



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐ ๐๔๕ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจริญนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท ๕๓
(ส่วนขยาย) ของบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๖๒๙
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ๐๗๔/๐๗/๕๙
ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือ บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ๐๘๔/๐๘/๕๙
ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๙

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เจริญนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท ๕๓ (ส่วนขยาย) ของบริษัท อารีญา
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจริญนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท ๕๓
(ส่วนขยาย) ของบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๓ แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย
รวม ๑๒๕ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท ๕๓ (ส่วนขยาย) ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกณคณากรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

251 ซอยศรีสุข (ลาดพร้าว 34) ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทร./แฟกซ์ 02-938-9390

251 Soi Si Suk (Ladprao 34), Ladprao Road, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310 Tel./Fax. 02-938-9390

E-mail Address : transasia.consult@gmail.com

14117

ที่ 074/07/59

สิ่งที่ส่งมาด้วย

27 กรกฎาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เถลิงนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เถลิงนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) จำนวน 15 ชุด

ตามที่ บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เถลิงนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 53 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวน
ห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 123 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ รวมทั้งหมด 1-1-77.2 ไร่

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
เถลิงนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 รายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เถลิงนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้
เพื่อพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพงษ์ ศุภชัยมงคล)
กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1884	วันที่ 28 มิ.ย. 2559
เวลา 10.50	ผู้รับ สร

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 1648	วันที่ 29/6/59
เวลา 10.49	ผู้รับ สร



บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

251 ซอยศรีสุข (ลาดพร้าว 34) ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
251 Soi Si Suk (Ladprao 34), Ladprao Road, Samsen Nok, Huai Khwang, Bangkok 10310
E-mail Address : transasia.consult@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 16052 วันที่ 18 ส.ค. 2559 เวลา 02-938-9390
--

ที่ 084/08/59

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

18 สิงหาคม 2559

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 9093 วันที่ 9 ส.ค. 2559 เวลา 14.35 ผู้รับ 970

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เถลิงนิม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เถลิงนิม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) จำนวน 15 ชุด

ตามที่ บริษัท อารีญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เถลิงนิม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 53 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวน
ห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 123 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ รวมทั้งหมด 1-1-77.2 ไร่

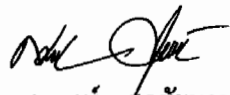
ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
เถลิงนิม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3 รายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เถลิงนิม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้
เพื่อพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการบริการ เลขที่ 1000 วันที่ 22/8/59 เวลา 10.31 ผู้รับ 1000
--

ขอแสดงความนับถือ




(นายสมพงษ์ สุขชัยมงคล)
กรรมการผู้จัดการ

EIA 08/08/59

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เจริญนิคม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่

โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย)

ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 53 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-77.2 ไร่ (2,308.80 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยอาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 66 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ห้องอาหาร) 2 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 57 ห้อง ทั้งนี้โครงการเคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ ในการประชุม ครั้งที่ 80/2557 เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2557 ซึ่งเดิมชื่อโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-77.2 ไร่ (2,308.80 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) โดยอาคาร A มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 11,831 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 96 ห้อง (อาคาร A มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 66 ห้อง และอาคาร B มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 30 ห้อง) โดยโครงการได้ปรับแก้แนวอาคาร A ทำให้ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ลดลงเหลือ 11,811 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
UKSETA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 1/146 หน้า

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 2/146 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ก่อนก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่แล้วบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง หลังจากนั้นจึงก่อสร้างฐานรากโดยใช้เข็มเจาะแบบกด ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก จึงไม่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะใน ระยะก่อสร้างเท่านั้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2 ก ซึ่งมี ความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขต สีส้ม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว	- โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนด กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 3/146 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่ไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นดิน และการก่อสร้างฐานราก ฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.060 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.0041 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0641 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.028 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.0041 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.0321 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่น (Metal Sheet) โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนสาธารณะ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หิน ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 8. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1. ตรวจวัด TSP และ PM 10 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงเรียนอนุบาลสีพื้องนานาชาติ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัด CO, HC, NO₂ และ SO₂ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ โรงเรียนอนุบาลสีพื้องนานาชาติ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยการติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม และสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการ 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 4/146 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0046 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 1.01 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.0146 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0016 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 2.12 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.1216 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0236 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.033 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้าง	9. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มี ความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 11. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน 13. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือ กึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



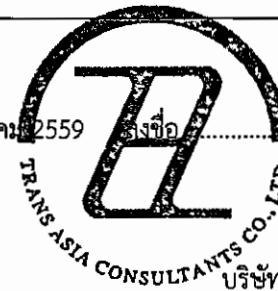
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 5/146 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 2)	โครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.0566 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0015 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งตรวจวัดได้ 0.002 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0035 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ. มลพิษที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก และส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง มีน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน	16. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ปฏิบัติงาน 17. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลงหรือชำรุด ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม 18. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน 19. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงกรณีที่ได้รับ ความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย 20. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน	

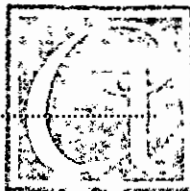
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



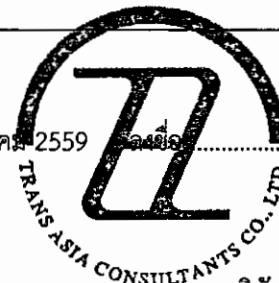
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 6/146 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ เอลิมบิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ในระยะก่อสร้างจะมีเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างฐานราก เสียงดังจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ แหล่งรับเสียงในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ พื้นที่ติดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านทิศเหนือเป็นบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 110) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 24.78 เมตร ทิศใต้ได้เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 106) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.90 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 102/1-2) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.60 เมตร ทิศตะวันออกเป็น พื้นที่ก่อสร้างบ้านพักอาศัย คสล. สูง 4 ชั้น (เลขที่ 94-94/1) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 13.45 เมตร และ NIDA THONGLOR (เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์) สูง 7 ชั้น (เลขที่ 96/1) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.30 เมตร และทิศตะวันตก ถนนซอยสุขุมวิท 53 (กว้าง 11.65 เมตร) และบริษัท DYMAXION สูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.33 เมตร ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 ต่อชั้นต่างๆ ของอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ในแต่ละด้าน มีค่าระดับเสียงในช่วง 68.18-85.79 dB(A)เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 23 dB(A) 2. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) 3. ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น โดยกำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีเสียงดังให้ทำงานวันจันทร์ถึงวันเสาร์เฉพาะเวลา กลางวัน (08.00-17.00 น.) หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่อง และเกินเวลาเป็นครั้งคราวเช่น การเทปูน เป็นต้น และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลา 21.00 น. ซึ่งจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน กำหนดวันหยุดทำงาน คือวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 ชั่วโมง, L_{max} และ L_{90} ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และโรงเรียนอนุบาลสีหิ้องนาชาติ โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยการติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม และสำนักงานควบคุมการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งรายงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งหมดทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา


 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ


 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 7/146 หน้า

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

สิงหาคม 2559

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ 1)	ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร รวมทั้งชุดตุ้มน้ำกว้าง 1.00 เมตร ระยะห่างจากแนวอาคาร 1.50 เมตร นอกจากนี้ตามแนวเขตที่ดินโครงการยังติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกจากพื้นที่ภายนอกอย่างชัดเจน เมื่อประเมินผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่ออกมาผ่านกำแพงกันเสียง รวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 51.58 dB(A) พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงมีค่าอยู่ในช่วง 55.00-62.17 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 45.30 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมี	6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ในงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้ทำงานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคูเครื่องระหว่างพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอระหว่างการก่อสร้าง 8. ใช้ไม้ฉนวนห่อล้อมช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือรถยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 12. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อสร้างแล้วก่อให้เกิดเสียงดัง และหากจำเป็นต้องดำเนินการปิดกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องรบกวนการพักผ่อน ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

Chh-



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

[Signature]

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร) วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ 2)	การก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะมีค่าอยู่ในช่วง -0.56 – 9.51 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอาคารชุด (บริเวณชั้น 2-ชั้น 8) ที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่ การขึ้นโครงสร้าง เก็บงานและงาน ตกแต่ง ซึ่งโครงการได้ประเมินผลกระทบเสียงที่เกิดขึ้นใน แหล่งกำเนิดแต่ละชั้นต่ออาคารแต่ละชั้นในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่ง ระยะดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง พื้นที่โครงการในแต่ละด้าน (กำหนดแหล่งกำเนิดเสียงห่าง จากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร) ซึ่งผู้รับเสียงอยู่ในชั้นที่ ตรงกันกับแหล่งกำเนิดเสียง ด้านทิศเหนือ ผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น เลขที่ 110 จะได้รับระดับเสียงอยู่ใน ช่วง 67.00-69.54 dB(A) ด้านทิศใต้ ผลกระทบต่อ บ้านพัก อาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 106 จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 70.23-80.27 dB(A) และผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 102/1-2 จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 69.60-76.74 dB(A) ด้านทิศตะวันออก ผลกระทบบ้านพักอาคารพักอาศัย	14. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหูดตลอดเวลาการทำงาน เพื่อ ลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิด เสียงดัง 15. ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้า โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีการร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที 17. จัดวางเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด เท่าที่จะเป็นไปได้ 18. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบ ถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ/ระยะเวลา การก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรองรับข้อร้องเรียนก่อน การก่อสร้างโครงการ 19. ใช้ผ้าใบที่ปิดกันตลอดความสูงของอาคารขณะ ก่อสร้าง 20. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง	

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ



(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

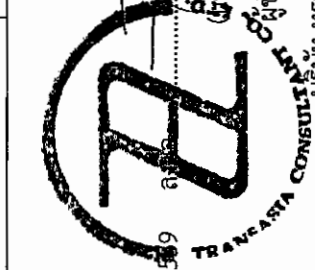
รับรองจำนวน 9/146 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกกก่อสร้างโครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ 3)	สูง 4 ชั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 69.02-74.74 dB(A) ด้านทิศตะวันตก ผลกระทบต่อ บริษัท DYMAXION สูง 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 79.74-80.80 dB(A) และอาคาร NIDA THONGLOR สูง 7 ชั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 70.01-77.76 dB(A) ทั้งนี้ได้จัดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ของอาคารโครงการ โดยติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Soundblock S050 สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2-ชั้น 8 ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร รอบอาคาร โดยให้ความสูงของส่วนบนของผนังกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 6.0 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้านขณะทำการก่อสร้าง จะเห็นได้ว่าจากมาตรการดังกล่าวสามารถคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง ไปยังแหล่งรับที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการทุกชั้นในแต่ละด้านอยู่ในช่วง 51.64-58.52 dB(A) และเมื่อนำมารวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	21. จัดให้มีการบรรรมภ์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 22. คัดเลือกคนทำงานที่มีประวัติการทำงานที่ดี ซึ่งคนงานเหล่านี้จะหาราบระเบียบปฏิบัติงานที่ช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการทำงานที่ได้เป็นอย่างดี 23. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีดัด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 24. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกและขนส่งเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 25. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นง่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพิสัย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน



.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ เอลิมินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ 4)	ระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการบริเวณชั้น 2-ชั้น 8 ที่มีผู้อาศัยโครงการข้างเคียง พบว่าค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันออก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 45.30 dB(A) พบว่าระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 2-ชั้น 8 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการอยู่ในช่วง -10.77 - 9.83 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง	26. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัดพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกกลับดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนอนุบาลสี่พี่น้องนานาชาติ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 27. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 28. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 29. ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง 30. บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เจริญนิย บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีสาเหตุหลักมาจากการเจาะเสาเข็ม ช่วงก่อสร้างฐานรากโครงการ แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแหล่งรับเสียงในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ พื้นที่ติดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านทิศเหนือเป็นบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 110) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 24.78 เมตร ทิศใต้เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 106) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.90 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 102/1-2) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.60 เมตร ทิศตะวันออกเป็น พื้นที่ก่อสร้างบ้านพักอาศัย คสล. สูง 4 ชั้น (เลขที่ 94-94/1) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 13.45 เมตร และ NIDA THONGLOR (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์) สูง 7 ชั้น (เลขที่ 96/1) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.30 เมตร และทิศตะวันตก ถนนซอยสุขุมวิท 53 (กว้าง 11.65 เมตร) และบริษัท DYMATION สูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.33 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.00-0.30 นิ้ว/วินาที แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 2. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น โดยกำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีเสียงดังให้ทำงานวันจันทร์ถึงวันเสาร์เฉพาะเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่อง และเกินเวลาเป็นครั้งคราวเช่น การเทปูน เป็นต้น และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลา 21.00 น. ซึ่งจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน กำหนดวันหยุดทำงาน คือวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและโรงเรียนอนุบาลสีพื้น้องนานาชาติ โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามในบริเวณพื้นที่โครงการและสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง 3. ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



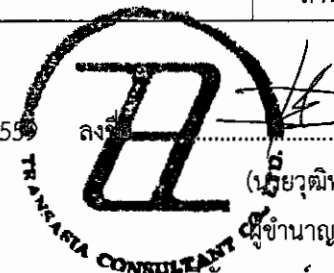
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 12/146 หน้า

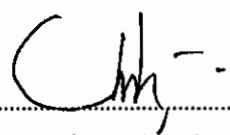
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เอลิมินจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ 1)		7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 8. จัดทำกรรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ 9. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ทำเสาค้ำยัน ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกัน ตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาค้ำยัน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 10. จัดให้มีทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคาร ที่แตกร้าว หรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง 11. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ



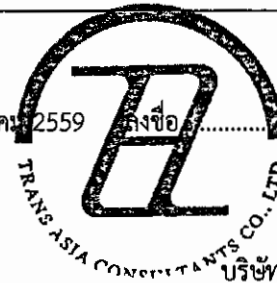
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ



(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 13/146 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เอลีนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 11)

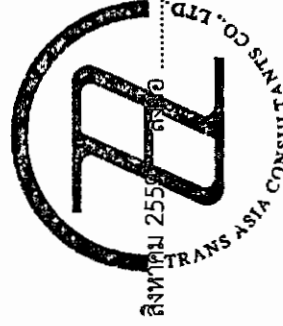
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ 2)		12. จัดให้มีการร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรติดต่อบริษัทผู้รับจ้างเหมา 13. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นง่าย 14. ขุดคูขนาด 1.0 x 1.0 เมตร ตลอดแนวที่ดินที่อยู่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือน และจัดให้มีการขุดลอกเป็นระยะๆ เพื่อป้องกันแรงดันดินที่อาจเกิดขึ้นขณะเจาะเสาเข็ม	
1.6 การพังทลายของดิน	การก่อสร้างโครงการ มีปริมาณดินขุดรวมทั้งหมด 28,280 ลบ.ม. โดยโครงการไม่มีความต้องการดินถมแต่อย่างใด จึงมีเพียงปริมาณดินจากปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกจากโครงการทั้งหมด ซึ่งทางโครงการจะให้ผู้รับเหมาขนออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป สำหรับการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่อยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานดังกล่าวโครงการจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันดินพัง	หลักวิธีในการก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างและบริเวณข้างเคียง 1. ผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขในการขออนุญาต โดยมีผู้ควบคุมงานตามที่จะระบุไว้ในใบอนุญาตอยู่ที่ทำการก่อสร้างคอยควบคุมดูแล 2. ไม่มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนให้มีการตรวจสอบวิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่ให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัย นอกจากนี้ในเวลากลางคืนให้มีการติดตั้งแสงสว่างให้เพียงพอด้วย	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(Signature)

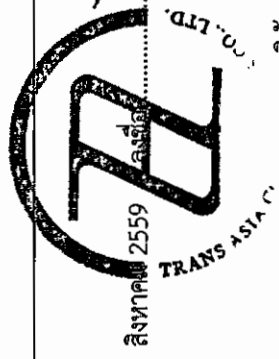
(นายชนม์เจริญ ว่องศ์รัฐอุดมพร) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 14/146 หน้า

(Signature)
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ 1)	ในการก่อสร้างขั้นไต้ดิน จะใช้ DIAPHAGM WALL ซึ่ง เป็นวิธีการป้องกันการพังทลายของดินแบบเดียวกันกับการก่อสร้างรอยไฟฟ้าไต้ดิน มีความแข็งแรง เหมาะกับงานขุดลึกมาก ในบริเวณที่มีอาคารข้างเคียงเป็นจำนวนมาก	3. ก่อนลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการจะสำรวจตำแหน่งความลึก และขนาดของโครงสร้างไต้ดิน และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เพื่อกำหนด มาตรการป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพชีวิต และทรัพย์สิน 4. ในส่วนของโครงสร้างไต้ดิน ผู้ดำเนินการต้องวางแผนการขุดดิน และติดตั้งระบบค้ำยัน DIAPHAGM WALL ที่มีประสิทธิภาพ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ เพื่อป้องกันความเสียหายเนื่องจากการเคลื่อนตัวของดิน และมีการตรวจสอบให้ความปลอดภัยมั่นคงอยู่เสมอ 5. ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีหมวกแก้งป้องกันอันตรายแก่ ศรีษะให้แก่ผู้ที่ได้รับอนุญาตเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง 6. การทำกริดใดๆ เกี่ยวกับสายไฟฟ้าแรงสูง ผู้ดำเนินการต้อง ติดต่อให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิดำเนินการให้ 7. ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความชำนาญการใช้ เครื่องมือกล เครื่องจักรกลต่างๆ และให้มีการตรวจสอบ ช่อมบำรุงเครื่องมืออยู่เสมอ เพื่อให้เครื่องมืออยู่ใน สภาพที่ปลอดภัยอยู่เสมอ 8. จัดให้มีป้ายแจ้งเตือนหรือสัญญาณไฟ ที่เห็นได้ชัดเจน 9. จัดให้มีผู้ควบคุมงาน ดูแลการทำงานในช่วงที่มีการ ขุดดิน	

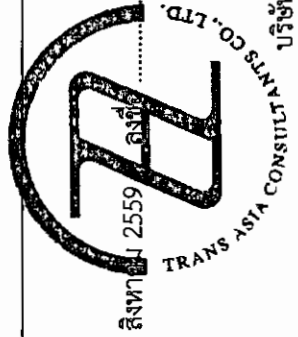


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ 1)		10. ก่อสร้างชั้นใต้ดินจะมีการติดตั้ง INCLINOMETER เพื่อตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินระหว่างทำการก่อสร้างชั้นใต้ดิน และติดตั้งเครื่องวัดการสั่นสะเทือนเพื่อตรวจสอบและเตือนเหตุเดือรื้อถอนแก่พื้นที่ข้างเคียง 11. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 12. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ร่วงหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโครงการ หากมีเศษดินเปื้อนสกปรกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่รถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. ในช่วงการถนนเสริมชั้นกันพัง โครงการต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถนนเสริมกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 15. งานเสาเข็มเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งใช้ระบบเจาะด้วยสว่านและกวดเสาเข็มลงในเวลาเดียวกันทำให้ไม่มีช่วงเวลาที่หลุมเจาะว่างหรือมีโอกาสเกิดการพังทลายของดินหลุมเจาะ 16. ตรวจสอบบ่มบึงกันดินและโครงสร้างต่างๆ ให้มีความแข็งแรงอยู่เสมอ	

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ


 (นายชนม์เจริญ ว่องสรอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ


 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ เจริญนิจุ บาย อริยา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ 2)		17. การบริหารจัดการดินในโครงการ ดินที่ขุดขึ้นมาจากงานเสาเข็มและฐานรากต้องนำมากองรวมกันภายในโครงการก่อน เพื่อนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการบางส่วนและส่วนที่เหลือเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างที่ต้องนำดินไปขายให้แก่ผู้รับซื้อดินต่อไป ทั้งนี้ให้จัดเตรียมบ่อล้างล้อรถบรรทุกเพื่อล้างล้อก่อนที่รถจะขนดินออกจากโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสกปรกไปตามถนนที่ขนย้ายดิน 18. จัดให้มีรั้วกันขอบเขตพื้นที่บริเวณขุดดิน 19. ห้ามกองเก็บวัสดุหรือกองดินบริเวณใกล้ขอบบ่อดิน 20. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 21. ให้วิศวกรผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง คอยควบคุม ดูแล และกำกับการรื้อถอนระบบค้ำยันและกำแพงกันดินให้เป็นไปตามขั้นตอน และมาตรการที่กำหนดไว้ และคอยตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินตลอดเวลาที่รื้อถอน 22. ไม่ขนส่งดินช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (เวลา 06.00 น.-09.00 น. และเวลา 16.00 น.-20.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์) 23. ล้อมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ	

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เจริญนิจุ บาย อริยา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย)
บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 17/146 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เถลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		24. ประสานงานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีความปลอดภัยสูงสุด 25. จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 26. การขนส่งดินออกนอกโครงการให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ว่าด้วย การห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุก ตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ซึ่งกำหนดให้รถสิบล้อขนส่งดินได้ในช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น. 27. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง 28. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 29. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกบริเวณที่ล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยจัดทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ	

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 18/146 หน้า

โครงการ เถลิงเมือง บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ 4)		30. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิทักและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. 31. ตรวจสอบเครื่องย่นตของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 32. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 33. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการ 34. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการให้เป็นอย่างดี	
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 12 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 5. ด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน จำนวน 10 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังกรอง-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบระบบเติมอากาศ ขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil&Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ


(นายชนม์เจริญ ว่องธีรุตมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

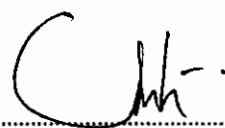
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ 1)	เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	3. จัดให้มีพนักงานดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีรางระบายน้ำกว้าง 0.4 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ ต่อไป 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ และการตกตะกอน 7. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา 3. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

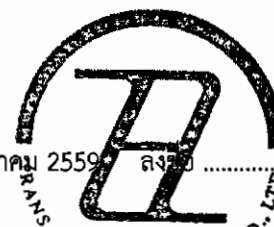
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ



(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 20/146 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ มีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เพื่อการอยู่อาศัย และเป็นพื้นที่ว่างรกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาด 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ถัง 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง 200 คน จำนวน 10 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกราะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน ริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 1)	1. ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



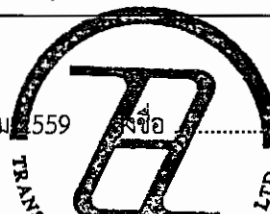
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 21/146 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เถลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ ต่อไป 4. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ลำท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ โครงการต่อไป 5. ประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังดักตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ 6. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่สาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 22/146 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เถลิงนิล บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ 1)		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำ และการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด สำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ถุงพลาสติก ขวดน้ำ หรือเศษอาหารจากคณงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาดึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และจัดให้มีที่พิกมูลฝอยเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากการเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น 2. มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น พลาสติก ขวดน้ำ หรือเศษอาหารจากคณงานก่อสร้าง ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้บริเวณที่พิกและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 3. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 4. รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ให้มรถบรถมารับเศษวัสดุไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 23/146 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ1)		5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด จำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 ก.ม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้มีน้อยเกินกว่าที่จะส่งผลกระทบใดๆ นอกจากนี้ โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์สำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอดตะเกียบ หลอด LED และ/หรือ หลอดเรสเซนส์ T8)	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 24/146 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เติมนิคม บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างมีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างในช่วงเช้า (เวลา 07.00-08.00 น.) จำนวน 3 เที่ยว และช่วงเย็น (17.00-18.00 น.) จำนวน 3 เที่ยว รวมทั้งหมด 6 เที่ยว/วัน และรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จำนวน 15 เที่ยว/วัน โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ การประเมินผลกระทบด้านการจราจรพิจารณาจากความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนหรือค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.36-1.18 ปริมาณการจราจร/ความจุของถนน แล้วนำค่า V/C Ratio ของถนนดังกล่าวมาเปรียบเทียบสภาพของการจราจร โดยปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงก่อสร้าง สามารถนำมาประเมินค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ พบว่าปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากเดิมไม่มากนัก แต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่หนาแน่นและต้องใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (เวลา 06.00 น. - 09.00 น. และเวลา 16.00 น.-20.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ โดยต้องมีอุปกรณ์ให้สัญญาณจราจร เช่น ธงสี แท่งหลอดไฟนกหวีด เป็นต้น ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจร มีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น 3. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 5. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที 2. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อและสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

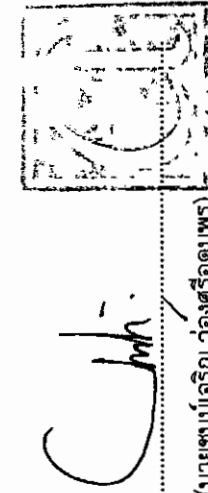
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 25/146 หน้า

โครงการ เติมนิคม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 1)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ 1)		6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเครื่องกล/พื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์/รถขนส่งปูนซีเมนต์ และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ไว้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ โดยห้ามมิให้มีการจอดหรือวางวัสดุก่อสร้างด้านหน้าถนนซอยสุขุมวิท 53 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ 7. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกไม่ให้น้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ที่บรรทุกอยู่และเป็นการรักษาสภาพของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ 8. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร 9. การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรวมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โดยมีการเข้าสู่โครงการ ต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องซ้ายสุดในระยะกระชั้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท พราสส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ เติมน้ำ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ 2)		10. ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อให้ผู้ขับขี่บนท้องถนนขอขยสุ่มวิท 53 ขับขี่ผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังมากขึ้น 11. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ชนสิ่งก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 12. ควบคุมน้ำหน้าการบรรทุกตามฟีกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 13. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 14. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ขณะขนส่งเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากวัสดุตกหล่นและผู้คนละอองอันก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยหรือความสกปรกของถนนและอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 15. จัดให้มีวิหุยสื่อสารสารเพื่อประสานการสั่งงานกันสำหรับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เกิดความแออัดของการจราจรบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 53 ด้านหน้าโครงการ	

โครงการ เณรนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 25)


(นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท อีทีซี
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559



(นายวุฒิพงศ์ สวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 28/146 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ เติมนิคม บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ 4)		20. จัดวางแผนการใช้เส้นทางในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 21. ต้องกำกับและควบคุมขั้นตอนการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ใช้สารกระตุ้นที่ออกฤทธิ์ต่อระบบประสาทและห้ามดื่มสุราหรือของมีเมามากขณะปฏิบัติงาน 22. ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดโดยมีสาเหตุจากโครงการ จะต้องรีบซ่อมแซมโดยด่วน 23. ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการจัดเป็นกลุ่มสังคมเมืองเนื่องจากบริเวณดังกล่าวกำลังขยายตัวของเมืองมีลักษณะเป็นแนวยาวไปตามถนนซอยสุขุมวิท 53 มีอาคารพักอาศัย บ้านพัก ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ รวมทั้งมีพื้นที่ว่างเพื่อรอการพัฒนาอีกด้วย ซึ่งกลุ่มบ้านพักอาศัยมีความสัมพันธ์กันในกลุ่ม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด 3. จัดให้มีกล่องรับเสียงร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) เลขที่ 999 ถนน	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายพนมเจริญ วงศ์ศรีอุดม)
นายพนมเจริญ วงศ์ศรีอุดม พินิจ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 29/146 หน้า

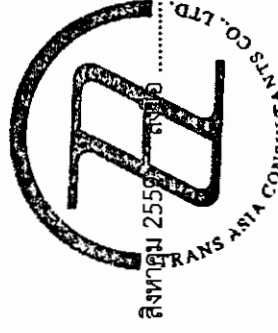
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทราส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ 1)	เพื่อนบ้านมีการพบปะพูดคุยกันบ้างแต่ไม่บ่อยนัก เนื่องจากมีการเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นในด้านความห่วงกังวลจากการก่อสร้างโครงการพบว่าส่วนใหญ่มีความกังวลเรื่องการจราจรที่มีมากขึ้น ผู้ละออง สิ่งของตกจากที่สูง/อุบัติเหตุ/ความปลอดภัย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว รวมทั้งในกรณีที่ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบมากและจำเป็นต้องย้ายออกไปอยู่ข้างนอก โครงการจะพิจารณาปรับลดค่าเช่าจ่าย ดังนั้นในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ให้อย่างเคร่งครัด และเพื่อเป็นหลักประกันให้กับชุมชนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการก่อสร้าง	ประเทศิฐมนูธรรม แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310) เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการ 0-2798-9999 หรือ Call Center 1797 รายชื่อบริษัทผู้รับเหมา และช่วงเวลาในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งต้องติดตั้งไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างอย่างเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่ประชาชนสามารถตรวจสอบและเห็นอย่างชัดเจนเช่นกัน 4. โครงการต้องตั้งกล้องรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ในกรณีที่ไม่สะดวกที่ใช้การติดต่อทางโทรศัพท์ก็สามารถใช้การส่งเอกสารทางกล้องรับเรื่องราวร้องทุกข์นี้ โดยโครงการต้องมอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบทำหน้าที่เปิดกล้องนี้ทุกวัน ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนเสียหายโครงการติดต่อผู้เสียหายที่ได้รับผลกระทบโดยทันที และต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายชนมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพงษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 30/146 หน้า
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทราส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ 2)		5. โครงการต้องจัดทำประกันความเสี่ยงงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างของโครงการ โดยกรมธรรม์นี้จะให้ความคุ้มครองต่อบุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ 3 ที่ได้รับความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากการก่อสร้างของโครงการ 6. เพื่อเป็นหลักประกันแก่ผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดตั้งกองทุนสำรองเป็นเงินจำนวน 1 ล้านบาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายสำหรับการชดเชยหรือซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ซึ่งผู้รับประกันกันอาจต้องใช้ระยะเวลาในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน กองทุนสำรองนี้ต้องดำเนินการชดเชยค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เสียหายก่อน โดยบริษัทต้องไปดำเนินการติดต่อผู้รับประกันกันเองในภายหลัง	

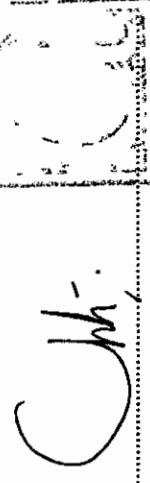
ลงชื่อ
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพจน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559
ANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.
สิงหาคม 2559
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราנס เอเซีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

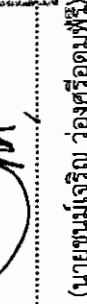
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เกลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ตอ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ภายในพื้นที่โครงการ ผลกระทบด้านความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งการดูแลคนงานในช่วงก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่เด็ดขาด ควบคุมการเข้าออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ควบคุมการประพฤติชั่วของคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคารจนกระทั่งโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและต้องย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบแต่ละอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถักทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางายรอบเพื่อใช้ในการทำนั่งภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1. ก่อนที่ต้องก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยและอาคารที่อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากโครงการได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง โครงสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแล โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ


 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 32/146 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ เจริญนิคม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 1)		8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ 11. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดุมมือ เป็นต้น 14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เกลิมนิ้ง บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 3.1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 2)		15. ให้จ้างวัดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อความสูญหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 18. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 20. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ





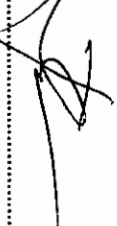
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร) วิศวกร (นายช่าง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ



รับรองจำนวน 34/146 หน้า

ผู้นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD. บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

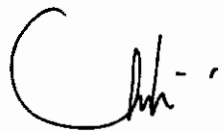
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 3)	2. ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ




(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ



(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 35/146 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 4)		5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ	

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 36/146 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 5)		- การใช้ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า	

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 37/146 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 35)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 6)		10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมียะแครงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อมน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายพนมเจริญ วงศ์ริอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 38/146 หน้า

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 36)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 1.1 สุขภาพกาย - ไอเสียและควันทันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และดินฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - เสี่ยงจากการชนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสี่ยงที่เกิดจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุทางถนนต่อประชาชนโดยรอบเส้นทางรถขนส่งและเสียงตะโกนคุยกันของคนงาน 1.2 สุขภาพจิต - เสี่ยงจากการชนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถบรรทุก เครื่องจักรและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง ไอเสียและควันทันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงดินที่ฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสาธารณะซอยสุขุมวิท 53 หน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ล้ำล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง 4. จัดหาวัสดุคลุมท้ายให้มิดชิด 5. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละอองวันละ 1 ครั้ง 7. หากการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องจ่ายค่ารักษาพยาบาล	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

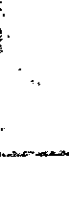
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการ เติมนิคม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 37)


 (นายชนมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

รับรองจำนวน 40/146 หน้า

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

๑๕๖ (นายวุฒิพงศ์ สวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เอลิมบิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 38)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 2)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง อาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง 3.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง เสียงจากคนงานก่อสร้างฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร รวมทั้งความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - วัสดุก่อสร้างตกลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง	7. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการยาวอย่างน้อย 5 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารต้องมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)	

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 41/146 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 39)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 3)	4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร 4.1 สุขภาพกาย - สารระเหยจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคมะเร็งทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - วัสดุไวไฟในอุปกรณ์ตกแต่ง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง 4.2 สุขภาพจิต - กลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	
	5. คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกบริเวณพื้นที่โครงการ) 5.1 สุขภาพกาย - ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อร้ายแรงต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4. ติดต่อสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน	

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ



(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 42/146 หน้า

โครงการ เถลิงนิมิต บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 40)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 4)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 4)	5.2 สุขภาพจิต - การส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุยนานๆ และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน อาจทำให้เกิดความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) - คนงานต่างดาวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - กลิ่นเหม็นของน้ำเสียจากการจัดการน้ำเสียภายในโครงการไม่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจไม่เกิด ความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ	6. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเดิมอากาศ ขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน สุขุมวิท 53 ด้านหน้าโครงการต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดภูมิทัศน์บริเวณห้องน้ำคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันพัฒนาจากและป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 8. จัดทำระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณห้องน้ำคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากการล้างทำความสะอาด 9. จัดให้มีพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 10. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 11. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถึง สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพคนงานทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 13. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมดูแลระเบียบ	

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม รับรองจำนวน 43/146 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เอลิมนิค บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 41)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 5)		14. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของ คนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับตรวจสอบและอนุญาตก่อน 15. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต และ ทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 16. จัดทำแผนตายภัยกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 17. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลีกฤดูหนาว ให้ความเพียงพอและ เหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 15. จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้ง ป้ายเตือนอันตราย 16. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะ บริเวณที่เก็บเชื้อเพลิงเผารั่วรั่วและดูแลความประพฤติ ของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 17. จัดให้มีการเสนอมาตรการประสานงานติดต่อราชการ สนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณี ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีดความสามารถของ อุปกรณ์ดับเพลิงที่มี	

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒพงษ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 44/146 หน้า

โครงการ เณรลัทธิ นิกาย อาริยา สุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 42)

รับรองจำนวน 45/146 หน้า

สิงหาคม ๒๕๕๙

บริษัท ออรา จำกัด

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 43)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 7)		27. ควบคุมการกวาดถนน (Boom) ของเครื่องให้อยู่ภายในโครงการ 28. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง 29. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น 30. ติดตั้งป้ายประกาศห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่ได้เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง 31. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 32. กรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดย	



สิงหาคม 2559

สิงหาคม 2559

รับรองจำนวน 46/146 หน้า

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร) กรรมการดำเนินการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท พรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

(นายคณิศ สุวรรณเลิศ)

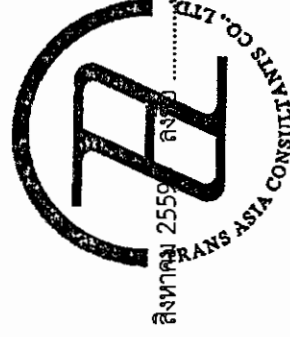
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 8)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิศวกรที่รับผิดชอบ 33. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกรายชื่อ จดหมาย แฟ้มขั้วจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้ร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยมีทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิศวกรให้สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	


 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมทรัพย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 สิงหาคม 2559

รับรองจำนวน 47/146 หน้า
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท พรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 9)	6. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 2. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 3. กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายในอาคาร เป็นต้น ควรติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้สิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ 4. จัดให้มีราวกันตกขนาดสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	7. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



(Signature)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพิสัย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 48/146 หน้า

สิงหาคม 2559

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พราณส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ เถลิงนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 46)

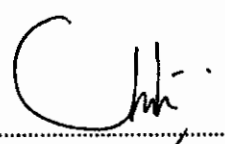
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 10)	7. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ 1)	3. กำชับให้คนงานก่อสร้างไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 4. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งจะตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ 5. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 6. โครงการต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและสะดวกในการนำมาใช้งาน รวมทั้งฝึกให้คนงานก่อสร้างคุ้นเคยกับการใช้ถังดับเพลิงเคมี	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

เจ้าของโครงการ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559

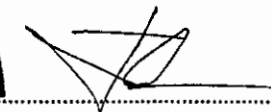
ลงชื่อ


(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ


(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 49/146 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ทั้งนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ (ดูรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 6)	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งถูกกำหนดเป็นพื้นที่ บริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นพื้นที่ที่อยู่ในบริเวณชั้นดินอ่อนมาก จึงส่งผลให้เกิดการขยายแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทำให้อาคารบริเวณดังกล่าวมีความเสี่ยงภัยจากแผ่นดินไหวในระยะใกล้ ดังนั้นจึงมีข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าวให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีการที่ระบุในกฎกระทรวงฯ	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 2. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ได้เตียง หรือ มุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 50/146 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เจริญนิคม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 1)	อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูงของของแต่ละอาคาร 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ดังนั้น อาคารของโครงการจึงเข้าข่ายกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดดังกล่าว จึงมีความปลอดภัยต่อการพักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	3) อย่าวางออกมานอกอาคาร ควรรอจากอาคารในโอกาสแรกที่แผ่นดินไหวหยุดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัยคือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 3) สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

.....
(นายพนม เจริญ ว่องศรีอุดมทรัพย์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
.....

.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พราณส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 2)		- สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยูภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมคนภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งใช้พื้นที่สี่เหลี่ยมภายในโครงการโดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ซึ่งจัดให้พื้นที่จุดรวมคนจำนวน 2 จุด โดยพื้นที่จุดรวมคนที่ 1 มีขนาด 85.09 ตารางเมตร และจุดรวมคนที่ 2 มีขนาด 76.21 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมคน เท่ากับ 181.30 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 640 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์สงบ	

.....
(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมทรัพย์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

รับรองจำนวน 52/146 หน้า

.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 125 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.00059 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.060 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0606 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่าปริมาณ 0.028 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.00059 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) เท่ากับ 0.0286 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	1. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี 2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน ขนาด พื้นที่ 655.43 ตร.ม โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดมลพิษ ทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัว อาคารในช่วงกลางวัน 6. ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 351.71 ตร.ม. เพื่อสามารถดูด ซักคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัย และจากมุมมองภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมทรัพย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 53/146 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เณลินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	- ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า เท่ากับ 0.360 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.01 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.370 มก./ลบ.ม. ดังนั้นคาดว่าในช่วงดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.068 มก./ ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.12 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 2.188 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.013 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ 9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 10. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ จึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก 11. โครงการออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียม ไว้โดยบ่อดินมีลักษณะเป็นบ่อดินยกขอบสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร	

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพิริยะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 54/146 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เณลินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 2)	ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.033 มก./ลบ.ม.จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO2) เท่ากับ 0.0463 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) อย่างไรก็ตาม แม้ว่าปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ถ้ำร่างกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้ในร่างกายอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีผู้ที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่ความทนต่อมลพิษทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่นๆ ได้แก่ ทารก/เด็ก/ผู้สูงอายุ/ผู้ที่มีโรคประจำตัว ได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด อาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ดังนั้นเพื่อเป็นการกำจัดและลดมลพิษที่จะเกิดในการดำเนินโครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษที่เกิดจากโครงการ	มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ 1. ติดตั้ง Aluminum air filter บริเวณท่อระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน เพื่อกรองไม่ให้มีฝุ่นเข้า-ออกจากอาคารที่ใช้หมุนเวียนสำหรับใช้ใต้ดิน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ 3. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 4. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 55/146 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ซึ่งเป็นที่พักอาศัย จะไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง จนก่อให้เกิดการรบกวนสภาพแวดล้อมโดยรอบแต่อย่างใด เว้นแต่เสียงรบกวนจากยานพาหนะ เช่น การขับซึ่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ โดยลักษณะเช่นนี้หากมีมาตรการในการควบคุมและป้องกันอย่างเข้มงวดคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียรวมที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้งสิ้น 121.65 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอซึ่งมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน ถึง 500 ห้องนอน ขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ใน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้งหมดเท่ากับ 50 ลบ.ม./วัน และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria 2. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 56/146 หน้า

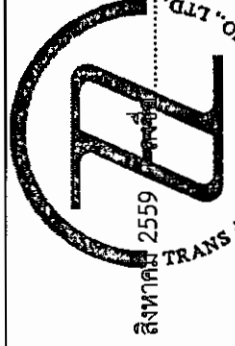
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ 1)	น้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร" และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนซอยสุขุมวิท 53) ก่อนระบายออกสู่ถนนสุขุมวิทต่อไป	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 5. สืบภาคตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบน้ำจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ 6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองกันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุย่อยแห้ง 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 57/146 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ เอลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ 1)		10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 53 ด้านหน้าโครงการต่อไป	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบก	บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า และสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง มีการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนต์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการ จึงไม่ปรากฏว่ามีป่าไม้ แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่า และสัตว์ป่าชนิดที่มีความสำคัญต่อระบบนิเวศ อีกทั้งยังไม่พบว่ามีบริเวณพื้นที่โครงการที่มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนซอยสุขุมวิท 53) จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท ไปคลองบ้านกล้วยใต้ คลองพระโขนง ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ขนาด 135 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (121.65 ลบ.ม./วัน) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ


 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมทรัพย์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
 รับรองจำนวน 58/146 หน้า
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท พรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 125 ห้อง มีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งหมด 138.32 ลบ.ม./วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท โดยจะต้องท่อประปาจากการประปานครหลวง ผ่านมิเตอร์เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิทมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวมทั้งสิ้น 152.32 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย 3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์มากถึงหลาย ๆ ลิตร - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษสารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 59/146 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ 1)		- ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือเพราะการใช้สบู์ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู์เหลวและการใช้สบู์เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู์เหลวเข้มข้น - ชักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาชักเพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการชั่งน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่นชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ	

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

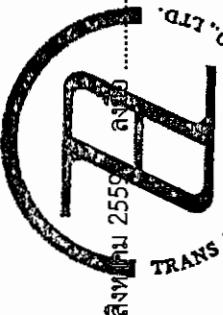
รับรองจำนวน 60/146 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ เจริญนิคม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ 2)		- ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวกอก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวกอกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - ล้างจานในภาชนะที่ใช้น้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่า การล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้ น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ซึ่งในการทำความสะดวกจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. โครงการจัดให้มีน้ำถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด โดยการเพิ่มฝาเหล็กหล่อ (DOUBLE SEAL) ถังเก็บน้ำ ถังละ 2 ฝา ซึ่งเปิดทางด้านบนถึง ถึงจะอยู่ในสภาพปิดจึงสามารถกันหนู หรือแมลงต่างๆ รวมทั้งฝุ่น หรือสิ่งสกปรกต่างๆ ได้	

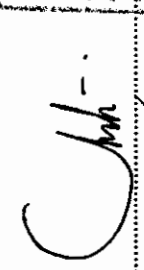
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

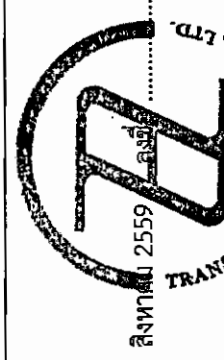
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พราส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ เจริญนิคม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ 3)		7. การปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จึงเสนอให้โครงการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสีย็อกซีที่ได้รับบริการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาแน่นชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และความปลอดภัยผู้พักอาศัย และจะต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ทุกๆ 6 เดือน	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 121.65 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 53 ด้านหน้าโครงการต่อไป รวมทั้งมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 121.65 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ ชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณ น้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 121.65 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนตรวจสอบค่าเป็นโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria
	นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี Aerosol และก๊าซมีเทน เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา	
	- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 10.98 ลบ.ม./วัน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ดูรูปที่ 7)	
	กำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อ		


 (นายชนม์เจริญ จิตฺตพชร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน


 สิงหาคม 2559
 TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

รับรองจำนวน 62/146 หน้า
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ 1)	ท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้โดยบ่อดินจะมีลักษณะเป็นบ่อดินยกขอบสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร ทั้งนี้ ผลกระทบจากก๊าซต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย จากการพิจารณาส่วนต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ส่วนที่จะทำให้เกิดก๊าซภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นภายในส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกาก เนื่องจากเป็นส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยภายในบ่อดินจะเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ซึ่งโครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมี pH ประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ โดยเฉพาะจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 4.57 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ภายในบ่อกำจัดมีเทนดินท่อระบายอากาศเจาะรูโดยรอบแผ่น Geo Textile ขนาดชั้นกรวดหนา 10 มิลลิเมตร	3. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก 4. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 10.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้โดยบ่อดินดังกล่าวมีลักษณะเป็นบ่อดินยกขอบสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 63/146 หน้า

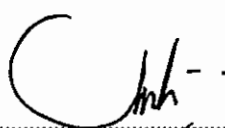
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เกลินนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ 2)	ทุกระยะ 100 มิลลิเมตร ซึ่งฝังลึกประมาณ 0.40 เมตร และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา - ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการระบายอากาศออกจากส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอนบ่อบำบัดน้ำทิ้ง และบ่อบำบัดตะกอน อาจมีแบคทีเรียและเชื้อราเกาะมากับละอองน้ำ (Aerosol) ที่ไหลผ่านมาตามท่อระบายอากาศแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองน้ำ (Aerosol) จากการสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ โรคผิวหนัง ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี Aerosol เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณแอมโมเนียที่เกิดขึ้น 4.17 ลบ.ม./ชม. โครงการได้ออกแบบให้มีถังบำบัด Aerosol แบบ Filter Scrubber	8. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างทำความสะอาดภายในเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถดูดสิ่งปฏิกูลสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ วัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 9. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาบ่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันที่จอดรถชั่วคราว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่ามีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ


(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุทัยพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ



(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

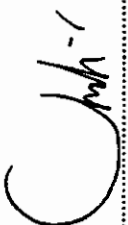
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 64/146 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ เณลินิจ บาย อรียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ 3)	เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการได้ติดตั้ง Filter Scrubber เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ใบ/อาคาร ภายในถังบำบัด Aerosolบรรจุ Media ที่มีพื้นที่ผิว 0.59 ลบ.ม. ซึ่งถังดักละอองน้ำเสียทำหน้าที่ดักละอองน้ำขนาดเล็กที่เป็นไอออนเชื้อโรคจากอากาศที่ระบายออกมาจากถังเดิมอากาศ โดยการหมุนเวียนอากาศเข้าสู่ถังดักละอองน้ำเสีย ซึ่งจะมีแผ่นกรองสำหรับดักละอองน้ำเสีย ไอน้ำ และเชื้อโรคให้ตกลงสู่ก้นถังและไหลไปยังถังเดิมอากาศก่อนที่จะระบายอากาศสู่สิ่งแวดล้อม	10. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 11. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 53 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้เกิดการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำ และปัญหาน้ำท่วมเขตพื้นที่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้จะเห็นได้ว่าปริมาณน้ำฝนก่อนการพัฒนาโครงการ เท่ากับ 28.99 ลบ.ม. และปริมาณน้ำฝนหลังการพัฒนาโครงการ เท่ากับ 40.58 ลบ.ม. ดังนั้นปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วง เท่ากับ 11.59 ลบ.ม.	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ บ่อสูบน้ำ บ่อดักมูลฝอย ซึ่งสามารถชะลอน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อรียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อรียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559  (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

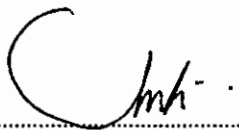


โครงการ เณลินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้โครงการจะทำการท่อน้ำโดยออกแบบวางระบายน้ำขนาด 300 x 700 มิลลิเมตร Water Depth = 600 มิลลิเมตร สามารถเก็บน้ำในรางได้ 30.64 ลูกบาศก์เมตร	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ได้แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.086 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 1.32 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 1.20 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.26 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/อาคาร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ 1 ถัง (มูลฝอยรีไซเคิล)	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/อาคาร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ 1 ถัง (มูลฝอยรีไซเคิล) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถังไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน 3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทางด้านทิศใต้ของอาคาร B โดยแบ่งเป็น	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ



(นายชนม์เจริญ วงศ์ริอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการแทน

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

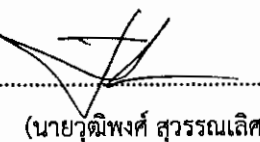


AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ





(นายจุติพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ1)	ห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทางด้านทิศใต้ของอาคาร B มีความกว้าง 2.2 เมตร ความยาว 4.4 เมตร และความสูง 2.8 เมตร แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาด 3.29 ตารางเมตร โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาด 2.86 ตารางเมตร หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา สามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้	ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งแต่ละห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ดูรูปที่ 8) 5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย 7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพัก	

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 67/146 หน้า

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ 2)		- วางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลมัดปากถุงทำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป - มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่เกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์ สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "มูลฝอยอันตราย" เพื่อให้เขตวัฒนามารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย	

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ



(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 3)		รวมเท่านั้น และจัดให้มีห้องรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วน พักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้า มารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้อง นำไปกำจัด 10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยโดยไม่สิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจาก การเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 11. โครงการกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมถึงแนะนำ วิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ - จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวน ให้ลดปริมาณมูลฝอยไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และ มูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน	


 (นายชนม์เจริญ วงศ์อุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ


 สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายวุฒพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

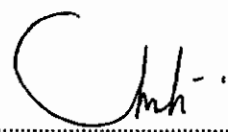
รับรองจำนวน 69/146 หน้า

โครงการ เถลิมนิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 13. ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายหึ่งถึง เพื่อป้องกันถุงดำฉีกขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย 14. โครงการกำหนดให้มีกรรล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการต่อไป รวมทั้งต้องมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย 15. โครงการจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

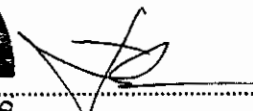
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ





(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

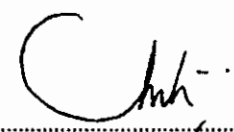
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำไปปฏิบัติ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานโดยการใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์อย่างสูงสุด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ 2. รมรณคใ้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED หลอดมอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดมอมจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ - ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัดต์สูงช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ชั้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ



(นายชนม์เจริญ วงศ์ธีรอุดมphon)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

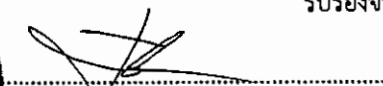
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ





(นายอุ่มพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

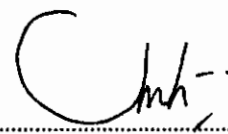
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ เถลิงนิคม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ 1)		- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น, 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน 6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 7. ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร	

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ





(นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)

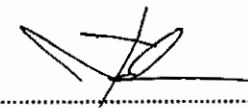
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ





(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

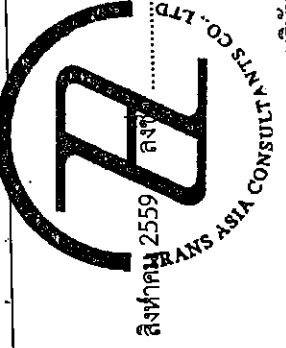
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

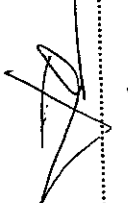
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ซึ่งส่งผลให้ภาครับจอบคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการต้องกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2 อาทิตย์ รวมทั้งต้องดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเลื่อนไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับสัญญาณดาวเทียม โดยกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารชุดคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ




 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ 1)		จากอาคารโครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็น ที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและ ให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ด้านความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและ ระบบป้องกันอัคคีภัย อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพัก อาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่อาคารแต่ละอาคารรวมทั้งหมดไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูงหรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับ ที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 และสอดคล้องตามมาตรฐานของ NFPA (Nation Fire Protection Association) และมาตรฐานของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ประเมินระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพหนีไฟออกจากตัว อาคาร โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนีไฟ ทาง หนีไฟจะใช้นับบันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้นลงของอาคารใน ช่วงเวลากปกติ โดยโครงการได้ออกแบบเพื่อให้สามารถใช้ในการ การหนีไฟได้ รวมทั้งได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ เพื่อในการหนีไฟ	1. โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนีไฟ ทางหนีไฟ ต้องใช้นับบันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้นลงของอาคารในช่วงเวลา ปกติ และสามารถใช้ในการหนีไฟได้ รวมทั้งได้จัดให้มี บันไดหนีไฟ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ ST-1 ขนาดกว้าง 2.65 เมตร ST-2 ขนาดกว้าง 2.05 เมตร ST-3 ขนาดกว้าง 3.25 เมตร ST-4 ขนาดกว้าง 2.05 เมตร ST-5 ขนาดกว้าง 2.25 เมตร และ ST-6 ขนาดกว้าง 2.65 เมตร จัดให้มีระบบ เตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือรับทราบอย่างทั่วถึง 2. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 9) 3. ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุ เพลิงไหม้แบบมีกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่ อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ ละอาคาร ทั่วทุกชั้นของอาคาร	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน อย่างสม่ำเสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

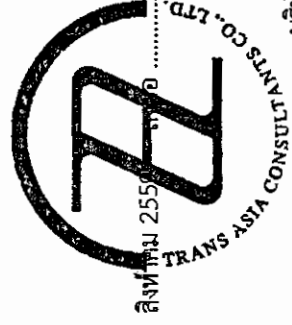
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 1)	โดยมีบันไดที่สามารถหนีไฟจำนวน 5 แห่ง ได้แก่ ST-1 ขนาดกว้าง 2.65 เมตร ST-2 ขนาดกว้าง 2.05 เมตร ST-3 ขนาดกว้าง 3.25 เมตร ST-4 ขนาดกว้าง 2.05 เมตร ST-5 ขนาดกว้าง 2.25 เมตร และ ST-6 ขนาดกว้าง 2.65 เมตร แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยมีประสิทธิภาพพร้อมใช้เพื่อการดับเพลิงอยู่เสมอจำเป็นต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ตื่นตระหนกในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งเหตุดับเพลิงได้อย่างรวดเร็ว จำเป็นต้องมีมาตรการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	4. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นล่าง และจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคาร 5. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 181.30 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด รวมทั้งได้ติดตั้งหัวน้ำดับเพลิงชนิดมือถือสวมเร็ว ขนาด ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 ซม. พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมคนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดตั้งเครื่องหมาย "FIRE EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 10) 6. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคารเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 7. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทราส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 2)		9. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานดับเพลิงและตำรวจชุดของโครงการและสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 2.87 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 8 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว 10. โครงการจัดให้มีท่อน้ำทิ้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยท่อน้ำทิ้งของแต่ละอาคารดังกล่าวสามารถรับน้ำมาใช้ในการดับเพลิง โดยจะเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดินกับท่อน้ำทิ้งเพื่อบริโภคในอาคารเข้าสู่ถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองได้ทันทีในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาถึงโครงการ (ดูรูปที่ 11) 11. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	


 (นายชนม์เจริญ วรรณศิริ)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายชนม์เจริญ วรรณศิริ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

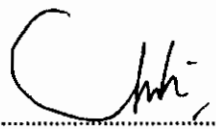

 สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 2)		12. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 13. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 14. จัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมคนทุกจุดให้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟโครงการด้วย 15. ป้ายและสัญลักษณ์ของจุดรวมคนจะต้องติดตั้งในจุดที่สังเกตได้ง่าย มองเห็นได้เด่นชัด และไม่เกะกะหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	การระบายอากาศของโครงการ มี 2 วิธี คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ และการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้อุณหภูมิผสมของอากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้น จากเดิมเล็กน้อย โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 2. ปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 655.43 ตร.ม. ซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมไปกับการปลูกไม้คลุมดิน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้	- ตรวจสอบ ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร และบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ



(นายพนมเจริญ วงศ์ศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

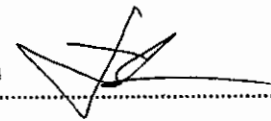
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 77/146 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เจริญนิคม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ (ต่อ)	อุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร และอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
3.9 การคมนาคม	โครงการจัดให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนรถได้ทั้งสิ้น 125 คัน ซึ่งบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ ดูแล และบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งกองทุนสนับสนุนการดูแลรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ โดยมีวงเงินรวมทั้งสิ้น 3,500,000 บาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งจะส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุดในวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อไว้ใช้สำหรับการดูแลรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ปีที่ 6 เป็นต้นไป โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้จัดการดูแล รักษา และซ่อมบำรุงระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการต่อไป	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 125 คัน และจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถ 2 ทิศทาง (ดูรูปที่ 12) 2. ประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์ขายหรือโบรชัวร์ และสัญญาจะซื้อจะขายว่า ระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นทรัพย์สินกลางของโครงการ ซึ่งเป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่จะต้องชำระเงินในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 78/146 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ เติมนิคม บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	ทั้งนี้ ทางโครงการจะให้นิตินบุคคลอาคารชุดเข้ามามีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยก่อนที่จะรับมอบเป็นผู้ดูแลรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติต่อไป	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 53 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 53 ช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถจราจรในระยะกระชั้นชิด 6. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นที่ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนบนพร้อมลูกศร เป็นต้น เพื่อแสดงทิศทางการจราจร ทั้งนี้ต้องไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 7. โครงการมีการณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 8. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นที่ทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ	



(Signature)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราฟส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 1)	ซึ่งบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากนั้นเจ้าของโครงการจะตั้งกองทุนให้กับโครงการจำนวนเงิน 3,467,841 บาท (โดยไม่รวมกับเงินที่เป็นค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ 5 ปีแรก) ซึ่งโครงการจะส่งมอบกองทุนนี้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดในวัดจตุรพักตรพิมานนิติบุคคลอาคารชุด โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการ ดูแล รักษา และซ่อมบำรุงระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการต่อไป อย่างไรก็ตามเพื่อให้ที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการโครงการต้องจัดการเดินรถและบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง	9. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ 10. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ 11. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 12. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกรวดเร็วและปลอดภัยในการเดินรถ	

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ2)		13. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนซอยสุขุมวิท 53 และถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องบริเวณโดยรอบโดยเด็ดขาด 14. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแลกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 15. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขึ้นเข้าจอดรถ ด้วยการติดตั้งได้โดยการติดตั้งกระจกบาน เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย 16. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขุดโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

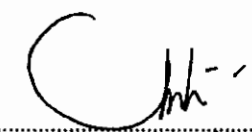


โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา' สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 3)		17. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง โดยไม่กำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 18. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นประจำทุกเดือน หรือตามกำหนดในคู่มือการใช้งาน และจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ 19. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อศึกษาแนวโน้มความต้องการที่จอดรถที่แท้จริงของผู้พักอาศัย และวางแผนการจัดให้มีที่จอดรถเพิ่มเติม 21. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในที่จอดรถระบบอัตโนมัติของโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด)	

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ



(นายชนม์เจริญ วงศ์ริอุดมพร)

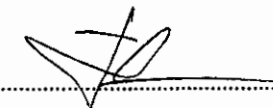
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ เจริญนิคม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 4)		22. จัดให้มีประกันภัย โดยคุ้มครองทั้งตัวอาคาร ระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าต่างๆ รวมทั้งอุบัติเหตุต่อความบาดเจ็บทางร่างกาย การสูญเสียชีวิต และความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รวมถึงรถยนต์ของลูกค้า อันเกิดจากที่จอดรถระบบอัตโนมัติ 23. จัดให้มีบริการเรียกรถ TAXI เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 24. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เข้า-เย็น 25. จัดให้มีพนักงานรักษาวามปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถระบบอัตโนมัติ เพื่อคอยดูแลและแนะนำการใช้งานให้กับผู้พักอาศัยที่อาจจะยังไม่คุ้นเคยกับระบบที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ และป้องกันปัญหาจราจรที่อาจเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



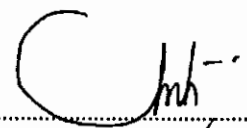
รับรองจำนวน 83/146 หน้า

โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในประเภท ย.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.10-4 ซึ่งระบุเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ สามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 125 ห้อง และมีพื้นที่อาคารที่ใช้ คิดอัตราส่วนพื้นที่ดินประมาณ 1,345 ตารางเมตร ลักษณะ การดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการที่สามารถ ดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้จึงมีความสอดคล้องกับ ข้อกำหนดดังกล่าว โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.96 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร รวม ร้อยละ 6.98 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 41.74 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด	- ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

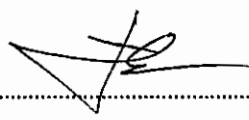
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ





(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการ

โครงการ เณลินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 35)

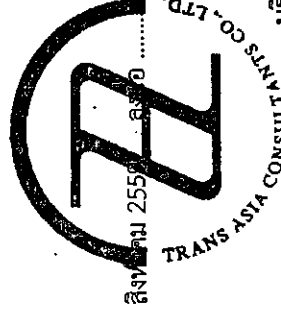
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลเปิดดำเนินการในโครงการจัดการจราจรและที่จอดรถ รองลงมาได้แก่ การจัดการมูลฝอยจากผู้พักอาศัยด้านบนอาคาร เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเงื่อนไขให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงได้รับทราบถึงกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ซึ่งหากได้รับความเดือดร้อน สามารถแจ้ง บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 999 ถนนประเสริฐมนูธรรม แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310) เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ (โทร 0-2798-9999 หรือ Call Center 1797) หรือติดต่ออาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
4.2 สภาพทางเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองตันเหนือ เขตวัฒนา ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภท การค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ มีการประกอบธุรกิจหลายประเภท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ เป็นต้น และจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า การประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าวมีอาชีพรับจ้างทั่วไปค้าขาย พนักงานบริษัท และประกอบธุรกิจส่วนตัว เป็นต้น โดยมีรายได้ค่อนข้างเร็วและเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงระดับสูง		



.....

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



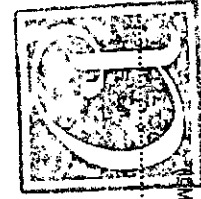
รับรองจำนวน 85/146 หน้า

(นายฉิมพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เจริญนิช บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 36)

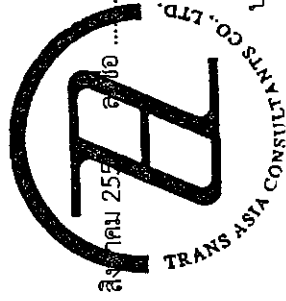
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพทางเศรษฐกิจ (ต่อ 1)	ทั้งนี้การพัฒนาของโครงการบริเวณดังกล่าวเป็นย่านที่มีการขยายธุรกิจประเภทอาคารพักอาศัยและเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจ		
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ. 1.1 สุขภาพกาย - ย่านพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในแนวของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ในโครงการ โครงการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวด 1.2 สุขภาพจิต - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาวะทางจิตใจไม่ดี ก่อให้เกิดความรำคาญเกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและในโครงการ	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และบริเวณจุดจอดรถให้ชัดเจนและในระยะเวลาทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีการจกคลุมรถติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 655.43 ตร.ม. โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ได้แก่ บิบบ จามจุรี และไทรอินเดียว เพื่อช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากการจราจรของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือบุคคลผู้รับโอนสิทธิ



.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน : บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 37)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 1)	2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.1 สุขภาพกาย - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น - สารจุลชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลชีพมักมาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง สาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 3.1 สุขภาพกาย - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหารและผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



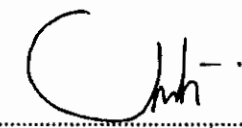
รับรองจำนวน 87/146 หน้า

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 38)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 2)		3. โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แรงดันน้ำจากสายที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ถังและกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างน้อยทุก 6 เดือน 4. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มดแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

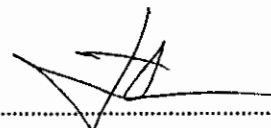
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ





(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เจริญนิคม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 39)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 3)	4. การจัดการมูลฝอย 4.1 สุขภาพกาย - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) 4.2 สุขภาพจิต - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงถังตามประเภทของมูลฝอย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเฝ้าระวังมูลฝอยจากแต่ละส่วนมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเขตวัฒนา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีถังมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยเพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 89/146 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เถลิงนิคม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 40)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 4)	5. การจัดการน้ำเสีย 5.1 สุขภาพกาย - การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิด การสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร เช่น โรค ท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยใน โครงการ)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวม ทั้งหมด 121.65 ลบ.ม./วัน โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่า บีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการ บำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ ค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเข้ามาสูดกากตะกอนออก จากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 4. สูดกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูดตะกอน จากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 90/146 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ เอลิมนิช บาย อารีย่า สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 41)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 5)	6. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความปลอดภัยและบันได ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 2. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไข ทันที 3. กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การ ทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น ต้องติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้สิ่งกีดขวาง ต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ 4. บริเวณพื้นที่ระเบียง จัดให้มีราวกันตกความสูง 1.0 เมตร	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารีย่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	7. เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารีย่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

สิงหาคม 2559
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

สิงหาคม 2559
TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

รับรองจำนวน 91/146 หน้า
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เถลิงนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 42)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 6)	7. เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ 1)	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์หนีอัคคีภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 2.87 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 8 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว 5. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งต้องตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ 7. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอุปกรณ์แจ้ง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 92/146 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 43)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 7)	7. เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ 2)	เหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง แบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด สามารถส่งเสียงหรือ สัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่าง ทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป 9. โครงการได้จัดพื้นที่จัดรวมคนของโครงการต้องจัดไว้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสะดวกและ เหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟโดยพิจารณาความเหมาะสม ตามโซนพื้นที่พักอาศัยและสามารถใช้บันไดหนีไฟที่ใกล้ ที่สุดได้สะดวก โดยจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลจำนวน 2 จุด โดยพื้นที่จัดรวมพลที่ 1 มีขนาด 85.09 ตร.ม. จัดรวมพล จุดที่ 2 มีขนาด มีขนาด 78.21 ตร.ม. ดังนั้นโครงการมีพื้นที่ จัดรวมพล เท่ากับ 181.30 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวน ผู้พักอาศัยได้ 640 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับ ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วน ขนาดพื้นที่จัดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. /คน)	

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 93/146 หน้า

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 44)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย	1. ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย รอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด 4. โครงสร้างสระว่ายน้ำชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุดกำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด”	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. 3. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องสูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

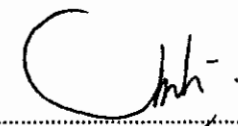
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เณลินิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 45)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 1)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ 1)	4. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และ ล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเดิมคลอรีนลง ในน้ำล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 6. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) 8. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ- ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการแบบชนิดตะกอนเวียนกลับ และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 9. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนด ให้มี ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำ ไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ	

สิงหาคม 2559

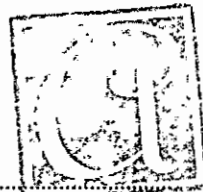
ลงชื่อ



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

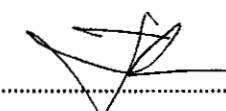
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ





(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 95/146 หน้า

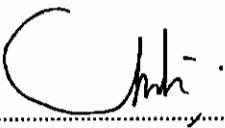
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เจริญนิคม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 46)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 2)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ 2)	10. จัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยในบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด, ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 11. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 12. โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 13. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน 14. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	

สิงหาคม 2559

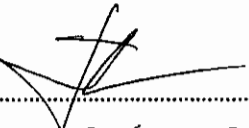
ลงชื่อ


(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ


(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 96/146 หน้า

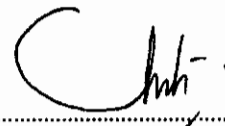
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 47)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการส้วม 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 3)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณส้วม (ต่อ 3)	15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบส้วมรั่วน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้ส้วม รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินต้องไม่ไหลลงสู่ส้วมเนื่องจากทำให้น้ำในส้วมปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณส้วมทุกวัน หลังจากปิดใช้ส้วมแล้ว 16. วัสดุปูพื้นส้วมของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	
	3. ด้านคุณภาพน้ำในส้วม	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในส้วมใช้ระบบน้ำเกลือ 2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ส้วม โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ส้วม - จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้ส้วม - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้ส้วมทุกครั้ง และห้ามทำส้วมปรก 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการส้วม และแก้ไขโดยทันที	1. จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในส้วม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ





(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 97/146 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เจริญนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 48)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 4)	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ 1)	4. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบชนิดตะกอนเวียนกลับ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 7. ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 4. ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 98/146 หน้า

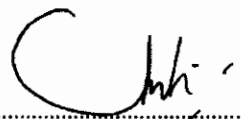
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เกลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 49)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 5)	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ 2)	9. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 10. โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 11. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมี ฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	
4.4.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความ หงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	1. โครงการต้องมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่าง ชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบชนิดตะกอนเวียนกลับ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30 และ 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งได้ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและ สิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยสุขุมวิท 53 ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ





(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

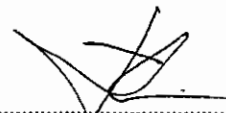
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ





(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

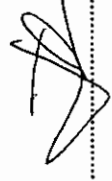
รับรองจำนวน 99/146 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เอลิมินิด บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 50)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ตัวอาคารโครงการที่เป็นโครงสร้างที่บดบังแสงจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล โดยได้จำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ผลกระทบจากการบดบังแสงเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง (เวลา 9.00 – 15.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลานั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และถนนสายรองต่างๆ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเท่ากับ 659.33 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบไม่น้อยกว่า 2.20-3.00 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้ 3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม จากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติข้อตกลงร่วมกันได้ให้	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือมีบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 8 ชั้น ขึ้นได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างอย่างน้อย 2.20-3.00 เมตร โดยรอบอาคาร และมีกำแพงพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายไปสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 100/146 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ เอลิมบิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 51)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทัศนภาพ (ต่อ 1)		โครงการใช้หลักเกณฑ์ประเภทที่ 1 ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ คณะกรรมการโครงการ เอลิมบิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 3 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
4.6 ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะที่กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการเลือกใช้สีและวัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. เกณฑ์การประเมินพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่พักอาศัยของ สผ. คือน้อยกว่า 1 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 625 คน และมีพนักงานรวมทั้งหมด 15 คนรวมมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 640 คน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 659.33 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.03 : 1 (ไม่น้อยกว่า 1 : 1)	1. จัดวางภูมิทัศน์ในโครงการ ให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 659.33 ตารางเมตร แบ่งเป็นปลูกชั้นล่าง 450.49 ตารางเมตร และบนอาคาร 208.84 ตารางเมตร และปลูกต้นไม้ยืนต้น ชั้นล่าง 350.59 ตารางเมตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรมรงคิให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก (ดูรูปที่ 13 ถึงรูปที่ 19) 2. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา 3. โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนหนึ่งของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ



Signature of the official

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมทรัพย์) รองผู้จัดการแทน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 101/146 หน้า

(นายอุทัยพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เจริญนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 52)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ 1)	2. ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 640 คน ต้องมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 320 ตร.ม.) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 450.49 ตร.ม (ไม่น้อยกว่า 320.0 ตร.ม.) 3. ปลุกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างโครงการ (โครงการมีขนาดพื้นที่ 2,308.80 ตร.ม. ต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินโครงการ ดังนั้นต้องปลุกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า $(2,308.80 \times 0.3) \times 0.5 = 346.32$ ตร.ม.) - โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 350.59 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 346.32 ตร.ม.)	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของโครงการ - นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย และระหว่างผู้พักอาศัยกับอาคารแวดล้อมโดยรอบ ซึ่งทางทิศเหนือเป็นบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น เลขที่ 110 ทางด้านทิศใต้ เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 106 และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 102/1-2 ทางด้านทิศตะวันออก เป็นบ้านพักอาศัย คสล. สูง 4 ชั้น เลขที่ 94-94/1 และ NIDA THONGLOR สูง 7 ชั้น และ	1. จัดให้มีประตูที่เป็นระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารโดยใช้ระบบคีย์การ์ด และระบบโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV System) บริเวณทางเดินระหว่างโถงลิฟต์กับทางเดินไปยังส่วนที่พักอาศัย และจัดให้มีการติดตั้งคีย์การ์ดขึ้น-ลงลิฟต์ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าใช้ได้เฉพาะชั้นที่พักอาศัยเท่านั้น	1. ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก 2. ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามกฎหมายกำหนด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

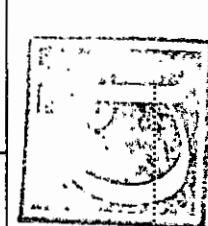
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 102/146 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 53)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว ของผู้พักอาศัย (ต่อ 1)	ทางด้านทิศตะวันตก เป็น บริษัท DYMAXION สูง 2 ชั้น นอกจากนั้นทางด้านทิศตะวันตกยังติดกับถนนซอยสุขุมวิท 53 จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด - ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น (เลขที่ 110) (ทางด้านทิศเหนือ)และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 106) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 102/1-2) (ทางด้านทิศใต้) สภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการไปยังบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น (เลขที่ 110) ด้านทิศเหนือของโครงการ จะเห็นเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ทั้งนี้เมื่อเปิดดำเนินโครงการ พบว่า แนวด้านยาวของอาคาร B จะหันเข้าหาด้านข้างของบ้านพักอาศัย โดยระดับความสูงของบ้านพักอาศัยจะสูงประมาณชั้น 3 ของโครงการ และมีแนวระแนงในบริเวณดังกล่าวประมาณ 3.00 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีแนวรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการและปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินและโดยรอบอาคารด้านนี้ จึงคาดว่าผู้พักอาศัยจะพบด้านความเป็นส่วนตัวด้วยกันได้ จึงคาดว่าผู้พักอาศัยของบ้านเลขที่ 110 จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวในระดับต่ำ ส่วนสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้ที่มาใช้บริการส่งของ 3. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ รับรองจำนวน 103/146 หน้า

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร) (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 54)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย (ต่อ 1)	โครงการไปยังบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 106) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 102/1-2) ทางด้านทิศใต้ของโครงการ พบว่า แนวด้านยาวของอาคาร A จะหันเข้าด้านข้างของกลุ่มบ้านพักอาศัยเลขที่ 106 และเลขที่ 102/1-2 โดยระดับความสูงของบ้านพักอาศัยจะสูงประมาณชั้น 2 ของโครงการ และมีแนวระยะร่นในบริเวณดังกล่าวประมาณ 2.20-3.00 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีแนวรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการและปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินและโดยรอบอาคารด้านนี้ จึงคาดว่าจะช่วยผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ จึงคาดว่าผู้พักอาศัยของบ้านเลขที่ 106 และบ้านเลขที่ 102/1-2 จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวในระดับต่ำ - ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) และ NIDA THONGLOR สูง 7 ชั้น (ทางด้านทิศตะวันออก) และบริษัท DYMATION สูง 2 ชั้น (ทางด้านทิศตะวันตก) สภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการไปยังอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น และ NIDA THONGLOR สูง 7 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ในส่วนของภายในพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ว่าง ในส่วนของภายนอกพื้นที่		

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 104/146 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 55)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย (ต่อ 1)	โครงการจะเห็นอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) และชั้น 2-7 ของ NIDA THONGLOR ทั้งนี้เมื่อเปิดดำเนินโครงการ พบว่า แนวด้านข้างของอาคาร B จะหันเข้าหาด้านหลังของอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น โดยระดับความสูงของอาคารพักอาศัยจะสูงประมาณชั้น 3 ของโครงการ และมีแนวระยะร่นในบริเวณดังกล่าวประมาณ 3.00 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีแนวรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการและปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินและโดยรอบอาคารด้านนี้ จึงคาดว่าจะช่วยผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ จึงคาดว่าผู้พักอาศัยของอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวในระดับต่ำ และเมื่อพิจารณาในส่วนของ NIDA THONGLOR สูง 7 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ พบว่า แนวด้านข้างของอาคาร A และอาคาร B จะหันเข้าหาด้านหลังของ NIDA THONGLOR มีจำนวนห้องพักอาศัยประมาณ 2 ห้อง/ชั้น ทั้ง 2 อาคาร อย่างไรก็ตามโครงการมีแนวระยะร่นบริเวณดังกล่าวประมาณ 3.00 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีแนวรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการและปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินและโดยรอบอาคารด้านนี้ จึงคาดว่าจะช่วยผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ และสามารถช่วยลด		-

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 105/146 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ เอลมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 56)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย (ต่อ 1)	ผลกระทบได้ด้วยการติดม่านบังสายตาม จึงคาดว่าผู้พักอาศัยของ NIDA THONGLOR จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวในระดับปานกลาง ส่วนบริษัท DYMATION สูง 2 ชั้น อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยเมื่อเปิดดำเนินโครงการ พบว่า แนวอาคาร B จะหันข้างชนกับด้านหลังของบริษัท DYMATION โดยระดับความสูงของบริษัท DYMATION จะสูงประมาณชั้น 3 ของโครงการ และมีแนวระยะร่นจากอาคาร B ถึงขอบเขตที่ดินในบริเวณดังกล่าวประมาณ 3.03-3.52 เมตร โดยโครงการจะมีรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในด้านนี้ จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ จึงคาดว่าพนักงานของบริษัท DYMATION จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 106/146 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เกลินนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดผลกระทบอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 โรงเรียนอนุบาลสีพื้องนานาชาติ มีระยะห่าง 690 เมตร (ดูรูปที่ 20)	1. ตรวจวัดผลกระทบอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. โดยวิธี High-volume air sampler /Gravimetric - PM10 24 ชม. โดยวิธี High-volume air sampler /-Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO 8 ชม. โดยวิธี CO Analyzer - NOx 1 ชม. โดยวิธี Electrochemical/Analyzer - SOx 24 ชม. โดยวิธี Electrochemical/Analyzer - HC โดยวิธี Sampling Bag	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 107/146 หน้า

โครงการ เถลิงนิมิจ บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)		2. ตรวจสอบและติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก		
1.3 ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 โรงเรียนอนุบาลสี่พี่น้องนามาชาติ มีระยะห่าง 690 เมตร (ดูรูปที่ 20)	ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (L_{wn}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 โรงเรียนอนุบาลสี่พี่น้องนามาชาติ มีระยะห่าง 690 เมตร (ดูรูปที่ 20)	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 108/146 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.6 การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบผลกระทบน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease& Oil และ Total Coli form Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี 92% ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 4. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



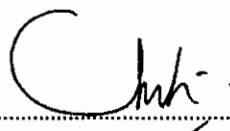
รับรองจำนวน 109/146 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.8 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- สังเกตปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.9 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.10 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนและหลังเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ



(นายชนม์เจริญ วงศ์ธำมพร)
SATA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

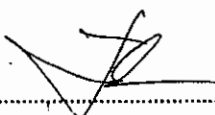
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ





(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 110/146 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอลีนบิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.10 สาธารณสุข อากาศภายใน และความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 999 ถนน ประเสริฐมนูธรรม แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310) เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อ กับโครงการ 0-2798-9999 หรือ Call Center 1797 รายชื่อบริษัทผู้รับเหมา และช่วงเวลาในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาที่มีการก่อสร้างอย่างเห็นได้ชัดแจ้ง รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่ประชาชน สามารถตรวจสอบและเห็นอย่างชัดเจนเช่นเดียวกัน		บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา
เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะดองนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน



(Signature)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

(Signature)

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

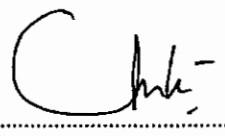
รับรองจำนวน 111/146 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. ระยะดำเนินการ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดุแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.3 คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.4 คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ





(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ



(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 112/146 หน้า

โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างผลกระทบน้ำทิ้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบผลกระทบน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการบำบัดน้ำที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

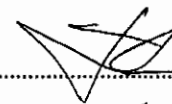
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ





(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 113/146 หน้า

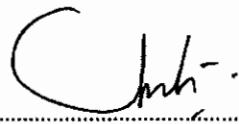
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เกลินนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ 1)		4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		
2.6 สระว่ายน้ำ	1. ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย	- ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำ	วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- จัดเตรียมอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	- ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้พร้อมใช้ และคอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ



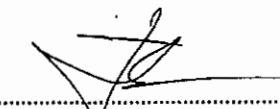

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 114/146 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ 1)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ การจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีน้ำขัง - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ ต้องมีสภาพดี ไม่เปลี่ยน - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ สภาพพร้อม ใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ใดๆ และเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



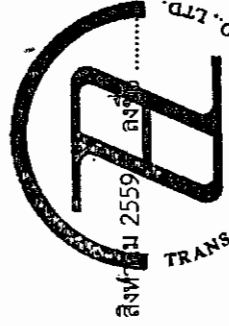
สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 115/146 หน้า

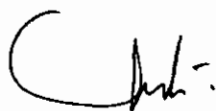
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เจริญนิคม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ 2)	3. ด้านผลกระทบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์ผลกระทบน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น	- ดัชนีที่ตรวจวัด <i>Coliform Bacteria</i> , <i>E. Coli</i> และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
		- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ



(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมทรัพย์)
RESEARCH & PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

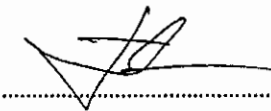
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 116/146 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอลิมบิจ บาย อีริยา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ 3)	3. ด้านผลกระทบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ 1)	- เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นดำเนินการเติมน้ำระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนี้ดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ - ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดีดเศษผง - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	วันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.7 น้ำใต้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.8 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	ทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	บริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

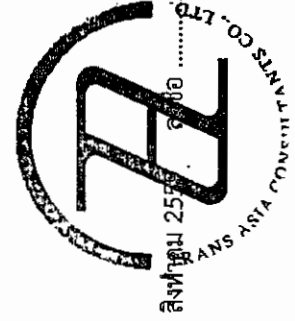
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนกรีตแอนด์ จำกัด

รับรองจำนวน 117/146 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.9 การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
2.10 ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	



รับรองจำนวน 118/146 หน้า

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เจริญนิคม บาย อารีญา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.1 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม(FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	
	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2.1.2 การคมนาคม	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 119/146 หน้า

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอลิมนิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ส่วนขยาย) (ต่อ 13)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.13 ความปลอดภัย สาธารณภัย	- บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยการจัดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงได้รับทราบ ถึงกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ซึ่งหากได้รับความ เดือดร้อน สามารถแจ้ง บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 999 ถนนประเสริฐบุรุษธรรม แขวง สะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310) เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ (โทร 0-2798- 9999 หรือ Call Center 1797) หรือนิติบุคคลอาคาร ชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิแล้ว	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.14 ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา

เจ้าของโครงการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(Signature)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



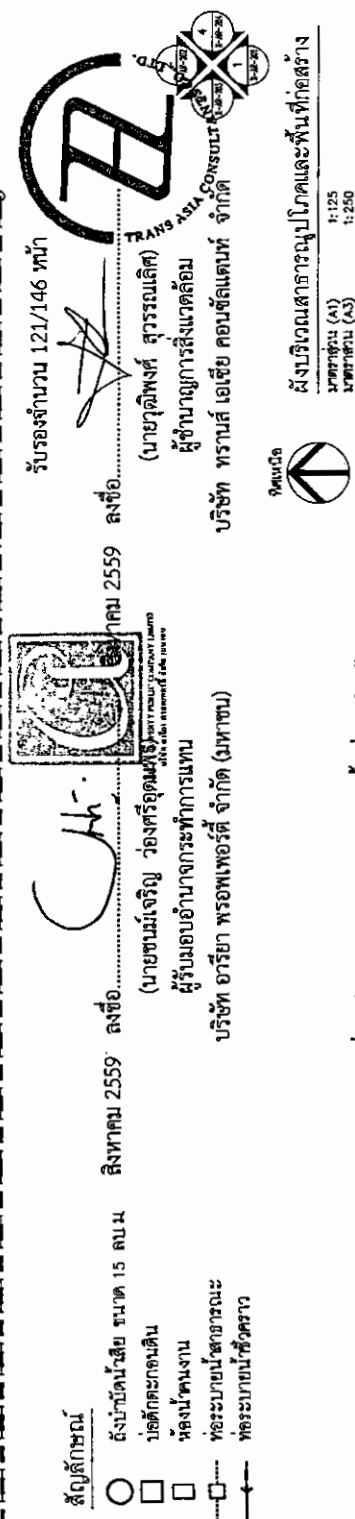
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

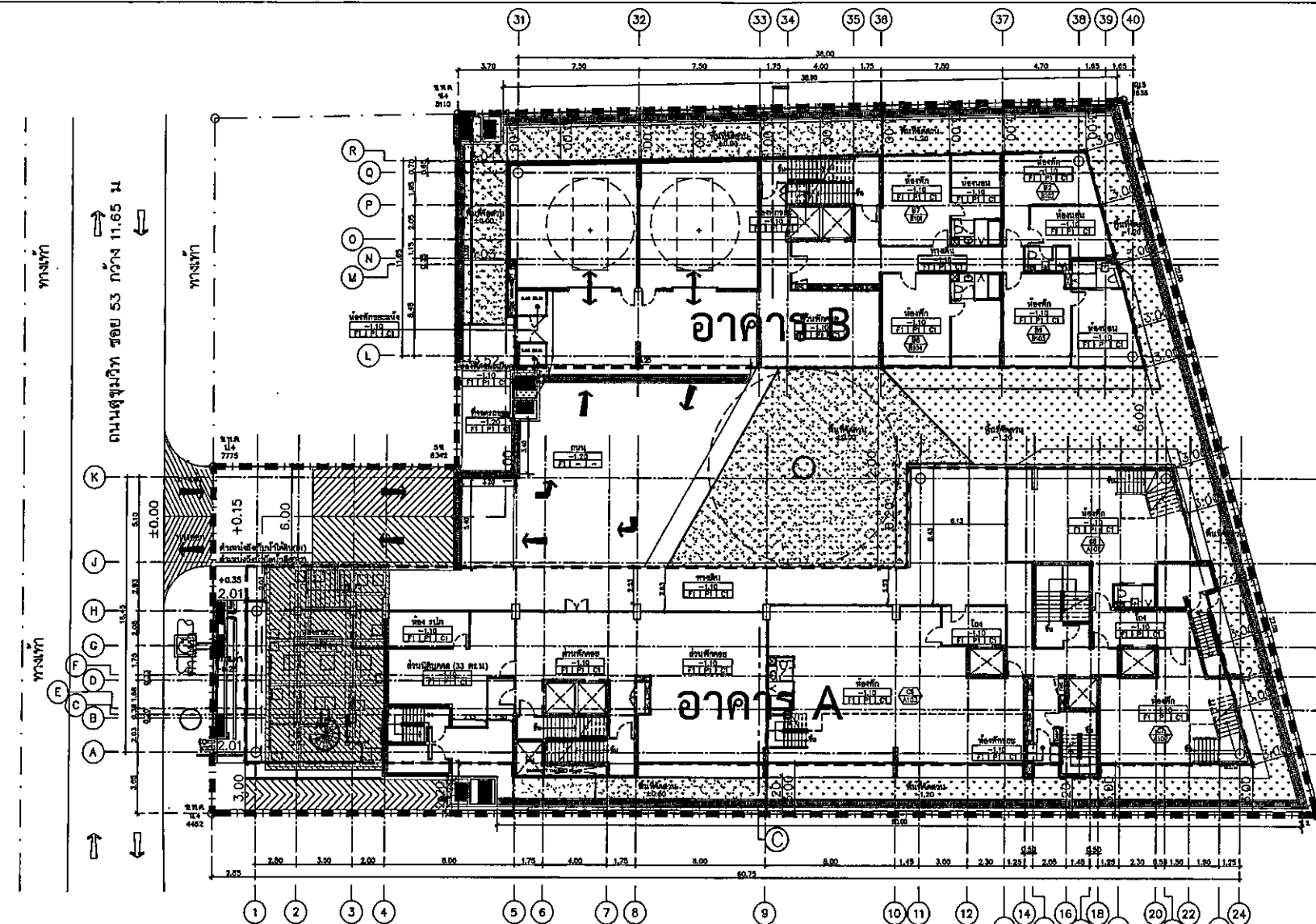
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 120/146 หน้า



รูปที่ 1 ผังระบบสุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



ตำแหน่งถึงกับน้ำ (ชั้น B1) และ ถึงกับน้ำถึงใต้ดิน (ชั้น B2)
 _____ แผนฯที่สืบค้น วันที่เข้ามกราคมปีพุทธศักราช ๖๖ ๖๖.๖
 _____ แผนฯที่สืบค้น สิงหาคม

สิงหาคม 2559

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมศิริ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 2 มั่งบริเวณของโครงการ

รับรองจำนวน 122/146 หน้า

ตงช่อ.

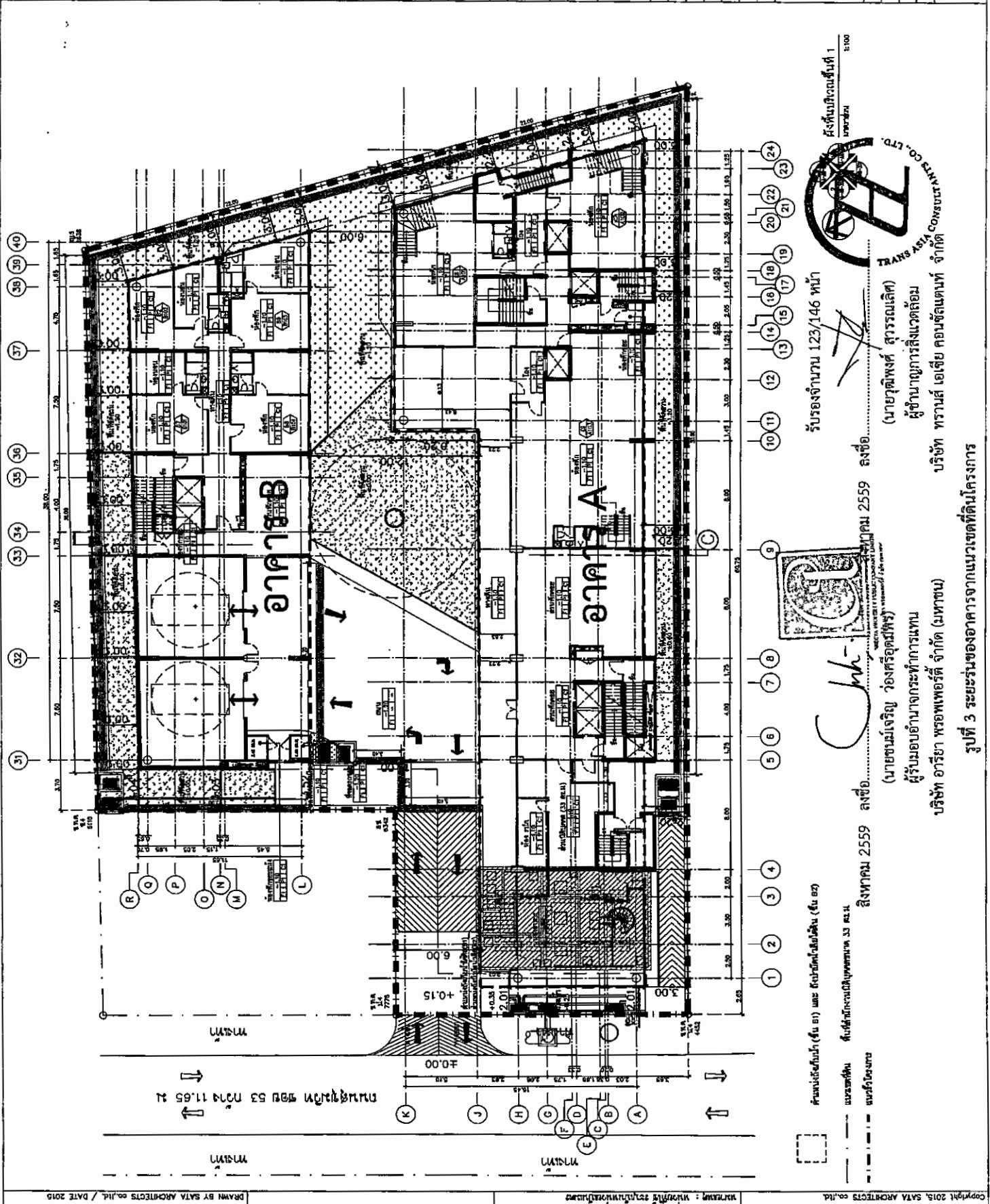
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังพื้นบริเวณพื้นที่ 1

===== THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SATTA ARCHITECTS CO.,LTD. AND SHOULD BE KEPT IN CONFIDENCE AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL ITS DIMENSIONS AND FINISHES OR MATERIAL SHALL BE ACCORDING TO SPECIFICATION OF THE PROJECT AS SET OUT BY OWNER. =====

PROJECT : โครงการเฉลิมนิมิต ภายใน อาคาร สุวรรณวิทย์ 53		
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร		
OWNER :  บริษัท สัตตา สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) เลขที่จดทะเบียนการค้า : ๑๐๘๓๙๖๗-๒๕๔๙ สำนักงานสถาปัตย์และออกแบบ กรุงเทพมหานคร โทร. ๐-๒๖๔๓-๓๓๐๐ โทรสาร ๐-๒๖๔๓-๓๓๐๑		
ARCHITECT : คุณสม พิลาธรรม ณ สุขุมวิท กม. 383 นางสาว อรุณรัตน์ นิลล 4815		
STRUCTURAL ENGINEER : รศ.ดร.พร พูลเกษม QM 1731 ปริญญ์ ปานะ ก.: ปริญญาโท สาขาวิศวกรรมโยธา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เลขประจำตัววิชาชีพ ๕๘๘๘๘		
ELECTRICAL ENGINEER : สุภากร ชื่นเชิดชัย รหัส 3679 ประทีพ เสือทองจิตร รหัส 5143 ปราโมทย์ บุญสูงเนิน รหัส 35889		
MECHANICAL ENGINEER : กฤษณ์ธร เต็มดวงพัฒนพงษ์ ต.บ. 1972 จตุรงค์ นาคีพันธ์ รหัส 34474		
ENVIRONMENTAL ENGINEER: วิรัชกุล มุลนัยรักษ์ รหัส 107 อนุวัชร เวชชากร รหัส 411		
LANDSCAPE ARCHITECT : ธีระพล กลิ่นสนธิ์ปติ ต.บ. 34		
PHASE : EIA DOCUMENT DRAWING		
REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE : ผังบริเวณพื้นที่ชิ้นที่ 1		
SCALE		AS SHOW
DATE		01 JUNE 2015-
DRAWN BY		KITPONG
CHECKED BY		SATTA
DRAWING NO. G-AR-008		

NOTE: THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF S&S ENGINEERING & DESIGN. NO PARTS OF THESE DRAWINGS ARE TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF S&S E.D. S&S ENGINEERING & DESIGN									
PROJECT : โครงการอสังหาริมทรัพย์ นาย อธิชา สุขุมวิท 53									
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร									
OWNER : บริษัท อธิชา สุขุมวิท จำกัด 100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2616-6666 โทรสาร 0-2616-6667									
ARCHITECT : บริษัท อธิชา สุขุมวิท จำกัด 353 นาย อธิชา สุขุมวิท 53 100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110									
STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท อธิชา สุขุมวิท จำกัด 353 นาย อธิชา สุขุมวิท 53 100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110									
ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท อธิชา สุขุมวิท จำกัด 353 นาย อธิชา สุขุมวิท 53 100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110									
MECHANICAL ENGINEER : บริษัท อธิชา สุขุมวิท จำกัด 353 นาย อธิชา สุขุมวิท 53 100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110									
ENVIRONMENTAL ENGINEER : บริษัท อธิชา สุขุมวิท จำกัด 353 นาย อธิชา สุขุมวิท 53 100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110									
LANDSCAPE ARCHITECT : บริษัท อธิชา สุขุมวิท จำกัด 353 นาย อธิชา สุขุมวิท 53 100/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110									
PHASE : EIA DOCUMENT DRAWING									
REVISION :									
NO.	DATE	DESCRIPTION							
DRAWING TITLE :									
ผังบริเวณพื้นที่ 1									
SCALE	AS SHOWN								
DATE	01 JUNE 2015								
DRAWN BY	KITTINGPOD								
CHECKED BY	SATTA								
DRAWING NO.	G-AR-008								



รับรองจำนวน 123/146 หน้า
 (นายอติพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อธิชา สุขุมวิท จำกัด
 รับรองจำนวน 123/146 หน้า
 (นายอติพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อธิชา สุขุมวิท จำกัด
 รับรองจำนวน 123/146 หน้า
 (นายอติพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อธิชา สุขุมวิท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

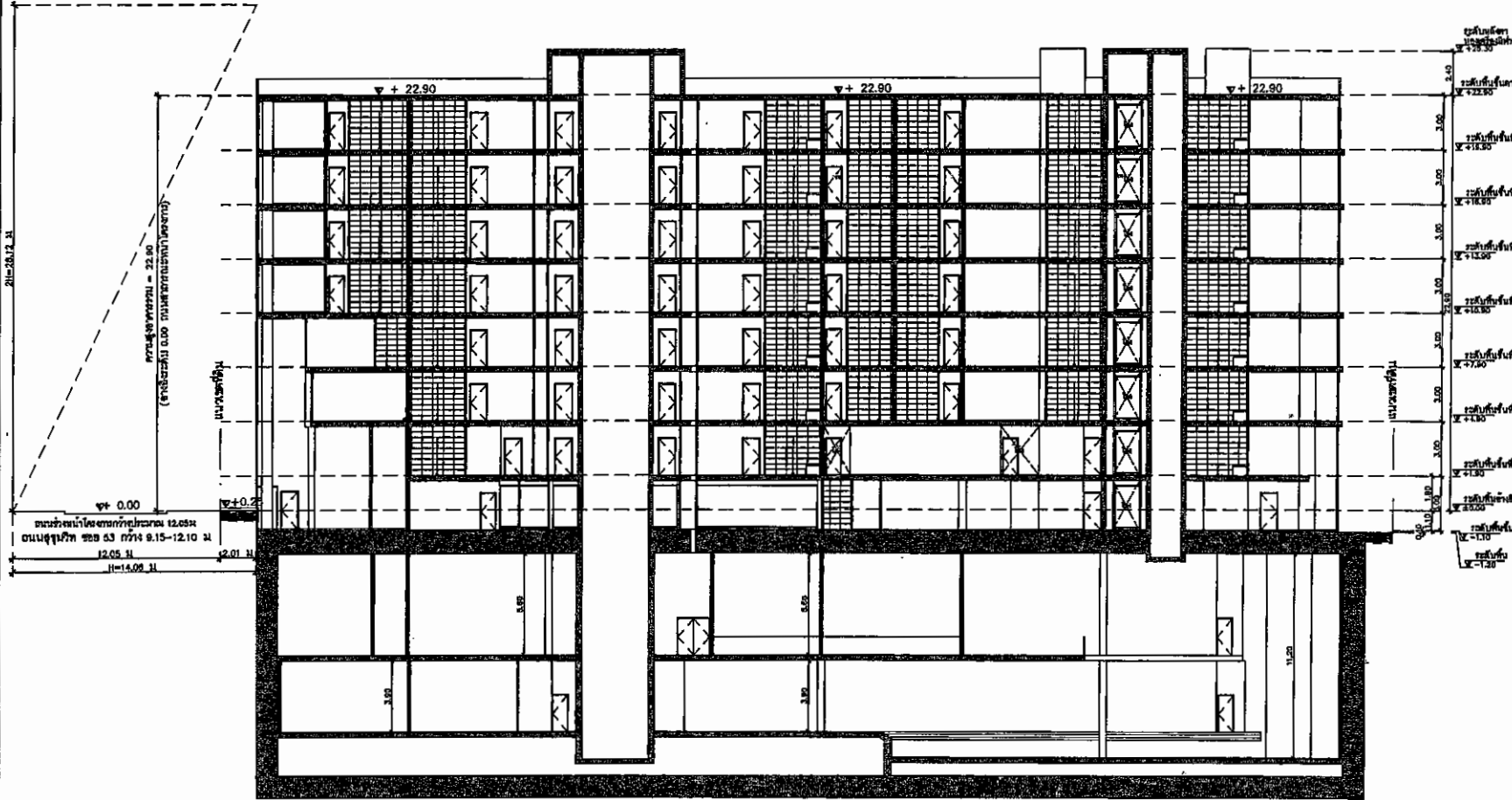
รับรองจำนวน 124/146 หน้า

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราบส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SATTA ARCHITECTS CO.,LTD. NO PART HEREOF MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SATTA ARCHITECTS CO.,LTD. ALL THE DRAWINGS ARE BASED ON THE DATA AND INFORMATION PROVIDED BY THE CLIENT. NO LIABILITY SHALL BE INCURRED BY SATTA ARCHITECTS CO.,LTD. FOR ANY LOSS OR DAMAGE TO THE CLIENT OR TO ANY OTHER PARTY ARISING FROM THE USE OF THESE DRAWINGS.

PROJECT : โครงการเฉลิมนิคม อารียา สุขุมวิท 53

LOCATION : ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 25/1 ซอยสุขุมวิท 53 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2622-8888, โทรสาร 0-2622-1788

ARCHITECT : คุณ ชัยชาญ ณ สุวรรณกุล 383 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2622-8888, โทรสาร 0-2622-1788

STRUCTURAL ENGINEER : คุณ ชัยชาญ ณ สุวรรณกุล 383 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2622-8888, โทรสาร 0-2622-1788

ELECTRICAL ENGINEER : คุณ ชัยชาญ ณ สุวรรณกุล 383 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2622-8888, โทรสาร 0-2622-1788

MECHANICAL ENGINEER : คุณ ชัยชาญ ณ สุวรรณกุล 383 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2622-8888, โทรสาร 0-2622-1788

ENVIRONMENTAL ENGINEER : คุณ ชัยชาญ ณ สุวรรณกุล 383 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2622-8888, โทรสาร 0-2622-1788

LANDSCAPE ARCHITECT : คุณ ชัยชาญ ณ สุวรรณกุล 383 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2622-8888, โทรสาร 0-2622-1788

PHASE : EIA DOCUMENT DRAWING

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : รูปตัดแสดงระยะถอยร่นกับถนนและความสูงรวม - อาคาร A

SCALE : AS SHOW

DATE : 01 JUNE 2015

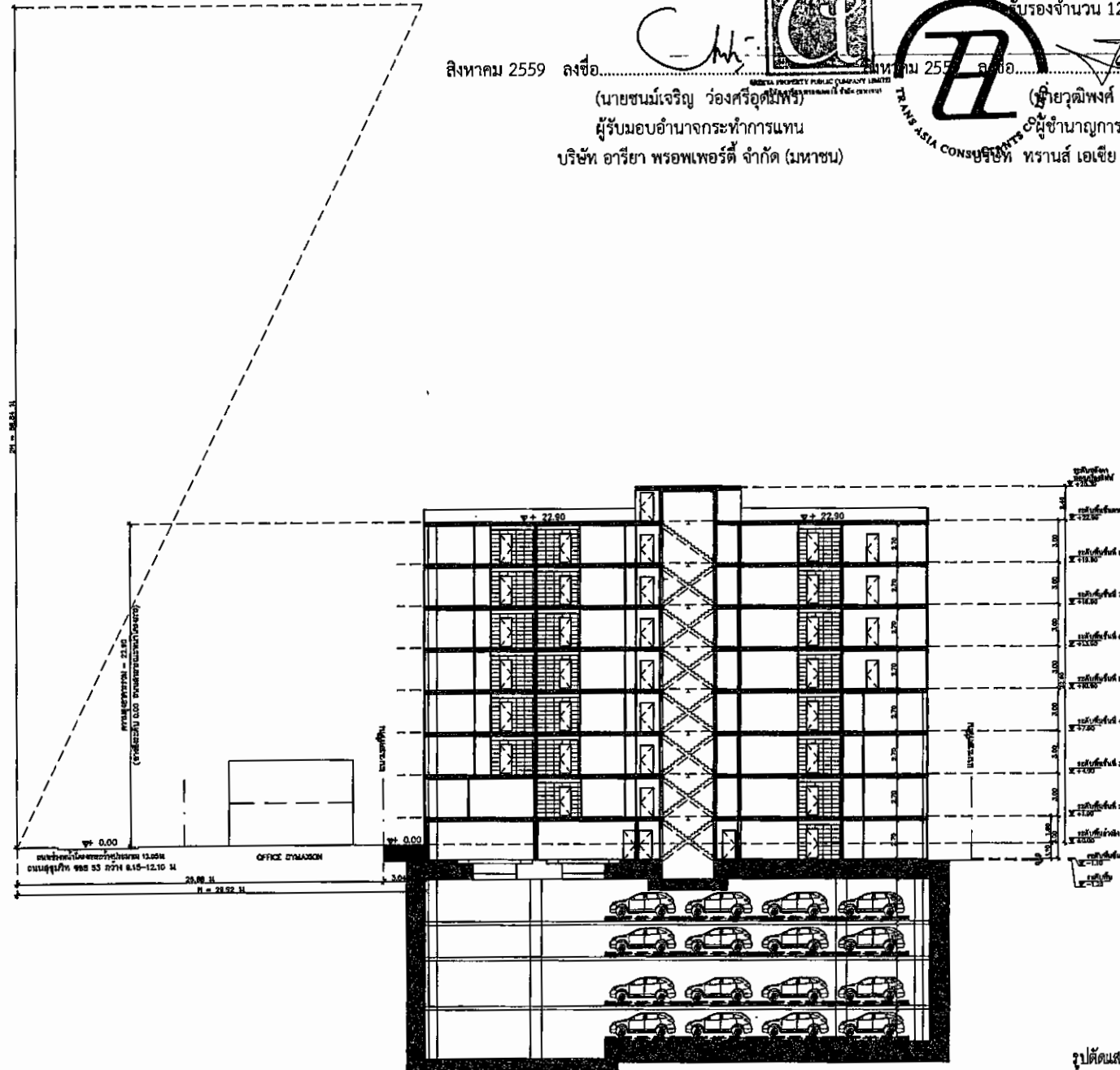
DRAWN BY : KOTIPONG

CHECKED BY : SATTA

DRAWING NO. : G-AR-008-A

รูปที่ 4 รูปตัด Set Back ความสูงของอาคารเทียบกับถนนซอยสุขุมวิท 53 (บริเวณด้านอาคาร A)

รูปตัดแสดงระยะถอยร่นกับถนนและความสูงรวม - อาคาร A
มาตราส่วน (A1) 1:125
มาตราส่วน (A3) 1:250



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 125/146 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท หอศิลป์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SATTA ARCHITECTS CO.,LTD. AND ARE NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL THE DIMENSIONS ARE GIVEN IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED BY SCALE.

โครงการ : โครงการเฉลิมกิจ
บ้าย อารียา สุขุมวิท 53

LOCATION : ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECT : คุณ ชุตานนท์ อภัยวานิช 333
นายพล สุขุมวิท 4815

STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกร ชุตานนท์ อภัยวานิช 1751
นายพล สุขุมวิท 4815

ELECTRICAL ENGINEER : สุกิจ ชันดีสิทธิ์ 3579
นายพล สุขุมวิท 4815

MECHANICAL ENGINEER : คุณพิชญ์ เชื้อทองพูนทรัพย์ 1972
นายพล สุขุมวิท 4815

ENVIRONMENTAL ENGINEER : ศิษณุ บุญยศักดิ์ 107
นายพล สุขุมวิท 4815

LANDSCAPE ARCHITECT : ธีรวิทย์ ศุภรัตน์ 3-ก. 34

PHASE :

EIA DOCUMENT DRAWING

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

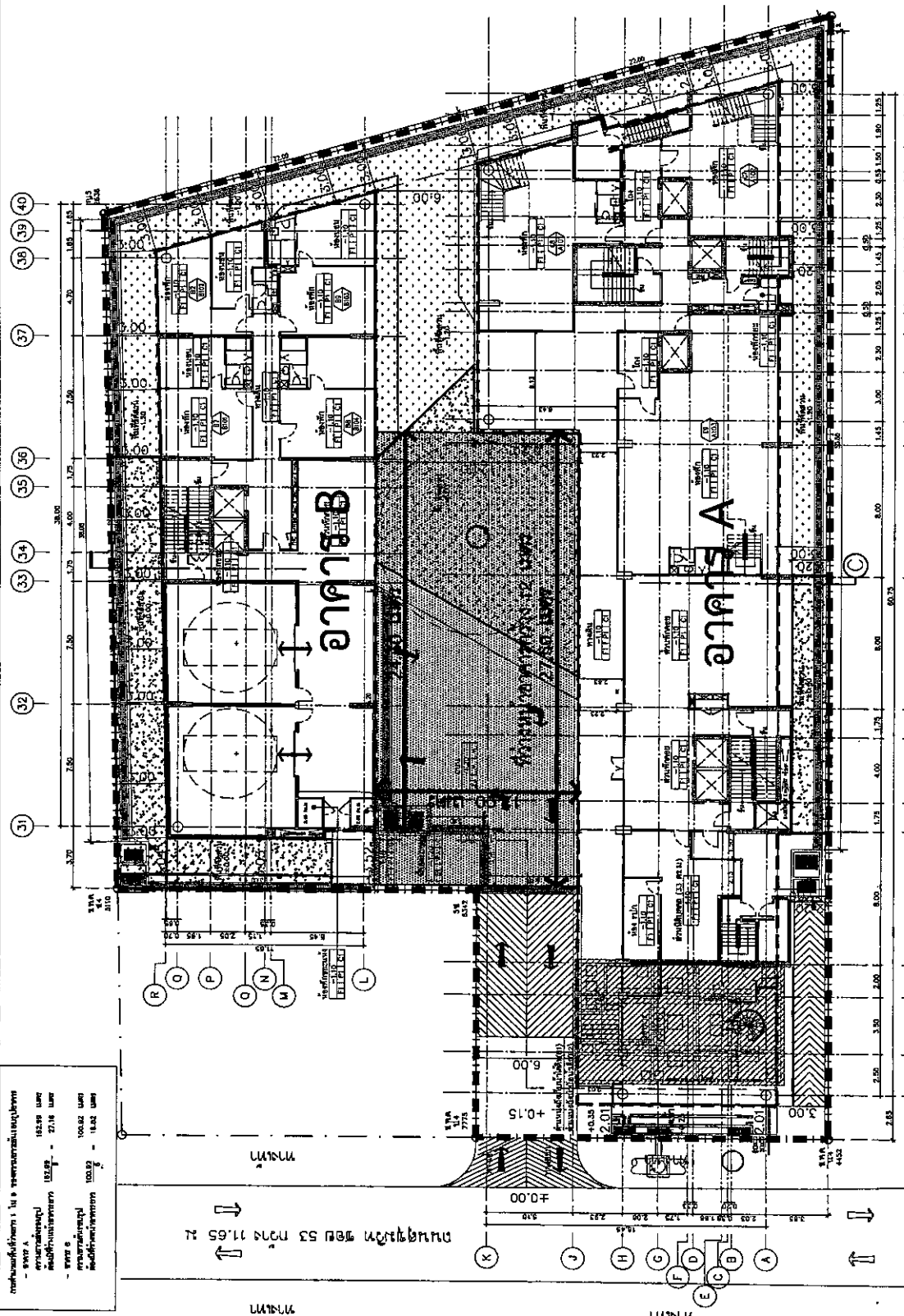
DRAWING TITLE :
รูปตัดแสดงระยะยกย่นกับถนนและความสูงรวม - อาคาร B

SCALE	AS SHOW
DATE	01 JUNE 2015
DRAWN BY	KITTIPONG
CHECKED BY	SATTA
DRAWING NO.	G-AR-008-B

รูปที่ 5 รูปตัด Set Back ความสูงของอาคารเทียบกับถนนซอยสุขุมวิท 53 (บริเวณด้านอาคาร B1)

รูปตัดแสดงระยะยกย่นกับถนนและความสูงรวม - อาคาร B
มาตราส่วน (A1) 1:150
มาตราส่วน (A3) 1:300

หมายเหตุ: 1. ใน 5 รายการในเอกสารนี้
 - รายการ A: 18.25 เมตร
 - รายการ B: 18.25 เมตร
 - รายการ C: 18.25 เมตร
 - รายการ D: 18.25 เมตร
 - รายการ E: 18.25 เมตร
 - รายการ F: 18.25 เมตร
 - รายการ G: 18.25 เมตร
 - รายการ H: 18.25 เมตร
 - รายการ I: 18.25 เมตร
 - รายการ J: 18.25 เมตร
 - รายการ K: 18.25 เมตร
 - รายการ L: 18.25 เมตร
 - รายการ M: 18.25 เมตร
 - รายการ N: 18.25 เมตร
 - รายการ O: 18.25 เมตร
 - รายการ P: 18.25 เมตร
 - รายการ Q: 18.25 เมตร
 - รายการ R: 18.25 เมตร



PROJECT : โครงการอาคารพาณิชย์ นาย อภิชาติ สุขุมวิท 53	LOCATION : กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท อภิชาติ สุขุมวิท จำกัด	ARCHITECT : บริษัท อภิชาติ สุขุมวิท จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท อภิชาติ สุขุมวิท จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท อภิชาติ สุขุมวิท จำกัด	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท อภิชาติ สุขุมวิท จำกัด	ENVIRONMENTAL ENGINEER : บริษัท อภิชาติ สุขุมวิท จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECT : บริษัท อภิชาติ สุขุมวิท จำกัด	PHASE : EIA DOCUMENT DRAWING	REVISION : NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แผนผังแสดงพื้นที่ว่าง 12 เมตร
SCALE : AS SHOWN	DATE : 01 JUNE 2015	DRAWN BY : KITTIPONG	CHECKED BY : SATTA	DRAWING NO. : G-AR-017							

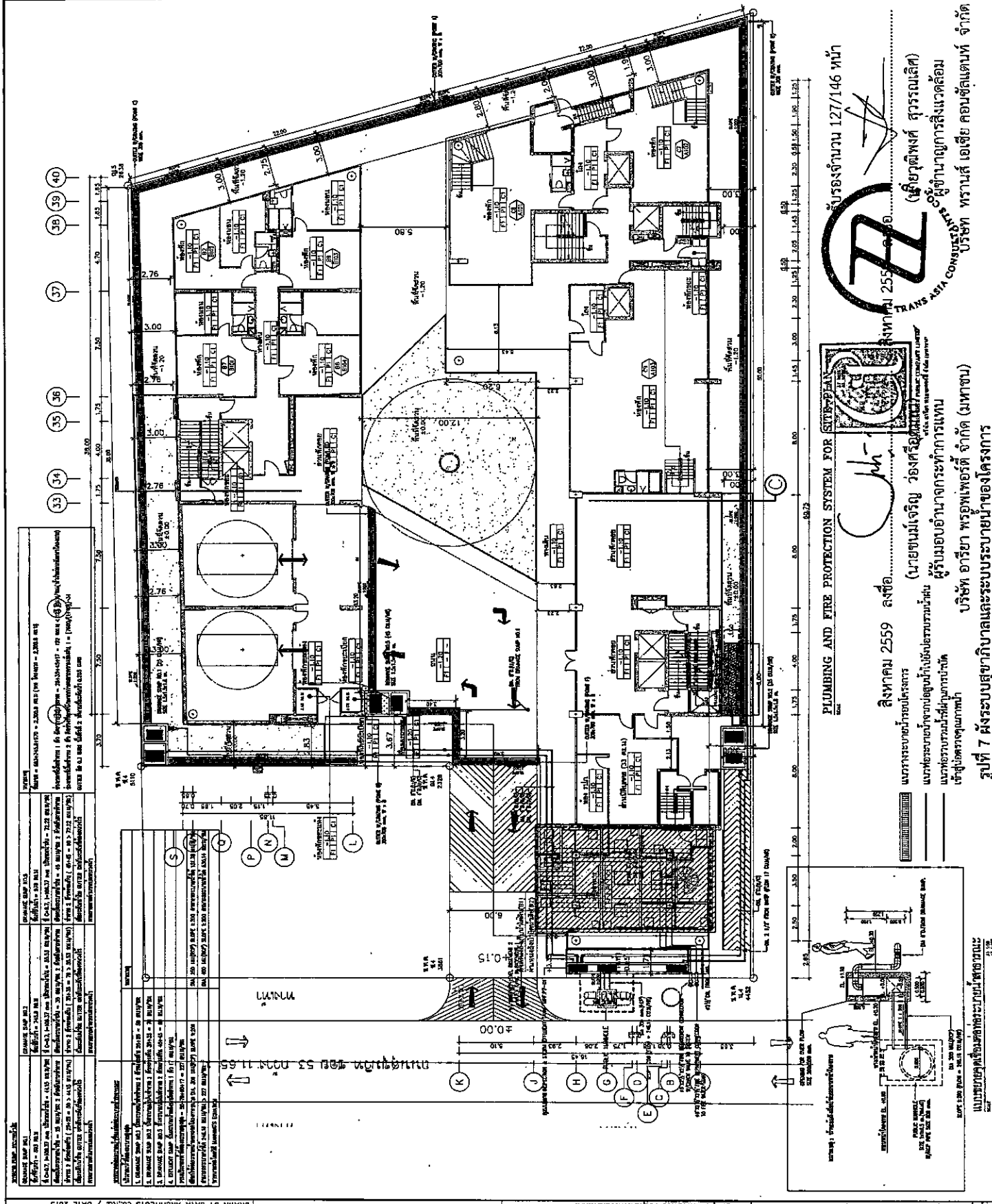
สัญญาที่ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายชนม์เจริญ วงศ์สุริยาพร)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

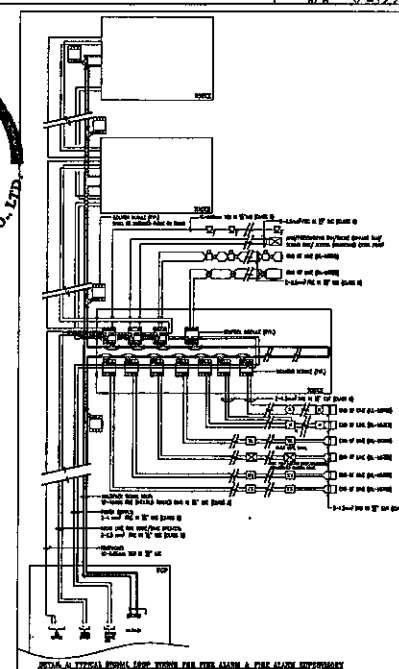
สัญญาที่ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทราส เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 126/146 หน้า
 แผนผังแสดงพื้นที่ว่าง 12 เมตร
 แผนภูมิแสดงพื้นที่ว่าง 12 เมตร
 แผนผังแสดงพื้นที่ว่าง 12 เมตร

1:125
 1:250

PROJECT : โครงการเฉลิมมิ่ง นาย อารียา สุจริต 53	LOCATION : ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท อารียา สุจริต จำกัด	ARCHITECT : บริษัท อารียา สุจริต จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท อารียา สุจริต จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท อารียา สุจริต จำกัด	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท อารียา สุจริต จำกัด	ENVIRONMENTAL ENGINEER : บริษัท อารียา สุจริต จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECT : บริษัท อารียา สุจริต จำกัด	PHASE : EIA DOCUMENT DRAWING
REVISION : NO. DATE DESCRIPTION	E10 24-09-2015 FOR DA SUBMISSION	E11 28-10-2015 FOR DA SUBMISSION	E12 27-03-2016 FOR DA SUBMISSION	E13 12-07-2016 FOR DA SUBMISSION	E14 13-07-2016 FOR DA SUBMISSION	DRAWING TITLE : PLUMBING AND FIRE PROTECTION SYSTEM FOR SITE PLAN			
SCALE : AS-SHOW	DATE : 25/07/2016	DRAWN BY : [Signature]	CHECKED BY : [Signature]	DRAWING NO. : WAD1622-MPT-P3-01-B14					





รับรองจำนวน 129/146 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พราณส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

[illegible][illegible]

NTS

รูปที่ 9 ผังแนวตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการ

***** THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF DATA ENGINEERING CONSULTING. IN ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT EXPRESS PERMISSION. ALL THE INFORMATION AND DATA ON THESE DRAWING, DO NOT EXIST WITHOUT THE SCALE. *****		
PROJECT : โครงการการเฉลิมฉลอง นาย อารีชา สุภูมิวิทย์ 53		
LOCATION : จตุรภูมิวิทย์ 53 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร		
OWNER :  บริษัท อารีชา อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) 27/2 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ 0-3830-0000 โทรสาร 0-3832-1788		
ARCHITECT : อนุช อนุชานันท์ อนุชานันท์ 393  โทรสาร 0-2322-21200 โทร 4815 		
STRUCTURAL ENGINEER : ธีรยุทธ นาคะตะ 10 1751  โทร 0-2611-1111 โทรสาร 0-2611-1111 10/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต		
ELECTRICAL ENGINEER : สุทธิชัย อิมมิตติ์ 3579/3579  โทรสาร 0-2611-1111 โทร 0-2611-1111 10/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต		
MECHANICAL ENGINEER : ภูมิพัฒน์ อิมมิตติ์ 1972  โทรสาร 0-2611-1111 โทร 0-2611-1111 10/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต		
ENVIRONMENTAL ENGINEER: ทัศนัย บุญสวัสดิ์ 107  โทรสาร 0-2611-1111 โทร 0-2611-1111 10/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต		
LANDSCAPE ARCHITECT : อภิสิทธิ์ อิมมิตติ์ 8-101 34 		
PHASE :		
EIA DOCUMENT DRAWING		
REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
E0	10-05-13	EIA SUBMISSION
E1	28-02-14	EIA SUBMISSION
E2	30-03-15	EIA SUBMISSION
E3	28.06.15	EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE : FIRE ALARM RISER DIAGRAM		
SCALE		NTS.
DATE		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
DRAWING NO.		
WAT1502-PP 02-01-03		

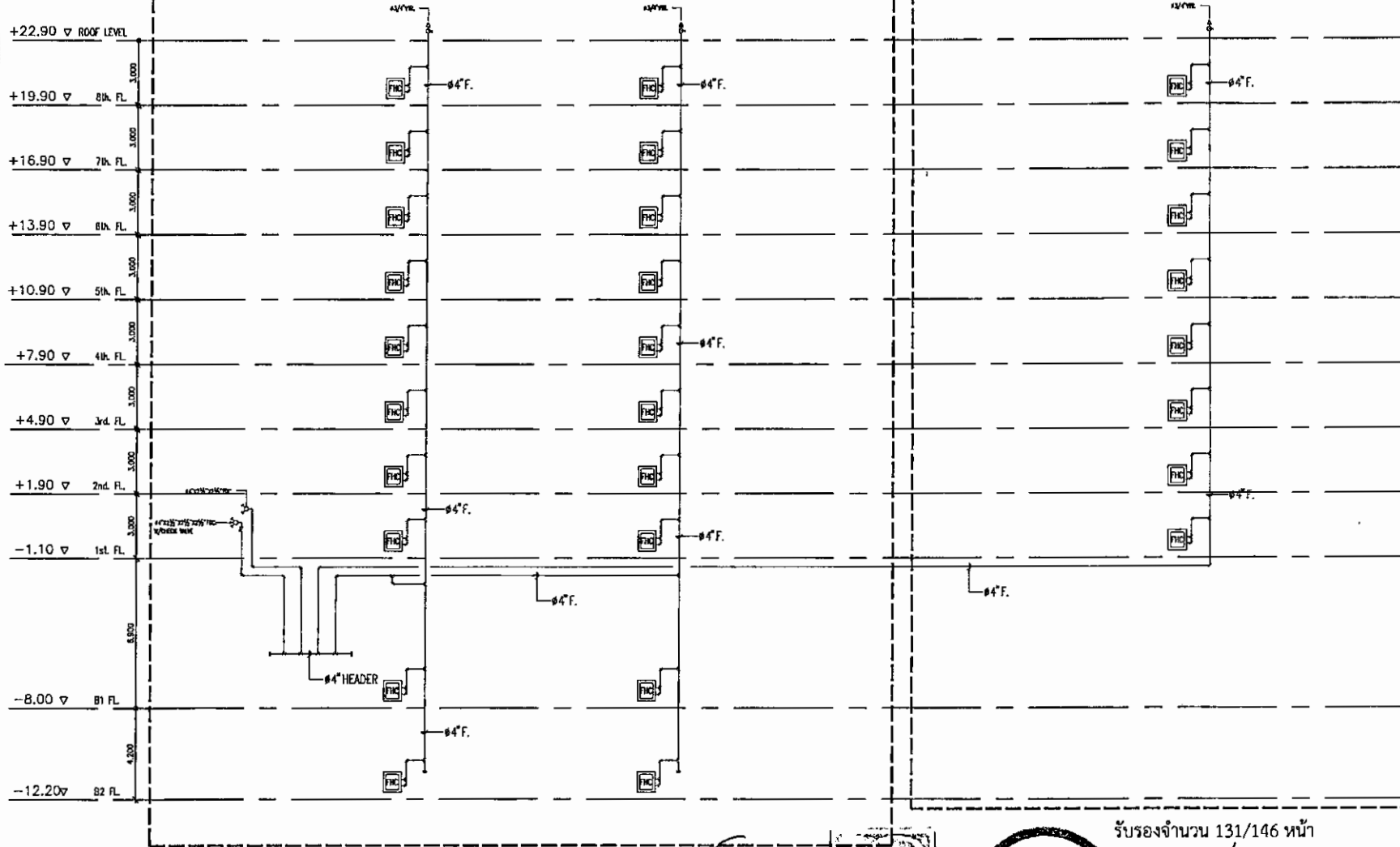
DRAWN BY SATTA ARCHITECTS co.,ld. / DATE 2014

หมายเหตุ : ผนังค้ำยัน ระบบป้องกันอัคคีภัย

Copyright 2014, SATTA ARCHITECTS co.,ld.

BUILDING A

BUILDING B



FIRE PROTECTION RISER DIAGRAM

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชนมเจริญ ว่องศ์อุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 11 ผังแนวตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 131/146 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

THIS DRAWING AND THE PROPERTY OF SATTA ARCHITECTS CO.,LD. IS LOANED TO YOU AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FINISHED DATA, NO NOT ACCORDING TO SCALE.

PROJECT :
โครงการเฉลิมนิภา
นาย อารียา สุธรรมวิท 53

LOCATION :
ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
53/4 ซอยสุขุมวิท 53 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : 0-2622-8888, 0-2622-1999

ARCHITECT :
คุณ ชูชาติ ณ สุพรรณ 080 393
พวพ พรพพรวิบูลย์ 080 4815

STRUCTURAL ENGINEER :
รณชัย นาคทอง 081 1751
080 000 0000
บริษัท สยามคอนกรีต จำกัด 08 56850

ELECTRICAL ENGINEER :
ปัทมณี นริศจรรยา 08 3143
ปัทมณี นริศจรรยา 08 35889
สมพร นิลมณี 08 45943

MECHANICAL ENGINEER :
คุณพิชญ์ เต็มภูมิกุล 081 1972
คุณสุภาวดี เต็มภูมิกุล 081 29143

SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER :
คุณณัฐ นิลมณี 08 107
คุณวิภาส นิลมณี 08 411

LANDSCAPE ARCHITECT :
อรรถพร นิลมณี 08-08 34

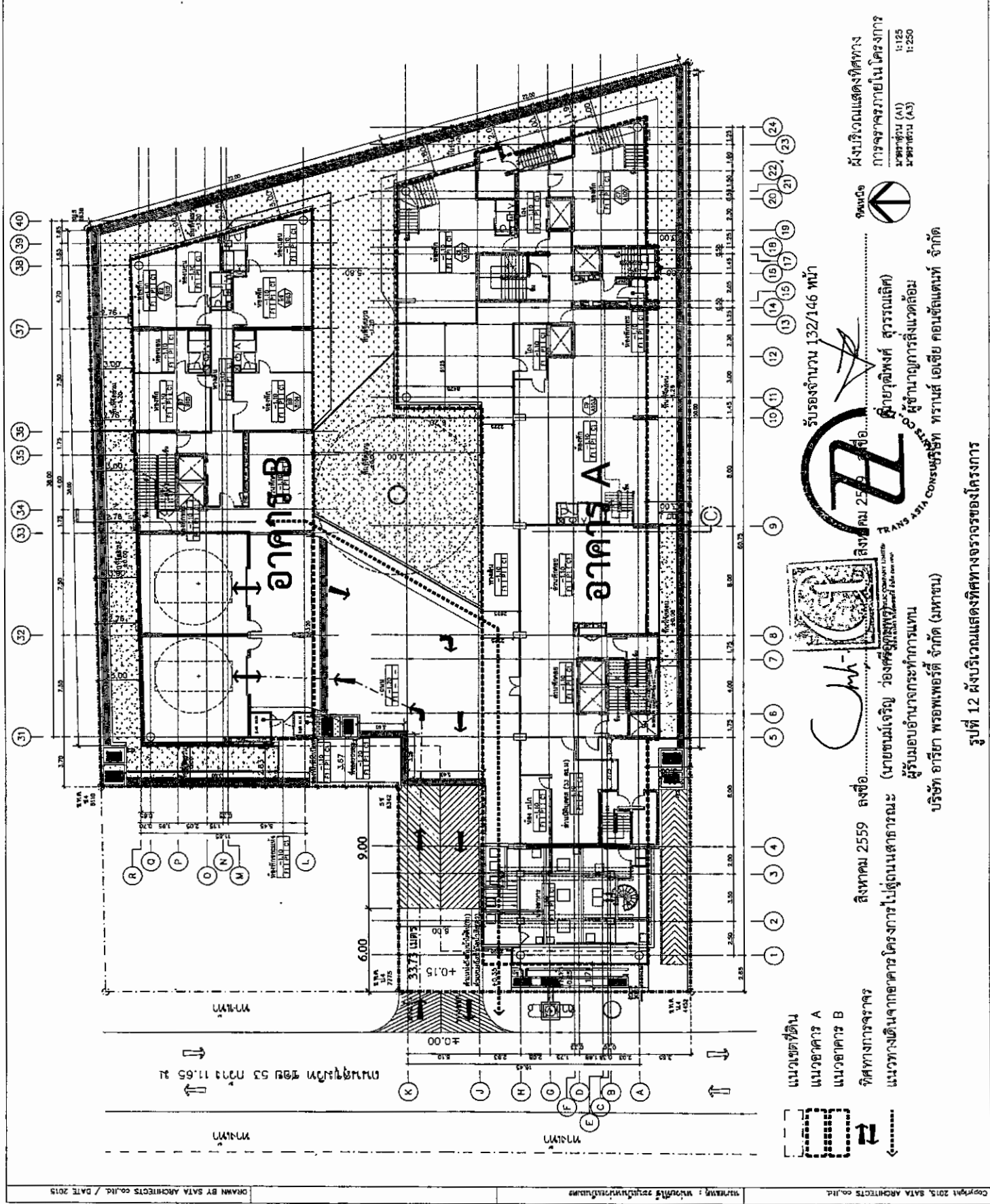
PHASE :
EIA DOCUMENT DRAWING

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION
E0 10-08-2013 FOR EIA SUBMISSION
E1 5-03-2014 FOR EIA SUBMISSION
E2 30-03-2015 FOR EIA SUBMISSION
E3 30-05-2015 FOR EIA SUBMISSION

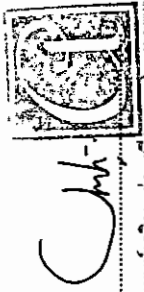
DRAWING TITLE :
FIRE PROTECTION
RISER DIAGRAM

SCALE : NONE
DATE : 30 MAY 2014
DRAWN BY : KITTIPOONG
CHECKED BY : SATTA
DRAWING NO.
WAD1522-MPP.P1-03-E03

MAKE SURE TO USE THE PROPERTY OF SATIA ARCHITECTS CO., LTD. IN ALL PROJECTS. ANY REUSE OR MODIFICATION WITHOUT WRITTEN PERMISSION IS PROHIBITED. ALL THE INFORMATION ARE GIVEN IN THIS DRAWING ARE IN ACCORDANCE WITH THE PROJECT REQUIREMENTS.		PROJECT : โครงการแสดงนิมิต นาย อธิชา สุทธิวิทย์ 53	
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา		ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์ 53 (จำกัด) 53/5 ซอยสุขุมวิท 53 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	
ORDER : บริษัท สถาปัตย์ 53 (จำกัด)		STRUCTURAL ENGINEER : 54/254 ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา บริษัท สถาปัตย์ 53 (จำกัด) NO. 5689	
ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์ 53 (จำกัด)		ELECTRICAL ENGINEER : 54/254 ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา บริษัท สถาปัตย์ 53 (จำกัด) NO. 5689	
MECHANICAL ENGINEER : 54/254 ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา บริษัท สถาปัตย์ 53 (จำกัด) NO. 5689		ENVIRONMENTAL ENGINEER : 54/254 ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา บริษัท สถาปัตย์ 53 (จำกัด) NO. 5689	
LANDSCAPE ARCHITECT : 54/254 ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา บริษัท สถาปัตย์ 53 (จำกัด) NO. 5689		PHASE : EIA DOCUMENT DRAWING	
REVISION : NO. DATE DESCRIPTION		DRAWING TITLE : แผนผังแสดงนิมิตทาง การจราจรภายในโครงการ	
SCALE : AS SHOWN		DATE : 01 JUNE 2015	
DRAWN BY : KIRITONG		CHECKED BY : SATIA	
DRAWING NO. : G--AR--026		PROJECT NO. : 53-01	



แนบแผนที่ดิน
 แนวอาคาร A
 แนวอาคาร B
 วิศวกรรมการจราจร
 แนวทางเดินจากอาคารโครงการไปถนนสาทรและ
 ถนนสุขุมวิท



ผู้รับใบอนุญาต
 การจราจรภายในโครงการ
 นาย อธิชา สุทธิวิทย์ (A1)
 หมายเลข (A1)
 1:125
 1:250

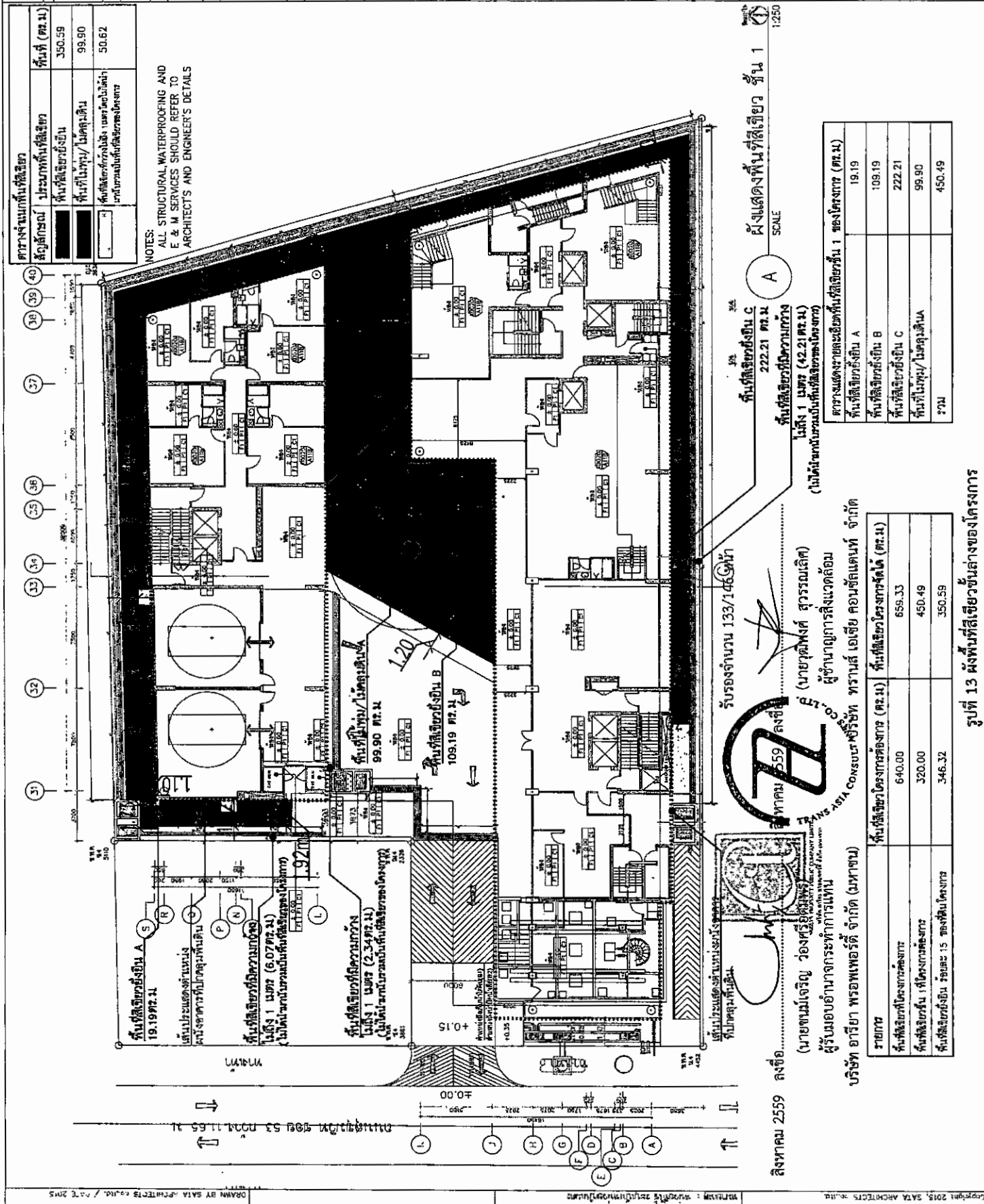
รับรองจำนวน 132/146 หน้า
 สิงหาคม 2559
 บริษัท สถาปัตย์ 53 (จำกัด)
 53/5 ซอยสุขุมวิท 53 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

บริษัท อธิชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน
 นาย อธิชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 สิงหาคม 2559 ถึงชื่อ

นางสาว อธิชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน
 นาย อธิชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 สิงหาคม 2559 ถึงชื่อ

รูปที่ 12 แผนผังแสดงทิศทางจราจรของโครงการ

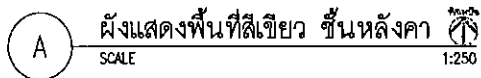
PROJECT : โครงการเฉลิมฉลอง 50 ปี สหประชาชาติ		LOCATION : กรุงเทพมหานคร	
OWNER : บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)		ARCHITECT : บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	
STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)		MECHANICAL ENGINEER : บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	
ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)		ENVIRONMENTAL ENGINEER : บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	
LANDSCAPE ARCHITECT : บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)		PHASE : EIA DOCUMENT DRAWING	
REVISION : NO. DATE DESCRIPTION		DRAWING TITLE : แผนผังพื้นที่สีเขียว	
SCALE : 1:250		DATE : 01 JUNE 2015	
DRAWN BY : KIRIPONG		CHECKED BY : SATTA	
DRAWING NO. : LP-101			



รูปที่ 13 แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

รายการ	พื้นที่สีเขียวโดยโครงการ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวโดยทางสาธารณะ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวโดยโครงการ	640.00	659.33
พื้นที่สีเขียวชั้น A	320.00	450.49
พื้นที่สีเขียวชั้น B	346.32	350.59

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด : 1,132.07 ตร.ม.



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ) รองอธิบดีฯ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

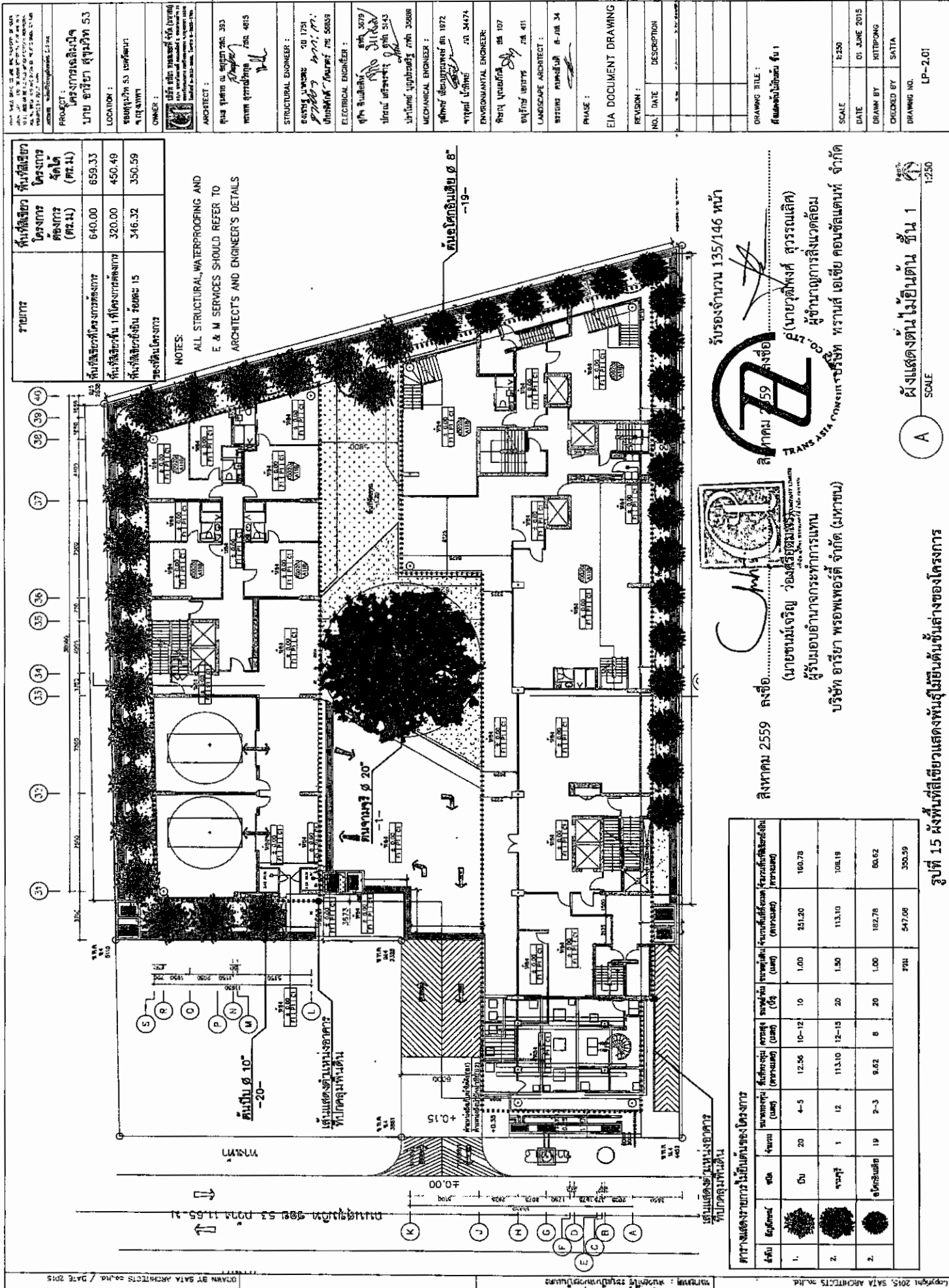
รูปที่ 14 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาของโครงการ

๑๖) ๑๗)
รับรองจำนวน 134/146 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเชื้อ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND
E & M SERVICES SHOULD REFER TO
ARCHITECT'S AND ENGINEER'S DETAILS

LP-1.02



รับจำนวน 135/146 หน้า

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจษฎ์ ว่องศ์อริยาพร) (นายพิพัฒน์ สุวรรณเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการ

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ผังแสดงต้นไม้ยืนต้น ชั้น 1

SCALE 1:250

DATE 01-JUNE 2015

DRAWN BY KITPONG

CHECKED BY SATTA

DRAWING NO. LP-201

รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้นล่างของโครงการ

DRAWN BY SATTA ARCHITECTS CO., LTD. / DATE 2015

PROJECT : โครงการอสังหาริมทรัพย์

LOCATION : กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECT : บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

MECHANICAL ENGINEER : บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

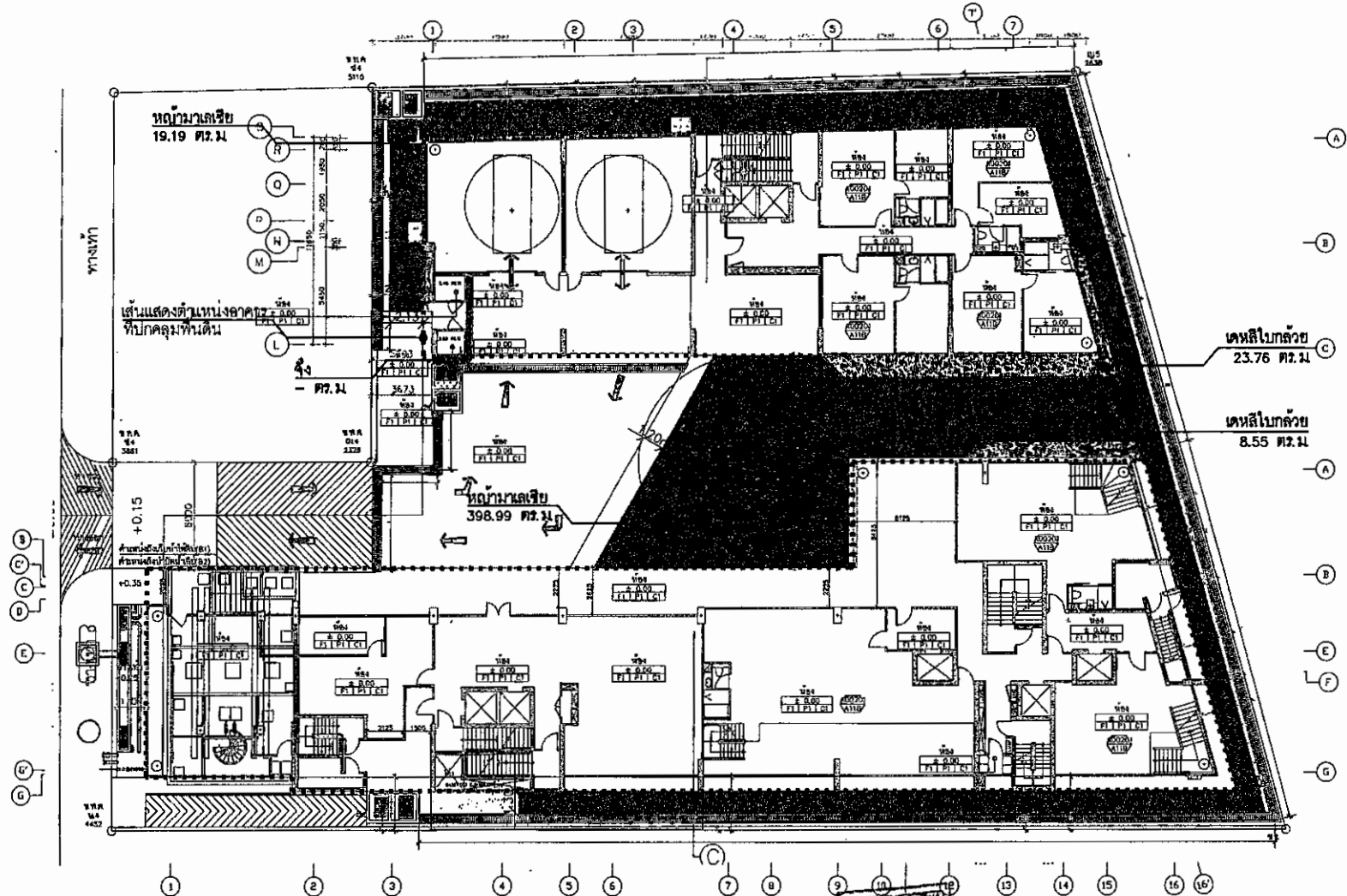
ENVIRONMENTAL ENGINEER : บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

LANDSCAPE ARCHITECT : บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

PHASE : EIA DOCUMENT DRAWING

REVISION : 1

NO. DATE DESCRIPTION



ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1		
สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ห้องรวมเฉลี่ย	418.18
	เดอสิโบลอย ขนาดโดยพื้นที่ ขนาดทรงพุ่ม ๑ 0.50-0.70 m.สูง 0.50 m.	32.31
	จัด ขนาดโดยพื้นที่ ขนาดทรงพุ่ม ๑ 0.30-0.40 m.สูง 2.50 m.	-
	รวมพื้นที่สีเขียว 1	450.49

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดมพิทักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

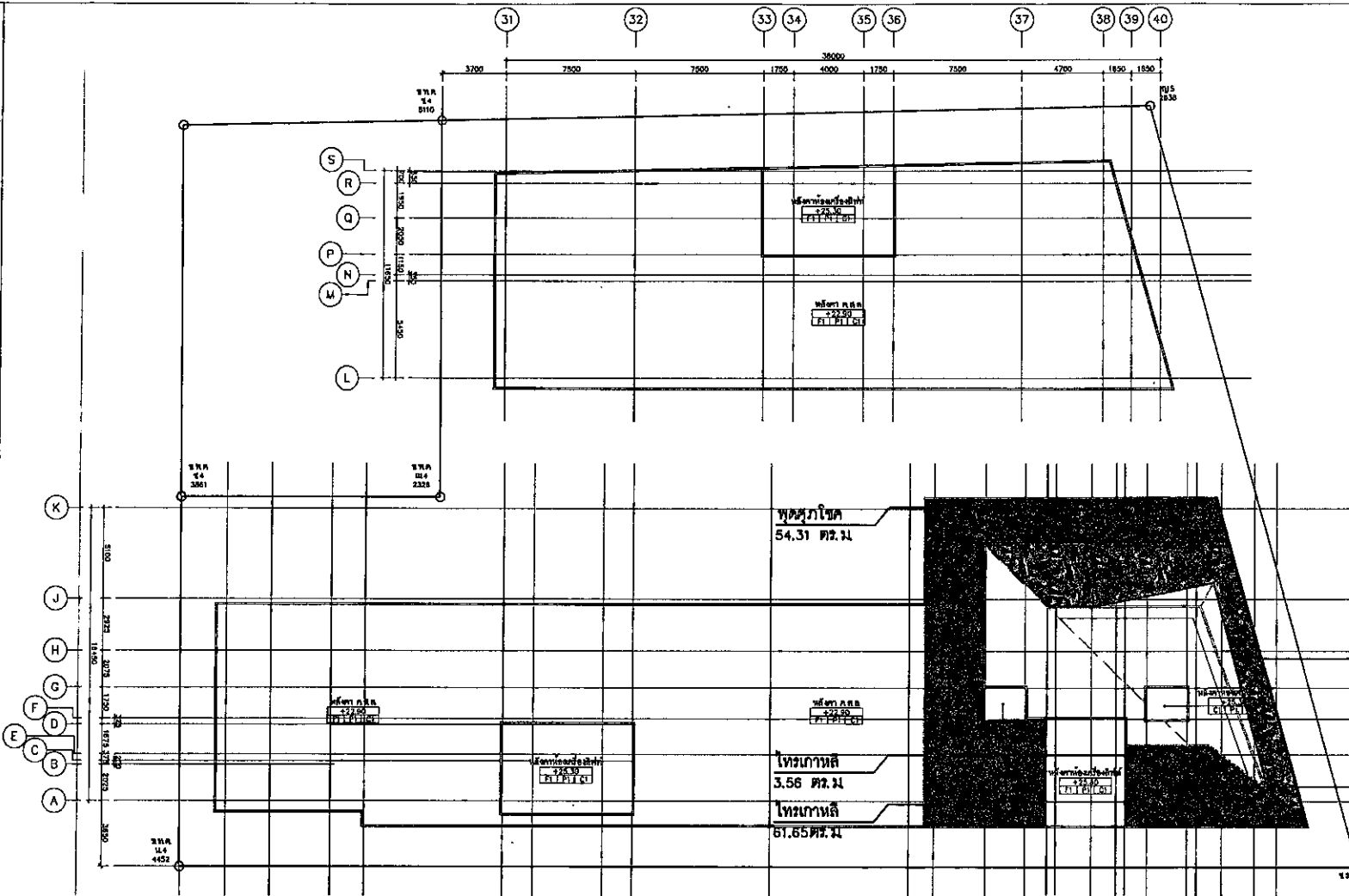
รับรองจำนวน 136/146 หน้า
 สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 ศึกษายุติพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

A ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1
 SCALE 1:250

NOTES:
 ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND
 E & M SERVICES SHOULD REFER TO
 ARCHITECT'S AND ENGINEER'S DETAILS

PROJECT : โครงการเฉลิมวิจิ บาย อารียา สุขุมวิท 53	
LOCATION : สุขุมวิท 53 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
OWNER : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2622-8888 โทรสาร 0-2622-1798	
ARCHITECT : ศูนย์ ฐานสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2622-8888 โทรสาร 0-2622-1798	
STRUCTURAL ENGINEER : ร.อ.ดร. อนุชิต งามวิจิตร 011 1751 สถาปัตย์ ภาว. ก. ปริญญาดุษฎีบัณฑิต ภาว. ก. 56850	
ELECTRICAL ENGINEER : สุกิจ อิมมิตสิทธิ์ 011 3679 ปริญญาดุษฎีบัณฑิต ภาว. ก. ปริญญาดุษฎีบัณฑิต ภาว. ก. 35889	
MECHANICAL ENGINEER : อนุพงษ์ เชื้อบุญธรรม 011 1972 ภาว. ก. ภาว. ก. 34474	
ENVIRONMENTAL ENGINEER : พิษณุ บุญเกิด 011 107 ภาว. ก. ภาว. ก. 411	
LANDSCAPE ARCHITECT : ธวัชพร คณาภิรมย์ 0-262 34	
PHASE : EIA DOCUMENT DRAWING	
REVISION : NO. DATE DESCRIPTION	
DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1	
SCALE : 1:250	DATE : 01 JUNE 2015
DRAWN BY : KITIPONG	CHECKED BY : SATTA
DRAWING NO. : LP-3.01	

รูปที่ 16 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่างของโครงการ



ตารางแสดงพื้นที่ไม้ท่อนและไม้คลุมดินชั้น 1		
สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	โพรเทกทิล ขนาดโดยรวมทั้ง ขนาดท่อนท่อน ๑ 0.60-0.80 m. สูง 2.00-3.00 m.	65.21
	ฟิลิปปลิงหนุ ขนาดโดยรวมทั้ง ขนาดท่อนท่อน ๑ 0.50-0.70 m. สูง 0.50 m.	58.77
	พุดศุภโชค ขนาดโดยรวมทั้ง ขนาดท่อนท่อน ๑ 0.60-0.80 m. สูง 0.80 m.	84.86
	รวมพื้นที่ไม้ท่อนชั้นหลังคา	208.84

รูปที่ 17 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงพื้นที่ไม้ท่อนและไม้คลุมดินชั้นหลังคา

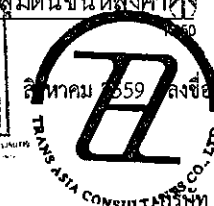
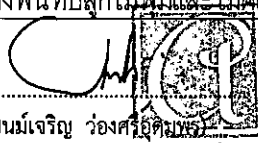
B

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ท่อนและไม้คลุมดินชั้นหลังคา
SCALE

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทน

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 137/146 หน้า

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

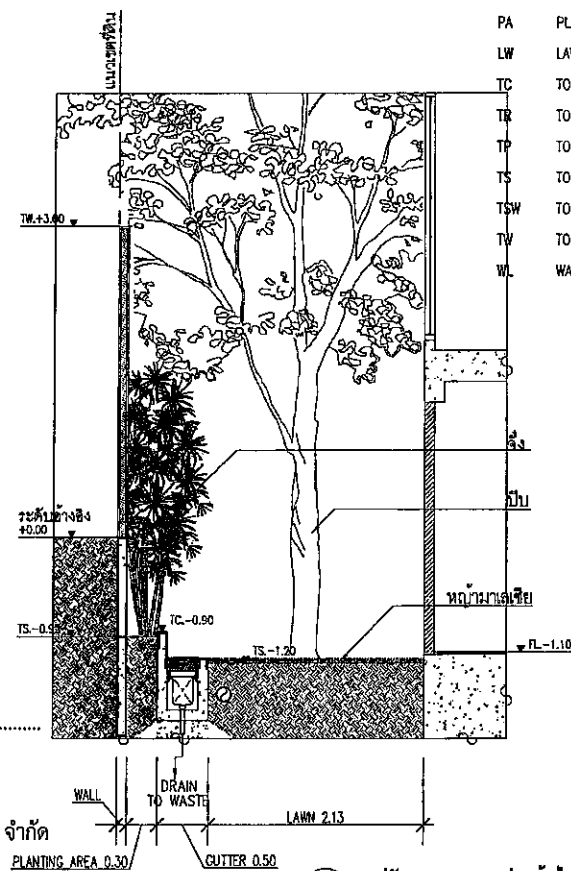
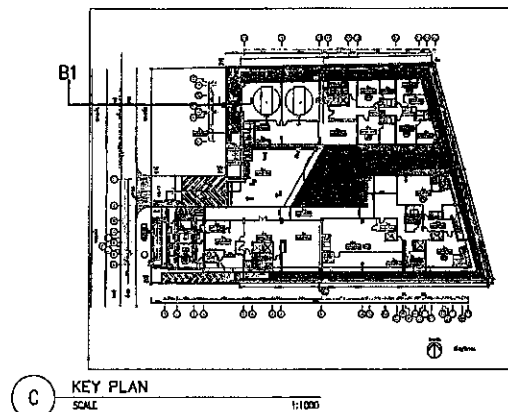
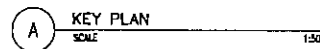
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

NOTES:

ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND
E & M SERVICES SHOULD REFER TO
ARCHITECT'S AND ENGINEER'S DETAILS

PROJECT : โครงการเฉลิมนิมิต นาย อารีญา สุภูมิวิทย์ 53	
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
OWNER : บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) นาย อารีญา สุภูมิวิทย์ 53 โทรศัพท์ 0-2622-8888, โทรสาร 0-2622-1788	
ARCHITECT : คุณ ชุตติพงษ์ อ. อภิรัตน์ 393 นาย ทศพร สุวรรณวิทย์ 4815	
STRUCTURAL ENGINEER : ดร.ชัชวาล นาคะเทศ 1751 นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 58859	
ELECTRICAL ENGINEER : คุณ ชินสิทธิ์ 3679 นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 5143 นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 36889	
MECHANICAL ENGINEER : นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 1972 นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 34474	
ENVIRONMENTAL ENGINEER : นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 107 นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 411	
LANDSCAPE ARCHITECT : นาย ภิรมย์ ภิรมย์ 34	
PHASE : EIA DOCUMENT DRAWING	
REVISION : NO. DATE DESCRIPTION	
DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ท่อนและไม้คลุมดินชั้นหลังคา	
SCALE : 1:250	DATE : 01 JUNE 2015
DRAWN BY : KITTIPONG	CHECKED BY : SATTA
DRAWING NO. : LP-3.02	



B1 รูปตัดขยาย 1 การปลูกต้นไม้ขึ้น 1
SCALE 150

PROJECT : โครงการเฉลิมบึง บาย อารีญา สุขุมวิท 53																																			
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 53 แขวงคลอง ยาว เขตวัฒนา																																			
OWNER :  บริษัท อารีญา สุขุมวิท จำกัด (มหาชน) Ariyana Sukumvit 53 Co., Ltd. 111/111 ถนนสุขุมวิท 53 แขวงคลองยาว เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0-2622-8888, โทรสาร 0-2622-8888																																			
ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์ ฅน อารีญา จำกัด 393 อาคาร สุทธิธรรม 1/111 ถนนสุขุมวิท 53 แขวงคลองยาว เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0-2622-8888, โทรสาร 0-2622-8888																																			
STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท วิศวกร ฅน อารีญา จำกัด 1751 อาคาร สุทธิธรรม 1/111 ถนนสุขุมวิท 53 แขวงคลองยาว เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0-2622-8888, โทรสาร 0-2622-8888																																			
ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท วิศวกร ฅน อารีญา จำกัด 393 อาคาร สุทธิธรรม 1/111 ถนนสุขุมวิท 53 แขวงคลองยาว เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0-2622-8888, โทรสาร 0-2622-8888																																			
MECHANICAL ENGINEER : บริษัท วิศวกร ฅน อารีญา จำกัด 1751 อาคาร สุทธิธรรม 1/111 ถนนสุขุมวิท 53 แขวงคลองยาว เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0-2622-8888, โทรสาร 0-2622-8888																																			
ENVIRONMENTAL ENGINEER: บริษัท วิศวกร ฅน อารีญา จำกัด 393 อาคาร สุทธิธรรม 1/111 ถนนสุขุมวิท 53 แขวงคลองยาว เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0-2622-8888, โทรสาร 0-2622-8888																																			
LANDSCAPE ARCHITECT : บริษัท วิศวกร ฅน อารีญา จำกัด 1751 อาคาร สุทธิธรรม 1/111 ถนนสุขุมวิท 53 แขวงคลองยาว เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0-2622-8888, โทรสาร 0-2622-8888																																			
PHASE : EIA DOCUMENT & DRAWING																																			
REVISION : <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			NO.	DATE	DESCRIPTION																														
NO.	DATE	DESCRIPTION																																	
DRAWING TITLE : ภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น																																			
SCALE : 1:50 DATE : 01 JUNE 2015 DRAWN BY : KITIPONG CHECKED BY : SATTA DRAWING NO. : LS-4.01.1																																			

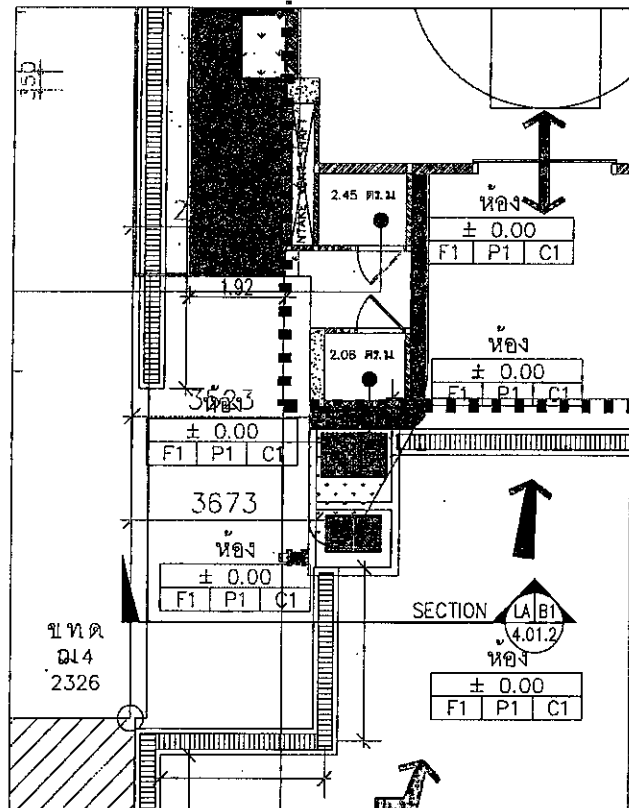
รูปที่ 18 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

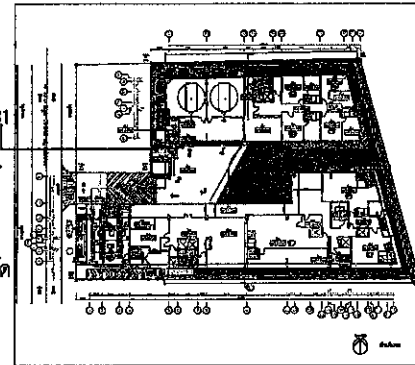
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 139/146 หน้า

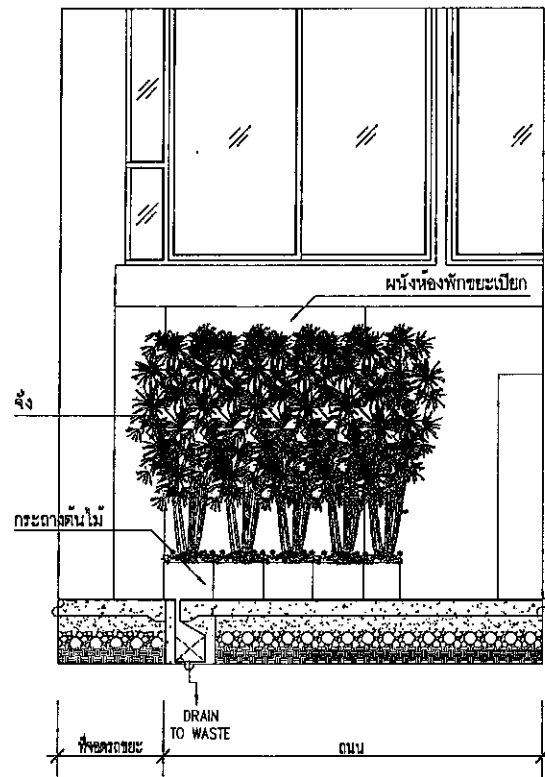
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ทราวิส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



A KEY PLAN
SCALE 1:50



C KEY PLAN
SCALE 1:1000



B1 รูปตัดขยาย 2 การปลูกต้นไม้ขึ้น 1
SCALE 1:50

LEGEND

SYMBOL	DESCRIPTION
+	CENTER TO CENTER
+	BOUNDARY TO BOUNDARY
+	BOUNDARY TO BOUNDARY
+	CENTER TO BOUNDARY
---	MATCH LINE
---	PROPERTY LINE
---	CENTER LINE
BL	BOTTOM LEVEL
FG	FINISH GRADE
FL	FINISH LEVEL; FINISH FLOOR LEVEL
HP	HIGHEST POINT
LP	LOWEST POINT
PA	PLANTING AREA
LW	LAWN
TC	TOP OF CURB
TR	TOP OF RAILING
TP	TOP OF PLINTH
TS	TOP OF SOIL
TSW	TOP OF SEAT/SEATWALL
TW	TOP OF WALL
WL	WATER LEVEL

PROJECT : โครงการเฉลิมนิภา
นาย อารียา สุขุมวิท 53

LOCATION : สุขุมวิท 53 เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECT : คุณชัชวาลย์ วัฒนศิริกุล 3673
สถาปนิก (วิชาชีพ) 4815

STRUCTURAL ENGINEER : ดร.ชัชวาลย์ วัฒนศิริกุล 216 1751
สถาปนิก (วิชาชีพ) 5143

ELECTRICAL ENGINEER : คุณชัชวาลย์ วัฒนศิริกุล 3673
สถาปนิก (วิชาชีพ) 5143

MECHANICAL ENGINEER : คุณชัชวาลย์ วัฒนศิริกุล 3673
สถาปนิก (วิชาชีพ) 5143

ENVIRONMENTAL ENGINEER : คุณชัชวาลย์ วัฒนศิริกุล 3673
สถาปนิก (วิชาชีพ) 5143

LANDSCAPE ARCHITECT : คุณชัชวาลย์ วัฒนศิริกุล 3673
สถาปนิก (วิชาชีพ) 5143

PHASE : EIA DOCUMENT DRAWING

REVISION : NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE : รูปตัดขยาย 2 การปลูกต้นไม้ขึ้น 1

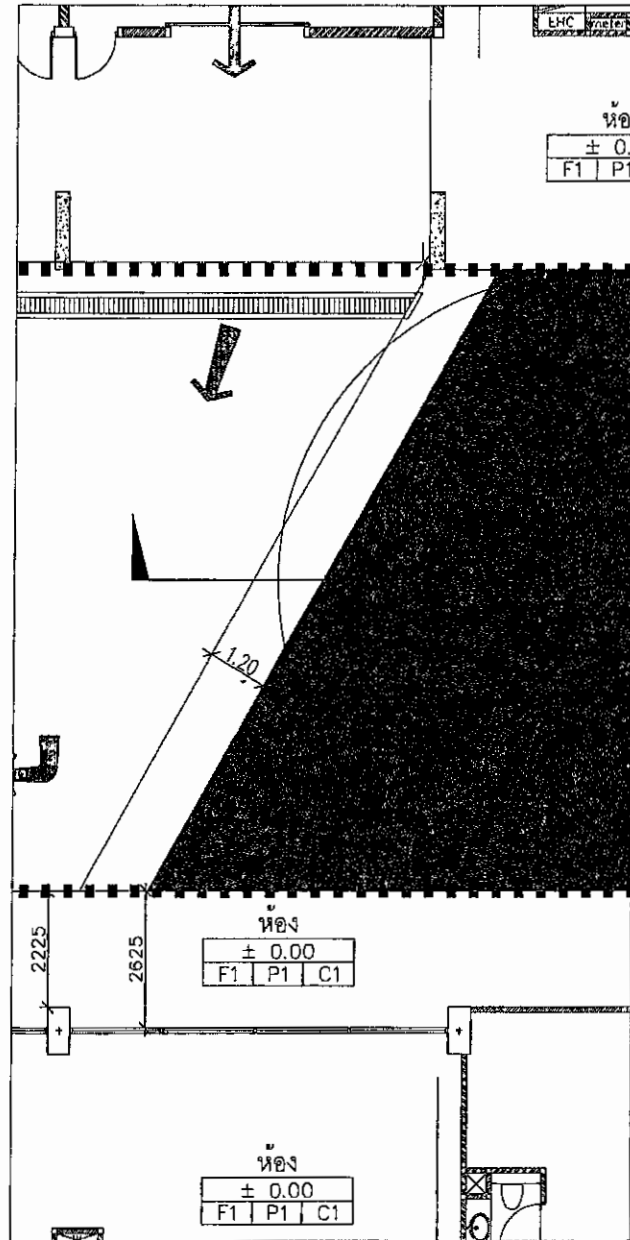
SCALE : 1:50

DATE : 01 JUNE 2015

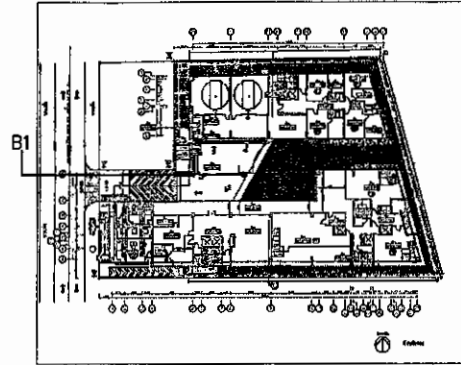
DRAWN BY : KITTIPONG

CHECKED BY : SATTA

DRAWING NO. : LS-4.01.2

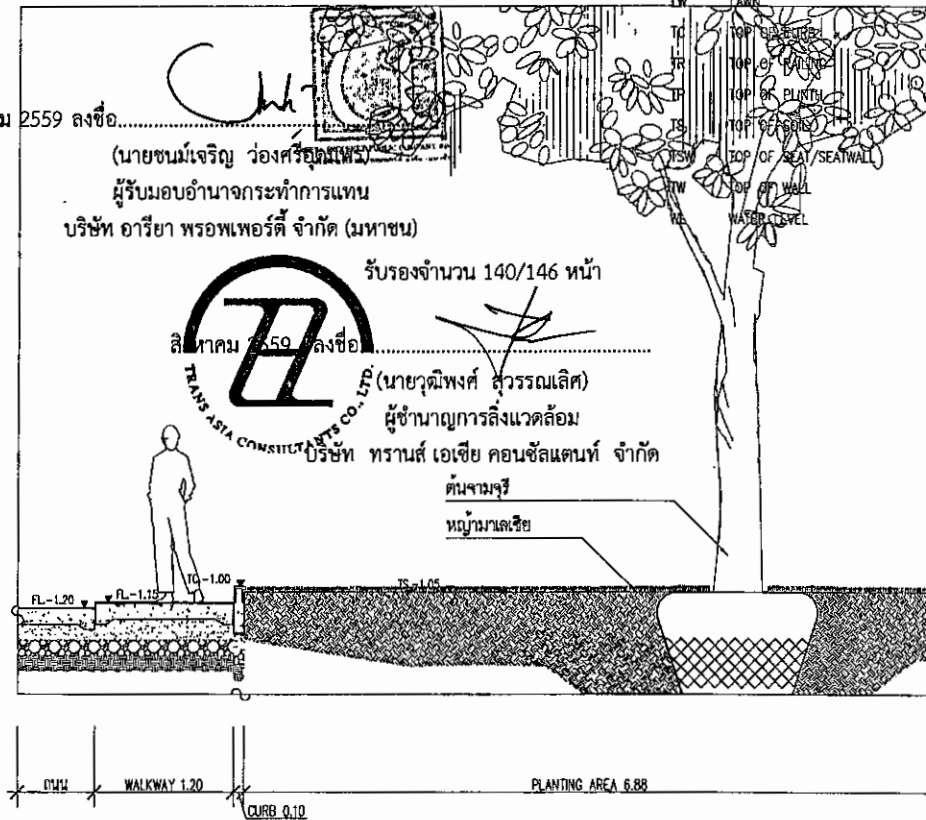


A KEY PLAN
SCALE 1:50



C KEY PLAN
SCALE 1:5000

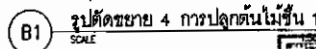
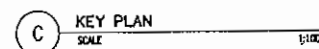
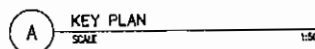
LEGEND	
SYMBOL	DESCRIPTION
+	CENTER TO CENTER
+	BOUNDARY TO BOUNDARY
+	BOUNDARY TO BOUNDARY
+	CENTER TO BOUNDARY
---	MATCH LINE
---	PROPERTY LINE
---	CENTER LINE
BL	BOTTOM LEVEL
FG	FINISH GRADE
FL	FINISH LEVEL; FINISH FLOOR LEVEL
HP	HIGHEST POINT
LP	LOWEST POINT
PA	PLANTING AREA



B1 รูปตัดขยาย 3 การปลูกต้นไม้ชั้น 1
SCALE 1:50

รูปที่ 18 รูปตัดพื้นที่สีเขียวข้างล่างของโครงการ (ต่อ)

PROJECT : โครงการเฉลิมนิภา นาย อริยา สุทธิวิท 53																
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร																
OWNER :  บริษัท อริยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-6222-0000, โทรสาร 02-6222-1794																
ARCHITECT : นาย อริยา สุทธิวิท 393 นายพร สุทธิวิท 4815																
STRUCTURAL ENGINEER : อ.อริยา สุทธิวิท โทร 1751 นายพร สุทธิวิท โทร 4815 นายพร สุทธิวิท โทร 56856																
ELECTRICAL ENGINEER : สุภา ชื่นสิงห์ โทร 3679 นายพร สุทธิวิท โทร 5143 นายพร สุทธิวิท โทร 35889																
MECHANICAL ENGINEER : สุภา ชื่นสิงห์ โทร 1872 นายพร สุทธิวิท โทร 34474																
ENVIRONMENTAL ENGINEER : พิชญ บุญยรัตน์ โทร 107 นายพร สุทธิวิท โทร 411																
LANDSCAPE ARCHITECT : อ.อริยา สุทธิวิท โทร 34																
PHASE : EIA DOCUMENT DRAWING																
REVISION : <table><thead><tr><th>NO.</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>		NO.	DATE	DESCRIPTION												
NO.	DATE	DESCRIPTION														
DRAWING TITLE : รูปตัดขยาย 3 การปลูกต้นไม้ชั้น 1																
SCALE	1:50															
DATE	01 JUNE 2015															
DRAWN BY	KITIPONG															
CHECKED BY	SATTI															
DRAWING NO. LS-4.01.3																

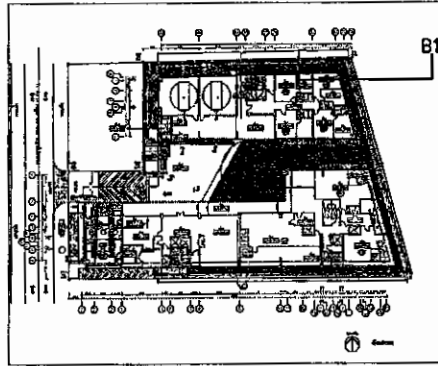


รับรองจำนวน 141/146 หน้า

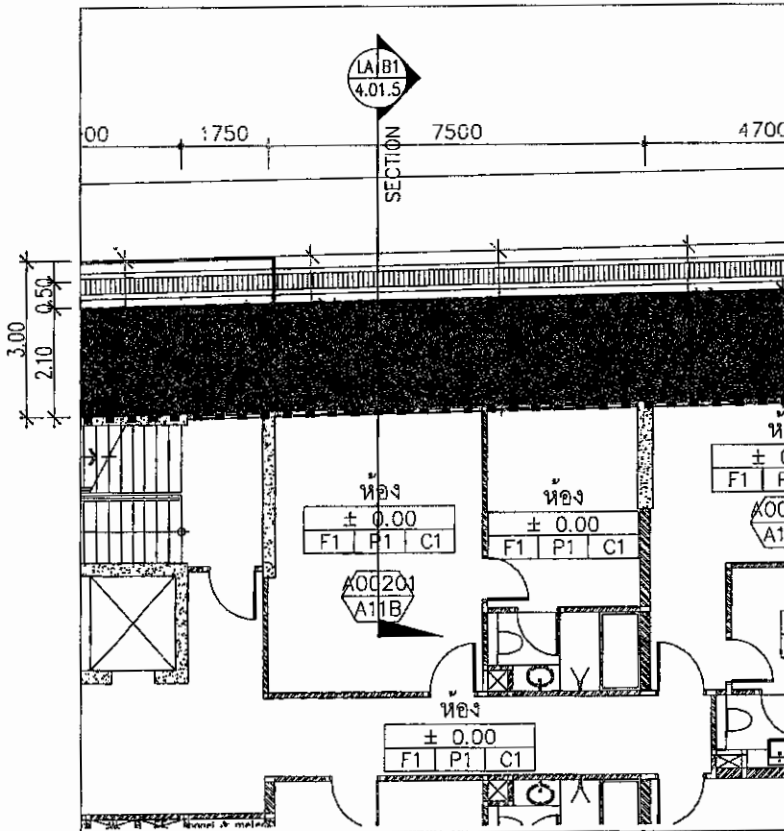
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

LEGEND	
SYMBOL	DESCRIPTION
	CENTER TO CENTER
	BOUNDARY TO BOUNDARY
	BOUNDARY TO BOUNDARY
	CENTER TO BOUNDARY
	MATCH LINE
	PROPERTY LINE
	CENTER LINE
BL	BOTTOM LEVEL
FG	FINISH GRADE
FL	FINISH LEVEL; FINISH FLOOR LEVEL
HP	HIGHEST POINT
LP	LOWEST POINT
PA	PLANTING AREA
LW	LAWN
TC	TOP OF CURB
TR	TOP OF RAILING
TP	TOP OF PUNTH
TS	TOP OF SOIL
TSW	TOP OF SEAT/SEATWALL
TW	TOP OF WALL
WL	WATER LEVEL

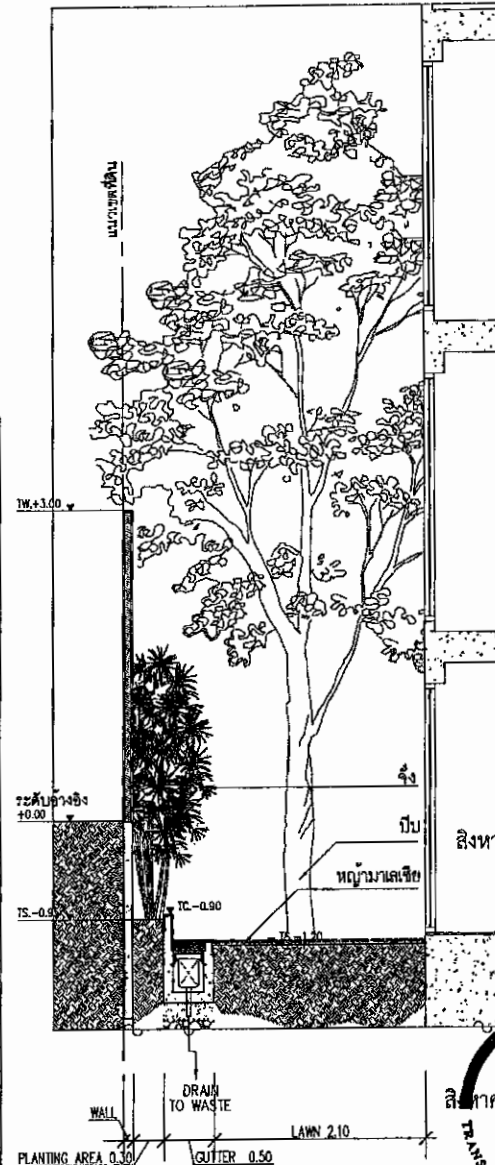
PROJECT : โครงการการเฉลิมฉลอง ราชินี อาริยา สุมาวดี 53		
LOCATION : 90 หมู่บ้าน 53 เขตเมือง กรุงเทพฯ		
OWNER :  บริษัท อาริยา สุมาวดี จำกัด (มหาชน) บริษัท อาริยา สุมาวดี จำกัด (มหาชน) 100 หมู่บ้าน 53 เขตเมือง กรุงเทพฯ 10110		
ARCHITECT : คุณ อนุชา นาคะ 393 โทร 02-2555-1111		
STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกร อนุชา นาคะ 393 โทร 02-2555-1111		
ELECTRICAL ENGINEER : วิศวกร อนุชา นาคะ 393 โทร 02-2555-1111		
MECHANICAL ENGINEER : วิศวกร อนุชา นาคะ 393 โทร 02-2555-1111		
ENVIRONMENTAL ENGINEER : วิศวกร อนุชา นาคะ 393 โทร 02-2555-1111		
LANDSCAPE ARCHITECT : วิศวกร อนุชา นาคะ 393 โทร 02-2555-1111		
PHASE : EIA DOCUMENT DRAWING		
REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE : 1. แผนผังการเดินรถ		
SCALE : 1:50		
DATE : 01 JUNE 2015		
DRAWN BY : KUTIPONG		
CHECKED BY : SATTA		
DRAWING NO. : LS-4.01.4		



C KEY PLAN
SCALE 1:1000



A KEY PLAN
SCALE 1:50



B1 รูปตัดขยาย 10 การปลูกต้นไม้ขึ้น 1
SCALE 1:50

LEGEND

SYMBOL	DESCRIPTION
—+—+—	CENTER TO CENTER
—+—+—+—+—	BOUNDARY TO BOUNDARY
—+—+—+—+—+—	BOUNDARY TO BOUNDARY
—+—+—+—+—+—+—	CENTER TO BOUNDARY
=====	MATCH LINE
—+—+—	PROPERTY LINE
—+—+—	CENTER LINE
BL	BOTTOM LEVEL
FG	FINISH GRADE
FL	FINISH LEVEL; FINISH FLOOR LEVEL
HP	HIGHEST POINT
LP	LOWEST POINT
PA	PLANTING AREA
LW	LAWN
TC	TOP OF CURB
TR	TOP OF RAILING
TP	TOP OF PLINTH
TS	TOP OF SOIL
TSW	TOP OF SEAT/SEATWALL
TW	TOP OF SEAT
WL	WATER LEVEL



สิงหาคม 2559
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

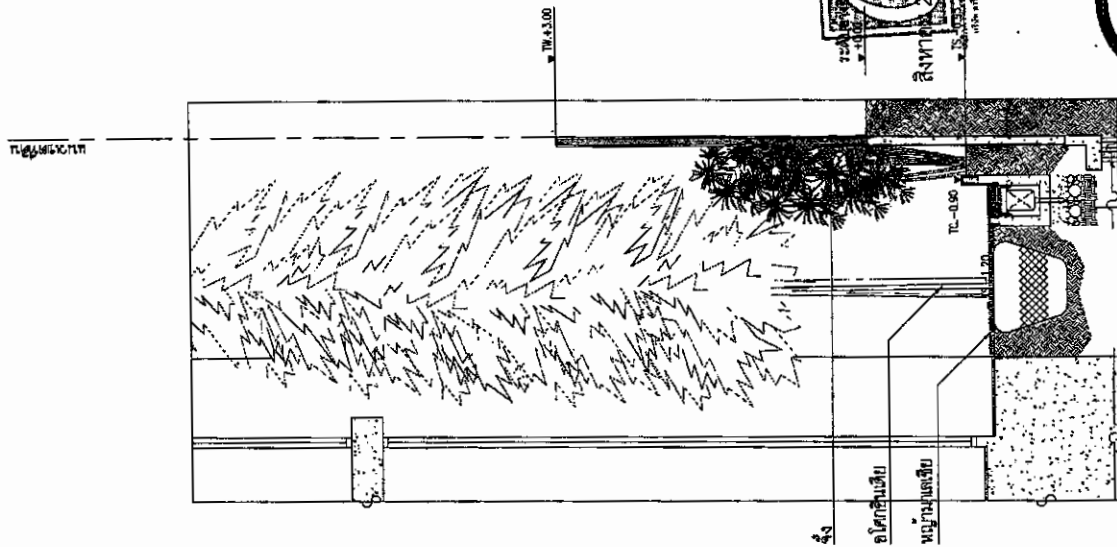
รับรองจำนวน 142/146 หน้า
สิงหาคม 2559
(นายวุฒพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT : โครงการเจมินา นาย อารียา สุขุมวิท 53		
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร		
OWNER :  บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 11/1 ซอยสุขุมวิท 53 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: 02-261-1111 Fax: 02-261-1112		
ARCHITECT : คุณ ชัชวาลย์ อ. ทรัพย์ทวีชัย 393 นายแพทย์ สุวฤทธิ์ ทรัพย์ทวีชัย 4815		
STRUCTURAL ENGINEER : นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์ ทรัพย์ทวีชัย 1751 นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์ ทรัพย์ทวีชัย 56859		
ELECTRICAL ENGINEER : คุณ อธิวัฒน์ ทรัพย์ทวีชัย 3679 นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์ ทรัพย์ทวีชัย 5143 นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์ ทรัพย์ทวีชัย 35889		
MECHANICAL ENGINEER : นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์ ทรัพย์ทวีชัย 1972 นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์ ทรัพย์ทวีชัย 34474		
ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์ ทรัพย์ทวีชัย 107 นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์ ทรัพย์ทวีชัย 411		
LANDSCAPE ARCHITECT : นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์ ทรัพย์ทวีชัย 34		
PHASE :		
EIA DOCUMENT DRAWING		
REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE : รูปตัดขยาย 10 การปลูกต้นไม้ขึ้น 1		
SCALE	1:50	
DATE	01 JUNE 2015	
DRAWN BY	KITIPONG	
CHECKED BY	SATTA	
DRAWING NO. LS-4.01.5		

PROJECT : โครงการเฉลิมนิมิต 11/11 อธิยา สุขุมวิท 53		OWNER : บริษัท อธิยา สุขุมวิท จำกัด		ARCHITECT : บริษัท อธิยา สุขุมวิท จำกัด		STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท อธิยา สุขุมวิท จำกัด		ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท อธิยา สุขุมวิท จำกัด		MECHANICAL ENGINEER : บริษัท อธิยา สุขุมวิท จำกัด		ENVIRONMENTAL ENGINEER : บริษัท อธิยา สุขุมวิท จำกัด		LANDSCAPE ARCHITECT : บริษัท อธิยา สุขุมวิท จำกัด		PHASE : EIA DOCUMENT DRAWING		REVISION : NO. DATE DESCRIPTION		DRAWING TITLE : ปฏิบัติงานปลูกต้นไม้		SCALE : 1:50		DATE : 01 JUNE 2015		DRAWN BY : KITTIPONG		CHECKED BY : SATTA		DRAWING NO. : LS-4.01.6	
--	--	-------------------------------------	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---	--	------------------------------	--	---------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------	--	---------------------	--	----------------------	--	--------------------	--	-------------------------	--

LEGEND

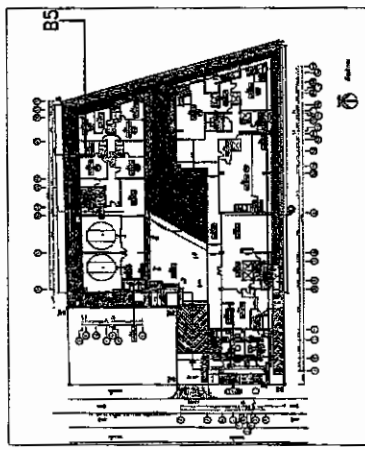
SYMBOL	DESCRIPTION
+	CENTER TO CENTER
—	BOUNDARY TO BOUNDARY
—	BOUNDARY TO BOUNDARY
—	CENTER TO BOUNDARY
—	MATCH LINE
—	PROPERTY LINE
—	CENTER LINE
BL	BOTTOM LEVEL
FG	FINISH GRADE
FL	FINISH LEVEL: FINISH FLOOR LEVEL
HP	HIGHEST POINT
LP	LOWEST POINT
PA	PLANTING AREA
LW	LAWN
TC	TOP OF CURB
TR	TOP OF RAILING
TP	TOP OF PLINTH
TS	TOP OF SOIL
TSW	TOP OF SEAT/SEAWALL
TW	TOP OF WALL
WL	WATER LEVEL



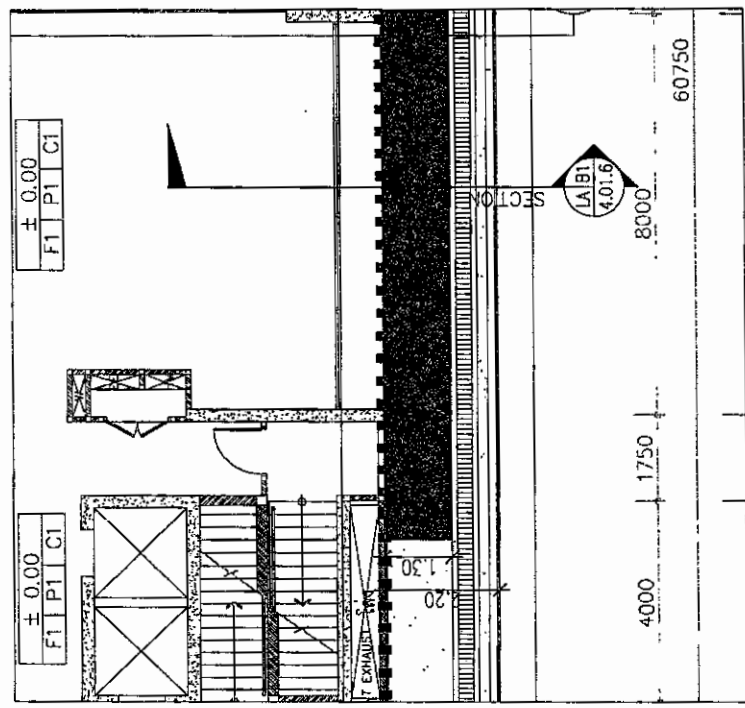
บริษัท อธิยา สุขุมวิท จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการแทน
ผู้รับจ้างปลูกต้นไม้
รับจ้างปลูกต้นไม้ 143/146 หน้า
นายวิวัฒน์ สุวรรณเลิศ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

81 1:50
รูปตัดหน้า 6 การปลูกต้นไม้ 1

รูปที่ 18 รูปตัดพื้นที่สีเขียวข้างของโครงการ (ต่อ)



(C) KEY PLAN
SCALE 1:1000



(A) KEY PLAN
SCALE 1:50



5



DRAIN
TO WASTE

PLANTING AREA 5.34

FEATURE WALL

SEATING 0.60

B1 รูปตัดขยาย 1 การปลุกต้นไม้ขึ้นหลังคา

52

15

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ) รองอธิบดีกรมการศาสนา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 19 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาของโครงการ



SCA

1,000

รับรองจำนวน 144/146 หน้า

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

๕ (นายวดีพงศ์ สวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

SYMBOL

LEGEND

PROJECT :		
โครงการเฉลิมนิมิต บาย อารีญา สุขุมวิท 53		
LOCATION :		
ซอยสุขุมวิท 53 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร		
OWNER :		
บริษัท สยาม คอนกรีต จำกัด (มหาชน) Siam Concrete Co., Ltd. Unit 606-607 3rd Floor 30 Sukhumvit Road Klong Toey Nuea Bangkok 10110 Tel:02-2622-4000 Fax:02-2622-4100		
ARCHITECT :		
คุณ ชูชาติ นิลสุพรรณกุล โทร 383  พลาซ่า สุขุมวิท โทร 4815 		
STRUCTURAL ENGINEER :		
ดร.ชัชวาลย์ นามะระ โทร 1751  ปิ่นเกล้าฯ โทร.02-56859 ปิ่นเกล้าฯ โทร.02-56859		
ELECTRICAL ENGINEER :		
สุวิภา ธินนีสวัสดิ์ โทร 3679  ปกรณ์ ศรีประจักษ์ โทร 5143  ปราโมทย์ บุญประดิษฐ์ โทร 35689		
MECHANICAL ENGINEER :		
สุวิวัฒน์ สอนทองนามะระ โทร 1972  จารุธรรม ปาณิทัต โทร 34474		
ENVIRONMENTAL ENGINEER:		
พิษณุกร บุญยสิทธิ์ โทร 107  อนุวัตร นันทวงษ์ โทร 411		
LANDSCAPE ARCHITECT :		
ธีรภัทร สมพงษ์ โทร 8-78 34 		
PHASE :		
EIA DOCUMENT DRAWING		
REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE :		
แปลนอาคารชุดบ้าน 53 นิคมิตตา		
SCALE	1:50	
DATE	01 JUNE 2015	
DRAWN BY	KITTIPOONG	
CHECKED BY	SATTA	
DRAWING NO.		
LS-4.02.1		

EIA DOCUMENT DRAWING

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

DRAWING TITLE :

รูปโฉมของการปกครองบ้านเมืองใหม่

SCALE	1:50
-------	------

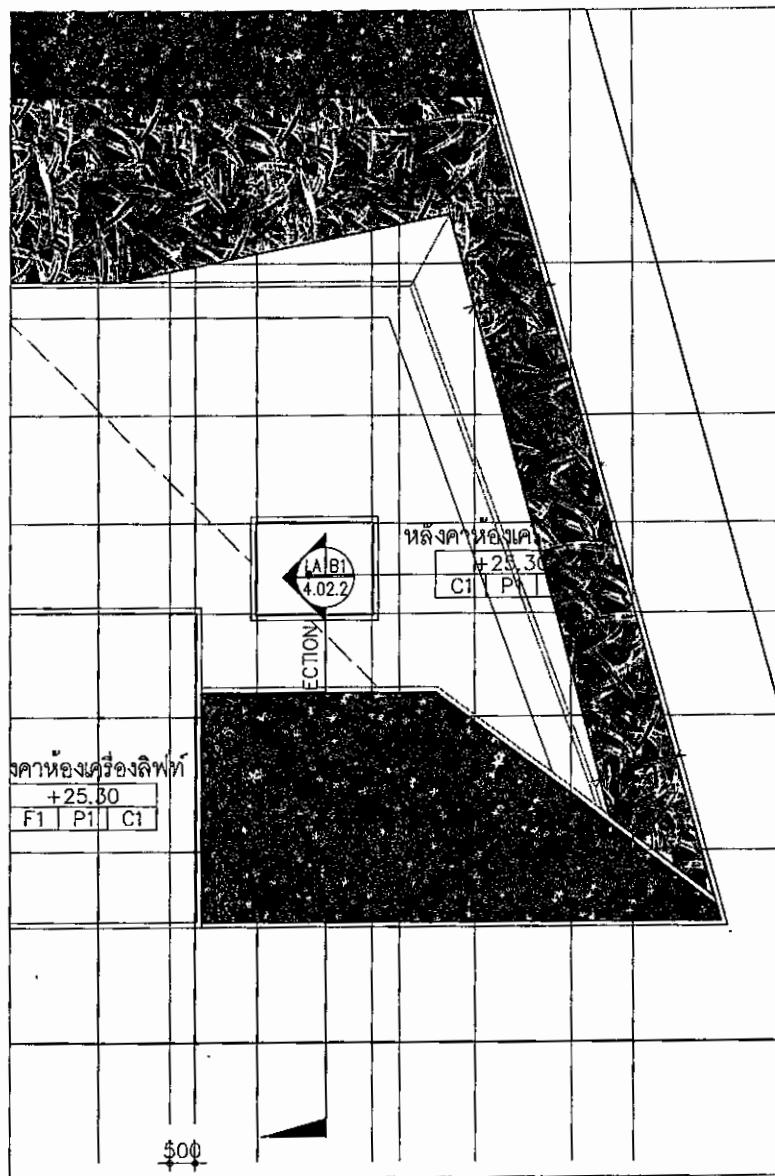
DATE	01 JUNE 2015
------	--------------

DRAWN BY	KITTIPO
----------	---------

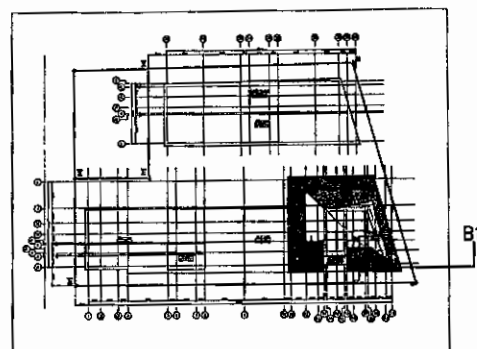
CHECKED BY	SATTA
------------	-------

DRAWING NO.

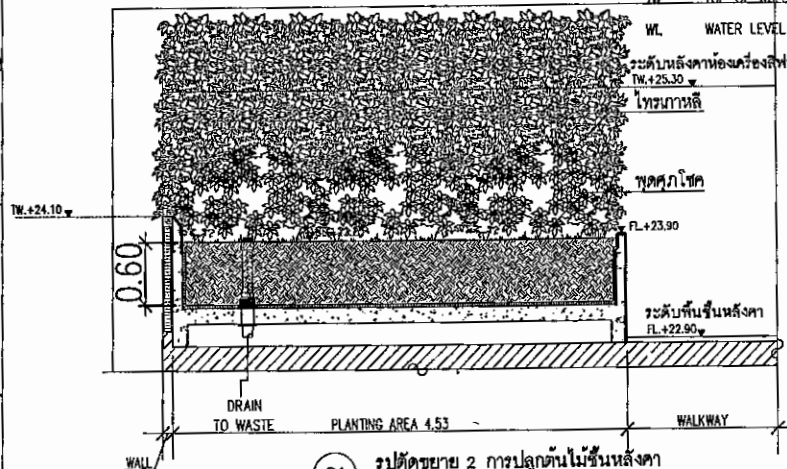
15-4021



A KEY PLAN
SCALE 1:500



B KEY PLAN
SCALE 1:1000



B1 รูปตัดขยาย 2 การปลูกต้นไม้ชั้นหลังคา
SCALE 1:50

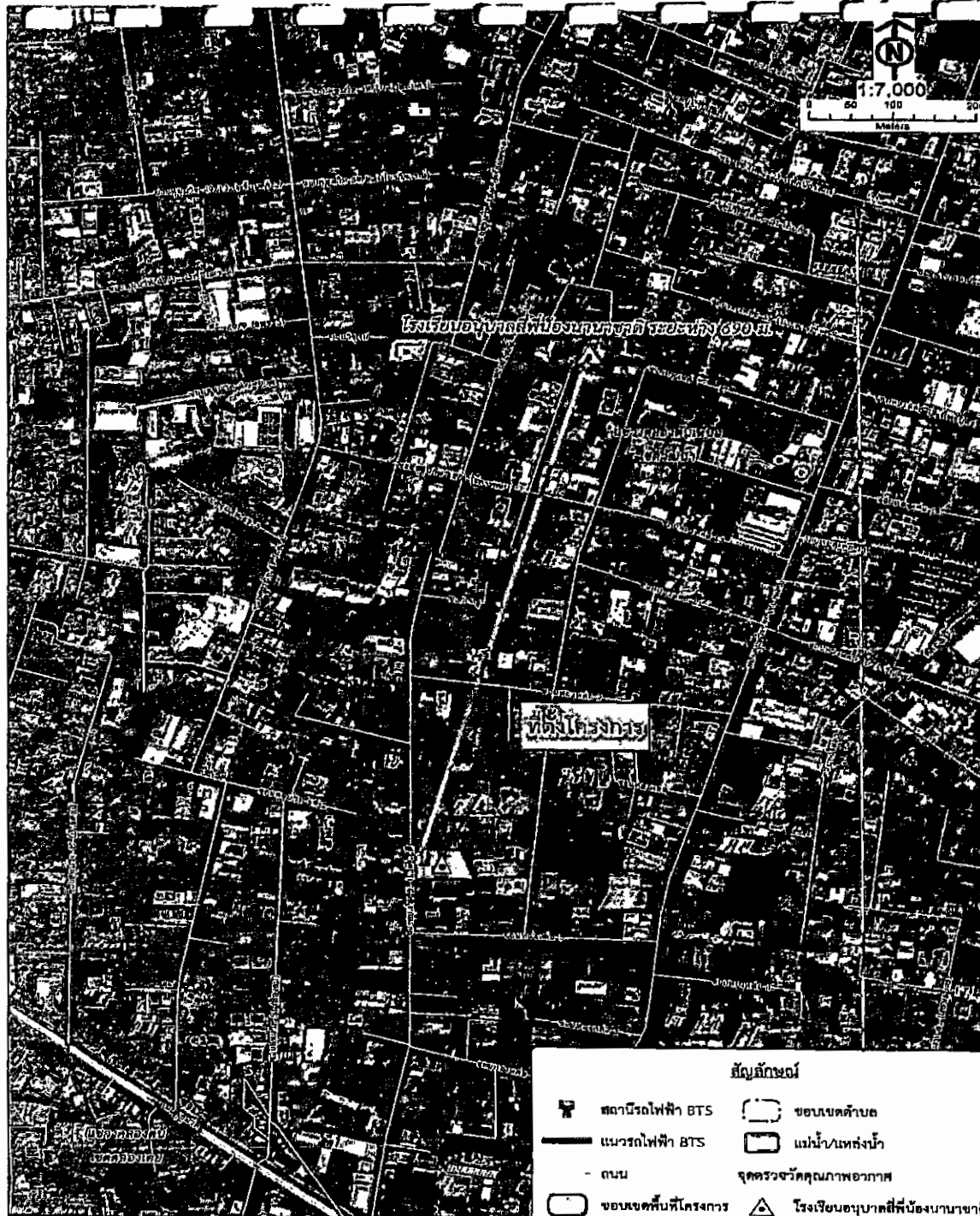
LEGEND	
SYMBOL	DESCRIPTION
—+—	CENTER TO CENTER
—+—	BOUNDARY TO BOUNDARY
—+—	BOUNDARY TO BOUNDARY
—+—	CENTER TO BOUNDARY
—+—	MATCH LINE
—	PROPERTY LINE
—	CENTER LINE
BL	BOTTOM LEVEL
FG	FINISH GRADE
FL	FINISH LEVEL; FINISH FLOOR LEVEL
HP	HIGHEST POINT
LP	LOWEST POINT
PA	PLANTING AREA
LW	LAWN
TC	TOP OF CURB
TR	TOP OF RAILING
TP	TOP OF PLINTH
TS	TOP OF SOIL
TSW	TOP OF SEAT/SEATWALL
TW	TOP OF WALL
WL	WATER LEVEL

PROJECT : โครงการเฉลิมพระเกียรติฯ สวนสาธารณะชุมชนเมือง 53 LOCATION : สวนสาธารณะ 53 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ OWNER : บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ARCHITECT : บริษัท สยามสถาปัตย์ จำกัด STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท วิศวกรรมโครงสร้าง จำกัด ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า จำกัด MECHANICAL ENGINEER : บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล จำกัด ENVIRONMENTAL ENGINEER : บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด LANDSCAPE ARCHITECT : บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด PHASE : 1 EIA DOCUMENT DRAWING REVISION : DRAWING TITLE : รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาของโครงการ SCALE : 1:50 DATE : 01 JUNE 2015 DRAWN BY : KITIPONG CHECKED BY : SATTA DRAWING NO. : LS-4.02.2		รับรองจำนวน 145/146 หน้า (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ) ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
---	--	---

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ) รับรองจำนวน 145/146 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ) ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์



จุดตรวจวัดในบริเวณพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดบริเวณ โรงเรียนอนุบาลสีหิ้องนานาชาติ
ระยะห่าง 690 เมตร



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรมส่งเสริมการเกษตร
สิงหาคม 2559

รับรองจำนวน 146/146 หน้า

[Signature]

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 20 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนอนุบาลสีหิ้องนานาชาติ)