



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐ ๐๔๗ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington Phahol-Kaset
ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๑๐๘
ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ที่ J&N ๓๘๐๗
ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ที่ J&N ๓๘๒๗
ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๙

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Kensington Phahol-Kaset ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๒๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington Phahol-Kaset ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน ๔๐ แยก ๑ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๒๒๙ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไข
เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ผู้ได้รับ...

ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington Phahol-Kaset ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) พิจารณาดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย



บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

10/2 ซอยรามคำแหง 30/1 แยก 2 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2732-1884, 0-2732-3973 โทรสาร. 0-2732-9632

คำชี้แจงบริษัทและแผน

ที่ปรึกษา... สิ่งแวดล้อม

14024 27 ก.ค. 2559

เลขที่.....

เวลา..... ๑๐.๐๖ ผู้รับ.....

ที่ J&N 3807

25 กรกฎาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2
โครงการ Kensington Phahol-Kaset

เรียน เลขธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kensington Phahol-Kaset ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ

บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ดังกล่าวแล้วเสร็จ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1879 วันที่.....
เวลา 11.45 ผู้รับ.....



ขอแสดงความนับถือ
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
กรรมการผู้จัดการ

แผนโครงการบริหาร
เลขที่ 629 วันที่ 27/7/59
เวลา 14.45 ผู้รับ.....



บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

10/2 ซอยรามคำแหง 30/1 แยก 2 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10150
โทร. 0-2732-1684, 0-2732-3973 โทรสาร. 0-2732-9632

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

สำนักงานนโยบายและแผน	
กรมการศึกษานโยบายและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 16344	วันที่ 22 สค 2559
เวลา 10.00 น.	

ที่ J&N 3827

22 สิงหาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3
โครงการ Kensington Phahol-Kaset

กลุ่มโครงการบริการ	
1808 23/10/9	
เลขที่	วันที่
เวลา 10.00	ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kensington Phahol-Kaset ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ

บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ดังกล่าวแล้วเสร็จ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2096 วันที่ 22 สค 2559	
เวลา 16.56	ผู้รับ



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
กรรมการผู้จัดการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kensington Phahol-Kaset

ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kensington Phahol-Kaset ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอย พหลโยธิน 40 แยก 1 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 229 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร Clubhouse ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-59 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Kensington Phahol-Kaset ของ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวฉวีชอุภา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนสิงหาคม 2559
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่รกร้าง ไม่มีมีการใช้ประโยชน์ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างอาคารแต่อย่างใด ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับพื้นที่โครงการให้มีความสูงจากชอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ประมาณ 0.30 เมตร (อ้างอิงระดับ 0.0 ที่ระดับชอยพหลโยธิน 40 แยก 1) ส่วนพื้นที่ว่างระหว่างอาคารพักอาศัยและอาคาร Clubhouse บ้าง และเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงก่อสร้างเท่านั้น นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่มีลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- ปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาได้ประมาณ 4,000 ลบ.ม. จะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ประมาณ 2,200 ลบ.ม. ส่วนดินที่เหลือประมาณ 1,800 ลบ.ม. โครงการจะให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดดังกล่าว และโครงการไม่อนุญาตให้มีการกองดิน</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โดยก่อสร้างห่างจากแนวอาคาร 1.0 เมตร เพื่อควบคุมภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุที่ก่อสร้างพุ่งกระจ่ายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 1 ส่งบริเวณแสดงแนวรั้วชั่วคราวรอบโครงการ</p> <p>ก่อสร้างอาคารและแนวรั้วชั่วคราวรอบโครงการ</p> <p>รูปที่ 2 แสดงแบบขยายและรูปด้านรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวก่อสร้างอาคาร</p> <p>- รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินอนุญาตให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือบรรทุกไม่เกิน 8.0 ลบ.ม. (รวมน้ำหนักกรวด) และจัดให้มีผ้าคลุมเพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุตกหล่นระหว่างเดินทาง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยเป็นประจำ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ด้านกำแพงก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน</p>



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2559

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

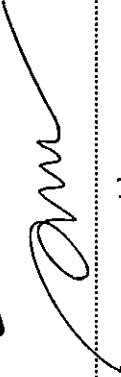
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ. แอนด์. เอ็น. คอนสตรัคติง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)</p>	<p>ข้ามวันไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องนำรถที่ใช้ในการขนส่งดินมาบรรทุกดินที่โครงการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการทันที อย่างไรก็ตาม การขนส่งดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถผ่าน</p>	<p>- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อลดดินออกนอกถล้อรถ</p> <p>- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- ผิดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ปิดที่มตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทراب หรือฝุ่นสกปรกต่างก่อนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทراب ที่ตกลงมาบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินตกลงมาให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>- ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพหลโยธิน ขอบพหลโยธิน 42 ซอยพหลโยธิน 40 และซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 (ด้านหน้าโครงการ) โดยเด็ดขาด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่พบ โดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED


(นายปชาต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนถึงพฤษภาคม 2559

บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนถึงพฤษภาคม 2559

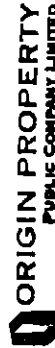
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ. แอนด์ เอ็น. คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา (ต่อ)		- งดให้มีการปิดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการโดยระบุแผนการก่อสร้าง มาตรการของโครงการ ชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับเรื่องเรียนของโครงการ และชื่อหน่วยงาน อนุญาตให้ชัดเจน - งดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 20 แสนสุข แมนชั่น และ โรงแรมมารวย การ์เด้น ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งรั้วรับความคืดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว	
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/การั่นละเทือน-คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม * ผู้รับผิดชอบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.008 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0070 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ 0.078 มก./ลบ.ม. ซึ่งปริมาณค่อนข้างต่ำ และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	- งดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เติงติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โดยก่อสร้างห่างจากแนวอาคาร 1.0 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุที่ก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)



(Signature)
 (นายมานิต พรัพพ์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2559

เดือนสิงหาคม 2559



(นางสาวนัฐพร ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ปริมาณฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. * ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.008 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0434 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณ 0.0514 มก./ลบ.ม. ซึ่งปริมาณค่อนข้างต่ำ และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. - การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร Clubhouse สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 229 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-59 ไร่ พบว่า * ผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากงานขุดและเปิดหน้าดิน และงานขนดิน มีความเสี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง และงานก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ * ผลกระทบต่อสุขภาพจากงานขุดและเปิดหน้าดิน และงานขนดิน มีความเสี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง และงานก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- คิดตั้งแนวตาข่ายในล่อนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งยึดด้วยโครงเหล็กพร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้อัด เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารโดยรอบ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ - รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการอนุญาตให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือบรรทุกไม่เกิน 8 ลบ.ม. เท่านั้น และจัดให้มีผ้าคลุม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุตกหล่นระหว่างเดินทาง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก</p>	<p>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สถานที่ตรวจวัด (ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ติดกับบ้านเลขที่ 20) (ข) บริเวณคณะสัตวแพทยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ห่างจากที่ตั้งโครงการ ไปทางทิศตะวันตก 290 เมตร - ระยะเวลาในการตรวจวัด (ก) ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, NO₂, SO₂, HC ทุก 1 เดือน</p>



เดือนสิงหาคม 2559

(Signature)
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(Signature)

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ผู้ยื่นฟ้อง

(นางสาวสุวิภาวดี พลบูรณ์)

เดือนสิงหาคม 2559



[Signature]

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประทีป ขวัญพูน)

เดือนสิงหาคม 2559

[Signature]



มาตรการลดความเสี่ยงต่อสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
<p>(4) การก่อสร้างในบริเวณโดยรอบต่างๆ</p> <p>สาเหตุของงานสารานุกรมสิ่งแวดล้อมให้</p> <p>โครงการก่อสร้างตามผังเมือง</p> <p>รวมกันกับกิจกรรมอื่นๆ</p> <p>เช่น การก่อสร้างอาคารพาณิชย์</p> <p>และอาคารที่อยู่อาศัย</p> <p>และอาคารพาณิชย์</p> <p>ในพื้นที่</p> <p>ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>ของประชาชนในพื้นที่</p> <p>ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>ของประชาชนในพื้นที่</p> <p>ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>ของประชาชนในพื้นที่</p>	<p>การก่อสร้างอาคารพาณิชย์</p> <p>และอาคารที่อยู่อาศัย</p> <p>และอาคารพาณิชย์</p> <p>ในพื้นที่</p> <p>ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>ของประชาชนในพื้นที่</p> <p>ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>ของประชาชนในพื้นที่</p> <p>ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>ของประชาชนในพื้นที่</p> <p>ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>ของประชาชนในพื้นที่</p>	<p>การก่อสร้างอาคารพาณิชย์</p> <p>และอาคารที่อยู่อาศัย</p> <p>และอาคารพาณิชย์</p> <p>ในพื้นที่</p> <p>ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>ของประชาชนในพื้นที่</p> <p>ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>ของประชาชนในพื้นที่</p> <p>ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>ของประชาชนในพื้นที่</p> <p>ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>ของประชาชนในพื้นที่</p>	<p>คุณภาพอากาศ</p> <p>เสียง</p> <p>กลิ่น</p> <p>การจราจร</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>* ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.03 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.1072 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วมีปริมาณ 0.1372 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และเกิดช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 112 ตอนที่ 52 ง ลงวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538) ที่กำหนดปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. ไว้ 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>* Total Hydrocarbon ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งผลจากการคำนวณ เท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม. และจากการตรวจวัดเท่ากับ 2.81 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้ว จะมีปริมาณ 2.812 มก./ลบ.ม.</p>	<p>- จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น รวมทั้งการกองวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด</p> <p>- จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างดิน และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>- จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 20 แสนสุข แมนชั่น และโรงแรมมารวย การ์เด็น ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>- จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามิชอบร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง</p> <p>- การก่อสร้างอาคาร โครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และก่อสร้างรั้ว Metal Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โดยจะก่อสร้างห่างจากแนวอาคาร 1.0 เมตร สามารถระดับเสียงจากการก่อสร้างได้ 23 dB(A) และกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 ของอาคาร สูง 8 ชั้น และบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร Clubhouse จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นแผ่นอะลูมิเนียม 23 dB(A) ส่วนทำให้ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าลดลง 23 dB(A) ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 8 ของอาคาร สูง 8 ชั้น จะติดตั้งแผ่นไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตร สูง 2.85 เมตร สามารถลดระดับเสียงจากการก่อสร้างได้ 18 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างในแต่ละชั้นเมื่อติดตั้งแผ่นกันเสียง ต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ พบว่า</p> <p>อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น</p> <p>* ด้านทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย เลขที่ 20 สูง 2 ชั้น ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ชั้นที่ 1 ที่ล้อมผ่านกำแพงกันเสียงรวมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง โดยที่งานเตรียมพื้นที่ 57.61-57.96 dB(A) -งานทำฐานราก 62.61-62.96 dB(A)</p>	<p>- การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนปริมาณน้อยที่สุด</p> <p>- จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โดยก่อสร้างห่างจากแนวอาคาร 1.0 เมตร (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)</p> <p>- จัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ เป็นเป็นแผ่นอะลูมิเนียม 23 dB(A) โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง</p> <p>- จัดให้มีการทำกิจกรรมบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 ของอาคาร สูง 8 ชั้น และบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร Clubhouse ซึ่งทำให้ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าลดลง 23 dB(A) ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 8 ของอาคาร สูง 8 ชั้น จะติดตั้งแผ่นไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตร สูง 2.85 เมตร สามารถลดระดับเสียงจากการก่อสร้างได้ 18 dB(A)</p> <p>รูปที่ 3 แสดงแบบจำลองการติดตั้งแผ่นกันเสียงสำหรับการก่อสร้างบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2</p> <p>รูปที่ 4 แผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ (แผ่นอะลูมิเนียม 23 dB(A) Zoundblock S050)</p> <p>รูปที่ 5 แสดงแบบจำลองการติดตั้งแผ่นกันเสียงสำหรับการก่อสร้างบริเวณชั้นที่ 2- ชั้นที่ 8</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- ตรวจวัดระดับความดังของเสียง หน่วย Leq 24 (24 ชม.) Leq 1 ชม. และ Lmax โดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter</p> <p>- สถานที่ตรวจวัด</p> <p>(ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ติดกับบ้านเลขที่ 20)</p> <p>(ข) บริเวณ ถนน ตะวันออก มหวิพิทยาลัยนครสวรรค์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตก 290 เมตร</p> <p>- ระยะเวลาในการตรวจวัด</p> <p>* ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>* การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังงานฐานรากแล้วเสร็จให้</p>	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทวีทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวอรุณดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง (ต่อ)</p> <p>งานขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง 53.61-53.96 dB(A) งานเก็บความเรียบร้อยและงานตกแต่ง 58.61-58.96 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ 59.50 dB(A) พบว่า จะได้รับเสียงจากงานเตรียมพื้นที่ 61.67-61.81 dB(A) งานทำฐานราก 64.34-64.58 dB(A) งานขุดเจาะและงานตบแต่ง 62.09-62.25 dB(A) dB(A) งานเก็บความเรียบร้อยและงานตบแต่ง 62.09-62.25 dB(A) dB(A) dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 สำหรับผลกระทบจากเสียงรบกวน พบว่า ผู้พักอาศัยที่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงรบกวนจากงานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง งานเก็บความเรียบร้อยและงานตกแต่ง มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ระดับเสียงจากอาคารก่อสร้างที่ล้อมผ่านกำแพงกันเสียงรวมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียงจากงานขึ้นโครงสร้าง 50.56-58.43 dB(A) งานเก็บความเรียบร้อยและงานตบแต่ง 55.56-63.43 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ 59.50 dB(A) พบว่า จะได้รับเสียงจากงานขึ้นโครงสร้าง 60.02-62.01 dB(A) dB(A) dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการ</p>	<p>- กำหนดช่วงเวลาที่ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) แต่ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. อาทิ เช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 1 วัน เพื่อให้ทราบความเวลาพักนอนของผู้พักอาศัยข้างเคียง และหยุดทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>- ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>- ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องพ่นยาเครื่องลงระหว่างการทำงาน</p> <p>- เลือกลงเครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- จัดทำโครงการหลีกเลี่ยงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ปิดติดบนโครงสร้างอาคาร โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p>	<p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน</p> <p>- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักรและกรุงเทพมหานคร</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทวีทรัพย์เต็ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

(นางกวีณา บุญชูคุณาคุณศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ. แอนด์ เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 สำหรับผลกระทบจากเสียงรบกวน พบว่า ผู้พักอาศัยที่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงรบกวนจากงานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานขุดเจาะและขึ้นโครงการงานเก็บความเรียบร้อยและงานตกแต่ง มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>* ด้านทิศเหนือ : แสนสุขแมนชั่น สูง 4 ชั้น ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4 จะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ชั้นที่ 1 ที่ล้อมผ่านกำแพงกันเสียงรวมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง โดยที่งานเตรียมพื้นที่ 56.89-58.14 dB(A) งานทำฐานราก 61.32-62.22 dB(A) งานขุดเจาะและขึ้นโครงการ 52.89-54.14 dB(A) งานเก็บความเรียบร้อยและงานตกแต่ง 57.89-59.14 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ 59.50 dB(A) พบว่า จะได้รับเสียงจากงานเตรียมพื้นที่ 61.40-61.88 dB(A) งานทำฐานราก 63.51-64.08 dB(A) งานขุดเจาะและงานขึ้นโครงสร้าง 60.36-60.61 dB(A) งานเก็บความเรียบร้อยและงานตกแต่ง 61.78-62.33 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 สำหรับผลกระทบจากเสียงรบกวน พบว่า ผู้พักอาศัยที่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงรบกวน</p>	<p>- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดงานก่อสร้างเสาเข็ม โดยระบุนวัน ช่วงเวลาที่จะก่อสร้างเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 20 แสนสุข แมนชั่น และ โรงแรมมารวย การ์เด็น ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความถี่ที่บริเวณบิโอมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>- โครงการประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า</p>	



เดือนสิงหาคม 2559

(Signature)
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(Signature)

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง (ต่อ)</p>	<p>จากงานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานขุดเจาะและขึ้นโครงการงานเก็บความเรียบร้อยและงานคกแต่ง มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8 ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียงรวมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียงจากงานขึ้นโครงสร้าง 50.61-58.59 dB(A) งานเก็บความเรียบร้อยและงานคกแต่ง 55.61-63.59 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ 59.50 dB(A) พบว่า จะได้รับเสียงจากงานขึ้น โครงสร้าง 60.03-62.08 dB(A) งานเก็บความเรียบร้อยและงานคกแต่ง 60.99-65.02 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 สำหรับผลกระทบจากเสียงรบกวน พบว่า ผู้พักอาศัยที่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงรบกวนจากงานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานขุดเจาะและขึ้นโครงการงานเก็บความเรียบร้อยและงานคกแต่ง มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>* ด้านทิศใต้: พื้ เพลส ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 5 จะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ชั้นที่ 1 ที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียงรวมกับ</p>	<p>ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p> <p>- จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการตามความเหมาะสม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติด โครงการ โดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้ * จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีกรมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง * จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของ โครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของ 	



เดือนสิงหาคม 2559

(Signature)
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

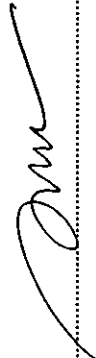
(Signature)
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง (ต่อ)</p>	<p>เสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง โดยที่งานเตรียมพื้นที่ 56.49-58.61 dB(A) งานทำฐานราก 59.18-59.93 dB(A) งานขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง 52.49-54.61 dB(A) งานเก็บความเรียบร้อยและงานตกแต่ง 57.49-59.61 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ 59.50 dB(A) พบว่า จะได้รับเสียงจากงานเตรียมพื้นที่ 61.26-62.09 dB(A) งานทำฐานราก 62.35-62.73 dB(A) งานขุดเจาะและงานขึ้นโครงสร้าง 60.29-60.72 dB(A) งานเก็บความเรียบร้อยและงานตกแต่ง 61.62-62.56 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 สำหรับผลกระทบต่อเสียงรบกวน พบว่า ผู้พักอาศัยที่ ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงรบกวนจากงานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง งานเก็บความเรียบร้อยและงานตกแต่ง มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างชั้นที่ 2 -- ชั้นที่ 8 ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่ล้อมผ่านกำแพงกันเสียงร่วมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียงจากงานขึ้นโครงสร้าง 50.90-58.80 dB(A) งานเก็บความเรียบร้อยและงานตกแต่ง 55.90-63.80 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ 59.50 dB(A)</p>	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับแจ้งจะแจ้งชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนหรือแผนแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขข้อร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทน หรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป • ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้เกี่ยวข้องซึ่งเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เข้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงกำหนดตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2559

(นายภานิต ททรัพย์พิมพ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ. แอนด์ เอ็ม คอนซัลติง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	<p>พบว่า จะได้รับเสียงจากงานขึ้นโครงสร้าง 60.06-62.17 dB(A) งานเก็บความเรียบรื้อและงานตบแต่ง 61.07-65.17 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 สำหรับผลกระทบต่อเสียงรบกวน พบว่า ผู้พักอาศัยที่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงรบกวนจากงานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานขุดเจาะและขึ้นโครงการ งานเก็บความเรียบรื้อและงานตบแต่ง มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>* ด้านทิศตะวันตก : โรงแรมมารวย การ์เด็น ผู้พัก ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 11 จะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ชั้นที่ 1 ที่ล้อมผ่านกำแพงกันเสียงร่วมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง โดยที่งานเตรียมพื้นที่ 55.47-56.75 dB(A) งานทำฐานราก 58.87-61.33 dB(A) งานขุดเจาะและขึ้นโครงการ 51.47-52.75 dB(A) งานเก็บความเรียบรื้อและงานตบแต่ง 56.47-57.75 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ 59.50 dB(A) พบว่า จะได้รับเสียงจากงานเตรียมพื้นที่ 60.95-61.35 dB(A) งานทำฐานราก 62.21-63.52 dB(A) งานขุดเจาะและงานขึ้นโครงสร้าง 60.13-60.33 dB(A) งานเก็บความเรียบรื้อและงานตบแต่ง 61.25-61.72 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	



เดือนสิงหาคม 2559


(Signature)

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559


(Signature)

 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอนุค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	<p>ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 สำหรับผลกระทบต่อเสียงรบกวน พบว่า ผู้พักอาศัยที่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงรบกวนจากงานเตรียมพื้นที่งานทำฐานราก งานขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง งานเก็บความเรียบร้อย และงานตกแต่ง มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>ส่วนผลกระทบต่อจากกิจกรรมการก่อสร้างชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่เชื่อมผ่านกำแพงกันเสียงรวมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียงจากงานขึ้นโครงสร้าง 36.48-53.78 dB(A) งานเก็บความเรียบร้อยและงานตกแต่ง 41.48-58.78 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ 59.50 dB(A) พบว่าจะได้รับเสียงจากงานขึ้นโครงสร้าง 59.52-60.53 dB(A) งานเก็บความเรียบร้อยและงานตกแต่ง 59.57-62.17 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 สำหรับผลกระทบต่อเสียงรบกวนพบว่า ผู้พักอาศัยที่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงรบกวนจากงานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง งานเก็บความเรียบร้อยและงานตกแต่ง มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>		

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2559



เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวอุษุตา ชมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	<p>อาคาร Clubhouse</p> <p>• ด้านทิศตะวันตก : โรงแรมมารวย การ์เด้น ผู้พัก ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 11 จะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ชั้นที่ 1 ที่ล้อมผ่านกำแพงกันเสียงรวมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง โดยที่งานเตรียมพื้นที่ 55.23-56.30 dB(A) งานทำฐานราก 60.23-61.30 dB(A) งานขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง 51.23-52.30 dB(A) งานเก็บความเรียบรื้อและงานคกแต่ง 56.23-57.30 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ 59.50 dB(A) พบว่า จะได้รับเสียงจากงานเตรียมพื้นที่ 60.88-61.20 dB(A) งานทำฐานราก 62.89-63.50 dB(A) งานขุดเจาะและงานขึ้นโครงสร้าง 60.10-60.26dB(A) งานเก็บความเรียบรื้อและงานคกแต่ง 61.18-61.55 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 สำหรับผลกระทบจากเสียงรบกวน พบว่า ผู้พักอาศัยที่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงรบกวนจากงานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง งานเก็บความเรียบรื้อและงานคกแต่ง มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>		



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

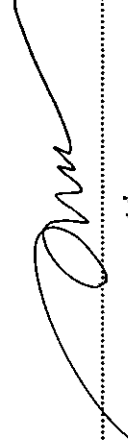
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	<p>ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8 ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่เชื่อมต่อกันเพื่อกันเสียงรวมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียงจากงานขึ้นโครงสร้าง 56.52-58.85 dB(A) งานเก็บความเรียบรอยและงานตบแต่ง 61.52-63.85 dB(A) เมื่อนำมารวมกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ 59.50 dB(A) พบว่า จะได้รับเสียงจากงานขึ้นโครงสร้าง 61.27-62.20dB(A) งานเก็บความเรียบรอยและงานตบแต่ง 63.64-65.21 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 สำหรับผลกระทบต่อเสียงรบกวน พบว่า ผู้พักอาศัยที่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 จะได้รับเสียงรบกวนจากงานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานปูเดจาและชั้นในโครงการงานเก็บความเรียบรอยและงานตบแต่ง มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>		

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนถึงหาคม 2559



เดือนถึงหาคม 2559

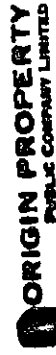
(นางสาวณัฐชดา จงศิริ)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ.เอ.เอ็น.คอนเซ็ปต์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การขึ้นทะเบียน</p>	<p>- ความเสี่ยงระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ งานก่อสร้างฐานราก ต่อผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่างๆ ที่อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการ ดังนี้</p> <p>* การก่อสร้างอาคารพักอาศัย ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย เลขที่ 20 และแสนสุข แมนชั่น ทางด้านทิศเหนือ พีบี เพลส ทางด้านทิศใต้ และโรงแรมมารวย การ์เด้น ทางด้านทิศตะวันตก มีค่าเท่ากับ 0.141, 0.139, 0.183 และ 0.124 มม./วินาที ตามลำดับ เมื่อนำมารวมกับค่าความสั่นสะเทือนจากการตรวจวัดจริงบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีค่า 0.914 มม./วินาที พบว่าค่าที่ได้มีค่าต่ำกว่า 5 มม./วินาที ซึ่งเป็นค่าความสั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิดการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>* การก่อสร้างอาคาร Clubhouse ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบต่อโรงแรมมารวย การ์เด้น ทางด้านทิศตะวันตก มีค่าเท่ากับ 0.108 มม./วินาที ตามลำดับ เมื่อนำมารวมกับค่าความสั่นสะเทือนจากการตรวจวัดจริงบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีค่า 0.914 มม./วินาที พบว่าค่าที่ได้มีค่าต่ำกว่า 5 มม./วินาที ซึ่งเป็นค่าความ</p>	<p>- การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนบริเวณความน้อยที่สุด</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) แต่ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 1 วัน เพื่อให้ปรับก่อนเวลาพักก่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง และหยุดทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือ ซึ่งคิดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 20 แสนสุข แมนชั่น และโรงแรมมารวย การ์เด้น ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยใช้เครื่อง Vibration Meter</p> <p>- สถานที่ตรวจวัด</p> <p>(ก) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ติดกับบ้านเลขที่ 20)</p> <p>(ข) บริเวณคณะสัตวแพทย์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตก 290 เมตร</p> <p>- ระยะเวลาในการตรวจวัด</p> <p>* ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>* การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด</p>



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์แท้)

ผู้รับมอบอำนาจ

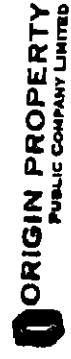
เดือนสิงหาคม 2559

(นางกวีภาณุชญา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การสิ้นสะท้อน (ต่อ)</p> <p>สิ้นสะท้อนที่ไม่ทำให้เกิดการสั่นไหวของโครงสร้างอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารตามประกาศกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2555) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร</p>	<p>ต้นสะท้อนที่ไม่ทำให้เกิดการสั่นไหวของโครงสร้างอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารตามประกาศกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2555) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร</p>	<p>คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดงานก่อสร้างเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ก่อสร้างเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ติดกับ โครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>- ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาดึงแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจภาพถ่าย สถาพรวิวก ก่าแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนทำระบบป้องกันดินพังและทำฐานรากหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสะเทือน เพื่อรับพิจารณาขอชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง</p> <p>- โครงการประสานงานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้จัดเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ได้ระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที</p>	<p>ระยะเวลาของการก่อสร้าง และผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>รายงานผลทุก 6 เดือน</p> <p>- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม กรุงเทพมหานคร</p> <p>- ติดตั้งกล้องรับความสั่นสะเทือนบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



.....
 (นายมนัส ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



.....
 (นางสาวรัฐชุตวิฑูร์)
 ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การสิ้นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - โครงการต้องมีมาตรการระงับความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการตามความเหมาะสม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตอาคารที่อยู่ติด โครงการ โดยรอบ เพื่อขอตรวจสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้ * จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องเรียนเข้าไปในพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง * จัดให้มีศูนย์รับเรื่องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้เรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมาย 	



เดือนสิงหาคม 2559

(Signature)
(นายมานิต ททรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559



(นางสาวณัฐดา รุ่งนตรี)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคติง จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ
(นายวิชาญ ทรัพย์)

(Signature)

เดือนสิงหาคม 2559

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



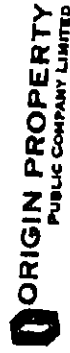
เลขที่ ๒๕๕๙/๒๕๕๙

เดือนสิงหาคม 2559

<p>เลขที่ ๒๕๕๙/๒๕๕๙</p> <p>เดือนสิงหาคม 2559</p>	<p>เลขที่ ๒๕๕๙/๒๕๕๙</p> <p>เดือนสิงหาคม 2559</p>	<p>เลขที่ ๒๕๕๙/๒๕๕๙</p> <p>เดือนสิงหาคม 2559</p>	<p>เลขที่ ๒๕๕๙/๒๕๕๙</p> <p>เดือนสิงหาคม 2559</p>
<p>เลขที่ ๒๕๕๙/๒๕๕๙</p> <p>เดือนสิงหาคม 2559</p>	<p>เลขที่ ๒๕๕๙/๒๕๕๙</p> <p>เดือนสิงหาคม 2559</p>	<p>เลขที่ ๒๕๕๙/๒๕๕๙</p> <p>เดือนสิงหาคม 2559</p>	<p>เลขที่ ๒๕๕๙/๒๕๕๙</p> <p>เดือนสิงหาคม 2559</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพน้ำผิวดิน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณนากก่อสร้างซึ่งมีสูงสุด 200 คน วันละ 10.00 ลบ.ม. จะต้องมีมาตรการควบคุมและจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล น้ำไฮโดรคาร์บอนที่ปนเปื้อนจะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรงเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 และจัดสร้างห้องสูบน้ำจำนวน 14 ห้อง แยกเป็นห้องสูบน้ำชาย-หญิงอย่างละ 7 ห้อง</p>	<p>- บริเวณสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำไฮโดรคาร์บอนด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรงเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องสูบน้ำ 14 ห้อง รูปที่ 6 แสดงผังบริเวณสำนักงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสูบน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานก่อสร้างให้ดูแลทำความสะอาดห้องสูบน้ำเป็นประจำ หากหากกักตะกอนบ่อยครั้งจะต้องติดตั้ง</p> <p>- หลังจากรากก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องสูบน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รถสูบน้ำดูดของสำนักงานเขตจัดกรเข้ามาสูบน้ำจากตะกอนออกให้หมดและ ระบายบริเวณที่รื้อถอนเพื่อฆ่าเชื้อโรค</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settlesable Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease และซัลไฟด์ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสูบน้ำที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมนิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 การพังทลายของดิน</p>	<p>ผลกระทบของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดั้งเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง เพื่อเป็นการป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:3 (ทำมุมกับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง - การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดั้งเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง โครงสร้างต้องเจาะเสาเข็มพิค (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุด เพื่อเป็นแนวป้องกัน การพังทลายของดิน - เมื่อถนนค้ำยันแล้ว จะต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ และจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีกัถ่วงรับฟังความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ปัญหาทันที - จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายจากการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้ที่ก่อเหตุที่ อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามิใช่เรื่องร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคือพบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมนิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชา ตรี)

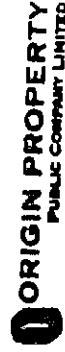
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ 1-3-59 ไร่ หรือ 3,036.00 ตร.ม. จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่อยู่อาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร Clubhouse สูง 2 ชั้น หักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร Clubhouse สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ปกคลุมดิน 1,619.71 ตร.ม. และจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 763.71 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 555.76 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 496.25 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 25.26 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 34.25 ตร.ม.) บริเวณอาคาร Clubhouse ชั้นที่ 2 เท่ากับ 36.07 ตร.ม. และชั้นลาดฟ้า เท่ากับ 171.88 ตร.ม. นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- ที่ตั้งโครงการอยู่ในที่ดินบริเวณ ย.5 (สี่สุม) บริเวณ ย.5-9 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขายตัวของอาคารอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน และที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์เพื่ออสังหาริมทรัพย์ กำหนด ทั้งนี้ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่นเกิน 4:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่า ร้อยละสี่จุดห้า</p>	<p>- ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ * กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อ</p>



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอแน็ค เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	- อาคารที่โครงการจะขออนุญาตก่อสร้าง เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 9,557.75 ตร.ม. (พื้นที่พักอาศัยและบริการเท่ากับ 8,466.55 ตร.ม. พื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 1,091.20 ตร.ม.) ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 22.85 เมตร อาคาร Clubhouse พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 657.31 ตร.ม. (พื้นที่บริการเท่ากับ 498.66 ตร.ม. พื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 167.55 ตร.ม.) ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้าเท่ากับ 6.40 เมตร เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ อัตราส่วนพื้นที่ภายในอาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดิน 3.36:1 (ไม่เกิน 4:1) ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินคือพื้นที่แปลงที่ดิน 53.35 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมคิดเป็นร้อยละ 13.86 (ไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า) ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการสามารถดำเนินการโดยที่ไม่ขัดกับกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว	* กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 * ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิต และกรุงเทพมหานคร
3.2 การคมนาคม	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างสูงสุด 20 เที่ยว/วัน (35 PCU-คัน/วัน) เมื่อประเมินสภาพการจราจรในช่วงการก่อสร้างพบว่า * ถนนพหลโยธิน บริเวณปากซอยพหลโยธิน 42 (มุ่งหน้า ไปแยกเกษตร) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.56, 0.52 เป็น	- รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เท่านั้น และควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก รวมทั้งขับรถด้วยความระมัดระวัง - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง โดยใช้	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบให้อยู่ในสภาพดี

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวฉวีสุดา ชุมศิริ)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคม (ต่อ)</p> <p>0.58, 0.55 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.45, 0.47 เป็น 0.47, 0.50 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรจะมีสภาพพอใช้ดี</p> <p>* ถนนพหลโยธิน บริเวณปากซอยพหลโยธิน 40 (มุ่งหน้าไปแยกเกษตร) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.56, 0.53 เป็น 0.59, 0.56 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.45, 0.50 เป็น 0.47, 0.52 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรจะมีสภาพพอใช้ดี</p> <p>* ถนนพหลโยธิน บริเวณหน้ากรมป่าไม้ (มุ่งหน้าไปอนุสาวรีย์หลักสี่) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.47, 0.48 เป็น 0.50, 0.51 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.51, 0.53 เป็น 0.54, 0.56 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรจะมีสภาพดี</p> <p>* ซอยพหลโยธิน 40 บริเวณที่จะเลี้ยวไปซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.06, 0.05 เป็น 0.10, 0.09 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.03, 0.05 เป็น 0.07, 0.09 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรจะมีสภาพดีถึงดีมาก</p> <p>* ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.03, 0.04 เป็น 0.07, 0.08 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.01, 0.03 เป็น 0.05, 0.06 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรจะมีสภาพดีมาก</p> <p>ดังนั้น ในการขนส่งวัสดุจากการก่อสร้างที่ใช้รถบรรทุก</p>	<p>ผลกระทบป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>รถบรรทุก ขนาด 6 ตัน ในช่วงเวลา 09.00 น.-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>- การขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างให้ใช้รถ 6 ตัน และทำการขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด</p> <p>- ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกที่ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 (ด้านหน้าโครงการ) ซอยพหลโยธิน 40 และถนนพหลโยธิน โดยประสานกับรถขนส่งทุกคันที่เข้าสู่ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 เพื่อไปยังพื้นที่โครงการจะต้องโทรแจ้งแก่เจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรในช่วงก่อสร้างของโครงการทุกครั้งก่อนจะนำรถเข้าโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการขนส่งไม่ปล่อยรถขนส่งใดๆ ออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาอุบัติเหตุบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ซอยพหลโยธิน 40 และถนนพหลโยธิน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร ทั้งนี้ การเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องรอจังหวะถนนว่าง พิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทาง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดตั้งกล้องรับความเค้นเห็นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต พรทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐศาศุโขทัย)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนเคชั่น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคม (ต่อ)</p>	<p>อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสการจราจรในบางจังหวะที่มีรถเข้า-ออก โครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมา โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระดับโครงการ</p>	<p>หลักก่อน ซึ่งช่วยให้การจราจรบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 (บริเวณหน้าโครงการ) ซอยพหลโยธิน 40 และถนนพหลโยธิน มีความคล่องตัวมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนย้ายเศษวัสดุจากการก่อสร้างและรับส่งงานก่อสร้าง - ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งงานบนถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 40 และซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 (ด้านหน้าโครงการ) โดยเด็ดขาด - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกพรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ซอยพหลโยธิน 40 และถนนพหลโยธิน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มิให้ครูดินตามเหลี่ยมทั้งขึ้นและลงเพื่อจุดดินออกจากรถ - ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งช่วงดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันรถบรรทุกเสียบนท้องถนนเกิดขวางการจราจร - ในกรณีที่ดินนำรถบรรทุกเข้าหรือมีเศษวัสดุก่อสร้าง เศษดินต่างๆ 	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

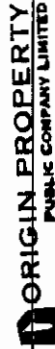
(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		ที่เกิดจากการขนส่งของโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที - ควบคุมนำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎที่เกี่ยวข้อง และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะบริเวณเขตชุมชน	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 10.00 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 10.00 ลบ.ม./วัน และผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง ให้กับคนงานก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำเพียงเล็กน้อย และการประปานครหลวง สาขาพญาไท สามารถให้บริการนำประปาได้ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองอย่างเพียงพอและกำชับให้คนงานก่อนสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้ใช้อย่างเพียงพอได้มากกว่า 1 วัน - ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีกรณีรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- การดำเนินการก่อสร้างโครงการตลอด 15 เดือน จะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัย เนื่องจากปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการ ไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถให้บริการได้อย่างเต็มที่	- ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเฉพาะส่วนที่ใช้งาน เป็นต้น - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - ตรวจสอบสายไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ

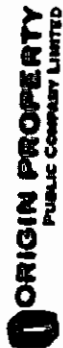
เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 200 คน ประมาณ 10.00 ลบ.ม./วัน จะต้องมีมาตรการควบคุมและมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล น้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถนเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร และจัดสร้างห้องสูบน้ำจำนวน 14 ห้องโดยแยกเป็นห้องสูบน้ำชาย-หญิง อย่างละ 7 ห้อง</p>	<p>- ที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถนเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องสูบน้ำ 14 ห้อง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องทำขั้วคนงานก่อสร้างให้ดูแลทำความสะอาดห้องสูบน้ำเป็นประจำ หากกักตะกอนของบ่อกรองเดิมต้องติดตั้งถังสูบน้ำปริมาณของถังน้ำงานเขตจัดกรูมาสูบไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสูบน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องสูบน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รถสูบน้ำปริมาณของสำนักงานเขตจัดกรูมาสูบเข้ามาจากตะกอนออกให้หมดและโรยปูนขาวบริเวณที่รื้อถอนเพื่อฆ่าเชื้อโรค</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ในโครเจน ในรูป TKN, Oil&Grease และ ซีดีไฟด์ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องสูบน้ำที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมนิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชวาศรมศรี)
ผู้ชำนาญการ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ แอนเค้ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



เลขที่หนังสือแจ้ง (แนบ) 2559
เรียนถึงท่าน 2559

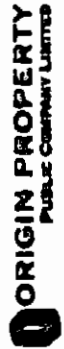
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขที่หนังสือแจ้ง 2559

<p>มาตรา 34 วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์</p>	<p>หม่อมราชวงศ์หญิงประไพศรีประจักษ์</p>	<p>หม่อมราชวงศ์หญิงประไพศรีประจักษ์</p>	<p>องค์ประกอบทางนิติกรรมและเงื่อนไข ประการสำคัญและเงื่อนไข ประการสำคัญอื่น ๆ ของสัญญาซื้อขาย</p>
<p>ผู้รับซื้อ: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ผู้ขาย: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ผู้ขาย: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>3.6 การระงับข้อพิพาทและเงื่อนไข ข้อพิพาท</p>
<p>ผู้รับซื้อ: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ผู้ขาย: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ผู้ขาย: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>3.7 การจัดการสัญญาซื้อขาย</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>แก้เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตตจขจร เวลาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คนงานก่อนสร้างทั้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับ โดยเด็ดขาด - คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ซื้อที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตตจขจรเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	<p>ความสะอาดของถังรับมูลฝอย และพื้นที่จัดวางถังรับมูลฝอย ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>
3.8 การป้องกันรังสีคอสมิก	<p>- เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัตรกซ์จากการเชื่อม และโดยรอบอาคารมีการคลุมผ้าไปป้องกัน ซึ่งผ้าไปดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการถูกไหม้และถูกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 พ.ศ. 2540</p>	<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะช่วยเหลือ</p> <p>- คัดป้อนและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง</p> <p>- โครงการต้องออกมาตราการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบังคับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามนี้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเหตุหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวฉวีชอุฑ ฟูมศรี)

ผู้อำนวยการ

ผู้รับมอบอำนาจ
(นายวิชาญ ทรัพย์)

เดือนสิงหาคม 2559



เลขที่หนังสือ 2559
(นายวิชาญ ทรัพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ

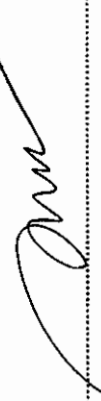
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

<p>ภาคการวิเคราะห์ความเสี่ยง</p>	<p>ผลการประเมินความเสี่ยง</p>	<p>ผลการประเมินความเสี่ยง</p>	<p>องค์ประกอบทางธุรกิจที่มีความเสี่ยง</p>
<p>การวิเคราะห์ความเสี่ยง</p>	<p>การประเมินความเสี่ยง</p>	<p>การประเมินความเสี่ยง</p>	<p>3.8 การประเมินความเสี่ยง</p>
<p>ผู้ถือหุ้น : บริษัท 1911 จำกัด (มหาชน)</p>	<p>การประเมินความเสี่ยง</p>	<p>การประเมินความเสี่ยง</p>	<p>4. คู่ค้าคู่สัญญาภาครัฐ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>	<p>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โดยก่อสร้างห่างจากแนวอาคาร 1.0 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ เป็นเป็นแผ่นอะลูมิเนียม Cylence รุ่น Zoundblock S050 โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง - สำหรับการทำกิจกรรมบริเวณพื้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 ของอาคาร สูง 8 ชั้น และบริเวณพื้นที่ 2 ของอาคาร Clubhouse ซึ่งทำให้ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าลดลง 23 dB(A) ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ 3 - ชั้นที่ 8 ของอาคาร สูง 8 ชั้น จะติดตั้งแผ่นไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตร สูง 2.85 เมตร สามารถลดระดับเสียงจากการก่อสร้างได้ 18 dB(A) - จัดทำโครงสร้างโดยรอบตัวอาคาร และปิดจึงช่องว่างด้วยฝ้าใบ และมีที่ปิดติดบน โครงสร้างอาคาร โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นต่างถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน รวมทั้งกิจกรรมต่าง ๆ โดยให้ก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. 	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559



เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวมีรัฐดา ทุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ.แอนต์.เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็น ครั้งคราว)แต่ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 1 วัน เพื่อให้มี ระยะเวลาพักก่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง และหยุดทำการ ก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้จึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล - ติดป้ายแสดงมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน - โครงการควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มี เสียงดัง ต้องบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ทำงานที่มีเสียงดัง ในช่วงกลางวัน 	



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวฉวีพรสุดา พุบศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้ขัดขวางทางสัญจร - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคอนกรีต ในช่วงเวลาที่เข้าพนักงานขับรถท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - การขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างให้ขนส่งก่อนช่วงหัวโม่งเร่งด่วนเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังหัวโม่งเร่งด่วนเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลต่างๆ ทราบถึงขอบเขตบริเวณก่อสร้าง - ห้ามให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานก่อสร้างบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ซอยพหลโยธิน 40 และถนนพหลโยธิน โดยเด็ดขาด - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน - ในกรณีที่มีการก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี 	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนถึงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนถึงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

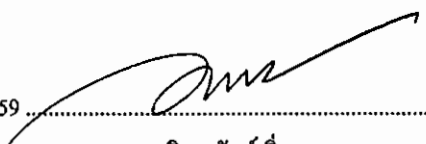
บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การรบกวนความสงบสุข ของชุมชน (ต่อ)		<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>- จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว ขนาดความจุ 30 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อคักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำมาใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดระบายน้ำชั่วคราวและบ่อคักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p> <p>- การจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>- กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนี้</p> <p>* ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ โดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและบันทึกข้อมูลเก็บไว้</p>	

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

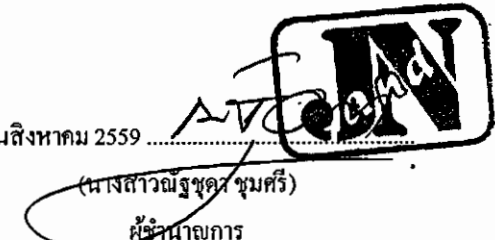
เดือนสิงหาคม 2559


(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559


(นางสาวณัฐชุตระ ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การรับความเสี่ยงทางสุขภาพของชุมชน (ต่อ)</p>		<p>* จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง</p> <p>* จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และนำส่งไปยังแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำไปยังเจ้าของโครงการ</p> <p>* จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p>	

O ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทวีทรัพย์เต็ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

(นางศิวาณัฐ ชูธรรมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ็ม แอนด์ เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนความสงบสุขของชุมชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ในช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 15 เดือน จะมีคนงานก่อสร้างสูงส่งประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น การลักโขมย การพนัน ปัญหาด้านยาเสพติด และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>• ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดทำกรรมวิธีร่วมกันในระหว่างก่อสร้าง เพื่อควบคุมชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เข้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรรมวิธีประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์ และสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่างๆ ให้ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายหมาย สำนักงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่า มีข้อร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ</p>

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทวีทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา พุ่มศรี)

ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p> <p>- ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
		<p>หากคนงานก่อสร้างประพฤติดังกล่าวก่อเหตุเดือดร้อนหรือถึงขั้นได้ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>- จัดสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็น ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้านสุขอนามัย สำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้ มาตรฐานอาคารชั่วคราวหรือบ้านพักคนงาน รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน * หัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลบริเวณที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ดูแลอย่างเคร่งครัด * ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดโดยเด็ดขาด * เมื่อมีการเข้า-ออกจากที่พักอาศัยต้องแจ้งผู้ดูแล เพื่อขออนุมัติกับผู้รับผิดชอบจากโครงการ 	



.....
 (นายมนิต ทวีชัยเพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2559



.....
 เดือนสิงหาคม 2559
 (นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> * ห้ามดื่มสุราหรือส่งเสียงดังทำให้ผู้อื่นรำคาญและเตี้อรื้อนหลังเวลา 21.00 น. * ห้องพัก 1 ห้อง สำหรับผู้พักอาศัย 4 คน ยกเว้น ได้รับอนุญาตจากโครงการ เมื่อมีญาติเข้ามาพักอาศัยจะต้องแจ้งต่ออเมริกา ความปลอดภัยและผู้ดูแล โดยมอบบัตรประชาชนให้อเมริกา ความปลอดภัยและลงชื่อเข้า-ออกทุกครั้ง * ห้ามทำลายทรัพย์สินของโครงการหากมีความเสียหายเกิดขึ้นโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจะหักค่าเสียหายจากค่าแรง * ห้ามลักขโมยของผู้อื่นหากจับได้จะถูกส่งตัวให้ตำรวจดำเนินคดี * ห้ามนำอาวุธและสารเสพติดที่ผิดกฎหมายเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักอาศัยโดยเด็ดขาด * ห้ามคนงานก่อสร้างทุกคนเปื้อนร้านจำหน่ายสินค้าบริเวณสำนักงานก่อสร้างและที่พักอาศัย ยกเว้น ได้รับอนุญาตจากโครงการ * ห้ามทะเลาะวิวาทเด็ดขาด หากมีปัญหาเรื่องใดให้แจ้งผู้ดูแล และถ้าพบว่ามีทะเลาะวิวาทกันเกิดขึ้น โครงการจะให้ผู้ดูแลออกจากร้านทันที โดยไม่รับพิจารณาข้อแก้ตัวใดๆ ทั้งสิ้น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นายชาติ ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้รับอนุญาต

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน (ต่อ)</p>	<p>* ฤดูระเบียบต่างๆ ที่โครงการกำหนดขึ้นคนงานก่อสร้างทุกคนต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะถูกลงโทษทันที</p> <p>- จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โดยก่อสร้างห่างจากแนวอาคาร 1.0 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการทำงานของรถบรรทุก ก่อสร้างรวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างที่กระเจาออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก</p> <p>- หลีกเลี่ยงการก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออร์จิน เพอร์คีย์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงานและสภาพจิตใจ ก่อนและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน ต่อครั้ง)</p>
<p>4.2 การสาธารณสุขของเพื่อนบ้าน และความปลอดภัย</p> <p>- ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <p>- โรคภูมิแพ้</p> <p>- โรคหอบหืด</p>	<p>- กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร ฯลฯ อาจทำให้เกิดการระบายนกมลสารทางอากาศต่างๆ โดยเฉพาะฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>- เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ครันบูหรือควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ ซึ่ง เป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โดยก่อสร้างห่างจากแนวอาคาร 1.0 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการทำงานของรถบรรทุก ก่อสร้างรวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างที่กระเจาออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นปริมาณมาก</p> <p>- หลีกเลี่ยงการก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออร์จิน เพอร์คีย์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงานและสภาพจิตใจ ก่อนและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน ต่อครั้ง)</p>



เดือนสิงหาคม 2559

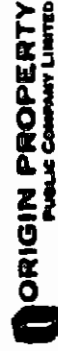
(Signature)
 (นายมานิต ททรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2559

(Signature)
 (นางสาวณัฐชดา ฐนตรี)
 ผู้ชำนาญการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด (ต่อ) <p>โรคที่หยาบเป็นพาหะนำโรค</p> <p>เช่น โรคกาฬโรค</p>	<p>ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อม</p> <p>- เกิดจากการถูกหมัดหยาบที่นำพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหยาบจะนำเชื้อแบคทีเรีย Yersinia pestis ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อกันมาสู่คน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อกองวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นต้องคลุมด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมี - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดก่อนน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นเพาะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์เลี้ยงที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค - กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องส้วม โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นเส้นทางหนีของหนู เพื่อกันไว้ไม่ให้เข้าไปติดต่อไป * กำจัดหนู โดยวิธีวางกับดัก หรือใช้สารเคมี 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมนิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

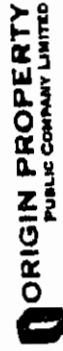
(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ แอมเค เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่พบบ่อยเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (คอ)	-	<ul style="list-style-type: none"> * กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างโดยให้สำนักงานเขตจัดรถเข็นมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป * ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้างห้องชั่วคราวโดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที 	
โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อ โปริ โตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ และของเสีย - ห้องน้ำ ห้องครัว ไม่ถูกสุขลักษณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง รวมทั้งมีคอกปกคลุมใต้ขยะทุกครั้งก่อนนำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน พยูน และแมลงสาบรบกวน - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องครัวที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานก่อสร้างดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานก่อสร้างด้านสุขอนามัยในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 	



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทวีทรัพย์เต็ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐพร หุบศิริ)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะ น้ำโรค เช่น โรคระบบทาง เดินอาหาร โรคระบบไตได้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ฉีคพื้นยา กำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายในเมื่อคนงานก่อสร้างทั้งหมดแล้ว * กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยให้ดำเนินการขนขยะจัดทิ้งเข้าวาร์ป ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขอนามัยต่อไป * ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ฉีคพื้นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที 	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมนิต ทรัพย์เต็ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวอัญชฎา ชุมศรี)

ผู้รับอนุญาต

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่ยุ่งเป็นพาหะนำโรค</p> <p>เช่น โรคไข้เลือดออก</p> <p>โรคไข้มาลาเรีย</p> <p>โรคเท้าช้าง และ</p> <p>โรคใช้สมองอักเสบ</p>	<p>ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากฝูงงาที่เป็นพาหะนำโรครัก - เกิดจากฝูงงาปล่องที่เป็นพาหะนำโรครัก - เกิดจากฝูงงาเสื่อที่เป็นพาหะนำโรครัก - เกิดจากฝูงงาคาญที่เป็นพาหะนำโรครัก 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - กำจัดและกำจัดแหล่งถูกน้ำขุ่นภายในบริเวณที่พักคนงานเป็นประจำ - หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำไว้คว่ำหรือใส่สูง เพื่อให้ไม่ให้น้ำขุ่นและเป็นที่เพาะพันธุ์ยุง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุงก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้อยน้ำ ห้อยถั่วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อน และหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานก่อสร้างทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว * ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงาน ห้อยถั่วม โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอน และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที * กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดยุงน้ำ หรือทิ้งกบตามบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 	<p>-</p>

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2559

(นายณนิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชญา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	- เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อ แพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำชับ ให้คนงานก่อสร้างดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ ประจำ - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ และรักษาความสะอาด ของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีการอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ด้าน สุขอนามัยในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ ปรุงสุกใหม่ ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม และล้างมือ ก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความ สะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง รวมทั้งมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อน นำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูและ แมลงสาบรบกวน - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 	-



เดือนสิงหาคม 2559

(Signature)
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(Signature)
(นางสาวณัฐศดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่แม่ลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)</p> <p>โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี โรคไวรัสโรค ไร้วัดนิก โรค ไร้วัดนิก โรครอทซ์ส ไร้วัดนิก โรครอทซ์ส</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลา นาน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี โรค ไร้วัดนิก โรควัดนิก โรครอทซ์ส ไร้วัดนิก โรครอทซ์ส เป็นต้น</p> <p>- เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ เช่น โรครอทซ์ส ไร้วัดนิก อหิวาตกโรค บี ซี</p> <p>- เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใส่เจาะเลือดหรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อ ไร้วัดนิกหรือเชื้อแท่ง โดยอุบัติเหตุที่มีหรือผิวหนังมีแผล ถลอกแล้ว ไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลัง เมื่อคนงานก่อสร้างทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว * กำจัดขยะที่คักค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยให้ ตำนันทิ้งงานเขตอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขกภิบาลต่อไป * ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้างห้องส้วม โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อ ไร้วัดนิกอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อน รื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที <p>- พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงาน ค้างค้างเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างชาติที่มีใบอนุญาตเข้าทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ดูของอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>- ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

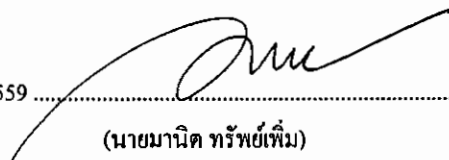
(นางสาวณัฐชิวา สุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคใช้หัดคนก โรคซาร์ส (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ห้องส้วม น้ำใช้ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้านสุขาภิบาลสำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้ มาตรฐานอาคารชั่วคราวหรือบ้านพักคนงาน รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญ - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง รวมทั้งมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แบลลงวัน หนู แมลงสาบรบกวน - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ และรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานก่อสร้างดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 	-

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น ไรต์ไวรัสตับอักเสบ บี ซี ไรควิมโรค โรคเท้าช้าง โรคไข้หวัดนก ไรคซาร์ส (ต่อ)</p> <p>โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ</p> <p>โรคแผลในกระเพาะอาหาร</p> <p>โรคประสาท</p>	<p>- ความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงาน</p> <p>- ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>- ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงต้นตะเอน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น</p>	<p>- ดำเนินบ่อขยะ ด้วยน้ำและสบู โดยเฉพาะหลังจากไอหรืออาม เชื้อคนหมู่มาก ไม่ควรขี้ตา จมูกหรือปาก</p> <p>- ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อ ไอหรือจาม ขณะที่มีอาการ เป็นหวัด ให้ใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ</p> <p>- จัดสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็นให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระราชบรรรมราชูปถัมภ์ และมาตรฐานด้านสุขาภิบาล สำหรับ ชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้ มาตรฐานอาคาร ชั่วคราวหรือบ้านพักคนงาน รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญ</p> <p>- กำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันและคอย สอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>- จัดให้มีกิจกรรมสัมพันธ์คนงานระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลาย ความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องล้างที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ และกำจัด ขยะในคนงานก่อสร้างดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p>	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต พรพงษ์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

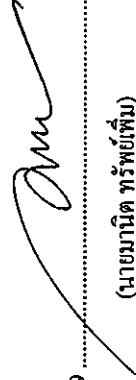
บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท (ต่อ)	ผลกระทบด้านสุขภาพของผู้อยู่อาศัย - เกิดจากสัมผัสกับน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัส HINI ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว จะอยู่ในน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย และสามารถแพร่กระจายไปยังผู้อื่นด้วยการไอ หรือจามรดกันใน ระยะใกล้ชิด และติดต่อกับได้จากเชื้อที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ อาหาร หรือน้ำดื่ม	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการดำเนินงานต่าง ๆ ในการก่อสร้างในเวลา กลางวันตามที่กฎหมายกำหนด และไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นระยะๆ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหา จากผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยตรง - จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกที่ทำได้เพียงพอ และดูแลความ มีประสิทธิภาพ รองรับผลพลอยได้เป็นอย่างดี - ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียงดัง และสวมหน้ากากป้องกันฝุ่นละออง - นำไปทิ้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบรบกวน - พิจารณาปรับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงาน ต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - ดำเนินการดูแลสุขภาพคนงาน โดยจัดหาหน้ากากอนามัยหรือแว่นตา - จัดให้มีบ่อขยะ คิวน้ำและสุขุ โดยเฉพาะหลังจากไอหรือจาม - ใช้น้ำดื่มสะอาด ไม่ควรมีขยะมูลฝอยหรือของเสีย 	
โรคไข้หวัด 2012			

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559


(นายมานิต พรพงษ์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559



(นางฉวีวรรณ สุทธิสารศิริ)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ็ม คอนซัลติง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคไข้หวัด 2012 (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบด้านเสียงต่อระบบการได้ยิน</p>	<p>- แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในชั้นตอมต่างๆ ได้แก่ งานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น ซึ่งหากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นเวลานานจะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยินของมนุษย์ โดยเฉพาะทำให้ระบบประสาทหัวใจ อาทิเช่น ก่อให้เกิดความรำคาญจนส่งผลให้เกิดความเครียดได้</p>	<p>- ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม ขณะที่มือการเป็นหวัด ให้ใช้ทิชชูปกปิดจมูก</p> <p>- ไม่ใช้แก้วน้ำ ช้อนอาหาร และของใช้ส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น</p> <p>- จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่นางานก่อสร้างอย่างถูกต้องลักษณะ</p> <p>- รักษาสุขภาพร่างกายให้แข็งแรง นอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ</p> <p>- ไม่คลุกคลีใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการ ไข้หวัด</p> <p>- กรณีพบว่า คนงานก่อสร้างมีอาการป่วย ให้หยุดพักงานทันที</p> <p>- การก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงสร้าง ให้ใช้เข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โดยก่อสร้างห่างจากแนวอาคาร 1.0 เมตร</p> <p>- จัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ เป็นเป็นแผ่นอะลูมิเนียม Cylence รุ่น Zoundblock S050 โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงสำหรับการกิจกรรมบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 ของอาคาร สูง 8 ชั้น และบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร Clubhouse ซึ่งทำให้ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าลดลง 23 dB(A) ส่วนกิจกรรมการ</p>	-



เดือนสิงหาคม 2559
 (นายมานิต ททรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559
 (นางสาวณัฐชอุษา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านเสียงต่อระบบการได้ยิน (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ก่อสร้างบริเวณชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 8 ของอาคาร สูง 8 ชั้น จะติดตั้งแผ่นไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตร สูง 2.85 เมตร สามารถลดระดับเสียงจากการก่อสร้างได้ 18 dB(A)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น โดยให้ก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) แต่ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 1 วัน เพื่อให้รับทราบเวลาพักก่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง และหยุดทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วงลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p>	



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ททรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

(นางศิวาณัฐชุต ฐุมศรี)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติง จำกัด



เลขที่หนังสือ 2559
(นางสาวณัฐวิภา นามศิริ)
ผู้อำนวยการ

ผู้รับมอบอำนาจ
(นางพนิช ทรัพย์นง)

เลขที่หนังสือ 2559


ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

<p>วัตถุประสงค์และที่มาของเงิน</p>	<p>วัตถุประสงค์และที่มาของเงิน</p>	<p>วัตถุประสงค์และที่มาของเงิน</p>	<p>วัตถุประสงค์และที่มาของเงิน</p>
<p>วัตถุประสงค์และที่มาของเงิน</p>	<p>วัตถุประสงค์และที่มาของเงิน</p>	<p>วัตถุประสงค์และที่มาของเงิน</p>	<p>วัตถุประสงค์และที่มาของเงิน</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้องกันสิ่งของบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยทำเหล็กอุปสามเหลี่ยมตรงทางขึ้น-ลงจากบ่อน้ำนั้น เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ใช้ค้อนตีด้วยแรงค้อนให้ดินหลุด - ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างหลุดดินหรือเกิดขางวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ - ขุดลอกการระบายน้ำ บ่อตกตะกอนเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวร่องระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน - การจัดการขยะมูลฝอย - จัดหาขนระรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ใบ ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด วางไว้คนจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด 	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2559

(นายปวิช ทวีทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



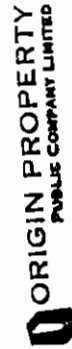
เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวฉวีรัฐดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ. แอนด์ เอ็ม คอนซัลตัง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p>	<p>- อุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างจะมาจากความประมาทของพนักงานก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และการทิ้งเศษวัสดุจากที่สูง เป็นต้น ซึ่งอาจได้รับบาดเจ็บเพียงเล็กน้อยจนถึงขั้นเสียชีวิตได้ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- ตรวจสุขภาพระยะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>- กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับห้ามทิ้งหรือกองไว้ในอวกาศขณะรองรับ โดยเด็ดขาด</p> <p>- คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในสำนักงานก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- คิดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่นักงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หน้ากากป้องกันดวงตาและใบหน้า หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>- ให้คนงานก่อสร้างสวมเสื้อผ้าที่มีฉนวน และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัสกับผงปูนและสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง</p>	



.....
 (นายมานิต ททรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2559

บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559
 (นางสาวณัฐพร ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ เอ็ม ซี เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>- จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัย อาทิ ชีวอนามัย และสิ่งแวดลอมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (Safety Talk) เป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลที่มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>- ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันได ลิฟท์ โดยสารและขนส่งวัสดุการก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นังงาน ลวดสลิง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน</p> <p>- รักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุใน ระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>- จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้ง รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โดย ก่อสร้างห่างจากแนวอาคาร 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า โครงการกันด้วยผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า”</p>	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

.....
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



.....
(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2559

เดือนสิงหาคม 2559

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p>- การสาธารณสุขขอชื้ออนามัย และความปลอดภัย</p>		<p>- ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย</p> <p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของลิฟท์ขนส่งให้เป็นไปตาม ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และ วิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟท์ขนส่งวัสดุ ชั่วคราวลิฟท์โดยสารชั่วคราว และลิฟท์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและ โดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553</p> <p>- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นหรือ ช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอันตรายโดยไม่คิดมูลค่า และจัดเตรียมรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือ โรงพยาบาล</p> <p>- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงานก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความ พร้อมในการใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสม ในการ ปฏิบัติงานให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>- จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้ง รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร</p>	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐรุศ ชุมศรี)

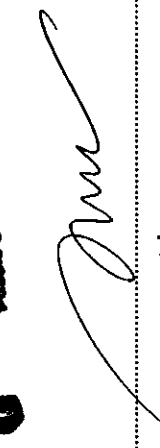
ผู้รับอนุญาต

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
<p>- การกระทบสุขภาพอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>โดยก่อสร้างห่างจากแนวอาคาร 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้าโครงการกันด้วยฝ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างที่ฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำโครงสร้างนั่งร้านสำหรับการก่อสร้าง เป็นนั่งร้านเหล็ก เพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย และติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคาร ทุกด้านโดยมีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง - ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร - กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น โดยให้ก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึง การทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้าง ออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) แต่ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ใช้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 1 วัน เพื่อให้ปรับกวนเวลาพักผ่อน 	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2559
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



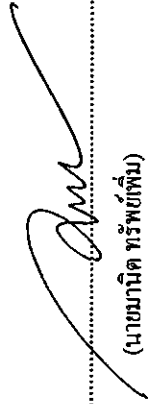
เดือนสิงหาคม 2559
(นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอम्พ์ เติม คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุขของชาวบ้าน และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ของผู้พักอาศัยข้างเคียง และหยุดทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - การกระทำเพื่อปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของ อบต. ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้จึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง - คิดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล - ในเวลากลางคืนจะต้องติดคังสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานก่อสร้างหรือบุคคลต่างๆ ทราบถึงขอบเขตบริเวณก่อสร้าง - กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายอย่างรัดกุม และต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเริ่มปฏิบัติงาน โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด - จัดเตรียมมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และเข้มงวดคัดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

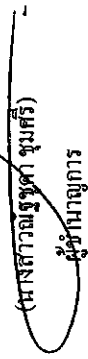
เดือนสิงหาคม 2559


(นายมนิต ทวีพิฑูม)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559


(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุขที่อ่อนแอ และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบในด้านคนงานก่อสร้างและที่พักคนงานต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>- ผลกระทบจากบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพ และสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการจัดเลี้ยง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน</p>	<p>- จัดให้มีการปรึกษากับตมกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เข้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่พักคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทรับเหมาก่อสร้าง วิศวกรผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน</p> <p>- ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน</p> <p>- โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</p>	



เดือนสิงหาคม 2559
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2559
 (นางสาวณัฐชญา สุทธิศรี)
 ผู้ชำนาญการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบในค่านิยมงานก่อสร้างและที่พักคนงาน กลุ่มชุมชนที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>ก่อสร้าง ความหวาดกลัวและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแล ความสุขของคนอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานตัวกันเอง หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีประตูขึ้นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุร่าในบริเวณบ้านพักคนงานรวมทั้งห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล - โครงการ ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้าง พานุกุลภายนอกหรือญาติเข้ามาภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง หากมีความจำเป็นต้องได้รับการอนุญาตจากหัวหน้างานก่อน และจะต้องมีการแลกเปลี่ยนเงินที่พื้นที่บ้านพัก - ติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวบริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง - จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เต็ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชิวา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	- ในช่วงการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ชึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพหรือสุขภาพที่ไม่น่าดู ไม่เรียบร้อย และอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ของผู้พบเห็น	- จัดให้ทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร) ครอบอบแนวเขตพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการนี้ ด้วยผ้าพลาสติกสูง 5 เมตร พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า" เพื่อบดบังทัศนียภาพที่น่าดูจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างที่กระจัดออกนอกพื้นที่โครงการ - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพ เทอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเทอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเทอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

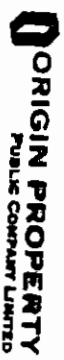
เดือนสิงหาคม 2559
(นางสาวณัฐชฎา สุขุมศรี)
ผู้อำนวยการ

บริษัท 10 แอนต์ เอ็ม คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2

สรุปผลการทบทวนข้อเท็จจริง แนวคิดเบื้องต้นที่ผู้ลงทุน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ทัศนียภาพธรรมชาติและวิทยา</p>	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ เดิมมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารตั้งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผิวน้ำของชั้นสูงสุดเท่ากับ 22.85 เมตร และอาคาร Clubhouse สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม 1,619.71 ตร.ม. หรือร้อยละ 53.35 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 763.71 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 555.76 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 496.25 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 25.26 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 34.25 ตร.ม.) บริเวณอาคาร Clubhouse ชั้นที่ 2 เท่ากับ 36.07 ตร.ม. และชั้นลาดฟ้าเท่ากับ 171.88 ตร.ม. ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้</p> <p>รูปที่ 7 แสดงสถาปัตยกรรมใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ</p> <p>รูปที่ 8 แสดงผังบริเวณโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดพื้นที่พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 763.71 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 555.76 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 496.25 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 25.26 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 34.25 ตร.ม.) บริเวณอาคาร Clubhouse ชั้นที่ 2 เท่ากับ 36.07 ตร.ม. และชั้นลาดฟ้าเท่ากับ 171.88 ตร.ม.</p> <p>- จัดให้มีรั้วรอบ สูง 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์</p> <p>- ตรวจสอบและดูแล ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโต</p> <p>- งดการงอกหญ้าตามอง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</p>



เดือนสิงหาคม 2559

(ลายมือชื่อ ทวีพงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(ลายมือชื่อ อรรถวิฑูรย์ ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน</p> <p>- คุณภาพอากาศ</p>	<p>-โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถทั้งหมด 89 คัน โดยเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 72 คัน ที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ระบบไฮโดรลิคลิฟท์) จำนวน 6 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 11 คัน ซึ่งออกแบบให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>- การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถ สำหรับรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเบนซินขนาดเล็ก จากการประมาณค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยสารพิษแต่ละชนิดสำหรับรถยนต์ ดังนี้</p> <p>* ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่า 0.0026 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.1072 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.1098 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซในโตรเจนไดออกไซด์เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ 0.0714 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.6656 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณเท่ากับ 0.7370 มก./ลบ.ม.</p>	<p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้จับขี้นยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัด</p> <p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวันกรณีไม่ใช้รถฝุ่น ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนนเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่นละออง</p> <p>- โครงการจัดพื้นที่พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 763.71 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 555.76 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 496.25 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 25.26 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 34.25 ตร.ม.)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์</p> <p>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</p>



เดือนสิงหาคม 2559

(Signature)

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(Signature) 

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. ที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ฝุ่นละอองรวม ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.0001 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.078 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0781 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.0001 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0434 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0435 มก./ลบ.ม. และมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>* สารประกอบไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.011 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 1.98 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีค่าเท่ากับ 1.993 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นก๊าซที่พ่นเข้าไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร จำนวน 88 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 206,800 กรัม/ชม.</p>	<p>บริเวณอาคาร Clubhouse ชั้นที่ 2 เท่ากับ 36.07 ตร.ม. และชั้นคาเฟ่ เท่ากับ 171.88 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลด 窒มลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ ทั้งนี้ต้นไม้ที่โครงการ นำมาปลูกจำนวน 88 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 206,800 กรัม/ชม. ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ (920.33 กรัม/ชม.)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สมบูรณ์ อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และ ต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและ ปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- เสียง	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่อยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ	- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร - จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ รวมทั้งคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด
1.3 ระบบปรับอากาศและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- กิจกรรมของโครงการที่อาจจะเพิ่มระดับความร้อนหรืออุณหภูมิของอากาศโดยรอบอาคารให้สูงขึ้นนั้น เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ เนื่องจากการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก เครื่องปรับอากาศที่ใช้ในโครงการเป็นแบบแยกส่วนที่ติดตั้งในแต่ละห้องพัก พื้นที่ที่มีการปรับอากาศรวม 4,749.77 ตร.ม. ขนาดความเย็นรวม 548.50 ตัน (หรือ 6,582,000 BTU) การลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 763.71 ตร.ม. โดยไม่มีต้นไม้ที่ปลูกจำนวน 88 ต้น (กำหนดให้ไม้ยืนต้น 1 ต้น มีประสิทธิภาพในการคายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 12,000 BTU) สามารถลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 1,056,000 BTU	- ตรวจสอบอุปกรณ์เพื่อใช้ระบายอากาศ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 763.71 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 555.76 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 496.25 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 25.26 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 34.25 ตร.ม.) บริเวณอาคาร Clubhouse ชั้นที่ 2 เท่ากับ 36.07 ตร.ม. และชั้นคาเฟ่ เท่ากับ 171.88 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการปลูกจำนวน 88 ต้น สามารถคายน้ำเพื่อลดค่าความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 1,056,000 BTU	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวม 120.76 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 140.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรกของน้ำ (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณ 3.65 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง ขนาด 140.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 9)</p> <p>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 0.75 ตร.ม. หนา 0.50 เมตร เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย (รูปที่ 10)</p> <p>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 6.68 ลบ.ม./วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 2.0 เมตร ยาว 3.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 10)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้</p> <p>* ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วน แยก กาก ตะ กอน (Solid Separation Tank)</p> <p>* หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังเก็บน้ำใส (Effluent Tank)</p> <p>- คัดนี้ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, Oil&Grease, ซัลไฟด์ ในโตรเจนในรูป TKN, และ Total Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)</p>



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เต็ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่ให้เกิดกลิ่นอับภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง (รูปที่ 11) - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ * จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และบันทึกข้อมูลตามแบบทศ.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐสุดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			* จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทศ.2 และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตนครจตุจักร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชย์กรรม และพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ การนำพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์มาพัฒนาเป็นที่พักอาศัยซึ่งเป็นอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร Clubhouse สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม 1,619.71 ตร.ม. หรือร้อยละ 53.35 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 763.71 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 555.76 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 496.25 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 25.26 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 34.25 ตร.ม.) บริเวณอาคาร Clubhouse ชั้นที่ 2 เท่ากับ 36.07 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 171.88 ตร.ม.	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 763.71 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 555.76 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 496.25 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 25.26 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 34.25 ตร.ม.) บริเวณอาคาร Clubhouse ชั้นที่ 2 เท่ากับ 36.07 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 171.88 ตร.ม.	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่ โดยรอบโครงการ</p>	<p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ดินที่โครงการเป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชย์กรรม และพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ อีกราว 2 พันพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดิน เท่ากับ 3.36 : 1 ร้อยละของพื้นที่ปกคลุมดินเท่ากับร้อยละ 53.35 และร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างของโครงการ 13.86</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 763.71 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 555.76 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 496.25 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 25.26 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 34.25 ตร.ม.) บริเวณอาคาร Clubhouse ชั้นที่ 2 เท่ากับ 36.07 ตร.ม. และชั้นคาเฟ่เท่ากับ 171.88 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) คือจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1.02:1</p> <p>- ปัจจุบันเขตของจักร มีพื้นที่รับผิดชอบ 22,442.5 ไร่ จำนวนประชากรรวมทั้งสิ้น 159,508 คน คิดเป็นความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 7.11 คน/ไร่ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ จำนวน 750 คน ทำให้ประชากรในเขตของจักรเพิ่มขึ้นเป็น 160,258 คน ความหนาแน่นของประชากรจะเพิ่มขึ้นเป็น 7.14 คน/ไร่</p>	<p>- โครงการจัดพื้นที่พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 763.71 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 555.76 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 496.25 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 25.26 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 34.25 ตร.ม.) บริเวณอาคาร Clubhouse ชั้นที่ 2 เท่ากับ 36.07 ตร.ม. และชั้นคาเฟ่เท่ากับ 171.88 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของอาคารจากภายนอก โครงการและพื้นที่สีเขียวที่ติดกับโครงการ</p> <p>- ออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>* กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกความความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>* กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกความความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p> <p>* ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์</p> <p>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโต งดการขุดดิน</p>



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

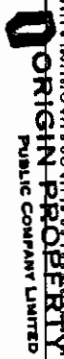
เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะ การใช้ที่ดิน ของพื้นที่ โดยรอบโครงการ (ต่อ)	<p>คั้งนั้น จึงสรุปให้ว่าการดำเนินงานของโครงการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับจุดอื่น (เพิ่มขึ้นเพียง 0.03 คน/ไร่) อันจะก่อให้เกิดผลกระทบในภาพรวมต่อวิถีชีวิตของประชาชนในระดับต่ำ</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือมีมติบุคคล ออคาตราชูติอุปโณณสิทธิ์</p> <p>- ติดตามตรวจสอบป้ายเขตเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และสัญญาณจราจรทางเดินเท้าในโครงการเดินรถภายใน แสดงที่สถานีรถไฟสถานีรถไฟในโครงการให้ผู้ใช้บริการเดินรถภายในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p>
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 89 คัน/วัน หรือ 81 PCU-คัน/วัน จากการประเมินสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า</p> <p>* ถนนพหลโยธิน บริเวณปากซอยพหลโยธิน 42 (มุ่งหน้าไปแยกเกษตร) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.56, 0.52 เป็น 0.61, 0.58 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.45, 0.47 เป็น 0.50, 0.53 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรมีสภาพพอใช้ถึงดี</p> <p>* ถนนพหลโยธิน บริเวณปากซอยพหลโยธิน 40 (มุ่งหน้าไปแยกเกษตร) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.56, 0.53 เป็น 0.62, 0.59 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.45, 0.50 เป็น 0.51, 0.56 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรมีสภาพพอใช้ถึงดี</p> <p>* ถนนพหลโยธิน บริเวณหน้ากรมป่าไม้ (มุ่งหน้าไปอนุสาวรีย์หลักสี่) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.47, 0.48 เป็น 0.53, 0.54 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.51, 0.53 เป็น 0.57, 0.59 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรมีสภาพพอใช้</p>	<p>- จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความคับแค้นของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>- จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณที่มีจุดตัดกระแสจราจรจากการเดินเข้า-ออก ที่จอดรถภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่เข้ามาพำนักที่สะดวก</p> <p>เข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือมีมติบุคคล ออคาตราชูติอุปโณณสิทธิ์</p> <p>- ติดตามตรวจสอบป้ายเขตเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และสัญญาณจราจรทางเดินเท้าในโครงการให้ผู้ใช้บริการเดินรถภายในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p>



เดือนสิงหาคม 2559

(นายภวนิต ทรัพย์พัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชอุบล ชุมศรี)

ผู้ดำเนินการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอมมัลตี้ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>* ซอยพหลโยธิน 40 บริเวณที่จะเลี้ยวไปซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.06, 0.05 เป็น 0.15, 0.14 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.03, 0.05 เป็น 0.12, 0.14 ซึ่งสภาพความคั่งงอของการจราจรมีสภาพดีถึงดีมาก</p> <p>* ซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 (บริเวณข้ามหน้าโครงการ) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจาก 0.03, 0.04 เป็น 0.13, 0.13 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.01, 0.03 เป็น 0.11, 0.12 ซึ่งสภาพความคั่งงอของการจราจรมีสภาพดีมาก</p> <p>ตัวผลกระทบที่อาจเกิดจากการเดินทางเข้า - ออกโครงการ คือ การตัดกระแสการจราจรบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 พบว่า บริเวณทางเข้าโครงการยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น และมีความปลอดภัยโครงการ สามารถเข้าผู้กระแสรองการจราจรได้</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ระบบไฮโดรลิคลิฟท์) จำนวน 6 คัน ทั้งนี้อาจมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการในการเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดจากการใช้งานตามปกติและค่าซ่อมแซมอุปกรณ์ที่ชำรุดในแต่ละชิ้นตาม</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้รถที่อาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถทั้งหมด 89 คัน โดยเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 72 คัน ที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ระบบไฮโดรลิคลิฟท์) จำนวน 6 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 11 คัน ที่ใต้ถุน</p> <p>* บริเวณชั้นที่ 1 อาคารพักอาศัย : จำนวน 24 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ 19 คัน และที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ระบบไฮโดรลิคลิฟท์) จำนวน 2 คัน</p> <p>* บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร Clubhouse : จำนวน 11 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 9 คัน และที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ระบบไฮโดรลิคลิฟท์) จำนวน 2 คัน</p> <p>* บริเวณภายนอกอาคาร : จำนวน 54 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 44 คัน ที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ระบบไฮโดรลิคลิฟท์) จำนวน 4 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน</p>	

เดือนสิงหาคม 2559


 (นางพนม ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้อำนวยการ

เดือนสิงหาคม 2559


 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้จัดการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ดังนั้น บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ระบบไฮโดรลิคลิฟท์) เป็นระยะเวลา 5 ปีแรก นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จและตั้งกองทุนให้การสนับสนุนการดูแลระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ระบบไฮโดรลิคลิฟท์) โดยมีวงเงินรวม 400,000 บาท (สี่แสนบาทถ้วน) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อไว้ใช้สำหรับการดูแลระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ระบบไฮโดรลิคลิฟท์) ตั้งแต่ปีที่ 6 เป็นต้นไป โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการดูแลรักษาระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ระบบไฮโดรลิคลิฟท์) ของโครงการต่อไป</p>	<p>รูปที่ 13 แสดงตำแหน่งที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ระบบไฮโดรลิคลิฟท์)</p> <p>รูปที่ 14 แสดงแบบขยายที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ระบบไฮโดรลิคลิฟท์)</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อได้รับทราบข้อมูลการบริหารจัดการดูแลรักษาระบบที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ระบบไฮโดรลิคลิฟท์) ตั้งแต่เริ่มมีการเปิดประชาสัมพันธ์โครงการ ทั้งนี้เพื่อความสะดวกต่อผู้พักอาศัยในโครงการ - โครงการต้องคิดป้ายแสดงวิธีการใช้ที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ระบบไฮโดรลิคลิฟท์) และค่าเดือนการใช้ที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ระบบไฮโดรลิคลิฟท์) ไว้หน้าที่จอดรถ - จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นประจำทุกเดือน หรือตามกำหนดในคู่มือการใช้งาน และจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ - บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ระบบไฮโดรลิคลิฟท์) เป็นระยะเวลา 5 ปีแรก นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้ 	



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวนัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการและโครงสร้างพื้นฐานโครงการดังกล่าวสามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโครงการจำเป็นต้องมีการบริหารจัดการที่รัดกุมและเหมาะสมกับโครงการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>อาคารชุดแล้วเสร็จและตั้งกองหินให้การสนับสนุนการดูแลระบบเคลื่อนย้ายรถด้วย และตั้งกองหินให้การสนับสนุนการดูแลระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ระบบไฮดรอลิกลิฟท์) โดยใช้งบประมาณ 400,000 บาท (สี่แสนบาทถ้วน) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อไว้ใช้สำหรับการดูแลระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ระบบไฮดรอลิกลิฟท์) ตั้งแต่ปีที่ 6 เป็นต้นไป โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการดูแลรักษาระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ระบบไฮดรอลิกลิฟท์) ของโครงการต่อไป</p> <p>- โครงการจะต้องแจ้งให้ถูกพิจารณาว่าสิ่งที่จอดรถจัดเก็บข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า</p> <p>- กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ดังนี้</p> <p>* กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่บริเวณตัวบ้านแจ้งให้โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถพื้นที่ข้างนอกภายในโครงการ และคิดค่าที่จอดรถยนต์ที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและความปลอดภัย และความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ</p>	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559
(นางมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวฉวีพร ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> * ไม่กำหนดที่จอดรถประจำสำหรับผู้พักอาศัย ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นแบบกำหนดที่จอดประจำ * ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะต้องแยกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถออกจากภายนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือให้บริการเรียกบริการสาธารณะ (TAXI) เข้ามารับผู้พักอาศัย ในโครงการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะและรถไฟฟ้าสายสีเขียว (เหนือ) ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต สถานีกรมป่าไม้ 	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นายภาณุค ทรัพย์ขันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศิริ)

ผู้ดำเนินการ





บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท 10 แอนด์ เอ็ม คอนซิลติง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>- ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 160.51 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำที่ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งจะใช้มาจากโครงการประมาณครึ่งหนึ่งเท่ากับ 156.86 ลบ.ม./วัน โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาพญาไท ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ อาคารของโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ความสามารถในการสำรองน้ำใช้ประมาณ 31.32 ชม.ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ถังเก็บน้ำใต้นขนาความจุ 156.87 ลบ.ม. * ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา จำนวน 8 ถัง แต่ละถังมีความจุประสิทธิผล 5.0 ลบ.ม. รวมความจุทั้ง 8 ถัง เท่ากับ 40.0 ลบ.ม. 	<p>- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้นขนาความจุ 156.87 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา จำนวน 8 ถัง ขนาคความจุรวม 40.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 31.32 ชม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการบรรเทาผลกระทบและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและหลีกเลี่ยงใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยอัตโนมัติจากถังประปาของการประปานครหลวงโดยตรง - ในการออกแบบเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก็อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้นขนาทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคที่ปนพาน้ำ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจัน หรือพีเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเห็นข้อประปรายเป็นประจำ เติมน้ำถังรับน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>- โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางเขน มีความสามารถให้บริการ ไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าสำรองจ่ายฉุกเฉิน รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light โดยใช้พลังงานสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x50 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ</p>	<p>- อาคารของโครงการตั้งมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบจ่ายน้ำแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจัน หรือพีเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไฟฟ้าสำรองสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า


เดือนสิงหาคม 2559


(นายปวิช ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559


(นางสาวชัชชุภา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอมมิตีตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

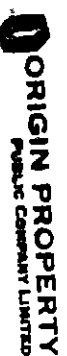
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษณ์ พลังงาน (ต่อ)</p>	<p>เมื่อระบบ ไฟฟ้าปกติของการไฟฟ้าขัดข้องและดับลง ระบบ ไฟฟ้าสำรองจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบ ไฟฟ้าปกติทำงาน ระบบ ไฟฟ้าสำรองจะทำงานโดยอัตโนมัติ</p> <p>- อาคารของโครงการได้ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) 28.54 วัตต์ตร.ม. และค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาแต่ละอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 9.60 วัตต์ตร.ม.</p>	<p>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และ ไฟฟ้าสำรองอย่างเหมาะสม และประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลางและในห้องพัก</p> <p>- รมรณคให้ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ โครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามโครงการเป็นผูปฏิบัติ วัตถุประสงค์ โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอด LED อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัด * ติดป้ายประชาสัมพันธ์ชั้น-ลงชั้นเดียว หรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟท์ * กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการจัดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้ลิฟท์ไฟเพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้ 	<p>ชำระค่าดำเนินการแก้ไข โดยทันที</p> <p>ลดระยะเวลาการดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า ลดระยะเวลาดำเนินการ</p>
<p>3.5 การจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวม 120.76 ลบ.ม./วัน จะใช้ระบบบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมตะกอนเมร่ง ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 140.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีความสกปรกของน้ำ (BOD)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมตะกอนเมร่ง ขนาด 140.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 9)</p> <p>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจาก</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรืออินทีลิวคัล</p> <p>อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งนี้</p>

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เข้ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชว ทุมศิริ)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอมมิตีส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณ 3.65 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดโดยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1</p> <p>ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 0.75 ไร่.ม. หนา 0.50 เมตร เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย (รูปที่ 10)</p> <p>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 6.68 ลบ.ม./วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลง บ่อดินขนาดกว้าง 2.0 เมตร ยาว 3.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 10)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่ให้เกิดกลิ่นอับภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง (รูปที่ 11)</p>	<p>* ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วน แยกกาก ตะกอน (Solid Separation Tank)</p> <p>* หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (จุด B) : ถังเก็บน้ำใส (Effluent Tank)</p> <p>- ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, Oil&Grease, ซัลไฟด์ ในโตรเจนในรูป TKN, และ Total Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม</p>

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เต็ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

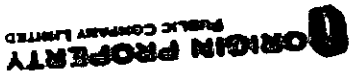
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด





Handwritten signature of the authorized person.



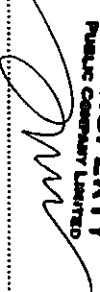
<p>มาตรการคุ้มครองความเสี่ยง</p>	<p>ผลการประเมินความเสี่ยง</p>	<p>ผลการประเมินความเสี่ยง</p>	<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพต่างๆ</p>
<p>การประเมินความเสี่ยงของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม โดยพิจารณาจากผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ สังคม เศรษฐกิจ และสุขภาพของผู้อยู่อาศัย</p> <p>วัตถุประสงค์ของการประเมินความเสี่ยง</p> <p>ขอบเขตการประเมินความเสี่ยง</p> <p>วิธีการประเมินความเสี่ยง</p> <p>การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ</p>	<p>การประเมินความเสี่ยงของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม โดยพิจารณาจากผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ สังคม เศรษฐกิจ และสุขภาพของผู้อยู่อาศัย</p> <p>วัตถุประสงค์ของการประเมินความเสี่ยง</p> <p>ขอบเขตการประเมินความเสี่ยง</p> <p>วิธีการประเมินความเสี่ยง</p> <p>การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ</p>	<p>การประเมินความเสี่ยงของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม โดยพิจารณาจากผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ สังคม เศรษฐกิจ และสุขภาพของผู้อยู่อาศัย</p> <p>วัตถุประสงค์ของการประเมินความเสี่ยง</p> <p>ขอบเขตการประเมินความเสี่ยง</p> <p>วิธีการประเมินความเสี่ยง</p> <p>การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ</p>	<p>การประเมินความเสี่ยงของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม โดยพิจารณาจากผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ สังคม เศรษฐกิจ และสุขภาพของผู้อยู่อาศัย</p> <p>วัตถุประสงค์ของการประเมินความเสี่ยง</p> <p>ขอบเขตการประเมินความเสี่ยง</p> <p>วิธีการประเมินความเสี่ยง</p> <p>การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การระบายน้ำ และป้องกันท่วม</p>	<p>-น้ำฝนจากอาคารและน้ำเทตกภายในพื้นที่โครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:200 เพื่อทำหน้าที่รับน้ำฝนและน้ำเทตกในพื้นที่ น้ำฝนจะถูกหน่วงน้ำในเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร สามารถหน่วงน้ำในท่อได้ 18.46 ลบ.ม. และบ่อบ่อบึงหน่วงน้ำขนาด 18.00 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 7.45 นาที (ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วง 6.66 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 315 มม. ความลาดเอียงของท่อ 1:200 ที่อัตราการระบายน้ำ 0.050 ลบ.ม./วินาที</p> <p>-น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ 3.65 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 315 มม. ที่อัตราการระบายน้ำ 0.0014 ลบ.ม./วัน</p> <p>-โครงการระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยพหลโยธิน 40 แยก 1 ที่อัตราการระบายน้ำ 0.0514 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 0.056 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ 0.084 ลบ.ม./วินาที</p>	<p>- ตรวจสอบ คูแถมบ่อบ่อบึงของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความเข้าใจ สะอาด และดูแลลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการรั่วซึม</p> <p>- ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ศึกษายละเอียดระบบการ และหากพบว่าการสูบน้ำชำรุด หรือเสียหายจะรีบแก้ไขทันที</p> <p>- จัดให้มีบ่อบ่อบึงน้ำขนาด 18.00 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 7.45 นาที (รูปที่ 12)</p> <p>- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/ เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>- หมั่นทำความสะอาด โดยการใช้เศษขยะต่างๆ ออกจากตะกอนขยะประจําอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารนี้พร้อม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัย ภายใตโครงการทราบและประชุมทีมงานฝ่ายอาคาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน</p> <p>- โครงการใช้ลิฟต์ตั้ง Flab Valve เพื่อป้องกันน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนกลับเข้ามาในโครงการ และใช้จัดเตรียม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือมิติดูแลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์</p> <p>- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดจนดำเนินการ</p>

เดือนสิงหาคม 2559


ORIGIN PROPERTY
Public Company Limited



(นายมานิต พรชัยเพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559


(นางสาวฉวีชุตี ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนเซ็ปต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	
<p>3.7 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>-เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 2,277 ลิตร/วัน หรือ 2.28 ลบ.ม./วัน โดยแยกเป็นขยะมูลฝอยทั่วไป 68.31 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้/ขยะเปียก 1,047.42 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยรีไซเคิล 956.34 ลิตร/วัน และขยะมูลฝอยอันตราย 204.93 ลิตร/วัน -ในการเก็บรวบรวมขยะ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร ดังนี้ * ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ 4.31 ตร.ม./ห้อง ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังขยะรองรับขยะเสียนคราย จำนวน 1 ถัง) ถังรองรับขยะขนาด 160 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังขยะรองรับขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) * ห้องนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 40 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง 1 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทิ้งถังขยะประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ - จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นภายในห้องจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียนคราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 1.78 ตร.ม. รองรับขยะได้ 38.14 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 4.30 ตร.ม. รองรับขยะได้ 6.16 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 3.10 ตร.ม. รองรับขยะได้ 4.86 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.78 ตร.ม. รองรับขยะได้ 13.35 วัน (รูปที่ 16 และรูปที่ 17)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยในที่พักอาศัยก่อน หากพบว่าไม่เรียบร้อยให้แจ้งให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน ตลอดจนระงับดำเนินโครงการ</p>

ORIGIN PROPERTY
Public Company Limited



.....
เดือนสิงหาคม 2559

(นายมนานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ



.....
เดือนสิงหาคม 2559

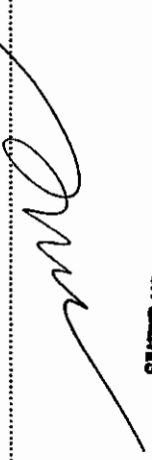
(นางสาวณัฐชยา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ



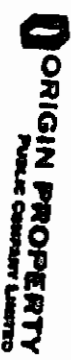
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 1.78 ตร.ม. รองรับขยะได้ 38.14 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 4.30 ตร.ม. รองรับขยะได้ 6.16 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 3.10 ตร.ม. รองรับขยะได้ 4.86 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.78 ตร.ม. รองรับขยะได้ 13.35 วัน</p> <p>อย่างไรก็ตาม หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจกลายเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและปัญหาหากถล่มบวม นอกจากนี้ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อ ความสามารถในการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตจตุจักร</p>	<p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้นำส่งสำนักงานเขตจตุจักรนำไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุน้ำหนักมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p> <p>- การขนย้ายขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่ปริมาณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติงานกิจนอกบ้าน</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครึ่งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขยะ</p>	


เดือนสิงหาคม 2559



(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2559



(นางสาวณัฐชดา ชุมศิริ)
ผู้รับมอบอำนาจ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>แล้ว และนำเสียจากการสร้างท่าความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะตั้งไปไม่ถึงกีดขวางและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น หรือจากการ เก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำ กลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมาทิ้งไว้เพื่อรอ การเก็บขนจากถังงานเขตชุกอีก เนื่องจากเกรงจะทำให้ถังล้นแล้ว อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>- ปฏิบัติน้มนะสอดกาน้ำใบเล็กและคั้นไม่ก สูง 2 เมตร บริเวณรั้ว ด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อเสริมแนวบังแดดและลดทัศนียภาพจาก ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</p>	

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เต็ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชฎา ชูศรี)

ผู้ควบคุมอาคาร

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระดับอัคคีภัย	- โครงการ ได้ออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทางหนีไฟ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2.5 x 2.5 x 4.0 นิ้ว จำนวน 1 ชุด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร ชั้นละ 2 ตู้ ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถช่วยตนเองได้ในเบื้องต้นในช่วง ที่ระดับเพลิงยังไม่ถึง นอกจากนี้ ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ระดับเพลิงสามารถเข้าจอกในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น จากการประเมินเบื้องต้นสรุปได้ว่า โครงการมีความสามารถ ประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อ อย่างมีนัยสำคัญต่อชุมชนใกล้เคียง	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของ อาคาร หน้าบัน ไคเซ็น - ลงอาคาร และภายในบัน ไคเซ็น - ลง อาคาร/บัน ไคหนีไฟ (ST1, ST2, ST3) ของอาคารภายใต้โครงการ ได้แก่ * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้น ประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณ หรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียง ไม่น้อยกว่า 93 dB(A) * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้องนิติ บุคคลอาคารชุด * อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดัง ทันทีเมื่อจับควันได้โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของอาคาร ได้แก่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพัก อาศัย ห้องตู้ไฟฟ้าหลัก โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ โถงทางเดิน บัน ไค บัน ไคเซ็น - ลงอาคาร และบัน ไคเซ็น - ลงอาคาร/บัน ไคหนีไฟ (ST1, ST2, ST3)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออร์จิน พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการหรือความ เหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง หนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบัน ไค หนีไฟและทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ - จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนจะติดตั้งห้องชุดพักอาศัย (ส่วนห้องครัว) ห้องเครื่องสูบน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ ห้องอาบน้ำ/ห้องสุขา (ชาย-หญิง) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักขยะภายในอาคาร ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม (ห้องเก็บขยะอันตรายและห้องเก็บขยะรีไซเคิล) * ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร ชั้นละ 2 ตู้ ภายในประกอบด้วย * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายขางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25.0 มม. ยาว 30.0 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง/ตู้ - โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 4.0 นิ้ว จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	



เดือนสิงหาคม 2559

(Signature)
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(Signature)
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 6-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" "FIRE EXIT" ตัวอักษรขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 15 ซม. - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง (ST1, ST2, ST3) สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร - โครงการจะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ในอาคารเป็นระบบท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x50 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานจากระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ หรือความถี่ข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวฉัฐชญา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท ออริจิม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอุบัติเหตุ (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอุบัติเหตุแต่ละตัว ที่อุปกรณ์ผลิตตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่ เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอุบัติเหตุภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่าง ถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่รวม 200.0 ตร.ม. เพื่อมีบยอดจำนวนผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานของ โครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนที่ออกมาจากพื้นที่โครงการ โดย พิจารณาจากจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 750 คน คิด เป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตร.ม./คน</p> <p>รูปที่ 18 แสดงผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพล</p>	

เดือนสิงหาคม 2559

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

(นายภานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(Signature)

(นางสาวณัฐชุต ชุมศิริ)
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนเค เอ็ม คอนซัลติง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน</p>	<p>- บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตชุมชน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่อย่างคุ้มค่าขณะเดียวกันสามารถรองรับความต้องการของสังคมได้สูง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการส่งผลให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภคบริโภคเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการให้บริการและรับจ้างต่างๆ เพิ่มขึ้นด้วยซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพกับชุมชนในบริเวณโครงการ เป็นผลให้ประชาชนมีชีวิตความเป็นอยู่และเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นด้วย</p>	<p>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชญา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนเค้ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>- การดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคม จากความเดือดร้อนเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหา ตั้งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน ดังนั้น โครงการต้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและผู้มีที่ดินต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถไปจอดรถบนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่จอดรถ ของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้ได้การรักษาวางกระแสรถ</p> <p>- ติดตั้งกล้องรับความถี่คลื่นบริเวณป้อมยาม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามิชอบ ร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ปัญหาที่พบ โดยทันที</p>	<p>-</p>

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอมดี เอ็ม คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ</p>	<p>- แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจากยานพาหนะของผู้ที่อาศัยโดยเฉพาะเมื่อเกิดการจราจรติดขัดในขณะเช้าออกหรือรถติด พื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ จากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของผู้และของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 763.71 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 555.76 ตร.ม. (พื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 496.25 ตร.ม. พื้นที่ปลูก ไม้พุ่ม 25.26 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 34.25 ตร.ม.) บริเวณอาคาร Clubhouse ชั้นที่ 2 เท่ากับ 36.07 ตร.ม. และชั้นคาเฟ่เท่ากับ 171.88 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์สม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ที่ล้มตายหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลานจอดรถให้ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวฉวีรัฐพร ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนดี เอ็ม คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ</p>	<p>- ระบบปรับอากาศของโครงการ หรือแต่ละห้องที่เป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบรวมความร้อนด้วยอากาศ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องละอองไอน้ำ และเชื้อโรค โดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอเนลลา (<i>Legionella spp.</i>) อย่างไรก็ตาม หากไม่ได้รับการกำจัดความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นต้นเหตุโรคภูมิแพ้ ผื่นผิวหนัง ปวดตาม และโรคระบบทางเดินหายใจ แบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา</p>	<p>- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 763.71 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 555.76 ตร.ม. (พื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 496.25 ตร.ม. พื้นที่ปลูก ไม้พุ่ม 25.26 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 34.25 ตร.ม.) บริเวณอาคาร Clubhouse ชั้นที่ 2 เท่ากับ 36.07 ตร.ม. และชั้นศาลาพักผ่อนเท่ากับ 171.88 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และปิดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำส้มสายชู ที่คั้นมาล้าง คำนึงไม่ให้นำฝุ่นไปให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบทุกๆ 6 เดือน</p>	<p>-</p>

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมนานิต ทวีชัยเพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชอุษา ชุมศิริ)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่พบบ่อยในพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค</p>	<p>- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย Yersinia pestis ที่เป็นสาเหตุของโรคติดคอมาสู่คน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำความสะอาดแข็งแรง ใช้งานไม้ค้ำไม้รั้วซีมี มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตจัดจ้างมาเก็บขนขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ราบเรียบโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดจ้างให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคารจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถึงขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง - โครงการจัดให้พื้นที่รองรับขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องกับขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 1.78 ตร.ม. รองรับขยะได้ 38.14 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 4.30 ตร.ม. รองรับขยะได้ 6.16 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 3.10 ตร.ม. รองรับขยะได้ 4.86 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.78 ตร.ม. รองรับขยะได้ 13.35 วัน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี)

ผู้ดำเนินการ



บริษัท ออริจิม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท 10 แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

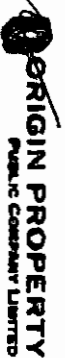
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจาก โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>โรคที่มนุษย์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (คอ)</p> <p>โรคที่แมลงตัวเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้</p> <p>โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง</p> <p>โรคตับอักเสบ เอ็มต้น</p>	<p>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อ โปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงตัวเป็นพาหะนำโรค</p> <p>- ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>- จัดเก็บขยะมูลฝอยในทิ้งรองรับที่ด้วยวิธีสุขแข็งแรง ใช้งานได้ตลอดเวลา มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตงตุ๊กกรเข้ามาเก็บ ขนขยะแล้ว และนำเสียงจากการส่งทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบบย่อยบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตงตุ๊กกรให้มาเก็บ ขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>- รมรังค้ำให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น</p>	-
<p>โรคที่ผู้เป็นพาหะนำโรค</p> <p>เช่น โรคไข้เลือดออก</p> <p>โรคไข้มาลาเรีย</p> <p>โรคเท้าช้าง</p> <p>โรคใช้สมของอีกเสบ</p>	<p>- เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>- เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>- เกิดจากยุงลายสีทึบที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>- เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p>	-	-

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวฉวี ชูขจร ชูขจร)

ผู้ชำนาญการ



บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอส แอนด์เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่ขุ่นเป็นพาหะนำโรค</p> <p>เช่น โรคไข้เลือดออก</p> <p>โรคไข้มาลาเรีย</p> <p>โรคเท้าช้าง</p> <p>โรคไข้สมองอักเสบ (ต่อ)</p>	<p>โรคที่เมองวันเป็นพาหะ</p> <p>เช่น อหิวาตกโรค</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- กระทบกับประชาชนในพื้นที่โครงการ เช่น ติดพันยกกำจัดขุ่น เป็นต้น</p> <p>- กระทบทำลายสิ่งแวดล้อมต่างๆ เช่น ขวด โห กระเบื้อง ฯลฯ หรือขุ่นให้</p> <p>มึนคืด เพื่อให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ขุ่นได้</p> <p>- บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มีขุ่นมาก</p> <p>เพราะขุ่นจะชอบเกาะพื้กอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งตา</p> <p>ขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำ</p> <p>มากไป จะมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ และพยายามเท</p> <p>น้ำทิ้งบ่อยๆ</p> <p>- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อ</p> <p>ป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้โดยไม่ให้เกิด</p> <p>การอุดตัน</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่เลิกงาน</p> <p>แสดงจุดจักรเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด</p> <p>อาคารต้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของ</p> <p>โครงการ</p>	<p>-</p>

เดือนสิงหาคม 2559

(นายภาณุ ทวีชัยพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชฎา ชูพันธ์)

ผู้ดำเนินการ



บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่มลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)</p>	<p>โรคที่คนเป็นพาหะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี/ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้จะฉีดยา หรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ค้างหรือแทง โดยอุบัติเหตุที่มือ ศีรษะและมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในดินถึงน้ำสำรองเอง ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังของผู้ที่อาศัยในโครงการ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำได้ด้วยวิธีสุขเชิงแรง ใช้งาน ได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - บุคลากรทุกคนในส่วนของระบบบำบัด โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ทันไม่เกิดการอุดตัน - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตออกแจ้งให้หม่าเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - รมองใส่ผู้พักอาศัยใช้ฝาปิดปากบิลกงทุกครั้งที่เมื่อไอหรือจาม - จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ <p>- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน standing water ตะกอนและไขมันให้ไม่มีชีวิตเล็กๆ ที่เคลื่อนเข้าไปในตัวเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water - borne ในการสร้างความสะอาดถังเก็บน้ำ โครงการให้จ้างบริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการดังทำความสะอาดดังนี้</p>	<p>-</p>

เดือนสิงหาคม 2559

(นายภามิต ทรัพย์แท้)

ผู้รับมอบอำนาจ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุ่มศรี)

ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในดินกับน้ำสำรอง(ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>* ใช้เครื่องสูบน้ำความดันสูง ถัดข้างทำความสะดวกสิ่งตกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสูดอากาศสูบล้างเอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด</p> <p>* เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือจะทำให้ผู้ใช้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใตดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้</p> <p>- ฝ่ายเก็บน้ำใตดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาป่อใต้</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปใตดินกับน้ำ</p> <p>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร หนีบันไดชั้น - ลงอาคาร และภายในบันไดชั้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST1, ST2, ST3) ของอาคารภายในโครงการ</p> <p>* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 เมตร</p>	<p>-</p>

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชุล คุ้มศรี)

ผู้ดำเนินการ



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้องนิรภัย * อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของอาคาร * ใต้บันได ห้องนิรภัย ผลของการชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องตู้ไฟฟ้าหลัก โถงค้ำรองรับ โถงทางเดิน บันได ขึ้น - ลงอาคาร และบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST1, ST2, ST3) * อุปกรณ์ตรวจอุณหภูมิจะติดตั้งห้องชุดพักอาศัย (ส่วนห้องครัว) ห้องเครื่องสูบน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ ห้องอาบน้ำ/ห้องสุขา (ชาย-หญิง) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักขยะภายในอาคาร ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม (ห้องเก็บขยะอันตรายและห้องเก็บขยะรีไซเคิล) * ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคาร ชั้นละ 2 ตู้ ภายในประกอบด้วย 	

เดือนสิงหาคม 2559

(นายสมบัติ ทรัพย์เต็ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชญา ชุมศรี)

ผู้รับอนุญาต

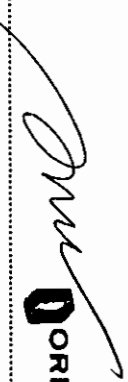


บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> * หัวข้อสายเคเบิลนำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวข้อ ความเร็วขบเคเบิลควมพร้อมฝากรอบและโซ่ร้อย * สายเคเบิลนำดับเพลิงแบบสายขางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 25.0 มม. ยาว 30.0 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง/ตู้ - โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 4.0 นิ้ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายออกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" "FIRE EXIT" ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 15 ซม. - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง (ST1, ST2, ST3) สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.00 เมตร - โครงการจะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ในอาคารเป็นระบบท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร 	


ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทวีทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


ATC
 เดือนสิงหาคม 2559
 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลตติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้ง ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงาน ไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2-50 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนเมื่อเกิด ไฟฟ้าดับ - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดฝึกอบรมนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัว ที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียง เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้ง สามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่าง ถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่รวม 200.0 ตร.ม. เพื่อหนีบยอดจำนวนผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการ 	

เดือนสิงหาคม 2559

(นายภานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

MO ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชอุบล ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ



บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ แอนดี เอ็ม คอนซัลติง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการวางภายในโครงการ ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก โครงการ และการจราจร ในมุมมองของโครงการอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ โดยพิจารณาจากจำนวนผู้ที่พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 750 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตร.ม./คน</p> <p>รูปที่ 18 แสดงผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>- ติดตั้งป้ายแจ้งทิศทางความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- จัดให้มีต้นชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณที่มีจุดตัดกระแสจราจรจากทางเดียวเข้า-ออกที่จอดรถภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ขับขี่ในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยว</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์</p> <p>- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และถูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ให้อยู่สภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ชำรุดคลอกระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์พร้อม)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศิริ)



ผู้รับอนุญาต

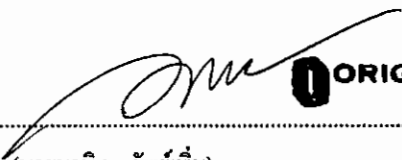
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัติเหตุด้าน จราจร (ต่อ)</p> <p>- ความเครียด</p>	<p>- ความเครียดจากการทำงาน รถติด อากาศไม่บริสุทธิ์</p> <p>- ความแออัดและวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>เข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสนจราจร โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 766.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้น ล่าง 555.76 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 496.25 ตร.ม. พื้นที่ปลูก ไม้พุ่ม 25.26 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 34.25 ตร.ม.) บริเวณ อาคาร Clubhouse ชั้นที่ 2 เท่ากับ 36.07 ตร.ม. และชั้นคาเฟ่ เท่ากับ 174.57 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวน ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.02:1</p> <p>รูปที่ 19 ถึงรูปที่ 40 แสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้ หากพบว่ามี ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม ทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>-</p>

เดือนสิงหาคม 2559



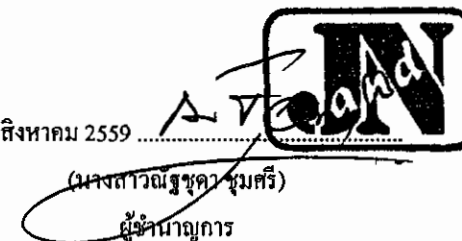
(นายมนิต ทรัพย์เต็ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559



(นางสาวณัฐภา ฐุมศิริ)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อระบบการ ได้ยินจากเสียงรบกวน</p> <p>- ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการ ขยะมูลฝอย</p>	<p>- การดำเนิน โครงการในรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มี แหล่งกำเนิดเสียงรบกวน ในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบในด้าน สุขภาพต่อผู้พักอาศัยและชุมชน โดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>- ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถึงกับน้ำ ตำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน syndrome ตะกอน และไม่ให้ สิ่งมีชีวิตต่างๆ ที่เล็ดลอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโต ทำให้น้ำภายใน ถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water - borne</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง ขนาด 140.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>- จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้นภายในอาคาร และจัดวางถัง รองรับขยะเปียก ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถึง ขยะมูลฝอยทั่วไป/ถึงขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บ ขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 1.78 ตร.ม. รองรับขยะได้ 38.14 วัน</p>	<p>-</p>

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวรัชชฎา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนสัลติง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 4.30 ตร.ม. รองรับขยะได้ 6.16 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 3.10 ตร.ม. รองรับขยะได้ 4.86 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.78 ตร.ม. รองรับขยะได้ 13.35 วัน</p> <p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณ มูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังจากเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

เดือนสิงหาคม 2559



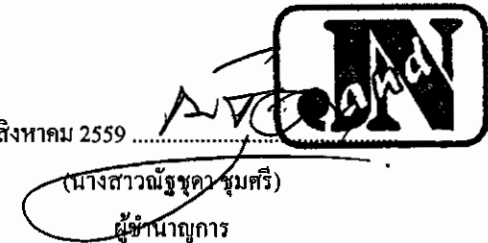
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

เดือนสิงหาคม 2559

(นายภณนิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ



ORIGIN PROPERTY
Public Company Limited

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชญา สุขศรี)

ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบบน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>- ผลกระทบจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ เช่น วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำและผนังสระไม่เรียบ แคนหลุดร่อน หรือพื้นลื่น เป็นต้น</p>	<p>- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตสุขุมวิท เนื่องจากการทำงานดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้ที่อาศัยข้างเคียงได้</p> <p>- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้มีการคัดล้างอยู่ภายใน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก</p> <p>- สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก นำซีเมนต์มาใช้ โครงสร้างสระว่ายน้ำมีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบวางระบบน้ำดื่มที่มีความกว้างประมาณ 30 ซม.</p> <p>- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องรีซินชนิดไม่ลื่น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้องและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการให้ผนังงัดล้อมรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลากำไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุดสุขุม โอบนิภา</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อตรวจเช็คพื้นและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี</p>

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศิริ)



ผู้อำนวยการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบขุมขี้เถ้าหินจาก การใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>- ขุมขี้เถ้าหินจากการใช้สระว่ายน้ำ เนื่องจากแสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ ไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน</p> <p>- ขุมขี้เถ้าหินจากการขมขี้</p>	<p>- ออกแบบความลึกของสระว่ายน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>- ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติโดยทั่วกัน</p> <p>- ห้ามนำอาหาร ขอบมีนมา และเครื่องดื่มหรือของคั่วแก้วเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาช่วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือรุ่นลอย ลูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน และสามารถหยิบใช้ได้ง่าย</p> <p>- ติดป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐมพยาบาล และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจัน หรือ เพอร์ตี จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคล อาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่ในสภาพดี</p> <p>- บันทึกสถิติความปลอดภัย ขุมขี้เถ้าหินจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขมขี้ รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต 1 ห้อยอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและหยิบใช้ได้ง่าย</p>

เดือนสิงหาคม 2559


PICHAI PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปวิช ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559


PICHAI PROPERTY

(นางสาวณัฐชยา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการการให้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>- ผลกระทบจากการแพร่เชื้อโรคจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการใช้ออกแบบขั้นตอนการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อฉุกเฉินหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ง่ายชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน/สระ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม้เดิน ไม้มีน้ำขังอยู่ในสภาพดี</p> <p>- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไข ไม่ให้เกิดซ้ำ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลดคลอรีนหรือคลอรีน และแปรงขัดขอบสระจำนวน 1 ชุด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</p> <p>- จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระ ภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ</p> <p>* ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) วันละ 2 ครั้ง</p> <p>* ความกระด้าง (Calcium hardness)</p>

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เข้ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวดวงวิมล ชูธรรมศิริ)

ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่เชื้อโรคจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันโรคที่พบบ่อยในสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำกลั่นสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระให้ตลอดเวลา - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH Test Kit) และการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน - จัดให้มีห้องงั้นน้ำ-ห้องล้างมือ โดยแบ่งเป็น ห้องงั้นน้ำ-ห้องล้างมือ และห้องงั้นน้ำ-ห้องล้างมือ ซึ่งน้ำเสียจากห้องงั้นน้ำ-ห้องล้างมือจะถูกนำมารวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - แบบเลี้ยงตะกอนเมื่อก่อน 140.0 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังและถังของห้องงั้นน้ำและห้องล้างมือเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีระบบป้องกันการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เด็กหลุดจากราคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> * กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) * คลอไรด์ (Chloride) * แอมโมเนีย (Ammonia) * โคลิฟอร์มทั้งหมด ปีละ 1 ครั้ง * ตรวจไม่พบที่คอต ไคดิฟอร์ม * ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้ * จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค เดือนละ 1 ครั้ง

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เต็ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวฉวีฉวี ชุ่มศรี)

ผู้ชำนาญการ


บริษัท เอ เอ็นซี เอ็ม คอนซัลติง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ ในกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก รวากันตก การซ่อมบำรุงผิวการจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น</p> <p>- บโมย/ลักทรัพย์</p>	<p>- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>- ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยประตูเข้า-ออกอาคาร ให้ใช้ระบบคีย์การ์ด (Key Card)</p> <p>- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<p>4.3 ทัศนียภาพ</p> <p>- ด้านทัศนียภาพ</p>	<p>- โครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยรูปแบบของอาคารจะวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ และคำนึงถึงทิศทางลม รูปแบบมุมมองจากอาคาร โครงการ และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งตรงกลางระหว่างอาคาร ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะเลือกทาสีโทนอ่อน เพื่อให้อาคารแลดูโปร่งเบามากยิ่งขึ้น</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะมีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการสูงสุด 750 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม ไม่น้อยกว่า 950.0 ตร.ม. โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม่น้อยกว่า 475.0 ตร.ม. และต้องเป็นไม้ยืนต้น</p>	<p>- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 763.71 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 555.76 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 496.25 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 25.26 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 34.25 ตร.ม.) บริเวณอาคาร Clubhouse ชั้นที่ 2 เท่ากับ 36.07 ตร.ม. และชั้นคาเฟ่ เท่ากับ 171.88 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.02:1</p> <p>รูปที่ 19 ถึงรูปที่ 40 แสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์</p> <p>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>

เดือนสิงหาคม 2559


ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

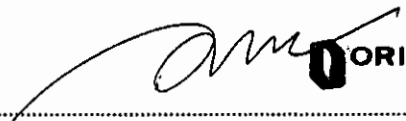

STO
 (นางสาวสุชาดา ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เจ เอ็น ดี คอนซัลติ้ง จำกัด

110/185

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านทัศนภาพ (ต่อ)</p>	<p>ไม่น้อยกว่า 237.50 ตร.ม. แต่โครงการได้จัดให้มีสีเขียวทั้งหมด 763.71 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 555.76 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 496.25 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 25.26 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 34.25 ตร.ม.) บริเวณอาคาร Clubhouse ชั้นที่ 2 เท่ากับ 36.07 ตร.ม. และชั้นคาเฟ่ เท่ากับ 171.88 ตร.ม.</p> <p>นอกจากนี้ ยังเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองยั่งยืน ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ 3,036.00 ตร.ม. ต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 910.80 ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 455.40 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) แต่โครงการมีพื้นที่ว่างภายนอกอาคารเท่ากับ 1,619.71 ตร.ม. จัดให้มีสีเขียวทั้งหมด 763.71 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 555.76 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 496.25 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 25.26 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 34.25 ตร.ม.) บริเวณอาคาร Clubhouse ชั้นที่ 2 เท่ากับ 36.07 ตร.ม. และชั้นคาเฟ่ เท่ากับ 171.88 ตร.ม.</p>	<p>- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนสิงหาคม 2559

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายมานิต ทรัพย์เต็ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาคาร</p> <p>- ความคมชัดแสงจากเงา</p>	<p>ผลกระทบเป็น โครงสร้างที่แสง จะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงา ในแต่ละช่วงเวลาของวันและการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาลซึ่งโครงการจะส่งผลกระทบต่อความคมชัดแสงต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกและทางด้านทิศตะวันตก โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบมาก หรือน้อยนั้นจะขึ้นอยู่กับช่วงเวลากาารชม-ลงของพระอาทิตย์</p>	<p>มาตรการป้องกันคือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ณ. 110 ม. รอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบดำเนินการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ</p> <p>-สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>-จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจจะเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยใช้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ปัญหาเพื่อเจรจาข้อตกลง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>-จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ใ้ได้แก่สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เขตดุสิต และกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการติดตั้งถ่วงรับความคิดเห็นบริเวณป้อมขนาน</p> <p>- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ใ้ ใ้ให้จัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ปัญหา เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทวีวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา สุขุมศรี)

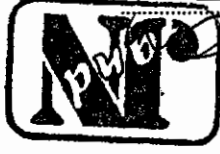
ผู้จัดหาอาคาร

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด



ผู้รายงานการ
(นางสาวณัฐพร ใจดี)

ผู้รับมอบอำนาจ
(นายอนุช ทรัพย์งาม)



เลขที่หนังสือ 2559

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขที่หนังสือ 2559

<p>มาตรการคุ้มครองข้อมูล ผลการปฏิบัติงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลการปฏิบัติงาน</p>	<p>ผลการปฏิบัติงาน</p>	<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอื่นๆ</p>
<p>ผู้รับมอบอำนาจ: บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - แจ้งให้ทราบถึงมาตรการคุ้มครองข้อมูล - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลการปฏิบัติงานตามแผนและ นำเสนอสภามอบหมายตามวงจรถ่วง หน้าที่ที่กำหนดไว้ในคู่มือ - ศึกษารายงานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับความเสี่ยงทางธุรกิจ - ศึกษารายงานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับความเสี่ยงทางธุรกิจ - ศึกษาแผนปฏิบัติการประจำปี - ศึกษาแผนปฏิบัติการประจำปี - ศึกษาแผนปฏิบัติการประจำปี</p>	<p>ผู้รับมอบอำนาจ: บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - ศึกษาแผนปฏิบัติการประจำปี - ศึกษาแผนปฏิบัติการประจำปี - ศึกษาแผนปฏิบัติการประจำปี - ศึกษาแผนปฏิบัติการประจำปี - ศึกษาแผนปฏิบัติการประจำปี - ศึกษาแผนปฏิบัติการประจำปี</p>	<p>ผลการปฏิบัติงาน - ศึกษาแผนปฏิบัติการประจำปี - ศึกษาแผนปฏิบัติการประจำปี - ศึกษาแผนปฏิบัติการประจำปี - ศึกษาแผนปฏิบัติการประจำปี - ศึกษาแผนปฏิบัติการประจำปี - ศึกษาแผนปฏิบัติการประจำปี</p>	<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอื่นๆ - ศึกษาแผนปฏิบัติการประจำปี - ศึกษาแผนปฏิบัติการประจำปี - ศึกษาแผนปฏิบัติการประจำปี - ศึกษาแผนปฏิบัติการประจำปี - ศึกษาแผนปฏิบัติการประจำปี - ศึกษาแผนปฏิบัติการประจำปี</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</p> <p>- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ</p>	<p>- การสร้างอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้เครื่องรับวิทยุในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มข้นของสัญญาณลดลง สำหรับการรับฟังคลื่นวิทยุส่วนใหญ่เป็นระบบ FM ในย่านความถี่ 87.5-108 MHz มีกำลังส่งสูงสุด 5 กิโลวัตต์ ในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะสั้นๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ) โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องรับจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ</p> <p>- การสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตั้งอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณและเนื่องจากสถานีส่งในกรุงเทพฯ ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้มีความเข้มสัญญาณครอบคลุม หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม ประกอบกับในปัจจุบันเครื่องรับวิทยุมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้</p>	<p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 1กม. รอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ</p> <p>- ดำรงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</p> <p>- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลา</p>

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชุต ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การบังคับสัญญา วิทยุ (ต่อ)</p> <p>-คลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>ระดมความถี่ในการรับสัญญาณการรับที่ระดับที่ต่างกันส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดัปลึกมากขึ้นทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น การก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในการรับฟังวิทยุในระดับต่ำ</p> <p>-คลื่นโทรทัศน์ความถี่ช่วง 108 - 101.2 เมกะเฮิรตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก มีประโยชน์ในการสื่อสาร เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบังคับจคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับจคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>-สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับจคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ -ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับจคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานร่วมกับขบวนการเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำกับผลการปฏิบัติงานและรายงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ รายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานโครงการติดตามสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรุงเทพมหานคร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

เดือนสิงหาคม 2559

(นายภาณุ ทวีชัย)

 **ORIGIN PROPERTY**
Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุฬศรี)

 **ORIGIN PROPERTY**

ผู้ดำเนินการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจตอน/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้ว โดยรอบ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- สภาพรั้ว โดยรอบแนวเขต ที่ดินของโครงการ - สภาพฟ้า ไม้หรือคาน้ำยารอบ แนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของรั้วและฟ้า ไม้หรือคาน้ำ ยารอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หาก พบว่าเกิดการชำรุดเสียหายให้ ซ่อมแซมโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เกษตรู้กร และกรุงเทพมหานคร
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เกษตรู้กร และกรุงเทพมหานคร

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมาวิศ ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา สุ่มศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ็นบี เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรือรื่องเรียวจากผู้ใช้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งก้องรับความเค้นเค้นบริเวณป้อมขบวน ด้านข้างทางก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรือรื่องเรียวที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อเรือรื่องเรียวที่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรือรื่องเรียวที่เกิดขึ้น เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธาฯและแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคูคัก และกรุงเทพมหานคร
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับบ้านเลขที่ 20 (ดูรูปที่ 41 ประกอบ)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - Pararosaniline - Flame Ionization Detection Method	- ในช่วงการก่อสร้างฐานรากให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์และตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ , HC ทุก 1 เดือน - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ , HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน	- บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธาฯและแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคูคัก และกรุงเทพมหานคร

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ



บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ แอนต์ เอ็ม คอนเซ็ปต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลการปฏิบัติงาน	บริเวณที่ตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- บริเวณคณะสัตวแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ 290 เมตร (จุดที่ 42 ประกอบ)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - Pararosaniline - Flame Ionization Detection Method	- ในช่วงการก่อสร้างสูงจนยาก ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ HC ทุก 1 เดือน - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจางานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ CO, NO ₂ , SO ₂ , HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของ การก่อสร้าง และรายงานผล ทุก 6 เดือน	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตอุตสาหกรรม และกรุงเทพมหานคร
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เครื่องมือรับมจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความเค้นเห็นบริเวณ ปริมาณ ส่วนกักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตอุตสาหกรรม และกรุงเทพมหานคร

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เต็ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชุตวิฑูรย์)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการด้าน ทิศเหนือติดกับบ้านเลขที่ 20 (รูปที่ 41 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงที่เปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ ตรวจวัดทุกวัน และรายงาน ผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง และรายงานผล ทุก 6 เดือน	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร
	- บริเวณคณะสัตวแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ 290 เมตร (รูปที่ 42 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชั่วโมง) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงที่เปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานรากให้ ตรวจวัดทุกวัน และรายงาน ผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง และรายงานผล ทุก 6 เดือน	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เต็ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ร้องรบกวนเสียงจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นบริเวณบิโอมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตดุสิต และกรุงเทพมหานคร
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับบ้านเลขที่ 20 (รูปที่ 41 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดยใช้เครื่อง Vibration Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน	- บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตดุสิต และกรุงเทพมหานคร



เดือนสิงหาคม 2559
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ



เดือนสิงหาคม 2559
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- บริเวณคณะสัตวแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ 290 เมตร (จุดปีที่ 42 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดย ใช้เครื่อง Vibration Meter	- ช่วงก่อสร้างงานฐานราก ให้ ตรวจวัดทุกวันและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ - การก่อสร้างในกิจกรรมอื่นๆ ภายหลังจากงานฐานรากแล้ว เสร็จ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง และรายงานผล ทุก 6 เดือน	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา รุบศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร
6. คุณภาพน้ำทิ้ง และระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรออะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 15.0 ลบ.ม./วัน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตามวิธีที่กำหนด ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร



เดือนสิงหาคม 2559
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559
(นายมนิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำทิ้ง และ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ความสะอาดอาคารบริเวณห้อง ส้วม	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่ เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตอุตสาหกรรม และกรุงเทพมหานคร
	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เศษวัสดุติดขวางการระบาย น้ำ	- ตรวจสอบวางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุติดขวางการ ระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตอุตสาหกรรม และกรุงเทพมหานคร



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชิวดี สุขุมศรี)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ เอ็น เค เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด



เลขที่ทางาน 2559
(นางสาวรุ่งโรจน์ คุ้มศรี)
ผู้ขาย

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับโอนโอนมาจ
(นางสาวศุภาพร ทรัพย์นิยม)

เลขที่ทางาน 2559

ผู้ซื้อ	ความถี่ในการตรวจวัด	วิธีตรวจวัดและวิธีการประเมิน	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการเก็บสิ่งแวดล้อม
- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับโอนโอนมาจ (นางสาวศุภาพร ทรัพย์นิยม) - วัตถุประสงค์ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561) และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- 1 ครั้ง 1 เดือน	- ตรวจวัดในบริเวณที่ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561) และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ค่าความถี่ในการตรวจวัด	- วัตถุประสงค์ในการตรวจวัด	- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับโอนโอนมาจ (นางสาวศุภาพร ทรัพย์นิยม) - วัตถุประสงค์ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561) และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจวัดในบริเวณที่ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561) และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจวัดในบริเวณที่ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561) และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อม	- วัตถุประสงค์ในการตรวจวัด	8. การจัดการมลพิษ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพที่มองเห็นได้ชัด ไม่ ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้าย ทางเข้า - ออก พื้นที่ก่อสร้าง พร้อม สัญญาณไฟกระพริบให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตอุตสาหกรรม และกรุงเทพมหานคร
10. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- การแตก/รั่วซึม/ชำรุด	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประจำ หากพบ เหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตอุตสาหกรรม และกรุงเทพมหานคร

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ฟูมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ เอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง	- การชำรุดของไฟฟ้า ส่องสว่าง	- ตรวจสอบสายไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงาน เขตอุตสาหกรรม และกรุงเทพมหานคร
12. การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมใช้งาน ของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงาน เขตอุตสาหกรรม และกรุงเทพมหานคร



เดือนสิงหาคม 2559
 (นางสาวณัฐชิวรรักษ์)
 ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

.....
 (นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ เกิดขึ้น เข้าตรวจ สอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตอุตสาหกรรม และกรุงเทพมหานคร
14. การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	- คนงานก่อสร้าง	- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การ มองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของ กล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อ การปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้ารับการ ทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน ต่อครั้ง)	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตอุตสาหกรรม และกรุงเทพมหานคร
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง การเก็บ กองวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวันตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

 (นายมนิด ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

 (นางสาวณัฐพร ทุมศรี)
ผู้อำนวยการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)		- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การตกจากที่สูง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้อยู่ในสภาพดี - ทำกิจกรรม Safety talk ทุกเช้าก่อน ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ ต่างๆ เช่น บันจั้น นั่งร้าน ลิฟท์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้างกระเช้าแขวน ไฟฟ้า ลวดสลิง ให้มีสภาพเหมาะสม กับการใช้งานเพื่อความปลอดภัย		- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร
15. ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	- คนงานก่อสร้าง	-	- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน	- ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิค ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความถี่คลื่นบริเวณป้อมยาม สำนักงานก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงานเขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน

.....
 (นามานิด ทรัพย์เพิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



.....
 เดือนสิงหาคม 2559
 (นางสาวณัฐชดา คุ้มศรี)
 ผู้อำนวยการ

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโต ออกงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวกัญจดา ชุมศรี)

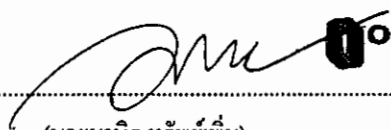
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรง ของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโต ออกงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร

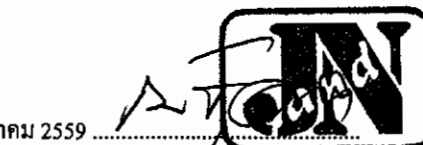
เดือนสิงหาคม 2559


(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

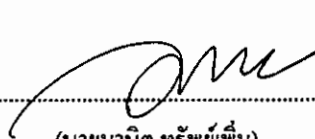

(นางสาวนัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้า-ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำ อาคารของโครงการ ได้แก่ - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (จุด A) : ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) (จุดที่ 43 ประกอบ) - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย(จุด B) : ถังเก็บน้ำใส (Effluent Tank) (จุดที่ 43 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ตามวิธีที่ กำหนด ใน ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึก ข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร

เดือนสิงหาคม 2559


(นายมนิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559


(นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้า-ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4.2 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ คือ ระบบบำบัดน้ำ เสียแบบเสียตะกอนเร่ง ขนาด 140.0 ลบ.ม./วัน	- ประสิทธิภาพการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจดูประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึก ข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชุตมา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ เอ็ม ซี เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ผู้ดำเนินการ
(นางสาวอรรฉวี งามจันทร์)

บริษัท เอ็นพีเอ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผู้รับสิทธิของ	ความถี่ในการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัด
บริษัท เอ็นพีเอ จำกัด (มหาชน)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	เดือนละ 1 ครั้ง ทุกปี	- ตรวจรอบรอบจุดเก็บ และเก็บตัวอย่าง ประจำจุด ปี ละ 1 ครั้ง ทุกปี	- ระบบเก็บน้ำ และเก็บตัวอย่าง ประจำจุด	5. การใช้น้ำ - ระบบเก็บน้ำ และเก็บตัวอย่าง ประจำจุดในโครงการ
บริษัท เอ็นพีเอ จำกัด (มหาชน)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	เดือนละ 1 ครั้ง ทุกปี	- ตรวจรอบรอบจุดเก็บ และเก็บตัวอย่าง ประจำจุด ปี ละ 1 ครั้ง ทุกปี	- ระบบเก็บน้ำ และเก็บตัวอย่าง ประจำจุด	6. การระบายน้ำ - ระบบเก็บน้ำ และเก็บตัวอย่าง ประจำจุดในโครงการ
บริษัท เอ็นพีเอ จำกัด (มหาชน)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	เดือนละ 1 ครั้ง ทุกปี	- ตรวจรอบรอบจุดเก็บ และเก็บตัวอย่าง ประจำจุด ปี ละ 1 ครั้ง ทุกปี	- ระบบเก็บน้ำ และเก็บตัวอย่าง ประจำจุด	6. การระบายน้ำ - ระบบเก็บน้ำ และเก็บตัวอย่าง ประจำจุดในโครงการ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

เดือนสิงหาคม 2559

(นายวิชาญ นรเศรษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

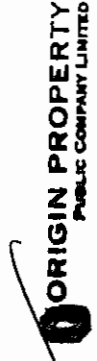
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ดัชนีปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	- การตรวจวัดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตก รั่ว ให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเกษตรดิจิทัล และกรุงเทพมหานคร
	- ห้องพักขยะภายในอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเกษตรดิจิทัล และกรุงเทพมหานคร



เดือนสิงหาคม 2559
(นางสาวณัฐชุต ฐุมศรี)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ.เอ็น.เค.เอ็น.คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งาน ของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ หรือตาม ความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือ การใช้งาน	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร
	- ทางหนีไฟ	- สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง หนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันได หนีไฟ และทางเดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- จัดอบรมให้ความรู้ - การซักซ้อมอพยพหนีไฟ	- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร
10. ระบบระบายอากาศ และ ระบบปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแล ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ ให้เจริญเติบโต ออกงามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคม	- ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และอุปกรณ์ แสดงทิศทาง การเดินรถ ภายในโครงการ	- สภาพการมองเห็นชัดเจน ไม่ลบหลบ ไม่ชำรุด	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย จราจร สัญญาณจราจร และอุปกรณ์ แสดงทิศทาง การเดินรถภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถ มองเห็นชัดเจน ไม่ลบหลบ ไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้องค์หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้องค์หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐศา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ แอนด์ เอ็ม คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ (ต่อ)	พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร
13. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไคลอฟอร์มทั้งหมด - ตรวจไม่พบฟิโกลโคไลนฟอร์ม - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร

เดือนสิงหาคม 2559 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 **ATP**
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายนํ้า	- สระว่ายนํ้า จำนวน 1 จุด จุดเก็บตัวอย่าง	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่ทางเดินรอบสระ ว่ายนํ้า - สภาพความเรียบร้อยของ กระบือองได้สระว่ายนํ้าและ อุปกรณ์ต่างๆภายในสระ ว่ายนํ้า - ความปลอดภัยของผู้มาใช้ บริการสระว่ายนํ้า	- ตรวจสภาพความเรียบร้อย เรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระ ว่ายนํ้า ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขังอยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายนํ้าเพื่อ ตรวจเช็คพื้นที่และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายนํ้าให้อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายนํ้า - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจาก การใช้บริการสระว่ายนํ้าที่เกิดขึ้น รวมทั้งวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนและหยิบใช้ได้สะดวก	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้นำหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงาน เขตอุตสาหกรรม และกรุงเทพมหานคร

.....
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมนิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชฎา ชุมศรี)

ผู้รับอนุญาต

บริษัท เอ. แอนด์ เอ็ม คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยใน โครงการ	- พื้นที่โครงการ กรณีภายใน โครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมแซมบัว ฉากรองจรจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น - ขยายการถือสิทธิ์	- คิดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัย ทราบ - จัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยเพื่อตรวจตรา ดูแล ความปลอดภัยในอาคารและ บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสภาพความปลอดภัยเป็นระยะ เปรียบเทียบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงาน เขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร
16. การบดบังทัศนียภาพ และแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการที่ได้รับผลกระทบ ผลกระทบจากอาคารของ โครงการ ภายในรัศมี 200 เมตร โดยรอบโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความถี่เป็นบริเวณ ป้องกัน - ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกัน ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ร่วมแก้ไขปัญหา เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจาก วันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงาน เขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ หรือ บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้อนุญาต ให้นำเงินไปซื้ออาคารชุด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรุงเทพมหานคร

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

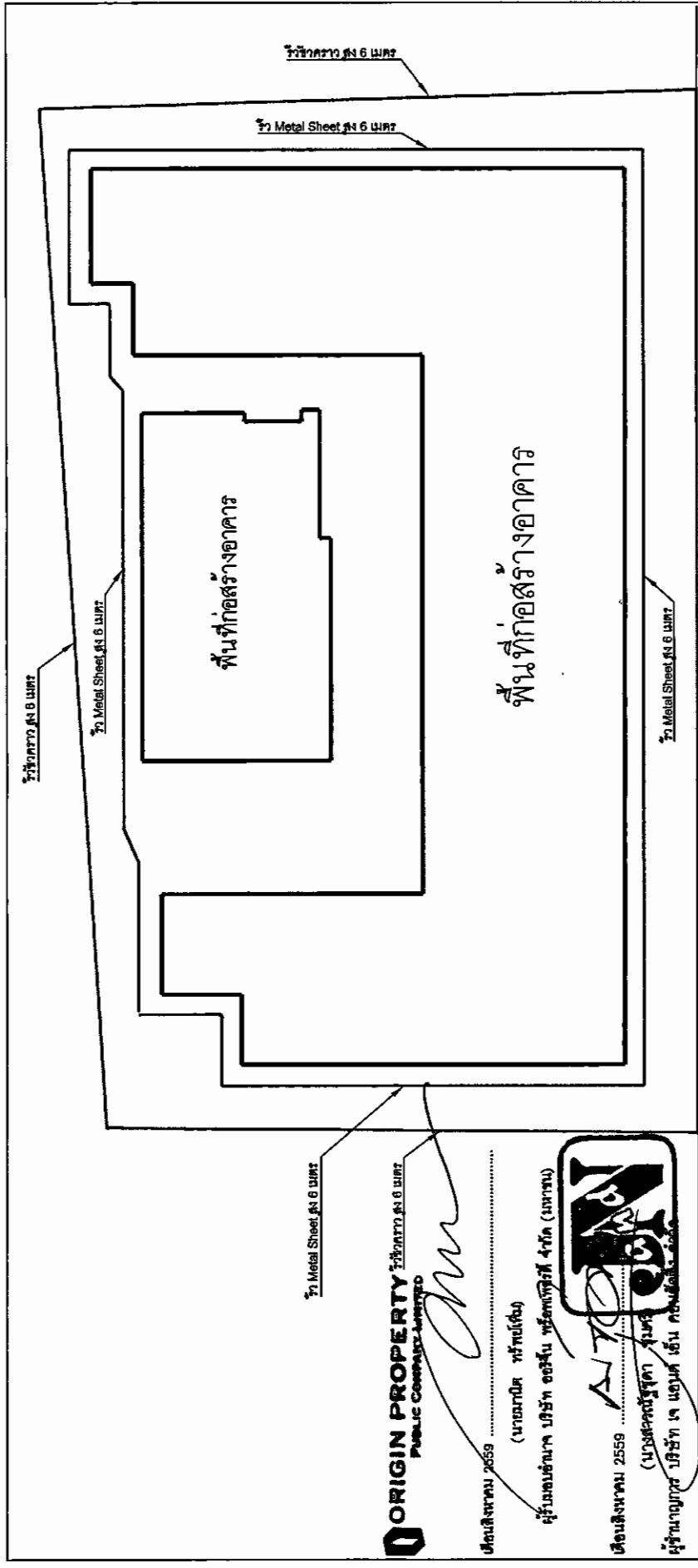
เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชุต งามศรี)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอ. แอนด์. เอ็ม. คอนสตรัคชั่น จำกัด





ORIGIN PROPERTY บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขที่ใบอนุญาต 2559 (นางสาวปวีดา ทรัพย์นิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

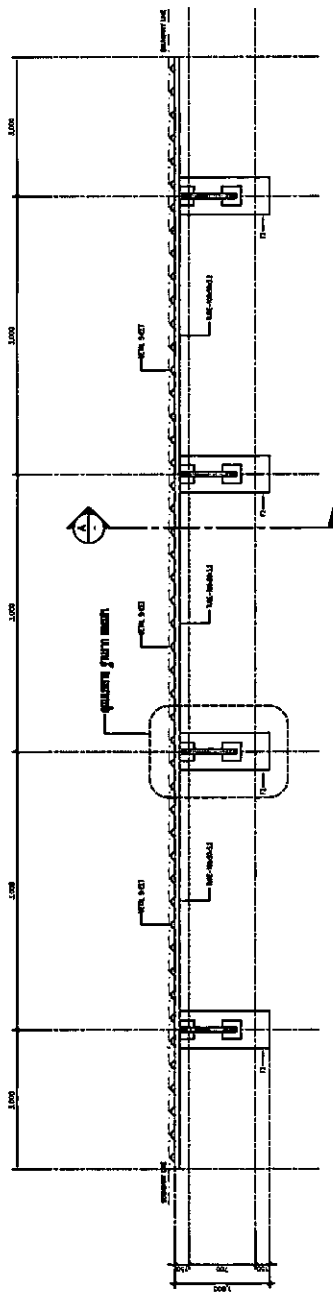
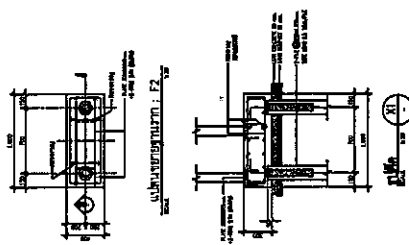
เลขที่ใบอนุญาต 2559 (นางสาวปวีดา ทรัพย์นิ่ม)
 (นางสาวปวีดา ทรัพย์นิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ใบอนุญาต 2559 (นางสาวปวีดา ทรัพย์นิ่ม)
 (นางสาวปวีดา ทรัพย์นิ่ม)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

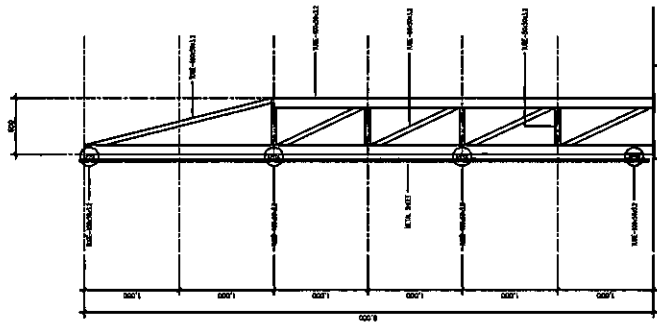
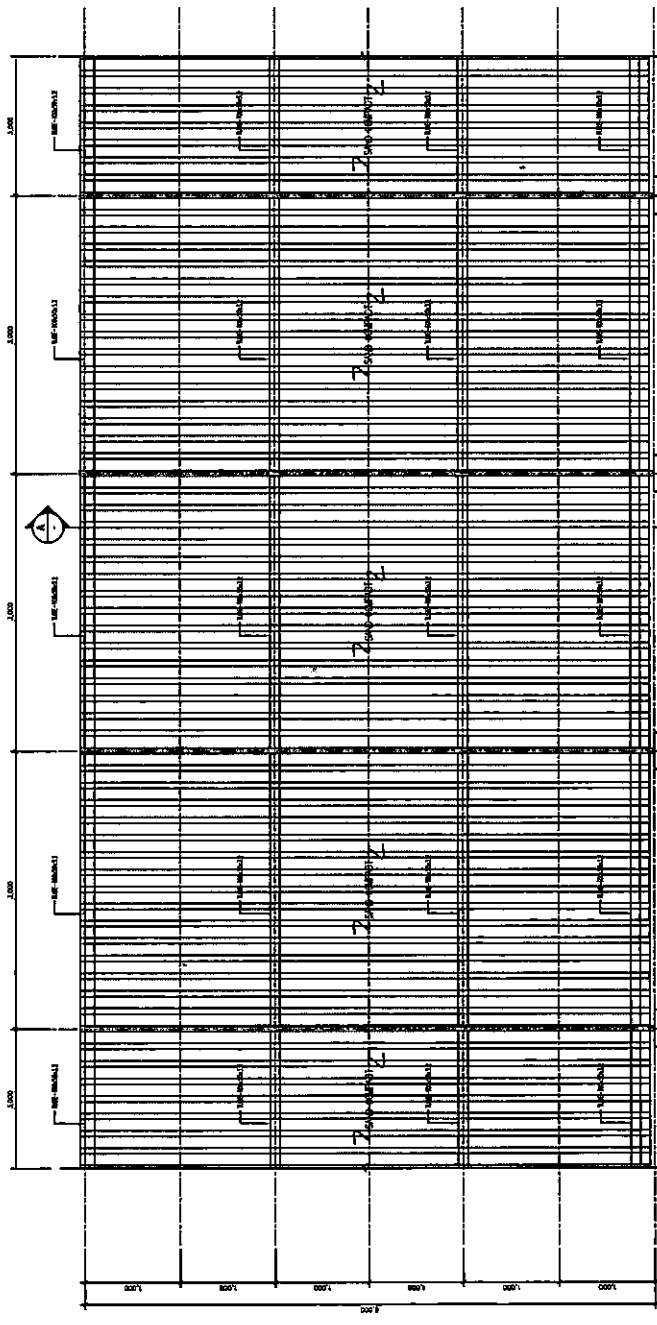
- แนวก่อสร้างอาคาร
- แนวติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ
- แนวติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบอาคารก่อสร้าง (ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร)

รูปที่ 1 : ผังบริเวณแสดงแนวรั้ว Metal sheet สูง 6 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารและแนวรั้วชั่วคราวรอบโครงการ

ORIGIN บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Public Company Limited	GEO บริษัท จีโอ จำกัด (มหาชน) GEO CONSULTING & ENGINEERING CO., LTD. 101 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 11120	MINERVA บริษัท มินิเอร์วา จำกัด (มหาชน) MINERVA CONSULTING & ENGINEERING CO., LTD. 101 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 11120	Project : อาคารที่พักยกรวม 8 ชั้น KENSINGTON PHASE -KASET	Architect : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Environmental Engineer : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Drawing Title :
			Owner : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Structural Engineer : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Mechanical Engineer : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Landscape Architect : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



แบบขยายของวงเล็บเหล็กยึดผนัง
SCALE



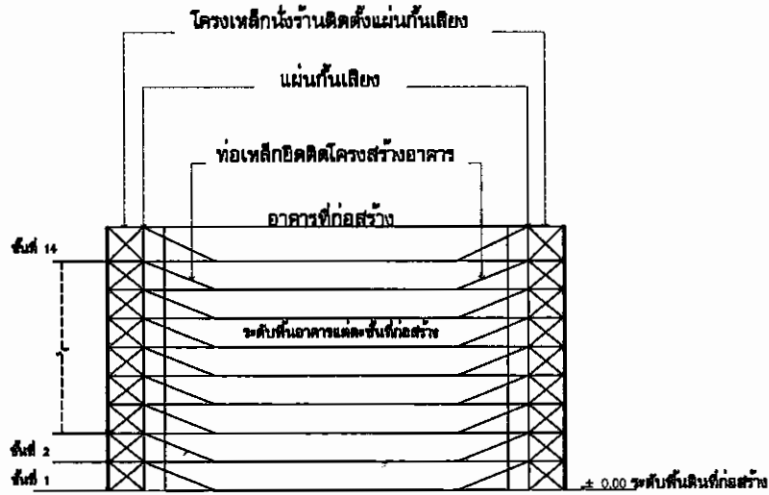
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขที่ใบอนุญาต 2558
(นายสมชาย ทรัพย์เต็ม)
ผู้ควบคุมงาน บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

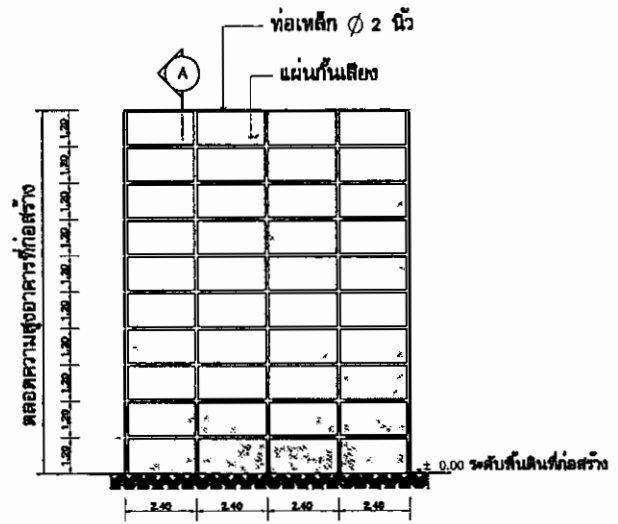
เลขที่ใบอนุญาต 2558
(นายสมชาย ทรัพย์เต็ม)
ผู้ควบคุมงาน บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

แบบขยายของวงเล็บเหล็กยึดผนัง
SCALE

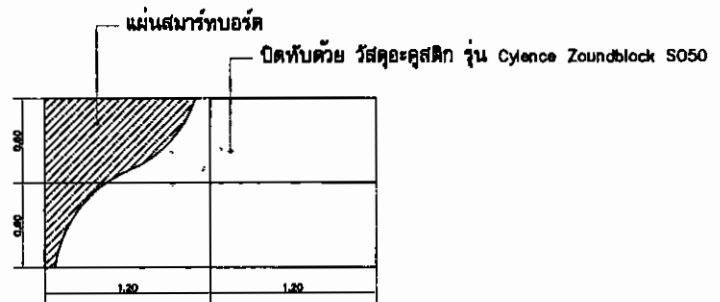
แบบขยายของวงเล็บเหล็กยึดผนัง
SCALE



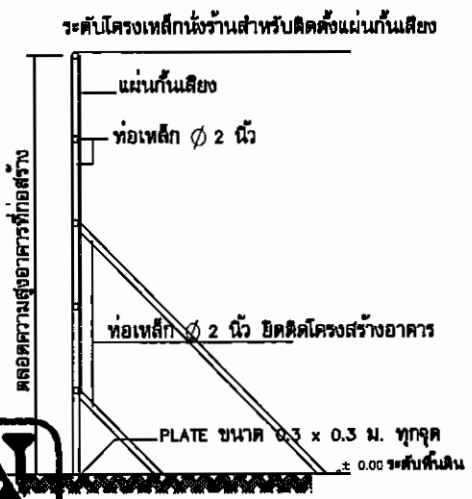
รูปแสดงการติดตั้งแผ่นกันเสียง



แบบขยายโครงเหล็กติดตั้งแผ่นกันเสียง



แบบขยายการติดตั้งแผ่น วัสดุอะคูสติค รุ่น Cyence Zoundblock S050 (สำหรับบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2)



รูปตัด A

หมายเหตุ : บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ติดตั้งแผ่นกันเสียง วัสดุอะคูสติค รุ่น Cyence Zoundblock S050

ปิดทับแผ่นสปร้าทบอร์ด **ORIGIN PROPERTY** PUBLIC COMPANY LIMITED

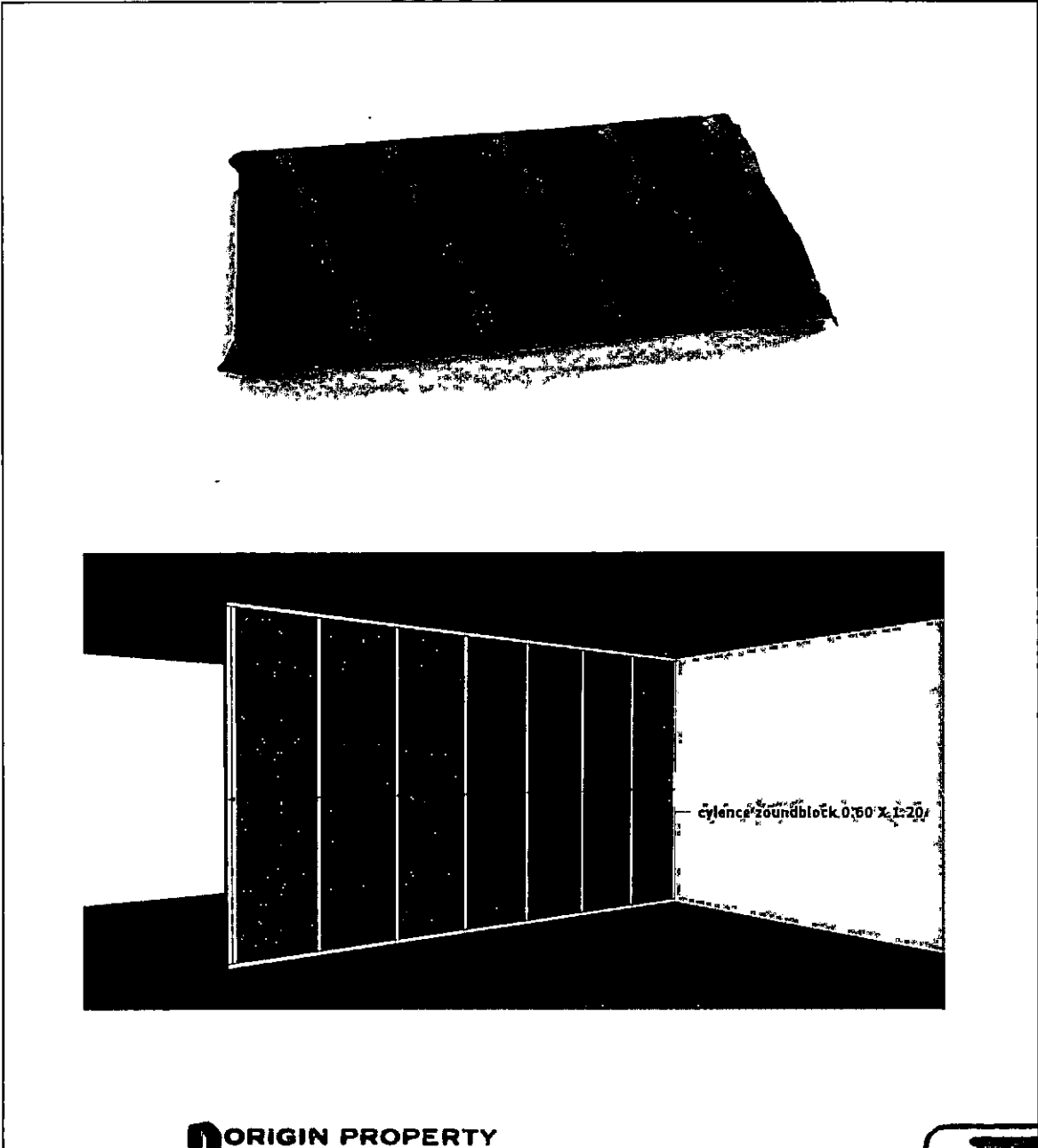
เดือนสิงหาคม 2559
(นายภวนิต ทรัพย์เงิน)

เดือนสิงหาคม 2559
(นางสาวเนริฐจตุตา ภูมิพร)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับอนุญาต บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติง จำกัด

รูปที่ 3 : แสดงแบบจำลองการติดตั้งแผ่นกันเสียงสำหรับการก่อสร้างบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2

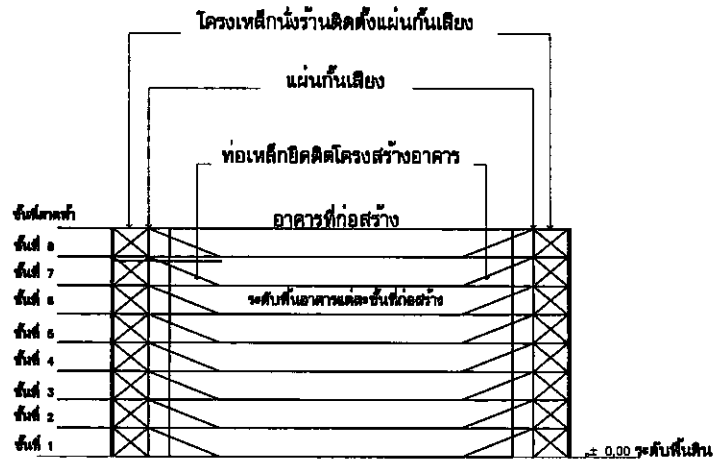


ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

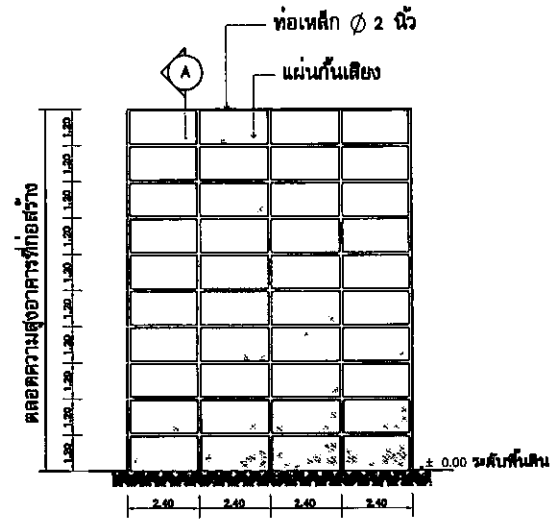
เดือนสิงหาคม 2559
(นายมานิต ทวีทรัพย์เพิ่ม)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

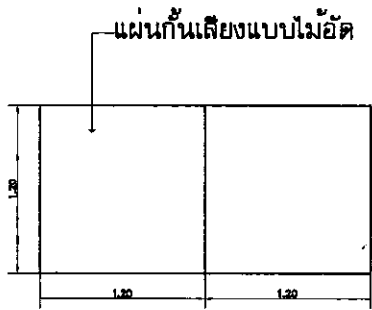
รูปที่ 4 : แผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้
(แผ่นอะคูสติค Cylence รุ่น Zoundblock S050)



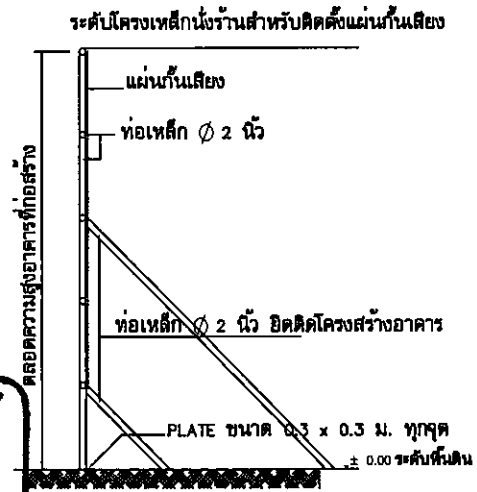
รูปแสดงการติดตั้งแผ่นกันเสียง



แบบขยายโครงเหล็กติดตั้งแผ่นกันเสียง



แบบขยายการติดตั้งแผ่นกันเสียง



รูปตัด A

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เที่ยง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

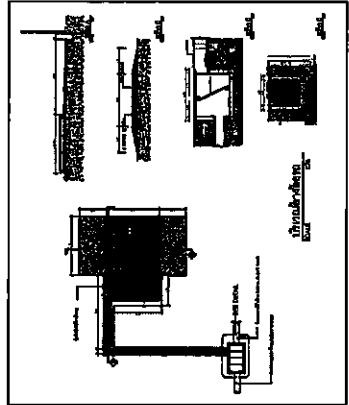
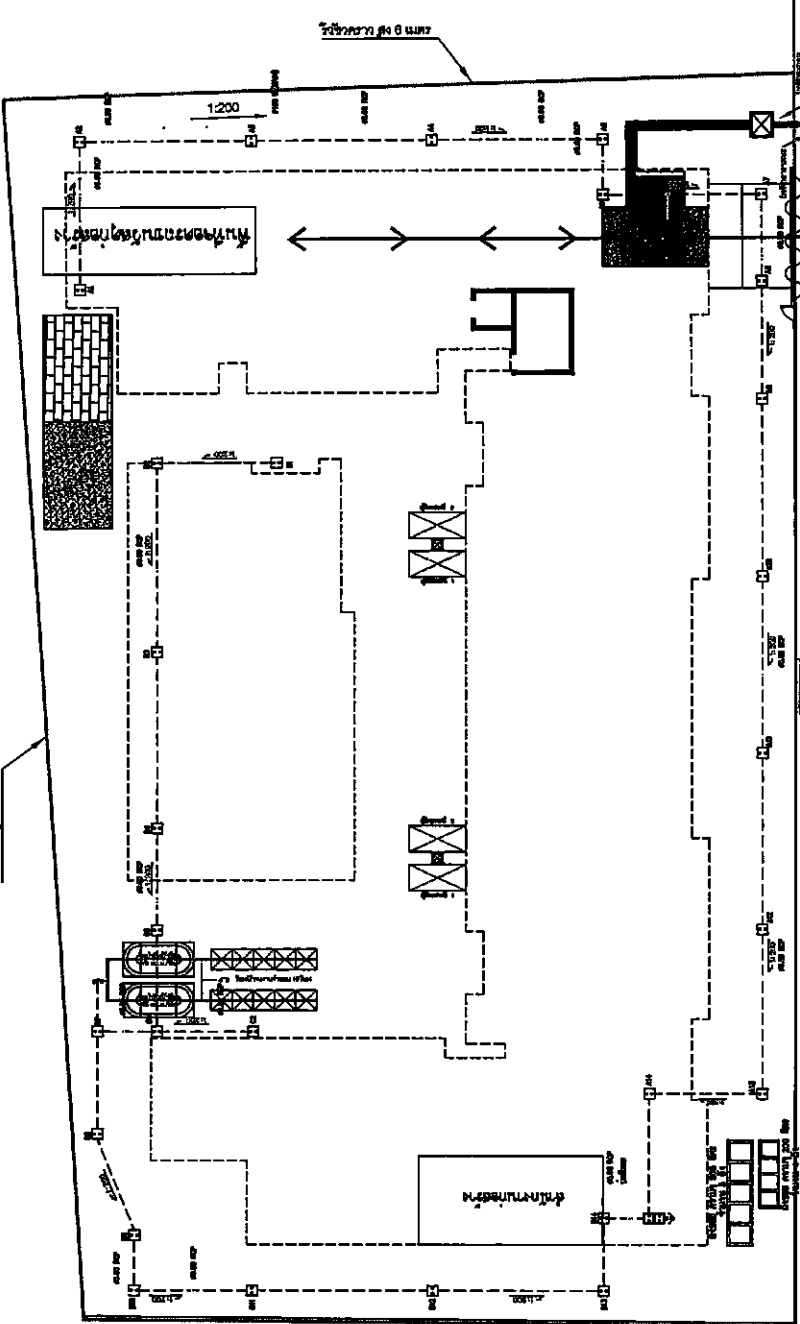


(นางสาวณัฐชดา รุ่งศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

รูปที่ 5 : แสดงแบบจำลองการติดตั้งแผ่นกันเสียงสำหรับการก่อสร้างบริเวณชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 8

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- ← เส้นทึบลงหัวคือสร้างจากนอก
- ← เส้นทึบลงหัวคือสร้างภายในโครงการ
- เส้นแนวระนาบชั้นจากขอบที่ดิน
- เส้นแนวระนาบชั้นที่อาคารของก่อสร้าง
- เส้นแนวระนาบชั้นที่อาคารของก่อสร้าง
- เส้นแนวระนาบชั้นโครงการของก่อสร้าง
- ⊠ บ่อตะกอน
- กอหิน
- ▨ กอรั้วก่อสร้าง
- จุดล้างชะขยะ



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2559 (นางสมศรีชูชาติ ชุมศรี) ขอยพพลโยธิน 40 แยก 1 กว้าง 8.00 เมตร

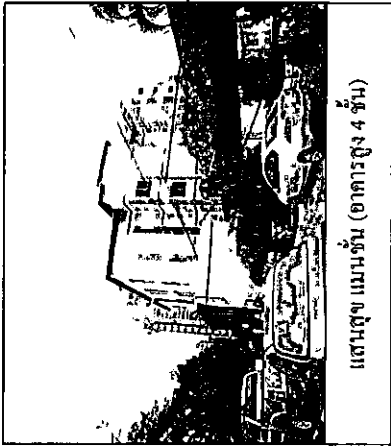
(นายอนันต์ ทรัพย์โพธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

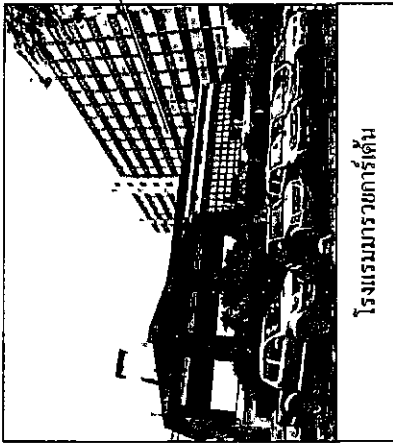
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนสตรัคติง จำกัด

รูปที่ 6 : แสดงผังบริเวณส่วนงานก่อสร้างของโครงการ

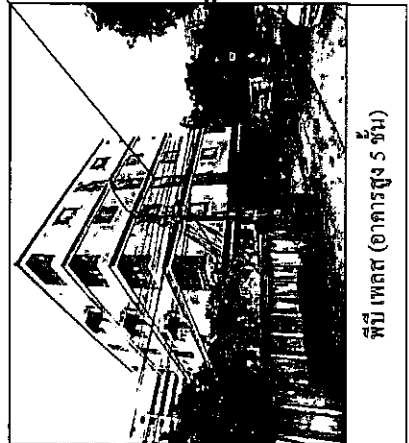
			Project : อาคารพักอาศัย 6 ชั้น KONSINGTON PHANOL-KASET Owner : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Location : เลขที่ที่ดิน 40/1 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10150				Revisions : No. 1 Description Date		Drawing Title No. 1 Date Scale 25-13-15 Scale
			Architect : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) No. 101/17	Structural Engineer : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) No. 101/17	Mechanical Engineer : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) No. 101/17	Landscape Architect : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) No. 101/17	Prepared By: Checked By: Scale		



สถานสุข แมนชั่น (อาคารสูง 4 ชั้น)



โรงแรมมารวยการ์เด็น



พีบี เพลส (อาคารสูง 5 ชั้น)



สัญญาฉบับที่

PRIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED ที่ตั้งโครงการ

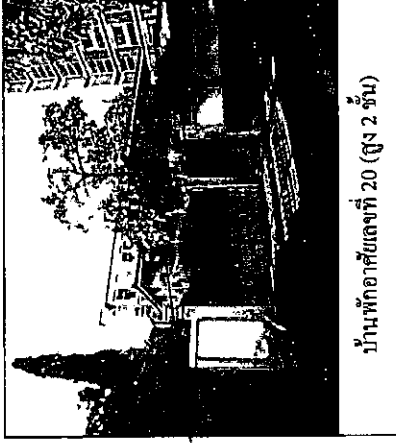
ถนน

เดือนสิงหาคม 2559 เดือนสิงหาคม 2559 (นางสาวณัฐชญา บุณศรี)

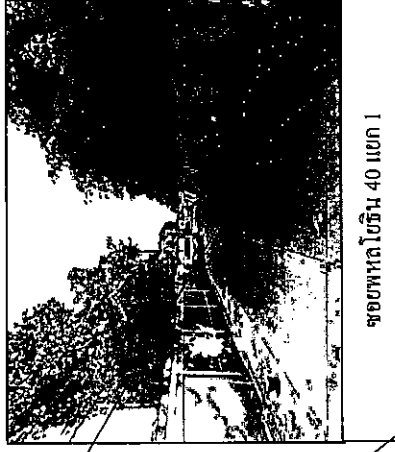
(นายมานิต พรหมยี่พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) สำนักงานกรุงเทพฯ บริษัท เอ-คอนเน็ค เวิลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

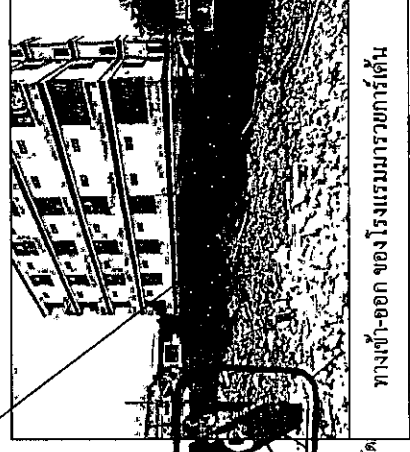
รูปที่ 7: แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ



บ้านพักอาศัยเดี่ยวที่ 20 (สูง 2 ชั้น)



อพยพตาด โยธิน 40 แยก 1



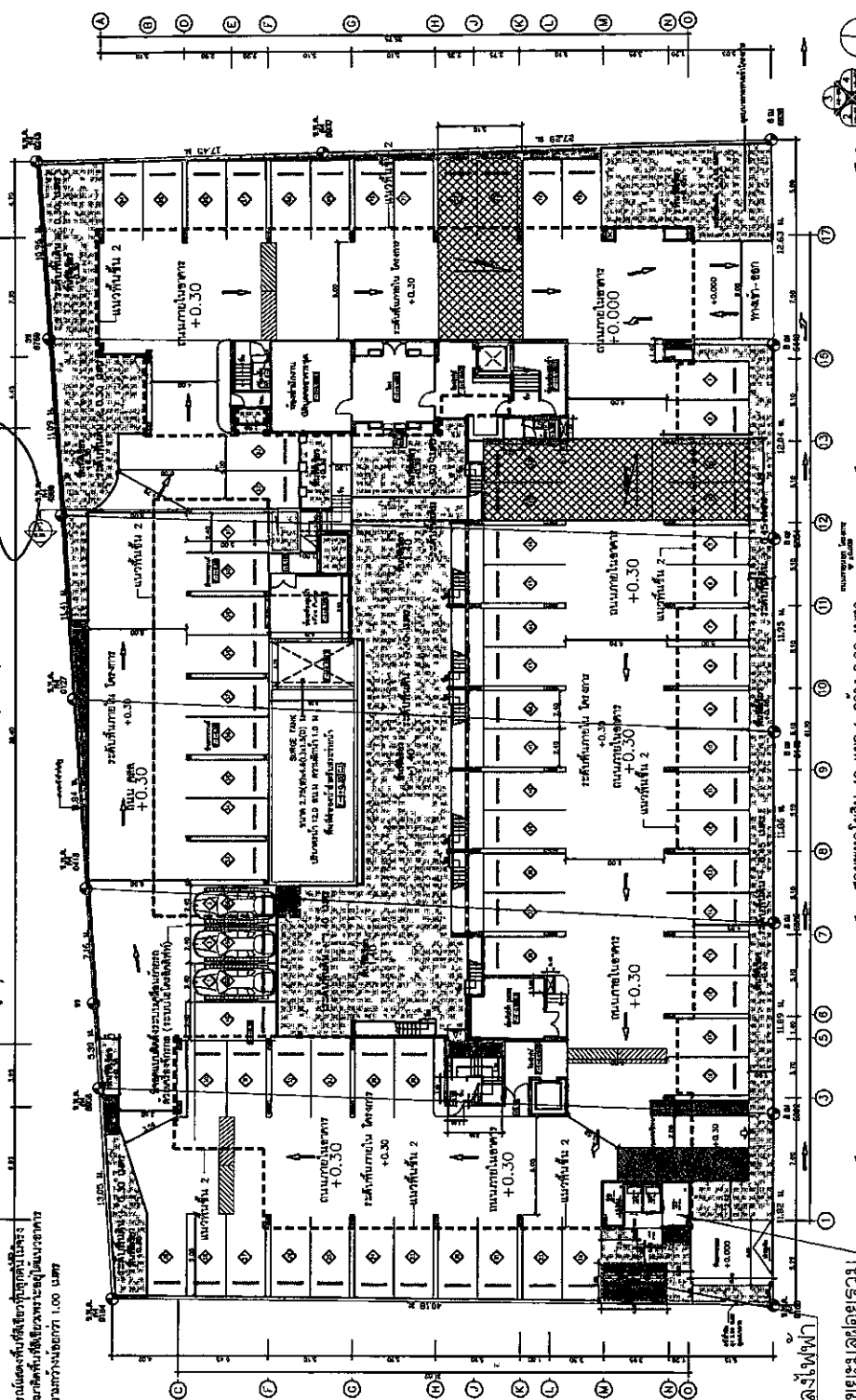
ทางเข้า-ออก ของโรงแรมมารวยการ์เด็น



สัญญาฉบับที่ 2559
เลขที่ 2559
เลขที่ 2559
เลขที่ 2559

เลขที่ 2559
เลขที่ 2559
เลขที่ 2559
เลขที่ 2559

เลขที่ 2559
เลขที่ 2559
เลขที่ 2559
เลขที่ 2559



ตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า
ตำแหน่งห้องเก็บขยะรวม

จำนวนห้องในโครงการ
จำนวนพื้นที่ใช้สอยรวม 75 คู
จำนวนพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3 คู
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 78 คู (34,688)
พื้นที่ใช้สอยอาคาร 11.40

รูปที่ 8 : แสดงผังบริเวณโครงการ

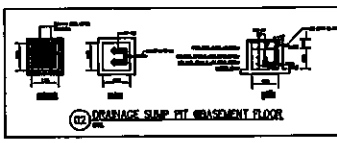
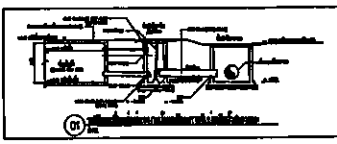
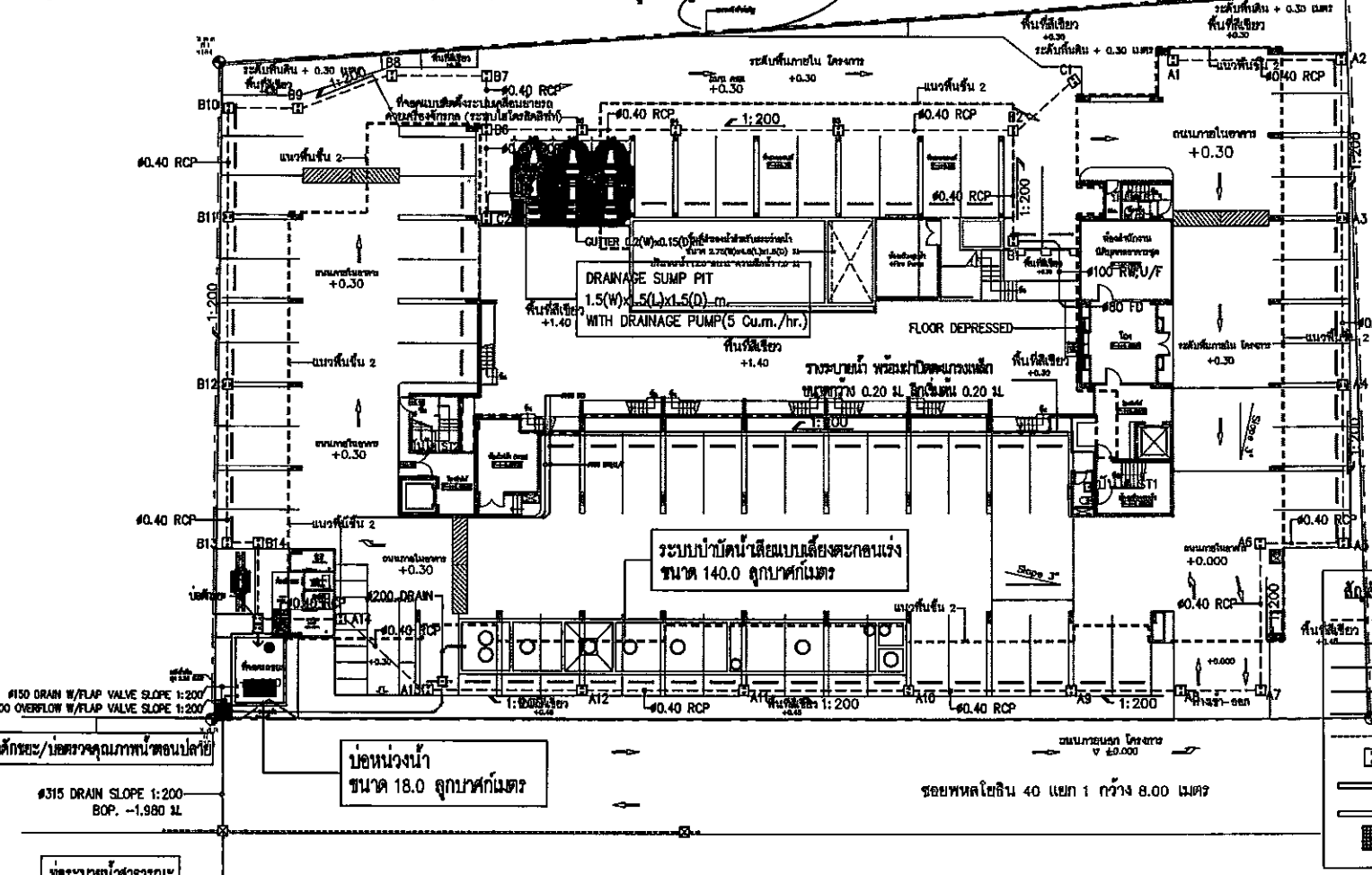
สำนักงานอาคาร
เลขที่ 2559
สำนักงานอาคาร
เลขที่ 2559

<p>ORIGIN เลขที่ 2559 เลขที่ 2559 เลขที่ 2559</p>	<p>GEO Geotechnical Engineering เลขที่ 2559 เลขที่ 2559</p>	<p>MINERVA เลขที่ 2559 เลขที่ 2559</p>	Project : อาคารพักอาศัย 8 ชั้น KENSINGTON PHAHOL-KASET	Professional Engineer Civil Engineer	Rev. No. 01 Date 22-12-15
			Owner : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 2559 เลขที่ 2559 เลขที่ 2559	Mechanical Engineer Landscape Architect	Approved By : [Signature] Date : 22-12-15



เดือนสิงหาคม 2559
(นายมานิต ทรัพย์เต็ม)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

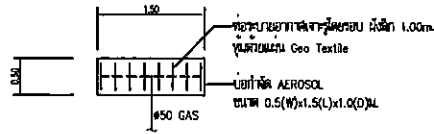
เดือนสิงหาคม 2559
(นางสาวฉวีรัฐดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



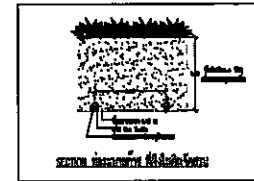
- สัญลักษณ์**
- ท่อระบายน้ำ คลส Ø 0.40 เมตร
 - ท่อระบายน้ำ HDPE Ø 150 มิลลิเมตร
 - ท่อระบายน้ำ HDPE Ø 100 มิลลิเมตร
 - ท่อระบายน้ำ Ø 100 มิลลิเมตร
 - ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย Ø 200 มิลลิเมตร
 - ท่อระบายน้ำสาธารณะ คลส Ø 0.60 เมตร
 - เบ้าพักน้ำ ขนาด 0.80x0.80 เมตร
 - รางน้ำ กว้าง 0.20 ลึก 0.20 เมตร
 - รางน้ำ กว้าง 0.20 ลึก 0.15 เมตร
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อพักขยะ

รูปที่ 9 : แสดงระบบระบายน้ำ (น้ำฝน) ภายในอาคารโครงการและบริเวณที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ระบบไฮโดรลิคลิฟท์)

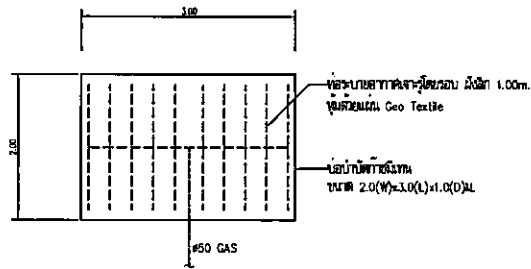
<p>ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>GEO</p>	<p>MINERVA ENGINEERING DESIGN</p>	Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น KENSINGTON PHAHOL-KASET Owner : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Location : 40/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	Architect : นาย ชุตติ ธีระ 6.06.1794 นาย ชุตติ ธีระ 6.06.1794 นาย ชุตติ ธีระ 6.06.1794 นาย ชุตติ ธีระ 6.06.1794 Structural Engineer : นาย ชุตติ ธีระ 6.06.1794 Landscape Architect : นาย ชุตติ ธีระ 6.06.1794	Environmental Engineer : นาย ชุตติ ธีระ 6.06.1794 Electrical Engineer : นาย ชุตติ ธีระ 6.06.1794 Mechanical Engineer : นาย ชุตติ ธีระ 6.06.1794	Revisions : Date : Drawing Title : ฝักรบบระบายน้ำ
			Approved : Date : 23-12-15	Drawing No. : 00-004 Scale : 1:100		



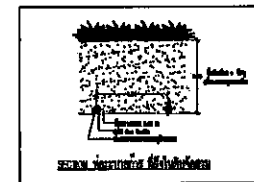
01 แปลนบ่อกำจัด AEROSOL
A00 1:25



02 รูปตัดบ่อกำจัด AEROSOL
A00 1:25



03 แปลนบ่อบำบัดก๊าซมีเทน
A00 1:25



04 รูปตัดบ่อบำบัดก๊าซมีเทน
A00 1:25

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชุตี ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

รูปที่ 10 : แสดงแบบขยายระบบกำจัดก๊าซมีเทนและการจัดการละอองน้ำเสีย (AEROSOL)

<p>ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>GEO Engineering & Surveying Consultants</p>	<p>MINERVA ENGINEERING DESIGN</p>	Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น KENSINGTON PHAHOL-KASET	Architect : นาย สุวัฒน์ วัฒนกุล 1784 นาย ศุภมิตร ทรัพย์ 7483 นาย ปิยะ ทรัพย์เงิน 10187 นาย สุกฤษดิ์ ทรัพย์บุญ 8600	Environmental Engineer : นาย สุวิทย์ วัฒนกุล 86304 Electrical Engineer : นาย ชัยวัฒน์ เจริญสุข 8713473 Mechanical Engineer : นาย ชัยวัฒน์ สุทธิไกรธรรม 813244	Revisions Date Drawing by : OK	Drawing Title แปลนบ่อบำบัดก๊าซมีเทนและ AEROSOL
			Owner : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Location : 888 หมู่ 10 ซอย 10 แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10710	Structural Engineer : นาย สุวิทย์ วัฒนกุล 813089 Landscape Architect : นาย วิชาญ วัฒนกุล 813013	Approved Date : 23-12-13 Scale : 1/25	Total	

NO.	REV.	DATE	DESCRIPTION



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

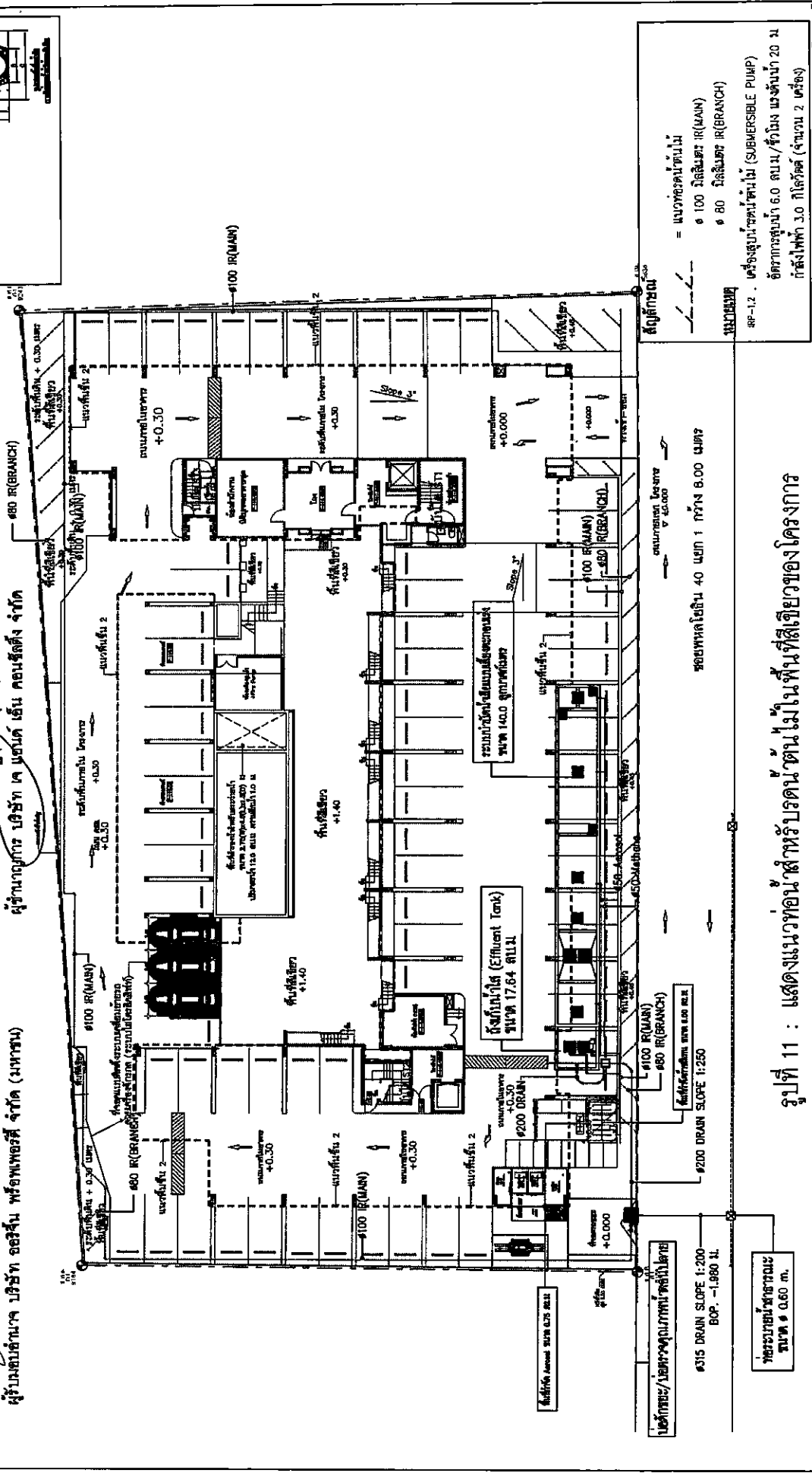
เดือนสิงหาคม 2559

(นามานิต ทวีพงษ์)

ผู้ร่วมออกแบบ บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวณัฐชยา ชูมนตรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เค เอช ดี เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

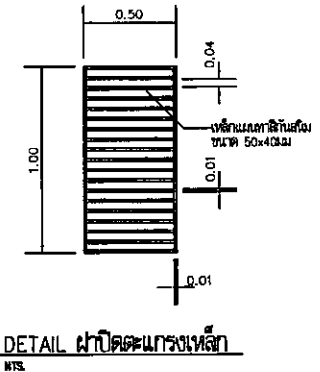
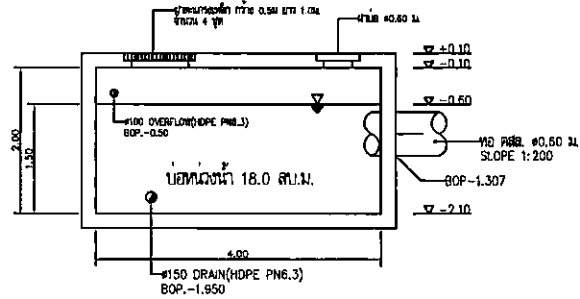
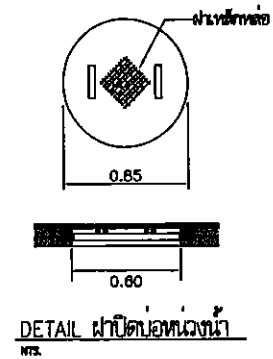
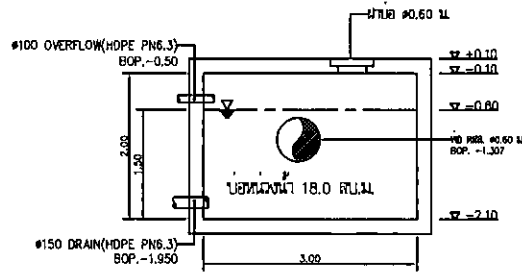
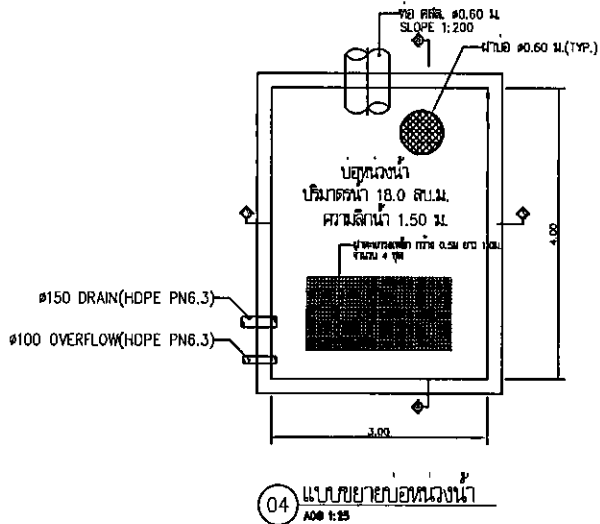


รูปที่ 11 : แสดงแนวท่อน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

สัญลักษณ์
= แนวท่อน้ำทิ้ง
Ø 100 มิลลิเมตร IR (MAIN)
Ø 80 มิลลิเมตร IR (BRANCH)
RP-1.2 : เครื่องสูบน้ำชนิดผันน้ำ (SUBMERSIBLE PUMP)
อัตราการสูบน้ำ 6.0 ลบ.ม./ชั่วโมง แรงดันน้ำ 20 ม.
กำลังไฟฟ้า 3.0 กิโลวัตต์ (จำนวน 2 เครื่อง)

ขอบเขตโยธา 40 เมตร 1 กว้าง 8.00 เมตร

ORIGIN บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	GEO บริษัท จีอี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MINERVA บริษัท มินิเอร์วา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	Project : อาคารชุดที่โครงการ 8 ชั้น KENSINGTON PHANOM-KASET	Architect 1 : บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	Engineer 1 : บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	Drawing Title : แสดงแนวท่อน้ำทิ้ง
			Owner : บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	Architect 2 : บริษัท เค เอช ดี เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	Engineer 2 : บริษัท เค เอช ดี เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	Date : 23-12-15



เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

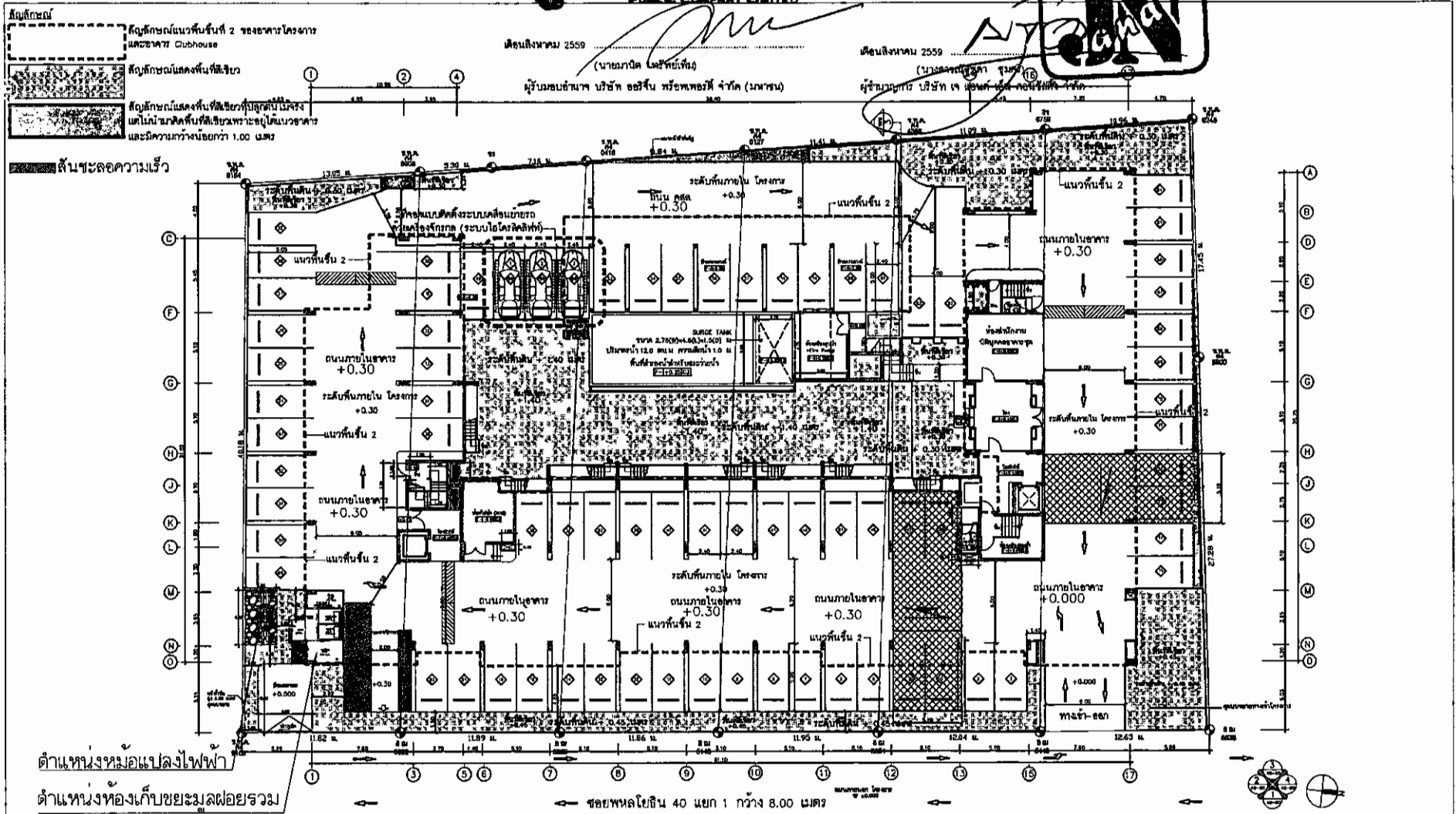
รูปที่ 12 : แสดงแบบขยายบ่อทวงน้ำ

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวธนัชชุติน ชุ่มศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

<p>ORIGIN 100 หมู่ 9 ถนน 250/4 13 แขวงทุ่งพญาไท เขต ราชเทวี กรุงเทพฯ 107 ถนนสีลม 131 อาคาร 10 ชั้น 1010-1011 โทร 02-2545111-111 www.ori.in.th</p>	<p>GEO Engineering & Design 1111 London St., London, Ontario, N6G 1K1, Canada Tel: 519-836-9000 Fax: 519-836-9001 www.g-e-o.com</p>	<p>MINERVA ENGINEERING DESIGN 1111 London St., London, Ontario, N6G 1K1, Canada Tel: 519-836-9000 Fax: 519-836-9001 www.minerva.com</p>	Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น KENSINGTON PHAHOL-KASET	Architect : นาย ฤทธิชัย ธีรนาถ 0.00 1284 นาย ศุภวิชญ์ อรรถกุล 0.00 7453 นาย วัชรินทร์ ทรัพย์ไพฑูริย์ 0.00 10157 นาย อรุณชัย ธรรมวิบูลย์ 0.00 8860	Environmental Engineer : นาย สุวิภา ธีรนาถ 00.204 Electrical Engineer : นาย ชัยวัฒน์ ทรัพย์เชษฐ 00.3473 2505 Mechanical Engineer : นาย ชัยพงษ์ อภิสิทธิ์กุล 00.2514 2505 Landscape Architect : นาย สุวิภา ธีรนาถ 00.204	Revisions Date Date	Drawing Title แผนขยายบ่อทวงน้ำ
			Owner : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Location : ซอย พหลโยธิน 40/7 แขวง แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10200	Structural Engineer : นาย ชัยวัฒน์ ทรัพย์ไพฑูริย์ 00.204 นาย ธีรวัฒน์ ธีรนาถ 00.1013	Drawing No. 00-005 Date 23-12-15 Scale 1:50 Total		



ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

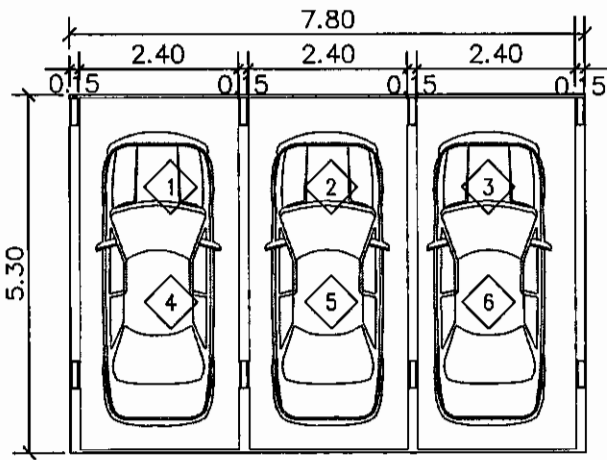
ตำแหน่งห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม

ช่องพัดลมโยน 40 แยก 1 กว้าง 8.00 เมตร

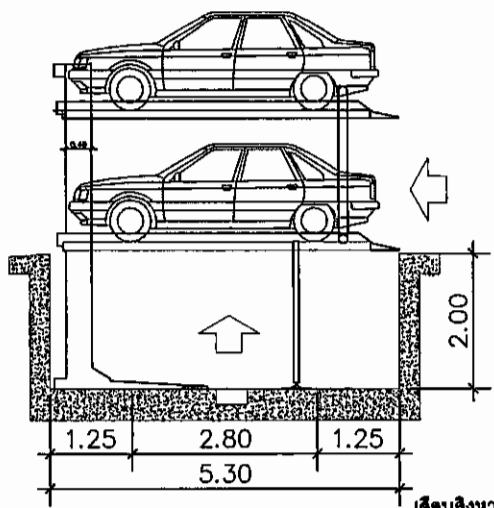
จำนวนห้องรวมในโครงการ	
ห้องรวมภายในโครงการทั้งหมดจำนวน	72 คืน
ห้องรวมแบบ สิททีโมเดอลิต	6 คืน
รวมทั้งหมดรวมทั้งสิ้น	78 คืน (34,000฿)
ห้องรวมที่ขายไปแล้ว	11 คืน

รูปที่ 13 : แสดงเส้นทางเดินรถและที่จอดรถภายในโครงการ

<p>ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>GEO ENGINEERING DESIGN</p>	<p>MINERVA ENGINEERING DESIGN</p>	Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น KENSINGTON PHAHOL-KASET	Architect : นาย วุฒิชัย วัฒนศิริ ๘.๑๖ ๖๗๔ นาย ปรัชญ์ พิทธิรักษ์ ๘.๑๖ ๑๐๑๗	Environmental Engineer : นาย สุวิภา สันติศิริ ๘.๑๖ ๒๐๔	Revisions Date Date	Drawing Title ผังบริเวณอาคาร
			Owner : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Location : ซอย พหลโยธิน ๕๖/๗ แขวง บางกะปิ เขต บางกะปิ กรุงเทพฯ 10260	Structural Engineer : นาย สมพงษ์ สอนิพนธ์ ๘.๑๖ ๒๐๘	Electrical Engineer : นาย ชัยวัฒน์ พิทธิรักษ์ ๘.๑๖ ๒๖๓ Mechanical Engineer : นาย ชัยวัฒน์ พิทธิรักษ์ ๘.๑๖ ๒๖๓ Landscape Architect : นาย สุวิภา สันติศิริ ๘.๑๖ ๒๐๔	Date Date Drawing by	Approved Date Scale



ชนิด	ขนาด	ชนิด	ขนาด	ชนิด	ขนาด
เหล็ก	100x100	เหล็ก	100x100	เหล็ก	100x100
เหล็ก	100x100	เหล็ก	100x100	เหล็ก	100x100
เหล็ก	100x100	เหล็ก	100x100	เหล็ก	100x100
เหล็ก	100x100	เหล็ก	100x100	เหล็ก	100x100
เหล็ก	100x100	เหล็ก	100x100	เหล็ก	100x100
เหล็ก	100x100	เหล็ก	100x100	เหล็ก	100x100
เหล็ก	100x100	เหล็ก	100x100	เหล็ก	100x100
เหล็ก	100x100	เหล็ก	100x100	เหล็ก	100x100
เหล็ก	100x100	เหล็ก	100x100	เหล็ก	100x100



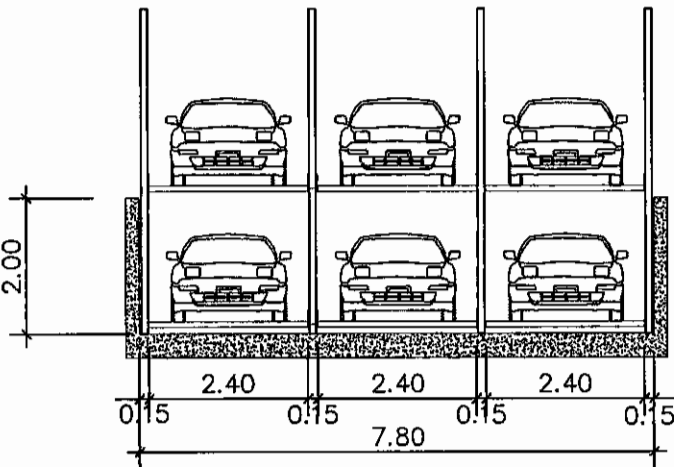
แปลน

รูปตัด **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

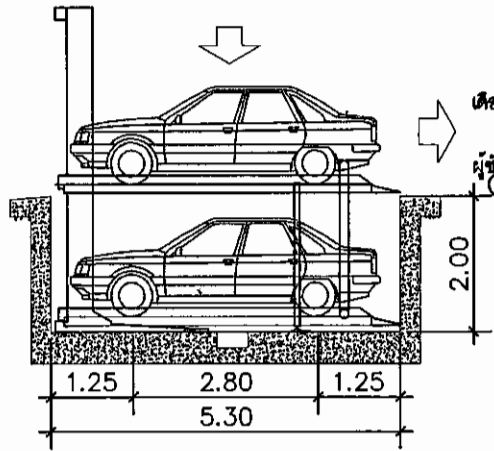
เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เทิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รูปตัด



รูปตัด

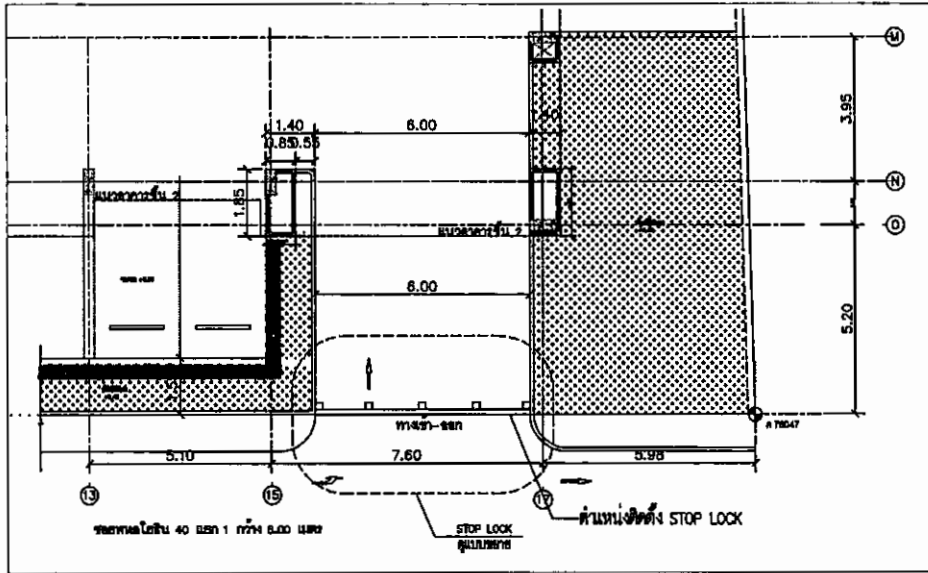
เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐรุชยา ชูเนตร)

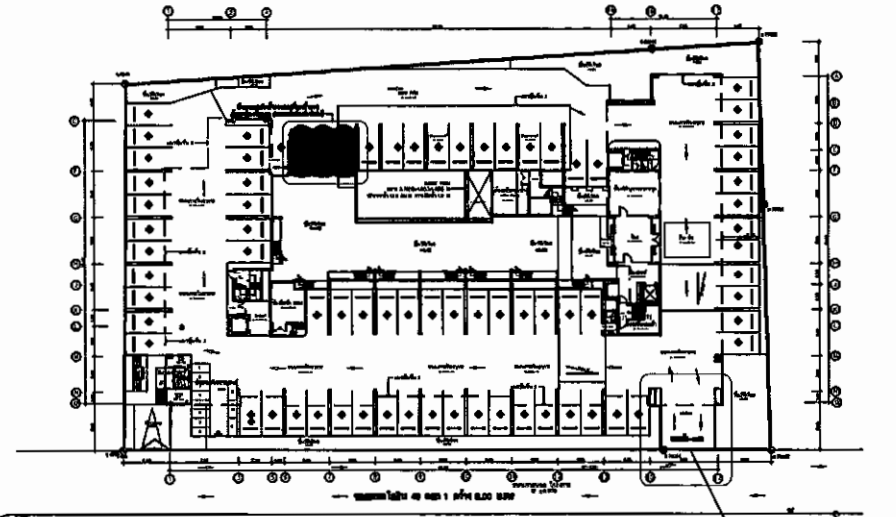
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

รูปที่ 14 : แสดงแบบขยายที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (ระบบไฮดรอลิคลิฟท์)

				Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น KENSINGTON PHAHOL-KASET	Architect : นาย ชูเกียรติ ชื่น 6.80 1788 นาย ปิยะ พิเศษ 6.80 1057	Environmental Engineer : นาย ชินา สันติสุข 68.204 Electrical Engineer : นาย ชัยวัฒน์ เสงี่ยมอน 68.3473 2455 Mechanical Engineer : นาย ชัยวัฒน์ สานใจอารยธรรม 68.2544 2455 Landscape Architect : นาย ชัยวัฒน์ สันติสุข 68.204 2455	Revisions Date Date Date Date	Drawing Title Hydraulic Car lift
				Owner : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Location : 888 ซอยโกลน 40/1 ซอยรามอินทรา แขวงบางเขน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200	Structural Engineer : นาย ชัยวัฒน์ สานใจอารยธรรม 68.2544 2455	Approved Date Date Date	Scale Date Date Date	



1 ฝั่งแสดงตำแหน่งติดตั้ง STOP LOG
SCALE : NTS.



2 KEY PLAN
SCALE : NTS.
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

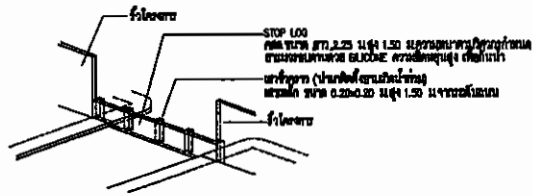
(นายภานิต ทรัพย์เต็ม)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

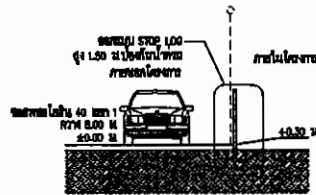
เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวกนิษฐา ชุมศรี)

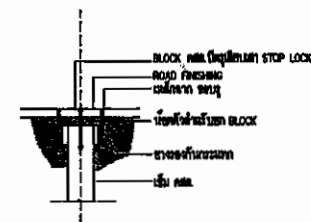
ผู้อำนวยการ บริษัท เค แคสติ้ง เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



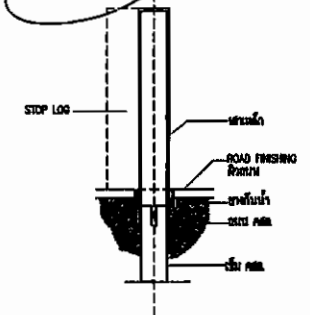
3 แบบขยายการติดตั้ง STOP LOCK
SCALE : NTS.



4 รูปตัด 1
SCALE : NTS.



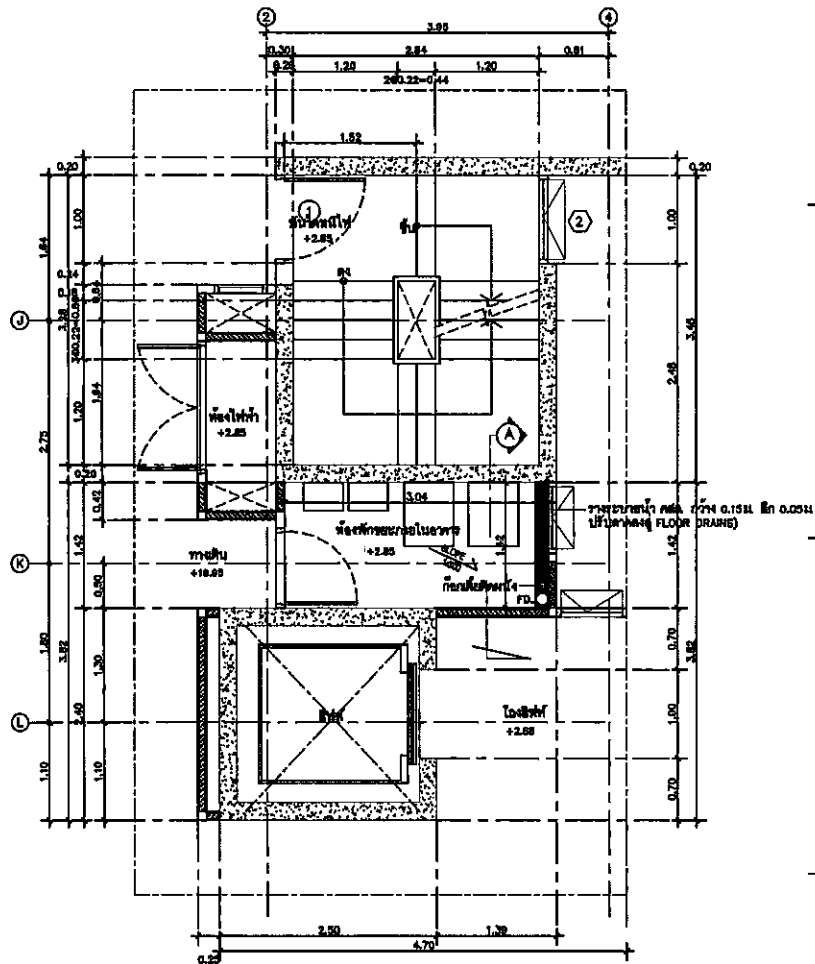
5 แบบขยาย-ผ่าตัดเสา STOP LOG
SCALE : NTS.



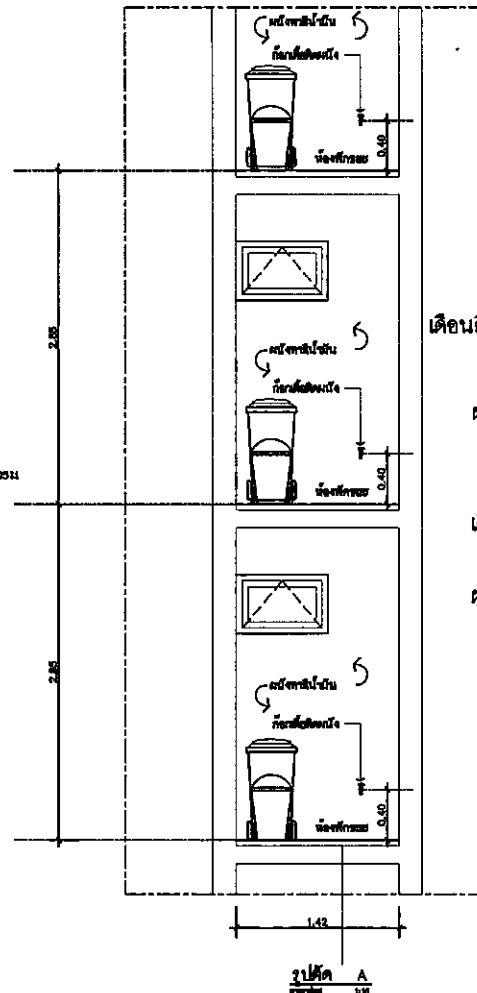
6 แบบขยาย-เสา STOP LOG
SCALE : NTS.

รูปที่ 15 : แสดงแบบขยาย STOP LOG สำหรับเปิด-ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม

<p>ORIGIN</p> <p>บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>GEO</p> <p>Design & Engineering Consultant</p>	<p>MINERVA</p> <p>ENGINEERING DESIGN</p>	Project : อาคารชุดที่พักอาศัยรวม อ ซีน KENSINGTON PHAHOL-KASET Owner : บริษัท แคสติ้ง เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) Location : ๑๑๖ ซอยโกลด์ ๑๐/๑ ถนน แขวงลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 1๐๑๑๐	Architect : นาย ภานิต ทรัพย์เต็ม ๑.๑๖.1794 นาย สุทธิพงษ์ ทรัพย์เต็ม ๑.๑๖.๒๖๖๓ นาย ธีรชัย ทรัพย์เต็ม ๑.๑๖.๓๐๙๗ นาย อรุณ ทรัพย์เต็ม ๑.๑๖.๓๖๖๐ Structure Engineer : นาย สุทธิพงษ์ ทรัพย์เต็ม ๑๑.๑๐๑๑ นาย อรุณ ทรัพย์เต็ม ๑๑.๑๐๑๑	Environmental Engineer : นาย พชร ทรัพย์เต็ม ๑๑.๑๐๑๑ Electrical Engineer : นาย ธีรชัย ทรัพย์เต็ม ๑๑.๑๐๑๑ Mechanical Engineer : นาย สุทธิพงษ์ ทรัพย์เต็ม ๑๑.๑๐๑๑ Landscape Architect : นาย พชร ทรัพย์เต็ม ๑๑.๑๐๑๑	Revisions : Date : Drawing by : OK	Drawing Title : แบบขยายการติดตั้ง/แบบขยายเสา STOP LOG Approved Date : Drawing No. : ๑๑-๑๐๑๑ Total : ๑๑
			Date : 23-12-15 Scale : 1:50				



แบบขยายห้องพักอาศัยชั้น 2-8



รูปตัด A

ORIGIN PROPERTY
PHAS GADDAW LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

(Handwritten signature)
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

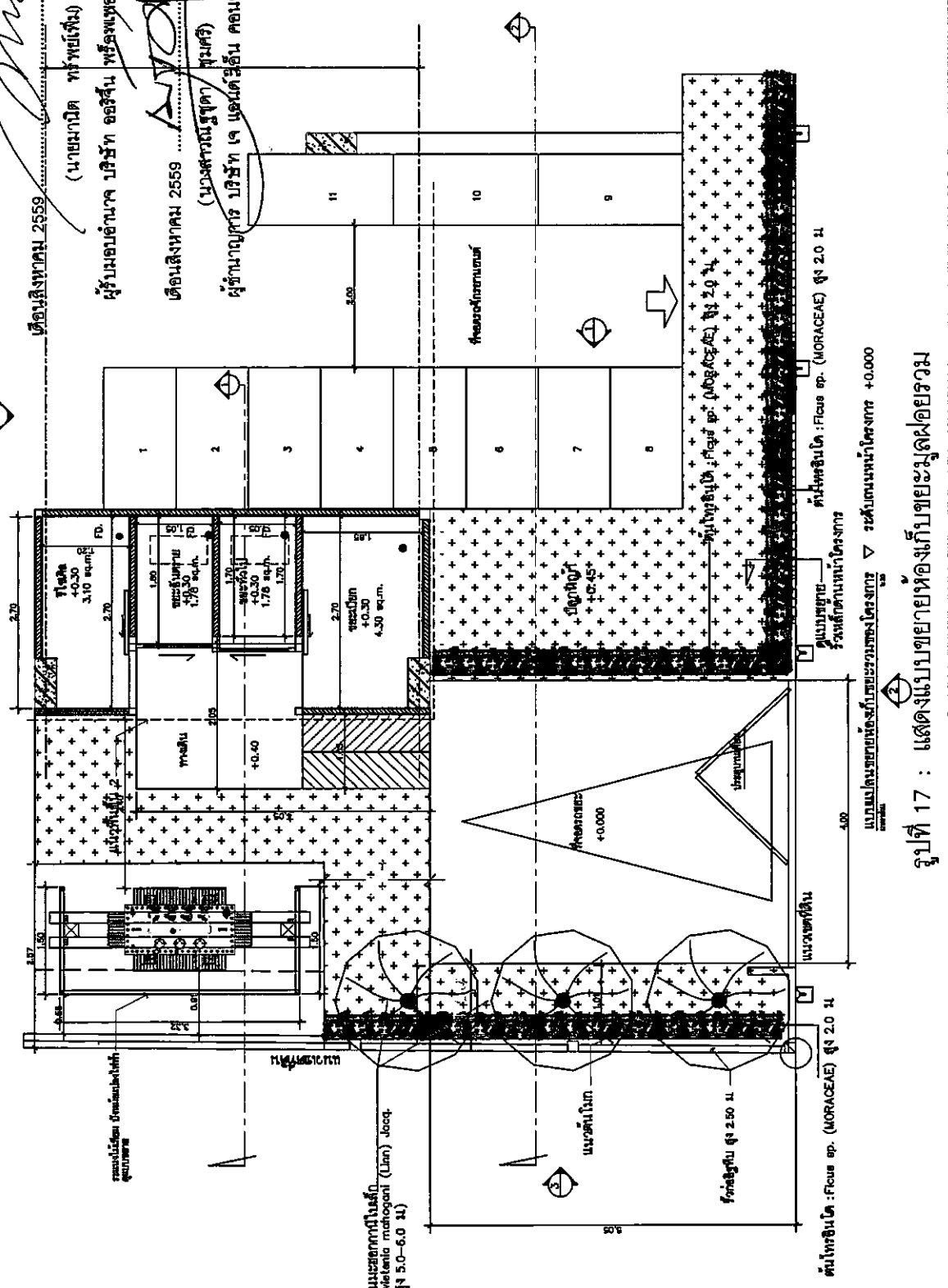
(Handwritten signature)
(นางศจฉณิษฐา รุ่งศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

รูปที่ 16 : แสดงแบบขยายห้องพักขยะภายในอาคาร

<p>ORIGIN PROPERTY PHAS GADDAW LIMITED</p>	<p>GEO ENGINEERING DESIGN</p>	<p>MINERVA ENGINEERING DESIGN</p>	Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น KENSINGTON PHAHOL-KASET	Architect : นาย อรุณ ทรัพย์เพิ่ม ๑๑๑ 1794 นาย ธีรชัย ทรัพย์เพิ่ม ๒1๑๑ 10157	Environmental Engineer : นาย อธิชา คุ้มทรัพย์ ๑๑1๑๑ ๑๑๑๑	Revisions Date	Drawing Title แบบขยายห้องพักขยะ ประจำชั้น 2-8
			Owner : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Location : ๑๑๑ หมู่บ้าน 40/7 แขวง บางนาเหนือ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10๑๑๐	Structural Engineer : นาย อธิชา คุ้มทรัพย์ ๑๑1๑๑ ๑๑๑๑	Electrical Engineer : นาย อธิชา คุ้มทรัพย์ ๑๑1๑๑ ๑๑๑๑	Mechanical Engineer : นาย อธิชา คุ้มทรัพย์ ๑๑1๑๑ ๑๑๑๑	Landscape Architect : นาย อธิชา คุ้มทรัพย์ ๑๑1๑๑ ๑๑๑๑

เดือนสิงหาคม 2559
(นายสมบัติ ทรัพย์เพิ่ม)
ผู้จำหน่ายอาคาร บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เดือนสิงหาคม 2559
(นางสาวณัฐพร ทุมศรี)
ผู้จำหน่ายอาคาร บริษัท เจ แอนดีอิม คอนสตรัคชั่น จำกัด



รูปที่ 17 : แสดงแบบขยายห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม

 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	 บริษัท จีโอสถาปัตย์ จำกัด 100 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	 บริษัท มินิเอร์วา จำกัด 100 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	Project : ศึกษาศูนย์พักพิงรวม 8 ชั้น KENSINGTON PIAHOL-KASET Owner : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Location : หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	Architect : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	Environmental Engineer : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	Electrical Engineer : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	Mechanical Engineer : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	Landscape Architect : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	Revisions No. Description Date 1 แก้ไข 22/12/15	Drawing Title แบบขยายห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม
									Date 22-12-15	Scale 1:100

เดือนสิงหาคม 2559

(นามนามิต ทวีพงษ์ไพบ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวอรุณชอุตรา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เออน์ ดีเอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



จุดรวมพล 2 พื้นที่ 70.00 ตร.ม.
สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้น 6-6
และพนักงาน
จำนวน 107+107+6 = 219 คน

จุดรวมพล	พื้นที่ (ตร.ม.)
จุดรวมพล 1	83.00 ตร.ม.
จุดรวมพล 2	70.00 ตร.ม.
จุดรวมพล 3	55.00 ตร.ม.
รวม	208.00 ตร.ม.

จุดรวมพล 3 พื้นที่ 55.00 ตร.ม.
สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้น 7-8
จำนวน 107+107 = 214 คน

สัญลักษณ์บนพื้นที่ 2 ของอาคารโครงการ
และอาคาร clubhouse

สัญลักษณ์แสดงบริเวณพื้นที่จุดรวมพล

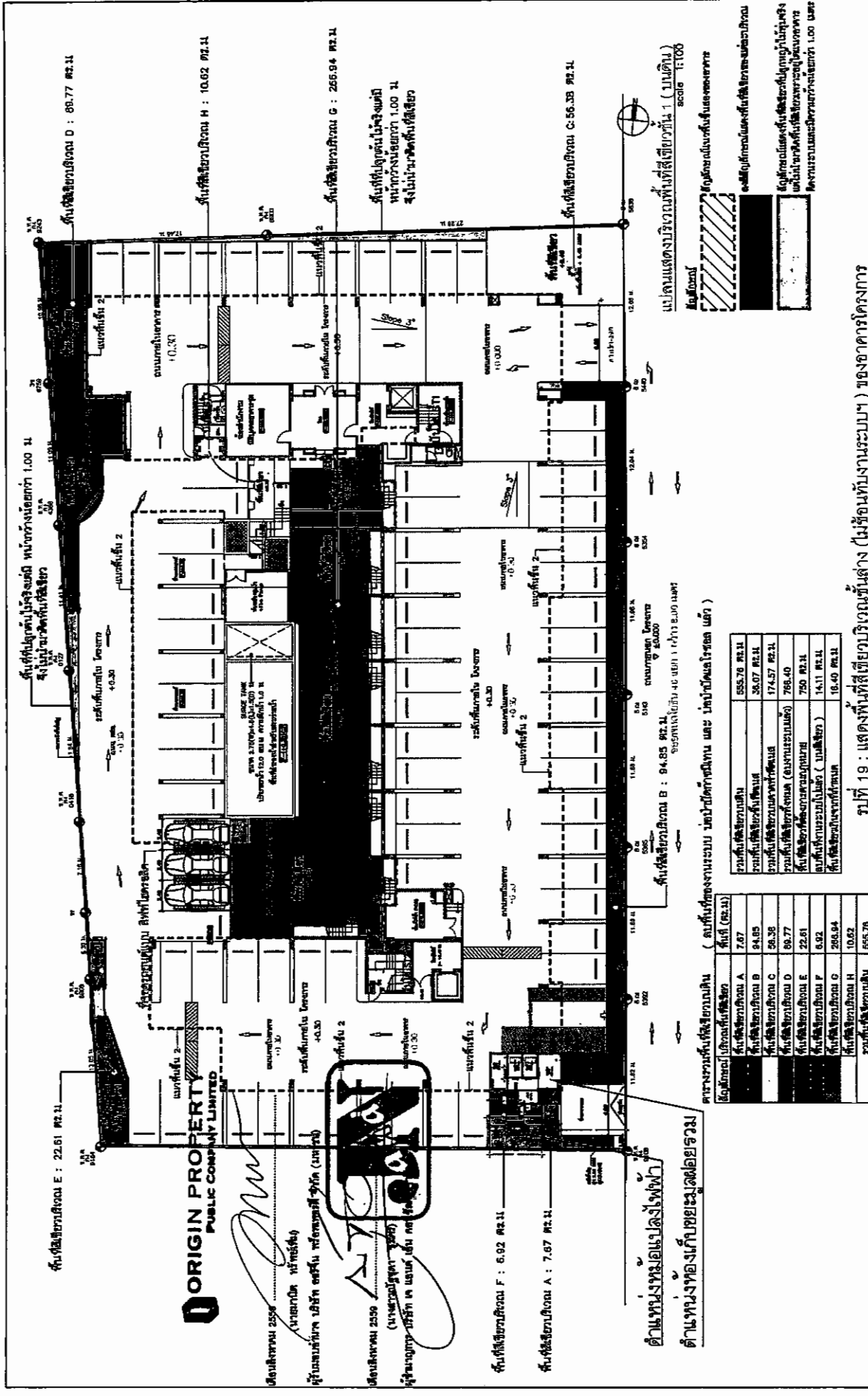
จุดรวมพล 1 พื้นที่ 83.00 ตร.ม.
สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้น 2-4
จำนวน 103+107+107 = 317 คน

รูปที่ 18 : แสดงผังเส้นทางอพยพผู้คนที่พักอาศัยในอาคารไปยังจุดรวมพล

ผังแสดงเส้นทางมายังจุดรวมพล
scale 1:100



<p>ORIGIN PROPERTY Public Company Limited</p>	<p>GEO Geotechnical Engineering Consultants</p>	<p>MINERVA Engineering & Architecture Consultants</p>	<p>Project : อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น KENSINGTON PHANOL-KASET</p> <p>Owner : บริษัท เอ็น ดีเอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด</p> <p>Location : ถนนสุขุมวิท กม. 10-11 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110</p>	<p>Architect 1 : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>Architect 2 : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>Structural Engineer 1 : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>Structural Engineer 2 : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>MEP Engineer : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>Electrical Engineer : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>Mechanical Engineer : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>Landscaping Architect : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>Drawing Title : ผังแสดงเส้นทางมายังจุดรวมพล</p> <p>Date : 22-12-15</p> <p>Drawn By : [Signature]</p> <p>Checked By : [Signature]</p> <p>Approved By : [Signature]</p>
				<p>Scale : 1:100</p>			



รูปที่ 19 : แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (ไม่รวมที่วางระบบฯ) ของอาคารโครงการ

ชื่อพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวบริเวณ A	7.67
พื้นที่สีเขียวบริเวณ B	94.85
พื้นที่สีเขียวบริเวณ C	26.38
พื้นที่สีเขียวบริเวณ D	98.77
พื้นที่สีเขียวบริเวณ E	22.61
พื้นที่สีเขียวบริเวณ F	6.92
พื้นที่สีเขียวบริเวณ G	266.94
พื้นที่สีเขียวบริเวณ H	10.62
รวมพื้นที่สีเขียวบนดิน	555.76

ชื่อพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวบริเวณ I	36.07
พื้นที่สีเขียวบริเวณ J	174.57
พื้นที่สีเขียวบริเวณ K	768.40
พื้นที่สีเขียวบริเวณ L	750
พื้นที่สีเขียวบริเวณ M	14.11
พื้นที่สีเขียวบริเวณ N	16.40
รวมพื้นที่สีเขียวบนดิน	1,050.92

ตารางรวมพื้นที่สีเขียวบนดิน (รวมพื้นที่วางระบบฯ และ ไม่ปลูกต้นไม้ในเขต) (ตร.ม.)

ชื่อพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวบริเวณ O	6.02
พื้นที่สีเขียวบริเวณ P	7.67

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

เมืองสีกัน 2559 (บริษัทมหาชน จำกัด)
ผู้ควบคุมงาน: บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เมืองสีกัน 2559 (บริษัทมหาชน จำกัด)
ผู้ควบคุมงาน: บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พื้นที่สีเขียวบริเวณ E : 22.61 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบริเวณ D : 98.77 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบริเวณ H : 10.62 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบริเวณ G : 266.94 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบริเวณ I : 36.07 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบริเวณ J : 174.57 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบริเวณ K : 768.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบริเวณ L : 750 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบริเวณ M : 14.11 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบริเวณ N : 16.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบริเวณ O : 6.02 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบริเวณ P : 7.67 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบริเวณ A : 94.85 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณ B : 26.38 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณ C : 98.77 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณ D : 768.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณ E : 22.61 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณ F : 6.92 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณ G : 266.94 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณ H : 10.62 ตร.ม.

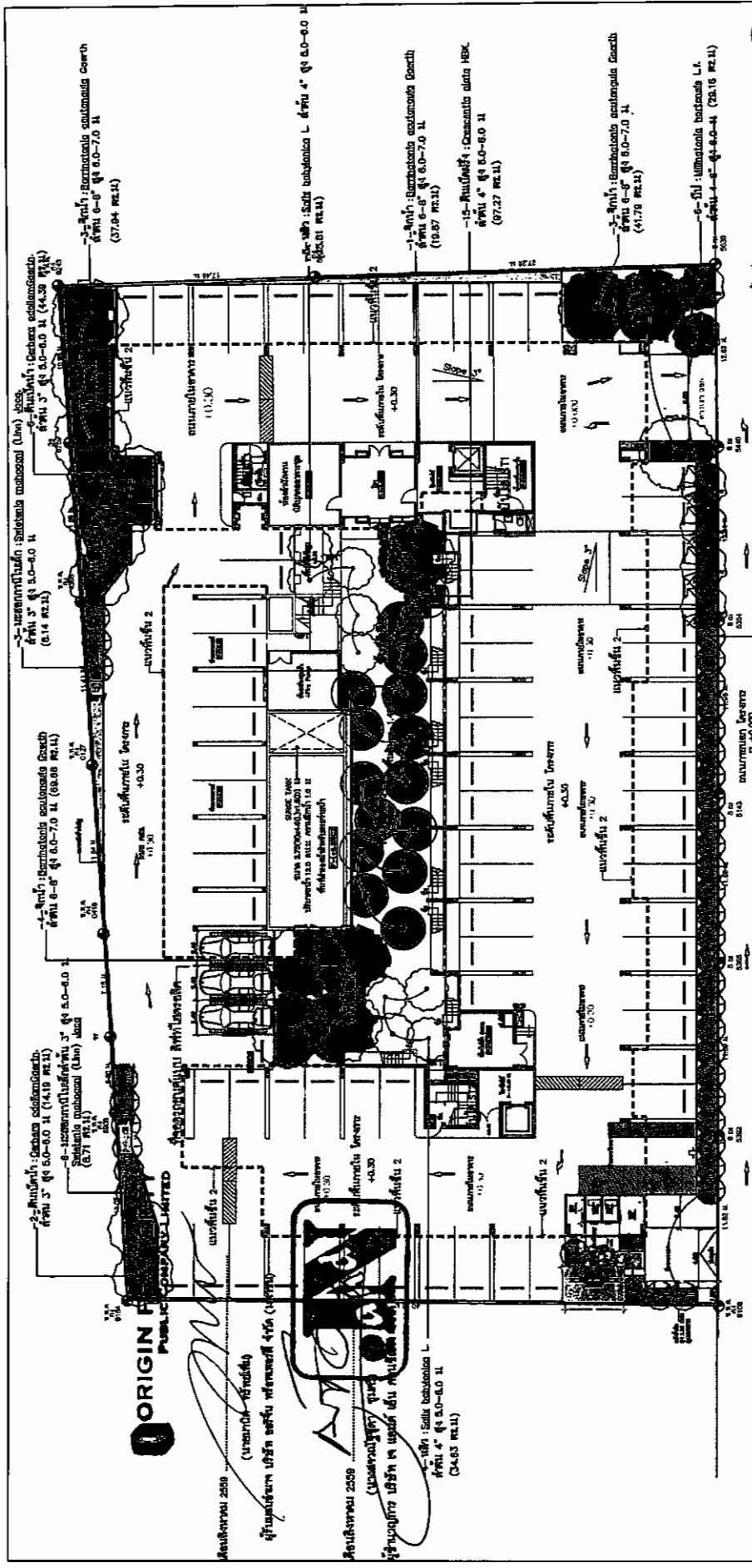
พื้นที่สีเขียวบริเวณ I : 36.07 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณ J : 174.57 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณ K : 768.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณ L : 750 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณ M : 14.11 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณ N : 16.40 ตร.ม.

GEO
Geotechnical Engineering
100/100 หมู่ 10 ตำบลสีกัน อำเภอสีกัน จังหวัดสุพรรณบุรี

MINERVA
CONSULTING ENGINEERS
100/100 หมู่ 10 ตำบลสีกัน อำเภอสีกัน จังหวัดสุพรรณบุรี

ORIGIN
100/100 หมู่ 10 ตำบลสีกัน อำเภอสีกัน จังหวัดสุพรรณบุรี

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
100/100 หมู่ 10 ตำบลสีกัน อำเภอสีกัน จังหวัดสุพรรณบุรี



ผังแสดงพื้นที่ และชนิดพรรณไม้ยืนต้นดิน
สเกล 1:100

สัญลักษณ์แสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น (ชนิดไม้ยืนต้น)

ชนิดไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ

ชนิดไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ	488.25
ชนิดไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ	14.11
ชนิดไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ	400
ชนิดไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ	30.25

ชนิดไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ (ชนิดไม้ยืนต้น)

ชนิดไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ

ชนิดไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ

ชนิดไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ	488.25
ชนิดไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ	14.11
ชนิดไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ	400
ชนิดไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ	30.25

รูปที่ 20 : แสดงพื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้ยืนต้น) บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ

ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยรวม (พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด) ของแต่ละชนิด

ชนิดไม้ยืนต้น	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)	จำนวนต้น
ต้นไม้	18.64	10-12	7	1	11	189.25		
ต้นไม้	4.5-6	3	5-6	1	6	68.56		
ต้นไม้	3.0-4.0	12.57	4-6	6	1	28.16		
ต้นไม้	3.0-3.5	12.57	3	5-6	1	39	81.54	
ต้นไม้	3.0	12.57	3	5-6	1	15	97.27	
ต้นไม้	3.0-3.5	12.57	3	5-6	1	9	60.44	
ต้นไม้	3.0-3.5	12.57	3	5-6	1		488.25	

ORIGIN PROJECT

โครงการ : อาคารชุดที่โครงการ 6 ชั้น KENSINGTON PHAHOL-KASET

Owner : บริษัท ออริจิน จำกัด (มหาชน)

Location : 100 หมู่ 10 ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10910

Architect : บริษัท ออริจิน จำกัด (มหาชน)

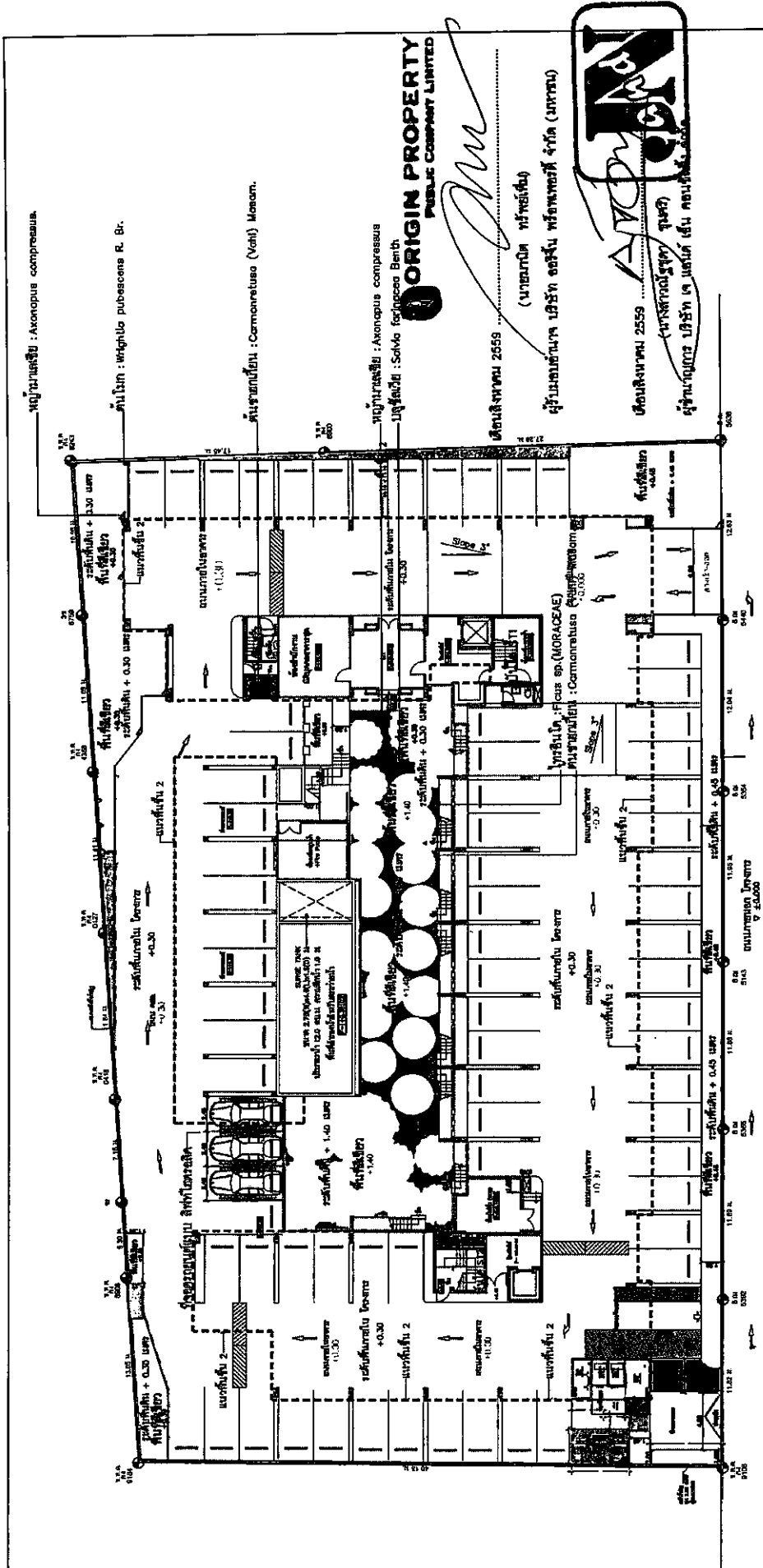
Structural Engineer : บริษัท ออริจิน จำกัด (มหาชน)

Electrical Engineer : บริษัท ออริจิน จำกัด (มหาชน)

Sanitary Engineer : บริษัท ออริจิน จำกัด (มหาชน)

Landscape Architect : บริษัท ออริจิน จำกัด (มหาชน)

Scale : 1:100

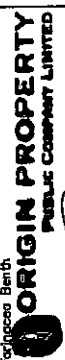


ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและหญ้า นอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้นตามดิน
Scale 1:1000

ผู้จัดทำแบบร่าง : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
วันที่ 22-12-13

รูปที่ 21 : แสดงพื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้พุ่มและหญ้า) บริเวณต้นลำางของอาคารโครงการ

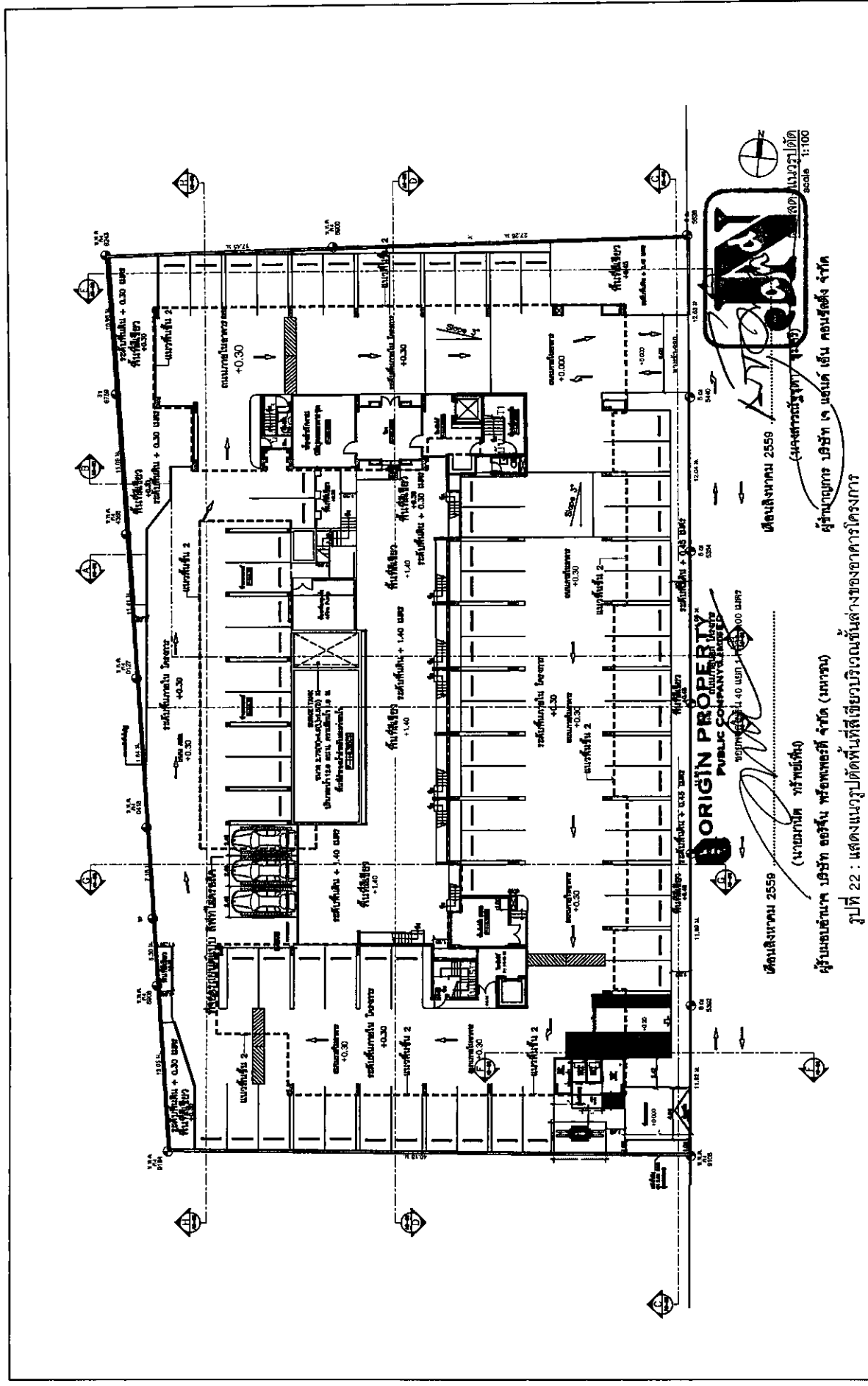
ชนิดพรรณไม้	พรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)
ไม้ยืนต้น	Platanus sp. (MORACEAE)	0.60	0.126	2.00
ไม้พุ่ม	Wapulu pubescens R. Br.	0.60	0.126	2.00
ไม้พุ่ม	Carmonetusa (Nohi) Mosam.	0.30	0.063	0.30
ไม้พุ่ม	Sobola Indocinese Sambh.	0.30	0.063	0.30
ไม้พุ่ม	Aconopus compressus.			4.30
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้า	ทั้งหมด			58.51

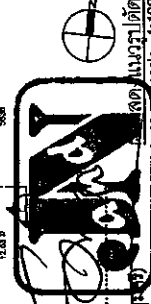


ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

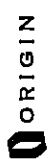


บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 2559
เลขที่ 2559
เลขที่ 2559

 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 2559 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	 GEO Geotechnical Engineering 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	 MINERVA CONSULTING ENGINEERS 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	Project : อาคารพักอาศัย 8 ชั้น KONKINOST PHAHOL-KASET Owner : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Location : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	Residential Engineer : Drafting Engineer : Mechanical Engineer : Landscape Architect :	Resident : Date : Approved : Date :	Drawing Title : ที่ตั้งไม้พุ่มและหญ้าไม้ยืนต้น




เคอริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 (มหาชน) รหัสหนึ่ง
 ผู้ขายอาคาร บริษัท เคอริจิน เอ็น คอนสตรัค จำกัด
 (เคอริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
 แผนผังที่ 22 : แสดงแนวรูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
 เลขที่ทะเบียนการค้า 40 100 140 000 0000
เคอริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 (มหาชน) รหัสหนึ่ง
 ผู้ขายอาคาร บริษัท เคอริจิน เอ็น คอนสตรัค จำกัด
 (เคอริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

 ORIGIN บริษัท เคอริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ทะเบียนการค้า 40 100 140 000 0000	 GEO บริษัท เคอริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ทะเบียนการค้า 40 100 140 000 0000	 MINERVA บริษัท เคอริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ทะเบียนการค้า 40 100 140 000 0000	Project : อาคารชุดที่โครงการ 8 ชั้น KENNINGTON PHAHOL-KASET Owner : บริษัท เคอริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Location : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	Architect : บริษัท เคอริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Date : 25/01/2564	Drawing Title แผนผังอาคารชุด
				Structural Engineer : บริษัท เคอริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Date : 25/01/2564	Structural Engineer : บริษัท เคอริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Date : 25/01/2564

เดือนสิงหาคม 2559

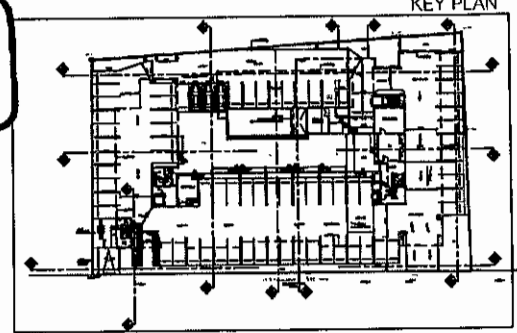
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

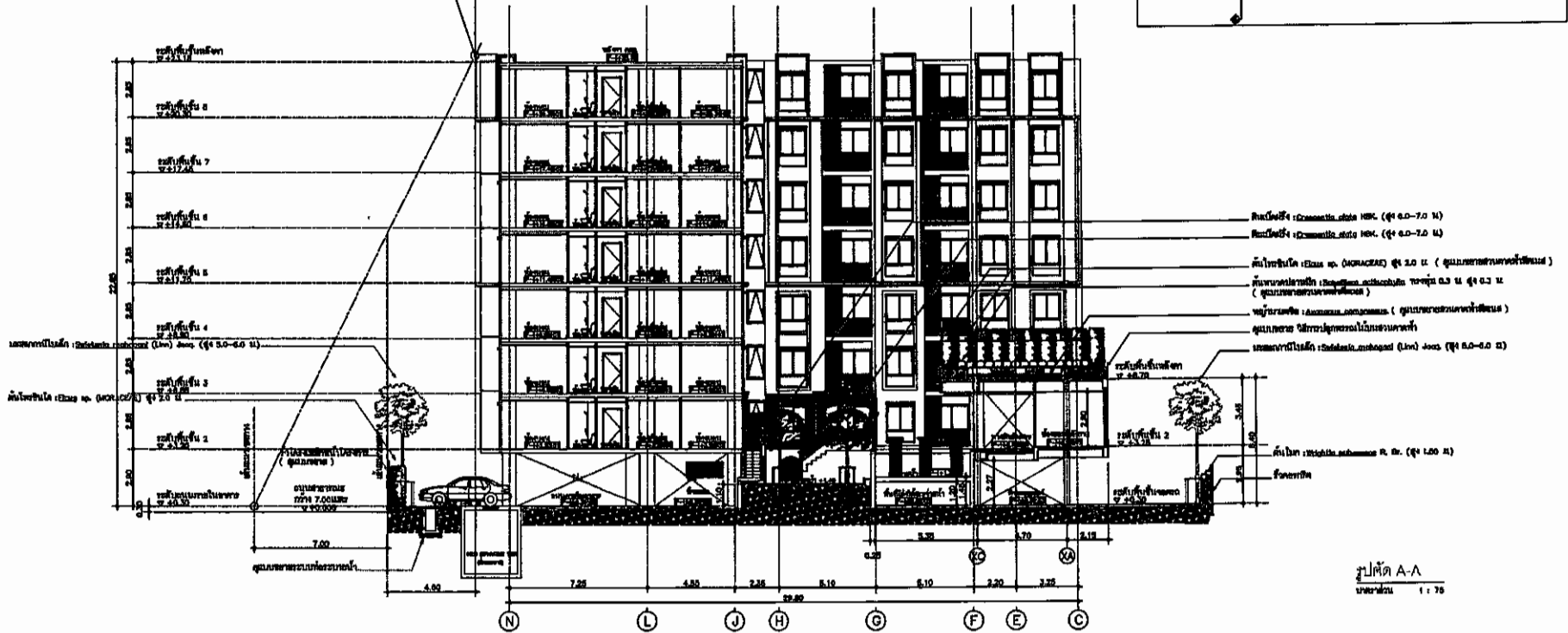
เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



ความสูง 2 ระดับยกพื้นของอาคาร + ระดับคานของอาคารระดับดิน
4.80+7.00 = 11.80ม. = 35.60 D.M.



รูปที่ 23 : แสดงภาพตัดขวาง (A-A) พื้นที่สี่เหลี่ยมของอาคารโครงการ

ORIGIN บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ชั้น 20 อาคารไอที ชั้น 20 207/4 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10710	GEO Design & Engineering Consultant 111-113 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10710	MINERVA ENGINEERING DESIGN บริษัท เอ็ม เอ็น บี จำกัด (มหาชน) 111-113 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10710	Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น KENSINGTON PHAHOL-KASET	Architect : นาย สุทธิชัย ส.ม. 1754 นาย ปิยะ พงษ์กิจ 1088 10157	Environmental Engineer : นาย พุทธิ ธีระภวัง 04.304	Revisions : Date:	Drawing Title แสดงแนวรูปตัด A-A Approved Date: 22-12-15 Drawing No. LA-02 Issue Date:
			Owner : บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Structural Engineer : นาย สมพล สุทธิธรรมกุล 04.3004	Electrical Engineer : นาย สุวิทย์ อนันตชัยนาท 04.3174 2594	Mechanical Engineer : นาย ชานนท์ สุทธิธรรมกุล 04.3044	

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

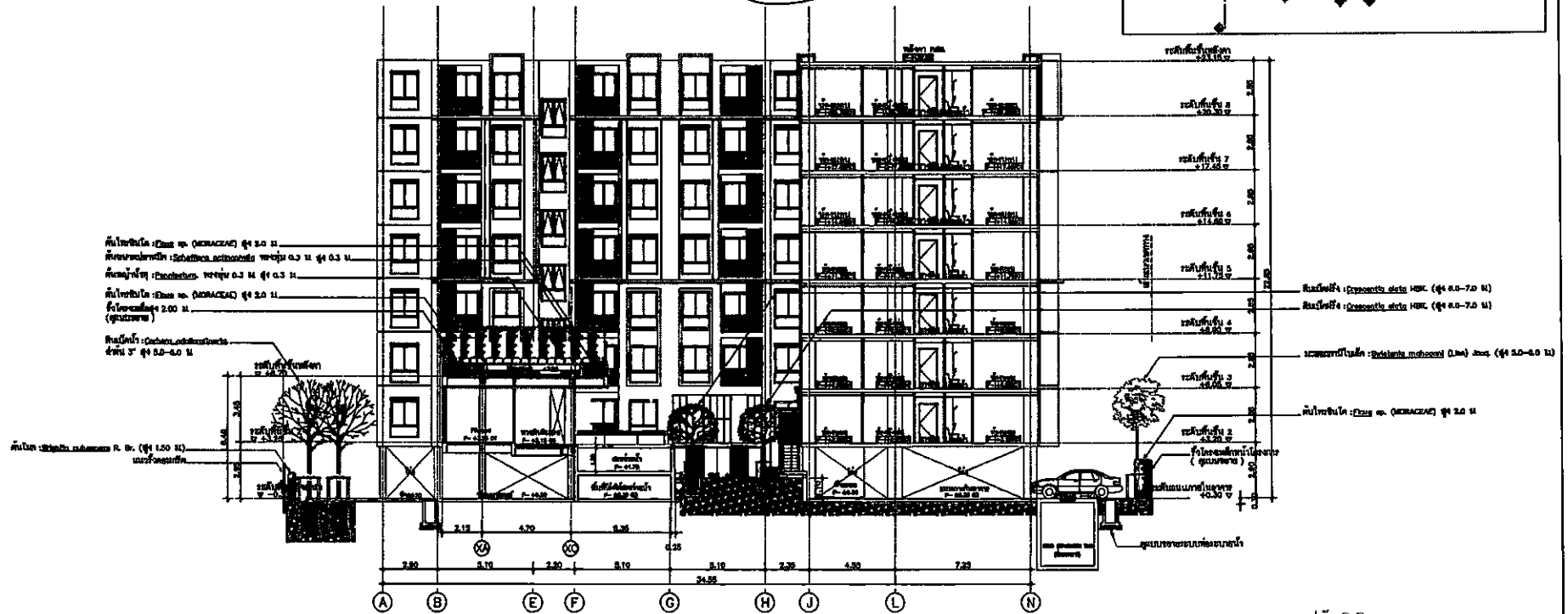
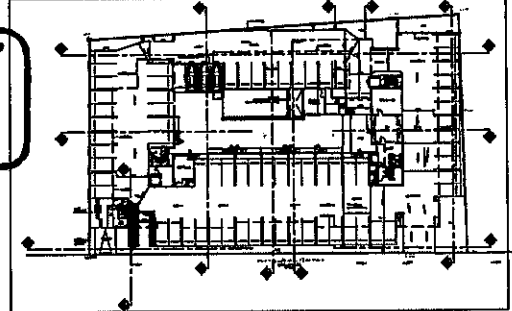
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

KEY PLAN



รูปตัด B-B
ขนาดชั้น 1 : 75

รูปที่ 24 : แสดงภาพตัดขวาง (B-B) พื้นที่สีเขียวของอาคารโครงการ

<p>ORIGIN 400/100 ม. ถนนสุขุมวิท 107 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-26260000</p>	<p>GEO Geotechnical & Engineering Consultants 1141 Lakeside, 11, Lakeside Community Centre, Singapore 650002 Tel: 65 6336 8888 Fax: 65 6336 8889</p>	<p>MINERVA ENGINEERING DESIGN</p>	Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น KENSINGTON PHAHOL-KASET	Architect : นาย ชุตติ ธรรม 088 1794 นาย ปิยะ พิทักษ์ 088 10837	Environmental Engineer : นาย ชุตติ ธรรม 088304 Electrical Engineer : นาย ชุตติ ธรรม 088304 Mechanical Engineer : นาย ชุตติ ธรรม 088304 Landscape Architect : นาย ชุตติ ธรรม 088304	Reviewer : Date : Drawn by :	Drawing Title แสดงภาพรูปตัด B-B
			Owner : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Location : ซอย ถนนสุขุมวิท 107 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	Structural Engineer : นาย ชุตติ ธรรม 088304	Approved Date: 22-12-15 Drawing No: LA-10 Scale:	Total:	

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทวีพย(เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

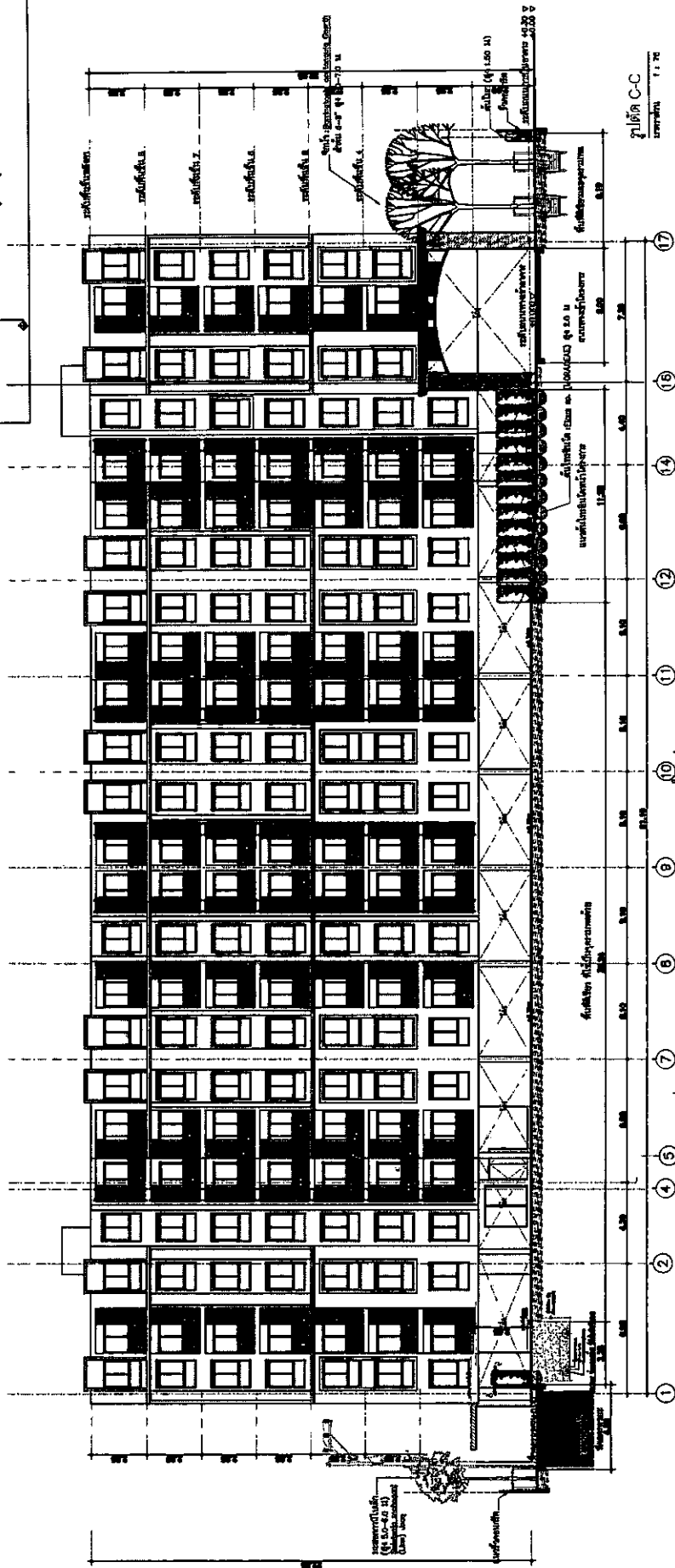
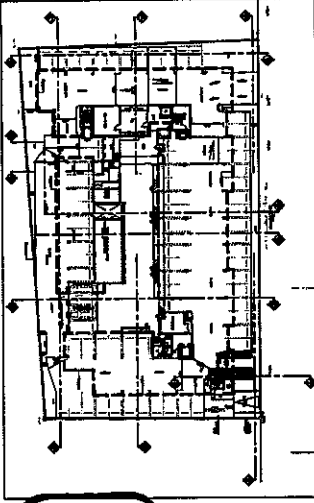


เดือนสิงหาคม 2559

(นางศุภากรรัฐชาติ ชุมศิริ)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ.แอมดี เอ็ม คอนซัลติ้ง จำกัด

KEY PLAN



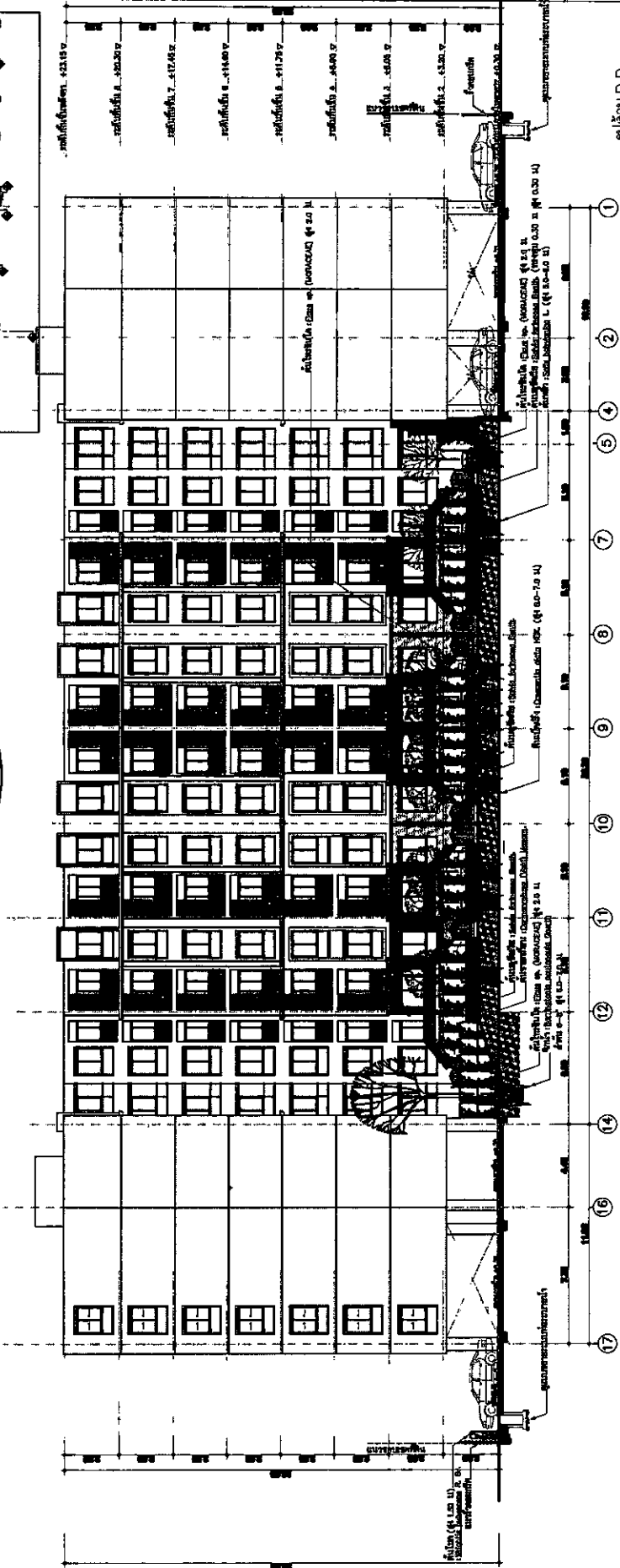
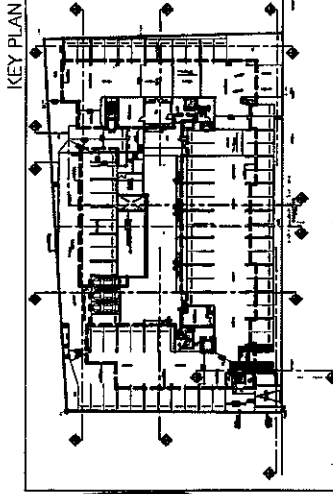
รูปที่ 25 : แสดงภาพตัดขวาง (C-C) พื้นที่ที่ยื่นของอาคารโครงการ

<p>ORIGIN บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110</p>	<p>GEO Engineering & Geotechnical Consulting 141/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110</p>	<p>MINERVA Engineering & Construction 141/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110</p>	<p>โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น KENSINGTON PHAHOL-KASET</p> <p>Owner : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>Location : แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110</p>	<p>Architectural Engineer : นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 2559</p> <p>Structural Engineer : นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 2559</p> <p>Mechanical Engineer : นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 2559</p> <p>Landscape Architect : นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์ 2559</p>	<p>Revision :</p>
					<p>Drawing Title</p> <p>แสดงภาพตัดขวาง C-C</p>
<p>Scale</p>			<p>Drawing No.</p>	<p>Scale</p>	
<p>25</p>			<p>22-12-15</p>	<p>Scale</p>	

เดือนสิงหาคม 2559
(Signature)
นายมนนิต ทวีพย(เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559
(Signature)
นางสาวณัฐดา ชุมศรี
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ.เออนด์ เด็น คอนซัลติ้ง จำกัด



รูปด้าน D-D
มาตราส่วน 1 : 75

รูปที่ 26 : แสดงภาพตัดขวาง (D-D) พื้นที่เทียบของอาคารโครงการ

 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100/100 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230	 บริษัท จีโอสถาปัตย์ จำกัด 100/100 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230	 บริษัท มินิเอร์วา จำกัด 100/100 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230	Project : อาคารชุดทิวทัศน์ชม 8 ชั้น KENSINGTON PHAHOH-KASET	Architect : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100/100 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230	Professional Engineer: วิศวกรโยธา 24.08.0057	Reviewers: วิศวกรโยธา 24.08.0057	Drawing Title: แผนภาพตัดขวาง D-D
			Owner : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100/100 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230	Structural Engineer: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100/100 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230	Mechanical Engineer: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100/100 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230	Landscape Architect: บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100/100 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230	Date: 22-12-15

เดือนสิงหาคม 2559
(นายมานิต ทรัพย์เกษม)

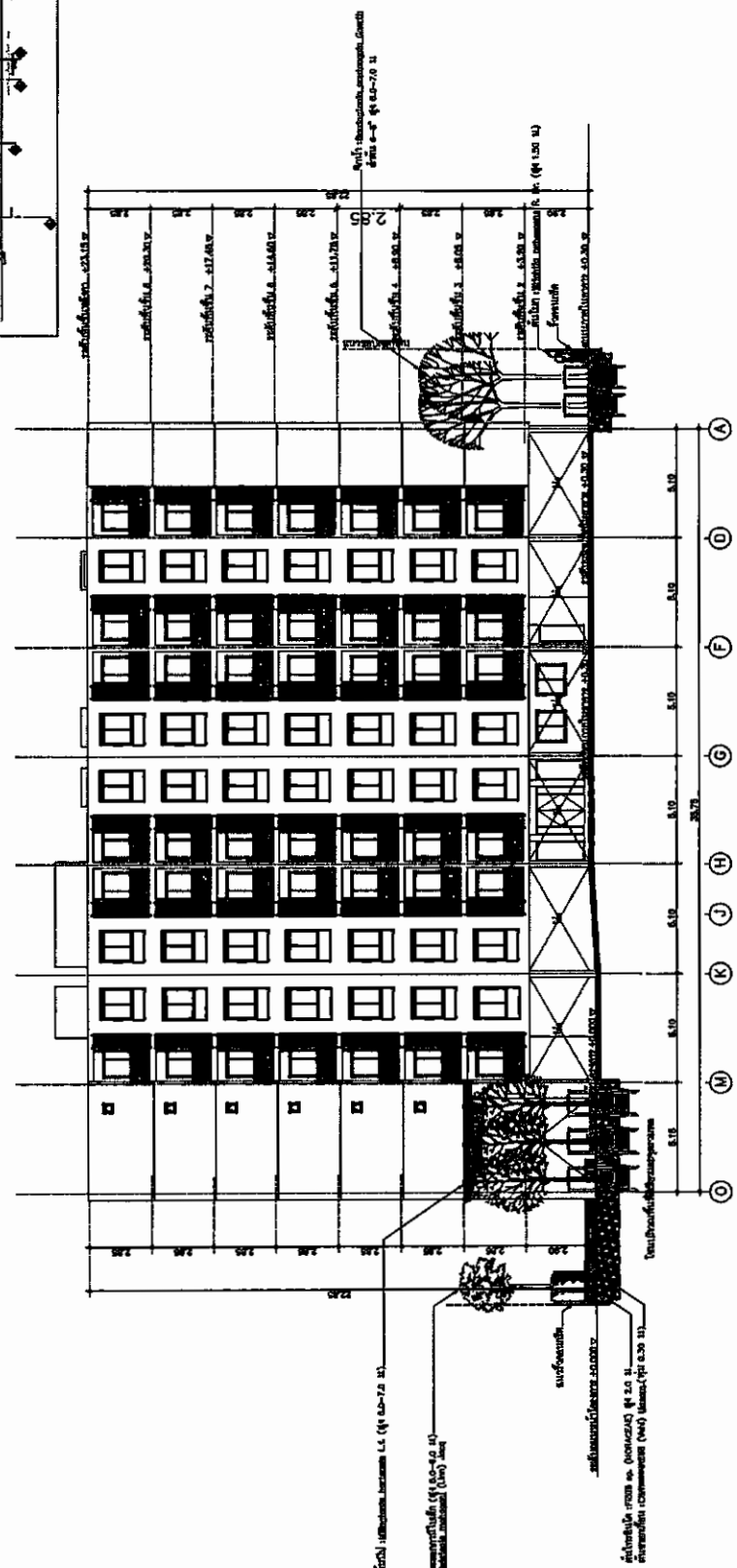
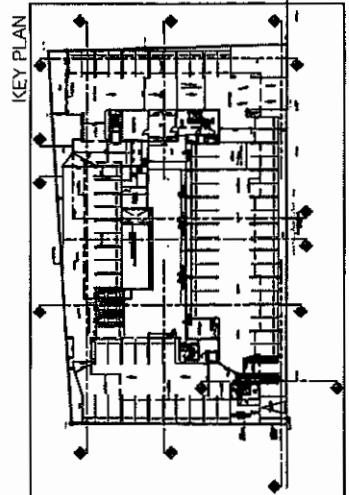
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้เข้ามาผูก บริษัท เจ เอ็ม ดี เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด



รูปที่ 27 : แสดงภาพตัดขวาง (E-E) พื้นที่เขียวของอาคารโครงการ

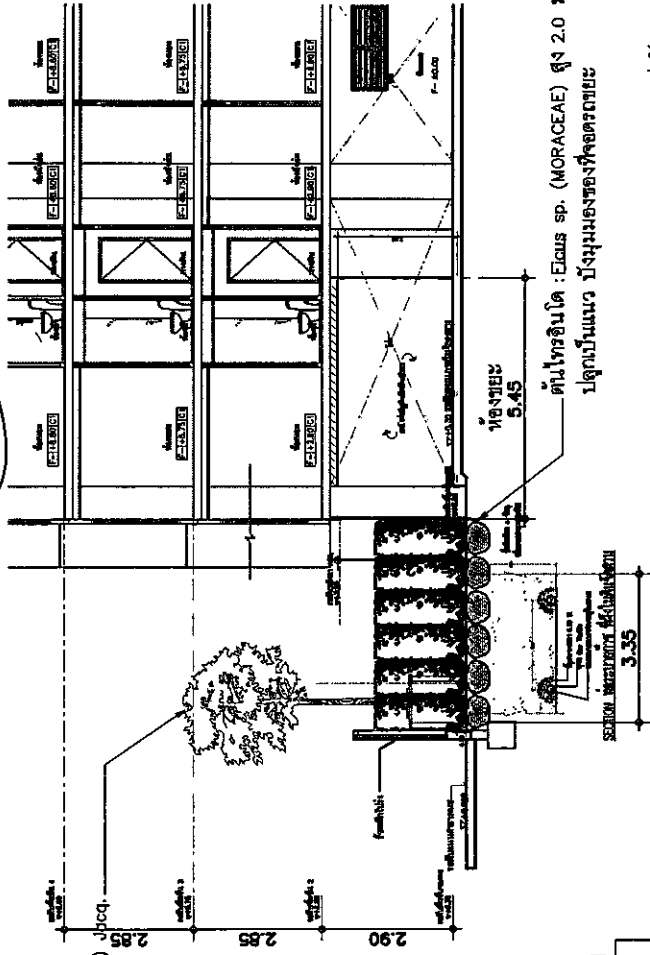
รูปตัด E-E
ขนาด 1:1.75

 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 127/124 หมู่ 2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710	 บริษัท จีโอ จำกัด (มหาชน) 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710	 บริษัท มินิเอร์วา จำกัด 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710	Project : อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น KENSINGTON PHAROL-KASET Owner : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Location : 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710	Architect : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710	Environmental Engineer : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710	Structural Engineer : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710	Landscape Architect : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710
			Drawing Title : แสดงภาพตัด E-E Scale : 1:1.75 Drawing By : นายมานิต ทรัพย์เกษม	Checked By : นายมานิต ทรัพย์เกษม	Approved By : นายมานิต ทรัพย์เกษม	Date : 22-12-15	

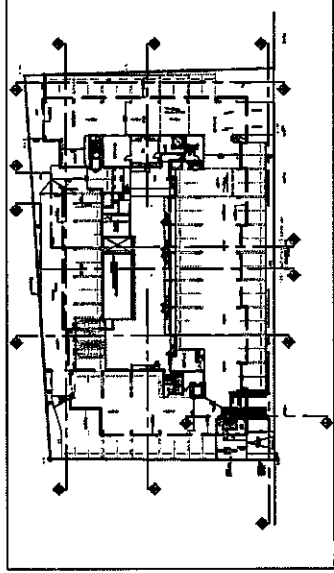
เดือนสิงหาคม 2558
 (นายมานิต พรพงษ์เพ็ง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2558
 (นางศรวิมลฐิตา ชุมศรี)
 ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เอ็ม ดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

มะขอกาปิไบลัด : Swietenia mahagoni (Linn) Jbicc.
 (สูง 5.0-6.0 ม)



KEY-PLAN



รูปตัด F-F
 มাত্রาส่วน 1 : 50

รูปที่ 28 : แสดงภาพตัดขวาง (F-F) พื้นที่สีเขียวของอาคารโครงการ

ORIGIN บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	GEO บริษัท จีโอสถาปัตย์ จำกัด 100/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MINERVA บริษัท มินิเอร์วา จำกัด 100/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	Project : อาคารชุดโครงการ 6 ชั้น KENSINGTON PHAHOL-KASET	Architect : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Structural Engineer : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Landscape Architect : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Mechanical Engineer : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Electrical Engineer : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Civil Engineer : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Residential : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Drawing Title แผนผังบริเวณพื้นที่ F-F
			Date : 22-12-18	Scale : 1:50	Approval : (Signature)	Approval : (Signature)	Approval : (Signature)	Approval : (Signature)	Approval : (Signature)	Approval : (Signature)	Approval : (Signature)

เดือนสิงหาคม 2559

(นายมานิต ทรัพย์เต็ม)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

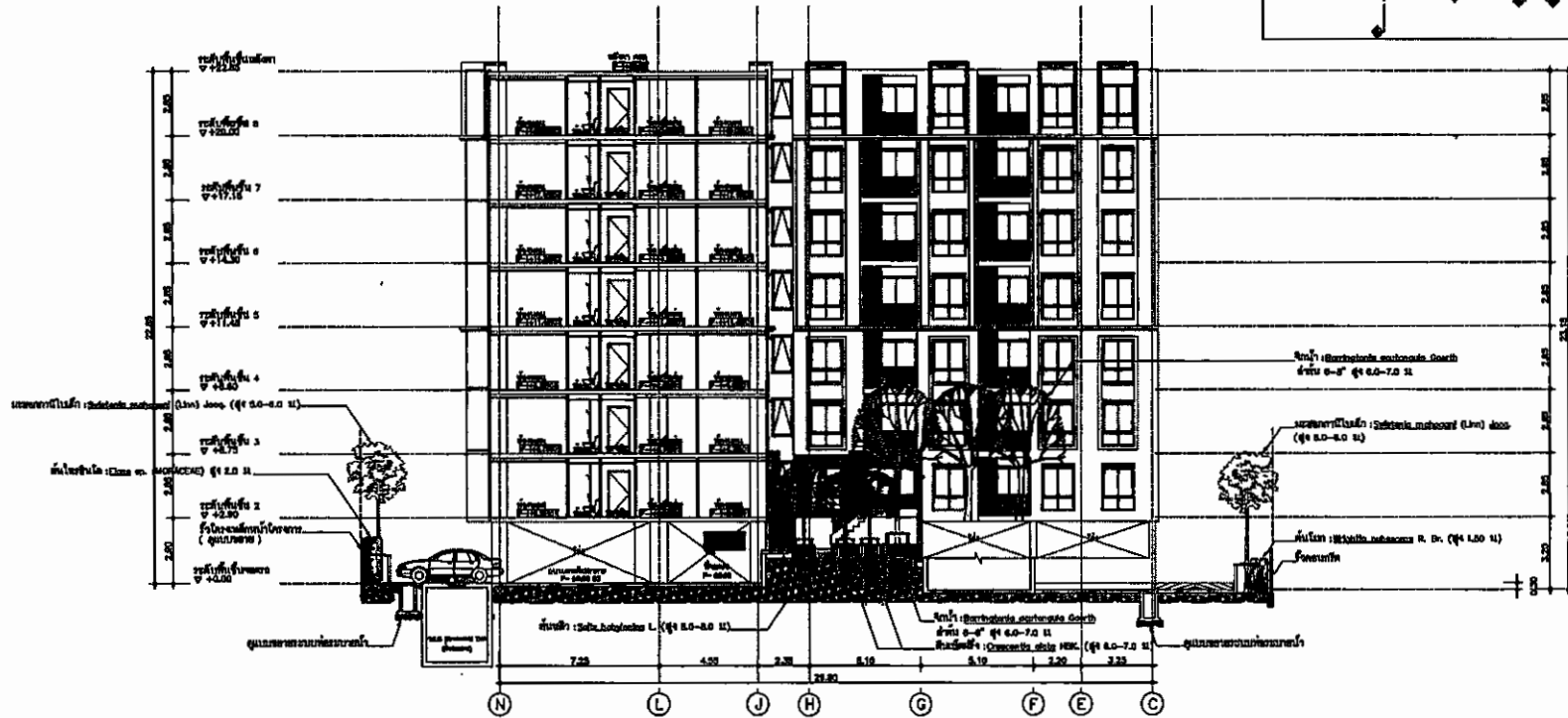
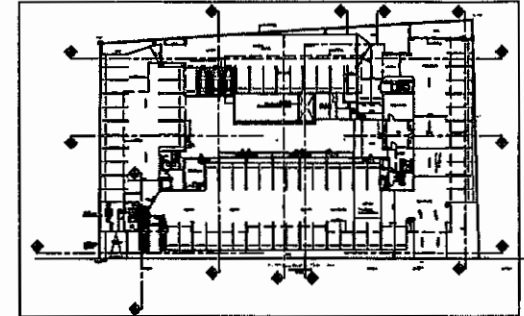
เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



KEY PLAN



รูปที่ 29 : แสดงภาพตัดขวาง (G-G) พื้นที่สีเขียวของอาคารโครงการ

รูปตัด G-G
มาตราส่วน 1 : 75

ORIGIN



GEO



Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 6 ชั้น
KENSINGTON PHAHOL-KASET

Owner : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Location : ซอย ซอยเลียบ 40/1 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Architect :
นาง ชุติมา วัฒนวิทย์ 6.08.1764
นาง นันทิยา พิเศษวิทย์ 2.08.1067

Structural Engineer :
นาย อรุณ วัฒนวิทย์ 02.03.006

Environmental Engineer :
นาย พิธา พิเศษวิทย์ 04.03.04

Electrical Engineer :
นาย ไพโรจน์ พิเศษวิทย์ 04.03.04

Mechanical Engineer :
นาย ไพโรจน์ พิเศษวิทย์ 04.03.04

Landscape Architect :
นาย พิธา พิเศษวิทย์ 04.03.04

Revisions :

Date

Date

Drawn by

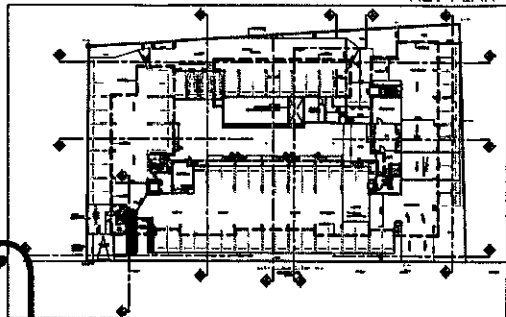
Drawing Title

แสดงแนวรูปตัด G-G

Approved Date

Ready No. LA.15
Scale 22-12-15

KEY PLAN



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

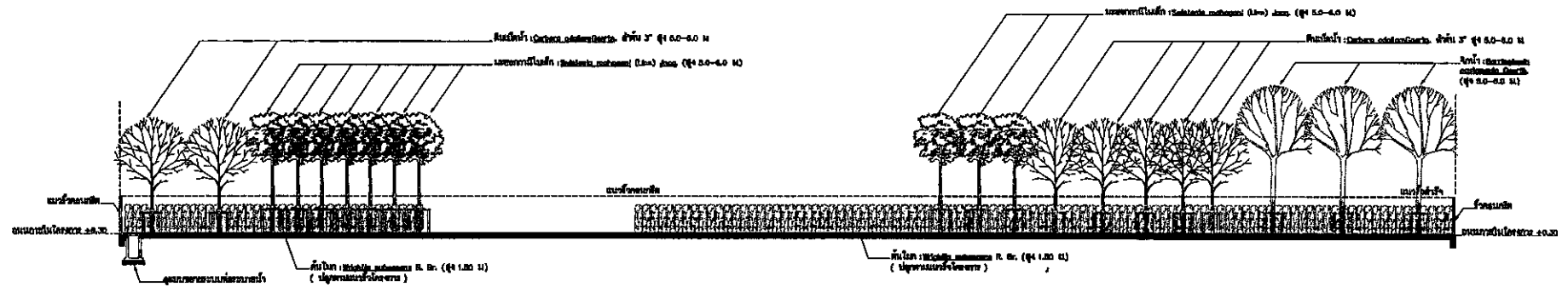
(Handwritten signature)
(นายมานิต ทรัพย์เพิ่ม)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(Handwritten signature)
เจ เอ็น ดี
(นางสาวณัฐชуда ทุมศรี)

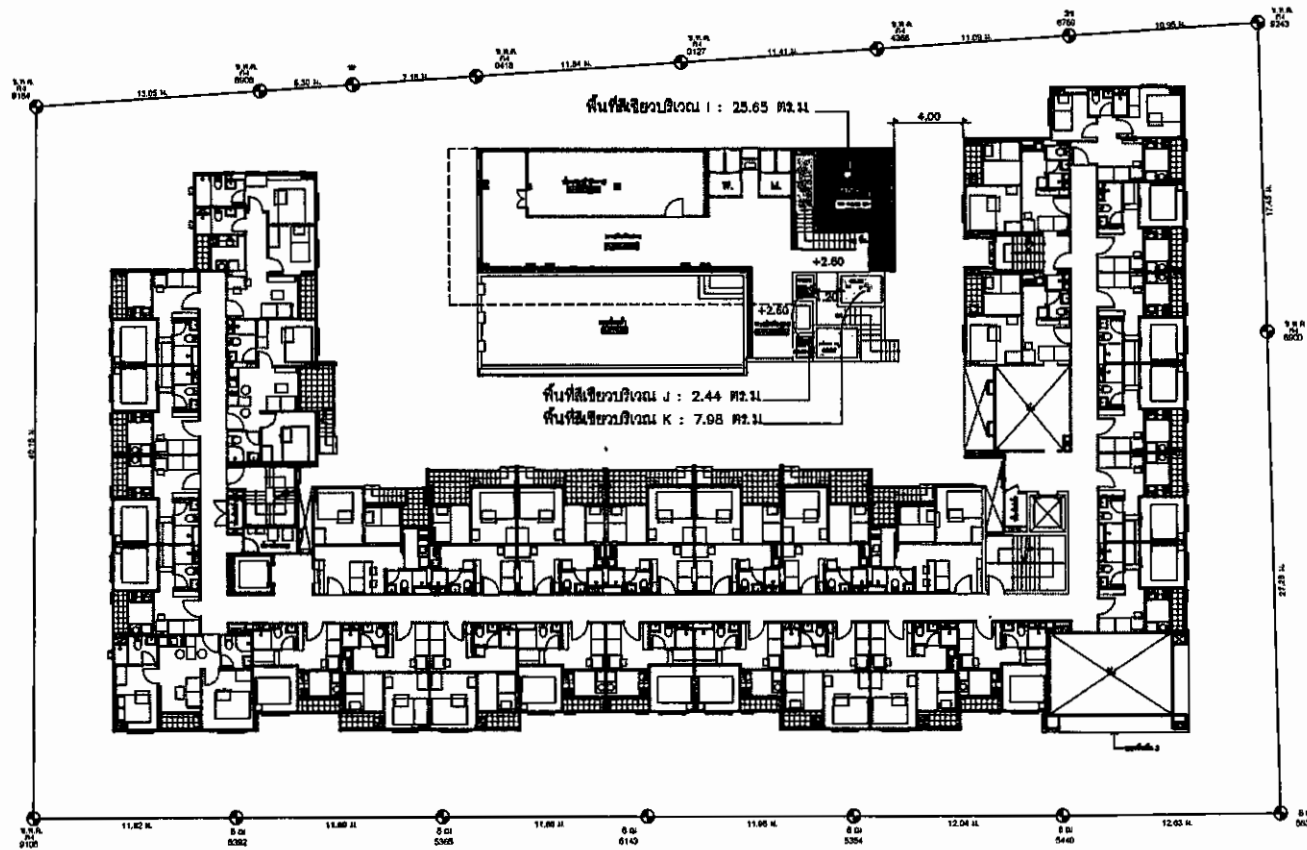
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เอ็น ดี คอนซัลติ้ง จำกัด



รูปที่ 30 : แสดงภาพตัดขวาง (H-H) พื้นที่สีเขียวของอาคารโครงการ

รูปตัด H-H
มาตราส่วน 1 : 20

<p>ORIGIN บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 107 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130</p>	<p>GEO Design & Engineering Consultant 7 The Exchange Square, Singapore Tel: +65 6339 8888 Fax: +65 6339 3133 www.gio.com.sg</p>	<p>MINERVA ENGINEERING DESIGN 100, Jalan Sultan Ismail, Singapore Tel: +65 6339 8888 Fax: +65 6339 3133 www.minerva.com.sg</p>	Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น KENSINGTON PHAHOL-KASET		Architect : นาง สุภาภัช วัฒนวิเศษ 18.08.1754 นาง อธิษ ทรัพย์เพิ่ม 18.08.1757	Environmental Engineer : นาง อธิษ ทรัพย์เพิ่ม 18.08.1757	Revisions : Date:	Drawing Title แผนผังแนวรูปตัด H-H	
			Owner : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Structural Engineer : นาย ชัยวัฒน์ จิตรวิเศษ 18.08.1757	Electrical Engineer : นาย ชัยวัฒน์ จิตรวิเศษ 18.08.1757	Mechanical Engineer : นาย ชัยวัฒน์ จิตรวิเศษ 18.08.1757	Landscape Architect : นาย ชัยวัฒน์ จิตรวิเศษ 18.08.1757	Approved : Date:	Drawing No. LA-18



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559
(นายภานิต ทรัพย์เท็ง)
ผู้มีมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เดือนสิงหาคม 2559
(นางสาวณัฐชญา นามศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนค เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางรวมพื้นที่สีเขียวบนดิน

ชื่อพื้นที่	บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	พื้นที่สีเขียวบริเวณ I	25.65
■	พื้นที่สีเขียวบริเวณ J	2.44
■	พื้นที่สีเขียวบริเวณ K	7.98
รวมพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด		36.07

แปลนแสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวบนกระเบื้องทางขึ้นฟุตเนส
scale 1:100

สัญลักษณ์

- สัญลักษณ์แนวพื้นขึ้นของทางอาคาร
- สัญลักษณ์แสดงพื้นที่สีเขียวของต้นไม้บริเวณ
- สัญลักษณ์แสดงพื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้จริง แต่ไม่มาจัดพื้นที่สีเขียวราวอยู่ได้แนวอาคาร และบริเวณกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร

รูปที่ 31 : แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร Clubhouse

			Project : อาคารชุดที่พักอาศัย 8 ชั้น KENSINGTON PHAHOL-KASET	Architect : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	Environmental Engineer : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Revisions :	Drawing Title พื้นที่สีเขียวบนพื้นที่แปลง
			Owner : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Structural Engineer : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Mechanical Engineer : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Landscape Architect : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Approved Date : 22-12-15 Drawing No. : Scale :

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

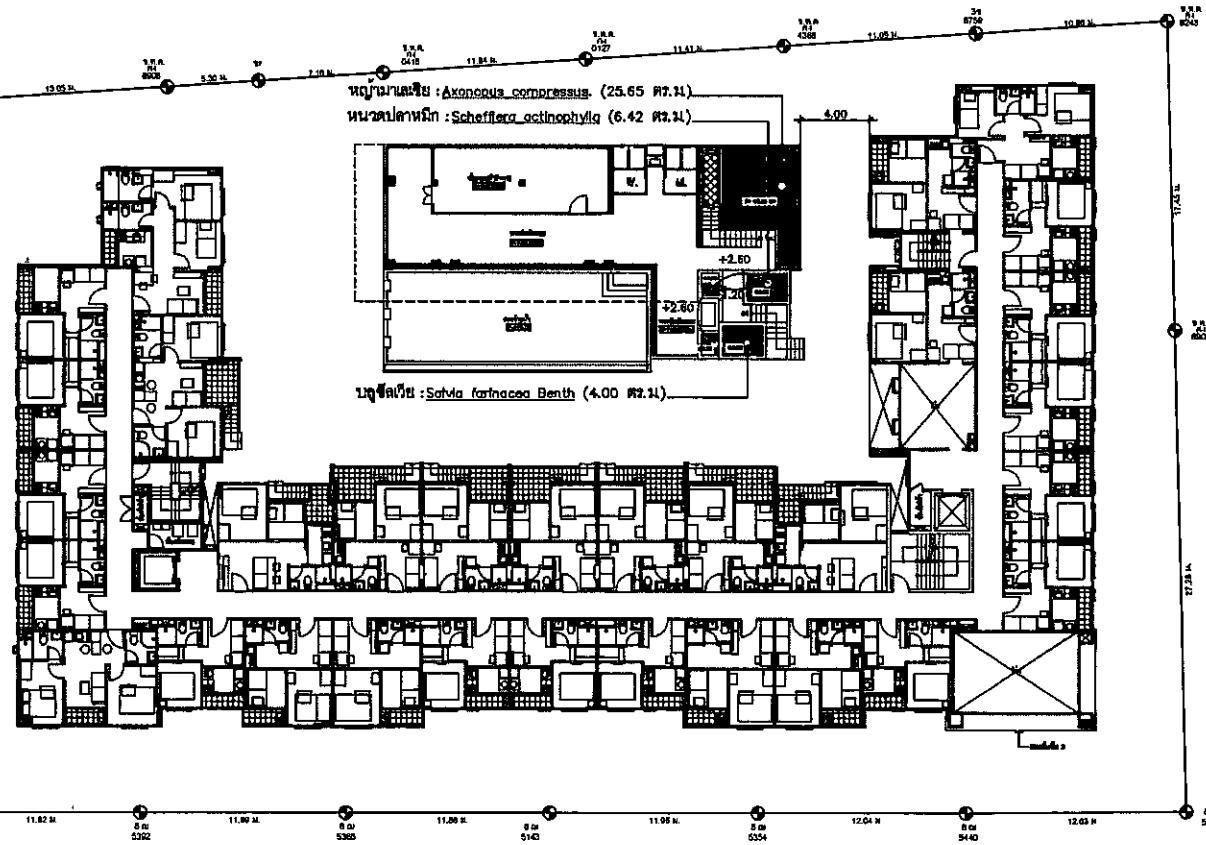
(นายภานิต ทรัพย์เชื้อง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา รุ่งศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็ม แอนด์ เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด

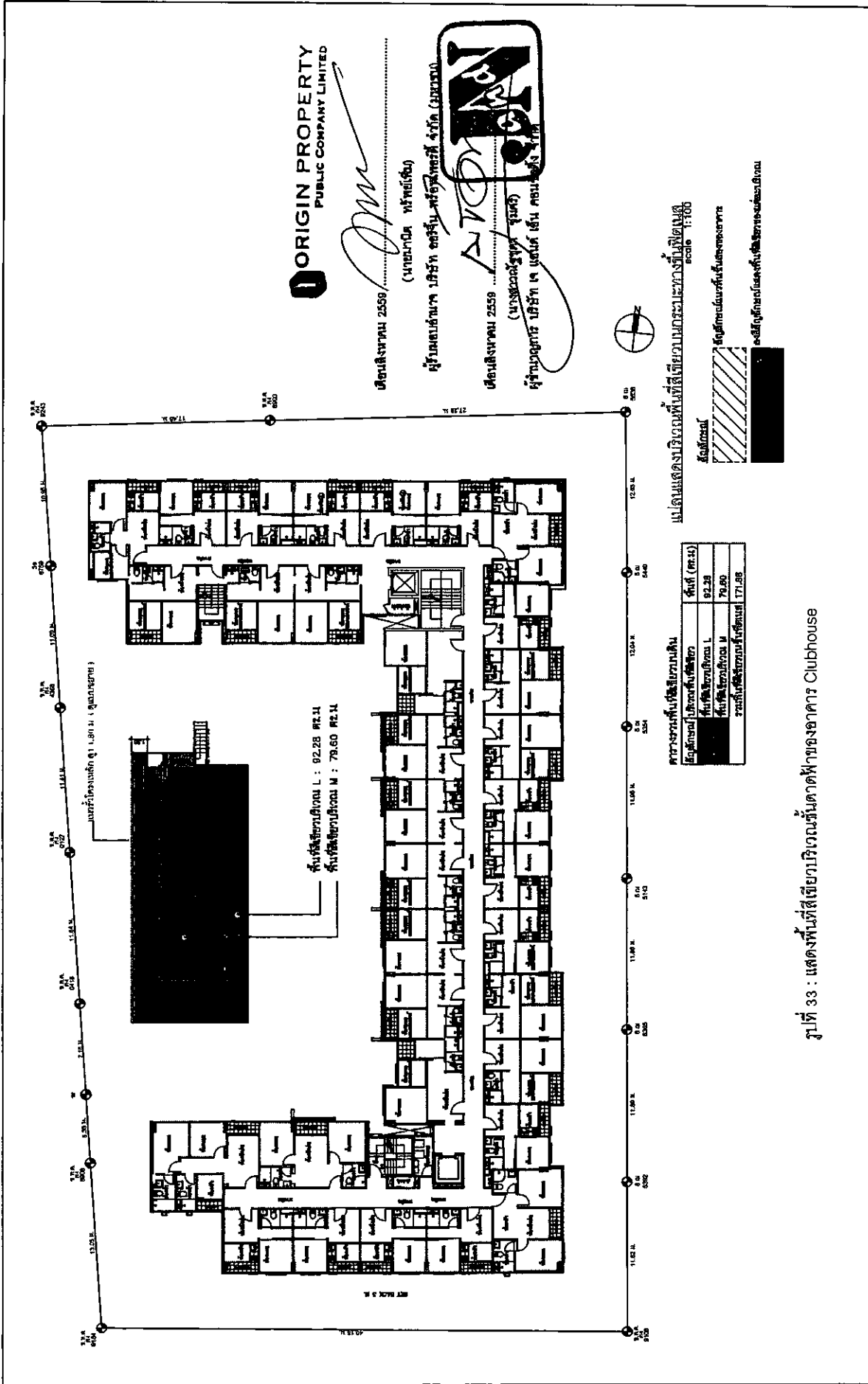


สัญลักษณ์	พรรณไม้กลุ่ม	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)	ปริมาณ (ต้น/ตารางเมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)	ปริมาณ (ต้น/ตารางเมตร)	จำนวน (ต้น)	
	ต้นปลูกลำไย	<i>Salvia farinacea Benth</i>	0.20	0.08	0.30	0.05	4.00		
	พรรณไม้พุ่ม	<i>Schefflera actinophylla</i>	0.30	0.88	0.30	0.07	6.42		
	พรรณไม้เลื้อย	<i>Axonopus compressus</i>					25.65		
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้า * บนชั้นที่ 2								38.07	

ผังแสดงพื้นที่ และชนิดพรรณไม้พุ่มที่ 2
scale 1:100

รูปที่ 32 : แสดงพื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้พุ่มและหญ้า) บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร Clubhouse

<p>ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>GEO ENGINEERING DESIGN</p>	<p>MINERVA ENGINEERING DESIGN</p>	Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น KENSINGTON PHAHOL-KASET	Architect : นาง อรุณี ทรัพย์เชื้อง ๑๓.๐๘.๒๕๕๙ นาง นิตยา ทรัพย์เชื้อง ๒๓.๐๘.๒๕๕๙	Environmental Engineer : นาง อรุณี ทรัพย์เชื้อง ๑๓.๐๘.๒๕๕๙	Revision : Date	Drawing Title พื้นที่ปลูกไม้พุ่มที่ 2
			Owner : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Location : ๘๘ ถนนสีลม ๘/๙ แขวง แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	Structural Engineer : นาง อรุณี ทรัพย์เชื้อง ๑๓.๐๘.๒๕๕๙	Electrical Engineer : นาง นิตยา ทรัพย์เชื้อง ๑๓.๐๘.๒๕๕๙	Mechanical Engineer : นาง อรุณี ทรัพย์เชื้อง ๑๓.๐๘.๒๕๕๙	Landscape Architect : นาง อรุณี ทรัพย์เชื้อง ๑๓.๐๘.๒๕๕๙



ORIGIN บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100/100 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10410	GEO บริษัท จีโอสปacial จำกัด 100/100 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10410	MINERYA บริษัท ไมเนอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100/100 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10410	Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น KENSINGTON PHANO-KASET	Architect : บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตย์ 171.78/2559	Environmental Engineer : บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาสิ่งแวดล้อม 171.78/2559	Structural Engineer : บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโครงสร้าง 171.78/2559	Landscape Architect : บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาภูมิสถาปัตย์ 171.78/2559	Drawing Title พื้นที่สีเขียวจากที่ดินแปลง
			Date : 10/06/2023 Scale : 1:100	Date : 10/06/2023 Scale : 1:100	Date : 10/06/2023 Scale : 1:100	Date : 10/06/2023 Scale : 1:100	Date : 10/06/2023 Scale : 1:100	

รูปที่ 33 : แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณต้นตาดฟ้าของอาคาร Clubhouse

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

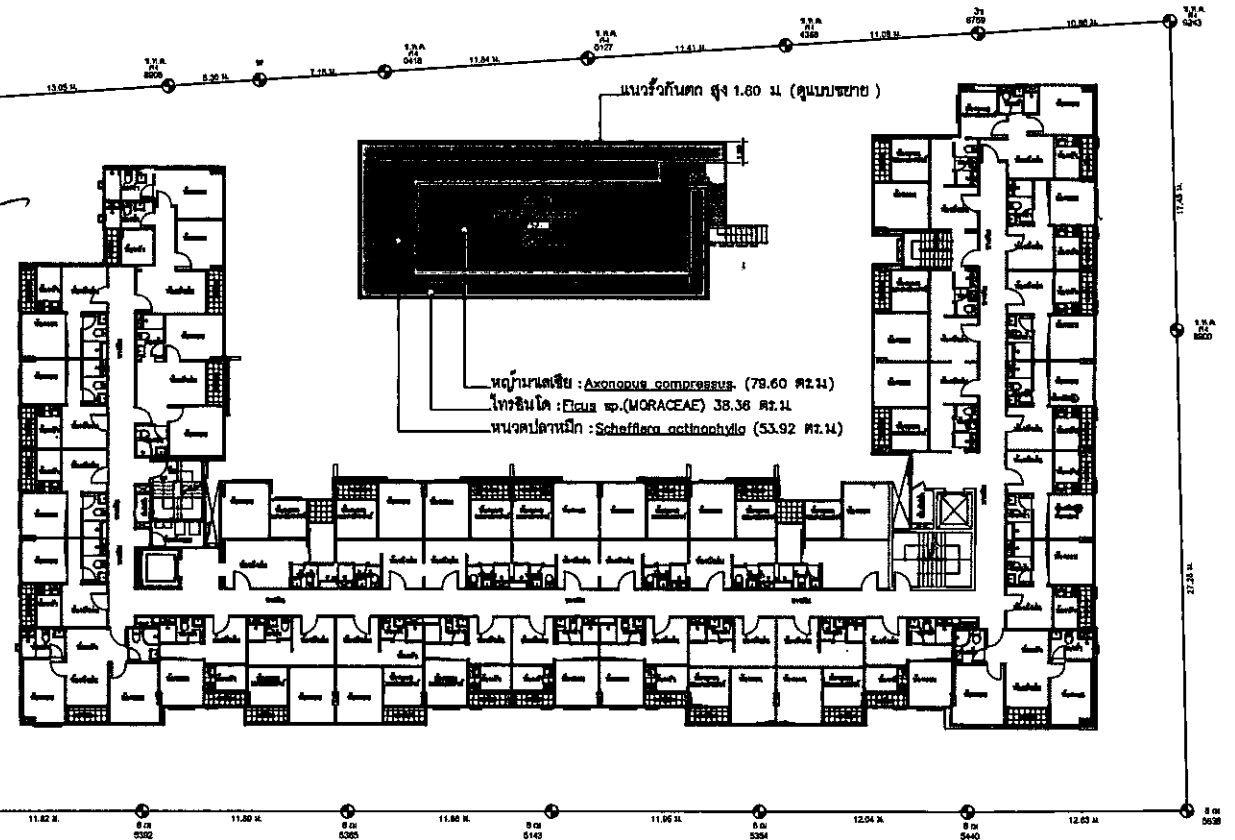
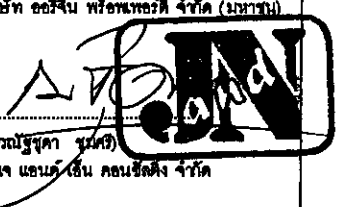
(นายสมานิต พรทิพย์เชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางศรดาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด



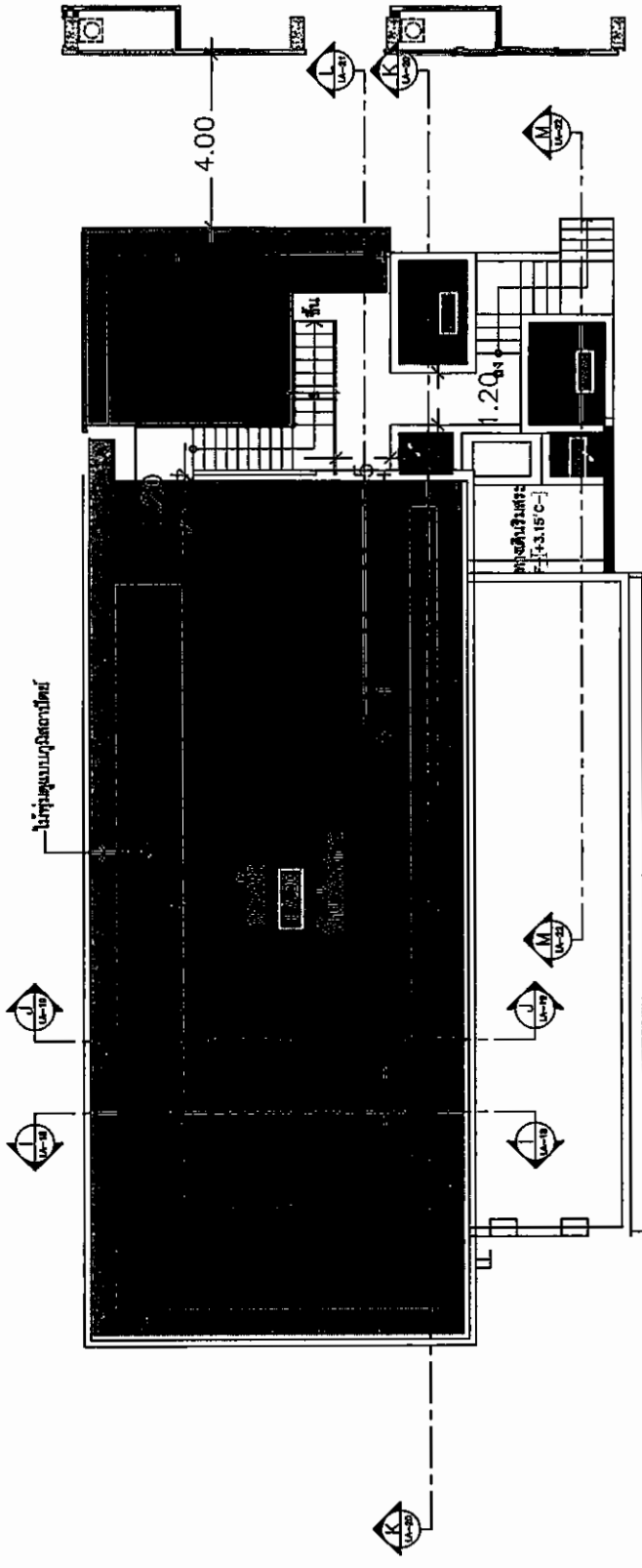
แนวรั้วกันตึก สูง 1.80 ม. (ดูแบบขยาย)
 ปลูกไม้ผลเขียว : Axonopus compressus (79.60 ตร.ม.)
 ทุเรียนโต : Ficus sp.(MORACEAE) 38.36 ตร.ม.
 หนวดปลาหมึก : Schefflera actinophylla (53.92 ตร.ม.)

ชนิดไม้	ขนาดไม้	ชนิดพรรณไม้	จำนวนต้น/พื้นที่	ขนาดทรงปลูก (ม.ตร.)	ระยะห่าง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	
ทุเรียนโต	(ไม้พุ่ม)	Ficus sp. (MORACEAE)	0.40	0.120	2.00	0.20	38.36		
หนวดปลาหมึก		Schefflera actinophylla	0.30	0.60	0.30	0.05	53.92		
ปลูกไม้ผลเขียว		Axonopus compressus					79.60		
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้า • บนพื้นที่ก่อสร้าง •								171.88	

ผังแสดงพื้นที่ และชนิดพรรณไม้ที่พุ่มบนหลังคาพิคเนล
scale 1:100

รูปที่ 34 : แสดงพื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้พุ่มและหญ้า) บริเวณชั้นคาเฟ่ของอาคาร Clubhouse

			Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม อ. ซีน KENSINGTON PHAHOL-KASET	Architect : นาย สมานิต พรทิพย์เชิด 0.00.1754 นาย ธีรชัช วัฒนศิริ 0.00.1957	Environmental Engineer : นาย ธีรชัช วัฒนศิริ 04.204	Revision :	Drawing Title พื้นที่ไม้พุ่มบนหลังคาพิคเนล
			Owner : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Location : หมู่ 10 ตำบลบ้านกล้วย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 11000	Structural Engineer : นาย สมานิต พรทิพย์เชิด 00.2000	Mechanical Engineer : นาย สมานิต พรทิพย์เชิด 00.2000	Landscape Architect : นาย สมานิต พรทิพย์เชิด 0-18-28 1-C/1-C	Drawing No. LA-07



ผังแสดงแนวรูปตัดตามคาตัดฟ้าบนฟิตเนส
มาตราส่วน 1 : 50



เดือนสิงหาคม 2559
(นางสาวกนิษฐา ทวีทรัพย์)
ผู้อำนวยการฝ่าย วิศวกรรม หรือ วิศวกร (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559
(นางสาวกนิษฐา ทวีทรัพย์)
ผู้อำนวยการฝ่าย วิศวกรรม หรือ วิศวกร (มหาชน)

รูปที่ 35 : แสดงแนวรูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นคาตัดฟ้าของอาคาร Clubhouse

ORIGIN บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	GEO GEO ENGINEERING CONSULTANTS 100/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MINERVA MINERVA CONSULTANTS 100/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	Project : อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น KENSINGTON PHAROL-KASET Owner : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Location : 100/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	Architect : นางสาวกนิษฐา ทวีทรัพย์ 25.10.57 25.10.57 25.10.57 25.10.57	Professional Engineer : Registered Engineer : Incorporated Engineer : Landscape Architect :	Relations : Date : Date : Date :	Drawing Title ผังแสดงแนวรูปตัดตามคาตัดฟ้าบนฟิตเนส มาตราส่วน 1 : 50 Approval Date : 25-12-15 Scale : 1:50
--	--	--	--	---	--	---	---

ต้นโชนินโต : Elodea sp. (MORACEAE) สูง 2.0 ม.
(ศึกษางานวิศวกรรมระดับเดียวกับแมงกานีส)
แมงกานีสโชนินโต เพื่อใช้ในโครงการโชนินโต
แมงกานีสโชนินโตแมงกานีสโชนินโตเพื่อความสูง
ของน้ำ ให้ใช้ในโครงการระดับโชนินโตแมงกานีสโชนินโต

ระดับชั้นดินปลูกความสูง 1.80 ม.

ต้นหนวดปลาหมึก : Schefflera octophylla ทรงพุ่ม 0.30 สูง 0.30 ม.

ระดับดินปลูก ลึก 0.60 ม.

ระดับชั้นดินปลูกความสูง 0.30 ม.

ระดับชั้นดินปลูกที่หนา 0.00

ขอบระนาบ ลึก 0.60 ม. เพื่อใช้ดินปลูกต้นไม้

ปูระนาบระนาบด้วยแผ่น GEOTEXTILE

ระบบระบายน้ำ GRIDRAIN

ดินผสมปลูก

ต้นหนวดปลาหมึก : Schefflera octophylla
ทรงพุ่ม 0.30 สูง 0.30 ม.

ต้นโชนินโต : Elodea sp. (MORACEAE) สูง 2.0 ม.
(ศึกษางานวิศวกรรมระดับเดียวกับแมงกานีส)

หนวดปลาหมึก : Axonopus comarsum

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

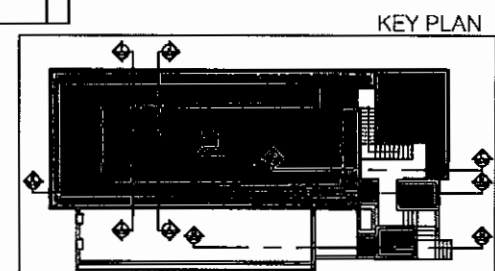
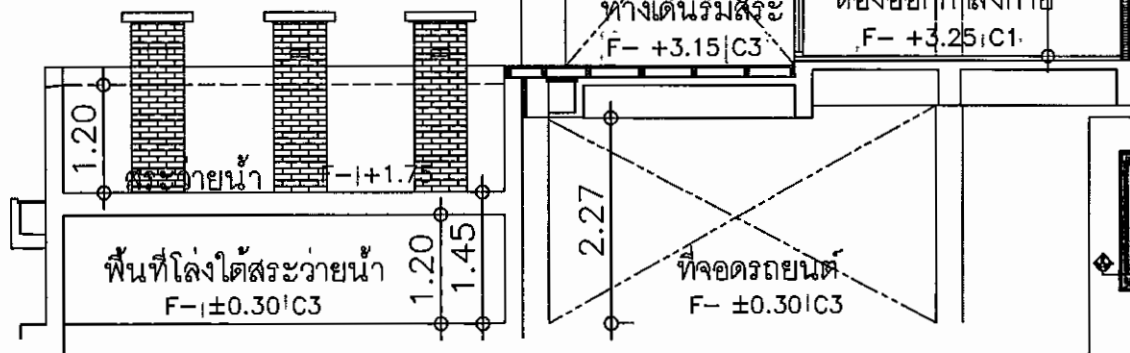
(นายสมานิต ทรัพย์เจริญ)

ผู้อำนวยการ บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา รุ่งศรี)

ผู้จัดการ บริษัท เจ แอสตัส เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

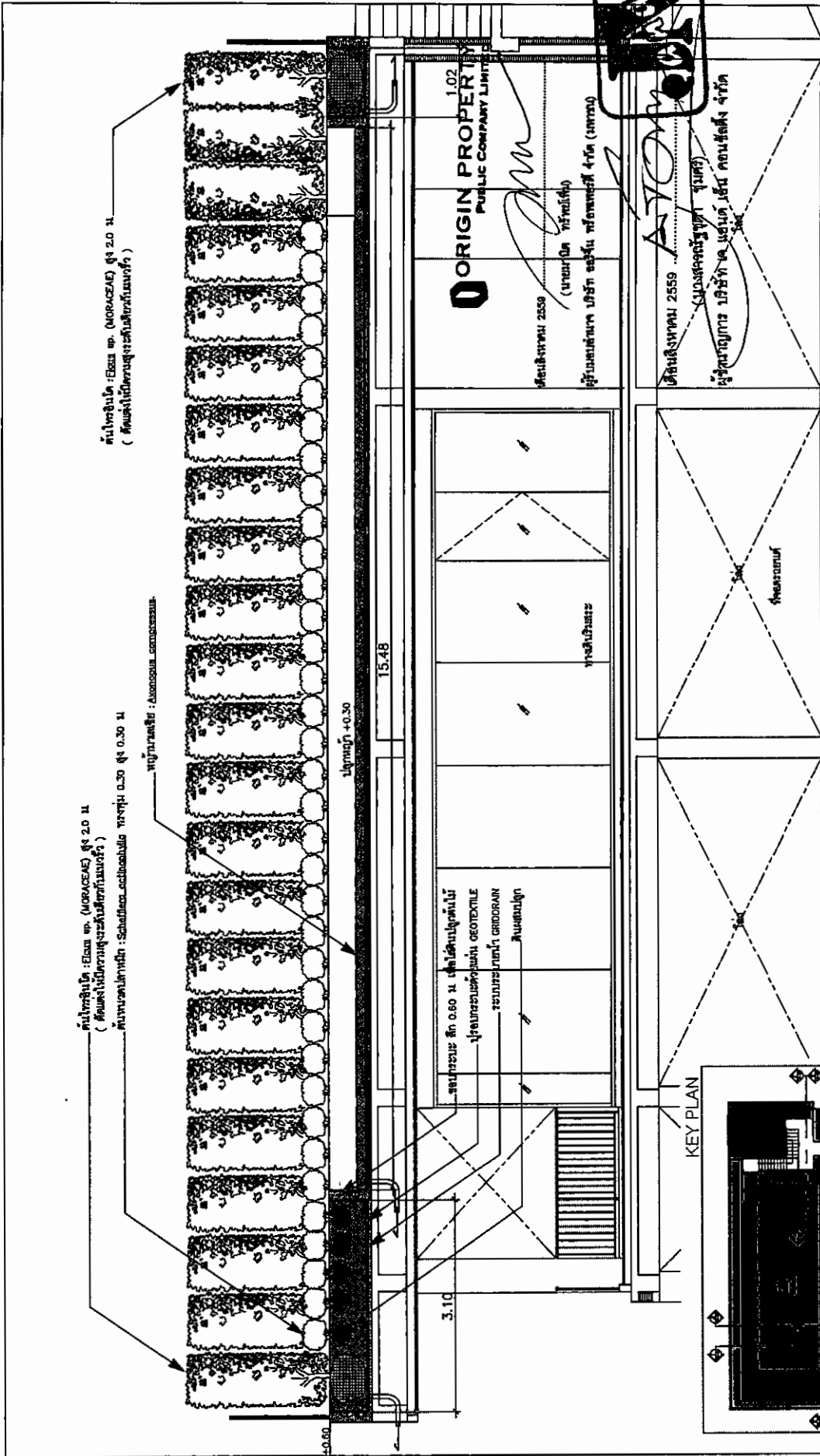


แบบแสดงสวนดาดฟ้า รูปตัด I-I

มาตราส่วน 1 : 25

รูปที่ 36 : แสดงภาพตัดขวาง (I-I) พื้นที่สีเขียวของอาคาร Clubhouse

<p>ORIGIN บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000</p>	<p>GEO Design & Engineering Company 311 Sukhumvit Road, Suite 1001, Bangkok 10110 Tel: 02-11-2000 Fax: 02-11-2000 Email: info@geo.com.th</p>	<p>MINERVA ENGINEERING DESIGN บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรม จำกัด</p>	Project : อาคารชุดพักอาศัยพร้อม 8 ชั้น KENSINGTON PHAHOL-KASET	Architect : นาย สุชาติ ธีระกุล 0.00 1764 นาย ธีระกุล ธีระกุล 0.00 2057	Environmental Engineer : นาย พิชา คุ้มภัย 01.201	Revisions :	Drawing Title แบบสวนดาดฟ้า รูปตัด I-I
			Owner : บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Structural Engineer : นาย สมชาย วัฒนพงษ์ 01.201	Electrical Engineer : นาย สุชาติ ธีระกุล 01.201	Mechanical Engineer : นาย สมชาย วัฒนพงษ์ 01.201	Landscape Architect : นาย พิชา คุ้มภัย 01.201



ต้นไม้ประดับ : Eben sp. (Moraceae) สูง 2.0 ม.
(ศึกษารายละเอียดการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม)

ต้นไม้ประดับ : Eben sp. (Moraceae) สูง 2.0 ม.
(ศึกษารายละเอียดการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม)

พุ่มไม้ประดับ : Asparagus setaceus

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

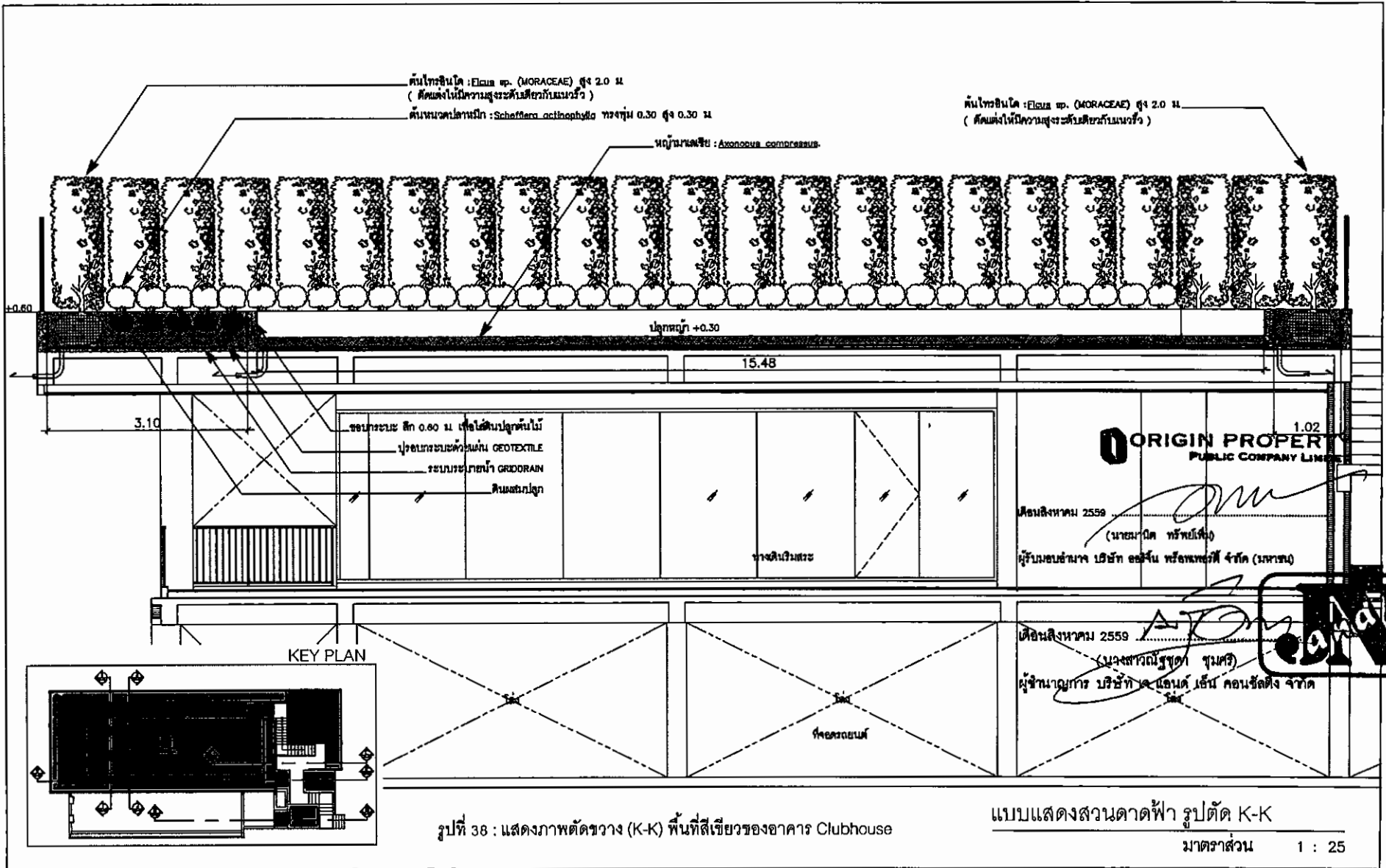
เลขที่โฉนด 2559
(นนทบุรี พลับพลา)
ผู้รับมอบหมาย บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เลขที่โฉนด 2559
(นนทบุรี พลับพลา)
ผู้รับมอบหมาย บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

แบบแสดงสวนตกน้ำ รูปตัด K-K
มาตราส่วน 1 : 25

รูปที่ 37 : แสดงภาพตัดขวาง (K-K) พื้นที่บริเวณอาคาร Clubhouse

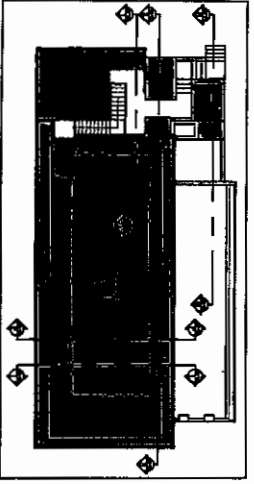
<p>ORIGIN บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300</p>	<p>GEO Geotechnical Engineering 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300</p>	<p>MINERVA Engineering & Architecture 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300</p>	<p>Project : อาคารที่พักคนงาน 8 ชั้น KENSINGTON PRAHOL-KASET</p>	<p>Architect : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Date : 22/12/2564</p>	<p>Structural Engineer : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Date : 22/12/2564</p>	<p>Electrical Engineer : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Date : 22/12/2564</p>	<p>Sanitary Engineer : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Date : 22/12/2564</p>	<p>Drinking Water : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Date : 22/12/2564</p>
			<p>Owner : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Location : เลขที่โฉนด 2559 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300</p>	<p>Structural Engineer : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Date : 22/12/2564</p>	<p>Electrical Engineer : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Date : 22/12/2564</p>	<p>Sanitary Engineer : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Date : 22/12/2564</p>	<p>Drinking Water : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Date : 22/12/2564</p>	



ORIGIN บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	GEO Design & Sustainable Construction 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	MINERVA ENGINEERING DESIGN 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	Project : สวนดาดฟ้าอาคารส่วน 8 ชั้น KENSINGTON PHAHOL-KASET Owner : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Location : 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	Architect : นาย สมิทธิ์ พรหมโพธิ์ 6.08.1794 นาย สมิทธิ์ พรหมโพธิ์ 6.08.1082	Environmental Engineer : นาย พิรดา คีรีรัตน์ 68305 Electrical Engineer : นาย สุวิทย์ อดิเรกนุกูล 683472 2/59 Mechanical Engineer : นาย ชุภพงศ์ สุทธิโกวิทวัฒน์ 683554 2/	Revisions : No. Description Date	Drawing Title แบบสวนดาดฟ้า รูปตัด K-K
			Structural Engineer : นาย สมิทธิ์ พรหมโพธิ์ 68305	Landscape Architect : นาย พิรดา คีรีรัตน์ 6-16 28 6/27	Approved Date : 22-12-15 Drawing No. : LA-20 Scale : 1:25	Total	

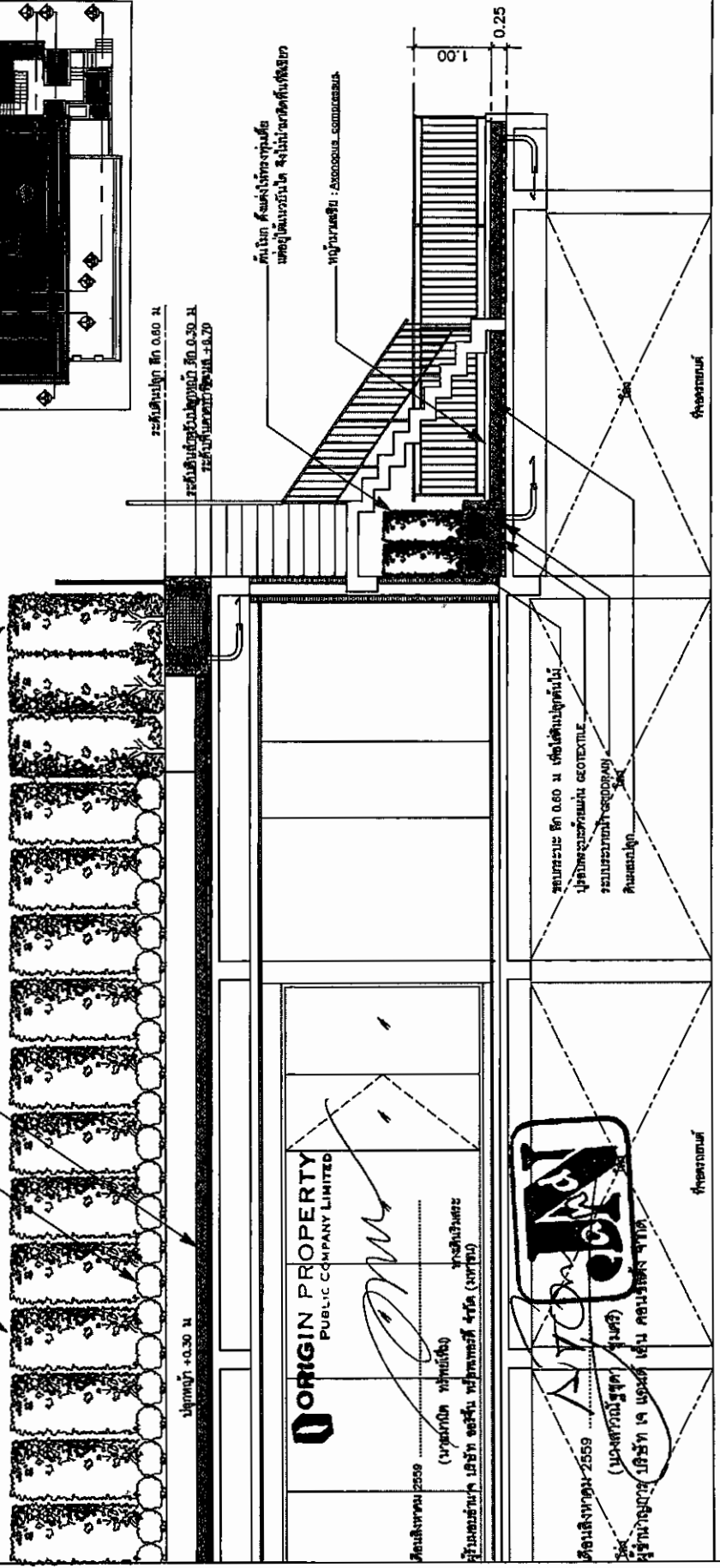
แบบแสดงสวนตาดฟ้า รูปตัด L-L

มาตราส่วน 1 : 25
KEY PLAN



ต้นไม้ชนิด : Eucalyptus sp. (MORACEAE) สูง 2.0 ม.
(ต้นตอไม้ทรงกลมสูงระดับพื้นผิวในแนวตั้ง)

ต้นไม้ชนิด : Eucalyptus sp. (MORACEAE) สูง 2.0 ม.
ต้นไม้ชนิด : Eucalyptus sp. (MORACEAE) สูง 0.30 ม.
ไม้พุ่มชนิด : Anacardium occidentale



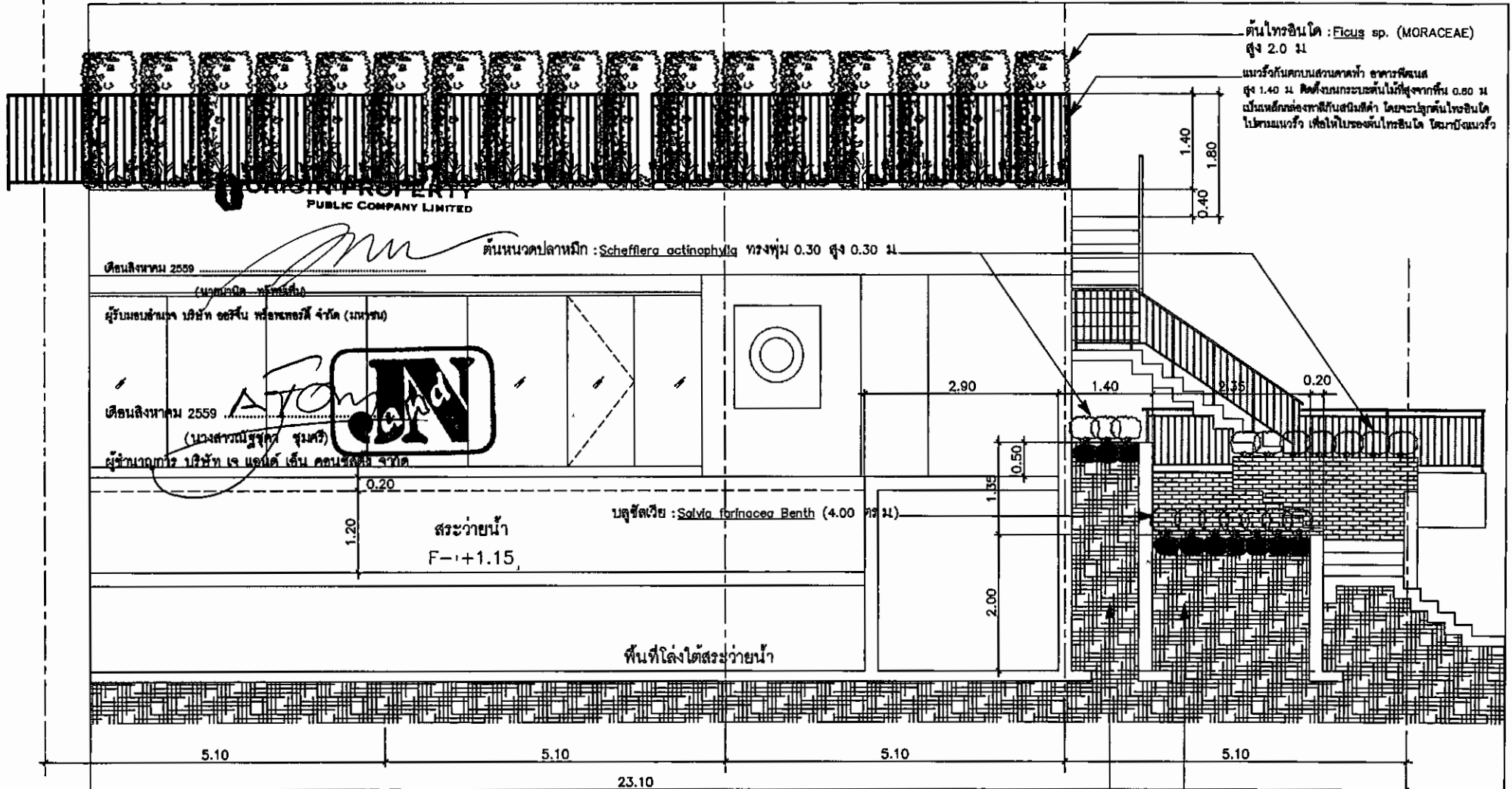
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ดินสีเทา 2559 (นอร์มัล) วัสดุปลูก
จำนวน 100 ลูกบาศก์เมตร
วัสดุปลูก 10 ลูกบาศก์เมตร
วัสดุปลูก 10 ลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 39 : แสดงภาพตัดขวาง (L-L) พื้นที่เขียวของอาคาร Clubhouse

<p>ORIGIN บริษัท ออริจิน จำกัด เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110</p>	<p>GEO Geotechnical Engineering & Construction 111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110</p>	<p>MINERVA Landscape Architecture & Design 111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110</p>	Approved : 1. วิศวกร : 11111111111111111111 2. ภูมิสถาปนิก : 11111111111111111111		Revisions : 1. แก้ไขแบบสถาปัตย์ รูปตัด L-L
			Drafted Engineer : 11111111111111111111	Checked Engineer : 11111111111111111111	



ต้นไทรอินโด : *Ficus sp. (MORACEAE)*
 สูง 2.0 ม.
 แนวรั้วกับคานบส่วนคานทำ ภายนอกคาน
 สูง 1.40 ม. ติดกับกระเบื้องดินไม้ที่สูงจากพื้น 0.50 ม.
 เป็นหลักหลังคาติดกับสันคาน โดยจะปลูกต้นไทรอินโด
 ไปตามแนวรั้ว เพื่อให้ใบของต้นไทรอินโด โผล่มาบังแนวรั้ว

เดือนสิงหาคม 2559 ต้นหนวดปลาหมึก : *Schefflera actinophylla* ทรงพุ่ม 0.30 สูง 0.30 ม.

(นางชนิด - ทวีชัยกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 เดือนสิงหาคม 2559
 (นางสาวณัฐชยา ชุมศรี)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เจ แอ๊ด ดีไซน์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



สระว่ายน้ำ
 F-+1.15

บลูซีตเวีย : *Solvia farinacea Benth* (4.00 ตร.ม.)

พื้นที่โล่งใต้สระว่ายน้ำ

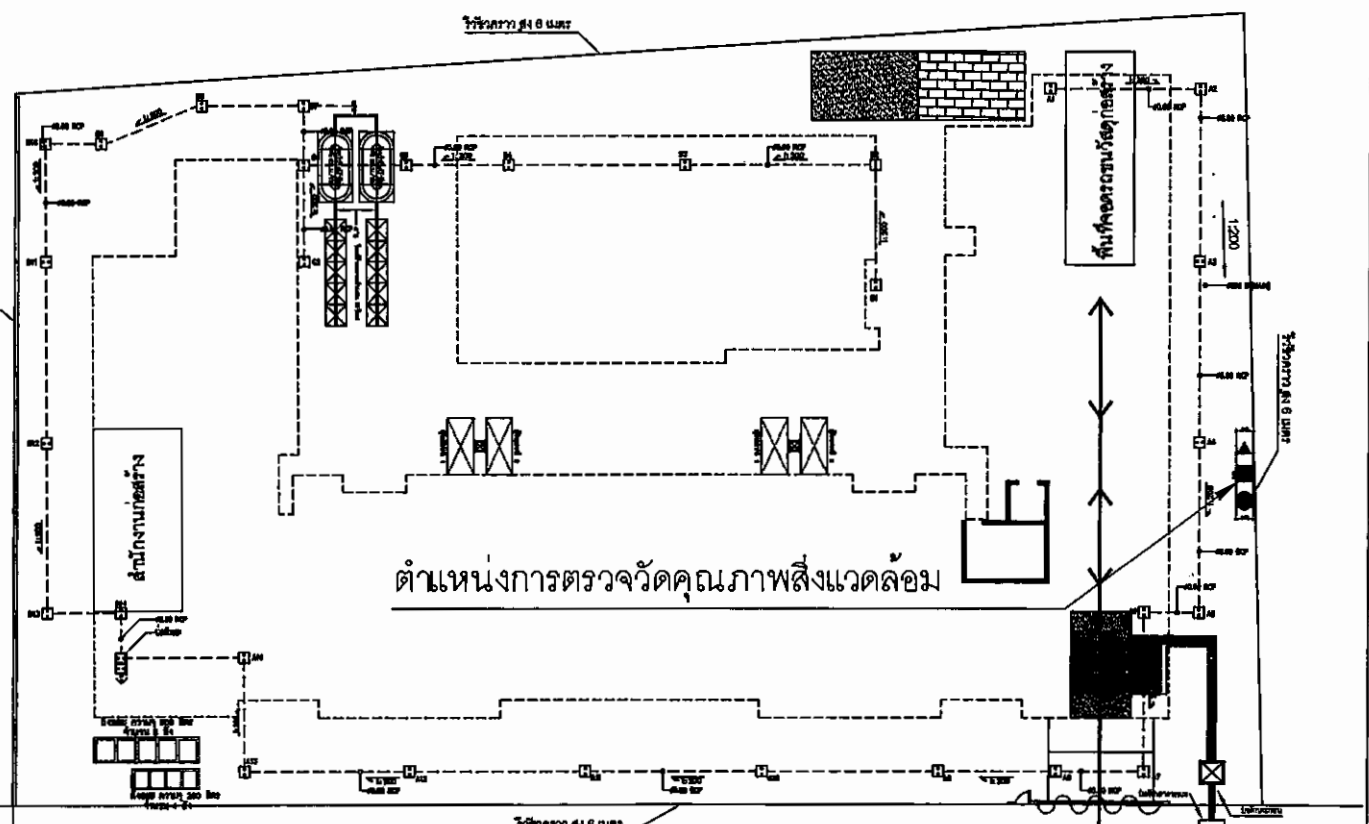
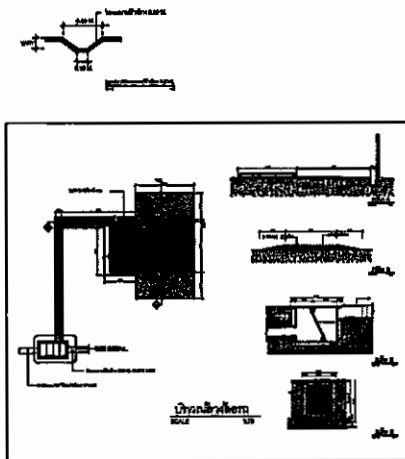
ถมดินในกระบะ
 ให้เชื่อมถึงระดับดินชั้น
 เพื่อการระบายน้ำและ
 การเจริญเติบโตที่ดี

รูปที่ 40 : แสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียวของอาคาร Clubhouse

ORIGIN บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10170	GEO Design & Engineering Consultant 114/114 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10170 Tel: 02-011-8999 Fax: 02-011-8998 Email: info@geoengineer.com	MINERVA ENGINEERING DESIGN 222/222 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10170 Tel: 02-011-8999 Fax: 02-011-8998 Email: info@minerva.com	Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น KENSINGTON PHAHOL-KASET	Architect : นาย สุชาติ ตีระ 088 0784 นาย ปิยะ พิทักษ์ 088 0287	Environmental Engineer : นาย ชินชา วัฒนชัย 083300	Revisions : Date:	Drawing Title แบบพรรณาคาดทำ ปลูกต้นไม้
			Owner : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Structural Engineer : นาย ชินชา วัฒนชัย 083300	Electrical Engineer : นาย ชรินทร์ วัฒนชัย 083300	Landscaping Engineer : นาย ชรินทร์ วัฒนชัย 083300	Landscaping Architect : นาย ชรินทร์ วัฒนชัย 083300

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- ← เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างจากภายนอก
- ← เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ
- - - เส้นแนวระยะขอบขั้วจากขอบที่ดิน
- เส้นแนวทอระบภายในโครงการช่วงก่อสร้าง
- ~ ~ ~ ประตู่ทางเข้าโครงการช่วงก่อสร้าง
- ☒ บ่อคักตะกอน
- กองดิน
- ▒ กองวัสดุก่อสร้าง
- จุดวางลิฟต์รถยนต์



สัญลักษณ์

- ▲ ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพความสั่นสะเทือน
- ตำแหน่งการตรวจวัดเสียง
- ตำแหน่งการตรวจวัดฝุ่นละออง

ORIGIN PROPERTY
 ซอยพหลโยธิน 40 ถนนพหลโยธิน 400 เมตร

เดือนสิงหาคม 2559

เดือนสิงหาคม 2559

(นายสมานิต ทรัพย์เงิน)

(นางสาวณัฐชดา ชุ่มศรี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

รูปที่ 41 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ/เสียง/ความสั่นสะเทือนของโครงการ

			Project : อาคารชุดที่พักอาศัยรวม 8 ชั้น KENSINGTON PHAHOL-KASET	Architect : นาย สมานิต ทรัพย์เงิน 6.08.1754 นาย สมานิต ทรัพย์เงิน 6.08.1087	Environmental Engineer : นาย พิธา คุ้มสิทธิ์ 68202	Revision :	Drawing Title
			Owner : บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Location : ซอย พหลโยธิน 40/1 ซอย สะพานควาย แขวง วชิรวิภาฯ เขต พญาไท กรุงเทพฯ 10260	Structural Engineer : นาย สมานิต ทรัพย์เงิน 68202	Mechanical Engineer : นาย พิธา คุ้มสิทธิ์ 68202	Landscape Architect : นาย พิธา คุ้มสิทธิ์ 68202	Date Date Date Date



ที่มา : กรมแผนที่ทหาร

เดือนสิงหาคม 2558

(เอกสารนี้
ใช้เพื่อ
แสดงตำแหน่งที่ดิน)

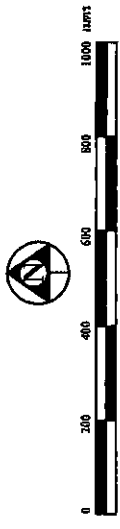
ผู้โอนที่ดิน
บริษัท ออริอัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY

เดือนสิงหาคม 2558

(เอกสารนี้
ใช้เพื่อ
แสดงตำแหน่งที่ดิน)
ผู้โอนที่ดิน
บริษัท ออริอัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 42 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณโดยรอบโครงการ (ในรัศมี 1 กิโลเมตร)



สัญลักษณ์

- รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ
- ▭ ที่ตั้งโครงการ
- ▭ พื้นที่สถานศึกษา และสถานพยาบาล
- ▭ ถนน
- ▭ แหล่งน้ำ
- ① มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- ② โรงเรียนพระยา นาวิน
- ③ ศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง (ขณะตั้ง มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์) อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทาง 290 เมตร (เป็นแนวเส้นตรง)





เดือนสิงหาคม 2559

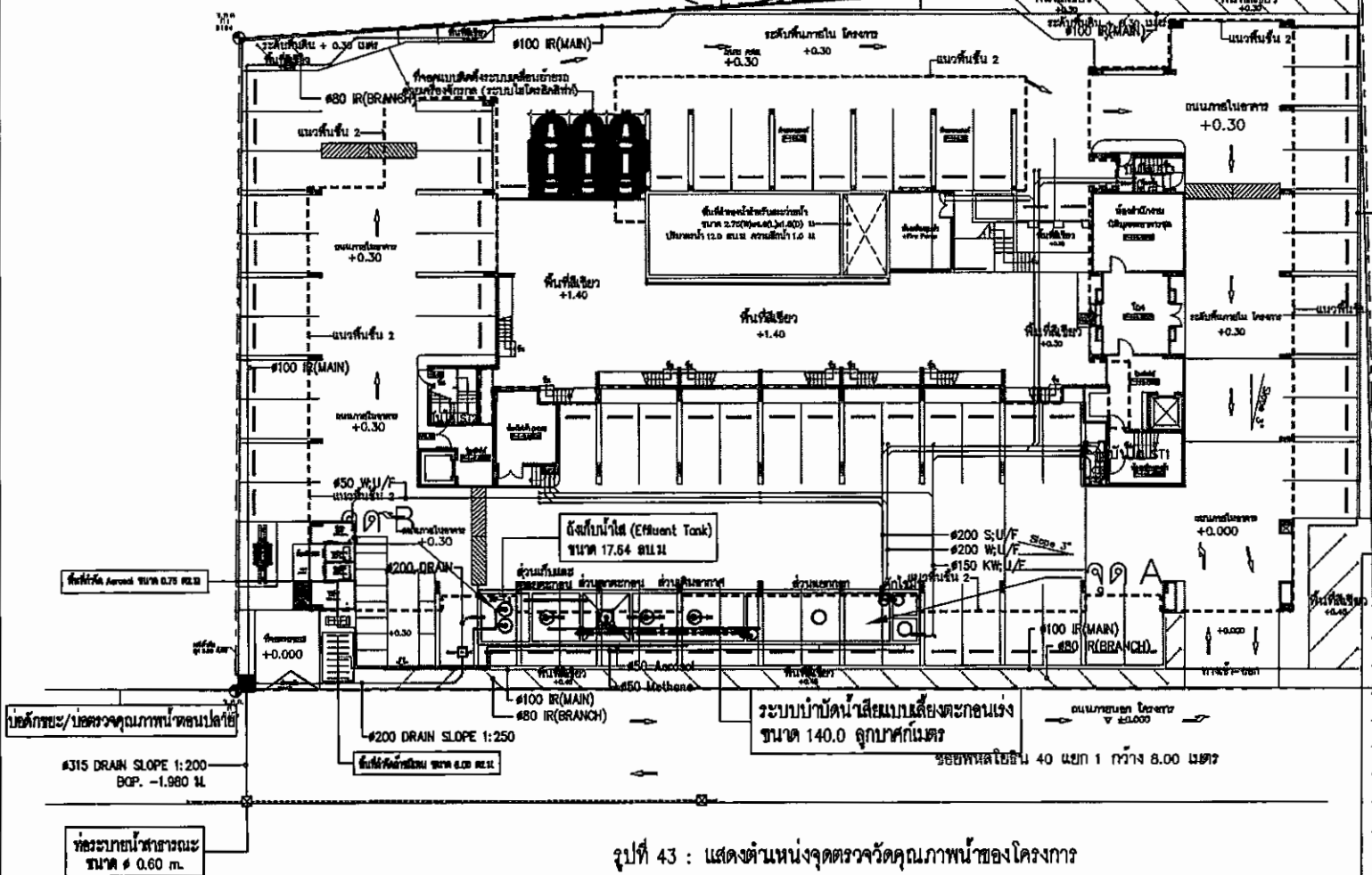
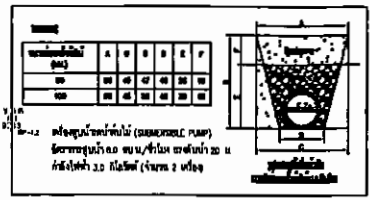
(นายมานิต ทวีพจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



จุด A : ส่วนแยกกาก (Solid Separation Tank)
จุด B : ถังเก็บน้ำใส (Effluent Tank)

- สัญลักษณ์**
- = ท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 200 มิลลิเมตร
 - - - = ท่อน้ำใส 200 มิลลิเมตร
 - - - = ท่อน้ำเสีย 200 มิลลิเมตร
 - - - = ท่อน้ำเสียจากห้องครัว 150 มิลลิเมตร
 - - - = ท่อน้ำเสียจากห้องรับแขกรวม 50 มิลลิเมตร
 - - - = ท่อน้ำทิ้ง Aerosol 50 มิลลิเมตร
 - - - = ท่อน้ำทิ้งจากซิงค์ 50 มิลลิเมตร
 - - - = ท่อระบายน้ำสาธารณะ 600 0.60 เมตร
 - - - = ท่อน้ำทิ้งสำหรับครัวเรือน (MAIN) 100 มม (BRANCH) 80 มม

รูปที่ 43 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ

			Project : อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น KENSINGTON PHAHOL-KASET	Architect : บริษัท ชูเกียรติ 0.00 1794 บริษัท ชูเกียรติ 0.00 7453 บริษัท ชูเกียรติ 0.00 0937 บริษัท ชูเกียรติ 0.00 0950	Environmental Engineer : บริษัท ชูเกียรติ 0.00 0937	Revision : Date :	Drawing Title ศึกษาดูงานระบบบำบัดน้ำเสีย
			Owner : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	Structural Engineer : บริษัท ชูเกียรติ 0.00 1794 บริษัท ชูเกียรติ 0.00 7453	Electrical Engineer : บริษัท ชูเกียรติ 0.00 0937	Mechanical Engineer : บริษัท ชูเกียรติ 0.00 0937	Drawing No. : 23-12-15