด Receptor ช้างเคี่ยมมากที่สุด (ทาวเฮาส์ สูง 2 ชั้น) ทุกวัน ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 5. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไข ปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(Signature)

(นายอุดม ศรีवास)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ละอองเมื่อมีลมพัด 11.กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และใช้รถขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก และ จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และ ร่วงหล่นของเศษวัสดุรื้อถอนที่ขนออกไป 12.โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดไว้ที่หน้าโครงการ และติดข้างรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ 13.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองจากการ รื้อถอน และระบุแนวทางแก้ไข ผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบ ระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ (ภาพที่ 2) 14.ในการขนส่งเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ ดูแลไม่ให้เศษวัสดุ ตกหล่นตลอดเส้นทางขนส่ง 15.รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 16.เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อ ลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีจำเป็น	สัมพัทธ์ว่าโครงการมี มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชน รับทราบการปฏิบัติตาม มาตรการของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559



(นายอุดม ศรีชาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.



N.S. CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน 18. ครอบคลุมตัวอาคารที่รื้อถอนด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวาส์ปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 5. จัดทำรั้วชนิด Light Concrete ทน 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร และให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับกับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอด	

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

Handwritten signature

(นายอุดม ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์บุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน 9. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 10. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 13. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันต่อความเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ (ภาพที่ 2) โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1	

59/280

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

(ลายเซ็น)

(นายอุดม ศรีขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

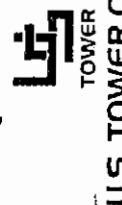
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้เกี่ยวข้องได้ล่วงรู้ว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ทันที.....ชื่อ..... 14.ให้โครงการประชาสัมพันธ์แผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว คัดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชน โดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 15.ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 16.จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางบริหารจัดการต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดวางแผนงานและ	

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



นายอุดม ศรีชาลา

(นายอุดม ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 17. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด 2x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลข หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันการก่อมลพิษ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่าง ชัดเจน 18. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึก ดังกล่าว เมื่อมีการร้องหรือตรวจสอบ (ภาพที่ 2) ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตาม ข้อร้องเรียนดังกล่าว 19. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดย ระบุสาเหตุ และเวลา 20. ในกรณีที่โครงการก่อสร้างอื่นอยู่ในระยะประชิด และก่อสร้าง พร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อแก้ปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอ ต่อ สผ.	

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

นางอรุณศรี

(นายอุดม ศรีขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์ยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		21. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น ประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาโต 22. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 23. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 24. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 25. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 26. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 27. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 28. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 29. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 30. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการให้การขนส่งรวม 31. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 32. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 33. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์บุร)

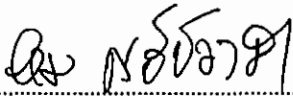
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		34.จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 35.ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 36.เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 37.หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 38.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ 39.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 40.ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 41.คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) 42.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 43.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 44.ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.


(นายอุดม ศรีซวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

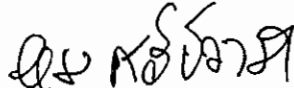
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.4 ปัญหาน้ำใช้ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อย่างละ 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ใน ช่วงก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัด น้ำไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 3. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 2.5 ปัญหาน้ำเสีย 1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (สัดส่วน 15 คน/ ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วน ไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสกปรกไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของ น้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมโดยทันที โดยมี ความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วม สำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ห้อง ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งใน บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบ บำบัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดย พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่

64/280

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.



(นายอุดม ศรีวิชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1 x (ย) 1 x (ล) 1 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และบ่อดักตะกอน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคณงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 10. ให้เข้มงวดต่อคณงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคณงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

65/280

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีขวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.6 ปัญหาฝุ่นฝอย มาตรการด้านการจัดการฝุ่นฝอยจากการรื้อถอน - คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัดโดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด - จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกอง เศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด - กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก มาตรการด้านการจัดการฝุ่นฝอยจากการก่อสร้างอาคาร - จัดให้มีร่องรับฝุ่นฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยกเป็นถึงร่องรับฝุ่นฝอยย่อยหลายได้ ถึงร่องรับฝุ่นฝอยรีไซเคิลถึงร่องรับฝุ่นฝอยอันตราย และถึงร่องรับฝุ่นฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถึง สามารถรองรับฝุ่นฝอยได้บาน 3 วัน - กำชับให้คนงานคัดแยกฝุ่นฝอยและทั้งฝุ่นฝอยลงภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกฝุ่นฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้องพลาสติก	- ตรวจสอบภาชนะรองรับฝุ่นฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถึงมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอน้ำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาดังกล่าวให้รีบแก้ไขของเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 2.7 ปัญหาการจราจร 1. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โดยระบุชื่อโครงการเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการไว้ข้างตัวรถเพื่อความสะดวกต่อการแจ้งเหตุร้องเรียน 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะหน้าโครงการเพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559
 บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
 (นายอุดม ศรีชวาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

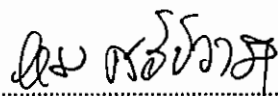
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ต้องขั้รถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัด- ระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่ง หลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 6. ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถกหล่น และทำ ความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น 7. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์ อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้นโดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ 9. หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว 10. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ในโครงการ เพื่อเป็น พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงาน ก่อสร้าง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบ	

68/280

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 13. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 14. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการรถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 15. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 16. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จเพื่อลดจำนวนเที่ยวขนส่ง 2.8 ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยาม คอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุก

69/280

สิงหาคม 2559



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีवाल)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

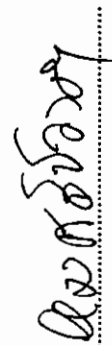


(นางสาวพินิดา พินพยู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ ให้เหมาะสมตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 4. ทักษะเขียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ - เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 5. ออกมาตรวจการ เรายียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด - โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่	วันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
(นายอุดม ศรีวิชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาดำเนินงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 10. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการทั้งในเวลาดำเนินงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้	

71/280

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO. LTD.

(Signature)

(นายอุดม ศรีขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินดา พินพยุร)

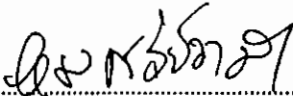
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

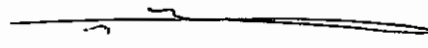
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด ความกว้าง 2 เมตร ยาว 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุ ชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบ พร้อมติดตั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน เพื่อชดเชยความเสียหาย แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการ มีโครงการตั้งแต่เริ่มรื้อถอนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้ รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่อง ร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด 14. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือ ผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดง ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.


(นายอุดม ศรีवाल)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 20 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานไป-กลับ และพักนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่มที่เสนอไว้ในเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนมีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง โดยเฉพาะด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบในประเด็นดังกล่าว ซึ่งจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลางาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องคัดอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่าย และรวดเร็ว 7. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากถนนที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้ออกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และมีผู้ตรวจสอบ บัตรออกในแต่ละช่วงเวลาเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบ สถานะภาพของพนักงานในโครงการตลอดเวลา 9. ซึ่งแจ้งการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนด ไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมี ต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้า คนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 11. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 12. ดูแลความเป็นอยู่และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ 13. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่มิเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้	

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

นายอุดม ศรีวิชาลา

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 15. รักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของเชื้อโรครวมถึงพาหะนำโรคต่างๆ 16. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุของก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 17. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรมหากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ (ภาพที่ 2) โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 สัปดาห์ พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 18. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้าม	

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

นายอดุม ศรีवाल

(นายอดุม ศรีवाल)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม หากมีแผนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณีไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากประชาชนในเทศบาลเมืองศรีราชาส่วนใหญ่เป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธมีวิถีชีวิตแบบชาวพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกับประชาชนในเทศบาลเมืองศรีราชามีความคุ้นเคยกับการต้อนรับชาวต่างชาติอยู่เสมอ จึงมีความสามารถปรับตัวกับวัฒนธรรมต่างถิ่นหรือต่างชาติได้ดี ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	19. ตรวจสอบสภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด	
	4. การศึกษา ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานซึ่งส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่นย้ายเข้ามาทำงานในเทศบาลเมืองศรีราชา โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่ยินยอมนำลูกหลานย้ายเข้ามาพักด้วย หรือหากนำลูกหลานย้ายเข้ามาพักด้วย		

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถนำไปใช้เรียนในสถานศึกษาใกล้เคียง ซึ่งในเทศบาลเมืองศรี-รามีโรงเรียนระดับประถมศึกษา หรือศูนย์พัฒนาเด็กเล็กหลายแห่ง ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบ พบว่า การดำเนินการโครงการส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาดังกล่าวในระดับที่ปลอดภัยดั่งนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบด้านการศึกษาในระดับต่ำ		
	5. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าผู้ประกอบการก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ		
2.2 คุณภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2554) พบว่า ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาจากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรรักษา ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์ โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงมีบ้านพักอาศัยและทาวเฮาส์ สูง 2 ชั้น อาคารของโครงการจึงสูงกว่าอาคารในบริเวณ	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดทำรั้ว Light Concrete หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร และให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่องจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วและแนวรั้วผ้าใบรอบแนวเขตโครงการ และผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดียู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียง จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีรั้วรอบโครงการสูง 6 เมตร ด้วยแนวรั้วผ้าใบสูง 3 เมตร และผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของถนนและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นต้น	4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมดหมู่ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลาก่อนจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	1. ด้านสาธารณสุข ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างก่อสร้างเนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร จึงอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งของแมลงหรือพาหะนำโรคต่างๆ ออกสู่พื้นที่บริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลพญาไทศรีราชา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ประมาณ 40 เมตร (สถานพยาบาลเอกชน) จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ จากสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองศรีราชา พบว่า ส่วนใหญ่ป่วยด้วยโรคระบบย่อยอาหาร รวมไปถึง	1. ให้ทีมงานตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาวัสดุติดการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องให้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนูและแมลง มิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอย เนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ไม่ให้แม่เหล็กน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุงและทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค	-



(นายอุดม ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
สิงหาคม 2559



U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชองปาก รองลงมา คือ โรคระบบหายใจ ทำแผลเก่า/ใหม่/ฉีดยา โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้องอกสตรี โดยกลุ่มโรค 5 อันดับแรก ที่มีผู้ป่วยมาใช้บริการมากที่สุด ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก รองลงมา คือ โรคระบบหัวใจ ทำแผลเก่า/ใหม่/ฉีดยา โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้องอกสตรี ซึ่งมีแนวโน้มคงที่ในแต่ละปี ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปัจจัยเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างเป็นสาเหตุหนึ่งของการเจ็บป่วยเกี่ยวกับโรคระบบทางเดินหายใจจากผลกระทบสะสมยังคงมีอยู่ และการพัฒนาโครงการเป็นอีกปัจจัยหนึ่งที่เพิ่มความเสี่ยงของปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคนี้ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยงที่ เป็นเด็ก และคนชรา	7. จัดกิจกรรมสัมมนาการในเวลาที่พนักงานที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน แต่ต้องไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง 8. สูบของเสียออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 9. ตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงานและในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย
	2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ ทางโครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณาความสามารถรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(จป. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำทางด้านความปลอดภัย โดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้ คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะ ปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่อ อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน ระดับปานกลาง	2. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายว่า มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ดูแลและทำความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิด อุบัติเหตุ 6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่ สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสำหรับการตั้งกล่าวภายใน เขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เมื่อเกิดอุบัติเหตุแก่ คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุก 1 เดือน ต.ล.อ.ค. ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการป้องกันเสี่ยงจากการรื้อถอน - จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยแต่งตั้งก่อนเริ่มรื้อถอนโครงการและครอบคลุมนับถึงช่วงก่อสร้าง - ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่ยังอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อขอความช่วยเหลือจากผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการเมื่อได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับ	1. ตรวจสอบระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ที่โครงการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ Receptor ข้างเคียงมากที่สุด (ทวเฮาส์ สูง 2 ชั้น) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	3. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญ มีรายละเอียด ดังนี้ (1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/จราจร/การรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิม ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลกระทบต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลายาวๆ ทำให้เกิดการหูอื้อแต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการทำงานอดิเรกหรือการพักผ่อน ทำให้เกิดความเครียด มีผลต่อการทำางานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ที่โครงการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ Receptor ข้างเคียงมากที่สุด (ทวเฮาส์ สูง 2 ชั้น) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. ตรวจสอบระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ที่โครงการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ Receptor ข้างเคียงมากที่สุด (ทวเฮาส์ สูง 2 ชั้น) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากรายละเอียดการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่ง มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้ (1) บ้านพักอาศัย (กำลังก่อสร้าง) ทางด้านทิศเหนือ ในขั้นตอนการทำฐานรากมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 5.5 เมตร และขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 5 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก มีค่า 84.19 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้รับมีค่า 94.52 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง มีค่า 90.01 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้รับมีค่า 95.53 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70	ความเสียหายทันที เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด 4. จัดให้มีให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 5. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารในช่วงการรื้อถอนเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และ วันนักขัตฤกษ์ 6. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที (ภาพที่ 2) 7. กำหนดในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้	- โรงเรียนเทศบาลบ้านศรี-มหาราชา ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐาน-ราก และ รายงาน ผลทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการ

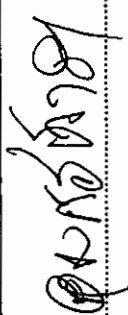
82/280

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 (2) บริษัท กานด่อนันท์ จำกัด ทางด้านทิศตะวันตก ในขั้นตอนการทำฐานรากมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 5.26 เมตร และขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 5 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก มีค่า 84.57 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้รับมีค่า 94.56 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540	8. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ แร่สนิมละออง และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ขั้วรถ 9. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 10. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ ขนาดไม่เกิน 6 ล้อ และบรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 15 ตัน ตามกรมการขนส่งทางบกกำหนด มาตรการด้านเสียงจากการก่อสร้างอาคาร 1. จัดทำรั้วชนิด Light Concrete ทน 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 36 dB(A) และให้มีรั้วผ้าใบหนา	ปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

US TOWER
TOWER



(นายอุดม ศรีสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง มีค่า 90.01 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้รับมีค่า 95.53 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 (3) ทาวเฮาส์ (บ้านเลขที่ 9/25-31) ทางด้านทิศใต้ ในขั้นตอนการทำฐานรากมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 4 เมตร และขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 3.5 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก มีค่า 86.95 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้รับมีค่า 94.87 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา	ติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียง (ภาพที่ 1) 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. ลดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมๆ กัน และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และงดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ 3. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนชุมชนใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการทำงาน 7. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 8. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้	

84/280

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง มีค่า 93.11 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้รับมีค่า 96.64 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 (4) โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียเทศบาลเมืองศรีราชา ทางด้านทิศตะวันออก ในขั้นตอนการทำฐานรากมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 6.2 เมตร และขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 6 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก มีค่า 83.15 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้รับมีค่า 94.43 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐาน	- ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 10. ให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกันเจรจากับผลกระทบอย่างเป็นการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 11. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนจะเสาะหาเช่าและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง มีค่า 88.42 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้รับมีค่า 95.14 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 เนื่องจากแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่ง ได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70	1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 12. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 14. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

86/280

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีวิชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษา จึงได้กำหนดมาตรการให้มี Buffer กันระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่ง โดยกำหนดให้ติดตั้งแนวรั้วชนิด Light Concrete กันรอบแนวเขตพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้านในช่วงงานก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวบังเฟอร์ ซึ่งการใช้วัสดุดังกล่าวสามารถลดระดับเสียงลงได้ 36 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549 จึงทำให้บ้านและสถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิดของโครงการ ได้รับเสียงเสียทั่วไปไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนไม่เกินระดับเสียงรบกวนกำหนดไม่เกิน 10 dB(A) หลังจากมีการติดตั้ง Buffer ดังกล่าวแล้ว ดังนั้น ระดับผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับโครงการทั้ง 4 ทิศ ซึ่งเป็นผู้ได้รับผลกระทบสูงสุดจะอยู่ในระดับปานกลางส่วนพื้นที่อื่นๆ ซึ่งมีระยะห่างออกไปจะอยู่ในระดับปลอดภัย ทั้งนี้ ได้กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเสียงอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับโครงการทั้ง 4 ทิศ ดังกล่าวให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด		

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

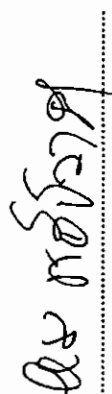
สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่ง คือ บ้านพักอาศัย (กำลังก่อสร้าง) ระยะห่าง 5.5 เมตร หรือประมาณ 18.05 ฟุต บริษัท กานต่อนันท์ จำกัด ระยะห่าง 5.26 เมตร หรือประมาณ 17.26 ฟุต ทาวเฮาส์ (บ้านเลขที่ 9/25-31) ระยะห่าง 4 เมตร หรือประมาณ 13.12 ฟุต และโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียเทศบาลเมืองศรีราชา ระยะห่าง 6.2 เมตร หรือประมาณ 20.34 ฟุต จากผลการคำนวณ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่ง จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนตั้งแต่ 5.84-11.43 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการทำฐานรากอาคารต่อ แหล่งรับผลกระทบดังกล่าว จึงกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเพิ่มเติม โดยให้ขุดคูลึก 2.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้านของโครงการดังกล่าว	- ขุดคูลึก 2.5 เมตร กว้าง 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้านของโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก - ถ้ายูนิฟายปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการมีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ - ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนบริเวณชุมชน - แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ Receptor ข้างเคียงมากที่สุด (ทาวเฮาส์ สูง 2 ชั้น) ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาราชา ตรวจทุกวัน เฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์



สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีวิชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อมีการขุดที่มีความลึก 2.5 เมตร ของทุกความถี่ (ช่วง 30 – 60 เฮิร์ต) แรงสั่นสะเทือน ณ ความลึกของจุดที่ 2.5 เมตร เหลือ 0.08-0.30 ในที่นี้เลือกใช้ค่าต่ำสุดที่สามารถลดได้ คือ 0.30 ดังนั้น ระดับความสั่นสะเทือนจึงลดลงจาก 5.84-11.43 มิลลิเมตร/วินาที เหลือ 1.75-3.43 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในพื้นที่โครงการมากที่สุด 4 ทิศ ดังกล่าว ได้รับผลกระทบจากการรบกวน ดังกล่าว จะอยู่ในระดับที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รุสีกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงข้างเกิดอุบัติเหตุได้ 4. ความกังวลว่าบ้านเรือนของตนจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	7. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขุดผ่าน 8. หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในส่วนงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการและให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที อย่างยุติธรรม 11. จัดให้มีมาตรการขุดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่เกิดความเสียหายเนื่องจากก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยประชาชนผู้ให้ผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน 12. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด	2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของทรัพย์สินที่ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างโครงการทุกวัน 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ชี้แจงโครงการมีมาตรการป้องกันและ

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 13. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 14. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ประกอบการอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	แก้ไขผลกระทบ และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
(3) ผู้เสนอและมสพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง และการปลิวของเศษวัสดุ ●ผลกระทบต่อสุขภาพภายในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานรากและก่อสร้างอาคาร จะมีการ	มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการรื้อถอน 1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด ความกว้าง 2 เมตร ยาว 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุกทุก ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลา	



สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชนสงัดดินและวัตถุก่อสร้าง/ชนสงัดดิน เข้าออกพื้นที่โครงการจึงก่อให้เกิดฝุ่น ควัน และโอเอเซียจากการบรรทุก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด	ชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอมานจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ประชุมสัมพันธมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ โดยแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรฐานฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกัน ผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยเหลือข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยแต่งตั้งก่อนเริ่มรื้อถอนโครงการและครอบคลุมไปถึงช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ 4. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับ	1. มีการบรรทุกวัสดุจากการรื้อถอน 2. ตรวจสอบน้ำไปกันฝุ่นให้อยู่ในสภาพดีทุกวันตลอดช่วงรื้อถอน 3. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการบรรทุก ปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 4. ตรวจวัด PM-10, TSP - บริเวณพื้นที่โครงการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ Receptor ข้างเคียงมากที่สุด (ทาวเฮาส์ สูง 2 ชั้น) ทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



IIC TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ฤดูแล้ง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับไทรอยด์ของโลหิต 5. สิ่งที่มาสัมผัสฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากชุดดินและกิจกรรมการก่อสร้าง พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณ ฝุ่นละออง 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณโครงการเมื่อวันที่ 6-9 มกราคม 2559 ปริมาณฝุ่นละอองมีค่าเท่ากับ 0.140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.1405 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ จากการประเมินมลพิษจากกรณีขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 4 คัน/ชั่วโมง มีมลพิษที่ระบายออก ดังนี้	ความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อขอความช่วยเหลือแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนถึงวันเปิดโครงการแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด 6. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนโดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ 7. จัดให้มีรั้วชนิด Light Concrete หน้า 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ตลอดแนวที่รื้อถอน และจัดให้มีไม้ไผ่ไปหนา สูง 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 8. ในการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้ลำเลียงลงมา โดยใช้กระเบาะขนจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างเพื่อลดฝุ่นละออง 9. จัดพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอน รวมทั้งพรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคาร และเก็บกวาด และเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะรื้อถอน เพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อขอความช่วยเหลือแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนถึงวันเปิดโครงการแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด 6. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนโดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดในวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ 7. จัดให้มีรั้วชนิด Light Concrete หน้า 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ตลอดแนวที่รื้อถอน และจัดให้มีไม้ไผ่ไปหนา สูง 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 8. ในการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้ลำเลียงลงมา โดยใช้กระเบาะขนจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างเพื่อลดฝุ่นละออง 9. จัดพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอน รวมทั้งพรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคาร และเก็บกวาด และเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะรื้อถอน เพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาธาตุฯ ตรวจสอบเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ 5. ตรวจวัด CO, SO₂ HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดจุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ Receptor ข้างเคียงมากที่สุด (ทาวเฮาส์ สูง 2 ชั้น) ทุกวัน ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
TOWER
111 TOWER 111



(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)

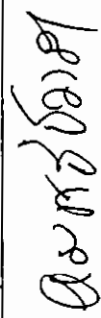
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.06308 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.00016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอย บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (Box Model = 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอย เท่ากับ 0.14066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน 0.000023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับเมื่อกับผลการตรวจวัดค่าไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 1.29 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 1.290023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีมาตรฐานกำหนด) จะเห็นว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 14. ในการขนส่งเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ ดูแลไม่ให้เศษวัสดุตกหล่นตลอดเส้นทางขนส่ง 15. รีดอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 16. เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้สามารถฉีดน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีจำเป็น 17. หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน 18. ครอบคลุมตัวอาคารที่รื้อถอนด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการขุดดิน ขนดิน และการก่อสร้างอาคาร 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของดินและวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมเสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีป่อบังคับตรวจจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการ	

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



112 TOWER CO., LTD.


 (นายอุดม ศรีวิชาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ครัน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สถานที่ประกอบกิจการต้องคอยทำความสะอาด สถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น	ทั้งหมด 5. จัดทำรั้วชนิด Light Concrete ทน 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร และให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง (ภาพที่ 1) 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน 9. ควบคุมและกำกับการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างทั้งหมดให้เรียบร้อย ออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 10. ติดตั้งแผงกันตกรั่วตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากทรงระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม	

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.



(นายอุดม ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 12.จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 13.ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ (ภาพที่ 2) โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 14.ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	

96/280

(ลายเซ็น)

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดย แสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดวางแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 17. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด 2x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งจดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 18. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาและของจากอาคารก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ (ภาพที่ 2) ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

 TOWER
 U.S. TOWER CO. LTD.

สิงหาคม 2559


 (นายอุดม ศรีชีวา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

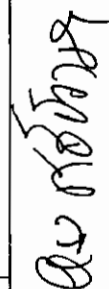
สิงหาคม 2559


 (นางสาวพิชดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 20. ในกรณีที่เกิดการก่อสร้างอื่นอยู่ในระยะประชิด และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อแก้ปัญหาพร้อมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อ สผ. 21. จัดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น ประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 22. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 23. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 24. ทำฝั้ผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 25. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 26. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 27. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 28. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 29. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	



สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
(นายอุดม ศรีवाल)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		30.ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้รถขนส่งรวม 31.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 32.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 33.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 34.จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 35.ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 36.เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 37.หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 38.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 39.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 40.ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 41.ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) 42.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมี	

99/280

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO. LTD

(นายอุดม ศรีขวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเสียก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ - อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ - พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น - โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โพลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กก่อน	การขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 43. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 44. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ - จัดให้มีส่วนสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (สัดส่วน 15 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส่วนในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสกปรกไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องสุขาเชื่อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ติดตั้งถังเก็บกักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด (ก) 1 x (ข) 1 x (ค) 1 เมตร และวางระบบน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้า	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ห้อง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยพิจารณา-มิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids



สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นางสาวพินดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก ไข้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น ทั้งนี้ มีคนงานก่อสร้าง 150 คน ทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม สำหรับคนงาน 10 ห้อง (สัดส่วน 15 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสกปรกไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและส่งไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และบ่อดักตะกอน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease Nitrogen (TKN) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

101/280

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(ลายเซ็น)

(นายอุดม ศรีขวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(ลายเซ็น)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดมลพิษจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ แต่โครงการจัดให้คนงานพักนอกพื้นที่โครงการ จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ปิดมิดชิด และมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนนำไปพรมดินภายในพื้นที่โครงการ หรือล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้		
	(5) มลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้	มาตรการด้านการจัดการมลฝอยจากการรื้อถอน 1. คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัดโดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารพาหะนำโรคมดสุนัข เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดยุ้งเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ใช้เลืออก ไข่เยื่อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น 3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค <i>Salmonellosis</i> โรคฉี่หนูมาสู่คน ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 225 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้วัน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขยะจากเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนจะทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มี	2. จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อมิให้เกิดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกอง เศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 3. กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้วัน 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอน้ำไปกำจัด)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทันที โดยตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



IIS TOWER CO., LTD.

(ลายเซ็น)

(นายอุดม ศรีวิชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถึงรองรับ มูลผลยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยกเป็น ถึงรองรับ มูลผลยย่อยสลายได้ 1 ถึง ถึงรองรับมูลผลยรีไซเคิล 1 ถึง และถึงรองรับ มูลผลยทั่วไป 1 ถึง และถึงรองรับมูลผลยอันตราย 1 ถึง ตั้งวางไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลผลยได้นานกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลผลยจากเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลผลยตกค้างในพื้นที่โครงการ คาดว่า จะช่วยลดผลกระทบกลิ่นและทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากมูลผลยได้ (6) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 150 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้น ดังนี้ 1. หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการ มั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2. คนงานที่มาจากต่างกัน ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกัน จนถึงขั้นทะเลาะกัน และทำร้ายร่างกายกันได้ 3. อาจเกิดโรคติดต่อที่มีจากแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรค อุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็น โรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคไข้เลือดออก และ ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องหาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่	4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลผลยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ ไม่มีปัญหามูลผลยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่ม ถึงรองรับมูลผลยรองรับให้เพียงพอ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ ก่อสร้าง สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่ เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็น หลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียก ตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอก โครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง	



สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีชาวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 4. หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีจึงทรัพย์ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในพื้นที่นี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดูแลมิให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่มิได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันหรือความกังวลในเรื่องการลักขโมยทรัพย์สิน 3. ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญ เมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียดได้	5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องอาศัยอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้ตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และมีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องเดือดร้อน รำคาญ จากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้บนสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทาง	

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(Signature)

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขโดยทันที 11. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 12. ดูแลความเป็นอยู่และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ 13. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 14. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 15. รักษาความสะอาด และความระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของเชื้อโรครวมถึงพาหะนำโรคต่างๆ 16. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 17. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิด	

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

ดร. ศรัทธา

(นายอุดม ศรีวิชาสา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

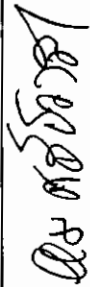
สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์บุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ (ภาพที่ 2) โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... 18. ซึ่งแจ้งกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน 19. ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด	
	(7) อุบัติเหตุ (7.1) อุบัติเหตุจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งดินวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตาม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง



สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีวิชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการชนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ - อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ - การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกสูงสุดประมาณ 4 คัน/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถ จอรถกีดขวางเส้นทางจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน - ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	- ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด - ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสะอาดรถบรรทุกได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากขนส่งของโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบ	ก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559
(นางสาวพินิดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



IIC TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 12. โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่หน้าโครงการ และติดข้างรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ 13. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 14. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 15. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 16. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จ เพื่อลดจำนวนเที่ยวขนส่ง	

109/280

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้มีความรับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้	
(7.2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ก้าวพลาด วัสดุหรือครื่องรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งชำรุดหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเลื้อยไต่บันไดไม้ระวางของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิตช์หรือตัดเอาไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยตนเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกุด ไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกเป็นอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น	1. ในกรณีที่ทำงาในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตก หรือถูกวัตถุพุ่งทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับวัสดุต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตาข่ายสิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย พร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือ	1. ในกรณีที่ทำงาในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตก หรือถูกวัตถุพุ่งทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับวัสดุต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตาข่ายสิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย พร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือ	



สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีชาวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มี การควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและ พังทลาย และการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันใน สถานที่ทำงาน/ก่อสร้างการป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกัน โดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการ ตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	รั้วกันกั้นที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแสงทึบหรือ ขอบกันของคกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้ง ติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงาในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและ อาจพลัดตกลงมาได้ต้องจัดทำรั้วกันตกตามมาตรฐาน ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม- ราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มี สิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือยี่นนั้นในการทำงานต้องจัดให้มีการ ดูแลขาหยั่งหรือยี่นนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และ มีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื่นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุด อันอาจเป็นอันตรายทำงานบนนั่งร้านหรือนั่งร้านแบบ กระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มี เหตุการณ์ดังกล่าวให้รับน่านั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็น หรือตกหล่นของหินดิน หวาย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำโล่กัน	

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

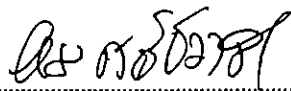
 112 TOWER CO., LTD.
 สิงหาคม 2559
 (นายอุดม ศรีวิชาสา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

 (นางสาวพิบิตา ฟิลิปปูร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดิน หวายหรือวัสดุอื่นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ 13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือ และวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	
	(7.3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพล เพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงาน	1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มี	-

สิงหาคม 2559



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่ที่จุดรวมพลที่อยู่ในบริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอุบัติเหตุที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตซ์จัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน ป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัสดุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	ส่วนผสมของสารตัวทำละลายหลายตัวไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มีการเก็บวัสดุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีสวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กฎแจ้งป้องกันกระแสไฟฟ้าเชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสัมผัสสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าวและติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสัมผัสสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
IS TOWER CO. LTD

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินดา พินพยุร)

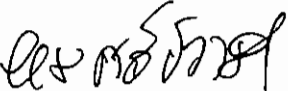
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและ ความปลอดภัย	1. การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ ติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็ก ไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้นหรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น (3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน (4) การเก็บวัสดุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเผลอเผลอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้องการเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมือรอยรั่ว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	การป้องกันอัคคีภัย 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 6. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 5 ถัง ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และจัดเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัยบริเวณลานโล่งที่อยู่ในบริเวณบ้านพักคนงาน 7. จัดให้มีสวัสดิ์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตบ้านพักคนงานให้เกิดความปลอดภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

114/280

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.



(นายอุดม ศรีवाल)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินยुर)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความปลอดภัยสาธารณะ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการสูงสุดจำนวน 150 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีวงที่ไวคอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างมีกรลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งยังให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	ความปลอดภัย 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างมาดำเนินการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ ให้เหมาะสมตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 4. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 5. ออกมาตรการ ระเบียน ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีเรื่องดัชนีตรวจสอบ คือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

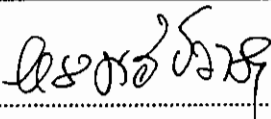
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 10. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น	

116/280

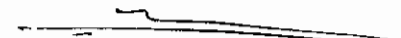
สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.



(นายอุดม ศรีवाल)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559



(นางสาวพินิดา พินยุทธ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด ความกว้าง 2 เมตร ยาว 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบ พร้อมติดตั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน เพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมีโครงการตั้งแต่เริ่มรื้อถอนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด 14. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือ	

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(Signature)

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพิณดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดง ตารางค่าธรรมเนียมประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด เบอร์โทร 089-1286435

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองศรีราชา จังหวัดชลบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

 U.S. TOWER CO., LTD.
 (นายอุดม ศรีขวาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของโรงแรมสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคารพร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆพื้นที่สีเขียวที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบมีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 5) 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 299 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารและแนวเขตพื้นที่โครงการซึ่งสิ่งปกคลุมดินทั้งหมดจะช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ ประกอบกับรอบแนวเขตที่ดินมีกำแพงคอนกรีตโดยรอบทุกด้าน ยกเว้นด้านที่ติดกับถนนสาธารณะจึงช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้	- ดูแลรักษาแนวรั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(Signature)

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

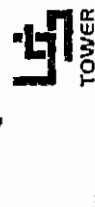
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือน จากแผ่นดินไหว แต่โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีความมั่นคง แข็งแรงให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับแจกตามห้องพักอาศัยประชาชนสัมพันธ์ คำแนะนำ ในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวติดได้ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักของโรงแรมแต่ละห้อง 3. ติดตามข่าวสถานการณ์คำแนะนําค่าเตือนต่างๆจากทาง ราชการอย่างต่อเนื่อง 4. ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 5. จัดให้มีแผนการซักซ้อมการอพยพรวมคนหนีภัยออกจาก อาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการ ภัย เกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งโดย จัดให้มีพนักงานประจำชั้นดูแลผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ใน ความสงบและนำทางมายังจุดรวมคนหนีภัยและเมื่อ ตรวจสอบเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(ลายเซ็น)

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ให้ออกจากอาคารเมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกัน หรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ 7. เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี ต้องตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	
1.4 คุณภาพอากาศ	1. มลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 49 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณโครงการเมื่อวันที่ 6-9 มกราคม 2559 ซึ่งจากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้ามาใช้บริการ พบว่า โครงการทำให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ค่า CO ปัจจุบัน 1.15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า CO เท่ากับ 1.155 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ก๊าซ CO เฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ภายในพื้นที่โครงการ

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

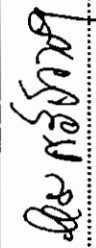
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า NO₂ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า NO₂ เท่ากับ 0.0912 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า SO₂ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า SO₂ เท่ากับ 0.00615 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.0707 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	สะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำไปกำจัดโดยท่อของระบบอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้ปอดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร 7. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังระบบบำบัดน้ำไปกำจัดโดยท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมมีเทน จากส่วนแยกกากตะกอนของ ระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้ปอดิน ขนาด 5 ตารางเมตร	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู. เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



(นายอุดม ศรีवाल)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



U-TOWER CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอยบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอย เท่ากับ 0.1448 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับเมื่อกับผลการตรวจวัดค่าไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 1.29 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 1.292 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีมาตรฐานกำหนด) จากการประเมิน พบว่า มีค่าการระบายมลพิษไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ผลกระทบจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

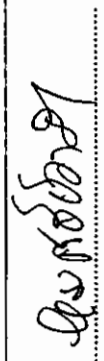


นายอุดม ศรีขวาลา
(นายอุดม ศรีขวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การประเมินผลกระทบจากยานพาหนะของโครงการ ต้นไม้มันตันที่ปลูกในโครงการสามารถดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ได้ 723.3 กรัม/วัน ดังนั้น ไม้มันตันในโครงการ จึงสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นใน โครงการประมาณ 215.36 กรัม/วัน เมื่ออยู่ในรูป CO₂ ที่ต้นไม้ สามารถนำไปสังเคราะห์แสงได้ 338.42 กรัม/วัน ดังนั้น ไม้มันตันที่ ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการได้อย่างพอเพียง ดังนั้นผลกระทบ จึงอยู่ในระดับปานกลาง 3. การระบายอากาศและไอความร้อน 3.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ จากการคำนวณ พบว่า การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ ให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.014 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มี การออกแบบให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ว่างร้อยละ 31.89 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ) และ คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 45.65 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ขึ้นโค ชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร) โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ 299 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด) จึงสามารถ ช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้าง	1. ดูแลไม้มันตันที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบ จากความร้อนของระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการ แผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร 2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา เซลเซียส เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของ เครื่องปรับอากาศ 3. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ และทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยัง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการ ปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบต้นไม้ และพืช คลุมดินที่ปลูกไว้ภายใน โครงการให้เจริญเติบโต



สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO. LTD

(นายอุดม ศรีวิชาสา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินประมาณ 2.20 เมตร (ช่วงที่แคบที่สุด) ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบด้านกระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลางจนถึงแม้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะไม่มากนัก แต่ก็เ็นสาเหตุให้เกิดภาวะโลกร้อนแก่ส่วนรวมได้ จึงควรมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด 3.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ปัจจัยที่มีผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากตัวอาคาร ซึ่งก่อสร้างด้วยคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ นั้น เกิดจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร โดยในการคำนวณจะประเมินจากอัตราการคายความร้อนจากการพาความร้อนและอัตราการคายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อน ซึ่งมีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ ระดับความร้อนที่เพิ่มจากโครงการจะเพิ่มมากขึ้นหรือน้อยขึ้นอยู่กับ พื้นที่ของอาคาร อุณหภูมิของวัสดุ (คอนกรีต) และอุณหภูมิของอากาศ จากการคำนวณพบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.007 องศาเซลเซียส	เป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	งอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู. เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(Signature)

(นายอุดม ศรีวิชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ ถึง 299 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่งรวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียงและมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุด 2.20 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวกดังนั้นผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง 3.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการเท่ากับ 4,450,000 BTU หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 1,121,400,000 cal หรือ 1,121,400 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้เท่ากับ 1,280,000 Kcal/วัน ดังนั้นต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างพอเพียง		
1.5 การบดบังแสงแดดและ การบดบังทิศทางลม	1. การบดบังแสงแดด การเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงอาคาร 22.95 เมตร วัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

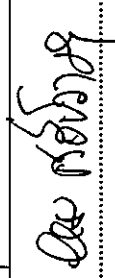
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยแสดงภาพจำลองการขับแสงจากเงาของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงตั้งแต่เวลา 06.00 - 18.00 นาฬิกาของฤดูฝนฤดูหนาว และฤดูร้อน โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้	บรรยากาศโดยรวม ก่อให้เกิดความรบกวนพื้นที่ที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 2. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องและผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ เกี่ยวกับวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่มีการโครงการทำให้เกิดผลกระทบจากการขับแสงแดดโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องผลกระทบต่อการโครงการได้โดยตรง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้นั่งจนถึง 1 ปีหลังเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 4. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขับแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการขับแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบเสียหาย ให้เป็นไป	เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูก ไว้ภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากดำเนินโครงการ ให้แก้ไขปัญห และชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการขับแสงเงา	
	ฤดูร้อน 6.00-7.00 น.	เวลา 6.00 น. ความมืดยังปกคลุมพื้นที่ ไม่เกิดการขับเงาของอาคารต่อพื้นที่ข้างโครงการ และเมื่อถึงเวลา 7.00 น. เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันตก ความยาวประมาณ 107 เมตร บดบังพื้นที่ที่เป็นถนนเชื่อมจอมพล 2 บางส่วนของโรงแรม ฮิลเทร็น ทาวเวอร์ และบริษัท กานต์อนันท์ จำกัด ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	
	8.00-9.00 น.	เวลา 8.00 น. เงาของอาคารทอดสั้นลงบนตึงบึงบริษัท กานต์อนันท์ จำกัด ด้านทิศตะวันตกของโครงการประมาณ 45 เมตร เมื่อเวลา 9.00 น. เงาของอาคารยังทอดสั้นลงอีก แต่ยังคงบดบังพื้นที่ด้านทิศตะวันตกที่เป็นบริษัท กานต์อนันท์ จำกัด ทางทิศตะวันตกเล็กน้อยประมาณ 26 เมตร	
	10.00-13.00 น.	เงาของอาคารไม่บดบังพื้นที่นอกโครงการ เนื่องจากพระอาทิตย์เริ่มต่ำ มุมตั้งฉากกับอาคาร จึงเกิดการขับเงาภายในพื้นที่โครงการเล็กน้อย	
14.00-18.00 น.	เวลา 14.00 น. เงาของอาคารเริ่มทอดยาวไปที่ทิศทางทิศตะวันตกของอาคาร เริ่มบดบังพื้นที่นอกโครงการ โดยเงาของอาคารจะยาวขึ้นตามเวลาที่เพิ่มขึ้นโดยเวลา 18.00 น. เงาของอาคารทอดยาวที่สุดประมาณ 230 เมตร บดบังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองศรีราชาด้านทิศตะวันออกของโครงการและพื้นที่ว่าง		

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



ITC TOWER CO., LTD.


(นายอนุตม ศรีชาลา)

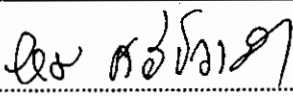
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม								
	<table><tr><th>ช่วงเวลา</th><th>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงา</th></tr><tr><td>ฤดูฝน 6.00-7.00 น.</td><td>เวลา 6.00 น. ความมืดยังปกคลุมพื้นที่ ไม่เกิดการบดบังเงาของอาคาร ต่อพื้นที่ข้างโครงการ และเมื่อถึงเวลา 7.00 น. เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันตก ความยาวประมาณ 126 เมตร บดบังพื้นที่ที่เป็น ถนนเฉลิมพล 2 โรงแรม อีสเทิร์น ทาวเวอร์ และบริษัท กานต์ อนันท์ จำกัด ด้านทิศตะวันตกของโครงการ</td></tr><tr><td>8.00-9.00 น.</td><td>เวลา 8.00 น. เงาของอาคารยังคงทอดไปทางทิศตะวันตกและเริ่มสั้นลงตามเวลาที่เพิ่มขึ้น บดบังบริษัท กานต์อนันท์ จำกัด ความยาวของเงาที่บดบังประมาณ 48 เมตร จากนั้นช่วงเวลา 9.00 น. เงาของอาคารยังทอดสั้นลงอีก และยังคงบดบังพื้นที่ด้านทิศตะวันตกที่เป็นบริษัท กานต์อนันท์ จำกัด บางส่วน ทางทิศตะวันตกเล็กน้อยประมาณ 28 เมตร</td></tr><tr><td>10.00-13.00 น.</td><td>เงาของอาคารไม่บดบังพื้นที่นอกโครงการ เนื่องจากพระอาทิตย์เริ่มทำมุมตั้งฉากกับอาคาร จึงเกิดการบดบังภายในพื้นที่โครงการเล็กน้อย</td></tr></table> สรุป : ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน คือโรงแรม อีสเทิร์น ทาวเวอร์ และบริษัท กานต์อนันท์ จำกัด ด้านทิศตะวันตกของโครงการจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงาจากโครงการในช่วง 07.00-9.00 น. หลังจากนั้นช่วงบ่าย 15.00-18.00 น. พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองศรีราชา ด้านทิศตะวันออก ส่วนในช่วงฤดูหนาวที่แสงแดดทอดยาวที่สุดผ่านบ้านพักอาศัย และคอนโด	ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงา	ฤดูฝน 6.00-7.00 น.	เวลา 6.00 น. ความมืดยังปกคลุมพื้นที่ ไม่เกิดการบดบังเงาของอาคาร ต่อพื้นที่ข้างโครงการ และเมื่อถึงเวลา 7.00 น. เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันตก ความยาวประมาณ 126 เมตร บดบังพื้นที่ที่เป็น ถนนเฉลิมพล 2 โรงแรม อีสเทิร์น ทาวเวอร์ และบริษัท กานต์ อนันท์ จำกัด ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	8.00-9.00 น.	เวลา 8.00 น. เงาของอาคารยังคงทอดไปทางทิศตะวันตกและเริ่มสั้นลงตามเวลาที่เพิ่มขึ้น บดบังบริษัท กานต์อนันท์ จำกัด ความยาวของเงาที่บดบังประมาณ 48 เมตร จากนั้นช่วงเวลา 9.00 น. เงาของอาคารยังทอดสั้นลงอีก และยังคงบดบังพื้นที่ด้านทิศตะวันตกที่เป็นบริษัท กานต์อนันท์ จำกัด บางส่วน ทางทิศตะวันตกเล็กน้อยประมาณ 28 เมตร	10.00-13.00 น.	เงาของอาคารไม่บดบังพื้นที่นอกโครงการ เนื่องจากพระอาทิตย์เริ่มทำมุมตั้งฉากกับอาคาร จึงเกิดการบดบังภายในพื้นที่โครงการเล็กน้อย	ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงา										
ฤดูฝน 6.00-7.00 น.	เวลา 6.00 น. ความมืดยังปกคลุมพื้นที่ ไม่เกิดการบดบังเงาของอาคาร ต่อพื้นที่ข้างโครงการ และเมื่อถึงเวลา 7.00 น. เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันตก ความยาวประมาณ 126 เมตร บดบังพื้นที่ที่เป็น ถนนเฉลิมพล 2 โรงแรม อีสเทิร์น ทาวเวอร์ และบริษัท กานต์ อนันท์ จำกัด ด้านทิศตะวันตกของโครงการ										
8.00-9.00 น.	เวลา 8.00 น. เงาของอาคารยังคงทอดไปทางทิศตะวันตกและเริ่มสั้นลงตามเวลาที่เพิ่มขึ้น บดบังบริษัท กานต์อนันท์ จำกัด ความยาวของเงาที่บดบังประมาณ 48 เมตร จากนั้นช่วงเวลา 9.00 น. เงาของอาคารยังทอดสั้นลงอีก และยังคงบดบังพื้นที่ด้านทิศตะวันตกที่เป็นบริษัท กานต์อนันท์ จำกัด บางส่วน ทางทิศตะวันตกเล็กน้อยประมาณ 28 เมตร										
10.00-13.00 น.	เงาของอาคารไม่บดบังพื้นที่นอกโครงการ เนื่องจากพระอาทิตย์เริ่มทำมุมตั้งฉากกับอาคาร จึงเกิดการบดบังภายในพื้นที่โครงการเล็กน้อย										

สิงหาคม 2559 
 บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

 TOWER
 II & TOWER CO., LTD.
 (นายอุดม ศรีवाल)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559 
 (นางสาวพินิตา พิมพ์ยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำลังก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากโครงการในช่วงเวลา 7.00-11.00 น. ส่วนช่วงบ่าย 14.00-16.00 น. ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือไม่มีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งแต่ละบริเวณไม่ได้ถูกบดบังตลอดเวลาในช่วงวัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 2. การบดบังทิศทางลม ทิศทางลมหลักที่พัฒนามีบริเวณพื้นที่โครงการมี 4 ทิศทาง โดยมีรายละเอียดการประเมินการบดบังทิศทางลมต่างๆ ของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ (1) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ : พัฒผ่านช่วงเดือนมีนาคม และเดือนมิถุนายน ถึงกันยายน เป็นระยะเวลา 5 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 7-9.9 น็อต พบว่า พื้นที่ได้รับผลกระทบตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการบริเวณดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัยและพื้นที่ว่าง (2) ลมจากทิศเหนือ : พัฒผ่านช่วงเดือนพฤศจิกายน ธันวาคม และเดือนมกราคม เป็นระยะเวลา 3 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 5.8-6.2 น็อต พบว่าพื้นที่ได้รับผลกระทบตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการบริเวณดังกล่าวเป็นตึกแถว สูง 2 ชั้น	1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะถอยร่นของแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินประมาณ 2.20-4.00 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบจากลม (ร้อน) ที่พัดผ่านตัวอาคาร และช่วยให้ลมพัดเอาอากาศบริสุทธิ์ (ออกซิเจน) จากต้นไม้เข้ามาในอาคารและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อีกด้วย 3. ต้องประชาชนสัมพันธ์ซึ่งกันและกันจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ เกี่ยวกับการติดต่อโครงการในกรณีที่มีการโครงการโครงการทำให้เกิดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็น	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูก ไว้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ได้รับตรวจสอบแล้ว พบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากดำเนินโครงการ

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) สมจากทิศใต้ : พัฒนาระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ เมษายน และเดือนพฤษภาคม เป็นเวลา 3 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 6.3-7.6 นี้อตพื้นที่ได้รับผลกระทบตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการบริเวณดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ที่กำลังก่อสร้างและถนนแยกจากถนนเฉลิมจอมพล 2 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย (4) สมจากทิศตะวันออก : พัฒนาระหว่างเดือนตุลาคม เป็นเวลา 1 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 5.2 นี้อต พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการบริเวณดังกล่าวเป็นบริษัท กานค่อนันท์ จำกัด จากการออกแบบโครงการโดยเว้นระยะห่างระหว่างอาคารจากแนวเขตที่ดินที่มีช่องว่างพอให้ลมพัดผ่านสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	ผู้รับเรื่อง เพื่อให้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้งบประมาณ 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และจัดการให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 5. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการให้จัดทำข้อตกลงโครงการและประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	ให้แก้ไขปัญหาค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบโครงการ

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 6-9 มกราคม 2559 บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 57.0 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 94.1 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงจากการประเมินที่แหล่งรับผลกระทบจะได้รับจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการพบว่าระดับเสียงจากรถในช่วงเปิดดำเนินการต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด 4 ทิศจำนวน 4 แห่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมอยู่ในช่วง 57.70-58.80 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 94.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการ โรงแรม อพเพอร์สวิต ศรีราชาเป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบก่อนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. ติดตั้งป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-
			-

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
U.S. TOWER CO. LTD.

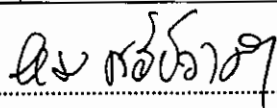
สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 83.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วนบริการอาหารของโครงการ 5.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านถังดักไขมัน ปริมาตรเก็บกัก 4 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียของถังดักไขมัน 17.14 ชั่วโมง เมื่อน้ำเสียผ่านบ่อดักไขมันจะมีค่า BOD ลดลงจาก 540 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ BOD_{๕๐๐} 432 มิลลิกรัม/ลิตร (คิดประสิทธิภาพการบำบัด ของถังดักไขมัน 20%) จากนั้นจึงไหลไปรวมกับน้ำเสียจากอาคารเข้าสู่อำเภอที่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก)) ที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่น้ำเสียเข้าระบบ 83.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบ 264.07 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_{๕๐๐} จากระบบ เท่ากับ 17.70 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. น้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเงื่อนไขตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป (ภาพที่ 6 และภาพที่ 7) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือน	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids

สิงหาคม 2559



(นายอุดม ศรีวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ 6. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ธรรมชาติโดยตรง 7. กำหนดให้มีการสูบลากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนทุก 1 ปี และส่วนเก็บตะกอนทุก 15 วัน (เลือกให้เข้ามาสูบน้ำในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 8. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุกรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 9. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดแบบไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดโดยตรงและพืชที่ลานกำจัดก๊าซมีเทน (บ่อดิน) ขนาด 5 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรากกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation (ภาพที่ 6) 10. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ Biological ที่บ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร (ภาพที่ 6)	- Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบพส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบพส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอด

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
(นายอุดม ศรีขวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) เจ้าของ คือ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ พส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (2) เจ้าของ คือ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ จะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือ	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชาที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิว ดินซึ่งมิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาดังนั้นการเกิดขึ้น ของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผล กระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	
2. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลง จากบ้านพักอาศัย 7 หลัง บ้านสูง 2 ชั้น 2 หลัง และบ้านชั้นเดียว 5 หลัง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง เป็นอาคารโรงแสมสูง 8 ชั้น และชั้น ใต้ดิน 2 ชั้นจำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น และไม่ไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ประกอบด้วยบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์จึง คาดว่าจะมีผลกระทบทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 83.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วนบริการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อ ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาหารของโครงการ 5.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านถังดักไขมัน ปริมาตรเก็บกัก 4 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียของถังดักไขมัน 17.14 ชั่วโมง เมื่อน้ำเสียผ่านบ่อดักไขมันจะมีค่า BOD ลดลง จาก 540 มิลลิกรัม/ลิตรเหลือ BOD_{gen} 432 มิลลิกรัม/ลิตร (คิดประสิทธิภาพการบำบัดของถังดักไขมัน 20%) จากนั้นจึงไหลไปรวมกับท่อระบายน้ำเสียแฉ่งของอาคารเข้าไปบำบัดที่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก)) ที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่น้ำเสียเข้าระบบ 83.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบ 264.07 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_{gen} จากระบบ เท่ากับ 17.70 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. น้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับตะกอนที่เกิดขึ้นโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองศรีราชาไปกำจัดให้กับทางโครงการ โดยกำหนดให้มีการสูบลากตะกอนจากส่วนแยกภาคตะกอนทุกๆ 1 ปี และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 15 วัน		

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 จากการตรวจสอบผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบังจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฎกระทรวง เล่ม 129 ตอนที่ 112 กลางวันที่ 30 พฤศจิกายน 2555 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก) หมายเลข 3.2 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรมการอยู่อาศัยสถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการโรงแรมจึงถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นกิจกรรมหลักของที่ดินประเภทนั้น ฉะนั้น จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบังจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ และเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2559

(นายอุดม ศรีชาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



(นางสาวพินดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 29.08 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา ได้แก่ พื้นที่ว่าง/รกร้างและถนน ร้อยละ 19.55 และพื้นที่พักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรมร้อยละ 17.74 ตามลำดับ การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมจึงมีความสอดคล้องกับลักษณะของเทศบาลเมืองศรีราชา ซึ่งเป็นเมืองที่มีทรัพยากรธรรมชาติทางทะเลอยู่มากและการเป็นเมืองที่มีสถานที่ท่องเที่ยวตามธรรมชาติ เช่น สวนสุขภาพ เกาะลอย สวนเต่ามีชายทะเลที่สวยงาม สวยงาม มีนิคมอุตสาหกรรมล้อมรอบ โดยมีที่ตั้งของโรงแรม อาคารอยู่อาศัย และสถานประกอบการต่างๆ กระจายตัวอย่างหนาแน่นบริเวณเทศบาลเมืองศรีราชา 3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการพบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัยคิดเป็นร้อยละ 29.08 ของพื้นที่ศึกษารองลงมาได้แก่พื้นที่ว่าง/รกร้างและถนนร้อยละ 19.55 และพื้นที่พักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรมร้อยละ 17.74 ตามลำดับการดำเนินโครงการเป็นโรงแรมจึงมีความ		

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(Signature)

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

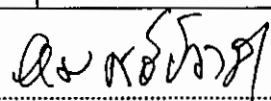
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สอดคล้องกับลักษณะของเทศบาลเมืองศรีราชา ซึ่งเป็นเมืองที่มีทรัพยากรธรรมชาติทางทะเลอยู่มากและการเป็นเมืองที่มีสถานที่ท่องเที่ยวตามธรรมชาติเช่นสวนสุขภาพเกาะลอยสวนแต้มีชายทะเลที่สะอาดสวยงามมีนิคมอุตสาหกรรมล้อมรอบโดยมีที่ตั้งของโรงแรมอาคารอยู่อาศัยและสถานประกอบการต่างๆ กระจายตัวอย่างหนาแน่นบริเวณเทศบาลเมืองศรีราชา 4. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมเพื่อให้บริการห้องพักแก่นักท่องเที่ยวที่เข้ามาเที่ยวในเมืองศรีราชาและโครงการตั้งอยู่ใกล้กับถนนเฉลิมพลที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนสายหลักของเทศบาลเมืองศรีราชาจึงมีความสะดวกสบายในการเดินทาง รวมถึงมีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการเข้าถึงพื้นที่บริเวณดังกล่าว ไม่ว่าจะเป็นระบบน้ำประปาไฟฟ้าทำให้ผู้มาใช้บริการสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวกดังนั้นก็ตั้งโครงการจึงมีความเหมาะสมในการดำเนินกิจการโรงแรม		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำประปา 105.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา ซึ่งมีปริมาณน้ำประปาที่สามารถผลิตได้ 43,333 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำประปาที่ซื้อจากบริษัทจัดการ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร และห้องพักทุกห้อง	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการ

สิงหาคม 2559



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออกจำกัด (Eastwater) อีก 55,000 ลูกบาศก์เมตร/วันรวมเป็นน้ำประปาที่สามารถจ่ายได้ 98,333 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ประชาชนในพื้นที่ที่มีความต้องการใช้น้ำ 43,333 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือปริมาณน้ำสำรองจ่ายให้กับพื้นที่อื่นๆ ได้อีก 55,000 ลูกบาศก์เมตร/ปี ดังนั้นการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ ปัจจุบันท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร แรงดันน้ำ 30 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.453 เมตร ทำให้แรงดันน้ำในท่อประปาบริเวณถนนด้านหน้ามีแรงดันน้ำลดลงเหลือ 29.547 เมตร (30-0.453) และมีอัตราการจ่ายประปาลดลง 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 1.516 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการไหลของน้ำประปาที่ผ่านหน้าโครงการเท่ากับ 1.543 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองบริเวณใต้ดินของอาคารขนาดความจุ 287 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นการสำรองน้ำใช้ 200.6 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 86.4 ลูกบาศก์เมตร) จำนวน 1 ถังและถังเก็บน้ำบนอาคารบริเวณชั้น	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบลหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้ 6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด กำหนดเปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 นาฬิกา โดยการติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติ และการตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ 7. ออกแบบถังเก็บน้ำให้มี Dead Zone ภายในถังเก็บน้ำเพื่อมิให้น้ำบางส่วนถูกเก็บไว้เป็นเวลานานและเกิดการเน่าเสีย	แก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้จนถึงถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถัง

140/280

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

(ลายเซ็น)

(นายอุดม ศรีชาวสา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดาตฟ้ามีขนาดความจุ 138.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถังมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 77.42 ชั่วโมง (3.23 วัน) และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 34.39 ชั่วโมง (1.43 วัน) น้ำสำรองที่จัดไว้ของโครงการมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน กรณีคิดตามจังหวัดชลบุรี 1.5 ลูกบาศก์เมตร/หน่วย/วัน เท่ากับ 192 ลูกบาศก์เมตร (128 x 1,500/1,000) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการกักเก็บน้ำสำรอง เท่ากับ 399.1 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การสำรองน้ำในช่วงเปิดดำเนินการ จึงพอเพียงและสอดคล้องตามประกาศจังหวัดชลบุรีตามที่ระบุไว้ โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป	8. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเป็นถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 287 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรเก็บกักน้ำใช้รวม 200.6 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 86.4 ลูกบาศก์เมตร 9. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยกำหนดให้ 9.1 ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการดำเนินการทำความสะอาดดังนี้ (1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) (2) คลอรีนชนิดน้ำ 5% : น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (3) คลอรีนชนิดน้ำ 10% : น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (4) คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (5) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายใน	เก็บน้ำหลังคา หลังการล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

141/280

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถึง (6) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 9.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกช่วงเวลา ที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลา ประมาณ 10.00-13.00 นาฬิกา โดยไม่ล้างถังเก็บน้ำใน วันหยุด 10. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาดัง 11. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อน ของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดินและดาดฟ้าและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ 11.1 คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม WATER PROOFPOXY COATING เพื่อป้องกันการ แทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอย แตกร้าว 11.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือ เสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร	

ณ ระวีหาญ

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีขวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

U-TOWER
TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 83.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วนบริการอาหารของโครงการ 5.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านถังดักไขมันปริมาตรเก็บกัก 4 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียของถังดักไขมัน 17.14 ชั่วโมง เมื่อน้ำเสียผ่านบ่อดักไขมันจะมีค่าBOD ลดลงจาก 540 มิลลิกรัม/ลิตรเหลือ BOD₅ 432 มิลลิกรัม/ลิตร (คิดประสิทธิภาพการบำบัดของถังดักไขมัน 20%) จากนั้นจึงไหลไปรวมกับน้ำเสียเน่าเสียของอาคารเข้าไปบำบัดที่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก)) ที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่มีน้ำเสียเข้าระบบ 83.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบ 264.07 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD₅ จากระบบ เท่ากับ 17.70 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. น้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงบำบัดน้ำเสียคุณภาพ น้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเงื่อนไขตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงบำบัดน้ำเสียคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป (ภาพที่ 6 และภาพที่ 7) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามพหาวามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การกำจัดไขมัน กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดักไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละแห่งไปกำจัดทุกวันคาดว่าจะมีปริมาณไขมันเกิดขึ้นทั้งหมด 2.80 กิโลกรัม/วัน โดยไขมันที่ดักขึ้นจากถังดักไขมันจะนำมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้ผลกระทบเรื่องกลิ่นเหม็นจากไขมันจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. การกำจัดตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนทุกๆ 1 ปี และส่วนเก็บตะกอนทุก 15 วัน 4. ละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสีย ที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศจากการเติมอากาศที่เหลือนภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุดทางโครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศเข้ามาบำบัดในบ่อดิน ซึ่งละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในโครงการเท่ากับ 0.05	6. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำโดยตรง 7. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนทุก 1 ปี และส่วนเก็บตะกอนทุก 15 วัน (เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 8. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 9. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดแบบไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดโดยดินและพืชที่ลานกำจัดก๊าซมีเทน (บ่อดิน) ขนาด 5 ตารางเมตร ซึ่งเป็นการกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation (ภาพที่ 6) 10. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยใช้ Biological ที่บ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร (ภาพที่ 7)	- Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้นและจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

(ลายเซ็น)

(นายอุดม ศรีขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

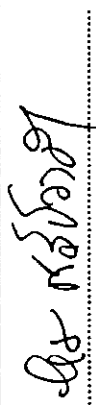
สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลบ.ม./วินาที เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุดโครงการจึงจัดให้ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและบ่อดินโดยโครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวเพื่อกำจัดละอองลอยโดยวิศวกรรมได้ออกแบบบ่อดินพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการพื้นที่ในการกำจัด 1.35 ตารางเมตร ดังนั้นขนาดบ่อดินที่โครงการเลือกใช้บำบัด Aerosol จึงเป็นไปตามเกณฑ์หรือกล่าวได้ว่าสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ 5. การกำจัดก๊าซมีเทนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย การบำบัดน้ำเสียในส่วนไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดก๊าซมีเทนประมาณ 6,498.77 ลิตร/วัน ดังนั้นเพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนสูงกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โครงการจึงเลือกใช้บ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาพบว่าควรเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ทั้งนี้โครงการเลือกกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยการเตรียมพื้นที่ขนาด 5 ตารางเมตร ปูด้วยปุ๋ยหรือดินร่วนซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์สามารถออกซิไดซ์ก๊าซ	11. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) เจ้าของ คือ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ พส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (2) เจ้าของ คือ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ จะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีชาวล่า)

กรรมการผู้อำนวยการส่วน

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีแนวโน้มเปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์น้ำพลังงานและเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ทั้งนี้ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 6,498.77 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่กำจัด 4.51 ตารางเมตร ขณะที่พื้นที่บ่อดินที่เตรียมไว้ 5 ตารางเมตร พื้นที่ดังกล่าวจึงสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ จากรายละเอียดการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่กล่าวมาข้างต้นพบว่า โครงการมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามข้อกำหนด ยังจัดให้มีหน่วยกำจัดก๊าซมีเทนและระบอบย่อยที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการกำจัดตะกอนและกากไขมันออกจากกระบวนการ อย่างสม่ำเสมอ จึงคาดว่าจะการดำเนินงานโครงการจะส่งผลกระทบต่อกระบวนการบำบัดน้ำเสียในระดับต่ำ	รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	
3.4 การระบายน้ำท่วมและการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวทิศทางการระบายน้ำเดิม และมีการวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบไปเชื่อมกับระบบรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชา ซึ่งมีท่อระบายน้ำผ่านบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้โครงการจะระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนา	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยกโดยแยกท่อระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทั้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 8 และภาพที่ 9) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำรวมออกจากโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0314 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยและเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



(นายอุดม ศรีवालลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นพื้นคอนกรีตและการปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย ดังนั้นอัตราการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงมีมากขึ้นในช่วงฝนตกการระบายน้ำฝนออกไปโดยตรงอาจสร้างภาระแก่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ไม่สามารถรองรับได้ทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้สรุปได้ดังนี้ 2.1) ก่อนพัฒนาโครงการ - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน (Q_{lim}) = 0.0314 ลบม./วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ) 2.2) หลังพัฒนาโครงการ - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน (Q_{sur}) = 0.05 ลบม./วินาที - ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหมุนเวียนในโครงการ = 11.56 ลบม. 3. การหมุนเวียนน้ำของโครงการ โครงการจะใช้วิธีการหมุนเวียนน้ำในบ่อหมุนเวียนน้ำขนาด 1.6 X 5.6 ตารางเมตร มีปริมาตร 12 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 12) ซึ่งเพียงพอ	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อดัก/บ่อตรวจ ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะพร้อมกันกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกสัปดาห์ (ภาพที่ 10 และภาพที่ 11) 4. ทำความสะอาดชุดดักขยะ/บ่อดัก (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ 6. ดูแลท่อระบายน้ำภายในถนนสาธารณะ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมไม่ใช้การติดตั้งเดิมตลอดระยะเปิดดำเนินการ 7. จัดให้มีมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหาหน้าท่วม เพื่อให้ผู้มาใช้บริการโครงการสามารถอาศัยในโครงการได้ดังนี้ (1) เตรียมทำแนวป้องกันชั่วคราว คือ ก่อแนวกำแพงอิฐบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและชุดลอกเศษ-ตะกอนจากท่อระบายน้ำบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อน้ำของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส.ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

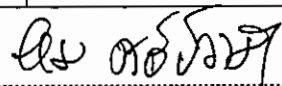
(นางสาวพิณิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน 11.56 ลูกบาศก์เมตร 4. การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 4.1 ในช่วงปกติ : จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรงด้วยอัตราการระบาย 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.0314 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 4.2 ในช่วงฝนตก : • การควบคุมน้ำส่วนเกิน ในช่วงฝนตกจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 11.56 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำในโครงการสามารถรองรับน้ำได้ 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตกประมาณ 11.56 ลูกบาศก์เมตร • การควบคุมอัตราการระบายน้ำ จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีเพียงจุดเดียวคือบริเวณบ่อกักน้ำด้านหน้าโครงการ โดยทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำด้วยอัตรา 0.03 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาทีจำนวน 1 จุด เมื่อรวมกับน้ำทิ้งอีก 0.001 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	(2) เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้เพื่อช่วยในการสูบระบายน้ำฝนออกจากโครงการในกรณีฉุกเฉินที่ฝนตกหนักจนไม่สามารถระบายน้ำได้ทัน (3) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้ใช้น้ำมันดีเซลเพื่อใช้ในการสูบน้ำออก เมื่อเกิดอุทกภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ (4) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเผื่อระวังและตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ	

สิงหาคม 2559



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

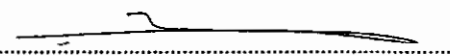
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.031 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ (0.0385 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) 4.3 หลังฝนหยุดตก : เมื่อฝนหยุดตกน้ำจะระบายน้ำฝนออก จากบ่อหน้าและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยใช้ เครื่องสูบน้ำด้วยอัตราการ 0.03 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.0314 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที 5. ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ จากรายการคำนวณ พบว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการยังสามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจาก พื้นที่โครงการได้โดยน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการกำหนดให้ ระบายน้ำออกด้วยอัตรา 0.0314 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการซึ่งเป็น ท่อขนาด ๘0.6 เมตร จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะ เพิ่มขึ้นประมาณ 0.061 เมตร (ประมาณ 6 เซนติเมตร) ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำ สาธารณะจึงอยู่ในระดับต่ำ		

149/280

สิงหาคม 2559

ศ.ดร.ศรีวิภา

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. การเกิดน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่โครงการ จากการสอบถามประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมซึ่งเนื่องจากโดยภาพรวมพื้นที่บริเวณดังกล่าวลาดลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันตกโดยพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเป็นระยะทางประมาณ 292 เมตร อย่างไรก็ตามได้กำหนดให้มีมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมเพื่อให้โครงการสามารถเปิดให้บริการได้ตามปกติ		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.847 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.254 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ อนึ่งจากการประเมินพบว่าโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิด-เปิดสะดวกและแยกประเภทถึงรองรับมูลฝอยรวมทั้งหมดที่มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน ดังนี้	1. รณรงคิให้เจ้าหน้าที่และผู้ให้บริการของโรงรมมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทงเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงคิเผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงรมจัดไว้ ดังนี้ 2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และในส่วนห้องพัก 1 ถัง	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.1 ภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่บริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ดังนี้ - ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถึง และในส่วนห้องพัก 1 ถึง - ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดตั้งรองรับความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมมีนอกห้องส้วมจัดการรองรับขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง - โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง - FRONT OFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง - ส่วนบริการอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถึง โดยจะมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที จึงมีภาชนะรองรับได้อย่างเพียงพอในแต่ละส่วนบริการภายในโรงแรม	2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดตั้งรองรับความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมมีนอกห้องส้วมจัดการรองรับขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง 2.3 โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง 2.4 FRONT OFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง 2.5 ส่วนบริการอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถึง 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที 4. จัดรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำดับกลิ่นแบบตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อไม่ให้กลิ่นเกิดกับคนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการ	3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง หลังจากรับรองเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO. LTD.

(Signature)

(นายอุดม ศรีราชา)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

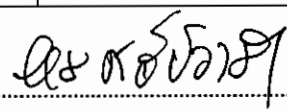
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.2 ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่นอกอาคารทางด้านทิศตะวันออกของอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 1x2.15 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 2.15 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 2.15 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 543 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.96 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 3 วัน - ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 1x1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตรปริมาตรรวม 1.20 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.254 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 254 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.72 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 4 วัน - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไปขนาด 1x0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.60 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 24	เก็บขนไม่มาก 5. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร (ภาพที่ 13) ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท (ภาพที่ 14) ดังนี้ 6.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1x2.15 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 2.15 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 2.15 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 543 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.96 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 3 วัน 6.2 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล (ห้องพักมูลฝอยแห้ง) ขนาด 1x1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 1.20 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.254 ลูกบาศก์เมตร/วัน	

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.



(นายอุดม ศรีवाल)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559



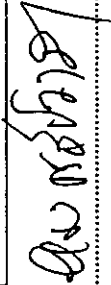
(นางสาวพินิตา พิมพัวร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 24 วัน - ส่วนพิกมูลฝอยอันตรายขนาด 1x0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.60 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 24 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 24 วัน ทั้งนี้พื้นที่เก็บพิกมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าหน่วยงานราชการจะเข้ามาเก็บขนโดยภายในห้องพิกมูลฝอยรวมมีทอระบายน้ำเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป 2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการโครงการประมาณ 0.847 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการแยกประเภทมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 0.593 ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.847-0.254) ทั้งนี้การจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมือง	หรือ 254 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.72 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 4 วัน 6.3 ส่วนพิกมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1x0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.60 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 24 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 24 วัน 6.4 ส่วนพิกมูลฝอยอันตราย ขนาด 1x0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.60 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 24 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 24 วัน 7. ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.



(นายอุดม ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ศรีราชาเข้าไปจัดเก็บด้วยรถเก็บขนประเภทธรรมดาเปิดข้าง (รถกระบะ) ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาจะจัดเก็บจนกว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะหมดในแต่ละวันโดยคาดว่าจะรถเก็บขนขยะมูลฝอยจะเข้ามาเก็บบริเวณพื้นที่โครงการความถี่ 1 เที่ยว/วัน จากนั้นจะนำมูลฝอยที่จัดเก็บได้ไปกำจัดที่หมู่ที่ 116 ถนนบายพาส ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี ใช้วิธีกำจัดขยะฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาลปัจจุบันมีมูลฝอยที่นำมากำจัดประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยงานที่นำมูลฝอยมากำจัดรวมด้วย ได้แก่ โรงพยาบาลสมเด็จพระศรีราชาสวนสัตว์เปิดเขาเขียวเปิดใช้งานมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2538 ใช้พื้นที่กำจัดมูลฝอยไปแล้ว 70 ไร่เหลือพื้นที่สำหรับกำจัดมูลฝอยอีก 46 ไร่ คาดว่าจะใช้งานได้อีกประมาณ 6 ปี ประกอบกับโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท โดยมูลฝอย Recycle ที่แยกออกมาในแต่ละวันจะนำไปขายต่อ ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาจึงอยู่ในระดับปานกลาง 3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการ	8. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่าง เพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงานของรถเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชา 11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า“มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ“มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จัดเก็บมูลฝอยออกจากก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยเข้าสู่มา พักหรือใช้บริการในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวม มูลฝอยได้ 4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่ รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่นดังนั้นปัญหการรั่วไหลของน้ำจะมูลฝอยจึง น้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย โครงการจะให้แม่บ้านล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งโดยนำล้าง ห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชา ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักลมูฝอยรวมจึงส่งผล กระทบบในระดับต่ำ 5. ผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่นเหม็นรบกวนรอบห้องพัก มูลฝอย ห้องพักลมูฝอยรวมของโครงการอยู่นอกอาคารทางด้านทิศ ตะวันออกของอาคารซึ่งมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารช่วยลด ผลกระทบกลิ่นเหม็นรบกวนบริเวณห้องพักลมูฝอย จึงคาดว่าจะ	(4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่ วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักห้องน้ำ บริการส่วนกลาง และห้องนำพนักงาน (ชาย/หญิง) โถง พักคอยหน้าลิฟต์ ห้องอาหาร เป็นต้น 11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนเอกสารพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถัง ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกัน ความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัด หมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักลมูฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและ ยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุด มายังห้องพักลมูฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดย กำหนดช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้า พักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว (4) อนุกรมมูลฝอยแต่ละถังให้ผู้คุมตักปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ อนุกรมรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ		

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีวิชาสา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

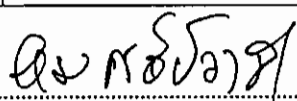
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อบ้านพักใกล้เคียงในระดับต่ำ	3/4 ของความยาวถนน (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้มีบ้านล้างทำความสะอาดถึงมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้มีบ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชิ้นทุกวัน 11.3 การลำเลียงมูลฝอย (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชิ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น” (2) ถ้าเลือกภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเก็บมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปพื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตुरาวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงานของรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชา (5) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน 11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขน	

สิงหาคม 2559



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีवाल)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

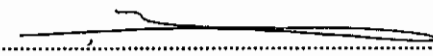
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO. LTD

สิงหาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บจนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บ ขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความ เสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ จัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุ มูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามี ต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกัน แมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการ เปิด ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.

(Signature)

(นายอุดม ศรีขวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูทถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าวัดที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	
3.6 การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน (วันธรรมดา) การประเมินผลกระทบจะพิจารณาจากปริมาณรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการตามจำนวนที่จอดรถในโครงการคือที่จอดรถยนต์ 49 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0 และรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.3) ในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมงเทียบเท่ากับ 50.8 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสุขุมวิท ถนนสุรศักดิ์ 2 ถนนเจมจอมพลถนนเจมจอมพล 1 ถนนเจมจอมพล 2 และถนนศรีราชานคร 4 โดยพิจารณาค่า V/C Ratio ได้ดังนี้	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 49 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา 1 คัน (ภาพที่ 15 ถึงภาพที่ 17) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งโดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือ

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

(Signature)

(นายอุดม ศรีขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถนนสุขุมวิท (ตรวจนับฝั่งขาออกไปพิพยา) ปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิท (ตรวจนับฝั่งขาออกไปพิพยา) ในวันธรรมดาปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.36 อยู่ในระดับB หมายถึงการไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันและเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.37 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิมผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนสุขุมวิท (ตรวจนับฝั่งขาเข้ากรุงเทพมหานคร) ปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิท (ตรวจนับฝั่งขาเข้ากรุงเทพมหานคร) ในวันธรรมดาปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.36 อยู่ในระดับ B หมายถึงการไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันและเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.37 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิมผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. กำหนดให้พื้นที่ทางเข้าและทางออกอาคาร พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว 5. บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการให้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้ในบริเวณต่างๆ ของอาคาร (ภาพที่ 15) 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ใช้รถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้ 8. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 9. ติดป้าย “กรุณาขับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	การชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถนนสุรศักดิ์ 2 ปริมาณการจราจรของถนนสุรศักดิ์ 2 ในวันธรรมดาปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.24 อยู่ในระดับ 8 หมายถึงการไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันและเมื่อประเมิในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.26 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ 8 เช่นเดิมผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนเฉลิมพล ปริมาณการจราจรของถนนเฉลิมพลในวันธรรมดาปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.26 อยู่ในระดับ 8 หมายถึงการไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกให้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันและเมื่อประเมิในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.27 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ 8 เช่นเดิมผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนเฉลิมพล 1 ปริมาณการจราจรของถนนเฉลิมพล 1 ในวันธรรมดาปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.26 อยู่ในระดับ 8 หมายถึงการไหลคล่องที่	10. ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด 11. จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจร ดังต่อไปนี้ 11.1 กำหนดให้มีอุปกรณ์แสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน 11.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 11.3 จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน 11.4 จัดให้มีกล้อง CCTV ติดในอาคารและบริเวณโดยรอบของอาคาร 12. จัดให้มีที่จอดรถส่วนบุคคลโครงการ บนที่ดินโฉนดเลขที่ 4722 เลขที่ดิน 31 เนื้อที่ 1 งาน 20 ตารางวา และโฉนดที่ดินเลขที่ 7073 เลขที่ดิน 26 เนื้อที่ 2 งาน 40 ตารางวา รวมเนื้อที่ 3 งาน 60 ตารางวา เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท พี.เอส.ไอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลแสนสุข (หนองมน) อำเภอเมืองชลบุรี (บางพระ) จังหวัดชลบุรี ระยะทาง 13 กิโลเมตร	

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



สิงหาคม 2559

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพิชิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันและเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.29 สภาพความคล่องตัวของจราจรจะยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิมผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนเดิมจอมพล 2 ปริมาณการจราจรของถนนเดิมจอมพล 2 ในวันธรรมดาปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.09 อยู่ในระดับ A หมายถึงการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้และจะมีการแซงมากซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีความกระทบจากการถ่วงกันและเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.12 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิมผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนศรีราชานุสร 4 ปริมาณการจราจรของถนนศรีราชานุสร 4 ในวันธรรมดาปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.35 อยู่ในระดับ B หมายถึงการไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ใน		

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
สิงหาคม 2559

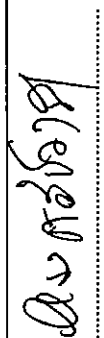
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
TOWER
CO., LTD.

นายอุดม ศรีวิชาลา
(นายอุดม ศรีวิชาลา)

สิงหาคม 2559
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในเส้นทางเดียวกันและเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.38 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิมผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร (วันหยุด) - ถนนสุขุมวิท (ตรวจนับฝั่งขาออกไปพักยา) ปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิท (ตรวจนับฝั่งขาออกไปพักยา) ในวันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C Ratio = 0.41 อยู่ในระดับ B หมายถึงการไหลที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันและเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.42 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิมผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนสุขุมวิท (ตรวจนับฝั่งขาเข้ากรุงเทพฯ) ปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิท(ตรวจนับฝั่งขาเข้ากรุงเทพฯ) ในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.30 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมิน		



สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีวิชาสา)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.31 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนสุรศักดิ์ 2 ปริมาณการจราจรของถนนสุรศักดิ์ 2 ในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.24 อยู่ในระดับ B หมายถึงการไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประมาณในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.26 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิมผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนเฉลิมพล ปริมาณการจราจรของถนนเฉลิมพลในวันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C Ratio = 0.28 อยู่ในระดับ B หมายถึงการไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประมาณในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio ยังคงเป็น 0.28 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิมผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้อำนวยการนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

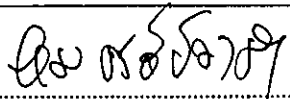
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ถนนเฉลิมจอมพล 1 ปริมาณการจราจรของถนนเฉลิมจอมพล 1 ในวันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.33 อยู่ในระดับ B หมายถึงการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันและเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.36 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิมผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนเฉลิมจอมพล 2 ปริมาณการจราจรของถนนเฉลิมจอมพล 2 ในวันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.11 อยู่ในระดับ A หมายถึงการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้และจะมีการแข่งมากซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.13 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิมผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนศรีราชานคร 4 ปริมาณการจราจรของถนนศรีราชานคร 4 ในวันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.39 อยู่ในระดับ B หมายถึงการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถ		

สิงหาคม 2559



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีवाल)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

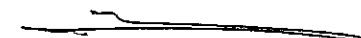
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิมพุก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันและเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.42 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิมผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินพบว่าในช่วงเปิดดำเนินการทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อยโดยสภาพความคล่องตัวของถนนทุกสายยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 3. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 49 คัน โดยจัดไว้ที่ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 24 คัน ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 24 คัน และบริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 คัน (เป็นที่จอดรถคนพิการฯ และผู้สูงอายุ) ซึ่งที่จอดรถโครงการเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินรถมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร และมีขนาดที่จอดรถผู้พิการฯ ขนาด 3.40 x 6.0 เมตร ทั้งนี้ จัดให้มีระบบการเดินรถขึ้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1 เดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two Way) โดยมีความกว้าง 6 เมตร ทั้งนี้ เพื่อ		

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



Dr. Porwaj

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในโครงการ ได้มีการติดตั้งป้ายเตือน และกระจกโค้งเพื่อระงับอันตรายโดยรอบโครงการ” ทั้งนี้ชั้นจอดรถใต้ดิน 2 และชั้นจอดรถใต้ดิน 1 ของโครงการมี ระดับความสูงระหว่างชั้นจอดรถเท่ากับ 2.75 เมตรและทางลาดขึ้น ลงช่วงที่แคบที่สุดเท่ากับ 2.69 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 4 ที่ระบุว่า “ระยะความสูง สุทธิระหว่างพื้นที่ที่ใช้จอดรถทางเดินและทางลาดขึ้นลงของรถ กับส่วนที่ต่ำสุดของชั้นที่ถัดไปของอาคารต้องไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร” มีระดับทางลาดขึ้น-ลงสำหรับรถระหว่างชั้นคิดเป็นร้อยละ 15 และ 12.39 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 15 ตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานครเรื่องอาคารจอดรถยนต์ พ.ศ. 2521 ข้อที่ 15 ที่ ระบุว่า “ทางลาดขึ้นลงสำหรับรถยนต์ระหว่างชั้นต่างๆ ลาดขึ้นได้ ไม่เกินร้อยละสิบห้า” ดังนั้น ขนาดที่จอดรถและการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึง สอดคล้องกับข้อกำหนดข้างต้น 4. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติความคุ้มครองก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติ		

สิงหาคม 2559



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

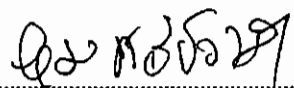
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และกฎกระทรวงสิ่งแวดล้อม ความสะอาดในอาคารสำหรับผู้พักหรือที่พักพิงและคนชรา พ.ศ. 2548 กำหนด บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินจำนวนที่จอดรถ รถยนต์ของโครงการตามเกณฑ์ต่างๆ ดังนี้ 4.1 ประเมินตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 3 (2) (ข) “ให้มีที่ จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้ เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอด รถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เฉพาะของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือเป็นที่จอด รถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” หากประเมินที่จอดรถตามเกณฑ์ของพื้นที่ใช้สอยของอาคารซึ่ง อาคารโรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยไม่รวมที่จอดรถและทางร่ว้งภายใน อาคาร 8,062 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถไม่น้อยกว่า 34 คัน (8,062/240) 4.2 ประเมินตามการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ข้อ 7 (ข) “ห้องโถงของ ภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2 (8) ให้มีที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เฉพาะของ 30		

168/280

สิงหาคม 2559



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีสวัสดิ์)

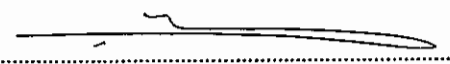
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร” ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 3 (2) (ฉ) “สำนักงานให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร” หากประเมินที่จอดรถตามการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารโครงการมีห้องโถงกึ่งสาธารณะมีพื้นที่รวม 140 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (140/30) มีห้องโถงพื้นที่รวม 130 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 5 คัน (130/30) และสำนักงานมีพื้นที่ 47 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน (47/120) รวมที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ 11 คัน 4.3 ประเมินที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ตามกฎหมายกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 12 “กำหนดให้ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วนคือถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการอย่างน้อย 1 คัน” โครงการจัดที่จอดรถยนต์ 49 คัน จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการอย่างน้อย 1 คัน		

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO. LTD.



(นายอุดม ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากรายละเอียดข้างต้นพบว่าโครงการต้องจัดกิจกรรมตามเกณฑ์ของอาคารขนาดใหญ่คือไม่น้อยกว่า 34 คัน ในที่มีโครงการออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 49 คัน โดยจัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎกระทรวงฯ ข้างต้นกำหนดไว้ทุกประการจึงคาดว่าจะมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้มาใช้บริการโครงการ 5. ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน โครงการได้จัดจำนวนที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 49 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ดังกล่าวคิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 2.61 ทั้งนี้โครงการ Sitarcha Avenue (สูง 8 ชั้น) เป็นอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการและเป็นอาคารโรงแรมเช่นเดียวกับโครงการมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 53 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถประมาณ 20 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 2.65 จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการดังกล่าวระบุว่าที่จอดรถของโครงการสามารถรองรับได้เพียงพอต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการกับทางโรงแรมทั้งในช่วงปกติและช่วงเทศกาลท่องเที่ยวเนื่องจากผู้ที่เข้ามาใช้บริการโรงแรมส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติที่มีพฤติกรรมการใช้ระบบขนส่ง		

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



(นายอุดม ศรีราชา)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พียมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มวลชนสาธารณะใช้บริการรถแท็กซี่และมอเตอร์ไซด์รับจ้างเพื่อความสะดวกทั้งในการเดินทางจึงมีที่จอดรถเพียงพอสอดคล้องกับความต้องการของอาคารดังกล่าวมีการจอดไม่เต็มทุกช่องจอดจากการประเมินข้างต้นจะเห็นได้ว่าสัดส่วนที่จอดรถยนต์ของโครงการ 2.61 ห้อง : 1 คันมีสัดส่วนที่มากกว่าSiracha Avenue (สูง 8 ชั้น) เมื่อนำข้อมูลมาเปรียบเทียบกับโรงแรมดังกล่าวแล้วพบว่ากลุ่มลูกค้าส่วนหนึ่งเป็นชาวต่างชาติไม่มีรถยนต์ส่วนตัวแต่ละคนจะเช่ามอเตอร์ไซด์รับจ้างหรือเช่ารถยนต์ราคาถูกมาใช้เดินทางท่องเที่ยวมากกว่าใช้รถยนต์ส่วนตัวหรือลูกค้าที่มาเป็นกรุ๊ปทัวร์ก็จะมาใช้บริการโดยใช้บริการเมื่อพิจารณาที่ตั้งของโครงการซึ่งอยู่ติดถนนเจริญมพลที่สามารถเข้าถึงบริการสาธารณะได้คือรถ Taxi รถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้เข้าพักในโครงการ ทั้งในช่วงเวลาปกติและฤดูท่องเที่ยว นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์เพิ่มอีก 6 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพฤติกรรมของผู้มาใช้บริการในช่วงดังกล่าว 6. ทางเข้า-ออก โครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีนี้จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียวทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร		

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.



(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two Way) ทางเดินรถภายในพื้นที่จอดรถมีความกว้าง 6 เมตร และมีทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนสาธารณะที่มีความกว้าง 6.01 เมตร ดังนั้นจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว 7. การตัดกระแสจราจร ภายในโครงการจัดให้มีระบบการเดินรถชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1 แบบ 2 ทิศทาง (Two Way) ทางเดินรถมีความกว้าง 6 เมตร วนรอบภายในตัวอาคารมีทางเข้าและทางออกทางเดียวกันกว้าง 6 เมตร การเปิดดำเนินการจะทำให้มีจุดตัดกระแสจราจร 1 จุด คือ บริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการกับถนนสาธารณะ โดยบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณเลี้ยวขวา-เลี้ยวซ้าย ป้ายสัญญาณเข้า และทางออกโครงการระจกุนที่จอดรถชั้นใต้ดิน ได้ติดตั้งกระจกุน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้ในบริเวณต่างๆ ดังนั้น จึงช่วยลดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะและผู้ใช้ถนนภายในโครงการจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 8. ผลกระทบด้านความปลอดภัย หากพิจารณาผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้รถใช้ถนนของผู้มาใช้บริการในโครงการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ		

172/280

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



(ลายเซ็น)

(นายอุดม ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

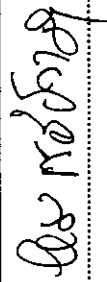
สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยตรง คือถนนสุขุมวิท ถนนสุรศักดิ์ 2 ถนนเฉลิมพล ถนนเฉลิมพล 1 ถนนเฉลิมพล 2 และถนนศรีราชานคร 4 ซึ่งอาจทำให้เกิดการสะสมตัวของรถบรรทุกในช่วงเวลาเร่งด่วน อันเนื่องมาจากการชะลอตัวของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงที่ใช้เส้นทางเดียวกันได้โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง		
3.7 หลังงานและไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 671,554 VA โครงการใช้หม้อแปลง (ชนิด Oil Type) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยบางพระ โดยสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยบางพระมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดขนาด 100 MVA ในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 35 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 65 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงทั้งนี้หน่วยงานรับรองว่าโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 80 KVA และยังจัดให้มีฟลักเกนชนิดมีเบตเตอร์ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้น	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 5.1 โคมไฟตามทางเดินจะเปิด 1/3 ของโคมไฟที่ทางเดิน โดยเปิดไฟตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ลดระยะเวลาในการเปิดไฟลงจากเดิมที่ปิด	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ติดตั้งอุปกรณ์การวัด คือ สภาวะการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้ารวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบแก้ไข ช่อม หรือ



สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



สิงหาคม 2559

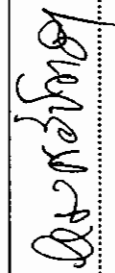
(นางสาวพิชิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของอาคารในกรณีไฟฟ้าดับสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	ไฟ 13 ชั่วโมง คือ ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึง 07.00 น. 5.2 ในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก 5.3 ไฟแสงสว่างสนามจะเปิด 1/3 ของโคมไฟสนาม ตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง โดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน 6. ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 6.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ 6.2 ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6.3 บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 6.4 ตรวจสอบวิเคราะห์ผลการปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน	เปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายนอกโดยไม่จำเป็นทุก สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559



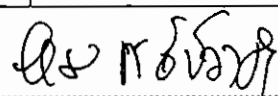
(นายอุดม ศรีवाल)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6.5 รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง 6.6 มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวด พลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงาน ทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ ประโยชน์อื่น เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 6.7 ดูแลรักษาต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่งอก งามและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร คอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ 6.8 เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย 6.9 จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการ การล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพัก ต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่ จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและลดการสูญเสียพลังงาน 6.10 ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็น กระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่อง	

สิงหาคม 2559



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

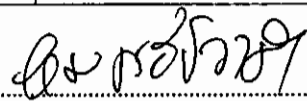
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 173)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่า กรองแสงที่เหมาะสม 6.11 ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงานและ ส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริม สร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ 7. ให้โครงการปฏิบัติตามการออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์ พลังงาน ดังนี้ 7.1 การวางผังบริเวณ (1) วางอาคารวางอาคารให้มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคาร ปกคลุมดินร้อยละ 31.89 ของพื้นที่โครงการและมี พื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆรวม 299 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจาย ปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก (2) ออกแบบภูมิสถาปัตย์ให้ร่มเงาแก่โครงการด้วยการปลูก ต้นไม้ในโครงการโดยในโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายใน บริเวณต่างๆ รวม 299 ตารางเมตร	

สิงหาคม 2559



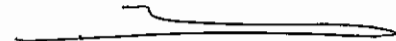
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

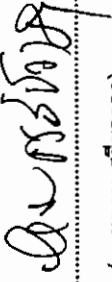
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.2 การออกแบบอาคาร (1) ออกแบบให้ห้องพักทุกห้องมีหน้าต่างและระเบียงที่ติดต่อกับภายนอกเพื่อช่วยในการระบายอากาศ และช่วยนำแสงธรรมชาติมาใช้อย่างเหมาะสมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานไฟฟ้า (2) ออกแบบให้บันไดมีหน้าต่างระบายอากาศระจกบาน กระทั่งเพื่อช่วยระบายอากาศและนำแสงธรรมชาติเข้ามาใช้ได้ในเวลากลางวันโดยไม่ต้องเปิดไฟส่องสว่าง ลดการใช้พลังงาน (3) ออกแบบพื้นที่ใช้สอยในห้องพักให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอย ซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร (4) จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น 7.3 การถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกและหลังคาของโครงการ - โครงการออกแบบผนังโดยใช้วัสดุให้ค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกินที่กฎกระทรวงกำหนดโดยผนังด้านนอกของอาคารใน	



PTTEC TOWER

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559



(นายอุดม ศรีวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

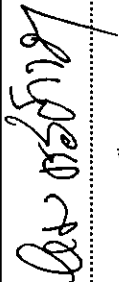
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนที่มีการปรับอากาศไม่ให้เป็น 30 วัดต่อตารางเมตร และส่วนของหลังคาให้มีความถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาไม่เกิน 10 วัดต่อตารางเมตร 7.4 ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง (1) โครงการออกแบบให้มีการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารให้ระดับความส่องสว่างอย่างเพียงพอ (2) โครงการออกแบบให้มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโดยมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 10 วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (3) โครงการเลือกใช้หลอดไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นรุ่นประหยัดไฟ 7.5 ระบบปรับอากาศ (1) โครงการออกแบบให้ช่องเปิดย่นเข้าไปได้แนวอาคารและระบายโดยรอบอาคารเพื่อลดปริมาณแสงและความร้อนที่เข้าสู่อาคารโดยตรง (2) โครงการออกแบบให้มีการปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพ โดยรอบอาคารให้มีความร่มรื่น เย็นสบายและมีการคำนึงถึงการทำให้สภาพแวดล้อมภายนอกอาคารมีอุณหภูมิลดต่ำกว่าสภาพภูมิอากาศปกติซึ่งจะมีผลทำ	

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



UES TOWER CO., LTD.



(นายอุดม ศรีสวัสดิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559



(นางสาวพินิดา ฟิลิปปูร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ให้สามารถลดภาระในการทำความเย็นให้กับตัวอาคารได้ โดยมี การใช้ตัวแปรที่สำคัญมาใช้ ได้แก่ การปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน (3) การใช้เทคโนโลยีที่เหมาะสมสำหรับสภาพภูมิอากาศร้อน ชื้นเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ดังนั้น จึงมีแนวคิดใน การออกแบบให้มีการเลือกใช้มวลสารที่มีค่าความต้านทาน ความร้อนสูง ไม่ว่าจะเป็นผนังทึบหรือผนังโปร่งแสง และ การใช้ฉนวนกันความร้อนเสริมบริเวณชั้นผนัง เพื่อที่จะ เป็นการป้องกันและหน่วงเวลา (Time-lag) ของความ ร้อนที่เข้าสู่กรอบอาคารได้เป็นอย่างดี 8. รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการให้ความร่วมมือปฏิบัติตามมาตรการ อนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 8.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - รณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้าโดยใช้ป้ายหรือสติ- เกอร์ประหยัดไฟติดในทุกบริเวณที่มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูห้องและหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชั่วโมง	

179/280

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

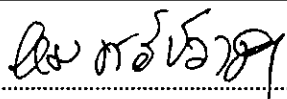
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆและปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม 8.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ - รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำของโครงการทุกแห่ง - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟันสระผมหรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท 9. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 80 KVA เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองสำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์พื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงพัดลมระบายอากาศในชั้นใต้ดิน เพื่อให้สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่ส่วนนี้ได้ หากเกิดกรณีที่ซ่อมบำรุงระบบระบายอากาศและไฟฟ้าดับ	
3.8 การสื่อสาร	อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตรจากที่ตั้งอาคารของโครงการจากการสำรวจภาคสนามพบว่าในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย (กำลังก่อสร้าง) สูง 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียเทศบาลเมืองศรีราชา Sriracha Avenue Serviced Apartment สูง 8 ชั้น ด้านทิศตะวันออก	มาตรการทั่วไป 1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งจนถึงปีหลังเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีช่องทางหรือจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง 2 ปี หลังเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีขวลา)

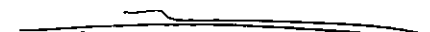
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิมพ์พूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงแรมแคนทารีเบย์ศรีราชา ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทาวเฮาส์ สูง 2 ชั้น และโรงแรมคามิโอเฮาส์ด้านทิศใต้ และบริษัท กานต์ อนันท์ จำกัด เป็นอาคารสูง 3 ชั้น สูง 2 ชั้น และสูง 1 ชั้น อย่างละ 1 อาคาร ด้านทิศตะวันตก ดังนั้นคาดว่าจะเกิดการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดว่าเป็นอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงอาคารที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง คือ Sriracha Avenue Serviced Apartment สูง 8 ชั้นด้านทิศตะวันออกของโครงการ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศนต่ออาคารดังกล่าวรวมถึงอาคารที่มีความสูงน้อยกว่าอาคารของโครงการตามทฤษฎีที่กล่าวมาข้างต้นโดยจะส่งผลกระทบต่ออาคารลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศนลงจนอาจทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดได้เพราะอย่างที่เราทราบและทำให้สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเจือจางสัญญาณดาวเทียมให้กับการตามมาตรฐานการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง	

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
 เลขที่ 101/101
 101/101

สิงหาคม 2559

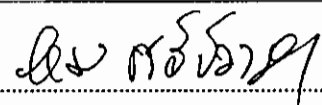
สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม 5. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษาพบว่า ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ - กลุ่มที่ 1 ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ : การสำรวจภาคสนามพบว่า มีกลุ่มเสียงที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ 8 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก ซึ่งผลการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ คือ ปัญหาการจราจรติดขัดและปัญหาน้ำเสีย - กลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในรัศมีพื้นที่ศึกษา 100 เมตร : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มที่ 2 ประกอบด้วย สถานประกอบการจำนวน 7 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ คือ ปัญหาการจราจรติดขัด น้ำเสีย และมูลฝอย - กลุ่มที่ 3 กลุ่มเสียงสถานที่ที่มีความอ่อนไหวเป็นพิเศษในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ: ซึ่งจากการสำรวจภาคสนาม	นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ ปัญหาการจราจร 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 49 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คันและที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา 1 คัน (ภาพที่ 15 ถึงภาพที่ 17) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็น ที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งโดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก

สิงหาคม 2559



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

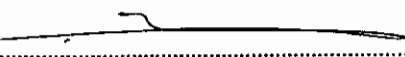
(นายอุดม ศรีสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



สิงหาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

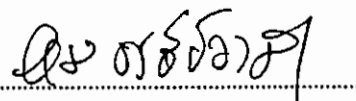
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พบว่า มี 13 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า ส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ และบางส่วนมีข้อห่วงกังวล คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - กลุ่มที่ 4 กลุ่มผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา (กลุ่มที่ 4) : จากลงพื้นที่สอบถามประชากรกลุ่มเสี่ยงที่เป็นผู้นำชุมชนหรือตัวแทนของผู้นำชุมชน ซึ่งอยู่ในพื้นที่ศึกษาโครงการ โรงแรม อพเพอร์สวี่ท ศรีราชา จำนวน 11 ชุมชน ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างผู้นำชุมชนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง และบางส่วนมีข้อห่วงกังวล คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาน้ำใช้ ปัญหาน้ำเสีย และปัญหามลพิษ - กลุ่มที่ 5 กลุ่มประชากรตัวอย่างในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ : ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ จำนวน 4 แห่ง (จาก 9 แห่ง) พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดไม่มีข้อห่วงกังวล - กลุ่มที่ 6 กลุ่มประชากรตัวอย่างในรัศมี 101-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ : ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ 210 ตัวอย่าง พบว่า ประชากรตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้าง คือ ปัญหาการจราจรปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหาน้ำใช้	4. กำหนดให้พื้นที่ทางเข้าและทางออกอาคาร พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว 5. บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการให้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้ในบริเวณต่างๆ ของอาคาร (ภาพที่ 15) 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางการจราจรที่กำหนดไว้ 8. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

183/280

สิงหาคม 2559



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีवाल)

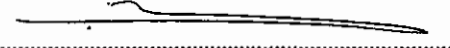
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มที่ 7 กลุ่มประชากรตัวอย่างในรัศมี 501-1000 เมตรจากพื้นที่โครงการ ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ 140 ตัวอย่าง พบว่า ประชากรตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้าง คือ ปัญหาการจราจร และปัญหาน้ำใช้	10. ห้ามไม่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด 11. จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจร ดังต่อไปนี้ 11.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน 11.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้ผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 11.3 จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน 11.4 จัดให้มีกล้อง CCTV ติดในอาคารและบริเวณโดยรอบของ อาคาร 12 ปัญหาน้ำเสีย 1. จัดจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเงื่อนไขตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภทข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุง	1.ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด

184/280

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

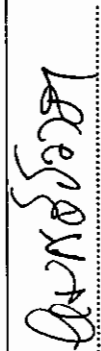
สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป (ภาพที่ 6 และภาพที่ 7) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้โดยเร็วที่สุด 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ตามพหามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดสู่ท่อระบายน้ำโดยตรง 7. กำหนดให้มีการสุบกกักตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนทุก 1 ปี และส่วนเก็บตะกอนทุก 15 วัน (เลือกให้เข้ามาสู่วันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการมีพหามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide



สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
(นายยุทธ ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิลพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดหิขูกรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้นก่อนนำไปใส่ลงถังซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 9. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดแบบไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดโดยดินและพืชที่ลานกำจัดก๊าซมีเทน (บ่อดิน) ขนาด 5 ตารางเมตร ซึ่งเป็น การกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation (ภาพที่ 6) 10. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ Biological ที่บ่อดินขนาด 1.5 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) 11. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) เจ้าของ คือ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผล	3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้นและจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
(นายอุดม ศรีวิชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 184)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (2) เจ้าของ คือ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ จะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 1.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



(นายอุดม ศรีขวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

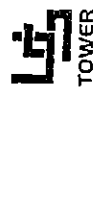
(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ในการรับลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการโครงการจะมีการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัยโดยขอรายชื่อที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางของผู้เข้าพักไว้ทุกครั้งเพื่อตรวจสอบหากมีปัญหาเกิดขึ้น 1.4 ปัญหาน้ำใช้ 1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโรงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร และห้องพักทุกห้อง 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุญญากาศอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำได้ง่ายไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ไม่โครงการใช้วิธีปล่อยยี่ห้อเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์วเครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดย ค ว จ วั ด ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แดก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



(นายอุดม ศรีวิชาสา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

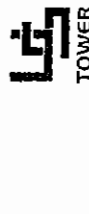
(นางสาวพินิตา หิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. สำหรับน้ำใช้สำหรับอาคารใช้ได้น้อยกว่า 1 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้ 6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด กำหนดเปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 นาฬิกา โดยการติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติ และการตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ 7. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเป็นถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ขนาดความจุ 287 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรเก็บน้ำใช้รวม 200.6 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 86.4 ลูกบาศก์เมตร 8. ดำเนินการความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยกำหนดให้ 8.1 ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ (1) ให้นำน้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th)	โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำหลังคา หลังการล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยตรวจสอบคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559

(บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด)



U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพิติดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) คลอรีนชนิดน้ำ 5% : น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (3) คลอรีนชนิดน้ำ 10% : น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (4) คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (5) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (6) ใส่น้ำประปาสะอาดลงไป 8.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกช่วงเวลาให้ผู้มีใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 นาฬิกา โดยไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด 9. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝว/ถัง 10. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำได้ดินและดาดฟ้าและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้างดังนี้ 10.1 คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม WATER PROOFPOXY COATING เพื่อป้องกันการแทรกซึม	

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



(นายอุดม ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของสารเคมีเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกกร้าว 10.2 โครงสร้างถึงเก็บน้ำต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตรส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร 1.5 ปัญหามูลฝอย 1. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้ให้บริการของโรงพยาบาลมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงพยาบาลไว้ ดังนี้ 2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถึง และในส่วนห้องพัก 1 ถึง 2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถึงรองรับความจุ 5 ลิตร ไว้ ห้องละ 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุก วัน ต อ ค ร ช ย เวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มี

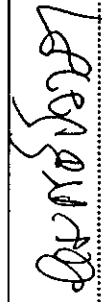

 (นายอุดม ศรีชวาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559
 บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
 11C TOWER
 TOWER

สิงหาคม 2559
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.3 โง่งพักคอยท่าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง 2.4 FRONT OFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง 2.5 ส่วนบริการอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถึง 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักรอตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที 4. จัดรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 5. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด	การเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
สิงหาคม 2559



(นายอุดม ศรีวงษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

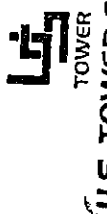
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 190)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขน มูลฝอยของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 6.2 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1x2.15 เมตร คิดเป็น พื้นที่ 2.15 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 2.15 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อย สลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.543 ลูกบาศก์เมตร/ วัน หรือ 543 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.96 เท่าของ ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือ ประมาณ 3 วัน 6.3 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล (ห้องพักมูลฝอยแห้ง) ขนาด 1x1.20 เมตรคิดเป็นพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร มีความสูง ระดับเก็บกัก 1 เมตรปริมาตรรวม 1.20 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.254 ลูกบาศก์เมตร/วันหรือ 254 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.72 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน	

สิงหาคม 2559

(บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์บุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 191)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6.4 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1x0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.60 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 24 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 24 วัน 6.5 ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1x0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.60 ตารางเมตรมีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 24 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 24 วัน 7. ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 8. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อน	

194/280

สิงหาคม 2559

(บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด)



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

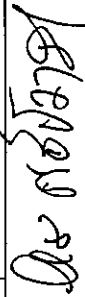
สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบออกสู่ห้วงอวกาศ 9. ติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขยะมูลฝอยบริเวณท้องฟ้าภูมิพลโยธรม 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้าออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่าง เพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงานของรถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชา 11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังถึงข้างไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักห้องนำบริการส่วนกลาง และห้องนำพนักงาน (ชาย/หญิง) โถงพักคอย	



สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีวิชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน้าลิฟต์ ห้องอาหารเป็นต้น 1.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (Recycle) ได้แก่ โลหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันโดยกำหนดช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว (4) ถูกบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาด	

สิงหาคม 2559
(บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด)

(นายอุดม ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

U.S. TOWER CO., LTD.
TOWER

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถึงมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 11.3 การล้างมูลฝอย (1) ในการล้างมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรถรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูดราบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเอง	

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



(นายอุดม ศรีชาวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

นางสาวพินดา พิมพ์พร

สิงหาคม 2559

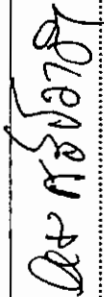
(นางสาวพินดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้ เช็ดอุปกรณ์ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (5) ติดป้ายระบุงเวลาเก็บขยะมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำ มูลฝอยมาพักรอให้ลมพัดขึ้นก่อนการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย ของเทศบาลเมืองศรีราชาเพื่อความสะดวกและรวดเร็ว ในการทำงาน 11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้ง ให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด สะอาดเหมาะสม รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บ ขยะมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

 **U.S. TOWER CO., LTD.**



(นายอุดม ศรีสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพิชิตา พิณพยุหะ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 196)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุลง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิด ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูทถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	

199/280

ลงชื่อ

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือ ยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำที่ 1.6 ปัญหาเสียงดังรบกวน 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ติดตั้งป้าย“ห้ามสารถยนต์ทั้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-
	2. สังคม : เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นโรงแรมเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในเขตเทศบาลเมืองศรีราชาประชาชนในพื้นที่เทศบาลเมืองศรีราชามีความคุ้นเคยกับการต้อนรับชาวต่างชาติอยู่เสมอ จึงมีความสามารถปรับตัวกับวัฒนธรรมต่างถิ่นหรือต่างชาติ	-	-

๑๖๔๖๖๖๖๖

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

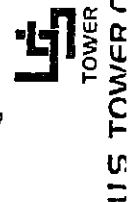
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 198)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ซึ่งไม่แตกต่างจากโครงการที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้นคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการสร้างของประชากรสภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ		
	3. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม : เนื่องจากมีการดำเนินโครงการเป็นโรงแรมเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในเทศบาลเมืองศรีราชา ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากการเข้าอยู่อาศัยของอาคารในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธอาจมีชาวต่างชาติบ้างแต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเมืองท่องเที่ยวที่มีผู้คนต่างถิ่นหรือต่างชาติเข้า-ออกพื้นที่ประจำประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
	4. การศึกษา : ในเทศบาลเมืองศรีราชามีสถานศึกษาทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่งซึ่งจากการศึกษา พบว่า มีโรงเรียนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบบริเวณโครงการ ได้แก่ โรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหา-ราชวิทยาลัย อาชีวศึกษาศรีราชา โรงเรียนเทศบาลวัดราษฎร์นิยม-ธรรม โรงเรียนศรีราชา โรงเรียนอัสสัมชัญ และวัดดิอินเตอร์เนชั่น-แนลเอสเซอร์ เป็นต้น โดยการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะ		

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



(Signature)

(นายอุดม ศรีชวาลา)

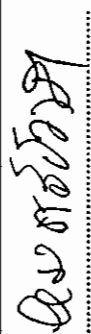
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อการศึกษาระดับต้น 5. เศรษฐกิจ : เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการโครงการ เพิ่มมากขึ้นรวมถึงพนักงานของโครงการประมาณ 15 คน ซึ่งจะมี การจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณ ใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดี ต่อชุมชน		
4.2 สุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของ โบราณคดีกรมศิลปากร (2554) พบว่า ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่และจากการตรวจสอบ ทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควร อนุรักษ์ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อ สภาพภูมิทัศน์บริเวณที่อยู่โดยรอบโครงการมองเห็นตัวอาคารอย่าง หลีกเลี่ยงไม่ได้ ดังนั้น ในการดำเนินการต้องปฏิบัติตามมาตรการ ในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และทัศนียภาพในบริเวณโครงการ ให้มีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 299 ตารางเมตรโดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256 ตารางเมตร อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน ประมาณ 1.10 ตารางเมตร/คน (ภาพที่ 18 ถึงภาพที่ 23) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและ สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ตลอดจนแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยตัดกั้นฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนต่อระหว่าง พื้นที่โครงการและชุมชน 5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ใน สภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณ ต่างๆ ในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ ตายหรือไม่เจริญเติบโต ปลูกทดแทน โดยตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ของรั้วตลอดแนวเขตที่ดิน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบ



สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีชลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ จากการสำรวจจากสนามของบริษัทที่ปรึกษา ในพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง พบว่า เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และโรงแรม ทั้งนี้ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 4 มุมมองดังนี้ ■ มุมมองที่ 1 มุมมองจากทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมที่มีบ้านพักอาศัย 7 หลัง เป็นบ้านสูง 2 ชั้น 2 หลัง และบ้านชั้นเดียว 5 หลัง และจะมองเห็นตึกของโรงพยาบาลพะเยาไพศรัยราชที่ตั้งอยู่ เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่สามารถมองเห็นอาคารได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการมีการออกแบบลักษณะอาคารให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสิ่งปลูกสร้างบริเวณใกล้เคียง และออกแบบสีของอาคารให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียงโดยเลือกใช้โทนสีเอิร์ธโทน อีกทั้งออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการได้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร จึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาจึงคาดว่าหากมีการก่อสร้างผลกระทบตอมุมมองที่มองเห็นมายังโครงการจากทิศเหนืออยู่ในระดับปานกลาง และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	6. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรุนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และหมั่นทุกทุกๆ สัปดาห์ใส่ปุ๋ยใหม่ปีละ 2-3 ครั้งต่อครั้ง 7. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ 8. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 9. ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 10. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30) 11. ดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอโดยเลือกใช้ให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง โทนสีขาว ไม่ฉูดฉาด และไม่มีสีดำ	ตลอดอายุโครงการ	ตลอดอายุโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ มุมมองที่ 2 มุมมองจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมที่มีบ้านพักอาศัย 7 หลังเป็นบ้านสูง 2 ชั้น 2 หลัง และบ้านชั้นเดียว 5 หลัง และจะมองเห็นตึกของโรงพยาบาลพญาไทศรีราชาตั้งอยู่ เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารที่สามารถมองเห็นอาคารได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการมีการออกแบบลักษณะอาคารให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสิ่งปลูกสร้างบริเวณใกล้เคียงและออกแบบสีสีนของอาคารให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียงโดยเลือกใช้โทนสีเอิร์ธโทน อีกทั้งออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการได้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาดังกล่าวการมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อมุมมองที่มองเข้ามายังโครงการจากทิศตะวันออกเฉียงเหนืออยู่ในระดับปานกลาง และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ■ มุมมองที่ 3 มุมมองจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการเดิมจะมองเห็นทาวเฮาส์ สูง 3 ชั้น ตั้งอยู่ เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่สามารถมองเห็นอาคารส่วนที่สูงกว่าทาวเฮาส์ สูง 3 ชั้น ขึ้นไป ทั้งนี้ โครงการมีการออกแบบลักษณะอาคารให้มีความ		



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
IIS.TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

นางสาวพินิดา พินพยุร
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สอดคล้องกลมกลืนกับสิ่งปลูกสร้างบริเวณใกล้เคียงและออกแบบสีสีนของอาคารให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียงโดยเลือกใช้โทนสีเอิร์ธโทน อีกทั้งออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตา จึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อมุมมองที่มองเข้ามายังโครงการจากทิศตะวันตกเฉียงใต้อยู่ในระดับต่ำและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ■ มุมมองที่ 4 มุมมองจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการเมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมที่มีบ้านพักอาศัย 7 หลัง เป็นบ้านสูง 2 ชั้น 2 หลัง และบ้านชั้นเดียว 5 หลัง และจะมองเห็นตึกของโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์อยู่ เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่สามารถมองเห็นอาคารได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการมีการออกแบบลักษณะอาคารให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสิ่งปลูกสร้างบริเวณใกล้เคียงและออกแบบสีสีนของอาคารให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียงโดยเลือกใช้โทนสีเอิร์ธโทน อีกทั้งออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการได้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร จึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตา จึงคาดว่าจะการมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อมุมมองที่มองเข้ามายังโครงการจากทิศตะวันตกเฉียงเหนืออยู่ในระดับปานกลาง และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2559

(นายอุดม ศรีชวาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

.....
 สิงหาคม 2559
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 203)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการนี้ต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 271 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 135.5 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 67.75 ตารางเมตร และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 241.8 ตารางเมตร (คิดตามขนาดพื้นที่ดินของโครงการ) โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมดรอบอาคารที่นับได้ 299 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างของพื้นที่ปลูกน้อยกว่า 1 เมตร และบริเวณบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol) (จึงไม่น้อยกว่า 135.5 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ สผ.) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 67.75 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ สผ. และไม่น้อยกว่า 241.8 ตารางเมตร เมื่อคิดตามขนาดพื้นที่ดินของโครงการตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ เท่ากับ 1.10 ตารางเมตร/คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ ชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ราชพฤกษ์ ตาเบเหลียง นนทรี โมก ขบา เบิร์ดออฟพาราไดซ์ เตหุลีใบกล้วย		

๑๒๘๖๖๘๙

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	เจ็บป่วยใหม่ จมูกเย็บใหม่ และแผลมาเลเซีย โดยต้นไม้นี้แต่ละชนิดที่ปลูกบริเวณพื้นที่โครงการเป็นต้นไม้ที่สามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน สามารถดูแลรักษาได้ง่าย และใช้ประโยชน์ได้อย่างแท้จริง 1. การรับบริการด้านสาธารณสุข หากผู้มาใช้บริการโครงการเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลบุญไทรศรีราชา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ประมาณ 40 เมตร (สถานพยาบาลเอกชน) จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและรถบริการใช้ในกรณีเพื่อปฐมพยาบาลผู้ป่วยในเบื้องต้นก่อนนำส่งโรงพยาบาลในกรณีฉุกเฉินต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาพบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ จึงเป็นโรคที่ต้องคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขภาพกายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แผลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติ	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้น 1 เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการในด้านการปฐมพยาบาลพร้อมจัดให้มีรถของโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือและจัดส่งส่งรถพยาบาลฉุกเฉินมายังโรงพยาบาลใกล้เคียง 2. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่พักเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 4. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่พื้นที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอยระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่พักเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบโครงการ

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

TO
TOWER

CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยจากน้ำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน	5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน 6. กำหนดให้โครงการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่หรือส่งไปร่วมฝึกอบรมความรู้ในการให้บริการแก่ลูกค้าใช้บริการซึ่งเป็นผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราแต่ละประเภทแก่พนักงานใหม่ และอบรมการให้บริการให้แกพนักงานของโรงพยาบาล และคนชราแต่ละประเภทอย่างถูกต้องและชำนาญอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 7. กำหนดให้พนักงานปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหารสำหรับแหล่งจำหน่ายอาหารไว้ให้ในเบื้องต้น ดังนี้ (1) แฉงลอยจำหน่ายอาหารทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีสภาพดี เป็นระเบียบ อยู่สูงจากพื้น อย่างน้อย 60 ซม. (2) อาหารปรุงสุกมีการปกปิด หรือมีการป้องกันสัตว์และแมลงนำโรค (3) สารปรุงแต่งอาหาร ต้องมีเลขสารบบอาหาร (4) น้ำดื่ม ต้องเป็นน้ำสะอาด ใส่ในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิดมิดชิดหรือทงหรินน้ำ	

อ.กช.อ.กช.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการทำงานเป็นโครงการมีลักษณะเป็นที่โรงแรม กิจกรรมที่มี ความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มี	(5) เครื่องดื่ม ต้องใส่ภาชนะที่สะอาด มีการปิด และมิดชิดที่มี มีด้ามยาวหรือมีก๊อก หรือทางเทรียน้ำ (6) น้ำแข็งที่ใช้บริโภค ต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาด มีฝา ปิด อยู่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ที่ดักน้ำแข็งมีด้ามยาว และต้องไม่นำอาหาร หรือสิ่งของอื่นไปแช่ไว้ในน้ำแข็ง (7) ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และอุปกรณ์การล้างต้องวางสูง จากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. (8) ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่ง สะอาด หรือวางเป็นระเบียบ ในภาชนะโปร่งสะอาดและมี การปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. (9) มีการรวบรวมมูลฝอย และเศษอาหารเพื่อนำไปกำจัด (10) ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้อง ผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็คคลุมผม (11) ใช้อุปกรณ์หยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว (12) ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มีต้องปิดแผลให้มิดชิด	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัด น้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักคนละย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือ เจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สัญญา (นายอุดม ศรีสวัสดิ์)

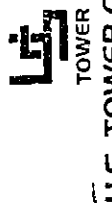
สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสหาผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขยะมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งทั้งที่ปฏิบัติงานอย่างถูกสุขลักษณะ	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขยะมูลฝอยที่ถูกต้อง 4. ให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งทั้งที่ปฏิบัติงาน	
	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (1) เสี่ยงดัง ●ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1. เสี่ยงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดสั้นๆ ทำให้เกิดการฟุ้งหรือ hair cell ฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถวิ่งไม่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากเครื่องยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

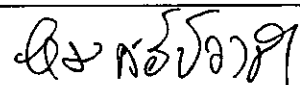
(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 208)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ●ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากระบบที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต ของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญรู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดัง มากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงอันตรายเกิดอุบัติเหตุได้ เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อ วันที่ 6-9 มกราคม 2559 บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 57.0 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 94.1 dB(A) มาเปรียบเทียบกับระดับ เสียงจากการประเมินที่แหล่งรับผลกระทบจะได้รับจากระบบและ รถจักรยานยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า ระดับเสียงจากรถในช่วงเปิด ดำเนินการต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมอยู่ในช่วง 57.70-58.80 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 94.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐาน ควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

สิงหาคม 2559



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผู้ละอองจากควัน มลพิษจากเครื่องยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ●ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการ โดยจะมียานพาหนะของผู้มาใช้บริการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืดและผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้ น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดไปกำจัดโดยท่อท่อ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ภายในพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

U
TOWER
TOWERS LTD.

(นายอุดม ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรกระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5. สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 49 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณโครงการเมื่อวันที่ 6-9 มกราคม 2559 ซึ่งจากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้ามาใช้บริการ พบว่า โครงการทำให้เกิดปริมาณ	ระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้บ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร 7. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังระบบบำบัดไปกำจัดโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนของ ระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้บ่อดิน ขนาด 5 ตารางเมตร	

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการค่า CO ปัจจุบัน 1.15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า CO เท่ากับ 1.155 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า NO₂ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า NO₂ เท่ากับ 0.0912 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า SO₂ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า SO₂ เท่ากับ 0.00615 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง		

214/280

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO. LTD

(Signature)

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(Signature)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.0707 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอยบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 0.140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอย เท่ากับ 0.1448 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับเมื่อผลการตรวจวัดค่าไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน 1.29 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 1.292 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีมาตรฐานกำหนด)		

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

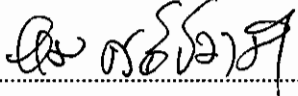
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

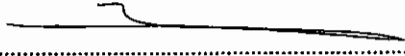
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมิน พบว่า มีค่าการระบายมลพิษไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ผลกระทบจึงคาดว่าจะอยู่ใน ระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คว้น และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า- ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิด รำคาญ รวมถึงผู้ที่อาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาด สถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น แต่จากการประเมินมลพิษจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ภายใน โครงการพบว่ารถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ พบว่า มีค่าการ ระบายมลพิษไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.


(นายอุดม ศรีวงศา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559


(นางสาวพินิตา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท ยู.เอส. ฮาวเวอร์ จำกัด



TOWER

1115 TOWER CO LTD

บริษัท รีพัท เอ.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นางสาวพินิจา พัฒนพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 215)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
218/280	จากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoebahistolytica</i> เป็นต้น 4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 83.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วนบริการ อาหารของโครงการ 5.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านถังดักไขมัน ปริมาตรเก็บกัก 4 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียของถัง ดักไขมัน 17.14 ชั่วโมง เมื่อน้ำเสียผ่านบ่อดักไขมันจะมีค่า BOD ลดลงจาก 540 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ BOD_{๐๕} 432 มิลลิกรัม/ลิตร (คิดประสิทธิภาพการบำบัดของถังดักไขมัน 20%) จากนั้นจึงไหลไป รวมกับท่อบายน้ำเสียแนวตั้งของอาคารเข้าไปบำบัดที่ถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป (Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก)) ที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่น้ำเสีย เข้าระบบ 83.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD_{mixed} เข้าระบบ 264.07 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_{๐๕} จาก ระบบฯ เท่ากับ 17.70 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินตามมาตรฐาน น้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. น้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อ	5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบาย น้ำโดยตรง 7. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนทุก 1 ปี และส่วนเก็บตะกอนทุก 15 วัน (เลือกให้เข้ามาสูบน้ำ ในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษา ประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของ เชื้อโรคและพยาธิ 8. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำ กากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้น กระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้ จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับ มูลฝอยย่อยสลายได้ 9. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการ บำบัดแบบไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดโดย ดินและพืชที่ลานกำจัดก๊าซมีเทน (บ่อดิน) ขนาด 5 ตาราง- เมตร ซึ่งเป็นการกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation	ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและ จัดทำบันทึกรายละเอียดตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และ ข้อมูลนั้นจะต้องทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD

(Signature)

(นายอุดม ศรีขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(Signature)

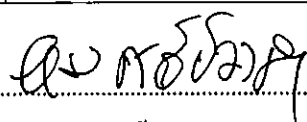
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรงปรับปรุงคุณภาพ น้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารโรงแรมมีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือการสัมผัสน้ำเสีย จะกำหนดให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม ●ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดมลพิษทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้	10. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบฯไปกำจัดโดยใช้ Biological ที่บ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร 11. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) เจ้าของ คือ บริษัท ยู. เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุ ของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (2) เจ้าของ คือ บริษัทยู. เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ จะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นใน	ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

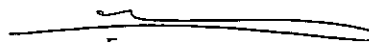


(นายอุดม ศรีवाल)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559



(นางสาวพินดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 217)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) มูลฝอย ●ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารพาหะนำโรคมารุคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดยุงเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มารุคนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู 5. การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำงานที่เก็บขน	วันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 1. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้ให้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ ดังนี้ 2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และในส่วนห้องพัก 1 ถัง 2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2.3 โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน

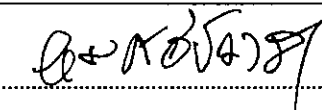
สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO. LTD.



(นายอุดม ศรีवाल)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 218)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้มาใช้บริการทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.847 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.254 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้อีกจากการประเมินพบว่าโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิด-เปิดสะดวกและแยกประเภทถังรองรับมูลฝอยรวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน ดังนี้ 1.1 ภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ดังนี้ - ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และในส่วนห้องพัก 1 ถัง - ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 15	ย่อยสลายได้ 1 ถัง 2.4 FRONT OFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง 2.5 ส่วนบริการอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที 4. จัดรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 5. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	เรียบ ร้อย แล้ว ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

(Signature)

(นายอุดม ศรีवाल)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง - FRONTOFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง - ส่วนบริการอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถึง โดยจะมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักรับรองและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที จึงมีภาชนะรองรับได้อย่างเพียงพอในแต่ละส่วนบริการภายในโรงแรม 1.2 ห้องพักรวม ห้องพักรวมของโครงการอยู่นอกอาคารทางด้านทิศตะวันออกของอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักรวมย่อยสลายได้ขนาด 1x2.15 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 2.15 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 2.15 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 543 ลิตร/วัน จึงสามารถ	6. จัดให้มีห้องพักรวมอยู่บริเวณกลางของอาคาร (ภาพที่ 13) ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท (ภาพที่ 14) ดังนี้ 6.1 ห้องพักรวมย่อยสลายได้ ขนาด 1x2.15 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 2.15 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 2.15 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 543 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.96 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 3 วัน 6.2 ส่วนพักรวมย่อยรีไซเคิล (ห้องพักรวมย่อยแห้ง) ขนาด 1x1.20 เมตรคิดเป็นพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตรปริมาตรรวม 1.20 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.254 ลูกบาศก์เมตร/วันหรือ 254 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.72 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 4 วัน 6.3 ส่วนพักรวมย่อยทั่วไป ขนาด 1x0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.60 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นใน	

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

U.S. TOWER
TOWER

สิงหาคม 2559

(นายอุดม ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 220)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับได้ 3.96 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 3 วัน - ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 1x1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 1.20 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.254 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 254 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.72 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 4 วัน - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไปขนาด 1x0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.60 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 24 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 24 วัน - ส่วนพักมูลฝอยอันตรายขนาด 1x0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.60 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 24 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 24 วัน - ส่วนพักมูลฝอยอันตรายขนาด 1x0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.60 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 24 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 24 วัน	โครงการทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 24 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 24 วัน 6.4 ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1x0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.60 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 24 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 24 วัน 7. ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 8. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ติดตั้งไฟส่องสว่างพร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

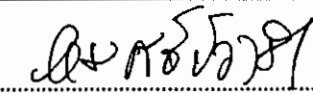
(นางสาวพินิตา พัฒนพร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้พื้นที่เก็บพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าหน่วยงานราชการจะเข้ามาเก็บขนโดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อระบายน้ำเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป 2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการประมาณ 0.847 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการแยกประเภทมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 0.593 ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.847-0.254) ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเข้าไปจัดเก็บด้วยรถเก็บขนประเภทธรรมดาเปิดข้าง (รถกระบะ) ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาจะจัดเก็บจนกว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะหมดในแต่ละวันโดยคาดว่าจะรถเก็บขนขยะมูลฝอยจะเข้ามาเก็บบริเวณพื้นที่โครงการความถี่ 1 เที่ยว/วัน จากนั้นจะนำมูลฝอยที่จัดเก็บได้ไปกำจัดที่หมู่ที่ 116 ถนนบายพาส ตำบลหนองขาม อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ใช้วิธีกำจัดขยะฝังกลบแบบถูกหลัก	10.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 11.กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ ห้องอาหาร เป็นต้น 11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความ	

224/280

สิงหาคม 2559



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

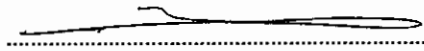
(นายอุดม ศรีवाल)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



สิงหาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สุขาภิบาลปัจจุบันมีมูลฝอยที่นำมากำจัดประมาณ 35 ลูกบาศก์-เมตร/วัน หน่วยงานที่นำมูลฝอยมากำจัดร่วมด้วยได้แก่โรงพยาบาลสมเด็จพระรามาธิบดีเปิดเขาเขียวเปิดใช้งานมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2538 ใช้พื้นที่กำจัดมูลฝอยไปแล้ว 70 ไร่เหลือพื้นที่สำหรับกำจัดมูลฝอยอีก 46 ไร่ คาดว่าจะใช้งานได้อีกประมาณ 6 ปี ประกอบกับโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท โดยมูลฝอย Recycle ที่แยกออกมาในแต่ละวันจะนำไปขายต่อ ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาจึงอยู่ในระดับปานกลาง ●ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการรบกวนของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ส่งผลให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ และหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	สับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อ และยังเป็น การช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันโดยกำหนดช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว (4) งดบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ งดรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 11.3 การลำเลียงมูลฝอย (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝา	

225/280

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 223)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" (2) ถ้าเสียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสสารอันตรายบนใด บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่าง	

226/280

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

(Signature)

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (5) ติดป้ายระยะเวลาเก็บขยะมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำ มูลฝอยมาพักรอให้สัมพัทธ์กับการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย ของเทศบาลเมืองศรีราชาเพื่อความสะดวกและรวดเร็ว ในการทำงาน 11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้ง ให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด สะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการ เก็บขยะมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความ เสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและ จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่	

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(Signature)

(นายอุดม ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 225)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้ง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิด ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูทถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายวกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำที่	

(ลายเซ็น)

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา หินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. อุบัติเหตุ 3.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ●ผลกระทบต่อสุขภาพกาย อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการ คือ อุบัติเหตุจากกรณีรถที่วิ่งเข้า - ออกในโครงการ ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายแก่สุขภาพกายโดยโครงการมีการเชื่อมทางเข้า-ออกกับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ หากผู้ขับขี่ยานพาหนะไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้บริการและผู้ใช้ถนนดังกล่าวร่วมกันได้ ●ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การวิ่งรถยนต์เข้า - ออกโครงการบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชน 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า - ออกโครงการ	1. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 2. กำหนดให้พื้นที่ทางเข้าและทางออกอาคาร พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว 3. บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการให้ติดตั้งป้ายสัญญาณเลี้ยวขวา-เลี้ยวซ้าย ป้ายสัญญาณเข้าและทางออก และบริเวณทางลาดเข้าทางลาดออกที่จอดรถขึ้นใต้ดินให้ติดตั้งป้ายสัญญาณป้ายสัญญาณเลี้ยวขวา-เลี้ยวซ้าย ห้ามเลี้ยวซ้าย-เลี้ยวขวา ป้ายทางออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้ในบริเวณต่างๆ ของอาคาร 4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถ	

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

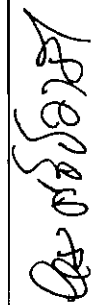
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้ 6. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 7. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 8. ห้ามไม่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด 9. จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจร ดังต่อไปนี้ 9.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน 9.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มีให้มีผู้เฝ้าในส่วนจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 9.3 จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	



สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9.4 จัดให้มีกล้อง CCTV ติดในอาคารและบริเวณโดยรอบของอาคาร	
	3.2 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่นตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิตอาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หักในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกเป็นอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ตกจากบันไดการตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซมหรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพักมีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพักและบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	-

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ●ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น 1. ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟฟ้าที่ชำรุดเล็กน้อยหรือกับบริเวณกระแสไฟฟ้าที่ต่อการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ไฟฟ้าไม่ถูกขนาด เป็นต้น 2. สาเหตุจากคน เช่น คนมกง่าย ผอเรือ ทั้งกันบุหรืโดยไม่ดับสนิหลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น ●ผลกระทบต่อสุขภาพจิต บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากวิตกกังวลหากกรณีเกิดเพลิงไหม้ไม่โครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน		1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) 2. ติดตั้งถังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโรงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบกสถณัดับเพลิงเทศบาลเมืองศรีราชาทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(Signature)

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

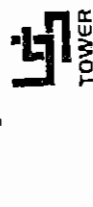
สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้นำใช้บริการเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบกสถณีนีดับเพลิงเทศบาลเมืองศรีราชา ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงกรณีการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

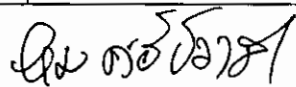


สิงหาคม 2559
(นายอุดม ศรีวิชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5. การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ให้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดงโรคผิวหนังเป็นหวัดหูดน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะบนน้ำลายหรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 5. จัดให้มีที่วางรองเท้าบริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

สิงหาคม 2559



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 232)

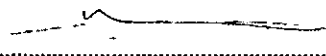
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ให้ความรู้แก่ผู้ดูแลสระว่ายน้ำเกี่ยวกับปฏิกิริยาทางเคมี การเติมสารเคมีให้ถูกต้อง และการตรวจวัดค่าพารามิเตอร์ที่สำคัญอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะมีผลทั้งในด้านประสิทธิภาพการฆ่าเชื้อ และผลข้างเคียงต่อสุขภาพ 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual chlorine) ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยตรวจวิเคราะห์ ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>)

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO. LTD.


(นายอุดม ศรีवाल)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

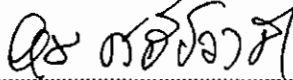
สิงหาคม 2559


(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

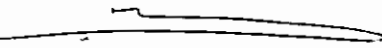
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ทั้งนี้ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดจะต้องอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	<i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผืนยางของสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผืนทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผืนของสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.


(นายอุดม ศรีวงศา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559


(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 234)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีที่อาบน้ำกลางแจ้ง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และขอความร่วมมือจากผู้ใช้บริการให้สวมเสื้อคลุมอาบน้ำให้เรียบร้อยขณะใช้ลิฟต์โดยสารร่วมกับแขกท่านอื่นๆ เมื่อขึ้นมาใช้สระว่ายน้ำน้ำที่อยู่บนชั้นดาดฟ้าดังกล่าว 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือหุ้नลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ น้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่สุด	บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(Signature)

(นายอุดม ศรีชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินดา พินพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย	การป้องกันอัคคีภัย 1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้น หลังคาของอาคาร เท่ากับ 22.95 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยภายใน อาคาร ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการ จึง จัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาการป้องกัน อัคคีภัยจะพิจารณาข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) มีรายละเอียดการประเมิน ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารต่างๆ จากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 1 ชุด ติดตั้งไว้ด้านหน้าของอาคาร ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก 2. ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง โครงการได้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงพื้นที่ 2. ตรวจสอบไม่ให้เกิดการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสรวาย- น้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ตรวจสอบความพร้อมของ ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละ ชั้นของอาคาร โดยดำเนินการ ตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพ การทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการ ฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ร่วมกับฝ่ายป้องกันภัยพิบัติ ทางบกสภานี้ดับเพลิง เทศบาลเมืองศรีราชา ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

Dr. Kiatwong

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีวิชาสา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยมีการ set ระดับเก็บกักแยกจากน้ำใช้ ซึ่งตั้งเก็บน้ำได้ดิน set ระดับน้ำสำรองดับเพลิงไว้ 86.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถดับเพลิงน้ำได้นานประมาณ 32 นาที ขณะที่ระดับดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองศรีราชา สามารถเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในระยะเวลา 5 นาที ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดไว้จึงเพียงพอกับระยะเวลาที่รถดับเพลิงวิ่งเข้าถึงพื้นที่โครงการ 3. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองศรีราชา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.4 กิโลเมตร โดยสถานีดับเพลิงดังกล่าวมีรถบรรทุกน้ำและอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ อีก ใช้เวลาในการเดินทางของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที นอกจากนี้ยังสามารถขอกำลังสนับสนุนได้จากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงเทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ สถานีดับเพลิงบางละมุง และสถานีดับเพลิงเทศบาลนครแหลมฉบัง ดังนั้นโอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากภายในอาคารโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด มีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานเพียงพอกับที่รถดับเพลิงของฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทาง	5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด 6. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ่อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบกสถานดับเพลิงเทศบาลเมืองศรีราชา ซึ่งมีการซ่อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 238)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บก สถาบันระดับเทศบาลเมืองศรีราชา เดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับ ได้และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นสามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง 4. ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการจัดจุดรวมพลไว้ 2 บริเวณโดยบริเวณที่ 1 อยู่ด้านข้าง โครงการจัดไว้ 65 ตารางเมตรและบริเวณที่ 2 อยู่ด้านหน้าโครงการ เนื่องจากบริเวณนี้เป็นพื้นที่สีเขียวจึงคิดพื้นที่ให้คนยืนแทรกได้ ร้อยละ 60 จะได้ 27 ตารางเมตรดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมพล ทั้งหมด 92 ตารางเมตร (65+27) (ดูภาพที่ 2.8.6 ประกอบ) คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนเท่ากับ 0.34 ตารางเมตร/คน (92/271) จุดรวมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน จากที่กล่าวมาในข้างต้นสรุปได้ว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพของ โครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ความปลอดภัย ลักษณะการดำเนินการเป็นโครงการเป็นโรงแรม/สถานที่พักตากอากาศ จะมีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเข้ามาพักค้างแรมอยู่ เสมอโดยในการรับลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการโครงการจะมีการเข้มงวด	อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	
		1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-	

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
สิงหาคม 2559



UE TOWER CO., LTD.

(Signature)

(นายอุดม ศรีชีวาสา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 239)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรื่องความปลอดภัยโดยขอรายชื่อที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางของผู้เข้าพักไว้ทุกครั้งเพื่อตรวจสอบหากมีปัญหาก่ขึ้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 3. ในการรับลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการโครงการจะมีการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัยโดยขอรายชื่อที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางของผู้เข้าพักไว้ทุกครั้งเพื่อตรวจสอบหากมีปัญหาก่ขึ้น	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท ยู. เอส. ทาวเวอร์ จำกัด เบอร์โทร 089-1286435

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองศรีราชา จังหวัดชลบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
สิงหาคม 2559

(นายอุดม ศรีวิชาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

นางสาวพินิตา พินพยุร
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อพเพอร์ สวิท ศรีราชา ของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้างและช่วงรื้อถอน 1. ภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพผิวและแนวรั้วผ้าใบรอบโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- บริเวณรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพผิวและแนวรั้วผ้าใบรอบโครงการ - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณรอบพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของฐานรากและเสาเข็ม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
4. คุณภาพอากาศ 4.1 ผู้ละอองและมลพิษ	1. รอบรถทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลา รื้อถอน และตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	2. บริเวณรอบตัวอาคาร	- ฟ้าไปกันฝุ่น	- ทุกวันตลอดระยะเวลา รื้อถอน และตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559



(นายอุดม ศรีสุขลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559



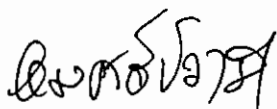
(นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	3. กำหนดจุดตรวจวัดดังนี้ (ภาพที่ 25 ประกอบ) - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ Receptor ข้างเคียงมากที่สุด (ทาวเฮาส์ สูง 2 ชั้น)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ครั้งละ 8,500 บาท	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	- โรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาธาตุ	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผล ทุกสัปดาห์	- ครั้งละ 8,500 บาท	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	4. บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ Receptor ข้างเคียงมากที่สุด (ทาวเฮาส์ สูง 2 ชั้น)	- ก๊าซ CO - ก๊าซ SO ₂ - ก๊าซ HC - ก๊าซ NO ₂	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- ครั้งละ 10,500 บาท	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	5. ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่ โครงการ และกล่องรับเรื่องร้องเรียน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และรื้อถอน	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	6. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายแจ้งผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศหน้าพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 เสียงและคลื่นสั่นสะเทือน	1. กำหนดจุดตรวจวัด ดังนี้ (ภาพที่ 25 ประกอบ) - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ Receptor ช้างเคี่ยมมากที่สุด (ทาวเฮาส์ สูง 2 ชั้น)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax.) - L ₉₀ - ระดับแบร่งสั้นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ครั้งละ 9,000 บาท	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	- โรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาธาตุ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax.) - L ₉₀ - ระดับแบร่งสั้นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์	- ครั้งละ 9,000 บาท	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	2. ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ และกล่องรับเครื่องปรับอากาศ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และรื้อถอน	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	4. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และรื้อถอน	- เครื่องจักร เครื่องยนต์	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และรื้อถอน	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
สิงหาคม 2559

U-TOWER
TOWER
INC TOWER CO LTD.



(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. บ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างทั้งในพื้นที่ยกก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- งบประมาณ 3,000 บาท	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
6. การใช้ น้ำ	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จำนวนห้องส้วม 10 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ใงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
7. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- ท่อหรือก๊อกรน้ำไม่โครงการ - รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- รอยรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกรน้ำ - เศษมูลฝอย เศษไปไม้ตะกอน ดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ใงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการจ้างงานของภาชนะรองรับมูลฝอย ต้องมีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ใงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- รถบรรทุก และคนขับบรรทุกทุก	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรื้อถอน	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
10. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้งานในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
11. การสื่อสาร	- สำนักงานของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนที่ปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
13. สุขภาพ	2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณรื้อถอน	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
14. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	- อาคารที่ก่อสร้าง และรื้อถอน และบริเวณรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพฟ้าและแนวรั้วผ้าใบรอบโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรื้อถอน	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณรื้อถอน สิ่งก่อสร้างเดิม	- การจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย - เรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และรื้อถอน	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้างและช่วงรื้อถอน คือ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด เบอร์โทร 089-1286435
หน่วยงานที่ต้องจัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- เทศบาลเมืองศรีราชา
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- จังหวัดชลบุรี
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



U.S. TOWER CO., LTD.

(Signature)

(นายอุดม ศรีขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. ภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	1. พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	2. บริเวณที่จอดรถยนต์	- ป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์"	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	3. ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละออง PM-10 - ปริมาณฝุ่นละออง TSP - ก๊าซ CO, SO ₂ , HC และ NO ₂	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครั้งละ 18,000 บาท	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
4. การระบายอากาศและไอความร้อน	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
5. การบดบังแสงแดดและการบดบังทิศทางลม	1. พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

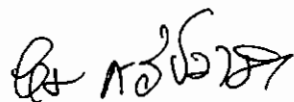
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	2 สำนักงานของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด 3. กล้องรับความคิดเห็นหน้าโครงการ	- เรืองเรืองเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
6. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	3. ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า	- การล้างถังเก็บน้ำ - ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
7. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครั้งละ 3,000 บาท	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

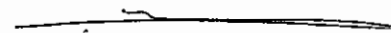
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- Nitrogen (TKN) - Sulfide			
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- ประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	3. สำนักงานของ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด	- ข้อมูลจุดบันทึกผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ทส.1	- ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	4. สำนักงานของ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด	- รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2	- ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือน ถัดไปตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
8. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันใน ท่อและบ่อพักน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	2. ท่อระบายน้ำบ่อดักขยะ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออก นอกโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	3. ท่อระบายน้ำบ่อดักขยะ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- การแตกร้าว/ชำรุดของท่อ บ่อดักน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	1. ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของภาชนะ รองรับมูลฝอย	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีชาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



TOWER

U.S. TOWER CO., LTD.

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

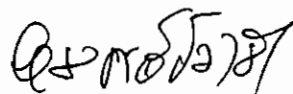
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	3. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
10. การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	2. ถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
11. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานหรือความชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	3. ระบบปรับอากาศ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ - รอยรั่วระบบปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

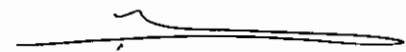


(นายอุดม ศรีขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
12. การสื่อสาร	- สำนักงานของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด	- การรบกวนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
13. สุนทรียภาพ	1. พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	2. รื้อตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
14. การสาธารณสุขและสุขภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาดภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัด น้ำเสียและท่อระบายน้ำ-รวม	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
15. การใช้สรวายน้ำ	1. สรวายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual chlorine) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค ล อ รีน อี ส ร ะ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ตรวจวัดทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครั้งละ 8,000 บาท	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



(Signature)

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

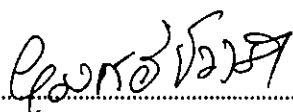
ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)			
	2. ตัวสระว่ายน้ำ ผืนน้ำขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระว่ายน้ำ	- รอยรั่ว/สีกร่อนของผืนน้ำทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	3. ผืนน้ำของสระว่ายน้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผืนน้ำของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

254/280

สิงหาคม 2559
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด


TOWER
U.S. TOWER CO. LTD


(นายอุดม ศรีขวลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559


(นางสาวพินิตา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	4. บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ และไฟส่องสว่าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
16. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. แต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
	2. บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบก สถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองศรีราชา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ เบอร์โทร 089-1286435

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- เทศบาลเมืองศรีราชา
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- จังหวัดชลบุรี
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2559

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

(นายอุดม ศรีขวลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

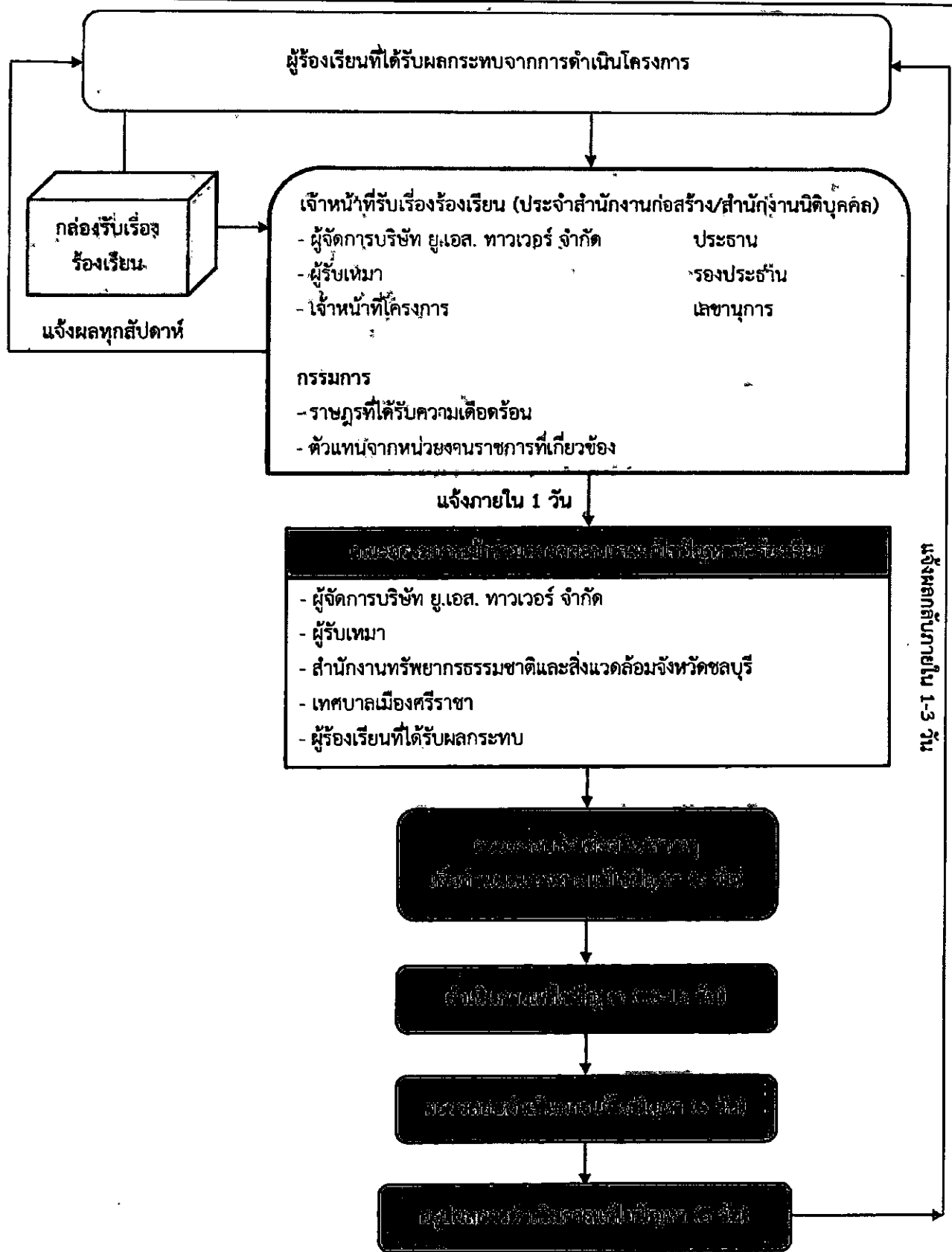


สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 2 แผนผังขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน

สิงหาคม 2559
 บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด (นายอุดม ศรีขวาลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

1. วางแนวปู PILE WALL และเข็มเจาะ PILE WALL
2. ตีเข็มเจาะเข็ม Post และคอก Post ในแนวเสร็จเพื่อติดตั้งคานสะพาน
3. ติดตั้ง Cross Beam และ Girder
4. ติดตั้ง Platform และตลับขึ้นที่ระดับ -1.60 ม เพื่อติดตั้ง Bracing ขึ้นที่ 1 ที่ระดับ -1.20 ม
5. ทำการขุดดินถึงระดับ -4.40 ม เพื่อติดตั้ง Bracing ขึ้นที่ 2 ที่ระดับ -3.80 ม
6. ติดตั้ง Bracing ขึ้นที่ 2 ในแนวเสร็จพร้อมเมคคอนกรีตในช่องว่างระหว่าง PILE WALL และ Waller
7. ทำการขุดดินถึงระดับ -7.60 ม เพื่อติดตั้ง Bracing ขึ้นที่ 3 ที่ระดับ -6.00 ม
8. ติดตั้ง Bracing ขึ้นที่ 3 ในแนวเสร็จพร้อมเมคคอนกรีตในช่องว่างระหว่าง PILE WALL และ Waller
9. ทำการขุดดินให้ลึกขึ้นถึงระดับที่ทรายหยาบชั้นใต้ Leam Concrete
10. ทำการเทฐานราก พื้นและโครงสร้างบนผนังใต้โครงสร้าง Bracing ขึ้นที่ 3
11. เททรายถมในช่องว่างระหว่าง พื้นชั้นใต้ดินกับ PILE WALL แล้วทำการร้อย Bracing ขึ้นที่ 3
12. ทำการเทโครงสร้างผนังให้ถึงโครงสร้าง Bracing ขึ้นที่ 2
13. เททรายถมในช่องว่างระหว่าง พื้นชั้นใต้ดินกับ PILE WALL แล้วทำการร้อย Bracing ขึ้นที่ 2
14. ทำการเทโครงสร้างผนังให้ถึงโครงสร้าง Bracing ขึ้นที่ 1
15. เททรายถมในช่องว่างระหว่าง พื้นชั้นใต้ดินกับ PILE WALL แล้วทำการร้อย Bracing ขึ้นที่ 1
16. ทำการเทโครงสร้างผนังให้แล้วเสร็จ เททรายถมในช่องว่างระหว่าง พื้นชั้นใต้ดินกับ PILE WALL ให้แน่นทั่วทั้งความยาวของช่องว่างระหว่าง GENTONITE CEMENT และนำฟามกรวยให้ชิดช่องว่างตามภาพ

- 1.) การที่ฐานรากอาคารโดยที่เสาเข็ม ด้วยการเจาะ กด หรือตอก และการขุดดินผู้ดำเนินการจะกระทำโดยเฉพาะในเวลา หรือหาเวลาจากที่ยื่นถึงพระอาทิตย์ตกจนถึงรุ่งเช้าในวันใดในวันระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นคือได้ระบุขนาด เป็นหน่วยหรือจากขนาด และ ได้วิเคราะห์เป็นรอบจากตัวรากอาคารทั้งหมดมาครบถ้วน
- 2.) เป็นชิ้น เครื่องมือหรือเครื่อง ที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม หรือเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง ครั่น และกึ่งการกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยการใส่ผ้าใบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือรั้วรอบบริเวณ มีความสูง อย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของเป็นชิ้นที่ต้องใช้ตอกเสาเข็ม หรือเจาะดิน
- 3.) การการขุดดิน และการขุดเจาะของดินต้องทำจากด้านบนข้างเคียง หรือด้านข้างของไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนดไว้ เว้นแต่จะได้รับการขออนุญาต จากเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือเจ้าของของ
- 4.) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องไม่ให้มีที่กอง โดยเฉพาและต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดคลุม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อม และต้องเก็บที่เก็บดินโดย หนีฝนปะชาน ที่ให้ผลการกระทำ

KING POST = W350x350x12x19mm., 137.0kg./m.
BRACING = W350x350x12x19mm., 137.0kg./m.
WALER = W350x350x12x19mm., 137.0kg./m.
DIAGONAL = W350x350x12x19mm., 137.0kg./m.
STAGE POST = W350x350x12x19mm., 137.0kg./m.
CROSS BEAM = W350x350x12x19mm., 137.0kg./m.
GIRDER BEAM = W350x350x12x19mm., 137.0kg./m.

Diagram illustrating the structural details of a timber roof truss, showing two cross-sections labeled DETAIL "1" and DETAIL "2".

DETAIL "1" shows a cross-section of the truss structure, including the RIDGER BEAM, CROSS BEAM, BRACING, KING POST, and SUPPORT.

DETAIL "2" shows a cross-section of the truss structure, including the PILE WALL, WALE, BRACING, and DIAGONAL.

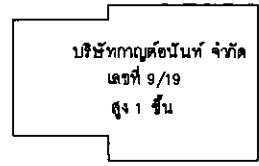
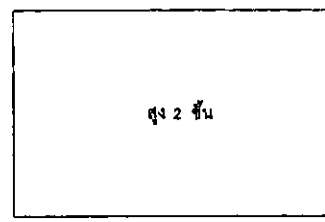
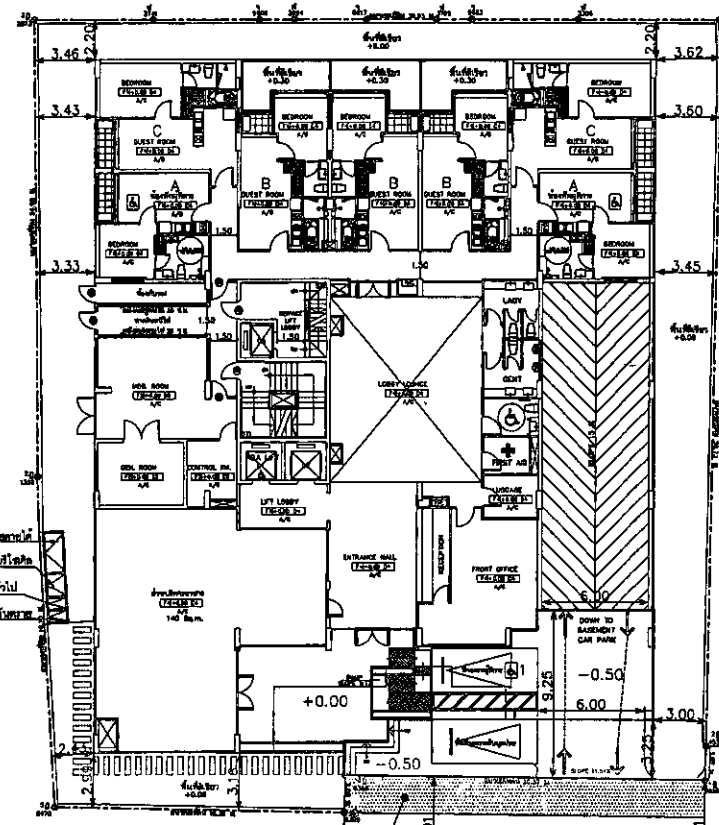
U.S. TOWER CO., LTD.

Section A-A is a vertical cross-section of a formwork system. The left side shows a vertical dimension line with a total height of 8400 and segment dimensions of 1.2, 2.40, 2.40, 2.40, and 2.40. The top of the formwork is labeled 'EXISTING S.O.B.' and 'FINISH'. The right side shows the structural components: 'ORDER BEAM', 'PLAT FORM', 'CROSS BEAM', 'BRACING LAYER 2', 'WALE', 'SUPPORT', 'PIPE WALL DIA. 0.90M X 12.7MM', 'BRACING LAYER 1', 'KING POST', 'BRACING LAYER 2', 'BRACING LAYER 3', and 'SUPPORT'. The bottom of the formwork is labeled 'VARIES' and 'VARIES'.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ทางเข้า 2 ชั้น

โรงพยาบาลกรุงเทพ



ห้องประชุม
ห้องประชุม
ห้องประชุม

บ้าน 2 ชั้น

บ้าน 2 ชั้น
เลขที่ 9/34

บ้าน 2 ชั้น



สิงหาคม 2559

(นายอุดม ศรีวิชาสา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยู. เอส. ทาวเวอร์ จำกัด U.S. TOWER CO., LTD.

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



สิงหาคม 2559

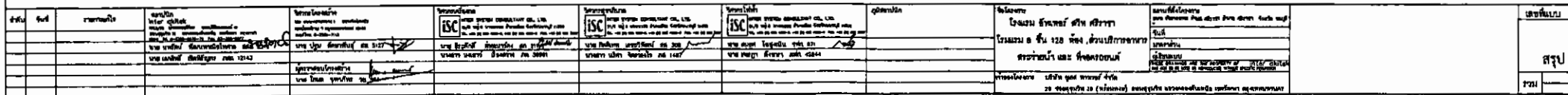
(นางสาวพินิตา พินพิบูล)

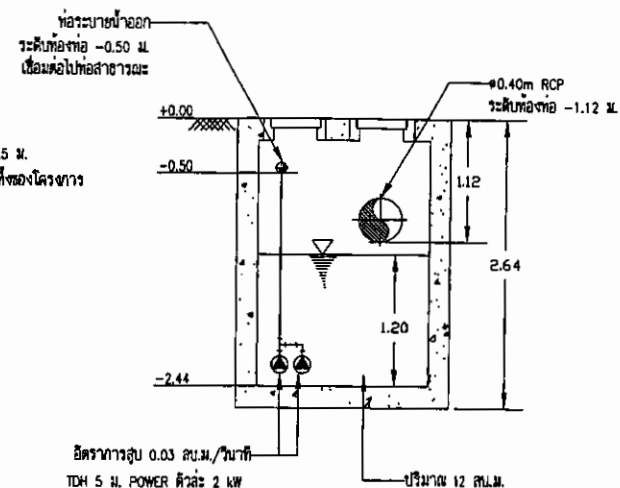
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

ลำดับ	วันที่	รายการแก้ไข	รายละเอียด	ผู้แก้ไข	ตรวจสอบ	ผู้อนุมัติ	วันที่อนุมัติ	หมายเหตุ
1	15/08/59	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข
2	15/08/59	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข
3	15/08/59	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข
4	15/08/59	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข
5	15/08/59	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข
6	15/08/59	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข
7	15/08/59	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข
8	15/08/59	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข
9	15/08/59	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข
10	15/08/59	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข	แก้ไข

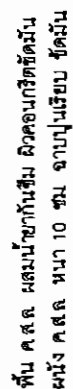
[illegible]





รูปตัด A-A
SCALE 1:50

[illegible]



มาตฐานฉบับที่ 1:50



มาตฐาน

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



สิงหาคม 2559... (นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ผู. เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
(เอกสารประกอบ)

U.S. TOWER CO., LTD. ภาพที่ 14 แบบขยายห้องพักกลุ่มโดยรวม

สิงหาคม 2559..... (นางสาวทิตา พิมพ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด
(นางสาวพศดา พงษ์พร)

269/280

[illegible]

7 - ตาเปเหลือง
36.00 sq.m.

6 - ราชาพฤกษ์
31.00 sq.m.

5 - นนพรี
55.00 sq.m.

8 - ราชาพฤกษ์
71.00 sq.m.

7 - ตาเปเหลือง
63.00 sq.m.

ผู้เช่า: ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2559
 (นายสุเมธ ศรีวิชาดา)
 ผู้เช่า: ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

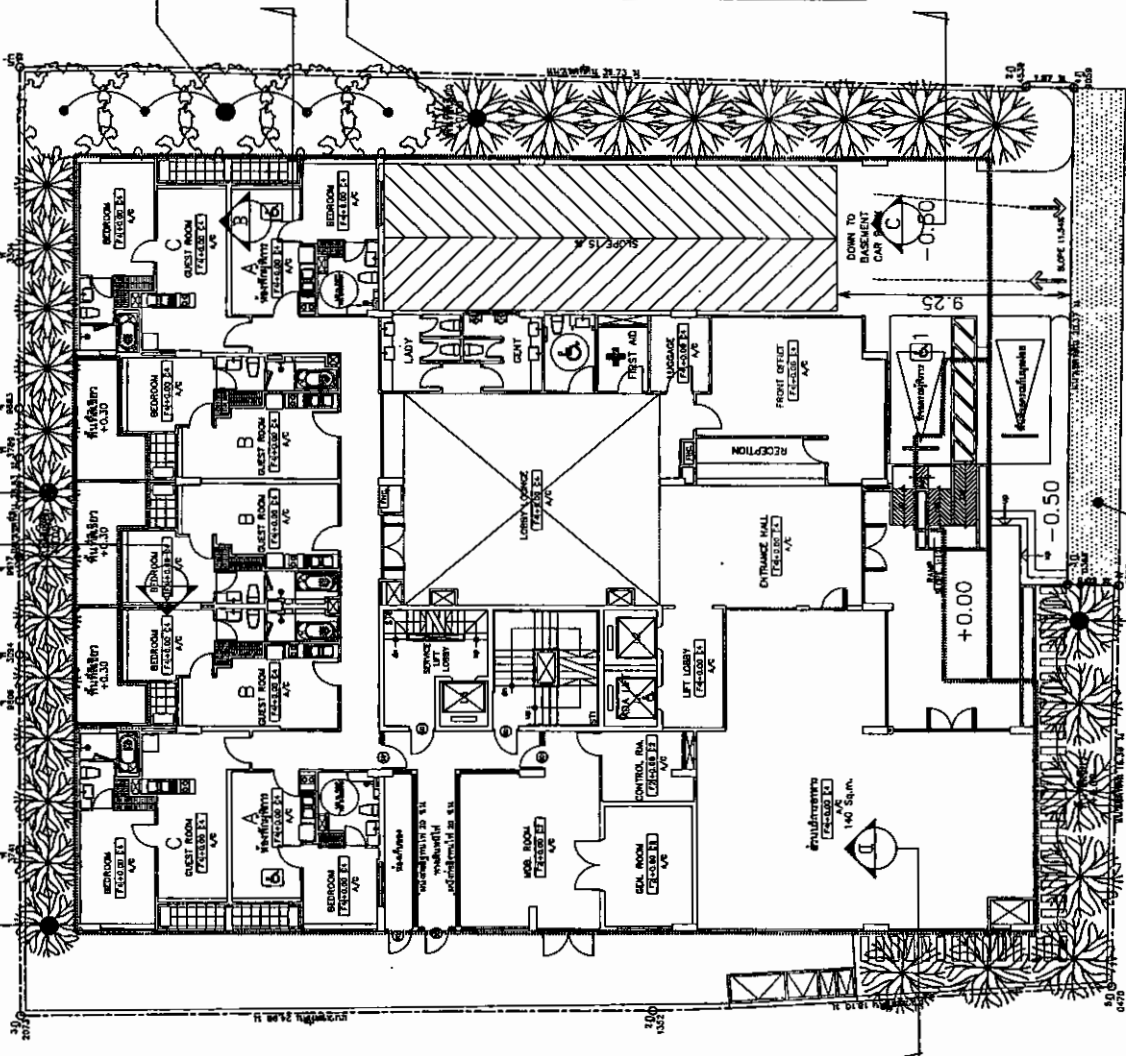
ภาพที่ 20 แผนผังชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ

สิงหาคม 2559

(นางสาวกัญญา หิมาบุตร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

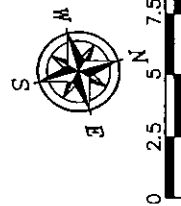
275/280

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์		ขนาด (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	รวม (SO.M.)
		แปลน	ตัดขวาง			
T1	ราชาพฤกษ์			ทรงพุ่ม 3.00 m สูง 4.00 m	14	102.00
T2	ตาเปเหลือง			ทรงพุ่ม 3.00 m สูง 4.00 m	14	99.00
T3	นนพรี			ทรงพุ่ม 4.00 m สูง 4.00 m	5	55.00
รวมไม้ยืนต้น						256.00



วันที่	รายการ	รายละเอียด	วันที่	รายการ	รายละเอียด
1	การสำรวจพื้นที่	สำรวจพื้นที่โครงการ	1	การสำรวจพื้นที่	สำรวจพื้นที่โครงการ
2	การออกแบบ	ออกแบบเบื้องต้น	2	การออกแบบ	ออกแบบเบื้องต้น
3	การก่อสร้าง	ก่อสร้างโครงสร้าง	3	การก่อสร้าง	ก่อสร้างโครงสร้าง
4	การตกแต่ง	ตกแต่งภายใน	4	การตกแต่ง	ตกแต่งภายใน
5	การเปิดใช้	เปิดใช้โครงการ	5	การเปิดใช้	เปิดใช้โครงการ

รายการพืชพรรณ				
ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์	ขนาด (ซม.)	ขนาดพื้นที่ (SQ.M.)
		ใบดก		
S1	ไม้มะยม		Ø 0.50m. สูง 1.50 m.	20.00
S2	กล้วย		Ø 0.50m. สูง 1.00 m.	14.00
S3	ฝรั่งเทศ-พาราไดซ์		Ø 0.30m. สูง 0.80 m.	10.00
S4	เดหลีใบคล้าย		Ø 0.30m. สูง 0.40 m.	20.00
S5	เสฉวินใบระฆัง		Ø 0.30m. สูง 0.30 m.	40.50
S6	กิ่งเรียงใจ		Ø 0.80m. สูง 1.50 m.	25.50
รวมไม้พุ่ม				1229
ไม้คลุมดิน				-
G1	หญ้านวลน้อย		-	165.00
รวมไม้คลุมดิน				-
รวมไม้คลุมดิน				165.00



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2559
 (นายอุดม ศรีขวลา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
 S. TOWER CO., LTD.

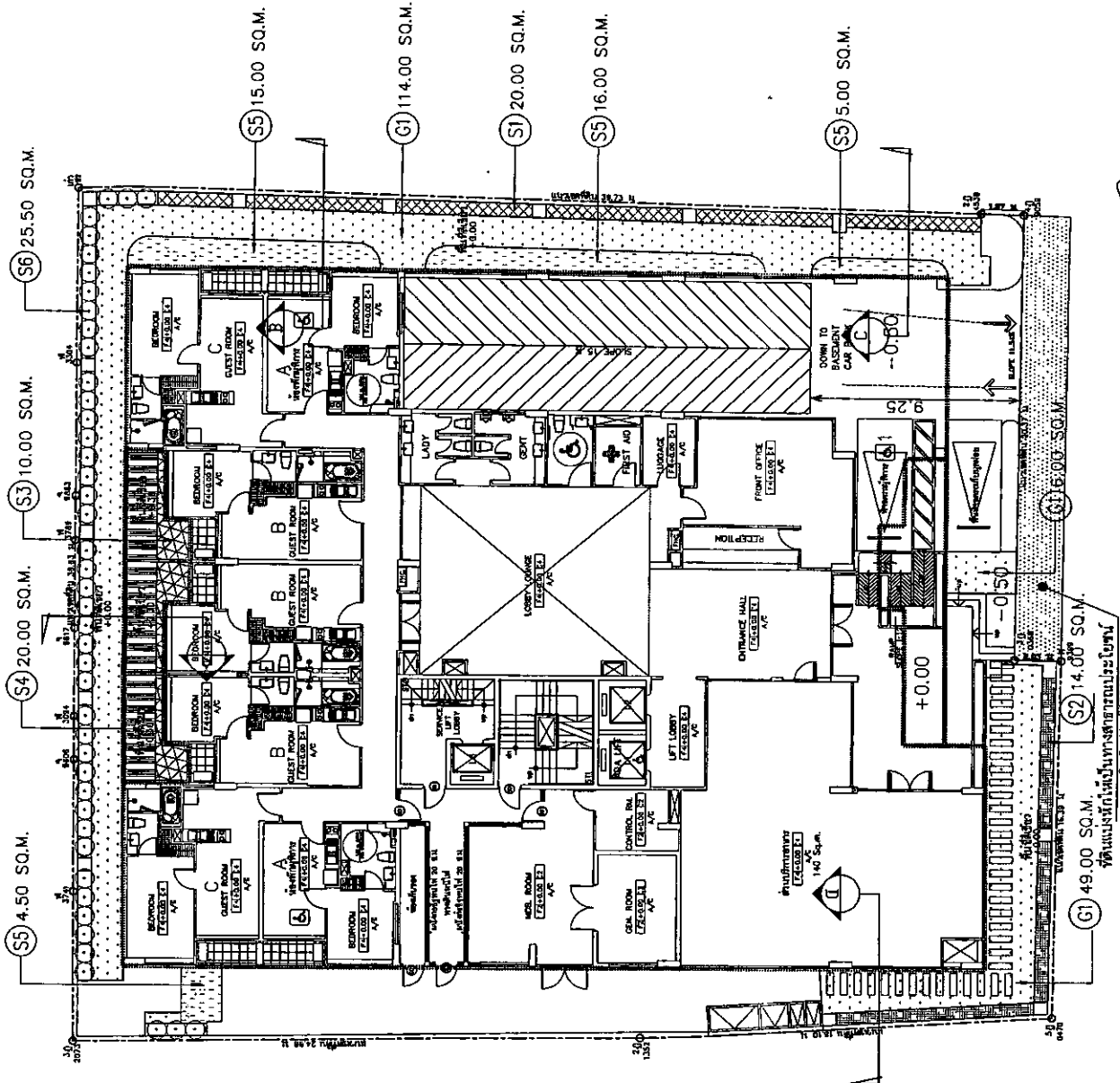
ภาพที่ 21 ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ที่ปลูกในโครงการ

สิงหาคม 2559

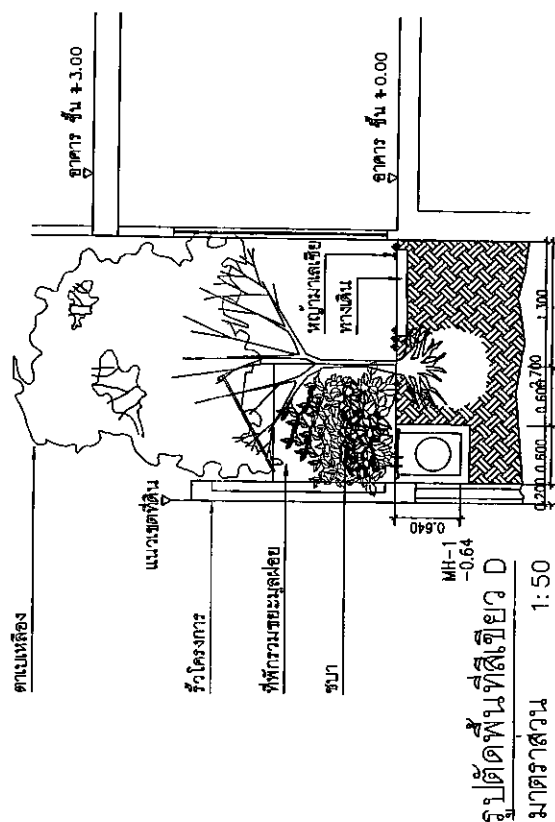
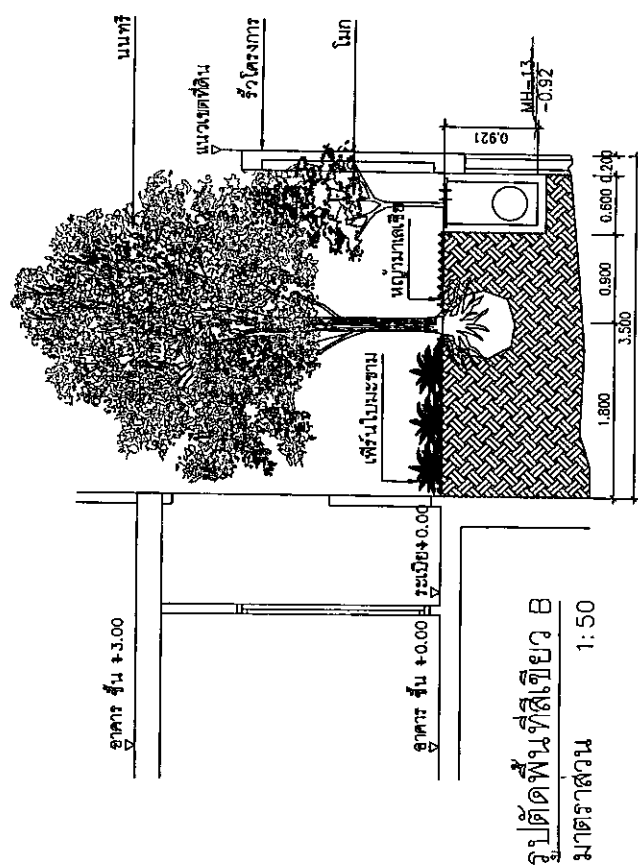
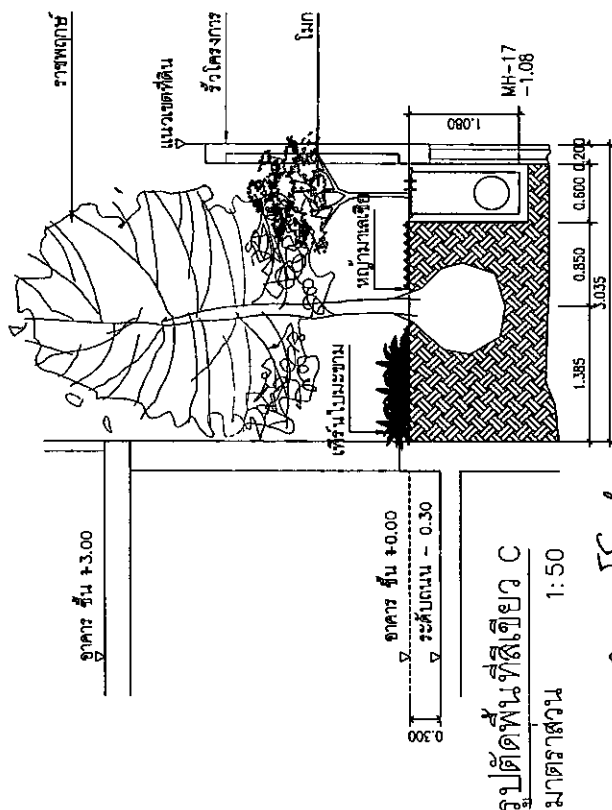
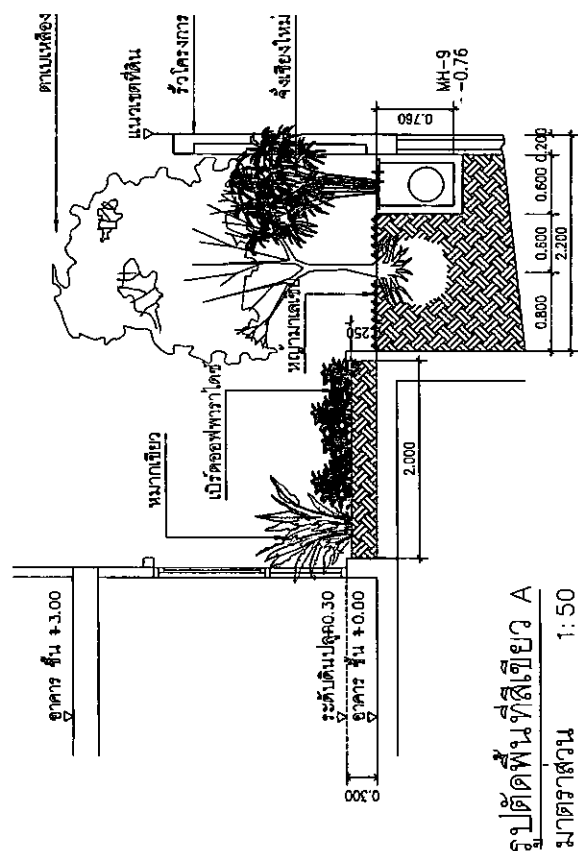
(นางสาวหิมาดา หิตตะยา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

276/280



44	ผู้จัดทำ	นางสาวหิมาดา หิตตะยา	ตำแหน่ง	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
45	ผู้ตรวจสอบ	นายอุดม ศรีขวลา	ตำแหน่ง	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
46	ผู้รับรอง	นายอุดม ศรีขวลา	ตำแหน่ง	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
47	ผู้ตรวจ	นายอุดม ศรีขวลา	ตำแหน่ง	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
48	ผู้บันทึก	นายอุดม ศรีขวลา	ตำแหน่ง	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
49	ผู้พิมพ์	นายอุดม ศรีขวลา	ตำแหน่ง	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
50	ผู้เผยแพร่	นายอุดม ศรีขวลา	ตำแหน่ง	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
51	ผู้เก็บ	นายอุดม ศรีขวลา	ตำแหน่ง	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
52	ผู้ส่ง	นายอุดม ศรีขวลา	ตำแหน่ง	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
53	ผู้รับ	นายอุดม ศรีขวลา	ตำแหน่ง	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
54	ผู้ดำเนินการ	นายอุดม ศรีขวลา	ตำแหน่ง	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
55	ผู้ประสานงาน	นายอุดม ศรีขวลา	ตำแหน่ง	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
56	ผู้ติดตาม	นายอุดม ศรีขวลา	ตำแหน่ง	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
57	ผู้รายงาน	นายอุดม ศรีขวลา	ตำแหน่ง	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
58	ผู้สรุป	นายอุดม ศรีขวลา	ตำแหน่ง	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
59	ผู้ปิด	นายอุดม ศรีขวลา	ตำแหน่ง	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
60	ผู้แก้ไข	นายอุดม ศรีขวลา	ตำแหน่ง	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



รัฐวิทย์ ยู.เอส. พาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นายอุดม ศรีสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยู. เอส. ทาวเวอร์ จำกัด
(แนบชุดตรา)

TOWER
U.S. TOWER CO., LTD.

ภาพที่ 23 รูปตัดไม้ยืนต้นที่ปลูกใกล้กับระบบสาธารณูปโภค

สิงหาคม 2559...

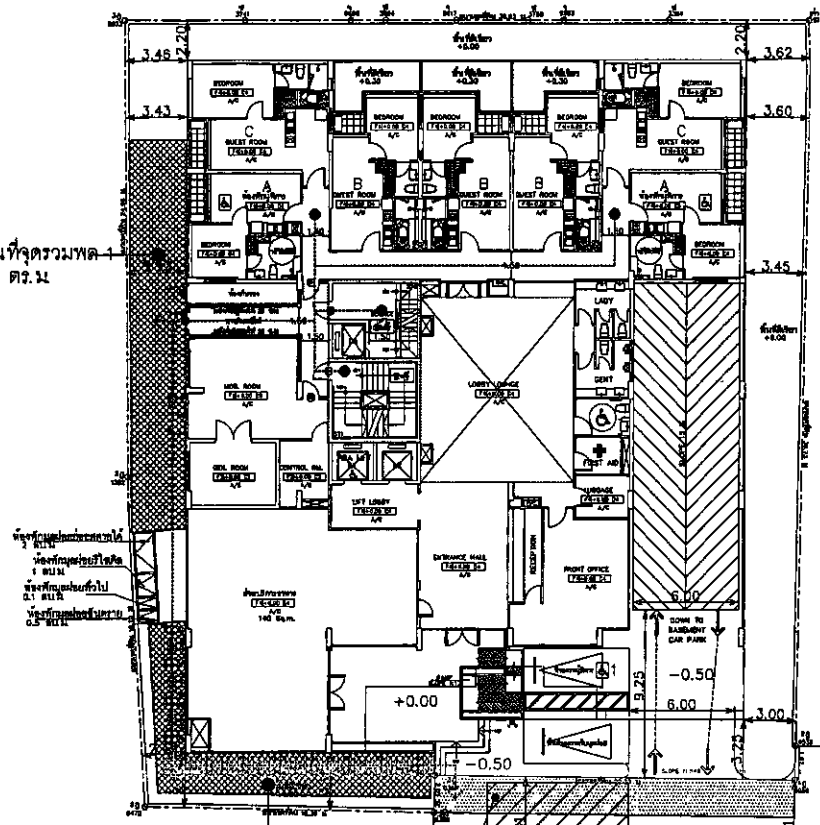
(นางสาวหิมา หิมพาน)

นางสาวพศดา ทนเพียร
(นางสาวพศดา ทนเพียร)

278/280

[illegible]

พื้นที่จุดรวมพล-1
65 ตร.ม



พื้นที่จุดรวมพล-2
27 ตร.ม (คิด 50% ของพื้นที่)

-  บันไดหนีไฟ
-  จุดจุดตรวจดับเพลิง
-  จุดรวมพลภายในโครงการ = 92 ตร.ม
-  เส้นทางหนีไฟ
-  หัวรับน้ำดับเพลิงนอกโครงการ
-  บ้ายหัวรับน้ำดับเพลิง

ซอยแยกของถนนเฉลิมพล 2



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด



สิงหาคม 2559

(Signature)

(นายอุดม ศรีวิชาลา)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท ยู. เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

U.S. TOWER CO., LTD.

ภาพที่ 24 แผนผังแสดงจุดรวมพลของโครงการ

สิงหาคม 2559

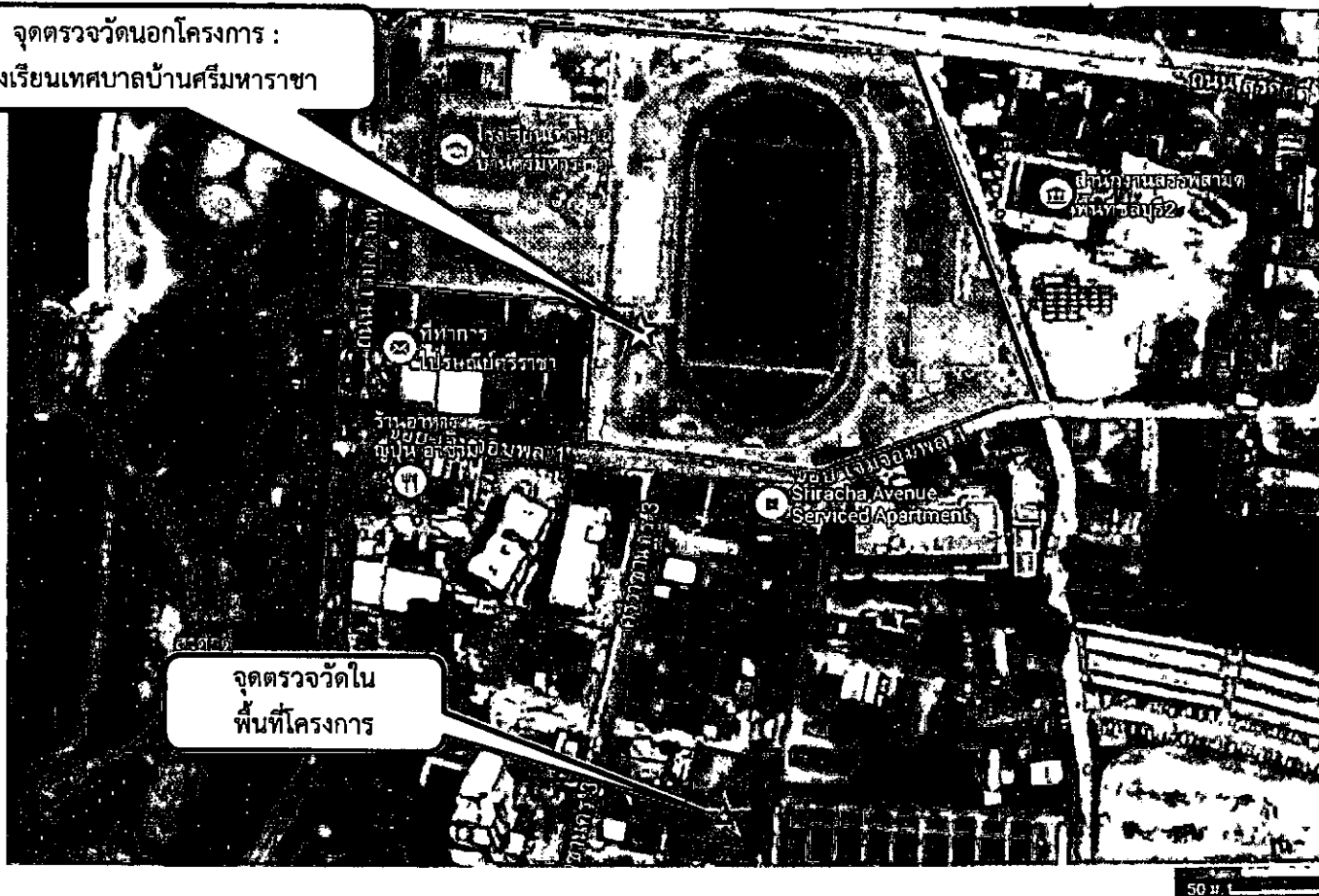
(นางสาวพิศดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

279/280

ลำดับ	วันที่	รายการแก้ไข	รายละเอียด	ผู้แก้ไข	ตรวจสอบ	ผู้อนุมัติ	วันที่อนุมัติ	หมายเหตุ
1	2559-08-25	แก้ไขรายละเอียดพื้นที่จุดรวมพล	แก้ไขพื้นที่จุดรวมพล-1 จาก 65 ตร.ม เป็น 60 ตร.ม	นายอุดม ศรีวิชาลา	นางสาวพิศดา พินพยุร	นายอุดม ศรีวิชาลา	2559-08-25	
2	2559-08-25	แก้ไขรายละเอียดพื้นที่จุดรวมพล	แก้ไขพื้นที่จุดรวมพล-2 จาก 27 ตร.ม เป็น 25 ตร.ม	นายอุดม ศรีวิชาลา	นางสาวพิศดา พินพยุร	นายอุดม ศรีวิชาลา	2559-08-25	
3	2559-08-25	แก้ไขรายละเอียดพื้นที่จุดรวมพล	แก้ไขพื้นที่จุดรวมพล-3 จาก 10 ตร.ม เป็น 8 ตร.ม	นายอุดม ศรีวิชาลา	นางสาวพิศดา พินพยุร	นายอุดม ศรีวิชาลา	2559-08-25	
4	2559-08-25	แก้ไขรายละเอียดพื้นที่จุดรวมพล	แก้ไขพื้นที่จุดรวมพล-4 จาก 5 ตร.ม เป็น 3 ตร.ม	นายอุดม ศรีวิชาลา	นางสาวพิศดา พินพยุร	นายอุดม ศรีวิชาลา	2559-08-25	
5	2559-08-25	แก้ไขรายละเอียดพื้นที่จุดรวมพล	แก้ไขพื้นที่จุดรวมพล-5 จาก 2 ตร.ม เป็น 1 ตร.ม	นายอุดม ศรีวิชาลา	นางสาวพิศดา พินพยุร	นายอุดม ศรีวิชาลา	2559-08-25	

จุดตรวจวัดนอกโครงการ :
โรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาธาตุ



จุดตรวจวัดใน
พื้นที่โครงการ

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559



U.S. TOWER CO., LTD.

(Signature)

(นายอุดม ศรีขวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 25

จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

